

صبح امروز

خراسان رضوی

۱۹۱

مرکز پاسخگویی به سوالات کرونا



دانشگاه علوم پزشکی مشهد



دو شنبه ۱۶۰۰

اولین مناظره انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ برگزار شد؛

زده و خورده لفظی نامردها

اهمیت تلاش برای کم اثر کردن تحریم ها؛

اقتصاد در باثلاق انتظار

کارآفرینی: توانیابان مشهدی را وارد مسیری جدید از زندگی کرده؛

من، آن نیستم که تو می دانی

معرفی ۱۰۰ پرونده زلزله زدگان خراسان شمالی به بانکها برای دریافت وام

یادداشت

دیپلماسی شهری
و اهداف بالقوه آن

محمد رضا صفری

اداره شهر مشهد با طرح های
تفصیلی ۵۰ سال قبل

رضا توکلی فر

تخلفات ساختمانی، مرگ
تدریجی حقوق شهروندی

مهندس امین جمیلی دشت بیاض

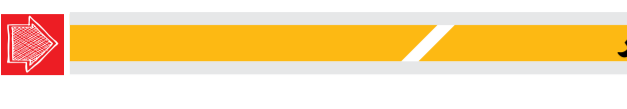
تنوع بخشیدن به جاذبه ها در مشهد (ایجاد جاذبه های
مکمل برای ماندگاری بیشتر گردشگران)

شیدا فدائی پاشی

مزایده شماره ۱/۱۴۰۰
فروش ملک واقع در استان
خراسان رضوی - شهرستان چناران
شرح در صفحه ۸



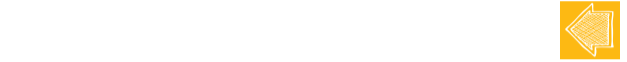
صبح‌امروز <div>خراسان رضوی</div>	
دوشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۰ / سال سوم / شماره ۹۵۰	
Vol.3.No.950 / June .7.2021	
www.sobhe-emrooz.ir	
sobhe.emrooz.news@gmail.com	
اقتصاد	۳



توزیع ۲۰۰ هزار تن انواع برنج وارداتی و شکر

مدیر کل توزیع و فروش شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: در راستای اجرای مصوبه کار گروه تنظیم بازار از ابتدای خرداد توزیع ۱۰۰ هزار تن برنج وارداتی و ۱۰۰ هزار تن شکر در کشور آغاز شده‌است.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از شرکت بازرگانی دولتی ایران، حجت براتملی با بیان اینکه ۲۴۰ هزار تن کالا‌های اساسی مورد نیاز مردم در ماه مبارک رمضان توزیع شده است، اظهار کرد: تاکنون وقفه‌ای در تأمین کالا‌های مورد نیاز مردم صورت نگرفته و از ابتدای خرداد ماه نیز توزیع ۲۰۰ هزار تن برنج وارداتی و شکر در کشور آغاز شده است.

وی اظهار کرد:توزیع ۱۰۰ هزار تن انواع برنج وارداتی که توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران تأمین و در اختیار سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت سراسر کشور قرار گرفت از طریق شبکه‌های منتخب از جمله فروشگاه‌های زنجیره‌ای تعاونی مصرف شه‌ری، روستایی و عشایری، اصناف منتخب و مراکز مستقیم عرضه کالا عملیاتی شده‌است.براتملی در ادامه افزود: همچنین توزیع ۱۰۰ هزار تن شکر که برای مصارف خانوار و صنف، صنعت در دستور کار شرکت بازرگانی دولتی ایران قرار گرفته بود در حال انجام است.وی مقدار توزیع شکر برای مصارف خانوار و صنف و صنعت را به ترتیب ۳۰ هزار تن برای مصارف خانوار و ۷۰ هزار تن برای مصارف صنف و صنعت اعلام کرد. مدیر کل توزیع و فروش شرکت بازرگانی دولتی ایران تأکید کرد: هیچ گونه محدودیتی برای افزایش تخصیص این دو کالا در استان‌ها وجود ندارد و در صورت لزوم و تا رفع نیاز کامل هر استان تأمین و توزیع این کالاها ادامه دارد.



عرضه مرغ با بیش از نرخ مصوب

ممنوع است

نایب رئیس کانون سراسری مرغران گوشتی گفت: با توجه به اینکه در قیمت عرضه مرغ زنده تغییر ایجاد نشده فروش مرغ با بیش از نرخ مصوب منساق بارز سودجویی و گرانفروشی است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از صداسوسیما، حبیب اسدالله نژاد اظهار داشت: بعد از تصمیم قرارگاه ساماندهی بازار مرغ در ۱۱ فروردین امسال مبنی بر اینکه قیمت عرضه هر کیلو مرغ زنده ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان و مرغ گرم ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان باشد شاهد افزایش قیمت مؤلفه‌های تولید چه در بخش دولتی و چه در بازار بودیم. به طوری که قیمت مؤلفه‌ها حداقل ۱۵ درصد افزایش داشته است.

وی ادامه داد: اما این افزایش قیمت در قیمت مرغ زنده دیده نشد و مصوبه کارگروه تنظیم بازار و قرارگاه ساماندهی بازار مرغ برای مرغ زنده و گرم تغییر پیدا نکرد.

اسدالله نژاد افزود: بنابراین مرغران همچنان مرغ زنده را با قیمت ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان عرضه می‌کنند و به این ترتیب قیمت مرغ گرم نیز در بازار نباید بیشتر از نرخ مصوبه ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان باشد.نایب رئیس کانون سراسری مرغران گوشتی تأکید کرد: فروش مرغ با قیمت بیش از ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان از مصادیق بارز گرانفروشی و سودجویی است و وظیفه دستگاه‌های نظارتی است که به این موضوع ورود و با متخلفان برخورد کنند.وی وظیفه نظارتی وزارت صمت، اتاق تعاون و واحدهای صنفی است که مرغ از مسیر کشتارگاه تا بازار مصرف دچار انحراف نشود و سودجویی در این صورت نگیرد و حتماً می‌بایست با عواملی که باعث افزایش غیر منطقی مرغ شده است برخورد جدی شود.اسدالله نژاد ادامه داد: همچنین وزارت جهاد کشاورزی نیز از تولید تا کشتارگاه بر عرضه مرغ نظارت دارد که این موضوع نیز باید به صورت جدی ادامه یابد تا مرغ زنده با بیش از قیمت مصوب ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان به دست عرضه کنندگان نرسد.



شرکت توانیر از افزایش ۳۰درصدی مصرف برق

خبر داد

شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران اعلام کرد: مصرف برق رشد بی سابقه ۲۰ درصدی یافته با این وجود تلاش برای تأمین برق پایدار بی وقفه ادامه دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران(توانیر)، این شرکت اعلام کرد: مهندسان و تکنسین های این شرکت در سراسر کشور تلاش دارند از بروز هرگونه محدودیت در تأمین برق پیشگیری کنند.شرکت توانیر از آمادگی کامل صنعت برق در برنامه های پیش از انتخابات و روز اخذ رأی خبر داد و اعلام باش کامل و خدمت رسانی بی وقفه صنعت برق در ایام انتخابات ریاست جمهوری و به خصوص در ساعات برگزاری مناظره نامزدهای کشور تداوم دارد.در حال حاضر علاوه بر آمادگی کامل صنعت برق، نیروگاه ها و شبکه های انتقال و توزیع برای تأمین برق پایدار در تلاش بی وقفه هستند.علاوه بر این در زمان برگزاری مناظره‌های انتخابی به دلیل حساسیت، بیش از ۳۰۰کیپ عملیاتی، امدادی و برق رسانی در نقاط مختلف شهری و روستایی سراسر کشور مستقر هستند تا در صورت بروز حادثه، در کمترین زمان ممکن نسبت به رفع نقص شبکه و پایداری برق مشترکان اقدام کنند.

قطع برق در زمان مناظره ها صحت ندارد

روابط عمومی توانیر با اشاره به برخی شایعات مطرح شده مبنی بر قطع برق در زمان مناظره ها ضمن تکذیب این شایعه اعلام کرد: این مطلب کاملاً خلاف واقع و به دور از اخلاق مداری است و اساساً صنعت برق یک صنعت زیربنایی و خدمت رسان است و به دور از سیاست زدگی با تمام توان فارغ از جریان های سیاسی برق مشترکان کشور را تأمین می کند.امسال به دلیل افزایش بی سابقه ۲۰ درصدی مصرف برق، محدودیت هایی برای تأمین برق به وجود آمده است اما تمام تلاش هزاران نفر مهندسان و تکنسین های این صنعت جلوگیری از اعمال هرگونه محدودیت در بخش های مختلف است.شرکت توانیر اعلام کرد: همراهی مشترکان در مدیریت مصرف که با روش های ساده قابل انجام است، نقش بسزایی در استعمار و پایداری تأمین برق مشترکان دارد.



افزایش ۲۵ درصدی مستمری‌ها در صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان و روستاییان

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر از افزایش ۲۵ درصدی مستمری‌های مستمری‌بگیران این صندوق خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به نقل از صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان روستاییان و عشایر، علی شیرکانی از افزایش ۲۵ درصدی مستمری‌های مستمری بگیران صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر خبر داد و گفت: این میزان افزایش در مستمری‌های خرداد ماه اعمال و واریز خواهد شد.

وی تأکید کرد: مابه‌التفاوت افزایش ۲۵ درصدی مستمری‌ها برای فروردین و اردیبهشت ماه سال جاری نیز محاسبه و همزمان با نسبت حداقل مستمری جبران شد و با توجه به انتظارات و مطالبات همه

به گزارش ایرنا، اردیبهشت ماه اطلاعیه‌ای از سازمان تأمین اجتماعی در حضور رئیس کانون عالی بازنشستگان و رئیس اتحادیه پیشکسوتان بازنشستگان تأمین اجتماعی و دیگر اعضای کانون های بازنشستگی اعلام شد که براساس آن اعمال ماده۹۶ (افزایش سنوایی) بر مجموع مبالغ مستمری و متناسب سازی اسفند سال ۱۳۹۹ مستمری بگیران صورت گرفت. ۷۵ درصد عقب ماندگی مستمری سال برقراری به نسبت حداقل مستمری جبران شد و با توجه به انتظارات و مطالبات همه سطوح مستمری بگیران و بازنشستگان تأمین اجتماعی، پس از اعمال ماده ۹۶(افزایش سنوایی) و اجرای متناسب سازی حقوق مستمری بگیران و افزایش مزایای جانبی، دریافتی هیچ مستمری بگیری کمتر از ۱.۵ برابر مجموع پرداختی اسفند سال۱۳۹۹ نخواهد بود.مرحله اول متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی در مرداد سال ۹۹ اجرائی و حقوق ماهانه مستمری‌بگیران این سازمان از ۴۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان افزایش یافت. مرحله دوم این متناسب‌سازی نیز در پرداخت حقوق فروردین ماه این جمعیت لحاظ خواهد شد.به گفته مصطفی سالاری، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، براساس این متناسب‌سازی، بازنشستگان با ۳۰ سال سابقه از فروردین ۱۴۰۰، ۴ میلیون و ۲۰۰ تا ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دریافت می‌کنند.بازنشستگان با بیش از ۳۰ سال سابقه نیز باتوجه به سنوات بیش از این مبلغ و بازنشستگان کمتر از ۳۰ سال سابقه هم کمتر از این میزان را (باتوجه به سنوات) دریافت خواهند کرد.

