روزنامه
شماره ۱۰۲۲ / ۸ صفحه/ قیمت ۳۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(ع)
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۳ ۰۶ ۱۴۰۰

پرسشی که با پایان زخم کاری بیشتر ذهنمان را درگیر می‌کند؛

چرا ما ضد قهرمان‌ها را دوست داریم؟

۵

چهار صندلی رها شده

۲

چرا ایران برای سرمایه گذاران خارجی جذاب نیست؟

بروکراسی اداری در کنار کاهش ارزش پول ملی

۳

گفت‌وگو با ناصرآملی مقدم پیرامون جایگاه اجتماعی و سیاسی مشهد در کشور؛

کم‌لطفی‌هایی که گریبان پایتخت معنوی جهان اسلام را گرفته است

۴

شورای شهر مشهد در حمایت از ساکنان حاشیه شهر تصویب کرد:

افزایش سقف بدهی قابل تقسیط مشهدی‌ها تا ۱۳۰ میلیون تومان

۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۲۲
Vol.3.No.1022 / September .13.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

چهار صندلی رها شده

علی رغم نهی صریح رهبری مبنی بر رها نکردن صندلی نمایندگی مجلس به بهانه منصب‌های جدید، چهار نماینده از ساختمان هرمی بهارستان به انتهای خیابان پاستور رفتند. رفتنی که احتمالا تا انتخابات مجلس دوازدهم در سال ۱۴۰۲ جانشینی نخواهد داشت.به گزارش روزنامه صبح‌امروز به نقل از ایسنا، دوم اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ و در جریان ثبت نام نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری، علیرضا زاکانی صراحتا گفت که در سودای هیچ پست و مقامی نیست. زاکانی مقابل دوربین‌ها اظهار کرد:«من در بهترین جای کشور – رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس – نوکری می‌کنم. خیلی بد است که اگر کسی پُست و مقامی دارد، به فکر جای دیگر باشد یا دوست داشته باشد جای دیگری برود.»اکنون اما، علیرضا زاکانی شهردار تهران بزرگ است. منصبی که بسیاری از کارشناسان و منتقدان آن را غیرقانونی دانستند و حواشی زیادی داشت چرا که مطابق تصویب نامه هیئت وزیران، شهردار تهران باید دست کم نُه سال سابقه مدیریت در شهرداری کلان شهرهای بیش از یک میلیون نفر را داشته باشد. موردی که زاکانی از آن برخوردار نبود اما با حکم وزیر کشور دولت سید ابراهیم رئیسی شهردار تهران شد.

به غیر از علیرضا زاکانی، سه نماینده دیگر از مجلس موسوم به مجلس انقلابی در دولت سیزدهم پُست و مقام گرفتند. سید احسان خاندوزی و سید جواد ساداتی نژاد که اکنون وزرای اقتصاد و جهاد کشاورزی دولت رئیسی هستند، پیش از این، نمایندگان مردم تهران و کاشان در مجلس بودند. همچنین امیرحسین قاضی زاده هاشمی، نماینده پیشین مردم مشهد در مجلس که نامزد انتخابات ۱۴۰۰ بود و در انتخابات چهارم شد، هم‌اکنون رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران شده است.نقل و انتقالات از ساختمان هرمی بهارستان به انتهای خیابان پاستور در حالی انجام شد که رهبر معظم انقلاب، پیش از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری نسبت به خالی شدن کرسی نمایندگی هشدار دادند.

ایشان در ششم خرداد سال ۱۴۰۰ در دیدار ویدئو کنفرانسی با رئیس و نمایندگان مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کردند:«یکی از آسیب‌ها این است که نماینده از بدو ورود به مجلس، نقشه رسیدن به فلان منصب و مقام اجرایی مثل وزارت، مدیریت و... در سر بپرورانند. خیر! اگر انسان برای خدا و درست کار کند، وظیفه نمایندگی بسیار مهم است و در مواردی از وظایف اجرایی مهم‌تر است. اینطور نباید باشد که نماینده‌ای به محض ورود به مجلس فکر کند که به مرحله بعدی برود یا فکر کند که کدام سِمَت در دولت مناسب است.»توجه نکردن به نهی صریح رهبری از یک طرف، انتقادات مختلف از سوی مردم و یا جناح‌های سیاسی طرف دیگر ماجرا بود. به عنوان مثال، انتقاد صریح شورای هماهنگی اصولگرایان شهر قم از علیرضا زاکانی، باعث اظهارتی در عذرخواهی و ابراز شرمندگی شهردار وقت تهران شد. اظهاراتی که با مطرح شدن «تعطیل نشدن دفترش در شهر قم» انتقادات جدیدی را مطرح کرد.علیرضا زاکانی در مجلس گفت: شرمنده مراجع و علما هستم و ارتباطم را با بطن مردم قم، طلاب و مراجع حفظ می‌کنم تا مسیر فیض را برای خود حفظ کنم. لذا دفتر کنونی‌ام در قم تعطیل نخواهد شد و به عنوان عضو کوچک در هیئت دولت مطالبات مردم را در کنار پیگیری امورات تهران با مشورت دو نماینده عزیز دنبال می‌کنم.

سید امیرحسین قاضی زاده هاشمی نیز در نطق پایانی خود در مجلس سخنانی را مطرح کرد که بیشتر رنگ و بوی توجیه داشت تا پاسخ. قاضی زاده هاشمی گفت: زمانی که از بنده دعوت شد به عنوان رئیس سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران حضور یابم بدون هیچ دغدغه عرض کردم که در خدمت هستم چرا که از نظر بنده هیچ افتخاری بالاتر از خدمت به خانواده شهدا وجود ندارد و جای هیچ سوال و اشکالی نیست. این پست آنقدر برای حیات انقلاب مهم است که انسان هرکاری برعهده دارد را باید کنار بگذارد. بر اساس ماده ۱۲ اساسنامه بنیاد شهید رئیس این سازمان باید از سوی رئیس جمهور به رهبری پیشنهاد شود و ایشان نیز تایید کنند. اگر جای نگرانی بود مقام معظم رهبری قطعا موافقت نمی‌کردند.در مجلس شورای اسلامی اما خبری از انتقادات علیه خالی ماندن صندلی‌های سبز نمایندگی نبود. جز یکی دو تذکر کوتاه که البته چندان شنیده نشد. نمایندگان یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی همچنین با رأی قاطع به سید احسان خاندوزی و سید جواد ساداتی نژاد برای تصدی وزارت خانه‌های اقتصاد و جهاد کشاورزی نشان دادند که مخالفتی با رها کردن مسئولیت نمایندگی ندارند. سید احسان خاندوزی ۲۵۴ رأی موافق و تنها ۲۵ رأی مخالف داشت و سید جواد ساداتی نژاد نیز ۲۵۳ رأی موافق و تنها ۲۷ رأی مخالف داشت.از همه این‌ها که بگذریم، پای این سوال به میان می‌آید تکلیف چهار کرسی خالی در مجلس چیست؟ ظاهرا قرار است تا پایان مجلس یازدهم این چهار کرسی خالی بماند. طبق آئین نامه داخلی مجلس و قانون انتخابات قوه مقننه، تا انتخابات مجلس دوازدهم در سال ۱۴۰۲ هیچ انتخاباتی برگزار نمی‌شود تا ذیل آن انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس هم انجام شود. آیا مجلس فکری به حال کرسی خالی نماینده تهران، قم، کاشان و مشهد خواهد کرد؟ چرا نمایندگان که اعتماد مردم را از آن خود کرده‌اند، می‌توانند به اراده و اختیار خود نمایندگی ملت را رها کرده و مسئولیتی دیگر در اختیار بگیرند؟

> **طبق آئین نامه داخلی مجلس و قانون انتخابات قوه مقننه، تا انتخابات مجلس دوازدهم در سال ۱۴۰۲ هیچ انتخاباتی برگزار نمی‌شود تا ذیل آن انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس هم انجام شود. آیا مجلس فکری به حال کرسی خالی نماینده تهران، قم، کاشان و مشهد خواهد کرد؟ چرا نمایندگان که اعتماد مردم را از آن خود کرده‌اند، می‌توانند به اراده و اختیار خود نمایندگی ملت را رها کرده و مسئولیتی دیگر در اختیار بگیرند؟**

ولایت

آژانس هیچ دسترسی به محتویات دوربین‌ها ندارد

سخنگوی وزارت خارجه در مورد سفر اخیر مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی رافائل گروسی به تهران و توافقات انجام شده بین ایران و این سازمان بین المللی گفت: مراودات بین ایران و آژانس مراودات معمول و فنی است و مادامی که جنبه غیرسیاسی و غیرتبعیض آمیز آژانس با ایران حفظ شود ایران روابط خود را با آژانس حفظ کرده و پیگیری می کند.

سعید خطیب‌زاده با بیان اینکه سفر آقای گروسی به تهران پیش از نشست شورای حکام در چارچوب حل و فصل مسائل فی مابین بوده است، تصریح کرد: در این سفر رایزنی های خوبی انجام شد. این موضوعات مسائل جدیدی نبوده و نیست و در بستر همکاری های فی مابین در حال انجام است و به خاطر اجلاس شورای حکام به صورت فشرده تر صورت گرفته است و توافق شد در چارچوب فنی بدون اجازه به طرف های دیگر که موضوعات سیاسی را وارد روابط ایران و آژانس کند این روابط ادامه پیدا کند. سفر آقای گروسی سفر موفقی بود و قرار است آقای اسلامی رئیس سازمان انرژی اتمی برای حضور در کنفرانس عمومی آژانس به وین سفر کند و توافق شد که آقای گروسی نیز سفرهای خود به تهران را به صورت منظم تری انجام دهد و بعد از نشست شورای حکام بار دیگر به تهران خواهند آمد تا گفت وگوها و رایزنی ها ادامه پیدا کند.این دیپلمات ارشد کشورمان با بیان اینکه طی چند سال گذشته مفاهمه بین ایران و آژانس برقرار بوده و همچنان ادامه دارد و دو طرف براساس این مفاهمه کارهای خود را جلو برده اند، گفت: اگر طرف ها و کسانی بخواهند که این روابط فنی را آلوده به اغراض و مسائل سیاسی کنند پاسخ ایران نسبت به این موضوع پاسخ درخوری خواهد بود.

وی با اشاره به بیانیه مشترک روز گذشته ایران و آژانس بین المللی انرژی اتمی تصریح کرد: بدون اینکه پروتکل الحاقی که به دلیل مصوبه مجلس اجرای آن متوقف شده دوباره اجرا شود و بدون اینکه آژانس دسترسی به محتویات فیلم ها و کارت های حافظه داشته باشد، کارت های حافظه ای که به دلیل پر شدن حافظه نیاز به تعویض دارند، در یک مهر و موم مشترک بین ایران و آژانس بدون دسترسی آژانس به آن ها تعویض خواهند شد. دوربین ها نیز یکسری سرویس های فنی نیاز دارند که به صورت روتین باید انجام شود و قطعا توافق ایران و آژانس در زمان مقرر خودش طی زمانبندی که بین دو طرف توافق خواهد شد طی روزهای آتی انجام خواهد شد.خطیب زاده در عین حال گفت: ما با دقت و از نزدیک نشست اخیر شورای حکام را پیگیری می کنیم.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوال دیگری در مورد سفر رئیس سازمان انرژی اتمی به وین و اینکه آیا قرار است ایشان عضوی از تیم مذاکره کننده باشند و در سفر ایشان به وین مذاکرات احیای برجام انجام شود، گفت: تاریخ قطعی سفر آقای اسلامی به وین را ندارم ولی شما باید توجه داشته باشید که سازمان انرژی اتمی همواره عضوی از تیم مذاکره کننده در وین بوده است و در جلسات شرکت داشته اند، درکارگروه هسته ای که در جریان مذاکرات وین صورت گرفته بود دوستان ما در سازمان انرژی اتمی به صورت مستقیم در این کارگروه مسئولیت داشتند و افراد سازمان در سطح مد نظر سازمان در مذاکرات حضور داشته اند.

سخنگوی وزارت خارجه در ادامه گفت‌وگوی خود با خبرنگاران داخلی و خارجی که به خاطر شیوع گسترده کرونا در کشور به صورت برخط و آنلاین برگزار شده بود در پاسخ به این سوال که آیا توافق روز گذشته ایران با آژانس براساس مصوبه مجلس بوده است یا نه، گفت: مصوبه مجلس کاملا روشن و لازم الاجرا است و دولت از زمانی که مصوبه مجلس لازم الاجرا شد تمامی دسترسی های فراپادمانی و اجرای داوطلبانه پروتکل الحاقی را متوقف کرد و این دسترسی ها همچنان هم متوقف است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۹-۵۲۹۳ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۲۹۶-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید ایزانلو فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۳۷۶۳۷ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۸ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو خریداری از مالک رسمی موسی ضیغمی فرزند عباسعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی آرای هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدر آباد
شش دانگ یک باب خانه از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۲۲/۴۶ متر مربع ابتیاعی آقای حاجی مراد رهنما از محل مالکیت رسمی غلامحسین حمایلی برابر رأی شماره ۱۵۵۹ – ۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ کلاسه ۰۰۸۴ – ۱۴۰۰ لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی نفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به نشدیم باید حواست به دادگاه عمومی محل تقدیم دادخواست دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تحویل دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا مدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۲۳تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
الله علیخان نادری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آرای هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ – اصلی اراضی امیریه
شش دانگ یک باب ساختمان از پلاک اصلی فوق به مساحت ۱۹۸/۷۵ متر مربع ابتیاعی خانم فروزان وهاب زاده از محل مالکیت رسمی محمدتقی صدقی برابر رأی شماره ۱۳۰۷ – ۱۴۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ کلاسه ۰۰۷۰ – ۹۹ لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی نفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به نشدیم باید حواست به دادگاه عمومی محل تقدیم دادخواست دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تحویل دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا مدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۲۳تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
الله علیخان نادری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده نوبت دوم

درموردپرونده های اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۰۱۶ ش۱ اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب اجرائیه شماره ۹۹۱۰۴۲۵۴۰۷۰۰۱۵۵ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ صادره از شعبه ۷ حقوقی بجنورد، فیمابین محکوم له : پیر محمد علیزاده عبدآباد و محکوم علیه : محمد رضائی باموضوع مطالبه طلب به میزان ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد فروش قدرالسهم به میزان طلب با عنایت به انجام کارشناسی شش دانگ ملک توقیفی محکوم علیه به مشخصات ذیل الذکر:
یک باب ملک مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۰۶۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو بجنورد قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزی از ۷۱۶۳ فرعی واقع در بجنورد–خیابان معراج کوچه معراج ۱۳ داخل کوچه درب هفتم سمت راست طبقه سوم به مساحت ۹۳/۱۳ مترمربع دارای انباری حال و دواتاق خواب کف سرامیک که توسط کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۵/۵۸۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان باقی مانده طلب (۵۷/۰۰۰/۰۰۰)تومان)محکوم له از شش دانگ ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۰:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد.بنابراین متقاضیان شرکت درجلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند.بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از شروع مزایده و جهت اجازه شرکت در مزایده می بایست واریز شده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و درصورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ در صد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.
دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد
علی اکبر برزنیان نیت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طاهره علیزاده فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۳۰۰۲۵۲۸۲ صادره از اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۴ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۳۳۹۰ فرعی از پلاک ۳۴۸ فرعی از پلاک ۶۴ اصلی قریه خرینان واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان بهار جنوبی که متعلق به خود ایشان می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۵۳۰ سند مالکیت تک برگ به سریال ۱۹۶۷۷۱ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰روز پس ار انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد .
اردلان محمدی کوشکی
سرپرست اداره ثبت و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم فاطمه عزیزیان فرزند اسماعیل به ش ش ۴۰۳ و شماره ملی ۰۶۸۱۷۷۷۹۴۱ صادره از بجنورد برابر مشروحه شماره ۲۹/۱۴۰۰/۲۸۲۳۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ با تسلیم دوبرگ استشهادیه که صحت امضائ شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره۱۳شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۵۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در بخش۲ بجنورد به شماره ثبت ۶۷۴۷۱ صفحه ۳۶۵ دفتر۴۳۱ به شماره چاپی ۴۶۹۱۹۳ به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده .لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳
علیخان نادری
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۲۲
Vol.3.No.1022 / September .13.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

چرا ایران برای سرمایه گذاران خارجی جذاب نیست؟

بروکراسی اداری در کنار کاهش ارزش پول ملی

بیشتر ناهنجاری‌هایی که در جامعه پدیدار می‌شود، ناشی از مشکلات اقتصادی است که گریبانگیر خانواده‌ها شده است. بنابراین اقتصادی که ناتوان یا حتی بیمار باشد، آسیب پذیری اجتماعی را نیز افزایش می‌دهد. در این میان یکی از راهکارهایی که دولت ها باید در راستای توسعه و رشد اقتصادی به آن بپردازند، رفع موانع جهت جذب سرمایه‌گذاران است.

در این خصوص همواره کارشناسان حوزه اقتصادی بر ضرورت توسعه سرمایه‌گذاری خارجی و جذب سرمایه گذار توسط دولت تاکید دارند و معتقدند دولت باید حداقل به دنبال فاینانس خارجی برای طرح های بزرگ در کشور باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، رونق شرایط اقتصاد کشور حیاتی است چرا که رشد اقتصادی و بهبود شرایط کسب و کار در کشور به آن گره خورده است و اگر روزی مورد تهدید واقع شود چرخ‌های مولد اقتصادی نیز از حرکت باز می‌ایستد. این مثال بسیار ساده‌ای از اهمیت سرمایه و سرمایه گذاری در یک کشور است که متأسفانه در حال حاضر بر اثر تورم سرسام آور، عدم رونق فضای سرمایه گذاری، مهاجرت سرمایه و در نهایت، کاهش میزان پس انداز مردم، سرمایه گذاری در برخی استانهای کشور کاهش یافته است؛

سرمایه گذار به دنبال امنیت سرمایه خود است

در این خصوص یک فعال اقتصادی گفت: در کل کشور، یک سرمایه گذار به دنبال منفعت، امنیت سرمایه و تکریم خود به خصوص سرمایه گذاران خارجی است.

