

۴

٣

٣



اختصاص ۲۴۶ میلیارد تومان بودجه به اشتغال مددجویان خراسان شمالی

مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی از اختصاص ۲۴۶ میلیارد تومان اعتبار به اشتغال مددجویان تحت حمایت این نهاد در سال ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از به نقل از روابط عمومی کمیته امداد خراسان شمالی، مجید الهی راد با اشاره به برنامه‌های اشتغال پیش‌بینی‌شده این نهاد در سال ۱۴۰۰ گفت: امسال درمجموع بیش از ۲۴۶ میلیارد تومان اعتبار از محل منابع داخلی کمیته امداد و تبصره ۱۶ برای توسعه اشتغال مددجویان این نهاد اختصاص‌یافته است.

وی با بیان اینکه از مجموع اعتبارات اشتغال سال جاری بیش از ۲۲۵ میلیارد تومان خاصه در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه بانک‌های عامل استان (تبصره ۱۶) پیش‌بینی‌شده است، اظهار کرد: این اعتبار را به ۱۲ بانک عامل استان ابلاغ‌شده است.

وی همچنین میزان اعتبار پیش‌بینی‌شده اشتغال برای صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت و هم‌افزایی را نیز ۲۱ میلیارد تومان اعلام و خاطرنشان کرد: این تسهیلات قرض‌الحسنه، در سه نوع مشاغل خانگی، خوداشتغالی و کارفرمایی تا سقف ۵۰ میلیون تومان به معرفی‌شدگان پرداخت خواهد شد.

مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی به ارائه گزارشی از اقدامات اشتغال‌زایی این نهاد در سال گذشته اشاره کرد و ادامه داد: چهار هزار و ۳۳۹ مددجوی این نهاد طی سال ۹۹ صاحب شغل شدند که ۳۴۵ مددجو توسط بنگاه‌های کارپایی و سه هزار و ۹۹۴ نفر نیز از طریق دریافت تسهیلات اشتغال مشغول به کار شدند.

وی افزود: برای اشتغال‌زایی این افراد بیش از ۱۷۴ میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه از محل منابع بانک‌ها، صندوق امداد ولایت و توسعه طرح‌های اشتغال روستایی هزینه شد که ۲۰ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان آن از محل منابع داخلی کمیته امداد و هم‌افزایی این استان و ۱۵۳ میلیارد و ۳۳۵ تومان آن نیز از محل تسهیلات بانکی پرداخت‌شده است.



مرغ دوباره پر کشید

شاید این روزها خبری از صف‌های طولانی در بازار مرغ نباشد؛ اما اتفاقات اخیر این بازار حاکی از آن است که دوباره التهاب‌این بازار بازگشته و آرامش این بازار حتی به یک ماه هم نرسیده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد آنلاین بیش از دو سال است که بازار بسیاری از کالاهای اساسی وضعیت خوشی ندارد؛ بازار مرغ یکی از مهم‌ترین بازارهایی است که خصوصا در یک سال اخیر، شرایط پرتلاطمی را پشت سر گذاشت. کشتار تعداد زیادی از جوجه‌های یک روزه در ابتدای سال گذشته، آغازی بر تلاطم این بازار بود و پس از آن نیز گرانی، کمبود، صف‌های طولانی برای خرید یک عدد مرغ، ممنوعیت فروش مرغ قطعه‌بندی‌شده، مرغ ۶۰هزار تومانی و... مواردی بودند که از آشوب و تلاطم در این بازار خبر می‌دادند.

ارز ترجیحی و در پی آن کمبود نهاده‌های دامی و نیز قیمت‌گذاری دستوری این محصول از جمله مهم‌ترین مواردی بود که در تلاطم این بازار تاثیر داشت. این مشکلات به جایی رسید که صف‌های طولانی برای خرید مرغ تشکیل می‌شد و برخی مرغ را با قیمت ۶۰هزار تومان به فروش می‌رسانند؛ در مقابل این وضعیت نیز وعده مسئولان، بازگشت ثبات به بازار مرغ بود. البته ناگفته نماند که این ثبات به بازار باز می‌گشت؛ اما هیچ وقت دوامش به یک ماه هم نمی‌رسید و برای بار دیگر با خود طوفانی سهمگین‌تر به دنبال داشت. از ابتدای امسال بازار مرغ فراز و نشیب‌های بسیار زیادی را پشت سر گذاشت، امسال با کمبود مرغ و قیمت بالای آن آغاز شد؛ اما کمی بعد قیمت به ثبات رسید و مشکل در تامین مرغ وجود نداشت و کم کم صف‌های طولانی برای خرید مرغ جمع شدند؛ اما از آنجا که این بار هم ریشه مشکل حل نشده بود، این ثبات تنها مسکنی موقت بر بازار مرغ بود و حال دوباره التهابات بیش از پیش به این بازار بازگشته است. التهاباتی که از همان ابتدای سال تولیدکنندگان دربار‌اش هشدار می‌دادند اما بدان توجه نمی‌شد.



جزئیات دریافت کارت اعتباری ۷ میلیونی از پنج بانک

از این پس باید پنج بانک، کارت اعتباری رفاهی را برای متقاضیان صادر کنند که سقف مبلغ آن برای هر فرد هفت میلیون تومان و بازپرداخت تسهیلات این کارت حداکثر ۱ ماه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، بانک مرکزی در راستای افزایش قدرت خرید اقشار مختلف جامعه و بهبود فرایند تامین مالی زنجیره تولید، شیوه نامه اعطای کارت رفاهی و تامین مالی زنجیره تولید را به پنج بانک «ملی ایران»، «ملت»، «صادرات ایران»، «تجارت» و «رفاه کارگران» ابلاغ کرد.

هر یک از بانک‌های نام برده شده می‌توانند حداقل ۲۰۰ هزار فقره کارت برای کلیه اشخاص حقیقی از جمله دارندگان سهام عدالت که تاکنون هیچ میزان از سهام خود را نفروخته‌اند و کلیه سرپرستان خانوار که حداقل یکی از یارانه‌های نقدی یا معیشتی را دریافت می‌کنند، با سقف فردی معادل هفت میلیون تومان صادر کنند.

در این زمینه، سهام عدالت بر اساس ارزشیابی حداکثر ۶۰ درصد قیمت روز سهام مذکور (بر اساس اعلام شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه) و حساب‌های یارانه نقدی و معیشتی طبق اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و با در نظر گرفتن کسورات مربوط به اقساط وام‌های پرداخت شده قبلی، می تواند به عنوان وثیقه‌های قابل قبول از مشتری مورد پذیرش قرار گیرد. همچنین، مهلت بازپرداخت اعتبار اطمینی به تشخیص موسسه اعتباری حداکثر ۱۸ ماه است که اعتبار کارت رفاهی برای خرید کالا و خدمات در فروشگاه‌ها و پذیرنده کارت طی قرارداد اعلامی توسط بانک‌های عامل و طرف قرارداد در سامانه رفاهی ایرانیان امکانپذیر است و تراکنش‌های مالی دیگر چون برداشت وجه و انتقال وجه از کارت مزبور مجاز نیست.

علاوه براین، نرخ سود تسهیلات این شیوه نامه در قالب مصوبات شورای پول و اعتبار است و موسسه اعتباری می‌تواند با عقد قرارداد با پذیرنده‌ها نسبت به اعمال تخفیف به مشتری اقدام کند. از سوی دیگر، موسسه اعتباری می‌تواند تسویه مطالبات محقق شده پذیرنده کارت (شخصی که از طریق انجام تراکنش مبادرت به واگذاری کالا و خدمات به مشتری می‌کند) را از روش‌های زیر انجام دهد.

