روزنامه
شماره ۱۲۷۴ / ۸ صفحه/ قیمت ۳۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(ع)
صبح امروز
خراسان رضوی
۲۳ دی ۰۵ شنبه ۱۴۰۱

فرصت اندک آمریکا برای تصمیم گیری نهایی؛

هیچ پلان دیگری وجود ندارد

۲

نگاهی به صحبت‌های راه و شهرسازی تا کانون سراسری انبوه سازان مسکن؛

بالاخره نهضت ملی مسکن مثری چند؟



پرونده فیلم‌های مشکل‌دار سبک می‌شود؟

۵

رشد ۸۰ درصدی ترانزیت از خراسان رضوی

۶

۸

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یک شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۲۷۴
Vol.3.No.1274/ August .14.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

دیدگاه

احمد کریمی اصفهانی

اروپا دیگر پشت آمریکا نمی‌ایستد



احمد کریمی‌اصفهانی گفت: آمریکا در حال از هم پاشیدگی است؛ چه در داخل و چه در خارج. آمریکا مشغول دست‌وپا زدن است و این ادعای واهی از جمله اینکه ایران می‌خواسته بولتن را ترور کند هم از همین دست‌وپا زدن‌هاست.

آمریکایی‌ها هر روز یک سیاست عجیب‌وغریب علیه ایران در پیش می‌گیرند تا میزان فشارها بر ایران را افزایش دهند و حالا در تازه‌ترین ادعایشان گفته‌اند که ایران قصد ترور جان بولتون را داشته است.

احمد کریمی‌اصفهانی، فعال و تحلیلگر مسائل سیاسی، درباره این موضوع به نامه‌نیوز گفت: «مطالبی که آمریکا مطرح می‌کند صرفا برای فرافکنی است و ملت ایران بیش از ۴۳سال است که با چنین سیاستی از سوی آمریکایی‌ها آشنا هستند. امروز می‌بینیم که آمریکا، اروپا و رژیم صهیونیستی آشکارا از گسترش ارتباطات ایران با چین، روسیه و کشورهای همسایه به خشم آمده‌اند و شماره معکوس رسوایی عظیم آمریکا آغاز شده است و مطمئنا اروپایی‌ها این وضع را تحمل نمی‌کنند و در آینده‌ای نزدیک دیگر پشت آمریکا نخواهند ایستاد زیرا آنها وضعیت خوبی ندارند و تمایل دارند به کشورهای ایران و روسیه نزدیک شوند زیرا بعد از جنگ روسیه و اوکراین دریافتند که بدون منابع انرژی روسیه و ایران نمی‌توانند کشورهایشان را مدیریت کنند».

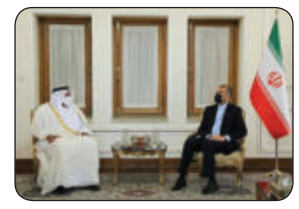
او ادامه داد: «آمریکا در حال از هم پاشیدگی است؛ چه در داخل و چه در خارج. آمریکا مشغول دست‌وپا زدن است و این ادعای واهی از جمله اینکه ایران می‌خواسته بولتن را ترور کند هم از همین دست‌وپا زدن‌هاست. آنها تصور می‌کنند یا چنین ادعاهایی می‌توانند فشار را بر ایران افزایش دهند تا ایران به زورگویی‌های آنها پاسخ مثبت دهد».

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «دولت سیزدهم و مجموعه حاکمیت به خوبی دربرابر زورگویی‌های آمریکا ایستاده‌اند و همین مقاومت ما آمریکا را در شرایطی قرار داده که چاره‌ای جز تسلیم‌شدن در برابر خواسته‌های به حق ما ندارد. مواضع ما در موضوع برجام از روز اول روشن بوده است و هیچ تهدیدی هم ما را عقب نمی‌راند».

کریمی‌اصفهانی در پایان گفت: «ایران در عین حال زیر وعده‌هایش هم نمی‌زند و این آمریکا بود که بدعهدی کرد. به هر حال ما از یک نتیجه مبتنی بر عقلانیت که منافع ملی‌مان را تأمین کند استقبال می‌کنیم اما در عین حال ارتباطات گسترده بین‌المللی خود با کشورهایی به جز غربی‌ها را هم داریم و معطل نمانده‌ایم و امیدوار هم هستیم که غربی‌ها بفهمند هرچه دیرتر به توافق برسیم، آنها ضررکنندگان اصلی خواهند بود».

دیدگاه

تاکید امیر عبداللهیان بر ضرورت اجرایی کردن توافقات سفر «رییسی» به دوحه



هیات وزارت امور خارجه قطر به ریاست «محمد بن عبدالعزیز الخلیفی» معاون وزیر امور خارجه این کشور در امور منطقه‌ای بعد از ظهر امروز با حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران دیدار کرد.

به گزارش ایسنا، در این دیدار در مورد روابط دوجانبه و موضوعات مورد علاقه مشترک میان دو کشور و رشد و توسعه روابط تهران و دوحه در تمامی حوزه‌ها بحث و گفتگو شد.

امیرعبداللهیان در این دیدار بر ضرورت اجرایی کردن توافقات صورت گرفته در سفر رئیس‌جمهور کشورمان به دوحه و متقابلا امیر دولت قطر به تهران تأکید کرد.

الخلیفی نیز در این ملاقات با ابلاغ سلام وزیر خارجه قطر، بر عزم دولت متبوعش بر گسترش مناسبات با ایران تاکید کرد.



فرصت اندک آمریکا برای تصمیم گیری نهایی؛

هیچ پلان دیگری وجود ندارد

متعاقب پایان مذاکرات اخیر در وین، اسناد ارائه شده (ناظر بر پیشنهاد جدید اتحادیه اروپا) در حال بررسی در پایتختهاست. تحلیل و بررسی این اسناد به لحاظ حقوقی، فنی، اقتصادی و از همه مهم تر راهبردی در حالی صورت می گیرد که طرفهای غربی اصرار دارند پیشنهاد مطرح شده نهایی و غیر قابل مذاکره است! این در حالیست که بر اساس آنچه منابع آگاه اعلام کرده اند یکی از اصلی ترین دغدغه های جمهوری اسلامی ایران در خصوص»موارد ادعایی آژانس» در این طرح مدنظر قرار نگرفته است.

آنچه در این میان جلب توجه می کند، به موضع گیری صریح مقامات روسی باز می گردد. ایوان نِچایف معاون سخنگوی وزارت خارجه روسیه با ممکن دانستن دستیابی به نتیجه مثبت در مذاکرات وین، گفت که هیچ طرح جایگزینی برای احیای برجام وجود ندارد چون با تصمیم‌های شورای امنیت سازمان ملل در تناقض است.

معاون سخنگوی وزارت خارجه روسیه با ممکن دانستن دستیابی به نتیجه مثبت در مذاکرات وین، گفت که هیچ طرح جایگزینی برای احیای برجام وجود ندارد چون با تصمیم‌های شورای امنیت سازمان ملل در تناقض است.«ایوان نِچایف» معاون سخنگوی وزارت خارجه روسیه گفت: «از دیدگاه مسکو، همه تناقضات در مذاکرات احیای توافق هسته‌ای [ایران] قابل حل بوده و دستیابی به یک نتیجه مثبت، کاملا ممکن است».

وی طی نشست خبری در مسکو با بیان اینکه پیش‌نویس ارائه شده توسط اتحادیه اروپا برای احیای برجام و توافق در این خصوص نقشه دومی نیز وجود داشته باشد، این نقشه قطعا توسط آمریکا و اروپاییان ترسیم و تعیین نخواهد شد.

در حال حاضر مسیر بازگشت آمریکا به برجام مشخص تر از هر زمان دیگری در آمریکا کاملا نادرست است. طبق قانون اساسی آمریکا ساختار تصمیم‌گیری در معاهدات و توافقات آمریکا و کنگره توافقی الزام آور است و یا حکم معاهده را دارد که به تشخیص دو سوم اعضای مجلس سنا رسیده باشد. یعنی ۶۷ نفر از ۱۰۰ سناتور

> **اگرچه دولتِ فعلی امریکا نمی تواند برای دولت بعدی امریکا تعیین تکلیف کند اما قطعاً می تواند با پذیرش یکسری از تعهدات و تضمینها چه در بُعد فنی و چه در بُعد اقتصادی و چه در ابعاد دیگر هزینه های دولت احتمالی بعدی امریکا در خصوص خروج از برجام را بالا ببرد به گونه ای که خروج از توافق هسته ای برای دولت امریکا عملا اقدامی پرریسک و مخاطره آمیز باشد**

در مذاکرات وین هنوز در دست بررسی است؛ تاکید کرد درخواست غرب برای تصویب آن در اسرع وقت، هنوز زودهنگام است.واقعیت امر این است که طی ماههای گذشته، مقامات غربی و صهیونیستی بارها در اظهارات سلبی و ایجابی خود با وجود پلان B (استعاره از نقشه سخت علیه ایران) استناد کرده اند. این در حالیست که نقشه دومی غیر از تن دادن غرب به مطالبات ایران در قبال بازگشت آمریکا به برجام در حقیقت وجود ندارد! حتی اگر ترسیم شده است! توجه به سه مولفه «رفع عملیاتی تحریمها»،«ارائه تضمینهای عینی در قبال فعالیت شرکتهای خارجی» و « حل و فصل مسائل ادعایی در حوزه پادمانی با آژانس»،پیش شرطهای احیای توافق هسته ای محسوب می شود.در این میان دولت بایدن همواره مدعی است که قدرت مانور چندانی در خصوص «تصمیم گیری واقعی» در قبال توافق هسته ای ندارد! آنچه مسلم است اینکه ادعای دولت بایدن با توجه به ساختار قدرت سیاسی آمریکا و نه حکومت ایالات متحده بسته است، دارای ضریب ابطال پذیری بالایی خواهد بود، بنابراین برای جلوگیری از خروج آمریکا، ایران باید اهرم‌های لازم برای مدیریت صحنه را داشته باشد. بایدن در عین مخالفت کنگره، می تواند با استناد به قدرت خود به عنوان رئیس جمهور به ایران در خصوص باقی ماندن در برجام تا پایان دوران ریاست جمهوری خود تضمین دهد. فراتر از آن، اگرچه دولت فعلی امریکا نمی تواند برای دولتِ بعدی امریکا تعیین تکلیف کند اما قطعاً می تواند با پذیرش یکسری از تعهدات و تضمینها چه در بُعد فنی و چه در بُعد اقتصادی و چه در ابعاد دیگر هزینه های دولت احتمالی بعدی امریکا در خصوص خروج از برجام را بالا ببرد به گونه ای که خروجِ از توافق هسته ای برای دولت امریکا عملاً اقدامی پرریسک و مخاطره آمیز باشد.

شاهد بودیم که دولت ترامپ با چنین مسئله‌ای مواجه نشد چون تضمینی پشت برجام نبود و به راحتی از توافق خارج شد بدون اینکه هزینه ای به لحاظ اقتصادی پرداخت کند. فلذا دولت فعلی امریکا می تواند این ریل گذاری را به گونه ای انجام دهد که دولت بعدی امریکا برای خروج از برجام با مشکل مواجه شود ولی اراده ای از سوی مقامات امریکایی مبنی بر این مسئله تا این لحظه مشاهده نشده است!

معاهده را مورد تایید قرار داده باشند و در این صورت رئیس جمهور بعدی ایالات متحده آمریکا به این راحتی نمی‌تواند از این معاهده عقب نشینی کند. برجام از ابتدا در ساختارهای سیاسی آمریکا به مثابه یک قرارداد دولتی و نه یک معاهده الزام آور مطرح شد ، یعنی هر دولتی در آمریکا مختار است بر اساس نظر و رویکرد خودش توافق را مورد پذیرش و یا عدم پذیرش قرار دهد. پس هر گونه توافقی صورت پذیرد با توجه به اینکه آن را دولت

گفت‌وگو

پزشکیان : دوقطبی های کاذب می سازند چون ساختن نیاموخته اند

فروزان آصف نخعی/ علت علاقه دولت سیزدهم به دو قطبی سازی های متعدد و کاذب چیست ؟ ریشه این دو قطبی سازی ها چیست؟ آیا آنگونه که اغلب کارشناسان معتقدند ، هدف دوقطبی سازی ها ، منحرف کردن افکارعمومی از وعده های انتخاباتی بزرگ اما روی زمین مانده رئیسی است ؟

این ها سوالاتی هستند که پزشکیان نماینده مردم تبریز در مجلس یازدهم در گفت و گو با خبرآنلاین پاسخ داده ، این گفت و گو را بخوانید :

● بعد از انتخابات ۱۴۰۰ ما شاهد دوقطبی سازی‌هایی هستیم که هستی اجتماعی و سیاسی ایران را تهدید می کند، مهمترین دوقطبی سازی کاذب را چه می دانید؟

متاسفانه بعد از انتخابات ۱۴۰۰ مسئولان کشور به گزینه های دوقطبی حق و باطل و خوب و بد و در نهایت یک جناح سفید و یک جناح سیاه سوق یافتند. از میان این دو قطبی سازی کاذب سپس حجاب اجباری و اختیاری و حامیان وضع موجود و مطلوب ، در حوزه سیاست خارجی حامیان سیاست نگاه به غرب و حامیان نگاه به شرق درآمد. در نهایت این شد که می بینیم عده ای می خواستند برجام را آتش بزنند، الآن بیش از همه به آن نیاز دارند. آن وعده ها در کنار حذف اغلب نیروهای کارشناس و سرشناس از انتخابات از ابتدا یک استاندارد دوگانه ای را ایجاد کرد که هنوز ادامه دارد و این ، یعنی شعارها با عمل در تضاد بودند.

● این دو قطبی سازی چه چالش هایی را پیش روی دولت سیزدهم قرار می دهد؟

ابتدا باید ببینیم دولت کنونی بعد از به قدرت رسیدن چه باید می کردند که نکردند. رسول خدا در مدینه اقوامی که را که صدها سال بود میانشان جنگ های خونین رواج داشت، بینشان عهد اخوت و برادری ایجاد کرد. بر این اساس که خداوند می فرماید وَاعْتَصِمُوا بِحَبْلِ اللهِ جَمِيعًا وَلَا تَفَرَّقُوا ۚ وَاذْكُرُوا نِعْمَتَ اللهِ عَلَيْكُمْ إِذْ كُنْتُمْ أَعْدَاءً فَأَلَّفَ بَيْنَ قُلُوبِكُمْ فَأَصْبَحْتُمْ بِنِعْمَتِهِ إِخْوَانًا وَكُنْتُمْ عَلَىٰ شَفَا حُفْرَةٍ مِنَ النَّارِ فَأَنْقَذَكُمْ مِنْهَا ۗ كَذَٰلِكَ يُبَيِّنُ اللهُ لَكُمْ آيَاتِهِ لَعَلَّكُمْ تَهْتَدُونَ و همگی به رشته (دین) خدا چنگ زده و به راههای متفرق نروید، و به یاد آرید این نعمت بزرگ خدا را که شما با هم دشمن بودید، خدا در دل های شما الفت و مهربانی انداخت و به لطف و نعمت خدا همه برادر دینی یکدیگر شدید، و در پرتگاه آتش بودید، خدا شما را نجات داد. بدین گونه خدا آیاتش را برای (راهنمایی) شما بیان می کند، باشد که هدایت شوید.

ما هم در انقلاب ۱۳۵۷ با هم برادر شده بودیم . کسی که رهبری و انقلاب را قبول داشت می توانست در اغلب امور مشارکت داشته باشد، ولی امروز می خواهند هزار دلیل بیاورند که شما ضد رهبری و اسلام هستید تا حذفتان کنند. همچنین می خواهند چیزهای دیگری را به نام انقلاب و اسلام به مردم حقنه کنند و متاسفانه یک بخشی از این وضعیت ناشی از این است دولت سیزدهم در انتخابات با حذف های حداکثری کاندیداهای رقیب شکل گرفت و از این رو نتوانست پایگاه گسترده ای برای خودش فراهم بکند از این رو فقدان آن روح ملی به عنوان پشتوانه دولت، باعث شد تا دولت با دو قطبی سازی های مصنوعی به ایجاد انسجام در درون خودش دست بزند. اساسا طرح شعار بانیان وضع موجود از این ضعف استراتژیک ناشی می شود. به همین دلیل ناتوانی ها رو به گسترش و رفاه و آرامش مردم رو به کاهش است.

در نتیجه تا در مرتبه نخست فکری اساسی به حال انسجام و وحدت داخلی نکنیم اگر بهترین مدیران و بهترین تئوری ها را وسط بگذاریم، امکان حل مشکل غیر ممکن است. چون برآیند نیروها به سمت صفر میل می کند. دائم داریم تکه تکه می شویم. ولی اگر همه با هم حرکت کنیم شاید دیرتر به مقصد برسیم ولی بسیار قویتر خواهیم شد.

● با این وضعیت با چه مشکلاتی در آینده مواجه خواهیم شد؟

ببینید من متخصص قلب هستم وقتی بدن حرکت هماهنگ خودش را از دست بدهد، قلب از حرکت می ایستد. حال اگر این روند شدت پیدا کند جامعه ما به سمت تخریب و فروپاشی می رود. از این رو نیازمند توحید به روز شده هستیم. کان الناس امه واحده، مردم امت واحد بودند، پیامبران آمدند تا اختلافات آنان را حل کنند. الآن دعوا بر سر اصول عقاید نیست، بلکه بر سر قدرت و پست و مقام و گرفتن کانون های قدرت است. والا اگر هدف خدمت باشد ، نباید این مشکلات باشد. متاسفانه برخی اجازه خدمت به مردم نمی دهند حتی اگر به بهای نابودی مردم تمام شود. برای مثال ببینید نباید برجام این همه به طول می انجامید و مردم این همه در سختی قرار می گرفتند. اما عده ای برای شکست دولت روحانی در کشور از جمله در برجام ، حاضر شدند برجام شکست بخورد و مردم در چنبره مشکلات بیفتند.



● تمایل بر آیند نیروها به سمت صفر چه واکنشی را در گروه های اجتماعی ایجاد می کند؟

جامعه دارد می رود به سمت این که دیگر هیچ مرجعی را به رسمیت نمی شناسد و این بسیار خطرناکتر از قطبی سازی است. به عبارت دیگر محصول قطبی سازی چیزی نیست جز تکه تکه شدن جامعه و در نهایت ایران. جامعه دارای قطب های مختلف و زیاد می شود و به تدریج در آن هرج و مرج گسترش می یابد. از این منظر هرج و مرج نتیجه از بین رفتن برادری، راستی، حق جویی، اخلاق، نظم، آیین های خوب و نگهدارنده جامعه و قطبی سازی جامعه برای رسیدن به اهداف جناحی است. این وضعیت حکم می کند که دولت کنونی از هر کسی که توانمندی در جامعه داشته باشد بهره ببرد. ولی حذف می کنند زیرا خودشان قادر به رقابت با توانمندان نیستند. چون می دانند اگر توانمندان در میدان باشند دیگر نوبت به آنان نمی رسد. از این رو سکه تهمت زدن مثل تهمت هایی چون اتهام جاسوسی، وابسته به بیگانگان، ضد ولایت فقیه و ... برای بیرون کردن رقیب از میدان رواج دارد.

● آیا با حذف مشکلشان حل می شود؟

خیر، حل نمی شود. چون مشکل این چیزها نیست و ادامه می یابد مثل گرانی ها و کمبود مسکن و ... به همین دلیل به یک طناب پوسیده دیگر متوسل می شوند. آن هم این که می گویند قبلی ها آوار کرده اند، و ما باید آوار برداری کنیم و این به طول می انجامد. در حالی که فراموش کرده اند خودشان از موانع اصلی حل مشکلات بوده اند. یکی از دلایلی که مشکل شان حل نمی شود این است که همواره جزو پروژه خراب کن ها بوده اند، و چون ساختن را نیاموخته اند، کماکان تخریب و حذف حتی در شرایط یکدست شدن و حاکمیت خودشان هم وجود دارد. از این رو داشتن نقش سازنده برایشان بسی دشوار است. به همین دلیل جلوی برجام را گرفتند حالا دارند با حداکثر توانشان تلاش می کنند برجام احیاء شود. ولی چرا برجام را پاره نمی کنند؟ حاضر بودند کشور به فقر و فلاکت برسد ولی رقیب که آن ها نیز که مسلمان و بیشترشان مومن هستند برنده نشوند تا به مردم بگویند که این ها بی عرضه و خودشان توانمند بوده اند. بسیار خوب حالا که حکومت را یکدست کردید پس چرا نمی توانید راه حل های خوبتان را پیاده کنید؟ مانعی وجود ندارد.

با این دوقطبی سازی ها، رئیسی می تواند ضعف خود را در بکارگیری و تربیت نیروهای باتجربه و مدیر جبران کند؟ چون این شیوه اجازه بازسازی نیروها را نمی دهد.

کاملا مشخص است خیر. نتیجه اش همین است که می بینیم. در مهمترین وزارتخانه جوان بسیار خوب اما بی تجربه ای می گذارند که کارش ویرانی تجربیات خوب گذشته بوده است. این همه نتیجه آن چه ادعا قبل از قدرت ادعا می کردند؛ تا دیروز می گفتند اگر دولت دست ما باشد تورم را حذف می کنیم. اشتغال و مسکن مردم را درست می کنیم. حالا همه برعکس شده است. جالب است که موفقیت ها را ناشی از خودشان می دانند و خرابی ها را ناشی از عملکرد دولت گذشته. این در حالی بود که همه اطلاعات وضعیت موجود را داشتند و با اطلاع از آن می گفتند چنین اقداماتی را انجام می دهیم. حالا اگر چنین نتیجه ای حاصل نشده ، معلوم می شود که علم اش را نداشته اند و همچنین فاقد آن نیرویی بوده اند که بتواند دارای تجربه اجرایی برای حل مسایل باشد. از این رو یک استاندارد دوگانه ای را به جامعه ارائه کردند به این معنا که اهداف وعده داده شده با ابزار علمی و وعده هایشان هماهنگ نبود.باحذف گسترده نیروهای علمی و توانمند این وضعیت بسیار تشدید شد و بعید است که بتوانند در این باره خود را بازسازی کنند. حداقل در ترمیم کابینه دولت و سه وزیری که برای وزارتخانه ها در آینده آقای رئیسی معرفی خواهد کرد این مساله به خوبی نمایان خواهد شد. دعا می کنیم و خوشحال می شویم که بتوانند نیروهای خوبی را برای سه وزارتخانه معرفی کنند و همچنین به خوبی بتوانند به بازسازی سازمان کار خود بپردازند.

● آیا می توانند با این شرایط یکدستی قدرت را حفظ کنند؟

امکان ندارد. این شیوه ، به حذف همه جانبه درونی هم کشیده می شود. رقیب حذف شده، حالا به حذف تدریجی خودشان هم رسیده است. در عین حال بدون انسجام درونی، و حل مشکلات با جهان، امکان ادامه کار به نظر من بسیار دشوار است. امیدوارم نظرم اشتباه باشد. ولی یک مقایسه ایران با کشورهای همسایه می بینیم که از نظر زندگی مردم خیلی پسرفت داشته ایم. خیلی داریم از جهان عقب می مانیم . این شیوه حکمرانی، شایسته مردم فرهیخته ایران نیست. به همین دلیل داریم با یک خطر مهیب تر مواجه می شویم که آن هم مهاجرت نخبگان آن هم حتی به صورت شرکتی است. این برای ما یک ضایعه ملی است. و متاسفانه از خودمان سوال نمی کنیم که چه کرده ایم بهترین های نخبگان ما دارند از ما فرار می کنند؟

● آیا سیاست کلان تندروها در این باره شدیدتر و بسته تر می شود یا سیاست های دولت رئیسی ، تعدیل خواهد شد؟

اول این که جامعه این گونه ادامه نخواهد یافت و وضعیت وخیمی را من پیش بینی می کنم. بی تردید عده ای در باره تندروی های خود تجدید نظر خواهند کرد، و متاسفانه بخشی هم به مشی خود ادامه خواهند داد و جامعه را با بن بست مواجه خواهند کرد. البته بسیار دشوار است که من بگویم حوادث آینده تندروها را به کدم سمت و سو می برد.

● با شکست دوقطبی سازی، آیا با یک پارادایم شیفت در باره تغییر سیاست ها به سوی معقول شدن، جهانی شدن، و تعمیق روندهای قانونی در داخل کشور مواجه خواهیم بود؟

اگر نکنند، جامعه در مقابلشان می ایستد و مهار جامعه از اختیارشان خارج خواهد شد. یا باید در برابر طوفان واقعیت سرخم کنند تا آسیب نبینند یا ایستادگی روبه روی آن ها هزینه سنگینی دارد. فراموش نکنیم دو قطبی سازی ها ضد کیان ملی، رهبری، مردم و منافع آنان است. بدون شکل گیری رونق اقتصادی و میدان دادن به متولیان آن یعنی تولید کنندگان، مردم، کیان ملی و رهبری تضعیف می شود و متاسفانه در شرایط کنونی تضعیف روندهای مثبت به زندگی روزمره تبدیل شده است.

● انتظار جامعه از دولت در یکسالگی چیست ؟

در قرآن ما آیه ای داریم که می فرماید أَحَسِبَ ٱلنَّاسُ أَن يُتْرَكُوٓاْ أَن يَقُولُوٓاْ ءَامَنَّا وَهُمْ لَا يُفْتَنُونَ وَلَقَدْ فَتَنَّا ٱلَّذِينَ مِن قَبْلِهِمْ ۖ فَلَيَعْلَمَنَّ ٱللَّهُ ٱلَّذِينَ صَدَقُواْ وَلَيَعْلَمَنَّ ٱلْكَٰذِبِينَ آیا مردم چنین پنداشتند که به صرف اینکه گفتند ما ایمان (به خدا) آورده‌ایم رهاشان کنند و هیچ امتحانشان نکنند؟ و محققا ما اممی را که پیش از اینان بودند به امتحان و آزمایش آوردیم، و همانا خدا دروغگویان و راستگویان را کاملا می‌شناسد.(آیات دو و سه سوره احزاب) .

جامعه منتظر آن است که آن چه قبل از انتخابات یا در خلال آن وعده دادند یعنی رفع گرانی ، عدم گره زدن معیشت مردم به برجام و ساخت سالی یک میلیون مسکن تحقق یابد. آن سفره های رنگین، و آن تورم کاهش یافته و دیگر وعده ها حالا به کجا رسیده است؟ چرا بعد از یک سال وضعیت مردم بسیار وخیمتر شده است. از همه بدتر مردم در کمال بی صداقتی مشاهده می کنند که مقصر همه شکست ها، دولت قبلی است، و هرچه مثبت است محصول عملکرد این دولت است. این نشان می دهد که تیم حاضر اساسا حکومت داری نمی داند. چون برنامه ها دارای یک ساختار و روند از گذشته به حال هستند.

روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
یک‌شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۲۷۴
Vol.3.No.1274/ August .14.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر

تعهد وزارت نفت بر اجرای کامل مصوبه‌های استانی دولت



وزیر نفت در تازه‌ترین مطلب خود در توییتر بر تعهد وزارت نفت برای اجرای کامل مصوبه‌های سفرهای استانی دولت و ایفای مسئولیت اجتماعی در قبال جوامع محلی تاکید کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» جواد اوجی با انتشار مطلبی در صفحه کاربری خود در توییتر نوشت: سفرهای استانی رئیس جمهوری و حضور میدانی در کنار مردم، نشان از اهتمام دولت بر مواجهه مستقیم با مسائل و حل آنها و در یک کلام، بازگشت دولت به مردم دارد.

وی ادامه داد: وزارت نفت خود را متعهد به اجرای کامل مصوبات سفرها و ایفای مسئولیت اجتماعی در قبال جوامع محلی می‌داند.

مالیات ارزش افزوده، یک ماهه به صادرکنندگان بازگشت داده می‌شود



معاون درآمد سازمان امور مالیاتی دستور داد تا مالیات و عوارض ارزش افزوده صادرکنندگان ظرف یک ماه از تاریخ درخواست صادرکنندگان، به آنها مسترد شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، محمدتقی پاکدامن معاون درآمدهای سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای به مدیران کل امور مالیاتی دستور داد تا در راستای اجرای ماده ۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ماده ۱۲ ضوابط اجرایی سیاست‌های ارزی مصوب مهر ماه ۱۴۰۰ ابلاغی معاون اقتصادی ریاست جمهوری و تکریم صادرکنندگان، ظرف یک ماه نسبت به بررسی و در صورت تأیید، استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده صادرکنندگان اقدام کنند

سیگنال برجام به بازار خودرو



بررسی وضعیت بازار خودرو حاکی از آن است که قیمت‌ها به شدت طی یک هفته گذشته ریزشی بوده است، به طوری که شاهد کاهش یک تا ۵ میلیون تومانی قیمت خودرو در این مدت بوده‌ایم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، به نظر می‌رسد در هفته گذشته بازار خودرو بیش از همه تحت‌تاثیر خبرهای مذاکرات برجام قرار داشت و همین موضوع باعث شد که همزمان با کاهش قیمت دلار در بازار، قیمت خودرو نیز روندی ریزشی به خود بگیرد.

البته در این فضا، نمی‌توان از تعطیل بودن نیمی از هفته و اثر آن روی بازار خودرو غافل شد، به طوری که به اعتقاد فعالان بازار، بازار خودرو به طور معمول در روزهای تعطیل به رکود بیشتری می‌رود.

بر همین اساس، گزارش‌ها نشان می‌دهد که قیمت پژو۲۰۶ تیپ دو افت ۳ میلیون تومانی، پژوپارس مدل ۱۴۰۰ کاهش ۳ میلیون تومانی، پژوپارس مدل ۱۴۰۱ کاهش یک میلیون تومانی و سمند ریزش ۵ میلیون تومانی قیمت خودرو را تجربه کرده است.

به این ترتیب، پژو۲۰۶ تیپ دو ۲۹۹ میلیون تومان، پژوپلرس مدل ۱۴۰۰ در حدود ۳۶۳ میلیون تومان و پژوپارس مدل ۱۴۰۱ حدود ۳۷۴ میلیون تومان قیمت پیدا کرده است. در این میان سمند EF۶ مدل ۱۳۹۹ نیز با قیمت ۳۱۰ میلیون تومان به فروش می‌رود.

همچنین تیبا در هفته گذشته افت ۲ میلیون تومانی قیمت، کوییک ۳ میلیون تومانی و ساینا دنده‌ای مدل ۱۴۰۰ کاهش۲ میلیون تومانی را تجربه کرده است.

به این‌شکل، تیبا ۲ مدل ۱۴۰۱ با قیمت ۲۰۵ میلیون تومان، کوییک دنده‌ای مدل ۱۴۰۱ با قیمت ۲۰۷ میلیون تومان و ساینا دنده‌ای مدل ۱۴۰۰ با قیمت ۲۰۲ میلیون تومان به فروش رفته است.

تداوم بی ثبات قیمت گوشت



بررسی وضعیت قیمت کالاهای اساسی در هفته چهارم مرداد حاکی از ثبات نسبتی قیمت اکثر کالاها نسبت به هفته گذشته است اما قیمت گوشت با افزایش همراه بوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، بررسی وضعیت قیمت کالاهای اساسی در هفته چهارم مرداد حاکی از ثبات نسبتی قیمت اکثر کالاها نسبت به هفته گذشته است. با اینحال قیمت گوشت قرمز نسبت به هفته گذشته با افزایش همراه بوده به طوری که قیمت هر کیلوگرم ران گوسفندی حدود ۲۰ هزار تومان و ران گوساله نیز بیش از ۲۵ هزار تومان افزایش داشته است.

دولت مصوبه حق مسکن ۶۵۰هزارتومانی کارگران را هنوز ابلاغ نکرده است



نماینده کارگران در شورای‌عالی کار گفت کارگران منتظر ابلاغ مصوبه ۶۵۰هزارتومانی حق مسکن خود از سوی دولت هستند.

به گزارش روزنامهد «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، هادی ابوی، نماینده کارگران در شورای‌عالی کار درباره حق مسکن ۶۵۰هزارتومانی کارگران گفت: این مصوبه طبق مصوبه شورای‌عالی کار باید از فروردین ماه اجرا شود. دولت به‌زودی باید مصوبه جدید را ابلاغ کند، پس از ابلاغ کارفرمایان باید عقب‌ماندگی مزدی را به کارگران بپردازند.

ابوی گفت: نامه رئیس مجلس تنها عمل به وظیفه قوه مقننه در زمینه نظارت بر اجرای قانون بود. دولت باید به‌زودی اجرای مصوبه ۶۵۰هزارتومانی را ابلاغ کند. هر زمان این مصوبه ابلاغ شود مابه‌التفاوت آن باید از فروردین به کارگران پرداخت شود.

نماینده کارگران در شورای‌عالی کار گفت: این مصوبه هنوز اجرا نشده است، اما کارگران منتظر ابلاغ از سوی دولت هستند. در شرایط فعلی که کارگران با مشکلات متعدد روبه‌رو هستند، حق مسکن ۶۵۰هزارتومانی هیچ سهمی ندارد.

وی ادامه داد: وقتی از مصوبه صحبت می‌کنیم یعنی به تصویب سه‌جانبه شرکای اجتماعی رسیده است. شورای‌عالی کار سه‌جانبه و قانونی رقم دستمزد را تعیین می‌کند که حق مسکن جزئی از آن است و لذا ارسال مصوبه به هیئت وزیران صرفاً از این منظر است که دولت مطلع شود و اگر آن را دارای اشکال ببیند به شورا برگرداند تا اصلاح شود نه آنکه در هیئت وزیران رقم دیگری تصویب شود و چنین چیزی طی این سال‌ها مشاهده نشده بود. در زمان حاضر منتظر ابلاغ مصوبه هستند.



نگاهی به صحبت‌های راه و شهرسازی تا کانون سراسری انبوه سازان مسکن؛

بالاخره نهضت ملی مسکن متری چند؟

اگرچه وزارت راه و شهرسازی همچنان بر ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن با متری ۴.۵ میلیون تومان اصرار دارد اما بعضا زمزمه هایی مبنی بر احتمال افزایش رقم قراردادها به گوش می رسد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، یکی از اصلی ترین تفاوت‌های نهضت ملی مسکن با مسکن مهر، در نحوه محاسبه هزینه ساخت آن است؛ در مسکن مهر همه چیز از قبل مشخص بود و با نرخ ثابتی پیمانکاران موظف به تکمیل واحدهای ساخته شده بودند.

اما در نهضت ملی مسکن به دلیل تورمی که در بخش ساخت و ساز و همچنین نهادهای ساختمانی وجود دارد، قرار نیست با نرخ ثابتی این پروژه‌ها به اتمام برسد بلکه قراردادها به نحوی است که بر اساس تعدیل‌های سه ماهه سازمان برنامه و بودجه، در پایان دوره ساخت، به رقم اولیه قرارداد اضافه می‌شود.

هزینه نهضت ملی مسکن متری ۶ میلیون

در حال حاضر هزینه هر متر مربع ساخت و ساز بدون در نظر گرفتن تعدیل‌های اعلامی سازمان برنامه و بودجه، ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان است. هر چند که علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، رقم قراردادهای نهضت ملی مسکن را بر اساس نرخ تعدیل سه ماهه سوم ۱۴۰۰، متری ۶ میلیون تومان عنوان می‌کند.

با این حال تشکل‌های فنی مهندسی نسبت به نرخ‌های تعدیل اعلامی سازمان برنامه و بودجه برای سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰، انتقاد دارند و آن را در مواردی که افزایشی بوده، در مقایسه با نرخ تورم و افزایش ۵۷ درصدی دستمزد کارگران، عملاً منفی می‌دانند و در مواردی هم عملاً نرخ تعدیل‌های جدید را کاهشی عنوان می‌کنند.

این در حالی است که گفته می‌شود ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه‌های مسکن را زمین تشکیل می‌دهد که با حذف قیمت زمین در نهضت ملی مسکن و محاسبه آن به صورت اجاره ۹۹ ساله که در عمل، به معنی رایگان بودن زمین است، بخش مهمی از هزینه‌های ساخت و ساز کسر می‌شود.

تورم نهاده‌های ساختمانی

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اخیراً در یک برنامه زنده تلویزیونی با اشاره به تورم موجود در نهاده‌های ساختمانی اعلام کرد از شورای پول و اعتبار درخواست کرده‌ایم تا با افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۴۵۰ به ۷۰۰ میلیون تومان در تهران، موافقت کند.

به گفته رستم قاسمی، در نهضت ملی مسکن برای واحد ۱۰۰ متری با احتساب هزینه تمام شده ساخت هر متر ۴.۵ میلیون تومان، درخواست وام ۴۵۰ میلیون تومانی کرده بودیم که با آن موافقت شد اما با تورمی که در نهاده‌های ساختمانی پیش آمده، هزینه ساخت هر متر افزایش یافته است.

وزیر راه و شهرسازی همچنین می گوید بر اساس اعلام دیوان محاسبات کشور، کمتر از ۸.۵ درصد برنامه طرح اقدام ملی مسکن که در دولت یازدهم پایه گذاری شد، به مرحله اجرا و پیشرفت فیزیکی رسید؛ از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی از آغاز به ساخت حدود یک و نیم میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم خبر داده است که به معنای این است که بخش اعظم قراردادهای ساخت مسکن، در این دولت و با همان متری ۴.۵ میلیون تومان با انبوه سازان یا دیگر سازندگان به امضا رسیده است.

هر چند که برخی از سازندگان مسکن این ارقام را نپذیرفته‌اند اما بخش مهمی از انبوه سازان، با محاسبات سازمان برنامه و بودجه همراهی کرده‌اند.

این در حالی است که تا کنون معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اعلام هزینه نهایی تمام شده واحدهای نهضت ملی مسکن طفره رفته و آن را به اتمام پروژه موکول کرده است.

