روزنامه
شماره ۹۷۰ / ۸ صفحه/ قیمت ۳۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(عج)
صبح امروز
خراسان رضوی
چهار شنبه ۰۹ ۰۴ ۱۴۰۰

همه چیز برای تضییع حقوق کودکان فراهم است؛

این زخم همیشه تازه می‌ماند

۴

برجام و همه آن چیزی که باید تصمیم گرفته‌شود؛

منتظر طرف مقابلیم

۲

گزارش صبح امروز از وضعیت آغاز فصل جابجایی مسکن و نرخ اجاره‌بها:

طلاب؛ نامتعارف ترین اجاره‌بها را دارد

۳

چرا هنرپیشه‌ها از فضای کار فاصله می‌گیرند؟

سواری گرفتن روابط از ضوابط

۵

گفت‌وگوی فعالان قرآنی با اعضاء منتخب شورای شهر مشهد

۶

نقش «۶» در تعیین قهرمان لیگ بیستم

۷

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۹ تیر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۹۷۰
Vol.3.No.970 / June .30.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

برجام و همه آن چیزی که باید تصمیم گرفته‌شود؛

منتظر طرف مقابلیم

سرویس سیاسی/ مذاکرات برجام پس از ۶ دور گفت‌وگوهای فشرده و مستمر در وین، به مراحل پایانی نزدیک شده و دیپلمات‌ها امیدوارند تا این توافق ظرف هفته‌های آینده فعال شود.

در جریان آخرین نشست کمیسیون مشترک برجام در وین که هفته گذشته برگزار شد، هیات ها ضمن ابراز خرسندی از پیشرفت های صورت گرفته برای احیای برجام، بار دیگر بر عزم و جدیت خود برای پیگیری روند گفت‌وگوها با هدف یافتن راه حل‌هایی برای چند موضوعی که هنوز حل و فصل نشده اند تاکید کردند.

در پایان این نشست، هیات‌ها برای کسب دستورالعمل‌های سیاسی درباره مسائل باقی‌مانده راهی پایتخت‌ها شدند.

سید عباس عراقچی معاون سیاسی وزیر امور خارجه و مذاکره کننده ارشد کشورمان درباره مذاکرات وین می‌گوید: یک سری مسائل باقی مانده که مذاکره درباره آنها به اندازه کافی صورت گرفته و زمان تصمیم گیری کشورها فرا رسیده است.

به گفته وی، جمهوری اسلامی ایران قبلا تصمیمات سخت خود را گرفته است؛ زمانی که ایالات متحده آمریکا از برجام خارج شد و ایران تصمیم گرفت در برجام بماند، تصمیم بزرگ و سخت ایران بود که منجر به حفظ برجام تا الان شده است. عراقچی تصریح کرد: در حال حاضر نوبت طرف‌های مقابل است و با توجه به مذاکراتی که داشتیم باید تصمیم بگیرند و در مورد احیا مجدد برجام به جمع‌بندی برسند تا توافق حاصل شود.

علی ربیعی سخنگوی دولت نیز روز گذشته درباره آخرین وضعیت توافق برجام گفت: از نظر ما تاکنون هر آنچه باید در میز مذاکرات مورد گفت و گو قرار بگیرد به بحث میان طرفین گذاشته شده است. دیدگاه ما برای همه طرف‌ها کاملاً روشن است و ما بر این دیدگاه ها تاکید داریم.

وی با بیان اینکه گفت و گوها به جایی رسیده که همه طرف‌ها باید تصمیمات خود را اتخاذ کنند، تاکید کرد: ما تصمیمات خود را اتخاذ و اعلام کرده ایم و منتظر هستیم طرف‌های مقابل به شمول ایالات متحده آمریکا تصمیمات سیاسی خود را اعلام کنند تا بتوانیم بر اساس آن در دوره بعدی مذاکرات، روشن تر صحبت کنیم. درباره رفع تحریم ها در بخش‌های اصلی اقتصاد ایران مانند انرژی، مالی، بانکی، بیمه و غیر اتفاق نظر وجود دارد. با این حال اگر در مورد همه موضوعات در دستور کار مذاکرات، توافق حاصل نشود عملاً توافقی شکل نگرفته است و اگر در همه موارد توافق شکل بگیرد می‌توانیم از یک توافق شکل‌گرفته صحبت کنیم.

ربیعی ادامه داد: هر توافقی الزاماً در برگیرنده رفع تحریم‌های ظالمانه در حوزه اقتصاد علیه ایران خواهد بود، بر اساس رهنمودهای رهبر معظم انقلاب مبنی بر اینکه که اگر رفع تحریم‌ها امکان‌پذیر باشد حتی یک روز نباید تعلل کرد، دولت خود را متعهد می‌داند صرفنظر از حاشیه‌ها مذاکرات را با عزم کامل ادامه دهد و مصمم هستیم رفع تحریم‌ها را در اولین فرصت محقق کنیم. اما عجله‌ای هم نداریم در طول زمان باقیمانده از تصدی دولت بخواهیم برای به نتیجه رسیدن مذاکرات، از حقوق خود صرف نظر کنیم. در صورتی که نتوانیم تا پایان دولت آنچه مد نظر ماست به تحقق برسد بنابر تشخیص تصمیم گیرندگان عالی نظام دولت سیزدهم این قضیه را برعهده خواهد گرفت. همه اینها به سیاست نظام و آنچه در مذاکرات پیش می‌رود منوط است و اینکه نظرات ما تامین شود یک لحظه هم تعلل نخواهد شد اما اگر دیدگاه‌ها تأمین نشود، ادامه مذاکرات به دولت آینده موکول خواهد شد.

زمان برای احیای برجام رو به پایان است ...

یک تحلیل‌گر اروپایی نیز در یادداشتی سیاست دولت بایدن در مذاکرات وین جهت احیای برجام را مورد بررسی و انتقاد قرار داد.

کریس نانینهام، عضو ائتلاف ضدجنگ انگلیس روز دوشنبه در یادداشتی نوشت: بایدن همانند سران جهان در کتاب ۱۹۸۴ جورج اورول گمان می‌کند که جنگ، صلح به همراه می‌آورد. یکی از وعده‌های انتخاباتی بایدن احیای برجام بود. با احتساب اینکه این آمریکا بوده که به صورت یکجانبه از برجام خارج شده، احیای این توافق و اجرا کردن آن نیازمند اعتمادسازی توسط دولت جدید آمریکاست اما تنها چیزی که رخ داده مجموعه‌ای از تعلل‌ها و تحریکات علیه دولت ایران بوده است.

وی در ادامه یادداشت خود نوشت: مذاکرات کنونی که در وین در جریان است از ماه آوریل آغاز شده است. دور ششم مذاکرات بدون حصول توافق به پایان رسیده است و جو بایدن نیز از کاهش تحریم‌های برنامه «فشار حداکثری» دونالد ترامپ علیه جمهوری اسلامی ایران سر باز زده است. رژیم تحریم‌ها آسیب بزرگی به اقتصاد ایران زده و موجب سختی برای مردم ایران شده است و ناتوانی آمریکا در ظاهرسازی دلجویانه باعث ایجاد بدبینی عمیق در ایران شده است.

این تحلیلگر سیاسی با اشاره به اینکه حملات اخیر آمریکا در سوریه و توقیف دامنه وبسایت‌های مرتبط با ایران تنها شرایط را بدتر کرده است، نوشت: این تاخیرها و حملات شانس حصول هرگونه توافقی را به شدت کم کرده‌اند. ناکامی در انجام مذاکرات فوری پس از روی کار آمدن بایدن، شانس پیروزی اصلاح‌طلبان در انتخابات ریاست جمهوری را کاهش داد. رئیسی با آنکه گفته مایل به توافق است اما تاکید کرده که حاضر به ملاقات با رئیس‌جمهور آمریکا نیست. مقامات آمریکایی ادعا می‌کنند که قبل از به روی کار آمدن رئیسی پنجره‌ای برای حصول توافق وجود دارد اما بایدن ظاهرا بیشتر نگران آرام کردن تندروهای حزب خود و حفظ ارتباط نزدیک با نفتالی بنت، نخست‌وزیر جدید اسرائیل می‌باشد که عمیقا مخالف هرگونه توافقی با ایران است.

وی در انتهای یادداشت خود نوشت: بایدن تنها شروط را زیاد می‌کند. وی می‌گوید که پیشرفت در مذاکرات با ایران بستگی به این دارد که ایرانی‌ها گام‌های اول را بردارند و تغییرات طولانی‌مدت در سیاست خارجی خود در قبال خاورمیانه به وجود آورند. این فاجعه‌بار است. برخلاف حسن روحانی که در ماه اوت از ریاست جمهوری کنار می‌رود، سید ابراهیم رئیسی احتمالا دیدگاه مذاکرات گسترده‌تر بر سر مسائل منطقه‌ای را رد کند. اگر توافق جدید با ایران حاصل نشود، مسیر جنگ در خاورمیانه بار دیگر باز خواهد شد. زمان رو به پایان است. گروه‌های ضد جنگ باید فشار حداکثری بر بایدن وارد کنند تا دست از تحریکات خود بردارد، شروط جدید اتخاذ نکند و برای پایان دادن به چرخه جنگ که منطقه را ویران کرده است صادقانه تلاش کند.

فرانسه خواستار ازسرگیری هرچه سریعتر مذاکرات وین شد

وزارت خارجه فرانسه هم خواستار ازسرگیری هرچه سریعتر مذاکرات وین میان ایران و قدرت‌های جهانی بر سر احیای برجام شد.

سخنگوی وزارت خارجه فرانسه روز دوشنبه در بخش پرسش و پاسخ کنفرانس هفتگی خود در پاسخ به سوالی درخصوص مذاکرات وین گفت: همانطور که وزیر خارجه روز جمعه پس از دیدار با آنتونی بلینکن، همتای آمریکایی خود اعلام کرد، ما به پیشرفت‌های مهمی علی‌الخصوص در حوزه هسته‌ای دست یافته‌ایم. با این حال ما باید بر دشواری‌های فنی و موانع سیاسی متعددی فائق بیاییم تا به توافق برسیم. حال که در حال رسیدن به سوالات حساس هستیم، باید تصمیمات قوی و شجاعانه‌ای گرفته شود. ما باور داریم که این مذاکرات سریعا باید ادامه یابند.

وی ادامه داد: فرانسه به همراه شرکای تروئیکای اروپایی با هدف رسیدن به یک توافق کاملا رضایت‌بخش به طور کامل در مذاکرات باقی خواهد ماند.

قاضی‌زاده هاشمی: تغییر روند جز با انقلاب در سازوکارها میسر نیست

نماینده مردم مشهد در مجلس و یکی از نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ گفت: مدل حکمرانی و نظامات مدیریت کشور نه تنها توانایی رساندن انقلاب اسلامی به اهداف خویش را ندارد، بلکه توانایی انجام وظیفه یک دولت خوب و کاهش رنج و دلخوریش را ندارد. تغییر روند به جز انقلابی در ساز و کارهای کشور میسر نیست.

امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی در جلسه علنی روز(سه‌شنبه) مجلس شورای اسلامی در نطق میان دستور خود اظهار کرد: اکنون همگان بر این مهم اذعان دارند که انقلاب اسلامی ایران، موفق‌ترین تجربه اسلامی عصر جدید در عرصه خودباوری ملت‌ها و مردم باوری نخبگان در عرصه نفی اسطوره‌های شکست ناپذیری رژیم‌های طاغوتی و اربابانشان در عرصه شکست غرور کمونیسم و سرمایه‌داری، ارائه مدل‌های کارآمد در پیشرفت‌های بزرگ کشور با حفظ مردم سالاری و دفاع از ارزش‌های اساسی است.

این نماینده مجلس یازدهم که نامزد انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ نیز بود، گفت: آخرین نصرت بزرگ الهی، مسئله انتخابات و حضور حماسه آفرین مردم بود. هم مردم و هم مسئولین در این حماسه دخیل بودند و مشمول این نصرت شدند. حالا که نصرت الهی شامل حال ما شد، پس باید دست تضرع و توسل به سمت پروردگار بگشاییم و خدا را شکر کنیم.

وی خطاب به مردم ایران گفت: سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در کمال آرامش برگزار شد و با وجود شیوع بیماری کرونا و ضرورت حفظ سلامت آحاد جامعه، گلایه‌مندی مردم از عملکرد دولتمردان کنونی و تبلیغات منفی رسانه‌های بیگانه، حضور با شکوهی پای صندوق‌های رأی رخ داد. باید به چنین مردم هشیاری صمیمانه تبریک گفت و در برابر آنها سر تعظیم فرود آورد.

قاضی زاده هاشمی ضمن تبریک به مقام معظم رهبری و سید ابراهیم رئیسی، اظهار کرد: لازم می‌دانم نکاتی را عرض کنم. بنده به عنوان جوان‌ترین نامزد سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری به نمایندگی از جامعه نخبگان کشور، برای ارائه گفتمانی مافوق گفتمان‌های معمول، پا به عرصه رقابت گذاشتم. گفتمان من مدعی تغییر رویکردها و برنامه‌های عدالت‌محور برای اجرای درست و دقیق گام دوم انقلاب اسلامی و استفاده صحیح از همه فرصت‌هاست. این گفتمان معتقد است که عبور از مسیر سخت پیش‌رو جز با بهره‌گیری از زنان و مردان و جوان در عرصه مدیریتی میسر نیست.

نماینده مردم مشهد در مجلس با بیان ادعا که گفتمان "دولت سلام" گفتمانی مستقل از سایر گفتمان‌های موجود و نه ذیل یا مشترک با آنها بود، گفت: گفتمان دولت سلام کسانی را نمایندگی می‌کرد که به دنبال گزینه جوان در گام دوم انقلاب بودند یا ناامید از تحول بوده یا بعضا بنا رأی دادن نداشتند. شاید هم به دنبال گزینه‌ای به دور از حواشی و زد و خوردهای سیاسی می‌گشتند. اینجانب حسب ۱۳ سال تجربه به عنوان نماینده مردم در مجلس به منظور تحقق منویات ولی امر مسلمین و با روشی که ایشان می‌پسندیدند؛ برای اینجاد فضای رقابتی، دعوت از سلایق مختلف و پیش‌گیری از وسوسه خروج از انتخابات توسط رقبای جریان انقلاب، آشتی با گلایه مندان وضع موجود با صندوق رای و احترام به رأی شورای نگهبان که به یک جوان نسل سوم به عنوان یک رجل سیاسی اعتماد کرده بود، با جدیت در عرصه انتخابات باقی ماندم. هر چند که از ابتدا مشخص بود، که رأی آوری چنین جریانی با تنگناهای همه‌جانبه، کاری بس سخت و دور از ذهن است.

قاضی‌زاده هاشمی ادامه داد: پیروزی ما اما آنجا بود که در عمل نشان دهیم که نسل جوان آنقدر قابل اعتماد است که هم می‌تواند در مقام نظریه‌پردازی گفتمانی جدید برای تحول نظام اسلامی در چارچوب اصیل آن ارائه دهد و هم در مقام عمل می‌تواند با دستانی خالی و بدون پشتوانه جناحی چنان در رقابت وارد شود که احترام همه را برانگیزد. با پایان انتخابات این رسالت ما پایان نیافته بلکه از آغاز باشکوهش چنان نیرویی گرفته که این راه پر مانع را با قدرت ادامه دهد. توانستیم در عرضه انتخابات، برای آینده کشور طرحی نو ارائه کنیم.

نماینده مردم مشهد در پایان نطقش تأکید کرد: مدل حکمرانی و نظامات مدیریت کشور نه تنها توانایی رساندن انقلاب اسلامی به اهداف خویش را ندارد، بلکه توانایی انجام وظیفه یک دولت خوب و کاهش رنج و دلخوریش را ندارد. تغییر روند به جز انقلابی در ساز و کارهای کشور میسر نیست. انقلاب در رویکردها، کارکردها، ساختارها و مدیریت. برای مثال وقتی از شایسته گزینی صحبت می‌کنیم، روش انتخاب باید تغییر کند نه تیم انتخاب‌کننده. جامعه انقلابی ما به لطف رشد و بصیرت مردم، قضاوت و اظهارنظر می‌کنند.

چهارشنبه های امام رضایی

وقت گفت و گو است!

غلامرضا بنی‌اسدی

گفت اگر با گو کامل نشود، به نتیجه مورد نظر نخواهد رسید. گفتِ تنها، که از آن به منولوگ تعبیر می شود، شاید بتواند مردمان را به شور و هیجان برساند اما معلوم نیست در اقناع مخاطب تا چه حد می تواند موفق باشد. اما گفت وقتی به گو کمال می یابد ما با ژانری به نام «گفتگو» مواجه می شویم که سئوالت را به جواب و پویندگان را به هدف می رساند. در سیره ائمه هدا(ع) شاهد گفتگو های موفق با عالمان نحله های فکری هستیم به ویژه حضرت امام رضا(ع) قله نشین این شیوه تبیینی و تربیتی هستند. گزارش های رسیده از مناظرات امام حاکی از نهایت احترام برای طرف مقابل است و این که امام در محاجه با افراد بر «قدر متیقن» تاکید دارند و در استنادات به منابعی رجوع می دهند که مورد قبول طرف مناظره است. چنان که حجت الاسلام حسنلو در گفتگو با مهر بیان می کند،»رفتار امام با هرگروه متناسب با شرایط است وکاملا حساب شده وبسیار مدبرانه؛ روش علمی ومنطقی در سیره امام برجسته‌ترین مؤلفه است که نمایان وقابل اقتباس وتاسی است که باید این مطالب استخراج وتبیین روز آمد وعملی شود واهل فرهنگ وسیاست اقتباس کنند؛ گروههای که معاصر حضرت بودند ومخالف بودند و برخی مخالفتشان را علنی می‌کردند از فرقه‌های اسلامی وبرخی علنی نمی‌کردند و برخی مثل مامون تظاهر به دوستی می‌کردند؛ اما امام حلیمانه با هر شخص و گروهی به اقتضای شرایط خاص او، رفتار وبر خورد داشت که در نهایت نتیجه این رفتار وسیره حکیمانه شناخته شدن مکتب اهل بیت (ع) در میان همه ملل ونحل بود.» در حقیقت مکتب اهل بیت نه با زور که با منطق، جهان گشا شده است. بر اساس همان روشی که قرآن در آیه ۱۲۵ سوره مبارکه نحل، مومنان را بدان فرمان می دهد؛ «ادعُ إِلیٰ سَبیلِ رَبِّکَ بِالحِکمَةِ وَالمَوعِظَةِ الحَسَنَةِ ۖ وَجادِلهُم بِالَّتی هِیَ أَحسَنُ ۚ إِنَّ رَبَّکَ هُوَ أَعلَمُ بِمَن ضَلَّ عَن سَبیلِهِ ۖ وَهُوَ أَعلَمُ بِالمُهتَدینَ؛ با حکمت و اندرز نیکو، به راه پروردگارت دعوت نما! و با آنها به روشی که نیکوتر است، استدلال و مناظره کن! پروردگارت، از هر کسی بهتر می‌داند چه کسی از راه او گمراه شده است؛ و او به هدایت یافتگان داناتر است.»