در این راستا همچنین ۲۸ اسفندماه۹۹ مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به‌صورت علی‌الحساب به حساب بازنشستگان واریز شد.



اهمیت تلاش برای کم‌اثر کردن تحریم‌ها؛

اقتصاد در باتلاق انتظار

شدند که اثرات بدی بر اقتصاد ما گذاشت.

مخت‌ف‌ر اظهار می‌کند: حل مشکلات مردم در برابر خنثی‌سازی تحریم‌هاست و ۹۰ درصد تلاش‌ها باید در این‌ حوزه متمرکز شود، دولت باید مشکلات تحریم را ازین برود و دست به خنثی‌سازی آنها بزند در این صورت در نهایت رفع تحریم اتفاق خواهد افتاد.

عوامل مقابله با تحریم

وی با بیان اینکه تولید داخل همراه با رفع موانع آن باعث اقتدار و پایداری اقتصاد در کشور می‌شود خاطر‌نشان می‌کند: درمسئله مقابله با تحریم مواردی همچون تولید، ظرفیت‌های داخل، سیاست‌های بانک مرکزی، سیاست‌های اقتصادی دولت و… می‌تواند تأثیرگذار باشد، بنابراین اگرآنچه که به عنوان ابزارهای تولید در داخل مورد تأکید است فعال شود و پایدار باشد، قطعاً روش مقابله با تحریم خواهد بود و آنها را می‌اثر خواهد کرد.این کارشناس اقتصادی تبیین می‌کند: دولت باید به این فکر کند که ممکن است مذاکرات محقق نشود و در آینده نیز اتفاقی نیفتد، اگر در انتظار اتفاقات آینده باشیم راه به جایی نخواهیم برد.

فرصت‌های هنر رفته در برجام

وی مطرح می‌کند: ما چند سال در برجام وقت تلف کردیم و فرصت‌ها را سوزاندم و آمریکایی‌ها یک شبه زیر همه قراردادهای بین‌المللی زدند. اگر به جای این همه فکر به برجام روی تولیدات داخل، رفع موانع تولید، پشتیبانی‌ها، رونق و جهش تولید در کشور متمرکز می‌شدیم، شاید اکنون وضعیتمان بهتر از گذشته بود.

این استاد دانشگاه عنوان می‌کند: نگاه به توان داخلی و استفاده از ظرفیت‌ها و قابلیت‌ها، میدان مبارزه را در اقتصاد تغییر خواهد داد، دامنه این مبارزه و اثرات تحریم‌ها نیز تغییر پیدا خواهد کرد.

اهمیت اتکا به تولید داخل

وی می‌گوید: به نظر من دولت فعلی و آینده حتی نمی‌تواند بدون اتکا به توانمندی داخل و ظرفیت‌های داخلی در راستای خنثی‌سازی تحریم‌ها و رفع آنها گام بردارد، دولت از ابتدا

اصلاح نظام بانکی،

گمرکی، توزیع کالا و

خدمات، یارانه‌ها، مالیات،

ارزش‌گذاری پول ملی و

بهره‌وری در اقتصاد جزو

ضرورت‌های ماست، زیرا در

غیر این صورت چه تحریم

باشد و چه نباشد ما مشکل

داریم و هیچ اتفاقی در

اقتصاد نخواهد افتد

اصلاح نظام بانکی،

گمرکی، توزیع کالا و

خدمات، یارانه‌ها، مالیات،

ارزش‌گذاری پول ملی و

بهره‌وری در اقتصاد جزو

ضرورت‌های ماست، زیرا در

غیر این صورت چه تحریم

باشد و چه نباشد ما مشکل

داریم و هیچ اتفاقی در

اقتصاد نخواهد افتد

اصلاح نظام بانکی،

گمرکی، توزیع کالا و

خدمات، یارانه‌ها، مالیات،

ارزش‌گذاری پول ملی و

بهره‌وری در اقتصاد جزو

ضرورت‌های ماست، زیرا در

غیر این صورت چه تحریم

باشد و چه نباشد ما مشکل

داریم و هیچ اتفاقی در

اقتصاد نخواهد افتد

اصلاح نظام بانکی،

گمرکی، توزیع کالا و

خدمات، یارانه‌ها، مالیات،

ارزش‌گذاری پول ملی و

بهره‌وری در اقتصاد جزو

ضرورت‌های ماست، زیرا در

غیر این صورت چه تحریم

باشد و چه نباشد ما مشکل

داریم و هیچ اتفاقی در

اقتصاد نخواهد افتد

اصلاح نظام بانکی،

گمرکی، توزیع کالا و

خدمات، یارانه‌ها، مالیات،

ارزش‌گذاری پول ملی و

بهره‌وری در اقتصاد جزو

ضرورت‌های ماست، زیرا در

غیر این صورت چه تحریم

باشد و چه نباشد ما مشکل

داریم و هیچ اتفاقی در

اقتصاد نخواهد افتد

اصلاح نظام بانکی،

گمرکی، توزیع کالا و

خدمات، یارانه‌ها، مالیات،

ارزش‌گذاری پول ملی و

بهره‌وری در اقتصاد جزو

ضرورت‌های ماست، زیرا در

غیر این صورت چه تحریم

باشد و چه نباشد ما مشکل

داریم و هیچ اتفاقی در

اقتصاد نخواهد افتد

اصلاح نظام بانکی،

گمرکی، توزیع کالا و

خدمات، یارانه‌ها، مالیات،

ارزش‌گذاری پول ملی و

بهره‌وری در اقتصاد جزو

ضرورت‌های ماست، زیرا در

غیر این صورت چه تحریم

باشد و چه نباشد ما مشکل

داریم و هیچ اتفاقی در

اقتصاد نخواهد افتد

تحریم‌های اقتصادی

همواره به عنوان یک مانع بر سر راه کشورهای مختلف به ویژه کشورهای در حال توسعه وجود داشته و کشور ما نیز تاکنون با تحریم‌های غیرانسانی زیادی مواجه بوده است. به گزارش صبح امروز این تحریم‌ها تا حدود زیادی موجب کاهش درآمد تجاری کشور و بخش نفت و انرژی می‌شود و همواره بخشی از نوسانات درآمدی نفت به سایر بخش‌های اقتصاد کلان سرایت می‌کند، همچنین تحریم‌های اعمال شده در اقتصاد ایران با کاهش درآمدهای ارزی و ایجاد محدودیت دسترسی به کالا‌های سرمایه‌ای و واسطه‌ای به نوسانات متغیرهای کلان شدت بخشیده‌اند.

در این گزارش برآنیم با بینیم عوامل تشدید کننده آثار تحریم‌های اقتصادی چیست؟ چه راه‌هایی برای کم‌اثر کردن تحریم‌ها وجود دارد و کشور ما چقدر در این زمینه موفق بوده؟

تجربه، اهرم کم‌اثر کردن تحریم‌ها

اگر سیاست‌گذار از تأثیر تحریم‌ها بر هر گروه آسیب‌پذیر درک مناسبی می‌داشت، می‌توانست با اتخاذ سیاست‌های متقابل زیان آنها را به حداقل برساند. با توجه به سابقه تحریم‌های اقتصادی علیه ایران می‌توانستیم از این تجربه برای شناسایی اثرات آن در این دوران بر گروه‌های آسیب‌پذیر استفاده کنیم. **بی‌صلی آمریکا به افزایش درآمد ایران**

هدف ایران از نشست وین پایان دادن به تحریم‌های اقتصادی است، اما نتیجه‌ای که می‌توان گرفت این است که، روند مذاکرات نشان می‌دهد ایالات متحده تمایل چندانی برای افزایش درآمدهای اقتصادی ایران و پایان دادن به تحریم‌ها ندارد و تا کنون نیز در مورد مسائل که‌اهمیت به توافق رسیده‌اند و در ارتباط با موضوعات مهم هنوز به نتیجه‌ای نرسیده‌اند.

تحریم‌های اقتصادی از اصلی‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران است که مدیریت مخاطرات آن باید در اولویت‌های سیاست‌گذاران قرار گیرد و نباید تا کنون منتظر توافق می‌مانیم بلکه باید با اتخاذ سازوکارهای مناسب تأثیر تحریم‌ها به اقتصاد را به حداقل می‌رسانیم.

تأثیر تحریم‌ها بر مواد غذایی

پس از پیروزی انقلاب اسلامی در بهمن



سیده زهرا نوری
مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

ستاد بازسازی مناطق خسارت دیده از زلزله

در شهر شوقان موجب شد تا افراد آسیب دیده مناطق زلزله زده برای کارهای اداری به مرکز استان جلوگیری شود وهم بر سرعت کار

آنها افزوده شود.وی افزود: تهیه نقشه برای بازسازی واحدهای مسکونی خسارت دیده از زلزله همچنین صدور پروانه های ساخت ، نظارت و آواربرداری به صورت رایگان انجام می شود.وی افزود: برای پرداخت تسهیلات و

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان

شمالی گفت: تاکنون ۴۵۰ فقره پرونده برای

بازسازی واحدهای مسکونی مناطق زلزله زده استان تشکیل شده و اقدامات برای کمک به خسارت دیدگان از این حادثه در حال انجام است.محمدی گفت: با تشکیل و راه اندازی



اندونزی حج را لغو کرد

بزرگترین کشور جهان با اکثریت جمعیت مسلمان اعلام کرد که برای دومین سال پیاپی به سبب شیوع ویروس کرونا، هیچ زائری را برای حضور مراسم حج به عربستان اعزام نمی کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از الجزیره، «یاکوت کویل کوماس» وزیر امور مذهبی اندونزی با صدور بیانیه ای اعلام کرد که به سبب شیوع ویروس کرونا و در راستای حفظ سلامت زائران، دولت این کشور امسال اجازه حضور زائران اندونزیایی را در مراسم حج نخواهد داد.

او همچنین عنوان کرد که کشور عربستان سعودی تاکنون هیچ دسترسی به حج ایجاد نکرده و نه تنها اندونزی بلکه هیچ کشوری نیز سهمیه ای برای حج ۲۰۲۱ دریافت نکرده، چرا که هیچ تفاهمنامه ای نیز هنوز به امضا نرسیده است. زائران اندونزیایی که امسال برای حضور در مراسم حج هزینه پرداخت کرده اند در سال آینده به حج اعزام خواهند شد. اندونزی بزرگترین کشورهای اسلامی است که به تنهایی ۷٪۱۲ از مسلمانان جهان را در خود جای داده است. پاکستان، هند دومین و سومین کشورهای جهان با بیشترین جمعیت مسلمان نشین هستند، نیز اعلام کرده اند تاکنون تصمیمی درباره حج امسال نگرفته اند و منتظر اعلام نظر مسئولان عربستانی هستند.