قیمت تمام شده ساخت به آیتم‌های متعددی بستگی دارد

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در آخرین روز تیرماه امسال در یک برنامه زنده تلویزیونی درباره مبلغ آورده متقاضیان در طرح نهضت ملی مسکن و قیمت تمام شده که محل سوال بسیاری از شرکت کنندگان در این طرح است، گفت: مبلغ آورده برای هر دهک متفاوت است، دهک‌های اول تا سوم که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی بوده و حدود ۸۰۰ هزار خانوار هستند، فقط ۲۰ درصد آورده اولیه را باید تأمین کنند و ۸۰ درصد هزینه با پرداخت تسهیلات دولتی برای آنها محقق خواهد شد.

وی ادامه داد: برای دهک‌های متوسط حدود ۵۵ درصد هزینه تمام شده از طریق تسهیلات انجام می‌شود.

وی ادامه داد: قیمت تمام شده ساختمان نیز به بسیاری از مسائل بستگی دارد و دولت در تأمین زمین، سود تسهیلات، یارانه انشعابات با هدف کاهش قیمت نهایی ساخت کمک می‌کند.

به گفته محمودزاده آورده اولیه متقاضیان در استان‌های مختلف با توجه به تراکم ساختمان، زیربنا، زمان آغاز ساخت متفاوت است.

فعلا ملاک ما نرخ تعدیل‌های سه ماهه دوم ۱۴۰۰ است

علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید نیز گفت: هنوز قراردادهایی که به امضا می‌رسد، بر اساس نرخ تعدیل سه ماهه دوم ۱۴۰۰ است و نرخ‌های تعدیلی که سازمان برنامه و بودجه برای سه ماهه سوم و چهارم اعلام کرده، ملاک قراردادهای نهضت ملی مسکن نیست.

> **در سال جاری دستمزدها ۵۷ درصد رشد کرد که یکی از اصلی ترین نهاده‌های تولید مسکن است؛ پافشاری وزارت راه و شهرسازی بر اعلام نرخ‌هایی که در حال حاضر به عنوان هزینه تمام شده ساخت مسکن از سوی این وزارت خانه اعلام می‌شود، تبعاتی خواهد داشت که در آینده آن را مشاهده خواهیم کرد**

وی تأکید کرد: با این حال معاونت مسکن و ساختمان مسئول ابلاغ رقم قراردادهای نهضت ملی مسکن به دستگاه‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی است و تا کنون این معاونت رقم جدیدی به ما اعلام نکرده است تا در قراردادها با سازندگان لحاظ کنیم

تورم ۴۳درصدی نهاده‌های ساختمانی

در حالی که سازمان برنامه و بودجه همچنان آخرین نرخ تعدیلی که اعلام کرده، به سه ماهه‌های سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ برمی گردد، اما مرکز آمار ایران در گزارشی که اخیراً از تورم بهار ۱۴۰۱ نهاده‌های ساختمانی منتشر کرده، تورم نقطه به نقطه نهاده‌های ساختمانی در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته را ۴۳.۴ درصد اعلام کرده است.

این مرکز تورم فصلی نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در بهار ۱۴۰۰ نسبت به زمستان سال ۱۴۰۰ را برای شهر تهران ۲۶.۳ و برای کل کشور ۲۳.۳ درصد برآورد کرده است.

نرخ‌های تعدیل سازمان برنامه را می‌پذیریم

فرشید پورحاجت عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان مسکن درباره هزینه تمام شده ساخت نهضت ملی مسکن اظهار کرد: سازمان برنامه و بودجه یک قرن است که نرخ‌های تعدیل پروژه‌های عمرانی و مسکونی را بر اساس شاخص‌هایی اعلام می‌کند که اقدام مناسبی است.

وی افزود: یک تفاوت مسکن مهر با نهضت ملی مسکن در این است که در مسکن مهر، نرخ‌ها مقطوع بود و باید پیمانکاران بر اساس همان نرخ‌ها کل پروژه را به اتمام می‌رساندند. اما در نهضت ملی مسکن از ظرفیت سازمان برنامه و بودجه در محاسبه هزینه‌ها و رخ گذاری پروژه‌های مسکونی برای اولین بار استفاده شد.

سازمان برنامه نرخ تعدیل منفی می‌دهد

فعال صنعت ساختمان با بیان اینکه در یک دهه اخیر تکانه‌های اقتصاد کلان سبب ایجاد تورم شدید در بخش مسکن شد، گفت: علی رغم اینکه هم تورم عمومی داشتیم و هم در نهاده‌های ساختمانی تورم داشتیم، اما سازمان برنامه و بودجه نرخ تعدیل سه ماهه‌های سوم و چهارم را منفی اعلام کرده بود.

وی با تأکید بر اینکه در بلند مدت تورم مسکن داریم یادآور شد: در سال جاری دستمزدها ۵۷ درصد رشد کرد که یکی از اصلی ترین نهاده‌های تولید مسکن است؛ پافشاری وزارت راه و شهرسازی بر اعلام نرخ‌هایی که در حال حاضر به عنوان هزینه تمام شده ساخت مسکن از سوی این وزارت خانه اعلام می‌شود، تبعاتی خواهد داشت که در آینده آن را مشاهده خواهیم کرد.

متری ۴.۵ میلیون تومان امکان اجرا ندارد

پورحاجت با تأکید بر اینکه هیچ پروژه‌ای با متری ۴.۵ میلیون تومان قابل اجرا نیست ادامه داد: در طرح اقدام ملی قرار شد قراردادها با انبوه سازان متری ۲.۷ میلیون تومان به امضا برسد که این نرخ با توجه به قیمت دلار و نهاده‌های ساختمانی در آن زمان تعیین شده و تا حدودی به واقعیت نزدیک تر بود اما در حال حاضر برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن را می‌خواهند با متری ۴.۵ میلیون تومان بسازند که شدنی نیست. دولت باید در این رقم تجدید نظر کند.

متری ۶ تا ۷ میلیون تومان عملیاتی تر است

وی خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد در حال حاضر همین ارقام کمتر از ۷ میلیون تومان در هر متر مربع، واقع بینانه تر باشد البته در حال حاضر همچنان نرخ‌های تعدیل سه ماهه دوم ۱۴۰۰ در حال پیاده سازی است و وزارت راه و شهرسازی هنوز با نرخ‌های تعدیل اعلامی سازمان برنامه برای سه ماهه‌های سوم و چهارم، نسبت به امضای قرارداد نهضت ملی مسکن اقدام نکرده است. هر چند که کنترل و نظام مند شدن قیمت‌ها کار پسندیده‌ای است اما در نرخ‌های تعدیلی باید تجدید نظر شود.

سرگردانی مردم در واریز وجه، دریافت تسهیلات و انتخاب واحد مسکونی

نامشخص بودن رقم تمام شده واحدهای ذیل طرح نهضت ملی مسکن سبب سرگردانی برخی از متقاضیان در خصوص رقم واریزی شده است. اگرچه وزارت راه و شهرسازی بارها اعلام کرده که نرخ‌ها شناور است و در پایان دوره ساخت، هزینه تمام شده محاسبه خواهد شد، اما می‌توان با اعلام نرخ‌های تقریبی، فرآیند تأمین آورده متقاضیان را تسهیل کرد.

ضمن اینکه قرار است این طرح، عمدتاً «تسهیلات محور» باشد تا «آورده محور»؛ حال آنکه در بخشنامه جدید بانک مرکزی، اعطای تسهیلات منوط به تأمین آورده‌های متقاضیان شده و بانک‌ها مکلفند در صورتی که متقاضی، آورده‌های خود را واریز کرد، بسته به میزان پیشرفت پروژه، تسهیلات به آن تزریق شود که این موضوع ممکن است به افزایش زمان ساخت و بیشتر شدن هزینه تمام شده پروژه‌هابینجامد.

برخی کارشناسان معتقدند تطویل زمان ساخت، شاید بیشتر به نفع سازنده باشد که مشمول تعدیل‌های متعدد در طول پروژه خواهد شد و متقاضیان از افزایش هزینه تمام شده ساخت، متضرر می‌شوند که به نظر می‌رسد در قراردادهای منعقده میان دستگاه‌های مجری نهضت ملی مسکن با سازندگان، مسأله «دوره ساخت» باید به نحوی که نه متقاضی متضرر شود نه سازنده، لحاظ شود.

قیمت «نـــان» تغییر می کند؟



مشاور وزیر اقتصاد و دارایی گفت: ما به طور متوسط بین نانوایی‌های کشور روزانه ۲۴ هزار تن آرد توزیع می‌کردیم، درحال حاضر با وجود سامانه هوشمندسازی یاران آرد و نان، با ۱۶ تا ۱۸ هزار تن، نیاز آرد کل کشور تأمین می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، محمد جلال با بیان اینکه بنای ما این بود قیمت نان تغییر نکند، گفت: از ابتدای شروع طرح هوشمندسازی یارانه نان، چون دولت مایل بود تا افرایش قیمت اتفاق نیفتد، باید این جبران را برای نانوایان انجام دهد. یک مبلغی را به عنوان کمک هزینه به نانوایان پرداخت کردیم. این تصمیم باعث کمک به جبران هزینه‌های نانوا و اقتصادی ماندن فعالیت نانوایی می‌شد و دولت از ابتدا با منطق جبران هزینه‌های نانوا همراه بود.

وی افزود: دومین اثری که جبران ۱۵ درصدی داشت این بود که استقرار زیرساخت ها، کارتخوان هوشمند را از قالب نمایشی خارج کرد و به کارکرد واقعی رساند. روزانه حدود ۹/۷ میلیون تراکنش در سامانه ثبت می‌شود. در این ۹۰ روز، فروش ۱/۴ میلیارد قرص نان در این سامانه ثبت شده است. استقرار کارتخوان‌های هوشمند باعث مشاهده پذیر شدن فعالیت‌های نانوا شد. نگاهمان این بود تا نانوا باید وارد زمین بازی شود و استقرار کارتخوان هوشمند به صورت نمایشی نباشد.

مشاور وزیر اقتصاد بیان کرد: ۷۴ هزار نانوایی در سطح کشور قابلیت استقرار کارتخوان هوشمند را دارند. ما به طور متوسط بین نانوایی‌های کشور روزانه بین ۲۴ هزار تن آرد توزیع می‌کردیم، درحال حاضر با وجود سامانه، با ۱۶ تا ۱۸ هزار تن آرد کل نیاز کشور تامین می‌شود. نان سنگک فقط ۱۰ درصد آرد را مصرف می‌کند و کمترین مصرف آرد مربوط به همین نان است. در گذشته تقلب‌هایی از طرف نانوایان اتفاق می‌افتاد، مثلا مبلغ تراکنش را افزایش می‌دادند. ۳ درصد نانوایان در سطح کشور تراکنش غیرواقعی داشتند که ۱۲ درصد کمک هزینه را دریافت کردند.

مشاور وزیر اقتصاد افزود: دستورالعمل‌های لازم در ماه جاری به نانوایان ابلاغ می‌شود. پیچیدگی سامانه اشکالی ندارد، اما قائده و قانون نباید پیچیده باشد. دولت الکترونیک یعنی ساخت امکان برای حکمرانی بهتر. یعنی شما به موجب خدماتی، داده‌هایی را تولید می‌کنید و ما می‌توانیم به این داده‌های اتکا کنیم. وقتی دولت الکترونیک را توسعه دهیم، دایره امکانات حکمرانی بهتر را توسعه می‌دهیم. امروز به این رسیدیم که زیرساخت نان و آرد کشور در سیطره جمهوری اسلامی است.

وی در پایان سخنان خود اظهار داشت: در فاز بعدی موضوع آرد و نظام توزیع آرد در دستور کار است. مقوله سهمیه آرد نانوا ام الفساد در مسئله توزیع آرد کشور بوده و می‌خواهیم پایه‌های این فساد را متزلزل کنیم. چالش سهمیه بندی آرد باعث شده بود که قیمت مجوز نانوایی در تهران به طور متوسط ۵ میلیارد تومان باشد و در مناطق گران قیمت به ۹ میلیارد برسد.

روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
یک شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۲۷۴
Vol.3.No.1274/ August .14.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر

داروهای افسردگی ممکن است موج گرما را چالش برانگیز کنند



رئیس سابق کالج سلطنتی روانپزشکان در انگلیس گفت: برخی از داروهای افسردگی ممکن است تحمل موج گرما را چالش برانگیز کند.

به گزارش ایسنا، دکتر وندی برن، رئیس سابق کالج سلطنتی روانپزشکان انگلیس تاکید کرد: افرادی که از برخی داروهای سلامت روان مصرف می کنند باید در طول موج گرما محتاط باشند.

برخی از داروهای ضد روان پریشی و داروهای افسردگی ممکن است مانع از آن شوند که بدن به طور مناسب دمای خود را تنظیم کند. همچنین برخی داروها می توانند باعث تعریق بیش از حد افراد و حساس شدن پوست به آفتاب شوند.

دکتر وندی برن به افراد هشدار داد که نباید یکباره مصرف داروهای خود را قطع کنند و باید با پزشک مشورت کنند.طبق آمارهای اخیر سرویس سلامت همگانی انگلیس (NHS)، حدود ۸.۳ میلیون بزرگسال در این کشور داروهای افسردگی مصرف می کنند اما همه انواع داروهای افسردگی با حساسیت نسبت به گرما مرتبط نیستند.

مصرف داروهای ضد روان پریشی که برای درمان بیماری‌هایی مانند اختلال دوقطبی و اسکیزوفرنی تجویز می شود، بین سال های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۴ دو برابر شد. داده های این مرکز نشان می دهد که روند تجویز این نوع از داروها همچنان افزایشی است.

دکتر لورنس وین رایت، محقق دپارتمان روانپزشکی دانشگاه آکسفورد نیز گفت: شواهدی وجود دارد که نشان می دهد بین داروهای افسردگی سه حلقه ای، داروهای ضد روان پریشی و بیماری های مربوط به گرما ارتباط وجود دارد.وی افزود: نحوه عملکرد داروها، با تاثیر بر هیپوتالاموس (بخشی از مغز که دمای بدن را کنترل می‌کند)، می‌تواند باعث بروز عوارض جانبی شود. در برخی موارد، بدن قادر به تنظیم دما نیست که در نتیجه آن مشکلاتی از جمله گرفتگی عضلات، غش، بثورات گرمایی و گرمازدگی ایجاد می شود.

اشتغال مشمولان غایب در سازمان های دولتی و خصوصی مجاز نیست



رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا گفت:مشمولان غایبی که وضعیت خدمتی خود را تعیین تکلیف نکنند، امکان اشتغال به کار توسط سازمان ها و کارگاه های دولتی و خصوصی را ندارند.

به گزارش ایرنا از پایگاه پلیس، سردار «تقی مهری» روز شنبه با بیان این مطلب اظهارکرد: کسانی که به نحوی مشمولان غایب را در موسسات دولتی و غیر دولتی از قبیل کارخانه ها، شرکت ها، آموزشگاه ها، بنگاه ها، مغازه ها و تعمیرگاه ها ثبت نام و به کارگیری کنند به محاکم صالحه قضایی معرفی می شوند.

رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا اظهارداشت: براساس ماده ۶۳ مکرر قانون خدمت وظیفه عمومی، مجازات در نظر گرفته شده برای این دسته از افراد برای اولین بار پرداخت هزینه سالانه یک سرباز برابر قانون بودجه سال ۱۴۰۰ به مبلغ حدود ۳۰۰ میلیون ریال بوده و برای بار دوم و بیشتر هزینه سالانه سه سرباز در حدود ۹۰۰ میلیون ریال جریمه می شوند.این مقام مسئول خاطرنشان کرد: مشمولان وخانواده های آنان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق کانال خبرسربازی در پیام رسان سروش به نشانی khabaresarbazi@ از آخرین اخبار مربوطه مطلع شوند.

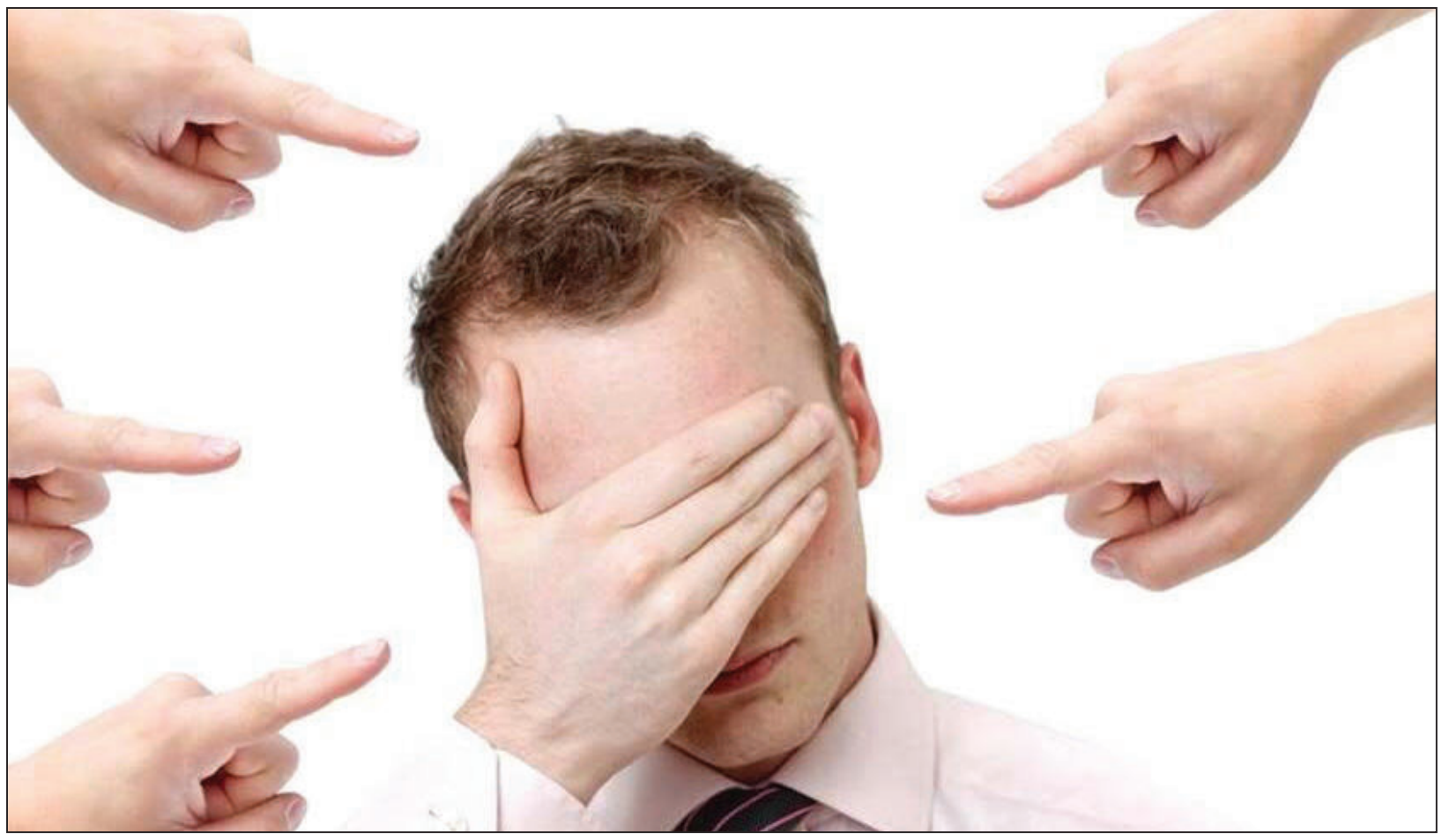
مانع ارزی برداشته شد؛ ۸۰۰ هزار قوطی شیرخشک رژیمی آماده ترخیص



طبق اعلام سخنگوی گمرک ایران، مشکل ارزی واردات شیرخشک‌های رژیمی دپو در گمرک حل شده و اکنون ۸۰۰ هزار قوطی آماده ترخیص و عرضه در بازار است.