۱: استفاده از ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید از قبیل صدور اوراق گام، اعتبار اسنادی داخلی ربایی و برات الکترونیکی به منظور خرید کالاها و خدمات مورد نیاز پذیرنده کارت و انتقال در زنجیره تامین در چارچوب ضوابط و مقررات مربوطه .

۲: بازپرداخت اقساطی مطالبات متناصب با قرارداد بانک عامل و پذیرنده کارت

همچنین، موسسه اعتباری می‌تواند نسبت به استفاده از بیمه نامه اعتباری، از شرکت‌های بیمه دارای مجوز از بیمه مرکزی برای کاهش ریسک بازپرداخت تسهیلات در دامنه مشتریان متقاضی هر موسسه با تعداد حداقل ۲۵ نفر اقدام کند.



صبح امروز طرح رفع موانع تولید کشاورزی را مورد بررسی قرار می‌دهد؛

آیا کشاورزی از کما خارج می‌شود؟

سازمان قرار می‌گیرد. طرح رفع موانع تولید کشاورزی، تصویب شد

گزارش کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست در مورد طرح تقویت امنیت غذایی کشور و رفع موانع تولیدات کشاورزی در دستور کار روز چهارشنبه صحن علنی مجلس شورای اسلامی قرار گرفت و نمایندگان با ۱۹۶ رای موافق از ۲۲۹ نماینده حاضر با کلیات این طرح و بررسی در جزئیات به صورت دو شوری موافقت کردند.

نظر کارشناسان در مورد این طرح

کارشناسان این حوزه معتقدند آنچه تاکنون از این طرح منتشر شده، حاکی از آن است که این طرح نه‌تنها به هدفی که برای خود تعریف کرده، نخواهد رسید بلکه نتیجه‌ای عکس نیز به دنبال خواهد داشت.

ین طرح دقیقا چیست؟

با این توضیحات سوالی که پیش می‌آید این است که با توجه به عدم موفقیت دولت و مجلس برای به حداقل رساندن مشکلات این حوزه و وخامت وضعیت کشاورزی، این طرح چگونه می‌خواهد به اصلاح ساختار دولت در این حوزه بپردازد و این طرح جدید مجلس دقیقا چیست؟

برنامه‌ریزی و ساماندهی بازار کشاورزی یکی از اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی می‌گوید: در این طرح قصد داریم تا با رفع موانع تولید کشاورزی به برنامه‌ریزی و ساماندهی بازار کالاهای کشاورزی بپردازیم.

سوء مدیریت وزارت صمت پرویز اوسطی در گفتگو با «صبح امروز» بیان می‌کند: بخش تجارت کشاورزی، متولی ندارد و شاهد بی‌نظمی در این حوزه هستیم، که این اتفاق ناشی از آن است که وزارت صمت نتوانسته این عرصه را به درستی مدیریت کند.

بخش تجارت کشاورزی، متولی ندارد و شاهد بی‌نظمی در این حوزه هستیم، که این اتفاق ناشی از آن است که وزارت صمت توانسته این عرصه را به درستی مدیریت کند

تجارت کشاورزی ایران از ادغام معاونت بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی و سایر واحدهای ذیربط این وزارتخانه و واحدهای مرتبط با بخش کشاورزی در وزارت صمت تشکیل می‌شود و شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران و شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی شامل شرکت پشتیبانی امور دام و شرکت خدمات حمایتی کشاورزی ذیل این سازمان فعالیت خواهند کرد.

سازمان توسعه سرمایه‌گذاری کشاورزی ایران نیز از ادغام معاونت توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی و کسب‌وکارهای کشاورزی و سایر واحدهای ذی‌ربط در وزارت جهاد کشاورزی و واحدهای مرتبط با وظایف این سازمان در وزارت صمت، مدن و تجارت تشکیل می‌شود و شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از کشاورزی و شرکت شهرک‌های کشاورزی ذیل این سازمان مفاد این طرح، سازمان توسعه

کل بانک مرکزی، وزیر دادگستری، وزیر راه و شهرسازی، رئیس نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی، رئیس اتاق اصناف و نمایندگان عضو کمیسیون کشاورزی به عنوان ناظر و چهار نفر کشاورز خیره تشکیل شود.

تشکیل شورای پشتیبانی و رفع موانع تولید

در این راستا مقرر شده تا شورای تحت عنوان پشتیبانی و رفع موانع تولید تشکیل و این شورا با ریاست فرماندار، نایب رئیس مدیر جهاد کشاورزی و دبیر نظام مهندسی شهرستان اداره گردد. پس از تشکیل این ستاد، شورای پشتیبانی و رفع موانع تولید موظف است ظرف مدت یک ماه اعلامات لازم و پاسخ متقاضی را ویژه فعالان حوزه کشاورزی صادر کند.

تخصیص منابع به استارت‌آپ‌ها

همچنین معاونت علمی و فناوری مکلف شده است بخشی از منابع خود را در حوزه استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه کشاورزی و امنیت غذایی کشور هزینه و برای تمامی ماشین‌آلات کشاورزی توسط

تأمین سوخت ادوات کشاورزی یکی از موارد تعریف شده در طرح مذکور

این است که، وزارت نفت نیز میزان سهمیه سوخت مورد نیاز ادوات کشاورزی تعیین شده توسط وزارت جهاد کشاورزی را تامین کند.

اعطای تسهیلات حمایتی و بیمه‌ای

در این طرح تسهیلات حمایتی و بیمه‌ای برای کشت قراردادی که راهبردی در راستای جش تولید کشاورزی پیش‌بینی شده است، بدین شکل که وزارت جهاد

کشاورزی برای مقابله با خرد شدن اراضی کشاورزی مکلف به ایجاد کشت و صنعت با اعطای تسهیلات و مشوق شد.

چگونگی همکاری سازمان‌ها

بر اساس مفاد این طرح، سازمان توسعه



سید رضا موسوی

به گزارش روزنامه صبح امروز، دستیابی به امنیت غذایی، کسب درآمدهای ارزی و استقلال سیاسی واقتصادی و عدم وابستگی و تاثیرناپذیر شدن در برابر تحریم‌ها از عمده ترین ضرورت‌های توجیه به بخش کشاورزی است

راهکاری برای ساماندهی کشاورزی

اردیبهشت سال جاری بود که مجلس شورای اسلامی «طرح تقویت امنیت غذایی کشورو رفع موانع تولیدات کشاورزی» را با هدف ارائه راهکارهایی برای ساماندهی زنجیره ارزش بخش کشاورزی از نظر فرآیندی، ساختاری، بازاری و مالی به تصویب رساند. این طرح در صد رفع برخی مشکلات اساسی بخش کشاورزی از جمله بازار، توزیع و خرید تضمینی بود که طی سال‌های گذشته مشکلاتی را برای آن ایجاد کرده بود.