عربستان سعودی سال گذشته حضور زائران خارجی را در مراسم حج برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا ممنوع اعلام کرد و تنها حدود هزار نفر از شهروندان و ساکنان عربستان، به صورت نمادین، مناسک حج را به جا آوردند.

مقامات حج عربستان چندی پیش اعلام کردند که اجازه حضور زائران خارجی واکسینه شده یا افرادی که حداقل در شش ماه گذشته از ابتلا به ویروس کرونا بهبود یافته اند را برای حج خواهند داد اما خبرگزاری رویترز در ماه می اعلام کرد عربستان بار دیگر در حال بررسی ممنوعیت حضور زائران خارجی برای حج به دلیل نگرانی از ظهور گونه های جدید ویروس کروناست.

پیش از شیوع ویروس کرونا سالانه ۲.۵ میلیون نفر از سراسر جهان در مراسم حج و عمره شرکت می کردند که درآمدی حدود ۱۲ میلیارد دلار را برای عربستان به همراه داشت.



نیکی کریمی، داوری بخش مسابقه اصلی

جشنواره «شانگهای» را نپذیرفت



این جشنواره امسال از ۱۱ تا ۲۰ ماه جون (۲۱ تا ۳۰ خرداد) برگزار می‌شود و رییس هیات داوران آن هوانگ جیان شین است.

نیکی کریمی پیش از این داور جشنواره‌های فیلم مهمی مثل کن و برلین بوده است. جشنواره بین‌المللی فیلم شانگهای (SIFF) یکی از بزرگ‌ترین جشنواره‌های فیلم در آسیای شرقی و همراه با جشنواره بین‌المللی فیلم توکیو، یکی از بزرگترین جشنواره‌های فیلم در آسیا محسوب می‌شود. همچنین جشنواره شانگهای یکی از ۱۵ جشنواره الف دنیاست که در دوره‌های گذشته آن سینماگران برجسته‌ای مثل امیر کاستاریکا، لوک بسون، الیور استون، دنی بویل و وونگ کار وای ریاست هیئت داورانش را بر عهده داشته‌اند.

سیست و چهارمین جشنواره بین‌المللی فیلم شانگهای چین، میزبان آثار فیلم‌سازان ایرانی در بخش‌های مختلف خواهد بود.



مونسان برای لغو ویزا به روسیه رفت



وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی برای امضای تفاهمنامه غو ویزای گروهی گردشگری ایران و روسیه، به مسکو رفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، سفر علی‌صفر مونسان، به دعوت آژانس فررال گردشگری روسیه انجام شده است و مدیرکل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی و محمدرضا دشتی اردکانی رییس فراکسیون گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی مجلس، مونسان را در این سفر همراهی می‌کنند، درحالی‌که هیچ نماینده ای از بخش خصوصی گردشگری در این هیأت، همراه وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نیست.

طرح لغو ویزای ایران و روسیه از سال ۱۳۹۳ مطرح شده است و آمادگی از سمت ایران بیشتر بود، هرچند اداره فررال گردشگری روسیه آن را جدی نپیگیری کرد تا این‌که در سال ۱۳۹۴ «تفاهمنامه تسهیل‌اعطای ووادید» به جای لغو ووادید، میان وزیران خارجه دو کشور امضا و در ادامه آن، فرآیند دریافت ویزا کوتاه‌تر شد. پس از آن سفیر ایران در روسیه گزارش کرد که سفر شهروندان ایرانی به این کشور ۱۱۵ درصد و سفر اتباع روس به ایران ۴۰ درصد رشد کرد. ویزای گروهی ایران و روسیه قرار بود در سال ۲۰۱۸ لغو شود که اجرای آن تا امروز به تعویق افتاد. علی‌صفر مونسان وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی – در شهریورماه ۹۹ اعلام کرد که به روسیه می‌رود تا موضوع لغو دوطرفه روادید بین ایران و روسیه را نهایی کند، اما ویروس کرونا این سفر را بار دیگر به تعویق انداخت. گروه گردشگری ایران و روسیه قرار گذاشته‌اند روادید را برای گروه‌های مسافری از پنج تا پنجاه نفر لغو کنند. روسیه این مدل را قبلا با هند تجربه کرده است.کاظم جلالی، سفیر ایران در روسیه جمعه گذشته در صفحه تویتر خود با اشاره به سفر وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای امضای سند اجرایی موافقت نامه لغو روادید گردشگری گروهی، نوشت که بر اساس این سند گردشگران دو کشور از طریق شرکت‌های معتبر گردشگری و با ویزای گروهی به ایران و روسیه سفر خواهند کرد.وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با لغو گروهی ویزای ایران و روسیه برای جذب ۱۰۰ هزار گردشگر روس در سه ماه اول اجرای این برنامه، هدف‌گذاری کرده است. زمان اجرای لغو ویزای گروهی هنوز اعلام نشده، ضمن این‌که تردد گردشگر بین دو کشور درحال حاضر متناز از محدودیت‌های ویروس کرونا، متوقف است.لیلا آذری، مدیرکل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی درباره سطح تعاملات گردشگری روسیه با ایران، گفته است: طبق آمار در سال ۹۷ تعداد گردشگران ورودی از روسیه به ایران ۲۲ هزار و ۴۱۵ نفر بوده که این تعداد در سال ۹۸ را رشد حدود ۱۲ درصدی به ۳۶ هزار و ۱۹۵ نفر رسید. طبق پیش‌بینی‌ها و بر اساس طرح اقدام نوشته شده، جذب حدود ۱۱۰هزار گردشگر روس به ایران در سه سال اول برنامه و افزایش آن با ششیم ۱۰ تا ۱۵ درصدی در سال‌های بعدی را شاهد خواهیم بود و با توجه به رشد ۱۲ درصدی که در سال ۹۸ داشتیم، این هدف‌گذاری دور از دسترس نیست و محقق می‌شود.او اضافه کرده که برای رسیدن به این هدف‌گذاری معقول که دور از دسترس هم نیست، ترکیه یکی از سرسخت‌ترین رقبای ایران و یکی از اولین گزینه‌های گردشگران روس محسوب می‌شود. در حالی که در سال ۲۰۱۸ تعداد ۲۲ هزار و ۴۱۵ نفر روس به ایران آمدند، سهم ترکیه ۵ میلیون و ۹۰۱ هزار نفر و ۱۸۲ برابر ایران بوده است.مدیرکل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی معتقد است: ایران برای جذب گردشگران روس دارای ظرفیت‌های زیادی از جمله جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی، تجاری و ورزشی (اسکی و…) است.



دیپلماسی شهری و اهداف بالقوه آن

محمدرضا صفری | کارشناس حوزه

شهری و تحلیلگر

دیپلماسی شهری؛ اولاً یک هنر است. دوما کاربردی است. سوماً در این دیپلماسی، هدف اصلی، ملت‌ها هستند نه الزاماً دولت‌ها! در جهان امروز دولت‌ها در کشورهای پیشرفته برخلاف کشورهای عقب افتاده، به سوی کوچکتر شدن حرکت می‌کنند و تصمیم‌گیری‌های لازم درباره مسائل اساسی حیات، سیاست، فرهنگ و اقتصاد جامعه از پایین به بالا صورت می‌گیرد؛ در این بین شهردارها و شوراهای شهر به عنوان نماینده مستقیم افکار عمومی و اراده مردم در بهبود روابط مردم با یکدیگر نقش برجسته‌ای دارند.

شهرها با ارتقاء جایگاه سیاسی، فن‌آوری، فرهنگی خود از اعتبار کافی برای اجرای نوعی از فعالیت‌های دیپلماتیک برخوردار هستند که از آن با عنوان دیپلماسی شهری یاد می‌شود.

اعضای شورای‌های اسلامی شهر و شهرداری‌های می‌توانند از طریق دیپلماسی شهری در عرصه‌هایی چون جذب سرمایه‌گذار خارجی، جذب گردشگر، گسترش تجارت خارجی، انتقال فناوری‌های نوین با شهرهای جهان ارتباط گرفته و مشکلات خود را مرتفع کنند.

محمدرضا صفری معتقد است شهرهایی که در دو کشور مختلف از ویژگی‌های باستانی، تاریخی، فرهنگی و نمادهای مشترک برخوردارند با یکدیگر تفاهمنامه «خواهرخواندگی» بین شهری امضا می‌کنند تا از ظرفیت‌های یکدیگر برای پیشبرد اهداف خاص علمی و اقتصادی برای شهر استفاده کنند.

وی جذب توریست را از دیگر فعالیت‌های دیپلمات شهری می‌داند، تشریح می‌کند: شهرداری می‌تواند با ایجاد جاذبه‌های شهری از طریق برگزاری برنامه‌های فرهنگی در قالب جشنواره، فستیوال، نمایشگاه مردم شهرهای بزرگ جهان را از تمدن، فرهنگ، آداب و سنن شهر خود، آگاه کند.

نچه که از دیپلماسی شهری نمی‌دانیم

صفری با اشاره به تعریف دیپلماسی خاطرنشان می‌کند: می‌توان دیپلماسی را فرایند و یا نهادی تعریف کرد که هدف آن ارائه خود و یا علایق خود به دیگران است. باید توجه داشت در بیان هر نوع تعریفی از دیپلماسی شهری می‌بایست به این نکته توجه کرد که ارائه علایق، مفهوم و عنصر اساسی دیپلماسی شهری است. بنابراین

می‌توان دیپلماسی شهری را فرایند و یا نهادی تعریف کرد که در قالب به کارگیری بازیگرانی در عرصه بین‌الملل سعی در ابراز علایق خود به دیگران دارد.

این متخصص حوزه شهری تصریح می‌کند: در کنگره مسئولان محلی و منطقه‌ای شهر هلند که در سال ۲۰۰۸ برگزار شد، دیپلماسی شهری ابزاری برای حکومت‌های محلی تعریف شد که هدف آن ایجاد همبستگی اجتماعی، جلوگیری از اختلافات، حل اختلافات بعد از بروز چالش‌ها و در نهایت ایجاد محیطی پایدار که شهروندان بتوانند در صلح، دموکراسی و رفاه اقتصادی زندگی کنند. در واقع دیپلماسی شهری نوعی از توسعه است که برای پیشرفت و بهبود اقتصادی و اجتماعی سازماندهی می‌شود.

وی با اشاره به بازیگران اصلی دیپلماسی شهری می‌افزاید: درواقع افراد اصلی دیپلماسی شهری شامل شهرداران، شوراهای شهر و نماینده محلات، شهروندان و نمایندگان سازمان‌های بین‌المللی غیردولتی است.