این شیوه مواجهه، طرف های مناظره را به حقیقت رهنمون می شد و امروز هم بهترین شیوه برای اقناع مردمان است. باری، مناظره و گفتگو، راه گشاست و تربیت دهنده اما نه از نوعی که برخی اهل سیاست آن را ارائه می کنند که به هرچه شبیه است الا مناظره. حال آنکه باید نظر ها به محک نقد گذاشته شود. اندیشه ها حول محور بحث بیان شود نه آنچه ما در رفتار ارباب سیاست می بینیم که با صدای بلند و بی در نظر داشت حد و مرز اخلاقی هرچه می خواهند را می گویند. این درست نیست، شیوه صحیح مناظره همان است که باخواندن گزارش شیوه امام، هم حقایق را برای ما عیان و بیان می شود و هم متدولوژی مناظره را فرامی گیریم. تاسی به این هم برای ما و جامعه ما راهگشا خواهد بود. هرچه مناظرات سیاسی، بن بست ساز و قفل کننده است، گفتگو به آئین رضوی مفتاح و بن بست شکن است. به این ظرافت توجه و مسیر خود را به این صراط مستقیم، اصلاح کنیم.

یادداشت

کابوس بازگشت طالبان

امیر پسنده‌پور

*دانش آموخته روابط دیپلماتیک

ایالات متحده قطعا نه تنها به نفع دموکراسی، مردم افغانستان و آزادی بلکه صرفا به جهت تامین منافع خود در این کشور حضور داشته و به محض تحصیل حاصل با کمترین تعهدی، امنیت و منطقه و کشورهای همسایه را به خطرانداخته است.

خطر ایجاد یک جنگ داخلی در افغانستان از مدتها قبل قابل پیش بینی بود. من در یادداشتی با عنوان «آیا افغانستان در آستانه یک جنگ تمام عیار است» که تیرماه ۹۸، دقیقا دوسال پیش در سایت خبرآنلاین منتشر کردم به احتمال وقوع جنگ تمام عیار داخلی اشاره کرده بودم. پیشروی طالبان و تصرف بخش عمده ای از خاک افغانستان این روزها بیش از پیش زنگ خطر بازگشت طالبان و استقرار دوباره یک حکومت تندرو و ستیزه جو را در افغانستان را به صدا دراورده است. اما واکاوی عرصه سیاسی از هم گسیخته افغانستان و همچنین احتمال سقوط پایتخت به دست طالبان ریشه در تفکرات دموکراتهای کاخ سفید دارد. چرا که اوباما در سالهای آخر حضور خود در کاخ سفید با این استدلال که حدف القاعده از پهنه خاک افغانستان اولویت ایالات متحده بوده و طالبان در درجه کمتری از اهمیت قرار دارد نسبت به خروج نیروهای نظامی ایالات متحده پافشاری می کرد و حالا امروز معاون وقت او که در مسند ریاست جمهوری ایالات متحده قرار گرفته است با خروج نیروهای نظامی ایالات متحده پایبندی خود را به این تفکر عملا اثبات کرده است. شایان ذکر است دونالد ترامپ هم تصمیم به خروج نیروهای نظامی آمریکا از افغانستان را داشت ولیکن به علت گزارش ژنرال‌های ارتش آمریکا از وضعیت میدانی افغانستان از این امر منصرف شد و آن را به تاخیر انداخت.

چرا طالبان سریع پیشرفت؟

آنچه مسلم است هویت های سیاسی در افغانستان در تقسیم قدرت و نقش بازیگران موثر نیستند. بلکه هویت های قومی است که تصمیم گیرنده است و عاملیت دارد. برهمین اساس زلمای خلیل زاد نماینده ایالات متحده در مذاکرات صلح افغانستان با اصرار بر تقویت موضع پشتون‌ها و همچنین امضای قرارداد با طالبان رسما هویت سیاسی این جریان سیاسی را تایید کرد و به این شبه گروه نظامی اعتماد به نفسی بخشید که آنها امروز و اکنون با تکیه بر این اعتماد به نفس و همچنین توانایی لجستیکی- نظامی خود در اشراف به ۶۰ درصد راههای مواصلاتی مهم افغانستان تصمیم به پیشروی نظامی و فتح شهر به شهر بگیرد. به همین دلیل در جنوب (قسمت های پشتون نشین) شاهد هیچ گونه مقاومت از سوی نیروهای مردمی نبودیم و حتی روشنفکران و نخبگان منطقه نیز هیچ اعلام موضعی نسبت به پیشروی طالبان نداشتند.

قطعا عدم همگرایی و همراهی با دولت مرکزی به علت احساس تبعیض قومی که پشتون ها به آن باور دارند از عوامل مهم همراهی با طالبان در اشغال سرزمین های جنوب افغانستان است. اما در نقطه مقابل در تخار و خواجه بهاءالدین (محل شهادت احمد شاه مسعود) که ساکنان آن تاجیک و فارسی زبانند، به تبعیت از سیاق مالوف مسعود و از آنجا که همه مردم در خانه هایشان مسلح به سلاح بودند با مقاومت جانانه، تهاجم طالبان را پس زدند و اجازه اشغال این سرزمین ها را به طالبان ندادند.

اشرف غنی این روزها با انتصاب بسم الله محمدی (از پیروان مکتب احمدشاه مسعود) به عنوان سرپرست وزارت دفاع، نسبت به تقویت نیروهای مردمی و ایجاد انگیزه برای آنها حرکت موثری انجام داده است. البته که تشکیل میلیشیاهای نظامی شاید امروز در دفع تهاجمات طالبان بسیار موثر عمل کند اما همین گروهها در آینده وحدت فرماندهی دولت مرکزی را تهدید خواهد کرد. اما سفر غیر مترقبه رئیس جمهور و عبدالله عبدالله رئیس اجرایی دولت افغانستان به آمریکا به دعوت بایدن، به جهت اتخاذ تدبیر و تصمیم برای برون رفت از بحران فعلی قدری به لحاظ ماهیتی با رفتار آمریکا در افغانستان در تضاد است. چرا که آنها با خروج نیروها و همه امکانات نظامی از پایگاه بکران به عنوان بزرگترین پایگاه ایالات متحده بستر را برای پیشروی نیروهای طالبان آماده کردند و بعید به نظر می رسد به جز حمایت هوایی از پایگاههای نظامی قطر، خلیج فارس و پاکستان، پیشنهاد بهتر و بیشتری داشته باشند. لذا اگر جمیع تدابیر و عملکردها در کوتاه مدت نتواند در دفع حملات و پیشروی طالبان موثر واقع شود شاید دور از ذهن نباشد که در کمتر از یکسال پایتخت (کابل) سقوط کند.

ایالات متحده قطعا نه تنها به نفع دموکراسی، مردم افغانستان و آزادی بلکه صرفا به جهت تامین منافع خود در این کشور حضور داشته و به محض تحصیل حاصل با کمترین تعهدی، امنیت و منطقه و کشورهای همسایه را به خطرانداخته است.

روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۹ تیر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۹۷۰
Vol.3.No.970 / June .30.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

گزارش صبح امروز از وضعیت آغاز فصل جابجایی مسکن و نرخ اجاره‌بها:

طلاب؛ نامتعارف ترین اجاره‌بها را دارد

دبیر سرویس
مهناز اصغری

بازار مسکن و اجاره‌بهای آن یکی از بازارهای پرفراز و نشیب سرمایه بوده که سال گذشته شاهد نوسانات عجیب در این بازار بودیم.

یکی دیگر از راهکارهای دولت برای مقابله با گرانی مسکن و اجاره بها، تعیین سقف برای اجاره بها بود. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه ستاد مقابله با کرونا در مورخه ۸ تیرماه سال گذشته گفت: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا حداکثر افزایش اجاره بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران تا ۲۵ درصد و برای کلان‌شهرهای دیگر حداکثر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد.

وام ودیعه مسکن

به گزارش روزنامه «صبح امروز» حسن روحانی در جلسه هیئت دولت در روز چهارشنبه مورخه ۱ مردادماه ۱۳۹۹ از اعلام مقررات وام ودیعه مسکن مستاجران و ابلاغ آن به بانک ها در هفته آینده خبر داد و گفت: سقف این وام برای مستاجران تهرانی ۵۰ میلیون تومان، شهرهای بزرگ شامل شهرهای بالای یک میلیون نفر از جمله مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه ۳۰ میلیون تومان و دیگر شهرها، ۱۵ میلیون تومان است که با نرخ سود ۱۳ درصد به مشمولان پرداخت می‌شود.

مطابق با روال سال‌های گذشته که از ابتدای تابستان فصل اوج جابه‌جایی‌ها در بازار اجاره آغاز می‌شد از هم‌اکنون و همزمان با آغاز تابستان، بازار مسکن وارد «فصل اصلی نقل و انتقالات اجاره‌نشین‌ها» شده و مستاجرها به دنبال رصد اوضاع برای «تصمیم‌گیری بابت تمدید یا جابه‌جایی» در این بازار هستند.

این در حالی است که همزمان با شروع فصل طلایی جابه‌جایی‌ها در بازار اجاره، موجران از لحاظ قانونی تنها مجاز به افزایش ۲۰ درصدی اجاره بها هستند.

با توجه به آغاز فصل جابجایی مستاجران و گلایه و دغدغه آن‌ها از قیمت‌های نامتعارف در برابر امکانات کم و حداقلی با علی مرادزاده، رییس اتحادیه املاک مشهد، پیرامون نوسانات اجاره‌بها و قوانین پیرامون آن به گفت‌وگو نشسته که در ادامه به شرح آن می‌پردازیم:

تعیین کننده اجاره بها در یک منطقه چیست؟

تعیین کننده اجاره بها مناطق بر اساس عرف و از جانب موجر تعیین می‌شود.

علت نوسانات اجاره‌بها در این روزها چیست؟

نوسانات اجاره بها رابطه مستقیم با میزان ثمن مبایعه‌نامه‌ها و البته معیشت موجرین که به دلیل شرایط اقتصادی به دنبال تامین هزینه‌های معیشتی خویش از طریق واگذاری ملک به صورت استیجاری دارد.

افزایش ۲۰ درصدی اجاره‌بها

قانون چه میزان افزایش اجاره‌بها را برای شروع تابستان در نظر گرفته و موجران چقدر به قانون تعیین سقف پایبند هستند؟

اخیرا مصوب ستاد کرونا از طریق اتاق اصناف مشهد ابلاغ شد که در آن به موجرین اجازه داده شده تا میزان اجاره بها را نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش دهند که این مصوبه به تمامی اعضا تحت پوشش ابلاغ شده است و در آن اشاره شده که هنگام عقد اجاره‌نامه به اطلاع موجر برسانند که اجاره ندارند بیش از ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش اجاره بها داشته باشد.

وضعیت تقاضا و عرضه در اجاره منازل به چه شکل است؟

توازنی بین تقاضا و عرضه در املاک استیجاری وجود ندارد، اما یکی از مهمترین دلایل بالا رفتن قیمت مسکن و اجاره بهای آن سیاست‌گذاری‌های دولت و سازمان‌های وابسته در امر ساخت و ساز مسکن است و تولید پایین آن توسط دولت و همچنین افزایش قیمت پایه مصالح جهت ساخت مسکن موجب پایین آمدن ساخت و ساز توسط سازنده ها شده است و در نتیجه برآیند تولید بسیار پایین‌تر از تقاضا بوده و عامل مهمی در تعیین نرخ مسکن و اجاره بها می باشد.

نامتعارف‌ترین نرخ اجاره بها مربوط به مناطق پایین شهر است

نامتعارف ترین اجاره‌بها در کدام منطقه است؟ نامتعارف‌ترین اجاره‌بها متعلق به قسمت‌های پایینی شهر و منطقه طلاب بوده و تغییر رشد قیمت اجاره‌بها در حد توان این مناطق نبوده و با توجه به عدم توان مالی جهت پرداخت این اجاره‌بها مردم به مناطق کم‌برخوردارتر و حاشیه‌های شهر مانند انتهای طبرسی دوم منتقل شده و سبب گسترده‌تر شدن حاشیه شهر می‌شود.

وضعیت قیمت مسکن در این مناطق به لحاظ قیمت مترمربع به مرکز و مناطق بالای شهر نزدیک شده است.

کنترل قیمت مصالح؛ مهمترین پارامتر کاهش قیمت‌گذاری مسکن

آیا اتحادیه امکان ورود به عرصه قیمت‌گذاری املاک دارد؟

اتحادیه مرجعی نیست که در امر قیمت‌گذاری ورود پیدا کند و کانونی جهت ارائه راهکارهای عملیاتی نیست؛ اما به عنوان یک شهروند می‌توان گفت که سیاست‌های گذاری دولت در راستای افزایش مسکن و تسهیلاتی از این قبیل، می‌تواند اثر مثبتی در کاهش قیمت فروش و اجاره‌بهای مناطق مسکونی داشته باشد.

کنترل مصالح ساختمانی یکی از پارامترهای مهم و اصلی تاثیرگذار در قیمت مسکن است.

در صورتی که موجرین به قانون سقف افزایش اجاره‌بها عمل نکنند، تکلیف مستاجران چیست؟

طبق مصوبه ستاد کرونا، شوراهای حل اختلاف به هیچ عنوان حکم تخلیه برای این مستاجران نخواهند داد و اگر واحدی بیش از ۲۰ درصد افزایش اجاره‌بها را در نظر گرفت مستاجران می‌توانند شکایت خود را جهت بررسی و اعمال قانونی به شوراهای حل اختلاف ارائه بدهند.

موجران تعیین کننده نرخ اجاره بها

تاثیر مشاورین املاک در تعیین نرخ اجاره‌بها چقدر است؟

اگرچه مشاورین املاک در نرخ‌گذاری بی اثر نبوده اما در واقع موجرین هستند که جهت جبران هزینه‌های زندگی خود از طریق ملک استیجاری نرخ را تعیین می‌کنند.

کمبود مرغ کشتار روز در خراسان شمالی موقتی است

رییس اتحادیه صنف لبنیات، قصابان و مرغ فروشان بجنورد گفت: کمبود مرغ کشتار روز در بازار ناشی از تاخیر در ورود مرغ جدید و بدعهدی مرغداران استان معین تامین کننده این پروتینی برای خراسان شمالی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، حسین قاسم زاده اظهار داشت: در دوره جوجه ریزی به دلیل افزایش دما چند روزی جوجه ریزی از سوی مرغداران برای جلوگیری از تلفات به تاخیر افتاد و این روند در ورود مرغ جدید به بازار نیز تاثیر گذاشت به طوری که تا حدودی میزان عرضه با کاهش اندکی مواجه شد.

وی اضافه کرد : علاوه بر مرغداران استان گلستان به عنوان معین این خطه شمال کشور در تامین مرغ روزهای اخیر در اجرای قرارداد تحویل این مواد پروتینی بدعهدی داشتند که این دو عامل باعث احساس برخی کمبودها در بازار مرغ شد.

مدیرعامل اتحادیه صنف لبنیات ، قصابان و مرغ فروشان بجنورد میزان تامین مرغ مصرف کنندگان این استان را از مرغداری های استان گلستان حدود ۱۰ تن در روز اعلام کرد و اظهارداشت : نوسان بازار مرغ در این استان شمالی موجب شد تا مرغداران در اجرای قرارداد تا حدودی سر باز زنند که با پیگیری ها از مراجع قانونی این بزودی این مشکل نیز مرتفع و مرغ به میزان نیاز در استان توزیع خواهد شد.

قاسم زاده افزود : حدود ۸۰ درصد از نیاز روزانه مرغ کشتار روز خراسان شمالی از مرغداری های این خطه شمال کشور تامین و توزیع می شود و با ورود مرغ جدید مشکل چندانی در استان ایجاد نمی شود.

وی نرخ مرغ را در هر کیلوگرم ۲۴۹ هزار ریال اعلام کردو افزود : گوشت مرغ طبق مصوب ستاد تنظیم بازار در این استان توزیع می شود و این برنامه حداقل در سه ماهه بهار سال جاری در حال اجراست و تا حد زیادی نیز نرخ ها تثبیت شد.

براساس آخرین آمار در این استان ۸۸ واحد تولید مرغ گوشتی با میانگین تولید سالانه ۱۸ تا ۲۰ هزار تن فعالیت دارد که این واحدها صرفا توان تولید حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد از نیاز را دارند و مابقی نیاز از استان های دیگر تامین می شود که در سال های اخیر به دلیل نوسان بازار قیمت مرغ و گرانی نهاده ها به خصوص اوایل سال جاری، استان هایی چون خراسان شمالی که تولیدشان با مصرف همخوانی نداشت برای تامین نیاز گوشت مرغ با مشکلات زیادی مواجه شدند و ممنوعیت صدور مرغ مشکلات را مضاعف کرد.

هم اکنون طبق آمار سرانه مصرف گوشت مرغ در استان خراسان شمالی حدود ۳۴ کیلوگرم است که نسبت به یک دهه گذشته به دلیل گرانی قیمت گوشت قرمز، مصرف مرغ در این استان تا دو برابر افزایش یافت. استان ۸۶۳ هزار نفری خراسان شمالی در شمال شرق کشور واقع است.

شرایط دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن از پرداخت وام ۱۰۰ میلیون تومانی تا ۱۰ روز دیگر خبر داد و گفت: کسانی که در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر زمین در اختیار دارند یا می‌خواهند خانه خود را بازسازی کنند و تا کنون از وامهای بنیاد مسکن استفاده نکرده‌اند مشمول این تسهیلات هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، حمیدرضا سهرابی اظهار کرد: تسهیلات قرض‌الحسنه ساخت مسکن روستایی با نرخ کارمزد ۵ درصد که تا پیش از این ۵۰ میلیون تومان بود خوشبختانه امسال به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.وی افزود: قبلا مدت بازپرداخت این تسهیلات ۱۵ ساله بود که به ۲۰ سال افزایش یافته است. بنابراین اقساط ماهیانه آن به حدود ۷۰۰ هزار تومان می‌رسد.

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن با بیان اینکه دولت یارانه سود تسهیلات مسکن روستایی را پرداخت می‌کند گفت: دستورالعمل این تسهیلات ظرف امروز یا فردا به دایره اعتبارات بانکهای صادرات، ملت و مسکن ابلاغ می‌شود و تا ۱۰ روز آینده پرداخت وام در استانها آغاز خواهد شد.

سهرابی درباره شروط دریافت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی گفت: افرادی که در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر دارای خانه فرسوده و آسیب‌پذیر هستند، همچنین کسانی که زمین با کاربری مسکونی در اختیار دارند می توانند از این وام استفاده کنند.

وی تصریح کرد: کسانی که مطابق طرحهای هادی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر از شهرداری پروانه ساخت دریافت می‌کنند و تا کنون از تسهیلات بنیاد مسکن استفاده نکرده‌اند مشمول این وام خواهند بود.

یارانه ۵۵ تا ۲۰۵ هزار تومانی!

دولت دهم تیرماه، مرحله بیستم از یارانه معیشتی را از محل افزایش قیمت بنزین به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌کند و فعلا از ثبت‌نام جاماندگان خبری نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، پرداخت جدید یارانه معیشتی طی روزهای آینده در حالی صورت می گیرد که این پرداخت از آبان ۱۳۹۸ و با افزایش قیمت بنزین در دستور کار قرار گرفت و با پرداخت به ۱۷.۷ میلیون خانوار آغاز شد، ولی آنچه تازه‌ترین گزارش سازمان هدفمندی یارانه‌ها منتشر کرد از افزایش خانوارهای دریافت‌کننده به بیش از ۱۹.۷ میلیون خانوار با جمعیتی حدود۶۰ میلیون حکایت داشت.

کمک‌های معیشتی به تناسب اعضای خانوار بین ۵۵ تا ۲۰۵ هزار تومان متغیر است؛ به گونه‌ای که خانواده‌های یک نفره ۵۵ هزار تومان، دو نفره ۱۰۳ هزار، سه نفره ۱۳۸ هزار، ۱۷۲ هزار تومان و خانواده‌های پنج نفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان یارانه معیشتی دریافت می‌کنند.