اسماعیل چمنی ادامه داد: بروکراسی‌اداری و کاغذبازی‌های غیرضروری، موجب دلسردی سرمایه گذاران در ایران می‌شود این در حالی است که کشورهایی در سرمایه گذاری موفق هستند که به محض یافتن سرمایه گذار خارجی یا داخلی، در اسرع وقت مجوزهای لازم صادر می‌شود تا وقت و انرژی سرمایه گذاران در راهروهای پرپیچ و خم اداری تلف نشود و او برای سرمایه گذاری‌های بیشتر تشویق شود.

تسهیل حضور سرمایه گذاران خارجی، ضامن موفقیت کشور است

وی افزود: تسهیل ارتباطات و تعاملات خارجی یک کشور، ضامن موفقیت آن کشور در حوزه تولید و صادرات است که لازمه آن نیز تسهیل حضور سرمایه گذاران خارجی می‌باشد.

این فعال اقتصادی بیان کرد: تغییر نگاه مدیریتی به موضوع سرمایه گذاری و سرمایه گذاران اجتناب ناپذیر است و نهادهای تصمیم گیر کشور ما در حوزه اجرای پروژه‌های عمرانی و صنعتی باید دیدگاه خود را نسبت به سرمایه گذاران خارجی تغییر دهند تا شاهد رشد و توسعه سرمایه گذاری و رونق اقتصادی باشیم.

لزوم تعریف مدیریت واحد سرمایه گذاری در ایران

چمنی با اشاره به لزوم مدیریت واحد سرمایه گذاری در ایران ادامه داد: اگر به دنبال سرمایه گذاران خارجی در کشور هستیم باید سازمان یا نهادی مستقل و متخصص با اختیارات تعریف شده در حوزه سرمایه گذاری تشکیل شود تا از گیر افتادن سرمایه گذاران در راهروهای عریض و طویل اداری جلوگیری شود.

وی افزود: تورم سرسام خم آور و کاهش ارزش پول ملی، یکی دیگر از عوامل کاهش سرمایه گذار خارجی در ایران است و به همین دلیل سرمایه گذاران به دنبال سرمایه گذاری در کشورهایی هستند که دارای رشد اقتصادی قابل قبولی باشند.

این فعال اقتصادی بیان کرد: مشکل واقعی ایران، کاهش ارزش پول ملی است چرا که کاهش ارزش پول ملی موجب نارضایتی و از دست رفتن سرمایه‌های اندوخته شده مردم و در نهایت کاهش سرمایه گذاری خارجی شده است.

بخشی بزرگی از سرمایه‌های کشور در اختیار بانک‌هاست

وی افزود: بخشی از سرمایه‌های بزرگ کشور در اختیار بانک‌هاست که تبعات این رویکرد منفعت طلبان، چوب لای چرخ‌های اقتصادی و تولیدی کشور می‌گذارد و کم‌ترین نتیجه این رویکرد، نیمه تمام ماندن پروژه‌های عمرانی و از دست رفتن سرمایه‌هاست.

چمنی در پایان گفت: از مسئولان خواستاریم تا بسترهای لازم برای تقویت پول ملی را فراهم کنند و زمینه برقراری و توسعه تعاملات سیاسی و اقتصادی در چارچوب مقررات را نیز هموار نمایند.

طرح‌های راه روستایی خراسان شمالی ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی گفت: طرح‌های راه روستایی استان به طول ۱۴۶ کیلومتر در حال انجام است که اکنون بطور میانگین ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، جعفر شهامت اظهار داشت: طرح‌های راه روستایی استان در قالب تعداد ۱۵ قرارداد در حال انجام است که تکمیل آن نیازمند ۹۵۳ میلیارد ریال اعتبار است.

وی افزود: امسال برای راه های روستایی استان هزار و ۵۳۵ میلیارد ریال اعتبار محرومیت زدایی در قانون بودجه مصوب شده است که در انتظار ابلاغ است.

وی پیش بینی کرد: تا پایان مهر ماه امسال عملیات آسفالت حداقل ۱۵ کیلومتر راه روستایی استان انجام می شود.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان هم درباره طرح ابرار اظهار داشت: در قالب این طرح برای احداث و تکمیل ۱۳۷ کیلومتر راه روستایی، با ماشین آلات راهداری و در قالب گروه‌های امانی، هدف گذاری شده است.

شهامت اظهار داشت: همچنین برای ساخت ۳۸ کیلومتر نیز قرارداد جدید منعقد شده است که ارزش آن ۴۳۰ میلیارد ریال است.

وی افزود: تلاش داریم تا با استفاده از اعتبارات محرومیت زدایی و اعتبارات قیر رایگان امسال طول اجرای آسفالت در راه های روستایی به ۱۰۰ کیلومتر برسد که تا این لحظه اعتبارات تامین قیر ۱۴۰۰ ابلاغ و اجرایی نشده است.

شهامت با اشاره به افزایش چشمگیر قیمت قیر و تخصیص اسناد ۲ و ۳ ساله برای تامین اعتبار اجرای طرح های راهسازی گفت: این امر هزینه تمام شده انجام عملیات آسفالت را بالا برده و سبب بروز مشکلاتی در حوزه پیمانکاری شده است.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی افزود: در سال مالی جاری، اعتبار ملی راه های روستایی در قانون بودجه حذف شده است اما تلاش داریم تا از ظرفیت های دیگر همچون بسیج سازندگی، بنیاد علوی، اعتبارات استانی راه روستایی، تهاتر بانکی و اعتبارات سفر رهبر معظم انقلاب استفاده کنیم.

خراسان شمالی چهار هزار و ۶۵۳ کیلومتر راه روستایی دارد کهحدود ۴۴ درصد این راه ها آسفالت و باقی خاکی است.

تداوم ممنوعیت واردات لوازم خانگی تا پایان سال ۱۴۰۰

معاون وزیر صمت گفت: ممنوعیت واردات لوازم خانگی بر اساس مصوبه سران قوا در سال ۹۷ تنظیم شد و با توجه به تمدید در اردیبهشت ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۰ این ممنوعیت تداوم دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از صدا و سیما، مهدی صادقی نیارکی اظهار داشت: در چهار ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۴۰ درصد رشد تولید در کشور به ثبت رسیده، این در حالیست که آمار یاد شده در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ با ۷۰ درصد افزایش تولید ثبت شده است. امسال هم برنامه تولید ۱۶.۵ میلیون دستگاه لوازم خانگی بزرگ و کوچک داریم.

معاون امور صنایع وزارت صمت در مورد واردات لوازم خانگی، ادامه داد: به استناد احکام دائمی تولید و توسعه، دولت فقط می‌تواند موانع تعرفه‌ای داشته باشد و ضوابط فنی ایجاد کند، ممنوعیت واردات بر اساس احکام دائمی امکان پذیر نیست. ممنوعیت بر اساس مصوبه سران قوا در سال ۹۷ تنظیم شد و با توجه به تمدید در اردیبهشت ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۰ این ممنوعیت تداوم دارد.

وی بیان کرد: آنچه باید تعیین تکلیف شود بحث تقنینی است که به حمایت از تولید داخل اشاره دارد؛ در حال حاضر حدود ۲۰ میلیون دستگاه ظرفیت تولیدی داریم که در زمین نصب شده یعنی پروانه‌های بهره برداری است که برای افزایش تولید تعیین و تعبیه شده است.

صادقی نیارکی گفت: در حال حاضر کشور با ارز حاصل از صادرات کالا اداره می‌شود و در ماه‌های اخیر برای تأمین کالا جهت تولید داخل، تأمین ارز مناسبی صورت گرفته است و مواد اولیه به درستی وارد کشور می‌شود.

معاون امور صنایع وزارت صمت اظهار داشت: در حوزه ریالی و سرمایه در گردش برای تولید در حال حاضر سالانه حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان سرمایه در گردش نیاز داریم که باید توسط بانک‌ها و تولید کنندگان تأمین شود.

وزیر صنعت: برنامه‌ای برای واردات خودرو نداریم

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: با توجه به برنامه‌ریزی‌ها برای تولیدات داخلی صنعت خودروسازی، دولت در حال حاضر برنامه‌ای برای واردات خودرو ندارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، «سیدرضا فاطمی‌امین» در خاتمه جلسه با اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: وزارت صنعت، معدن و تجارت برای بخش خودروسازی کشور دو برنامه ۶ ماهه و دو ساله با توان داخلی مشخص کرده است.

وی با اشاره به اینکه هر دو برنامه به صورت همزمان از مهر ماه امسال آغاز می‌شود، تصریح کرد: برنامه کوتاه مدت با هدف رسیدن به اهداف تعیین شده تا پایان سال ترسیم شده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت کاهش قیمت همزمان با افزایش تولید و کیفیت و اجرای تعهدات خودروسازان را از جمله اهداف این وزارتخانه برشمرد و خاطرنشان کرد: رسیدن به تولید سالانه سه میلیون خودرو برای افق چهار ساله خودروسازی کشور برنامه ریزی شده است.

وی افزود: صنعت خودروسازی و سیاست‌های آن موضوعی وسیع و مهم است که بیشتر در مورد آن اطلاع رسانی خواهد شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، میزان صادرات غیرنفتی در نیمه دوم امسال پنج میلیارد دلار افزایش خواهد داشت، تصریح کرد: در جلسه امروز با مجلس درخصوص مسائلی همچون فولاد، پتروشیمی، قیمت سیمان و کالاهای اساسی و اعزام رایزنان بازرگانی، با اعضای کمیسیون تبادل اطلاعات انجام شد.

وی خاطرنشان کرد: مقرر شد از این پس به صورت موضوعی و تخصصی درخصوص موارد مدنظر نمایندگان ورود کرده و به بحث و تبادل نظر بپردازیم.

فاطمی‌امین با اشاره به برنامه‌های ارائه شده از سوی خود در جلسه رای اعتماد به وزاری دولت سیزدهم، خاطرنشان‌کرد: امروز این برنامه‌ها در حوزه های خودرو، نظام توزیع و غیره و نحوه اجرایی کردن آنها به صورت مشروح بیان شد و در هر مورد به پرسش‌ها و ابهامات نمایندگان پاسخ داده شد.

به گزارش صبح امروز، بررسی برنامه پیشنهادی «سیدرضا فاطمی‌امین» وزیر پیشنهادی رئیس جمهوری برای تصدی وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی از پیشنهاد ۱۰ راهبرد برای تغییر وضعیت موجود به مطلوب در این وزارتخانه عریض و طویل اقتصادی است

برپایه این گزارش، اصلاح ساختار تولید و تجارت با تاکید بر اقتصاد دانش‌بنیان،

توانمندسازی بخش خصوصی به‌ویژه بنگاه‌های توسعه‌گر و ارتقای همکاری‌های بین‌بنگاهی، گسترش و تقویت مدیریت زنجیره‌های تامین، مشارکت در اصلاح ساز و کارهای تامین مالی با تاکید بر ابزارهای نوین، اصلاح سازوکارهای بازار و تنظیم قیمت و اصلاح ترکیب پایه‌های مالیاتی در راستای تقویت فعالیت‌های اقتصادی مولد، بخشی از راهبردهای وزیر پیشنهادی صنعت، معدن و تجارت است.

همچنین فاطمی‌امین، پیشرفت متوازن منطقه‌ای بر اساس آمایش سرزمین، فعال‌سازی دیپلماسی اقتصادی، برون‌نگری و گسترش تعاملات بین‌المللی به‌ویژه با کشورهای همسایه و هم‌سو، استفاده از ظرفیت تشکل‌ها و انجمن‌ها در تصمیم‌سازی و نظارت، اصلاح ساختار حکمرانی در بخش صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر نقش اولویت‌گذاری، تنظیم‌گری، تسهیل‌گری و نظارت را به عنوان بخش دیگری از راهبردهای ۱۰گانه خود برای بهبود وضعیت موجود اعلام کرده است.

این راهبردها در قالب برنامه‌های کوتاه‌مدت، نقشه راه میان‌مدت (شامل پروژه‌ها و اقدامات عملیاتی مشخص)، برنامه‌های استانی و شهرستانی، بخشی و بین‌المللی اجرا می‌شوند.

خبر

۶۰ درصد صادرات کشور از مرز دوغارون انجام می‌شود

استاندار خراسان رضوی گفت: اکنون مهم‌ترین مسئله برای ما مرز دوغارون است زیرا ۶۰ درصد صادرات کشور از مرز دوغارون انجام می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرگزاری مهر، محمدصادق معتمدیان در جلسه ستاد راهبردی تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها که در دفتر استاندار برگزار شد، با اشاره به این‌که باید بر روی اقدامات کوتاه مدت تمرکز کنیم، اظهار کرد: به لحاظ اهمیت موضوع تجارت، مرز دوغارون در خراسان رضوی نیازمند توجه بیشتری بوده و این یکی از اولویت‌های ما است.

وی با بیان این‌که مرز سرخس دروازه ورود استان به آسیای میانه است، افزود: ضرورت دارد از ظرفیت مرز سرخس به‌خوبی استفاده شود.

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر لزوم استفاده از تجربیات استان‌های مرزی در عرصه تجارت، خاطرنشان کرد: اکنون مهم‌ترین مسئله برای ما مرز دوغارون است زیرا ۶۰ درصد صادرات کشور از مرز دوغارون انجام می‌شود و این یک ظرفیت بسیار مهم است.

وی گفت: برای تسهیل امور در مرزها باید تسهیلاتی قائل شویم و بحث استقرار برای صدور ویزا در مرز باید روان‌سازی شود.

اعلام خبرهای خوش درباره برنامه مسکن دولت تا ۲ هفته آینده

وزیر راه و شهرسازی با اعلام این‌که طی دو هفته آینده خبرهای خوبی درباره شروع اقدام عملی ساخت برنامه مسکن دولت اعلام می‌شود وعده رفع اختلال سامانه املاک و اسکان را داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرگزاری تسنیم، رستم قاسمی با اعلام این که طی دو هفته آینده، در بخش مسکن خبر خوبی اعلام می‌شود که شروع اقدام عملی ساخت برنامه مسکنی دولت است،اظهار کرد: ایجاد بانک زمین یک اقدام راهبردی وزارت راه و شهرسازی است که موجب می‌شود بخش زیادی از زمین مورد نظر ساخت مسکن در طول چهار سال تامین شود.

وی با بیان این‌که مطابق برنامه ریزی انجام شده درباره سیمان، شاهد کاهش قیمت سیمان در بازار به عدد منطقی خواهیم بود وعده رفع اختلال سامانه املاک و اسکان را داد و افزود: با توجه قانون جهش مسکن به زودی در شورای عالی مسکن قیمت‌هایی برای مصالح ساختمانی پیشنهاد می‌دهیم.

وی گفت: سرعت، قیمت و کیفیت، شاخص‌های نوینی است که امروز در دنیا به عنوان توسعه مسکن مطرح است، که ما نیز باید در کشورمان از آن‌ها استفاده کنیم.

صادرات شیرخشک آزاد شد

وزارت جهاد کشاورزی، در نامه ای به گمرک و سازمان توسعه تجارت ایران، آزادسازی صادرات شیرخشک را ابلاغ کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، امید گیلان‌پور، معاون توسعه صنایع تبدیلی و کسب و کارهای کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای به رئیس سازمان توسعه تجارت ایران وزارت صنعت، معدن و تجارت و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران آزادسازی صادرات شیرخشک را ابلاغ کرد. در این نامه آمده است؛

احتراماً با توجه به مصوبه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی به شماره ۸۶۰۳ / ۰۲۰ مورخ ۱۷/۴/۱۴۰۰ قیمت تضمینی شیرخام به ازای هر کیلوگرم درب واحدهای دامداری به میزان ۶۴,۰۰۰ ریال تعیین شد.

از سوی دیگر، برابر بند ۲ مصوبه فوق، حسب اعلام این وزارت، صادرات آن بخش از شیرخشکی که شیرخام آن با قیمت تضمینی خریداری شده، مشمول تخفیف در مابه‌التفاوت صادراتی خواهد بود. در نتیجه صادرات شیرخشک با دو مابه‌التفاوت متفاوت قابل انجام می‌باشد.

خواهشمند است دستور فرمائید ترتیبات اداری لازم برای انجام این مهم عملیاتی گردد. بر این اساس جهت برخورداری صادرکنندگان از این امتیاز، این معاونت حجم و صادرکنندگان ذینفع را به طور مرتب به آن سازمان محترم اعلام خواهد نمود. فهرست اولین گروه از صادرکنندگانی که شیرخام را با قیمت تضمینی خریداری کرده‌اند، آماده ثبت در سامانه‌های مرتبط می‌باشد که به محض اعلام آن سازمان در خصوص آن اقدام خواهد شد.

همه چیز درباره قیمت، واردات و دپوی روغن

افزایش واردات روغن، دپوی بیش از ۱.۲ تنی انواع آن در گمرک و بنادر و البته افزایش قیمت تا ۱۰۰ درصدی، گزارشی از وضعیت تورم و واردات این کالای اساسی مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، روغن از جمله اقلامی است که به خصوص از نیمه دوم سال گذشته با افزایش قیمت و گاها کمبود در بازار مواجه شد و همواره در بین اقلام خوراکی بالاترین میزان تورم را به خود اختصاص داده بود تا اینکه در ماه گذشته بالاخره از صدر تورم پایین آمد و جای خود را به کالاهای دیگر داد.

با این حال همچنان افزایش قیمت روغن نسبت به قبل قابل توجه است؛ بطوریکه آمار مرکز آمار نشان می‌دهد هر بطری ۹۰۰ گرمی روغن مایع در مرداد سال جاری تا مرز ۲۳ هزار تومان هم فروش رفته و بطور متوسط ۱۷ هزار و ۶۵۰ تومان قیمت داشته است.

بر این اساس روغن مایع که در مرداد سال گذشته هر بطری حدود ۹۳۰۰ تومان قیمت داشته، ۸۹.۷ درصد گران شده است.

در رابطه با روغن جامد نیز هر یک کیلو در مرداد پارسال حدود ۱۰ هزار تومان فروش رفته ولی در همین ماه در سال جاری بیش از ۲۷ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت خورده و متوسط فروش ۲۱ هزار و ۳۰۰ تومان بوده است، بنابراین افزایش قیمت روغن جامد نسبت به سال گذشته بالای ۱۱۰ درصد ثبت شده است.

اما در مورد با واردات روغن دو کالا مطرح است؛روغن خام و دانه های روغنی که البته هر دو مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی می شود.

بررسی آمار گمرک نشان می دهد که در حدود چهار ماهه ابتدایی سال جاری بیش از ۶۷۹ هزار تن روغن خام و خوراکی به ارزشی حدود ۸۷۵.۴ میلیون دلار وارد ایران شده که از لحاظ وزنی ۲۰۵ و ارزش ۴۰۷ درصد نسبت به همین دوره در سال گذشته افزایش واردات دارد.

همچنین تا نیمه شهریور ماه سال جاری میزان موجودی و آنچه که در شناورها به بنادر رسیده از این حکایت دارد که حدود ۶۷۰ هزار تن روغن خام در گمرک و بنادر موجود بوده است.

در رابطه با واردات دانه های روغنی نیز در حدود چهار ماه ابتدایی سال جاری ۷۹۴.۶ هزار تن به ارزش بیش از ۵۳۷.۵ میلیون دلار واردات صورت گرفته که ۶۳ درصد از نظر وزن و ۱۲۲ درصد از لحاظ ارزش نسبت به سال گذشته رشد دارد.

حدود ۵۸۳.۱ هزار تن نیز موجودی دانه های روغنی و آنچه که از این کالا در شناورها وجود داشته تا نیمه شهریور ماه در گمرک و بنادر گزارش شده است.

بر این اساس در حال حاضر بیش از ۱.۲میلیون تن از انواع روغن و دانه های روغنی در گمرک و بنادر موجود است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۲۲
Vol.3.No.1022 / September .13.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر

۳۰ درصد معتادان خراسان رضوی غیر بومی هستند

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی گفت: بر اساس برآوردهای بهزیستی، ۳۰ درصد معتادان متجاهر مراکز استان، غیر بومی هستند و از سایر استان‌ها به خراسان رضوی آمده‌اند.
مسعود فیروزی در حاشیه پنجمین جلسه کمیته نظارتی مراکز ترک اعتیاد اجباری و کمپ‌های تبصره دو مشهد با بیان اینکه «در حال حاضر، رایزنی در خصوص تأمین مکان برای افزایش ظرفیت نگهداری از معتادان متجاهر با نهادهای مسئول در جریان است» اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۴ هزار معتاد متجاهر در ۲۱ مرکز استان ساماندهی شده‌اند.
وی با اشاره به مصوبه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان به ریاست استاندار در خصوص جمع‌آوری ۴ هزار معتاد متجاهر تا پایان شهریور ادامه داد: باید زیرساخت‌ها و اعتبارات لازم برای اجرای این مصوبه فراهم شود که در حال حاضر در خصوص مکان و اعتبارات هنوز مشکلاتی وجود دارد که مسؤولان استان در تلاش برای حل این مشکلات هستند.
به گفته فیروزی، بحث انتظامات و امنیت مراکز یکی دیگر از مباحث جلسه بود که بر اساس برآورد نیروی انتظامی، تا پایان سال جاری نزدیک به ۴ میلیارد تومان هزینه دارد که هنوز رایزنی برای تأمین منابع این هزینه بین نهادهای دست‌اندرکار و اعضای شورای هماهنگی ادامه دارد. مذاکره و مکاتبه با شورای هماهنگی استان، ستاد مبارزه با مواد مخدر، وزارت کشور و سازمان بهزیستی برای اتخاذ شیوه تأمین منابع، زیرساخت‌های توانمندسازی و ادامه کار ساماندهی و بازتوانی معتادان متجاهر مشهد و استان، ادامه دارد.
وی تشریح کرد: بر اساس برآوردهای بهزیستی، ۳۰ درصد معتادان متجاهر مراکز استان، غیر بومی هستند و از سایر استان‌ها به خراسان رضوی آمده‌اند.
مدیرکل بهزیستی خراسان رضوی با اشاره به ساماندهی زنان معتاد متجاهر نیز تصریح کرد: موضوع ساماندهی و بازتوانی معتادان متجاهر، پیچیدگی‌ها و جوانب مختلفی دارد که امسال با هماهنگی بین دستگاه‌های مرتبط، وضعیت بسیار بهتری نسبت به گذشته دارد و امیدواریم طی مدت باقیمانده از تابستان به راهکار قطعی، جامع و پایدار برای این بحث دست پیدا کنیم که این پروژه بزرگ را با موفقیت در استان به پایان برسانیم.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قوچان خبر داد:

آسیب ۴۰ درصدی به برخی خانه‌های کاهگلی بر اثر زلزله قوچان

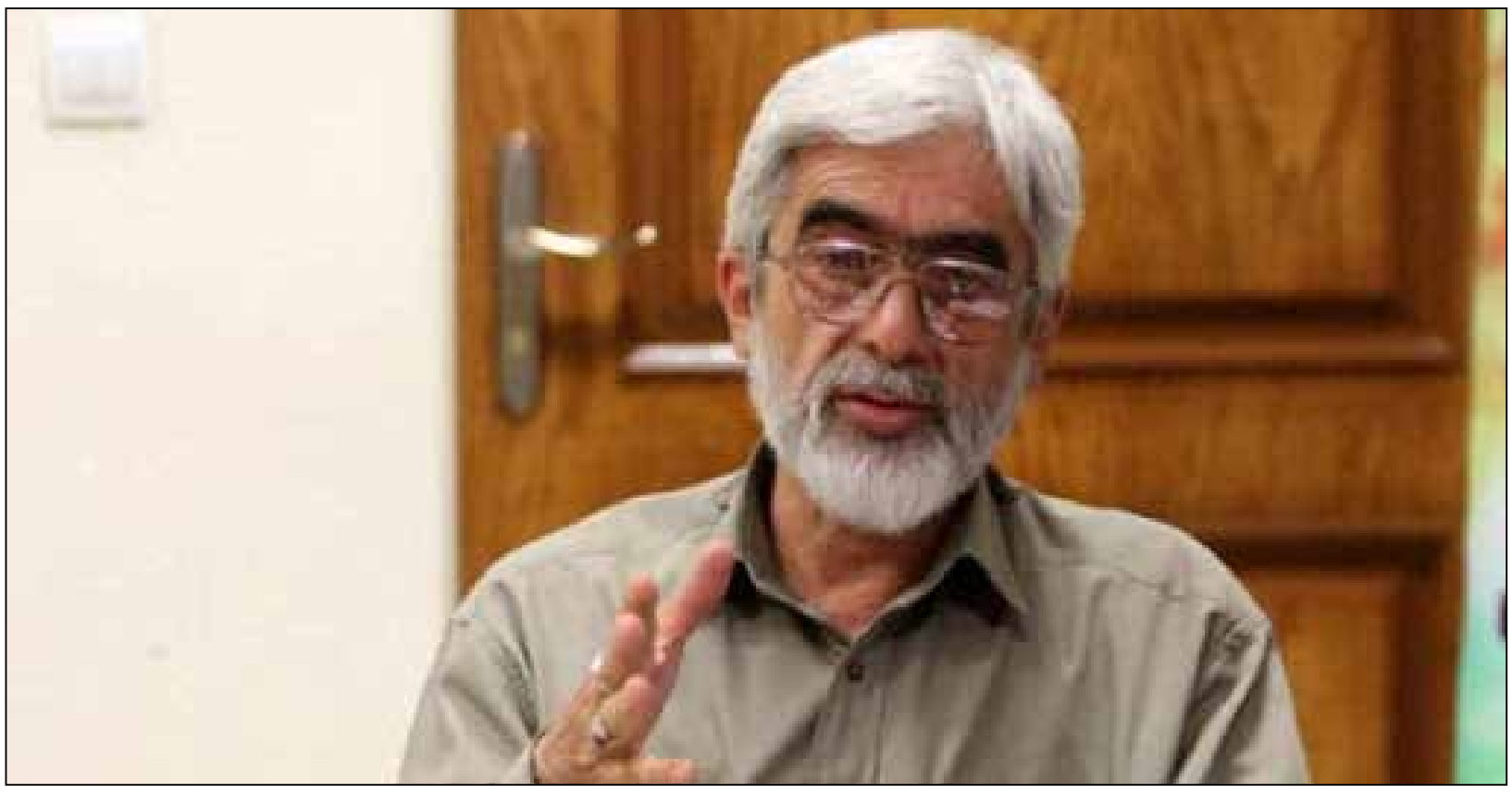
رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان قوچان از تخریب ۳۰ تا ۴۰ درصدی برخی از منازل کاهگلی روستایی این شهرستان در پی زلزله اخیر خبر داد.
ایسنا نوشت: علی اکبر قوی هیکل امروز در جمع خبرنگاران اظهار کرد: بیشترین خسارتی که وارد شده، مربوط به دره عمارت و مربوط به روستاهای خلکانلو، عمارت، دیزادیز و آبشوری است که دلیل اصلی آن نزدیکی به مرکز زمین لرزه بوده است.
وی با بیان اینکه «۵ اکیپ ارزیابی از بنیاد مسکن شهرستان قوچان با ۱۰ نفر نیرو در منطقه دره عمارت حضور دارند» گفت: بر اساس ارزیابی‌های اولیه و مشاهده تک تک منازل خسارت دیده شده برآورد هزینه انجام می‌شود تا به زودی موضوع بازسازی در منطقه اجرایی شود.
قوی هیکل افزود: از آن جایی که اکثر خانه‌هایی که آسیب دیده‌اند، کلنگی و گلی بوده‌اند، این خانه‌ها دچار ۳۰ تا ۴۰ درصد خسارت شده‌اند و امکان زندگی در آن‌ها وجود ندارد.
علی فضائلی‌نیا، بخشدار بخش مرکزی شهرستان قوچان، نیز در حاشیه بازدید از یکی از منازل مسکونی تخریب شده در روستای دیزادیز شهرستان قوچان در جمع خبرنگاران عنوان کرد: خوشبختانه در این حادثه خسارت جانی نداشتیم و عمده خسارت‌ها مالی بوده است، اما یکی از ساختمان‌هایی که خسارت زیادی دیده، پاسگاه انتظامی روستای دیزادیز است. اکیپ‌هایی از هلال احمر و بنیاد مسکن کار ارزیابی در مسیر را انجام می دهند تا پس از جمع بندی نهایی گزارش کامل اعلام می‌شود.

تعداد فوتی‌های کرونایی خراسان‌شمالی پایین‌تر از میانگین کشور

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی خراسان‌شمالی گفت: میزان مرگ‌ومیر در خراسان‌شمالی پایین‌تر از نرخ کشوری است و اطلاعات داده‌شده به استاندار در این زمینه صحیح نبوده است.
فارس نوشت: افشین دلشاد در خصوص حواشی پیش‌آمده در خصوص بالا بودن آمار فوتی‌های کرونایی خراسان‌شمالی پس از بستری بیماران که توسط استاندار اعلام شده بود، اظهار کرد: میزان مرگ‌ومیر در استان پایین‌تر از نرخ کشوری است و اطلاعات داده‌شده به استاندار در این زمینه صحیح
وی افزود: علیرغم بالا بودن میزان بستری و مبتلایان کرونا در خراسان‌شمالی که دلایل متعددی نیز داشته است، میزان مرگ‌ومیر بیماران کمتر از میانگین کشوری است.
واکسیناسیون دانشجویان طبق برنامه اعلامی از وزارت بهداشت انجام می‌شود و تمام کسانی که در سامانه ثبت‌نام کردند می‌توانند جهت واکسیناسیون اقدام نمایند.
دلشاد در خصوص نبود کد ملی برخی دانشجویان در سامانه نیز گفت: با توجه به متمرکز بودن سامانه ثبت‌نام، درصورتی‌که کد ملی هر شخص در سامانه وجود نداشته باشد باید از طریق دانشگاه و دانشکده خود اقدام به پیگیری موضوع نماید. اعلام زمان واکسیناسیون عمومی بالای ۱۸ سال و خارج از رنج سنی نیز تابع دستورات کشوری است و باید منتظر ابلاغ از سوی وزارت بهداشت باشیم.
وی در خصوص وجود کمبود واکسن در استان نیز تصریح کرد: به‌جز برخی مواقع که در برخی از واکسن‌ها، کمبودهای مقطعی پیش می‌آید و کاملاً منطقی است به‌صورت کلی هیچ کمبودی در خصوص واکسن نداریم.

طناب دار به گردن اکبر خرمدین نمی‌افتد!

اکبر خرمدین از قصاص نجات یافت و البته زندان ۱۰ ساله در انتظار اوست و همسرش نیز بخاطر معاونت در قتل به زندانی کمتر از پدر بابک خرمدین محکوم می‌شود.
رکنا نوشت: «ما از قصاص دایی‌ام گذشتیم، اما درخواست کردیم که به حبس محکوم شود و هرگز روی آزادی را نبیند.» این‌ها را خواهر فرامرز (داماد خانواده خرمدین) می‌گوید. او به همراه دو برادرش مدتی پیش به دادسرای جنایی تهران رفتند و اعلام کردند که از قصاص دایی‌شان می‌گذرند.
پرونده جنجالی خرمدین‌ها که شاید یکی از پیچیده‌ترین پرونده‌های جنایی سال‌های اخیر به‌شمار می‌رود، حالا و با گذشت خانواده داماد او از قصاص، وارد مرحله‌ای تازه شده است. این پرونده از ۲۶ اردیبهشت امسال و با پیداشدن تکه‌های بدن یک مرد در سطل زباله‌ای در فاز۳ شهرک اکباتان به جریان افتاد. تنها چند ساعت پس از پیدا شدن این جسد مثله شده، معلوم شد که مقتول کارگردان ۴۷ ساله سینما به نام بابک خرمدین است و عاملان این جنایت پدر و مادر او هستند که خیلی زود توسط پلیس دستگیر شدند.
آن‌ها علاوه بر قتل بابک، به ارتکاب دو قتل دیگر نیز اعتراف کردند؛ آرزو(دختر خانواده) و فرامرز(شوهر سابق آرزو). اکبر خرمدین (پدر بابک) در تحقیقات گفت که فرامرز را در سال ۹۰ و آرزو را در سال۹۷ به قتل رسانده و پس از مثله کردن اجساد، آن‌ها را در نقاط مختلف تهران رها کرده و در همه این قتل‌ها همسرش همدستش بود، اما نقشی در ارتکاب قتل‌ها نداشت.
در چنین شرایطی رسیدگی به پرونده در دادسرای جنایی ادامه داشت و هنوز کیفرخواست صادر نشده بود که مدتی پیش خانواده فرامرز (داماد خرمدین‌ها) به دادسرای جنایی تهران رفتند و از قصاص گذشتند.



گفت‌وگو با ناصر آملی مقدم پیرامون جایگاه اجتماعی و سیاسی مشهد در کشور؛

کم‌لطفی‌هایی که گریبان پایتخت معنوی جهان اسلام را گرفته است

سرویس اجتماعی / مشهد از لحاظ فرهنگی و اقتصادی جایگاه ویژه‌ای را به خود اختصاص داده است. آنچه که جایگاه خراسان را متفاوت از هر منطقه دیگر از کشور کرده قدمت تاریخی آن، بارگاه امام هشتم شیعیان، قطب گردشگری بودن این منطقه و جمعیت بالای حاشیه‌نشین آن است. مشهد، پایتخت معنوی جهان اسلام با توجه به تمام پتانسیل‌هایی که دارد نیازمند توجه بیشتری در همه ابعاد اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی است.
درواقع نبود برنامه‌ریزی‌های مدون و بلندمدت منجر شده که این شهر با چالش‌های گوناگونی چون افزایش جمعیت، درصد بالای حاشیه‌نشینان، کم‌توجهی‌های حوزه فرهنگی و گردشگری روبه‌رو شود.
در این بین ناصر آملی مقدم، رئیس شورای هماهنگی اصلاح طلبان خراسان رضوی درباره جایگاه سیاسی و اجتماعی مشهد توضیحاتی ارائه می‌دهد. او معتقد است مشهد، ابعاد فرهنگی، اقتصادی، مذهبی و سیاسی برجسته‌ای دارد و همین منجر شده که موقعیت شهر مشهد منحصر به فرد باشد.

مشهد، آنچنان که شایسته است در کشور دیده نشده

وی در این راستا بیان کرد: اگر علایق مشهدی و خراسانی من در این داوری چندان موثر نباشد، از نظر من مشهد، آنچنان که شایسته است در کشور دیده نشده. خراسان یک منطقه تمدنی است، اما آثار فرهنگی، سیاسی، مدنی خراسان بزرگ بیشتر از همه جا در مشهد دیده می‌شود.

اهمیت خراسان از لحاظ مباحث دینی و فقهی

آملی مقدم با بیان اینکه «گرچه مشهد همه خراسان بزرگ را در برنمی‌گیرد، ولی در هر صورت پایتخت خراسان بزرگ محسوب می‌شود» افزود: به همین دلیل است که در ادبیات فارسی و یا در عرفان، سبک خراسانی داریم. حتی در مباحث دینی و فقهی نیز حوزه خراسان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.
رئیس شورای هماهنگی اصلاح طلبان استان با اشاره به اینکه خراسان از لحاظ فرهنگی و هنری نیز شناخته شده بوده و حرفی برای گفتن دارد؛ درواقع شخصیت های بزرگی چون مطهری و شریعتی خراسانی بودند ادامه داد: از لحاظ جمعیت نیز مشهد دومین شهر بزرگ کشور محسوب می‌شود. همچنین از لحاظ مذهبی یکی از بزرگترین شهرهای مذهبی کشور به شمار می‌آید؛ همگی این‌ها نشان‌دهنده موقعیت برجسته خراسان است.
آملی مقدم با اشاره به این که هر سال میلیون‌ها نفر برای زیارت به مشهد می‌آیند، تشریح کرد: هر ساله بیش از ۱۰ میلیون مسافر به مشهد می‌آیند همین امر منجر به ایجاد موقعیتی برجسته در حوزه گردشگری مذهبی برای مشهد شده است، ولی متأسفانه توجه لازم به این شهر آن طور که شایسته و بایسته است صورت نگرفته. از سویی دیگر این شهر از بعد سیاسی نیز مورد کم‌لطفی‌هایی واقع شده است.

هر ساله بیش از ۱۰ میلیون مسافر به مشهد می‌آیند همین امر منجر به ایجاد موقعیتی برجسته در حوزه گردشگری مذهبی برای مشهد شده است، ولی متأسفانه توجه لازم به این شهر آن طور که شایسته و بایسته است صورت نگرفته

توجه به حاشیه شهر و «مسأله کشف‌رود» در شورای شهر پیشین

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با بیان اینکه «مشهد به خاطر وسعت بالا و توسعه وسیعی که در دو دهه اخیر پیدا کرده با مسأله حاشیه‌نشینی روبه رو شده است» افزود: شورای شهر پیشین توجه ویژه‌ای به حاشیه شهر داشته است، حتی بیش از مرکز شهر به حاشیه پرداخته. کافی است سری به پیرامون مشهد بزنید و ببینید چه میزان از فعالیت‌های عمرانی چشم گیری انجام شده است. به طور مثال به مقوله «کشف‌رود» که معضلی برای شهر مشهد محسوب می‌شد رسیدگی زیادی شده است.

رئیس‌جمهور و شورای شهر توجه بیشتری به حاشیه شهر کنند

رئیس شورای هماهنگی اصلاح طلبان ادامه داد: همچنین توسعه مناطق پایین شهر، مثل پنج تن، ساختمان و ...- که عمده حاشیه‌نشینان در شمال و شمال شرق مشهد در آنجا ساکن هستند- به خوبی به چشم می‌خورد. اگر به این مناطق رجوع کنید شاهد فعالیت‌های چشم گیر مدیریت شهری پیشین در آن خواهید بود. هر چند باید توجه داشته باشیم که این اقدامات همچنان کافی نیست؛ چرا که این مناطق به دلیل بحران اقتصادی و وضعیت معیشتی فاقد شرایط نرمال و طبیعی هستند. امیدوارم که در این دوره ریاست‌جمهوری و شورای شهر توجه بیشتری به حواشی شهر مشهد داشته باشد.به گفته آملی مقدم، همچنان برخی توقعات در حوزه فرهنگی و عمرانی شهر مشهد برآورده نشده است؛ درواقع نیاز بود که اقدامات زیر بنایی بیشتری صورت بگیرد و مدیریت شهری پیشین می‌بایست استقلال خود را از نهادهای حاکمیتی حفظ کند؛ بنابراین ضروری است که برای تحقق این امر، تعاملات لازم در چارچوب قانون صورت بگیرد.

سرپرست وزارت آموزش و پرورش با اشاره به واکسیناسون دانش‌آموزان :

اولویت با دانش‌آموزانی است که بیماری زمینه‌ای دارند

سرپرست آموزش و پرورش گفت: تمهیداتی برای واکسیناسیون دانش‌آموزان علیه کرونا صورت گرفته است. در این برنامه دانش‌آموزان پرخطر و دارای بیماری‌های خاص و زمینه‌ای در اولویت واکسیناسیون قرار دارند.
ایرنا نوشت: علیرضا کاظمی روز گذشته در حاشیه سومین اجلاسیه کنگره سیزدهم اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان با بیان اینکه «مکاتباتی در این زمینه صورت گرفته است و امیدوارم زودتر شرایط واکسیناسیون فراهم شود» اظهار کرد: آغاز سال تحصیلی از ابتدای مهر و بازگشایی مدارس به تدریج انجام می‌شود. مکاتبه ای در حال انجام است مبنی بر اینکه تا یکی دو ماه آینده واکسیناسیون دانش‌آموزان پرخطر انجام شود.وی درباره واکسیناسیون معلمان نیز اظهار کرد: دز اول واکسیناسیون معلمان تا ۹۰ درصد انجام شده است و دز دوم هم تا ۶۰ درصد معلمان تا پایان شهریور محقق می‌شود.کاظمی درباره آمار بازماندگان از تحصیل برای سال تحصیلی جدید گفت: بر اساس سنجش سلامت نوآموزان، بیش از ۹۰ درصد پایه اول ثبت نام شده‌اند و احتمالا این تعداد افزایش هم می‌یابد. به طور میانگین ۹۴ درصد در دوره ابتدایی ثبت‌نام کرده‌اند همچنین بیش از ۹۰ درصد هم در همه پایه‌ها نام‌نویسی داشته‌اند.

۲۱۰ هزار دانش‌آموز طی سال گذشته از تحصیل بازماندند

به گفته کاظمی، آمار بازماندگان از تحصیل سال گذشته ۲۱۰ هزار نفر بود که از این تعداد، ۴۰ هزار دانش‌آموز شناسایی و جذب شدند. جذب بازماندگان از تحصیل به عنوان یکی از دغدغه‌های ما همچنان پیگیری می‌شود.سرپرست وزارت آموزش و پرورش درباره اختلالات سامانه «سیدا» گفت: این سامانه پروژه ای بسیار عظیم است و وقتی ۹۰ درصد دانش آموزان ثبت نام کرده‌اند یعنی اختلالات این سامانه رفع شده است. بخشی از مشکلات را تایید می کنم اما بخش اعظم آن رفع شده است.

کمبود ۱۰۹ هزار معلم در ایران

وی همچنین درباره مشکل کمبود معلم یادآور شد: حدود ۳۰ سالی می شود که این کمبود وجود دارد اما به واسطه نیروهای در آستانه بازنشستگی، حق التدریس و... این مشکل نیز حل می‌شود. حدود ۱۰۹ هزار کمبود معلم وجود دارد که با حضور نومعلمان از دانشگاه فرهنگیان و روش های یادشده برطرف می شود.

۵۱۱/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد. املاک متقاضایان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۱۲ پلاک ۹۰ اصلی الف) ۱۴۳ فرعی آقای حسن مشکین رو فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۲۶/۵۵ مترمربع واقع در اراضی چمبران خریداری از مالک رسمی آقای رمضان چمبری برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۴۳۲ ب) ۱۴۳ فرعی آقای رضا مشکین رو فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹۶/۸۵ مترمربع واقع در اراضی چمبران خریداری از مالک رسمی آقای رمضان چمبری برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۴۳۳ .لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست مورد بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۲۳
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۱بات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۶۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا فرامرزپور فرزند محمدباقر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵۵/۳۶ مترمربع از پلاک شماره ۹۹ فرعی مجزی شده از ۴۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اراضی علیخان آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فرانگیز عابدی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در اراضی کنارورود بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی نصرت و غیره محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جواد جلال آبادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی لنج آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قانعی فرزند نوراله محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۲۳
علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۲۳۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حامد باقرزاده منظری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۰ صادره ازتربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸ متر مربع(شصت وهشت مترمربع) قسمتی از پلاک ۴۱ مجزی شده از ۲۶ فرعی از پلاک ۲۳۶۲ اصلی دهستان اربعه واقع درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی عزت هاشمی منظری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ ص. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳
محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۱۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین اصغریان مطلق فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۶/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در پنج تن ۲۴ دومین کوچه سمت راست پلاک ۲۹ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه کربلایی حسن دربان و آقا میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م.الف۸۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۳
حمیدرضا افشار ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۳۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید صادق موسوی اصیل فرزند سید موسی در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۵۱/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان آوینی بین شفیعی ۳۰و۳۲ پلاک اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه میرزا محمد محسن رضوی (حصه اخلاقی مفرد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م.الف۸۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۳
حمیدرضا افشار ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۲۲
Vol.3.No.1022 / September .13.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پرسشی که با پایان زخم کاری بیشتر ذهنمان را درگیر می‌کند؛

چرا ما ضد قهرمان‌ها را دوست داریم؟

دبیر سرویس
مهناز اصغری

بدون شک تا کنون فیلم‌های زیادی دیده‌اید که در قریب به اتفاق داستان‌های آن قهرمان‌ها و ضدقهرمان‌ها قصه را پیش بردند و با شکست و پیروزی آنها اشکتان درآمده و یا گاهی خندیدید. در واقع درگیری خیر و شر و گاهی شخصیت‌های خاکستری یا سیاه وسفیدهاست که باعث می‌شود ماجراها به شکل جذابی ادامه پیدا کنند. بنابراین نقش قهرمان و ضد قهرمان در سینمای ایران و پرداختن صحیح به هرکدام بسیار حائز اهمیت است و بدون تردید تأثیر مفاهیم «ضد قهرمان» و «قهرمان» بر یکدیگر غیر قابل انکار است.

در این بین در کنار قهرمان‌های خوب قصه، بدمن‌ها یا همان شخصیت‌های منفی ماجرا، گاهی آن قدر خوب از پس نقششان برمی‌آیند که بعضی وقت‌ها دلمان می‌خواهد جریان به نفع آنها پیش برود و کارگردان‌های نسل جدیدتر که از دل جامعه تکثرگرای اخیر بیرون آمده‌اند، به شکلی طبیعی، تصویرگر همین برابری و چند قطبی بودن بوده‌اند.

سینما برای تماشاگران جدید خود یا به عبارتی همان متولدان هزاره سوم، کاراکترهای جدیدی را به سینما و صد البته ادبیات آورده که در خیلی از فیلم‌های معاصر می‌توانید پیدایشان کنید. شخصیت‌هایی که عمیقا با آن‌ها همذات‌پنداری و درموردشان فکر کرده‌اید و این جملات را با خود مرور کردید که «حق داشت»، «کارش درست بود» یا «من هم همین کار را می‌کردم» جاذبه این شخصیت‌های کم‌نظیر چیست؟

اما موضوع این است که چرا ما ضد قهرمان‌ها را دوست داریم و حتی گاهی بیشتر از کاراکترهای سر به راه و مثبت قصه‌ها خودمان را شبیه به آن‌ها می‌دانیم؟ جاذبه این شخصیت‌های کم‌نظیر در چه چیزی می‌تواند باشد؟ ما در این خصوص به گفتگو با یک منتقد سینما و کارشناس در حوزه جامعه شناسی سینمایی می‌پردازیم.

دکتر کوروش مصطفایی می‌گوید: ما در ابتدا باید یک تقسیم‌بندی روی شخصیت‌های سینمایی انجام بدهیم. همه میدانیم که عنصری به نام «قهرمان» در سینما وجود دارد که در یک تعریف عامیانه موجودی دوست داشتنی است که مخاطب با آن همذات‌پنداری می‌کند و به صورت فطری تمایل دارد تا بخشی یا وجهی از وجود خودش را در شخصیت قهرمان ببیند. بنابراین ما قهرمانان را دوست داریم. چراکه شکست‌ناپذیرند و کمک‌مان می‌کنند تا احساس دلپذیرِ چگونگیِ شکست‌ناپذیری و خوب بودن را با آن‌ها تجربه کنیم.

وی ادامه می‌دهد: ویژگی منحصر به فرد قهرمان‌های داستان‌ها این است که آنها دلیرند و در جامعه‌ای خاموش یا دست‌کم، نه چندان شجاع برای نشان دادن اعتراض خود، از آرمان‌های بزرگی چون شرافت، عدالت و حق دفاع می‌کنند. آنها اشتباه نمی‌کنند، و در برابر پدیده‌های ضداجتماعی ایستاده و در لحظه‌ی سرنوشت‌ساز، تصمیم بزرگ را می‌گیرند.

خوبی و بدی توامان در آنتی‌هروها

این منتقد با بیان اینکه «شخصیتی که ما کمتر در سینمای ایران به آن می‌پردازیم و معمولا نسبت به او سوءتفاهم داریم، شخصیت ضد قهرمان با معادل anti hero است» بیان می‌کند: هرچند ضدقهرمان ممکن است خشن و متعصب باشد و از لحاظ اجتماعی خوش‌نام محسوب نگردد، اما خوبی و بدی او توامان بروز می‌یابند. بنابراین همه‌چیز برای او نسبی است. وی معتقد است قهرمان، مطلق است و ضد قهرمان، نسبی.

مصطفایی مطرح می‌کند: هرچند شخصیت ضدقهرمان، الزامات قهرمان را ندارد. اما آرام آرام تبدیل به شخصیتی شد که دیگر بیشتر از قهرمان‌ها در داستان‌ها و فیلم نامه‌ها حضور پیدا کرد و دوست داشتنی‌تر از قهرمان‌ها شد.

ضدقهرمان‌هایی که زیر پوست همین شهر خلق شده‌اند

وی با اشاره به اینکه «ضدقهرمان در برخی داستان‌ها، یک انسان تیره‌روشن و آمیزه‌ای از خیر و شر است» ابراز می‌کند: دنیای آنتی هروها دنیایی پر از سیاهی و تلخی و عشق و امید و یاس و خنده و گریه و انتقام توامان است. دنیایی که زیر پوست همین شهر آنها را خلق کرده است. در واقع آنها قهرمان‌هایی هستند که فراموش کردند راه درست از کدام طرف است و برای رسیدن به آرزوهایشان در منجلاب زندگی گیر می‌کنند و در باتلاق آرزوهایشان غرق می‌شوند.

این کارشناس تاکید می‌کند: مهمترین خصوصیتی که در این شخصیت‌ها وجود دارد و ما خواهان انعکاسش هستیم، ارائه فرم مستقلی از اخلاق‌گرایی است. اخلاقی که منطق شخصی آن را توجیه می‌کند. در واقع دوستشان داریم چون دوست‌داشتنشان آسان و دردناک است. البته هرچند ساده‌لوحانه است اگر بگوییم ما ضدقهرمان‌ها را برای این دوست داریم که نسبت به افکار ضدقهرمانانه خودمان کمتر عذاب وجدان داشته باشیم اما در هر فکر ساده‌لوحانه‌ای، درصد خوبی از واقعیت نیز وجود دارد.

اولین نمونه ضدقهرمان در سینمای ایران

مصطفایی می‌گوید: داستان ضدقهرمان‌های جذاب همیشه در سینما و ادبیات جهان وجود داشته و شاید بشود اولین نمونه آن را در سینمای ایران در سال ۱۳۴۹ در فیلم «رضا موتوری» مسعود کیمیایی جستجو کرد. سریال «روزی روزگاری» هم از قبیل همین ضدقهرمان سازی‌های موفق و خوشنام است. شاید اولین تعبیری است که می‌شود در وصف حسام‌بیگ گفت « راهزن خوش‌زبان» باشد. راهزنی بود که تکیه‌کلام معروفش یعنی «گوشتو می‌برم میذارم کف دستت» تا مدت‌ها بین مردم می‌چرخید و استفاده می‌شد و محمود پاک‌نیت آنچنان از پس این نقش برآمد که خیلی‌ها هنوز که هنوز است او را با شخصیت حسام‌بیگ به یاد می‌آورند. این منتقد سینما در پایان بندی صحبت‌های خود به ارزیابی چند نمونه از موفقترین ضدقهرمان‌های فیلم ها و سریال‌ها پرداخت که در ادامه آنها را از دیدگاه این کارشناس مرور می‌کنیم.

روز سوم

بازی حامد بهداد در نقش «فواد» در فیلم ماندگار «روز سوم» نمونه بارزی از یک ضدقهرمان عاشق است. چراکه تا به حال در سینمای ایران، دشمن عراقی را به این شکل ندیده‌ایم. کمتر کارگردان و یا فیلمنامه‌نویسی به این شیوه به یک نظامی عراقی نزدیک شده و او را در قالب یک انسان با همه ویژگی‌های خوب و بدش دیده است. ما معمولا دشمن را با فاصله و غیرمنطقی نگاه می‌کنیم اما در «روز سوم» این اتفاق افتاده که به یک انسان، طور دیگری نگاه شده و این خیلی جذاب است.

سرخ پوست

فیلم «سرخ پوست» دومین اثر بلند سینمایی نیما جاویدی است و بدون شک شخصیت‌پردازی ظریف و دقیق رئیس زندان با بازی نوید محمدزاده، از همان ابتدا تصویری خاکستری تریسم می‌کند. یک ضد قهرمان دوست‌داشتنی که باید جدالی درونی و بیرونی را پیش ببرد و به سرانجام برساند.

متری شش و نیم

«متری شش و نیم» را به جرات می توان محصول هوش و پشتکار و مردم شناسی سعید روستایی دانست که در دومین اثرش تلاش می کند به شیوه متفاوت روایت داستان یک گام دیگر نزدیک شود. در این فیلم، «ناصر خاکزاد» با بازی خوب و درخشان نوید محمدزاده یکی از ماندگارترین شخصیت های سینمایی است. شخصیتی که در اوج جوانی عمیق است و در جهان پیرامون خود یک ضد قهرمان دوست داشتنی به حساب می‌آید.

قورباغه

چهره آرام و مظلوم فرشته حسینی در نقش «لیلا» به عنوان خواهر نوری در سریال «قورباغه» بسیار حساب شده و ارزشمند به تصویر کشیده شده است. موضوعی که پردازشی بسیار جامعه شناختی و روانشناسانه است و به حق هومن سیدی به خوبی به این شخصیت پرداخته است. به عبارتی بحث در مورد حاشیه‌ای‌ترین آدم است که آمده تا صریح‌ترین، شجاع‌ترین و کلیدی‌ترین اپیزود سریال را رقم زده و سریال را تا انتها درگیر خودش کند و در ذهن مخاطب از خود یک زن ضرقهرمان شجاع باقی بگذارد.

زخم کاری

«زخم کاری» یک تراژدی روانشناختی اجتماعی است که به موضوع پول و قدرت و بررسی عواقب و آسیب‌های آن پرداخته است. این مجموعه را در بخش محتوا، می توان درامی شخصیت محور دانست که پیرنگ اصلی داستانش، حول محور زندگی یک ضد قهرمان به نام «مالک» می‌چرخد. آنتاگونیستی که از حضیض فقر و نداری به اوج دارایی و قدرت می‌رسد. در این مجموعه هرچند شخصیت «مالک» هویتی متخاصم، جنگجو، زیاده خواه و شاید افسونگر دارد اما آنچنان کاریزماتیک است که هر مخاطبی را مجاب میکند تا با او و افکارش همراه شود.

۲۷ میلیارد ریال برای فعالیت‌های سینمایی خراسان شمالی اختصاص یافت

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی گفت: امسال براساس تفاهم نامه منعقد شده با سازمان امور سینمایی و سمعی و بصری وزارتخانه، ۲۷ میلیارد ریال برای فعالیت های سینمایی استان اختصاص یافت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، حسین فرخنده اظهار داشت: این تفاهم نامه با هدف تحقق اهداف توسعه فرهنگی در حوزه صنعت تصویر و سینما و بهره گیری از قابلیت ها، امکانات و ظرفیت های فرهنگی و اجتماعی استان برای توسعه و رونق فعالیت های سینمایی و سمعی و بصری با نگاه ملی و برقراری و گسترش همکاری و هم افزایی، بین سازمان سینمایی و سمعی بصری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی منعقد شد.

وی سهم سازمان سینمایی و سمعی و بصری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی را ۲۵ میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال و سهم استان در اجرای این تفاهم نامه را یک میلیارد و ۱۵۰میلیون ریال ذکر کرد.وی در ادامه با بیان اینکه موضوع تفاهم‌نامه در ۱۶ بند حمایتی آمده است، گفت: حمایت از تولید هفت فیلم کوتاه و سه فیلم مستند، اکران فیلم های هنری و تجربی در استان، اکران فیلم در شهرهای فاقد سینما به صورت سینما سیار، برگزاری کارگاه های آموزشی استاد محور ویژه فیلم سازان، برگزاری هفته فیلم و عکس ، عرضه فیلم در سینما تک و پاتوق فیلم استان ، از جمله موضوعات تفاهم نامه به شمار می رود. فرخنده، همچنین برگزاری جشنواره ملی فیلم و عکس روستا و عشایر، برگزاری گردهمایی و تجلیل از فیلم سازان بجنورد(روز ملی سینما)، ساخت و تجهیز سینماهای جدید(تجهیز سینمای طلای سفید و هماگ مهر) و احداث پردیس سینمای امید در شیروان از دیگر موضوعات تفاهم نامه است که در سال جاری اجرایی خواهد شد.

در سال گذشته، ۱۵ میلیارد و ۴۴۰ میلیون ریال برای انجام فعالیت سینمایی، سمعی و بصری به استان خراسان شمالی اعتبار اختصاص داده شده بود.استان خراسان شمالی با جمعیت ۸۶۳ هزار نفری دارای ۹ سالن سینما با ۲ هزار ۲۷۴ صندلی و ۱۲ سالن نمایش دارد.

تصویب بسته حمایتی اصحاب فرهنگ و هنر در جلسه هیات دولت

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی از تصویب بسته حمایتی اصحاب فرهنگ و هنر در جلسه هیات دولت خبر داد و گفت: تمامی اصحاب فرهنگ و هنر که در صندوق اعتباری هنر عضویت دارند شامل بسته حمایتی اعم از تسهیلات بلاعوض و وام‌های با سود کم خواهند شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، محمدمهدی اسماعیلی شامگاه یک‌شنبه(۲۱شهریورماه) با حضور در اخبار ساعت ۲۲ شبکه یک سیما ضمن گرامیداشت روز ملی سینما در رابطه با وعده رئیس جمهور مبنی بر تخصیص بسته‌های حمایتی به اصحاب فرهنگ و هنر گفت: در ایام کرونا بیشترین آسیب را در کنار سایر اقشار جامعه اصحاب فرهنگ و هنر دیدند، به هر حال بسیاری از فعالیت‌ها در حوزه‌های فرهنگی و هنری اجتماع محور است و به دلیل افزایش شیوع ویروس کرونا با تعطیلی مواجه بوده و با معضل به وجود آمده حوزه فعالیت‌های حرفه‌ای این قشر دچار رکود شد.

وی ادامه داد: در سال گذشته اقداماتی در راستای ارائه تسهیلات به اصحاب فرهنگ و هنر رقم خورده است اما به اندازه‌ای نبود که بتواند بخش زیادی از نیازهای این قشر از جامعه را پاسخگو باشد، در بین اصحاب فرهنگ و هنر اهالی سینما و تئاتر و به ویژه تئاتری‌ها بیشترین آسیب را دیدند اما با این وجود دولت در صدد است تا این آسیب‌ها را جبران کند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تاکید کرد: از سه هفته قبل که بنده کار خود را در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی آغاز کردم در همان اولین گفت‌وگوی خود اعلام کردم نخستین برنامه کوتاه‌مدت ما رسیدگی به معیشت اهالی فرهنگ و هنر است. آقای رئیس جمهور هم به این موضوع اهتمام داشته و از بنده درخواست کرد که کمک‌هایی را در قالب بسته‌های حمایتی آماده کنیم، در همین راستا با کمک همکاران خود در وزاتخانه متبوع این بسته را آماده و چهارشنبه گذشته به رئیس محترم جمهور تقدیم کردم.اسماعیلی خاطرنشان کرد: بعد از بررسی‌های انجام شده در مورد بسته حمایتی ارائه شده امروز در جلسه هیات دولت این کمک‌ها تصویب شد و آقای رئیس جمهور نیز در روز ملی سینما وعده اهدا این بسته‌های حمایتی را دادند.وی در مورد جزئیات این بسته‌های حمایتی تصریح کرد: برای تمامی کسانی که در صندوق اعتباری هنر عضویت و هنر کارت دارند تسهیلات در دو قالب کمک‌های بلاعوض و وام‌های با سود پایین در اختیار اصحاب فرهنگ و هنر قرار خواهد گرفت.وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در مورد سخنان رهبر معظم انقلاب در دیدار با اعضای هیات دولت و تاکید ایشان به موضوع اصلاح ساختارهای فرهنگ با نگاه عقلانی گفت: از زمان آغاز کار موضوعات فرهنگی را از دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگ پیگیری و با همکاری برخی سازمان‌ها همچون سازمان تبلیغات اسلامی درگاهی را بارگذاری کردیم تا نظرات نخبگان را در این بخش جمع‌آوری کنیم و از همه اهالی فرهنگ درخواست کردیم ظرف مدت یک ماه نظرات خود را ارسال کنند.

اسماعیلی ادامه داد: پس از ارائه نظرات این نقطه نظرات به رئیس جمهور ارائه و ایشان نیز برای رهبر معظم انقلاب خواهند برد.

وی ابراز داشت: تاکید آقای رئیسی و دولت مردمی این است که دغدغه‌های معیشتی اهالی فرهنگ و هنر که به عنوان طبقه نخبه و زحمت‌کش که مورد اقبال مردم هستند برطرف شود. حمایت آقای رئیس جمهور در همین ابتدای دولت این نوید را به ما می‌دهد که دولت مردمی فصل نویی در شکوفایی فرهنگ و هنر کشور داشته باشد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پایان ابراز امیدواری کرد که با واکسیناسیون هنرمندان و با حفظ پروتکل‌ها هرچه سریع‌تر مراکز فرهنگی بازگشایی شود.

خبر

اثر فیلمساز ایرانی برگزیده جشنواره ایتالیایی شد

فیلم کوتاه «سس اضافه» ساخته‌ی علیرضا قاسمی موفق به کسب تندیس بهترین فیلمبرداری از هجدهمین دوره‌ی جشنواره «فرانچسکو پازینتی» ایتالیا شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، جایزه بهترین فیلمبرداری این جشنواره ایتالیایی به طور مشترک به «کریستین نویربرگر» و «مایکل ترون» مدیران فیلمبرداری این فیلم اهدا شد.

در خلاصه داستان سس اضافه آمده است: «هانس چند ساعت قبل از افتتاح تئاتری که در آن بازی می‌کند دست به خودکشی زده است. او در برزخ با فرشته شکمویی گیر افتاده است و تمام تلاشش را می‌کند تا به دنیای زندگان بازگردد.»

این فیلم کوتاه محصول کشور آلمان است و این جایزه سومین جایزه‌ی این فیلم در بخش بهترین فیلمبرداری به حساب می‌آید.

موافقت هیات نظارت بر مطبوعات با صدور پروانه انتشار ۱۵۰ رسانه

اعضای هیأت نظارت بر مطبوعات در جلسه‌ای که به ریاست وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد، با صدور پروانه انتشار برای ۱۵۰ رسانه و تغییر وضعیت ۱۳۰ رسانه موافقت کردند.

به‌گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دبیرخانه هیأت نظارت بر مطبوعات، در نخستین جلسه این هیأت که صبح امروز دوشنبه، ۲۲ شهریورماه ۱۴۰۰، به ریاست محمدمهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد، علاوه بر بررسی محتوایی رسانه‌ها، شماری از درخواست‌های صدور مجوز فعالیت و نیز تغییر وضعیت رسانه‌ها مورد رسیدگی قرار گرفت و پس از بررسی‌های لازم، با صدور مجوز برای ۱۵۰ رسانه و تغییر وضعیت ۱۳۰ رسانه موافقت شد.

به گزارش صبح امروز، هیأت نظارت بر مطبوعات در کشور براساس ماده ۱۰ و ۱۱ قانون مطبوعات شکل گرفته است، این هیات یک نهاد فراقوه‌ای است که در ترکیب آن، نمایندگانی از سه قوه نیز حضور دارند و نقش مهمی در نظارت بر رسانه دارد چرا که در همان ابتدا، رسانه با مجوز و تائید صلاحیت هیات نظارت فعالیت خود را آغاز می‌کند.

۴ فیلم ایرانی به جشنواره آدانا ترکیه دعوت شدند

بیست و هشتمین جشنواره بین‌المللی فیلم «آدانا» در کشور ترکیه ، میزبان یک فیلم بلند و سه فیلم کوتاه ایرانی خواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم «قهرمان» ساخته اصغر فرهادی در ادامه حضور بین‌المللی خود در بخش سینمای جهان این رویداد سینمایی به نمایش گذاشته می‌شود.

در بخش رقابتی فیلم‌های کوتاه نیز «چپ دست» به نویسندگی و کارگردانی نسرین محمدپور، «زنگ تفریح» به کارگردانی نوید نیکخواه آزاد و «چرخش» ساخته مشیر اسعدی به نمایش گذاشته خواهند شد.

بیست و هشتمین جشنواره بین‌المللی فیلم آدانا از تاریخ ۲۲ تا ۲۸ شهریور (۱۳ تا ۱۹ سپتامبر) در ترکیه برگزار می‌شود.

دیزنی به پرده نقره‌ای برگشت

به دنبال موفقیت فیلم «شانگ چی و افسانه ده حلقه» در گیشه، مدیران دیزنی باقی فیلم‌های امسال این استودیو را پیش از عرضه در سرویس‌های پخش اینترنتی، به طور انحصاری در سینماها اکران می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روزنامه گاردین، استودیو فیلمسازی دیزنی فیلم‌هایی را که از جدول اکران سال جاری میلادی این استودیو باقی مانده است، منحصرا در سینماها اکران می‌کند.

این غول صنعت سرگرمی ضمن اعلام این خبر گفت فیلم‌هایی چون جاودانگان از دنیای سینمایی مارول، آخرین دوئل ساخته ریدلی اسکات و داستان وست ساید به کارگردانی استیون اسپیلبرگ همگی اول در سینماها اکران می‌شوند و ۴۵ روز بعد در پلتفرم‌های پخش دیجیتال در اختیار مخاطبان قرار خواهند گرفت.

تصمیم جدید دیزنی، کمکی به صنعت نیمه جان سینماست که به دلیل شیوع سویه دلتای ویروس کرونا بار دیگر با مشکل جذب تماشاگر روبه‌رو شده است. دلیل این تصمیم جسورانه را شاید بتوان در موفقیت اخیر فیلم شانگ چی و افسانه ده حلقه در گیشه جست‌وجو کرد، این فیلم اولین فیلم از دنیای سینمایی مارول بود که در دو سال گذشته به طور انحصاری در سینماها اکران می‌شد؛ شانگ چی تاکنون بیش از ۱۶۶ میلیون دلار در گیشه جهانی فروش کرده است که یکی از بهترین نتایج سینمایی در دوران شیوع کرونا به شمار می‌رود.

باب چپک (Bob Chapek) مدیر عامل دیزنی ماه اوت (مرداد- شهریور ۱۴۰۰) در اظهاراتی اکران ۴۵ روزه این فیلم ابرقهرمانی را در سینماها، آزمایشی جالب برای این شرکت نامیده بود، اظهارنظری که با انتقاد تند سیمو لیو، ستاره این فیلم، مواجه شد. حالا ظاهرا موفقیت این فیلم در گیشه بر راهبرد سینمایی دیزنی برای ادامه سال جاری میلادی تاثیر گذاشته است.

دیزنی در دوران شیوع کرونا راهبرد اکران همزمان در سینما و سرویس‌های استریم را روی برخی از بزرگترین فیلم‌های خود از جمله بیوه سیاه و کروئلا امتحان کرد. امتحان این راهبرد برای فیلم ابرقهرمانی بیوه سیاه باعث شد اسکارلت جوهانسون ستاره این فیلم از دیزنی شکایت کند چون معتقد بود این کار باعث شده درآمد او از فروش فیلم در گیشه کاهش پیدا کند. دیزنی در واکنش به این شکایت، پاسخی تند به جانسون داد و این پرونده قضایی همچنان در جریان است.

حضور ۲ نمایش ایرانی در جشنواره شیر طلایی اکراین

۲ نمایش «هولودومور» و «آشویتس زنان» در سی و دومین جشنواره بین المللی شیر طلایی اکراین حضور پیدا می کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی گروه تئاتر «سه گانه»، ۲ نمایش «هولودومور» به کارگردانی رها حاجی زینل و «آشویتس زنان» به کارگردانی علی صفری برای حضور در سی و دومین جشنواره بین المللی شیر طلایی اکراین دعوت شدند.

این ۲ نمایش در این دوره از جشنواره شیر طلایی که در شهر لویو برگزار می شود با آثاری از کشورهای ایتالیا، کانادا، لهستان، مجارستان، اکراین، گرجستان، آمریکا و اسلواکی به رقابت خواهند پرداخت.

این نخستین بار است که جشنواره شیر طلایی اکراین میزبان گروهی از کشور ایران خواهد بود. امیر نوروزی، امیر شمس، نفیسه زارع، مهدی ابوحمزه، رها حاجی زینل، علی صفری، نازنین میهن، سارینا آزادمیلانی، محمد پسندیده و حسن محمدیان بازیگرانی هستند که در نمایش «هولودومور» به ایفای نقش خواهند پرداخت.

همچنین امیر شمس، رها حاجی زینل، نازنین میهن و سارینا آزادمیلانی بازیگران «آشویتس زنان» هستند.

رضا جوینده ساخت موسیقی نمایش «هولودومور» و روزبه اخوان ساخت موسیقی نمایش «آشویتس زنان» را بر عهده دارند، همچنین پدرام رضوانی در مقام طراح نور، رضا جاویدی به عنوان عکاس و امین قنبری در مقام طراح گرافیک همراه گروه تئاتر سه گانه خواهند بود.

۲ نمایش فوق پیش از حضور در جشنواره شیر طلایی اجرای عموم در سالن تئاتر پیچرسکی شهر کیف را تجربه خواهند کرد. گروه تئاتر «سه گانه» پس از اجرای این آثار، اجرا در کشورهای لهستان، ارمنستان و گرجستان را در برنامه دارد.

یادداشت

مدیریت بحران و ایمنی شهری

حمید سرابی مقدم
کارشناس HSE و ایمنی

ریسک‌ها و مخاطرات جزو جدایی‌ناپذیر زندگی و محیط زیست انسان اســت و لزوم وجود این ریسک‌ها در همه ابعاد محیط زندگی انسان احساس می‌شــود و از طرفی سیستم مدیریت HSE و پیشــگیری از بحران نظامی اســت که به شناسایی و مدیریت ریســک‌ها و خطرات می‌پردازد، یکی از ابزارهای تحقیق توسعه پایدار شهری پیاده سازی و برنامه ریزی در این سیستم مدیریتی است، توسعه این سیستم و شناخت کافی و برنامه‌ریزی برای حذف عوامل بالقوه آسیب‌رسان در محدوده شهری سبب می‌شود تا همواره در ایجاد شهری سالم و دور از هرگونه خسارت، آسیب و ضایعات همراه با افزایش بهره وری، کسب منافع اقتصادی و تقویت سلامت گام برداشته شود.

برخی از مزایای اســتقرار سیستم تخصصی مدیریت بحران و HSE در شهرداری مشهد شامل؛ کمک به پیوســتن شهر مشهدمقدس به مجموعه شــهرهای پایدار جهان از طریق بهبود همه شــاخص‌های تعریف شده در سطح جهانی از جمله سه شاخص اساسی اثرات زیست محیطی، بهبود کیفیت زندگی شهروندان و چشم انداز حفظ منابع برای نسل های آینده.

سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه‌های بین‌المللی در حوزه مکانیزم توسعه پاک که امروزه یکی از مهم ترین مباحث در حوزه مدیریت شهری است و دارای متولوژی‌های متعددی چون تبدیل زباله‌های شهری به برق و انرژی به شیوه های گوناگون است.

ارتقاء سطح ایمنی و بهداشت فردی شهروندان در سطح جامعه از طریق ارزیابی مخاطرات و انجام اقدام اصلاحی و بهبود در حوزه های مختلف از جمله بهداشت شهری، مسائل درمانی شهروندان و نیز حفظ ایمنی شهروندان در فضاهای شهری است.

بهبود وضعیت آلودگی هوا، وضعیت فضاهای سبز شهری، فرونشست ها وکم آبی و سایر مسائل بحرانی و زیست‌محیطی شهری که شهروندان با آنها درگیر هستند.

کمک به ارگان‌های دیگر در راســتای بهبود ساختارهای موجود در زمینه مدیریت بحران‌های شهری

فراهم کردن امکانات آموزشــی شــهروندان در زمینه های بحران، ایمنی، بهداشت و سلامت متناسب با نیاز آنها ، کاهش آمار حوادث و مخاطرات در حوزه های شهری از جمله حوادث مربوط به اماکن تجاری و اقامتی، حوادث ناشی از ترافیک شهری و نیز مخاطرات بهداشتی موجود در فضاهای شهری و ... است.

خبر

بهسازی راه‌های جوین خراسان رضوی تسریع می‌شود

فرماندار جوین در اســتان خراســان رضوی گفت: با مســاعدت استاندار ایــن اســتان عملیات بهســازی و روکش آسفالت راه‌های ارتباطی این شهرستان تسریع می‌شود.

حســین جمشــیدی روز گذشته در حاشــیه بازدید از جاده‌های جوین در گفتگو با ایرنا افزود: یکی از مشکلات شهرســتان جوین وضعیت نامناسب جاده های این منطقه است که برای بهبود این وضعیت در سفر استاندار خراسان رضوی موارد خوبی به تصویب رسید.

وی ادامه داد: شهرستان جوین در مسیر ارتباطی خراسان رضوی به خراسان شمالی قرار دارد که وضعیت آسفالت جاده های آن نامناسب است از این رو یکی از مصوبات سفر استاندار موافقت با عملیات روکش آســفالت ۱۴ کیلومتر این جاده بود که مناقصه آن برگزار و در پاییز سال جاری اجرا می شود.

فرماندار جوین گفت: از دیگر مصوبات در حوزه راه، تکمیل چهار کیلومتر راه روستایی «جزندر» جوین است که با بهره برداری از این راه ۱۰۰ درصد راههای روستایی جوین از آسفالت برخوردار می‌شوند.

وی افزود: احداث جاده سلطان آباد خوشاب به شفیع آباد نیز از دیگر مصوبات سفر استاندار بود که با اجرای این طرح شهرستان‌های خوشاب، جوین و جغتای از بن بست خارج می شوند.

جمشیدی ادامه داد: ساخت بخشی از باند دوم جاده سبزوار – جوین – اسفراین نیز به عنوان یکی از مسیرهای پرترافیک و خطرناک از سال گذشته آغاز شده است.

ســفر اواخر اردیبهشت سال جاری اســتاندار خراسان رضوی به شهرستان جوین ۳۷ مصوبه در حوزه‌های مختلف عمرانی، صنعتی، خدماتی و بخش کشاورزی داشت.

نگهداری، نظارت فنی، حفاظت و مرمت ۴۵۰ کیلومتر راه شهری و روستایی در جوین بر عهده اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای این شهرستان است.

نقــاب، مرکز شهرســتان ۵۴ هزار نفری جوین در ۳۱۰ کیلومتری غرب مشــهد قرار دارد. این شهرستان با دو شهر نقاب و حکم آباد دارای چهار دهستان و ۵۳ روستاست.

رییس شورای اسلامی شهر مشهد مطرح کرد:

آماده‌سازی مسکن ارزان قیمت جهت جلوگیری از افزایش حاشیه‌نشینی

رییس شــورای اســلامی شهر مشهد گفت: به منظور جلوگیری از افزایش حاشیه‌نشینی مسکن ارزان قیمــت بــرای مناطــق کم‌برخوردار آماده‌سازی شود.

به گزارش صبح امروز، حســن موحدیان بــا بیان این مطلب در حاشــیه جلســه کمیته نظارتی شماره یک شورای اسلامی شهر مشهد که با حضور سرپرست و مدیران شــهرداری منطقه چهار و شهروندان برگزار شده، اظهار کرد: به منظور جلوگیری از افزایش حاشیه‌نشینی علاوه بر آماده‌سازی مسکن ارزان قیمت برای شهروندان، باید بستری جهت بهبود شرایط محیطی در مناطق کم‌برخوردار نیز فراهم شــود و به تدریج شاهد حل شدن مشکلات این مناطق باشیم تا کرامت، ایمان، سلامت و امنیت آنها حفظ شود.

وی افزود: شورای ششم در راستای پیشبرد اهداف خود در مناطق کم‌برخوردار به مشارکت شهروندان این مناطق در فرایند تصمیم‌گیری‌ها نیازمند است.

عضو کمیسیون ویژه ساماندهی حاشیه‌شهر شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: شورای ششــم اگر سه موضوع فوق را در مناطق کم برخوردار محقق کند توانسته از حاشیه نشینی مجدد جلوگیری کند و با صرف اعتبارات بیشــتر در این مناطق، به تدریج توسعه متوازن و عدالت نسبی در شهر مشهد فراهم می‌شود.

موحدیان با بیان اینکه حاشــیه شهر تنها مساله شهرداری نیست و باید با هماهنگی سایر دستگاه‌های اجرایی مشهد انجام شــود، گفت: فرمانداری و استانداری باید در اقدامی همه دستگاه‌های خدماتی شهر را پای کار بیاورند تا با مسوولیت همه دستگاه‌ها این مهم تحقق یابد.

شورای شهر مشهد در حمایت از ساکنان حاشیه شهر تصویب کرد:

افزایش سقف بدهی قابل تقسیط مشهدی‌ها تا ۱۳۰ میلیون تومان

خبرنگار محمدعلی علی نژاد

سخنگوی شــورای اســلامی شهر مشــهدمقدس گفت: در راستای رویکرد حمایتی شــورای ششــم نسبت به ســاکنان حاشیه شهر، سقف بدهی قابل تقسیط شهروندان ســاکن در ایــن مناطق بــا افزایش دوبرابری به ۱۳۰ میلیون تومان رسید و حــوزه درآمــدی ۳ نیــز، علاوه‌بر حوزه‌های ۴ و ۵، شامل این تسهیلات شد.

به گزارش صبح امروز، موســی‌الرضا حاجی‌بگلو در تشــریح و ارائه گزارشی از ششمین جلسه علنی شورای شهر مشهدمقدس، اظهارکرد: در این جلسه دو دســتورکار مورد بحث و بررسی قرار گرفت که شامل یک طرح دوفوریتی و یک لایحه یک فوریتی بود.

وی با اشــاره به طرح دوفوریتی که پس از طرح شدن، به تصویب اعضای شورای شهر رسید، گفت: پیشتر، بدهی شهروندان ساکن در حوزه‌های درآمدی ۴ و ۵، تا سقف ۶۵ میلیون تومان مشمول تقسیط می‌شد اما براساس مصوبه جدید، ساکنان حوزه درآمدی ۳ نیز شامل این تسهیلات می‌شــوند و سقف بدهی قابل تقسیط نیز به ۱۳۰ میلیون تومان افزایش یافت.

حاجی‌بگلو افزود: رویکرد و نگاه شــورای ششم نسبت به مناطق کم‌برخوردار و حاشیه شهر، رویکردی حمایتی است و امیدواریــم با این تصمیم، گامی در جهت رفاه حال این عزیزان برداشته شود.

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهدمقدس در ادامه به تشــریح لایحه یک فوریتی ارائه شده از سوی شهرداری درخصوص تقاطع ۴ســطحی آزادگان پرداخت و تصریح کرد: در مناقصه اجرای این پروژه ۶ شرکت‌کننده داشتیم که قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء برنده شده بود؛ ساختار و روش اجراء درنظر گرفته برای پروژه که در قرارداد نیز ذکر شــده، تغییراتی پیدا کرد و به‌همین خاطر، شیوه پرداخت مالی هم نیازمند اصلاح بود.

حاجی‌بگلو افزود: در این ســاختار بــه دلیل اینکه بحث افزایش بهای مناقصه بود، موضوع را بررســی کردیم که مشخص شد شامل افزایش نمی‌شود و به لحاظ فنی نیز تغییرات ساختاری برای شهروندان مناسب‌تر است.

وی گفت: برهمین اساس و به لحاظ ساختار فنی، اصلاح روش پرداخت و تغییر در قرارداد در این جلسه مطرح شد که با رای مثبت اعضای شورای شهر، به تصویب رسید.

شورای شهر، با جدیت ناظر بر عملکرد شهرداری است

رئیس شورای اسلامی شهر مشهدمقدس گفت: اعضای شورای شهر، ضمن حمایت از شهردار، به وظایف نظارتی خــود نیز به جد عمل خواهد نمــود چراکه نماینده مردم هستیم و حقوق ایشان پیوسته باید در اولویت امور باشد.

حســن موحدیان در آغاز ششمین جلســه علنی شورای شــهر مشــهدمقدس، با تســلیت ایــام حــزن و اندوه اهل‌بیت(ع)، اظهارکرد: بنا به روایتی، فردا روز شــهادت امام‌حســن‌مجتبی(ع) اســت کــه ایــن روز را محضر امام‌زمان(عج) تسلیت عرض می‌نماییم.

وی با گرامیداشــت هشتم ماه صفر، سالروز وفات سلمان فارســی، صحابی بزرگــوار پیامبر(ص)، گفت: ســلمان، «سلمان منا» شــد چراکه با پذیرش دین اسلام و ایمان به خداونــد، به‌معنای واقعی کلمه، در خدمت اســلام و پیامبر(ص) قرار گرفت.

موحدیان افــزود: این مهم، بیانگر این اســت که با قدم برداشتن در راه اسلام می‌توان همچون سلمان فارسی راه رشد و کمال اخلاقی را طی کرد.

وی با اشــاره به حکم شهردار مشــهد که هفته گذشته توسط وزیر کشور به امضاء رســید، تصریح کرد: از مقام عالی وزارت کشور، بخاطر اطمینان به شورای ششم شهر مشهدمقدس کمال تقدیر و تشــکر را دارم و برای آقای ارجائی، شــهردار جوان و برخاسته از گام دوم انقلاب نیز آرزوی توفیق روزافزون داریم.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهدمقدس گفت: امیدواریم ایشان در مسئولیت خود پیروز و سربلند باشد و شورای شهر نیز در چارچوب قوانین، از شــهردار حمایت خواهد نمود.

موحدیان با تاکید بر اینکه شــورای شهر نسبت به مردم و مدیریت جامع شــهر وظیفه دارد، افزود: برماست که در چارچوب مقررات عمل کنیم چراکه در این صورت، تعامل خوبی می‌توان در مدیریت شــهری شــاهد بود؛ اعضای شورای شهر، ضمن حمایت از شهردار، به وظایف نظارتی خــود نیز به جد عمل خواهد نمــود چراکه نماینده مردم هستیم و حقوق ایشان پیوسته باید در اولویت امور باشد.

وی با اشــاره به رحلت دو تن از فرهیختگان و انقلابیون مشــهدالرضا(ع)، گفت: مرحوم خجسته، فردی نیکوکار، اندیشــمند و انســانی فرهیخته و بزرگوار بــود که رفتار متواضعانه ایشان هیچگاه فراموش نخواهد شد؛ استاد فقید «رحیم‌پور ازغدی» نیز از ســرمایه‌های بزرگ شهر بودند و ایشان به راســتی در راه شهید مدرس قدم برمی‌داشت چراکه سیاست و دیانت را بایکدیگر درآمیخته بود.رئیس شورای شهر مشهد در تشریح دیگر ابعاد شخصیتی «حیدر رحیم‌پور ازغدی»، افزود: وی همیشــه در خدمت انقلاب بود و از سال ۵۷ تا زمان رحلت پیوسته شخصیتی انقلابی داشت که امیدواریم با تلاش‌های خود، مدیون خون شهدا و مجاهدت‌ها و تلاش‌های این عزیزان نباشیم.

موحدیان رحلت «محمدرضا حکیمی»، فیلسوف مشهدی که تالیفات پرمایه‌ای از خود به یادگار گذاشته را هم تسلیت گفت.

وی با گرامیداشــت روز ملی «سینما»، این مناسبت را به هنرمندان پیشــگام و سینماگران عزیز، به‌ویژه هنرمندان مشهدی تبریک گفت و تصریح‌کرد: هنر و هنرمند متعهد و انقلابــی بــا بهره‌گیری از زبان ســینما می‌تواند نقش مهمی در تدوین گفتمان انقلاب و شــورای ششم شهر مشــهدالرضا(ع)، یعنی «جهانشهر برکت و کرامت»، ایفا نماید.

موحدیان با بیان اینکه مشهد مهد هنرمندان و سینماگران انقلابی بســیاری بوده و هســت، افزود: انتظــار داریم ظرفیت‌های شهر را با ساختن فیلم‌های فاخر با محوریت «مشهدمقدس» و «امام‌رضا(ع)» نمایش داد؛ شورای شهر و مدیریت شهری نیز از این اقدام حمایت می‌کند.

وی با تقدیر از اعضای شــورای شهر، شهردار و دانشگاه علوم پزشــکی مشــهد درخصوص اجرایی شــدن طرح واکسیناســیون خودرویی در نمایشگاه بین‌المللی، گفت: خدمات‌رســانی این مجموعه از روز شــنبه آغاز شــده و خوشــبختانه به ســرعت جایگاه خود را باز کرده است؛ امیدواریــم هرچه زودتر و با تلاش مضاعف از شــر این ویروس رهایی یابیم.

رئیس شورای شهر مشهد با اشاره به تغییر وضعیت مشهد از قرمز به نارنجی، تصریح کرد: این بهبود شرایط به معنای عدم رعایت پروتکل‌های بهداشــتی نیست؛ اصلی‌ترین راه مقابلــه با این ویروس، اســتفاده از ماســک، رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و پروتکل‌های بهداشتی است که از عموم شهروندان مشهدی خواهش می‌کنیم به این مهم پایبند باشند.

وضعیت پروازهای مشهد به نجف ویژه اربعین اعلام شد

مدیر روابط‌عمومی فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد گفت: پروازهای مشهد به نجف برای اربعین با پنج شــرکت هواپیمایی انجام خواهد شد.حســن جعفری در گفت‌وگو با ایســنا در خصوص وضعیت پروازهای مشــهد به نجف برای اربعین اظهار کرد: در حال حاضر شرکت‌های هواپیمایی «قشم‌ایر» و «معراج» هر روز و شرکت‌های هواپیمایی «سپهران» و «تابان» دو روز در هفته از مشهد به سمت نجف پرواز دارند.

وی افزود: شــرکت هواپیمایی العراقیه نیز از ۲۴ شهریور تا اول مهر ماه هر روز در این مسیر پرواز خواهد داشت. همچنین احتمال دارد که در روزهای آتی شرکت هواپیمایی بغداد نیز در این مسیر پروازهای خود را اضافه کند.مدیر روابط عمومی فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد خاطرنشان کرد: پروازها با رعایت پروتکل‌های بهداشتی که توسط دانشگاه علوم پزشکی و ستاد کرونا مصوب شده، انجام خواهد شد.جعفری بیان کرد: ظرفیت پروازهای ایران به سمت نجف ۶۰ درصد است اما پروازهای شرکت العراقیه مطابق قانون کشور عراق و با ۱۰۰ درصد ظرفیت انجام می‌شود.

وی تاکید کرد: از تمام مسافران ایرانی که در این مدت به عراق مشرف می‌شوند، پس از بازگشت در فرودگاه هاشمی‌نژاد مشهد تست کرونا گرفته خواهد شد. حتی اگر مسافران در کشور عراق تست کرونا داده باشند، مطابق دستورالعمل دانشگاه علوم پزشکی در ایران نیز باید تست کرونا بدهند.

جداول خیابان های منطقه ۱۱ مشهد نونوار شد

شهردار منطقه ۱۱ مشهد از رنگ آمیزی و لکه گیری بیش از ۱۵ هزارمترطول از جداول این منطقه ازابتدای سال جاری تاکنون خبرداد.

به گزارش صبح امروز مریم عرب احمدی با بیان این مطلب، اظهار کرد: یکی از وظایف شهرداری ها حفظ سیما و منظرشهری است درهمین راستا اداره خدمات شهری منطقه باتوجه به درخواست شهروندان و توجه به نشاط و شادابی آنان اقدام به رنگ آمیزی و لکه گیری جداول و تجهیزات ترافیکی ازابتدای سال جاری تاکنون کرده است.

وی با اشــاره به اینکه ازابتدای سال جاری تاکنون ۱۵ هزار و ۵۰۰ مترطول از جداول سطح منطقه لکه گیری و رنگ آمیزی شده اند، تصریح کرد: این اقدام در راستای بهبود وضعیت مبلمان شهری و ارتقای زیبایی بصری شهر انجام شده است.

شهردار منطقه ۱۱ مشهد تاکید کرد: در همین راستا جداول بولوارهای معلم، آزادی، امامت، دانشجو دانش آموز، معلم و وکیل آباد تاکنون رنگ آمیزی و لکه گیری شده اند.

عرب احمدی تصریح کرد: این اقدام به همت عوامل خدوم اداره خدمات شهری منطقه و به روش مکانیزه با بهره گیری از توان ۱۰۰ پاکبان زحمت کش این حوزه انجام شده است.

خبر

دفاعیات عضو حقوقدان شورا از فعالیت تجاری موقت در مشهد

رییس کمیســیون حقوقی شــورای اسلامی شهر مشهد گفت: ابطال مصوبه این شورا در خصوص «بهای خدمات بهره‌برداری موقت» توســط دیوان عدالت اداری با منافع عمومی مغایرت دارد.حــدود ۱۳ هزار واحد تجاری در مشهد دارای پروانه تجاری موقت هستند که با ابطال مصوبه بهای خدمات بهره‌برداری موقت، تحت تاثیر قرار می گیرند.به گزارش صبح امروز هاشم دائمی روزگذشته در نطق پیش از دستور جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد افزود: طبق تاکیدات مقام معظم رهبری، دســتگاه‌های مختلف باید برای رفع موانع تولید و تحقق اقتصاد مقاومتی همراهی لازم را داشــته باشــند و مانع تراشــی در این خصوص خلاف آرمان های نظام و انقلاب اســت.

وی خاطرنشــان کــرد: رای دیــوان عدالت اداری مبنی بر ابطال مصوبه اســفندماه ســال ۱۳۹۲ با عنوان بهــای خدمــات بهره‌برداری (تجاری) موقت، منجر به در خطر افتادن منافع عمومی می‌شــود و شایســته بــود مرجع قضایی با در نظر گرفتن مصالح عمومی، وضعیت نابســامان اقتصــادی و همه گیری ویروس کرونا در راســتای تحقــق روح قانون، حمایت از همه اقشــار جامعــه و رفع موانع تولیــد عمل می کرد.

دائمی اضافه کرد: شــهرداری و شــورای شــهر مشــهد نیز بــرای حمایــت از حقوق عامــه و اکثریت غیربرخــوردار از امکانات اجتماعی و اقتصادی تکلیف ســنگینی بر دوش می کشــند و بــا اتخاذ تدابیری در صدد کاهش موانع اشــتغال، ایجاد توازن و دسترســی همگان به حقوق عامه و منافع شــهری هستند.

عضــو شــورای اســلامی شــهر مشــهد تاکیــد کــرد: از تمــام ظرفیت‌هــای قانونــی و تعاملــی بــرای حــل مشــکلات بــه وجــود آمــده و افزایش ســطح رفــاه جامعــه اســتفاده خواهیــم کرد.

طبق مصوبه بهمن ماه ســال ۹۲ شــورای اســلامی شهر مشــهد، به منظور تســهیل در اجرایی نمودن قوانیــن و مقــررات فنی و شهرســازی و در راســتای اســتیفای حقوق شــهروندان، شــهرداری مکلف شــد در ارتباط بــا بهای خدمات بهــره برداری موقت بر اســاس شــرایط و ضوابط مصــوب اقدام کند.

طبــق ایــن مصوبه، در راســتای تحقــق سیاســتهای کلی نظــام و مفاد قانــون برنامه پنجم توســعه کشــور برای تامین درآمدهای پایدار شــهری، شــهرداری مشــهد مکلف اســت حقوق واگــذاری بهره بــرداری هــای موضوع این مصوبــه را با اولویــت در قالب بهره بــرداری موقت ســالانه دریافت نموده و هــر ســه ماه یکبــار گــزارش عملکرد خود را در این خصوص، به شــورای اســلامی شــهر مشــهد ارائه کند.

خبر

حاشیه شهر و بافت‌های فرسوده؛ تهدیدی برای روزهای بحرانی

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شــورای شــهر مشــهدمقدس گفت: حاشیه شــهر و بافت‌های فرسوده شــهری که فاقد زیرساخت‌های مناســب هستند، تهدید جدی برای شهرها، به‌ویژه در زمان حوادث غیرمترقبه و بحران‌ها محسوب می‌شوند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر مشــهدمقدس، ایمان فرهمندی با بیان اینکه یکی از مســائل مهم و حائز اهمیت در مدیریت شهری، مدیریت بحران های شهری است، اظهارکرد: در شهرها بحران‌های غیرقابل پیش‌بینی مختلفی داریم؛ مثل زلزله خفیفی که امروز در شهر تجربه کردیم.

وی افزود: زلزله امروز به ما یادآوری کرد که زیرســاخت‌های شهر برای بروز بحران‌های احتمالی باید آمادگی داشته باشند؛ این آمادگی دارای ابعاد و حوزه‌های مختلفی است.

فرهمندی با بیان اینکه در حوزه ساخت‌وساز، ابنیه و ساختمان‌ها باید آمادگی مقابله با بحران‌ها را داشته باشند، گفت: در چنین شرایطی اســت که نظارت بر ساخت‌وسازها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ نظارتی که از طرف شهرداری، نظام مهندسی ساختمان و دیگر مجموعه‌های نظارتی انجام می‌شود.

رئیس کمیســیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شــهر مشهد بافت‌های فرسوده را دیگر خطر و آسیب شهری در مواجه با حوادث غیرمترقبه دانست و تصریح کرد: روند مقاوم‌سازی و نوسازی این بافت‌ها باید تسریع یابد؛ یکی از مهمترین بحث‌های دیگر ما در مشهد، حریم شهر است که مدیریت خاصی روی این پهنه نداریم.

فرهمندی با تاکید بر لزوم تکمیل هرچه‌سریعتر مطالعات مربوط به حاشیه شهر، سند پهنه‌بندی حریم و طرح جامع و تفصیلی این حوزه‌ها، گفت: طرح‌ها و مطالعات باید به‌عنوان ابزار کنترل و نظارت بر ساخت‌وســازها در اختیار مدیریت شهری قرار گیرد تا برای اصلاح مشکلات حوزه برنامه‌ریزی کنیم.

وی حوزه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های این حوزه نیز را یکی از بحث‌های جدی در حوزه بحران دانست و افزود: در کنار کنترل و نظارت مستمر، ابنیه زیرساختی باید حفظ شوند تا در زمان بحران آمادگی ارائه خدمات را داشته باشند.

فرهمندی گفت: اگر در زمان بحران، پل و تقاطعی را از دست بدهیم، شبکه حمل‌ونقل دچار بحران می‌شود و مشکلات جدی را ایجاد خواهد کرد؛ در عین حال بحث حفظ پایداری خدمات شبکه در بحران‌ها و شبکه‌های جایگزین و اضطراری اهمیت ویژه‌ای دارد.

سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۲۲
Vol.3.No.1022 / September .13.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

گل‌محمدی:

بازیکنانم ذهنیت برنده دارند

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس می‌گوید اشتراک‌های فرهنگی زیادی میان ایران و تاجیکستان وجود دارد.

به گزارش ایسنا، یحیی گل‌محمدی در نشست خبری پیش از دیدار تیمش برابر استقلال تاجیکستان اظهار کرد: قبل از هر چیز از میهمان نوازی مردم تاجیکستان تشکر می‌کنم. مشترکات فرهنگی زیادی میان ایران و تاجیکستان وجود دارد و وقتی در تاجیکستان هستید احساس نمی‌کنید در کشور غریب هستید. امیدوارم روابط حسنه میان دو کشور قوی‌تر ادامه پیدا کند.

وی افزود: می‌دانیم در چه مرحله حساسی قرار داریم و مقابل یک تیم با انگیزه و جوان و پر تلاش باید بازی کنیم. برای رسیدن به این مرحله بازی‌های خوبی انجام دادیم و سختی‌های زیادی تحمل کردیم و زحمت زیادی کشیدیم و دوست نداریم خیلی راحت از این مرحله کنار برویم. قطعا برای مبارزه و جنگیدن وارد زمین خواهیم شد. تجربه بازیکنان ما از لیگ قهرمانان آسیا، برگ برنده تیم ما خواهد بود و آن تجربه خیلی به ما کمک می‌کند. تیم خوبی داریم و به آن ایمان و اعتقاد کامل داریم و می‌دانیم همیشه مرد روزهای سخت بوده‌اند.

او در ادامه گفت: بیش از دو سال است که پرسپولیس به عنوان تیم میزبان در لیگ قهرمانان آسیا بازی نکرده است و نزدیک ۹۰۰ روز است که به خاطر بحث تحریم‌ها و هم بحث ویروس کرونا بدون بازی خانگی در این رقابت‌ها حاضر بودیم. این شرایط را برای هر تیمی سخت می‌کند. پرسپولیس پر هوادارترین باشگاه آسیا است و قطعا نبود این هواداران بیش‌ترین آسیب را به تیم ما خواهد زد. ما پرسپولیس هستیم و همیشه برای بردن و کسب افتخار جنگیده‌ایم و همان هوادارانی که در استادیوم نیستند، برای آنها مبارزه می‌کنیم و می‌جنگیم. بازیکنان هم در چند سال گذشته نشان دادند چقدر تفکرات بزرگ و ذهنیت برنده دارند. ما تیم استقلال تاجیکستان را از فیلم‌هایی که در مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا بازی کردند، شناخت داریم و متاسفانه بازی‌های اخیرشان از تلویزیون پخش نمی‌شد و نمی‌دانم درباره آن چه بگویم. با این حال استقلال تیم خوبی است و خوب دفاع می‌کند و قطعا بازی راحتی برای ما نیست.

گل‌محمدی ادامه داد: خوشحالیم که در تاجیکستان هستیم و اینجا احساس غریبی نداریم. هدف ورزش ایجاد دوستی بین ملت‌ها و دولت‌ها است و همیشه این شعار ورزش بوده است. احترام زیادی برای تیم رقیب قائل هستیم. ما هم‌زبان هستیم و همه می‌دانیم فارسی زبان شیرینی است و یکی از زبان‌های مهم دنیا است. فردا می‌تواند برای ارتباط بیش‌تر دولت‌ها و ملت‌ها جشن خوبی باشد. من اولین بار است مقابل تیمی از تاجیکستان بازی می‌کنم.

وی ادامه داد: تیمی که خوب دفاع می‌کند، قطعا برنامه برای ضد حمله دارد. استقلال تاجیکستان در حمله هم با سرعت خوب و انتقال خوب به حمله خطرناک است. هم از قدرت خط حمله آن‌ها اطلاع داریم و هم قدرت دفاع تیمی آن‌ها را می‌شناسیم. راهکارهایی برای باز کردن این دفاع تیمی و مهار مهاجمان این تیم تدوین کرده‌ایم.

سید جلال حسینی: برای موفقیت تیمم می‌جنگم

کاپیتان تیم فوتبال پرسپولیس می‌گوید فوتبال بازی کردن همیشه سخت بوده است.

به گزارش ایسنا، سید جلال حسینی در نشست خبری پیش از دیدار برابر استقلال تاجیکستان اظهار کرد: ابتدا می‌خواهم از مردم تاجیکستان تشکر کنم. درباره بازی هم باید بگویم در این مرحله همه بازی‌ها سخت هستند. هر تیمی که در این مرحله حضور دارد تیم خوبی است. پرسپولیس و استقلال تاجیکستان هم از تیم‌های خوب هستند. ما می‌دانیم با تیمی سخت‌کوش بازی داریم که منظم بازی می‌کند. کادر فنی فیلم‌های زیادی برای ما پخش کردند و فکر می‌کنم فردا بازی سختی هم برای ما هم برای استقلال تاجیکستان خواهد بود. ما با تمام قدرت بازی می‌کنیم و امیدوارم بازی خوبی انجام بدهیم و موفق باشیم.وی در پاسخ به این سوال که چه حسی دارد به عنوان یک بازیکن با تجربه برابر بازیکنان جوان بازی می‌کند، هم گفت: فوتبال بازی کردن همیشه سخت است. ما در تیمی بازی می‌کنیم که مسوولیت سنگینی دارد و تنها کاری که بلد هستیم این است که خوب تمرین کنیم تا بتوانیم خوب بازی کنیم. بازی فردا هم سخت است. کار برای همه بازیکنان سخت است. من هم برای موفقیت تیمم می‌جنگم.

خبر

امید به پیروزی و صعود:

ایران - صربستان؛ آغاز کار ملی‌پوشان فوتسال در جام‌جهانی لیتوانی

تیم ملی فوتسال ایران کار خود را در نهمین دوره مسابقات جام جهانی از فردا و با دیدار مقابل صربستان آغاز می‌کند.

به گزارش مهر، مسابقات جام جهانی ۲۰۲۱ فوتسال از روز گذشته به میزبانی کشور لیتوانی آغاز شد و این مسابقات تا ۱۱ مهر ادامه خواهد داشت.

تیم ملی فوتسال ایران در گروه ششم این رقابت‌ها با آرژانتین، آمریکا و صربستان همگروه است. ملی پوشان کشورمان با هدایت سیدمحمد ناظم الشریعه کار خود را از ساعت ۱۹:۳۰ فردا سه شنبه برابر صربستان شروع می‌کنند.

صربستان پیش از شروع این رقابت‌ها، دو دیدار تدارکاتی با برزیل برگزار کرد و در یکی از این مسابقات موفق شد حریف قدرتمند خود را با نتیجه تساوی متوقف کند.

کادر فنی و بازیکنان تیم ملی ایران در مصاحبه‌های خود از بازی با صربستان به عنوان «کلید» صعود به دور بعد یاد کرده‌اند؛ دیداری که نتیجه آن می‌تواند تاثیر زیادی در تعیین تیم‌های صعود کننده به مرحله بعد داشته باشد.

ایران در حالی که ۹ بازیکن از جام جهانی ۲۰۱۶ کلمبیا را برای این دوره از مسابقات هم حفظ کرده، با دغدغه مصدومیت ملی پوشان مواجه است.

حسین طیبی یکی از ستاره‌های تیم ملی فوتسال ایران به دلیل شکستگی دنده، قطعاً تا پایان مرحله مقدماتی نمی‌تواند ایران را همراهی کند. قوزک پای احمد اسماعیل پور هم در تمرینات ایران در کشور لیتوانی آسیب دید تا حضورش در دیدار مهم برابر صربستان در ابهام باشد.در دیگر بازی این گروه، تیم آرژانتین به مصاف آمریکا می‌رود.

در این دوره از مسابقات جام جهانی ۲۴ تیم حضور دارند که در ۶ گروه ۴ تیمی با هم رقابت می‌کنند. دو تیم برتر هر گروه به صورت مستقیم راهی مرحله یک هشتم می‌شوند و چهار تیم برتر رده سوم هم به این جمع اضافه خواهند شد.

تیم ملی فوتسال کشورمان در جام جهانی ۲۰۱۶ کلمبیا موفق شد در رده سوم قرار بگیرد و به همین دلیل انتظارات از این تیم برای قرار گرفتن روی سکوی این مسابقات بالا است.

حمله افراد ناشناس به ورزشکار المپیکی ایران

برخی افراد ناشناس با حمله به یکی از ورزشکاران اسکی المپیکی ایران وی و همراهانش را مورد ضرب و شتم قرار دادند.

به گزارش مهر، چند روز قبل در یک حادثه عجیب و خطرناک چند فرد ناشناس سوار بر یک خودرو نیسان در محله دربندسر به محمد کیادربندسری المپین اسکی حمله کردند.

این افراد که همگی دارای سلاح سرد (قمه و چوب) بودند و خودشان را مأمور پست معرفی کرده بودند پس از حمله به این المپین و همراهانش از محل متواری شدند.

ملی پوش اسکی از چند ناحیه زخمی شده است ولی حال عمومی وی خوب است اما همراهانش به شدت از برخورد قمه و چوب مجروح شده اند.

محمد کیادربندسری در دو دوره المپیک زمستانی (۲۰۱۴ و ۲۰۱۸) حضور داشته است و نخستین مدال ایران در بازی‌های آسیایی زمستانی در رشته آلپاین از جمله افتخارات وی است.

طباخی پاچه طلا
۵٪ تخفیف برای خرید یک دست کله پاچه

به جرات می‌توان گفت کله پاچه یکی از قدیمی ترین غذاهای ایران است که طرفداران زیادی هم دارد. حتی افرادی که کله پاچه را دوست ندارند با یک بار امتحان کردن شیفته و علاقمند آن می‌شوند. از نظر کیفیت و طبخ کله پاچه مشهد بهترین کله پزی ها را دارد. یکی از این مجموعه های با کیفیت، **طباخی پاچه طلا** واقع در خیابان معلم است. مدیریت این مجموعه **آقای اسماعیل فدایی** انجیر بلاغ با سابقه کاری ۲۷ سال در زمینه کله پزی است. آقای فدایی در ارتباط با کله پاچه می گوید: کله پاچه از پختن سر و پاهای گوسفند تهیه می‌شود و اجزای دیگر آن شامل بناگوش، زبان، مغز، گوشت صورت و پاچه هاست. به عقیده من کیفیت غذا و سالم بودن آن بسیار مهم است. تاکنون غذاهای زیادی در شهر های مختلف امتحان کرده ام اما کله پاچه در مشهد از لحاظ کیفیت و طعم حرف اول را می‌زند.
وی در ارتباط با فواید کله پاچه بیان کرد: کله پاچه هر کدام از اجزای آن فواید زیادی دارد. من ۲۲ سال هرروز کله پاچه میخورم و تاکنون در صورت تصادف به پزشک مراجعه کردم زیرا از لحاظ غذایی تغذیه سالم داشته ام. برای تقویت افراد سالم و به خصوص ورزشکاران، زبان، گوشت و پاچه آن بسیار مقوی است. پاچه گوسفند ضد کلسترول، ضد سرطان، خون ساز، مناسب برای ترمیم بافت های بدن و ترمیم شکستگی های استخوان مناسب است. زبان آن غنی از ویتامین ب ۱۲ است که طرفدار زیادی دارد. به طور کلی کله پاچه پر از کلسترول و چربی است که انرژی های لازم و بسیاری از ویتامین ها و پروتئین ها را به بدن منتقل می کند.
وی افزود: بهتر است کله پاچه را در وعده صبحانه بخوریم تا شب با فعالیت های روزانه هضم شوند. شعار من نیز این است صبحانه را مثل پادشاه، نهار را مثل شاهزاده و شام را مثل گدا تناول کنید. زیرا خوردن کله پاچه در صبح تمام ویتامین و انرژی های مورد نیاز طول روز را تامین می کند و بدن را نیز در برابر سایر بیماری ها مقاوم می کند.
همچنین وی اشاره کرد: پدرانمان می‌گفتند کله پاچه را با آب انار بخوریم، همینطور سرکه سیب، آب‌لیمو طبیعی، آبغوره همراه با کله پاچه مناسب است تا جلوی ضررهای احتمالی را بگیرد. من خودم هم سرکه سیب میخورم و به مشتریان عزیز هم توصیه می کنم.

ابتدای بلوار معلم.ضلع شمالی پارک ملت از سمت بلوار آزادی ۰۵۱-۳۶۰۴۶۴۴

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۱۹۸ – ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قارزی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۴۴۶ صادره از جغتای، در یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۶۰۵۳,۰۶ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸ – اصلی (موسوم به اراضی مزرعه شاطه) واقع در بخش ۷ سبزوار خریداری بصورت عادی و مع الواسطه از مالکین رسمی ۱- آقای عزیزاله خالقی راد (مریض دار) فرزند الله داد به مقدار ۱۴۴۴۹ مترمربع ۲- آقای علی قارزی به مقدار ۶۶۰۴,۰۶ مترمربع ۳- آقای علی جغتائی فرزند حسن به مقدار ۳۵۰۰۰ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۰۷

حمیدرضا آریان پور– رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۴۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغرا بخشی بهلولی احمدی فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از۶۶ اصلی بخش ۹ واقع در نبش میدان بارنوغان و امام حسین خیابان تامین اجتماعی قائم ۲۵ بعد از چهارراه دوم پلاک ۵۷ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم رضائی گرو و مومن علی سیاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م.الف۸۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷

بشیرپاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره ثابت زاده فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۲۸۰ صادر ه از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۰ متر مربع از پلاک ۲۲۵۱ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷.

احمد جهانگیر٪ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد رجبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۱۸ صادر ه از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰/۳۰ متر مربع از پلاک ۳۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان امام ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم کلیه ورثه سید حسین طباطبائی تربقان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷

احمد جهانگیر٪ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود کرمانی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۷۰۷۵ صادر ه از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۴۶۲/۵۵ متر مربع از پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس کاشمر انتهای مطهری ۸ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷

احمد جهانگیر٪ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۹۷ – ۱۴۰۰/۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود صابری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۴۶ صادر ه از– – در یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۷۴ متر مربع پلاک ۳۰۲۷ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای حسین نساجیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۷/۷

احمد جهانگیر٪ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا کریمی علی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴۹۰۷ صادر ه از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۰۵ متر مربع از پلاک ۲۳۰۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر به آدرس خیابان قائم ٪ نیلوفر شمالی ۳ پلاک ۲۳ خریداری از مالکان رسمی آقایان علی اکبر و علی اصغر ایمانی راد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷

احمد جهانگیر٪ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شامکوئیان فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۳۱ صادر ه از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۱/۰۷ متر مربع از پلاک ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس بلوار جانبازان ٪ شهرک صنعتی ٪ جنب کلانتری ۱۱ خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۷

احمد جهانگیر٪ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۹آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید فتحعلیان برابر وکالتنامه ۴۴۶۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۱۹۵ مشهد و به باستناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۱۹۵ مشهد نسبت به ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۴۵۳۰۲ فرعی از ۲۳۳ – اصلی بخش ۹ مشهد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک صفحه ۲۲۶ دفتر شماره ثبت ۴۳۴۹۲۶ بنام آقای حمید فتحعلیان ثبت و نسبت به ششدانگ ثبت و یک جلد سند به شماره چاپی ۴۰۶۷۵۶ صادر وتسلیم شده است .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۳۰۹

بشیر پاشایی– مسئول ساختمان شماره ۲ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

روزنامه صبح امروز خراسان رضوی
سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۱۰۲۲
Vol.3.No.1022 / September .13.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
آدرس: بولوار دانش آموز – دانش آموز۳۰–پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴–۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸
مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.
Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz
درگاه پرداخت امن

نقض ادعای آمریکا درباره انتقام از عامل انفجار کابل/ عزل و نصب‌های جدید پادشاه عربستان/ وعده خبر خوب وزیر راه و شهرسازی درباره مسکن/ ظاهر کیوسک‌های مطبوعات تهران تغییر می کند

مجاهد: سالها بیخ گوش آمریکایی‌ها زندگی کردم!

ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی طالبان مدعی شد که سال‌هاست در کابل سکونت دارد، درست بیخ گوش «دشمنانی» که در دوران جنگ او را شخصیتی «شبیه به روح» می‌پنداشتند.
به گزارش تابناک، این سخنگوی طالبان که ماه گذشته برای اولین بار در یک دهه پس از کنترل این گروه بر کابل یک کنفرانس خبری برگزار کرد، گفت طی این سال‌ها در کابل سکونت داشته است.
مجاهد که سال‌ها فعالیت مخفیانه داشت، همچنین مدعی شد که در دارالعلوم حقانیه واقع در شمال غرب پاکستان به تحصیل پرداخته که به دانشگاه طالبان یا دانشگاه جهاد هم شناخته می‌شود.
سخنگوی طالبان در مصاحبه با روزنامه اکسپرس تریبیون گفت: آنها (آمریکا و نیروهای ملی افغانستان) قبلا فکر میکردند که من وجود خارجی ندارم.
این سخنگوی ۴۳ ساله گفت: آنقدر از حملات و تلاش‌های آنها برای بازداشت خودم فرار کرده بودم که آنها جدا فکر می‌کردند که «ذبیح‌الله» یک شخصیت ساختگی است، نه اسم مردی که واقعا وجود خارجی دارد.
او توضیح داد: و با این وجود من آزادانه در افغانستان تردد کردم. فکر میکنم این تصور به این کار کمک کرد. مدت زمان طولانی است که ساکن کابل هستم، درست بیخ گوش آنها. من در جای جای این کشور گشتم. من همچنین میتوانستم به خط مقدم درگیری، جایی که طالبان اقدامات خود را در آنجا انجام می داد، دسترسی مستقیم داشته و اطلاعات به روز داشته باشم. این برای دشمنان ما بسیار گیج کننده بود.
با توجه به اینکه چهره او سالها دیده نشد، این گمانه زنی وجود داشت که چند سخنگو وجود داشته باشد. او گفت: اغلب اوقات نیروهای آمریکا به محلی ها پول میدادند تا اطلاعاتی درباره مکان حضور من دریافت کنند. آنها با استفاده از چنین اطلاعاتی بارها عملیاتهایی به امید یافتن من انجام دادند. اما من هرگز برای خروج از افغانستان تلاش نکردم و حتی به آن فکر هم نمیکردم.
ذبیح الله مجاهد که متولد ۱۹۷۸ در منطقه گردیز در ولایت پکتیاست، گفت او در حوزه علمیه حقانیه در شاخه فقه اسلامی مشغول به مطالعه بوده است. او گفت پس از بازداشت شدن سخنگوی قبلی، به عنوان سخنگوی جدید انتخاب شد و هرگز ملا عمر، موسس طالبان را ندیده بود. اما مجاهد با اشاره به جانشین های ملا عمر گفت: من با شیخ ملا منصور و شیخ هبت الله کار کرده‌ام.

ظاهر کیوسک‌های مطبوعات تهران تغییر می‌کند

در همکاری مشترک با سازمان زیباسازی اقداماتی برای تغییر ظاهر بدنه کیوسک ها انجام شده است که به زودی از آن رونمایی خواهد شد.
به گزارش تابناک به نقل از ایلنا، مدیر عامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر از افتتاح ۱۷ پروژه شهری در راستای ساماندهی صنایع و مشاغل تا ایام الله دهه فجر خبر داد.
سید علی مفاخریان در بیست و سومین نشست شورای معاونان با اعلام این خبر افزود: استقرار بازار موقت در خیابان اجتماعی شهرداری منطقه۹ و ساماندهی دستفروشان میدان شهدای هفتم تیر در کنار راه اندازی راسته ون‌کافه ها از پروژه هایی است که در راستای ساماندهی مشاغل سیار و بی کانون در دست اقدام است.
وی درباره تغییر ظاهر کیوسک‌های گل و مطبوعات پایتخت گفت: در همکاری مشترک با سازمان زیباسازی اقداماتی برای تغییر ظاهر بدنه کیوسک ها انجام شده است که به زودی از آن رونمایی خواهد شد.
مدیر عامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر با اشاره به راه اندازی مرکز خرید و فروش موتورسیکلت، افزود: هوشمندسازی مراکز خرید و فروش همگانی خودرو از جمله موارد ضروری است که تا بهمن ماه امسال حداقل برای مرکز خرید و فروش چیتگر انجام خواهد شد.
مفاخریان به پروژه‌های در حال اجرا برای مدیریت سگ‌های بدون صاحب اشاره کرد و افزود: کلینیک درمانی سگ‌های بدون صاحب آرادکوه نقاهتگاه‌های مناطق ۵ و ۱۳ در مراحل پایانی است و به زودی به بهره‌برداری می‌رسد.
بر اساس گزارش روابط عمومی شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر، وی در ادامه یادآور شد: ۱۷ پروژه با موضوع ساماندهی صنایع و مشاغل، کیوسک، مراکز خرید خودرو ، دستفروشان و ون‌کافه‌ها در مراحل مختلف آماده سازی هستند و تا دهه فجر به اجرا خواهند درآمد.

عزل و نصب‌های جدید پادشاه عربستان

ملک سلمان در حکمی عبدالعزیز بن ابراهیم بن حمد الفیصل را به عنوان رئیس جدید امور ویژه خادم حرمین با درجه وزیر تعیین کرد.
به گزارش تابناک، به نقل از الجزیره، پادشاه عربستان رئیس امور ویژه پادشاهی را از سمت خود برکنار کرده و شخص دیگری را به جای او منصوب کرد.
سلمان بن عبدالعزیز، پادشاه عربستان سه فرمان پادشاهی صادر کرد که شامل انتصاب مقامات در پست‌های مختلف و برکناری یک مقام برجسته از سمت خود بود.
خبرگزاری عربستانی واس گزارش داد که اولین دستور شامل برکناری ناصر بن عبدالرزاق بن یوسف النفیسی، رئیس امور ویژه پادشاه از سمت خود بود.
طبق اعلام این خبرگزاری ملک سلمان در این حکم عبدالعزیز بن ابراهیم بن حمد الفیصل را به عنوان رئیس جدید امور ویژه خادم حرمین با درجه وزیر تعیین کرد.
پادشاه عربستان همچنین «ماجد بن محمد بن ابراهیم المزید» را به عنوان رئیس سازمان امنیت سایبری با درجه وزیر منصوب کرد.
فرمان سوم نیز شامل تعیین «بدر بن عبدالرحمان بن سلیمان القاضی» به عنوان معاون وزیر ورزش بود.
پیش از این نیز پادشاه عربستان «خالد الحربی» مدیر اداره امنیت عمومی را به اتهام فساد برکنار کرد.

نقض ادعای آمریکا درباره انتقام از عامل انفجار کابل

تحلیل ویدئویی از آخرین حمله آمریکا به نیروهایی موسوم به داعش خراسان که مسئولیت حمله به فروگاه کابل را به عهده گرفته بودند، نشان می دهد آمریکایی های به اشتباه چند کودک کابلی و یک کارمند امدادرسانی را هدف گرفته اند
به گزارش تابناک به نقل از الجزیره، یک ویدئو نشان می‌دهد که آخرین حمله آمریکا در افغانستان ممکن است یک امدادگر را هدف گرفته باشد. تحقیقات نیویورک تایمز نشان می‌دهد حمله آمریکا به اشتباه ساکنان و چند کودک کابلی را هدف قرار داده است.
تجزیه و تحلیل ویدئویی که مربوط به حمله اخیر آمریکا به نیروهای داعش خراسان است نشان می دهد این حمله که منجر به کشته شدن ۱۰ غیرنظامی شده، به اشتباه یک کارمند امدادرسانی را به جای نیروی داعش مورد هدف قرار داده است.
پنتاگون روز قبل از خروج نهایی آمریکا از افغانستان اعلام کرد که حمله جدید پهپادی را که توسط گروهی مسلح برنامه ریزی شده بود خنثی کرده اما یکی از ساکنان کابل در تماسی با خبرگزاری فرانسه اعلام کرد که این عملیات پنتاگون باعث کشته شدن ۱۰ غیرنظامی شده است.
این افراد شامل فرزند، برادرزاده‌ها، خواهرزاده‌ها و برادر خانواده احمدی بوده که در حال رانندگی بوده هستند. تجزیه و تحلیل تصاویر دوربین‌های امنیتی نشان می‌دهد که ارتش آمریکا ممکن است احمدی و همکارش را که در حال بارزدن دبه‌های آب بودند به اشتباه گرفته باشد. احمدی یک لپ تاپ برای رئیسش در دست داشته است.
احمدی، که مهندس برق بود در تلاش و رایزنی برای جذب کمک‌های بشردوستانه به مردم کشورش بود. نام او در میان هزاران افغانستانی که برای سکنی در ایالات متحده درخواست داده بودند ثبت شده است.
مقامات آمریکایی انفجار قوی این خودرو را که پس از حمله هواپیمای بدون سرنشین رخ داده نشان دهنده وجود مواد منفجره در خودرو دانستند اما تحقیقات نشان داد که شواهدی مبنی بر وقوع انفجار ثانوی وجود ندارد.

کشتار غیرنظامیان در افغانستان به دست ارتش آمریکا یکی از عوامل محبوبیت طالبان

جان کربی، سخنگوی پنتاگون، در مورد این گزارش گفت این حمله را ارزیابی خواهند کرد و تاکید کرد «هیچ ارتش دیگری به اندازه ما برای جلوگیری از تلفات غیرنظامیان تلاش نمی‌کند.»
وی افزود: «ما هنوز معتقدیم که از تهدیدی قریب‌الوقوع برای فرودگاه و نیروهای آمریکایی که مشغول کار بودند جلوگیری کردیم.» بر اساس گزارش‌ها حمله موشکی روز بعد از یک خودروی تویوتا کرولا، مشابه خودروی آقای احمدی انجام شده است.
بر اساس مطالعه دانشگاه براون، بیش از ۷۱هزار غیرنظامی مستقیما در نتیجه جنگی که توسط ایالات متحده پس از حملات ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ آغاز شد، جان خود را از دست داده‌اند.

وعده خبر خوب وزیر راه و شهرسازی درباره مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: تا دو هفته آینده خبر خوبی در خصوص برنامه و هدف دولت در بخش مسکن اعلام می‌شود.
به گزارش تابناک به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، رستم قاسمی در حاشیه بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان با بیان اینکه در این نمایشگاه فناوری‌های نوین صنعت ساختمان عرضه شده است، گفت: ما شاخص‌های نوینی را که امروزه در دنیا به‌عنوان توسعه مسکن مطرح است، سرلوحه کار خود قرار داده‌ایم.
او ادامه داد: سرعت، قیمت و کیفیت سه شاخص مهم در توسعه مسکن است که باید در کشور این سه شاخص را به‌عنوان فناوری‌های جدید استفاده کنیم.
این مقام مسئول تصریح کرد: ظرف دو هفته آینده خبر خوبی در خصوص برنامه و هدف دولت در بخش مسکن اعلام می‌شود که اقدام عملی و شروع ساخت برنامه مسکن دولت خواهد بود.

بازتاب توافق ایران و آژانس در رسانه‌های مطرح دنیا

توافق ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در رسانه‌های مختلف جهان بازتاب گسترده ای داشت و بیشتر این رسانه‌ها این توافق را زمینه‌ای برای امیدواری نسبت به ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای برشمردند.
به گزارش تابناک، ایرنا نوشت: «خبرگزاری رویترز» طی گزارشی در این راستا عنوان کرد که توافق روز گذشته ایران و آژانس بین المللی انرژی اتمی امیدها را نسبت به مذاکرات هسته‌ای با حضور آمریکا افزایش داده است.
رویترز عنوان کرد: آژانس بین المللی انرژی اتمی و ایران درحالی برای حل فوری‌ترین مسئله میان طرفین به توافق رسیدند که امیدها برای مذاکرات هسته‌ای جدید میان تهران و غرب افزایش یافت.
رافائل گروسی مدیرکل آژانس که به تهرات سفر کرد و به این توافق دقیقه آخری دست یافت، سفرش را پیش از نشست شورای حکام آژانس سازنده خواند.
پیش از این گفته می شد که شورای حکام به دنبال قطعنامه ای علیه ایران است؛ قطعنامه‌ای که می توانست خطر تشدید تنش ها با تهران را در صورت تصویب به همراه داشته باشد. مذاکرات میان ایران و غرب در ماه ژوئن متوقف شد و قدرتهای غربی از تهران خواسته اند تا به میز مذاکره بازگردد.
یک دیپلمات مستقر در وین نیز خاطر نشان کرد که با حصول توافق میان ایران و آژانس احتمال کمی وجود دارد که اعضای شورای حکام به دنبال قطعنامه ای علیه ایران باشند.
خبرگزاری فرانسه نیز در این زمینه گزارش داد: مدیرکل آژانس از حصول توافق با ایران در راستای دسترسی به تجهیزات نظارتی در تاسیسات هسته ای این کشور استقبال کرد و گفت که این توافق شرایط را برای مذاکرات دیپلماتیک با تهران مهیا می کند.
روزنامه نیویورک تایمز نیز طی گزارشی در این رابطه عنوان کرد: ایران و آژانس به توافقی دقیقه آخری در مورد نظارت های هسته ای دست یافتند.
پیشتر از حصول این توافق به عنوان یک نیاز حداقلی برای ازسرگیری مذاکرات وین میان ایران و قدتهای غربی یاد شده بود. مذاکرات برای احیای برجام از ماه ژوئن متوقف بوده و گمانه‌زنی‌های مختلفی در مورد ازسرگیری این مذاکرات مطرح بوده است.
مقامات اتحادیه اروپا و آمریکا از جمله وزیر خارجه آمریکا اخیرا اعلام کرده بودند که زمان برای احیای توافق هسته ای رو به پایان بوده و ایران هنوز زمانی را برای بازگشت به مذاکرات وین اعلام نکرده است.
سفر گروسی به تهران ممکن است در کوتاه مدت برخی از انتقادها و شکایات در گزارش های محرمانه آژانس در باره فقدان دسترسی به تجهیزات نظارتی را حل‌وفصل کند
در همین رابطه روزنامه گاردین نوشت: توافق روز گذشته ایران و آژانس احتمال اینکه آمریکا و اروپایی ها اقدامی علیه ایران در شورای حکام را در دستورکار قرار دهند، کم می کند.
گزارش شده است که مدیرکل آژانس قرار است برای مذاکرات بیشتر و اعتمادسازی میان اژانس و دولت جدید ایران به تهران بازگردد.
منبع: تابناک