تشکیل ستاد تنظیم بازار کشاورزی

بر اساس «طرح پشتیبانی و رفع موانع تولید کشاورزی» قرار شد ستادی تحت عنوان تنظیم بازار کشاورزی با حضور وزیر جهاد کشاورزی، وزیر امور اقتصاد و دارایی، وزیر صمت، رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس

استمرار جذب نقدینگی در دستور کار بانک مرکزی

بانک مرکزی در این هفته استمرار جذب نقدینگی بود. از این رو، بانک مرکزی به اجرای عملیات بازار باز در قالب توافق بازخرید معکوس به مبلغ ۶۴.۲ هزار میلیارد ریال با سررسید ۷ روزه با حداکثر نرخ ۱۸ درصد موافقت کرد و

معاملات مربوط به این عملیات و معاملات ریال، در روز دوشنبه ۳۱ خردادماه انجام شد. افزون بر عملیات بازار باز، در هفته منتهی به ۳۱ خردادماه سال جاری، ۴ بانک در هفت نوبت از اعتبارگیری قاعدهمند در مجموع به ارزش ۱۰۷.۱ هزار میلیارد ریال استفاده کردند. همچنین در این دوره، مبلغ ۱۶۷.۷ هزار میلیارد ریال از ریویو انجام شده در قالب اعتبارگیری قاعدهمند سررسید شد. بانک‌ها و موسسات

بانک مرکزی با پیش‌بینی وضعیت نقدینگی در بازار بین بانکی، بر استمرار جذب نقدینگی تاکید کرد و گفت: بازخرید معکوس ۶۴۰۰ میلیارد تومان اوراق انجام خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از بانک مرکزی، پیرو اطلاعیه روز پنج شنبه ۲۷ خردادماه ۱۴۰۰ مبنی بر برگزاری حراج فروش مدت‌دار اوراق مالی اسلامی دولتی در عملیات بازار باز، دو بانک سفارش خرید اوراق مالی اسلامی دولتی در قالب توافق بازخرید معکوس (ریپو معکوس) را تا مهلت تعیین‌شده (ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۲۹ خرداد ماه ۱۴۰۰) و مجموعا به ارزش ۹۲ هزار میلیارد ریال به بانک مرکزی ارسال کردند.

با توجه به پیش‌بینی بانک مرکزی از وضعیت نقدینگی در بازار بین‌بانکی، موضع عملیاتی



غیربانکی می‌توانند در راستای مدیریت نقدینگی خود در بازار بین‌بانکی، نسبت به

وام اجاره به مستاجران ۶ ماه دوم سال هم تعلق می‌گیرد

بر این اساس مستاجران نیمه دوم سال هم می‌توانند در سامانه ثبت‌نام و وام اجاره را دریافت کنند.ثبت‌نام وام ودیعه مسکن از ساعت

۱۲ روز چهارشنبه ۲۶ خرداد آغاز شده است و همه مستاجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در سامانه tem.mrud.ir ثبت‌نام کرده‌اند اکنون باید منتظر پاسخ استخدام خود باشند.

سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در منطقه شهری تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت یعنی شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. متقاضیان همچنین باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند.

اجاره‌نامه تمدید شده و کد رهگیری را ارائه می‌کنند.

وی اضافه‌کرد: مستاجرانی که سال گذشته وام اجاره را دریافت نکردند تا پایان شهریورماه فرصت ثبت‌نام دارند، نظام بانکی هم تا پایان آذرماه وام اجاره را پرداخت خواهد کرد که به احتمال زیاد مثل سال گذشته این زمان تا بهمن‌ماه تمدید خواهد شد.

محمودزاده خاطرنشان کرد: بر این اساس، امکان دریافت وام اجاره برای مستاجرانی که تا دی‌ماه قرارداد اجاره خود را تمدید می‌کنند وجود دارد.

وی ادامه‌داد: مستاجران تا پایان شهریور فرصت



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: کسانی هم که زمان تمدید اجاره‌نامه آنها در نیمه دوم سال است با ثبت‌نام در سامانه و طی مراحل بانکی، فرصت پرداخت تسهیلات را دارد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: وام اجاره به مستاجران ۶ ماه دوم سال هم تعلق می‌گیرد و همه مستاجرانی که متقاضی این تسهیلات هستند می‌توانند تا پایان شهریورماه نسبت به ثبت‌نام در سامانه اقدام کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، «محمود محمودزاده» روز گذشته در توضیح بندی از مصوبه ستاد مبارزه با کرونا که تصریح دارد «وام اجاره» به قراردادهای ۶ ماه نخست سال تعلق دارد»، افزود: این بند به معنای آن نیست که برای مستاجران ۶ ماه دوم سال امکان اعطای وام اجاره در نظر گرفته نشده است.

وی توضیح‌داد: همه مستاجرانی که متقاضی این تسهیلات هستند می‌توانند تا پایان شهریورماه نسبت به ثبت‌نام در سامانه طرح

حضور تاریخی زنان در آکادمی اسکار

برای نخستین بار در تاریخ ۹۴ ساله آکادمی علوم و هنرهای سینمایی اسکار، زنان اکثریت هیات مدیره این نهاد سینمایی را در اختیار گرفتند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از هالیوود ریپورتر، با انجام انتخابات اعضای هیات مدیره آکادمی علوم و هنرهای سینمایی اسکار، برای نخستین بار از میان ۵۴ عضو گاورنر این نهاد سینمایی، زنان ۳۱ کرسی را به دست آوردند و همچنین شمار اعضای متعلق به اقلیت های قومی و نژادی نیز باری نخستین بار به ۲۵ درصد رسید و از ۱۲ نفر به ۱۵ نفر افزایش یافت. در انتخابات اخیر آکادمی اسکار که برای انتخاب اعضای ۱۷ کرسی انجام شد تنها چهار نفر که از گذشته این سمت را بر عهده داشتند دوباره انتخاب شدند و می توانند برای سه سال دیگر به فعالیت خود ادامه دهند که شامل «سوزان بیر» (کارگردان)، «جنیفر تاد» (تهیه کننده)، «تام دوفیلد» (طراح تولید) و «یونی آرنولد» (کارگردان فیلم کوتاه و انیمیشن) می شود. «ریتا ویلسون» همسر «تام هنکس»، «لارا سی.کیم»، «آداردو کاسترو»، «بیل کارسو»، «پل کامرون»، «لسلی باربر» و «هاوارد. ای رادمن» از جمله چهره هایی هستند که از شاخه های مختلف وارد هیات مدیره آکادمی اسکار شدند. بر اساس قانون آکادمی اسکار، اعضای آکادمی اسکار پس از انتخاب در دوره به صورت پیاپی و یا با فاصله، حداقل باید یک وقفه دو ساله را بگذرانند تا یک بار دیگر واجد شرایط حضور در انتخابات هیات مدیره آکادمی شوند.

احتمال رفتن ونیز به فهرست میراث در

معرض خطر

یونسکو اعلام کرد اگر مقصد کشتی‌های تفریحی به بندر دیگری تغییر پیدا نکند، مرکز تاریخی ونیز در معرض خطر قرار می‌گیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از گاردین، یونسکو اعلام کرد اگر «ونیز» برای کشتی‌های تفریحی که در بندر این شهر لنگر می‌اندازند ممنوعیت دائمی وضع نکند احتمال قرار دادن این شهر در فهرست میراث جهانی در معرض خطر را مورد بررسی قرار خواهد داد. روز دوشنبه یونسکو خبر داد این مسئله را در جلسه‌های جامعی که ماه جولای برگزار می‌شوند مورد بررسی قرار خواهد داد و اگر با قرار گرفتن «ونیز» در این فهرست موافقت شود، یونسکو می‌تواند از فوریه آینده خواستار اقدام فوری دولت ایتالیا برای این شهر شود. در حال حاضر کانال «جودکا» (Giudecca) تنها راه ورود کشتی‌ها به ونیز است. یونسکو اعلام کرد: «دستیابی به یک راه حل بلندمدت بسیار ضروری است؛ راه حلی که بتواند از دسترسی کامل کشتی‌ها به شهر جلوگیری کند و آن‌ها را به بندر دیگری در این منطقه سوق دهد».