جایگاه دیپلماسی شهری و گردشگری

صفری با بیان اینکه «امروزه کلان‌شهرها نقش مهمی در سیاست جهانی و بازساخت اقتصاد جهانی دارند» می‌گوید: مفاهیمی

چون منطقه شهری، ابرشهرها و ناحیه کلان شهری در حوزه مطالعاتی جغرافیای سیاسی قرار می‌گیرد، اما باید توجه داشت که کلان‌شهرها به طرز عجیبی در چارچوب دیپلماسی شهری بر جریان‌های بین‌المللی تأثیر می‌گذارند. کلان‌های جمعیتی و مراکز استراتژیک بر اقتصاد و سیاست در سطوح ملی و بین‌المللی موثرند. این متخصص حوزه شهری می‌گوید: در واقع دیپلماسی شهری از دهه ۷۰ در کنار دیپلماسی عمومی قرار گرفت. دولت‌ها برای آن که از مجاری رسمی وارد مذاکره نشوند از دیپلماسی‌های شهری، فرهنگی و ورزشی استفاده کردند.

با بررسی آنچه در کلان‌شهرهای بزرگ جهان گذشته، در می‌یابیم که دیپلماسی شهری در این کشورها بسیار موفق بوده و حوزه تأثیرگذاری فراوانی داشته است.

به گفته وی، علاوه بر ایجاد سیاسی، ابعاد دیگر دیپلماسی را می‌توان در توسعه گردشگری مطرح کرد. دیپلماسی شهری می‌تواند با برگزاری جشنواره‌ها و یا برنامه‌های فرهنگی در قالب نمایشگاه و یا فستیوال نسبت به بهبود اوضاع، موثر باشد. برنامه‌ها و رخداد‌های فرهنگی هنری

همیشه موجب افزایش دوستی‌ها شده‌اند که مسئولان حوزه شهری باید توجه کافی نسبت به آن داشته باشند. انجام این اقدامات فرهنگی می‌تواند مردم شهرهای بزرگ جهان را از تمدن، فرهنگ و آداب و سنن سایر ملل آگاه کند و سهم به‌سزایی در افزایش شناخت جهانیان از یکدیگر به همراه داشته باشد.

صفری با بیان اینکه «افزایش صدور روادید برای جهانگردان خارجی نیز از جمله روش‌هایی است که مسئولان شهری می‌توانند با استفاده از آن‌ها حوزه دیپلماسی شهری را با هدف توسعه گردشگری فعال کنند» خاطرنشان می‌کند: سفر شهرداران به کشورهای دیگر راه مناسبی برای جذب گردشگران فراوان برای توسعه کلان‌شهرها خواهد بود.

این متخصص حوزه شهری تشریح می‌کند: پروژه‌هایی مانند ایجاد زیرساخت‌ها شامل زهکشی، پارک‌ها، نوسازی راه‌ها، زمین‌های ورزشی، ایجاد کتابخانه و … را در بر می‌گیرد. اثرات این عملکرد دیپلمات، را می‌توان در توانمندسازی شهرداری‌ها، تقویت روابط حکومت‌های محلی در سطح بین‌المللی و ارتقاء مهارت‌های حکومت‌های محلی ذکر کرد.

برندینگ شهری، توریسم و دیپلماسی

شهری

صفری با بیان اینکه «یکی از تلاش‌های دیپلماتیک شهرداری‌ها برای ایجاد جاذبه‌های شهری و نیز جذب توریست،

ایجاد نماد و یا برند مناسب و جذاب برای گردشگران است» می‌گوید: با توجه به اهمیت سیمای شهر در اذهان عمومی، نیازمند استراتژی‌های رسانه‌ای گوناگونی برای ایجاد تصویر شهر هستیم. مسئولان شهری تلاش می‌کنند تا با استفاده از امکانات رسانه‌ای بر جذابیت سیمای شهرشان بیافزایند و بر عناصر هویتی نمادین در فضای شهر تأکید کنند.

وی با مطرح کردن دو پرسش ادامه می‌دهد:

در اینجا دو سوال مطرح می‌شود: نخست اینکه دیپلماسی شهری در کلان‌شهر مشهود با تأکید بر تعاملات فراملی شهرداری از طریق دانشگاه‌ها دارای چه جایگاهی است؟ و دوم اینکه مهمترین استراتژی‌ها جهت افزایش و ارتقاء دیپلماسی شهری در کلان شهر مشهود کدامند؟این متخصص حوزه شهری ادامه می‌دهد: شهرها در عین هماهنگی با دولت کل از نوعی استقلال اثرگذار و محرک برخوردارند و می‌توانند در جهت حداکثرسازی منافع شهروندانشان

پژوهش حاضر در راستای زمینه‌سازی

ابتکار عمل به خرج دهند. مدیران شهری با در نظر گرفتن مصالح شهری و شهروندان شهر، سیاست‌های کلان و استراتژیک را به نوعی تدوین یا اصلاح می‌کنند و تلاش دارند ضمن انطباق با دیدگاه‌ها، گرایش‌ها، تمایلات، نقاط قوت اجزای تشکیل‌دهنده‌شان، منافع این اجزا را حداکثر کنند.

وی با بیان اینکه «با افزایش توانایی مدیریت در بهبود کیفیت و سطح زندگی تمامی ذی‌نفعان می‌کوشند تا تجربه افراد از شهر را مدنی‌دار و به یادمانندی کنند» تشریح می‌کند: شهرت و آوازه شهرها که از آن به برند شهری (city brand) نیز یاد می‌شود آمیزه‌ای است از هویت تاریخی، ویژگی‌های اجتماعی، نهادهای تمدنی، فعالیت‌های تجاری، امکانات رفاهی و تفریحی و مناسبات سیاسی و بین‌المللی هر شهر که بر آیند آن معمولاً به طور فشرده در قالب یک کلمه یا یک عبارت کوتاه خلاصه می‌شود.

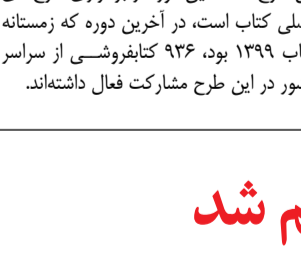
صفری معتقد است آنچه که این امر مهم را عملی می‌سازد استفاده از ابزار و موفقه تأثیرگذار دیپلماسی شهری در عرصه بین‌المللی است؛ چرا که کارگزاران دیپلماسی شهری می‌توانند با تکیه بر دانش و مهارت خود سیاست‌گزاران و همچنین افکار عمومی را در جهت منافع شهر متنوع خود هدایت کنند.

نقش فعال شهرداری و دانشگاه‌های کلان مشهود

این متخصص شهری با اشاره به نقش فعال شهرداری و دانشگاه‌های کلان مشهود در زمینه دیپلماسی شهری خاطرنشان می‌کند: واکاوی و بررسی نتایج یافته‌ها پژوهش، بیانگر نقش فعال شهرداری و دانشگاه‌های کلان مشهود در زمینه دیپلماسی شهری است. اما با توجه به شرایط فعلی متوجه می‌شویم که اقدامات و فعالیت‌های انجام شده در زمینه دیپلماسی شهری کلان‌شهر مشهد، متناسب با جایگاه والا و بلند مرتبه این شهر در کشور و جهان اسلام، اقداماتی قابل قبول و چشمگیر محسوب نمی‌شود. بنابراین فعالیت در حوزه دیپلماسی شهری کلان شهر مشهد، به‌خصوص در بخش‌های شهرداری و همکاری با دانشگاه‌ها نیازمند برنامه‌ریزی نظام‌مند، جهت انجام اقدامات و فعالیت‌های اجرایی بیشتری است. صفری ادامه می‌دهد: در این راستا، بهره‌گیری از فرصت‌ها نیازمند سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی کارآمد است. پژوهش حاضر در راستای زمینه‌سازی

« بهارانه کتاب ۱۴۰۰ » از امروز آغاز شد

داشته باشند به خریداران بفروشد. این طرح که از آن با عنوان طرح‌های فصلی فروش کتاب یاد می‌شود از جمله امکاناتی است که کتابفروشان وجود آن را در ایام رکود فروش کتاب در همه‌گیری کوید ۱۹ ضروری می‌دانند.



این طرح هفدهمین دوره از برگزاری طرح‌های فصلی کتاب است، در آخرین دوره که زمستانه کتاب ۱۳۹۹ بود، ۹۳۶ کتابفروشی از سراسر کشور در این طرح مشارکت فعال داشته‌اند.

به گزارش صبح امروز، به منظور رونق بخشیدن به بازار کتاب و ترویج کتابخوانی، معاونت فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از سال ۱۳۹۴ تسهیلاتی را در قالب یارانه خرید کتاب از طریق کتابفروشی های سراسر کشور، مستقیماً به خریداران کتاب پرداخت می‌کند.

در این طرح کتابفروشی هایی که شرایط لازم را دارا باشند، پس از ثبت نام، می‌توانند کتاب های خود را که با شرایط تعیین شده مطابقت

کودک و نوجوان و دانشگاهی را با یارانه ۲۰درصدی خریداری کنند. از مجموع ۸۶۰ کتابفروشی عضو طرح بهارانه کتاب ۱۴۰۰، ۱۳۴ کتابفروشی در استان تهران و ۱۳۶ کتابفروشی در سایر استان‌ها هستند. اسامی و مشخصات کتابفروشی‌های عضو طرح بهارانه کتاب ۱۴۰۰، به تفکیک در استان، روی سایت طرح های فصلی کتاب قابل مشاهده است.

فیلم‌های کوتاه «هفت» حضور دارند، عبارتند از: پژمان جمشیدی، زنده‌یاد علی انصاریان، میلاد کی‌مرام، شبنم قلی‌خانی، علیرضا ثانی‌فر، امیرحسین مدرس، محمدرضا غفاری، حسین سلیمیانی، سوگل خلیق، امید روحانی، رضا بهشتاد، فرهاد قائمیان، علیرضا استادی، رضا اخلاقی‌راد، نیلوفر کوخانی و کیوان پرمربر. پنجمینیه ۲۰ خرداد ماه ساعت ۱۸ در موزه سینما برگزار می‌شود.مجموعه فیلم‌های کوتاه «هفت» که گفته می‌شود، یکی از پر بازیگرترین و پر ستاره‌ترین اکران‌های اخیر بسته‌های فیلم کوتاه در «هنر و تجربه» است. از جمله بازیگرانی که در مجموعه





مدیر عامل شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد اعلام کرد

تغییر ساعت کاری قطار شهری مشهد از فردا



مدیر عامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد گفت: ساعت کاری سرویس دهمی قطار شهری مشهد از فردا دوشنبه هفدهم خرداد تغییر می‌کند. به گزارش صبح امروز، وحید مبین مقدم در این خصوص افزود: با توجه به بخشنامه استانداری خراسان رضوی در خصوص تغییر ساعات کار ادارات و بانک‌ها، به منظور رفاه حال همشه‌ریان عزیز و در راستای مدیریت بار شبکه برق و بهینه‌سازی مصرف انرژی در فصل گرما، سرویس‌دهی خط ۱ و خط ۲ قطار شهری مشهد از روز دوشنبه ۱۷ خرداد ماه تا اطلاع ثانوی، از ساعت ۵:۳۰ صبح آغاز می‌شود. وی ادامه داد: بدین ترتیب سرویس‌دهی خط ۱ و ۲ در روزهای شنبه تا شنبه تا ۵:۳۰ صبح تا ۲۲ و در روزهای تعطیل از ساعت ۷ تا ۲۲ صورت می‌پذیرد.



انجام عملیات عمرانی احداث بوستان مادر و کودک

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: در حال حاضر عملیات عمرانی احداث بوستان مادر و کودک پایان یافته و این بوستان آماده بهره برداری است. به گزارش صبح امروز، خلیل الله کالملی در این خصوص افزود: بوستان مادر و کودک در خیابان آذرشهر، امامت ۴۹ با همکاری شهرداری منطقه ۱۱ و توسط سازمان عمران احداث شده است. وی اضافه کرد: این بوستان با هدف ارائه خدمات به مادران، کودکان، افراد سالمند، زنان باردار و افراد دارای معلولیت احداث شده و اکنون آماده بهره برداری است.معاون عمران،حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد تصریح کرد: در بوستان مادر و کودک بخش‌های شامل زمین ورزشی، وسایل بازی، مجموعه سرگرمی و فضای استراحت مراجعان ایجاد شده است.کالملی با اشاره به اینکه این بوستان همچنین مجهز به یک ساختمان دوطبقه با خدماتی شامل سالن ورزشی کودک و مادر به‌صورت مجزا، اتاق نگهداری کودک، اتاق سنخ‌سنج سلامت کودک و کافی‌شاپ است، افزود: برای احداث بوستان مادر و کودک بیش از ۶۰ میلیارد تومان هزینه شده است.



جمع آوری ۴۳زباله گرد

در منطقه دو مشهد

شهردار منطقه دو مشهد از جمع آوری ۴۳زباله

گرد در اردیبهشت ماه خبرداد.

به گزارش صبح امروز، جست فرقانی دراین خصوص گفت: طی ماه گذشته اقدامات بسیاری در زمینه پیشگیری از حضور ضایعاتی‌ها در منطقه انجام شده است و در ماه گذشته ۴۳زباله‌گرد از معابر منطقه جمع آوری شده‌اند.

وی اظهار کرد: وزن ضایعات جمع آوری شده از

کوله پستی‌ها و زباله گرد ها و انبار های ضایعات اتن و ۶۶۰کیلوگرم بود که به سازمان مپ تحویل داده شد.شهردار منطقه ۱۲افضا کرد: زباله‌گردها با نازیباکردن منظر شهری و آلودگی معابر باعث ایجاد نا رضایتی شهروندان می‌شود به همین دلیل شهروندان باید در این مورد با شهرداری همکاری کنند و در ساعت مقرر زباله‌هایشان را بیرون از منزل بگذارند .



بیانیه جبهه اعتدال شرق کشور

(خراسان رضوی) پیرامون انتخابات

بسم الله الرحمن الرحيم

مردم فهیم و مقاوم خراسان رضوی

با ادای احترام به روح بلند بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران و گرامیداشت سالگرد ارتحال امام امت همانگونه که بخوبی آگاهید انقلاب اسلامی با رهنمودها وهدایت‌های امام امت رحمة الله علیه و رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت ابیه الله خامنه ای مدظله العالی و پراساس حضور آگاهانه ومشارکت صبورانه مردم توانست مراحل خطیر و حساسی را با موفقیت پشت سر گذارد . استقلال سیاسی و دموکراسی وفریاد رای دهمی و اقتضای آزاد از جمله دستاوردهای بزرگ این انقلاب عظیم ربغ آخر قرن بیستم است . بدون تردید حفظ و حراست از دستاوردهای انقلاب اسلامی و فایق آمدن بر مشکلات عدیده موجود در کشور همچون فقر ، فساد و تبعیض و کاهش مواعب اقتصادی بدون مشارکت و حضور، فعالانه مردم در صحنه میسر نخواهد بود.

ایران اسلامی در حالی وارد قرن جدید شده است که علیرغم وجود مشکلات و ابر چالش‌ها در کشور از اقتدار منطقه ای مناسبی برخوردار است . حضور مردم در پای صندوقهای باعث رای نماد بارز مردمسالاری و دموکراسی محسوب می‌گردد و مشارکت حداکثری باعث تقویت نظام و کاهش مشکلات و نشانه مشروعیت نظام اسلامی خواهد بود لذا شایسته است صاحبان تفکر اعتدالی همراه با همه مردم ایران اسلامی درانتخابات پیش روی ریاست جمهوری با حضوری موثر و آگاهانه در پای صندوقهای اخذ رای و انتخاب یکی از نامزدهای تایید صلاحیت شده در این امر ملی و اسلامی سهیم شویم .امروز ما در آستانه یک تصمیم مهم و تاریخ ساز در سطح ملی جهت نوسازی نظام اجرایی کشور قرار داریم ، هوشیاری و حضور حد اکثری در انتخاب می تواند انقلاب را در تامین منافع و مصالح ملی و حرکت بسوی ایرانی قویتریاری نماید . بایدانتخابات را یک فرصت طلایی برای تولید قدرت ملی و حل مدیرانه مشکلات تلقی نماییم . امنیت نظام و مردم رابطه مستقیم و تاثیرگذار به عمق و ژرفای قرن مشارکت در انتخابات دارد . جنبه اعتدال شرق کشور انتظار دارد نامزدهای محترم رعایت اخلاق سیاسی از سببه نمایم وتخریب نظام و دین‌گران خدمتگزاران برهیزند و صرفا برنامه ها و توانمندی‌های خود را جهت آگاهی مردم بیان نمایند.فرمایشات رهبری در سالگرد ارتحال امام راحل مبنی بر اینکه در بررسی صلاحیت نامزدهای ریاست جمهوری به برخی از آنان ظلم و جفا شد ((که بقینا منظور یک یا دو نفر نبوده))و لزوم جریان آن برخاسته از خصلت بارز ظلم ستیزی و حق طلبی امام جامعه و ولی فقیه زمان است واینگونه موضع گیریهایی از طرف مقام معظم رهبری درس عبرتی است برای کسانیکه با شعارهای تو خالی تبعیت از رهبری را فریادها ام در عمل با تندروی ها خلاف آن اقدام میکنند بود.اعتدالیون خراسان رضوی هر گونه رفتار و اقدام و گفتاری که باعث کم رنگ شدن حضور مردم شریف ایران اسلامی در انتخاب شود (که البته نخواهد شد) به زیان کشور دانسته و محکوم می‌کنند و از آنجا که انتخابات نظام وحدت ملی است امیدوارند شاهد یک رقابت اخلاقی و سالم از سوی همه پویزه گروه های سیاسی و نامزدها باشیم تا از این آزمون سرنوشت ساز نیز سرفرازز بیرون آیم و حضوری عزتمند بیش از پیش در صحنه بین‌المللی داشته و شادی روح بلند همه شهدا، سالار شهدای مقاومت حاج قاسم سلیمانی و امام شهدا را موجب شویم .

توفیقات روزافزون همه مردمی که دل در گرو سربلندی کشور امام مهربانی ها و انقلاب خمینی کبیر دارند را از خدای سبحان سلامت مینماییم شورای مرکزی جبهه اعتدال شرق کشور « خراسان رضوی » از آنجا که نظر گروه های سیاسی دارای بیش از اعتدالی خراسان رضوی از جمله جبهه مردمی «مشهد برای همه» در خصوص انتخابات ریاست جمهوری سوال شده بود . شورای مرکزی جبهه گروه های اعتدالی استان در جلسه ای نظرات و مواضع خود هماهنگ که بر اساس این بیانیه منتشر نمودند . جبهه مردمی « مشهد برای همه »

دلایلی که توسعه شهر را دچار چالش

کرده‌است:

ادار شهر مشهد با طرح‌های تفصیلی ۵۰ سال قبل

رضا نوکی‌فر

کارشناس معماری

تخریب ارتفاعات جنوبی، بلندمرتبه سازی‌های غیراصولی، رشد باغ ویلاها در اطراف شهر، ایجاد آلونک‌های کوچک و بدقواره در حاشیه شهر و پشت‌بام‌فروشی موضوعاتی است که با کشت و گذاری نه چندان طولانی در مشهد، با آنها مواجه می‌شویم.

در شهری زندگی می‌کنیم که بر خلاف جایگاه ویژه‌اش در کشور و جهان اسلام، حدود ۱۸ سال است که طرح جامع آن تکمیل‌شده و با طرح تفصیلی حدود ۵۰ سال قبل اداره می‌شود! جنگ جهانی دوم مورد استفاده وسیع کشورهای اروپایی قرار گرفت؛ چرا که آن زمان بر اثر جنگ، خرابی‌های وسیعی در اروپا اتفاق افتاده بود به این ترتیب این طرح‌ها جزو دستور کارهای اصلی دولت‌های غربی قرار گرفت.

در آن برهه از زمان، اجرای این‌ طرح‌ها خروجی‌های خیلی خوبی داشت، چرا که به عنوان یک سند، دست‌دولت‌ها را برای رشد و آبادانی شهرها باز کرده بود. از سوی دیگر وضع مطلوبی هم برای شهر تعریف می‌کند و بعد وضع موجود نامطلوب را به وضع مطلوب ناموجود اتقا دهد که سند این برنامه‌ریزی همان طرح جامع و تفصیلی برای شهرها است. ما هم در ایران حدود ۵۰ سال پیش به سراغ این طرح‌ها رفتیم، و از سال ۴۶ طرح‌های جامع در کشور ما آغاز شد.

تصویب طرح جامع مشهد در سال ۱۳۵۲

به فاصله سه سال از این موضوع برای حدود ۲۰۰ شهر ما طرح جامع تهیه شد.طرح جامع مشهد در سال ۵۲ و طرح تفصیلی این شهر مشهور به «طرح خازنی» در سال ۵۸ مصوب شد. شهر مشهد با این طرح برنامه‌ریزی شده است.

شاخص اصلی طرح‌های جامع و تفصیلی، طرح‌های منسطف و زمان‌دار هستند و زمانی که برای هر کدام از این طرح‌ها در نظر گرفته شده، تکلیف همه مسائل از جمله نوع کاربری‌ها، خدمات، معابر، جمعیت و سایر مسائلی که به شهر مرتبط است، را پیش‌بینی کرده است، در حالی که آنچه در طرح جامع اتفاق افتاد، صرفاً برای حدود دهه ۱۹۷۰ میلادی کم کم اندازه‌ها به طرح‌های جامع و تفصیلی در اروپا شکل گرفت، علت این بود که بین پیش‌بینی طرح‌ها و اتفاقاتی که رخ داده بود تفاوت‌های منماداری وجود داشت.