به گزارش ایسنا، اوایل مردادماه امسال، پیگیری از گمرک ایران در رابطه با آخرین وضعیت ترخیص شیرخشک‌های رژیمی که از مدتی قبل با موانعی مواجه بود، با این اعلام همراه بود که با ورود محموله‌های جدید، بیش از یک میلیون شیرخشک رژیمی در گمرک دپو شده که دلیل آن مسائل ارزی است؛ با این توضیح که اگرچه صاحب کالای اساسی (شیرخشک) می‌تواند قبل از صدور کد رهگیری بانک نسبت به ترخیص ۹۰ درصد آن اقدام کند اما واردکنندگان شیرخشک‌ها از این نگران بودند که با توجه به تغییرات ارزی و حذف ارز ترجیحی از واردات کالای اساسی، ممکن است بعد از ترخیص درصدی، تامین ارز آنها طبق ثبت‌سفارش با ارز ترجیحی انجام نشده و مشمول ارز نیمایی شوند، از این رو خواستار تعیین تکلیف ارز و ترخیص کامل کالا بودند.

اما تازه‌ترین اعلام لطیفی -سخنگوی گمرک ایران- به ایسنا، از این حکایت دارد که بعد از طرح این موضوع، سازمان غذا و دارو از گمرک بازدید داشته و با همکاری که صورت گرفته مشکل ارزی ترخیص این اقلام حل و فصل شده است. بر این اساس، طی هماهنگی با بانک مرکزی، کد رهگیری برای ترخیص کامل شیرخشک‌های رژیمی موجود بر مبنای ارز ۴۲۰۰ تومانی صادر شده است.



از این «قاتل رابطه» دوری کنید!

روانشناسان خبره این باور را دارند که هر قدر اعتماد به نفس فردی کمتر باشد تأیید و قضاوت دیگران برای او مهم‌تر می‌شود. چون تمام ارزش خویش را در شایستگی درونی خود نمی‌بیند بلکه در قضاوت و نگاه بیرونی آن را جستجو می‌کند.

برای هر یک از ما بارها پیش آمده که ناخواسته دیگران را قضاوت کرده‌ایم؛ حال آن که واقعیت با قضاوت ما فرسنگ‌ها فاصله داشته است. خیلی وقت ها قضاوت‌های ما منحصرا مربوط به اشخاص دور از ما نیست و بیشتر اوقات خیلی از ما نزدیکان خود را نیز قضاوت می‌کنیم و طبیعتا این موضوع آسیب‌هایی به این روابط وارد می کند. از طرفی دیگر برای ما مهم است که دیگران در مورد ما چگونه فکر می‌کنند؟ قضاوت کردن و قضاوت شدن یک مقوله مهم در روابط فردی و اجتماعی است. قضاوت‌های نا به جا ممکن است شرایط زندگی فردی و اجتماعی را به بدترین شکل ممکن رقم بزنند.

از اهمیت قضاوت نمی‌توان چشم پوشی کرد زیرا در آرامش فردی و اجتماعی کاملا تاثیر گذار است پس بهتر است آگاهی خود را در مورد قضاوت، بالا ببریم تا روش درست برخورد در مواجهه با شرایط پیش آمده را بیاموزیم.ایرنا زندگی گفتگویی را در این باره با دکتر ابراهیم میثاق متخصص روانشناسی بالینی انجام داده که در ادامه می خوانید.

معنا و تعریف کلی قضاوت چیست؟

قضاوت دو مرحله دارد؛ اول تصور و دوم تصدیق. تصور چون غیرارادی است و دست انسان نیست، عیبی ندارد و غیر اخلاقی نیست. البته بهتر آن است که از آن نیز در مراحل اول پرهیز شود ،اما این تصور از جایی خطا و غیر اخلاقی می‌شود که ما تصور خود را تصدیق کنیم. چون تا وقتی گواه نداشته باشیم و مطلع نباشیم، نباید تصورات خویش را تصدیق کنیم.

از طرفی تصور هم نباید همیشه منفی باشد. تصورهای منفی همواره، یک بیماری و متعلق به افرادِ بدبین است. پس اگر تصور، غالبا منفی باشد بیماری است و اشکال دارد. تصوری هم که غالبا منفی نیست اما پشت آن تصدیق باشد باز بیماری محسوب می‌شود. پس اشکال کار در تصورات افراطی منفی غالب یا تصدیق بی گواه و بی دلیل است. ما حق تصدیق نداریم مگر با گواهی مکفی، کامل و شایسته. مثل این که بگوییم این فرد خشن است چون سه بار همسرش را کتک زده است. این خشونت، گواه ما در این مورد است.

چرا افراد تمایل به قضاوت کردن دارند؟

یکی از دلایل قضاوت کردن افراد فرافکنی است. مثل کودکی که دلش می‌خواهد پدر برای او نوشابه بخرد، می‌گوید خواهر یا برادرم نوشابه می‌خواهد. به این فرا فکنی می‌گویند. یعنی ما به این دلیل دوست داریم دیگران را قضاوت کنیم که خود ما چیزی را می‌خواهیم اما شهامت ابراز نداریم. دیگران را می‌کوبیم و قضاوت می‌کنیم چون خود ما شهامت عرض اندام نداریم. در واقع بیشتر اوقات خیلی از مواردی که افراد به دیگران نسبت می‌دهند آن مورد مربوط به خودشان است.

یک دلیل دیگر برای قضاوت کردن دیگران حسادت، تنگ‌نظری و خودخواهی است؛ زانکه آن بدبخت خرمن سوخته، می‌نخواهد شمع کس افروخته. یعنی سوخته‌خرمن، همه را سوخته خرمن خواهد. نمی‌تواند ببیند که کسی از او بالاتر است.

متاسفانه چنین فرهنگی در جامعه ما وجود دارد. یعنی کسی که نمی‌تواند بالاتر از خودش را تحمل کند، به غیرانسانی‌ترین روش او را می‌زند. مثل مدیر نالایقی که اگر در مجموعه‌ای بیاید تمام مدیران لایق آن مجموعه اخراج یا حذف می‌شوند و نا لایق‌تر از خود را وارد مجموعه می‌کند. چون ماه درخشان نزد خورشید فروزان بی فروغ است و درخششی ندارد. مناره بلند پای کوه الوند پست نماید.

در حالی که رفتار انسانی متعلق به آن کشتی‌گیر با معرفتی است که با تمام توان مسابقه می‌دهد. وقتی می‌بازد خودش نفر اول را بلند می‌کند و دور تشک می‌گرداند و به او تبریک می‌گوید که تو از من بهتر بودی و بُرد حق تو بود. در جامعه باید روح جوانمردی و مروت جاری شود که در واقع از سطوح بالای مدیریتی باید این اخلاق در جامعه حاکم شود.

چرا قضاوت شدن توسط دیگران برای اشخاص مهم است؟

هر قدر اعتماد به نفس فردی کمتر باشد تأیید و قضاوت دیگران برای او مهم‌تر می‌شود. زیرا تمام ارزش خویش را در شایستگی درونی خود نمی‌بیند بلکه در قضاوت و نگاه بیرونی می‌بیند. اگر دیگران بگویند تو خوبی خود را خوب می‌بینند و برعکس. یعنی اساس نگاه شخص این است که خود را آن می‌بیند که دیگران می‌گویند. دیدگاه او بیمار است زیرا خودش را قبول ندارد. ما باید عیار خود را بشناسیم. همان طور که اگر طلا را در لجن، خاک و زباله بگذاریم هرگز از قیمت آن کم نمی‌شود، باید باور کنیم که با قضاوت‌های دیگران (مثل لجن ریختن روی طلا) ارزش انسان کم نمی‌شود. سنگ بدگوهر اگر کاسه زرین شکند، قیمت سنگ نیفزاید و زر کم نشود.

من آن هستم که توانایی‌ها، لیاقت‌ها، موفقیت‌ها، ارزش‌ها و اخلاق انسانی من می‌گوید. من آن نیستم که دیگران می‌گویند. اگر این را باور کنیم دیگر قضاوت‌های دیگران برای ما ارزشی ندارد

حضرت علی علیه‌السلام می‌فرماید: «آن قدر حق را گفتم که دوست برای من نماند.» پس طبق این حدیث باید حق‌مدار بود نه مردم‌مدار. نان به اشتهای مردم نتوان خورد، زندگانی به مراد همه کس نتوان کرد. همان طور که با کفر گفتن برخی به خدا، خدایی خدا عوض نمی‌شود. وقتی حق مدار شدیم خود را باور می‌کنیم، اعتماد به نفس ما هم بالا می‌رود اما وقتی ملاک ما نظر اشخاص باشد، بخواهیم دنیا را هم راضی کنیم اگر یک نفر بگوید که تو خوب نیستی هرچه ساختیم فرو می‌ریزد.

من آن هستم که توانایی‌ها، لیاقت‌ها، موفقیت‌ها، ارزش‌ها و اخلاق انسانی من می‌گوید. من آن نیستم که دیگران می‌گویند. اگر این را باور کنیم دیگر قضاوت‌های دیگران برای ما ارزشی ندارد.

قضاوت کردن نا درست چه آسیب هایی به دنبال دارد؟

قضاوت کردن، افراد را از درک متقابل نا امید می‌کند. کلا پیش‌گویی و زود قضاوت کردن قاتل ارتباط است. چون مشکل یک بار حل می‌شود و دوباره قضاوت... تکرار این قضاوت‌ها، دیگران را خسته می‌کند و هر روز نمی‌توانند قضاوت‌های طرف مقابل خود را اصلاح کنند. این امر باعث می‌شود افراد پرقضاوت تنها بمانند و پر ازکینه شوند. حال این افراد بد است.

بهترین واکنش در برابر قضاوت نادرست دیگران چیست؟

در کمال آرامش و صداقت و با استدلال و احترام، بدون هیجان باید قضاوت را اصلاح کرد. آن را که حساب پاک است از محاسبه چه باک است؟ البته قرار نیست قضاوت همه را اصلاح کنیم. اگر فرد مورد نظر در زندگی شما با ارزش و مهم است در کمال آرامش با استدلال قضاوت و برداشت او را اصلاح کنید.

راهکارهای پرهیز از قضاوت کردن دیگران چه مواردی هستند؟

راه حل، این است که قضاوت‌هایی که در زندگی کرده‌ایم را مرور کنیم که چرا آن اشتباه را مرتکب شدیم و قبل از این که تصدیق کنیم جستجو کنیم. همان روشی حضرت علی ذکر کردند را عمل کنیم. حضرت علی علیه‌السلام در مورد ابوذر می‌فرماید: «ابوذر صفتی داشت که به خاطر این صفت مقام ابوذر پیش من در عرش بود. این صفت این بود که اگر مجرمی را می‌دید قبل از این که بپرسد او را محکوم نمی‌کرد.» ای کاش همه ما این موضوع را یاد بگیریم. یعنی قبل از محکوم کردن، پرسش، تحقیق و بررسی کنیم.

اگر در زندگی برای افراد چند مورد قضاوت پیش بیاید همان‌ها هشداری می‌شود که هوشیار و گوش به زنگ باشند که دوباره اشتباه نکنند؛ زیرا عاقل اشتباه می‌کند و احمق تکرار. بعضی از این قضاوت‌ها در زندگی شلاقی هستند که ما را بیدار و هوشیار کنند.

تولید پسماند در پایتخت بالاتر از سرانه جهانی

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران گفت: طبق گزارش طرح جامع مدیریت پسماند شهر تهران، سرانه تولید پسماند در شهر تهران ۷۶۴ گرم است که این میزان از سرانه تولید پسماند در جهان که حدود ۶۰۰ گرم است، بالاتر است.

به گزارش روز شنبه ایرنا از سازمان مدیریت پسماند، محمد مهدی عزیزی درباره زمینه های همکاری متقابل این سازمان و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری افزود: یکی از رویکردهای جدید این سازمان، استفاده از طرح‌های فناورانه و نوآورانه در مدیریت پسماند پایتخت است که در این زمینه، امیدواریم با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری سطح همه فعالیت‌ها و طرح‌های زیست محیطی این سازمان بیش از پیش ارتقا یابد.مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند با تاکید بر به‌روزرسانی ابزار و تجهیزات مدیریت پسماند شهر تهران اظهارداشت: طبق گزارش طرح جامع مدیریت پسماند شهر تهران، سرانه تولید پسماند در شهر تهران ۷۶۴ گرم است که این میزان از سرانه تولید پسماند در جهان که حدود ۶۰۰ گرم است، بالاتر است، از این رو، امیدواریم با جلب همکاری نهادهای مختلف و کاربرد روش‌های بدیع در مدیریت پسماند این میزان به حد استاندارد برسد.

تکمیل شبکه جمع آوری آب های سطحی خیابان دانشگاه هوایی پس از ۱۰ سال

شهردار منطقه ۹ از تکمیل شبکه جمع آوری آب‌های سطحی خیابان دانشگاه هوایی جنوبی پس از یک دهه خبر داد.سیدمحمدرحیم مرتضوی گفت: سیلاب اخیر نشان داد که در هر فصلی از سال باید برای مقابله با این پدیده قابل بازگشت و آثار مخرب آن و افزایش تاب آوری شهری برای مقابله با آن آماده بود.

وی ضرورت توسعه و تکمیل شبکه جمع آوری آب‌های سطحی در پایتخت را از اولویت های اجرایی مدیریت شهری دانست و افزود: شهرداری تهران در این زمینه اقدامات مناسبی انجام داده است که به عنوان نمونه می‌توان به تکمیل شبکه جمع آوری آب‌های سطحی خیابان دانشگاه هوایی جنوبی در منطقه ۹ پس از ۱۰ سال اشاره کرد.

شهردار منطقه ۹ توضیح داد: این خیابان یکی از معابر اصلی شمالی و جنوبی به طول تقریبی یک کیلومتر است که عملاً دسترسی منطقه۹ را به منطقه۱۸ میسر می‌کند که توسعه شبکه جمع آوری آب‌های سطحی آن در سال ۱۳۹۱ آغاز شد.

وی اضافه کرد: متاسفانه به علت مشکلات عدیده از مرحله پدیدآوری تا انتخاب مشاور ذی صلاح، تکمیل طرح تا سال ۱۴۰۱ متوقف بود.

مرتضوی اضافه کرد: خوشبختانه پس از اخذ مصوبات لازم و انتخاب پیمانکار مجری در مرداد سال جاری، شبکه جمع آوری آب های سطحی خیابان دانشگاه هوایی با اجرای عملیات لوله گذاری به قطر ۱۰۰۰ میلی متر و به طول یک کیلومتر تکمیل و آماده بهره برداری شد.



شهردار منطقه ۹ به توسعه شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی محله دستغیب اشاره کرد و گفت: توسعه شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی خیابان دستغیب غربی به طول ۴۰۰ متر از ابتدای مرداد آغاز شده که امید است تا پایان سال جاری به بهره‌برداری برسد.

مرتضوی افزود: در همین راستا و با توجه به تکمیل شبکه جمع آوری آب‌های سطحی خیابان دستغیب شرقی، طرح جمع آوری نهرهای قدیمی خیابان یادشده نیز آغاز شد.

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران از تلاش برای تکمیل مسیرهای دسترسی تقاطع غیرهمسطح بزرگراه شهید همدانی با بلوار کاج خبر داد.

عباس شعبانی افزود: در راستای اهداف معاونت فنی و عمرانی مبنی بر تکمیل گردش‌های ترافیکی تقاطع‌های موجود در شبکه معابر بزرگراهی شهر تهران، اجرای سه مسیر راستگرد و یک دوربرگردان در تقاطع بزرگراه شهید همدانی با بلوار کاج و اجرای شیبراهه‌ها و تکمیل پل به انضمام اجرای یک مسیر راستگرد و یک دوربرگردان در تقاطع این بزرگراه با خیابان گلها در دستور کار قرار گرفته است.وی در تشریح اقدامات انجام شده در تقاطع غیرهمسطح شهید همدانی- کاج از احداث ۴۶ حلقه شمع در ضلع شمال این تقاطع خبر داد و گفت: عملیات احداث دسترسی های غیر همسطح شرق به شمال و شمال به غرب و نیز دوربرگردان شمال به شمال در این بخش از پروژه ادامه دارد.

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با بیان آنکه اجرای شیبراهه‌های پل تقاطع بزرگراه شهید همدانی با خیابان گلها که به صورت نیمه کاره رها شده بود ضمن اجرای بتن ریزی پی‌ها در حال پیگیری است، از وجود یک لوله آب شرب به عنوان معارض تاسیساتی در شمال شرق این تقاطع و یک معارض ملکی در مسیر اجرای دسترسی جنوب به شرق و دوربرگردان جنوب به جنوب تقاطع خبر داد و گفت اقدامات لازم جهت رفع معارضین مربوطه در حال انجام است.

شعبانی پیشرفت عملیات اجرایی به منظور تکمیل گردش‌های ترافیکی این ۲ تقاطع را حدود ۲۰ درصد اعلام و ابراز امیدواری کرد دسترسی های تقاطع بزرگراه شهید همدانی با بلوار کاج در سال جاری تکمیل شود؛ امری که البته منوط به رفع به موقع معارضین ملکی و تاسیساتی است.



روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
یک‌شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۲۷۴
Vol.3.No.1274/ August .14.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر

محمد جهانپا دبیر جشنواره تئاتر خراسان رضوی شد



با حکم مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی محمد جهانپا به عنوان دبیر سی‌ودومین جشنواره تئاتر خراسان رضوی منصوب شد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی متن حکم حسین‌زاده به این شرح است:
جناب آقای محمد جهانپا، جشنواره تئاتر استانی بزرگترین رویداد هنرهای نمایشی استان خراسان رضوی است و برآمدی بی بدیل از تجربه، توان و تلاش مستمر پیشکسوتان ارجمند و هنرمندان جوان این حوزه است.
با عنایت به تخصص متعهدانه، سوابق هنری و تجارب ارزشمند حضرتعالی به مسئولیت دبیری سی‌ودومین جشنواره تئاتر استانی منصوب می‌شوید.انتظار می‌رود که با اشراف لازم بر بضاعت غنی این عرصه و بهره‌مندی از نقطه نظرات ارتقابخش و دلسوزانه صاحب نظران گرامی این عرصه، توجه ویژه به فرهنگ غنی ایرانی اسلامی، فرهنگ عظیم رضوی و فرهنگ انقلاب اسلامی، از ظرفیت‌های کمتر شناخته شده شهرستان‌ها، به ویژه در میان هنرمندان انقلابی و متعهد و همچنین معرفی رویکردهای مغفول و دور از نظر مانده نمایشی در تمام شهرستان‌ها استفاده شود. جشنواره باید فرصت رشد و معرفی آثار فاخری باشد که در زیبایی و وقار، در تراز هنر والای انقلاب اسلامی، از حیث قوام محتوایی و توانمندی‌های اجرایی قرار می‌گیرند.با امید واثق به اهتمام ویژه جنابعالی به مولفه‌های یاد شده و عنایت بر شرایط ویژه این دوره از برگزاری جشنواره تئاتر استانی در تحقق اهداف فرهنگی و هنری نظام اسلامی و تبیین نقطه نظرات هنری دولت مردمی مستقر تحت عنایت حضرت باری تعالی، موید و سربلند باشید.