وزیر فرهنگ ایتالیا نیز بیان کرد: «قرار دادن ونیز در فهرست میراث جهانی در معرض خطر می‌تواند یک مشکل جدی برای کشورمان تلقی شود و اکنون دیگر مهلت‌مان رو به اتمام است. با قانون اخیر که برای موضوع کشتی‌ها به اجرا درآمده است قدم مهمی در این راستا برداشته‌ایم اما ما باید اقدامات بیشتری انجام دهیم و فورا عبور کشتی‌های بزرگ را از کانال «جودکا» ممنوع کنیم».

اخیرا چهره‌های شناخته‌شده ندای هنر همچون «تیلدا سوئینتون» با امضای نامه‌ای خواستار اقدام فوری «رم» برای حفاظت از ونیز شده‌اند.

حل مشکل کاغذ در هیات دولت و برقراری

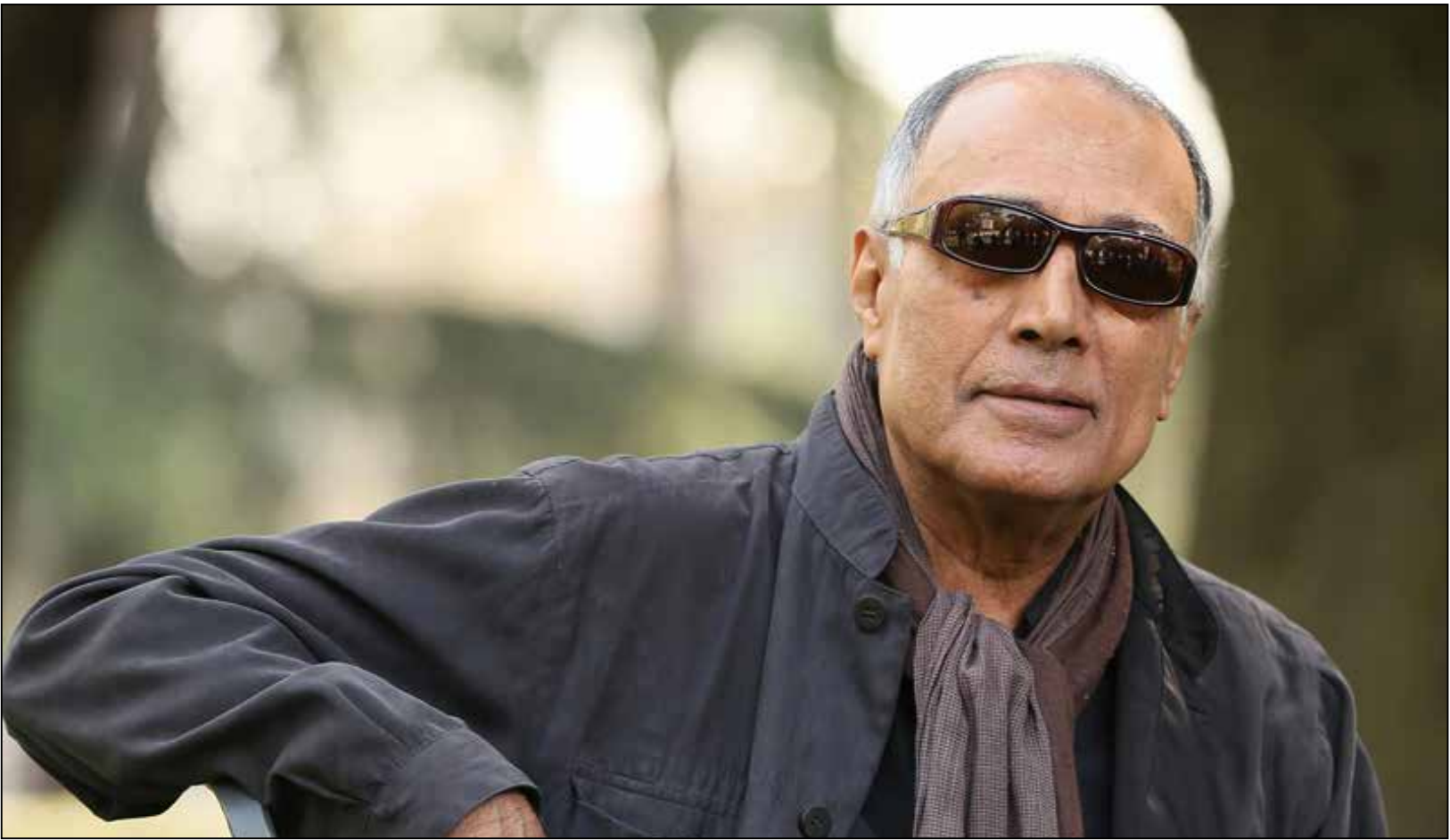
تعرفه‌های فرهنگی برای ناشران

مشاور اجرایی معاونت امور فرهنگی از دو اقدام جدید دولت برای حوزه نشر خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی معاونت امور فرهنگی و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، علیرضا اسماعیلی مشاور اجرایی معاونت امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، با اشاره به تصمیمات جدید دولت برای حوزه نشر گفت: همزمان با میلاد امام هشتم (ع) دو اتفاق خوب هم برای اهالی نشر رقم خورد. خبر اول مربوط به حل مشکل کاغذ در سال جاری است که در پی مساعدت رئیس‌جمهور و هیات محترم دولت صورت گرفت. او ادامه داد: خبر دوم نیز مربوط به برقراری تعرفه‌های فرهنگی برای دفاتر نشر و کتابفروشی‌های کشور در امور مربوط به تعرفه‌های آب، برق، گاز، خدمات پستی و همچنین صدور پروانه ساختمان است. این اقدام پس از سال‌ها گفت‌وگو و پیگیری وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی در هیات دولت به تصویب رسید. اسماعیلی همچنین نظر به برخی پیشنه‌ها درباره ارایه تسهیلات تحفه به ناشران در پی شرایط کرونا، گفت: مبالغ تصویب شده برای ناشران بین ۵۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان بود که رقم این تسهیلات پس از بررسی پرونده‌های درخواست ناشران در کمیته‌ای متشکل از اعضای صنف نشر و معاونت فرهنگی برای ناشران مقرر شد. مشاور اجرایی معاونت امور فرهنگی تاکید کرد: از این رو برای هیچ ناشری فراتر از این سقف در نظر گرفته نشد و این تسهیلات بر اساس ملاک‌های مشخص مانند میزان تولید کتاب و یا کیفیت آثار تولیدی در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان صنف و معاونت امور فرهنگی تعیین شد. اسماعیلی افزود: امیدوارم با تدابیر در نظر گرفته شده و همکاری نهادهای حاکمیتی و بخش خصوصی بر همین مبنا شاهد رشد و شکوفایی بیشتر نشر کتاب و کتابخوانی در کشور باشیم.

فروش فیلم «خورشید» از یک میلیارد

تومان گذشت

فیلم سینمایی «خورشید» به کارگردانی مجید مجیدی که این روزها در سینماهای سراسر کشور روی پرده است، به فروش یک میلیاردی رسید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی فیلم، فیلم سینمایی «خورشید» به کارگردانی مجید مجیدی، تهیه کنندگی امیر بنان و مجید مجیدی و نویسندگی مجید مجیدی و نیما جاویدی که این روزها در سینماهای سراسر کشور روی پرده است، به فروش یک میلیاردی رسید. علی نصیریان، جواد عزتی، طناز طباطبایی، صفر محمدی، روح الله زمانی و شمیلا شیرزاد بازیگران «خورشید» هستند. «خورشید» که تاکنون نمایش‌های موفقیت آمیزی در عرصه بین‌المللی از جمله فستیوال ونیز داشته است، نماینده سینمای ایران در اسکار ۲۰۲۱ هم بود و به فهرست ۱۵ فیلم منتخب خارجی این رویداد هم راه یافت.



به بهانه سالروزی که کیارستمی پا به دنیا گذاشت؛

آینه‌ای مقابل دید تماشاگران

تعداد مخاطبان و علاقه‌مندان به هنر و

عکاسی را در گالری‌ها دور هم جمع می‌کرد؛ البته نمایشگاه عکس‌های او فقط به ایران محدود نمی‌شد و نمی‌شود؛ او عکس‌هایش را در کشورهای دیگر نیز به‌نمایش گذاشت. موزه‌ی لوور پاریس در سال ۸۸ نمایشگاهی را با عنوان «عکس پاریس ۲۰۰۹» شامل عکس‌های این هنرمند برگزار کرد. همچنین سال ۸۶ نمایشگاهی از عکس‌های او در موزه‌ی هنر «شهر امپراتوری» در یکن برگزار شد. در همان سال، مجموعه عکس‌های «جاده‌ها» و «سفید برفی» این هنرمند برای نمایشی ۴۲ روزه، به ترکیه فرستاده شد.

رکورد گران‌ترین عکس خاورمیانه

کیارستمی با ثبت رکوردی بالای ۱۰۰ هزار دلار در حراجی کریستیز، توانست در سال ۲۰۰۸ رکورد گران‌ترین عکس خاورمیانه را بزند و همین اتفاق، او را به گران‌قیمت‌ترین عکاس خاورمیانه در آن دوره تبدیل کرد. او درباره عکس‌هایش گفته بود که «برخی از عکس‌هایم را زمانی گرفتم که به‌دنبال لوکیشن برای فیلمبرداری آثارم بودم. حتی هنگام فیلم‌برداری نیز یک یا دو روز را به عکس گرفتن اختصاص می‌دادم. با این حال، وقتی فیلم می‌سازم، فقط یک کارگردانم و

می‌توانی گفت‌وگو کنی؛ هر وقت دلت بخواهد. هر جوابی از جانب او می‌توانی به خودت بدهی. می‌توانی تنها به قاضی بروی و خوشحال برگردی. ولی چطور می‌توانی با آدم دیگری چنین کاری بکنی؟ من در تهیه‌یی آدم بهتری هستم. همان‌طور که درخت در تنهایی درخت‌تر است، به نظرم آدم در تنهایی آدم‌تر است.»

طی کردن سربالایی زندگی حرفه‌ای

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، عباس کیارستمی یکم تیر ماه ۱۳۱۹ به دنیا آمد و ۱۴ تیر ۱۳۹۵ درگذشت. تحصیلات آکادمیکش را در پردیس هنرهای زیبای دانشگاه تهران و با خواندن رشته نقاشی تکمیل کرد و روز به روز سربالایی زندگی حرفه‌ای را با سرعت بیشتری طی کرد. اما فارغ از تجربه‌های فیلم‌سازی او

که با بازخوردهای ملی و بین‌المللی بسیاری همراه بود و اغلب نگاه منحصر به‌فردش نسبت به جهان اطراف مورد ستایش قرار می‌گرفت، بُعد دیگر زندگی کیارستمی که به اندازه فیلم‌هایش ماندگار شد، نقاشی‌ها و مهمتر از همه عکس‌هایش است.

کیارستمی در طول دوران زندگی‌اش بارها از مجموعه عکس‌هایش نمایشگاه برگزار کرد؛ نمایشگاه‌هایی که هر بار بیشترین

عباس کیارستمی از جمله سینماگران صاحب سبکی است که اغلب او را به نگاه ساده، آرام و بدون تکلفش می‌شناسند. وی با نگاه ویژه خود در عرصه‌های بین‌المللی نیز باعث مطرح شدن نام «سینمای ایران» شده و لقب «آبروی سینمای ایران» را از آن خود کرده است. کارنامه سینمایی او مملو از موفقیت است و با بیش از ۳۲ دستاورد، پرافتخارترین هنرمند ایرانی محسوب می‌شود.

نگاه کیارستمی گاهی از پشت دوربین فیلم‌برداری عینی می‌شد و گاهی نیز به واسطه لنز دوربین عکاسی و گاهی هم روی تار و پود بوم نقاشی ماندگار می‌شد. هرچند خیلی هم فرقی نمی‌کند، تمام اینها فقط بستری برای نمایش آرامش، تنهایی و سادگی بودند.

شاید نمایش تصاویر و مناظر آرامی که انگار هیچ انسانی هیچ‌گاه به آنها پا نگذاشته است، از هنرمندی که می‌گفت با صدای رشد علف‌ها از خواب می‌پردیده است، چندان هم دور از انتظار نباشد. هنرمندی که در ستایش حس تنهایی گفته بود «احساس تنهایی خیلی باشکوه است. تنهایی به تو امکان حضور در هر جایی را که می‌خواهی می‌دهد؛ با تخیل در تنهایی به هر آدمی

بلایی که کرونا بر سر میراث جهانی آورد



رضا صادقی برای «دکتر نون» می‌خواند

داد. ستار اورکی به عنوان آهنگساز، بایک صحرایی به عنوان ترانه سرا و رضا صادقی به عنوان خواننده در نمایش «دکتر نون» حضور دارند. مرزبان درباره اینکه آیا رضا صادقی به صورت زنده به اجرای قطعات موسیقی این کار حامی مالی خصوصی ندارم و تمام پرداخت یا نه، اظهار کرد: احتمال دارد که رضا صادقی یک یا چند شب به صورت زنده قطعات موسیقایی نمایش «دکتر نون» را در سالن اصلی مجموعه تئاتر شهر اجرا کند و صدراالدین زاهد، شیوا مکی نیا و کامبیز امینی در این اثر نمایشی، از حضور رضا صادقی به ماهر مجری طرح این اثر نمایشی است.

وی با اشاره به اینکه نمایش «دکتر نون» دارای حدود ۴۰ بازیگر است، یادآور شد: به دلیل شرایط کرونایی و همچنین در نظر گرفتن پروتکل‌های بهداشتی گروه بازیگران را در روزهای مختلف تقسیم کرده‌ایم تا سلامت گروه حفظ شود. من برای تولید این کار حامی مالی خصوصی ندارم و تمام تکیه‌گاهم اداره کل هنرهای نمایشی است تا از نمایش حمایت کند. کارگردان نمایش «دکتر نون» با اشاره به حضور بازیگرانی چون مهدی فخیم‌زاده، صدراالدین زاهد، شیوا مکی نیا و کامبیز امینی در این اثر نمایشی، از حضور رضا صادقی به عنوان خواننده در اجرای «دکتر نون» خبر

رضا صادقی به‌عنوان خواننده در نمایش «دکتر نون» با هادی مرزبان همکاری می‌کند؛ اثری که از نیمه مرداد در سالن اصلی مجموعه تئاتر شهر روی صحنه می‌رود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، هادی مرزبان کارگردان با سابقه تئاتر که این روزها مشغول تمرین نمایش «دکتر نون» است تا پس از سال‌ها این اثر را روی صحنه ببرد، درباره زمان به صحنه رفتن این اثر گفت: تمرین‌ها به خوبی سپری می‌شود و به امید خدا نمایش «دکتر نون» را نیمه مرداد سال جاری در سالن اصلی مجموعه تئاتر شهر روی صحنه خواهیم برد.

صدر ۹۲تاییدیه ایمنی و کیفیت آسانسور در

خراسان شمالی



مدیر کل استاندارد خراسان شمالی از صدور ۹۲ تاییدیه ایمنی و کیفیت آسانسور در این استان خبر داد. به گزارش صبح امروز، فقیمه مهمان نواز گفت: از ابتدای سال جاری ۷۰ تاییدیه ایمنی و کیفیت آسانسور توسط این اداره کل صادر و برای ۲۲ دستگاه آسانسور، تمدید گواهینامه ایمنی و کیفیت آسانسور(بازرسی ادواری) انجام شده است.

به گزارش ایستا، به نقل از روابط عمومی این اداره کل، وی ادامه داد: تاییدیه های آسانسور دارای اعتبار یکساله است و در صورت عدم انجام سرویس و نگهداری مستمر توسط شرکت های مجاز و عدم بازرسی ادواری سالیانه توسط شرکت های تاییدصلاحیت شده سازمان ملی استاندارد، مسئولیت حوادث و سوانح احتمالی متوجه مالکین و مدیران ساختمان های دارای آسانسور و شرکت طرف قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور مربوطه خواهد بود.

گفتنی است مالکان و مدیران ساختمان ها باید پیش از اتمام تاییدیه ایمنی و کیفیت آسانسور جهت انجام بازرسی ادواری و تمدید اعتبار تاییدیه مذکور اقدام کنند.



پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصدی دوربرگردان

زیرگذر آزادی به جانباز

معاون عمران، حمل ونقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: پروژه دوربرگردان زیرگذر آزادی به جانباز در حال حاضر از پیشرفت فیزیکی حدود ۲۰ درصد برخوردار است و در بهمن ماه آماده بهره برداری خواهد شد.

به گزارش صبح امروز، خلیل الله کاظمی در این خصوص افزود: یکی از موضوعاتی که شهروندان از آن گلایه دارند ترافیک سنگین حدفاصل میدان قائم (عج) تا میدان استقلال و تصادفات زیاد در دوربر گردان همسطح آزادی به جانباز است.

وی اضافه کرد: برهمین اساس و برای رفع این مشکلات و پاسخ به درخواست شهروندان پروژه احداث دوربرگردان زیرگذر بزرگراه آزادی به بولوار جانباز در محل دوربر گردان همسطح موجود در دستور کار قرار گرفته است.

معاون عمران، حمل ونقل و ترافیک شهرداری مشهد تصریح کرد: عملیات اجرایی این دوربر گردان زیرگذر با هزینه ای بالغ بر ۸۰ میلیارد تومان ۱۶ فروردین ماه آغاز و ظرف حدود ۱۰ ماه اجرا خواهد شد.

کاظمی ادامه داد: با احداث این دوربر گردان زیرگذر شاهد کاهش تصادفات و ایمنی تردد خودروها و همچنین کاهش ترافیک خواهیم بود.



عملیات اجرایی محور بجنورد-سنخواست

بزودی آغاز می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: اجرای محور بجنورد به سنخواست به مناقسه رفته و با انتخاب پیمانکار بزودی وارد مرحله عملیاتی می شود.

به گزارش صبح امروز، قاسم قاسمی در نشست شورای هماهنگی راه و شهرسازی استان اظهار داشت: پیمانکار اجرای طرح راهسازی باند محور بجنورد- اسفراین در محدوده پلیس راه اسفراین تا ورودی شهر اسفراین به طول ۱۰ کیلومتر مشخص شدو فعالیت این محور نیز آغاز شده است.مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در ادامه به طرح اقدام ملی مسکن اشاره کرد و افزود: در پنجمین مرحله ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن در استان ۲ هزار و ۵۴۴ نفر ثبت نام کردند که از این تعداد در اسفراین ۳۶۹ نفر، بجنورد هزار و ۵۷۷ نفر، تیتکانلو ۲۷ نفر، جاجرم ۱۴۹ نفر، شیروان ۲۴۴ نفر، فاروج ۵۳ نفر و گرمه نیز پنج نفر در سایت اقدام ملی مسکن ثبت نام اولیه خود را انجام داده اند.

وی افزود: در چهار مرحله قبلی در استان ۱۶ هزار و ۱۷۸ نفر ثبت نام کرده بودند که از این تعداد چهار هزار و ۶۵۰ نفر حائز شرایط اولیه و ۲ هزار و ۳۶۴ نفر نیز تایید نهایی شدند و هزار و ۶۷۰ نفر نیز آورده اولیه خود را وارزیر کردند.

قاسمی اضافه کرد : خراسان شمالی جزو استانهایی است که رتبه برتر در خصوص تامین زمین جهت طرح اقدام ملی مسکن در کشور را دارد و تاکنون ۵۴ هکتار از اراضی برای احداث ۶ هزار واحد مسکن تامین زمین آن صورت گرفته است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی تصریح کرد : ۲۴ شهر در خراسان شمالی وجود دارد که از این تعداد ۱۲ شهر دارای طرح جامع و تقضیلی مصوب است و طرح جامع ۲ شهر فاروج و آشنخانه و همچنین طرح تقضیلی ۳ شهر بجنورد، شیروان و اسفراین در دست بازنگری است. بر اساس اعلام مسوولان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی برای حل مشکل کمبود مسکن در شهرها و روستاهای استان باید ۳۵ هزار واحد مسکونی ساخته شود. استان ۸۶۳ هزار نفری خراسان شمالی در شمال شرق کشور واقع است که ۴۴ درصد از جمعیت آن در روستاها سکونت دارند.

نگاه حمایتی دولت به روستا و اجرای برخی طرح‌های هدفمند برای جلوگیری از کوچ روستاییان به شهرها و حتی معکوس کردن روند مهاجرتی آنان، برخی سودجویان را به صرافات انداخته که با سوءاستفاده از این تسهیلات و طرح‌ها، به جای هزینه‌کرد آن در مسیر توسعه و آبادانی روستا، به ویلاسازی روی بیاورند.

این افراد جدای از اینکه با منحرف کردن مسیر مصرف درست تسهیلات حمایتی، روستاییان واقعی را از دسترسی به این اعتبارات محروم می ساززند، مانند موریانه به جان زمین و باغ های روستا افتاده و با تخریب و تغییر کاربری آن، زمینه مرگ تدریجی تولید روستا را فراهم کرده و به انگیزه ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه خود، کالبد روستا را از روح حقیقی آن خالی می کنند. در این چالش روستاهای حاشیه شهرها، نخستین گزینه این تغییر بافت و کاربری هستند که خیل مشتاقان ویلاسازی در اولین گام با هجوم خود، آنها را از ماهیت روستایی دور می سازند و در این مسیر هرچه این روستاها باصفا و خوش آب و هوات باشند، اقبال به آنها بیشتر است و رشته حیات طبیعی شان زودتر از هم گسیخته می شود.

در کنار دیوار خانه‌های کاهگلی و بناهای سنگینچ و ساده روستاییان، سقف‌های فانتزی، شیروانی های رنگارنگ و دیوارهای مرمرین جلوه گری آغاز کرده و بر چهره ساده و صمیمی روستا چنگ می کشند و قدم قدم آسوتر از الاغی که در مرزعه، بونجه نشخوار می کنه، در کنار دیوار باغ‌ویلائی شماری از خودروهای آخرین مدل خارجی پارک کرده اند.

نرخ خدمات پایه ارزان برای ساخت ویلا

یکی از مشقوق های اصلی برای بازگشت روستاییان، کاهش نرخ خدمات پایه برای ساخت و ساز مسکن در روستاها است ولی برخی افراد به جای ساخت مسکن برای زندگی در شرایط موجود روستایی، از آن برای ساخت ویلا و استفاده از آن به عنوان تورجگاه و در روزهای تعطیل آخر هفته بهره وده می برند. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی در این خصوص به خبرنگار ایرنا گفت: نرخ ارزان خدمات پایه باعث شده است تا بسیاری از مردم به ساخت ویلا تمایل پیدا کنند و به همین دلیل نیاز است تا مسوولان تصمیم ساز در این مورد تجدید نظر کنند، زیرا در قوانین خدمات پایه برای تمام اقشار و به صورت یکسان در نظر گرفته شده است.

محمد علایی با اشاره به تمایل مردم برای ساخت ویلا در زمین‌های روستایی افزود: در این حالی است که قیمت تمام شده آب بسیار زیاد است و طبق تعرفه دولتی، با کمترین قیمت در اختیار مردم روستاها قرار می گیرد و به همین دلیل ویلاهای ساخته شده در این مناطق هم از این امکان به راحتی بهره می‌برند

وی با اشاره به این که در اطراف شهر مشهد و به خصوص در مسیر غرب به سمت قوچان ساخت ویلا سرعت گرفته است، بیان کرد: از سوی دیگر مردم برای حفظ ارزش اقتصادی اموال خود تمایل زیادی به ساخت ویلا دارند و به همین دلیل دولت باید

برنامه مشخصی داشته باشد ولی متأسفانه تاکنون برنامه ریزی مناسبی در این خصوص صورت نگرفته است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی عنوان کرد: افرادی که می‌خواهند ویلاسازی کنند، حتماً از تمکن مالی مناسبی برخوردار هستند و نباید هزینه پرداخت آب بها و سایر خدمات دریافتی آنها با قشر تولید کننده روستایی یکسان باشد. او ادامه داد: مناسب است تا دستگاه های مربوط، مناطقی را برای افرادی که علاقه به ساخت ویلا دارند مشخص کرده و در خارج از این مناطق اجازه ساخت ندهند، همچنین باید عوارض و تسهیلات از این افراد به نرخ تمام شده و تعرفه جدید دریافت گردد.

علایی گفت: اگر خدمات پایه و عوارض تغییر کاربری برای ساخت ویلا به بهای تمام شده از افراد اخذ شود، تب ویلاسازی نیز تا حدی زیادی فروکش خواهد کرد.

وی افزود: یکی از نشانه‌های عدم برنامه‌ریزی در این بخش آن است که پس از دیوارکشی زمین ها و هزینه زیادی که این افراد برای تغییر کاربری زمین خود می کنند، دستور تخریب سازه های آنها از سسوی مراجع قضایی صادر می‌شود و این در حالی است که از ابتدا باید جلو ساخت ویلا در مناطق غیرمجاز گرفته شود.

ساخت و ساز غیرمجاز

آنچه در این بخش مورد غفلت قرار گرفته خرید و فروش زمین های زراعی و باغی است که پس از تغییراتی در محیطا، با ساخت و ساز به ویلا تبدیل می شود و در این زمینه برخی مشاوران املاک نقشی غیرقابل انکاری دارند که با فرصت طلبی و سوء استفاده از غیبت بخش نظارتی، اقدام به فروش این زمین ها می کنند.

معاون استاندار خراسان رضوی در این خصوص به خبرنگار ایرنا گفت: دستگاههای متولی باید از املاک منابع طبیعی، به درستی سیانت کنند تا تعرضی به آنها صورت نگیرد. به همین دلیل در روستاها بنیاد مسکن اجرای طرح هادی را بر عهده دارد تا ساخت و ساز روستایی در چهارچوب مصوب قانونی اجرا شود و خارج از آن تخلفی انجام نشود و این وظیفه در خارج از حریم شهر، بر عهده جهاد کشاورزی و سازمان منابع طبیعی است تا از ساخت و سازهای غیرمجاز جلوگیری کنند.

سیدکمال الدین میرجعفریان افزود: یکی از مشکلات اصلی در این بخش، خرید و فروش قولنامه ای املاک است و حال آنکه اگر شخصی زمینی را بدون داشتن سند خرید و فروش کند، در آینده دچار مشکلات حقوقی خواهد شد و این در حالی است که برخی بنگاه‌ها با علم به مشکل ساز بودن این چنین خرید و فروش های، تنها به سودجویی خود اندیشیده و در این مورد کوتاهی می‌کنند.

ضرورت برچیدن بساط مشاوران غیرمجاز املاک

برخی افراد بسا ایجاد بنگاه های غیرمجاز املاک به صورت غیرقانونی اقدام به فروش زمین های روستایی می کنند که با توجه به عدم نظارت کافی در این حوزه، بعضا زمین های منابع

طبیعی را نیز به فروش می رسانند و در مقابل هیچ تعهدی را پس از معامله به گردن نمی‌گیرند.

دادستان مشهد در نشست شسورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی ملی، منابع طبیعی و حقوق عامه استان از تشکیل این شورا در تمامی شهرستان های استان خبر داد و گفت: یکی از عوامل گسترش باغ ویلاها در اطراف شهرها و به ویژه روستاهای نزدیک شهر مشهد، وجود مشاوران املاک غیرمجاز است که به زودی مردم شاهد جمع‌آوری بسیاری از این مشاوران املاک خواهند بود.

محمدحسین وردی افزود: با توجه به‌ اهمیت بالای توجه به حفظ و صیانت از اراضی ملی و جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی، مقرر شده است شورای حفظ حقوق بیت المال در تمامی شهرستان‌های استان به ریاست رییس دادگستری و دبیری دادستان، با همکاری فرماندار و تمامی دستگاه‌های اجرایی تشکیل شود.

وی افزود: سه کمیته صیانت از حریم شهر مشهد، کمیته پیشگیری و شناسایی و همچنین کمیته حقوقی و قضایی در مرکز استان خراسان رضوی تشکیل می‌شود تا به صورت ویژه نسبت به حفظ اراضی ملی و جلوگیری از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی اطراف مشهد اقدامات مؤثر و گسترده‌ای صورت دهند. دبیر شسورای حفظ حقوق بیت المال در خراسان رضوی گفت: دستگاهها باید در دو سطح پیشگیری و مقابله برنامه ریزی کنند که اولویت اول یعنی پیشگیری از تصرف اراضی ملی و جلوگیری و ممانعت از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغی به باغ ویلا و به صورت ویژه دنبال شود، زیرا دارای ثبemat کمتر اجتماعی و امنیتی است و مردم هم این انتظار را دارند که اگر بناسمت باغ ویلای غیرمجازی تخریب شود چرا از ابتدا جلو این کار گرفته نشده است تا سرمایه مردم از بین نرود و عده معدودی با دست زدن به تصرف اراضی ملی و تغییر کاربری غیرمجاز، این باغ ویلاها را به مردم بفروشند و از این طریق صاحب ثروت های بی حساب شوند.

دردی افزود: از جمله عوامل موثر در تبدیل زمین های کشاورزی به باغ ویلا بهره گیری از آب چاه های کشاورزی در این باغ ویلاها است و با اینکه با تصرف حریم بستر رودخانه و همین اساس مقرر شد شرکت آب منطقه‌ای طرف مدت کوتاهی نسبت به شناسایی چاههای کشاورزی که برای مصارف باغ ویلا استفاده می شود اقدام و سرعا این چاهها را پر و مسلوب المنفعه کند و همچنین حریم و بستر رودخانه ها را آزاد و در برداشت های غیرمجاز آنها ممانعت به عمل آورد.

وی ادامه داد: مقرر شد گشت مشترک شورای حفظ حقوق بیت المال در شهرستان مشهد هر ۱۵ روز یک بار نسبت به شناسایی و رفع تصرفات جدید و ممانعت از ایجاد تغییر کاربری های جدید به منظور ایجاد باغ ویلا اقدام کند.

دادستان مشهد گفت: از مردم هم تقاضا می شود از سرمایه



پدیده‌ای که در حاشیه مشهد در حال شکل گیری است:

به نام روستا به کام ویلا

گذاری در بخش باغ ویلا به طور جد خودداری کنند چرا که تقریباً تمامی باغ ویلاهای احدثی و یا در حال احداث غیرمجاز است و به طور قطع برابر قانون باید قلع و قمع و به وضع سابق برگردانده شود و در این حالت سرمایه سازندگان از دست خواهد رفت، پس نیاز است چنانچه قصد خرید باغ ویلایی را دارند قبل از اقدام، از مراجع قانونی مانند جهاد کشاورزی و منابع طبیعی استعلام کنند. **وجود ۲۳ هزار باغ ویلای غیرمجاز در حریم مشهد**

مدیر پروژه هماهنگی حریم شهر مشهد گفت: براساس بررسی تصاویر هوایی از حریم شهر مشهد ۲۳ هزار باغ ویلا در پهنه ۸۶ هزار هکتاری حریم این کلانشهر وجود دارد که اغلب به صورت غیرقانونی ساخته شده است.

کامران وثوق رضوی مشهدی به خبرنگار ایرنا اظهار داشت: این تعداد تا سال ۹۸، بیش از ۲۵ هزار باغ ویلا بود که با اقدامات قانونی شهرداری و دیگر نهادهای نظارتی در حوزه ساخت و ساز، پس از تخریب برخی از آنها، شمار باغ ویلاهای فاقد مجوز در این پهنه به ۳۳ هزار واحد رسید.

وی ادامه داد: در طرح جامع حریم مشهد مصوب سال ۹۶ محدوده حریم این شهر به ۸۶ هزار هکتار افزایش یافت و پیگیری عمده شهرداری برای سروسامان دادن به ساخت و سازهای فاقد مجوزی است که طی سال‌های اخیر در این محدوده انجام شده است.

مدیر پروژه هماهنگی حریم شهر مشهد گفت: در حال حاضر در این محدوده ۱۲۸ کد آبادی وجود دارد اما این تعداد براساس آخرین به روزرسانی روستاهای دارای سکونت و کد دهیاری، ۱۲۶ مورد است.

وی به ازرائی زمین در محدوده حریم مشهد اشاره کرد و افزود: مشکلات ناشی از افزایش جمعیت، رواج پدیده آپارتمان نشینی و نیاز مردم به تفرجگاه‌ها به ساخت و ساز باغ ویلا در حریم مشهد دامن زده است.

وثوق رضوی ادامه داد: بر اساس بررسی تصاویر هوایی حدود هزار و ۵۰۰ باغ ویلا در حریم مشهد دارای استخر است که به صورت غیرمجاز ساخته شده است.

وی گفت: بیشتر باغ ویلاهای غیرمجاز به شبکه آب شرب روستایی متصل نیستند و آب مورد استفاده در استخرهای آنها از طریق تانکر و با هزینه شخصی مالکان تامین می‌شود، تامین اینگونه منابع آب نیز به صورت مجاز و غیرمجاز است و آب استخرها نیز از واناب‌های دائمی و موقت اطراف تامین می‌شود. مدیر پروژه هماهنگی حریم شهر مشهد افزود: آبیاری باغ اینگونه باغ ویلاها با آب اندک و متناوب انجام می‌شود لذا درختان آنها ضعیف شده و میزبان آفات مختلف است و به خطری برای باغداری صنعتی مناطق روستایی و کانون انتقال آفات در این بخش تبدیل می شوند.

وی ادامه داد: شهروندان باید هرگونه خرید و فروش ملک و ویلا، حتی املاک دارای سند را پس از گذراندن مراحل قانونی و اخذ تاییدیه‌های جهاد کشاورزی و نهادهای ذیربط انجام دهند.

تجدید آگهی مزایده دو واحد آپارتمان مسکونی

پروژه آپاسای به شماره ۲۰۰۰۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۲

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی

دولت به آدرس **setadiran.ir** ، نسبت به برگزاری تجدید مزایده دو واحد آپارتمان مسکونی پروژه

آپاسای مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی **۲۰۰۰۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۲** اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت: از ساعت ۷:۳۰ ۲ تیر ماه تا ساعت ۱۴:۰۰ ۱۳ تیر ماه ماه

زمان بازدید مزایده: از ساعت ۸:۰۰ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۲ تیر ماه تا ۱۲ تیر ماه

مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۷:۴۵ روز چهارشنبه ۲تیر ماه تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه ۱۳ تیرماه

مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه ۱۳ تیر ماه ۱۴۰۰

زمان بازگشایی: ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه ۱۴ تیرماه ۱۴۰۰

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۱۷، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲ محمد جواد غلامی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

۱۵/۱۱/۱۸تاریخ کار ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت نشی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .برابر رای شماره ۸۲۲-۱۴۰۰۳۰۳۳۷۱۰۰۰۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نشی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد نشی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای محمد زارعی بزد فرزند شیمان در ششادنگ یک باب منزل قسمتی از پلاک ۲۷۰۰ فرعی از ۱۳۰۰ اصلی بخش ۹ به مساحت ۲۱۷ مترمربع واقع در اوطالب ۴۰ خیابان گلبرگ بین ۱۳۰۱۱ پلاک ۱۱۵ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خوندش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۱۸، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۲ محمدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

شرکت تعاونی مصرف کارکنان تربت جام

دعوت نامه تشکیل مجمع عمومی عادی نوبت اول

مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی مصرف کارکنان دولت تربت جام در روز پنج شنبه ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ در محل شرکت تعاونی برگزار می شود. لذا از کلیه اعضاء شرکت دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل را در این جلسه حضور بهم رسانید.

رئیس هیئت مدیره تعاونی

دستور جلسه:

۱- انتخاب هیئت مدیره تعاونی برای مدت ۳سال

۲- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان

۳- طرح و تصویب عملکرد مالی سال ۹۹ شامل ترازنامه و صورت سواب و سود و زیان

۴- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰

۵- به کاربری یک نفر کارگر بصورت دائم

۶- تعیین میزان استرداد سهام اعضاء مستعفی

۷- تعیین خط مشی آتی شرکت و سایر موارد از اختیارات مجمع