پایان طرح‌های جامع تفصیلی در اروپا و آغاز برنامه‌ریزان

شهر یک موجود زنده سیال و در حال تغییراست و از همه مهم‌تر محل سکونت انسانها است به همین دلیل از پیچیدگی‌های زیادی برخوردار است که نمی‌توان آن را طی یک دوره ۱۰ ساله ۲۵ ساله مانند آنچه در طرح‌های جامع وجود دارد، دقیق پیش بینی کرد؛ با کدام معیار می‌خواهند حد مطلوب یک شهر را تعریف کنند؟ خوب و مطلوب مردمی باید تعیین کنند که قرار است در این شهر زندگی کنند به این ترتیب ادبیاتی مانند برنامه‌ریزی مشارکتی و اقتضائی شکل میگیرد در این روش‌های برنامه‌ریزی، تصمیم‌گیری‌های شهری، اقتضایی و در سطح محلات است و به این ترتیب طرح‌های سیال و مشارکتی به وجود

آمد اما نکته جالب اینجاست که دهه ۷۰ میلادی که اروپا به این نتیجه رسید باید این طرح‌ها را کنار بگذارد مصادف با آغاز شدن طرح‌های جامع و تفصیلی در ایران شد!

طرح خازنی بین سال‌های ۵۵ تا ۶۵، به علت تغییر سیاست‌های جمعیتی و افزایش نرخ مهاجرت از روستاها به مشهد، توسعه افسار گسیخته شهرنشینی اتفاق افتاد، در واقع با پیروزی انقلاب اسلامی در ایران فاکتورهای زیادی مانند جهت توسعه شهر و جمعیت در کشور و شهر مشهد تغییر کرد.

جمعیت پاشنه آشیل طرح‌های توسعه شهری

جمعیت «پاشنه آشیل» طرح‌های توسعه شهری است، به این معنا که با تغییر پیش‌بینی نشده آن کل محاسبات دچار مشکل می‌شود.در همین بازه زمانی نسبت شهرنشینی به روستانشینی تغییر کرد و به نسبت ۵۰-۵۰ رسید بنابراین توسعه شهر از چیزی که در طرح خازنی پیش‌بینی شده بودری خیلی فراتر رفت: در طرح خازنی حداکتر جمعیت مشهد را در سال افق یعنی ۱۳۷۰، یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در نظر گرفته و به همان نسبت برای شهر برنامه‌ریزی کرده بود در نتیجه این افزایش پیش‌بینی نشده جمعیت اتفاقات زیادی در این شهر رقم خورد که حاشیه نشینی فقط بخشی از آن است.

چرا توسعه در شمال غربی و قاسم آباد

تغییر جهت توسعه شهر یکی از آثار این رشد بی‌رویه جمعیت بود؛ طرح خازنی جهت توسعه شهر را به سمت شمال غربی منطقه قاسم آباد در نظر گرفته بود چرا که اراضی مستعد کشاورزی مشهد در شمال و شمال شرق این شهر قرار دارند و شمال غرب خیلی مستعد کشاورزی نبوده ، اما ناخواسته بخش زیادی از توسعه شهر مشهد به ویژه برای جمعیت دهک‌های پایین، در اراضی شمال و شمال‌شرق مشهد و پشت خط محدوده خازنی (یعنی بزرگراه صد متر) اتفاق افتاد. بعد از بزرگراه صد متری، هر سکونتگاهی با توجه به طرح خازنی حاشیه نشینی است و در طرح‌های بعدی این مناطق را نیز جزوی از متن شهر در نظر گرفتند.

ساختار حقوقی تعریف شده برای شهرها، یک ساختار پروژه محور است به این معنا در هر پروژه ما یک نقشه(طرح جامع و تفصیلی)، پیمانکار(شهرداری)، یک کارفرما(ولت) و یک ناظر(راه و شهرسازی) داریم؛ اما از سال ۶۱ به بعد با مصوبه مجلس شورای اسلامی دولت که به عنوان کارفرمای توسعه شهرها هزینه‌ها را به عهده داشت، از این نظریه خارج شد و قرار شد تا همین‌جا صورت مستقل هزینه‌های خودشان را تامین کنند. به این ترتیب شهرداری که پیمانکار توسعه شهر است از یک طرف باید خودش هزینه‌ها را تأمین می‌کرد و از سوی دیگر با طرح جامع مشهد مواجه شد که با واقعیات و نیازهای پیش‌آمده تطبیق نزدیکی بنابراین به سراغ بدترین راه‌های ممکن برای تولید درآمد یعنی جریمه‌ها رفت دست‌گانه ناظر هم هر روز به مسائلی مانند فروش تراکم و تخلفاتی که شهرداری ناچار به انجام آن بودند تا هزینه توسعه شهرها را تأمین ایراد می‌گرفت.

روندی مسکن و شهرسازی سابق که قبلا به شهرداری خرده می‌گرفتند، زمانی که خودشان شهردار شدند همان کارها را تکرار کردند و این موضوع نشان می‌دهد که فرد در این سیستم موضع نیست بلکه ساختارها ایراد دارد که شهر را به چشم یک پروژه می‌بیند.

طرح مهرآزان با افق بیش از پنج میلیون نفر جمعیت

با توجه به اینکه افق طرح خازنی تا سال ۷۰ بود و از طرفی پاسخ‌گوی نیاز شهر نبود، ۶۸ هزار نفر جمعیت در سال ۱۳۹۹ به ۱۸۱ مترمربع به ازای هر شهروند رسید است و این در حالی است که در سال ۲۰۰۰ مترمربع به ازای هر شهروند رسید است و بر اساس پیش‌بینی های صورت گرفته تا پایان سال ۱۴۰۰ این سرانه به بیش از ۲۰متر مربع افزایش پیدا خواهد کرد.

تجربه ناموفق طرح خازنی در پیش‌بینی جمعیت شهر، مشهد را خیلی وسیع دید و جمعیت افق را ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر در نظر گرفت. اما چیزی نگذشت که رویکرد دولت عوض شد و سیاست‌های جمعیتی بار دیگر تغییر کرد و رشد جمعیت طرح شد از طرفی به دلایلی مانند اختلاف نظر دست‌گانه‌ها برای این طرح جامع، طرح تفصیلی برای آن هرگز تهیه نشد و تصمیم بر این شد که با طرح تفصیلی سابق یعنی خازنی پاسخ‌گویی‌ها صورت پذیرد.

طرح‌های تفصیلی جزیره‌ای

در مناطقی مانند الهیه، امامیه، قاسم‌آباد و قسمتی از بلوار وکیل آباد یا اراضی جنوب که طرح تفصیلی خازنی به علت توسعه محدوده شهر پاسخ‌گو نبود، طرح تفصیلی به صورت جزیره‌ای و موردی برای همان قسمت تهیه شد. در مناطقی هم مانند بافت اطراف حرم مطهر و محدوده هزار هکتاری مرکز شهر هم طرح تفصیلی «طاش» تدوین شد.

در سال ۷۹-۸۰ مشاور فرهاد طرح مجموعه شهری مشهد را تهیه کرد، بنابراین در سال ۱۳۸۳ طرح جامع سوم نیز به این مشاور واگذار شد.

پیش‌بینی‌های طرح جامع‌دوم(مهرآزان) برای رشد جمعیتی و توسعه افقی شهر بر عکس طرح خازنی خیلی دست بالا گرفته شده بود، در نتیجه این تیم تخصصی در حال بررسی طرح‌های پیش‌بینی‌ها را تعدیل و سعی کرده این طرح را برنامه ریزی کند اما برای تصویب و اجرای راهبردی و مشارکتی این طرح باید زیرساخت‌ها هم فراهم می‌بود که نبود، پس این طرح به اسم راهبردی و مشارکتی تهیه شد اما در عمل همان طرح جامع غیر مشارکتی اجرا شد!

تهیه طرح جامع سوم از سال ۸۳

سال ۸۳ مشاور فرهاد، موظف شد طی مدت ۳ سال طرح جامع سوم را تهیه کند و در سال ۸۶ نهاد مطالعات تشکیل و اقدام به تفصیل طرح مشاور طرح تفصیلی در هفت حوزه شهر مشهد کرد تا هم‌زمان با طرح جامع تا سال ۸۹ برای کل مشهد یک طرح تفصیلی یکپارچه هم تهیه شود و این موضوع به دلایل مختلف(در الان توسط تیم متخصصی در حال بررسی است) تا امروز به تأخیر افتاده است: در نهایت طرح جامع سوم از سال ۹۳ تا ۷ سال تأخیر درشورای برنامه ریزی استان) کمسیون ماده ۵ تصویب و به تهران ارسال شد و با همین طرح جامع طرح تفصیلی را آماده کنند. ابلاغیه شورای عالی شهرسازی و معماری (سال۹۵) به صراحت بیان کرده که سند طرح جامع سوم مشهد(فرهاد)، یک سری نواقصی مانند ضوابط بلند مرتبه سازی و سند پهنه بندی حریم(در در طرح جدید از ۳۰ هزار هکتار به ۸۶ هزار هکتار افزایش یافته بود) داشت، بنابراین اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی موظف شد ظرف مدت سه سه ماه این ۲ سند باقیمانده را تهیه کند و به شورای عالی راه و شهرسازی فرستد که این کار انجام نشد.

این موضوع تا سال ۹۶ ادامه پیدا کرد، طرح تفصیلی هم در این سال‌ها معطل ماند بنابراین ما هنوز به بخش زیادی از شهر را با طرح تفصیلی خازنی مصوب ۵۰ سال قبل پاسخ‌گویی می‌کنیم! بعد از مدتی و در جریان تحویل‌گیری طرح‌های تفصیلی هفت‌گانه افتراق نظرسرخی خیلی زیاد بین مشاورهای طرح تفصیلی با تفسیر اداره کل راه و شهرسازی از طرح جامع مصوب مشاهده شد، چرا که با آن چیزی که سال ۹۳ به مشاوران طرح تفصیلی ارائه شده بود تا بر طبق آن طرح‌شان را تهیه کنند، اختلاف خیلی زیادی داشت. از طرفی اطلاعات پایه هم قدیمی و غیر قابل استناد شده بود.



اگر پاسخ مناسبی برای شهروند متولی که می‌خواهند در یک خانه بزرگ ویلایی زندگی کند، ندیم، در زمین کشاورزی ویلاسازی می‌کند، اگر به این نیازها توجه نشود یا فرد مجبور می‌شود خلاف بسازد و غیرجماش همین رشدی بر رویه باغ ویلاهای تیر مجاز در اطراف شهر می‌شود و در آنجا به نیازهایش پاسخ می‌دهد. ما در شهرسازی باید به نیاز واقعی همه گروه‌های درآمدی مردم پاسخ دهیم.