فیلم ایرانی حاضر در جشنواره فرانسه



فیلم سینمایی «جهان، نیمکره‌ی شمالی» به نویسندگی و کارگردانی حسین تهرانی در بیست‌وهشتمین جشنواره «نانسی» فرانسه به نمایش در می‌آید.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم سینمایی «جهان، نیمکره‌ی شمالی» به نویسندگی و کارگردانی حسین تهرانی در بیست و هشتمین دوره جشنواره «نانسی» فرانسه نمایش داده می‌شود.
«جهان، نیمکره‌ی شمالی» پیش از این موفق به دریافت جایزه آینده سینمای آسیا از جشنواره فیلم توکیو ۲۰۲۱ شده است.
بیست و هشتمین دوره جشنواره بین‌المللی «نانسی» ۲۶ آگوست تا ۴ سپتامبر ۲۰۲۲ (۴ تا ۱۳ شهریور ۱۴۰۱) در شهر نانسی برگزار می‌شود.
در خلاصه داستان فیلم تنها یک پرسش مطرح شده است:کدام نژاد برتر است؟

آشپزخانه قرون وسطایی سالم کشف شد



باستان‌شناسان آشپزخانه‌ای را در جمهوری چک کشف کرده‌اند که به قرون وسطی تعلق دارد و بسیار سالم باقی مانده است.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از انشنت اوریجینز، باستان‌شناسانی که در جمهوری چک مشغول کاوش بودند به یک اکتشاف غیرمعمول و هیجان‌انگیز دست یافته‌اند که قدمت آن به قرن‌ها قبل بازمی‌گردد.
گروهی از باستان‌شناسان که در یک خانه قرون وسطایی واقع در استان «موراوی ـ سیلزی» مشغول حفاری بودند، به آشپزخانه‌ای دست‌یافتند که در کمال تعجب سالم باقی مانده و در بخش‌های زیرین ویرانه‌های به جای مانده از این خانه مخفی شده بود.
بر اساس برآوردهای اولیه باستان‌شناسان، گمان می‌رود این آشپزخانه در اوایل قرن پانزدهم میلادی ساخته شده باشد. باستان‌شناسان این اتاق ۶۰۰ ساله را از داخل یک خانه چوبی دفن شده از دل خاک بیرون درآوردند.
این خانه چوبی نیز در نزدیکی دیوارهای تاریخی شهر «نُوی یِیچین» (Nový Jičín) کشف شد. گمان می‌رود کسانی که در این موقعیت مکانی زندگی می‌کرده‌اند جزو اشراف‌زادگان بوده‌اند.
آشپزخانه این خانه درحالی کشف شد که درون آن اجاق آجری قرار داشت.
باستان‌شناسان همچنین چندین ظرف سالم سرامیکی را در این آشپزخانه کشف کردند که هنوز درپوش به آن‌ها متصل بود. از جمله دیگر آثار تاریخی که کشف شده است به یک قاشق آشپزی چوبی می‌توان اشاره کرد.
باتوجه به این که نشانه‌هایی از آتش‌سوزی روی دیوار این خانه وجود دارد، گمان می‌رود ساکنان این خانه ناچار شدند به دلیل آتش‌سوزی از خانه فرار کنند و بسیاری از لوازم ارزشمندشان را رها کنند.

دو فیلم جدید در صف اکران سینماها



فیلم‌های «ابلق» و «شب طلایی» به گردونه نمایش اضافه می‌شوند تا رقابتی جدی میان نمایش‌های غم انگیز (درام) اجتماعی شکل بگیرد.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، فیلم های ابلق و شب طلایی، از چهارشنبه ۲۶ مردادماه به روی پرده می‌روند تا تعداد فیلم‌های در حال اکران سینماها به ۱۵ فیلم برسد.
نکته تامل‌آور فیلم‌های اکران آن‌که، با نمایش ۲ فیلم اجتماعی از چهارشنبه این هفته، تعداد آثار این گونه (ژانر) به ۹ فیلم می‌رسد. این در حالی است که فقط سه فیلم طنز (کمدی) به روی پرده هستند و این ترکیب به معنای سرشکن شدن فروش آثار اجتماعی بر روی پرده است.
درحالی‌که رقابت آثار اجتماعی با ۲ فیلم تی‌تی و دوزیست، به اوج خود رسیده است، حالا نمایش ابلق سبب سرشکن شدن فروش این ۲ فیلم و چهارقطبی شدن فروش آثار اجتماعی در حضور علف‌زار خواهد شد.
ابلق، پنجمین فیلم نرگس آبیار است که در سال ۹۹ جلوی دوربین رفت و در همان سال توانست، سیمرغ بهترین فیلم از نگاه تماشاگران را از آن خود کند.
علاوه بر این سیمرغ مهم، فیلم در سه بخش بهترین بازیگر نقش مکمل زن (گلاره عباسی)، چهره‌پردازی و جلوه‌های ویژه بصری، موفق به افتخارآفرینی در سی‌ونهمین دوره جشنواره فیلم فجر شد.ابلق، داستان زن جوانی است که در حاشیه شهر زندگی می‌کند و درگیر اتفاقی می‌شود.در این فیلم، الناز شاکردوست، بهرام رادان، هوتن شکیبا، گیتی معینی، شادی کرم‌رودی، مهران احمدی و گلاره عباسی به ایفای نقش پرداخته‌اند.
ابلق، سومین بازی مشترک الناز شاکردوست و هوتن شکیبا پس از فیلم‌های شبی که ماه کامل شد و تی‌تی است.
محمدحسین قاسمی در شرایطی حاضر به نمایش فیلم خود در این برهه زمانی شده است که سگ‌بند به تهیه‌کنندگی او موفق شد در اکران نوروزی امسال، با ۴۱ میلیارد تومان فروش، دومین فیلم پرفروش امسال لقب بگیرد.
شب طلایی، نخستین ساخته بلند سینمایی یوسف حاتمی‌کیا است. فیلمی که ابراهیم حاتمی‌کیا را در مقام تهیه‌کننده به خود می‌بیند اما اثر، تفاوت‌های بسیاری با شاخص‌های سینمایی این کارگردان سرشناس دارد.
این فیلم، داستان یک هم‌نشینی شبانه خانوادگی است که طی آن اتفاق‌های عجیبی رخ می‌دهد.در این فیلم، حسن معجونی، یکتا ناصر، مریم سعادت، مسعود کرامتی، بهناز جعفری، سوگل خلیق و سینا رازانی به ایفای نقش پرداخته‌اند.





پرونده فیلم‌های مشکل‌دار سبک می‌شود؟

با توجه به اینکه در ماه‌های گذشته چند فیلم دارای مجوز با موانعی برای اکران روبه‌رو شدند، ثبت درخواست‌های تازه برای دریافت پروانه نمایش این پرسش را به همراه دارد که آیا سازمان سینمایی می‌تواند پرونده فیلم‌های مشکل‌دار را سبک و امید سینماگران را به کاهش سختگیری‌ها بیشتر کند؟
به گزارش ایسنا، در چند وقت اخیر به‌جز فیلم‌های دارای مجوزی که هنوز اجازه اکران پیدا نکرده‌اند، نام فیلم‌های دیگری هم به گوش رسیده که سازندگانشان برای گرفتن پروانه نمایش با مشکلاتی مواجه شده‌اند. براین اساس آنچه را که برای فیلم‌های آماده یا متقاضی اکران رخ داده از چند منظر بررسی و حتی به چند دسته می‌توان تقسیم کرد.

بازبینی دوباره

در نگاه اول دسته‌ی اول را به فیلم‌هایی می‌توان مربوط دانست که در دولت قبل مجوز گرفته بودند. این فیلم‌ها در آستانه‌ی اکران متوجه شدند که باید دوباره بازبینی شوند. در بازبینی دوباره مجوز بعضی از این فیلم‌ها برای اکران، معتبر تشخیص داده نشد و اگرچه به طور رسمی توقیف نشدند اما بلاتکلیف هستند. برخی نزدیکان تصمیم‌گیرندگان امروز سینما می‌گویند که این حساسیت‌ها به اظهارنظر برخی مقامات فرهنگی برمی‌گردد برمی‌گردد که در جایی گفته بودند برخی فیلم‌های سینمایی را با خانواده نمی‌توان تماشا کرد. نوک پیکان این انتقاد بیش از همه «چپ، راست» حامد محمدی را نشانه گرفت که با وجود ممیزی‌های دوره قبل، باز هم مشمول موارد اصلاحی شد ولی گویا هنوز جواب نداده و طبق آخرین پیگیری‌های ایسنا این فیلم که ابتدا قرار بود اول دی‌ماه ۱۴۰۰ به سینماها بیاید، فعلا اجازه‌ای برای اکران عمومی ندارد.
در این گروه «چپ راست» تنها نیست و «شیشلیک» محمدحسین مهدویان نیز وضعیتی مشابه دارد. این فیلم قبلا پروانه‌ی نمایش گرفت و با وجود آنکه اجازه‌ی اکران پیدا نکرده اما به نظر می‌رسد بلاتکلیفی کمتری داشته باشد، چون براساس برخی صحبت‌های غیررسمی احتمال بایگانی شدنش در شرایط فعلی بیشتر است. در صحبت‌های افراد مرتبط یا مطلع از وضعیت این فیلم بارها شنیده شده که روایت تصویر شده‌ی «شیشلیک» از جامعه طوری نیست که موفق به کسب مجوز شود، مگر احتمالا با ممیزی‌های اساسی.

تازه‌ترین‌ها

در دسته‌ی دیگر، فیلم‌هایی را می‌توان گنجاند که برای اولین بار در همین چند ماه گذشته درخواست پروانه‌ی نمایش دادند؛ فیلم‌هایی که یا بی‌دردسر از سد شورای سختگیر پروانه نمایش عبور کردند یا تن به ممیزی‌های کم و زیاد دادند و مجوز اکران دریافت کردند؛ مثل «خط نجات»، «بیرو»، «کوچه ژاپنی‌ها» و «۱۹» که تقریبا جزء تازه‌ترین‌ها هستند. در این بخش قطعا آثاری هم هست که با مشکل چندان زیادی برای گرفتن پروانه نمایش روبه‌رو نبودند، ولی آثاری را هم می‌توان پیدا کرد که با وجود یک بار صدور پروانه‌ی نمایش، سرنوشت مشخصی ندارند.

بلاتکلیف ها

دسته دیگر متعلق به فیلم‌هایی است که یا از گذشته بلاتکلیف بودند یا در یک سال قبل تازه ساخته شدند، اما حتی به بهانه‌ی اکران محدود در جشنواره‌ی فیلم فجر موفق به گرفتن مجوز نشدند و هنوز تکلیفشان معلوم نیست. بعضی از این‌ها را در فهرست فیلم‌های در نوبت پروانه نمایش نیز نمی‌توان پیدا کرد، در حالی‌که سازندگانشان می‌گویند به دنبال گرفتن مجوز و رفع بلاتکلیفی اثرشان هستند.

راه‌یافتگان به جشنواره های خارجی

اما دسته بعدی در ارتباط با فیلم‌هایی است که ناگهان اسمشان به عنوان اثری راه یافته به یکی از جشنواره‌های خارجی منتشر شده، آن هم در شرایطی که هنوز پروانه‌ی نمایش نگرفته‌اند. در گذشته روال بیشتر اینطور بود که فیلم‌ها ابتدا در ایران نمایش داشتند (مثلا در جشنواره فیلم فجر) بعد به جشنواره‌های خارجی می‌رفتند. در معدود موارد هم معمولا با فیلمسازانی که آثارشان ابتدا در جشنواره‌ای خارجی رونمایی شده بود و بعد برای اکرانش در ایران اقدام می‌کردند، برخوردی صورت نمی‌گرفت. نمونه‌ی این اتفاق فیلم «فروشنده» اصغر فرهادی بود که پس از گرفتن جایزه از جشنواره کن، صرفا صحبت از این بود که آیا این فیلم بدون سانسور در ایران اکران می‌شود یا با سانسور؟
البته فیلم «برادران لیلا»ی سعید روستایی در حالی با اعلام رسمی سازمان سینمایی و حمایت وزیر ارشاد توقیف شد که جواد نوروزبیگی - تهیه‌کننده «برادران لیلا» - گفته بود، حاضر به نمایش غیرقانونی فیلم در خارج از کشور نبوده و با توجه به اتفاق‌هایی که در روند تولید فیلم رخ داد، با تاخیر برای دریافت پروانه نمایش اقدام شد. او تاکید کرده بود پس از اینکه فیلم برای حضور در جشنواره کن پذیرفته شد، بلافاصله از سازمان سینمایی درخواست جلسه برای دریافت پروانه‌ی نمایش کرد و فیلم هم توسط مسئولان ارشاد دیده شد. اما در نهایت این فیلم براساس اطلاعیه‌ی سازمان سینمایی که اعلام کرد بدون انجام اصلاحات در جشنواره کن به نمایش در آمده، توقیف شد.
با این حال حاشیه‌های ایجادشده در نشست خبری و فرش قرمز جشنواره کن را بر این اتفاق‌ها بی‌تاثیر نمی‌توان دانست. بر این مبنا به نظر می‌رسد فیلمسازانی که علاقه‌مند به حضور آثارشان در جشنواره‌های خارجی بودند طبق تصوری که از گذشته بود، اقدام کردند؛ در حالی که مدیران سینمایی تاکید دارند فیلم‌هایی که بیرون از ایران به نمایش درمی‌آیند، حتماً پروانه نمایش خارجی داشته باشند و روند قانونی صدور این مجوز را طی کنند، در غیر این‌صورت برخوردی جدی با آن‌ها می‌شود.
این اتفاق وضعیت را برای فیلم‌های دیگری با شرایط مشابه هم مبهم کرد. وقتی نام چهار فیلم ایرانی در جشنواره ونیز و بعد فیلمی از مانی حقیقی در جشنواره تورنتو اعلام شد، اولین پرسش این بود که آیا این فیلم‌ها که هنوز پروانه نمایش ندارند، با سرنوشت مشابهی مواجه می‌شوند؟

بدون مشکل ها

در این‌باره به نظر می‌رسد بازخورد اظهارات مسئولان وزارت ارشاد و اعلام «رسمی» توقیف «برادران لیلا» سبب شد سازمان سینمایی در موضع‌گیری برای فیلم‌های تازه با ادبیاتی نرم‌تر اطلاعیه صادر کند تا بگوید فیلم‌های «جنگ جهانی سوم» هومن سیدی، «بی رؤیا» آرین وزیردفتری و «تفریق» مانی حقیقی مشکلی برای حضور در جشنواره‌ها ندارند چرا که از چندماه پیش درخواست خود را برای پروانه نمایش ثبت کرده و در تعامل با سازمان سینمایی و شورای پروانه نمایش پیش رفته‌اند، اما فیلم «شب داخلی دیوار» وحید جلیلوند که دیرتر اقدام کرده و بازبینی نشده، فعلا در دست بررسی است.
علاوه بر این چند فیلم که هنوز وضعیت پروانه نمایش آن‌ها به طور قطعی اعلام نشده، این را هم باید اضافه کرد که از ابتدای تیرماه تاکنون بیش از ۱۰ فیلم از جمله «خانه شیشه‌ای» به کارگردانی امیر پورکیان و تهیه‌کنندگی سیدامیر سیدزاده، «علت مرگ: نامعلوم» به کارگردانی علی زرنگار و تهیه‌کنندگی مجید برزگر، «تا فردا» به کارگردانی علی عسگری و تهیه‌کنندگی نیکی کریمی، «رو در رو» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی سیدحسین شهابی، «چرا گریه نمی‌کنی؟» به کارگردانی علیرضا معتمدی و تهیه‌کنندگی سیدرضا محقق، «عامه پسند» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی سهیل بیرقی، «رگ‌های آبی» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی جهانگیر کوثری، «اردک لی» به کارگردانی بهروز غریب‌پور و تهیه‌کنندگی علی حضرتی و «ناطور» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی بیژن میرباقری درخواست خود را برای گرفتن مجوز اکران ثبت و تکمیل کرده‌اند و فیلم‌های دیگری مثل «روشن» روح‌الله حجازی هم از سال ۱۳۹۹ درخواست پروانه نمایش ثبت کرده بودند.

مایه حسرت هیات انتخاب

در این بین «علت مرگ: نامعلوم» از فیلم‌هایی است که متقاضی شرکت در جشنواره فجر بود ولی پروانه نمایش نگرفت و بهروز افخمی - عضو هیات انتخاب - آن را یکی از فیلم‌هایی معرفی کرده بود که حذفشان از جشنواره سبب حسرت هیات انتخاب شد. همچنین «عامه پسند» و «اردک لی» در دوره‌های قبلی جشنواره‌های ملی و جهانی فجر (پیش از ادغام) نمایش داده شده بودند.
با این اوصاف، آنچه این نگرانی‌ها و انتقادها را می‌تواند تداوم بخشد یا پایان دهد، فقط به خروجی شورای پروانه نمایش یا کمیته‌های مرتبط با این موضوع بستگی دارد.

اینستاگرام اسکرین‌شات‌ها را لو می‌دهد؟

زمانی که کسی از استوری‌های شما اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام بهتان اطلاع نمی‌دهد، البته اگر شما از تصویر ناپدیدشونده‌ای که در چت برای شما فرستاده‌اند، اسکرین‌شات بگیرید، اینستاگرام به آن کاربر اطلاع می‌دهد.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اندروید اتوریتی، اسکرین‌شات گرفتن به شما اجازه می‌دهد تا تصویری از مطلبی که دیده‌اید داشته باشید، اما در اینستاگرام، این کار گاهی نقض حریم خصوصی به شمار می‌رود، به‌خصوص اگر کاربری بخواهد آن مطلب را بعدا پاک کند. اما آیا راه‌هایی وجود دارد که به شما نشان دهد چه کسی از محتوای صفحه اینستاگرام شما، اسکرین‌شات گرفته است؟ یا اگر کسی از استوری شما اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام به شما اطلاع می‌دهد؟
اینستاگرام پر از محتوای تصویری است و اگر بدانید دیگران بدون آگاهی شما، از تصاویر و ویدیوهایتان، اسکرین‌شات می‌گیرند، کمی آزاردهنده است. البته متاسفانه اینستاگرام در حال حاضر اگر کسی از استوری شما، اسکرین‌شات بگیرد، بهتان اطلاع نمی‌دهد؛ این اتفاق درباره تمامی پیام‌های شخصی، پست‌های اینستاگرامی، ریلز و هر محتوای دیگری در این پلتفرم صدق می‌کند.
تنها زمانی که اینستاگرام به شما اطلاع می‌دهد که کسی اسکرین‌شات گرفته، در چت شخصی است؛ هرچند در همان چت‌های شخصی هم می‌توان از تمامی پیام‌ها بدون اینکه طرف مقابل مطلع شود، اسکرین‌شات گرفت، اما تنها زمانی اسکرین‌شات گرفتن را اطلاع می‌دهد که با دکمه دوربین که در پایین صفحه اینستاگرام وجود دارد، عکسی بگیرید و آن را بفرستید. این بدین خاطر است که ارسال این تصاویر زودگذر، طوری طراحی شده که تنها یک یا دو بار دیده شوند و نه بیشتر و به همین خاطر، اگر کسی از این تصاویر اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام اطلاع می‌دهد.
برای فهمیدن روند این کار، به صفحه چت خود با یکی دیگر از کاربران اینستاگرام بروید و دکمه آبی دوربین در پایین صفحه را بزنید، یک عکس بگیرید و آنگاه گزینه‌های ALLOW REPLAY (اجازه پخش مجدد) و VIEW ONCE (یک بار تماشا) را انتخاب کنید و در این حالت اگر طرف مقابلتان از این استوری اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام به شما نوتیفیکیشن می‌دهد.
به‌علاوه شما یک آیکون شبیه دایره بارگیری در کنار عکس‌هایی که از آنها اسکرین‌شات گرفته شده، دیده می‌شود و این آیکون؛ دائمی است. البته این فرآیند برای تصاویری که از گالری خود در چت ارسال کنید، صدق نمی‌کند و این تصاویر، مانند یک پیام عادی در نظر گرفته شده و در صورت اسکرین‌شات گرفتن، به شما نوتیفیکیشن داده نمی‌شود.

من عروسک‌گردانم، با افتخار

پیمان فاطمی را با کاراکترهای «کپلک» و «دم‌باریک» در «شهر موش‌ها»، صداپیشگی «شیپور» و «دکتر عینکی» و همچنین عروسک‌گردان «ببعی»، «همسایه بغلی» و «آقابزرگ» در مجموعه «کلاه قرمزی» می‌شناسیم. او در مجموعه‌های عروسکی زیادی صداپیشه و عروسک‌گردان بوده و به‌تازگی عروسک‌گردان شخصیت «بچه» در برنامه «مهمونی» ایرج طهماسب و همچنین عروسک‌گردان شخصیت «غال» در مجموعه عروسکی «کلیله‌ودمنه» بوده است.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ عروسک‌ها صرف‌نظر از قومیت یا ملیتشان، می‌توانند پیام‌آور صلح و سادگی باشند، در اجرای یک کار عروسکی عروسک‌گردان معمولا فعالیت بیشتری دارد و باید نسبت به نقشی که عروسک ایفا می‌کند، اکت و عمل داشته باشد امّا دیده نمی‌شود.
پیمان فاطمی به‌عنوان کسی که خیلی زود وارد این حرفه شده و نزدیک به هفده سال است عروسک می‌گرداند، دنیای بدون عروسک را اینگونه توصیف می‌کند:
پیمان فاطمی خیلی زودتر از زمانی که هرکس حرفه‌ای انتخاب می‌کند، از نقش‌های تیپیکالی که معمولاً به متولدین دهه ۶۰ داده می‌شد، آقای مهندس، آقای دکتر، آقای معلم و... فاصله گرفت و به رشته و حرفه‌ای فکر کرد که چندان مرسوم نبود. در ادامه او از مخالفت‌های احتمالی و مشکلاتی که در این راه داشت، می‌گوید: خانواده‌ی من در مورد این انتخاب، من را راحت گذاشتند، البته باید بگویم آن‌ها هم از اطرافیان کم انتقاد نمی‌شنیدند ولی جلوی همه‌ی حرف‌های مخالف می‌ایستادند و حامی من بودند، حتی اگر هم بابت راهی که انتخاب کرده بودم نگران بودند.من از مدرسه هنر و ادبیات شروع کردم، پنجم دبستان برای کلاس تئاتر به آنجا رفتم. آقای خمسه، بعد سیامک صفری و در آخر مجتبی کاظمی کسانی بودند که از آن‌ها زیاد یاد گرفتم. مخصوصاً مجتبی کاظمی که به من خیلی چیزها یاد داد.
سال دوم راهنمایی برای مجموعه‌ای در شبکه‌ی دو در مدرسه هنر و ادبیات تست گرفتند و من قبول شدم. مسئولین مدرسه مخالف بودند و خانواده‌ام را خواستند. مدیر به پدرم گفت یا درس یا تلویزیون و اخراج. من تا بالای خیابان الوند که باید می‌رفتم سر کار گریه می‌کردم.خانواده تصمیم را به عهده‌ی خودم گذاشته بودند، من هم تصمیم گرفتم به مدرسه نروم. امّا همه کمک کردند مدیر مدرسه را متقاعد کردند و من توانستم برای اجرا در آن مجموعه کامل وقت بگذارم و بروم.
اهمیت دادن به عروسک‌ها و وارد کردن آن‌ها در قالب‌های فرهنگی می‌تواند ابزاری مناسب برای گفتگو، اشاعه فرهنگ صلح و دوستی، یادآوری میراث شفاهی و تجلی هنر و تخیل در جامعه باشد. در آخر پیمان فاطمی این هنر را فقط عشق می‌داند و می‌افزاید: عروسک‌گردانی هنر عجیبی است؛ اول برای خودت که همیشه انگار دو نفر هستی: تو و دستت؛ دوم دلی مثل دل دنیا فنی‌زاده می‌خواهد. عروسک‌گردان همه‌ی عمر پایین پای بقیه است. روی زمین نشسته، نه جلوی دوربین و جلوی چشم بیننده. این عشق است! ولی وقتی عروسکت را در مانیتور می‌بینی حالت دگرگون می‌شود و اصلاً فراموش می‌کنی خودت آن عروسک را گردانده‌ای؛ منِ خودت را فراموش می‌کنی و این لذت تمامِ دنیاست. من عروسک‌گردانم با افتخار.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
خراسان
۶
یک شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۲۷۴
Vol.3.No.1274/ August .14.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

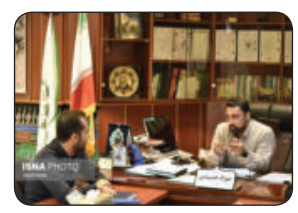
خبر

تولید ۱۱ میلیون متر مکعب پساب در خراسان شمالی



مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی از تولید ۱۱ میلیون متر مکعب پساب در این استان به صورت سالانه خبر داد.
رضا نعیمی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: از این مقدار، ۷ میلیون متر مکعب پساب در بجنورد تولید می شود اما بخش قابل توجهی از این پساب مورد استفاده قرار نمی گیرد و رهاسازی می شود. وی در ارتباط با اجرای طرح استفاده مجتمع پتروشیمی خراسان از پساب بیان کرد: باید طی یک سال این طرح اجرایی شود و در حال حاضر مجتمع پتروشیمی خراسان در حال اجرای طرح است.نعیمی در ارتباط با قیمت فروش پساب به این مجتمع تولیدی گفت: وزارت نیرو باید قیمت فروش پساب را اعلام کند و ما منتظر ابلاغ قیمت از سوی این وزارت خانه هستیم.وی تاکید کرد: اما نکته ای که در حال حاضر مورد توجه بوده آن است که دستور رئیس جمهور (استفاده پتروشیمی از پساب به جای آب باکیفیت) اجرایی شود.این مقام مسئول افزود: مقدار پساب مورد استفاده مجتمع پتروشیمی خراسان ۵.۵ میلیون متر مکعب بوده که میزان تولید پساب در شهر بجنورد ۷ میلیون متر مکعب است.وی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۴۵ درصد از شهر بجنورد فاقد شبکه فاضلاب است و البته ظرفیت تصفیه خانه بجنورد نیز جواب گوی مابقی فاضلاب نخواهد بود.

آغاز روند بازگشایی های خطی بجنورد از قسمت شمالی شهر



شهردار بجنورد از نخستین بازگشایی خطی شهر در محدوده محور شمالی شهر خبرداد و گفت: این بازگشایی در محور شمالی و در مسیر کمربندی ۳۲ متری شمالی به طول یک کیلومتر در حال انجام است.
جواد حمیدی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: در مسیر فوق، ۶۰ پلاک وجود دارد که تاکنون کار توافق با مالکان در ۲۰ پلاک آن انجام شده و بعد از طی مراحل اداری، بازگشایی می‌شود.
وی اظهار داشت: با بازگشایی محور شمالی شهر، بخش عمده ای از ترافیک بلوار ۳۲ متری شهدا به این محور انتقال یافته و سبب کاهش ترافیک این مسیر خواهد شد.
شهردار بجنورد خاطرنشان کرد: با این بازگشایی، گره ترافیکی محلات شمال شهر بجنورد باز و رینگ ارتباطی شمال به جنوب شهر بجنورد کامل می شود.
وی همچنین از بازپس‌گیری املاک شهرداری خبر داد و گفت: بیش از ۱۰ ملک متعلق به شهرداری بجنورد که در سنوات گذشته بدون طی تشریفات قانونی به اشخاص، نهادها و ارگان‌ها، موسسات فرهنگی ، انجمن ها و... واگذار شده‌است، با هدف صیانت از اموال بیت المال بازپس‌گیری می شود.
حمیدی با اشاره اهتمام بر ساماندهی املاک شهرداری افزود: شفافیت، انضباط مالی و استفاده بهینه از دارایی های شهرداری به عنوان راهبردهای خدمت رسانی به شهروندان از اولویت های این دوره مدیریت شهری بجنورد است.

رشد ۸۰ درصدی ترانزیت از خراسان رضوی



هرچند توسعه دیپلماسی اقتصادی دولت با همسایگان به‌ویژه ترکمنستان در یکسال گذشته، تبادلات تجاری را رونق بخشیده است، اما به نظر می‌رسد لهیب شعله‌های جنگ نیز که موجب انبساط مسیر ترانزیت کالا و تغییر آن از روسیه به ایران شده، بر رشد کم‌سابقه ترانزیت جاده‌ای از مرزهای خراسان رضوی تاثیر مثبتی گذاشته است.طی قرن گذشته برافروختن آتش جنگهای سرد و گرم در اروپا علاوه بر خلق فجایع انسانی در این قاره و دیگر ممالک تاثیرپذیر از شرایط دولتهای قدرتمند، پارادایم و الگوهای اقتصادی و سیاسی حاکم بر روابط دیگر کشورهای جهان را تحت تاثیر قرار داده است، چنانکه جنگ و مناقشه روسیه و اوکراین بر حوزه های مختلف از ورزش و رسانه گرفته تا سیاست و تجارت جهانی نیز سایه انداخته است.
این مناقشه به صورت خاص ترانزیت کالا از مسیر اروپا را به شدت دستخوش تحولات عمده کرده است که یک فعال عرصه ترانزیت و حمل و نقل بین المللی کالا در این خصوص به خبرنگار ایرنا گفت: تحریم های وضع شده علیه تجارت روسیه و تداوم جنگ اوکراین در اروپا موجب شده مسیرهای قدیمی تردد تجاری و ترانزیت کالاهای روسی از مسیر اروپا مسدود شود، از طرفی به دلیل ممانعت ترکیه، تجارت روسیه از طریق دریای سیاه نیز میسر نبوده و یا با اختلال همراه است.
احمد زمانیان یزدی اضافه کرد: اکنون ایران به دلیل برخورداری از زیرساخت‌های لجستیکی ریلی و جاده ای مناسب و دسترسی به آبهای آزاد، بهترین گزینه برای کشور پهناور روسیه است تا تجارت خود با سایر کشورهای جهان را ادامه دهد و همین موضوع به تلاشها و توافقات امیدبخش برای عبور ۱۰ میلیون تن کالای ترانزیتی این کشور از ایران منجر شده است.
وی گفت: ایران با در اختیار داشتن پنج گذرگاه در قالب دالان حمل و نقلی شمال - جنوب، می تواند چشم انداز ترانزیت میلیون ها تن کالای روسیه از خاک خود را محقق سازد که این امر آغاز شده است.
رییس کمیسیون حمل و نقل و ترانزیت اتاق بازرگانی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: در این راستا مسیرها و گذرگاه های متنوعی در ایران وجود دارد، ۲ گذرگاه زمینی و ریلی سرخس و اینچه برون در خراسان رضوی و گلستان ظرفیت بسیار خوبی به ویژه در بخش ریلی دارند و می توانند بخش قابل توجهی از ترانزیت ریلی روسیه را از طریق شبکه ریلی به بندرعباس منتقل کنند.
زمانیان گفت: اخیرا یک محموله ترانزیتی شامل ۳۹ کانتینر ۲۰ فوتی حامل ایزوگام سطحی از ایستگاه راه آهن چخوف روسیه بارگیری شد و پس از عبور از روسیه، قزاقستان و ترکمنستان، ماه گذشته وارد سرخس خراسان رضوی شد و پس از چند روز با طی مسیر هزار و ۶۰۰ کیلومتری به بندرعباس رسید.

رکوردشکنی ترانزیت ریلی در مرز سرخس

مدیرکل راه آهن خراسان در تشریح وضعیت و چالش های ترانزیت ریلی کالا در مرز سرخس گفت: پارسال با حمل ۱.۸ میلیون تن بار در ایستگاه راه آهن سرخس، رکورد ۲۵ ساله ترانزیت ریلی شکسته شد، اما با گذشت پنج ماه از سال این رکورد در مقایسه با سال قبل شکسته نشده است.
مصطفی نصیری ورگ افزود: ترانزیت ریلی معمولا در نیمه دوم سال، رونق بیشتری دارد و رکورد ترانزیت ریلی پارسال نیز در نیمه دوم سال جابه جا شد که بدون شک تا پایان امسال نیز تغییراتی در پذیرش و حمل بار ترانزیتی صورت می گیرد.

راه آهن خراسان معبر ترانزیت کالا در مسیر هند، چین، روسیه و قزاقستان

نصیری ورگ ادامه داد: هم اکنون خدمات حمل و نقل بار داخلی و بین‌المللی روزانه به وسیله ۱۰ رام قطار باری رفت و برگشت «برنامه ای» در مسیر سرخس -ایستگاه شهید مطهری، سرخس- تربت‌حیدریه، ایستگاه اسفراین - سنگان و ۲ قطار سرخس- بندر عباس در شبکه راه آهن خراسان برنامه‌ریزی و ارائه می‌شود.
وی به ظرفیت مناسب ایستگاه سرخس برای جا به جایی بار ریلی از چین به ایران و بالعکس اشاره کرد و افزود: حمل بار بین المللی ریلی از غرب کشور چین و از طریق خطوط ریلی کشورهای آسیای مرکزی و در نهایت ترکمنستان و از طریق گذرگاه ریلی سرخس امکانپذیر است و در این مسیر از ظرفیت مناسب یاد شده می توان برای صادرات و ترانزیت کالا بهره برد.
مدیرکل راه آهن خراسان اضافه کرد: بر اساس توافق انجام گرفته، قرار است سالانه پنج میلیون تن بار ترانزیتی کشور قزاقستان از طریق ایران منتقل شود که بخش عمده آن از طریق مرز ریلی سرخس صورت خواهد گرفت.
نصیری ورگ گفت: ایران با سامانه های حمل و نقلی مناسب، یک گذرگاه ترانزیتی اقتصادی، پایدار و سریع در مسیر شمال تا جنوب منطقه غرب آسیاست که می‌تواند میلیونها تن بار ترانزیتی را در دالان اصلی شمال - جنوب با ظرفیت ریلی و حمل و نقل مناسب جابه جا کند.
اهمیت ترانزیت ریلی از ایران زمانی آشکارتر می شود که بدانیم تیرماه امسال نخستین قطار ترانزیتی از مبدا کشور قزاقستان در آسیای مرکزی از طریق مرز ریلی اینچه برون استان گلستان وارد کشور شد تا بار خود را در قالب دالان شمال- جنوب از طریق ایران به مقصد دیگر کشورها منتقل کند.چند روز بعد نیز نخستین قطار ترانزیتی در مسیر روسیه - هند، بار خود شامل مصالح ساختمانی را از طریق سرخس وارد ایران کرد تا در ادامه از طریق بنادر جنوبی کشور به هند ترانزیت کند.

رشد ۸۰ درصدی ترانزیت جاده ای به آسیای مرکزی از خراسان رضوی

نباید از نظر دور داشت که خراسان رضوی در شهرستانهای سرخس، درگز و قوچان دارای سه مرز زمینی است که پس از کاهش محدودیت های کرونایی، فعلا فقط ترددهای تجاری از ۲ مرز سرخس و لطف آباد رونق گرفته و مرز باجگیران محدود به تردد دیپلماتها شده است.
رییس اداره ترانزیت راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی در خصوص رونق ترانزیت از مسیرهای جاده ای استان به ایرنا گفت: در چهار ماه نخست امسال ۳۸۷ هزار تن کالا از مرزهای سرخس و لطف آباد خراسان رضوی در قالب ترانزیت خروجی به کشورهای آسیای مرکزی حمل شده است که این رقم رشد ۸۴ درصدی را نشان می دهد.
مرتضی مجردی افزود: ترانزیت ورودی کالا نیز طی بازه زمانی یاد شده به ۱۰۹ هزار تن رسیده که نشان دهنده افزایش ۷۳ درصدی حمل کالای ترانزیتی کشورهای آسیای مرکزی از مرزهای خراسان رضوی به ترکیه بوده است.
مجردی علت عمده افزایش ترانزیت را آغاز حمل یکسره بار از کشور ترکمنستان طی تیرماه عنوان کرد و گفت: به علت محدودیتهای ناشی از کرونا، حمل بار ترانزیتی تنها از طریق جابه جایی یدک و «ترانشیپمنت» کالا (بارسپاری) با ناوگان ترکمنستانی در مرزها صورت می گرفت که با توافقات دوجانبه از ابتدای تیرماه امسال حمل یکسره بار نیز از مسیر ایران - ترکمنستان - ازبکستان و بالعکس آغاز شد.

جنگ اوکراین تنور ترانزیت جاده ای خراسان رضوی را داغ کرد

وقوع جنگ اوکراین یکی از دیگر دلایل افزایش حمل کالای ترانزیتی به کشورهای آسیای مرکزی از طریق ترکیه و مرزهای خراسان رضوی به ترکمنستان بوده است.
رییس اداره ترانزیت راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی گفت: پنج کشور آسیای مرکزی بخشی از کالای مورد نیاز خود را از کشورهای اروپایی تامین می کنند، پیش از جنگ اوکراین، این کالاها از مسیر روسیه به این کشورها ترانزیت می شد اما اکنون با توجه به مناقشه بین روسیه و کشورهای اروپایی، این ترانزیت کالا از طریق ترکیه و مرزهای ایران با کشور ترکمنستان تغییر مسیر داده است.با وجود دورنمای خوشی که از رونق ترانزیت از مسیر ایران به چشم می خورد، رییس کمیسیون حمل و نقل و ترانزیت اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: تعرفه های حمل و نقلی در منطقه همانند گذشته است اما باید در نظر داشت برای توفیق در زمینه ترانزیت حدود ۲۰ میلیون تن کالا از مسیر ایران، باید برخی نواقص این مسیر برطرف شود.
زمانیان یزدی افزود: باید مرزها و بنادر برای تسهیل در امر بارگیری، تخلیه و انجام تشریفات مرزی و گمرکی تجهیز شود، الان در بحث دموراژ (جریمه دیرکرد عودت کانتینر) صاحبان کانتینر هزینه ها و گاه خسارتهای زیادی بابت تاخیر در ترخیص کالا می پردازند و اگر بخواهیم ترانزیت کانتینری روسیه از ایران انجام شود، باید این نواقص برطرف شود.

۵۱۱/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۵/۳۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۷۱۱و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۷۲۰و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۷۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: ۱) آقای محمد جواد جعفریانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۸ صادره از نیشابور در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۷ متر مربع ۲)خانم عصمت علیا فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۲۶ صادره از نیشابور در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۸۹/۲۰ متر مربع ۳) خانم عصمت علیا فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۲۶ صادره از نیشابور در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲۹ متر مربع همگی از پلاک پلاک ۴۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای لیلا سعیدی محرز گردیده است . ۴)برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۸۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقی عمارلو فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۳۹۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۸۰ متر مربع از پلاک ۸۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اراضی بوجخکی بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر براتی محرز گردیده است . ۴) برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۷۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قناعتی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۴ صادره از نیشابور در باب ساختمان به مساحت ۱۹/۸۰ متر مربع از پلاک ۳۸۷ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در اراضی نجف آباد بخش ۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم علیا ترمیکروچیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/ ۰۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/ ۰۷
سید ابوالفضل حسینی -رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۱۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهسا جمالیان فرزند حسن به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۴۵۹۸۵۱ صادره از مرکزی درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۶۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۴ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی/ از مالکیت ورثه عبدالرضا مشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ ن.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳
غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۳- آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای داود عفتیان حرکت طبق وکالت نامه شماره ۱۴۱۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ وبه استناد ۲ برگه فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۶۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و بابررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ عرصه و اعیان یک مغازه پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۶۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به نام خانم معصومه مقدم مهدویان ذیل دفتر املاک ۱۸ صفحه ۱۳ ثبت شماره ثبت ۲۲۶۱ و سند شماره چاپی ۵۴۴۶۵۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. واین بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف۴۰۰
علی فضلی-سر پرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۴ - آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین توانا کفاش طبق وبه استناد ۲ برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یکباب منزل پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۰۶۸ اصلی بخش یک ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ششدانگ اعیان یکباب منزل پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۰۶۸ اصلی واقع در بخش یک ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به نام حسین توانا کفاش فرزند علی ذیل دفتر املاک ۱۲و۵۲ صفحه ۳۳۸ و ۴۵۳ ثبت شماره ثبت ۵۳۰۷/۱۱۹۴ و سند شماره چاپی ۲/۴۵۴۸۲۳ صادر گردید ، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۸۵۳
علی فضلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵/ - ۵۱۱آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۳۱۱ مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یاسر نیکخواه فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره گناباد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵ متر مربع از پلاک ۹۹۵ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف ۸۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۳.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۸
عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۶/ - ۵۱۱آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۳۱۱ مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یاسر نیکخواه فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره گناباد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵ متر مربع از پلاک ۹۹۵ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف ۸۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۳.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۷
هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۵۱۱/۷ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۰۳۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لاله نظری فرزند علی به شماره شناسنامه۸۷۵ صادره از گنبد کاووس درششدانگ یک قطعه باغ بشماره پلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ بردسکن واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت بردسکن خریداری از مالک رسمی / آقای حسن فیاض محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳
غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۸ -اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فیاض فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۲۸ صادره از بردسکن درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۹۷۶/۴۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی / از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳
غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یک شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۲۷۴
Vol.3.No.1274/ August .14.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



تخلفات نام‌نویسی از کاندیداهای کمیته

بیخیال قانون خودنوشته!

مهلت نام‌نویسی از کاندیداهای انتخابات کمیته المپیک در حالی به پایان رسید که برخی مدعیان حضور در این انتخابات بدون توجه به قوانین و با تخلف اقدام به نام‌نویسی کردند؛ از جمله دبیرکل کمیته!

به گزارش خبرنگار مهر، اساسنامه کمیته ملی المپیک به تمام اعضای دارای حق رأی مجمع این کمیته اجازه داده تا برای حضور در انتخابات و تصدی یکی از ۱۰ کرسی هیأت اجرایی شامل رئیس، دو نایب رئیس و ۷ عضو هیأت اجرایی، کاندیدا شوند. (دبیرکل و خزانه دار انتصابی است و نماینده کمیسیون ورزشکاران با انتخاب این کمیسیون و تأیید مجمع مشخص می‌شود) بر این اساس از میان اعضای مجمع کمیته ملی المپیک که به مجمع انتخاباتی ۶ شهریورماه این کمیته هم دعوت شده‌اند، ۳۱ نفر در مدت زمان مقرر برای نام نویسی از کاندیداها (۵ تا ۲۰ آبان ماه) با تکمیل فرم ثبت نام، آمادگی خود را برای ورود به انتخابات و شرکت در رأی گیری برای تصدی یکی از پست‌های هیأت رئیسه و هیأت اجرایی اعلام کردند.

ورود غیرقانونی نماینده فدراسیون کشتی به انتخابات

در این میان اما اقدام برخی متقاضیان برخلاف قانون صورت گرفت مانند مهدی نصیرزاده که کاندیدای هیأت اجرایی کمیته ملی المپیک شده است. وی که ریاست فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام را بر عهده دارد از این جایگاه اجازه ورود به انتخابات کمیته ملی المپیک را نداشت چون اصلاً فدراسیون متبوع او عضو دارای حق رأی مجمع کمیته به حساب نمی‌آید. نصیرزاده در واقع به عنوان نماینده هیأت رئیسه فدراسیون کشتی و به جای علیرضا دبیر وارد گودِ انتخابات کمیته ملی المپیک شده است چراکه طبق بند «پ» ماده ۵ (ترکیب مجمع عمومی) اساسنامه کمیته ملی المپیک، فدراسیون‌های المپیکی مجاز هستند در صورت غیبت رئیس، نماینده عضو و منتخب هیأت رئیسه خود را برای حضور در مجمع معرفی کنند.

از این حیث مهدی نصیرزاده منعی برای کاندیدا شدن در انتخابات کمیته ملی المپیک ندارد اما از طرفی اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی وی را از این حضور منع می‌کند. با این حال او بدون توجه به این مسئله فرم نام نویسی حضور در انتخابات کمیته را تکمیل کرد.

در ماده ۱۸ اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی با تاکید بر اینکه هیأت رئیسه بالاترین رکن اجرایی فدراسیون است، رئیس فدراسیون را به عنوان رئیس هیأت رئیسه معرفی کرده است (بند اول از ماده ۱۸)، از طرفی در تبصره اول همین ماده هم تاکید شده که اعضای هیأت رئیسه فدراسیون‌ها به صورت همزمان نمی‌توانند در فدراسیون‌های دیگر مسئولیتی داشته باشند.

امیدی که ناامید شد

با این اوصاف کاندیدا شدن مهدی نصیرزاده رئیس فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام، رئیس هیأت رئیسه این فدراسیون و عضو هیأت رئیسه فدراسیون کشتی برای انتخابات کمیته ملی المپیک کاملاً غیرقانونی بود. البته این امیدواری بود که «ستاد تطبیق و بررسی روند برگزاری انتخابات» در بررسی فرم‌های تکمیل شده ثبت نام با این تخلف آشکار برخورد کند اما تخلفی که یکی از اعضای همین ستاد در روند نام نویسی مرتکب شده، این انتظار را نقش بر آب کرد.

دبیرکلی که بدون اجازه قانونی کاندیدا شد کیکاوس سعیدی دبیرکل کمیته ملی المپیک آخرین نفری بود که برای حضور در انتخابات کاندیدا شد. وی البته به عنوان دبیرکل اجازه‌ای برای کاندیدا شدن نداشت چراکه دبیرکل اصلاً عضو مجمع کمیته ملی المپیک نیست و حتی در جلسات هیأت اجرایی هم حق رأی ندارد.

سعیدی اما همزمان سرپرستی آکادمی ملی المپیک را بر عهده داشت و قطعاً به این واسطه کاندیدای انتخابات شده است درحالیکه طبق اساسنامه کمیته ملی المپیک، «رئیس» آکادمی عضو مجمع است. سعیدی تیرماه سال گذشته «سرپرست» آکادمی شد و طی این مدت هم هیچ خبری در رابطه با «حکم ریاست» وی برای این مرکز اطلاع رسانی نشده است.

۵۱۱/۹ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۲۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فیاض فرزند محمود به شماره شناسنامه۳۴۲۸ صادره از بردسکن درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۱۷۵/۲۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ بردسکن واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی/ مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۱۰ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۲۰۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فیاض فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۲۸ صادره از بردسکن درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۲۴/۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ بردسکن واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی / مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۱۱ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۲۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فیاض فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۲۸ صادره از بردسکن درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۳۴۱/۸۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ بردسکن واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت بردسکن خریداری از مالک رسمی / مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۱۲ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۲۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فیاض فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۲۸ صادره از بردسکن درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۲۱۹/۹۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲ اصلی بخش۴ بردسکن واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۱۳ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۲۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فیاض فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۲۸ صادره از بردسکن درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۸۹۸/۹۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ بردسکن واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی/ از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۱۴ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۲۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن فیاض فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۴۲۸ صادره از مرکزی درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۸۹۸/۹۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ بردسکن واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی/ از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

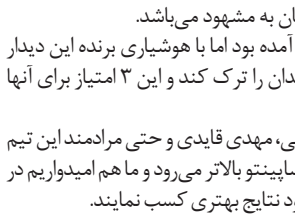
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

خبر

این شکست برای استقلال لازم بود



پیشکسوت باشگاه استقلال با برشمردن اشتباهات فنی این تیم در دیدار با سپاهان، گفت: ریکاردو ساپینتو در بدو ورودش به استقلال تلنگر خورد تا با هوشیاری بیشتری مهره چینی کند.

به گزارش خبرنگار مهر، آبی پوشان تهران که مدافع عنوان قهرمانی در فصل تازه لیگ برتر هستند، کارشان را با شکست خانگی برابر سپاهان آغاز کردند که این نخستین شکست خانگی آنها در همه هفته‌های اول ادوار گذشته این مسابقات بود.

در خصوص این بازی کوروش تشت زر پیشکسوت آبی پوشان و کارشناس فوتبال در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار داشت: شاید استقلال بعد از جدایی فرهاد مجیدی به شکست نیاز داشت تا سایه رکوردها و نام مجیدی دیگر برای آنها سنگینی نکند. به نظرم این شکست، آن هم در هفته اول این اتفاق را برای آبی پوشان رقم زد. ضمن اینکه ساپینتو هم در همین اولین بازی یک تلنگر به جا خورد تا یقین پیدا کند حتی اگر روی نیمکت استقلال بزرگ هم نشسته باشد، باید اشتباهاتش را به حداقل برساند تا نتیجه بگیرد.

وی افزود: از نظر من مهره چینی آن هم در ترکیب اولیه با اشتباهاتی همراه بود که اگر این اشتباهات نبود، چه بسا بازی با نتیجه دیگری به پایان می‌رسید و یا لااقل با شکست استقلال همراه نمی‌شد.

تشت زر تصریح کرد: یکی از اشتباهاتی که باید به آن اشاره کرد، استفاده همزمان از چشمی و سیلوا در خط دفاعی است. سیلوا و چشمی هر دو کند هستند و از سن جوانی و چابکی آنها هم گذشته است و بیشتر با چاشنی تجربه کار می‌کنند. هر دو بازیکن هم متخصص دفاع وسط هستند و استفاده همزمان از آنها در سیستم ۳ دفاعه باعث می‌شود یکی از آنها در پست دفاع کنار به کار گرفته شود و عملاً کارایی‌اش کم شود. امیدوارم ساپینتو متوجه این نکته شده باشد که استفاده همزمان از چشمی و سیلوا در سیستم دفاع ۳ نفره خودکشی است.

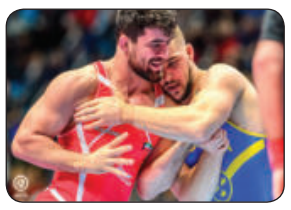
کارشناس فوتبال گفت: تعویض‌هایی که انجام شد با اینکه احساسی بود، اما قدری تیم را در فاز تهاجمی راه انداخت.من انتظار داشتم از بازیکنی مثل امیرعلی صادقی که بهترین بازیکن در بازی‌های تدارکاتی بود بیشتر استفاده می‌شد و زودتر به کار گرفته می‌شد. حتی شاید بهتر بود این بازیکن در ترکیب اولیه تیم قرار داشته باشد.

هافبک سابق آبی پوشان گفت: آنچه در استقلال مشهود است، فقدان و خلاء یک هافبک خلاق و بازی‌ساز است. تیمی که از این تعداد بالا مهاجم و بازیکن در فاز تهاجمی بهره می‌برد، باید حداقل یک هافبک با قابلیت ارسال پاس‌های خلاقانه و رو به جلو داشته باشد و این مشکلی است که در این تیم همچنان به مشهود می‌باشد.

وی اضافه کرد: سپاهان برای نباختن به آزادی آمده بود اما با هوشیاری برنده این دیدار شد و توانست در عین ناباوری دست پر میدان را ترک کند و این ۳ امتیاز برای آنها بسیار شیرین بود.

وی بیان داشت: با اضافه شدن محبی، کاوه رضایی، مهدی قایدی و حتی مرادمند این تیم کامل‌تر می‌شود و به همان نسبت انتظار هم از ساپینتو بالاتر می‌رود و ما هم امیدواریم در هفته‌های پیش رو آبی پوشان با تیم کامل‌تر خود نتایج بهتری کسب نمایند.

صعود ۳ فرنگی‌کار ایران به نیمه نهایی کشورهای اسلامی



در جریان رقابت‌های ۵ وزن دوم کشتی فرنگی قهرمانی کشورهای اسلامی، ۳ نماینده ایران راهی دیدار نیمه نهایی شدند.

به گزارش ایسنا، در جریان رقابت‌های ۵ وزن دوم و پایانی کشتی فرنگی قهرمانی کشورهای اسلامی در ترکیه، امید آرامی در ۶۰، رامین طاهری در ۸۷ و علی‌اکبر یوسفی در وزن ۱۳۰ کیلوگرم راهی مرحله نیمه نهایی شدند اما محمد جواد رضایی در وزن ۶۷ کیلوگرم و امین کاویانی‌نژاد در وزن ۷۷ کیلوگرم در نخستین مبارزه برابر حریفی از آذربایجان تن به شکست داد.

در وزن ۶۰ کیلوگرم امید آرامی پس از استراحت در دور اول در دور دوم با نتیجه ۸ بر صفر فواد فاجاری از مراکش را مغلوب کرد. وی در دور سوم و مرحله نیمه نهایی با برنده کشتی میان شارشنبکوف از قرقیزستان و یوسوپوف از ازبکستان کشتی می‌گیرد.

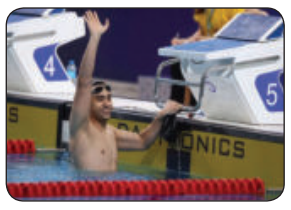
در وزن ۶۷ کیلوگرم محمدجواد رضایی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۱۰ بر ۳ مغلوب حسرت جعفراف، دارنده مدال طلای زیر ۲۳ سال جهان از آذربایجان شد و باید منتظر حضور این کشتی گیر در دیدار فینال باشد تا شانس ادامه کار برای کسب مدال برنز را به‌دست آورد.

در وزن ۷۷ کیلوگرم امین کاویانی‌نژاد پس از استراحت در دور اول، در دور دوم مقابل سانان سلیمان اف، دارنده مدال نقره جهان از آذربایجان با نتیجه ۴ بر صفر شکست خورد. طاهری باید منتظر حضور این کشتی‌گیر در دیدار فینال باشد تا وی نیز شانس ادامه کار برای کسب مدال برنز را به‌دست آورد.

در وزن ۸۷ کیلوگرم که با حضور ۷ نفر و در دو گروه ۴ و ۳ نفره به صورت دوره‌ای برگزار می‌شود، رامین طاهری در دور اول با نتیجه ۸ بر صفر شیحازبردی اولکوف از ترکمنستان را مغلوب کرد. وی در دور بعد با نتیجه ۶ بر صفر از سد مهمت کوجوک عثمان از ترکیه گذشت. طاهری در دور سوم با نتیجه ۵ بر ۵ مغلوب جالگاسبای بردیموراتوف دارنده مدال برنز جهان و قهرمانی آسیا از ازبکستان شد و به‌عنوان نفر دوم این گروه به مرحله نیمه نهایی رفت.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم که با حضور ۶ نفر و دو گروه ۳ نفره و به صورت دوره‌ای برگزار می‌شود، علی اکبر یوسفی با نتیجه ۹ بر ۳ از سد عثمان ایلدیریم از ترکیه گذشت. وی در دور بعد با نتیجه ۶ بر ۴ از سد رومان کیم از قرقیزستان گذشت و به مرحله نیمه نهایی راه یافت.

رکوردشکنی شناگران



در نخستین روز از مسابقات شنای بازی های کشورهای اسلامی، رکورد ملی دو ماده ایران شکسته شد.

به گزارش ایسنا، در نخستین روز از رقابت‌های شنا بازی‌های کشورهای اسلامی ملی پوشان شنا ایران در مرحله مقدماتی ماده های ۱۰۰ پروانه، ۵۰ قورباغه، ۲۰۰ کرال پشت و ۴ در ۱۰۰ متر آزاد تیمی با حریفان خود به رقابت پرداختند. در این روز ابوالفضل سام رکورد ماده ۲۰۰ متر کرال پشت و تیم ۴ در ۱۰۰ متر آزاد ایران توانست رکورد ملی ایران را جا به جا کنند.نتایج روز نخست نمایندگان شنا ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی به این شرح است: در مرحله مقدماتی ۱۰۰ متر پروانه مهرشاد افقری با ثبت زمان ۵۴.۷۵ در جایگاه دوم ایستاد و راهی فینال شد. در همین ماده علیرضا یاوری هم به آب زد و در حالی که در ماده خود پیشرو بود، به دلیل گرفتگی عضلات از ادامه مسابقه در این ماده انصراف داد. در مرحله مقدماتی ماده ۵۰ متر قورباغه مهران قاسم زاده با زمان ۲۹.۸۹ در رتبه ۱۳ ایستاد و راهی نیمه نهایی شد.

هومر عباسی و ابوالفضل سام نمایندگان شنای ایران در مرحله مقدماتی ماده ۲۰۰ متر کرال پشت بودند که سام با ثبت زمان ۲:۰۴.۶۷ دوم شد و جواز حضور در فینال این ماده را کسب کرد. او موفق شد رکورد ملی این ماده را بیش از یک ثانیه بهبود بخشد. سام پیش از این در مرحله سوم مسابقات لیگ شنا سال ۱۴۰۰ با ثبت زمان ۰۲:۰۶.۰۸ رکورد این ماده را به نام خود به ثبت رسانده بود. همچنین عباسی با زمان ۲:۱۰.۵۳ در رتبه هفتم ایستاد و فینالیست شد.

در ماده ۴ در ۱۰۰ متر آزاد تیمی نیز، تیم ایران متشکل از ترکیب علیرضا یاوری، سامیار عبدلی، سینا غلامپور و متین سهران به آب زدند که با ثبت زمان ۳:۲۳.۸۲ راهی فینال شدند و با درخشش این شناگران رکورد ملی این ماده که پیش از این در بازی های آسیایی ۲۰۱۸ جاکارتا به ثبت رسیده بود جابجا شد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
در حوالی امروز
۸
یک شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۲۷۴
Vol.3.No.1274/ August .14.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی
خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول :
حسین رفیعی
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
آدرس: بولوار دانش آموز – دانش آموز۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.
Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz
درگاه پرداخت امن

خبر

تولید اکسیژن با آهنربا برای تنفس راحت فضانوردان

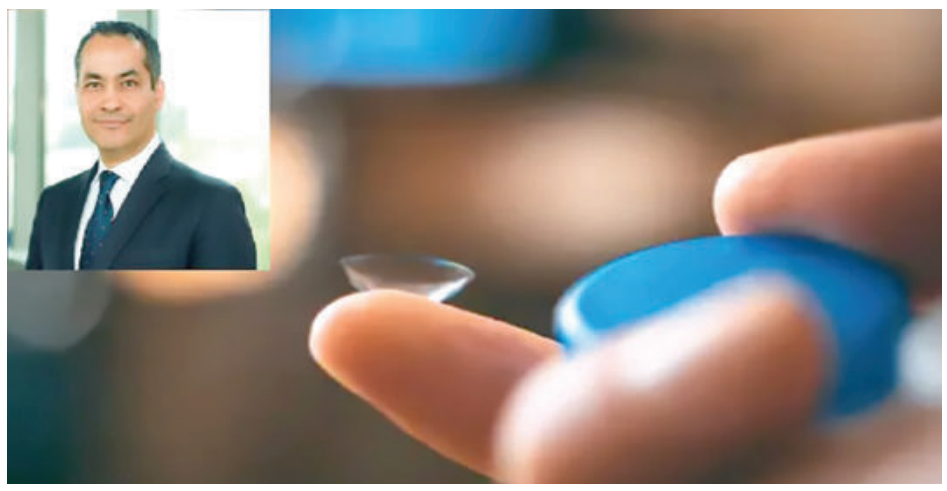
محققان می‌گویند، ساخت اکسیژن با آهنربا می‌تواند به فضانوردان کمک کند تا به راحتی نفس بکشند.

به گزارش ایسنا و به نقل از فیز، یک تیم بین‌المللی از دانشمندان از جمله شیمی‌دانان دانشگاه «وارویک»، راه بهتری برای تولید اکسیژن برای فضانوردان در فضا با استفاده از مغناطیس ارائه کرده اند.

این تحقیقات جدید در مورد جداسازی فاز مغناطیسی در شرایط ریزگرانش است که نتیجه آن توسط محققان دانشگاه «وارویک» در بریتانیا، دانشگاه «کلرادو بولدر» در آمریکا و دانشگاه «فری»(Freie) در برلین آلمان در مجله npj Microgravity منتشر شده است.حفظ تنفس فضانوردان در ایستگاه فضایی بین‌المللی و سایر وسایل نقلیه فضایی، فرآیندی پیچیده و پرهزینه است و همین‌طور که انسان برای ارسال ماموریت‌های آینده به ماه یا مریخ برنامه‌ریزی می کند، فناوری بهتری در این حوزه مورد نیاز خواهد بود.

دکتر «آلوارو رومرو-کالوو» نویسنده اصلی این مطالعه از دانشگاه «کلرادو بولدر» می گوید:اکسیژن در ایستگاه فضایی بین‌المللی با استفاده از یک سلول الکترولیتی که آب را به هیدروژن و اکسیژن تجزیه می‌کند، تولید می‌شود، اما پس از آن باید آن گازها را از سیستم خارج کنید. این در حالی است که تجزیه و تحلیل جدید یک محقق از ناسا به این نتیجه رسید که استفاده از چنین سیستمی در سفر به مریخ به دلیل جرم زیاد و قابلیت اطمینان پایین، منطقی نیست.دکتر «کاتارینا برینکرت» از گروه شیمی دانشگاه «وارویک» و مرکز فناوری کاربردی فضایی و ریزگرانش «زارم»(ZARM) در آلمان می‌گوید: جداسازی فاز کارآمد در محیط‌های ریزگرانش، مانعی برای اکتشاف فضایی انسان است و این مشکل از همان اولین پروازها به فضا در دهه ۱۹۶۰ میلادی شناخته شده است. این پدیده یک چالش خاص برای سیستم پشتیبانی حیات در فضاپیما و ایستگاه فضایی بین‌المللی است، زیرا اکسیژن برای خدمه در سیستم‌های الکترولیز آب تولید می‌شود و نیاز به جداسازی از الکترود و الکترولیت مایع دارد. محققان می‌گویند، مسئله اصلی، موضوع شناوری است. یک لیوان نوشابه گازدار را تصور کنید. در زمین، حباب های کربن دی‌اکسید(CO۲) به سرعت به سمت بالا شناور می‌شوند، اما در غیاب گرانش، آن حباب‌ها جایی برای رفتن ندارند و در مایع معلق می‌مانند.ناسا در حال حاضر از سانتریفیوژها برای بیرون راندن گازها استفاده می کند، اما این ماشین آلات، بزرگ هستند و به توان و نگهداری قابل توجهی نیاز دارند. در همین حال، این تیم آزمایش‌هایی انجام داده است که نشان می‌دهد آهنرباها می‌توانند در برخی موارد به نتایج مشابهی دست یابند.

تشخیص سرطان با بررسی مواد شیمیایی موجود در اشک



پژوهشگران موسسه تراساکی آمریکا در مطالعه اخیرشان که با کمک پروفسور علی خادم حسینی، دانشمند ایرانی انجام شد، لنزهای تماسی هوشمندی ساخته‌اند که می‌تواند سرطان را با بررسی مواد شیمیایی موجود در چشم کاربر تشخیص دهد.

به گزارش ایسنا و به نقل از اس اف، پژوهشگران از توسعه لنزهای تماسی هوشمندی که می‌توانند مواد شیمیایی موجود در اشک را برای تشخیص سرطان بررسی کنند، خبر داده‌اند. این لنزها با شناسایی مواد خاصی که در مراحل اولیه بیماری در اشک یافت می‌شوند، تومورها را تشخیص می‌دهند. این پیشرفت می‌تواند راه را برای توسعه یک برنامه غربالگری ارزان قیمت برای همه هموار کند.

در این مطالعه، گروهی از پژوهشگران موسسه تراساکی برای نوآوری‌های زیست‌پزشکی اظهار کردند که این لنزها مواد حاملی به نام اگزوزوم‌ها پیام‌رسان‌های مخفی در بدن ما) را جذب می‌کنند. آنها نیز که در داخل سلول‌ها یافت می‌شوند، وزیکول‌های حباب مانندی هستند که در خون، بزاق، ادرار و اشک ترشح می‌شوند. بر روی سطح آن نیز، انبوهی از پروتئین‌ها وجود دارد که برخی از آنها توسط سرطان، عفونت‌های ویروسی یا آسیب استفاده می‌شوند. آنها همچنین می‌توانند به شدت بر تنظیم، پیشرفت و گسترش تومور تأثیر بگذارند که این امر باعث می‌شود دانشمندان امیدوار شوند که پروتئین‌ها می‌توانند راه را برای توسعه داروهای ضد سرطان بهتر هموار کنند.

به حداقل رساندن تاخیر در شروع فرایند درمان، میزان بقا را بهبود می‌بخشد. پژوهشگران موسسه تراساکی می‌گویند که این لنزهای تماسی دارای ریزحفره‌هایی هستند که آنها نیز به آنتی‌بادی‌هایی که اگزوزوم‌ها به آن‌ها می‌چسبند، متصل هستند.

در آزمایش‌ها، پژوهشگران با موفقیت روی اگزوزوم‌های ترشح‌شده در مایعات آزمایشگاهی از ۱۰ رده سلولی مختلف بافتی و سرطانی و اشک‌های ۱۰ داوطلب انسانی آزمایش شدند.

به گفته پژوهشگران این مطالعه، این لنز تماسی ریز محفظه سیگنالینگ مزدوج با آنتی‌بادی (ABSM-CL) می‌تواند برای تشخیص با آنتی‌بادی‌های خاص برچسب‌گذاری شده با نانوذرات برای تجسم انتخابی علامت‌گذاری شود. این یک پلت فرم بالقوه مهم برای پیش غربالگری سرطان و یک ابزار تشخیصی حمایتی است که آسان، سریع، حساس، مقرون به صرفه و غیر تهاجمی است.

زمانی تصور می‌شد که اگزوزوم ها محل تخلیه مواد ناخواسته در بدن هستند. دانشمندان اکنون می‌دانند که آنها مولکول‌های زیستی مختلفی را بین سلول‌ها حمل می‌کنند.

دکتر علی خادم حسینی، مدیرعامل این موسسه گفت: اگزوزوم‌ها منبع غنی از نشانگرها و بیومولکول‌ها هستند که می‌توانند برای چندین کاربرد زیست پزشکی مورد استفاده قرار گیرند. روش شناسی که گروه ما ایجاد کرده است، توانایی ما را برای استفاده از این منبع بسیار تسهیل می‌کند.تلاش‌های قبلی برای مهار اهمیت آنها به دلیل مشکلاتی در جداسازی با مشکل مواجه شده بود. روش‌های کنونی شامل تجهیزات پیچیده، زمان‌بر و پرهزینه است و حداقل ۱۰ ساعت طول می‌کشد تا انجام شود. روش ساده محققان این مطالعه این مسائل را از بین می‌برد. علاوه بر این، اشک منبع بهتر و پاک‌تری از اگزوزوم‌ها نسبت به سایر مایعات بدن است.

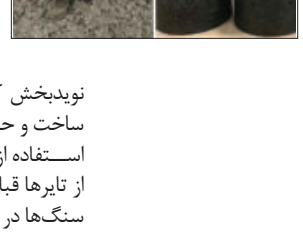
هم محفظه‌ها و هم عدسی‌ها با استفاده از برش و حکاکی مستقیم لیزری به جای قالب‌گیری معمولی ساخته شده‌اند. علاوه بر این، آنها سطوح را به صورت شیمیایی اصلاح کردند تا آنها را برای اتصال آنتی بادی فعال کنند.اگزوزوم ها با استفاده از یک جفت آنتی بادی موجود بر روی نانوذرات طلا اسکن می شوند تا بتوانند نشانه‌های بالقوه سرطان را مشاهده کنند.با این نتایج دلگرم‌کننده، می‌توان امیدوار بود که نسل بعدی لنز تماسی هوشمند می‌توانند به‌عنوان یک پلت فرم نظارتی آسان، سریع و غیرتهاجمی برای پیش‌غربال‌گری سرطان و تشخیص خوب مورد استفاده قرار گیرند.

علمی

تسکین درد مزمن با صدا!

محققان دانشگاه «مینه‌سوتا» آمریکا از توسعه یک تکنیک جدید که می‌تواند درد افراد مبتلا به بیماری‌های مزمن و عصبی مختلف را تسکین دهد، خبر داده‌اند.

به گزارش ایسنا و به نقل از اس تی دی، محققان دانشگاه مینه‌سوتا دریافته‌اند که تحریک الکتریکی بدن همراه با صدا، قشر حسی پیکری مغز را فعال می‌کند و پتانسیل استفاده از این تکنیک را برای درمان درد مزمن و سایر اختلالات حسی افزایش می‌دهد. این روش غیرتهاجمی بر روی حیوانات آزمایش شده است و محققان در حال برنامه‌ریزی برای انجام آزمایش‌های بالینی روی انسان در آینده نزدیک هستند.



در طول آزمایش‌ها، دانشمندان صدای پهنای باند را در حالی که بخش‌های مختلف بدن در خوکچه هندی را به صورت الکتریکی تحریک می‌کردند، پخش می‌کردند. آنها پس از انجام این کار فعالیت دو نورون فعال در قشر حسی پیکری مغز را رصد کردند. این ناحیه مسئول لمس و درد در سراسر بدن است.

محققان در آزمایشات خود از تحریک سوزنی استفاده کردند. با این حال، نتایج مشابهی را می‌توان با استفاده از دستگاه‌های تحریک الکتریکی مانند واحدهای تحریک الکتریکی عصب از طریق پوست(TENS) به دست آورد. این دستگاه‌ها به طور گسترده برای همه در دسترس هستند و افراد می‌توانند آنها را از داروخانه‌ها و فروشگاه‌های دیگر خریداری کنند. دانشمندان امیدوارند که نتایج آنها به درمانی برای درد مزمن منجر شود که ایمن‌تر و در دسترس‌تر از درمان‌های دارویی باشد.

فناوری

ابداع بتن از لاستیک، تایر و سنگ به دست محققان ایرانی

مهندسان ایرانی دانشگاه «ملبورن» استرالیا موفق به ساخت بتن از لاستیک، تایر و سنگ شده‌اند که با محیط زیست سازگار است و هزینه تولید آن از بتن‌های رایج کنونی کمتر است.

به گزارش ایسنا و به نقل از آی‌ای، گروهی از محققان مؤسسه فناوری سلطنتی ملبورن(RMIT) موفق شده‌اند روش کلاسیک ساخت بتن را که از شن و خرده سنگ ساخته می‌شود، با لاستیک‌ها و تایرهای دور ریخته شده جایگزین کنند. بر اساس بیانیه مطبوعاتی که توسط این دانشگاه منتشر شده است، این بتن جدید، سبزتر و سبک‌تر است و همچنین نویدبخش کاهش قابل توجه هزینه‌های ساخت و حمل و نقل است.



استفاده از مقدار کمی از ذرات لاستیک از تایرها قبلاً نیز برای جایگزینی با خرده سنگ‌ها در ساخت بتن صورت گرفته است، اما با این حال، فرآیند جایگزینی کامل تاکنون موفقیت‌آمیز نبود.

«محمد مومن الاسلام» محقق دانشکده مهندسی دانشگاه ملبورن و نویسنده اصلی این مقاله می‌گوید: این کار یک کار انقلابی است، زیرا نشان داد که با قطعات لاستیک بازیافتی چه کاری می‌توان انجام داد.

وی افزود: ما با روش ریخته‌گری دقیق خود نشان داده‌ایم که می‌توان بر این محدودیت چند دهه‌ای در استفاده از مقادیر زیادی ذرات درشت لاستیک در بتن غلبه کرد. این تکنیک شامل استفاده از قالب‌های ریخته‌گری جدید طراحی شده برای فشرده سازی قطعه‌های درشت لاستیکی در بتن تازه است که عملکرد مصالح ساختمانی را بهبود می‌بخشد.

این پیشرفت با تلاش مهندسان دانشگاه ملبورن استرالیا شامل «محمد مومن الاسلام»، دکتر «محمد صابریان»، پروفسور «جی لی»، پروفسور یوفی «وو»، دکتر «سید کاظمی»، دکتر «محمد منیر» و پروفسور «یینگ وو ژو» از دانشگاه «شنژن» حاصل شده است.



یک نذر، ۱۷۰۰۰ کودک

کمک از طریق کد دستوری:

#۷۳۳*۲۳۵۴۰*

محک
مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
کمک از طریق وب‌سایت محک
و گزینه نیکوکاری اپلیکیشن آپ

شرکت فرودگاههای کشور

آگهی فراخوان عمومی

اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی در نظر دارد در راستای ارتقاء سطح تأمین خدمات مورد نیاز مسافرین محترم فرودگاهی، نسبت به **ایجاد ،تجهیز و بهره برداری از دفتر رزرو مراکز اقامتی ، معرفی و فروش بسته های اماکن و محل های گردشگری ، تفریحی و زیارتی و گردشگری سلامت در سالن ورودی ترمینال پروازهای خارجی(شماره۳) قبل از گیت گمرک فرودگاه بین المللی مشهد** در قالب انعقاد قرارداد واگذاری محل با رعایت لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محلها در فرودگاههای کشور مصوب (۱۳۵۸) و آئین‌نامه اجرایی آن، از طریق فراخوان عمومی به متقاضیان دارای هر دو صلاحیت و مجوز مورد نیاز **صرفاً برای فعالیت در مشهد مقدس** به شرح زیر در قالب انعقاد قرارداد، حداکثر به مدت ۳ سال اقدام نماید:

۱. **مجوز ارایه خدمات مسافرتی و گردشگری (بند ب) از سوی سازمان میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی**

۲. **گواهینامه حرفه ای گردشگری سلامت مورد تایید سازمان میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی**

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای توان مالی، اجرایی و مدیریتی لازم می‌باشند، دعوت بعمل می‌آید حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۰۵/ ۰۶/ ۱۴۰۱ ضمن واریز **مبلغ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال** به حساب شبا شماره IR ۱۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۸۴۰۴۰۰۶۳۳۸ به نام خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران با شناسه پرداخت ۳۱۸۰۶۸۴۸۲۲۸۰۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۱۹۲۰۲ ، با مراجعه به اداره بازرگانی فرودگاه، به نشانی: فرودگاه مشهد ، مقابل خروجی پارکینگ ترمینال پروازهای خارجی شماره۲ (مسیر رفت به فرودگاه) پلاک ۱۰۱ ساختمان معاونت اقتصادی و بازرگانی با ارائه فیش واریزی مزبور و معرفی نامه نسبت به دریافت اسناد فراخوان اقدام نمایند.

ضمانتنامه شرکت در فراخوان **معادل ۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال**، در قالب ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر) یا سپرده نقدی می باشد. مهلت تکمیل و تسلیم اسناد (حداکثر) تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۲۱/ ۰۶/ ۱۴۰۱ به فرودگاه بین المللی مشهد می‌باشد که کلیه پاکات فراخوان (شامل پاکت ضمانتنامه ، پاکت رزومه و پاکت درصد حق استفاده پیشنهادی) می‌بایست بطور جداگانه مهر و موم و در یک پاکت اصلی دیگر مهر و موم شده به فرودگاه ارائه گردد.

لازم به ذکر است ارزیابی و شناسائی متقاضی واجد شرایط با توجه به معیارهای مندرج در اسناد فراخوان انجام خواهد گردید و شرکت در فراخوان هیچ گونه حق و حقوقی برای متقاضی ایجاد نخواهد نمود.

مشخصات محلهای قابل واگذاری، از طریق فرودگاه و سایت مربوطه، به نشانی ذیل، قابل دسترسی خواهد بود.

نشانی سایت شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران

www.airport.ir

اداره کل فرودگاه‌های استان خراسان رضوی

شناسه آگهی :۱۳۶۲۸۳۷
میم الف: ۴۸۷۴