

چهارشنبه
۱۴۰۰
۲۰
۲

صبح امروز

خراسان رضوی

سوالات از شهردار مشهد از باقلاق طرح‌های تفصیلی تا پسا حاشیه شهر مشهد:

پرسش‌هایی از آقای شهردار

۴

دیدار مستقیم ایران - آمریکا در قبال توافق خوب:

برجام در انتظار تصمیم سیاسی

۲

شنیده‌ها از تصویب دستمزد کارگران:

حداقل حقوق

۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی

۳

گزارشی از جلسه تجدید نظر در رتبه بندی روزنامه‌ها

معارضان به رتبه روزنامه‌ها

از دولت چه می‌خواهند؟

۵

با مرد تغییر دهنده هندبال آشنا شوید

مانوئل؛ گواردیولای ورزش ایران!

۷



روایت

دیدگاه

رویکرد نگاه به شرق از دیدگاه رهبر

انقلاب

محسن پاک‌آیین

رویکرد نگاه به شرق در تنظیم روابط خارجی جمهوری اسلامی ایران، یک راهبرد منطقی و عقلانی است که بر اساس آن، ایران برای ارتباط با کشورهای شرق اولویت قائل می‌شود.

حضرت آیت الله خامنه ای رهبر معظم انقلاب در این رابطه می‌گویند:

«در سیاست خارجی، ترجیح شرق بر غرب، ترجیح همسایه بر دور، ترجیح ملت‌ها و کشورهایی که با ما وجه مشترکی دارند بر دیگران، یکی از اولویت‌های امروز ما است.» ۲۹ بهمن ۱۳۹۶

سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران یک سیاست جامع و فراگیر است و بر اساس مفاد مندرج در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ به «تعامل سازنده با جهان» اعتقاد دارد. راهبردهای سیاست خارجی نیز منبعت از این جامعیت است و در عین اعتقاد به ارتباط با کشورهای مختلف جهان، برای تقویت مناسبات با شرق، اولویت قائل است. این رویکرد به معنای بی‌توجهی نسبت به ارتباط با غرب نیست اما به دلیل بی‌اعتمادی به آمریکا و اروپا، اولویت را برای تأمین منافع ملی، به شرق داده شده است.

رهبر انقلاب با نگاه دوراندیشانه خود، همواره بر ضرورت تقویت ارتباطات بین‌المللی تأکید داشته و برای نمونه، در دیدار رئیس و اعضای مجلس خبرگان رهبری با استئنا کردن رابطه با آمریکا، خاطرنشان می‌کند:

«من می‌بینم بعضی از برادران ما گاهی اوقات میگویند که ما باید با همه‌ی دنیا رابطه داشته باشیم؛ خوب بله، با همه‌ی دنیا –البته منهای آمریکا و رژیم صهیونیستی– باید رابطه داشته باشیم؛ ما مشکلی نداریم. اَوَلاً همه‌ی دنیا فقط اروپا و فقط غرب نیست؛ در همین حدود چهار سال قبل از این و در همین شهر تهران، مگر اجلاسی تشکیل نشد که بیش از ۱۳۰ یا ۱۴۰ کشور در آن شرکت کردند؟ حدود چهل یا بیشتر رئیس‌ دولت و رئیس کشور شرکت کردند: از همه‌جا آمدند اینجا و در اجلاس غیر متعهد‌ها شرکت کردند. ما مشکلی نداریم با اینها؛ دنیا که فقط اروپا نیست؛ دنیا جای وسیعی است. قدرتها هم امروز در دنیا پخش شده و تقسیم شده؛ شرق دنیا –یعنی منطقه‌ی آسیا– امروز مرکز یک قدرت عظیمی است. ما با اینها ارتباط داریم؛ ما حرفی نداریم. با اروپا هم ما مشکلی نداریم، اروپایی‌ها با ما مشکل ایجاد کرده‌اند.» ۱۳۹۴/۱۲/۲۰

از نظر رهبر انقلاب، نگاه به شرق یک رویکرد واقع بینانه بوده که به دنبال استفاده از فرصتهای ارتباطی با کشورهای مختلف است. در بیانات ایشان، گزاره «ترجیح همسایه بر دور، ترجیح ملت‌ها و کشورهایی که با ما وجه مشترکی دارند» دلالت بر ضرورت توجه ایران به کشورهای همسایه و حوزه آسیا دارد. ایشان با توجه به اهمیت آسیا، کار با این قاره را «مجاهدت» دانسته و می‌گویند:

«آسیا یک قاره‌ی بزرگی است، ما در غرب آسیا قرار داریم. این منطقه منطقه‌ی بسیار حساسی است؛ منطقه‌ای است از لحاظ راهبردی مهم، از لحاظ نظامی مهم، از لحاظ منابع زیرزمینی مهم، از لحاظ ارتباط بین سه قاره –آسیا و اروپا و آفریقا– مهم. منطقه‌ی مهمی است. روی این منطقه برنامه دارند، نقشه دارند؛ باید این نقشه‌ها را ببینیم چیست و با این مقابله کنیم؛ این شد مجاهدت.» ۱۳۹۴ /۵/۲۶

حسرت آیت الله خامنه ای در دیدار با آقای «ترانک تان سانگ» رئیس جمهوری ویتنام، سیاست قطعی جمهوری اسلامی را همکاری با کشورهای آسیایی از جمله ویتنام دانسته و می‌گویند: «ما از همکاری‌های شما در مجامع جهانی نیز مطلع هستیم و معتقدیم تا جایی که امکان و ظرفیت وجود دارد، باید همکاری‌ها را گسترش داد.» ۱۳۹۴/۱۲/۲۵

رهبر انقلاب در دیدار نخبگان و استعدادهای برتر، حتی ارتباط علمی با کشورهای پیشرفته آسیایی را در قالب رویکرد نگاه به شرق، بر همکاری با غرب ارجح دانسته و تصریح می‌کند:

« عمدتاً نگاه باید طرف شرق باشد؛ نگاه طرف غرب و اروپا و مانند اینها برای ما جز معطل کردن، جز دردرس، جز مَنّت کشیدن و کوچک شدن هیچ اثری ندارد. باید نگاهمان طرف شرق باشد؛ کشورهایی هستند که میتوانند به ما کمک کنند، میتوانیم با چهره‌ی برابر با آنها مواجه بشویم، ما به آنها کمک کنیم، آنها هم به ما کمک کنند، تبادل علمی با آنها داشته باشیم.» ۱۳۹۷/۰۷/۲۵

ایشان همچنین در دیدار با آقای شی جین پینگ رئیس‌ جمهوری خلق چین بر سیاست ایران مبنی بر ارتباط با کشورهای مستقل، تأکید کرده و می‌گویند: «دولت و ملت ایران همواره به دنبال گشایش روابط با کشورهای مستقل و قابل اطمینان همچون چین بوده و هستند و بر همین اساس، توافق رؤسای جمهوری ایران و چین برای یک روابط استراتژیک ۲۵ ساله، کاملاً درست و حکمت‌آمیز است.» ۱۳۹۴ /۱۱ /۳

«ترجیح همسایه بر دور» نیز که در کلام رهبر انقلاب به طور برجسته بیان شده، درچارچوب رویکرد نگاه به شرق می‌تواند معنا شود. ایشان در نخستین روز از سال ۱۳۹۷ در اجتمع زائران و مجاوران حرم مطهر رضوی، پیرامون استفاده از ظرفیت‌های همسایگان برای مقاوم سازی اقتصاد، گفتند:

«همسایگان متعدّد؛ با پانزده کشور ما همسایه هستیم و این یک امکان و یک ظرفیّت بسیار مهم برای کشور است. کشور ما از لحاظ جغرافیایی در جای حسّاسی قرار گرفته است؛ نقطه‌ی اتصال شرق و غرب و شمال و جنوب است و این از لحاظ جغرافیایی مهم است.»بایستی ما که با پانزده کشور همسایه‌ایم –غیر از کشورهای دیگر دوردست که میتواند کالای ایرانی را مصرف بکنند، با پانزده کشور همسایه هستیم– از این همسایگی استفاده کنیم، کالای ایرانی را صادر کنیم؛ این، هم به‌عهده‌ی وزارت خارجه است، هم به‌عهده‌ی وزارت بازرگانی است، هم به‌عهده‌ی ققالتان اقتصادی مردمی است؛ بازاریابی کنند.»

نکته مهم دیگر اینکه، رویکرد نگاه به شرق در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران، به معنای پذیرش سلطه شرق و مغایر با سیاست «نه شرقی نه غربی نیست. جمهوری اسلامی ایران در عین داشتن رابطه حسنه و دوستانه با همسایگان و قدرت های شرقی، هرگز سلطه آنان را نمی‌پذیرد و با استقلال کامل، مناسبات خود با این کشورها را تنظیم می‌کند. رهبر انقلاب در بیانات خود در بیستمین سالگرد رحلت امام خمینی (رحمه‌الله) در پرهیز از پذیرش سلطه قدرت‌ها، می‌گوید: «عزّت یک ملت در سیاست های گوناگون و در تعاملش با کشورهای دیگر و دولتها و قدرت‌ها این است که از استقلال رای برخوردار باشد. یک دولت، یک نظام در مقابل قدرت‌ها آن چنان ظهور کند که نتوانند در هیچ مسئله‌ای اراده‌ی خودشان را بر او تحمیل کنند.»۱۳۹۷/۰۵/۱۴

ایشان همچنین در دیدار با کارگزاران وزارت امورخارجه، آنچه که امروز متن جامعه‌ی ماست را همان خط و راه امام دانسته و در حوزه سیاست خارجی خاطرنشان کردند:

«در زمینه‌ی مسایل خارجی، یعنی مقابله با استکبار، خط جدایی از ابرقدرتها و قدرتهای دخالت‌کننده؛ آن چیزی که با عنوان افتخارآمیز، «نه شرقی، نه غربی» – در آن روزی که دنیا واقعاً بلوکبندی شرق و غرب داشت – معرفی میشد، مبارزه‌ی با قدرتهای ظالم و ستمگر عالم، مقابله و معارضه‌ی حتمی با هر نشانه‌یی از سلطه‌گری که در دنیا مشهود باشد – در هرجای دنیا فرقی نمیکند، از نظر ما تسلط چنگالهای نظام سلطه نسبت به هر ملت و هر کشوری و در هرجایی مردود است.» ۱۳۶۹/۰۵/۱۸

در مجموع، رویکرد نگاه به شرق که امروز به دلیل رفتار خصومت آمیز آمریکا نسبت به ایران و بی‌اعتمادی درمورد سیاست های اروپا، در اولویت برنامه های سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران قرار دارد، به دنبال ارتباط سالم و مبتنی بر منافع طرفین و عدم پذیرش زورگرایی و سلطه با قدرت های شرقی و همسایگان است. در این رویکرد، اصل سیاسی و زیربنایی نه شرقی، نه غربی، محفوظ و غیرقابل تغییر است؛ افزایش روابط با همسایگان و کشورهای شرق، با هدف تأمین منافع ملی و تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و همچنین تقویت جبهه چندجانبه‌گرایی در جهان، دنبال می‌شود.



دیدار مستقیم ایران – آمریکا در قبال توافق خوب؛

برجام در انتظار تصمیم سیاسی

کنیم، دوما، [ایران] همچنان به کسب دانش و ایجاد تخصص] در این زمینه[ادامه می‌دهد، طوری که در نقطه‌ای در آینده‌ای نزدیک، حتی بازگشتن به تمامی محدودیت‌های برجام موجب به دست آوردن دوباره مزایای عدم اشاعه‌ای کافی نخواهد شد. چون تمامی چیزهایی که ایران آموخته است و به آن اجازه می‌دهد حتی با وجود محدودیت‌های برجام، با سرعتی بیشتر [از محدودیت‌های] بگریزد. بنابراین ما در حال نزدیک‌تر شدن به آن نقطه هستیم.

وزیر امور خارجه آمریکا درباره موضوع احتمال به توافق رسیدن بر سر بازگشت به توافق هسته‌ای در مذاکرات وین گفت: امشب که این‌جا هستیم، نمی‌توانم به شما بگویم به پایبندی دوجانبه باز می‌گردیم یا نه. فکر می‌کنم ظرف چند هفته در این باره تصمیم‌گیری خواهد شد، چون با توجه به کارهایی که ایران می‌کند، نمی‌توانیم اجازه دهیم این رویه ادامه پیدا کند. متحذان و شرکای ما در اروپا هم همین‌طور فکر می‌کنند. می‌توانم بگویم، روس‌ها هم که بخشی از این روند[مذاکرات وین] هستند نیز چنین فوریتی را حس می‌کنند. باید دید چه می‌شود. اگر نتوانیم چنین کاری کنیم، سخت روی آن‌چه باید از طریق دیگر چیزها برای مواجهه با این مشکل انجام دهیم، کار کرده‌ایم.

مذاکره مستقیم در سطح پیشرفته در وین می‌تواند «مفید» واقع شود

ایشن اظهارات امیرعبداللهپهان و ند پرایس با واکنش مثبت دیگری نیز رو به رو شد. میخائیل اولیانوف، نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی واقع در وین روز دوشنبه در واکنش به سخنان اخیر حسین امیرعبداللهپهان، وزیر خارجه کشورمان در تویییت نوشت: مذاکره مستقیم در سطح پیشرفته در وین می‌تواند «مفید» واقع شود.دبیر شورای عالی امنیت ملی نیز گفت: روش ارتباطی با آمریکا تنها زمانی با روش‌های دیگر جایگزین می‌شود که توافق خوب در دسترس باشد. علی‌شخانی در تویییت نوشت: تا کنون ارتباط با هیئت آمریکایی حاضر در وین با مبادله نوشتار غیر رسمی انجام شده و نیاز به بیش از این نیز نبوده و نخواهد بود. این روش ارتباطی تنها زمانی با روش‌های دیگر جایگزین می‌شود که توافق خوب در دسترس باشد.

است که در هر دانشگاه انجام می‌شود.رود به استقلال دانشگاه‌ها شاید درست نباشد هر دانشگاهی استقلال، سیستم اداری و الزامات خاص خود را دارد. باید به استقلال دانشگاه تهران احترام بگذاریم اگر مواردی باشد می‌تواند توسط ذینفعان مورد پیگیری قرار بگیرد.وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: اینگونه موارد مربوط به دانشگاه‌ها را نباید سیاسی کنیم زیرا هر دانشگاهی استقلال خاص خود را دارد. همچنین گروه‌های آموزشی و هیئت‌های علمی جذب حوزه اختیارات خود را دارند و بر اساس قواعد جاری و ساری خود تصمیم‌گیری می‌کنند.زلفی گل گفت: در دانشگاه‌های ما تصمیمات سیاسی گرفته نخواهد شد ما هم سعی کنیم اینها را سیاسی نکنیم دانشگاه باید استقلال خودشان را داشته باشند.

ادعای چهره روحانی جنجالی در مورد خلع لباسش

سید مهدی صدرالساداتی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی مدعی شد که بنابر حکم دادگاه خلع لباس شده است.سید مهدی صدرالساداتی از فعالان فضای مجازی در صفحه شخص اش در اینستاگرام مدعی شد که دادگاه ویژه روحانیت در حکم تجدید نظر بخاطر شکایت مجدد سازمان اوقاف و امور خیریه از وی حکم به خلع لباس دائم روحانیت داده است.

انتقاد تند «عبدی» درباره تغییر ریل اصولگرایان از مخالف برجام به حامی توافق احتمالی وین

عباس عبدی فعال سیاسی اصلاح طلب ،تغییر موضع بنیادین اصولگرایان و تبدیل آنان به حامی توافق احتمالی وین در دولت رئیسی را مورد انتقاد قرار داد.عباس عبدی فعال سیاسی اصلاح طلب در تویییت نوشت: فکر می‌کردم که برخی فعالان رسانه‌ای اصولگرا آن قدر صداقت و شجاعت دارند که اگر دولت منسوب به خودشان هم خلاف تحلیل‌های آنها عمل کرد آن را نقد کنند یا حداقل حمایت نکنند. ولی موضع آنها در برابر مذاکرات برجام و آمادگی برای گفتگو با آمریکا و سفر مسکو نشان داد که حقارت آنها حد ندارد.

این سوال که با توجه به اظهارات اخیر وزیر امور خارجه ایران مبنی بر آمادگی تهران برای مذاکرات مستقیم با واشگتن در صورتی که احساس کنند می‌توانند به توافقی خوب و با اراده تضمین دست یابند، آیا هیچ حرفی در

بگریزم.

وزیر امور خارجه ایران: مذاکرات ما در وین به نقطه ای دارد نزدیک می‌شود که مذاکرات فنی ما در آینده نه چندان دور به حد اشباع می‌رسد و ما باید تصمیم‌سیاسی بگیریم

وزیر امور خارجه آمریکا: امشب که این‌جا هستیم، نمی‌توانم به شما بگویم به پایبندی دوجانبه باز می‌گردیم یا نه. فکر می‌کنم ظرف چند هفته در این باره تصمیم‌گیری خواهد شد، چون با توجه به کارهایی که ایران می‌کند، نمی‌توانیم اجازه دهیم این رویه ادامه پیدا کند

این باره زده شده است و آیا دولت آمریکا به مذاکرات مستقیم با ایران فکر می‌کند، گفت: همان‌طور که می‌دانید، ما آمادگی داریم مستقیماً دیدار کنیم. موضع ما طبق معمول این بوده است که تعامل مستقیم با ایران هم در زمینه مذاکرات وین و هم در زمینه مسائل دیگر، برپراتر خواهد بود.این به چارچوب‌های دوجانبه و چندجانبه تعمیم داده می‌شود. دیدار مستقیم باعث می‌شود تعامل کارآمدتری انجام شود که برای سریع به تفاهم رسیدن بر سر بازگشتی دوجانبه به پایبندی به برجام ضرورت دارد.

پرایس درباره مذاکرات مستقیم با ایران، ادامه داد: ما این نکته را قیلاً هم گفته‌ایم اما با توجه به سرعت پیشرفت‌های ایران، زمان باقی‌مانده کوتاه‌تر می‌شود تا وقتی که مزایای عدم اشاعه‌ای برجام، به همان شکلی که اول وی گفت: آمریکایی‌ها مکرراً برای مذاکره درواست دارند اما هنوز به این مسأله در جمع بندی‌های خودمان نرسیدیم.

مذاکرات غیرمستقیم، یک مانع دست‌وپاگیر است

در همین رابطه و در واکنش به اظهارات امیرعبداللهپان، ند پرایس، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در پاسخ به

این سوال که آیا با توجه به موضع فعلی

انتشار نامه سرگشاده رئیس دولت اصلاحات به رهبری و مردم تکذیب شد

فعال سیاسی اصلاح‌طلب وجود نامه سرگشاده رئیس دولت اصلاحات به مردم را تکذیب کرد و گفت: اگر قرار باشد آقای خاتمی صحبتی انجام دهند در رسانه رسمی خودشان منتشر خواهند کرد.جواد امام فعال سیاسی اصلاح‌طلب در گفت‌وگو با ایثنا، درباره انتشار نامه سرگشاده از طرف سیدمحمد خاتمی به مردم گفت: خبر این نامه تکذیب می‌شود، برخی به دنبال آن بودند که وجود نامه را به ملاقات ایشان با آقایان ناطق‌نوری، روحانی و سیدحسن خمینی نسبت دهند اما این نامه به هیچ عنوان صحت ندارد. آقای خاتمی قبلاً دغدغه‌هایش را منعکس کرده و هرجایی احساس کند که حرفی برای گفتن دارند، به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم منعکس می‌کند. کسانی که آمدند خبری را مطرح کردند که قرار است ایشان به‌طور ویژه بیاید صحبتی را در قالب نامه منتشر کنند اساساً اینطور نیست و آن‌ها می‌خواهند با نقدهایی که در اجتماع است فرار کنند و اخباری که درست نیست را منتشر می‌کنند.وی همچنین درباره اینکه گفته می‌شود نامه‌ای به رهبری نوشتند و قرار است آن نامه را منتشر کنند، گفت: نه این خبر هم تکذیب می‌شود. قبلاً به رهبری نامه‌ای فرستادند و اگر قرار بود آن نامه را منتشر کنند، همان موقع منتشر می‌کردند. اگر قرار است نامه‌ای منتشر شود، مخاطبان نامه باید آن را نام منتشر کنند. تا آنجا که خبر دارم اخیراً هم نامه‌ای به رهبری ننوشتند. گمانه‌زنی‌هایی که نسبت به آقای خاتمی در فضای مجازی مطرح شده صحت ندارد.

واکنش وزیر علوم به اخراج اساتید

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: در دانشگاه‌های ما تصمیمات سیاسی گرفته نخواهد شد از طرفی دانشگاه باید استقلال خودشان را داشته باشند. محمدعلی زلفی گل وزیر علوم تحقیقات و فناوری در جمع خبرنگاران در واکنش به اخراج برخی از اساتید اظهار داشت: روند جذب اعضای هیئت علمی و تبدیل وضعیت آنها و ارتقای هیئت علمی آنها یک روش علمی و سیستماتیک



امیرحسین زلفی

از روز گذشته فضای رسانه‌ای اخبار مذاکرات شدیداً نسبت به دیدار و رایزنی مستقیم ایران و آمریکا فعال شده و

بیشترین اخبار منتشر شده را به خود اختصاص داده‌است. اعلام آمادگی ایران برای مذاکره مستقیم با آمریکا در صورت لزوم و تأکید

مقامات سطح بالا بر لزوم اتخاذ تصمیم سیاسی درباره گام‌ها و تعهدات متقابل نشان می‌دهد، مذاکرات در وین به روزها و ساعات

پایانی و حساس خود نزدیک شده است. حسین امیرعبداللهپهان وزیر امور خارجه کشورمان روز دوشنبه در اظهارنظری قابل تأمل و مهم و پس از هفته‌ها مذاکرات در وین اعلام کرد، «در نقطه ای قرار داریم که باید نتیجه کار کمیته‌های سه‌گانه (ررسی لغو تحریم‌ها، اقدامات هسته‌ای ایران، هماهنگی گام‌های متقابل) را در یک تعامل

سیاسی با همه طرف‌ها مورد توجه قرار دهیم

و تصمیم‌گیری که چه چیزی در مقابل چه چیزی اتفاق می‌افتاد.

از چندی پیش طرف‌های مختلف در مذاکرات در وین بر این نکته تأکید کردند که باید به سمت تصمیم‌گیری‌های سیاسی در روند مذاکرات برویم، با توجه به این که عمده مباحث در بحث برجام و بازگشت به توافق با ۲۰۱۵ به ایران و آمریکا مربوط است و باید تفاهم‌ها میان این دو کشور نهایی شود، نیاز به تعامل این دو کشور به‌طور مستقیم و حذف واسطه‌ها و Non paper ها می‌تواند در کیفیت و سرعت مذاکرات تأثیر مطلوب داشته باشد.

وزیر امور خارجه کشورمان هم چنین با اشاره به درخواست‌های مکرر طرف آمریکایی از طرق مختلف برای مذاکرات مستقیم با ایران گفت: اگر در روند مذاکرات به مرحله‌ای برسیم که رسیدن به یک توافق «خوب» با تضمین بالا لازم‌اش این باشد که سطحی از گفت‌وگو‌ها را با آمریکایی‌ها داشته باشیم، این را نایده نخواهیم گرفت.

مذاکرات فنی ما در آینده نه چندان دور به

حد اشباع می‌رسد

حسین امیرعبداللهپهان، وزیر امور خارجه

دورخاچیه

تعریف وزیر کشور از زنان مجرد قطعی

وحیدوی وزیر کشور در سخن‌علنی:بیش از ۴ میلیون زن سرپرست خانوار داریم.اگر به زنان سرپرست خانوار توجه نکنیم؛ بسیاری از آسیب‌های اجتماعی گریبان گیر ما می‌شود:زنانی که همسرشان فوت شده، زنان مطلقه، زنان که تجرد قطعی دارند، زنان بدسرپرست که همسر از کار افتاده یا زندانی و فراری دارند، زن سرپرست خانوار محسوب می‌شود:زنانی که به سن ۴۵، ۵۰ و ۵۵ سال رسیده و مجرد باشند، مجرد قطعی محسوب می‌شوند. برای هر استان متفاوت در نظر گرفته شده است.ایشگاه خبرنگاران

سلیمی: مجلس قاطعانه تحقیق و تفحص از اتاق بازرگانی را پیگیری خواهد کرد

عضو هیات رئیسه مجلس:صحبت‌هایی که درمورد نمایندگان مجلس در اتاق بازرگانی زده شد شگفت‌آور بود، با فضاسازی به دنبال منصرف کردن نمایندگان از نظرات و تحقیق و تفحص هستند.مجلس جای سوال کردن است، بحث شفاف‌سازی باید در همه ارگان‌ها رعایت شود.براساس قانون اساسی، نمایندگان مجلس اجازه تحقیق و تفحص از تمام امور کشور را دارند.تحقیق و تفحص در مجلس یازدهم به اوج خود رسیده، از ابتدای انقلاب تاکنون همچنین سابقه‌ای در مجلس شورای اسلامی نبوده است.از اتاق بازرگانی سوال داریم که در سال‌های گذشته در حوزه صادرات چه کاری انجام داده‌اند؟

انگلیس ایران را تهدید کرد؛ برجام فرو بپاشد همه گزینه‌ها روی میز است
لیز تراس، وزیر امور خارجه انگلیس:این مذاکرات فوری است و پیشرفت به اندازه کافی سریع نبوده است. ما به همکاری نزدیک با متحدان خود ادامه می‌دهیم، اما مذاکرات به بن‌بست خطرناکی نزدیک می‌شود.ایران اکنون باید انتخاب کند که آیا می‌خواهد توافقی را نهایی کند یا مسئول فروپاشی برجام (توافق هسته‌ای) باشد؛ و اگر برجام فرو بپاشد، همه گزینه‌ها روی میز است.فارس

حقوق کدام سربازان ۵ میلیون تومان شد؟



محسن دهنوی نماینده مجلس از تصویب افزایش حقوق سربازان در لایحه بودجه ۱۴۰۰ به حداقل ۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان خبر داد.

محسن دهنوی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: در سال ۱۴۰۱، هیچ سربازی کم‌تر از ۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان دریافتی نخواهد داشت، به عنوان نماینده مردم و بر اساس قولی که قبلا به شما جوانان داده بودم، تا حد توان پای حقوق سربازان می‌ایستم.

وی افزود: حقوق سربازان مجرد غیرعملیاتی معادل ۶۰درصد یک پایور، سربازان مجرد عملیاتی معادل ۷۵درصد یک پایور و سربازان مناهل معادل ۹۰درصد یک پایور خواهد شد. پارسال، متوسط حقوق سربازان ۳۰۰ هزار تومان بود؛ این رقم امسال به ۱.۵ میلیون تومان رسید و سال بعد بالای ۳.۵ میلیون تومان خواهد شد.

دهنوی اضافه کرد: حقوق ماهیانه سربازان مناهل نیز ۵ میلیون تومان خواهد شد. به طور میانگین، حقوق سربازان نسبت به امسال ۳ برابر می‌شود تا بخشی از آلام این عزیزان التیام یابد.

فهرست مهم سازمان استاندارد درباره گندم های وارداتی از روسیه



سازمان ملی استاندارد ایران اعلام کرد: پیرو خبر منتشر شده در برخی رسانه‌ها در خصوص واردات گندم آلوده به سرب خارج از بیشینه حد مجاز استاندارد به استحضار عموم می‌رساند، هیچ گونه مغایرتی از لحاظ باقی‌مانده سرب غیرمجاز در این محموله دیده نشده است.

به نقل از سازمان ملی استاندارد ایران، طبق نتایج نمونه برداری و آزمایش‌های انجام شده، کیفیت گندم وارداتی مورد تایید است و هیچ گونه مغایرتی از نظrlحاظ باقی‌مانده سرب غیرمجاز در این محموله دیده نشده است.

براساس تبصره ۲ ماده ۱۴ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد، کیفیت مواد و کالاهای وارداتی بر حسب ضرورت و اولویت و توجه به مسائل سلامت، ایمنی، بهداشتی، زیست‌محیطی و اقتصادی باید با استانداردهای ملی یا استانداردهای معتبر و ضوابط فنی مورد قبول سازمان ملی استاندارد منطبق باشد.

مرغ باید با چه قیمتی فروخته شود؟



مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی با بیان اینکه قیمت مرغ گرم برای مصرف‌کنندگان ۲۸ تا ۳۱ هزار تومان است، گفت: فروش مرغ با قیمت‌های بالاتر گرانفروشی بوده و دستگاه‌های نظارتی باید با آن برخورد کنند.

حبیب اسدالله نژاد در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این سوال که قیمت مرغ در بازار باید چقدر باشد؟ گفت: قیمت مرغ زنده در بازار ۱۷ هزار و ۵۰۰ تا ۱۹ هزار و ۷۰۰ تومان است، بنابراین مرغ گرم بایستی با قیمت ۲۸ تا ۳۱ هزارتومان به مصرف‌کنندگان عرضه شود.

وی ادامه داد: دولت قیمت مصوب مرغ را ۳۱ هزار تومان اعلام کرده و فروش مرغ بیش از ۳۱ هزار تومان گرانفروشی است.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی اضافه کرد:وظیفه دستگاه‌های نظارتی برخورد با واحدهایی است که تخلف می‌کنند و مرغ نباید در هیچ فروشگاه‌ی در کشور بیش از ۳۱ هزارتومان فروخته شود، زیرا قیمت در نظر گرفته شده بیشترین حاشیه سود را برای واحدهای صنفی دارد.

وی در پایان با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید گفت: قیمت‌نדה‌ها افزایش یافته است. همچنین جوجه یکروزه با قیمت مصوب ۶۰۰ تومان به مرغداران تحویل نمی‌شود. از طرفی هزینه‌های پشت بارنامه نیز اضافه شده است. همه این موارد باعث افزایش قیمت تمام شده تولید برای مرغداران شده است.

واردات ۲.۹ میلیارد دلاری گوشی



اعلام گمرک ایران از افزایش واردات گوشی تلفن همراه تا مرز سه میلیارد دلار حکایت دارد که ۸۱۰ میلیون دلار آن یعنی حدود ۲۸ درصد به گوشی‌های بالای ۶۰۰دلار اختصاص دارد. فرود عسگری –سرپرست معاونت فنی گمرک ایران–گزارشی در رابطه با آخرین وضعیت واردات گوشی در سال جاری را به ایسنا اعلام کرد.

افزایش ۱۱۷ درصدی واردات گوشی

طبق اعلام وی، در ۹ ماهه امسال ۱۳ میلیون و ۶۱ هزار و ۸۲۲ دستگاه به ارزش دو میلیارد و ۹۴۲ هزار و ۴۲۰ دستگاه گوشی وارد ایران شده است که از نظر تعداد ۴۲.۵ درصد و ارزش ۱۱۷ درصد نسبت مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

واردات ۸۱۰ میلیون دلاری بالای ۶۰۰ دلار

عسگری یاد آور شد: از حجم گوشی‌واری در ۹ ماهه امسال ۶۷۰ هزار و ۳۵۷ دستگاه مربوط به گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار به ارزش ۸۱۰ میلیون و ۹۳۳ هزار دلار است و گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار نیز از واردات انجاش شده. حدود ۱۲ میلیون و ۳۹۱ هزار و ۳۴۷ دستگاه به ارزش بیش از ۲.۱ میلیارد دلار سهم داشته‌اند.

واردات ۲.۴ میلیارد تومانی از عوارض در یک ماه

سرپرست معاونت فنی گمرک ایران در رابطه با درآمد دولت از محل عوارض واردات گوشی در سال جاری نیز با اشاره به این که حقوق ورودی گوشی‌های بالای ۶۰۰دلار بر اساس قانون بودجه امسال ۱۲ درصد و گوشی‌های زیر ۶۰۰دلار ۶درصد است گفت که در دی ماه ۲.۴ میلیارد تومان از محل عوارض واردات گوشی درآمد برای دولت ثبت شده است. در همین رابطه باید یادآور شد که واردات گوشی موبایل از اقلام صدرنشین واردات ایران است و در مورد محدودیت و یا گران شدن واردات گوشی‌های لوکس بارها بحث‌هایی وجود داشته اما حواشی ناشی از آن از جمله تاثیر منفی بر بازار موجب شد مثلا مصوبه ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ پورو در سال گذشته اجرایی نشود و یا خبرهای اخیر در مورد ممنوعیت واردات گوشی های بالای ۶۰۰ دلار در سال آینده تایید نشد.



شنیده‌ها از تصویب دستمزد کارگران؛

حداقل حقوق ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی

توضیح می‌دهد: «هرساله برای تعیین حداقل دستمزد کارگران ما در جلسات مزد چند ورودی برای مذاکره داریم. در کنار سید معیشت و نرخ تورم که دو مولفه جدی برای ورود و چانه‌زنی بر سر تعیین دستمزد است، یکی از ورودی‌های ما نرخ افزایش دستمزد کارکنان دولت و رقم تصویب‌شده آن است. امسال مجلس تصمیم به تصویب نرخ ۶۰ درصدی افزایش حداقل دستمزد کارکنان دولت گرفته، بنابراین قطعا این رقم یکی از ارقامی است که در جلسات دستمزد ما هم بر سر آن بحث خواهیم کرد.»

به گفته توفیقی اوایل هفته آینده محاسبات رقم سید معیشت نهایی و از دو هفته دیگر جلسات دستمزد در شورای عالی کار به طور رسمی آغاز می‌شود. او در پاسخ به این سوال که آیا همچنان نرخ سید معیشت و نرخ تورم به عنوان مینا برای تعیین مزد در جلسات توسط دولت و کارفرما بر رسمیت شناخته می‌شود، پاسخ می‌دهد: «هرچند بسیاری انتقاد می‌کنند که این دو مینا در زمین به رسمیت شناخته نمی‌شود و رقم نهایی دستمزد براساس این دو مولفه تعیین نمی‌شود، اما برخلاف این باور ما معتقدیم ظرف ۵ سال گذشته اتفاقا جلسات دستمزد به این دو مولفه نزدیک‌تر شده و

مجموع ترکیبی انتخاب و مدیرعامل و هیات مدیره تعیین شدند.

وی ادامه داد: روال برگزاری مجامع در دو شرکت ایران خودرو و سایپا قانونی بوده، ما تاکید داریم که نباید دولت به عنوان سرمایه‌گذار در این شرکت‌ها باشد؛ به همین خاطر می‌خواهیم سهام دولت را بلوکی واگذار کنیم؛ آن‌شاءالله این کار در اسرع وقت انجام می‌شود.وزیر صمت درباره نحوه قیمت گذاری خودروها گفت: نحوه قیمت گذاری ششورای رقابت کاری کرد که شرکت هایی که بر پایه واردات بودند، سود کردند و شرکت هایی که بر پایه تولید بودند، زیانده شدند. این امر به دلیل نظام قیمت گذاری است که باید هر چه زودتر مسئله حل شود.

فاطمی امین با اشاره به وجود چالش هایی در سایر صنایع از جمله غذایی، نساجی، لوازم خانگی گفت: خوشبختانه توانستیم با موفقیت مسائل را در سایر صنایع حل کنیم، در روز رأی اعتماد قول دادم قیمت سیمان به قبل از گرانی ها بازگردد و عده ای گفتند در این کشور امکان ندارد کالایی گران شود و دوباره ارزان شود،

حداقل حقوق کارمندان برای سال آینده ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان خواهد بود. این رقم را مجلس تصویب کرده و به معنای افزایش ۶۰ درصدی حداقل حقوق کارکنان دولت است

هم بیشتر بود گرچه در پایه مزدی با هم متفاوت هستند. امسال حداقل دستمزد کارمندان با ۲۵ درصد افزایش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید و نرخ حداقل دستمزد کارگران نیز با افزایش ۳۹ درصدی از یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان به ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید. حالا برای سال ۱۴۰۱ نرخ ۶۰ درصدی افزایش حداقل دستمزد کارکنان دولت چه سبک‌تالی را به جلسات دستمزد سه جانبه کارگران می‌فرستد؟

فرامرز توفیقی نماینده ششورای عالی کار در گفتگو با رویوداد ۲۴ در پاسخ به این سوال

اما به نظر می‌رسد نمایندگان مجلس به دنبال افزایش سقف معافیت مالیاتی هستند تا حداقل حقوق معاف از مالیات شود. مجموع این تصمیم‌ها نشان می‌دهد، اعتراضات معیشتی و دستمزدی که امسال کارکنان مختلف دولت از جمله کارکنان نفت، دادگستری و ثبت احوال داشتند، تاحدی به گوش نمایندگان مجلس رسیده و به نرخ افزایش ۶۰ درصدی حداقل حقوق کارمندان رسیده‌اند. هرچند این ارقام در وضعیتی که اقتصاد با نرخ تورم بالای ۴۰ درصدی روبه رو است و قدرت خرید خانوارها به شدت کاهش یافته، همچنان نمی‌تواند هزینه خانوارهای مزدگیر حداقلی را پوشش دهد، اما به نظر می‌رسد نسبت به سال‌های گذشته مجلس قدمی به پیش گذاشته و نرخ افزایش دستمزد را ۶۰ درصد در نظر گرفته است. این درحالی است که نرخ افزایش حداقل دستمزد کارمندان برای امسال ۲۵ درصد بود. در چنین شرایطی این سوال برای جامعه کارگری پیش آمده که نرخ افزایش دستمزد کارمندان دولت روی تعیین نرخ حداقل دستمزد کارگران نیز تاثیرگذار است؟ برای امسال که تقریبا نرخ افزایش حداقل دستمزد کارمندان و کارگران نزدیک به هم بود، حتی نرخ افزایش دستمزد کارکنان تاحدی

تعیین حداقل دستمزد کارکنان دولت برای تعیین دستمزد کارگران هم تعیین کننده است و هرساله نرخ افزایش دستمزد کارمندی و کارگری نزدیک به هم بوده. رقم ۵ میلیون و ۶۰۰ تومانی دستمزد دولتی‌ها چه سبک‌تالی برای تعیین دستمزد کارگران می‌فرستد؟

سختگوی کمیسیون تلفیق مجلس رقم نهایی حداقل دستمزد کارکنان دولت در سال ۱۴۰۱ را اعلام کرد. براساس تصمیم کمیسیون تلفیق، سال آینده حداقل دستمزد کارکنان دولت ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است که در مقایسه با حداقل دستمزد امسال (۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان) ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

پیشنهاد دولت در بودجه برای دستمزد کارکنان ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود، اما نمایندگان مجلس با رد پیشنهاد دولت، به رقم بالاتر یعنی ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیدند. همچنین رقم حداقل مستمری بازنشستگان دولت ۵ میلیون تومان تصویب شده است.

باتوجه به اینکه دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۱ سقف معافیت مالیاتی را ۵ میلیون تومان در نظر گرفته بود، با این تصمیم مجلس حداقل حقوق نیز مشمول پرداخت مالیات می‌شود،

عده جدید وزیر صنعت درباره قیمت خودرو؛

حل مسائل صنعت خودرو به دو سال زمان نیاز دارد



رتیبت است که هشت درصد سهام برای بانک‌های صادرات، تجارت و ملت، ۵.۷ درصد سازمان گسترش و نوسازی، ۲۷ شرکت شرکت کرو، سه درصد صندوق بازنشستگی، پنج درصد آتیه صبا و ۲۵ درصد خود سهامداران هستند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: مجمع شرکت ایران خودرو مردادماه سال ۱۳۹۹ برگزار شد که در زمان تشکیل مجمع

سید رضا فاطمی‌امین در جلسه علنی روزگشته در پاسخ به سوال نوزوی نماینده رباط کریم درباره علت عدم تعیین مدیرعامل دو شرکت ایران خودرو و سایپا توسط سهامداران گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت مایل نیست که بنگاهداری کند ما معتقدیم نباید دولت بنگاهداری داشته باشد و در همین راستا هم برنامه‌هایمان را پیش می‌بریم.