همیشه وقتی سختگیر بودن قانون از یک حدی بیشتر شود ایجاد بازار سیاه رانت و حیاط خلوت را با دست خود رقم زده ایم وقتی قوانین شهرسازی کامل تک‌یکپارچه است و باید همه هفت طرح تفصیلی مشهد هم بصورت یکپارچه و هماهنگ با هم تهیه و تحویل شود

انعطاف‌پذیری در نگاه جاری شهرسازی این استان متأسفانه وجود ندارد، بنابراین تفاوت نگاه بین نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری و مشاورها در نتیجه کار نمود پیدا می‌کند و این می‌شود که شهر مشهد الان طرح پهنه بندی و ضوابط مصوب بلند مرتبه سازی و طرح‌های تفصیلی به روز نداشته باشد. شهرداری تفصیلی جز هماهنگ کردن بین منافع شهر و منافع نفعان و ذی‌نفعان برای رسیدن به نقطه بهینه، اگر بگوییم تراکم در مشهد فقط ۵ طبقه باشد و هر کس بیشتر ساخت خلاف است نه تنها مشکل شهر را حل نمی‌کند بلکه مشکلات دیگری را به دنبال خواهد داشت. وقتی برنامه‌ریزی ما برای شهر در مقابل نیازهای موجود شهر انعطاف نداشته باشد باعث می‌شود مردم از طریق دیگری نیاز خود را برآورده کنند؛ به عنوان مثال در مورد «خین عرب» گفته شد اینجا باید فقط کشاورزی باشد و هیچ‌کس هم حق ساخت ندارد در حالی که آن منطقه به لحاظ اقتصادی و گرایش‌های بازار به شدت کنش انبارداری آهن و چوب شاست و نیاز به بار انداز، ساختمان و خیابان وسیع و زیرساخت‌های دیگر وجود داشت، وقتی طرح‌های شهری آنقدر خشک و بی‌انعطاف بود که به این نیاز توجه نکرد، نیروهای غیر رسمی جامعه فشار می‌آورند و شرایطی که به آن نیاز دارند را به بدترین شکل ممکن ایجاد می‌کنند.

اما اگر طرح با این نیاز انعطاف نشان می‌داد و مثلا با الزام به ضوابطی مثل داشتن بارانداز و دسترسی خیابان‌های عریض و ضوابط تفکیکی قطعات بزرگ را برای این منطقه در نظر می‌گرفت، مردم آنجا شبانه دیوار کشی نمی‌کردند و از طریق دل‌ها زمین نمی‌خریدند و الان تریلی‌ها و کامیون‌های بزرگ در خیابان ۸ متری مجبور به تردد نبودند. این نحوه مواجهه بی‌انعطاف خدمت نیست، خیانت به شهرسازی اصولی است.حاشیه نشینی هم محصول همین نگاه بی‌انعطاف به طرح‌های شهری و نیازهای مردم این شهر است. حد تفکیک(حداقل مساحت زمین‌های مسکونی) را در شهر ۱۵۰ مترمربع در نظر گرفتند و کوچک‌تر از آن را قبول نکردند. وقتی افرادی در این شهر هستند که استطاعت خرید این ۱۵۰ متر را ندارند فرهنگ و ظرفیت اجتماعی آپارتمان نشینی هم وجود ندارد، بخشی از مردم مجبور می‌شوند خانه ۵۰ متری یا حتی کوچک‌تر از آن را شبانه سازند و زندگی کنند و ترجیح دهند، وقتی الگوی متناسب با جیب قشر کم درآمد را ایجاد کنیم او مجبور به ساخت و ساز شبانه و غیر اصولی می‌شود، طرح های شهری و شاید زیبا و استاندارد باشد، اما با آن واقعیت‌هایی که در این شهر است، فرسنگ‌ها فاصله دارد.

اگر طرح، پاسخ مناسبی به نیازی مانند گرایش‌های منطقی مردم یا مثلا بلند مرتبه‌سازی اصولی، در شهر نداشته باشد نتیجه این می‌شود که در بدترین مکان ممکن مجوز بلند مرتبه سازی‌ها صادر می‌شود. اگر طرح، پاسخ مناسبی به نیازی مانند گرایش‌های منطقی مردم یا مثلا بلند مرتبه‌سازی اصولی، به داشته باشد بهتر از طرح فرسوده تا کارآمد ۵۰ سال پیش است که هنوز در حال اجراست.

گرم می‌خواهیم این روال صلاح شود باید طرح‌های منطقی و تحقق پذیری داشته باشیم، اگر یک طرح به نسبت بهتر از طرح‌های قبلی داشته باشیم باید مصوب کنیم و از طریق رسانه ها در اختیار همگان قرار دهیم تا رات ایجاد نشود و همه شهروندان واقعیت را ببینند و بداند ضوابط ملکشان دقیقاً چیست.در حال حاضر راه شهرسازی، استناداری، شهرداری و دادگستری معتقدند وظیفه شان را انجام داده‌اند و هیچ دستگاهی نمی‌خواهد پذیرد این کار کردن‌های جزیره‌ای باعث و یابی این مشکلات است. یک طرح تفصیلی حتی اگر یک سری نواقص ساختاری هم داشته باشد بهتر از طرح فرسوده تا کارآمد ۵۰ سال پیش است که هنوز در حال اجراست.

بیش از ۲۰ متر مربع فضای سبز، سهم هر شهیدی تا پایان سال ۱۴۰۰

نیاز و... تلاش شده است تا علاوه بر توسعه فضای سبز شهری، مدیریت توزیع و مصرف منابع آبی نیز در راستای ایجاد توسعه فضای سبزی پایدار در کلانشهر مشهد صورت پذیرد.

معاون خدمات شهری شهرداری مشهد گفت: طی سالهای اخیر علاوه بر توسعه فضای سبز شهری به منظور برقراری توازن اکولوژیک در نقاط مختلف شهر و استفاده از اثرات مطلوب زیست محیطی کمربندهای سبز، توسعه کمربند سبز جنوبی و شمالی شهر مشهد نیز به طور ویژه‌ای پیگیری شده است و بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته تا پایان سال جاری سطح فضای سبز در این دو محدوده، به بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ هکتار خواهد رسید.

یعقوبی خاطر نشان کرد: علاوه بر موضوع توسعه فضای

سبز شهری، در راستای ایجاد فضای سبزی پایدار و همسو با اقلیم به مشهد طی سال‌های اخیر مدیریت مصرف منابع آبی، استفاده از روش های هوشمند، بازچرخانی آب های خاکستری، توسعه استفاده از گونه‌های بومی، کم آب طلب و سازگار با اقلیم شهر مشهد و ... در دستور کار مدیریت شهری بوده است. وی اضافه کرد: در همین راستا اقدامات شاخصی نظیر توسعه شبکه جداسازی آب شرب از آب خام، احداث تصفیه خانه های محلی فاضلاب، گسترش شبکه آبیاری مکانیزه، انجام طرح های مطالعاتی مختلف با همکاری دانشگاه های مطرح کشور، توسعه کاشت گونه های کاملاً بومی و کم

مدیریت شهری مشهد تبدیل شده است.

وی افزود: آمارها حاکی از آن است که طی ۱۰ سال گذشته سرانه فضای سبز شهر مشهد حدود دو برابر افزایش پیدا کرده و این در حالی است که همزمان، جمعیت این کلانشهر نیز با رشد صعودی مواجه بوده است. معاون خدمات شهری شهرداری مشهد بیان کرد: سرانه فضای سبز شهر مشهد در سال ۱۳۹۰ به ازای هر شهروند مشهدی ۱۰۰۷۸ متر مربع بوده است و این در حالی است که این عدد در پایان سال ۱۳۹۹ به ۱۸۱ مترمربع به ازای هر شهروند رسید است و بر اساس پیش بینی های صورت گرفته تا پایان سال ۱۴۰۰ این سرانه به بیش از ۲۰متر مربع افزایش پیدا خواهد کرد.

تولع بخشیدن به جاذبه ها در مشهد (ایجاد جاذبه های مکمل برای ماندگاری بیشتر گردشگران)



گردشگری دینی (ایجاد جاذبه‌های مکمل) توسعه جذابیت‌های دینی به منظور تقویت انگیزه اصلی گردشگر دینی بخش‌بندی بازار بر اساس معیارهای مختلف و پاسخگویی به نیازهای بخش‌های بازار هدف شناخت علایق و نیازهای گردشگران دینی به منظور ارضای آنها تصویرسازی و اطلاع‌رسانی شناسایی و توانمندی‌های دینی مشهد و معرفی آنها به جهانیان بهبود کیفیت خدمات ایجاد و بهبود مراکز اقامتی متناسب با گردشگری دینی توسعه سامانه حمل و نقل لزوم توجه جدی به توسعه به کارگیری فناوری اطلاعات برای جذب گردشگر دینی ورودی متناسب با گردشگران دینی ورودی مطابق با فرهنگ و ارزشهای آنان ارائه آموزش‌های لازم به جامعه محلی و تبلیغات و «توسعه زیرساخت‌ها و خدمات متناسب با نیاز گردشگران دینی برای مشارکت جامعه محلی» تربیت و آموزش نیروی انسانی برای امور مختلف در این حوزه تدوین برنامه و سیاست‌های دقیق به منظور افزایش مدت ماندگاری گردشگر دینی ورودی طبق عوامل و مفاهیم ذکر شده و بر مبنای نظریه پرداز، الگوی توسعه گردشگری دینی در مشهد شکل می‌گیرد. این نظریه نشان می‌دهد که گردشگری دینی یکی از مزیت‌های رقابتی کشور است و توسعه آن می‌تواند به توسعه دیگر محصولات گردشگری مانند گردشگری میراث، گردشگری فرهنگی، گردشگری بوم‌گردی و دیگر موارد کمک کند. عوامل علی به عنوان مکملی برای وضعیت زمینه‌ای به شمار می‌آید که توجه جدی به آنها بر توسعه گردشگری دینی مؤثر است و می‌تواند اجرای راهبردهای توسعه را آسان و تسریع کند. عوامل علی عبارت است از مدیریت جاذبه‌ها و رویدادها، مدیریت تبلیغات و توسعه زیرساخت‌ها و خدمات لازم، متناسب با نیاز گردشگران دینی این عامل، تحقیقات بازار برای شناسایی بازارهای هدف گردشگری دینی، استفاده از شیوه‌های نوین تبلیغاتی به منظور جذب گردشگران دینی و استفاده از فناوری‌های روزآمد برای اطلاع‌رسانی مقتضی به جامعه هدف پیشنهاد می‌شود. به منظور توسعه زیرساخت‌ها و خدمات لازم، اقداماتی مانند در نظر گرفتن تسهیلات مناسب برای آسان بودن دسترسی و ارائه امکانات مناسب به گردشگران دینی، سرمایه‌گذاری به منظور افزایش کیفیت خدمات، تأمین امنیت گردشگران در مقصد و اطلاع‌رسانی در این زمینه، تصویرسازی درست از امنیت کشور بویژه در خارج از کشور، نظارت مناسب بر امنیت سامانه‌های حمل و نقل، ایجاد مراکز اقامتی متناسب با نیاز مقصدها، فراهم کردن دسترسی مناسب گردشگران به جاذبه‌ها، توسعه و بهسازی تسهیلات حمل و نقل، امکان دسترسی گردشگران دینی به اطلاعات مربوط به آیین‌ها و رویدادهای دینی کشور از طریق فضای مجازی و افزایش وسایط‌های حوزه گردشگری دینی پیشنهاد می‌شود.

شیدا فدائی پاشی آگار شناس ارشد روانشناسی بالینی

گردشگری، سفر موقت پارهای از مردمان است به مقصدی غیر از محل زندگی عادی و خود. فرهنگ، جاذبه اصلی گردشگر است. گردشگری دینی یکی از اشکال گردشگری است که امروزه بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته و توسعه آن در دستور کار است. این پژوهش با هدف ارائه الگوی نظری توسعه گردشگری دینی در مشهد به صورت کیفی و به روش نظریه‌پردازانه داده‌بنیاد انجام شده است. از درون مجموعه مفاهیم اولیه این مرحله، مقوله‌هایی استخراج شد. در ادامه، این مقوله‌ها تحت عناوین عوامل علی، پدیده محوری، شرایط زمینه‌ای، عوامل مداخله‌گر، راهبردها و پیامدهای توسعه گردشگری دینی، دسته بندی شد. عوامل علی اثرگذار بر توسعه گردشگری دینی کشور در قالب «مدیریت جاذبه‌ها و رویدادها»، «مدیریت تبلیغات» و «توسعه زیرساخت‌ها و خدمات متناسب با نیاز گردشگران دینی ورودی» و عوامل مداخله گر شامل «قوانین و مقررات» و «تدوین سیاست‌های کلان گردشگری دینی» شناسایی شد. رشد گردشگری بین‌الملل از یک سو و علاقه به مقصدهای خاص گردشگری از سوی دیگر سبب شده است که پیوسته انواع بیشتری از گردشگری نظیر گردشگری دینی (مذهبی)، گردشگری شهری، گردشگری روستایی، گردشگری ورزشی و گردشگری سلامت توسعه یابد. صنعت گردشگری سرعتی شگرف و تأثیری غیر قابل انکار در زندگی جوامع دارد. بنابراین باید با بلند نظری، مدیریت آگاهانه و با برنامه‌ریزی‌های درست، نه تنها از آثار منفی آن کاست، بلکه در جهت توسعه آن تلاش کرد. در اولین مرحله تمام نکات کلیدی از بررسی و تحلیل فرایند گردشگری دینی، الزامات، راهبردها و پیامدها شناسایی و استخراج شده است، که این مفاهیم به شرح ذیل است. توسعه بخشیدن به جاذبه‌ها در مقصدهای

تخلفات ساختمانی، مرگ تدریجی حقوق شهروندی



تخلفات ساختمانی اصل‌ترین ناهنجاری در زیباسازی و از هم گسستگی در چهره شهری است. با در نظر داشتن عوامل اصلی در رویکرد سازندگان برای انجام تخلفات ساختمانی می‌توان در حد زیادی از وقوع آن جلوگیری کرد. تخلفات ساختمانی عبارتند از همه بناهای احداثی ساختمانی که از شهرداری محل پروانه ساخت اخذ کرده‌اند و بدون توجه به قوانین، مقررات شهرداری و شهرداری اقدام به احداث بنا کنند یا از مفاد ماخوذه ساختمانی عدول کرده و تغییراتی را در نقشه تصویبی شهرداری از حیث کسر (حذف) یا افزایش بنا ایجاد نمایند. مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی، کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری هاست، که مهمترین تخلفات قابل رسیدگی در این کمیسیون عبارتند از تخلفات احداث بنای بدون پروانه، تخلف تراکم اضافی، تجاوز به معابر شهری، تخلف عدم استحکام بنا، تخلف مهندسان ناظر، تغییر کاربری، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و ... و در آخر عدم احداث پارکینگ و غیر قابل استفاده بودن آن است. با توجه به تمام مباحث مطرح شده، همچنان شاهد تخلفات ساختمانی هستیم که اصلی‌ترین علل آن اقتصادی و اجتماعی است، علل اقتصادی عبارتند از افزایش قیمت زمین، افزایش قیمت مصالح و ساختمانی و افزایش راه اندازی صنایع خرد و کلان در اطراف کلانشهرهاست.

نقش کمیسیون ماده ۱۰۰ در بازدارندگی

آیا در شهر مشهد، کمیسیون ماده ۱۰۰ توانسته نقش بازدارنده‌ای برای تخلفات ساختمانی ایفا نماید؟

قابل توضیح است که متخلفان ساختمانی با علم به این موضوع که بیشتر آرای کمیسیون به سمت جریمه سوق دارند، در ساختمان سازی تخلف می‌کنند و مطمئن هستند با توجه به قیمت تمام شده ساخت و مبالغ جریمه و یا حتی با تعلل در پرداخت جریمه برای آنها چندین برابر سود خواهد داشت. اینگونه تخلفات آثار روانی زیادی بر روی شهروندان و شرایط زندگی شهری می‌گذارد. سازندگان برای افزایش سود، باعث سیر صعودی قیمت منطقه‌ای ملک می‌شوند و در نتیجه توان خرید و یا اجاره املاک در سطوح پایین و متوسط جامعه به شدت کاهش می‌یابد. عمل اجتماعی شامل برنامه دولتها برای ساماندهی کمبود مسکن، شیوه برخورد شهرداری، فرار از قوانین و مقررات و تخلفی از حدود اختیارات قدرت است.

عوارض تخلفات ساختمانی

سرانه‌های شهری برنامه‌ریزی نشده و کاسته شدن از کیفیت خدمات شهری در مناطق شهری، تخلفات تغییر کاربری که عمدتاً از کاربری مسکونی به کاربری تجاری و اداری یا صنعتی و بالعکس است، تغییر در برنامه‌های دسترسی و افزایش بار ترافیکی شهری در محورهای منتهی به محدوده‌هایی که در آن تغییرات پیش‌بینی نشده و غیر مجاز در نوع استفاده از ساختمان‌های شهری خواهد شد و در آخر کمبود خدمات شهری، فقر تسهیلات مورد نیاز جمعیت، تغییر کیفیت‌های فضای محیطی، تخریب کاربری‌های فضای سبز و زمین‌های کشاورزی از مهمترین آثار روانی اجتماعی بر روی شهروندان است. حال سوال اینجاست که آیا شهرداری می‌تواند تخلفات

ساختمانی را کنترل کند یا با توجه به بیشتر بودن هزینه دریافتی در تخلفات نسبت به هزینه دریافتی در پروانه‌های ساختمانی منعی است برای کسب درآمد بیشتر شهرداری‌ها؟

آیا بهتر نیست شهرداری با منطقی کردن و افزایش حقوق دریافت پروانه ساختمانی و به صفر رساندن نیاز تخلفات بر اساس مناطق مختلف از هر گونه تخلفات ساختمانی که باعث ناهنجاری در شکل ساختمان و خدمات اجتماعی می‌شود، جلوگیری نماید و سپس با ورود دستگاه‌های قضایی از عنوان ارتکاب جرم کیفری از هرگونه ناهنجاری جلوگیری شود؟ در آخر پیشنهادها و راهکارهایی اجرایی و عملیاتی که بتواند در جهت کاهش تخلفات ساختمانی در این مناطق شهری عمل نماید، را بررسی می‌کنیم:

• انجام صحیح وظایف توسط دستگاه‌های اجرایی اعم از شوراهای شهر و شهرداری‌ها نسبت به تخلفات ساختمانی. • کاهش وابستگی شهرداری از

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۱/۱۴۰۰ امداد)

هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماما بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد. دفاتر فروش املاک امداد به نشانی:

استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۰۵۱۳۸۲۵۶۶۳-۴

استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق - دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) - تلفن: ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱-۲

آدرس اینترنتی: <http://www.emdadimam.ir>

زمان بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ ساعت ۹ صبح و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.

۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است

دفتر فروش املاک منطقه شرق در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و زراعی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط ، بدون دریافت کارمزد بفروش برساند .

متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ در دفاتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند .

ملاحظات :

۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه نموده و رسید دریافت نمایند .

ردیف	آدرس	مساحت عرصه (مترمربع)	نوع ملک	کاربری	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	زمان تحویل ملک
۱	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق چناران	۲۵۰	زمین	مسکونی	۱۳	۱	۳۶۱۱	قطعی	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۲	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق چناران	۲۵۰	زمین	مسکونی	۱۳	۲	۳۶۰۹	قطعی	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۵,۹۰۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۹۵,۳۱۲,۵۰۰	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۳	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق چناران	۲۵۰	زمین	مسکونی	۱۳	۳	۳۶۰۷	قطعی	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۵,۹۰۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۹۵,۳۱۲,۵۰۰	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۴	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق چناران	۲۵۰	زمین	مسکونی	۱۳	۴	۳۶۰۵	قطعی	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۵,۹۰۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۹۵,۳۱۲,۵۰۰	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۵	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق چناران	۲۳۱,۹۵	زمین	مسکونی	۱۳	۱۳	۳۶۰۸	قطعی	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۵,۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۱۲۵,۰۰۰	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۶	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق چناران	۲۴۵,۴۶	زمین	مسکونی	۱۳	۱۴	۳۶۱۰	قطعی	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۶,۰۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۹۲۵,۰۰۰	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۷	چناران - بلوار امام رضا (ع) - روبروی شرکت برق چناران	۲۵۰	زمین	مسکونی	۱۳	۱۵	۳۶۱۲	قطعی	۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۶,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	پس از وصول ۶۰درصد ثمن معامله
۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۹۸۱,۴۴	زمین	زراعی	-	۳۱	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۲۵۱۸,۴۵	زمین	زراعی	-	۳۲	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۰	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۳۰۵۵,۴۵	زمین	زراعی	-	۳۳	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۳۵۰	زمین	زراعی	-	۱۲	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۳۶۰	زمین	زراعی	-	۱۳	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۳۷۰	زمین	زراعی	-	۱۴	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۵۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۳۸۰	زمین	زراعی	-	۱۵	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۳۸۹	زمین	زراعی	-	۱۶	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۵۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۳۹۸,۷	زمین	زراعی	-	۱۷	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۴۰۸,۵	زمین	زراعی	-	۱۸	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۴۱۸	زمین	زراعی	-	۱۹	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۵۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۱۴۲۸	زمین	زراعی	-	۲۰	۲۶۰/۲۳۵۶۲	قطعی اصلی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۲ ماهه	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۲۰	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد - چناران ، اراضی جمع آب (روستای اسلام آباد)	۴۱۱۹۰	زمین	زراعی	-	-	۴۲و۴۱ فرعی قسمتی از ۴۰و۶۲/۲۳۵ اصلی	قطعی	۵۰درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله