روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۱۰۴۲ / ۸ صفحه/ قیمت ۳۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان
با سلام خدمت امام عصر(ع)
دوشنبه ۱۹ ۰۷ ۱۴۰۰

پایان رأی‌گیری در عراق و آغاز شمارش آراء

نخستین انتخابات در عصر بدون حاج قاسم

۲

«همسان‌سازی» حق بازنشستگان تامین اجتماعی است!

۳

تعویض کیسه‌های برنج تاریخ قدیمی با جدید در انبار علوم پزشکی سبزوار

۴

بررسی گردشگری ماجراجویانه و ریسک‌های آن:

پریدن از ارتفاع تا چای در کویر!

۵

شهردار مشهد در تکریم و معارفه معاون پشتیبانی و مالی شهرداری تاکید کرد:

شکستن کلیشه‌های قدیمی درآمدی در شهرداری

۶

تیم فرنگی ایران ۴ طلا گرفت و نایب قهرمان شد

تیم خاص آقای خاص!

۷

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره۱۰۴۲
Vol.3.No.1042 / October .11.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

از برجام

مرکل خواستار بازگشت ایران به مذاکرات وین شد

صدراعظم آلمان با تاکید بر لزوم بازگشت ایران به مذاکرات وین گفت: فعالیت‌های غنی‌سازی ایران نشان می‌دهد که باید از دستیابی این کشور به سلاح هسته‌ای جلوگیری کرد.
به گزارش الشرق الاوسط، آنگلا مرکل صدراعظم آلمان که سرزمین‌های اشغالی سفر کرده اســت در کنفرانس خبری مشترک با نخست وزیر رژیم صهیونیستی خواستار بازگشت فوری ایران به مذاکرات وین شد.
وی در ادامه گفت: فعالیت‌های غنی‌ســازی ایران نشان می‌دهد که می‌بایست هرکاری برای جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای انجام داد.
مرکل در بخش دیگری از اظهارات خود افزود: جامعه بین‌الملل هفته‌های بســیار حساســی را درباره آینده توافق هســته‌ای با ایران پیش رو دارد. ما می‌خواهیم پیامی بی‌چون و چرا به ایران مبنی بر این ارسال کنیم که این کشور باید هرچه سریع‌تر به میز مذاکرات بازگردد.
نخست وزیر رژیم صهیونیستی نیز در این کنفرانس خبری با تکیه بر ادعاهای بی‌اساس خود گفت: پذیرش یک ایران هسته‌ای تهدیدی علیه صلح بین‌الملل است.

نماینده روسیه در وین: زمان آن رسیده که روند مذاکرات وین از سر گرفته شود

نماینده روســیه در ســازمان های بین المللی در وین در صفحه توییترش به انتقاد خبرنگار یــک روزنامه آمریکایی از تاخیر به وجود آمده در مذاکرات احیای توافق هســته ای در وین واکنش نشان داد.
به گزارش ایســنا، میخائیل اولیانوف نماینده روســیه در سازمان های بین المللی در وین در پاســخ به اظهارات لارنس نورمن خبرنگار روزنامه وال استریت ژورنال مبنی بر این که بازه زمانی بررســی مذاکرات انجام شــده پیرامون احیای توافق هسته ای در وین از سوی دولت جدید ایران بیش از بازه زمانی دو ماه و ۱۸ روزه مذاکرات وین زمان برده اســت، در صفحه توییترش نوشــت: نباید فراموش کنیم دولت جدید ایران در پایان ماه آگوســت تشکیل شد، یعنــی کمتر از دو ماه پیــش. در مورد آمریکا، بیش از دو ماه زمان برد تا آماده مذاکرات وین شوند. اما شما درست می گویید، زمان آن رسیده است که این روند از سر گرفته شود.
بر اساس این گزارش،واکنش اولیانوف به اظهارات خبرنگار این روزنامه آمریکایی در پی این مطرح می شود که توافق هســته‌ای در سال ۲۰۱۵ میان ایران و قدرت‌های جهانی(آمریکا، آلمان، فرانســه، انگلیس، چین و روسیه) منعقد شــد اما پس از خروج یک‌جانبه دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور پیشین آمریکا از این توافق و در پی آن، با فاصله گرفتن تدریجی ایران از عمــل کردن به تعهدات داوطلبانه‌اش در توافق که در نتیجه متحمل شــدن تحریم‌های آمریکا و عدم بهره‌مندی از منافع تعیین شــده در برجــام رخ داد، تا کنون به مرحله اجرایی شدن کامل نرسیده است.
پــس از پیروزی جو بایدن در انتخابات ریاســت جمهوری ۲۰۲۱ آمریکا و تشــکیل دولت جدید در کاخ ســفید، موضوع بازگشت آمریکا به توافق هســته‌ای، طبق وعده انتخاباتی او در دســتورکار سیاســت خارجی دولت بایدن قرار گرفت. قدرت های جهانی از جمله آمریکا، در ماه‌های گذشــته شــش دور مذاکرات پیرامون احیای توافق هســته ای در وین را برگزار کردند. این مذاکرات میان ایران و دیگر اعضای کمیسیون مشترک برجام و با حضور آمریکا درمحل مذاکرات برگزار شد. البته ایران و آمریکا مذاکرات مستقیمی نداشتند و تنها از طریق نمایندگان دیگر کشورهای حاضر در مذاکرات در جریان مواضع یکدیگر قرار می گرفتند.
برگزاری دور هفتم این مذاکرات تا پس از تشــکیل دولت سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور کشــورمان به تاخیر افتاد. زمان دقیق از ســرگیری مذاکرات مشخص نیست، اما ایران اخیرا هم‌زمان با برگزاری نشست ســالانه مجمع عمومی سازمان ملل گفته که این مذاکرات می تواند در آینده نزدیک از ســر گرفته شود. مذاکرات وین در این راستا پیش می رود که بتواند از طریق اقداماتی هماهنگ شــده، موجب بازگشت دوجانبه آمریکا و ایران به پایبندی کامل به توافق هسته ای شود.

وزارت خارجه آمریکا: برای توافق درخصوص بازگشت به برجام آمادگی داریم

ســخنگوی وزارت امورخارجــه آمریکا با تکرار ادعاهای بی‌اســاس علیه برنامه هســته‌ای کشــورمان گفت که واشنگتن برای توافق درخصوص بازگشت متقابل به اجرای کامل برجام آمادگی دارد.
یک ســخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا در گفت‌وگو با پایگاه خبری ٪تحلیلی واشــنگتن فیری بیکن به تکرار ادعاهای بی‌اساس و ساختگی غرب و آمریکا علیه فعالیت‌های هسته‌ای کشورمان پرداخت.
این دیپلمات آمریکایی که نامی از او برده نشده است در پاسخ به سوالی درباره موضع دولت جو بایدن رئیس جمهور آمریکا درخصوص مذاکرات هســته‌ای با ایران مدعی شد که آن‌چه امتناع ایران از اجازه دسترســی بازرسان هسته‌ای بین‌المللی به سایت‌های هسته‌ای مناقشه برانگیز این کشور می‌خواند، کار دولت بایدن برای رسیدن به هدف خود مبنی بر بازگشت به توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ را سخت‌تر کرده است.
وی در ادامه تلاش کرد دلیل وقفه پیش آمده در مذاکرات وین را متوجه ایران بداند و افزود: ایــران می‌گوید که می‌خواهد به راه حل دیپلماتیک بازگــردد اما همچنان گام‌هایی را برای دشوارتر کردن آن برمی‌دارد.
سخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا همچنین اظهار داشت: ما کماکان از ایران می‌خواهیم که هرچه فوری اجازه دسترسی‌های مورد نیاز آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را فراهم کند. ایالات متحده به روشــنی گفته است که ما آمادگی دست یافتن به یک فهم مشترک برای بازگشت متقابل به اجرای کامل برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) را داریم.
وی ادامه داد: اعطای دسترســی‌های مورد نظر به آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای حفظ تداوم دانش درباره فعالیت‌های هســته‌ای مرتبط با برجام ضروری است، موضوعی که برای اجرای سریع هرگونه توافق درخصوص بازگشت متقابل به پایبندی به برجام مهم خواهد بود.
همچنین ند پرایس، ســخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا پنج‌شنبه گذشته در یک کنفرانس خبری درخصوص احیای برجام گفت: مهم اســت که طرفین بــا یکدیگر (به پایبندی‌های هسته‌ای‌شان) بازگردند و از همانجا که مسائل را رها کرده بودند، آغاز کنند. به باور ما مسیر دیپلماسی همچنان باز است.
وی تاکید کرد: همچنین از نظر ما بازگشــت قریب‌الوقوع به وین الزامی اســت، چراکه این فرایند نمی‌تواند به طور نامحدود ادامه و کش یابد.

پایان رأی‌گیری در عراق و آغاز شمارش آراء

نخستین انتخابات در عصر بدون حاج قاسم

سیدصادق حسینی / منابع محلی عراق اعلام کردند رونــد رأی‌گیری انتخابات پارلمانی در این کشــور به پایان رسیده و فرآیند شمارش آراء شروع شده است.
همزمــان بــا پایــان رأی‌گیــری در عراق «مصطفــی الکاظمی» نخســت‌وزیر عراق در صفحــه رســمی خود در توئیتر نوشــت: «الحمــدلله، قول داده بودیم کــه انتخاباتی پاک و ایمــن برگزار کنیم، مــا وظیفه خود را بــه پایان رســاندیم و امکانــات را برای موفقیــت برگزاری آن فراهــم نمودیم. من از مردم شــریف خود، همــه رأی‌دهندگان، نامزدها، نیروهای سیاســی، ناظران، اعضای کمیســاریای انتخابات، نیروهــای امنیتی، سازمان ملل و مرجعیت دینی با درایت تشکر می‌کنم.»
«عثمــان الغانمی» وزیر کشــور عراق نیز با ارســال پیامی به مــردم و نیروهای امنیتی عــراق گفت: «شــما بعد از حضــور در پای صندوق‌هــای رأی درخواســت ملــت خود را برآورده کردید. شــما عاشــق کشور خود هســتید. ای کسانی که انگشــت خود را با جوهر رنگ کردید، با این رنگ، عشق وطن را به خود جلب کردید. از شــما متشــکرم. مردم عراق با صبحی جدید و آینده‌ای روشن روبه‌رو خواهند شد.»
کمیســاریای عالی انتخابات عراق نیز درصد شــرکت‌کنندگان را بدین شرح گزارش داد: تعداد کســانی که کارت انتخاباتی داشــتند: ۲۰ میلیــون و ۹۱۹ هــزار و ۸۸۴ نفر، تعداد افراد شــرکت کننده در انتخابات: ۴ میلیون و ۷۶ هــزار و ۹۰۱ نفر و میزان مشــارکت کلی: ۱۹ درصد. براساس این گزارش، استان صلاح‌الدیــن با ۲۷ درصد بیشــترین میزان مشــارکت را به تفکیک استان‌ها برای خود ثبت کرده است.
یکــی از تحلیلگــران سیاســی در بغداد به نویسنده گفت: در انتخابات پیش رو، آرایش سیاسی تغییر چندانی نمی کند و بعید به نظر می رسد که یک ائتلاف بتواند مانند انتخابات ۲۰۱۰ و دولت دوم نوری مالکی دست بالا را در تشکیل دولت داشته باشد. به نظرم رقابت مهم بعد از تشــکیل پارلمان است که چگونه ائتلاف اکثریت شکل می گیرد.
دکتــر صالح محمدی تحلیلگر ارشــد عراق هم به نویســنده تاکید کرد: بــا تغییر قانون انتخابات، امکان شفافیت و صحت انتخابات بیشــتر شــده، هرچند به دلیل ساختار فاسد امــکان تقلب کماکان وجود دارد. از ســوی دیگــر بــه نظر مــی رســد در مناطقی که اعتراضات ۲۰۱۸ به صورت گســترده وجود داشــت ماننــد ناصریه، شــانس نامزدهای مســتقل بیشتر اســت و این می تواند نقطه عطف انتخابات ۲۰۲۱ باشد.
همچنین در خلال زیارت اربعین با تحلیلگر دیگری صحبت می کردم، معتقد بود: شانس صدری ها بیشــتر اســت به دلیــل آنکه در شهرهایی که مشارکت پایین باشد، نیروهای مقتدی صدر پای کار هســتند بر این اساس نامزدهایشان شانس بیشتری دارند.

از انتخابات ۲۰۱۸ تا انتخابات زودهنگام ۲۰۲۱

انتخابــات ۲۰۱۸ مجلس عراق که در دوران خــروج آمریــکا از برجام برگزار شــد، برای ایران و آمریکا بسیار حائز اهمیت بود. تهران تلاش داشــت با آمدن دولتی همراه در بغداد پنجره ی عراق برای فعالیت های اقتصادی به عنوان اولیــن مقصد صادراتی و دور زدن تحریــم ها باز بماند و واشــنگتن بر آن بود تا با تشــکیل دولت جدید، هم جلوی فعالیت های رو به رشــد ایران را بگیرد هم حلقه ی تحریم را به شــدت تنگ تر کند. نتیجه ی انتخابات البته موجب شگفتی شد چرا که هم مشارکت ۴۴٫۵ درصدی پایین بود و هم هیچ ائتلاف و حزبی نتوانسته بود اکثریت فراگیر و دست بالا را برای تشکیل دولت داشته باشد.
در نهایت ۳ آبــان ۱۳۹۷ درپی توافق درون پارلمانی و تشــکیل ائتــلاف اکثریت، برهم صالح از اعضای اتحادیه میهنی کردســتان عراق به عنوان رییس جمهور انتخاب شــد و او عــادل عبدالمهدی از اعضای با ســابقه مجلس اعلی انقلاب اســلامی را به عنوان پنجمین نخســت وزیر دوره ی جدید مامور تشکیل کابینه کرد.
عادل عبدالمهدی ۳۰ آبان ۱۳۹۷ در نخستین نشســت مطبوعاتی‌اش با خبرنگاران عراقی درباره تحریم‌های ظالمانه آمریکا علیه ایران گفته بود: «بخشی از نظام تحریم‌ها نیستیم، آمریکا می‌خواهد تحریم‌هایی را علیه کشور و اشــخاصی تحمیل کند، ایــن به خودش مربوط اســت و سیاست خود آمریکاست این {تحریم‌هــای آمریکا علیه ایــران} تصمیم عراق نیســت حتی این تصمیم {آمریکا} از تصمیمات بین‌المللــی و تحریم‌ها مبتنی بر منشور و قطعنامه‌های ســازمان ملل نیست که عراق بخواهد به آن پایبند باشــد. عراق بخشی از نظام تحریم‌های آمریکا نیست.»
نخست‌وزیری عبدالمهدی و مواضعش خشم آمریکایی‌ها را در پی داشت و باعث شد آنها در دیدارها به صورت شــفاهی و کتبی مکررا نسبت به آن واکنش نشان دهند. کارگزاران آمریکا تهدیــد کردنــد، عبدالمهدی هزینه سختی بابت مواضعش خواهد پرداخت.
۹ مهــر ۱۳۹۸ یک ســال بعــد از روی کار آمدن عبدالمهدی، اعتراضات گســترده ای به فساد و تبعیض در عراق آغاز شد، مطالبه حقی که همه بر آن تاکید کردند؛ این بار اما شرایط به گونه دیگری رقم خورد و کشته ها و مجروحین و تخریب هــای فراوانی به جا گذاشت. نه حرف آیت‌الله‌العظمی سیستانی و نه هیچ شــخصیت دیگری، فضای عراق را آرام نکرد و همسایه غربی را در یک نا آرامی و بی‌ثباتی و بی‌دولتی فرود برد و هسته‌های داعش را در استان دیاله فعال کرد.
پاییــز ۱۳۹۷ چنــد مــاه بعــد از انتخابات اردیبهشــت، آمریکایی‌هایی ها خوشــحال بودنــد، هــم عــراق را بی‌ثبات شــد، هم نخســت‌وزیری که آشــکارا مخالفشان بود حذف شــد، هم فرماندهان بزرگ نیروهای حشدالشــعبی ترور شــدند، هم تهدید فعال شــدن داعش عملیاتی شــده و هم در یک حرکت نمادین آن هم در ســالروز تســخیر سفارت آمریکا در تهران به کنسولگری‌های ایران در عراق حمله شد!

تغییر رویکرد آیت الله سیستانی در انتخابات ۲۰۲۱

۸ آذر ۱۳۹۸ عادل عبدالمهدی بلافاصله بعد از خطبــه نماینده مرجعیــت در بیانیه ای از استعفایش خبر داد و نوشت: با دقت به خطبه مرجعیت عالی دینی گــوش دادم که در آن آمده است:«با توجه به ناتوانی دستگاه های مختلف در تعامل با شــرایط دو ماه گذشته و جهت جلوگیری از ریخته شدن خون [مردم] پارلمان بایــد در گزینه‌های خود تجدید نظر و با توجه بــه منافع عراق و مراقبت از خون فرزندان عراق و جلوگیری از ناآرامی و تخریب بیشــتر اقدام کند»؛ با توجه به این خواسته و تعجیل در عملی شدن آن، به زودی در یک نامه رسمی استعفای خود را از ریاست دولت فعلی به پارلمان ارائــه خواهم داد.۵ ماه بعد از اســتعفای عبدالمهدی ۲۱ فروردین ۱۳۹۹ مصطفی کاظمی مامور تشــکیل کابینه ای شد که وظیفه اش برگزاری انتخاباتی بود که آیت الله سیســتانی آن را برای برون رفت از فساد و ناکارآمدی مطالبه کرده بود.
در انتخابات ۲۰۲۱ عراق آیت الله سیستانی با رویکرد « المشارکۀ الواعیۀ؛ مشارکت آگاهانه » مردم را به حضــور در انتخابات دعوت کرد در حالی که در انتخابات ۲۰۱۸ تنها چارچوب های کلی را بیان و دعوت صریح و روشــنی بــه حضــور در انتخابات نکردنــد.در بیانیه ۷ مهر ۱۴۰۰ آیت الله سیســتانی آمده است: « مرجعیــت عالی دینی به مشــارکت آگاهانه و مسئولانه در انتخابات آینده دعوت می کند ... رای دهندگان گرامی باید از تجارب گذشــته درس و عبرت بگیرنــد و این فرصت مهم را برای ایجاد تغییر واقعی در مدیریت کشــور و دور کردن دست های فاسد و نالایق از مفاصل اصلی، غنیمت بدانند. ایــن امر زمانی ممکن اســت که رای دهندگان دوش به دوش هم، آگاهانه و فعال در انتخابات شــرکت و بهترین انتخــاب را انجام دهند. خلاف چنین وضعیتی باعث تکرار ناکامی های پارلمان های پیشین و دولت های برآمده از آن خواهد شد.»
این بیانیه تفاوت هایی اساســی با بیانیه ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۷ معظم له داشت که توسط شیخ عبدالمهدی کربلایی امام جمعه کربلای معلا در نمازجمعه بیان شد. در این بیانه تاکید شــده بود « انتخابات ها در طول دوره های گذشــته، نتوانســته اند انتظارات مرجعیت و عموم مردم عراق را تحقق دهند.... مردم در این دوره از انتخابات باید برحذر باشــند که در دوباره در دام تجربه شــدگان و یا تجربه نشــدگان فریبکار و فاسد نیفتند.» بیانیه ای که چارچوب هــا را اعلام کــرد اما توصیه ای صریح و دعوتی آشــکار برای حضور در انتخابات نداشت و جنبه ی سلبی آن بر جنبه ایجابی غلبه داشت.

نخستین انتخابات در عصر بدون حاج قاسم

انتخابــات ۱۴۰۰ عراق و دومیــن انتخابات بعد از پاکســازی عراق از داعش، نخســتین انتخاباتی است که شهید حاج قاسم سلیمانی در آن نقشــی ندارد؛ ایران کمــاکان درگیر تحریم و فشار فزاینده اقتصادی ناشی از آن اســت، دولت جدید ایران در حال استقرار و ارزیابی شرایط است، آمریکا با خروج ارتشش از افغانســتان، طالبان را حاکم کرده و شرق ایران در بی ثباتی به ســر می برد، سیاست خارجی واشــنگتن بر مدار چین قرار گرفته و حداقل در گفتار از سیاســت فشار حداکثری علیه ایران فاصله گرفته، اما کماکان سیاست مهار نفــوذ ایران را دنبال مــی کند، بر این اســاس انتخابات عراق محک جدی برای ۲ بازیگر اصلی در عراق است.
متن انتخابات ۲۰۲۱ عراق رقابت ائتلاف ها، احزاب و کُتله های سیاســی برای تصاحب سهم بیشتری از قدرت و وزارت خانه هاست، اما فرامتن آن، عرصه نقش آفرینی و رقابت قدرت های منطقه ای و فرا منطقه ای است: ایران، امــارات متحده عربی، ترکیه و اندکی عربستان سعودی، انگلیس به صورت سنتی و البته آمریکا با رویکــرد کنترل و مدیریت صحنه ی عراق؛ آن هم در عصر بدون حاج قاسم!

آنچه که ظریف درباره برجام گفت و آنچه که منتقدانش منتشر کردند!

چند شــب پیش محمدجواد ظریــف، وزیر امور خارجه پیشــین کشــورمان، در یــک گفت‌وگو در شــبکه اجتماعی صوت‌محــور کلاب‌هاوس، جملاتــی گفت کــه مخالفان برجــام را پس از هفته‌ها، دوباره در ســطح رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی فعال کرد.
خبرآنلاین نوشت: ظریف در جریان این نشست مجازی و در پاســخ به ســوالی در خصوص به کار رفتــن عبارت Suspend یــا تعلیق در متن برجام گفت: «من در مجلس گفتم که در برجام کلمه suspention نیســت و این اشتباه از من بود و دلیل این مســاله هم این نیســت که من برجام را نخوانده باشــم. ما به همه دوستانی که ضمائم برجام را مذاکره می‌کردند دســتورالعمل داده بودیم که از برخی عبارات استفاده نشود. در لحظات آخری که ضمائم برجام در حال مذاکره بود نماینده اروپا گفته بود ما تحریم‌های ایران را بر می‌داریم و لغو می‌کنیم اما تصمیمات اتحادیه اروپا که شامل چیزهای دیگر است را تا زمانی که کل تحریم‌ها برداشــته شود، نمی‌توانیم برداریم. اینجا بود که برای این مــورد که به آمریکا هم ربطی نداشــت و در مورد اروپــا بود و آن هم نه برای تحریم‌های کنونی بلکه تحریم‌هایی که بعدا قرار بود برداشته شود ۴ یا ۳ بار کلمه suspend در ضمیمه استفاده شده بود و این را مذاکره‌کننده ما که ریز این مسائل را بحث می‌کرد در لحظاتی که اضافه شــد به ما پس از بیــان این اظهارات از ســوی ظریف، یکی از کاربــران توییتر که به مخالفت با برجام و تیم مذاکره‌کننده قبلی شهره است، با تحریف آشــکار جملات ظریف، مدعی شــد که او اعتراف کرده متــن برجام را نخوانده است. پس از این کاربر نیز توپخانه حمله کمپینی کاربران و رسانه‌های منتسب به یک جناح خاص علیه برجام فعال شد و اظهارات ظریف به شکل تحریف شده و با تیترهای غیرمنصفانه و نادرست به شکل گسترده‌ای منتشر شد. در این باره نکات ذیل حائز اهمیت است؛

یک- چنانکه از صــورت دقیق اظهارات ظریف پیداســت و در پایان صراحتا نیــز آن را به زبان آورده اســت، او این اظهارات را در حقیقت برای اثبــات اینکه متن برجام را کامل و دقیق خوانده، به زبان آورده است. عجیب اینکه همین اظهارات را با تحریف آشکار، چنان بازنمایی کرده و مدعی شده‌اند که ظریف اعتراف کرده برجام را نخوانده است.
دو- روشن اســت که آنچه ظریف درباره کلمه تعلیق به زبــان آورده، نه دربــاره متن برجام و تحریم‌های هســته‌ای که درباره یکی از ضمایم برجــام و تصمیمات سیاســی اتحادیه اروپا بوده است. کلمه تعلیق صرفا ضمیمه شماره پنج برجام چهــار بار به کار رفتــه و چنانکه خود ظریف به شکل روشــنی توضیح داده اما مخالفان عامدانه آن را منعکــس نمی‌کنند، اســتفاده از این کلمه صرفا ناظر به تصمیمات سیاســی اتحادیه اروپا بوده است. این یعنی عبارت مورد نظر بر خلاف آنچه ادعا شده ارتباطی با تحریم های هسته‌ای آمریکا و اروپا نداشته و استفاده از آن به این معنا نیست که در برجام ایران نه بر سر لغو که بر سر تعلیق تحریم ها توافق کرده است.
ســه- جالب اینکه ظریف همین جملات را عینا چنــد ماه پیش در مصاحبه با ســایت انتخاب به زبان آورده بود کــه ویدئوی آن همین الان هم در فضای مجازی در دسترس است. با این حال پس از تکرار این اظهارات از سوی ظریف، برخی کاربران شــبکه‌های اجتماعی و رسانه‌ها آن را با تحریف به عنوان اعتراف جدید ظریف بازنمایی و چنان وانمود کردند که گویی برای اولین بار از سوی وزیر سابق امور خارجه مطرح شده است.
چهار ٪ حیرت انگیز اینکه تخریب دستاوردهای دســتگاه دیپلماسی کشور و برجام بعضا از سوی کســانی صورت گرفته که مسئولیت‌های رسمی همچــون نمایندگی مجلس دارنــد و در چنین جایگاهی تفسیری از برجام ارائه می‌دهند که نه تنها از جانب طرف مقابل قابل بهره‌برداری است، بلکه وزیر امور خارجه محترم و تیم مذاکره‌کننده جدید را نیز در تلاش‌شــان بــرای احیای برجام دچار مشــکل می‌ســازد. این افراد متاســفانه با انگیزه‌های سیاســی و جناحی، با نقل قول غلط از وزیر امور خارجه ســابق کشــور، چنان تفسیر زیان‌بــاری از برجام را ترویــج می‌کنند که حتی از سوی سرسخت‌ترین مخالفان آمریکایی برجام نیز تا کنون انجام نشده است.

روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۴۲
Vol.3.No.1042 / October .11.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

«همسان‌سازی» حق بازنشستگان تامین اجتماعی است!

بدون تردید بازنشستگان تامین اجتماعی مستحق امتیازات همسان سازی هستند و در یکی دوسال اخیر نیز به کرات این موضع به بحث وچالش گذاشته شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، اگر بخواهند تامین اجتماعی و بازنشستگانِ آن را از امتیازات همسان‌سازی محروم کنند و بدهی دولت به سازمان را نپردازند، بازنشستگان کارگری ساکت نمی‌مانند و به تمام شیوه‌های ممکن اعتراض خواهند کرد. چراکه دست‌اندازی به حقوق دهک‌های پایین جامعه و بازنشستگان کارگری، پذیرفتنی نیست. وقتی در سال آخرِ برنامه ششم توسعه، بعد از سال‌ها بی‌خیالی و غفلت، در نهایت، «همسان‌سازی حقوق بازنشستگان صندوق‌های مختلف» اجرایی شد، تا اندازه‌ای اعتراضات گسترده‌ی بازنشستگان کشور فروکش کرد؛ هرچند در اجرای همسان‌سازی، عدالت به معنای واقعی کلمه برقرار نشده است (برای بازنشستگان کشوری و لشگری، همسان‌سازی نود درصدی و برای بازنشستگان کارگری، همسان‌سازی دلبخواهی و فرمولاسیون پیچیده‌ای تحت عنوان متناسب‌سازی اجرا شد) بازهم ارتقای نسبی مستمری بازنشستگان و امید به تداوم این مسیر، تا اندازه‌ای از اعتراضات و نارضایتی‌ها کاست و بازنشستگان چشم امید به مجلس شورا دوختند تا ببینند خانه‌ی ملت برای دائمی شدن همسان‌سازی و تامین بودجه برای آن چه می‌کند. لایحه‌ی دائمی شدن همسان‌سازی در آخرین هفته‌های صدارت دولت قبل در مجلس اعلام وصول شد؛ اما به محض تغییر دولت و شروع به کار کابینه سیزدهم، همان نمایندگانی که به دولت قبل و مدیران بودجه‌ای آن و به طور مشخص رئیس سازمان برنامه و بودجه مدام فشار وارد می‌آوردند که لایحه‌ای برای اجرا و تداوم همسان‌سازی حقوق بازنشستگان ارائه کنند، به یکباره تغییر موضع دادند و از در مخالفت با همسان‌سازی درآمدند؛ یکی گفت افزایش حقوق بازنشستگان و متناسب‌سازی، تورم‌زاست و دمار از روزگار اقتصاد درمی‌آورد؛ دیگری گفت لایحه‌ی دائمی شدن همسان‌سازی برای دولت جدید بار مالی دارد و نمی‌توان آن را تصویب کرد و سومی مدعی شد فقط با کنترل تورم می‌توان به بهبود معاش بازنشستگان کمک کرد و نمی‌توان متناسب‌سازی را راهکاری متداوم و دائمی انگاشت!

نگرانی‌ها بابت همسان‌سازی و دائمی شدن آن

در این حیص و بیص، لایحه‌ای که چشم امید چند میلیون بازنشسته به تصویب و اجرای آن دوخته شده، در همان مرحله‌ی اعلام وصول متوقف ماند؛ هرچند لایحه‌ی دائمی شدن همسان‌سازی حقوق بازنشستگان آورده‌ی چندانی برای بیش از ۳.۵ میلیون بازنشسته و مستمری‌بگیر کارگری ندارد و به جز دو بند که یکی می‌گوید متناسب‌سازی این بازنشستگان باید با «منابع داخلی خود سازمان» و از محل رد دیون دولت اجرایی شود و دیگری که اصرار دارد دولت بدهی‌های خود به تامین اجتماعی را در یک بازه زمانی پنج ساله تسویه کند، باقی بندها اساساً ارتباطی به بازنشستگان کارگری ندارد، بازهم این بازنشستگان امیدوار بودند که تصویب این لایحه لااقل ابزار فشاری باشد برای دولت که بدهی بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی خود به سازمان تامین اجتماعی را در یک بازه زمانی کوتاه تسویه کند آنهم در شرایطی که علیرغم گذشت هفت ماه از سال جدید، ۸۹ هزار میلیارد تومان بند (و) تبصره ۲ قانون بودجه که قرار بوده بابت بدهی دولت به تامین اجتماعی پرداخت شود، هنوز به حساب سازمان واریز نشده است. در این شرایط، یک روز خبر می‌رسد که ۵۰ نماینده مجلس امضا جمع کرده‌اند و خواستار از دستور خارج شدن لایحه‌ی همسان‌سازی شده‌اند و روز بعد می‌گویند لایحه از دوفوریتی خارج شده و تبدیل به یک لایحه‌ی عادی شده و در همان زمان این نگرانی پررنگ می‌شود که نمایندگان قصد دارند تامین اجتماعی و بیمه شدگان آن را از لایحه‌ی دائمی شدن خط بزنند و سهم بسیار محدود آن‌ها را به صفرِ مطلق برسانند تا این لایحه فقط مختص به بازنشستگان کشوری و لشگری (یعنی کارمندان سابق دولت) باشد. همه‌ی این اخبار تبعیض آمیز که نشان از رویکرد ناعادلانه‌ی نمایندگان مجلس در قبال سازمان تامین اجتماعی و بیمه شدگان کم درآمد آن دارد، موجب نگرانی و سرخوردگی است؛ بازنشستگان از مجلس و نمایندگان آن به شدت ناامید شده‌اند و معتقدند؛ هیچ یک از نمایندگان، نماینده منافع کارگران و بازنشستگان نیستند. این انتقاد جمعی بازنشستگان در حالی مطرح می‌شود که رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس مدعی‌ست، لایحه‌ی دائمی شدن همسان‌سازی هنوز به کمیسیون ارجاع نشده و همچنان در صحن متوقف مانده است!

در مورد میزان بدهی دولت به تامین اجتماعی، اختلاف هست ولی اسماعیلی در ارتباط با سرنوشت لایحه‌ی فوق‌الذکر می‌گوید: در ارتباط با اینکه نمایندگان امضا جمع کرده‌اند تا لایحه از دستور کار خارج شود اطلاعی ندارم اما می‌توانم بگویم کمیسیون ما (کمیسیون اجتماعی) به عنوان کمیسیون تخصصی هنوز پیگیری و بررسی لایحه را آغاز نکرده است. لایحه باید از صحن به کمیسیون ارجاع داده شود که هنوز ارجاع نشده است. در برنامه کار مجلس هست اما به کمیسیون نیامده.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس در ارتباط با پرداخت بدهی‌های انبوه دولت به سازمان تامین اجتماعی و نگرانی‌های بازنشستگان می‌گوید: جلسات متعددی با مدیران دولت جدید در این زمینه برگزار کرده‌ایم و قرار است جلسات بیشتری با رئیس سازمان برنامه و بودجه و سایر مسئولان داشته باشیم تا میزان دقیق بدهی دولت به سازمان احصا شود. اختلافاتی میان اعداد و ارقام وجود دارد؛ مبالغی که سازمان اعلام می‌کند را دولتی‌ها بعضاً قبول ندارند. قرار شده جلساتی بگذاریم تا هم مبلغ این بدهی معلوم شود و هم نحوه رد دیون تعیین گردد؛ اینکه به جای پرداخت ریالی، دولت، ملک یا سهام به سازمان بدهد، موضوعی است که باید به بحث گذاشته شود و انشاالله هفته بعد جلساتی با حضور مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی خواهیم داشت.

پرداخت ۸۹هزار میلیارد تومان احتمالا اجرایی است

اسماعیلی در پاسخ به این سوال که چرا ۸۹ هزار میلیارد تومانِ قانون بودجه، تا امروز که هفت ماه از سال گذشته، به سازمان پرداخت نشده؛ می‌گوید: یکبار بحث پرداخت در قالب اوراق بود و قرار شد چندتا از املاک دولت به سازمان واگذار شود که سازمان زیر بار نرفت؛ پرداختِ این ۸۹ هزار میلیارد تومان در دستور کار است و از آنجا که این پرداخت، متن صریح قانون است، حتماً اجرایی خواهد شد منتها ممکن است کمی با تاخیر مواجه شود. اما در کل یکسری اختلافات کلی در مورد مبلغ بدهی‌ها و شیوه‌ی پرداخت وجود دارد که اگر این اختلافات برطرف شود، پرداخت در یک بازه زمانی که با مشورت با مدیران سازمان تعیین می‌شود، صورت خواهد گرفت. ما در حال دفاع از سازمان هستیم که این بدهی‌ها پرداخت شود و بازه زمانی برای پرداخت تعیین گردد؛ پیگیر هستیم و امیدواریم هرچه زودتر به نتیجه برسیم.

یک فعال کارگری: نماینده دلسوز نداریم

حسن صادقی (رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری) که پیگیر اجرای متناسب‌سازی و تداوم آن است، در ارتباط با موضع نمایندگان مجلس و خبرهای نگران‌کننده‌ای که به بیرون درز می‌کند، به ایلنا می‌گوید: اطلاعات ما در حد شنیده‌هاست و تصویر واضحی از فعل و انفعالات مجلس در این حوزه نداریم. ما نمی‌دانیم در مجلس چه خبر است و چه اتفاقی دارد می‌افتد چراکه نماینده دلسوز کارگری در مجلس نداریم که اوضاع را رصد کند و مسائل مربوط به روابط کار را که در کمیسیون‌ها مطرح است، به جامعه‌ی هدف خبررسانی کند؛ نمایندگان عموماً بیشتر به فکر حفظ موقعیت خودشان هستند و هیچ تعامل روشنی با جامعه‌ی کارگری ندارند.

وی ادامه می‌دهد: اگر همان لایحه‌ای که دولت به مجلس داده، بدون کم و کاست و تغییر تصویب شود، دستاورد آن برای بازنشستگان کارگری این خواهد بود که هر ساله متناسب‌سازی اجرایی شود ولی از جیب خود بازنشستگان و از بودجه خود سازمان؛ در واقع دولت قرار نیست مثل صندوق‌های کشوری و لشگری، بودجه متناسب‌سازی به سازمان بدهد؛ نکته دوم در این لایحه، این است که دولت مکلف می‌شود ظرف مدت پنج سال، بدهی خود به سازمان را بپردازد؛ به جز این دو نکته، دولت مکلف می‌شود برای ۱۳۷ هزار نیروی بازنشسته‌ی حوزه‌ی خدمات دولت که تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی هستند، بودجه متناسب‌سازی مثل صندوق‌های کشوری و لشگری ببیند و هرساله پرداخت کند. لایحه‌ی دائمی شدن همسان‌سازی، همین سه مولفه را برای سازمان و بیمه‌شدگان آن دارد؛ برای ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار بازنشسته‌ی کارگری که مستقیماً تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی هستند، دولت قرار نیست ریالی بودجه بپردازد قرار است از جیب خود سازمان متناسب‌سازی اجرایی شود. متاسفم که همین لایحه‌ی ناکافی را هم برنمی‌تابند و نمایندگان طومار امضا کرده‌اند که مثلاً متناسب‌سازی اجرایی بشود اما فقط برای کشوری‌ها و لشگری‌ها.

نمایندگان مجلس با بازنشستگان صندوق‌های کشوری و لشگری اشتراک منافع دارند

به گفته صادقی، ایراد کار در آنجاست که همه‌ی نمایندگانی که امروز در مجلس هستند به نوعی وابسته به صندوق‌های کشوری و لشگری هستند و با بازنشستگان آن صندوق‌ها اشتراک منافع دارند؛ این در حالیست که تامین اجتماعی و بازنشستگان آن هیچ مدافع و حامیِ دلسوزی در مجلس ندارند..

بازنشستگان از این رویکردهای تبعیض آمیز ناخشنودند؛ صادقی ضمن تایید این ناخشنودی می‌گوید: امیدوارم این خبرها صحت نداشته باشد و حذف تامین اجتماعی از لایحه‌ی همسان‌سازی در حد شایعه باشد چراکه اگر بخواهند تامین اجتماعی و بازنشستگانِ مستحق آن را از امتیازات همسان‌سازی محروم کنند و بدهی دولت به سازمان را نپردازند، بازنشستگان کارگری ساکت نمی‌مانند و به تمام شیوه‌های ممکن اعتراض خواهند کرد. دست‌اندازی به حقوق دهک‌های پایین جامعه و بازنشستگان کارگری، پذیرفتنی نیست؛ بازنشستگانِ این مسامحه‌ها و اجحافات را اصلاً نمی‌پذیرند.

همه چیز به ضرر بازنشستگان!

دولتی که حاضر نیست ماده ۴۱ قانون کار و ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی را اجرایی کند و مستمری بازنشستگان و حقوق شاغلان را به اندازه خط فقر افزایش دهد، از پرداخت بدهی سنگین خود به صندوق تامین اجتماعی سر باز می‌زند؛ نمایندگان مجلس نیز هیچ عزم و اراده‌ای برای بهبود معاش بازنشستگان کارگری و جلوگیری از تعمیق بحران منابع و مصارف سازمان تامین اجتماعی ندارند، همان نمایندگانی که مدام برای اجرای همسان‌سازی حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها، جلسه پشت جلسه می‌گذارند و با مدیران بودجه‌ای دولت سر اعتبار آن چانه می‌زنند؛ در این اوضاعِ بلبشو، همین متناسب‌سازی نیم بند و نصفه کاره نیز ممکن است سال بعد به بهانه نبودن بودجه و اعتبار و عدم پرداخت بدهی‌های دولت، متوقف شود؛ در همین حین، برنج ایرانی به کیلویی ۵۰ هزار تومان رسیده و یک شانه تخم مرغ، مرز ۵۰ هزار تومان را پشت سر گذاشته و میلیون‌ها کارگرِ بازنشسته مانده‌اند با فقط ۴ میلیون تومان مستمری ماهانه که همان هفته‌ی اولِ ماه، پای اجاره خانه و خرید مایحتاج بخور و نمیرِ زندگی می‌رود و به سرعت نور تمام می‌شود؛ اما آیا فرادستان هیچ درکی از اوضاع بحرانیِ زندگیِ این جمعیت عظیم و دغدغه‌های بزرگ آن‌ها ندارند؟!

پرداخت ۲۰ هزار میلیارد تومان در سه سال اخیر توسط بانک های خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی گفت: بانک های استان ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش های مختلف اقتصادی در سه سال اخیر پرداخت کردند که بیشترین آن در بخش بازرگانی و خدمات بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل استانداری خراسان شمالی، محمدعلی شجاعی با تاکید بر اینکه توانمندسازی و حمایت بخش خصوصی لازمه توسعه استان است، اظهار داشت: این میزان تسهیلات از ابتدای آذر ماه سال ۹۷ تا تیر ماه سالجاری با پیگیری های مستمر در سطح ملی و استانی و برگزاری جلسات با بانک مرکزی در بخش های مختلف به مردم عادی و واحدهای تولیدی پرداخت شده است.

وی تصریح کرد: این تسهیلات با کارمزد چهار الی ۱۸ درصد در بخش های بازرگانی و خدمات، صنعت و معدن، کشاورزی، مسکن و ساختمان و صادرات پرداخت شده است.

استاندار خراسان شمالی افزود: از این میزان بیش از ۱۲ هزار و دویست میلیارد تومان به بخش بازرگانی و خدمات، یکهزار و ۷۷۰ میلیارد تومان به بخش صنعت و معدن، سه هزار و ۵۸۰ میلیارد تومان به بخش کشاورزی، ۲ هزار و ۵۶۰ هزار تومان به بخش مسکن و ساختمان و ۹۱۳ هزار میلیارد تومان به بخش صادرات استان پرداخت شده است.

به گفته شجاعی بانک های ملی، ملت، مسکن، کشاورزی، رفاه، صادرات، سپه، تجارت، پست بانک، صنعت و معدن، توسعه تعاون، توسعه صادرات و صندوق کارآفرینی امید بانک های عامل پرداخت کننده این تسهیلات بودند.

خبر

تکذیب آمار گمرک در حوزه واردات برنج

دبیر انجمن واردکنندگان برنج گفت: در ۶ ماهه امسال ۵۲۸ هزار تن برنج وارد کشور شده که ۱۲۸ هزار تن آن را دولت و ۴۰۰ هزار تن آن را بخش خصوصی وارد کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مسیح کشاورز در واکنش به اظهارات سخنگوی گمرک مبنی بر افزایش ۳۳ درصدی ترخیص برنج از گمرکات در نیمه اول امسال گفت: ما میزان واردات را با سال ۹۸ مقایسه می‌کنیم که شرایط کشور عادی بود و نه نرخ ارز تغییر کرده بود و نه با شیوع کرونا مواجه بودیم که بر این اساس، در کل سال ۹۹ نسبت به کل سال ۹۸ با کاهش ۵۰ درصدی واردات برنج مواجه بودیم.

وی با اشاره به اینکه در سال ۹۹ ممنوعیت فصلی برای واردات برنج اعمال نشده بود، افزود: با این وجود در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ شاهد کاهش ۵۰ درصدی واردات بودیم.

این فعال بخش خصوصی توضیح داد که در ۶ ماه سال گذشته (۱۳۹۹) ۴۴۱ هزار تن برنج وارد کشور شد ضمن اینکه در ۴ ماهه امسال ۴۰۰ هزار تن برنج وارد کردیم و علی رغم اینکه ستاد تنظیم بازار اعلام کرد که ممنوعیت فصلی واردات برنج امسال هم اعمال نمی‌شود اما با توجه به تغییر دولت، خیلی از واردکنندگان ریسک نکرده و برنج وارد نکردند اما برخی دیگر از واردکنندگان این کار را انجام دادند و در حال حاضر نیز محموله‌های آنها به میزان حدود ۷۰ هزار تن در گمرکات رسوب کرده و اجازه ترخیص داده نمی‌شود.

کشاورز تصریح کرد: بنابراین در ۶ ماهه امسال جمعاً ۵۲۸ هزار تن برنج وارد کشور شده که ۱۲۸ هزار تن آن را دولت و ۴۰۰ هزار تن آن را بخش خصوصی وارد کرده است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج تصریح کرد: در این راستا نامه‌ای را به وزیر جهاد کشاورزی نوشتیم و پیشنهاد دادیم با توجه به میزان واردات برنج و شرایط بازار که قیمت‌ها صعودی است، دوره ممنوعیت واردات در سال جاری در مهر ماه ۱۴۰۰ به پایان برسد و واردکنندگان بتوانند از ماه مهر واردات را از سر بگیرند تا هم بازار به آرامش برسد و هم برنج‌های مانده در گمرکات امکان ترخیص پیدا کند که متأسفانه وزیر این پیشنهاد را قبول نکرد و دستور داد تا نسبت به توزیع برنج‌های دولتی که شرکت بازرگانی دولتی آن را به عنوان ذخایر راهبردی وارد کرده، اقدام و بازار از این طریق تنظیم شود.

به گزارش صبح امروز، در روزهای گذشته سخنگوی گمرک در اظهارنظری عجیب اعلام کرد که در شهریور ماه امسال ۵۲۸ هزار تن برنج به ارزش ۴۴۰ میلیون دلار و در ۶ ماهه نخست امسال ۷۱۴ هزار تن برنج به ارزش ۶۰۸ میلیون دلار ترخیص شده که نسبت به ۶ ماهه نخست سال گذشته ۳۳ درصد از لحاظ وزن و ۲۴ درصد از لحاظ ارزش افزایش داشته است.

حدود ۴۵ هزار نفر وام اجاره مسکن را دریافت کردند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اعطای تسهیلات ودیعه مسکن به ۴۴ هزار و ۴۷۴ نفر خبر داد و درخواست کرد که بانک‌ها مصوبه ستاد کرونا را بدون نقص اجرا کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، «محمود محمودزاده» روز یکشنبه درباره آخرین وضعیت اعطای تسهیلات ودیعه مسکن، افرود: تاکنون یک میلیون و ۳۳۷ هزار و ۱۲۷ نفر به عنوان متقاضی ثبت نام وام ودیعه مسکن در سامانه ثبت نام کردند.

وی گفت: از این تعداد ۳۷۳ هزار و ۶۰۶ نفر به بانک معرفی شده اند و تعداد وام پرداخت شده تا روز گذشته(شنبه) ۱۹ مهرماه ۴۴ هزار و ۴۷۴ فقره بوده است.

وی از مکاتبات دایم با بانک مرکزی برای حل مشکلات در پرداخت وام به مستاجران خبر داد و با اشاره به گلایه مستاجران از رفتار بانک ها، گفت: برخی بانک ها در پرداخت وام به مستاجران سخت گیری می کنند.

وی افزود: تاکید ستاد کرونا این بود که با حداقل وثایق و با حداکثر تسهیل، پرداخت تسهیلات به مستاجران انجام شود. اما اکنون با موضوعات جدیدی درگیر هستیم و هر بانکی شرایط خاص خود وجود دارد.

وی در پاسخ به این سوال که وزارت راه برای حل این مشکل چه برنامه ای دارد، گفت: وقتی مصوبه ای صادر می شود هر نهادی وظیفه خود را باید انجام دهد. وظیفه وزارت راه تنظیم‌گری بازار اجاره بود که برای آن مصوبه اعطای تسهیلات را از ستاد اخذ کرد و سامانه ثبت نام را طراحی و واجدان شرایط را شناسایی و به نظاک بانکی معرفی کرد.

به گزارش صبح امروز، ثبت‌نام وام ودیعه مسکن از ۲۶ خرداد آغاز شده است و همه مستأجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در سامانه tem.mrud.ir ثبت‌نام کرده‌اند اکنون یا منتظر پاسخ استعلام خود هستند یا به نظام بانکی معرفی شده‌اند.

سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در منطقه شهری تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت یعنی شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند.

متقاضیان همچنین باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند.

چنانچه متقاضی تا حداکثر ۲ هفته از تاریخ معرفی به شعب بانکی نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامنان اقدام نکند، درخواست متقاضی رد می‌شود.

به گزارش ایرنا طبق اعلام مرکز آمار ایران در تابستان ۱۴۰۰، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۴۴,۱ رسید که نسبت به فصل قبل هشت درصد افزایش داشته است.

در این فصل، استان لرستان با ۲۷.۵ درصد بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۲.۵ درصد کمترین نرخ تورم فصلی را در بین استان‌های کشور داشته اند.

افزایش ۳۵۱ درصدی واردات روغن با ارز ۴۲۰۰

در نیمه اول سال جاری بیش از ۱.۵ میلیارد دلار انواع روغن با ارز ۴۲۰۰ وارد ایران شده که نسبت به همین دوره در سال گذشته ۳۵۱ درصد افزایش دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، روغن از جمله اقلام اساسی است که در کنار جو، ذرت، دانه های روغنی، کنجاله سویا، گندم و همچنین دارو و تجهیزات پزشکی با ارز ۴۲۰۰ وارد کشور می شود اما این کالا از سال گذشته در بازار با نوساناتی در تامین و قیمت مواجه بود.

در کنار آنکه همیشه حجم بالایی از روغن در گمرک دپو می ماند وضعیت واردات نشان می دهد که روغن حجم قابل توجهی از واردات و ترخیص اقلام اساسی را هم به خود اختصاص داده است بررسی وضعیت تجارت خارجی در نیمه اول سال از این حکایت دارد که مجموع واردات کالاهای اساسی در ۲۵ گروه بیش از ۱۴.۳ میلیون تن با ارزش ۸.۸ میلیارد دلار بوده که از این میزان ۱۲.۴ میلیون تن به ارزش بیش از ۶.۹ میلیارد دلار با ارز ترجیحی وارد شده است.

در بین اقلام وارداتی با ارز ترجیحی بیش از ۱.۱ میلیون تن به روغن های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام اختصاص دارد که ارزش آن بیش از ۱.۵ میلیارد دلار است.

در نیمه اول سال گذشته از انواع روغن ۴۲۳.۸ هزار تن به ارزش ۳۴۰ میلیون دلار وارد ایران شده بود.

بر این اساس، واردات روغن در نیمه اول سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۱۷۳ درصد از لحاظ وزن و ۳۵۱ درصد از نظر ارزش افزایش دارد.

این در حالی است که ترخیص اقلام اساسی از گمرک با شرایط ویژه‌ای انجام شده و در کنار تسهیل در بخش های مختلف، ترخیص این کالاها بدون صدور کد رهگیری بانک به عنوان الزام اصلی ترخیص کالا، به صورت ۹۰ درصدی انجام می‌شود.

این در شرایطی است که روغن از نیمه دوم سال گذشته همواره در صدر تورم کالاهای خوراکی قرار داشت که این روند تا حدود دو ماه گذشته نیز ادامه داشته است اما اکنون تورم روغن و افزایش قیمت آن به کمتر از ۱۰۰ درصد رسیده است.

طبق آخرین گزارش مرکز آمار ایران از تورم اقلام خوراکی، هر بطری ۹۰۰ گرمی روغن مایع در شهریور ماه امسال به طور متوسط ۱۷ هزار و ۳۰۰ تومان بوده و تا ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان هم قیمت داشته است که گرچه نسبت به مرداد ماه ۱.۹ درصد کاهش قیمت دارد ولی نسبت به شهریور سال گذشته افزایش ۷۸.۱ درصدی قیمت داشته است.در رابطه با روغن نباتی جامد نیز قیمت هر کیلو از آن در شهریور ماه به طور متوسط ۲۰ هزار و حداکثر ۲۷ هزار تومان بوده که نسبت به مرداد سه درصد کاهش و در مقایسه با شهریور پارسال ۹۰.۳ درصد افزایش دارد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره۱۰۴۲
Vol.3.No.1042 / October .11.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

تعویض کیسه‌های برنج تاریخ قدیمی با جدید در انبار علوم پزشکی سبزوار

ابوالفضل لعل بهادر نویسنده، سر دبیر نشریه هزار دستان و فعال رسانه‌ای در سبزوار می‌گوید: یکی از کارکنان دانشگاه علوم پزشکی سبزوار از انبار این دانشگاه فیلمی تهیه کرده و بنده این فیلم را دریافت کرده و در صفحه اینستاگرام خود قرار دادم.

در این فیلم کارکنان علوم پزشکی سبزوار برنج های تاریخ گذشته و غیرقابل مصرف را با کیسه‌های نو تعویض می‌کنند با استفاده از چرخ مخصوصی که برای همین کار تهیه شده‌است، این چرخ جز کیسه دوختن کاری نمی‌کند.

گوشت‌های تاریخ مصرف گذشته در سردخانه علوم پزشکی سبزوار!

وی خاطر نشان می‌کند: حتی فیلم‌بردار از گوشت‌های تاریخ مصرف گذشته هم صحبت می‌کند و به فرد مسئول انبار این دانشگاه می‌گوید نکن این کارها را مدیونی دارد.

دانشگاه علوم پزشکی سبزوار حرف خود را نیز نقض می‌کند

این فعال رسانه‌ای با اشاره به اینکه «نکته جالب اینجاست که دانشگاه علوم پزشکی اتفاقاتی که در این فیلم افتاده را تایید کرده و می‌گویند؛ امورات قضایی آن انجام شده و این دانشگاه تبرئه شده‌است.

لعل بهادر می‌گوید: از دانشگاه علوم پزشکی درخواست کردیم حکمی را که میگویند تبرئه شدند را برای ما بفرستند، اما حکم را برای ما منتشر نمی‌کنند در جواب می‌گویند اگر سوالی دارید در دانشگاه حضور پیدا کنید تا به شما پاسخ داده شود.

وی معتقد است، تعدادی از افرادی که در دانشگاه علوم پزشکی فعالیت می‌کنند نیز می‌گویند عوامل دامپزشکی سبزوار در این دانشگاه حضور پیدا کردند و با همکاری یکدیگر این مسئله را حل کردند.

لعل بهادر ادامه می‌دهد: پس از دکتر کوشکی معاون توسعه دانشگاه علوم پزشکی فیلمی از انبار دانشگاه علوم پزشکی منتشر کردند که برنج‌های این دانشگاه تاریخ مصرف گذشته نیستند.

این سر دبیر روزنامه با بیان اینکه «این دانشگاه در ابتدا اتفاقاتی که در این فیلم افتاده را تایید کرده، اما بعد آن را نقض کرده» تصریح می‌کند: جالب اینجاست ابتدا این افراد این موضوع را تایید کرده، اما بعد از آن از دستپاچگی بر علیه صحبت قبلی خود حرف زدند و آن را نقض کردند.

> **دکتر علیرضا مسلم رئیس این دانشگاه به یک مسئول که مادرش مریض است اتاق مخصوص می‌دهد. مثلاً فرماندار کرونا می‌گیرد آمبولانس اختصاصی و اتاقی که کرونایی‌ها در آن وجود ندارند قرار می‌دهند. با اینکارها مسئولان را نمک‌گیر کرده و به همین دلیل کسی به اعمال این فرد کاری ندارد.**

علوم پزشکی گوشت سر دست را جای گوشت ران می‌گیرد

وی ادامه می‌دهد: در آن فیلم مرغ‌ها و گوشت‌هارا نشان دادند و بیان کردند که تمام این‌ها تاریخ مصرف گذشته نیستند. در حالی که دارد تاریخ مرغ و گوشت‌هارا نشان می‌دهد. روی یکی از کارتون‌ها نوشته شده گوشت سر دست گوساله. سامانه‌ای به نام سامانه ستاد وجود دارد که در آن تمام نهادهای دولتی هنگامی که می‌خواهند چیزی را خریداری کنند سفارش های خود را در سامانه ستاد می‌گذارند تا خرید کنند.

لعل بهادر خاطرنشان می‌کند: در تمام مزایده‌هایی که دانشگاه علوم پزشکی در این سامانه قرار داده نوشته شده گوشت ران نرینه تازه، اما در سرد خانه گوشت سر دست وجود داشت. در فیلم مشخص است که این دانشگاه جای گوشت ران گوشت سر دست در سردخانه دارند، باید توجه داشت که قیمت این دو قسمت کاملا باهم متفاوت هستند. این دانشگاه علوم پزشکی هزینه گوشت ران را از دولت می‌گیرند، اما گوشت سر دست در سردخانه دارند. واقعا فساد در دانشگاه علوم پزشکی زیاد است.

وی در ادامه می‌گوید: در حال حاضر سازمان بازرسی در دانشگاه علوم پزشکی نیشابور مستقر شده‌است، اگر این افراد در سبزوار مستقر شوند شرایط بهتر خواهد شد. جالب اینجاست این دانشگاه جوابیه می‌دهند ما به برنج‌ها نمک زدیم. البته این‌ها فقط تکه‌ای از تخلفات این دانشگاه است.

علیرضا مسلم مسئولان را نمک‌گیر می‌کند

این فعال رسانه‌ای با بیان اینکه« دکتر علیرضا مسلم رئیس این دانشگاه مسئولان را نمک‌گیر می‌کند» بیان می‌کند: دکتر علیرضا مسلم رئیس این دانشگاه به یک مسئول که مادرش مریض است اتاق مخصوص می‌دهد. مثلاً فرماندار کرونا می‌گیرد آمبولانس اختصاصی و اتاقی که کرونایی‌ها در آن وجود ندارند قرار می‌دهند. با اینکارها مسئولان را نمک‌گیر کرده و به همین دلیل کسی به اعمال این فرد کاری ندارد.

توطئه‌ای که ممکن است کار علوم پزشکی سبزوار باشد

این سردبیر روزنامه هزار دستان با بیان اینکه « چند روز پیش یکی از خبرنگارها این روزنامه ترمز ماشینش به مشکل خورده است» توضیح می‌دهد: متاسفانه چند روز پیش کمی بعد از انتشار این فیلم در صفحه اینستاگرام خود یکی از خبرنگارهای ما ترمز ماشینش دستکاری شده‌است؛ به طوری که تعمیرگاه بیان کرد این ماشین روغن ترمز نداشته‌است و خوب این اتفاق ممکن نیست به یکباره بیافتد.

چرا زنان بیشتر افسرده می‌شوند؟

زنان در مقایسه با مردان دو برابر بیشتر احتمال دارد در طول عمر خود اختلال افسردگی حاد را تجربه کنند.

به گزارش روزنامه صبح‌امروز به نقل از سرویس «سلامت» خبرگزاری دانشجویان ایران هرچند دلیل شیوع بیشتر اختلال افسردگی در بین زنان هنوز مشخص نیست اما ترکیبی از عوامل اجتماعی، روانی، ژنتیکی، هورمونی و زیست‌شناسی می‌توانند در این امر دخیل باشند.

«جیل گلداستین» از بیمارستان زنان در بوستون گفت: به طور قطع زنان در مقابل افسردگی آسیب‌پذیرتر هستند و به دلیل عوامل زیست‌شناختی از بیماری‌ها بیشتر آسیب می‌بینند.

این متخصص همچنین افزود: اگرچه زنان به طور کلی با تغییرات احساسی خود بهتر آشنا هستند و اغلب بهتر می‌توانند علائم افسردگی‌شان را به دیگران توضیح دهند و بیشتر به دنبال درمان نیز باشند اما با این وجود هنوز نمی‌توان به طور کامل شرح داد که چرا زنان در مقایسه با مردان بیشتر مستعد ابتلا به افسردگی هستند و از این اختلال بیشتر آسیب می‌بینند.

لایوسانیس در گزارشی به شش دلیل بارز که می‌توانند توجیه کنند چرا زنان بیش از مردان به افسردگی مبتلا می‌شوند اشاره کرده که به شرح زیر است:

آسیب‌پذیری ژنتیکی

وراثت و سابقه خانوادگی خطر ابتلا به افسردگی را در زنان و مردان افزایش می‌دهد اما با این حال آسیب‌پذیری ژنتیکی همراه با حوادث استرس‌زا در زندگی ممکن است به بروز شدیدتر افسردگی در زنان منجر شود. همچنین این احتمال وجود دارد که زنان در واکنش به حوادث استرس‌زا، علائم شدیدتر افسردگی را تجربه کنند.

رشد جنینی

در مدت زمان رشد جنین در رحم تفاوت‌های جنسی در مغز اتفاق می‌افتد که به برخی نقاط مغز اجازه می‌دهد که موجب بروز رفتارهای متفاوت در زنان شود و همین امر می‌تواند در تشدید علائم این اختلال در زنان موثر باشد. علاوه بر این، هورمون‌ها و ژن‌هایی که در طول دوره رشد جنینی دچار اختلال می‌شوند نیز زمینه را فراهم می‌سازند تا برخی افراد در برابر اختلال‌های روانی همچون افسردگی آسیب پذیرتر شوند. همچنین ممکن است افسردگی در مراحل حساس از زندگی زنان بروز کند. تمام این مراحل، زمانی اتفاق می‌افتد که هورمون‌ها در مغز و بدن زنان سرریز می‌شوند. این هورمون‌ها به طور مستقیم بر ترکیبات شیمیایی مغز تاثیر می‌گذارند. در طول این مراحل زنان باید خود را کنترل کرده و به تغییرات موجود در رفتار، انرژی، تمرکز و عادات خواب و غذای خود توجه داشته باشند.

نوجوانی و بلوغ

تا پیش از بلوغ تفاوت‌های جنسی کمتری در افسردگی وجود دارد و این اختلال به طور برابر در دختران و پسران بروز می‌کند. این تفاوت جنسی پس از سن بلوغ و بین ۱۶ تا ۲۰ سالگی در نوجوانان مشاهده و موجب می‌شود که دختران دو برابر بیشتر افسرده شوند.

بارداری

بارداری می‌تواند یک کاتالیزوری برای افسردگی در زنان باشد. تغییرات هورمونی در طول بارداری و بعد از آن به افزایش این خطر کمک می‌کند. مشکل در لقاح، بارداری ناخواسته یا سقط جنین می‌تواند در تشدید افسردگی در زنان نقش به سزایی داشته باشد. پس از بارداری نیز ضرورت‌های مراقبت از نوزاد می‌توان احساس بی‌تعادلی رفتاری و خُلقی را در مادر بوجود آورد.

رسیدن به یائسگی

افزایش و کاهش تدریجی هورمون‌های تولید مثل در سال‌های منتهی به یائسگی و در طول این دوره به افسردگی کمک می‌کند. این دوره که یک مرحله طبیعی در زندگی زنان است باعث می‌شود که تغییرات روانی و جسمی در آنها ظاهر شود که بر رفتار و خلق و خو تاثیر چشمگیر دارند.

عوامل محیطی

تاثیرات محیطی با شیوه تربیت زنان و نقشی که در جامعه دارند می‌تواند در احتمال ابتلای آنان به افسردگی تاثیر بگذارد. نقش زن به عنوان مادر یا همسر با فشار ناشی از وظایف خانه و محل کار در افزایش استرس موثر است و این استرس در برخی زنان به افسردگی منجر می‌شود.

تهدید سلامت مردم با ارائه بی‌رویه مکمل‌ها در دیجی کالا و اسنپ دکتر

سازمان غذا و دارو اعلام کرد: علیرغم اینکه طبق قانون، مکمل‌ها در گروه داروها دسته‌بندی شده و باید در داروخانه‌ها عرضه شوند، اما پلتفرم‌های دیجی‌کالا و اسنپ دکتر با عدم تمکین به این قانون، سازمان‌های غذا و دارو و نظام پزشکی را به اخذ مجوز برای عرضه این فراورده‌ها از نهادهای دیگر تهدید می‌کنند.

روابط عمومی سازمان غذا و دارو با انتشار خبری اعلام کرد:« جلسه‌ای باحضور نمایندگان سازمان غذاودارو، نظام پزشکی، اتاق ایران، دبیر کمیته حمایت از کسب و کار، اتحادیه واردکنندگان مکمل و دیجی کالا و اسنپ دکتر درخصوص عرضه مکمل‌ها در پلتفرم‌های مذکور برگزار شد.در جریان این جلسه علیرغم توضیحات نماینده سازمان غذا و دارو و سازمان نظام پزشکی در خصوص تخصصی بودن عرضه مکمل و دارو و خطرات احتمالی ناشی از بی قانونی و تخلف‌های انجام شده در بستر دو پلتفرم دیجی‌کالا و اسنپ‌دکتر، اصرار بر عدم نیاز به مجوز سازمان غذا و دارو یا وزارت بهداشت همچنان ادامه داشت.

اگرچه مطابق تبصره ۳ ماده ۳ قانون خوراکی و آشامیدنی ۱۳۳۴ مکمل ها و ویتامین ها، دارو محسوب می‌شوند و محل عرضه آنها صرفا باید داروخانه باشد و موضوع تقلب و عرضه خارج از قیمت متعارف مکمل ها در این دو پلتفرم مورد تاکید قرار گرفته و تخلفات مذکور خلاف تبصره ۵ ماده ۵ قانون ۱۳۳۴ یادآوری شد.

پس از طرح موضوع اهمیت سلامت مردم و لزوم توجه به نحوه ارائه، حمل و حتی احتمال ایجاد تقاضای القایی و تشویق به مصرف غیرمنطقی مکمل‌ها توسط نمایندگان سازمانهای نظام پزشکی و غذا و دارو، متاسفانه مواضع نمایندگان پلتفرم‌های دیجیتال به سمت تهدید تغییر کرد.

در ادامه با اصرار نمایندگان سازمان غذا و دارو بر لزوم رعایت شرایط و ضوابط دقیق در خصوص ارائه مکمل تحت نظارت مستقیم دکتر داروساز، موجب شد تا نمایندگان این دو پلتفرم مدعی شوند که با توجه به عدم همکاری سازمان غذا و دارو و سختگیری های موجود در این سازمان باید به دنبال دریافت مجوز از محل دیگری بود.

لازم به ذکر است، سازمان غذاودارو براساس رسالت خود مبنی بر نظارت بر محصولات سلامت‌محور، هیچگونه نرمش و مماشاتی با افراد ذینفع نخواهد داشت و با ابراز نگرانی نسبت به خطر جدی تهدید سلامت مردم، یادآور می‌شود که ممکن است به بهانه کرونا و لزوم ارائه خدمات دیجیتال، سلامت مردم به دست سوداگری سپرده شود و چنانچه انجمن داروسازان بیش از این منفعل عمل کند، سیلاب سوداگری سلامت جامعه را با خود ببرد و سد حضور داروسازان در سنگرهای دفاع از سلامت مردم به سرعت نابود شود.»

یادداشت

فاجعه جهالت

جعفر شاهرخی
جامعه شناس

نزدیک دو سال است که پاندمی کرونا ، مهمان ویژه مردم جهان است . مهمان مرموزی که کاری جز غافلگیری و به هم ریختن اوضاع و احوال مردم نداشته و هنوز که هنوز است همه روزه شاهد آثار حضور زیانبار او هستیم . در این میان ، قشری که از همان ابتدا می‌دانست که روزهای سختی در پیش خواهد داشت ، پزشکان ، متخصصین و در مجموع کادر درمانی کشورها بودند . گروهی که می‌بایست از یک طرف همت خود را بر شناخت این ویروس خانمانسوز معطوف سازند و از سوی دیگر وظیفه پیشگیری از شیوع بیشتر و نیز درمان مبتلایان را برعهده داشته باشند.

طبیعی است که از شروط اصلی و لازم برای تحقق و اجرای بهینه این وظایف سوای حمایت‌های دولتی در سطوح ملی و فراملی، امکان فعالیت در محیط امن و به دور از استرس و دخالت نابخردانه دیگران و مستعد برای انجام مطالعات تعاملات و هماهنگی های مرتبط است . چرا که رسیدگی به مباحث جاری و چاره اندیشی برای رفع مشکلات و موانع، سپردن مباحث صرفا به حوزه‌های تخصصی و پرهیز از دخالت‌های غیرکارشناسانه و مأیوس کننده از سوی هر نهاد و هر شخص است ، بویژه کشور عزیزمان که از هر سو با تهدیدهای مختلف سیاسی و تحریم و ..... مواجه است و به حمایت های داخلی و اعتمادسازی عمومی بیشتر نیازمند می باشد.

البته مرسوم است وقتی یک موضوع یا پروژه به هر دلیل طولانی می‌شود ، شایعه و بحث و اظهارنظر درست و غلط پیرامون آن زیاد می‌شود . زمانبر شدن بیماری کرونا نیز ازین قاعده مستثنی نبود و زمینه را برای بروز و ظهور اظهار نظرهای غیر علمی و عوامانه فراهم ساخت . بخصوص اظهارنظرهایی با روکش باورها و اعتقادات مردم .از غیر قابل نفوذ بودن ویروس کرونا به اماکن مذهبی و انجام اعمال غیر متعارف در آن اماکن و حضور در اجتماعات مذهبی بدون رعایت پروتکل‌ها با شعار «خلوت شدن بیمارستان ها در گرو شلوغی مراسم مذهبی « و ..... گرفته تا سوءتفاهم خواندن ماجرای کرونا و تمامی باید و نبایدهایی که دانشمندان جهان رعایت آنها را به عنوان الزام علمی و کارشناسانه به کرات توصیه کرده و می کنند.

قطع یقین این دست ادعاها، حاصلی جز تداعی تضاد و اختلاف بین دانش و دین در بر نداشته و نخواهد داشت. هرچند بزرگان دین همواره مردم را به عدم توجه به این گونه مباحث و افکار و اعمال نادرست سفارش کرده و می‌کنند .

بر کسی پنهان نیست که همواره دین برای علم و دانش، جایگاه بسیار رفیعی قائل شده است و بهره‌مندی مردم از دانش و تجربیات بشر را در هر نقطه از جهان مورد تشویق و تحسین قرار داده است. منصفانه نیست سخنان و اظهار فضل های غیر کارشناسی و غیر علمی را که ممکن است بعضا از سر جهالت و غفلت بیان شود را به حساب دین گذاشت.

جوامعی که درگیر این گونه کج فهمی ها و کج اندیشی ها هستند و برای عاملان و عامدانش هیچ حد و مرزی تعیین نشده ، مستعد بروز انواع جنایتها و خشونت ها و ظلم هاست ، چرا که ریشه بسیاری از بزه های اجتماعی، جهل و نادانی است و کسانی که در دام چنین جهالتی می افتند ، دین را به عنوان ابزاری برای گذران زندگی می‌دانند .

باید پذیرفت که ویروس جهل ، صدها برابر خطرناکتر و کشنده تر از ویروس کروناست. چراکه نادانی و نادان خواهی ، علاوه بر جان انسانها ، هویت و اصالت و فرهنگ و ارزش و تمامی اندوخته های معنوی آنان را نشانه می‌گیرد و جامعه را از درون تهی می سازد . قطعا تنها راه برون رفت از این مشکلات و تبعات ناخوشایند ، توجه به عقلانیت است. عقلانیت است که می‌تواند جامعه را در برابر جهالت و آثارش واکسینه کند . بدیهی ست نقش و تاثیر بزرگان و متدینین دلسوز ،خیرخواه و شجاع در راستای آگاه سازی جامعه و نشان دادن وجه رحمانی و زیبای دین به مردم بسیار مهم و حیاتی است و امیدواریم با تحقق این موضوع شاهد تغییر مثبت نگرش و رفتار عموم مردم در حوزه سلامت جامعه باشیم .

خبر

حذف محدودیت‌های کرونا از اول آبان؟

معاون بهداشت وزیر بهداشت از حذف محدودیت‌های کرونا از اول آبان در صورت تصویب ستاد مقابله با کرونا خبر داد و تدابیر اتخاذشده برای رفع هوشمند محدودیت‌ها و سیاست‌های بازگشت به زندگی عادی را تشریح کرد.

ایسنا نوشت: دکتر کمال حیدری معاون بهداشت وزیر بهداشت در نشستی خبری که به صورت مجازی برگزار شد، درباره واکسیناسیون کرونا و نحوه بازگشایی‌ها گفت: امیدواریم واکسیناسیون به بالای ۸۵ درصد برسد و این موضوع بر اساس فرمول RO یا بر اساس بیماری‌زایی آن سوش از ویروس و نوع ویروس جامعه بررسی می‌شود و باید میزان ایمنی بدن و جامعه را بالا ببریم.

وی افزود: بحث واکسیناسیون چه ۷۰ درصد چه ۱۰۰ درصد به این برمی‌گردد که ایمنی پایه برای فرد فراهم شود. زمانی ممکن است بدن با ویروس روبرو شود و آن را نشناسد و واکنش‌های حساسی نشان دهد و از طرفی اگر بدن با ویروس ضعیف‌شده روبرو شود، می‌تواند سیستم ایمنی پایه را تقویت کند که اگر با ویروس واقعی روبرو شد کمترین واقعه برای بدن رخ دهد. بنابراین اصل موضوع واکسیناسیون به دلیل افزایش ایمنی‌زایی است.

معاون بهداشت وزیر بهداشت ادامه داد: در موجی که پشت سر گذاشتیم بسیاری از افراد مبتلا شدند و به تبع هرچه در مخرج کسر تعداد بیشتری از افراد جامعه مبتلا شوند، ناخواسته تعداد زیادی هم بیمارستان می‌روند و به تبع آن بستری و فوتی افزایش می‌یابد، اما اگر با واکسیناسیون ایمنی پایه را کسب کنیم امیدواریم که کمترین اتفاق در حوزه بستری و مرگ برای افراد رخ دهد و میزان ابتلا هم کاهش یابد.

برنامه‌ریزی ستاد کشوری کرونا برای رفع هوشمند محدودیت‌ها

معاون وزیر بهداشت ادامه داد: در مورد بازگشایی‌ها هم سیاست دولت و انتظار مردم این است که پس از این مدت که خسته شدند، به زندگی عادی بازگردند و مسائل اجتماعی و اقتصادی و... ادامه یابد و تمرکز دولت هم بر بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها و سپس جریانات اجتماعی و اقتصادی است. اگر ایمنی پایه رخ دهد دغدغه دولتمردان هم کاهش می‌یابد که اگر ابتلایی هم صورت می‌گیرد به کمترین نحو باشد و این هم به مردم بازمی‌گردد که پروتکل‌ها را رعایت کنند که کلید مدیریت بیماری از این به بعد همین امر است و امیدواریم اگر موج بعدی رخ می‌دهد با کمترین حالت باشد.

حیدری اظهار کرد: برنامه‌ریزی همکاران در ستاد کشوری کنترل کرونا رفع هوشمند محدودیت‌ها است و اینکه برنامه‌های افراد در گروه مشاغل چهارگانه به چه صورت باشد، حساسیت‌های متفاوتی دارد و موارد آن تعیین شده و تدوین شده است که هفته آینده جهت تصویب و ابلاغ به ستاد کرونا می‌رود. نظارت دستگاه‌ها و خود مردم در این بازگشایی‌ها بسیار مهم است و دستورالعمل‌ها باید جدی گرفته شود.

رفع محدودیت‌های کرونایی از اول آبان در صورت تصویب ستاد

معاون وزیر بهداشت گفت: متاسفانه بازگشایی‌ها زودتر از موعد صورت گرفت علی‌رغم اینکه هنوز بحث محدودیت‌های هوشمند را اعلام نکردیم و جلسات کارشناسی که می‌گذاریم برای رفع محدودیت‌ها است. دستور ریاست جمهوری نیز این است که برنامه‌ریزی‌ها به همین سمت باشد تا کار و تفریح مردم برقرار باشد. ما می‌خواهیم با کرونا زندگی کنیم و برای این کار باید شرایطی برای سالم زندگی کردن داشته باشیم و محدودیت برای کسانی باشد که واکسن نزدند یا پروتکل‌ها را رعایت نمی‌کنند. پیش‌بینی کردیم با صلاحدید ستاد کرونا از اول آبان بتوانیم محدودیت‌ها را رفع کنیم و از ۸ آبان هم با قضیه جدی‌تر برخورد و نظارت کنیم تا محدودیت‌ها منطقی برداشته شود.

وی افزود: ۴ گروه شغلی داریم که نوع ورود به مشاغل و اماکن، نوع خدمات، خدمت‌گیرندگان و خدمت‌دهندگان، سفرها و... همگی در پروتکل‌های جدید مشخص شده است که در صورت تایید اعلام می‌شود.

حیدری ادامه داد: یکی از تاکیدات وزیر بهداشت موضوع بهداشت و تمرکز بر پیشگری است و برنامه‌های محوری مثل پزشک خانواده را تحقق خواهیم داد.

حیدری درباره بازگشایی مدارس نیز افزود: برنامه‌ها مشخص است و با آموزش و پرورش هم برنامه‌ریزی کردیم ولی ضمانت اجرایی دست آموزش و پرورش است و اگر مجموعه اصلی زیرمجموعه را مدیریت نکند، از ما هم خیلی کاری برنمی‌آید زیرا ما هم وظایف خود را داریم و مجموعه‌ها باید در نظارت‌ها جدیت به خرج دهند.

معاون بهداشت وزیر بهداشت بیان کرد: در بسته جدید محدودیت‌ها قاعدتا نوع رفتار با رنگبندی‌های کرونایی هم متفاوت خواهد شد و شدت بستری و فوتی، درصد ابتلا و... در این فرمول پیچیده تاثیرگذار است و واکنش سریع در مورد رنگبندی‌ها به جلوگیری از وقوع موج‌های بعدی کمک می‌کند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۴۲
Vol.3.No.1042 / October .11.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

بررسی گردشگری ماجراجویانه و ریسک‌های آن؛

پریدن از ارتفاع تا چای در کویر!

گردشـــگری ماجراجویانه بســیار گســترده است و ســطح و درجه‌های مختلفی دارد، از پریدن با لباس بالدار از ارتفاع (Wingsuit)، اســکی روی برف‌های نکوبیده تا نوشــیدن چای کنــار آتش در کویر جزو گردشــگری ماجراجویانه اســت و تعاریــف خاص خود را دارد. اینها صحبتهای یک مدرس و راهنمای گردشــگری ماجراجویانه اســت که ریسک را عنصر جدانشــدنی از این نوع گردشگری میداند و می گوید: دانــش، تجربه، مهارت، اســتفاده صحیــح از تجهیــزات و رعایت اســتانداردهای ایمنی و اجرایی و حضور یک راهنمای متخصص و حرفه ای، ریســک را در فعالیت‌هــای طبیعت محــور مخصوصا گردشگری ماجراجویانه به حداقل می‌رساند.

به گزارش روزنامه «صبــح امروز»کیانوش محرابی در گفت وگو با ایرنا اظهار داشــت: درباره گردشــگری ماجراجویانــه تحقیق و پژوهش‌های زیادی شده و تعاریف مختلفی هم وجود دارد، برخی بــه خطرناک بودن و بعضی هم بر دور دست بودن آن تاکید دارند، اما بنا به تعریف انجمن جهانی گردشــگری ماجراجویانــه (ATTA)، «گردشــگری ماجراجویانه، گونه ای از گردشــگری شامل اکتشــاف یا سفر با ریســک (احتمال خطر) پذیرفته شــده (و احتمالا واقعی) است و نیاز به مهارت های مخصوص و فعالیت جسمی دارد.»

عضو هیــات مدیره فدراســیون بین المللی رفتینگ افزود: گردشــگری ماجراجویانه، به هر گونه ای از گردشــگری گفته می شــود که دو مورد از این سه مورد فعالیت جسمی، تبادل یا تعامل فرهنگی و سر و کار داشتن با طبیعت را در خود داشته باشد، در این تعریف تاکیده شــده اســت که فرد در گردشگری ماجراجویانــه برای اکتشــاف به دل طبیعت می‌رود، در حالی که از وجود ریسک پذیرفته شــده و احتمال خطر آگاه است و بی تردید در فعالیت‌های ماجراجویانه شرکت می کند، پس بایــد آمادگی جســمی و مهارت کافی برای آن فعالیت را داشته باشد.

طبیعت شگفت‌انگیز و غیرقابل پیش‌بینی است

وی ادامه داد: طبیعت شگفت‌انگیز و غیرقابل پیش‌بینی است و همین عوامل باعث جذب گردشــگر به طبیعت می شود، البته غیرقابل پیش‌بینی بودن جنبه‌های مثبت و منفی دارد، گردشگری که به دامن طبیعت می‌رود قصد دارد از زندگی شــهری دور شــود اما ممکن اســت به صورت غیرمنتظره بــا جاذبه‌هایی طبیعــی مانند یک پرنده خاص، پروانه نادر و زیبا رو به رو شود یا حتی یک حیوان وحشی ســر راهش قرار بگیرد که در اصطلاح می گویند «منتظر غیرمنتظره‌ها باشید (Expect The Unexpected)» که جنبه های جذاب و مثبت است.

راهنمای گردشگری ماجراجویانه با اشاره به جنبه های احتمالی و منفی غیرمنتظره‌ها در گردشگری در طبیعت، خاطرنشان کرد: افراد ممکن است در گردشــگری ماجراجویانه در طبیعت دچار حادثه و ســقوط شوند یا حیوان وحشــی به آنها حمله کند یــا دچار تصادف و سوانح رانندگی شــوند، این حوادث گاهی اجتناب‌ناپذیر اســت، اما اگر آگاهی و مهارت داشته باشــند تا حد زیادی می‌توانند ریسک این حوادث را کاهش دهند؛ در گردشــگری ماجراجویانه ریســک به معنای خطر نیست؛ خطر عاملی اســت که به ما آسیب می‌زند اما ریسک، احتمال آسیب‌رساندن خطر است.

ریسک عنصر جدانشدنی از گردشگری ماجراجویانه

محرابــی ریســک را عنصر جدانشــدنی از گردشــگری ماجراجویانه دانســت و افزود: صخره‌نوردی که می‌دانــد در هنگام صعود یک ســنگ بزرگ صددرصد سقوط می‌کند، بــه هیچ وجه از آن مســیر صعود نمی کند، زیرا با خطر مواجه است؛ این صخره نورد باید در مســیری که از ایمنــی آن اطمینان دارد، صعود را انجام مــی دهد ولی باز هم ممکن است تکه ســنگی از صخره ای جدا شده و ســقوط کند، پس اگر بدون تجهیزات ایمنی صخره‌نوردی کند ریســک و آســیب‌پذیری افزایش پیدا می‌کند و اگر از تجهیزات ایمنی استفاده کند، ریســک پایین آمده و احتمال آســیب هم کاهــش می‌یابد. با اســتفاده از دانــش، تجربه، مهارت، اســتفاده صحیح از تجهیــزات و رعایت اســتانداردهای ایمنی و اجرایــی در فعالیت هــای طبیعت محور، مخصوصا گردشگری ماجراجویانه ریسک به حداقل می رسد.

رئیس کمیته توســعه پایدار فدراســیون بین المللــی رفتینگ گفت: همه افراد همیشــه در محیــط هــای طبیعی با ریســک مواجه هستند؛ ممکن اســت انجام یک فعالیت در طبیعت دارای ریســک کم باشد، اما فعالیت طبیعــت گردی بــدون ریســک در محیط طبیعــی امکان‌ناپذیر اســت و مســئولان منطقه ای برای آگاهی بخشــی و اخطار به گردشــگران در مناطق گردشگری تابلوهای هشدار ســطوح ریسک را با دسته بندی زیاد (high risk)، متوســط (middle risk) و کم (low risk) نصــب مــی کنند.گردشــگری ماجراجویی بر اســاس ســطح ریسک به دو دسته راحت (Soft) و سخت (Hard) تقسیم می‌شود، در گردشــگری ماجراجویانه راحت (Adventure Soft) ریســک پایین است و هر فردی می‌تواند در آن شرکت کند و خیلی هم دنبال کارهای سخت و پرریسک نیست و همه علاقه مندان مــی توانند در این نوع گردشگری شــرکت کنند؛ اما در گردشگری ماجراجویانه ســخت (Adventure Hard) فعالیت‌های تخصصی و حرفه‌ای اســت که مهارت و تجهیــزات لازم دارد، مدت زمان حضور در طبیعت بیشــتر است، و معمولا در محیط دور دســت انجام می‌شود و فقط افراد حرفه‌ای می‌توانند در آن شرکت کنند.

ایمنی مهمترین عامل در گردشگری ماجراجویانه

محرابی درباره گردشــگری ماجراجویانه در ایران گفت: گردشــگری ماجراجویانه وابسته به طبیعت اســت؛ ایران از نظر تنوع اقلیمی جغرافیایــی و جاذبه‌هــا و منابع‌طبیعی یک کشــور غنی، کم‌نظیر و شگفت انگیز است؛ جنگل، کوهســتان، رودخانه، کویــر، دریا، رودخانــه، دره و ... همــه منابع طبیعی مورد نیاز بــرای جذب گردشــگر ماجراجویانه در ایران وجــود دارد. برای مثال یک کوه مانند دماوند دارای ظرفیت های متنوع و متعددی برای گردشــگری ماجراجویانه است و مکان پیــاده‌روی در کوهپایه، عکاســی طبیعت، جانورشناسی، گیاه شناسی، کوه نوردی و قله نوری، صعود زمســتانه و اسکی و حتی پرواز با وســایل مختلف بر فراز آن وجود دارد. با یک جاذبه طبیعی ۱۰ها زیرشاخه گردشگری وابسته به آن عملی است.

گردشگری ماجراجویانه براساس نوع فعالیت به ســه دســته اصلی «هوایی- وابســته به هوا»، «زمینی-روی زمین» و «آبی-وابسته به آب» تقســیم می‌شود. همین تنوع و تکثر باعث می‌شــود افراد زیادی به طبیعت بروند و روز به روز هم این تمایل به طبیعت رفتن در میان اقشار مختلف در حال افزایش است؛ البته آثار مثبت و منفی دارد، کســب آرامش و انــرژی از طبیعت اتفاق خوبی اســت اما اگر غیرآگاهانه باشــد، هم به طبیعت و هم به خود گردشــگران آسیب وارد می‌شود؛ اگر چه تعداد گردشــگران آگاه زیاد اســت، اما متاســفانه تعداد ناآگاهان بسیار بیشتر است. عضو هیــات مدیره فدراســیون بین المللی رفتینگ خاطرنشــان کرد: با همه آموزش ها و اطلاع رسانی ها هنوز هم بسیاری از افراد هنگام حضور در کوه یا جنگل، زباله‌ها را در طبیعت رها می‌کنند، بدون توجه به پوشــش گیاهی آتش روشــن می کنند، همچنان به محیط زندگی حیوانات تعرض و به گونه‌های گیاهی آسیب می‌زنند و گاهی هم شاهد عدم توجه گردشگران به فرهنگ اجتماعی جوامع محلی ســاکن نزدیک محیطی های طبیعی هستیم که باعث واکنش آنها هم می‌شود.

وی مهمتریــن عامــل در گردشــگری ماجراجویانه را ایمنی دانست و اظهار داشت: میل رفتن به طبیعــت در جهان رو افزایش است، اگر زیرســاخت های آن فراهم نباشد و گردشــگران به محیط های پرریســک با احتمال بالای بروز خطر بروند، آمار حوادث و میزان مصدومیت و مرگ گردشگران افزایش مــی یابد، اما اگر زیرســاخت های مورد نیاز فراهم شود وقتی افراد به این مناطق می‌روند خاطرات خوبی ثبــت می‌کنند و پس از چند روز بســیار پر انرژی به جریان عادی زندگی شهری خود بر می‌گردند.

راهنمایان گردشگری ماجراجویانه همیشه یک برنامه جایگزین دارند

محرابــی گفــت: گردشــگری ماجراجویانه در ایــران هم مانند همه دنیا در حال رشــد اســت، اما هنوز زیرســاخت‌های لازم برای توسعه این گونه گردشــگری فراهم نیست؛ از طرفی بســیاری از شاخه های گردشگری ماجراجویانه توســط افراد غیــر متخصص برنامه‌ریزی و اجرا می‌شــود به همین دلیل هر چه جلوتــر می‌رویم حوادث در طبیعت و گردشگری ماجراجویانه بیشتر می‌شود و اگر جلوگیری نشود افزایش می یابد.گردشگری ماجراجویانــه یک فعالیت تخصصی اســت و معمــولا در محیط‌های پرریســک انجام می‌شــود اگر این فعالیت ریســکی توســط افراد غیرحرفه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا شــود و گردشــگران آن هم از مهارت لازم برخوردار نباشند حادثه ایجاد می شود، افزایش روز به روز تعداد جان‌باختگان و مصدومان در دریا، رودخانــه و تورهای آفرود بــه همین دلیل است؛ تورهای خوب و راهنمایان متخصص حرفه‌ای داریم، اما تورهای غیرتخصصی هم در حال برگزاری اســت کــه باید جلوگیری شوند.راهنمای گردشگری ماجراجویانه اظهار داشت: راهنمایان حرفه ای همه جوانب سفر را در نظــر می گیرند و ریســک را تا جایی که ممکن است کاهش می دهند، راهنمایان گردشــگری ماجراجویانه همیشه یک برنامه جایگزین دارنــد مثلا برای کویرگردی بیش از یک خودرو در نظر می‌گیرند، بنزین اضافه هم بر می دارند، تجهیزات و وسایل مورد نیاز را بیشتر از نیاز سفر یک روزه با خود می‌برند، به تنهایی نمی‌شود ســفر ماجراجویانه رفت حتما باید همراه حرفه‌ای هم داشته باشد.

کانون پرورش فکری خراسان شمالی ۲۹ کارگاه تخصصی کودک برگزار می کند

کارشــناس مســوول فرهنگی، هنری کانون پــرورش فکری کودکان و نوجوانان خراســان شــمالی گفت: این کانون برگزاری ۲۹ کارگاه تخصصــی برای فصل پاییــز درنظر گرفته که کــودکان و نوجوانان اســتان می‌توانند از ۲۰ مهرماه در آن ثبت نام کنند.

به گــزارش روزنامه «صبح امــروز» و به نقل از ایرنا، نرگس برهمند اظهار داشــت:آموزش قصه‌گویی و اجرا، نوشتن خلاق، خوش نویسی تحریری و نقاشــی خلاق، نقاشــی مقدماتی و نجوم، رباتیک، ستاره شناسی مقدماتی و صنایع دســتی، معرفی شــخصیت، گویندگی و اجرا و تکه چســبانی از جمله ۲۹ کارگاه تخصصی پاییزی کانون در این استان است.

وی افزود: این کارگاه‌هــا زیر نظر انجمن‌های تخصصی و دپارتمان مهارت‌های زندگی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان برپا می‌شود و از طریق آن امکان ارتباط مســتقیم مدرس و هنرجویان فراهم می‌شود.

وی بــا بیان اینکه کارگاه هــای پاییزی برای تمامی گروه ســنی کودکان و نوجوانان در نظر گرفته شــده اســت گفت: کودکان و نوجوانان برای ثبت نام و شرکت در کلاس‌ها و کارگاه‌ها می توانند به سایت نشانی kanoonnews.ir و پایگاه مجازی کانون به نشانی kpf.ir مراجعه کنند.

کارشــناس مســوول فرهنگی، هنری کانون پــرورش فکری کودکان و نوجوانان خراســان شــمالی گفت: علاوه بر کارگاه‌هــای پاییزی تخصصی، پویش قصه گویی برگزار می‌شود و تا شب یلدا نیز ادامه خواهد داشت.

برهمند اظهار داشــت: سال گذشــته نیز این پویش در استان برگزار شد که در مجموع هزار و ۴۰۰ اثر ارسال شده بود.

وی افــزود: فعالیــت کانون پــرورش فکری کودکان و نوجوانان، در ایــام کرونا دچار وقفه نشده بلکه پویاتر و پرنشــاط‌تر از قبل فعالیت خــود را در فضایــی تازه و متفاوت به شــکل مجازی برگزار کرده است.

خراسان شمالی ۱۸ مرکز کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان شــامل ۹ مرکز ثابت و ۹ مرکز سیار دارد که ۱۱ هزار نفر در آنها عضویت دارند.

نوبل امسال و برندگان ناشناسش

آکادمی سوئد در دو سال اخیر دست به انتخاب برندگانی زده که نه تنها قابل پیش‌بینی نبودند بلکه بسیاری از مخاطبان آن‌ها را نمی‌شناختند.

بــه گزارش روزنامه «صبــح امروز» و به نقل از ایسنا، سرنوشــت برنده نوبل ادبیات ۲۰۲۱ نیز مشخص شد و «عبدالرزق گورنا» نویسنده اهل کشــور تانزانیا نامی بود که «متس مالم» دبیــر دائمی آکادمی ســوئد در یک نشســت خبری در شــهر اســتکهلم به عنــوان برنده مهم‌ترین جایزه ادبی دنیا معرفی کرد.

انتخابی که باز هم مثل ســال گذشــته برای اهالــی ادبیات و کتاب چهره‌ای شناخته‌شــده نبود و بر اســاس نظرسنجی‌ای که خود سایت نوبل انجــام داده ۹۵ درصــد از کاربران این ســایت تاکنون کتابی از «عبدالرزاق گورونا» نخوانده‌اند و احتمالا این افراد شناختی از این نویسنده ساکن در بریتانیا نداشته‌اند.

«گورنا» خودش نیز در نخستین مصاحبه خود پس از کسب جایزه نوبل ادبیات گفته بود: فکر کردم که یک شوخی است. واقعا این‌طور فکر کردم. چون گمانه‌زنی‌ها از چند هفته یا گاهی اوقــات از چند ماه قبل دربــاره برنده صورت می‌گیرد بنابراین برنده شــدنم چیزی نبود که اصــلا به آن فکر کنم. مــن فقط به این فکر می‌کردم که یعنی چه کســی برنده این جایزه می‌شود.

آکادمی ســوئدی نوبل در سال‌های اخیر کم به انتخاب‌های جنجالی و یا دور از ذهن دست نزده اســت؛ از اعطای نوبل ادبیات ۲۰۱۶ به «باب دیلن» خواننده و ترانه‌ســرای آمریکایی که با موجی از واکنش‌ها روبه‌رو شــد تا «پیتر هاندکه» نویســنده اتریشــی که در انتخابی جنجال‌برانگیــز به عنوان برنده ســال ۲۰۱۹ معرفی شد. دریافت «نوبل» توسط باب دیلن از این‌رو جنجال‌برانگیز شد که نخستین‌بار بود این جایزه به یک ترانه‌ســرا که عمده شهرت او بــرای خوانندگی و نوازندگی اســت، اعطا شــد. پیتر هاندکه نیز در دوره جنگ بوسنی از نیروهای صرب پشــتیبانی کرده بود و فردی نژادپرست به شمار می‌رفت.

ســال گذشــته هم «لوییز گلیک»، شــاعر آمریکایــی در حالــی به عنوان برنــده جایزه نوبل ادبیات، بــه عنوان مهم‌ترین جایزه ادبی جهان شناخته شــد که نام او در فهرست‌های پیش‌بینی برندگان نوبــل ادبیات ۲۰۲۰ کمتر به چشم می‌خورد. بر اساس نظرسنجی‌ای که سایت نوبل ادبیات انجام داده است، ۸۸ درصد از کاربران این ســایت تاکنون هیچ شعری از «لوییز گلیک» نخوانده‌اند و تنها ۱۲ درصد با آثار او آشنایی داشته‌اند.

خــود «لوییز گلیــک» نیــز در مصاحبه‌اش گفته بود انتظار کســب جایزه نوبل را نداشته و کاملا از این‌که آن‌ها یک شــاعر آمریکایی سفیدپوســت را انتخاب کرده‌اند، مبهوت شده است.

«آنی اِرنو» نویســنده مشــهور فرانســوی، «نگوگی واتیونگو» نویســنده اهل کشور کنیا، «آنه کارسون» شــاعر نامدار سوئدی در کنار چهره‌هایــی چــون «لیودمیلا اولیتســکایا»، «مــارگارت اتوود»، «ماریز کُنده»، «لاســلو کراســناهورکایی»، «جامیکا کینکید»، «دَن دلیلو»، «جویس کــرول اوتس»، «کان ژو»، «میرشــا کارتارســکو»، «تومــاس پینچن»، «خاویر ماریاس»، «یون فوســه»، «میشــل ولبک»، «چارلز ســیمیک»، «ادنا اوبراین»، «هلن سیکســو»، «کارل اوه گناسکور»، «کو اون»، «میا کوتو»، «النا فرانته»، «اســماعیل کاداره»، «پیتر ناداس»، «بوتو اشــتراوس»، «کورمک مک کارتی»، «فردریک می‌راکر»، «هیلاری منتل»، «مریلین رابینســون»، «یو هوا»، «پتی اســمیت»، «جی کی رولینگ»، «میلان کوندرا»، «استفن گینگ» و «ریچارد عثمان» از جمله دیگــر چهره‌هایی بودند که نام‌شان به عنوان شــانس کسب جایزه نوبل ادبیات ۲۰۲۱ مطرح بود.

یادداشت

کلاهی که از سر «شهرزاد» بر سر «خاتون» رفت

فرزین پورمحبی

«نمی دانم چه ســری است که از تاریخ تولد حضرت آدم هر کسی در هر پُست و منصبی بر سرکار آمده اولین هم و غمش این بوده که تکلیفش را با رخت و لباس زن جماعت، مشخص کند! چه بسا منشا نگرانی دائمی زنان؛ بابت اینکه چه بپوشند، همین حساسیت تاریخی بوده! بله؛ یکی از راه نرســیده زنان را می‌پوشــاند و دیگری هم تا می‌رسد از آنها استفاده ابزاری می‌کند! البته همه‌شــان هم ادعا دارند خانم ها تاج سرند و هدف‌شان تکریم مقام والای زن است و عمرا بخواهند برای خانم محترمی تعیین تکلیف کنند! اما در اصل، مسئله اصلی دست اندرکاران، بودن یا نبودن چیزی بوده بر تن زنان!

اما این داستان چه مصونیت باشد چه محدودیت و خلاقیت و ... به هر حال بروز و ظهورش در ســینما و تلویزیون بیشتر به چشم آمده؛ آنقدرها که با دیدن نوع لباس هنرپیشه‌های زن یک فیلم، براحتی می‌شــود تشخیص داد که در زمان ساخت آن فیلم، فرهنگ و ایدئولوژی حاکم بر جامعه دقیقا چه ســازی می‌زده‌اند! مثلا در زمانه‌ای پوشش، مختص نقش کلفت‌ها بود و برهنگی نشانه تمدن و در دوره‌ای دیگر چادر و چارقد قواره تن از ما بهتران شد!

در حال حاضر هم در عصری به ســر می‌بریم کــه کارگردانان دچار محدودیت‌های عجیبی مانند رو گرفتن زنان بازیگر از محارم‌شــان و یا خوابیدن آنها با لباس کامل در تختشــان و .... هســتند. البته برای حل این مسئله کارگردانان خلاق‌مان ابتکاراتی به خرج داده‌اند؛ مثلا اســتفاده از کلاه‌گیس بجای گیس، زن‌پوش‌کردن مردان (همچون ایام آغاز تاتر!) و یا وارد کردن اکترس‌های زن اجنبی ترگل ورگل که «سرلختی» برای آنها از شیر مادر هم حلال‌تر بود و هســت!اما در میان این تمهیدات، یک راه برون رفت دیگر از این بحران کشف شد و آن قراردادن وقایع فیلم در بستر یک تاریخ خاص از کشورمان است .... شاید اگر رضاشاه در سال ۱۳۱۳ به ترکیه سفر نمی‌کرد و متاثر از این سفر، در سال ۱۳۱۴ بخشنامه کشف حجاب را اعلام نمی‌کرد و بر همین اساس شکل و شمایل بانوان ما هم تغییر نمی‌کرد، متعاقبا سطح فیلم و سریال‌سازی کشورمان خصوصا به لحاظ رنگ و لعاب تا این حد رشد نمی‌کرد! ـ هیچ فکرش را می‌کردید روزی شقایق اینقدر به گودرز مربوط شود؟! ـ باری به هر جهت «کشف حجاب» اگر برای هیچکس «آب» نداشت حداقل برای کارگردانان حال حاضر کشورمان که با محدودیت‌های دســت و پاگیر بازیگران زن دســت و پنجه نرم می‌کنند و همواره در صدد یافتن راهی برای دورزدن تحریم بانوان به لحاظ پوششی و خلق جذابیت‌های بصری در کادر خود هستند «نان» شده است!

امــا روی هم‌نرفته؛ کلاهی که بعد از «کشــف حجاب» «پهلوی اول» بر ســر بانوان رفت نســبت به همان کلاهی که بعدها توســط «پهلوی دوم» از سرشــان برداشته شد، دارای ممنوع‌التصویری کمتری بود و در عین حال از تیپ و ظاهر تکراری دوره فعلی هم به مراتب بهتــر بود و این موضوع خودش به نوعی یک قدم به جلو برای آزادی بازیگران زن از قید و بند بود! (حال فهمیدید چرا ما علاقه‌ای به روایت تاریخ سراسر منشوری بین سالهای ۱۳۳۲ تا ۱۳۵۷ را نداریم؟ این بخش از تاریخ را بگذارید به حساب حلقه مفقوده تاریخ کشورمان که ســرتاپایش غیرمجاز و غیرقابل روایت است سالهای مخوفی که هیچ اتفاق خاصی نمی‌افتاد به جز قردادن همچین و همچون تا شمرون!) بگذریم ....

برگردیم به همان دوره‌ای که بر ســر بانوان ما کلاه رفت که در ادامه، بستر فیلم‌سازی فعلی ما هم به همان جا رفت! خبر خوب اینکه هر بانویی با کلاه و کت دامن زیباتر و فتوژنیک‌تر هم می‌شــد و برای یک کارگــردان چه چیزی بهتر از اینکه هم فیلمش مجاز باشــد و هم بازیگرانش رنگ و روغنی داشــته باشند! حال این ســوال پیش می‌آید که دلیل علاقمندی کارگردانان ما برای به تصویر کشــاندن وقایع سالهای ۱۳۲۰ (اشغال ایران و عزل رضا شاه) تا ۱۳۳۲ (کودتای مصدق) بازگویی اتفاقات مهم سیاســی ـ اجتماعی آن سالهاست یا صرفا فرصتی اســت برای کارگردانان که می‌توانند ـ با توجه به ظاهر بانوان در آن هنگام و تطابق آن با قوانین فعلی ـ داستان‌های خود را بدون دغدغه کمتری در آن بستر تعریف کنند؟

به هر حال برای بازگویی تاریخ حتما باید به آن و خصوصا به پوشش رایج در آن‌زمان وفادار بود! خب؛ چه نمایی بهتر از نشــان دادن بانویی که با یک کت و دامن و کلاه، ســوار بر یک ماشــین قدیمی از روی ســنگفرش خیابانها و از کنار مغازه‌هایی با تابلوهایی دســت نویس بگــذرد؟! اما خبر بد هم اینکه این صحنه‌ها آنقدر دچار تکرار مکررات شــده‌اند که بینندگان فعلی، کوچه خیابان‌های آن موقع را بهتر از محله فعلی خودشان و مدل ماشین‌های آن زمان را کامل تر از پراید می‌شناســند! در همین راســتا هم، تکراری بودن کت و دامن و کلاهی که از تن «شــهرزاد» بر تن «همسر شیرزاد» رفته را از لباس تکراری مهمانان یک عروسی سریع‌تر تشــخیص می‌دهند!این روزها کمتر کسی است که بتواند آدرس هتل بزرگ تهران را بلد باشــد! اما عمرا کسی را پیدا کنید که نداند گراند هتل دقیقا در کدام قسمت از خیابان لاله‌زار اســت و با آن سینمای سر چهارراه چقدر فاصله دارد! امان از محدودیت‌های مالی به لحاظ خلق لوکیشــن و محدودیت های فرهنگی به لحاظ خلق پوشش‌های بانوان. اما همه اینها را به فال نیک می گیریم چون اگر جز این بود ما شــاهد ســاخت فیلم و ســریال‌های تاریخی خوش‌ســاختی همچون آثار فاخر علی حاتمی، حسن فتحی، سید ضیاء الدین دری و همین سریال «خاتون» ... نبودیم. درود بر جد و آبادشان».

خبر

کلمات کره‌ای به لغت‌نامه آکسفورد اضافه شدند

بــا افزایش محبوبیت فرهنگ پاپ کره‌ای در جهان، برخــی از کلمات کره‌ای راه خود را به «لغت‌نامه انگلیسی آکسفورد» باز کرده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از نشــنال، در طول ســال‌های اخیر، برنامه‌های کره‌ای همچون «بازی مرکب» و ســایر ســریال‌ها و فیلم‌های سینمایی که با اقبال جهانی روبه‌رو شده‌اند در کنار گروه‌های موسیقی مشهوری همچون «بی تی اس» طلایه‌دار جنبشی بودند که فرهنگ پاپ کره‌ای را به شهرت رساند.

کره‌ای‌ها از کلمه «hallyu» برای توصیف این پدیده، یعنی محبوبیت صنعت ســرگرمی کره جنوبی در آســیا و بخش اعظمی از جهان استفاده می‌کنند. حالا این کلمه و تعدادی دیگر از کلمات کره‌ای به «لغت‌نامه انگلیسی آکسفورد» راه یافته‌اند.

«هانبــوک» (hanbok)، «بولگوگی» (bulgogi) و «کیمچــی» (kimchi) از دیگر کلمات کره‌ای محسوب می‌شوند که در نسخه جدید لغت‌نامه آکسفورد به چاپ رسیده‌اند.

«لغت‌نامه انگلیســی آکسفورد» در بیانیه‌ای اعلام کرد: «همگی ما بر فراز موج کره‌ای سوار هستیم که آن را نه تنها در فیلم، موسیقی و مد بلکه با توجه به اضافه شدن کلماتی با ریشه کره‌ای به نسخه جدید «لغت‌نامه انگلیسی آکسفورد» در زبان‌مان هم مشاهده می‌کنیم.»

بیشتر این کلمات غذا هستند؛ برای مثال، ««بولگوگی» (bulgogi) به غذایی که از تکه‌های نازک گوشت گاو تهیه شده گفته می‌شود، «dongchimi» نوعی کیمچی است که با استفاده از تربچــه و کاهوی چینی آماده می‌شــود، و «banchan» به نوعی از غذاهای کره‌ای گفته می‌شود که در کنار برنج سرو می‌شوند.

به گفته «لغت‌نامه انگلیســی آکسفورد»، اضافه شدن این کلمات به لغت‌نامه انگلیسی نشان می‌دهد ایجاد کلمات جدید دیگر محدود به بریتانیا و ایالات متحده نیست.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره۱۰۴۲
Vol.3.No.1042 / October .11.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر

پایان ساماندهی قسمتی از مسیر گردشگری آسبادهای نشتیفان

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خواف از پایان ساماندهی قسمتی از مسیر گردشگری آسبادهای نشتیفان خبر داد.
محمود باعقیده اظهار کرد: محور گردشگری شمیرون در شهر نشتیفان از مهم‌ترین مسیرهای دسترسی به آثار تاریخی این شهر از جمله آسبادها، مسجد جامع، بوم‌گردی‌ها و خانه‌های تاریخی است.
وی ادامه داد: براین اساس در اقدامی مشترک با شهرداری نشتیفان ساماندهی این مسیر شامل نماسازی، برجسته کردن بناهای تاریخی موجود در مسیر، نورپردازی، مبلمان شهری و... اجرا شد.
رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خواف گفت: آسبادها از مواریث ارزشمند فرهنگی و بیانگر خلاقیت و ابتکار پیشینیان ما هستند که از دیرباز استفاده از نیروی باد برای به کار انداختن آسبادها معمول بوده است و در کشوری مانند ایران که بیشتر موادغذایی‌اش از ترکیبات گندم بدست می‌آید، ساخت وسیله‌ای برای خرد کردن گندم دارای اهمیت فراوان بوده است.باعقیده با بیان این‌که آسبادها چشم‌گیرترین تاسیسات سنتی در خواف و نشتیفان است، تصریح کرد: مردم منطقه با توجه به قدرت و شدت بادهای مزبور نیاز به ایجاد آسباد را حس کردند و این بادها به طور قطع، انگیزه اصلی مردم مناطق شرقی ایران برای اختراع آسبادها بوده‌اند.
بر اساس گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی وی عنوان کرد: در اقلیمی که آب فراوان بود، انواع آسیاب‌های آبی و در مناطقی که وزش باد غالب بود، از آسباد استفاده می‌شده است؛ البته قبل از به‌کارگیری نیروی آب و باد، نیروی دست در آس‌های دستی(دستاس) و بعد از آن آسیای ستوری(خراس)، جهت خرد کردن به کار می‌رفت.

بازدید و راه اندازی سیستم گرمایشی ناوگان همزمان با سرد شدن هوا

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد از بازدید و راه اندازی سیستم گرمایشی ناوگان همزمان با سرد شدن هوا خبرداد.
به گزارش صبح امروز، سعید حسینقلی زاده مقدم در این خصوص، گفت: با توجه به آغاز فصل پاییز و کاهش دما طی چند روز گذشته، سازمان اتوبوسرانی مشهد تدابیر لازم را برای رفع مشکلات سیستم گرمایشی ناوگان در نظرگرفته و اجرایی کرده است.
وی افزود: درهمین راستا و برای خدمت رسانی هرچه شایسته تر به شهروندان اقدام به بازبینی سیستم گرمایشی ناوگان سازمانی و خصوصی و جهت رفع نقص فنی آنها شده است.
مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد ادامه داد: طرح رفع نقص و آماده سازی سیستم گرمایشی اتوبوس های ناوگان اتوبوسرانی در راستای آمادگی ورود به فصل سرما از اواخر شهریورماه امسال در حال اجرا است.

پیش بینی ادامه روند کاهشی دما و وزش باد نسبتا شدید در استان

اداره کل هواشناسی برای اغلب نقاط استان از جمله شهرستان مشهد، ادامه روند کاهش دمای هوا همراه با وزش باد نسبتا شدید را پیش بینی کرده است
براساس اطلاعات اداره پیش بینی اداره کل هواشناسی خراسان رضوی، با بررسی نقشه ها و مدلهای هواشناسی طی ۲۴ ساعت آینده افزایش سرعت وزش باد، در برخی نقاط به ویژه نواحی شرقی، وزش باد شدید توأم با گردوخاک، کاهش دید وکاهش کیفیت هوا و در نیمه شمالی و شرقی استان ابرناکی (به تدریج کاهش ابرناکی)پیش بینی می شود. از فردا آسمان در غالب نقاط استان صاف خواهد بود.همچنین روند کاهش دمای شبانه تا صبح دوشنبه ادامه خواهد داشت بطوریکه در مناطق سردسیر حداقل دما به حدود صفر درجه سانتیگراد خواهد رسید.
طی ۲۴ ساعت گذشته باخرز با کمینه دمای ۳ درجه سانتیگراد خنکترین و بردسکن با بیشینه دمای ۲۷ درجه سانتیگراد گرم‌ترین شهرهای استان خراسان رضوی بوده‌اند. طی این مدت کمینه و بیشینه دمای هوای شهر مشهد به ترتیب ۸ و ۱۸ درجه سانتیگراد بوده است.
همچنین آسمان امروز یکشنبه شهرستان مشهد، صاف گاهی وزش باد پیش بینی می شود، دمای هوای امروز مشهد در گرمترین زمان ۱۶ درجه سانتیگراد که در سردترین زمان به ۳ درجه سانتیگراد کاهش خواهد یافت.

ثبت نام الکترونیکی در طرح تسهیلات تشویقی آبیاری

مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری مشهد گفت: شهروندان از طریق ثبت نام الکترونیکی در طرح تسهیلات تشویقی آبیاری در سامانه جامع فضای سبز به نشانی https:// gsms.mashhad.ir/ می توانند از مزایای تخفیف عوارض نوسازی شهرداری بهره مند شوند.

به گزارش صبح امروز، احمدرضا سلامی با بیان این که مشارکت شهروندان در آبیاری درختان به ویژه در معابر فرعی نقش به سزایی در حفظ این سرمایه های سبز دارد، اظهار کرد: در حال حاضر برای شهروندانی که در آبیاری منظم و نگهداری مطلوب درختان مقابل منازلشان مشارکت داشته باشند، تخفیفاتی در عوارض نوسازی اعمال خواهد شد.
وی افزود: شهروندان از طریق ثبت نام الکترونیکی در طرح تسهیلات تشویقی آبیاری در سامانه جامع فضای سبز به نشانی https://gsms.mashhad.ir/ می توانند از مزایای تخفیف عوارض نوسازی شهرداری بهره مند شوند.
سلامی بیان کرد: پس از ثبت نام الکترونیکی و تایید نهایی کارشناس بازدید، مبلغ تخفیف محاسبه شده و به صورت خودکار در فیش عوارض نوسازی شهروندان تحت عنوان، تخفیف تشویقی آبیاری درختان درج خواهد شد .
وی اضافه کرد: از ابتدای شروع طرح تاکنون ۲۳۵۶ نفر در این طرح مشارکت کرده و از تسهیلات تشویقی در این زمینه برخوردار شدند.وی همچنین با اشاره به این که نیاز های درخت به آبیاری در طول زمان تغییر می کنند افزود: درختان در فصل تابستان به آب زیادتری نیاز دارند که با توجه به بافت خاک، دمای هوا، مقادیر بارندگی و سن درخت، حدود ۱۰۰-۲۵ لیتر آب در هر هفته در فصول گرم سال برای سالم ماندن درخت لازم است و با شروع فصل سرما آبیاری کاهش پیدا خواهد کرد.

شهردار مشهد در تکریم و معارفه معاون پیشتیبانی و مالی شهرداری تاکید کرد:

شکستن کلیشه‌های قدیمی در آمدی در شهرداری

محمدعلی علی نژاد
خبرنگار

شهردار مشهد با بیان اینکه توسعه به قیمت فروش آینده و فرصت های بعدی، هنر نیست، گفت: حصا منابع جدید درآمدی و شکستن کلیشه های قدیمی درخواست من از معاون مالی و پشتیبانی خواهد بود.
به گزارش صبح امروز سید عبدالله روز گذشته در آیین تکریم و معارفه معاون مالی و پشتیبانی و مدیرکل هماهنگی و تعاملات حوزه شهردار مشهد که با حضور معاونین شهردار و جمعی از اعضای شورای شهر برگزار شد، با بیان این مطلب افزود: بنده معتقدم که نظام جمهوری اسلامی ایران یک سازمان و یک ساختار است. این که در این نظام دستگاه های مختلف و قوای متعدد وجود دارد و هر فردی در این نظام در هر پستی مشغول به خدمت باشد به این دلیل است که مردم طرف حساب خود را بشناسند.
وی با اشاره به جابجایی و تغییرات در پست های مدیریتی، ادامه داد: این نظام یک فرمانده بیشتر ندارد و هدف ما یکی بوده است. اساس این جابه جایی ها و تغییرها، نشان دادن پیوستگی است. امروز عزیزی وارد می شود که هنوز سنگر قبلی خود را تحویل نداده به آن سنگر جدیدی می دهند و این بدین معنا است که همه ما در امتداد و در حال حرکت هستیم و هدف های عالیه ما آنقدر با هم مشترک است که صحبت کردن در خصوص نقاط اختلاف، چیزی جز تمام کردن فرصت ها نخواهد بود.شهردار جهان شهر مشهد بیان کرد: زمانی که برای جایگاه شهرداری مشهد انتخاب شدم، چند ملاک که شامل پاک دستی، اعتقاد به مبانی انقلاب در عمل، مسئولیت پذیری، تخصص نگاه عالمانه و رفتار جهادی بود را سر لوحه کار خود قرار دادم و ملاک ما برای انتخاب همکاری این موارد است.ارجائی با اشاره به حکم انتصاب مدیرکل هماهنگی و تعاملات حوزه شهردار مشهد، تصریح کرد: از آقای علوی مقدم خواستار آن هستم که این روحیه ها را در درون شهرداری گشترش دهند و تمامی پیشنهادات در این قالب ارائه شود. آقای علوی مقدم از چهره های آشنای شهرداری است و ما تعامل با دستگاه های اجرایی، دولت ، قوه قضاییه و مجلس را از ایشان می خواهیم و از همه همکاران خود می خواهم نهایت همکاری را با ایشان انجام دهند.

اختیارات مناطق افزایش یابد

وی تاکید کرد: تعامل با سازمان ها علی الخصوص مناطق شهرداری برای ما بسیارحائز اهمیت است. مبنای ما بر این بوده که اختیارات مناطق را افزایش دهیم، هدف ما این بوده که مناطق به خوبی تقویت شود. همچنین خواسته ما از آقای علوی مقدم این است که مناطق را فعال کنند. رفتار کارمندان مناطق پیشانی ما است و رفتار آن ها به پای ما گذاشته می شود.
ارجائی با طرح این سوال که در حال حاضر چند درصد از درآمدهای ما پایدار است؟ عنوان کرد: در حوزه مالی و پشتیبانی نیز یکی از مسائل عمده بالا بردن نسبت درآمدهای پایدار به کل درآمدهای شهرداری است. این امر جایی است که مهندس مومنی باید به آن ورود پیدا کنند و اهتمام ویژه ای داشته باشند. هرچه این نسبت بیشتر شود، شهرداری در تحقق اهداف خود موفق تر عمل خواهد کرد.
وی با بیان اینکه توسعه به قیمت فروش آینده و فرصت های بعدی، هنر نیست؛ خاطرنشان کرد: احصا منابع جدید درآمدی و شکستن کلیشه های قدیمی درخواست من از معاون مالی و پشتیبانی خواهد بود.
شهردار مشهد با اشاره به اینکه وصول مطالبات امری مهم است، ادامه داد: به این امر نیز باید نگاه ویژه ای داشته باشیم. در گذشته هیچ معلوم نبود که املاک شهرداری در کجای شهر وجود دارد، اما در حال حاضر وضعیت تغییر کرده است.
ارجائی افزود: ساماندهی اموال، املاک و دارائی های شهرداری باید اولویت قرار گیرد. در هر صورت ما زمانی که این اموال را خریداری کردیم از هفت خوان رستم عبور کردیم. خواهش من توجه به وضعیت رفاه، سلامت و معیشت همکاران است.
وی با بیان اینکه همه اعضای یک خانواده هستیم، اضافه کرد: بنده چندین سال است که مهندس مومنی را می شناسم و ایشان از توانمندی بالایی برخوردار هستند. با دکتر خواجه نائینی نیز سابقه رفاقت دارم و در گذشته به آقای کلائی اعلام کردم یکی از بزرگترین شانس های شما وجود ایشان است. از ایشان می خواهیم به ما کمک کنند تا از تجربه هایشان استفاده کنیم. اگر مبنای ایشان بر ماندن بود، ما استقبال می کردیم.

«تراکم‌فروشی» راهکار معضلات مشهد نیست

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهدمقدس در این مراسم گفت: به‌جای تراکم فروشی، اقتصاد شهری را باید از بسترهای متفاوتی چون صنعت دنبال کنیم که ظرفیت بسیار خوبی است و مدیریت شهری می‌تواند از آن بهره بگیرد.
موسی‌الرضا حاجی‌بگلو با تقدیر و تشکر از شهردار مشهدمقدس که با نگاهی ویژه نسبت به انتخاب مدیران اقدام می‌کند، گفت: تغییرات در شهرداری از اختیارات شهردار بوده و براساس نگاه ایشان، تغییرات اعمال می‌شود.
حاجی‌بگلو با تاکید بر اینکه نگاه شورای شهر، نگاهی نظارتی است و در حوزه اجرا دخالتی نخواهیم داشت، اظهارکرد: یکی از نکات مثبت انتصابات، خارج از جریان و جناحی بودن آنهاست؛ از ظرفیت مدیران متخصصی که بتوانند با شرایط خود را وفق دهند و همکاری و تعامل داشته باشند، استفاده خواهد شد.
وی افزود: نگاه شورای ششم نسبت به تامین منابع مالی برای شهرداری، نگاه ویژه‌ای بوده و یکی از مشکلات اساسی شهرداری مشهد این است که خدمات مدیریت شهری ملی اما بودجه، محلی است.سخنگوی شورای شهر مشهدمقدس با بیان اینکه بودجه ۱۸ هزار میلیاردتومانی شهرداری مشهد متعلق به ۳،۵ میلیون شهروند مشهدی است، گفت: سالانه ۳۰ میلیون زائر نیز به این شهر مشرف می‌شوند که حضور آن‌ها مستلزم ارائه خدماتی از سوی مدیریت شهری است و بخشی از بودجه صرف ارائه این خدمات می‌شود.
وی از پیگیری مجدانه ایجاد ردیف مستقل بودجه در بودجه سالانه کشور برای مشهد خبرداد و تصریح کرد: این مهم را حتما از مجلس شورای اسلامی و دولت پیگیری خواهیم کرد؛ بودجه ۱۸ هزار میلیاردی شهرداری گره مشکلات حاشیه شهر مشهد را برطرف نمی‌کند.
حاجی‌بگلو با بیان اینکه در حوزه اقتصاد شهری نگاه ویژه‌ای داریم که با تحقق آن اتفاق بزرگی شکل می‌گیرد، گفت: به‌جای تراکم فروشی، اقتصاد شهری را باید خارج از شهر مشهد و مبتنی بر ظرفیت‌های متعدد مشهد دنبال کنیم.
وی خاطرنشان کرد: صنعت ظرفیت خوبی است که مدیریت شهری می‌تواند از آن بهره بگیرد؛ مطالبات شهرداری از دولت می‌تواند با برخی واگذاری‌های مجموعه‌های بزرگ صنعتی متعلق به دولت تهاتر شود و از ظرفیت درآمدزایی آنها برای مدیریت شهری استفاده کرد.

مشهد شهر ویژه ای است و شهرداری پیشانی آن

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد با اشاره به وجود حرم مطهر رضوی گفت: این شهر به دلیل دارا بودن حرم مطهر رضوی شهر ویژه ای است.محمدرضا مومنی اظهار کرد: مشهد به دلیل وجود حرم مطهر رضوی (ع) شهر ویژه ای است.
وی ادامه داد: شهر مشهد یکی از شهرهایی است که سالی یکبار میزبان مقام معظم رهبری هستیم. باید با نوع خدمتی که در شهر مشهد انجام می شود، زمینه شادی دل مقام ولایت را ایجاد کنیم.معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد ضمن ارزوی توفیق برای معاون سابق مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد، بیان کرد: ما پیشانی جمهوری اسلامی ایران در شهر مشهد هستیم. از خداوند می خواهم بنده به عنوان یک عضو کوچیک از این مجموعه بتوانم طوری خدمت کنم که در زمان پایان خدمت خود شرمنده همکاران و زائرین و مجاورین نباشم.

مدیریت هزینه و درآمدها اصلی ترین اساس حوزه مالی است

معاون سابق مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد گفت: مدیریت هزینه و درآمدها اصلی ترین اساس حوزه مالی است.
رضا خواجه نائینی در این مراسم اظهار کرد: در این چهار سال که در شهرداری خدمت کردم، یکسال در حوزه اقتصادی، ۶ ماه حوزه اقتصادی و مالی و دو سال و نیم در حوزه مالی فعالیت کردم.وی ادامه داد: در این سال ها، لحظات سخت به لحاظ کاری اما لذت بخش در شهرداری سپری کردم و در این مدت تجربیات ارزشمندی را کسب کردم.
معاون سابق مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد بیان کرد: زمانی که به حوزه مالی آمدم، حجم و سختی کار بسیار زیاد بود. در طی این دو سال و نیم ۱۵۰ هزار چک امضا شده که این رقم میزان حجم کاری را نشان می دهد.
خواجه نائینی با بیان اینکه وجود حتی یک درصد خطا در حوزه مالی، تبعات زیادی را در پی خواهد داشت، افزود: میزان استرس در این حوزه بسیار بالا است.
وی ضمن تقدیر از شورای پنجم و ششم شهر تاکید کرد: امید دارم کاری که انجام دادم در طی این چند سال مورد قبول خداوند، امام رضا (ع) و مردم قرار گرفته باشد.
معاون سابق مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد با اشاره به همکاری خود با سه شهردار (تقی زاده خامسی، کلائی و ارجائی) در طول سابقه کاری خود؛ اضافه کرد: هر سه نفر از من حمایت های بسیاری انجام دادند. امید دارم مهندس مومنی در طول این مسیر موفق باشند.

بودجه شهرداری مشهد در تعامل با شهروندان تدوین می‌شود

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهدمقدس گفت: در بودجه سال ۱۴۰۱، گروه‌ها و حلقه‌های مردمی را فعال خواهیم کرد، تا از سال ۱۴۰۲، بودجه به صورت کامل، در تعامل با شهروندان تدوین و تصویب شود.
حسین حسامی ضمن تقدیر از تلاش‌های ۴ ساله رضا خواجه‌نائینی در حوزه‌های اقتصادی و مالی و پشتیبانی، اظهارکرد: ایشان در دوره مدیریتی خود، با مدیریت عالمانه و تخصصی منشاء خیر شد و اتفاقات خوبی به‌ویژه در حوزه تامین منابع مالی و پشتیبانی شهرداری ایجاد رقم زد.
وی با آرزوی توفیق برای محمدرضا مومنی، معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد، از وی به‌عنوان مدیری متخصص، باتجربه و دارای سابقه در حوزه‌های ملی یاد کرد.
حسامی با اشاره به حدیثی از امام‌علی(ع) که می‌فرمایند «حسن تدبیر دارایی اندک را رشد می‌دهد و سوء تدبیر ثروت بسیار را به باد فنا می برد»، تصریح کرد: بنابر این فرمایش گهربار مولای متقیان، ضروری است که حوزه‌های عالیه و راهبری در شهرداری، مبتنی بر درایت، تدبیر و مدیریت علمی، فعالیت نمایند.عضو هیات رئیسه شورای شهر مشهدمقدس گفت: در هر عرصه‌ای که از این مهم بهره جسته شد، نتایج درخشانی حاصل شد و در مقابل، هر زمان سلیقه و هرج‌ومرج حاکم شود، ضرر و زیان و خسارات بسیاری به همراه داشته است.
حسامی با بیان اینکه مدیریت امور مالی شهرداری مشهد با هیچ سازمان دیگری قابل قیاس نیست، تصریح کرد: نخست اینکه مشهدمقدس متعلق به ساحت مبارک امام‌رضا(ع) است و از سوی دیگر، با حجم زائر و مشتاقان آن حضرت، خدمات این مجموعه، در تراز جهانی باید ارائه شود.
وی با بیان اینکه وضعیت فعلی مالی شهرداری، در شأن و تراز مشهدمقدس نیست، گفت: ما هیچگاه قصد سیاه‌نمایی یا تخریب را نداشته و قدردان زحمات گذشتگان خود هستیم اما وضعیت فعلی، با وجود مطالبات پیمانکاران، بدهی به بانک‌ها و نهادها و عدم توازن در منابع و مصارف، زیبنده شهرداری مشهد نیست.
حسامی خاطرنشان کرد: البته با همت جهادی و تمسک به دانش و جلب مشارکت شهروندان، می‌توان در بازه زمانی کوتاه مدت، وضعیت موجود را ساماندهی کرد.

خبر

شورای مشهد پیگیر حضور شهردار در جلسات هیات دولت است

سخنگوی شورای شهر و رییس شورای شهرستان مشهد گفت: با بهره‌گیری از ظرفیت شورای شهرستان، پیگیر حضور شهردار مشهد در جلسات هیات دولت خواهیم شد تا از این طریق بتوان ارائه خدمات به زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی را بهبود بخشید.
موسی‌الرضا حاجی‌بگلو روز گذشته در جمع خبرنگاران افزود: حضور شهردار مشهد همچون شهردار تهران، در این جلسات بی‌شک اثرگذاری خوبی بر مدیریت شهری مشهد و بهبود ارائه خدمات به زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی خواهد گذاشت.
وی خاطرنشان کرد: گاه برای پیشبرد برخی امور و پیگیری آنها، مکاتبات متعددی لازم است و باید فرآیندی زمانبر را پشت سر گذاشت اما با حضور شهردار در جلسات هیات دولت، به واسطه ارتباط نزدیک با رییس جمهوری، معاونان وی و وزرا، این زمان به حداقل ممکن کاهش پیدا می‌کند.
حاجی‌بگلو از پیگیری مجدانه این موضوع از طریق شورای شهرستان خبر داد و افزود: مکاتبه و نامه‌نگاری‌های لازم را با پیوست مستندات و ادله روشن، که نشان از ضرورت حضور شهردار مشهد در جلسات هیات دولت دارد، انجام خواهیم داد و امیدواریم در دولت این مهم تحقق یابد.
سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد، اشراف رییس جمهوری بر مسائل مشهد را فرصت ارزشمندی برای این کلانشهر دانست و تاکید کرد: حضور شهردار در جلسه هیات دولت به مثابه میانبری برای حل سریعتر این مشکلات است.
حاجی‌بگلو خاطرنشان کرد: پس از تحقق حضور شهردار در جلسات هیات دولت، با تکیه بر ظرفیت شورای عالی استان‌ها و شورای استان، رایزنی در خصوص برخورداری از حق رای در جلسات را پیگیری خواهیم کرد.
وی گفت: شوراهای شهرستان، استان و شورای عالی استان‌ها تاکنون به وظیفه و رسالت اصلی خود، آن‌گونه که باید عمل نکرده‌اند؛ البته بخشی از این عدم توفیق، ناشی از همراهی نکردن دولت‌ها و پایبندی آنها به قانون بوده است.حاجی‌بگلو افزود: پیگیر وعده های خود هستیم تا با به سرانجام رسیدن آن موجبات خرسندی و رضایتمندی عمومی فراهم شود.
کلانشهر مشهد ۳.۵ میلیون نفر جمعیت دارد.

خبر

تهدید فاضلاب کشف رود به یک فرصت بی‌نظیر تبدیل شد

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی گفت: فاضلاب کشف رود که تهدید بزرگی بود با واگذاری به بخش خصوصی به یک فرصت بی‌نظیر تبدیل شد.
محمد علایی با اشاره به جذب سرمایه گذار خصوصی توسط دولت در پروژه های آبی، اظهارکرد: حدود سه سال گذشته، در خین عرب حجمی از پساب تصفیه شده کشف رود را به سرمایه‌گذاران واگذار کردیم و در قبال آن، سرمایه‌گذاران ساخت ایستگاه پمپاژ، خط انتقال و بهره‌برداری از مجموعه های بزرگ آبی را به عهده گرفتند.
وی با اشاره به اینکه اعتبار مصوب وزارت نیرو در کل کشور ۹ هزار میلیارد تومان است، افزود: با مشارکت شرکت آب و فاضلاب مشهد طی ۲ سال، نمونه مالی تهیه کردیم که ۳۵ میلیون از فاضلابی که در کشف رود جاری است در اختیار بخش خصوصی قرار دهیم.مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی بیان کرد: طی این قرارداد بخش خصوصی موظف شد حدود ۵ هزار میلیارد تومان (۶۰ درصد کل اعتبار وزارت نیرو) طرح آبی اجرا کند و بدین گونه فاضلاب کشف رود که تهدید بزرگی بود به یک فرصت بی نظیر تبدیل شد.
وی با بیان اینکه با کمک بخش خصوصی طرح ۲۰ ساله تصفیه پساب مشهد اجرایی شد، گفت: در این طرح، پساب مشهد به غرب این شهر منتقل و با چاه‌های کشاورزی جایگزین و همچنین با انتقال آن چاه‌ها به آب شرب سبب به تعادل رساندن آبخوان‌های زیرزمینی می‌شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی با اشاره به اینکه طی یک ماه گذشته قراردادی با بخش خصوصی در راستای ساماندهی فاضلاب کشف رود امضا شد، اظهارکرد: در این طرح در مدت ۲۵ سال حدود ۳۵ میلیون مترمکعب از فاضلاب کشف رود در اختیار بخش خصوصی قرار خواهد گرفت و در قبال آن تصفیه خانه بزرگ طبرسی ساخته و همچنین سه طرح بزرگ آبی برای تامین آب مشهد اجرا می‌شود.علایی با اشاره به اینکه سود عادلانه بخش خصوصی و مردم باید در یک راستا باشد، ادامه داد: به منظور ساماندهی طرح فاروب رومان در نیشابور، قراردادی با بخش خصوصی با اعتبار ۴۰۰ میلیارد تومان منعقد شد.به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، وی با اشاره به اینکه تمام تلاش ما این است که با کمترین میزان اعتبارات دولتی با کمک مردم رودخانه ها ساماندهی شود، خاطرنشان کرد: از زمانی که حضور تشکل‌های کشاورزی پررنگ شد روند حفر چاه های غیر مجاز کاهش چشمگیری داشت.

دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۴۲
Vol.3.No.1042 / October .11.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

تیم فرنگی ایران ۴ طلا گرفت و نایب قهرمان شد

تیم خاص آقای خاص!

تیم ملی کشتی فرنگی ایران در شب پایانی قهرمانی جهان طلای دیگر کسب کرد تا با ۴ طلا و دو برنز به کار خود پایان دهد.

به گزارش «ورزش سه»، رقابت های کشتی قهرمانی جهان در اسلو دو ماه بعد از المپیک توکیو برگزار شد و امشب به پایان رسید. تیم ملی کشتی آزاد ایران هفته گذشته موفق شد با ۳ طلای حسن یزدانی، کامران قاسمپور و امیرحسین زارع، ۳ نقره علیرضا سرلک، امیرمحمد یزدانی و محمد نخودی و یک مدال برنز مجتبی گلیج، با مجموع ۱۶۲ امتیاز بر سکوی سوم جهان بایستد. بعد از این عملکرد درخشان، فرنگی کاران کشورمان در اسلو حضور یافتند تا ادامه دهنده راه کشتی آزاد باشند.

تیم ملی کشتی فرنگی ایران برخلاف آزاد سرمربی خود را پس از المپیک حفظ کرد و با محمد بنا راهی اسلو شد. محمد بنا نسبت به توکیو ۲ کشتی گیر را تغییر داد، دست به دو مدال آور المپیک نزد و محمدعلی گرایی را به عنوان تنها کشتی گیر بدون مدال حاضر در توکیو به اسلو برد. کشتی فرنگی ایران در المپیک در وزن ۸۷ کیلو نماینده ای نداشت اما با رامین طاهری در قهرمانی جهان حاضر شد.

بعد از آن شب رویایی...

روز اول مسابقات برای کشتی فرنگی ایران چندان خوب نبود اما در روز دوم با دو فینالیست و دو مدال برنز همه چیز تغییر کرد. محمد علی گرایی در وزن ۷۷ کیلوگرم و پژمان پشتام در وزن ۸۲ کیلوگرم اولین مدال های ایران را در اسلو کسب کردند. شب گذشته نیز اتفاقاتی شیرین را شاهد بودیم؛ فرنگی ایران بعد از ۷ سال اولین طلای خود را در قهرمانی جهان گرفت و در کنار آن شاهد ثبت اولین طلای تاریخ فوق سنگین جهان به نام ایران بودیم. محمد هادی ساروی در وزن ۹۷ کیلوگرم و علی اکبر یوسفی در وزن ۱۳۰ کیلوگرم کشتی فرنگی موفق شدند این دو طلا را برای ایران کسب کرده و عنوان دومی تیمی را قطعی کنند.

تاریخ سازی فرنگی، واردات ۴ طلای ناب

در کشتی های شب گذشته، ایران صاحب دو فینالیست دیگر هم شد؛ فینالیست هایی که امشب به روی تشک رفتند تا برای کسب مدال طلا بجنگند. با کسب هر دو مدال طلا در دو وزن پایین کشتی فرنگی ایران برای اولین بار، قهرمانی جهان را با ۴ طلا به پایان برساند. با این نتیجه شاگردان بنا عملکرد قابل توجهی از خود نشان داده اند؛ کشتی فرنگی ایران در سه دوره اخیر مسابقات به ترتیب چهارم، یازدهم و سوم شده بود.

و اما فینال های دیشب که کسب طلا در آنها می تواند بعد از سه طلای فرنگی در المپیک لندن، یک بار دیگر این رشته را در کانون توجه قرار دهد:

میثم دلخانی؛ طلای شیرین سبک وزن

میثم دلخانی، دارنده نقره و برنز آسیا نماینده ۶۳ کیلوی ایران در جهانی بود؛ او یک حضور ناموفق در قهرمانی جهان ۲۰۱۹ داشت اما این بار مصمم به کسب مدال وارد مسابقات شد و توانست قدرتمندانه راهی دیدار پایانی شود. دلخانی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم به مصاف دنیز منیکسه از آلمان رفت و موفق شد در کمتر از دو دقیقه با کسب برد ۹-۰ کار حریف را تمام کند. او در مرحله یک چهارم نهایی مقابل لنور تمیروف دارنده مدال برنز جهان از اوکراین قرار گرفت و در یک جدال سخت و دشوار با اینکه سه بر یک از حریف عقب افتاده بود، در فاصله یک دقیقه مانده به پایان توانست کشتی گیر اوکراینی را خاک کرده و نتیجه را سه بر سه کند. این نتیجه به معنای پیروزی دلخانی بود چون او امتیاز آخر را به دست آورد و راهی نیمه نهایی شد. در دیدار نیمه نهایی وزن ۶۳ کیلوگرم میثم دلخانی برابر طالح ممدوف دارنده مدال نقره اروپا از آذربایجان قرار گرفت و بعد از یک دقیقه در خاک توانست با اجرای دو بارانداز و یک سالتوبارانداز زیبا، کشتی را ۹ بر صفر کند و با یک توفان زودهنگام به فینال برسد. او در دیدار فینال به مصاف لری آبولادزه دارنده مدال برنز اروپا از گرجستان رفت. دلخانی بعد از اخطار داوران به حریف، توانست در خاک یک بارانداز روی حریف اجرا کند؛ اگرچه کشتی گیر گرجستانی با رو کردن یک امتیاز گرفت. در تایم دوم داوران به دلخانی اخطار دادند و به آبولادزه امتیاز دادند و این کشتی گیر گرجستانی توانست در خاک یک بارانداز اجرا کند و ۴ بر ۳ پیش بیفتد. در ادامه دلخانی بود که با حملات دامنه دار توانست پای حریف را از تشک خارج کرده و یک امتیاز دیگر بگیرد تا برنده کشتی باشد. البته اعتراض فرنگی کار گرجستانی باعث شد یک امتیاز دیگر به دلخانی برسد و او با مدیریت کشتی در نهایت ۵ بر ۴ برنده شد تا یک طلای شیرین از سبک وزن برای ایران دشت کند.

محمدرضا گرایی؛ فعلا بدون رقیب در جهان

بی هیچ تردیدی شماره یک تیم ملی کشتی فرنگی ایران در اسلو، محمدرضا گرایی بود؛ کشتی گیر دسته ۶۷ کیلو که موفق به کسب مدال طلای المپیک توکیو شد بعد از دو ماه به دنبال کسب اولین طلای خود در رقابت های جهانی بود؛ گرایی طلای امیدهای جهان، طلای قهرمانی آسیا و برنز بازی‌های آسیایی را نیز دارد. او برای رسیدن به فینال مبارزه های سنگینی انجام داد اما به هر ترتیبی که بود خود را به دیدار پایانی رساند.

گرایی پس از استراحت در دور اول، در دور دوم مقابل تسوچیکا شیمویامادا قهرمان آسیا از ژاپن قرار گرفت و در یک کشتی عجیب و هیجان انگیز توانست حریف خود را ضربه فنی کند؛ اگر هوشیاری گرایی در لحظات حساس این کشتی به یاری اش نمی آمد، شاهد حذف زودهنگام قهرمان المپیک توکیو از دور مسابقات جهانی می بودیم که خوشبختانه چنین اتفاقی نیافتاد. در مرحله یک چهارم نهایی وزن ۶۷ کیلوگرم محمدرضا گرایی مقابل جعفراف از آذربایجان قرار گرفت و این بار بی هیچ استرس و دردسری ۱۱-۰ پیروز شد. او در مرحله نیمه نهایی مقابل راماز زوئیدزه دارنده مدال نقره زیر ۲۳ سال جهان از گرجستان قرار گرفت و طی یک مبارزه سخت و نفس گیر ۶-۷ پیروز و فینالیست شد. گرایی امشب برای کسب مدال طلا باید به مصاف نظیر عبداله یف دارنده مدال نقره اروپا از روسیه می‌رفت و بعد از گرفتن یک امتیاز از اخطار داوران به حریف، در تایم دوم به زیبایی یک فن کمر اجرا کرد و ۴ امتیاز دیگر گرفت. در ادامه خاک شدن گرایی هم فقط دو امتیاز برای حریف روس به همراه داشت و این گرایی بود که ۵ بر ۲ برنده این جدال نفس گیر شد تا دو ماه بعد از المپیک، در جهان هم طلایی شود.

ایران، قهرمان مدالی مسابقات جهانی کشتی فرنگی

برخلاف مسابقات کشتی آزاد که هفته گذشته به پایان رسید و تا آخرین لحظات شاهد رقابت نزدیک ایران، روسیه و امریکا در جدول تیمی بودیم، تکلیف تیم های اول و دوم تیمی فرنگی پیش از کشتی های امشب روشن شده بود. امشب رقابت های شانس مجدد، رده بندی و فینال سه وزن ۶۳، ۶۷ و ۸۷ کیلو برگزار شد که با بررسی وضعیت این سه وزن از همان دیشب مشخص بود قهرمانی روس ها قطعی است. روسیه با داشتن یک فینالیست در وزن ۶۷ کیلوگرم و نایب قهرمانی آن ۲۰ امتیاز دیگر گرفت و ۱۵۰ امتیازی شد. از سوی دیگر ایران که دو فینالیست داشت، با کسب حداکثر امتیازات، توانست ۵۰ امتیاز کسب کند و نهایتا ۱۴۶ امتیازی شد و بازهم به روسیه نرسید. در آخرین دوره مسابقات جهانی که در سال ۲۰۱۹ در قزاقستان برگزار شد، ایران با ۷۵ امتیاز در رده چهارم ایستاده بود و حالا هم از نظر امتیازی و هم از نظر جایگاه صعود چشمگیری داشته است. این نایب قهرمانی در بخش امتیازی را با ۴ مدال طلا می توان قهرمانی در بخش مدالی هم دانست چون روس ها فقط با یک طلا به کار خود در مسابقات کشتی فرنگی پایان دادند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۸۹۲-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصرالله رختیانی فرزند محمدکاظم بشماره شناسنامه ۲ صادره از بجنورد در یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷/۰۵ متربربع پلاک ۲۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی به شماره پرونده۱۴۰۰-۰۲۰۱- واقع در اراضی حلقه سنگ خریداری از مالک رسمی آقای امرالله پور سعادت فرزند فرج الله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۴۵۵-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ هیات به شماره کلاسه ۱۷۴-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سمیه بیتا فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از مانه و سملقان درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۹/۲۵ متربربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی باغچقی فرزند علی اکبر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۴۶۳-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ هیات به شماره کلاسه ۴۹۵-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رمضانی فرزند سبز علی بشماره شناسنامه ۲۵۰۱۱ صادره از بجنورد در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۱/۹۰ مترمربع ازپلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن زعفرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۴
احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ژیلا معماریان یگانه فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۳۹۴۰۶۲۹۷ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۴ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت در یافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت شش دانگ منزل و مغازه پلاک ۴۸۲۸ فرعی از پلاک ۱۸۱۹ فرعی و ۱۸۲۱ فرعی و ۱۸۲۰ فرعی و ۲۲۳ فرعی از ۶۴ اصلی قریه خرینان واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به ادرس اسفراین خیابان امام روبروی بیمه که متعلق به خود ایشان می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۳۳۲ صفحه ۷ ثبت ۴۸۸۵۴ سند مالکیت تک برگ به سریال ۵۷۸۹۱۹ صادر و برابر سند شماره ۹۵۷۵-۹۶/۰۷/۲۳ دفترخانه ۷ در وثیقه بانک ملی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/ لذا تبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و ریال گرفته و املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تاهرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکوربوده ویامدعی وجودسند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم نماید . بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد. با در «صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۷۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم کنیزرضا علی محمدی سربالایی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۳۴ متر مربع(یکصد و سی و سی و چهار صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۳۸۶ فرعی از اراضی دیزقند پلاک۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه مالک رسمی محمد جواد معاونی تربتی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
محمد کاظم یاقرزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۷۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدابراهیم مطیع فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۴۰۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۳۸ متر مربع(یکصد و هشتاد و نه و سی و هشت صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۴ فرعی از پلاک ۳۳۴۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
محمد کاظم یاقرزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۱۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم عمرانی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۸۳۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۳/۲۰ متر مربع(شصت و سه و بیست صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۲۳۷۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی مهدی و نسرین اقبال محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
محمد کاظم یاقرزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۸۹۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا عاشوری قندشتنی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸۷۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۲۳ متر مربع(شصت و دو و بیست و سه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی از اراضی خرابه پلاک۱۲۷اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالک رسمی فرخ لقا فروغیان و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۳۹۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای پیام عاشوری قندشتنی فرزندعلیرضا بشماره شناسنامه ۴۱۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵/۶۰ متر مربع(شصت و پنج و شصت صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی از اراضی خرابه پلاک ۱۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فرخ لقا فروغیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
محمد کاظم یاقرزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۹۷۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی محمودی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۰۱۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۱۰ متر مربع(دویست و ده صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۵۷۱ فرعی متصل به ۳۰۶ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد معاونیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
محمد کاظم یاقرزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۳۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید مصطفی آذر نیا فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۷۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۳۲ متر مربع(یکصدو پنجاه و پنج و سی و دودصم متر مربع)قسمتی از پلاک ۱۰۴مجزا شده از ۷۹ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست و اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
محمد کاظم یاقرزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور م

روزنامه صبح امروز خراسان رضوی

دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۴۲

Vol.3.No.1042 / October .11.2021

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

روزنـامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول :

حسین رفیعی

روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱

آدرس: بولوار دانش آموز – دانش آموز۳۰–پلاک ۴

تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴–۳۸۹۲۹۸۲۵

نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸

دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz

Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

روایت مرعشی از جزئیات حضور کروبی در جلسه روضه منزل کرباسچی/واکنش جواد امام به سخنرانی های اخیر سران اصلاحات/ سرافراز: حاضرم به رئیس صداو سیما مشاوره بدهم

پاسخ وزیر ارتباطات به احتمال قطع دسترسی کاربران ایرانی به اینستاگرام؟

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پاسخ به احتمال قطع دسترسی به اینستاگرام گفت که این جزو تصمیماتی نیست که در اختیار این وزارتخانه باشد. عیسی زارع پور در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا قصدی برای مسدودسازی دسترسی کاربران به برخی از شبکه های اجتماعی و پیام رسان های غیربومی وجود دارد یا خیر، گفت: ما حتما باید در فضای مجازی شرایطی را فراهم کنیم که از حقوق مردم در این فضا حمایت کنیم. وقتی تمام زندگی مردم با فضای مجازی گره خورده حتما و قطعا باید دولت زیرساخت هایی را در این زمینه فراهم کند که از حقوق مردم حمایت کند، این به هیچ وجه به معنای مسدودسازی نیست بلکه به معنای قانومند کردن و نظام مند کردن است.

هیات رییسه کمیسیون طرح صیانت مشخص شد

اعضای هیات رییسه کمیسیون مشترک طرح حمایت از کاربران در فضای مجازی مشخص شدند که بر این اساس رضا تقی پورانوری نماینده مردم تهران به عنوان رییس، سیدعلی یزدی خواه دیگر نماینده مردم تهران به عنوان نایب رییس اول و حسن نوروزی نماینده مردم رباط کریم و بهارستان به عنوان نایب رییس دوم انتخاب شدند. همچنین لطف اله سیاه کلی نماینده مردم قزوین، آبیک و البرز به عنوان سخنگو و بیژن نوباوه وطن نماینده مردم تهران و مهرداد ویس کرمی نماینده خرم‌آباد و چگنی به ترتیب دبیران اول و دوم این کمیسیون شدند.

دیدار تیم ملی فوتبال ایران و کره جنوبی بدون تماشاگر شد

بعد از حدود یک ماه اطلاع رسانی و ابراز امیدواری مسئولان فدراسیون فوتبال برای حضور تماشاگران در ورزشگاه آزادی برای تماشای دیدار ایران و کره جنوبی، در فاصله ۴۸ ساعت تا این دیدار، حضور تماشاگران در این دیدار لغو شد. فدراسیون فوتبال دقایقی قبل اعلام کرد: «دیدار تیم ملی فوتبال کشورمان برابر کره جنوبی از رقابت‌های مرحله نهایی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، روز سه شنبه ۲۰ مهرماه، راس ساعت ۱۷ بدون حضورتماشاگر در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شود.»

خروج پدر بابک خرمدین از زندان تکذیب شد

باشگاه خبرنگاران وابسته به صداوسیما نوشت: اخیرا خبری مبنی بر بستری شدن اکبر خرمدین در بیمارستان منتشر شده، اما طبق پیگیری‌ها مشخص شد که وی در زندان به سر می‌برد.

مردم برنج خارجی را «پیمانه‌ای» می‌خرند

مشاور انجمن واردکنندگان برنج:پیش از این، فروش برنج خارجی که کیسه آن باز شده باشد، ممنوع بود اما قدرت خرید مردم آن قدر کاهش پیدا کرده که برخی سوپر مارکتی‌ها کیسه برنج‌های خارجی را باز کردند و برنج خارجی را پیمانه‌ای به مردم می‌فروشند./تجارت نیوز

سرافراز: حاضرم به رئیس صداو سیما مشاوره بدهم

رئیس پیشین صداوسیما گفت: بنده مسئولیتی در رسانه ملی نخواهم داشت اما اگر رئیس جدید مشورت بخواهد دریغ نخواهم کرد.محمد سرافراز در توییترش نوشت: بنده مسئولیتی در رسانه ملی نخواهم داشت اما اگر رئیس جدید مشورت بخواهد دریغ نخواهم کرد. چگونه میتوان این رسانه را مستقل، مرجع، الگو، چابک، کارآمد، موثر و فسادستیز کرد؟ تا ناظری فراقوه ای برای نهادهای حاکمیتی و زبان گویای اقشار مردم و نخبگان شود؟ دشوار اما شدنی است.

رهامی: سکوت جریان‌های سیاسی نگران کننده است

یک فعال سیاسی اصلاح طلب، گفت: سکوت جریان های سیاسی یا به دلیل دادن فرصت به دولت است یا اینکه آنها رصد دولت را به خود مردم واگذار کرده اند. شاید هم از اصلاح شرایط ناامید شده اند که این سکوت نگران کننده است.محسن رهامی در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه حاکمیت احزاب لازمه برقراری نظام جمهوریت است، اظهار کرد: هیچ کشوری را نمی توانید بیابید که به معنای واقعی کلمه جمهوری باشد و احزاب در آن نظام ها حرف اول و آخر را نزنند. کشورهای اروپایی و آسیایی از قبیل ژاپن، هند و کره جنوبی بر محوریت احزاب حرکت می کنند.وی در ادامه افزود: در کشور ما احزاب با وجود استقرار نظام مشروطه و جمهوری اسلامی که هر دو مبتنی بر انتخابات و احزاب است، هنوز جا نیفتاده اند و نظام حزبی برقرار نشده است در نتیجه جریان های سیاسی در انتخابات بدون تابلو از کاندید انتخابات ریاست جمهوری یا لیست انتخابات مجلس شورای اسلامی و شورای شهر حمایت می کنند اما هیچ گاه بابت عملکرد خود در معرفی این افراد به مردم پاسخگو نیستند و همین مساله به اعتماد عمومی آسیب زده است.این فعال سیاسی در تشریح ویژگی های جریان های سیاسی واقعی، خاطرنشان کرد: جریان های سیاسی واقعی دارای جایگاه و عقبه مردمی هستند و در انتخابات می توانند ۳۰ تا ۵۰ درصد مردم را به پای صندوق بیاورند. این جریان ها اساسنامه و مرامنامه مدون و روشن در حوزه های مختلف داشته و مردم می توانند براحتی از مواضع آنها در مسایل سیاسی ، اقتصادی، اجتمایع و فرهنگی مطلع شوند. همچنین این جریان ها برای حل مشکلات کشور دااى برنامه بوده و شعار سر نمی دهند و مسئولان این جریان ها خود را در برابر مردم مسئول دانسته و نسبت به عملکرد خود پاسخگو هستند.

واکنش جواد امام به سخنرانی های اخیر سران اصلاحات

مدیرعامل بنیاد باران و از چهره‌های نزدیک به خاتمی در مورد سخنرانی های اخیر سران اصلاحات واکنش نشان داد.جواد امام گفت: «به نظر من دو بحث سخنرانی آقای خاتمی و کروبی را باید مستقل از هم دید چون آقای خاتمی در حصر نیستند. درست است که برای او هم محدودیت‌هایی بوده اما به هرحال حصر نیستند و این دو سخنرانی هم جدای از هم بوده است».وی افزود: «آقای خاتمی در یک جلسه‌ای که به مناسبت بزرگداشت علامه حکیمی برگزار شد، بنا به اصراری که صورت گرفت و بدون برنامه‌ریزی قبلی سخنانی را مطرح کردند اما اگر بنا به گشایش باشد لازمه آن این است که ایشان بتوانند رسما در هرجایی که خودشان علاقه داشتند حضور یافته و جلسات از قبل تعریف شد و سخنرانی‌های از قبل اعلام شده داشته باشند. اگر چنین اتفاقی افتد می‌توان ارزیابی کرد که گشایشی ایجاد شده یا خیر».امام همچنین گفت: «البته ما این را به فال نیک می‌گیریم اما اگر گشایشی ایجاد شود باید رسما اعلام شود و محدودیت‌ها برداشته شود».

پیگیری‌ها برای استرداد «خاوری» به کجا رسید؟

رئیس پلیس بین الملل ناجا با تاکید بر ضرورت ایجاد دیپلماسی انتظامی، اظهار کرد: استرداد وابسته به روابط دیپلماتیک و قضایی کشورهاست و برای این مجرم به رغم صدور اعلان قرمز و دستگیری و برگزاری دادگاه حکم استرداد صادر نشده است و همچنان پیگیری‌ها برای استرداد وی ادامه دارد.به گزارش ایسنا، سردار هادی شیرزاد در مورد خدمات پلیس بین الملل گفت: هدف از تشکیل این سازمان این است که اگر جرمی در کشوری رخ داده و مجرم فرار کرده و به خارج از کشور رفته است، بتوان مجرم را در هر کشوری که ساکن شده دستگیر و به کشورش که محل وقوع جرم است استرداد کرد.وی افزود: اینترپل یک سازمان بین المللی است و به اعتقاد کارشناسان اولین سازمان بین المللی از نظر تعداد عضو است و نزدیک به ۱۰۰ سال است که این سازمان فعالیت خود را آغاز کرده است و ایران جزو اولین کشورهایی است که حدود ۶۰ سال با این مجموعه همکاری دارد.سردار شیرزاد در ادامه در مورد نحوه صدور اعلان قرمز برای مجرمان گفت: اعلان قرمز یکی از عملکردهای پلیس اینترپل است که بنا به درخواست پلیس یک کشور به مقر اصلی سازمان در پاریس ارسال می‌شود. رئیس پلیس بین الملل ناجا اظهار کرد: برای صدور اعلان قرمز برای مجرم باید پلیس مدارک، استناد و دلایل موجود مبنی بر مجرم بودن فرد موردنظر را برای دستگیری به سازمان اینترپل ارسال کند و وقتی درخواست به پلیس اینترپل داده می‌شود، سازمان اینترپل، درخواست و مدارک را بررسی کرده و اگر کارشناسان سازمان متبوع مدارک را تأیید کنند، اعلان قرمز در سامانه این پلیس بارگذاری خواهد شد.

روایت مرعشی از جزئیات حضور کروبی در جلسه روضه منزل کرباسچی

سخنگوی حزب کارگزاران سازندگی جزئیاتی از جلسه روضه در منزل دبیرکل این حزب با حضور مهدی کروبی را تشریح کرد.حسین مرعشی در تشریح جزئیات جلسه اخیر در منزل دبیرکل این حزب باحضور مهدی کروبی گفت: از قدیم روالی در منزل آقای کرباسچی برقرار بوده که در ایام ماه صفر در منزلشان روضه داشتند که این جلسات از مجالس جا افتاده در شهر تهران بود.وی افزود: سال قبل این مجالس به خاطر کرونا تشکیل نشد اما امسال ابتکاری به خرج دادند و جو محدودی از جمله آقای کروبی را دعوت کردند که با موافقت مقامات امنیتی نیز همراه شدمرعشی با اشاره به برگزاری مراسم عزاداری ایام سالگرد رحلت حضرت محمد (ص) و شهادت امام مجتبی و امام رضا (ع) در منزل غلامحسین کرباسچی دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی به تجدید دیدار جمعی از دوستان با آقای کروبی اشاره و یادآوری کرد که این جلسه اولین مجلسی بود که آقای کروبی در این دوران طولانی حصر در آن شرکت کرده بودند.وی ادامه داد: انشاالله به برکت این جلسات مشکلات اقتصادی و سیاسی مردم و حصر شخصیت‌هایی که به نظام و انقلاب وفادار هستند، پایان بپذیرد.سخنگوی حزب کارگزاران سازندگی همچنین درباره گفته های مهدی کروبی در این جلسه گفت: آقای کروبی مثل سایر دلسوزان ایران و نظام جمهوری اسلامی علاقه‌مند هستند تا کشور در مسیر بهبود و ترقی حرکت کرده و همه با کاهش جدایی‌ها و به هم فشرده شدن صفوف، در خدمت مردم باشند تا مجموعه جمهوری اسلامی بتواند به صورت یک سیستم و دولت کارآمد ، سطح رفاه عمومی را افزایش و جایگاه ایران را ارتقا دهد، ایشان نیز در گفته‌های خود در این جلسه به این موارد اشاره و تاکید داشتند.

شریعتمداری: برجام یک جسد متعفن است

مدیر مسئول روزنامه کیهان گفت: برجام یک جسد متعفن است و اگر بخواهیم با همین حال و هوا به آن برگردیم، چیزی به دست نمی‌آوریم!

حسین شریعتمداری مدیرمسئول روزنامه کیهان که دیشب در برنامه جهان آرا حاضر شده بود، مدعی شد: در مذاکرات هسته‌ای، بارها شاهد بودیم که مذاکره‌کنندگان ایرانی بدون اینکه به نقطه مطلوبی رسیده باشند، نتیجه را پیشاپیش پذیرفته بودند!

حضرات (مذاکره‌کنندگان ایرانی) عملا دیکته نوشته بودند نه اینکه بخواهند چیزی از خود به طرف مقابل بقبولانند. مجری جهان آرا: اگر برجام انقدری که می‌گویند بد است چرا با روی کار آمدن دولت جدید، باز هم اشتیاق برای بازگشت به آن وجود دارد؟

حسین شریعتمداری: این دولت مثل دولت قبلی همه چیز را به برجام گره نزده است.برجام یک جسد متعفن است و اگر بخواهیم با همین حال و هوا به آن برگردیم، چیزی به دست نمی‌آوریم!

برجام برای آمریکا یک سند طلایی و خروج آمریکا از آن تعجب‌آور بود البته موگرینی گفت، ترامپ زمانی از برجام خارج شد که دولت روحانی اطمینان داده بود هرگز از آن خارج نمی‌شود.

اصلا میز مذاکره‌ای وجود ندارد، در وین هم آنها روی حرف‌های خودشان بودند و می‌گفتند فقط تحریم‌های دوران ترامپ را بر می‌داریم، آقای شمخانی به من گفت باز هم اشتباه بود، باید می‌گفتی برخی از آن تحریم‌ها! انتصاب آقای عراقچی به عنوان دبیر شورای راهبردی روابط خارجی به گفته آقای خرازی، توصیه رهبری بوده است.

منبع: تابناک

ارتباط با ما

www.sobhe-emrooz.ir

@Sobh_Emrooz

TELEGRAM.ME/Sobh_Emrooz

سازمان آگهی ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۶

امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ ۳۸۹۲۳۴۵۱

سامانه پیامک: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸

۵۱۱/۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فهیمه نادری فرد فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ و ۲۵ و ۳۱ و ۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی پیرانی محرز گردیده است.۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای هادی مهرافروز فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در اراضی گذر کوشک بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد رستمی فرزند قدرت اله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در اراضی گذرصالحی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقای مجتبی کج کلاه و ورثه محمد حسین کج کلاه محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیدمحمود رضائی ثانی فرزند سیدمعظم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۴۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در اراضی گذر کوشک بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل پیرانی محرز گردیده است. ۵- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه بوژمهرانی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی دهنو بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین نادری محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیدمرتضی عسکریان فرزند سیدعلی اصغر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۰/۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی گذر ده ترک بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین بکائیان فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۷- ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای امیر صدقی مقدم فرزند محمد نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب حیاط به مساحت ۶/۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اراضی چشمه مراد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور (بشرط تجمیع با پلاک ۴۸۱ فرعی مجاور) خریداری از مالک رسمی آقای حسن محسن آبادی محرز گردیده است. ۸- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای وحید همتی فرزند یوسفعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد لطفی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست ./ ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۹

علی امینی–رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۸۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه احمدی احمدآباد فرزندقدرت اله به شماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۷۰ متر مربع (یکصد و دوازده و هفتاد صدم متر مربع) قسمتی از اراضی رباط سنگ پلاک ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد رجبی فهندری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹

محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا حاتمی سنجد بوری فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عفت حسنی حوض سرخی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۵۳۷۶۰ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۱۷ متر مربع(یکصد وسی وچهار و هفده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۴۲۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر اراضی شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی غلامرضا حسنی مقدم محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۰۴

محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۵۰۶ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۵۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد مقدسی فرزند سید یعقوب در ششدانگ یک باب خانه قسمتی از پلاک ۱۴۸ اصلی بخش ۹ (مساحت ۲۶۲/۶۲ متر مربع آن بصورت عرصه و اعیان خریداری از مالک رسمی جواد دبیری قرقی و مقدار ۱۰۱ مترمربع اعیان که عرصه موقوفه میرزا ابوصالح رضوی و اعیان متعلق به خود متقاضی است جمعا به مساحت ۳۶۳/۶۲ مترمربع تشکیل یک باب منزل را میدهند) واقع در خیابان کشمیری ۱۲ پلاک ۱۰۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م.الف۹۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۴

بشیرپاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۵۱۱/۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم ربابه گرمابی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۹ و ۱۱۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی گذر شوری بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی کاشفیان محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۵۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رضا شادمهری فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در اراضی حاج کاظمی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی رضائیان محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۰۴

علی امینی–رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (ارزیابی ساده)
(مناقصه شماره ۱۴۰۰/۴۴۳)
نوبت دوم

۱ـ موضوع مناقصه: انجام خدمات امداد، گازبانی، قرائت کنتور، توسعه و تعمیرات شبکه و انشعابات و تأسیسات گازرسانی و نصب کنتور و رگلاتور شهرستان مانه و سملقان

۲ـ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز خراسان شمالی به آدرس بجنورد- خیابان طالقانی شرقی- نبش خیابان دهخدا- کد پستی ۹۴۱۵۶-۷۵۹۴۹

۳ـ نحوه دریافت اسناد ارزیابی و مهلت ارائه مدارک: از پیمانکاران واجد شرایط (دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز و ظرفیت آزاد کاری) دعوت به‌عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

* تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی صرفاً تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ امکان پذیر است. ضمناً ضروری است اسناد مربوطه پس از درج مهر و امضای الکترونیکی مجاز طبق آخرین تغییرات، با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.

** تحویل اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها الزامی است. در صورت عدم وصول اصل ضمانت نامه در مهلت مقرر، مناقصه گزارفرآیند مناقصه حذف خواهدشد

*** شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان در این مناقصه نخواهند بود.

**** مطابق بند الف ماده ۵ قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی"، ار