بابت پرداخت کمک معیشتی به این ۶۰ میلیون نفری که از بین یارانه بگیران گزینش شده‌اند، در سال حدود ۳۱ هزار تومان هزینه می‌شود و در صورت ثبت‌نام از متقاضیان جامانده این هزینه می‌تواند افزایش یابد.

این در حالی است که به دنبال تکلیف قانون بودجه برای ثبت‌نام از جاماندگان از یارانه نقدی و معیشتی، دولت اخیرا آئین نامه مربوطه را تصویب و قرار شد که وزارت رفاه با آماده‌سازی بسترهای لازم امکان ثبت‌نام را فراهم و در دستور کار قرار بگیرد.

با ارائه لیست جدید وزارت رفاه به سازمان هدفمندی یارانه‌ها، این سازمان نسبت به پرداخت اقدام خواهد کرد، ولی هنوز خبری از آن نیست.

خبر

سپرده ۶۰ هزار میلیارد تومانی ذخائر ارزی در ۲۶ بانک

در چند سال اخیر حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی در بانک‌ها سپرده‌گذاری شده تا به تامین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری در بخش‌های تعیین شده اختصاص پیدا کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، عمده منابع صندوق توسعه ملی به صورت ارزی در قالب تسهیلات جهت تامین مالی در بخش های تعیین شده در چارچوب مقررات آن اختصاص پیدا می کند ولی در کنار آن سالانه بخشی نیز به ریال تبدیل می شود.

این در حالی است که از ابتدای تاسیس در سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۳، قردادهای عاملیت ریالی با بانک‌های عامل منعقد می شد که طی آن بر مبنای درخواست بانک و تا سقف مبلغ تعیین شده توسط صندوق، بانک مجاز به تامین مالی ریالی طرح‌های دارای مورد تایید بود.

اما از سال ۱۳۹۴ به بعد دیگر قرارداد عاملیت ریالی منعقد نشد و به سمت سپرده‌گذاری ریالی رفت.

قرارداد ریالی در ۲۱.۱ هزار میلیارد متوقف شد

بررسی تازه ترین گزارش عملکرد صندوق توسعه ملی تا پایان آذرماه سال گذشته در حوزه ریالی نشان می دهد ک ابتدای تاسیس صندوق تا پایان سال ۱۳۹۳ و براساس قوانین بودجه سنواتی، ۲۱.۱ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق، در قالب قراردادهای عاملیت ریالی با بانک‌های عامل منعقد شده است که از محل آن و براساس نظام‌نامه ضوابط و شرایط اعطای تسهیلات ریالی، ۱۱.۸ هزار میلیارد به بیش از ۱۳ هزار طرح معرفی شده از طرف این بانک‌ها اختصاص و به حساب آنها واریز شده است که در این جریان بیش از ۵۶ درصد منابع نسبت به کل مبلغ قراردادهای منعقده، توسط این بانک‌ها جذب شده است.

جریان سپرده گذاری در ۲۶ بانک

اما از سال ۱۳۹۴ به بعد که سپرده گذاری ریالی از منابع صندوق توسعه ملی شروع شد، در ۲۶ بانک دولتی، خصوصی و موسسه مالی سپرده گذاری صورت گرفته که به حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان می رسد.

منابع سپرده گذاری شده جهت اجرای طرح های تعیین شده در قوانین مربوطه تخصیص یافته که بررسی ها نشان می دهد بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان آن برای اجرای قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) بوده است.

از مجموع ۵۰ هزار میلیارد سپرده گذاری شده در این بخش ،بیش از ۶۴ درصد معادل ۳۲.۸ هزار میلیارد تومان توسط بانک‌های عامل جهت تامین مالی حدود ۹۷ هزار طرح به متقاضیان تخصیص داده شده است.

همچنین حدود ۸.۱ هزار میلیارد تومان از محل قراردادهای فعال به عنوان منابع آزاد قابل تخصیص نزد بانک‌های عامل موجود است.

سپرده ۵۰ هزار میلیاردی به کدام بخش ها رسید؟

از کل مبلغ ۵۰ هزار میلیارد سپرده گذاری در این بخش ، ۵۵ درصد در بخش صنعت و معدن، حدود هفت درصد در گردشگری، ۱۰ درصد در صنایع تبدیلی و تکمیلی و ۲۸ درصد در بخش آب و کشاورزی سپرده‌گذاری شده است.

همچنین از این منابع سپرده‌گذاری شده، ۵۶ درصد به قراردادهای ویژه سرمایه در گردش و ۴۴ درصد به قراردادهای ویژه سرمایه ثابت (طرح) اختصاص یافته که میزان جذب این قراردادها به ترتیب ۷۱ و۵۷ درصد است.

۹۷۰۰ میلیارد برای حمایت از اشتغال روستایی و عشایری

اما از مجموع ۶۰ هزار میلیارد تومان سپرده گذاری شده در بانک‌ها، حدود ۹۷۰۰ میلیارد تومان هم برای اجرای تکلیف قانون بودجه و اجرای قانون حمایت از توسعه و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق روستائی و عشایری اختصاص پیدا کرده است.

افزایش نرخ شیرخام به اواخر تیرماه موکول شد

وزارت صمت موافق افزایش قیمت شیر خام است اما تصمیم گیری در این خصوص را به اواخر تیرماه که وزارت جهاد کشاورزی مسئولیت تنظیم بازار محصولات کشاورزی را برعهده خواهد گرفت،موکول کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، افزایش نرخ شیر خام طی چند ماه اخیر حواشی زیادی ایجاد کرده است؛ دامداران می‌گویند با توجه به افزایش قیمت نهاده‌های تولید (نهاده‌های تولید، واکسن دام و....) قیمت تمام شده هر کیلوگرم شیرخام به ۷,۴۰۰ تومان و با احتساب حداقل سود ۱۵ درصد، به ۸,۵۱۰ تومان افزایش یافته است؛ حال آنکه میانگین قیمت خرید شیرخام توسط کارخانجات لبنی از دامداران در حال حاضر ۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم است. با این حساب، دامداران روی هر کیلوگرم شیرخام ۳,۵۰۰ تومان ضرر می‌کنند.

۳۱ خرداد ماه امسال مقدسی رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی گاوداران در گفت و گو با خبرنگار مهر از تصمیم معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی برای افزایش قیمت شیر خام به ۶ هزار و ۴۰۰ تومان خبر داد و آنطور که اعلام کرد قرار بود یکم تیر ماه این نرخ جدید از سوی ستاد تنظیم بازار ابلاغ شود.

انتشار این خبر، با واکنش صنایع لبنی مواجه شد و صنایع لبنی اعلام کردند اگر قیمت شیرخام به ۶,۴۰۰ تومان افزایش یابد، باید قیمت محصولات لبنی هم تا ۷۰ درصد افزایش یابد.

این اظهارنظرها موجب واکنش مسئولان دولتی شد؛ محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهوری در واکنشی عجیب به این اظهارات، تصمیم برای افزایش قیمت شیر خام را تکذیب و اعلام کرد «آقای رئیس‌جمهور دستور دادند در این ماههای آخر دولت، بدون هماهنگی نباید هیچ قیمتی افزایش پیدا کند.»

مواجهه منفعلانه دولت با تصمیم منطقی ستاد تنظیم بازار برای افزایش قیمت شیرخام، در شرایطی که دامداران کشور ماههاست تحت فشار هزینه‌های سرسام آور قرار دارند، واکنش‌های زیادی را از سوی دامداران و اتحادیه‌ها در پی داشت؛ به عنوان نمونه اتحادیه سراسری دامداران در نامه‌ای به وزیر جهاد، خواستار افزایش قیمت شیرخام متناسب با افزایش قیمت نهاده‌های تولید شد و اعلام کرد که دامداران هم اکنون هرکیلوگرم شیر خام را با ۳,۵۰۰ تومان زیان می‌فروشند.

سوال دامداران این است که با توجه به افزایش شدید هزینه‌های تولید، چرا رئیس جمهور تصمیم ستاد تنظیم بازار برای افزایش قیمت شیرخام را ملغی (تکذیب) کرده است؟ آیا دامداران برای احقاق حق خود باید تا استقرار دولت سیزدهم صبر کنند و در این مدت همچنان باید شیرخام را با زیان به کارخانجات بفروشند؟

وزارت صمت می‌خواهد توپ را به زمین وزارت جهاد بیندازد

پیگیری‌ها درباره موضوع حاکی از است که وزارت صمت (ستاد تنظیم بازار) بر افزایش قیمت شیرخام اذعان دارد اما ورود رئیس دفتر رئیس جمهور به موضوع و نقل قول ایشان از رئیس جمهور مبنی بر اینکه «در ماههای آخر دولت، بدون هماهنگی نباید هیچ قیمتی افزایش پیدا کند»، دست ستاد تنظیم بازار برای ابلاغ مصوبه افزایش قیمت شیرخام را بسته است.

یک مقام آگاه در این زمینه گفت: قطعاً نرخ شیرخام باید تعیین تکلیف شود اما با توجه به دستور رئیس جمهور، قرار شد صبر کنیم که از ۲۲ تیرماه مسئولیت تنظیم بازار محصولات کشاورزی به وزارت جهادکشاورزی بازگردد و خود جهادکشاورزی درباره نرخ شیرخام تصمیم گیری کند.

وی ادامه داد: تعیین تکلیف قیمت شیر خام و به تبع آن صنایع لبنی مورد توافق مسئولان صمت و کشاورزی قرار گرفته است و قطعاً شاهد تغییر قیمت خواهیم بود اما تصمیم قطعی درباره افزایش و میزان افزایش، با وزارت جهادکشاورزی خواهد بود.

وی در مورد اینکه اگر قیمت شیرخام به ۶,۴۰۰ تومان افزایش یابد، آیا منجر به افزایش ۷۰ درصدی قیمت محصولات لبنی خواهد شد، توضیح داد: قطعاً نرخ صنایع لبنی تا این حد افزایش نمی‌یابد و اعداد کمتر از این خواهد بود.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۹ تیر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۹۷۰
Vol.3.No.970 / June .30.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

یادداشت

جهیزیه اعتبار دختر است؟

مریم خبیری
کارشناسی ارشد حقوق خصوصی و مدرس دانشگاه

آیا ارزش و اعتبار یک دختر پس از ازدواج، به میزان جهیزیه‌ای است که می‌آورد؟ آیا تهیه جهاز برای دختر یک الزام است که بر دوش خانواده وی گذاشته می‌شود؟

موضوعی با عنـــوان جهیزیه در کنار مهریـــه، در میان اغلب خانواده‌های ایرانی، به ابزاری برای ســـنجش میزان شأن دختران تبدیل شده که البته فقط از لحاظ عرفی اینگونه اســـت. در صورتی که طبق قانون مدنی و موازین شرعی، تأمین معاش و کلیه‌ی لوازم مربوط به زندگی، با مرد است. پس چرا در عرف و اکثر شهرهای ایران، جهیزیه را به نوعی وظیفه دختر و خانواده وی می‌دانند؟

با نگاهی به تاریخچه جهیزیه می‌توان گفت که جهیزیه، رسمی به نسبت مشترک در سرتاسر جهان اســـت و در تمامی فرهنگ‌ها یافت می‌شود. به طوری که بعضی نقاط جهان جهیزیه را ارثیه دختر از والدینش می‌دانســـتند. در قدیمی‌ترین گزارش‌های موجود که به قانون حمورابی باز می‌گردد، به تهیه لوازم اولیه وسایل زندگی که از طرف خانواده عروس به عنوان یک رسم تهیه می‌شد اشاره شـــده است، از این‌رو می‌توان فهمید جهاز برای عروس از گذشته‌های دور یک رســـم متداول بوده اســـت اما در حال حاضر که جهیزیه در بسیاری از شهرهای ایران بر عهده خانواده دختر اســـت، این رسم در کشورهای جهان اول و توسعه‌یافته به دست فراموشی ســـپرده شده است. شایان ذکر است در معدود کشورهای جهان اولی هم که همچنان این امر روال است، جهیزیه را فقط در حد ملزومات اولیه زندگی می‌دانند و جوانان خودشان مسئولیت تهیه لوازم ضروری برای آغاز یک زندگی مشـــترک را برعهـــده می‌گیرند. در صورتی که در ایران، جهیزیه قدمی فراتر از آماده‌ســـازی لوازم ضروری و حتی غیرضروری گذاشته؛ تا جایی که در بســـیاری از خانواده‌ها حتی برند کالاهای تهیه شده نیز از اهمیت بسیار زیادی برخوردار اســـت و به این ترتیب در برخی از خانواده‌ها هزینه اختصاص یافته به این امر، گاه به بیش از صدها میلیون تومان افزایش می‌یابد.

خانواده‌ها وســـایلی را برای جهیزیه دختران‌شـــان تهیه می‌کنند که بســـیاری از خانواده‌های قدیمی، تنها با بخش کوچکی از آن ســـال‌هایی طولانی به زندگی مشترک خود ادامه داده‌اند. این در حالی است که حتی برخی از این کالاها هیچ‌گاه مورد استفاده قرار نمی‌گیرند و این‌گونه برداشـــت می‌شود که قصد خانواده عروس از خرید این کالاهای غیرضروری، این بوده که به همه نشان دهند جهیزیه کامل و بی‌نقصی را برای دخترشان تهیه کرده‌اند.

باید توجه داشت که جهیزیه دادن، یک سنت قدیمی است و نحوه آماده کردن آن از گذشته تا به امروز، تفاوت‌های زیادی را به خود دیده است؛ پس موافقان و مخالفان خودش را هم دارد. موافقان جهیزیه بر این عقیده‌اند که جهیزیه دادن، نوعی کمک مالی دختر است به زوج برای آغاز زندگی مشـــترک. در مقابل در تفسیر مخالفان این امر، می‌توان گفت که وقتی یک زوج قدرت مالی کافی برای زندگی شروع زندگی مشترک، تهیه وسایل منزل و به طور کلی معاش لازم را ندارند، چه ضرورتی وجود دارد که ازدواج کنند و مستقل شوند؟ آن‌هم در شرایطی که در واقعیت امر، مستقل نیستند؟

در تفسیر نظر موافقان از منظری دیگر می‌توان گفت خانواده دختر وظیفه دارند برای فرزندشان جهیزیه آماده کنند؛ همان‌گونه که خانواده پســـر باید وی را در تهیه مســـکن حمایت کنند. در مقابل مخالفان نیز معتقدند با توجه به شـــرایط اقتصادی نابسمان فعلی، توقع حمایت مالی از خانواده‌ها امری باطل است.

از ســـویی دیگر موافقان جهیزیه که در این راستا محافظه‌کارانه رفتار می‌کنند، با این باور که اگر دختر را بدون جهیزیه به خانه بخت بفرســـتی، تا آخر عمرش جلوی همسر و خانواده وی شرمنده اســـت، در خانواده شـــوهر جایی ندارد، نمی‌توان دهان مردم را بست و امثال این‌ها، پافشـــاری بر تهیه جهیزیه دارند. (البته این نگرش‌ها خود جای اندیشه دارند که از کجا تغذیه می‌شـــوند و آیا ارزش یک دوشیزه در دین اسلام بنا بر مســـتندات متعدد، با ندادن جهیزیه از بین می‌رود یا خیر؟).

در صورتی که مخالفان این گزاره اعتقاد دارند حرف و حدیث اطرافیان و مردم در هر شرایطی به گوش می‌رسد و هر اقدامی، باز هم جایی را برای صحبت‌های دیگران باز می‌کند. اگر اعتبار و آبروی یک دختر به جهیزیه وی است، پس همان بهتر که نباشد!

در مـــوازات دو نظریه فوق، نگرش نصف_نصف یا ۵۰-۵۰ هم مطرح می‌شـــود که مخاطبان خودش را دارد. نظر دســـته آخر را می‌توان این‌طور تفســـیر کرد که تا زمانی‌که خود زوجین از عهده مســـائل مالی برنمی‌آیند، شـــاید لزومی هم به ازدواج و تشـــکیل زندگی نباشد. چرا که حمایت خانواده‌ها، مســـیری را برای دخالت در زندگی زوجین می‌گشـــاید و شـــاید به همین امر اســـت که بخش قابل توجهی از خانواده‌ها، اجازه دخالت در زندگی زوجین را به خودشـــان می‌دهند.

اصطلاحاتی چون جهیزیه اعتبار دختر اســـت و امثال آن که بســـیار شایع است، خود مصداق نوعی خشـــونت علیه زنان به شمار می‌رود که خواه یا ناخواه بطور ضمنی بر زندگی افراد موثر است. آیا وقت آن نرسیده که فرهنگ‌سازی لازم برای کم‌رنگ شدن و حذف این عقایدصورت گیرد؟

به هر حال همگی موافق این امر هســـتیم که هدف از تهیه جهیزیه در گذشته، حمایتی بود از خانواده‌ها نســـبت به فرزندان‌شان. لکن به مرور کارکرد حمایتی جهیزیه تبدیل به انگیزه‌های دیگری از جمله قدرت‌نمایی و جلب توجه یا نوعی دهان‌کجی به دیگران شد.

شـــاید بتوان اینگونه برداشـــت کرد که ســـاز وکار جهیزیه به‌عنوان حمایت خانواده‌ها، بسیار کمرنگ بوده و بیشتر جنبه چشم‌وهم‌چشمی و تفاخر دارد. باتوجه به آن‌که مطابق قانون خرید لوازم منزل با زوج اســـت، لذا اقدامات زوجه و خانواده وی را نبایســـت الزام و تکلیف دانست و این اقدام را می‌بایســـت به‌عنوان پیش‌کش و ابراز محبت از ســـوی خانواده دختر تعریف کرد، در همین راستا کارآمد اســـت بمنظور حفظ استقلال زوجین کمک خانواده زوجه محدود و به بدون غرض‌ورزی باشـــد. شایسته است به‌منظور فرهنگ‌سازی و عدم ترویج این‌گونه افکاری که بدون آگاهی در میان مردم رواج پیدا کرده، خدمات گسترده‌ای با هدف افزایش مهارت‌های زندگی افراد و خانواده‌های آنان و همچنین تسهیل ازدواج جوانان ارائه شود.

فرهنگ‌سازی پایه‌ای میبایست حداقل از سطوح بالاتر در مدارس آغاز شود تا دختران و پسران کم کم آماده زندگی مشـــترک شـــوند نه اینکه به یکباره خود را در شـــرایطی ببینند که هیچ آموزشی ندیده‌اند و نهایتاً شاهد آمار تکان دهنده‌ای از طلاق در جامعه باشیم.

کارگاه‌های تخصصی و در بعضی موارد، اجباری قبل از ازدواج و کســـب نمره حداقل توســـط زوجین در تســـت‌های قبـــل از ازدواج و آموزش آنها، راه حلی دیگـــر در بهبود زندگی زوجین میباشد.

باید توجه کرد که تشـــویق جوانان به ازدواج بدون آموزش نتایج بسیار مخرب تر از بالا رفتن سن ازدواج در پی خواهد داشت.

خبر

ماسک‌ها را برندارید؛

ابتلاء بیش از ۱۰ نفر به کرونای دلتا در مشهد

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد از ابتلاء بیش از ۱۰ نفر به کرونای دلتا در مشهد خبر داد.به گزارش روزنامه صبح امروز به نقل از ایسنا، مهدی قلیان اظهار کرد: متاسفانه شب گذشـــته بیش از ۱۰ مورد مبتلا به کرونای دلتا در مشهد شناسایی شده است. تست‌های این افراد را برای تایید نهایی به تهران فرســـتاده‌ایم. ما یقین داریم که آنها مبتلا به کرونای دلتا هستند، اما تایید نهایی باید از جانب تهران انجام شود.

وی ادامه داد: ویروسی که از طریق دستگاه تنفسی منتقل می‌شود مرز بین‌المللی نمی‌شناسد، چه برســـد به مرزهای داخلی کشـــور. وقتی موردی در جنوب کشور کشف شود مطمئنا دیر یا زود به ما هم می‌رسد.

معاون بهداشـــتی دانشگاه علوم پزشکی مشـــهد در مورد آخرین وضعیت واکسیناسیون کرونا در مشـــهد بیان کرد: باوجود اینکه دو هفته‌ای واکسیناســـیون به کندی پیش می‌رفت و دچار رکود شـــده بود، اما واکسیناســـیون عمومی در مشـــهد از ۵ روز گذشته ســـرعت گرفته و با توزیع واکســـن‌های جدید وضعیت خوبی در کشور و مشـــهد داریم. افرادی که نوبت دز دوم واکسیناســـیون آنها رسیده است، همه فراخوان شده‌اند و واکسیناسیون آنها درحال انجام است در کنار آنها در حال واکسیناسیون افراد ۷۰ سال به بالا هم هستیم.

وی افزود: اگر با همین روال پیش رود و توزیع واکســـن جدید داشته باشیم احتمال می دهیم از هفته آینده واکسیناسیون گروه‌های ۶۵ سال به بالا را آغاز کنیم.

همه چیز برای تضییع حقوق کودکان فراهم است؛

این زخم همیشه تازه می‌ماند

اعظم عباسپور

کودک‌آزاری یکی از جرم‌هایی اســـت که با ادامه‌دار شدن دوره کرونایی و طولانی شدن روزهای قرنطینه خانگی افزایش چشمگیری داشته است. بر اســـاس آمارهای موجود هر ســـاله هزاران کودک در سراسر جهان مورد آزار و اذیـــت قرار می‌گیرنـــد. کودک‌آزاری بدترین شکل مجازات است که کودک باقی عمـــرش را با زخم‌های روحـــی و عاطفی و حتی فیزیکی ســـیر خواهد کرد. البته گاهی کودک‌آزاری پایـــان غم‌انگیزی دارد و آن از دست رفتن جان کودک است.

بـــه گـــزارش روزنامـــه «صبح امـــروز» در پیمان‌نامه حقوق کـــودک، کودک‌آزاری این گونه تعریف شده است: «هر گونه رفتاری در برابر کودک زیر ۱۸ ســـال به وسیله والدین، قیم، محافظ یا پرستار، اعضای دیگر خانواده و یا یک بزرگســـال انجام شود، به طوری که رشد و ســـلامت فیزیکی یا روانی کودک را در معرض خطر قرار دهد و تضعیف نماید.» البتـــه ماده دوم قانـــون حمایت از کودکان و نوجوانان مصوب ۱۳۸۱، کودک‌آزاری را هر نوع اذیت‌وآزار کودکان و نوجوانان که موجب شـــود به آنان صدمات جســـمی یا روانی یا اخلاقی وارد شـــود و ســـلامت جسم و روان آنان را به مخاطره اندازد، تعریف می‌کند.

کودکان کار؛ بیشترین قربانیان خاموش کودک آزاری

چشـــم‌های درشـــت و مشـــکی، چال گونه، پوســـت گندمی، لباس سرخ و نارنجی و زرد ســـوزن‌دوزی شـــده‌اش... توجه تو را جلب نمی‌کند، بلکه کبودی‌های دور چشم و زخم عمیق ۱۰ ســـانتی، پر از خون خشک شده و چرک؛ الهه ۱۱ ساله است که باعث می‌شود دنبالـــش راه بیفتی و پیگیر حالش شـــوی و اینکه مدام الهه زخمش را با چادر مشـــکی و چرک و کثیفش تمیز می‌کند.

الهه که همراه ۲ پســـر بچه همســـن و سال خودش آدامس و باتری و دستمال می‌فروشد اصلا گوشش بدهکار نیســـت که باید حتما به پزشـــک یا درمانگاه مراجعـــه کند. تمام تلاشـــش را روی فروش وســـایلش متمرکز کرده مبادا از دوســـتانش عقب بماند. یکی از پســـرهای همراهش می‌گوید: «خانم برو پی کارت. دست از ســـر ما بردار بذار وسایلمون رو بفروشـــیم هر روز ۵۰ نفر امثال شـــما رو می‌بینیـــم». با پوزخنـــدی داد می‌زند «برید دنبال کارتون دایه مهربونتر از مادر. بذارید به درد خودمون بمیریم».

بابام با چاقو رو صورتم زخم انداخت تا مردم بیشتر ازم خرید کنند

الهـــه کـــه خیلی خســـته و کوفته اســـت با لهجـــه‌ای ناملمـــوس می‌گویـــد: «اگه همه آدامسا و دســـتمال و باتریا رو بخری می‌رم درمونگاه، امـــا این آدامســـا بایودنته، خیلی هم گرونه. پـــول داری؟». الهه در حالی که بغض کرده و می‌گوید: «بابام دو شـــب پیش با چاقو این بلا رو ســـرم آورد تا مردم بیشتر دلشون برام بســـوزه بیشتر ازم چیزی بخرن ایـــن زخما نباید هیچ وقت خوب بشـــن باید همیشه تازه بمونن». می‌روم تا بطری آب را برایش بیاورم، فقط چند ثانیه طول می‌کشد، اما هیچ اثری از الهه نیست. مدام به این فکر می‌کنم، چرا زخم تنها میراث، ســـیاهی‌های این شهر است برای الهه؟چرا؟ و هزار سوال تلخ دیگر،که هیچـــگاه جوابی برای آن پیدا نخواهی کرد.

در مشهد بهره‌کشی از کودکان کار بسیار زیاد اتفاق می‌افتد، هر چهار راه مشـــهد، مختص به یک باند اســـت و ۹۰ درصد کودکان کار در منطقه «ســـاختمان» زندگـــی می‌کنند. باندهایی که از کودکان بهره‌کشی می‌کنند، بچه‌ها را گروه‌بندی کـــرده و هر گروه را در سر چهارراه‌ها و خیابان‌های مختص به خود می‌گذارند و در طول روز تا پاســـی از شـــب آن‌ها را دورادور زیر نظـــر می‌گیرند بطوری که هر چهارراه مختص به یک باند اســـت و هر بچه‌ای هم مختص باند خودش اســـت. بچه‌ها حق ندارند به چهار راه دیگری به غیر از باند خودشـــان بروند و حتی حق ندارند با هیچ غریبه‌ای صحبت کنند. نکته قابل توجه این است که این کودکان کار، شاگرد خطاب می‌شـــوند مثلا شـــاگرد چهار راه «میلاد»، شـــاگرد میدان «فلســـطین»، شاگرد «ملک آبـــاد» ... و کســـی حق ندارد شـــاگرد جای دیگری باشد.

همه چیز برای تضییع حقوق کودکان فراهم است

بارها دیده‌ایـــم در اختلافات خانوادگی پدر و مادر از آزار کودکان به عنوان وسیله‌ای برای دســـتیابی به اهداف خود استفاده می‌کنند و ناراحتی‌هـــای خود را بر ســـر فرزندان فرود می‌آورند یا ضرب و شـــتم کـــودک خود را ابزاری برای تحریک احساســـات شـــریک زندگـــی یا انتقام‌جویی از او می‌بینند. شـــاید بیراه نباشد اگر بگوییم همه چیز برای تضییع حقـــوق کودکانـــی که در معرض خشـــونت خانگی قرار دارند، فراهم اســـت! اما چگونه؟ ماده چهـــار قانـــون حمایت از کـــودکان و نوجوانان مصوب ۱۳۸۱ ســـنگین‌ترین جزای نقدی برای آزار و شـــکنجه کودکان را، یک میلیون تومان مشخص کرده است و البته که قانون جدید حمایت از کودکان ۱۰ سال است که در انتظار قانون شدن است!

قوانیـــن موجـــود هـــم اقدامـــات والدین و سرپرســـتان صغار و مجانین را که به منظور تادیب و حفاظت آن‌ها انجام شـــود مشروط بـــر اینکه اقدامات مذکـــور در حد متعارف و حدود شرعی تادیب و محافظت باشد را جرم محسوب نمی‌کنند و قابل مجازات نمی‌دانند.

وقتی کودک‌آزاری از پایین تا بالای شهر تفاوت می‌کند

والدیـــن قبـــل از بچه‌دار شـــدن باید دانش فرزندپروری را بدســـت آورند. دانیال، ارمیا، پارســـا... پسر بچه‌هایی هســـتند که البته در خانواده‌هایـــی با وضعیت اقتصادی مطلوب و پدر و مـــادری تحصیل‌کرده زندگی می‌کنند که دائم در حال مقایســـه بـــا بچه‌های دیگر فامیـــل و اطرافیـــان هســـتند. والدین آن‌ها فرزندپروری را به خوبی یاد نگرفته‌اند و این بچه‌ها را تحت فشار شـــدید برای قبولی در مـــدارس عالی و منحصربه‌فرد قرار می‌دهند،

> **پدرم دو شب پیش با چاقو این بلا را سرم آورد تا توجه مردم بیشتر جلب شود و بیشتر خرید کنند،این زخم ها نباید هیچ وقت خوب شوند باید همیشه تازه بمانند**

وارد کـــردن فرزنـــدان به ایـــن رقابت‌های بیمارگونـــه یا ثبت‌نـــام کـــودک در ۴ تا ۵ کلاس متعـــدد در طول روز هم مصداق بارز کودک‌آزاری اســـت که در مناطق مرفه شهر بسیار شاهد آن هستیم.

البتـــه کودک‌آزاری در حاشـــیه‌های شـــهر، قصه متفاوت‌تـــری دارد؛ داغ کردن، تنبیه با کمربند...

دخترم جن‌زده شده باید پیش جن‌گیر ببرمش

پریســـا که ۱۳ ســـال دارد، ســـه ماه مداوم توســـط پدرش در زیر زمیـــن خانه به دلایل گوناگون حبس می‌شود. پدر پریسا در شرایط کرونا دو ماه بیکار شـــده اســـت و با توجه به مشکلات شدید معیشـــتی زندگی را به کام همسر و فرزندان خود تلخ کرده. با پریسا که صحبت می‌کنی دائم به سقف نگاه می‌کند و با اضطراب و اســـترس می‌گوید: «نگاه کن. می‌بینی چه شاخ‌های بزرگی داره؟ چقدر تند تند روی ســـقف راه می‌ره! من از چشماش می‌ترســـم». مادر پریســـا می‌گوید: «دختر خوشـــگلم جن زده شده و باید پیش جن‌گیر ببرمش!»

تنبیه بدنی و حبس، پریسا را مبتلا به «اسکیزوفرنی» کرده

او نمی‌دانـــد که تنبیه بدنـــی و حبس کردن پریســـا در زیرزمین تاریک توســـط پدرش باعث شـــده اســـت کـــه این دختـــر زیبا به «اسکیزوفرنی» مبتلا شـــود. پریسا، قربانی اضطرابی شـــده اســـت که عوامل محیطی، اجتماعی و اقتصادی امـــروز به پدرش وارد کرده است.

لازم اســـت که نیروی انتظامی (پلیس ۱۱۰) و اورژانـــس اجتماعی خدماتی که در مناطق حاشیه شهر ارائه می‌دهند با توجه به نوع نیاز و نوع آسیب تطابق داشته باشد، به طور مثال ســـاعت کاری اورژانس اجتماعی در مناطق حاشیه شـــهر که آمار بالای کودک آزاری را دارد بسیار طولانی‌تر باشد.

مردم، کودک‌آزاری را به ۱۲۳ گزارش بدهند

شهره شـــاهرودی، معاون اجتماعی اداره کل بهزیستی خراســـان رضوی با اشاره به اینکه تعـــداد تماس‌هـــای ثبت شـــده در اورژانس اجتماعـــی خط ۱۲۳ در ۶ مـــاه اخیر ۷۷۲۹۸ تماس بوده اســـت که این تعـــداد مربوط به تمامی گروه‌های هدف است تاکید کرد: مردم در صورت مشـــاهده هرگونه کودک‌آزاری با شـــماره ۱۲۳ تماس بگیرند؛ چون بزرگترین راه شناســـایی موارد کـــودک آزاری هم این گزارشات مردمی است که به ما کمک زیادی می کند.شـــهره شـــاهرودی ادامه می‌دهد: طبـــق پیمان‌نامه جهانی حقـــوق کودک که به امضای کشور ایران نیز رسیده است، باید حقـــوق کودک را در زمینـــه حمایت در برابر بهره‌کشـــی اقتصادی و انجـــام هر گونه کار زیان بار که می‌توانـــد به تحصیل وی خللی وارد کنـــد و باعث توقف آن شـــود و یا برای سلامتی و رشد جســـمی و روحی و اخلاقی و پیشـــرفت اجتماعی کودک مضر محسوب می‌شود، به رسمیت شناخته شده است.

وی افـــزود: ازدواج در ســـن پاییـــن به نوع خود یک کودک‌آزاری محســـوب می‌شود و غیرقانونی اســـت و کودک‌همسری یکی از آســـیب‌هایی است که به دلیل فقر اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، اعتیاد و موضوعات قومی و قبیله ای و مهاجرت شکل می گیرد.

۱۴۶ کودک آزاری توسط بیمارستان ها گزارش شده است

معاون اجتماعی اداره کل بهزیستی خراسان رضوی با اشـــاره به مشـــکلات معیشتی و افزایش کودک آزاری می‌گوید: مشـــکلات معیشتی و اقتصادی قطعا بر روی احساسات اعضا خانواده بویژه سرپرســـت خانواده تاثیر گذاشـــته و به میزان آگاهی و دانش والدین می‌تواند بر روی شیوه‌های تربیتی و رفتاری آن‌ها با کودکان تاثیرگذار باشـــد، اما می‌توان مشکلات اقتصادی و معیشـــتی را به‌عنوان یکی از فاکتورهـــای تاثیرگذار کودک‌آزاری ذکر کـــرد. البتـــه نمی‌توان تنهـــا به عامل مشـــکلات اقتصادی بـــر روی کودک‌آزاری تاکیـــد کـــرد و آن را تنهـــا علـــت در نظر گرفت؛ زیرا انـــواع مصادیق کودک‌آزاری در خانواده‌هایی با شـــرایط اقتصادی مناسب نیز زیاد مشاهده می‌شود.

شهره شـــاهرودی با تاکید بر اینکه در سال جدید گزارش کودک‌آزاری مبتنی بر فوت یا آسیب جدی گزارش نشـــده است، می‌گوید: البته در شـــش ماه گذشته ۱۴۶ مورد کودک آزاری توســـط بیمارستان ها و مراکز درمانی اطلاع‌رسانی شده است.

کودک آزاری اینترنتی؛ نوین‌ترین نوع کودک آزاری

باید توجه داشت که پیامدهای کودک‌آزاری تنها متوجه خانواده و اطرافیان وی نیســـت، بلکه زنجیره‌وار همه جامعه را در بر می‌گیرد؛ چرا که کـــودکان آزاردیده امـــروز، پدران و مـــادران و شـــهروندان آزارگر فـــردا و آینده خواهند بود و این تسلســـل معیوب همچنان ادامه‌دار می‌شود.

نکته قابل توجه این اســـت که افرادی که در کودکی در معرض آزار و اذیت قرار گرفته‌اند در بزرگســـالی نمی‌توانند تعاملی ســـازنده و منطقی با جامعه برقرار کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد اغلب افراد خشن در کودکی یا شاهد و یا قربانی خشـــونت بوده‌اند و به این ترتیب است که خشـــونت‌های خانگی به یک فرد ختم نمی‌شود و تسلسل‌وار در جامعه صورت می‌گیرد.

حدود ۹۸ درصد کودک‌آزار ها اعضای خانواده هستند

طبق اظهـــارات رئیس اورژانـــس اجتماعی کشـــور حدود ۹۸ درصد از کسانی که کودک را آزار می‌دهنـــد از اعضـــای خانواده و اقوام نزدیک هستند و فقط ۲ درصد از آنان غریبه هستند.باید توجه داشت که تمامی مشکلات و مســـائل حوزه کودک آزاری فقط با تدوین قانون حمایـــت از آســـیب‌دیدگان حل نمی شـــود، بلکه مهمترین مســـئله در این حوزه مسئولیت‌پذیری اعضای جامعه و شهروندان به عنوان همســـایه، همکار، مدیر مدرســـه، اعضـــای فامیل و... اســـت کـــه در صورت مشـــاهده این خشونت‌ها ســـریعا با اورژانس اجتماعی تمـــاس گرفته و این امر را گزارش دهند.رسانه‌ها در این میان نقش حداکثری را در دفاع از حقوق این کودکان معصوم و آزار دیده دارند؛ چرا که می‌توانند با گفتمان‌سازی، مطالبه‌گـــری اجتماعـــی و شفاف‌ســـازی به جلوگیـــری از بروز کودک‌آزاری در خانواده‌ها و جامعه جلوگیری کنند.

آغاز واکسیناسیون با استفاده از واکسن‌های داخلی از ماه آینده

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد از واکسیناســـیون با اســـتفاده از واکسن‌های داخلی از ماه آینده خبر داد.

مهدی قلیان روزگذشـــته در بازدید مسئولان اســـتانی از بزرگتریـــن مرکز واکسیناســـیون تجمیعی کرونا در شـــرق کشـــور، در مجتمع مهر کوهســـنگی مشـــهد بیان کرد: در حال حاضر ۷ مرکز تجمیعی واکسیناســـیون و یک مرکز واکسیناســـیون خودرویی در مشهد فعال اســـت. مرکز تجمیعی واقع در مجتمع مهر به عنوان بزرگترین مرکز در شـــمال شرق کشور به‌شـــمار می‌رود که با همکاری شـــرکت‌های بخش خصوصی ایجاد شده و یک طبقه از این مجتمع با ۳۰۰۰ متر مربـــع در اختیار ما قرار گرفته است.

وی ادامه داد: روزانـــه در این مرکز می‌توانیم ۷۰۰۰ تا ۱۰ هزار واکسن تزریق کنیم. انشاالله با تامین واکســـن که از مـــاه آینده به صورت مرتب و با استفاده از واکسن‌های داخلی انجام خواهد شـــد، فراخوان گروه‌هـــای هدف صادر می‌شود.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد در مورد وضعیت واکسیناســـیون در خراســـان رضوی بیـــان کرد: حدود ۶۷ درصـــد از افراد بالای ۷۰ سال واکسینه شده‌اند. در بین پرسنل بهداشـــت و درمان بیش از ۹۷ درصد پرسنل بخش دولتی و بیش از ۶۰ درصد پرسنل بخش خصوصی واکسن تزریق کرده‌اند. امیدواریم با تامین واکسن پوشـــش واکسیناسیون به ۱۰۰ درصد برسد.

قلیـــان عنوان کرد: در حال حاضر برای تزریق دز دوم، واکســـن تامین شـــده و مـــردم هیچ نگرانی در این زمینه نباید داشـــته باشند. افراد بالای ۷۰ ســـالی که تاکنون موفق به دریافت دز اول واکســـن نشـــدند، می‌توانند به مراکز تزریق واکســـن نزدیک خـــود مراجعه کرده و واکسن دریافت کنند.

در ادامـــه مراســـم، حســـین‌زاده، رئیس مرکز بهداشـــت ثامن مشـــهد، نیز بـــا قدردانی از مشارکت بخش خصوصی در راه‌اندازی مرکز واکسیناســـیون تجمیعی کرونا در مجتمع مهر کوهســـنگی بیان کرد: این مرکـــز در اقدامی جهادی در مدت ۴۸ ســـاعت و بـــا دارا بودن ۳۵ ســـایت تزریق واکســـن راه‌اندازی شده و بزرگترین مرکز واکسیناســـیون شـــرق کشور محسوب می‌شود.وی افزود: یکی از افتخارات دانشـــگاه علوم پزشکی مشـــهد مشارکت در فاز سوم مطالعاتی واکســـن کووبرکت است. امیدواریم با تولید انبوه واکسن به زودی شاهد واکسیناسیون گسترده در مشهد باشیم.

چرا هنرپیشه‌ها از فضای کار فاصله می‌گیرند؟

سواری گرفتن روابط از ضوابط

سیده ریحانه موسوی
خبرنگار
Emeil: srm.667l@gmail.com

چندین سال است که تعداد قابل توجهی از هنرپیشگان سینما و تلویزیون از کار خود فاصله گرفته‌اند که دلایل مختلفی را برای آن برمی‌شمرند، از وجود مافیا تا انتخاب بازیگر در مهمانی‌ها و فساد اخلاقی تهیه‌کنندگان و کارگردان‌ها و هزاران دلایل مختلف دیگر که در این رابطه وجود دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، اکنون حدود دوسال است که شیوع ویروس کرونا نیز مزید بر علت شده و بسیاری از دست‌اندرکاران سینما و تلوزیون از کار دوری می‌کنند، کما اینکه تعدادی از هنرمندان عزیز کشورمان نیز در اثر ابتلا به این بیماری جان خود را از دست دادند.

انقلابی به نام سینمای خانگی

یک دکترای مدیریت رسانه‌ای و کارشناس مسائل رسانه و فرهنگی می‌گوید: فضای رسانه در یک دهه اخیر تغییرات بسیار زیادی داشته است. مهم‌ترین انقلابی که در پنج سال گذشته در نوع سینما و رسانه سینمایی رخ داد، فضای نمایش‌های خانگی بود.

محمد امامی کورنده در گفتگو با «صبح امروز» بیان می‌کند: با ورود نمایش‌های خانگی به عنوان یک رسانه جدید، عرصه سینمایی تحت‌تاثیر قرار گرفت، زیرا بسیاری از مردم ترجیح می‌دهند که در خانه به تماشای فیلم یا سریال مورد علاقه خود بپردازند.

کرونا و دوری از فضای کار

وی تصریح می‌کند: دو سال است که فضای سینما به دلیل شیوع ویروس کرونا تحت فشار قرار دارد و حضور در سینماها بسیار کاهش یافته است، یعنی مردم ترجیح می‌دهند که از خود بیشترمراقبت کنند.

امامی کورنده در ادامه می‌گوید: فضای تولید و تنظیم فیلم‌ها نیز به همین دلیل با مشکل مواجه شده و بخشی از تهیه‌کنندگان و هنرپیشه‌ها از حضور در این فضا دوری کرده‌اند.

فساد، عنصر انکارناپذیر سیستم سینما

وی دلیل دیگر فاصله گرفتن برخی هنرمندان از فضای کار را فساد موجود در این حوزه برمی‌شمرد و عنوان می‌کند: فساد عنصری انکارناپذیر در سیستم سینمای ایران بوده و هست، چه بسا که می‌تواند در بسیاری از فضاها نیز باشد، که دلیل آن دور شدن اخلاق، صداقت، شفافیت و انسانیت از جو حاکم بر اخلاق هنری ما در سینما است.

زیرپا گذاشتن رسالت سینما

این کارشناس رسانه تبیین می‌کند: رسالت سینما تهیه و تولید فیلم، سرگرمی و آموزش است، اما اینکه فردی به راحتی به خود اجازه می‌دهد تا برای پیشبرد اهداف و امیال خود از هنرپیشه‌ای خاص دعوت به عمل آورد، جدای از فضای کار حرفه‌ای مصداق بارز فساد است.

رانده شدن افراد اصیل

وی خاطرنشان می‌کند: هنرمندانی که برای خود، شخصیت، هویت، خانواده و همسرانشان ارزش قائل هستند و در حقیقت یک چهارچوب و دسته‌بندی خاص برای ارتباطات شخصی و خصوصی خود دارند، از این گردونه دور مانده و عقب می‌مانند و توسط گروهی از تهیه‌کنندگان و عوامل رانده می‌شوند.

> **فساد عنصری انکارناپذیر در سیستم سینمای ایران بوده و هست، چه بسا که می‌تواند در بسیاری از فضاها نیز باشد، که دلیل آن دور شدن اخلاق، صداقت، شفافیت و انسانیت از جو حاکم بر اخلاق هنری ما در سینما است**

محمد امامی کورنده ادامه می‌دهد: این افراد نمی‌توانند به راحتی بپذیرند که صرفا به‌خاطر انجام یک کار سینمایی در هر فضا و شرایطی وارد شوند.

اهمیت توسعه و بهبود شرایط

وی با بیان اینکه اگر شرایط و نگاه مدیران فرهنگی به ساختن و بسط و توسعه و بهبود شرایط باشد، اینگونه اتفاقات رخ نمی‌دهد، تشریح می‌کند: متاسفانه بدترین ضربه‌ها به فضای هنری کشور در دولتی رخ داد که ادعای حمایت از هنرمندان را داشت.

روابط سوار بر ضوابط

این کارشناس فرهنگی و رسانه ابراز می‌کند: بسیاری از روابط که سوار بر ضوابط شدند، از طریق افرادی که به لایه‌های بالایی صاحب نقش و منصب در دولت نزدیک بودند صورت گرفت و به فضاهای نامناسبی رسید.

بودن یا نبودن؟

وی اذعان می‌کند: عدم حضور بسیاری از هنرمندان بسیار بهتر از بودن آنها است، زیرا اکنون فضای نمایش خانگی مملو از خشونت، فردگرایی، ترویج عشق‌های مثلثی، روابط چندگانه ، سبک پوشش و زندگی‌های لوکسی که مشخص نیست درآمد آن‌از چه طریقی کسب شده، گردیده است و مسائلی که امکان بیان آن در حالت عادی می‌تواند برای جامعه ایران اسلامی مضر باشد، به راحتی پروانه نمایش می‌گیرند.

محمد امامی کورنده ادامه می‌دهد: تمام این موارد راه‌های منفی و رسیدن آسان به ثروت از هر طریقی را به جوانان می‌آموزد و طبیعی است که هر هنرپیشه‌ای مایل نیست پای خود را به این فضا بگذارد.

عبور از خط قرمزهای صدا وسیما

وی بیان می‌کند: ما یک سری فضاهای دیگر نیز داریم که برنامه‌های آن می‌تواند زنده پخش شود و یا تولیدی باشد، که خط قرمزهای صداوسیما در آن رعایت نمی‌شود، این‌گونه برنامه‌ها نیز در چند سال اخیر به شدت تازیده‌اند و بر این فضای جامعه بی‌تاثیر نبوده‌اند اما ما آن‌ها را کمرنگ می‌بینیم.

ترویج زندگی غیرواقعی

این کارشناس اظهار می‌کند: یک فیلم سینمایی می‌تواند آینده یک مملکت را مشخص و طرح‌ریزی کند، حال آنکه در طول سال چندین فیلم بدون کیفیت و نظارت ساخته می‌شود و به راحتی برای مردم قابل نمایش است و یک فرهنگ و سبک زندگی را ترویج می‌کنند که درصد بسیار کمی از افراد در آن فضا زندگی می‌کنند.

دانشگاهی به‌نام رسانه ملی

وی با اشاره به سخن امام خمینی مبنی بر اینکه ((رسانه ملی یا صداوسیما یک دانشگاه ملی است)) می‌گوید: قرار بود که ما در این دانشگاه به مردم سواد، دانش، همدلی اجتماعی، همیاری مردم، آگاهی، سبک زندگی، نگاه به کشور، نگاه به حکومت و... را بیاموزیم، اما اکنون چه چیزی نمایش داده می‌شود؟

حلقه مفقوده کجاست؟

محمد امامی کورنده اظهار می‌کند: حلقه مفقوده تمام این موارد فراموشی سه عنصر اخلاق، صداقت و وجدان است که از زندگی مسولان محو و در زندگی مردم کمرنگ شده است. کسی که از این سه عامل برخوردار باشد، هرگز حاضر نخواهد شد به‌خاطر کسب سودی کوتاه مدت، فرهنگ زندگی جمعیت کشور را تغییر دهد.

شکایت سازمان سینمایی از ساترا؛

چه بر سر «زخم کاری» می‌آید؟

درحالی که این روزها واکنش‌ها به آخرین ساخته محمدحسین مهدویان به اوج خود رسیده، شنیده شده سازمان سینمایی از «ساترا» بابت محتوای «زخم کاری» شکایت کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از فارس، مجموعه تلویزیونی «زخم کاری» به کارگردانی محمدحسین مهدویان این روزها در شبکه نمایش خانگی عرضه می شود و تا به حال ۴ قسمت از آن توزیع شده است.

این سریال که نقش اصلی آن با نام مالک را جواد عزتی ایفا می کند، برگرفته از رمانی با نام بیست زخم کاری به قلم محمود حسینی زاد است. پس از انتشار قسمت های نخست سریال، واکنش های بسیاری در رسانه ها نسبت به محتوای این سریال منتشر شد و منتقدین بسیاری نقش مالک را از جمله نقش های بی بدیلی دانستند که تا به حال جواد عزتی ایفا کرده است. البته این واکنش ها به مذاق نوید محمدزاده بازیگر سریال قورباغه خوش نیامد و پس از اظهارنظری که در این باره داشت، موجی از انتقادات روانه اش شد تا در نهایت حرفش را پس بگیرد.

حالا این بار شنیده شده که سازمان سینمایی از سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر (ساترا) بابت محتوای سریال «زخم کاری» شکایت کرده و خواستار توقف پخش این سریال است.

گفته می شود صحنه های مربوط به سیگار کشیدن مالک، نمایش استفاده از مواد مخدر و مشروبات الکی در بخش هایی از سریال از جمله موارد اعتراضی سازمان سینمایی است.

سریال «زخم کاری» به کارگردانی محمدحسین مهدویان و تهیه‌کنندگی محمدرضا تخت کشیان جدیدترین محصول فیلیمو است که با اقتباس از رمان حسینی‌زاد و نمایشنامه «مکبث» اثر ویلیام شکسپیر ساخته شده است.

جواد عزتی، رعنا آزادی‌ور، هانیه توسلی، سعید چنگیزیان، الهه حصاری، عباس جمشیدی‌فر، مهدی زمین‌پرداز، امیرحسین هاشمی، کاظم هژیرآزاد، منوچهر علی‌پور، مه‌لقا باقری، مائده طهماسبی، (با معرفی) مرتضا امینی‌تبار و سارا حاتمی، (هنرمندان خردسال) نیوشا علی‌پور و مه‌یاس پازوکی، (با هنرمندی) سیاوش طهمورث بازیگران «زخم کاری» هستند

فروش ۹میلیون دلاری یک نقاشی پس از دو قرن

تابلو نقاشیِ یکی از نقاش‌های چیره‌دست فرانسوی که مدت طولانی مفقود شده بود، در یک حراجی به فروش رسید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تایمز، روز شنبه یکی از آثار «ژان اونوره فراگونار» نقاش فرانسوی سبک «روکوکو» که به مدت دو قرن مفقود شده بود و اخیرا کشف شده است، در یک حراجی واقع در فرانسه به قیمت ۹.۲ میلیون دلار یعنی حدود سه برابر ارزش تخمینی آن فروخته شد. پیش از این کارشناسان ارزش تقریبی این اثر حدود ۲.۴ میلیون دلار برآورد کرده بودند.

در حراجی روز شنبه، دو مجموعه‌دار خصوصی و یک فروشنده آثار هنری ساکن لندن برای خرید این نقاشی با یکدیگر رقابت کردند؛ با این حال هویت برنده نهایی این رقابت اعلام نشد.

این تابلو نقاشی بیضی شکل که یک فیلسوف را در حال مطالعه کردن به تصویر کشیده است زمانی به خانواده فرانسوی تعلق داشته که آن را روی دیوار یک آپارتمان در پاریس نصب کرده بودند. تا چند ماه گذشته این خانواده از اصالت این اثر مطلع نبودند و فکر می‌کردند این تابلو صرفا یک نقاشی قدیمی معمولی است که نسل به نسل در خانواده آن‌ها نگهداری شده است.

اما یک کارشناس آثار هنری با مشاهده نقاشی این احتمال را مطرح کرد که شاید نقاشی به «فراگونار» تعلق داشته باشد. در نهایت گروهی از متخصصان با توجه به امضای «فراگونار» در پشت تابلو، این نقاشی را به عنوان یکی از آثار اصل این نقاش معرفی کردند.

این نقاشی اکنون به عنوان سومین اثر گران این هنرمند که در مزایده به فروش رفته است شناخته می‌شود. رکورد گرانترین اثر این هنرمند به یک پرتره تعلق دارد که در سال ۲۰۱۳ در حراجی بونهامس به قیمت ۲۳.۷ میلیون دلار فروخته شد.

خبر

فرهاد قائمیان از نیاز تئاتر به هنرمندان تازه نفس می‌گوید

بازیگر نام‌آشنای سینما و تلویزیون با تاکید بر توجه مسئولان به هنرمندان استان‌ها گفت: تئاتر ما نیازمند هنرمندان جوان و تازه‌نفس است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تئاتر شهر، اجرای نمایش تن ها به نویسندگی و کارگردانی علیرضا معروفی شامگاه دوشنبه (هفتم تیر) با حضور ابراهیم گله‌دارزاده رییس تئاترشهر و فرهاد قائمیان بازیگر تئاتر، سینما و تلویزیون در تالار سایه این مجموعه آغاز شد.

قائمیان پس از تماشای این نمایش گفت: امشب یک تئاتر خوب دیدم و از این بابت خوشحالم. البته آثار علیرضا معروفی را به عنوان نویسنده و کارگردان از سال‌ها قبل دیده‌ام و می‌شناسم، معروفی در نمایش شکم یک جهش بزرگ داشت و امشب در تن‌ها نشان داد به شیوه اجرایی خاص خودش در نمایش رسیده است. ضمن اینکه نوع نگاه معروفی به دفاع مقدس و روایتش خلاقانه و بدون شعار است.

وی با قدردانی از توانمندی بازیگران این اثر نمایشی افزود: این اجرای بی‌نقص نشان از تلاش در مسیر درست دارد که با خلاقیت کارگردان به شیوه‌ای جذاب، نمایشی شده است.

آموزش و هدایت هنرمندان جوان به شکوفایی تئاتر و هنر ایران می‌انجامد

قائمیان تصریح کرد: تئاتر ما نیازمند هنرمندان جوان و تازه نفس است و گروه نمایش تن ها یکی از مجموعه های تازه نفس تئاتر ماست که از استان البرز اجرای خود را در تئاتر شهر پیش روی مخاطبان قرار داده است. مسئولان باید به هنرمندان استان‌ها که با حداقل امکانات فعالیت و تلاش می‌کنند، توجه ویژه داشته باشند. استعدادهایی که با هدایت درست و آموزش صحیح می‌توانند شکوفا شده و آینده تئاتر کشور را بسازند.

وی با ابراز خرسندی از اجرای این اثر نمایشی در تالار سایه مجموعه تئاتر شهر گفت: خیلی خوب است در مجموعه‌ای مثل تئاتر شهر به این گروه امکان اجرا و کسب تجربه‌ای ارزشمند داده شده است. امیدوارم امکانی مهیا شود که هنرمندان فعال همه شهرستان‌ها بتوانند هم برای اجرا به تهران بیایند و هم در شهر خودشان سالنی استاندارد داشته باشند تا با اجراهایی تاثیرگذار، تئاتر را درشهرشان رونق بدهند و برای سایر جوانان هنرمند نیز ایجاد انگیزه کنند.

اعلام زمان ثبت نام اهالی رسانه برای دریافت واکسن کرونا

معاونت مطبوعاتی اعلام کرد مدیران رسانه‌های فعال تا ۱۵ تیرماه ۱۴۰۰ فرصت دارند با مراجعه به سامانه جامع رسانه‌های کشور نسبت به ثبت مشخصات خبرنگاران خود برای واکسیناسیون اقدام کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع‌رسانی طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مدیران مسئول محترم رسانه‌های فعال شامل «رسانه‌های مکتوب در حال انتشار، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری دارای رتبه بندی» تا ۱۵ تیرماه ۱۴۰۰ فرصت دارند با مراجعه به سامانه جامع رسانه‌های کشور، نسبت به ثبت مشخصات خبرنگاران خود برای واکسیناسیون اقدام کنند.

در اطلاعیه معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع‌رسانی آمده است: با توجه به اینکه طبق سند ملی واکسیناسیون، اولویت سوم تزریق واکسن کرونا شامل خبرنگاران می‌شود، مدیران مسئول محترم رسانه‌های فعال شامل «رسانه‌های مکتوب در حال انتشار، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری دارای رتبه بندی» تا ۱۵ تیرماه ۱۴۰۰ فرصت دارند، اسامی و مشخصات خبرنگاران خود را برای اعلام به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در پنل اختصاصی خود در سامانه جامع رسانه‌های کشور، ثبت نمایند.»

روابط عمومی معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع‌رسانی اعلام کرد باتوجه به برخی محدودیت‌های احتمالی در فاز نخست، اسامی اعلامی، براساس اولویت درج شود. بدیهی است، اسامی اعلامی از سوی هر رسانه برای استفاده از سهمیه واکسن خبرنگاران، پس از ارسال به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با هدف شفاف‌سازی، منتشر خواهد شد.

اداره خبرنگاران اداره کل مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی به سوالات احتمالی مدیران مسوول رسانه‌ها در این زمینه پاسخ می‌دهد.

خراسان شمالی، میزبان جشنواره ملی سفره های عیدانه غدیر

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی از برگزاری جشنواره ملی سفره های عیدانه غدیر به میزبانی استان خبر داد و گفت: این جشنواره از اول تا بیست و پنجم ذی الحجه در استان برگزار می شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری خراسان شمالی، علی بیگ زاده افزود: غدیر محور وحدت و بیان فضائل حضرت علی (ع) است.

وی با بیان اینکه مباحث غدیر معطوف به ولایت است، تصریح کرد: برای برگزاری این جشنواره باید از تمام داشته ها و ظرفیت دستگاه های اجرایی استان استفاده کرد.

بیگ زاده تشکیل کمیته های مختلف برای برگزاری این جشنواره را الزامی دانست و افزود: با تشکیل کمیته ها در روزهای آتی و شرح وظایف آنان می توانیم به پیشبرد سریع اهداف این جشنواره کمک کنیم.

اکران دینامیت و در انتظار ماندن درخت گردو و روز صفر

دبیر شورای صنفی نمایش بیان کرد که فیلم سینمایی «دینامیت» به کارگردانی مسعود اطیابی از روز چهارشنبه این هفته روانه پرده سینماها می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مرتضی شایسته درباره خروجی جلسه روز گذشته گفت: در جلسه امروز مقرر شد فیلم سینمایی «دینامیت» به کارگردانی مسعود اطیابی و تهیه‌کنندگی ابراهیم عامریان از چهارشنبه این هفته به نمایش درمی‌آید.

وی تأکید کرد: طبق رایزنی‌هایی که با صاحبان این فیلم داشتیم، آن‌ها در نهایت رضایت به این امر دادند.

به گفته مرتضی شایسته از میان دو فیلم «درخت گردو» به کارگردانی محمدحسین مهدویان و «روز صفر» به کارگردانی سعید ملکان هم که هر دو برای اکران اعلام آمادگی کرده‌اند، یک فیلم انتخاب و برای آغاز اکران از این هفته یا هفته آینده درباره آن تصمیم‌گیری خواهد شد.

دبیر شورای صنفی اکران درباره دیگر تصمیمات شورا در جلسه امروز توضیح داد: درباره بدهی سینماداران به صاحبان آثار که سید غلامرضا موسوی رئیس اتحادیه تهیه‌کنندگان در نامه‌ای خواستار رسیدگی به آن شده بود، همه موارد به سینماداران اطلاع داده شد تا ظرف یک هفته در زمینه تسویه این بدهی اقدام شود.

شایسته افزود: فیلم‌های سینمایی «زد و بند» به کارگردانی و نویسندگی داوود نوروزی، «سیاه باز» به کارگردانی حمید همتی و فیلم سینمایی «مورچه‌خوار» به کارگردانی شاهد احمدلو هم آماده اکران هستند که درباره اکران آن‌ها هفته آینده در شورای صنفی اکران تصمیم‌گیری خواهد شد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۹ تیر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۹۷۰
Vol.3.No.970 / June .30.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

گفت‌وگوی فعالان قرآنی با اعضاء منتخب شورای شهر مشهد

تعدادی از اعضاء منتخب شـورای اسلامی شهر مشهد با فعالان قرآنی و اساتید این عرصه دیدار و گفت‌وگو کردند.
فعالان قرآنی و اساتید این عرصه در مشهد شامگاه هفتم تیرمـاه، در محفل فرهنگی- قرآنی که به‌همت موسسـه قرآن و عترت «شکوه رسـالت نبوی» با حضور چهار تن از اعضاء منتخب ششـمین دوره شـورای اسلامی شهر مشهد برگزار شد، به بیان مطالبات خود پرداخته و خواستار تشکیل کمیسیون ویژه قرآن و عترت در شورای اسلامی شهر مشهد، در راستای تحقق اهداف نخبگان قرآنی شهر مشهد بودند.
محمدصادق علمی، مدرس و عضو هیئت علمی دانشـگاه فردوسی مشهد، قاری و مفسر قرآن، در ابتدای این مراسم اظهار کرد: مطابق یکی از آیات مبارکه سوره کهف، آنچه که در روی زمین قرار دارد، زینت زمین است و زینت انسان محسوب نمی‌شود. در قرآن کریم ایمان، اخلاق و معنویات به عنوان زینت انسان معرفی شده است. اگر می‌خواهیم به زینت انسان‌ها در دل‌ها دست یابیم، باید به مخزن و کرامت آن که قرآن است، بهای بیشتری بدهیم.

برخی مسئولان در حوزه قرآن ویترین‌سازی می‌کنند

حسین شریفیان، قاری و مدرس قرآن، با انتقاد از عملکرد و اقدامات قرآنی که در شـهرداری تهـران انجام گرفته خاطرنشـان کرد: تمام کارهای قرآنی که در شـهرداری تهران انجام شـده، یک ویترین است. مدیران ما در حوزه قرآن، ویترین‌سـازی می‌کنند. بودجه‌های سازمان اوقاف و امورخیریـه را هدر داده و با آن مسـابقات قرآن برگزار می‌کنند. شبکه قرآن در سیما راه‌اندازی شد تا مذهبی‌ها را به آن سرگرم کنند. صداوسیما برداشت جدیدی از دین ارائه کرده و آنگونه که می‌خواهند دین را جلو می‌برند.
وی ادامه داد: کار قرآنی باید روح داشـته باشد و خروجی جلسات شورای شـهر باید در جلسـات قرآن دیده شود، شورای شهر پولی که از ما به‌عنوان مالیات می‌گیرد، وظیفه دارد آن را در حوزه قرآن خرج کند.
این مدرس قرآن عنوان کرد: در گذشـته خواص تصمیم می‌گرفتند، عـوام تصمیم می‌گرفتند، اما اکنون عوام برای خـواص تصمیم‌گیری می‌کنـد و ما نیز سـمعاً و طاعتاً می‌گوییم، دکتر دانشـگاه که فهم قرآنی ندارد نیز از عوام است؛ چراکه کسی که فهم قرآنی ندارد، جزو عوام محسوب می‌شـود. مدرس قرآن، مدرس دانشـگاه و... باید از سفره قرآن بهره‌مند شود.
وی ادامـه داد: برای جامعه قرآن‌خوان‌ها و نمازخوان‌ها چه برنامه‌هایی داشته‌ایم؟ همچنین باید گفت جامعه اسلامی و مسـلمانان از قرآن دور هستند، در این خصوص از اعضای شورای اسـلامی شـهر، تقاضا داریم، کار ویترینی انجام ندهند، اگر قصد انجام فعالیت‌های ویترینی در حوزه قرآن وجود دارد، این بودجه، بی‌جهت صرف این مورد نشود. بهتر است با همان بودجه، در میادین شهر تندیس بسازند تا مردم با آن‌ها سلفی بگیرند.

حقوق اساتید و قاریان قرآنی غصب شده است

مهدی حسـنی، حافظ بین‌المللی قرآن کریم، نیز در ادامه عنوان کرد: شـیخ صدوق، حدیثـی را از امام علی(ع) نقل می‌کند که کسـانی که شغل قرآنی دارند، باید از بیت‌المال حقوق بگیرند و بر همین اسـاس، ۲۰۰ دینار در سال برای هـر مدرس قرآن، در نظر می‌گرفتنـد. این حقوق در حال حاضر غصب شـده، از اعضای منتخب شورای شهر تقاضا دارم بخشـی از حقوقی که در دوره‌های گذشته مورد توجه قرار نگرفتـه را محقق کنند و طبق آیات قرآن، قیام‌کننده حق باشید.

کمیسیون فرهنگی شورای پنجم از حوزه قرآن و عترت غافل شد

حجت‌الاسـلام محمدتقی کاظمی‌نسـب، معاون قرآن و عترت اداره‌کل فرهنگ و ارشـاد اسلامی خراسان رضوی، در این محفل قرآنی، عنوان کرد: مشهد به‌عنوان پایتخت معنوی کشور از ظرفیت‌های قرآنی بالایی برخوردار است. بیش از ۴۵۰ تشـکل قرآنی در خراسان رضوی داریم که نیمی از آن‌ها در مشـهد وجود دارد. کمیسـیون فرهنگی شـورای پنجم شهر مشـهد از حوزه قرآن و عترت غافل شد، از همین رو، اسـاتید و اهالی قرآنی مشهد درخواست دارند تا جهت توجه و رسیدگی بیشتر به خواسته‌های آنان کمیسیون ویژه قرآن و عترت در شورای ششم شهر مشهد تشکیل شود.

در هر منطقه از شهر یک کرسی قرآنی دائمی معرفی کنیم

وی با اشـاره به این که مشهد به عنوان یک شهر زیارتی و دینـی از ظرفیت‌های بالایی در حوزه قـرآن برخوردار است، گفت: در هر منطقه از شهر یک کرسی قرآنی دائمی معرفی کنیم، تا اندیشـه‌ها در حوزه قرآن و عترت در این کرسـی‌های تلاوت تبادل شـود. این کرسی‌ها به‌صورت دائمی و منطقه‌ای با حمایت شـهرداری، شورای اسلامی شـهر و موسسـات قرآنی فعالیت کند. اگر موسسـات و تشکلات قرآنی را وارد عرصه فرهنگی شهر کنیم، می‌توانند در راستای پیاده کردن اهداف شورای اسلامی شهر در حوزه قرآن و عترت گام‌های موثری بردارند.

پیش از تشکیل کمیسیون قرآن و عترت راهبردها و اهداف مشخص شود

حسـن موحدیان، عضو منتخب شورای ششم شهر مشهد در پاسخ به مطالبات اساتید و قرآنیان مشهدی، اظهار کرد: هدف عملیاتی، راهبرد رسیدن به آن و نتیجه کار باید روشن باشد. اگر به نتیجه روشـنی دست یافتیم کمیسیون ویژه قرآن و عترت باید تشـکیل شـود، اما تا زمانی که راهبرد و اهداف ما مشـخص نباشد، شاید نیاز به کمیسیون ویژه نداشته باشـیم و تمام مشکلات با راه‌اندازی یک کارگروه مرتفع شـود.وی افزود: از اهالی و اساتید قرآن تقاضا دارم برای توسـعه فرهنگ قرآن و عترت ابتدا راهبردهای خود را مطرح کنند، شاید نیاز باشد، ساختاری قوی‌تر از تشکیل کمیسیون ویژه در شـورای شهر مشهد ایجاد شود. نظام، ماموریتی برای اداره‌کل اوقـاف و امورخیریه و فرهنگ و ارشاد اسلامی مشخص کرده که ما نمی‌توانیم در قوانین آن دخالـت کنیم، اگر به قوانین آنان ورود کنیم، می‌گویند که چرا در مأمویت ما دخالت کرده‌اید.

راه‌اندازی یک پارک تمام قرآنی در مشهد

حسـن کریم‌دادی، دیگر عضو منتخب شورای ششم شهر مشـهد، با بیان این که شـهرداری به تکالیف خود در این حوزه عمل کرده اسـت، گفت: فعالیت‌های فرهنگسرای قرآن و عترت شهرداری مشهد می‌تواند توسعه بیشتری پیدا کند. همچنین در حوزه خدمات شهری می‌توانیم در پارک‌ها خدمات قرآنی راه‌اندازی کنیم، همچنین خانواده‌های مذهبی باید اینگونه پارک‌ها را در دسـت بگیرند. اگر خانواده‌های مذهبی پارک‌ها را دسـت نگیرند، به دست کسانی می‌افتد که هیچ خاصیتی ندارند، بلکه خسارت هم وارد می‌کنند.
وی در خصوص تشکیل کمیسیون ویژه قرآن و عترت در شورای اسلامی شهر مشهد، خاطرنشان کرد: برای تشکیل کمیسـیون ویژه قرآن و عترت در حال حاضر نمی‌توانیم تصمیم‌گیری کنیم. در ابتدا شورای شهر جدید باید مستقر و سوار بر کار شود. قطعا تمامی اعضا دغدغه‌های فرهنگی دارند و اقدامات خوبی در این زمینه انجام خواهند داد. یک پارک تمام قرآنی برای بهشت رضا(ع) برنامه‌ریزی شده بود و در نظر داریم این طرح را در یکی از پارک‌های مشهد نیز اجرا کنیم تا تمام مطالبات این حوزه برآورده شود.

دستگاه‌های قرآنی باید تصدی‌گری و مدیریت خود را در دست بگیرند

حسـین حسامی، عضو منتخب شورای ششم شهر مشهد، در پاسخ به مطالبات برخی اساتید و حافظان قرآنی مشهد عنوان کرد: مطالبات مردم که تصویب کمیسیون ویژه قرآن و عترت در شورای شهر مشهد است، باید بررسی شود. به عنوان نمایندگان مردم در شهر باید نیازها و اولولیت‌ها را از مردم احصا کنیـم. مطابق تاکیدات مقام معظم رهبری در خصوص وظایف و اختیارات شهرداری‌ها، در حوزه فرهنگ وظیفه داریم ورود کنیم که قرآن و عترت محور اصلی تمام برنامه‌های فرهنگی است.
وی افزود: ایجاد کمیسـیون ویژه قرآن و عترت در شورای شـهر مشهد نیاز است، این موضوع را باید به‌عنوان دستور کار در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی و کمیسیون برنامه و بودجه و مشـارکت اهالی قرآن مشهد نیازسنجی کنیم. ما به‌عنوان نمایندگان مردم نباید تصدی‌گری کنیم، بلکه باید ریل‌گذاری کنیم تا زیرساخت‌ها فراهم شود. مردم، نهادها و موسسات باید نیازسنجی کرده و سپس اجرا و نظارت کنند. فرهنگسـرایی که در حوزه قرآن و عترت داریم، مدیریت، اجـرا و تصدی‌گری آن باید کامـلا در اختیار اهالی قرآن مشهد قرار گیرد، فرهنگسرای قرآن و عترت را می‌توانیم به عنوان کانون قرارگاه قرآنی تشکیل دهیم.
عضو منتخب شورای ششـم شهر مشهد تصریح کرد: در مباحث علوم‌قرآنی، عملکرد ضعیفی داشتیم. در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۳۸۸ میلیارد تومان در خصوص برنامه‌های فرهنگی اعتبار در نظر گرفته شده، اما تا به امروز، خروجی آن به‌دلیل عدم نیازسنجی صحیح، قابل قبول نیست. در حوزه فرهنگ، برنامه تلویزیونی مانند عصر جدید برای کشـف استعدادها راه‌اندازی شده است، چرا در حوزه قرآن و عترت استعدادیابی صورت نگیرد و عصر جدید دیگری راه‌اندازی نکنیم؟

تمام دستگاه‌های قرآنی مشهد باید یک شبکه شوند

حسن منصوریان، عضو منتخب شورای ششم شهر مشهد نیز بیان کرد: متولی اصلی قرآن در این شهر، یک دستگاه نیست که این خود یک ایراد ساختاری محسوب می‌شود. اگر تمام دسـتگاه‌های متولی قرآنی یک شبکه می‌شدند، آیا در حوزه قرآن و عترت مشـکل داشتیم؟ اگر با حضور نمایندگانی از تمام دستگاه‌ها و نهادها شبکه‌سازی کرده و کارگروهی تشـکیل دهیم، دیگر مشکلی نخواهیم داشت، مشکل مشهد شبکه کردن دستگاه‌های متولی قرآنی است. دستگاه‌های قرآنی در مشهد متحد نیستند و شبکه کردن دستگاه‌های قرآنی از اوجب واجبات است و باید در دستور کار قرار گیرد.
حجت‌الاسلام والمسلمین سیدموسی سلطانی، مدیرعامل موسسـه «شـکوه رسـالت نبوی» در پایان عنوان کرد: اگر کمیسـیون قرآن و عترت تشکیل شـود، مانند سایر کمیسـیون‌ها، از بودجه برخوردار می‌شـود. زمانی که ما کمیسیون فرهنگی داریم، یعنی پذیرفتیم، مدیریت شهری به حوزه فرهنگی ورود پیدا کند و در این خصوص مسئول اسـت، اما تقاضا دارم تشکیل این کمیسیون، به‌طور جدی پیگیری شود.

تخفیف ویژه عوارض صدور پروانه تجاری دائم

مدیرکل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد از اعطای تخفیف ویژه به پرداخت های نقدی صدور پروانه تجاری دائم خبرداد.
به گزارش صبح امروز، محمود برهانی با بیان این مطلب، اظهار کرد: باتوجه به مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۷۳۸۴/۲۱، عوارضی که بر افزایش ارزش بهره برداری اعیان املاک درنظر گرفته می شـود، درصورت داشـتن سابقه دریافت پروانه تجاری موقت تا سقف ۳۵ درصد مشمول تخفیف خواهد شد.وی با اشاره به رای دیوان عدالت اداری کشـور درخصوص لغو مصوبه صدور پروانه های بهره برداری موقت شهرداری، ادامه داد: تنظیم و ارسـال لایحه مصوبه مذکور از سـوی شهرداری مشهد باتوجه به درخواسـت های متعدد شهروندان و به منظور حمایت از کسب و کار و اقتصاد شهری صورت گرفته است.مدیرکل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد با اشاره به جزئیات این مصوبه، افزود: تخفیف فیش های صادره تا مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان مشمول ۳۵ درصد تخفیف، ۲۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد تومان به میزان ۳۰ درصد و فیش های بیشتر از یک میلیارد تومان شامل ۲۵ درصد تخفیف خواهد شد.
برهانی تاکید کرد: اسـتفاده از تخفیفات مورد اشـاره در این مصوبه صرفا شامل املاکی خواهد شد که پیش از این از پروانه بهره برداری (تجاری) موقت استفاده کردند.
وی خاطرنشان کرد: گفتنی است که مهلت استفاده از تخفیفات مذکور تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۰ تعیین شده است

ثبت ملی ۹۰ اثر فرهنگی‌تاریخی به استاندار خراسان رضوی ابلاغ شد

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی گفت: مراتب ثبت ۹۰ اثر در فهرست میراث فرهنگی‌تاریخی ملی از سوی وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی به اسـتاندار خراسان رضوی ابلاغ شد.به گزارش صبح امروز، سیدجواد موسـوی روز گذشته با بیان این مطلب افزود: «مراتب این ۹۰ اثر طی نامه‌ای جداگانه ازسوی دکترعلی‌اصغر مونسـان به محمدصادق معتمدیان ابلاغ شده است.» در متن یکی از این نامه‌ها آمده اسـت: «در اجرای بند (ج) ماده واحده قانون تشکیل سازمان میراث‌فرهنگی کشـور مصوب ۱۳۶۴ مجلس شـورای اسلامی و بند ششم ماده سوم قانون اساسنامه سازمان میراث‌فرهنگی کشور مصوب ۱۳۶۷ مجلس شورای اسلامی مبنی بر ثبت آثار ارزشمند منقول و غیرمنقول فرهنگی-تاریخی کشور در فهرست آثار ملی و فهرست‌های ذی‌ربط، مراتب ثبت اثر فرهنگی-تاریخی «سنگ نگاره کوه کلاغ» واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان بینالود، بخش طرقبه، ۶۰۰ متری جاده شاندیز، از جاده دهنو، دره کوه کلاغ که پس از طی تشریفات قانونی لازم به شماره ۳۳۳۹۳ مورخ ۱۳/۱۲/۹۹ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است، ابلاغ می‌شود.اثر مذکور تحت حفاظت و نظارت این وزارت است و هر گونه دخل و تصرف یا اقدام عملیاتی که منجر به تخریب یا تغییر هویت آن شود برابر مواد ۵۵۸ لغایت ۵۶۹ از کتاب پنجم قانون مجازات‌های اسلامی، تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده، جرم محسوب می‌شود و مرتکب مشمول مجازات‌های قانونی خواهد شد و مرمت و بازسازی اثر صرفاً با تأیید و نظارت این وزارت ممکن خواهد بود.»

معاون دادستان مشهد: انبارهای ضایعاتی مناطق پیرامونی مشهد باید ساماندهی شود

معاون دادستان مشهد گفت: استقرار برخی انبارهای ضایعات در بافت مسکونی و مرکزی شهر، برای شهروندان مشکلات بهداشتی و سد معبر ایجاد کرده که نیازمند برخورد جدی و پلمب است، اما در بعضی نقاط و محدوده های پیرامونی شهر به جای پلمب انبارها، می‌توان به ساماندهی و استانداردسازی آنها پرداخت.
محمداسـماعیل عندلیب روز گذشته در نشست با شهردار منطقه سه شهرداری مشهد افزود: وجود انبارهای ضایعات، یکی از مسـائلی است که منطقه سـه با آن دست و پنجه نرم می کند، اما باید توجه داشـت که در این شرایط سخت اقتصادی، مهر و موم کردن این انبارها، پاک کردن صورت مساله بوده و تنها راه حل مشکل نیست.
وی در خصوص امنیت بوسـتانها نیز اظهـار کرد: یکی از مهمترین موضوعات پس از احداث بوستانها، ایجاد محیطی امن برای حضور خانواده هاست که برای بالا بردن امنیت در این اماکن، شهرداری باید از ظرفیت بسیج و نیروی انتظامی به خوبی استفاده کند.
عندلیب ادامه داد: نباید خانواده‌ها به دلیل اینکه یک بوستان، محل حضور اراذل و اوباش و یا معتادان شـده، امنیت لازم برای حضور در آن را نداشته باشند، روشنایی بوستان‌ها هم باید همیشه برقرار باشـد و بهبود یابد زیرا نبود روشنایی از دلایل ایجاد ناامنی در بوستانهاست و خاموشی‌های برنامه ریزی شـده به دلیل کمبود برق هم نباید در بوستانها اجرا شود، زیرا امنیت خانواده‌ها را با خطر مواجه می‌کند.
معاون دادستان مشهد تاکید کرد: در راستای کمک به مردم و پیشبرد امور مدیریت شهری در این حوزه، دستگاه قضایی نیز در کنار شـهرداری بوده و هر جا لازم باشد ورود خواهد کرد.
شهرداری منطقه سه با حدود ۲۱ میلیون متر مربع به لحاظ جغرافیایی در شمال شرقی مشهد واقع است که از شمال به رودخانه کشف رود، از جنوب به خیابان آیت الله شیرازی، از شـرق به خیابان آزادی و بلوار طبرسی و از غرب به خیابان آیت الله عبادی و محور جاده کلات منتهی می‌گردد.
بر اسـاس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۸۵ جمعیت این منطقه ۳۰۳ هزار و ۹۱۵ نفر، معادل یک هشتم جمعیت کلانشهر ۳.۵ میلیون نفری مشهد است.

خبر

شناسایی ۶۲ کالای بدون علامت استاندارد در خراسان شمالی

مدیر کل اسـتاندارد خراسان شمالی از شناسایی ۶۲ کالای بدون علامت استاندارد در این استان خبر داد.
فهیمـه مهمـان نـواز در گفت و گو با ایسـنا، اظهارکرد: در راستای بازرسی از صنوف، فروشگاه ها و مراکز توزیع و عرضه استان به منظور اجرای طرح طاها، از ابتدای سـال جاری تاکنون، تعداد ۶۲فرآورده بدون علامت اسـتاندارد، فاقد کد ده رقمی شناسایی، توقیف و جمع آوری شد.
وی افزود: از ابتدای سـال جاری بیش از ۹۰۰ مورد بازرسـی و نمونه برداری از مراکز توزیع و عرضه کالا در راستای اجرای طرح طاها، انجام شده است.
مهمان نواز با تاکید بر صیانت از حقوق شهروندی و احقاق حقوق مصرف کنندگان، افزود: تمامی محصولات تولید داخل مشمول رعایت استاندارد اجباری، ملزم به درج کد ده رقمی منحصر به فرد در زیر نشان استاندارد روی بسته‌بندی کالا هستند که با ارسال این کد به سامانه ۱۰۰۰۱۵۱۷، اطلاعاتی شامل نام واحد تولیدی، نام محصول، وضعیت پروانه کاربرد علامت استاندارد و تاریخ انقضای آن به مصرف‌کنندگان اعلام شود.
مهمان نواز در پایان خاطر نشان کرد: کالاهای بدون علامت استانداردکشف شده شامل فرآورده های مایع سفید کننده، چسب کاشی ، روغن موتور خودرو ،دستمال کاغذی ،پروتئین سویا و.... است.

۴۰ درصد از خانه های روستایی خراسان شمالی مقاوم نیستند

مدیر کل بنیاد مسکن خراسان شمالی گفت: ۴۰ درصد از خانه های روسـتایی این استان مقاوم نیستند
محمدی در گفت و گو با ایسنا، اظهارکرد: بیشترین خانه روسـتایی غیرمقاوم در این استان متعلق به شهرسـتان راز و جرگلان است که البته طی دو سه سال اخیر اقدامات خوبی نیز برای مقاوم سازی منازل روستایی در این شهرستان انجام شده است.
وی افزود: بیشـترین منازل روستایی مقاوم در این استان نیز در شهرستان های گرمه و جاجرم قرار دارند.
محمدی با اشاره به اینکه ۶۰ درصد از خانه های روستایی در این استان مقاوم سازی شده است، ادامه داد: شاخص مقاوم سـازی منازل روستایی در شهرستان های گرمه و جاجرم بیش از ۶۰ درصد است.
وی بیان کرد: تاکنون ۱۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در این استان مقاوم سازی شده است. این مقام مسئول در ارتباط با مصوب شدن تسهیلات بازسازی منازل زلزله زده شهرستان گرمه و جاجرم گفت: به طور جدی در حال پیگیری این موضوع هستیم اما هنوز ابلاغ نشده است.

بهره برداری از فاز اول رودپارک تا پایان تیر ماه

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شـهرداری مشهد گفت: پروژه رودپارک به دو زون(منطقه) A و B تقسیم شده است که زون A ۲۴ هکتار است که با برنامه ریزی های انجام شده حداکثر تا اواخر تیرماه امسال به بهره برداری می رسد.
به گـزارش صبح امروز، خلیـل الله کاظمی در حاشیه بازدید شهردار مشـهد از پروژه رودپارک اظهار کرد: پروژه رودپارک با مساحت حدودا ۴۰ هکتار در دو فاز ۱۸ و ۲۰ هکتاری تعریف شده است.
وی افزود: این پارک تقریبا در حدفاصل پل نمایشگاه تا پل شهید ستاری واقع شده است.
معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد بیان کرد: در سال های گذشته حدود ۱۰ هکتار از این پروژه به بهره برداری رسیده است و با این عملیات اجرایی که در حال حاضر در حال انجام است، ۳۸ هکتار به مساحت پروژه افزوده خواهد شد.
کاظمی خاطرنشان کرد: پروژه به دو زون A و B تقسیم شده است که زون A ۲۴ هکتار است که با برنامه ریزی های انجام شده حداکثر تا اواخر تیرماه امسال به بهره برداری می رسد.
وی اضافه کرد: زون B با مساحت ۲۰ هکتار در فاصله زمانی سه تا چهار ماه در اواخر آبان ماه و اوایل آذر در اختیار شهروندان قرار می گیرد.
معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: فضای این پارک به گونه ای طراحی شـده است که به دلیل قرار گرفتن در مسیر سیلاب های سد گلستان، دریاچه هایی تعبیه شده که در طول سال دارای آب باشد. همچنین در داخل پارک مسیر دوچرخه سواری، نشیمن گاه و روشنایی درنظر گرفته شده تا فضایی مفرح در اختیار شهروندان قرار بگیرد.

مدرسه باقریه عابدزاده خراسانی در فهرست آثار ملی ایران ثبت شد

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی گفت: مدرسه باقریه مرحوم عابدزاده خراسـانی به شماره ۲۷۵ و به تاریخ ۱۳ اسفند ۱۳۹۹ در فهرست آثار واجد ارزش ملی ایران ثبت شد و به استاندار خراسان رضوی ابلاغ شد. به گزارش صبح امروز، سیدجواد موسوی با اعلام این خبر اظهار کرد: مدرسـه باقریه در اسـتان خراسـان رضوی، شهر مشهد، خیابان امام‌رضا(ع)، مقابل پمپ بنزین، داخل امام رضا۲۴، کوچه باقریه قرار دارد.وی اضافه کرد: نام بنای باقریه، که یکی از ۱۲ مدرسه ساخت مرحوم عابدزاده بوده، برگرفته از نام امام محمد باقر(ع) است.
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی تصریح کرد: معماری درونگرا با حیاط مرکزی در تداوم معماری سنتی مدارس خراسان از ویژگی‌های خاص این اثر است.
محمود طغرایی، مسئول دفترثبت آثار تاریخی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی در مورد مشخصات اثر گفت: مساحت این مدرسه ۹۷۲ مترمربع است که با زیر بنای ۷۲۰ مترمربع در دو طبقه ساخته شده، طبقه همکف متشکل از سه کلاس ۱۵ متری، یک کلاس ۴۰ متری، یک تالار ۲۶۰ متری و نمازخانه ۸۰ متری اسـت. طبقه اول نیز شـامل سه کلاس ۱۲ متری، یک کلاس ۲۰ متری و یک کلاس ۴۰ متری و صحن حیاط این مدرسه هم ۳۱۰ متر مربع است.وی افزود: در ساخت تمامی مدارس، سعی می‌شده که ظواهر دینی و مذهبی مشهود باشد، بنابراین در ساخت بیشتر بناها و دبستان‌های انجمن، وجود آیات، احادیث و روایات و نقاشـی مشاهد ائمه(ع) بر در و دیوار دبسـتان‌ها و حتی در داخل کلاس‌ها دیده شود.مسئول دفترثبت آثار تاریخی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی گفت: این بنا از همان سبک معماری که مرحوم عابدزاده در ساخت بناهایش بدان توجه داشته برخوردار است و تا حدودی به بنای عسکریه تشابه دارد، در نمای بنا اما همان سبک استفاده از پنجره‌های قوس دار رو به حیاط پشـتی و اسـتفاده از آجرهای قدیمی و نقاشی ائمه بر دیوار اصلی مشهود است، نام کوچه آن است که یاد آن را زنده نگه داشته است.طغرایی اظهار کرد: حیاط جنوب‌غربی بنا نسبت به دیگر حیاط‌هایی که در بناهای عابدزاده به طور متداول با آن‌ها روبه‌رو می‌شویم، به لحاظ ابعادی کوچکتر به‌نظر می‌رسد، اگرچه باوجود همین مقیاس کوچک، هنوز هم حال وهوای یک حیاط سنتی را به طور نسبی‌داراست.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۹ تیر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۹۷۰
Vol.3.No.970 / June .30.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

زردها مانع بزرگ مقابل سرخ‌ها؛

نقش «۶» در تعیین قهرمان لیگ بیستم

تیم فوتبال پرسپولیس برای حاشیه امنیت در راه رسیدن به پنجمین قهرمانی متوالی خود باید به بیست پیروزی در لیگ برتر برسد. سرخپوشان برای رسیدن به این مهم «۶» دیدار حساس پیش‌رو دارند.

به گزارش خبرنگار مهر، برد یک بر صفر پرسپولیس مقابل مس رفسنجان و تساوی بدون گل سپاهان اصفهان مقابل فولاد خوزستان در هفته بیست و چهارم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال باعث شد شاگردان یحیی گل محمدی با ۵۱ امتیاز به تنهایی در صدر جدول قرار بگیرند.

پرسپولیس و سپاهان که هفته‌ها شانه به شانه همدیگر برای ماندن در صدر جدول پیش می‌رفتند این بار در فاصله ۶ هفته مانده به پایان بازی‌ها اختلاف دو امتیازی پیدا کردند تا هر بازی آنها تأثیر بسزایی در تعیین قهرمان لیگ برتر بیستم داشته باشد.

هواداران دنبال وفای بازیکنان پرسپولیس به «۶»

شاگردان یحیی گل محمدی برای اینکه هواداران خود را دچار استرس و دلهره برای از دست دادن قهرمانی پس از چهار فصل متوالی نکنند باید در ۶ بازی باقیمانده خود تا پایان فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر به پیروزی برسند. مسابقاتی که برای امضای پنجمین قهرمانی متوالی پرسپولیس (گلات) نقش ویژه ای دارد.

طرفداران پرسپولیس که خاطره خوبی با عدد ۶ دارند به خوش یمن بودن این عدد همچنان معتقدند و منتظر بردهای متوالی تیم خود در فشرده‌ترین برنامه بازی‌ها هستند.

«پنج» در انتظار تبدیل «گلات»

سرخپوشان پایتخت رکورد پوکر قهرمانی در لیگ برتر را وارد فرهنگ فوتبال باشگاهی ایران کردند و حالا برای پنجمین قهرمانی قصد دارند واژه‌ای جدید را اضافه کنند. «گلات» در فرهنگ فوتبال دنیا به معنی پنج موفقیت متوالی در جریان مسابقات یک جام است. اتفاقی که تا کنون در سطح فوتبال باشگاهی ایران رقم نخورده بود تا کمتر هوادار فوتبال آن را شنیده باشد.

همه چیز در قید «۲۰» است

پرسپولیس برای اینکه قهرمانی خود در لیگ برتر را قطعی کند باید ۶ دیدار نهایی‌اش تا پایان فصل را با پیروزی پشت سر بگذارد. این تیم تاکنون ۱۴ برد، یک باخت و ۹ تساوی کسب کرده است و برای اینکه وفای خود به ۶ را برای هوادارانش نشان دهد و گلات را به فرهنگ فوتبالی ایران اضافه کند باید تلاش خود را برای کسب ۲۰ پیروزی در یک فصل به کار بندد.

عددی که از یحیی و شاگردانش در پرسپولیس بعید نیست. آنها در فصل گذشته به ۲۱ برد در پایان فصل ۹۹-۹۸ رسیدند تا پوکر را به ارمغان بیاورند و حالا کافی است به عدد ۲۰ در مقابل تعداد بردهای خود برسند تا رکوردی جدید در فوتبال باشگاهی کشور رقم بزنند.

خبر

جراحی ساده آل‌کثیر برای پرسپولیس دردسرساز شد

مصدومیت جزیی عیسی آل‌کثیر برای پرسپولیس دردسرساز شد.

به گزارش مهر، عیسی آل کثیر به دلیل شکستگی انگشت دست خود نتوانست برای پرسپولیس در جریان دیدار قبلی تیمش مقابل مس رفسنجان نود دقیقه بازی کند.

مهاجم گلزن سرخپوشان که با استفاده از «آتل» برای محافظت از انگشت دست خود در ترکیب تیمش به میدان رفت به دلیل احساس درد در دقیقه ۶۳ از زمین مسابقه خارج شد تا مهدی عبدی جانشین او شده و تک گل سه امتیازی پرسپولیس را به ثمر برساند.

آل کثیر قصد داشت قبل از بازی با گل گهر سیرجان دست خود را به تیغ جراحان بسپارد اما حساسیت دیدار با شاگردان امیر قلعه نویی باعث تغییر در برنامه عمل جراحی او شد.

مهاجم پرسپولیس قصد دارد جراحی خود را به روزهایی که بازی‌های فشرده پرسپولیس به اتمام می‌رسد موکول کند اما برنامه تنظیمی سازمان لیگ به گونه‌ای است که سرخ‌ها تا دهم مردادماه فرصت استراحت ندارند.

از سوی دیگر آل کثیر نیز نمی‌تواند همچنان درد انگشت شکسته خود را برای مدتی طولانی تحمل کرده تا عمل جراحی کوچک او تبدیل به دردسر این روزهای پرسپولیس شود.

تیم فوتبال پرسپولیس ساعت ۱۹:۵۰ امروز میزبان گل گهر سیرجان در هفته بیست و پنجم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال در ورزشگاه آزادی است.

«سردار» همبازی طارمی می‌شود؟

یک سایت پرتغالی اعلام کرد سردار آزمون به لیست خرید تیم فوتبال پورتو اضافه شده است.

به گزارش خبرنگار مهر، سایت «mercado-azul» پرتغال به نقل از رسانه‌های روسی از احتمال انتقال سردار آزمون مهاجم ایرانی تیم فوتبال زنیت سنت پترزبورگ به تیم پورتو خبر داد.

این سایت که ارتباط نزدیکی با باشگاه پورتو دارد اعلام کرد پورتو همچنان به دنبال یک جایگزین برای جای خالی «موسی مارەگا» در خط حمله است و «آلفردو مورلس» گزینه اصلی تیم پرتغالی است اما سردار آزمون هم به لیست خریدهای پورتو اضافه شده است.

آزمون فصل گذشته در ۲۹ بازی برای تیم زنیت، ۱۹ گل به ثمر رساند و تا سال ۲۰۲۲ با این تیم روسی قرارداد دارد.

هرچند از چند ماه گذشته خبرهای زیادی از احتمال انتقال آزمون به تیم‌هایی از ایتالیا، انگلیس و اسپانیا مطرح شده ولی باشگاه زنیت هنوز به صورت رسمی در این ارتباط موضعگیری نداشته است.

حضور آزمون در تیم پورتو می‌تواند برای هواداران فوتبال ایران قابل توجه باشد. مهدی طارمی مهاجم تیم ملی ایران فصل گذشته در تیم پورتو حضور داشت و عملکرد وی در نخستین فصل با پیراهن پورتو، رضایت هواداران این تیم و کارشناسان فوتبال پرتغال را در پی داشت.

زوج طارمی و آزمون در تیم ملی ایران هم همواره خط حمله ایران را زهردار کرده است و همکاری احتمالی آنها در تیم پورتو می‌تواند جذاب باشد.

۵۱۱/۱ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی خافی برابر وکالتنامه شماره ۲۱۵۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۹ و وکالتنامه ZDP۶YKZFQSW۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ از دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران ٪ واشنگتن و تفویض وکالتنامه ۲۱۵۸۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ و وکالتنامه شماره URHKOWJHWWNF مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ از دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران ٪ واشنگتن و تفویض وکالتنامه ۲۱۵۸۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و MZNETVQDOFJY مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱ از دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران ٪ واشنگتن و تفویض وکالتنامه ۲۱۵۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و وکالتنامه NLMX۷۶NBPEVC مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ از دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران ٪ واشنگتن و تفویض وکالت ۲۱۵۸۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و وکالتنامه ۲۱۵۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ و ۲۱۳۶۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۲ همگی از دفتر خانه ۷۰ مشهد بوکالت از طرف آقایان محمد رضا و مقداد و مرتضی و امیر و مصطفی و میلاد و عباس و مجتبی شهرت همگی عباس زادگان باستناد ۶ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت ششدانگ یک باب هتل به شماره پلاک باقیمانده ۴۸۳۰ و۴۸۳۱ و۴۸۳۲ و باقیمانده ۴۸۳۳ و یک فرعی از ۴۹۸۹ اصلی بخش دو مشهد که متعلق به نامبردگان میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۶۴۵۴ دفتر ۷۰ صفحه ۷۱ بنام آقایان محمد رضا و امیر و مجید شهرت همگی نخ فروش بالسویه ثبت و اسناد به شماره چاپی ۴۰۸۷۲۵ و ۴۰۸۷۲۶ و ۴۰۸۷۲۷ صادره گردیده است سپس شش سهم مشاع از نه سهم ششدانگ برابر سند قطعی ۴۵۴۷۲ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۸ دفتر ۷۷ مشهد هریک از مالکین به میزان دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ را بنام آقایان عباس و مجتبی و مصطفی و میلاد و مرتضی و مقداد شهرت همگی عباس زادگان منتقل شده است . ضمنا طبق صفحه توضیحات شناسنامه مالکین اولیه نام خانوادگی مالک از نخ فروش به عباس زادگان تغییر پیدا کرده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۲۶۳

محمد جواد غلامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

۵۱۱/۳ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۰۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا موسائی آغوی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۷۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/۵۰ متر مربع (پنجاه وشش و پنجاه صدم مترمربع) وبرابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۰۰۰ هیات اول موضوع یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا موسائی آغوی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۷۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳/۵۱ مترمربع (سیزده وپنجاه و یک صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۷۴ متصل به ۱۷۴ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه و اقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۴ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۹۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین مراد پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۱۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۷/۰۸ متر مربع (دویست و هفده و هشت صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۶۳۰ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۵ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۲۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد علیپور فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۴۳۲ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴/۳۵ متر مربع(بیست و چهار وسی و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۸ فرعی از اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه و اقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

۵۱۱/۶ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۹۶۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد خلوصی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۳۴/۸ متر مربع(یکصد و سی و چهار وهشت صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۰۲۷ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود محبی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۷ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۹۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای موسی عابد حوض سرخی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۲۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۵۷ متر مربع(یکصد وشش و پنجاه و هفت صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۵۱ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد حسن موذن زاده محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسترن فیاض فرزند رمضان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۷/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۳۹ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۹ واقع در مطهری شمالی ۵۰ بن بست انفرادی ۶ پلاک ۴/۳۶ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م.الف۴۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹

حمیدرضا افشار ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۵۱۱/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۳/۳۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستورمواد۱و۳ وقانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره های ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد مغولی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۲/۴۱ مترمربع از پلاک شماره۸۶ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی کریم آباد بخش۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی حکیمی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخوست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۹

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۵ یات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محسن لزگی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در اراضی سروستان بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. و ۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی چیتیان فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۷/۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در اراضی فیلخانه بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمود سلیمی محرز گردیده است و ۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدعلی شهیری فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۴/۴۴ مترمربع از پلاک باقیمانده ۷۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی زهد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی وراث محمدهاشم نعلبندان. حسن ایزدخواه و حسین ایزدخواه محرز گردیده است. و ۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض صنایع غذایی نوبر نیشابور به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۸۷۸۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۷۱۴۲/۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۴/۲۷

علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

روزنامه صبح امروز خراسان رضوی

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی
خراسان رضوی و شمالی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول :
حسین رفیعی

چهارشنبه ۹ تیر ۱۴۰۰/ سال سوم / شماره ۹۷۰
Vol.3.No.970 / June .30.2021
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
آدرس: بولوار دانش آموز - دانش آموز۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.
Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz
درگاه پرداخت امن

مشکل لاریجانی را به مردم بگوید حتی اگر آبرویش برود/اعلام تعداد آرای احمدی‌نژاد در انتخابات امسال و تکذیب آن توسط وزارت کشور/نماینده مجلس در تلویزیون: روحانی و جهانگیری به زودی محاکمه می‌شوند

واکنش تند عباس عبدی به حدادعادل

عباس عبدی از اظهار نظر اخیر غلامعلی حداد عادل درباره نتیجه انتخابات ریاست جمهوری به تندی انتقاد کرد. حدادعادل، چند روز پیش در نشستی گفته بود: «بیش و پیش از هرچیز باید شاکر درگاه خدا باشیم و امام(ره) به ما یاد داد که باید پیروزی و موفقیت را از خدا بدانیم و شکر نعمت پروردگار هم عمل به وظیفه‌مان است. حدادعادل با تاکید بر پرهیز از غرور ناشی از پیروزی در انتخابات ریاست جمهوری و شورای شهر و مجلس و خبرگان در شورای ائتلاف افزود: «غرور اول سقوط ماست و همانطور که امام بعد از نبرد و فتح بزرگ خرمشهر فرمودند، خرمشهر را خدا آزاد کرد و در بیان و تفسیر ما از این انتخابات هم چیزی جز خدا نباید مطرح باشد و نباید به مخالفان خودمان و حتی به رقبای اصلاح طلب خودمان یک کینه ورزی ناشی از ضعف اخلاق داشته باشیم؛ هرچند در دفاع از حق باید جلوی کسی که چوب لای چرخ انقلاب می‌گذارد بایستیم.» در واکنش به این سخنان عباس عبدی در توئیتی نوشت: «درک افراد از حدود توانایی خداوند را در این موارد می توان دید. تصور از خدایی که جهان و آدم را خلق می کند و نیل می شکافد و مردم را زنده و آتش را سرد می کند، رسیده به اینجا که در چنین رای گیری یک نفر را حائز اکثریت کند.»

پیگیری قضایی سوء قصد به معاون فنی گمرک در ایران

ابوالفضل اکبر پور صبح روز سه شنبه در ارتباط با سوء قصد شب گذشته به معاون فنی گمرک شهید رجایی بندر عباس اطلاع داد و بیان داشت: برخی افراد سودجو با سوء قصد به معاون فنی مهمترین گمرک کشور باعث مجروح و بستری شدن این مدیر گمرکی در یکی از بیمارستان های بندرعباس شدند، همچنین ساعاتی قبل وی تحت عمل جراحی قرار گرفت. ناظر گمرکات استان هرمزگان خاطرنشان کرد، اجرای کامل مقررات و همچنین برخورد با سودجویی های فراقانونی طی دو سال گذشته منجر به قطع رانت ها و سوء استفاده ذی نفعان خاص شده بود که ظاهرا این بار برای رسیدن به اهداف خود از برخورد فیزیکی و حمله مستقیم به مرزبانان اقتصادی استفاده شده است. گمرک شهید رجایی در این راستا مکاتبات قانونی لازم را با مراجع قضایی و انتظامی از جمله دادستانی بندرعباس انجام داده و انتظار می رود، هرچه سریع ضمن شفاف شدن کلیت ماجرا برخورد قاطع با مسببان این دست وقایع غیر انسانی انجام شود.

مشکل لاریجانی را به مردم بگوید حتی اگر آبرویش برود

بهروز نعمتی، نماینده ادوار مجلس با اشاره به اظهارات اخیر لاریجانی در مورد رد صلاحیت خود ادامه داد: کسی که می‌خواهد رییس جمهور باشد، اگر مشکلی دارد باید به مردم توضیح داده شود و مردم بدانند. آقای لاریجانی چندین بار گفته است که من هر مشکلی دارم بیان کنید؛ اگر دوستان مشکلی در آقای لاریجانی دیدند بیان کنند، ولی وقتی ما را رد صلاحیت کردند هیچ حرفی به ما زده نشد تا دقیقه نود به ما گفته شده بود که تایید صلاحیت می‌شویم، ولی بعد به ما گفته شد که جلسه تشکیل نشده است و این مشخص می‌کند، دوستان نمی‌خواهند با واقعیت‌ها روبرو شوند. او در انتها گفت: بیانات مقام معظم رهبری کاملا روشن است گفتند ظلم شده و بروید جبران کنید، ولی جبران نکردند. امروز آقای لاریجانی مدعی است و می‌گوید از طرف من، مشکلم را به مردم اعلام کنید. می‌گویند من راضی هستم اگر مشکلی دارم که باعث آبروریزی من می‌شود، شما این کار را انجام بدهید من راضی هستم.

مصباح یزدی مخالف آیت الله طالقانی و مبارزات طلبه‌ها بود

علی یونسی وزیر پیشین اطلاعات گفت: آیت الله مصباح یزدی شدیدا مخالف شخصیت‌هایی مثل مرحوم شریعتی، آیت الله طالقانی و به طور کلی روشنفکران انقلابی آن روز مخالف و با این کار مخالف بود که طلاب به فعالیت‌های سیاسی وارد شوند. ایشان اعتقاد داشتند، طلبه‌ای که وارد مبارزات سیاسی شود، ممکن است دستگیر شود و به زندان برود و در زندان تحت تأثیر گروه‌های مارکسیستی قرار بگیرند و لذا این کارها این مصلحت نیست.

تعداد رای احمدی‌نژاد در انتخابات ۱۴۰۰مشخص شد

حمیدرضا ترقی، عضو شورای مرکزی حزب موتلفه اسلامی معتقد است که حضور محمود احمدی‌نژاد در مجمع تشخیص مصلحت نظام نشان از استحکام نظام است و وی در این مجموعه نماینده همان ۲ میلیون و ۷۰۰ رایی است که در این دوره با نام وی به صندوق ریخته شده و البته در بین آرای باطله بوده است. ترقی در این باره گفت: وجود این نوع عناصر با این نوع موضع‌گیری‌ها در کشور، به خصوص حضور آن‌ها در مجموعه‌ای همچون مجمع تشخیص مصلحت نظام، نشان‌دهنده استحکام نظام است. این که کسانی با این نوع مواضع در درون نظام هستند و نمی‌توانند تزلزلی برای نظام ایجاد کرده و آن را به چالش بکشند، اقتدار و استحکام نظام را می‌رساند چرا که این افراد هضم در نظام هستند. ترقی با بیان این که نظام این افراد را در درون خود بدون هیچ مشکلی تحمل و هضم می‌کند، گفت: طبیعی است که وقتی نظام افرادی شبیه ایشان را تحمل کرده است، تحمل ایشان نیز برایش سخت نیست. ترقی در ادامه با اشاره به میزان آرای ریخته شده به صندوق در انتخابات ۱۴۰۰ با نام محمود احمدی‌نژاد، گفت: حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار رای با نام محمود احمدی‌نژاد در انتخابات اخیر به صندوق ریخته شد که البته با توجه به نبود ایشان به عنوان کاندیدا، به عنوان آرای باطله منظور شد. وی ادامه داد: این میزان آرا نشان داد که در کل کشور طرفداران ایشان چه تعداد هستند و علی‌رغم این همه سر و صدا و داد و فریاد ایشان، ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر در یک جمعیت بالغ بر ۸۰ میلیون نفری طرفدار ایشان هستند که البته حتی در این حالت هم از آرای آقای همتی بیشتر بود. از سه میلیون و ۷۰۰ هزار آرای باطله در انتخابات اخیر، دو میلیون و هفتصد هزار رای به ایشان داده شده که نشان از پایگاه مردمی کل طرفداران ایشان است و البته این میزان رای نیز عموما به خاطر عملکرد دولت نخست احمدی‌نژاد است، نه این که دنباله‌رو مواضع فعلی ایشان باشند.

مشاور وزیر کشور آرای باطله به نام احمدی‌نژاد را تکذیب کرد

مشاور وزیر کشور تاکید کرد: شایعات مربوط به تفکیک اسامی آرای باطله کاملا کذب بوده و آرای باطله شامل آرای سفید و با نام‌های متفرقه است که حجم آرای سفید بیش از دو برابر آرای با نام بوده است. روح الله جمعه‌ای در حساب کاربری خود در توییتر با هشتگ انتخابات نوشت: شایعات مربوط به تفکیک اسامی آرای باطله کاملا کذب بوده و آرای باطله شامل آرای سفید و با نام‌های متفرقه است که حجم آرای سفید بیش از دو برابر آرای با نام بوده است.

عبدالناصر همتی: حتی یک نفر از دولتی‌ها به حمایت از من برنخاست

عبدالناصر همتی: جفایی که دولت در حق من کرد هیچ وقت یادم نمی‌رود. حتی یک نفر از آن‌ها به حمایت از من برنخاستند، در حالی که من چوب آنها را در انتخابات خوردم، مشکلات اقتصادی که ناشی از عملکرد برخی دوستان بود و من تلاش کرده بودم بخشی از مشکلات را در بانک مرکزی رفع کنم. من در واقع قربانی عملکرد ضعیف برخی دیگر شدم، در مناظرات البته با قدرت از آن‌ها دفاع کردم، چون وظیفه خود می‌دانستم و دو سال و نیم در این دولت کار کرده بودم. وقتی رئیس قوه قضائیه هنوز هم دارد کارهای خود را انجام می‌دهد و در مورد قوه تصمیم می‌گیرد، من را یک ماه پیش، از مسئولیتم عزل کردند، به خاطر آنکه براساس نظر آن‌ها تصمیم نگرفته بودم. هیچ وقت یادم نمی‌آید دولتی بخواهد با یک عضوش که آنقدر خدمت کرده اینطور رفتار کند. یکی از بزرگان به من گفت دولت باید خیلی قدر شما را بابت اقداماتت بداند مخصوصا از زمانی که آن نوسانات والتهابات در بازار ایجاد شده بود. البته من به خاطر کشور و خواست بزرگان و آقای رئیس جمهور، مسئولیت بانک مرکزی را پذیرفتم و به وظیفه‌ی ملی خودم عمل کردم. افتخار هم می کنم که به کشورم خدمت کنم، ولی انتظار جفا را نداشتم

واکنش محسن هاشمی به احتمال برافراشتن مجدد بیلبوردهای سیاسی در تهران

محسن هاشمی در پاسخ به این که «برخی به طعنه می‌گویند که شورای پنجم در نامگذاری‌ها فعال بود و مثلاً ما نام چهره‌هایی را بر سردر خیابان‌های تهران دیدیم که طیف اصولگرا قطعاً از آن برحذر خواهد بود و در دوره جدید شورا (با آمدن اصولگرایان) دوباره شاهد افراشتن بیلبوردهای سیاسی در شهر تهران خواهیم بود، شما چه نظری دارید؟» گفت: نامگذاری یکی از وظایف شورای شهر است و طبیعتاً در دوره آینده نیز ادامه خواهد یافت، البته سیاست شورای پنجم در نامگذاری‌ها این بود که در کنار نام شهدا که بیش از ۵۰ درصد نامگذاری‌ها را تشکیل می‌داد، از اسامی چهره‌های فرهنگی، هنری، اجتماعی و ورزشی نیز برای نامگذاری استفاده شود که استقبال خوبی در جامعه از این حرکت شد؛ هرچند درباره کمتر از یک درصد نامگذاری‌ها نیز حساسیت در بخشی از جامعه به وجود آمد. در مورد بیلبوردهای سیاسی فکر نمی‌کنم با توجه به یکدست شدن مجلس، دولت و شورای شهر، این طیف به دنبال ایجاد تنش و اخلال در دیپلماسی باشند و اصولاً جامعه هم دیگر به اندازه قبل تحت تأثیر اقدامات اینچنینی نیست و فضای مجازی به مراتب مؤثرتر از تبلیغات فیزیکی است.

نماینده مجلس در تلویزیون: روحانی و جهانگیری به زودی محاکمه می‌شوند

محسن دهنوی نماینده اصولگرای مجلس: حسن روحانی و اسحاق جهانگیری برای غارت و تقسیم ۶۰ تن ذخیره طلای کشور و ۱۸ میلیارد دلار ارز کشور میان دوستانشان باید محاکمه شوند و به زودی خواهند شد.

راننده اتوبوس مقصر اصلی واژگونی اتوبوس خبرنگاران

پلیس راهور ناجا با صدور اطلاعیه‌ای، نتیجه کمیسیون عالی تصادفات پیرامون دو حادثه اخیر واژگونی اتوبوس (خبرنگاران و سربازان) را تشریح کرد. الف- علت تامه حادثه اتوبوس در استان آذربایجان غربی:
۱- بی احتیاطی راننده اتوبوس به علت عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه ناشی از تخطی از سرعت مطمئنه در پیچ و شیب (نقص ماده ۱۲۹ و ۱۳۰ آیین نامه راهور)
۲- بی مبالاتی و قصور مسئولین هماهنگی سفر به علت عدم تامین وسیله نقلیه مناسب و آشنا نبودن راننده با شرایط راه و جغرافیای منطقه بدون هماهنگی با ادارات مرتبط با ایمنی ترافیک.

حماس: عادی‌سازی، موجب تشدید تجاوزات می‌شود

«حازم قاسم» سخنگوی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) در واکنش به افتتاح سفارت رژیم صهیونیستی در ابوظبی گفت که این اقدام با عملیات تخریب در محله سلوان در فلسطین اشغالی همراه شده است.
به گزارش تابناک به نقل از ایرنا از رسانه‌های فلسطینی، قاسم تأکید کرد: همزمان شدن افتتاح سفارت [رژیم صهیونیستی] با عملیات تخریب این رژیم در کوی سلوان در قدس، تأیید بر هشدارهای همیشگی ماست، مبنی بر اینکه توافقنامه عادی‌سازی روابط [با این رژیم]این رژیم را به تشدید تجاوزات خود علیه ملت و مقدسات فلسطین تشویق خواهد کرد.
رژیم صهیونیستی امروز سه‌شنبه رسما از افتتاح سفارت خود در ابوظبی؛ پایتخت امارات متحده عربی خبر داده است.
آغاز به کار سفارت رژیم صهیونیستی در ابوظبی همزمان با سفر «یائیر لاپید» وزیر امور خارجه این رژیم به امارات صورت می‌گیرد.همزمان با این رویداد، بحرین از معرفی « خالد یوسف الجلاهمه» به عنوان نخستین سفیر تاریخ خود در سرزمین‌های اشغالی خبر داد.
معرفی نخستین سفیر بحرین در تل‌آویو و افتتاح سفارت رژیک رژیم صهیونیستی در ابوظبی تنها چندین هفته پس از جنگ ۱۲ روزه غزه صورت می‌گیرد که در آن دستکم ۲۵۶ فلسطینی از جمله ۶۷ کودک بی‌گناه شهید و بیش از ۲ هزار نفر دیگر زخمی شدند.قرارداد سازش میان امارات متحده عربی و بحرین با رژیم صهیونیستی شامگاه سه شنبه (۲۵ شهریور ۱۳۹۹) به صورت رسمی در حضور دونالد ترامپ رییس جمهوری پیشین آمریکا امضا شد و این دو کشور کوچک عرب حاشیه خلیج فارس رابطه چندین ساله غیرعلنی خود را با صهیونیست‌ها آشکار و رسمی کردند.

منبع: تابناک

۵۱۱/۱۱ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۷۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس سیاح فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۳۷۰ صادره از زاوه نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت۱۹۹/۵۶ متر مربع(یکصد و نود ونه و پنجاه و شش صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از اراضی ضیاء الدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی غلامرضا عباس پور سیاه سنگی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹
محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۲ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۳۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید یعقوبی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۲۵۲۶۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۳متر مربع (سیصد وشش متر و سه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد حسین مستاجر محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹
محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۳ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۹۹۴هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد آقایی دیزقندی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۶۷۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۰۶ متر مربع(یکصد و سی وپنج وشش صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۸۶ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حدریه خریداری از مالک رسمی سید علی اکبر نقیبی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۹
محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۶۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم علی اکبرخانی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۵۸۰۷۵ صادره ازتربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۱۷ متر مربع (هشتاد و شش و هفده صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۵۹۷/۱۷۶۹ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی احمد ذاکری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۹
محمد کاظم باقرزاده ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد. املاک متقاضایان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۱۲ نیشابور پلاک ۵۲ اصلی الف) ۲۱۲ فرعی آقای مجتبی شاه آبادی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۷/۸۸ مترمربع واقع در اراضی زین آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین شاه آبادی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۳۲۸ ب) ۲۱۲ فرعی آقای مجتبی شاه آبادی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۲۰ مترمربع واقع در اراضی زین آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین شاه آبادی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۳۲۹ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۴/۲۴
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی(۳/۳۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی نظر یه دستورمواد۱و۳ وقانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره های ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رضا سخدری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴/۵ مترمربع از پلاک شماره۵۳۷فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مینا حسن آبادی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخوست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۹
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان خراسان شمالی در نظر دارد از طریق مناقصه ، تعدادی مجوز تاسیس آموزشگاه رانندگی در مرکز استان و شهرستان جاجرم واگذار نماید.علاقمندان میتوانند جهت تاسیس آموزشگاه مذکور با دردست داشتن مدارک اولیه ذیل به ادارات راهنمایی و رانندگی استان و شهرستان جاجرم مراجعه نمایند.

مدارک اولیه مورد نیاز: ۱- شناسنامه ۲- کارت ملی ۳- مدرک تحصیلی ۴- کارت پایان خدمت ۵- مدرکی دال بر داشتن تمکن مکالی.(وضعیت ملکی برای تاسیس آموزشگاه)

۱- شهرستان بجنورد : مجتمع آموزشگاه پایه یکم و دوم

۲- شهرستان جاجرم : آموزشگاه پایه دو

۳- ضمنا هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.