وی ادامه داد: سهام شرکت ایران خودرو بدین ترتیب است که هشت درصد سهام برای بانک‌های صادرات، تجارت و ملت، ۵.۷ درصد سازمان گسترش و نوسازی، ۲۷ شرکت شرکت کرو، سه درصد صندوق بازنشستگی، پنج درصد آتیه صبا و ۲۵ درصد خود سهامداران هستند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: مجمع شرکت ایران خودرو مردادماه سال ۱۳۹۹ برگزار شد که در زمان تشکیل مجمع

سوتیتیر: برای مدیریت صنعت خودرو ۹ پروژه

تعریف شده، در سال ۱۴۰۱ احیای اولیه صنعت

خودرو را خواهیم داشت و به تولید ۶۰۰۰

دستگاه می‌رسیم، در سال ۱۴۰۲ سرمایه

گذاری بیشتر می‌شود و در نهایت در سال

۱۴۰۴ صنعت خودرو به رشد افتخارآفرینی

خواهد رسید. بنابراین باید گفت برای حل

مسائل صنعت خودرو به دو سال زمان نیاز

داریم تا از اشتغلی خارج شویم

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان این‌که

دولت نباید بنگاهداری کند، گفت که سهام

دولت در دو شرکت سایپا و ایران خودرو به

صورت بلوکی واگذار می‌شود.

رئیس کل گمرک ایران در رابطه با اتهامات اخیر مطرح شده در پرونده شرکت کروز مبنی بر دریافت رشوه کارکنان گمرک گفت که فعلا نمی‌توان به طور قطعی اظهار نظر کرد و باید منتظر رای قطعی بود.

علیرضا مقدسی در نشست خبری امروز خود اظهار کرد: در ۱۰ ماهه امسال معادل ۲۳۴ هزار اظهارنامه واردات داشتیم که از نظر وزنی به میزان ۳۳ میلیون تن بوده است و نسبت به سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته است. از نظر ارزشی نیز واردات کشور معادل ۴۱ میلیارد و ۴۷۳ میلیون دلار بوده و با رشد ۳۴ درصدی نسبت به سال گذشته مواجه شده است.

وی افزود: در این مدت، معادل ۵۴۰ هزار اظهارنامه صادرات داشتیم که وزن آن ۱۰۰ میلیون تن بوده و ۷ درصد رشد داشته است. از سوی دیگر، ارزش صادراتی آن نیز معادل ۲۸ میلیارد و ۷۶۳ میلیون دلار بوده که با رشد ۲۸ درصدی نسبت به سال گذشته مواجه شده است.

مقدسی عمده کشورهای مقصد صادرات کشور را عراق، چین، ترکیه، امارات، افغانستان اعلام کرد و گفت: عمده کشورهایی که از آن‌ها واردات داریم، امارات، چین، ترکیه، آلمان، سوئیس است. در بخش کشفیات قاچاق کالا

طی ۱۰ ماهه امسال معادل ۲۰۳۲ پرونده به ارزش ۲۸ هزار میلیارد ریال داشتیم.

وی ادامه داد: میزان کشفیات گمرک در زمینه انواع مواد مخدر ۱۱۶۱ کیلوگرم است.

طی ۱۰ ماهه امسال معادل ۲۰۳۲ پرونده به ارزش ۲۸ هزار میلیارد ریال داشتیم.

وی ادامه داد: میزان کشفیات گمرک در زمینه انواع مواد مخدر ۱۱۶۱ کیلوگرم است.

اظهار نظر رئیس گمرک درباره پرونده

کره‌های وارداتی

رئیس کل گمرک درباره پرونده کره‌های وارداتی هم گفت: این پرونده در ابتدا به دفاتر ستادی ارجاع شده و هم اکنون در محل صدور رای در حال رسیدگی است. این کمیسیون همچون مراجع قضایی در خصوص این پرونده رای خواهند داد. چنانچه بعد از صدور رای اعتراضی در این خصوص وجود داشت، پرونده در کمیسیون تجدید نظر ارسال خواهد شد. این کمیسیون متشکل از قضایی در این خصوص وجود ندارد و رسیدگی به آن به صورت گروهی انجام می‌شود.

وی افزود: گمرک نمی‌تواند هیچ زمانی برای اعلام رای در خصوص پرونده اعلام کند چراکه فرایند پرونده مانند بسیاری از پرونده های

واکنش گمرک به جریان اتهامات پرونده «کروز»

این ایکس ری‌ها ساخت ایران است که بین ۹ تا ۱۸ ماه دیگر از این ایکس ری‌ها استفاده می‌شود.

مجوزهای ترخیص باید ۷ روزه صادر شود

وی درباره علل رسوب کالاها در گمرک گفت: به عنوان مثال یا ثبت سفارش دریافت نشده و کالا وارد مبادی و بنادر شده یا مدت زمان اعتبار ثبت سفارش سپری شده که هر دو فرایند زمان بر است. همچنین مشکل دیگر درباره دیوی کالاها تامین و تخصیص ارز است. تا زمانی که اسناد فروش به خریدار ارایه نشود، امکان ترخیص فراهم نیست. بر اساس مصوبه ستاد اقتصادی، دولت باید طی هفت روز مجوزهای ترخیص صادر شود تا فرایند ترخیص کالا زمان بر نباشد.

آخرین وضعیت اتصال سامانه‌های گمرک به سامانه جامع تجارت

رئیس کل گمرک درباره آخرین وضعیت اتصال سامانه‌های گمرک به سامانه جامع تجارت اظهار کرد: در این باره شش تکلیف احصا کرده‌ایم تا براساس آن‌ها به صورت ۱۰۰ درصدی اطلاعات گمرک به سامانه جامع تجارت متصل شود و تا نیمه اول سال آینده این اطلاعات به سامانه جامع تجارت متصل خواهد شد.

بی توجهی مستمر به سالمندان آسیب بزرگی به آنها می زند



سرپرست دفتر امور آسیب‌دیدگان اجتماعی سازمان بهزیستی کشور گفت: بی توجه‌های کوچک و مستمر به سالمندان، می‌تواند آسیب بزرگی به روح و روان آنها وارد می‌کند. محمود علیگو روز سه شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با بیان اینکه سالمندآزاری وجوه مختلفی دارد، افزود: بیشترین نوع سالمندآزاری در کشور از نوع غفلت است. وی ادامه داد: اورژانس اجتماعی با شماره خط ۱۲۳ آمادگی دارد در زمینه سالمندآزاری از نوع غفلت مداخله کند و یا خود سالمندان یا افرادی که از وضعیت آنها مطلع هستند به‌طوریکه فرزندان مدت زیادی به آنها سر نزده‌اند یا توانایی انجام فعالیت خود ندارند، می‌توانند با شماره ۱۲۳ تماس بگیرند و کارشناسان اورژانس اجتماعی می‌توانند به آنها کمک کنند.

سرپرست دفتر امور آسیب‌دیدگان اجتماعی سازمان بهزیستی کشور یادآور شد: اورژانس اجتماعی با شماره خط ۱۲۳ با توجه به اهمیت مسائل اجتماعی مانند کودک آزاری، همسرآزاری، سالمندآزاری و معلول آزاری که نیاز به اقدامات فورینی داشت، شکل گرفت.

علیگو تأکید کرد: مردم در سراسر کشور می‌توانند با خط ۱۲۳ تماس بگیرند و در صورت نیاز کمک بخواهند و مشاوره بگیرند.

به گزارش ایرنا، براساس آمارهای موجود، اکنون هشت میلیون و ۴۰۰ هزار نفر سالمند در کشور وجود دارند. طبق آمار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز ۱۰ درصد از جمعیت کشور را سالمندان تشکیل می‌دهند و این آمار در ۲ تا ۳ دهه آینده به ۲۵ درصد می‌رسد. اداره سلامت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز اعلام کرده که جمعیت سالمند کشور به سمت الگوی زناحه حرکت می‌کند.

چهار هزار خانواده محروم دارای دو معلول خانهدار می‌شوند



به دنبال امضای تفاهم‌نامه‌ای میان رئیس بنیاد مستضعفان و وزیر کار، با تأمین اعتبار ۵۵۰ میلیارد تومانی بنیاد مستضعفان، ۴۰۰۰ خانواده تحت پوشش بهزیستی و دارای دو معلول و بیشتر خانه‌دار می‌شوند.

به گزارش ایسنا، در حاشیه دیدار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با رئیس بنیاد مستضعفان، تفاهم‌نامه‌ای به منظور تأمین مسکن ۴۰۰۰ خانوار دارای حداقل دو معلول امضا شد. بر اساس این تفاهمنامه قرار است ۴۰۰۰ واحد مسکونی طی دو سال برای خانواده‌های دارای چندمعلول و تحت پوشش بهزیستی، با همکاری بنیاد مستضعفان تأمین شود.

بر اساس این تفاهمنامه، بنیاد مستضعفان برای هریک از این خانوارها در شهرها مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان و برای احداث یا خرید هر واحد مسکونی در روستاها، مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان به‌صورت بلاعوض اختصاص می‌دهد.

به گزارش بنیاد مستضعفان، حدود ۳۰۰۰ خانوار دارای ۲ معلول این تفاهم نامه در مناطق شهری و ۱۰۰۰ خانوار دارای چند معلول در مناطق روستایی، ساکن هستند.

اصلاح فرایند معیوب پیمانکاری در شهرداری تهران



رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران از برکناری رییس اداره بازیافت یک منطقه خبر داد. به گزارش ایسنا، «داوود گودزی» در حساب شخصی خود در توئیتر نوشت: رئیس اداره بازیافت یکی از مناطق تهران بازداشت شد.

مدتی پیش نیز معاون خدمات شهری این منطقه برکنار شد.

وی نوشت: در کنار برخورد با مدیران متخلف، اصلاح فرایند معیوب پیمانکاری در دستور کار است.



سوالات از شهردار مشهد از باتلاق طرح های تفصیلی تا پسا حاشیه شهر مشهد:

پرسش هایی از آقای شهردار

توس در دستور کار قرار گرفت و شورای اسلامی شهر و شهرداری در تعامل با میراث فرهنگی، اجرای پروژه‌های آبادانی توس را اجرا کرد، اکنون با تغییر شورای اسلامی شهر و شهرداری و تغییر رویکرد این افراد، این سوال مطرح است که مدیریت شهری برای توس و ادامه اجرای فرمان رهبری برای آبادانی توس چه برنامه‌ای دارد؟

پلاسکوهاي مشهد

تیرماه سال ۱۳۹۵ ساختمان برج سلمان واقع در خیابان راهنمایی مشهد دچار حریق شد، البته خوشبختانه ساختمان برج سلمان مشهد تلفات جانی نداشت اما زنگ خطر آتش سوزی را در ساختمان های بلندمرتبه و بزرگ به صدا درآورد، بارها و بارها مسئولان آتش نشانی نسبت به نا ايمين بودن بسیاری از ساختمان های شهر مشهد هشدار دادند ولی هم چنان تعداد از ساختمان‌ها با وجود نا ايمين بودن به فعاليت ادامه می دهند، شايد حادثه برج سلمان چندان چشمگیر نبود و بعد از شش ما به فراموشی سپرده می‌شد، اما وقتی ساختمان قیصری به تهر ان به نام پلاسکو دچار حریق شد و ساعتی بعد در حالی که تعداد زیادی از آتش نشانان در حال اطفاء حریق بودند ناباورانه ساختمان پلاسکو فرو ریخت و ایران در ماتم آتش نشانی نشست که زیر خوارها آوار ساختمان به سوی ابدیت شتافتند، با این اتفاق نا ايمين بودن ساختمان‌های بزرگ شهر بیشتر از گذشته مورد توجه قرار گرفت اما هنوز هم نتوانسته‌اند از فعاليت این ساختمان‌ها در شهر مشهد جلوگیری کنند، شهرداری مشهد در این خصوص چه برنامه‌ای دارد؟

پلا تکیفی در حوزه معاونت های اقتصادی

بخش از درآمدهای شهرداری طی چند دوره گذشته از طریق معاونت اقتصادی و مشارکتی تعریف و به درآمدزایی از این محل برسد. برخی معتقدند در تغییر معاونت نباید تعللی صورت گیرد، بالاخره معاونت اقتصادی شهرداری چه زمانی تعیین تکلیف می‌شود؟

خیانت زوجین در فضای مجازی؛ «چک کردن» گوشی جواب می‌دهد؟

و گناه دارند می‌توان گفت در رابطه کنترل گرایانه‌ای هستند و این کنترل در روابط را می‌توان به نوعی سوء استفاده از طرف مقابل نیز تلقی کرد که کاملاً آسیب زننده است. این روانشناس با ذکر مثالی تصریح کرد: مثلاً بعضا افراد از اینکه وقتی را با دوستان خود و بدون حضور همسر صرف کرده‌اند احساس گناه می‌کنند. این امر مصداق یک رابطه کنترل گرایانه است. در یک رابطه کنترل گرایانه وقتی یکی از زوجین مشغول برنامه‌های خود است، همسر او ناراحت شده و دائماً به زن یا شوهرش احساس گناه القا می‌کند که چرا این کار را بدون همسر انجام می‌دهد. بعضا در این روابط حالت‌های حسادت به شدت دیده می‌شود و یا اینکه تلفن یکی از زوجین دالماً توسط همسر چک می‌شود که مبادا زن یا شوهر وارد رابطه‌ای فرا زناشویی شود.

وی همچنین این را هم گفت که انتقاد کردن‌های مداوم نیز می‌تواند از جمله دیگر نشانه‌های روابط کنترل گرایانه باشد که در نهایت منجر به کاهش اعتماد به نفس و ایجاد حس نا امنی در زوجین می‌شود.

این روانشناس در پایان سخنان خود درباره علت بروز چنین رفتارهای کنترل گرایانه نیز توضیح و هشدار داد: این رفتارها اکثراً از اختلالات شخصیت و دل بستگی‌های نایم‌ن دوران کودکی نشأت می‌گیرد. در واقع این رفتارها ناشی از ترسهای درونی فرد کنترل گر نظیر ترس از رها شدن است که نه تنها به گرم شدن رابطه کمکی نمی‌کند بلکه اثرات مخربی بر رابطه زوجین می‌گذارد و رابطه را به سمت فاصله گرفتن می‌برد.

شهر مشهد کاهش بارگذاری اطلاعات در این سامانه را شاهد هستیم، آیا اجرا نکند تخلف محرز انجام داده است؟ شیرازی به عنوان شهردار مشهد در حالی به همین دلیل است که برخی از افراد در بدنه شهرداری صحبت از بازنگری در طرح تفصیلی را مطرح کرده‌اند؟ آیا طرح این مسائل راهبردی برای دور زدن طرح‌های تفصیلی و تداوم تراکم فروشی مازاد و تخلف فروشی است؟

درآمدهای پایدار

چالش همیشگی شهرداری از دهه ۶۰ که شهرداری‌ها مستقل شده‌اند همواره منابع درآمدی و درآمدهای پایدار بوده است شهرداری همواره مدعی بوده که به دنبال درآمدهای پایدار است اما همواره بیشترین منابع درآمدی شهرداری از محل ساخت و ساز و به ویژه تخلف فروشی یا همان فروش تراکم مازاد بوده است، شهرداری مشهد برای کاهش وابستگی درآمدها به ساخت و ساز و به ویژه تخلفات ساختمانی و استفاده از درآمدهای پایدار چه برنامه‌ای دارد؟

تصال خط سه قطار شهری به حرم مطهر

راه اندازی بخشی از خط سه قطار شهری مشهد یکی از وعده‌هایی است که در این دوره شورای اسلامی شهر مشهد مطرح شده است، البته قطعاً بهره‌برداری از خط سه قطار شهری مشهد امری پسندیده و حتی قابل تقدیر است اما آن چه که جای سوال دارد بهره‌برداری نصفه و نیمه از یک خط قطار شهری آن هم بخشی که فقط تعدادی از مسافران پایانه مسافربری را به حرم مطهر و میدان شهدا می‌رساند، آیا این اقدام نمایشی است یا پشتوانه اقتصادی و ترافیکی نیز دارد؟

فسادستیزی و شفافیت واقعی یا شعاری؟

یکی از گام های مهم مدیریت شهری در دوره پنجم برای افزایش شفافیت راه اندازی سامانه فاش بوده است ، در دوره گذشته برای حمایت از سوت زنی خود را از دست می‌دهد، شهرداری چه برنامه‌ای برای جبران این منابع درآمدی از دست داده دارد؟ آیا شهرداری طرح تفصیلی جدید را اجرا می‌کند و از درآمد این بخش صرف نظر می‌کند؟ اگر طرح

اولین نشست خبری سید عبدالله ارجانی شیرازی به عنوان شهردار مشهد در حالی برگزار می‌شود که حدود چهار ماه و ۲۱ روز روز از انتصاب‌اش می‌گذرد، مشهد دومین کلان شهر مذهبی جهان و دومین کلان شهر ایران است، که سالانه بیش از ۳۰ میلیون زائر و مسافر به این شهر می‌آیند، مشهد به معنای واقعی از میهمانان میزبانی می‌کند و اگر چه مردم مشهد به میزبانی از زائران افتخار می‌کنند اما خدمات رسانی شایسته و مطلوب به زائران و مجاوران امام مهربانی نیازمند توجه همه جانبه از سوی دولت است.

شهر مشهد با جمعیتی بیش از سه و نیم میلیون ساکن در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی نیازهای ویژه‌ای دارد که تأمین بخش زیادی از این نیازها به عملکرد شهرداری وابسته است، این بخشی از مهم ترین مطالبات مردم از مدیریت شهری است که بر مبنای برنامه ها و عملکرد شهرداری از سوی تحریریه صبح امروز مطرح شده است،

طرح تفصیلی جدید باتلاق درآمدی شهرداری

طرح تفصیلی بر مبنای طرح جامع سوم مشهد برای شهرداری مناطق ۹ و ۱۱ مشهد به تصویب رسیده و ابلاغ شده، شهرداری با این طرح با محدودیت در فروش تراکم مازاد مواجه است در حالی که این دو منطقه از مناطق درآمدی مهم شهرداری در گذشته به شمار می‌رفته است، و از طرفی حدود ۷۰ درصد

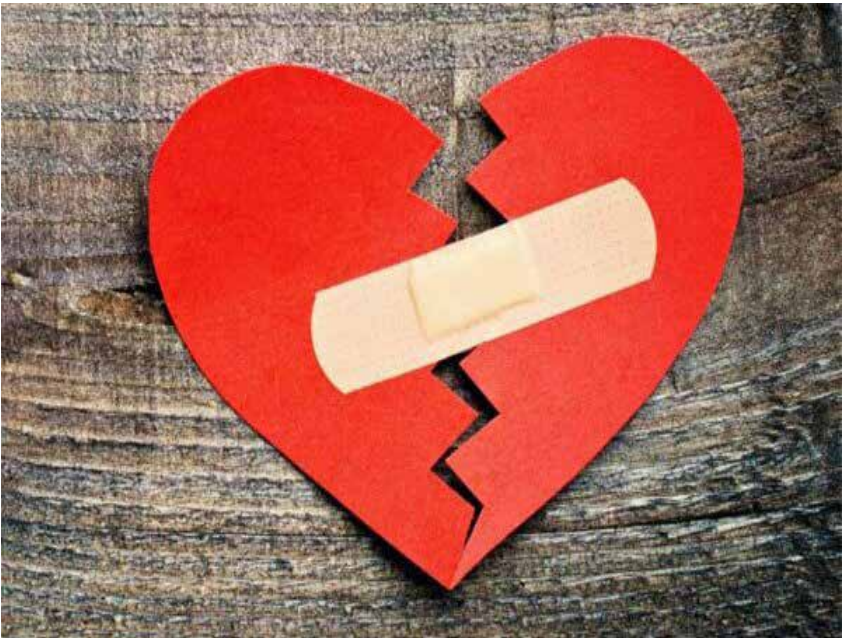
درآمدهای شهرداری وابسته به بخش ساختمان است که عمده آن نیز مربوط به تخلفات ساختمانی می باشد، عملاً شهرداری بخش زیادی از درآمدهای خود را از دست می‌دهد، شهرداری چه برنامه‌ای برای جبران این منابع درآمدی از دست داده دارد؟ آیا شهرداری طرح تفصیلی جدید را اجرا می‌کند و از درآمد این بخش صرف نظر می‌کند؟ اگر طرح

خیانت زوجین در فضای مجازی؛ «چک کردن» گوشی جواب می‌دهد؟

یک روانشناس خیانت زوجین به یکدیگر در فضای مجازی را از جمله مشکلات عصر مدرن دانست و گفت: تصور غلطی است که با چک کردن دائمی گوشی همسر می‌توان از خیانت او در فضای مجازی جلوگیری کرد چراکه چنین رفتارهای کنترل گرایانه تنها اثر مخرب خواهد داشت و زوجین باید به جای این رفتارهای کنترل گرایانه خلاء‌های موجود در رابطه خود را شناسایی و پر کنند.

دکتر مژگان ناقل در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بعضا افراد احساس می‌کنند در فضای مجازی ايمين تر هستند و می‌توانند احساس تهایی که در رابطه اصلی با همسر خود دارند را با پناه بردن به فضای مجازی و رابطه فرا زناشویی پر کنند. این روانشناس با بیان اینکه ارتباطات فرا زناشویی در فضای مجازی به ارتباط زناشویی آسیب می‌زند، تصریح کرد: زوجین در چنین شرایطی تصور می‌کنند با چک کردن دائم همسر در فضای مجازی می‌توانند از روابط فرا زناشویی همسر آگاه شده و از این امر جلوگیری کنند حال آنکه به هیچ عنوان چک کردن همسر و کنترل گری به مدیریت این مساله کمک نمی‌کند.

وی ادامه داد: در این شرایط اگر افراد احساس می‌کنند رابطه آنها با همسر سرد شده و همسرشان در ارتباط با فرد دیگری است، تنها باید خلاء های ارتباطی خود و همسر را پیدا کرده و میزان فاصله گرفتن از یکدیگر را بررسی کنند و ببینند چه قسمت‌هایی از روابطشان نیازمند اصلاح است چراکه چک کردن صرف گوشی همسر از خیانت او جلوگیری نمی‌کند. وی کنترل گری در روابط زوجین را منجر به زیر سلطه بردن



می‌کند، در واقع ارتباط ما با او نایم‌ن است چراکه ارتباط ایمن یعنی در هر شرایطی بدانیم حضور همسر تضمین شده است و ترسی برای از دست دادن او نداشته باشیم.

به گفته ناقل، زمانی که زوجین دالماً احساس ترس، نا امنی

افراد دانست و با بیان اینکه دوست داشتن و عشق همواره توام با اعتماد به طرف مقابل است، گفت: در واقع دوست داشتن درست با عشق بی قید و شرط و احساس ايمنی همراه است. اگر دالماً در این فکر هستیم که همسر ما چه

آثار «لوور» زیر ذره‌بین اصالت



اصالت آثاری که موزه لوور در دوران جنگ جهانی دوم خریداری کرده است، مورد بررسی قرار می‌گیرد. حراجی ساتیز و موزه لوور پاریس برای تایید اصالت آثاری که این موزه فرانسوی از سال ۱۹۳۳ تا ۱۹۴۵ میلادی خریداری کرده است، همکاری می‌کنند. موزه لوور در بیانیه‌ای با اشاره به این تفاهم‌نامه که ۳ سال اعتبار دارد، گفت: این پروژه می‌تواند به بازگشت برخی آثار به کشورهای مبدأ، دیجیتالیزه شدن مجموعه‌ها، برگزاری سمینار و مطالعات مختلف بینجامد.

به نقل از مقامات موزه لوور، ساتیز اولین حراج خانه بین المللی بود که یک دپارتمان را به بررسی اصالت آثار و بازگشت آثار مسروقه به کشورهای مبدأ اختصاص داد. محققان این دپارتمان که در سال ۱۹۹۷ آغاز به کار کرد، در این پروژه با متولیان لوور همکاری می‌کنند. موزه لوور سال گذشته یک بانک داده برخط از ۴۸۵ هزار شیء از مجموعه خود راه اندازی کرد. در این پایگاه بیش از یک هزارو ۷۰۰ اثر وجود دارند که بعد از جنگ جهانی دوم از آلمان به دست آمدند اما هیچگاه به فرزندان صاحبان اصلیشان بازگردانده نشدند. این گروه از آثار در بانک داده لوور در دسته Mus’es Nationaux R%cup%ration قرار دارند به این معنا که به فرانسه تعلق نداشته و نزد موزه‌های ملی این کشور امانت هستند.

هنرمندان ۳۱ استان کشور در نمایشگاه

ملی صنایع دستی حضور دارند



معاون صنایع‌دستی وزارت میراث فرهنگی گفت: امسال نمایشگاه ملی صنایع دستی، نهم بهمن با حضور هنرمندان ۳۱ استان برگزار می‌شود. معاون صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی گفت: طی دو سال اخیر به دلیل کرونا نمایشگاه ملی صنایع دستی برگزار نشد و آسیب‌های جدی به فعالان این حوزه وارد شد.

مقرر بود نمایشگاه صنایع دستی،

در هفته آخر مهر امسال برگزار شود؛ ولی به دلیل اینکه واکسیناسیون خیلی شدت نگرفته بود برگزار نشد و به ۹ بهمن و مدت چهار روز موکول شد.

به گفته محمودیان، این نمایشگاه با حضور ۳۱ استان برگزار خواهد شد. فضاهایی که در اختیار صنعتگران و هنرمندان قرار خواهد گرفت، در سه حوزه صنایع دستی، گردشگری و فرهنگی خواهد بود. همچنین حمایت از مناطق کم برخوردار و محروم در دستور کار است و ۱۲ استان در این حوزه حضور خواهند داشت و دستاوردهای خود را در معرض دید علاقه‌مندان می‌گذارند.

به جهت نشان دادن توانمندی‌ها برای برگزاری این نمایشگاه و به منظور تبلیغ بیشتر صنایع دستی، نمایشگاه صنایع دستی و گردشگری امسال ادغام شدند.

برگزاری نکوداشت پرتوی، رحیمی‌پور و

فرشته طائرپور در جشنواره فجر



نکوداشت کامیوزیا پرتوی، رحیم رحیمی‌پور و فرشته طائرپور از هنرمندان فقید سینماگر در جشنواره فجر چهلم برگزار می‌شود. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی روابط عمومی جشنواره فیلم فجر، نشست‌های نکوداشت سینماگران فقید با نام «نقش ماندگار» که در بخش بخش فرهنگی چهلمین جشنواره فیلم فجر برگزار می‌شود، به میزبانی دکتر امیرحسن تدایی (فیلمساز و عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس) در روزهای برپایی جشنواره انجام خواهد شد.در یکی از این نشست‌ها، نکوداشت «کامیوزیا پرتوی» (فیلمنامه‌نویس و کارگردان) با سخنرانی «جابر قاسمعلی» با موضوع «فیلمنامه و سبک بیانی نویسنده» برگزار خواهد شد. نشست نکوداشت «رحیم رحیمی‌پور» (نویسنده و کارگردان) نیز در روزهای جشنواره با سخنرانی هوشنگ توکلی (بازیگر و کارگردان سینما و تئاتر) با موضوع «دغدغه یک فیلمساز عدالت‌خواه» برگزار خواهد شد. پنجمین نشست نکوداشت بخش فرهنگی جشنواره چهلم به «فرشته طائرپور» (تهیه‌کننده سینما) اختصاص خواهد داشت و منوچهر شاهشواری (تهیه‌کننده و مدیرعامل خانه سینما) در این نشست با محوریت «تولید در سینمای کودک و نوجوان» سخنرانی خواهد کرد. این نشست‌ها، در جریان چهلمین جشنواره فیلم فجر در سالن همایش‌های برج میلاد برگزار خواهد شد.



رقابت نمی‌داند، گفت: اصل لذت در فیلمسازی، فرآیند خلق کردن است. بعد از آنکه فیلم ساخته می‌شود، همه چیز مربوط به محرک‌ها و مشوق‌ها می‌شود و برای من لااقل بحث رقابت با دیگران مطرح نیست. من فیلمی ساختم‌ام که به نظرم جایزه اصلی‌اش را تنها از مخاطب می‌تواند بگیرد، باقی موارد در همان‌طور که همه می‌دانیم، مرتبط با سلیقه افراد است و مبتنی‌بر سلیقه هیأت انتخاب و داورِی، هر اتفاقی می‌تواند برای یک فیلم رخ دهد.

اگر اینگونه باشد این نشان‌دهنده سطح کیفی بالای جشنواره است. قاعدتاً برای هیچ فیلمسازی خوش‌آیند نیست که فیلمش بیرون از جشنواره بماند، من هم مثل همه گمان می‌کنم مثل هر رویداد دیگری، احتمال بیرون ماندن برخی فیلم‌ها خوب وجود دارد اما در مجموع امیدوارم که هیأت انتخاب بهترین‌ها را انتخاب کرده باشند تا مخاطبان وقتی از سالن‌ها بیرون می‌آیند، با خود نگویند آیا‌این چه انتخابی بود و فیلم‌های بهتر، بیرون مانده است. وی بسا تأکید بسر اینکه نفس حضور در جشنواره را از جنس



گزارشی از جلسه تجدیدنظر در رتبه بندی روزنامه ها

معرضان به رتبه روزنامه ها از دولت چه می خواهند؟

طرح رتبه بندی روزنامه ها با رویکرد ارتقاءبخشی به کیفیت محتوایی چند سالی است که در معاونت مطبوعاتی پیگیری می شود و همانند هر طرح دیگری، موافقان و مخالفانی دارند. در این میان هستند افرادی که با کلیت طرح موافق اند اما برای بهتر اجرایی شدنش پیشنهادهایی دارند.

«مشکلات روزنامه‌ها در دوران کرونا» و «کمبود کاغذ»، «محرومیت روزنامه‌های خصوصی از امکانات روزنامه‌های دولتی»، «سرعت پیشرفت تکنولوژی»، «زیست بوم‌های جدید حوزه رسانه» و «اتصال بیش از حد حمایت‌های وزارت ارشاد به این رتبه بندی» از جمله مهمترین مسائلی است که در جلسه تجدید نظر در رتبه‌بندی روزنامه‌ها، از سوی معترضان مطرح شده است.

خبرنگار ایسنا با حضور در جلسه تجدید نظر در نتایج رتبه‌بندی روزنامه‌ها، که دوشنبه – چهارم بهمن ماه – در دفتر مطالعات و برنامه‌ریزی رسانه‌ها برگزار شد، گزارشی از عملکرد این جلسه و نظرات صاحبان رسانه ارائه داده است.

پس از اعلام نتایج اولیه رتبه‌بندی روزنامه‌ها در تاریخ ۲۴ آذر ماه سال جاری، معاونت مطبوعاتی این امکان را فراهم کرد تا مدیران مسئولی که نسبت به امتیاز دریافتی اعتراض داشتند، درخواست خود را برای رسیدگی مجدد به شاخص‌های مورد اعتراض در نامه‌ای به اداره کل مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی ارسال کنند. این اداره کل بسا تجسم اعتراضات و برنامه‌ریزی برای تشکیل هیات تجدید نظر، مطابق شیوه‌نامه رتبه‌بندی روزنامه‌ها اقدام کرد و به دنبال آن، جلسه مقدماتی هیات تجدید نظر در روز چهارشنبه ۲۹ دی‌ماه در دفتر مدیرکل مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی برگزار و سپس جلسات هیات تجدیدنظر در محل دفتر مطالعات و برنامه‌ریزی رسانه‌ها نیز از شنبه، دوم بهمن‌ماه آغاز شد.

بدین ترتیب مدیران مسئول روزنامه‌های معترض یا نماینده معرفی شده توسط آن‌ها طبق نوبت تعیین شده در جلسات اعلامی حضور یافته و نسبت به طرح اعتراض خود به صورت مدلل و با ارائه سند، اقدام کردند. آنچه در ادامه می‌خوانید گفت وگویی با تنی چند از معترضان به نتایج این رتبه بندی و یکی از اعضای هیات انتخاب است:

اصغر نعمتی – مدیرمسئول روزنامه «تجارت» – درباره طرح رتبه بندی روزنامه‌ها گفت: طرح رتبه بندی در نفس خود اتفاق خوبی است، زیرا باید معیاری برای ارزیابی رسانه‌های مکتوب وجود داشته باشد. اما درباره شاخص‌های این رتبه بندی مسائلی مطرح است. سرعت پیشرفت تکنولوژی، زیست بوم‌های جدید حوزه رسانه و وجود رسانه‌های مجازی و از سویی دیگر مشکلات معیشتی و اقتصادی که گریبانگیر روزنامه‌ها شده، باعث شده تا شاخص‌های ارزیابی برای رتبه بندی روزنامه‌ها، ملزم به تغییراتی شود. شاخص‌هایی که سه – چهار

بیشتر مشکلاتمان را مطرح کردیم. مسائلی مثل دیر رسیدن مدارکی که باید از قبل ارسال می‌شد یا ناقص بودن آن‌ها هم در این جلسه بررسی شد و ما مدارک را ارائه کردیم. امیداریم تیم رتبه بندی با اعمال نظر شده‌اند. بحث کرونا هم هست که باعث شده مردم از مراجعه به دکه‌های روزنامه فروشی پرهیز کنند و حتی اشتراک روزنامه‌ها از ترس انتقال ویروس کاهش پیدا کند. همه اینها باعث شده غالب روزنامه‌ها نتوانند رتبه مناسب خود را کسب کنند.

نعمتی یکی دیگر از مشکلات ارزیابی روزنامه‌ها را تغییر زیست بوم روزنامه‌ها و فعالیت مجازی آن‌ها دانست و گفت: «برخی از روزنامه‌ها شاید در فضای مجازی بازدید زیادی داشته باشند اما این‌ها در ارزیابی مورد توجه واقع نمی‌شود. این رتبه بندی می‌تواند عاملی برای بهبود کیفیت مطبوعات و ارتقاء سواد کارکنان رسانه باشد ولی مشروط به اینکه به روز شود و مطابق زیست بوم رسانه‌ای امروز تنظیم شود. در حال حاضر این شاخص‌ها، شاخص‌هایی نیست که واقعیت رسانه‌های کشور را بازگو کند و اگر حیات و ممت روزنامه‌ها به این رتبه بندی وصل شود، بسیاری از روزنامه‌ها از گردونه فعالیت خارج می‌شوند.

این مدیر رسانه افزود: در طرح رتبه بندی نشریات، موضوع کرونا و گرانی کاغذ لحاظ نشده و من توقع دارم اعضای تجدید نظر هم شرایط اقتصادی را مد نظر قرار دهند. قیمت کاغذ زیاد است و مسئولان روزنامه‌ها در کوچه خیابان باید دنبال کاغذ بزنند. غالباً روزنامه‌ها به چاپخانه‌ها بدهکارند و مجبور شدند اموال خودشان را بفروشند تا حقوق کارمندان را پرداخت کنند.

این فعال رسانه‌ای همچنین لحاظ نشدن مشکلاتی که کرونا برای روزنامه‌ها به وجود آورده و نیز مشکلات اقتصادی و گرانی کاغذ، در طرح رتبه بندی را از مشکلات این رتبه بندی دانست. او افزود: یکی از چالش‌های عمده روزنامه‌های خصوصی، وجود روزنامه‌های عمومی و دولتی است که می‌توانند حقوق خوبی پرداخت کنند و از رانت خودشان برای اخذ آگهی استفاده کنند؛ در حالی که روزنامه‌های خصوصی بدون این امتیازات باید وارد ایین رقابت نابرابر شوند. وقتی می‌توانیم پویایی را در بخش خصوصی داشته باشیم که روزنامه‌های دولتی به عنوان رقیبان قدر بخش خصوصی در میدان نباشند و کار رسانه‌ای به بخش خصوصی واگذار شود که شمار دولت‌ها در دوره‌های مختلف هم بوده است. الان هر دستگاهی روزنامه‌ای دارد و رقابت بخش خصوصی با این‌ها، رقابت سختی است.

نعمتی، ارتقاء سواد رسانه‌ای مردم و مراجعه آن‌ها به اخبار رسانه‌های معتبر، حمایت دولت از رسانه‌ها و نیز تلاش خود رسانه‌ها برای

بالا بردن کیفیت محتوایی و بهبود کیفیت ظاهری را عامل برگرداندن مرجعیت اخبار به روزنامه‌ها و بالا بردن تیراژ روزنامه‌ها دانست. او درباره روند جلسه تجدید نظر نیز گفت: جلسه بیشتر جلسه همدلی بود و ما

می‌کردیم. اما شاخص‌هایی را در نظر گرفته بودند که ممکن است برخی از آن‌ها در آن نمونه‌های ارسال شده نبوده باشد. یعنی هر روز در روزنامه انجام نمی‌شده است. بنابراین این به شانس روزنامه برمی‌گردد که این آیتم‌ها چقدر در آن شماره‌های ارسال شده، رعایت شده است.

یوسفی درباره اینکه آیا تاثیر کرونا و گرانی کاغذ بر مطبوعات در رتبه بندی لحاظ شده است یا نه؟ گفت: بعید می‌دانم این مشکلات لحاظ شده باشد. قطعاً شیوع کرونا به روزنامه‌ها خیلی ضربه زد. یکسری از نیروها دورکار شدند، یکسری مبتلا شدند و نمی‌توانستند کار کنند و این‌ها بر کیفیت روزنامه‌ها تاثیر داشته است. ان شالله در تجدید نظرشان این موضوعات لحاظ شود. او درباره تفاوت روزنامه‌های دولتی و خصوصی نیز عنوان کرد: دولتی‌ها از حمایت‌هایی برخوردارند که قطعاً روزنامه‌های خصوصی آن حمایت‌ها را ندارند. روزنامه‌های دولتی قدرت اجرایی و مالی بیشتری دارند و این قطعاً در رتبه بندی تاثیر دارد. روزنامه‌های خصوصی قطعاً هم تراز با روزنامه‌های دولتی نیستند؛ دولتی‌ها قدرتمندترند.

یوسفی راه حل بالا بردن تیراژ روزنامه‌ها را هم اینگونه عنوان کرد: باید فرهنگ سازی شود. باید سرانه مطالعه را بالا ببریم به نوعی که مردم را به مطبوعات برگردانیم. اگر وزارت ارشاد حمایت کند و با کمک همکاران راه حلی پیدا کنند، نتیجه خوبی می‌گیرند و می‌توانند مطبوعات را به جایی برسانند که اقبال عمومی برگردد و سرانه مطالعه مطبوعاتمان را بتوانیم بالا ببریم.

نیاز است این ارزیابی دوباره تکرار شود
محمدرضا محمدیوسفی – مدیرمسئول روزنامه «جمهور» – درباره جلسه تجدید نظر رتبه بندی روزنامه‌ها گفت: جلسه خوبی بود. دوستان با گرمی و صمیمیت با ما برخورد کردند. اما نیاز است این ارزیابی دوباره تکرار شود زیرا رتبه بندی مربوط به دو سال پیش بوده است. با توجه به اینکه در دو سال گذشته شرایط روزنامه‌ها فرق کرده و تغییراتی صورت گرفته، باید مجدداً ارزیابی شود و یکسری شاخص‌ها به لحاظ کمی و کیفی تغییر کنند.

یوسفی با بیان اینکه بحث گرانی کاغذ نکته بسیار مهمی است اما در آیتم‌های رتبه بندی نبوده، افزود: گرانی کاغذ سبب می‌شود که خیلی از روزنامه‌ها نتوانند کاغذشان را تامین کنند. اگر حمایت‌های دولتی و ارشاد نباشد خیلی از روزنامه‌ها تعطیل می‌شوند؛ این زنگ خطر است. انتظار من این است که به روزنامه‌های ضعیف تر کمک بیشتری شود. خصوصاً در حوزه کاغذ انتظار دارم که خود دولت یا وزارت ارشاد ورود و کاغذ روزنامه‌ها را تامین کنند. روزنامه‌های خصوصی واقعا شرایط بسیار سختی را با هزینه‌های موجود می‌گذرانند.

مدیرمسئول روزنامه «جمهور» با اشاره به اینکه قرار گرفتن روزنامه‌های خصوصی و دولتی در یک رده بندی برای ارزیابی

کارگردان فیلم سینمایی «بی‌مادر»:

یک ملودرام اجتماعی با زیرلایه‌های فلسفی، اخلاقی

تعداد بالای فیلم‌اولی‌ها در جشنواره فیلم‌اولی‌ها در جشنواره فیلم‌اولی‌ها من هم تا پیش از اعلام نظر هیأت انتخاب، علاقه داشتم که جشنواره بخش ویژه‌ای را برای فیلم‌اولی‌ها داشته باشد اما وقتی قرار است همه فیلم‌ها در یک بخش به نام «سودای سیمرغ» حضور داشته باشند و مورد قضاوت قرار بگیرند، حتماً انتخاب شدن در این بخش برای یک فیلمساز جذاب‌تر است. ترجیح می‌بود که فیلم من هم اگر قرار است برای حضور در جشنواره ارشاد باشد، در بخش سودای سیمرغ حضور داشته باشد. از این منظر انتخاب شدن اولین فیلمم برای حضور در جشنواره برایم ایده‌آل بود.

وی ادامه داد: با توجه به دوره‌های گذشته جشنواره فجر، معمولاً در بخش «نگاهی نو» که مختص فیلم‌اولی‌ها بود، ۱۰ فیلم انتخاب می‌شد و در جشنواره چهلم هم در حدود هفت فیلم اول حضور دارند و به نظر می‌رسد از نظر کمی، خیلی اتفاق عجیبی برای فیلم‌های اول رخ نداده است. البته این شرایط نشان می‌دهد که فیلم‌اولی‌ها احتمالاً فیلم‌های خوبی را به جشنواره ارائه کرده‌اند که در رقابت با دیگران توانسته‌اند به بخش اصلی جشنواره راه پیدا کنند.

این کارگردان سینما که تجربه تهیه‌کنندگی را در کارنامه خود دارد، درباره شرایط اقتصادی تولید فیلم در سال‌های اخیر اظهار کرد:

سید مرتضی فاطمی کارگردان فیلم سینمایی «بی‌مادر» با تأکید بر نگاه غیر رقابتی خود به فرصت حضور در جشنواره فجر تأکید کرد که این فیلم جایزه اصلی خود را از مخاطبان خواهد گرفت.

سید مرتضی فاطمی کارگردان فیلم سینمایی «بی‌مادر» از آثار راه‌یافته به بخش سودای سیمرغ چهلمین جشنواره فیلم فجر، در گفتگو با مهر درباره این فیلم سینمایی توضیح داد: ما برای دریافت پروانه نمایش هم اقدام کرده‌ایم که دوستان ارشاد صلاحاتی را مدنظر داشتند و در حال مذاکره هستیم تا فیلم با کمترین اصلاحات در جشنواره روی پرده برود.

وی درباره اولین تجربه کارگردانی خود گفت: این فیلم یک ملودرام اجتماعی است که زیرلایه‌های فلسفی، اخلاقی و روان‌شناختی هم دارد. موضوع اصلی فیلم درباره یک زن و شوهر است که زندگی خوبی دارند اما کمبودی در زندگی خود احساس می‌کنند که یکی از طرفین برای رفع آن تلاش و پافشاری می‌کند. به‌واسطه همین پیگیری و تلاش، افسرد دیگری به زندگی آن‌ها وارد می‌شود که همین رفت و آمدها زندگی آن‌ها را دچار مخاطراتی می‌کند و آن‌ها را در مقابل دوگانه‌ها و گاه چندگانه‌های اخلاقی قرار می‌دهد. فاطمی درباره حذف بخش «نگاه نو» از جشنواره و در عین حال

این میزان کاهش بارندگی استان نسبت به بلند مدت در ایستگاههای از استان میزان بارندگی ها افزایش نداشته است. آبی خراسان شمالی از سه هزار و ۱۸۴ چشمه، هزار و ۷۷ قنات تامین می شود.

پاسخ قاطع استقلال به مظاهری بعد از درخواست جدایی

باشگاه استقلال برای جدایی مظاهری تنها یک شرط تعیین کرده است.

به گزارش فارس، رشید مظاهری خواستار جدایی از استقلال شده و این موضوع را به مسئولان باشگاه اعلام کرده است.مظاهری مدتها است می‌خواهد از باشگاه استقلال جدا شود اما نه به شکلی که با بازیکن باشگاه دیگری معاوضه شود. او می‌خواهد باشگاه استقلال رضایتنامه‌اش را با مذاکره بین طرفین صادر کند اما باشگاه زیر بار این مساله نرفته است.مظاهری طی روزهای اخیر در تمرینات استقلال شرکت کرده چون باشگاه به وی اعلام کرده یا باید به فولاد برود و یا یکی از بازیکنان این تیم معاوضه شود و یا اینکه مرتب در تمرینات شرکت کند و به قراردادش پایبند باشد.

آنطور که مشخص است استقلال قصد ندارد به مظاهری رضایتنامه بدهد و فقط راضی است او راهی تیمی مثل فولاد شود. در این بین مذاکرات این بازیکن با باشگاه ادامه دارد.

همه رسیدند جز ملارمی!

همه بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی به جز طارمی، خود را به کادرفنی تیم ملی معرفی کردند.به گزارش اسپنا، سه لژیونر دیگر هم به تهران رسیدند و از ساعتی قبل خود را به کادرفنی تیم ملی فوتبال ایران معرفی کردند و وارد قرنطینه شدند. کریم انصاری فرد، امیر عابدزاده و پیام نیازمند سه بازیکن هستند که لحظاتی قبل از دبی به تهران رسیدند و سپس وارد هتل المپیک شدند.این سه نفر تا زمان مشخص شدن نتایج تست‌های کرونا در اتاق‌های خود قرنطینه خواهند شد و سپس با شدن آزمایش‌ها، می‌توانند در آخرین تمرین تیم ملی پیش از دیدار با عراق که امروز برگزار می‌شود، شرکت کنند.تنها بازیکن دعوت شده به اردوی تیم ملی که هنوز به ایران نرسیده، مهدی طارمی است که به از زمان ورود به ترکیه، به علت بارش برف و بودت هوا در این کشور، در جنوب غربی ترکیه باقی مانده و هنوز امکان خروج از شهر «ادامان» را پیدا نکرده است.

داوران استرالیایی دیدار ایران و عراق را قضاوت می کنند

داوران بازی ایران و عراق از سـری مسابقات مرحله نهایی انتخابی جام جهانی در قاره آسیا از سـوی فیفا معرفی شدند.دیدار تیم‌های ملی ایران و عراق در حالی از ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه (هفتم بهمن) در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شود که قضاوت این دیدار بر عهده داوران استرالیایی خواهد بود.کریستوفر جیمز بیث داور اول به همراه آنتون شتینین و اشلی وارویک یکام کمک داوران اول و دوم و شاون رابرت ایوانس کمک چهارم قضاوت این بازی را برعهده خواهند داشت.همچنین ناظر داوری این بازی عبدالکریم حسونه از اردن است.

مالک رسمی آقای حبیب اله خاکباز فرزند محمد علی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۲۱ از ۱۴۰۰/۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ – م الف ۸۹۱ علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۸۸۱-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دستور مواد ۱ و ۳ و قانونی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۸۸۱-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن صالح الدین مظلوم فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳۷/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۳۲۸ اصلی واقع در اراضی سروسنات بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله مظلوم محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۲۱ از ۱۴۰۰/۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ – م الف ۸۸۸ علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۸۸۱-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن صالح الدین مظلوم فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳۷/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۳۲۸ اصلی واقع در اراضی سروسنات بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله مظلوم محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ از ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ – م الف ۹۰۹ علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۸۸۱-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن صالح الدین مظلوم فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۴۴ متر مربع از پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در اراضی گذر جهان آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی سهم لارث احمد بالالی از مورث محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ از ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ – م الف ۹۱۰ علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۸۸۱-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای احمد محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور



با مرد تغییر دهنده هندبال آشنا شوید

مانوئل؛ گوار دیولای ورزش ایران!

بین مانوئل و شاگردانش پی برد که نگاهی به فیلم رختکن تیم ملی بعد از این صعود شیرین بیاندازیم. لحظه ای که بازیکنان تیم ملی از فرط شادی هر کدام در گوشه ای از رختکن نشست و اشک شوق می ریزند. سرمربی اسپانیایی هم که برخلاف بقیه از خود بی خود نشده و نشان می دهد که بارها چنین بردهای بزرگی را تجربه کرده، یک به یک کنار شاگردانش قرار می گیرد و آن ها را آرام می کند. قشنگ ترین لحظه زمانی است که مانوئل احسان ابویی را در گوشه ای از رختکن روی زمین در آغوش می گیرد و به این شکل جشن صعود را با هندبالیست های ایرانی برپا می کند.

حالا کافی است محبوبیت مانوئل و ارتباط صمیمی او با بازیکنان را با ماچک، سرمربی تجربه حضور روی نیمکت تیم ملی در جام جهانی ۲۰۲۳ را بچشد.مانوئل که متولد سال ۱۹۵۹ در بارسلون اسپانیا، دارای مدرک دکترای علوم ورزشی از دانشگاه بارسلونا، استاد تمام دانشگاه بارسلون و بالاترین درجه مربیگری کشور اسپانیا و مستر کوچ اروپا به حساب می آید: به پروفیسور مشهور است.

او در همین مدت کوتاه تاثیرگذاری خود را در هندبال ایران به شدت نشان داده؛ تا جایی که تیم ملی بعد از ناکامی در دوره قبلی مسابقات آسیایی و عدم صعود به جام جهانی، این بار خیلی مقتدرانه رقبای سرسختی مثل کویت و عربستان را شکست داده و زودتر از آنچه که تصور می شد، صعودش را به جام جهانی قطعی کرده است.

اما شاید زمانی می توان به ارتباط صمیمی

هندبال در یک دهه اخیر است. کاستلو رافائل که در ابتدای دهه ۹۰ شمسی هدایت تیم ملی را برعهده گرفت، توانست اولین صعود ایران به جام جهانی را در سال ۲۰۱۵ رقم بزند و حالا برای جام جهانی ۲۰۲۳ بار دیگر هندبال ایران با یک سرمربی اسپانیایی مجوز حضور در جام جهانی را به دست آورده است. البته حضور رافائل در هندبال ایران با حاشیه های فراوانی از جمله اعتصاب بازیکنان تیم ملی در حمایت از او علیه فدراسیون هندبال همراه بود و در نهایت به قطع همکاری این مربی قبل از جام جهانی ۲۰۱۵ انجامید.

این بار اما بعید به نظر می رسد سرمربی آرام و کم حاشیه هندبال ایران با هماهنگی به وجود آمده بین خود و فدراسیون نخواهد

تیم ملی هندبال ایران برای دومین بار با یک سرمربی اسپانیایی به جام جهانی صعود کرد. به گزارش «ورزش سه»، مانوئل موتایا فرناندز، نام کامل سرمربی اسپانیایی تیم ملی هندبال است؛ کسی که با وجود غیبت برخی از چهره های کلیدی تیمش از جمله الله کرم استکی، کاپیتان تیم ملی تا اینجا ی کار در مسابقات جام ملت های آسیایی نتایج فوق العاده ای را کسب کرده است. مربی سابق تیم ملی اسپانیا که به عنوان دستیار سرمربی به افتخارات متعدد از جمله کسب قهرمانی جهان و قهرمانی سوپرکاپ اروپا دست یافته، قبل از حضور روی نیمکت تیم ملی ایران حدود دو سال به عنوان سرمربی تیم ملی رومانی فعالیت می کرد.

مانوئل دومین سرمربی اسپانیایی تیم ملی نظر به دستورمواد۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد : آقای قوس الدین حسنی به شناسنامه شماره ۹۱ کد ملی ۰۷۶۹۷۶۸۷۵۱ - صادره خواف فرزند عبدالوهاب در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۴/۸ متر مربع پلاک شماره ۲۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت مرحوم عزیزصابری و قسمتی از پلاک کلاسه ۳۳۵-۹۸ - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ – م الف ۱۴۰ غلامرضا آقازاده-ریس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۱آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد
نظر به دستورمواد۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: آقای حمید عرفانی فر به شناسنامه شماره ۹۶۸ کد ملی ۰۷۴۹۰۱۶۸۵۱ - صادره تایباد فرزند غلامحسین در سه دانگ شماع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۲/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت آقایان سعید : مقدار ۷۵ مترمربع و مجید : مقدار ۱۰۷/۲۱ مترمربع شهرت همگی مختاری و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم رسول مختاری و قسمتی از پلاک* کلاسه ۷۷-۱۴۰۰ .

آمنه خانم عالیمقدار نشنفتانی به شناسنامه شماره ۲۹۳۱-۰۷۴۰۱۰۲۹۳۱ کد ملی ۰۷۴۰۱۰۲۹۳۱ - صادره تایباد فرزند محمد ابراهیم در سه دانگ شماع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۲/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت آقایان سعید : مقدار ۷۵ مترمربع و مجید : مقدار ۱۰۷/۲۱ مترمربع شهرت همگی مختاری و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم رسول مختاری و قسمتی از پلاک * کلاسه ۷۶-۱۴۰۰ . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد- مهدی حسین زاده

۵۱۱/۲آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد
نظر به دستورمواد۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: آقای حمید عرفانی فر به شناسنامه شماره ۹۶۸ کد ملی ۰۷۴۹۰۱۶۸۵۱ - صادره تایباد فرزند غلامحسین در سه دانگ شماع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۲/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت آقایان سعید : مقدار ۷۵ مترمربع و مجید : مقدار ۱۰۷/۲۱ مترمربع شهرت همگی مختاری و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم رسول مختاری و قسمتی از پلاک * کلاسه ۷۶-۱۴۰۰ . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد- مهدی حسین زاده

۵۱۱/۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۸۲۱۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی اکبر مهربانی فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۳ متر مربع از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بیرم آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی خانی فرزند عبدالحسین محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۲۱ از ۱۴۰۰/۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ – م الف ۸۸۷

فناوری

استفاده از مچ بندهای هوشمند برای پیش بینی افسردگی



برای افرادی که مشاغل بسیار پر استرس دارند، مهم است که بدانند آیا ممکن است به افسردگی مبتلا شوند یا خیر. مچ بندهای هوشمند فیت بیت این خدمات را به افراد می‌دهند. به گزارش نیواطلس، در جریان مطالعه‌ای که توسط تیمی از دانشگاه فناوری نانیانگ سنگاپور انجام شد، در مجموع ۲۹۰ بزرگسال با میانگین سنی ۳۳ سال وظیفه پوشیدن دستگاه ردیابی فعالیت فیت بیت شارژ ۲ را برای ۱۴ روز متوالی داشتند. به آنها گفته شد که این مچ بند را غیر از زمان حمام کردن یا شارژ مجدد باتری آن همیشه بر دست کنند. در ابتدا و سپس در پایان دوره دو هفته‌ای، شرکت‌کنندگان پرسشنامه‌ای را تکمیل کردند که به طور گسترده برای شناسایی افراد افسرده استفاده می‌شود. سپس نتایج آن پرسشنامه‌ها با داده‌های جمع آوری شده توسط مچ بندهای فیت بیت ترکیب شد و برای افزایش توان درک یک برنامه کامپیوتری مبتنی بر یادگیری ماشینی به نام مدل Ycogni استفاده شد. هنگامی که آن برنامه بعداً برای تجزیه و تحلیل داده‌های فیت بیت به تنهایی مورد استفاده قرار گرفت، ثابت شد که مچ بندهای یادشده در پیش بینی افراد کدام افراد بیشتر در معرض ابتلا به افسردگی هستند و کدام افراد کمترین احتمال ابتلا به افسردگی را دارند، تا حدود ۸۰ درصد دقیق عمل می‌کند. بر اساس بررسی مذکور افراد در معرض خطر افسردگی، بین ساعت ۲ تا ۴ صبح و سپس در بین ساعات ۴ صبح تا ۶ صبح ضربان قلب متفاوت‌تری داشتند که توسط Fitbits اندازه گیری شد. این با یافته‌های مطالعات قبلی مطابقت دارد که نشان می‌دهد تغییرات ضربان قلب هنگام خواب می‌تواند یک شاخص فیزیولوژیکی معتبر برای شناسایی افسردگی باشد.



روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول :

حسین رفیعی

آزمایش ارزان و سریع کووید-۱۹ که نیازی به روش‌های گنونی ندارد

پژوهشگران آلمکان، نوع آزمایش تشخیص کووید-۱۹



ارائه داده‌اند که به سرعت و با هزینه کم انجام می‌شود و به بسیاری از امکانات مورد نیاز برای آزمایش‌های گنونی نیازی ندارد. به گزارش یوزوایز، پژوهشگران «دانشگاه واشنگتن» (UW)، آزمایش جدیدی را برای تشخیص کووید-۱۹ ابداع کرده‌اند که سرعت آزمایش‌های آنتی‌ژن را با دقت آزمایش‌های «واکش زنجیره‌ای پلیمراز»(PCR) ترکیب می‌کند که در آزمایشگاههای پزشکی و بیمارستان‌ها پردازش می‌شوند. این آزمایش موسوم به آزمایش «هارمونی کووید-۱۹» یا (Harmony COVID-۱۹)، یک آزمایش تشخیصی است که مانند آزمایش‌های واکش زنجیره‌ای پلیمراز، مواد ژنتیکی «کروناویروس سندروم حاد تنفسی ۲»(SARS-CoV۲) را شناسایی می‌کند اما در حالی که آزمایش‌های معمولی واکش زنجیره‌ای پلیمراز می‌توانند چندین ساعت زمان ببرند، کیت آزمایش هارمونی می‌تواند نتایج را در کمتر از ۲۰ دقیقه و با دقت مشابه ارائه دهد. «بری لوتز»(Barry Lutz)، استادیار مهندسی زیستی دانشگاه واشنگتن و از پژوهشگران این پروژه گفت: ما این آزمایش را طوری طراحی کردیم که کم‌هزینه و به اندازه کافی ساده باشد تا بتوان از آن در هر مکانی استفاده کرد، ما امیدواریم که هزینه کم، آزمایش‌هایی با عملکرد بالا را در سطح محلی و در سراسر جهان قابل دسترس کند.

پژوهشگران، آزمایش هارمونی را با استفاده از معرف‌های آماده و به منظور استفاده ساده و آسان ابداع کردند. این آزمایش از روشی شبیه به واکنش زنجیره‌ای پلیمراز برای تشخیص وجود ژنوم اران‌ای در نمونه سوواب بینی استفاده می‌کند و از یک آشکارساز کوچک و کم‌هزینه کمک می‌گیرد که آن هم توسط گروه لوتز طراحی شده است. یک تلفن هوشمند برای کار کردن با آشکارساز و خواندن نتایج مورد استفاده قرار می‌گیرد. این ردیاب می‌تواند تا چهار نمونه را به صورت هم‌زمان مدیریت کند. دقت آزمایش‌های کووید-۱۹ در سراسر دوره همه‌گیری، یک موضوع مهم بوده است. بسیاری از کیت‌های خانگی آنتی‌ژن برای بررسی کووید-۱۹ که قطعاتی از پروتئین‌های تولیدشده توسط ویروس را شناسایی می‌کنند، ۸۰ تا ۸۵ درصد دقیق هستند با وجود این ممکن است دقت این آزمایش‌ها در تشخیص سویه امیکرون که دارای تعداد نسبتاً بالایی از جهش‌ها است، کاهش یابد. این مشکل در رابطه با سایر سویه‌های کروناویروس وجود ندارد. آزمایش‌های

روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳

آدرس: بولوار دانش آموز – دانش آموزه۳-پلاک ۴

تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵

نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ سامانه پیام کوتاه:۰۵۰۰۸۰۸۸۸

دفتر خراسان شمالی:۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه اثرها را به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



«متا» سریع ترین رایانه جهان را می سازد

فناوری



شرکت متا از ابررایانه جدید خود موسوم به «AI Research SuperCluster» یا به اختصار «RSC»، رونمایی کرد. به گزارش نیواطلس، این رایانه در دسته ی سریع ترین رایانه های جهان قرار می گیرد و در حالی که سرعت آن دالما در حال افزایش است می تواند پایان سال زبان ها و شناسایی محتوای مضر و اطلاعات نادرست که نباید در رسانه های اجتماعی منتشر شوند، استفاده می کند و البته که در نهایت این رایانه به کمک دنیای متاورس دارد.

شرکت متا که پیشتر با نام فیسبوک فعالیت می کرد چند سالی است که وارد حوزه هوش مصنوعی شده است و فهمیدن علت آن، کار دشواری نیست. این مجموعه از طریق فیسبوک، اینستاگرام و واتس اپ داده های بسیار زیادی تولید می کند که یک انسان قادر به پردازش آنها نیست.

رایانه شرکت متا وظیفه انجام این کار را بر عهده خواهد گرفت و از داده ها و قدرت محاسباتی بالا برای آموزش هوش مصنوعی برای تشخیص بهتر اشیاء در تصاویر، کلمات در صدا، ترجمه سریع زبان ها و شناسایی محتوای مضر و اطلاعات نادرست که نباید در رسانه های اجتماعی منتشر شوند، استفاده می کند و البته که در نهایت این رایانه به کمک دنیای متاورس می آید.

سراب ردپای آب در مریخ

در سال ۲۰۱۸، دانشمندان آمریکایی انکاس های درخشان راداری را در زیر کلاهک قطبی مریخ مشاهده کردند. در آن زمان دانشمندان فکر می کردند که گویا آب مایع مشاهده کرده اند حال اما یافته های یک مطالعه جدید نشان می دهد که آن انکاس های راداری تنها یک سراب غبارآلود بوده اند.

به گزارش تی ای، محققان دانشگاه «تگزاس» در آستین در مطالعه اخیر خود اظهار کرده اند آن انکاس های راداری مشاهده شده در مریخ تنها یک سراب غبارآلود بوده اند. انکاس های مریخی (volcanic plains) در دشت های آتشفشانی موجود در سراسر سطح سیاره سرخ مطابقت داشتند و بر اساس یافته های این مطالعه جدید، دانشمندان به این نتیجه رسیدند که در آنجا سنگ های آتشفشانی وجود دارد.

«سیریل گریم» (Cyril Grima)

نویسنده اصلی این مطالعه و دانشمند سیاره شناسی موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تگزاس در آستین گفت: برای اینکه آب تا این اندازه نزدیک به سطح مریخ به یک محیط که هم بسیار شور و هم منبع گرما داشته باشد، نیاز است اما این شرایط با آنچه ما از این منطقه می دانیم، مطابقت ندارد. هنگامی که گریم یک یخسار جهانی خیالی (imaginary global ice sheet) را بر روی نقشه راداری مریخ اضافه کرد، معمای سراب قطب جنوب مریخ حل شد. آن یخ خیالی نشان داد که وقتی از فاصله یک مایلی به آن نگاه می شود، سطح مریخ چگونه به نظر

و دانشمند سیاره شناسی موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تگزاس در آستین گفت: برای اینکه آب تا این اندازه نزدیک به سطح مریخ به یک محیط که هم بسیار شور و هم منبع گرما داشته باشد، نیاز است اما این شرایط با آنچه ما از این منطقه می دانیم، مطابقت ندارد.

هنگامی که گریم یک یخسار جهانی خیالی (imaginary global ice sheet) را بر روی نقشه راداری مریخ اضافه کرد، معمای سراب قطب جنوب مریخ حل شد. آن یخ خیالی نشان داد که وقتی از فاصله یک مایلی به آن نگاه می شود، سطح مریخ چگونه به نظر

عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردّا ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
م – الف ۹۴۱
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱۱/۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۴۹-۰۵۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خاتم عصمت سبزواری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲/۰۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی فیلخانه بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خاتم زیبا امانی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردّا ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
م – الف ۹۴۲
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱۱/۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۵۶-۰۵۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خاتم بهتان زارانی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی گلر شاه پسند بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خاتم نرگس خاتون زارعی شرق محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردّا ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
م – الف ۹۴۳
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

از مالک رسمی آقای غلامرضا امیدوار محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردّا ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
م – الف ۹۴۸
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱۱/۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۷۲-۰۵۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض ۱ آقای سید ابوطالب رضائی خاتم قاضی فرزند محمد علی متقاضی اول نسبت به چهاردانگ مشاع و متقاضی دوم نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳/۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵ فرعی مجزی شده از ۲۶ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در اراضی گلدر محمدی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید ابوطالب رضائی ثانی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردّا ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
م – الف ۹۴۹
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱۱/۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۷۸-۰۵۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کاظم کابلی فرزند روح اله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در اراضی ده کلاغ بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خاتم زهره مرتضوی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه

۱۱/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱۱/۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۴۹-۰۵۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خاتم عصمت سبزواری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲/۰۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق زراعتی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردّا ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
م – الف ۹۴۶
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱۱/۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۴۹-۰۵۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سید علی موسوی زاده فرزند سیدآقا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق زراعتی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردّا ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
م – الف ۹۴۷
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱۱/۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۵۰-۰۵۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خاتم مریم رواز فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در اراضی قاضی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری