

# صبح امروز

خراسان رضوی

سلام خدمت سلام محترم



۰۹  
۰۳  
۱۴۰۰



۱۹۱  
مرکز پاسخگویی به سوالات کرونا

مالیات جدید در راه است؛

مالیات، شعار جدید برای حمایت از تولید

۲

افزایش آمار

مبتلایان به ام اس در کشور

۴

مدیرکل دفتر

شهری و شوراهای استانداری

خراسان شمالی منصوب شد

۶

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد:

سامانه شهروندسپاری

مشخر به سرعت بخشیدن انجام

فرآیندهای ساخت و ساز می شود

۵

## همتی و مهر علیزاده تنها ماندند

جبهه اصلاحات ایران اعلام کرد؛ در انتخابات هیچ نامزدی ندارد

۲

حال و هوای کنسرت آنلاین شهرام ناظری، پس از یک سال و نیم دوری از ایران و صحنه اجرا؛

## جای مردم خالی بود

۵



### آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک) نوبت دوم

- ۱- موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پروژه مسکونی تراکم متوسط واقع در فاز ۲ شهر جدید گلپه‌ار
- ۲- نام و نشانی **دستگاه:** کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- قوچان شهر جدید گلپه‌ار، بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها
- ۳- نحوه مشارکت: هزینه زمین و عوارض شهرداری و حق نظارت عالیه (۷٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار در زمان قرارداد لحاظ خواهد شد.
- ۴- شرایط متقاضیان سرمایه گذاری: تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان حقیقی باید با یک شرکت حقوقی بصورت کنسرسیوم مشترک شرکت نمایند.
- ۵- نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
- ۶- اطلاعات پروژه

| کاربری             | مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع) | تراکم (درصد) | حدود سطح اشغال (درصد) | تعداد طبقات (با احتساب همکف) | تعداد واحد | تعداد قطعه | مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) | درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار | درصد سهم سرمایه گذار |
|--------------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| مسکونی تراکم متوسط | ۲۴۹۷۸/۴                         | ۱۵۰          | ۳۰                    | ۴-۶                          | ۲۶۵        | ۱          | ۲,۸۸۷,۸۵۱                                 | ۲۰٪                                  | ۸۰٪                  |

- رعایت سطح اشغال و تراکم مصوب هر قطعه در محدوده حوزه ساخت مصوب آن قطعه الزامی است
- حداکثر تعداد طبقات مربوط به ساختمان‌های با پلان مربع شکل و حداکثر به میزان ۱ طبقه بلندتر از محدوده ارتفاعی تعریف شده برای قطعه می‌تواند لحاظ شود. این قطعه دارای نقشه حوزه ساخت مصوب می باشد.
- مدت دوره مشارکت: ۲۸ ماه
- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی: مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد.
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید.
- تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹، به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار، تحویل شود. سرمایه گذاری که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار، به آدرس مندرج در جزء بند ۲، اعلام نمایند.
- زمان بازگشایی پاکت الف: در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۳ نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام و طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذاری که حداقل امتیاز ۶۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ب (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذاری که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل اشاره بازگشایی خواهد شد.
- زمان و محل بازگشایی پاکت ب: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۴ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار صورت خواهد پذیرفت.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار

نهم خرداد ماه ۱۴۰۰  
روز جهانی ام اس

روز پیوستگی و ارتباط جامعه با مبتلایان ام اس

روزی برای آغاز یک همبستگی همگانی  
به منظور شناخت بیماری ام اس  
حمایت از مبتلایان ام اس  
و برطرف کردن موانع اجتماعی و محیطی

انجمن مردم نهاد حمایت از بیماران ام اس خراسان رضوی

instagram: @mashhad\_ms

telegram: @ms\_khorasanrazavi

شماره کارت: ۵۸۵۹-۸۳۷۰-۰۰۱۵-۰۷۱۰

مشهد- احمدآباد- قائم ۱۲- پلاک ۵۰

## بهبش می رسه

بهبودی کامل بیش از ۷۶۰۰ کودک، فقط حاصل کمک‌های ارزشمند شماست. ۳۰ سال است متعهد شده‌ایم با کمک‌های شما بهترین خدمات را به تمام کودکان مبتلا به سرطان ایران برسانیم. تا با همراهی‌تان کودکان بیشتری هر روز به آرزویشان برسند.

روش‌های حمایت از کودکان مبتلا:  
شماره کارت: ۶۰۳۷-۹۹۱۱-۹۹۵۰-۰۵۹۰  
گزینه نیکوکاری اپلیکیشن آپ ۰۲۱-۲۳۵۴۰  
از اینکه به پیام ما توجه می‌کنید، سپاسگزاریم.



#### یاداشت

#### رئیس‌جمهوری و فراقحنی‌ها

**غلام‌رضاقلی**

**✽ استاد نام دانشگاه تهران**

بعضی خواستار اصلاح قانون اساسی اند اما وقتی حرفهایشان را تجزیه و تحلیل می کنی گویی که بیشتر با فرد مخالف اند تا با قانون اساسی. یاد زمان شهید بهشتی اقدام که چه جو سنگینی بر علیه او بود تا او را از صحنه بیرون کردند. هم اکنون بسیاری از گفته های وی را پخش می کنند، که به حق هم هست، اما فقط عده ای به یاد دارند که در زمان حیاتش از طرف مخالفین او را دیکتاتور، راسپوتین و مانند آن می خواندند تا اینکه شهیدش کردند. به نظر می رسد بعضی بیشتر فراقحنی می کنند و به جای اینکه ضعف های فراوان اجرایی را تجزیه و تحلیل کنند، که نمی توانند، یا نمی خواهند می آیند قضیه را به جای دیگر مرتبط می کنند، که البته در جای خود اگر بیغرضانه باشد مفید است. وقتی بعضی از این مخالفان (اپوزسیون) اعتراف می کنند و می پذیرند که رهبر فعلی مذاکره (مثبت) را پذیرفته و از آن حمایت کرده، یا توجه به داخل مورد تأکید رهبری را قبول دارند یا می گویند اقتصاد مقاومتی برنامه درستی است، خوب یعنی امهات نظارت رهبری را پذیرفته اند، حال ممکن است با بعضی برنامه‌های او موافق نباشد و این حق هر کسی است و رهبر هم که پیامبر نیست که معصوم باشد. تازه رهبری ممکن است خیلی مسائل را ببیند که دیگران نمی بینند.

وقتی چنین افرادی در بعضی گفته هایشان ضمنی می گویند ولایت فقیه را قبول دارند ولی باید رهبر پاسخگو باشد و یا برای دوره دهساله انتخاب شود، سؤال این است که خوب اگر مجلس خبرگان دوباره بعد از دهسال باز همین فرد را انتخاب کرد آنوقت چه باید کرد. حتما اگر مطابق میل آنها بود قبول می کنند و اگر نه، آن را نمی پذیرند، یا اصلا بازی را باید به هم بزنند. اینکه می گویند رهبر حق انتخاب را از رئیس جمهور می گیرد باید دید تا چه اندازه صحت دارد. وقتی خود رهبر می گوید من برای نامزدی ریاست جمهوری به هیچ کس توصیه نمی کنم چگونه ممکن است نسبت به افرادی که در زیر مجموعه ریاست جمهوری است و تصریحی در قانون اساسی ندارد، دخالت کند، اگر از دفتر ایشان اقداماتی می شود باید صریحاً معلوم شود؛ اگر چه هر کس باید بر اعمال دفترش نظارت کامل داشته باشد.

خوب اگر این ریاست جمهوری فاقد اختیار است اینهمه تلاش و کوشش برای چیست و چرا مخالف قانون اساسی برای آن ثبت نام می کند؟ از این گذشته، در اینگونه موارد رئیس جمهور از رهبری یا مشورت می گیرد یا نمی گیرد و در جایی که مشورت می گیرد اوست که افراد را معرفی می کند، خوب اگر افراد ضعیفی را معرفی کند رهبر هم مجبور است بهترین از افراد معرفی شده را توصیه کند. تازه پس از این انتخاب ها مگر در عمل حرف رهبری را چقدر اجرا می کنند؟ مثل چاپ کتاب می ماند که اولش بسم الله می آورند و بعد هر چه دلشان می خواهد می نویسند. اینهمه داد رهبری که چرا چنین و چنان است برای چیست؟

این پاسخگویی که بعضی ها بر آن تأکید می کنند مگر رئیس جمهور نسبت به عملکرد خودش چقدر پاسخگو بوده و هست؟ پاسخگویی ها با انهمه تبلیغات سنگین دولتی در پشت آن اغلب همه تشریفاتی بوده است. مگر آنکه برنامه تحقیق و تفحص بوده باشد، تازه انهم با انهمه هزینه بار چندان نداشته است. در دنیا هم همین است و این اهمیت نقش اجرا را می رساند. پس جوگیر رسانه ها نشویم و ببینیم چه کسی، در کجا و در چه بستری سخن می گوید.

#### سؤزه

### قاضی‌زاده هاشمی: تلاش کردیم

#### پرسش‌های مناظردها متنوع باشد

عضو کمیسیون بررسی تبلیغات سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری ضمن تشریح آخرین جزئیات برگزاری مناظرات انتخابات ۱۴۰۰، عنوان کرد: تلاش کردیم پرسش‌های مناظردها متنوع باشد و با پرهیز از طرح پرسش‌های کلی و عمومی از پاسخ کلی به پرسش‌ها پیشگیری خواهد شد.

سید احسان قاضی زاده هاشمی، عضو کمیسیون بررسی تبلیغات سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در جمع خبرنگاران با اشاره به برگزاری مناظره‌های نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری و راهبردهای کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری در رابطه با مناظره نامزدها گفت: در این دوره از انتخابات در کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری و ستاد انتخابات صدا و سیما تلاش بسیار کردیم که پرسش‌های مناظره‌ها متنوع باشد،همچنین با پرهیز از طرح پرسش‌های کلی و عمومی از پاسخ کلی به پرسش‌ها پیشگیری خواهد شد.

وی افزود: به عبارت دیگر در کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری، پرسش‌ها نسبت به مناظره‌های تلویزیونی و محورهای مناظرات نامزدها مشخص شده و به این ترتیب مردم به صورت شفاف از دیدگاه‌های نامزدهای ریاست جمهوری مطلع می شوند. بر این اساس پرسش‌ها شفاف‌تر، دقیق‌تر، صریح‌تر و ناظر بر مسائل کنونی کشور مطرح می‌شوند.

عضو کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری در رابطه با محور مناظره کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری تصریح کرد: عناوین و مسائل مطرح در مناظره‌های تلویزیونی به صورتی شکل می‌گیرد که همه اقشار به طور صریح، شفاف و دقیق از ماهیت برنامه‌ها و دیدگاه نامزدها آگاه می‌شوند و شرایطی ایجاد خواهد شد تا انتخباتی آگاهانه و آزادانه برگزار شود.

قاضی‌زاده هاشمی همچنین با اشاره به راهکارهای کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری برای جلوگیری از مجادله میان نامزدها در مناظره‌های زنده تلویزیونی ابراز کرد: بحث مجادله و دوری از آن را به همه نامزدها یادآوری کردیم و تأکید شده که طبق قانون عمل کنند. در این چارچوب اگر نامزدی بخواهد با تخرلف به نوعی صحبتش را به هر کسی نبشاند به این معنی نیست که وقت به اتمام رسیده بلکه وقت پاسخگویی برای طرف مقابل در نظر گرفته شده است. به این ترتیب که وقت مناظره در اختیار نامزدها نیست و اگر حق پاسخگویی برای دیگران ایجاد شود تعیین زمان، در اختیار برگزارکنندگان مناظره و کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری است.

عضو کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری در ادامه خاطرنشان کرد: اگر نامزدی درباره افراد ثالث، اشخاص حقیقی و حقوقی، مردم، اقتدار و اشخاص مختلف با ذکر نام و یا اشاره به موضوعی، درباره دستگاه طرح موضوعی کند که تخرلف محسوب شود اگر آن شخصیت حقیقی یا حقوقی به این کمیسیون شکایت کند، ناچار هستیم که برای طرف مقابل در قالب برنامه‌ای ضبطی و مستقل زمان پاسخگویی قائل شویم. در این دور از مناظره‌های تلویزیونی نامزدهای ریاست جمهوری مصمم هستیم که اگر این اتفاق بیافتد قلملاً زمان پاسخگویی پیش‌بینی کنیم بنابراین تقاضای ما از نامزدها این است که مفاد قانون را دقیق رعایت کنند. نامزدهای ریاست جمهوری که می‌خواهند سکان قوه مجریه را در دست بگیرند طبقاً باید قانون را در مناظره‌ها به درستی رعایت کنند.قاضی‌زاده هاشمی در واکنش به این که ممکن است نامزدها اظهارات ساختارشکنانه داشته باشند و خطوط قرمز نظام را نقض کنند، یادآور شد: با توجه به حضور مقام قضائی و نماینده شورای نگهبان در کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری چنین تخرلفی نافه اختیارات قانونی نهادهای ذی‌ربط کشور برای بررسی این موضوع نیست. این کمیسیون مسئولیت تنظیم و تضمین برگزاری عادلانه و صحیح مناظره‌های تلویزیونی و برنامه‌های تبلیغاتی انتخابات را برعهده دارد و مبتنی بر خرد جمعی است و سلامت مناظره‌های تلویزیونی و برنامه‌های تبلیغاتی در رسانه ملی و دیگر رسانه‌ها در تضمین می‌کند.



## همتی و مهرعلیزاده تنها ماندند

#### جبهه اصلاحات ایران اعلام کرد؛ در انتخابات هیچ نامزدی ندارد

هم در توئیت‌ر انتخابات را با سال ۹۲ مقایسه کرده است. اما فعلا مسائل سیاسی به ستمی رفته است که بعید است جبهه اصلاح طلبان و احزابی مثل اتحاد ملت، از نامزد خاصی در انتخابات حمایت کنند. بسیاری از احزاب اصلاح طلب اعلام کرده اند در انتخابات نامزدی ندارند. حزب اتحاد ملت در بیانیه خود با اشاره به مصرع «قطعه افتاد برون بس که شد این دایره تنگ» خطاب به «ملت شریف و بزرگوار ایران» با ابراز تأسف اعلام کرده است که حزب اتحاد ملت ایران اسلامی نامزدی در این دوره ندارد و تلاش می‌کند این موضع را در قالب جبهه اصلاحات ایران نیز پیگیری نماید.اتلاف زنان (صدف) که شش عضو در جبهه اصلاح طلبان دارد، حزب مردمسالاری و انجمن اسلامی جامعه پزشکی هم بیانیه‌هایی با مضمون مشابه منتشر کرده اند و به این ترتیب بعید است جبهه اصلاح طلبان حتی در روزهای آینده، به جمع بندی برای معرفی نامزد برسد.رئیس دولت اصلاحات نیز در پیامی به دومین کنگره سراسری حزب توسعه ملی ایران

اسلامی تصریح کرد: آنچه این روزها در جریان معرفی نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری رخ داده است، ناشی از رویکرد، برداشت و اقدامی است که پیش از این هم عرصه را بر انتخاب مردم تنگ کرده و این‌بار بی‌برده‌تر و بی‌پروا‌تر ظهور و بروز داشته است. وی افزود: مهم‌تر و تأسف‌آور تر از محروم ماندن بخش‌های مهمی از جامعه و جریان‌های مختلف از داشتن نامزد مطلوب خود آن است که میزان بودن رای مردم و مینا بودن آن برای نظام سیاسی نفی می‌شود.

از احزاب اقماری نزدیک به سازمان مجاهدین انقلاب محسوب می‌شود، قبل از فرآیند تأیید صلاحیت‌ها از مهرعلیزاده برای حضور در انتخابات دعوت کرده بود. در حالی که اصلاح طلبان اعلام کردند در این انتخابات نامزدی ندارند، اما این جریان سیاسی اقدام به تحریم انتخابات نکرد و صرفاً اعلام کرد که نامزدی در این انتخابات ندارد. حسین مرعشی سخنگوی حزب کارگزاران سازندگی در گفتگویی تصریح کرده که برای خروج از

واکنش نشان داد و نوشت: «وقتی قاضی خود شما هستید، تفسیرگر و مجری قانون منصوبان شما هستند، توصیه‌اتان برای تأیید صلاحیت و تلاش برای رقابتی‌تر شدن فضا را باور کنیم؟!» محسن مهرعلیزاده سال ۸۴ نامزد اصلاح طلبان شد و در استان‌های آذربایجان شرقی و غربی و اردبیل، رای بالایی به دست آورد. در آن مقطع هم هیچکدام از احزاب اصلاح طلب، از او حمایت از سوی خبرگزاری فارس اعلام کرد:

نخواهد کرد. دو نامزد باقی مانده در جریان رقابت‌ها اما همچنان درتلاشند تا اعتماد اصلاح طلبان را در جریان تبلیغات انتخاباتی به دست بیاورند. به همین منظور، محسن مهرعلیزاده، صحبت‌ها و مواضع نسبتاً تندى را علیه اصولگرایان اتخاذ کرده تا به گفته برخی ناظران، توجه اصلاح طلبان را به خود جلب کند. روابط عمومی ستاد محسن مهرعلیزاده نیز در واکنش به انتشار این خبر از سوی خبرگزاری فارس اعلام کرد:

**روابط عمومی ستاد محسن مهرعلیزاده در واکنش به ادعای خبرگزاری فارس مبنی بر حمایت اصلاح طلبان از وی در انتخابات پیش رو اعلام کرد: «اگرچه می‌دانیم انتظار بیهوده‌ای است، اما رسانه‌های وابسته به نهادهای خاص، بهتر است اخلاق حرفه‌ای را رعایت کرده و از خبرسازی به قصد تخریب و تفرقه پرهیزند. مواضع و خبرهای مهندس مهرعلیزاده از طریق شبکه‌های اجتماعی ایشان به اطلاع ملت خواهد رسید.»**

نکرده بودند. در نهایت مهرعلیزاده در انتخابات آخر شد، اما بعد از آن، رابطه خوبی با احزاب اصلاح طلب نداشت. او در مقطعی عضو حقیقی شورای عالی سیاستگذاری اصلاح طلبان شد و همچنین عضو شورای مرکزی حزب پیشرو اصلاحات شده بود. با این حال رفتارهای تک نوازانه او موجب شده حسی علی صوفی، دبیر کل حزب پشپرو اصلاح طلبان، با تردید درباره حمایت از او صحبت کند و همتی را گزینه بهتری برای اصلاح طلبان معرفی کند. حزب راه ملت که

«اگرچه می‌دانیم انتظار بیهوده‌ای است، اما رسانه‌های وابسته به نهادهای خاص، بهتر است اخلاق حرفه‌ای را رعایت کرده و از خبرسازی به قصد تخریب و تفرقه پرهیزند. مواضع و خبرهای مهندس مهرعلیزاده از طریق شبکه‌های اجتماعی ایشان به اطلاع ملت خواهد رسید.» مهرعلیزاده، با انتشار توئیتی به حواشی پیرامون ردصلاحیت‌تداد زیادی از نامزدهای انتخابات و صحبت های مطرح شده از سوی ابراهیم رئیسی که گفته بود، در حال پیگیری این موضوع است،

#### نگاهی به عملکرد یک ساله مجلس یازدهم

## خوداظهاری نمایندگان

شهرداری خاطرنشان می‌کند: کلیه طرح‌ها و لوایح باید ابتدا در کمیسیون تخصصی مربوطه بررسی شوند و وقتی که در صحن مطرح می‌شوند نیز اولویت سخنرانی و نقظ باید با اعضای آن کمیسیون باشد، اما طبق آیین‌نامه مجلس، در بسیاری از مواقع فرصت نقظ به افراد متخصص حوزه موضوع مورد بحث نمی‌رسد.

محمد صفایی، نماینده مردم گناباد و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نیز مجموع تلاش یک ساله مجلس یازدهم را مثبت ارزیابی می‌کند و می‌گوید: به هر حال مصوبات مجلس را باید یک قوه مجریه پر تلاش و کارآمد به ثمر برساند تا طعم شیرین آن را ملت بچشد، اما متأسفانه عمدتاً به علت کارکرد ضعیف دولت، قوانین مصوب مجلس یازدهم نتوانستند چندان رضایت مردم را جلب کند.

هرچند نمایندگان مجلس یازدهم ارزیابی مثبتی از عملکرد یک ساله این مجلس داشتند، اما واقعیتی که در سطح جامعه دیده می‌شود این است که اوضاع اقتصادی و معیشتی مردم تفاوت چندانی با یک سال گذشته نکرده است. از بین ۶۶ قاضی، ۳۹ نفر رای دادگاه کیفری یک (قتل عمد) را تأیید کرده بودند و ۲۷ قاضی با حکم شش ماه (قتل شبه‌عمد) موافق بودند. براین اساس قتل عمد است.

دولت‌های قبلی بوده‌اند، تعداد دیگری از اعضا نیز معاون وزیر، استاندار و یا از دیگر چهره‌های شاخص سیاسی کشور هستند. این نشان می‌دهد که وزن سوابق اجرایی و پارلمانی نمایندگان مجلس یازدهم، از مجالس قبلی بیشتر است. جواد نیک‌بین، نماینده مردم کاشمر و عضو کمیسیون فرهنگی مجلس نیز به تصویب بودجه سال ۱۴۰۰ به عنوان شاخص‌ترین اقدام مجلس یازدهم در حوزه معیشت اشاره می‌کند و می‌گوید: مجلس توانست با تصویب یک بودجه مناسب و متادل، کشور را از بودجه غیرمنطقی که دولت طرح‌ریزی کرده بود، نجات دهد.

حسینعلی شهرباری، رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، اما ضمن مثبت ارزیابی کردن عملکرد مجلس یازدهم، انتقاداتی نسبت به ساختار پارلمانی کشور دارد و عنوان می‌کند: آیین‌نامه‌های داخلی مجلس، در مجالس اول و دوم نوشته شده است که هرچند در آن زمان خوب بوده است، اما حالا بسیاری از این آیین‌نامه‌ها نیاز به بازبینی دارد. وی اضافه می‌کند: ما در مجالس قبلی چندین بار خواستیم آیین‌نامه‌ها را بازبینی کنیم، اما نمایندگان چون فکر می‌کنند با این کار قدرتشان کاهش پیدا می‌کند، راوی به انجام این کار نمی‌شوند و رای نمی‌دهند، اما امیدواریم اگر تغییر آیین‌نامه‌ها در دستور کار قرار گرفت، مجلس انقلابی به آن رای دهد.

## تقاضای آزادی مشروط برای نجفی

و برای رفع نقص تحقیقات و تکمیل آن به شعبه بدوی رسیدگی کننده به پرونده – شعبه ۹ دادگاه کیفری یک تهران– اعاده شد.در دور دوم رسیدگی به پرونده، دو جلسه دادگاه در ششم و نهم آذرماه سال ۹۸ در شعبه نهم دادگاه کیفری یک تهران به ریاست قاضی محمدی کشکولی برگزار شد و دادگاه مجدداً قتل عمد را محرز دانست اما این بار با توجه به رضایت اولایی دم، قصاص منتفی و نجفی صرفاً به ۷ سال و نیم حبس محکوم شد.به این حکم از سوی نجفی اعتراض و پرونده به شعبه ۴۱ دیوان عالی کشور ارجاع شد. دیوان عالی کشور بار دیگر حکم پرونده را نقض کرد و این بار پرونده را به شعبه هم عرض صادرکننده رای بدوی –شعبه ۱۰ دادگاه کیفری یک تهران– فرستاد.در دور سوم رسیدگی به پرونده، ۱۴ اردیبهشت سال ۹۹ شعبه ۱۰ دادگاه

قتل رسید. عصر همان روز نجفی به قتل همسرش اعتراف و انگیزه خود را اختلافات خانوادگی عنوان کرد. اتهامات نجفی، قتل عمد میترا استاد، حمل و نگهداری سلاح غیر مجاز و ایراد صدمه بدنی عمدی منتهی به جرح (غیر فوتی) است.در دور اول رسیدگی به این پرونده سه جلسه دادگاه در شعبه ۹ دادگاه کیفری یک تهران در سال ۹۸ به ریاست قاضی محمدی کشکولی برگزار شد و نهایتاً نجفی با احرار قتل عمد میترا استاد به قصاص محکوم شد. بعد از آن برادر میترا استاد با انتشار پستی در صفحه اینستاگرام خود از اعلام رضایت از قصاص نجفی خبر داد.شهریورماه سال ۹۸ حکم شعبه نهم دادگاه کیفری یک تهران در پرونده محمدعلی نجفی با اتهام قتل میترا استاد که برای تجدیدنظرخواهی به دیوان عالی کشور ارسال شده بود، از سوی این مرجع قضایی نقض شد

وکیل مدافع محمدعلی نجفی با بیان اینکه موکلم یک سوم از دوران حبس خود را گذرانده است و مشمول آزادی مشروط می شود گفت: ما تقاضای آزادی مشروط را دادیم ولی هنوز با آن موافقت نشده است.ایسنا نوشت: حمیدرضا گودرزی با بیان این مطلب اظهار کرد: دو موکلم در ایام عید به مرخصی آمد و همان روز اول تب و لرز داشت و بعد از آزمایشات مشخص شد کرونا دارد و ۱۵ روز قرنطینه شدوی افزود: بعد از پایان قرنطینه و بهبودی، موکلم دوباره به زندان بازگشت.گودرزی در پایان گفت: موکلم یک سوم از دوران حبس خود را گذرانده است و مشمول آزادی مشروط می شود و ما تقاضای آزادی مشروط را دادیم ولی هنوز با آن موافقت نشده است.براساس این گزارش، میترا استاد – همسر دوام محمدعلی نجفی – ۷ خردادماه سال ۹۸ با شلیک گلوله به



## خبر

## کاهش ۱۰ درصدی قیمت خودروهای

### خارجی

بررسی‌ها از بازار خودروی پایتخت در روز جاری (شنبه، هشتم خردادماه)، نشان‌دهنده افت ۱۰ درصدی قیمت خودروهای خارجی در مقایسه با ابتدای امسال است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، این روزها بازار خودرو همچون دیگر بازارها در یک شرایط انتظار به سر می‌برد. به سرانجام رسیدن برجام، برداشته شدن احتمالی تحریم‌ها و انتخابات آینده ریاست جمهوری، دلایلی است که بازار خودروهای خارجی را نیز با یک رکود و سکون همراه کرده است و همه به نوعی منتظرند ببینند بالاخره نتیجه این اتفاقات چه خواهد شد.

در حالی که در یکی دو سال گذشته، قیمت‌گذاری خودروهای خارجی در نهایت به یک عامل اصلی یعنی نرخ ارز وابسته بود و دارندگان این خودروها آنها را متاثر از قیمت خودروهای داخلی ارزش‌گذاری می‌کردند، اما افزایش تدریجی قیمت داخلی‌ها و نرخ دلار هم توانست مانع از کاهش قیمت چهارچرخ‌های خارجی شود و این روزها این خودروها با نرخی حدود ۱۰ درصد کمتر از قیمت‌های ابتدای سال قیمت می‌خورند.

یکی از فعالان این بازار به ایرنا می‌گوید: با وجود افت قیمت‌ها، اما همچنان خرید و فروش در کمترین مقدار خود است.

وی بیان‌داشت: در هفته‌های گذشته و با حرکت نزولی آرام ارز، بازار مجدد در حال سر و شکل گرفتن بود، اما بعد از آن ثبات نرخ دلار و این روزها بازگشت آن به کانال ۲۳ هزار تومانی، خریداران و فروشندگان را به حالت انتظار فرو برده است. بنگاهداد دیگری به ایرنا گفت: انتخابات آینده ریاست جمهوری و نظیر رییس دولت آینده درخصوص واردات خودروهای خارجی می‌تواند بسیار مهم و تاثیرگذار باشد، هرچند تا مستقر شدن دولت آینده، روی کار آمدن کابینه جدید و در نهایت تصمیم خوشبینانه برای آزاد شدن مجدد واردات، دست‌کم تا ۱۴۰۱ زمان‌بر خواهد بود.

وی در عین حال به سبقت چینی‌ها از دیگر رقبای در بازار ایران در این روزها اشاره کرد و افزود: اکنون همه روزه شاهد رونمایی از خودروهای مونتاژی جدید چینی هستیم که به‌طور قطع مربوط به قراردادهایی از گذشته بوده، اما اگر از تحریم خارج نشده و سیستم عملیات بانکی به روال سابق بازنگردد، همین خودروسازان نیز به مشکل خواهند خورد.

به گفته برخی دیگر از کارشناسان، در صورت اجرایی شدن برجام، حتی اگر نرخ ارز پایین نیاید، از آنجایی که زمزمه ورود خودروهای مدل ۲۰۲۱ به بازار ایران بر سر زبان‌ها می‌افتد، اثر روانی خود را خواهد داشت.

برخی دیگر احتمال می‌دهند که خارجی‌ها بخواهند بخشی از بدهی خود را به ایران در قالب کالای تمام شده از جمله خودرو پرداخت کنند و همه اینها به معنای کاهش قیمت خودروهای موجود فعلی است.

با این حال، بررسی خبرنگار ایرنا از بازار حاکی است فقط افرادی که نیاز به پول دارند نسبت به فروش خودروهای خود اقدام می‌کنند، این در حالی است که برخلاف انتظا‌رها خریداران از قدرت چانه‌زنی لازم برخوردار نیستند، زیرا در عمل خودرو برای فروش بسیار اندک است.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند تا واردات خودرو به کشور تصمیم‌گیری و آزاد نشود، شرایط بازار این دسته از چهارچرخ‌ها به همین منوال باشد.

به گزارش ایرنا، امروز هر دستگاه خودروی ساتافه صفر کیلومتر مدل ۲۰۱۷ نزدیک به یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان، هر دستگاه فولکس واگن تیگوان مشکی‌رنگ صفر کیلومتر مدل ۲۰۱۸ حدود ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان، رنو تلیسمان صفر کیلومتر مدل ۲۰۱۸ نزدیک به یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان، همچنین در دسته موتاز۱‌ها هر دستگاه پژو ۲۰۰۸ سفیدرنگ مدل ۹۸ صفر کیلومتر ۸۳۰ میلیون تومان و هر دستگاه مزدا مدل ۹۸ کمتر از ۸۷۰ میلیون تومان قیمت داشتند.



## زمان بندی و پرداخت بدهی‌های

### عراق به ایران

در دیدار وزیر اقتصاد با وزیر مالیه عراق و هیأت همراه، در خصوص زمان بندی و بازپرداخت بدهی‌های طرف عراقی به ایران مذاکره شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایستنا، در این دیدار که ظهر امروز در محل وزارت اقتصاد برگزار شد، طرفین در خصوص نهایی سازی یک جدول زمانی شامل روش‌های بازپرداخت و پرداخت بدهی‌های طرف عراقی به جمهوری اسلامی ایران مذاکره کردند.

طبق اعلام وزارت اقتصاد، در این دیدار گزارش همکاری‌های طرفین در حوزه‌های مختلف اقتصادی از جمله گمرک، بانک، بیمه و سرمایه‌گذاری توسط هیأت‌های حاضر در نشست ارائه و جوانب مختلف همکاری‌های دو کشور درحوزه‌های مختلف اقتصادی مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.



## افزایش ۳۴ درصدی واردات برنج

سختگوی گمرک ایران گفت: بر خلاف برخی ادعاها، واردات و ترخیص برنج در دو ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۲۱ درصد در وزن و ۳۴ درصد در ارزش افزایش داشته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از گمرک ایران، سید روح اله لطیفی اظهار داشت: در دو ماهه نخست سال ۱۴۰۰ نزدیک بیش از ۱۸۲ هزار تن برنج به ارزش ۱۶۳ میلیون دلار از گمرکات کشور ترخیص شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۱ درصد در وزن و ۳۴ درصد در ارزش رشد را در واردات شاهد بودیم.

سختگوی گمرک ایران افزود: در دو ماه نخست سال قبل، ۱۳۹ هزار تن برنج به ارزش ۱۲۲ میلیون دلار از گمرکات ترخیص شده بود.

لطیفی گفت: ۱۲ هزار تن برنج در حال حاضر در جریان ترخیص هستند و پس از انجام تشریفات گمرکی وارد بازار می‌شوند.



## تصویب کلیات وام ودیعه مسکن توسما

### ستاد ملی کرونا

وزیر راه و شهرسازی از تصویب کلیات تداوم پرداخت وام ودیعه مسکن در ستاد ملی کرونا خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرگزاری تسنیم، محمد اسلامی با اعلام تصویب کلیات طرح افزایش و تداوم وام ودیعه مسکن در ستاد ملی کرونا، اظهار کرد: ارایه وام ودیعه مسکن که در سال گذشته توسط ستاد ملی کرونا مصوب و در کل کشور اجرایی شد در اینکه پایه‌جایی مستاجران کاهش چشمگیری داشته باشد بسیار موثر واقع شد.وی ادامه داد:انتظار می‌رود تا با این مصوبه مردم مراعات حال یکدیگر را در این ایام که همه‌گیری کرونا وجود دارد، داشته باشند تا همه با هم از این بحران عبور کنیم.وی با اعلام این‌که در ایام همه‌گیری کرونا بسیاری از موجران و مالکان، اجاره بها را افزایش ندادند، توضیح داد: در بخش‌هایی مشکلاتی بین موجران و مستاجران وجود داشته که شوراهای حل اختلاف به آنها رسیدگی کرد. در عین حال، شوراهای حل اختلاف خلاف مصوبه ستاد ملی کرونا، حکم به تخلیه را صادر نکرده اند.



مالیات جدید در راه است؛

# مالیات، شعار جدید برای حمایت از تولید

### بر کردن هزینه‌های دلالی

در ادامه بررسی این طرح هادی قوامی معاون حقوقی و امور مجلس وزارت اقتصاد اقدام مجلس در زمینه پرهزینه کردن دلالی را گام مثبتی دانست و عنوان کرد: دولت نیز در لایحه اصلاح امور مالیاتی بسته‌ای جامع در خصوص مالیات بر عایدی تدوین کرده که در کمیسیون اقتصادی دولت نهایی شده و می‌تواند منظور نمایندگان را تأمین کند.

### مخاطب این طرح کیست؟

همچنین محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه آنچه در این طرح آمده تجربه‌ای است که در شرایط تجربی به سر می‌بریم امکان اجرای این طرح وجود ندارد در حالی که کشوری که با شرایط تحریمی مواجه باشد، اساساً شرایط بهتری برای اجرای این قانون مهم دارد و به تادل بخشی در اقتصاد کشور کمک می‌کند.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه دو نوع تقاضا در اقتصاد وجود دارد که یکی تقاضای واقعی و دیگری تقاضای سفته‌بازی است، افزود: همه تقاضاهای مصرفی و واقعی در قانون دیده شده و مخاطب این قانون مصرف‌کننده واقعی نیست بلکه دلالی است که هزار واحد مسکونی می‌خرد، آن را دو سال خالی نگه می‌دارد و سپس با قیمتی چند برابر می‌فروشد.

### تمکب به کاهش تورم

وی با یادآوری اینکه این ابزار باعث کمک در کاهش تورم در کشور خواهد شد، درباره لایحه دولت در این زمینه گفت: ابتدای تشکیل مجلس یازدهم سوابق رسیدگی به مالیات بر عایدی را از مجالس گذشته

جمع‌آوری کردیم و حتی در مجلس دهم کلیات لایحه دولت رأی آورد و این لایحه به دولت بازگشت، وزارت اقتصاد کاملاً با این لایحه موافق بود و حتی متن مصوبه در کمیسیون اقتصادی نهایی شد اما چ اتفاقی می‌افتد که هیأت وزیران برخلاف نظر وزارت اقتصاد به این لایحه رأی منفی می‌دهد.پورابراهیمی افزود: دولت در جایگاه هیأت وزیران علاقه نداشت که این سودگرای‌ها به پایان برسد و ما برخی مسائل را اینجا مطرح نمی‌کنیم، در حالی که ما نیز با لایحه وزارت اقتصاد موافق بودیم.یک کارشناس اقتصادی در خصوص این موضوع می‌گوید: متأسفانه در یک سیستم اقتصاد دستوری به نظر می‌رسد که امروز قوانین ما نیز به شکل دستوری مطرح، پیگیری و اجرا می‌شود. یعنی به واسطه این که ما می‌خواهیم قدمی برای رفع موانع تولید برداریم احساس می‌کنیم که باید هر قانونی را با هر موضوع دست‌یافتنی مطرح کنیم و اعلام کنیم که قدمی برای کشور برداشتیم، محسن خندان‌دل در گفتگو با «صبح امروز» بیان می‌کند: اساساً زمانی که ما به سرعت قانونی مثل FATF می‌رویم و به دنبال شفافیت در عملیات مالی می‌گردیم، به دنبال طرح موضوعاتی مانند مالیات بر عایدی سرمایه می‌گردیم و اساساً در حوزه FATF یکی از مواردی که مطرح می‌شود همین است اما شفافیت این طرح مورد اهمیت قرار می‌گیرد.

وی ادامه می‌دهد: این نشان دهنده آن است که قوانینی این چنینی صرفاً در چهارچوب یک شعار و شاید انجام یک وظیفه برای اعلام توجه به شعارهای داده شده باشد، یعنی اساساً ما راه‌های عملیاتی قابل قبولی را برای انجام قانونی که مطرح کرده‌ایم ارائه ندادهایم. این خود می‌تواند به عنوان عدم کارشناسی و صرفاً ارائه یک نقطه نظر و یک عنوان برای همراهی با شعارهای مطرح شده و عنوان هیچ مسیر مشخصی برای شفافیت در ارزش‌گذاری معاملات مطرح شده و این اکتون با تصویب این طرح به دنبال تغییر ارزش‌های معاملاتی خرید و فروش و تغییر اتناوت ارزش خرید و فروش کنیم و به عنوان داری را به همراه

وی تصریح می‌کند: نکته دوم این است که در ارزش‌های معاملاتی، اساساً امروز معاملات ارزش‌های منطقه‌ای در دفاتر ثبت و محاضر به ثبت می‌رسد که بر اساس فرمولی ارزش‌گذاری را به راحتی و تا زمانی که این اتفاق نیفتد حوزه‌های مختلفی که در حوزه ارزش‌گذاری ملک یا خودرو ورود پیدا می‌کنند دستشان باز است تا فرمول‌های ارزش‌گذاری را به راحتی و به تناسب درآمدهای مورد انتظارشان تغییر دهند، یعنی اگر شما مشخصاً به حوزه اوقاف و امور خیریه بپردازید می‌بینید که در شهری مثل مشهد یا بسیاری از شهرهای شمالی و مرکزی کشور املاک عمدتاً در تصرف اوقاف و متولی ارزش‌گذاری نرخ‌های پایه آنها و همچنین آستان قدس و بعضی از مالکان بزرگ آنها است، که املاک را به تصرف خود درآورده‌اند، مانند بنیاد مستضعفان. زمانی که ما فرمول مشخصی برای تغییرات ارزش منطقه‌ای و ارزش معاملاتی تعریف نکنیم هرکدام از این متولیان می‌توانند در این حوزه اظهار نظر کنند.

این کارشناس اقتصادی تشریح می‌کند: نکته سوم و حائز اهمیت این است که ما معاملات را به سمت و سوی عدم شفافیت حرکت می‌دهیم، یعنی اینکه به جای مباردت به تنظیم اسناد رسمی، قولنامه و توافق غیر محضری را جایگزین می‌کنیم، تا بتوانیم قیمت‌ها را تحت‌تاثیر قرار دهیم و از پرداخت مالیات فرار کنیم.

وی ابراز می‌کند: آن نکته‌ای که باعث می‌شود افراد در پرداخت مالیات تملل کنند و از خودشان سختی نشان دهند، این است که به مبادی دریافت مالیات فکر شده، اما خروجی‌های و مراکز هزینه آن به شکل شفاف ارائه نشده، به همین دلیل آحاد ملت فکر می‌کنند که پرداخت مالیات یک امر غیرضروری است که اساساً صرف رفتارهای غیر تخصصی دولت قرار می‌گیرد.

خندان‌دل تبیین می‌کند: هر چند که بنده با پرداخت مالیات به عنوان منبع درآمدی برای ارائه خدمات بهتر از سوی دولت موافق می‌شود در حالی که فروش این نرخ‌های متعدد موجود در بازار سرمایه شفافیت عملیاتی را از ما گرفته، پس هیچ موقع نمی‌توانیم رفتارهای اینچنینی و ثبت اینگونه قوانین را با سایر کشورها مقایسه کنیم.وی بیان می‌کند: اساساً بسیاری از بخش‌های اقتصادی ما با سایر کشورهای دنیا کاملاً متفاوت است، اما متأسفانه زمانی که می‌خواهیم طرحی را عنوان کنیم فکر می‌کنیم بیان اینکه این موضوع در سایر کشورها وجود دارد، ضمانتی برای اجرای طرح است که قطعاً این چنین نیست.

این کارشناس اقتصادی تقووض می‌کند: به اعتقاد من این طرح کاملاً غیر کارشناسی است. حمایت از تولید با این طرح‌ها محقق نمی‌شود، بلکه در سایه حمایت‌های واقعی و ایجاد یک بازار غیر رانتی و صنایع غیر وابسته با مدیران غیردولتی محقق می‌شود و اشتغال و توسعه اقتصادی را به همراه خواهد داشت.

یکسال، سالانه ۱۰ واحد درصد از نرخ کم و مالیات مربوطه از سال چهارم به بعد با نرخ ثابت صفر درصد محاسبه می‌شود.

از سوی دیگر، نگهداری سایر دارایی‌هایی (طلا، ارز، جواهرآلات و...) که مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند باید به شرح زیر مالیات متعلقه را بپردازند:

۱) با نگهداری کمتر از یکسال معادل ۳۰ درصد

۳) بیش از دو سال معادل ۱۰ درصد

**مالیات بر عایدی سرمایه کافی نیست؛** بنابراین، با اجرای مالیات از عایدی طلا و ارز همچنین جلوگیری از افزایش خودروبی را خریداری و سپس براساس زمان تملک اقدام به فروش آن کند، باید از محل سود این معامله، بخشی را به عنوان مالیات پرداخت کند که از این طریق تقاضای سودگرایانه و دلالی کنترل می‌شود تا بازارهای مسکن، طلا، ارز و خودرو از حالت سرمایه محور بودن به مصرف متقاضیان نیازمند تغییر کند.

البته تنها اجرای مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌تواند دلالتان را از بازارهای کشور حذف کند و آن‌ها کنترل و به ثبات برساند بلکه در کنار این مالیات باید سیاست و ساختارهای کلان اقتصادی هم اصلاح شود.

#### هدف طرح چیست؟

مهدی طغیانی سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در تشریح گزارش این کمیسیون در مورد طرح مالیات بر عایدی سرمایه، این طرح را یکی از طرح‌های مهم در مجلس یازدهم در سال پستیبنایی از تولید و مانع‌زدایی‌ها دانست و تصریح کرد: یکی از مهمترین موانع تولید رقیب‌تراشی برای سرمایه‌گذاری در تولید است.

### تمرکز بر تقویت تولید

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: طرح مالیات بر عایدی سرمایه بر موضوع تقویت تولید تمرکز دارد و اجازه ورود واسطه‌ها به اقتصاد را نمی‌دهد و مانع سوداگری در اقتصاد کشور خواهد شد.

وی افزود: در سال‌هایی که تورم شدید را تجربه کردیم مانند سال ۹۹ که تورم ۴۰ درصدی را پشت سر گذاشتیم، افزایش ۴ درصدی بازار نامبرده بیش از ۴۰ درصد بود بنابراین علاوه بر تورم موجود در اقتصاد ما برای سوداگران بازار ملک، خودرو، طلا و ارز موضوع عایدی ایجاد کرده‌ایم.

**پایانی بر سوداگری در بازارهای کاذب** طغیانی با بیان اینکه در واقع نام اصلی این طرح مالیات بر سوداگری و دلالی است، افزود: ۱۳۳ کشور جهان این قانون را مصوب کرده‌اند و نزدیک به ۷ الی ۸ درصد درآمد مالیاتی خود را از همین محل کسب می‌کنند، این مالیات از حرکت نقدینگی به سمت بازارهای غیرمولد جلوگیری می‌کند.

### تضعیف فعالیت‌های مالی غیرمولد

وی با برشمردن اهداف این طرح، کمک به تولید را نخستین هدف این طرح مهم برشمرد و تأکید کرد: هدف دوم این طرح تضعیف فعالیت‌های مالی غیرمولد در ۴ بازار نامبرده است.

### افزایش عدالت و کاهش فاصله طبقاتی

سختگویی کمیسیون اقتصادی مجلس هدف سوم را افزایش عدالت و کاهش فاصله طبقاتی خواند و گفت: متأسفانه حضور در بازارهای سوداگری باعث شده برخی افراد به دلیل نبود همین قوانین ره صد ساله را یک شبه طی کرده‌اند.

### جلوگیری از نوسان قیمت

طغیانی ادامه داد: هدف دیگر این قانون جلوگیری از نوسان قیمت‌ها به ویژه قیمت ارز است که شاهد بودیم چه میزان نوسانات ارز روی زندگی مردم تأثیر گذاشته است.

نمایندگان مجلس کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه را تصویب کردند که از این پس طبق مدت تملک، اگر فردی طلا، ارز، مسکن و خودرو خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند، باید از محل سود این معامله، بخشی را به عنوان مالیات پرداخت کند.

مالیات بر عایدی سرمایه یکی از پایه‌های مالیاتی است که اگرچه می‌تواند به افزایش منابع عمومی منجر شود اما عمدتاً کارکرد تنظیم‌گری داشته و می‌تواند با تضعیف فعالیت‌های غیر مولد و کاهش انگیزه‌های سوداگرانه نقش مؤثری در تنظیم بازارهای مختلف از جمله مسکن، خودرو، طلا و ارز ایفا کند.

در همین راستا طرح قانون مالیات بر عایدی سرمایه با هدف حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری مولد، کاهش نوسانات بازارهای دارایی از جمله خودرو، مسکن، طلا و ارز همچنین جلوگیری از افزایش قیمت ناگهانی این بازارها پیشنهاد شد.

**دارایی‌هایی که مشمول مالیات می‌شوند:** طبق این طرح، مازاد ارزش دارایی در زمان انتقال آن نسبت ارزش تملکش، عایدی سرمایه محسوب و هر نوع نقل و انتقال دارایی‌های زیر در زمان انتقال در کلیه مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری اقتصادی و ویژه اقتصادی مشمول مالیات می‌شود:

۱) املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل

۲) انواع وسایل نقلیه موتوری زمینی

۳) طلا، شمش طلا، طلای آب شده، زیورآلات از جنس طلا، پلاتین و جواهر آلات

۴) انواع ارز خارجی

از سوی دیگر، اگر واحد مسکونی یا وسیله نقلیه مورد معامله، تنها واحد مسکونی یا وسیله نقلیه تحت تملک اشخاص حقیقی باشد و بیش از یکسال در تملک وی باشد، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه نیست.

**دارایی‌هایی معاف از مالیات بر سرمایه** همچنین، اولین انتقال املاک نوساز و نیمه ساخت، انتقال باغ‌ها و زمین‌های زراعی بیرون از حریم شهری، انتقال بلاعوض به والدین، همسر دائم و فرزندان بالای ۱۸ سال و اعطای وکالت به آن‌ها، انتقال ترکه به صورت ارث یا وصیت، انتقال به‌منظور وقف یا تأیید سازمان اوقاف امور خیریه و انتقال قهری املاک مسکونی مشمول پرداخت مالیات مذکور نمی‌شوند.

علاوه بر این، هرگونه ارز انتقال یافته از خارج کشور که منشأ آن به تأیید بانک مرکزی رسیده باشد، به خصوص ناشی از صادرات، در صورتی که عرضه آن در مهلت قانونی مقرر به تأیید بانک مرکزی رسیده باشد، از این مالیات معاف است.

### نرخ‌های مالیات بر عایدی سرمایه

آنچه در این زمینه حائز اهمیت است، چگونگی محاسبه این مالیات و نرخ آن است که طبق طرح جدید مجلس، املاک در صورت نگهداری کمتر از یکسال مشمول ۴۰ درصد مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند.

با نگهداری املاک بیش از یکسال، سالانه سه واحد درصد از نرخ مالیات بر عایدی سرمایه کم می‌شود و از سال دوازدهم به بعد با نرخ ثابت چهار درصد مشمول مالیات می‌شوند. اراضی بایر نیز معادل ۴۰ درصد مالیات بر عایدی سرمایه بپردازند.

همچنین، نگهداری انواع خودرو در کمتر از یکسال معادل ۳۰ درصد مشمول مالیات می‌شود و در صورت نگهداری بیش از



سیده رزاه مهرابی



دریافت کنند. این روند در تهران هم از یک ماه قبل آغاز شده و امیدواریم واکنستایسون در یک ماه آینده به پایان برسد.

**میتلایان به ام اس نیز مانند بیمه‌های تکمیلی**

هوشمند درباره حمایت بیمه‌ای از مبتلایان به ام اس تاکید کرد: بیمه‌های پایه همچون تأمین اجتماعی و سلامت مبتلا به ام اس را پوشش می‌دهند. هرچند این بیمه‌ها شامل بیمه‌های مکمل نیز شود داروهای مکمل را این افراد آزاد تهیه می‌کنند و هزینه فراوان دارو، ضرورت دارد با این تقاضای دولت در خصوص بیمه تکمیلی بیماران خاص چاره‌ای بیابند.

**میزان ابتلا به ام اس در کشور رو به افزایش است**

مدیرعامل انجمن ام‌اس ایران درباره روند ابتلا به ام اس در کشور با اشاره به افزایش میزان مبتلایان به ام اس در کشور تشریح کرد:

**افزایش قیمت مکمل‌ها مشکل مبتلایان**

**پس از اس**

مدیرعامل انجمن ام‌ا ایران ادامه داد: یکی از مشکلات بیماران ام‌ا اس افزایش قیمت داروهای مکمل و هزینه لازم بهداشتی بوده است. همچنین بعد از شیوع کرونا عدم امکان دسترسی به خدمات توانبخشی و فیزیوتراپی از دیگر مشکلات این قشر می‌باشد.

هوشمند توضیح داد: این گروه از بیماران با توجه به اینکه بخشی از این افراد از داروهای کاهنده سیستم ایمنی استفاده می‌کنند باید به‌کمتر تردد داشته باشند، طبیعتاً با این روند دسترسی به توانبخشی در بین این بیماران کاهش یافته است.

وی با بیان اینکه «تا یک ماه قبل کسیناسیون بیماران مبتلا به ام‌ا از آغاز شده است»، گفت: بالغ بر ۸۰ درصد بیماران در استان‌ها توانستند در اول این واکسن را

این بیماری چیست؟ و آیا ما اس به عنوان بیماری ناتوان کننده زندگی یک فرد را تا پایان عمر دگرگین می‌کند؟

در این بین عبدالحسین هوشمند، مدیرعامل انجمن ام‌اس ایران توضیح می‌دهد: طی سال‌های اخیر میزان مبتلایان به ام‌اس با افزایش روبرو بوده و هم اکنون در کشور ۲۰ هزار مبتلا به ام‌اس و ۵۷ مرکز تخصصی سرشناسی برای ثبت نام و به عضویت در آمده‌اند. در بین بیماران سه- چهارم مبتلایان زن و یک چهارم مردی هستند.

به گفته ما با توجه به اینکه بیش از ۸۰ درصد داروهای مورد نیاز مبتلایان به ام‌اس تولید داخل هستند دسترسی به داروهای داخلی با مشکل مواجه نبوده است. البته دسترسی به داروهای خارجی به دلیل مشکلات ارزی بعضاً با تاخیر روبرو بوده است.

افزایش آمار مبتلایان به ام اس در کشور مشکلات گوناگون اقتصادی، اجتماعی و سیاسی ... به ویژه در چند سال اخیر منجر به تحمیل فشار روانی زیادی بر افراد جامعه است. فشارهای روانی، استرس‌ها، تغذیه نامناسب و ... از جمله عواملی است که افراد به ویژه قشر جوان را مستعد ابتلا به بیماری ام اس می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» شیوع بیماری کرونا و تحت فشار قرار گرفتن بخش درمان کشور از یک سو و تورم موجود در کشور از سوی دیگر منجر شده مشکلات بسیاری برای مبتلایان به این بیماری ایجاد کند، از افزایش قیمت مکمل‌ها گرفته تا افزایش هزینه‌های خدمات درمانی. بر اساس آمارهای تعداد افراد مبتلا به این بیماری روز بروز در حال افزایش است برشی انجاست علت افزایش روزافزون مبتلایان به

به گفته شبکه در سال پیلوت گسترش لگاری نابابوری در ۶ شهر کشور

ت برای سقط جنین  
بود که از این تعداد،  
۹۰۰ سقط قانونی  
قوانین کشور انجام  
اشت درباره سقط

است. سالانه حدود ۱۲ هزار درخوا  
قانونی به پزشکی قانونی ارسال می  
بر اساس استانداردهای موجود، کمت  
با تشخیص پزشکی قانونی و بر اس  
می‌شود. بر کاتی ادامه داد: در وزارت

نوشت: سید حامد برکاتی، مدیر کل دفتر ثبت، خانواده و مدارس وزارت بهداشت در یک گفت‌وگو با کاهش جمعیت ایران در کلاب هاوس در جنین در کشور اظهار کرد: سه نوع سقط جنین شامل سقط‌های قانونی، جنایی و خود

میان جمعیت ایران در حال کم تحرکتر کرد: درواقع کم تحرکی، منجر به ناهایی چون قند خون، فشار خون و سطح طبق بررسی های انجام شده در جمعیت بالای ۱۸ سال دچار چاقی و کم نمکی مستند بیماری غیر واگیر ری های غیر واگیر وزارت بهداشت گام بیماری های دوران پیری در

بار انجام می‌دهیم  
شدن است» تشو  
چاقی و در نهایت بیمه  
و... می‌شود، به طور  
سال ۹۵، ۶۰ درصد  
یا اضافه وزن بودن  
هستند.  
معاون مرکز مدیریت  
در مورد عوارض زود

افزایش وزن بود.  
وی ادامه داد: توجه کنید که بیماری  
آنسی اتفاق نمی‌افتد و از آنجایی که  
زمان قرنطینه کم‌تر بود، باعث خطر  
با توجه به تغییر شرایط پیش آمده،  
بعد از کرونا نداریم و فعلا هم  
بر نواهییم گشت و عوارض سه  
خواهد بود.  
مهدوی با بیان اینکه «براساس پا

مرکز مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت  
نسل جوان اگر همچنان بی‌تحرك باقی  
ن سبک زندگی پیش برود، طبیعتا دچار  
گام دوران پیری خواهد شد.

شست: علیرضا مهدوی، با اشاره به خطر بیمه  
یر در دراز مدت، بیان کرد: در ایام کرونا و با  
طبیعتا فائیت‌های بدنی مردم کمتر و شد  
هر، طبیعتا چون خرید غذا، لباس و تح  
ی درب منزل بود اولین خطر که به همراه

A photograph of a student wearing a black hijab and a colorful headscarf, sitting at a blue desk in a classroom, looking down at a book or paper. The background shows other desks and a blurred classroom environment.

دربارہ تعداد دانش آموزان مبتلا به کرونا  
پیش از برگزاری امتحانات سداد مقابله با  
فایسل و مکملی دانش آموزان را از وزارت

ی‌های گفت: دانش‌آموزان پایه دوازدهم طی که بیمار بوده و تست پی سی آر است و امکان حضور در امتحانات نداشته باشند به عنوان غایب موجه به‌ربر سال جاری در امتحانات شرکت

ت: رئیس مرکز سنجش و پایش آموزش وزارت آموزش و پرورش و گفته «ناتش‌آموزان پایه نهم که به دلیل نمی‌توانند در جلسات آزمون خرداد کنند؛ بر اساس آیین‌نامه دوره آموزشی سسطه می‌توانند دو هفته بعد از پایان ات به عنوان غایب موجه در آزمون خردادشان گرفته دانش‌آموز به طال از بیماری خود گواهی پزشک را در اولین فرصت به مدرسه ارائه گواهی در شورای مدرسه به عنوان موجه قلمداد و دانش‌آموزان در مرداد در غایبان موجه شرکت و جای نگرانی

وی، باید گواهی پزشک معالج و گواهی به بیماری در اولین فرصت به حوزه متحانی ارسال کند. بر اساس قوانین و های موجود دانش‌آموز به عنوان غایب ی می‌تواند در شهریور در ماده درس



آغاز خدمات حضوری کتابخانه‌های عمومی استان خراسان رضوی در مناطق با وضعیت نارنجی

امانت کتاب از روز گذشته ۸ خردادماه ۱۴۰۰ در کتابخانه‌های عمومی خراسان رضوی با سطح هشدار زرد، نارنجی و آبی آغاز شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی اداره کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی، امکان ارائه خدمات

امانت کتاب به اعضای کتابخانه های عمومی استان از روز شنبه ۸ خردادماه ۱۴۰۰ در شهرستانهای با وضعیت زرد، نارنجی و آبی فراهم شد.بر این اساس کتابخانه‌های عمومی استان در وضعیتهای نارنجی، زرد و آبی به اعضای کتابخانه کتاب امانت می دهند.

شایان ذکر است در وضعیت نارنجی سائهای مطالعه تعطیل بوده اما بخش امانت کتابخانه به روال سابق و بر اساس شیوه‌نامه های بهداشتی ستاد ملی مبارزه با کرونا و شیوه نامه‌های ابلاغی به ارائه خدمات خواهند پرداخت و سائهای مطالعه کتابخانه های عمومی در مناطق زرد با ظرفیت ۳۰ درصد و مناطق آبی با ظرفیت ۵۰ درصد پذیرای اعضا خواهند بود.

در این شرایط رعایت شیوه‌نامه های بهداشتی از جمله استفاده از ماسک، فاصله‌گذاری اجتماعی و جلوگیری از تجمع افراد در بخش های مختلف کتابخانه شامل لابی، راهروهای مخازن، مقابل میل امانت و محوطه کتابخانه الزامی بوده و اجرا خواهد شد.



حال و هوای کنسرت آنلاین شهرام ناظری، پس از یک سال و نیم دوری از ایران و صحنه اجرا؛

# جای مردم خالی بود

ما خیلی عجیب است. «آهنگ باز آمدم چون عید نو تا قفل زندان بشکنم» یادگار سال‌های دور است که تقدیم به عزیزان می‌کنیم.»

**ناظری سپس خواند، دربان اگر دستم شکست من دست دربان بشکنم و ...**

درحالی که گروه همخوانی می‌کردند «من چرخ گردان بشکنم» نوازنده دف برای چند ثانیه نواخت و دوباره ناظری شروع به خواندن کرد. هر بار آواز و گروه اوج می‌گرفت، گاه شاید فرود می‌آمد و دوباه وارد اوج خوانی می‌شد.

در نهایت این قطعه با همخوانی گروه ولی نمی‌دانم چرا قرعه بیشتر به نام اهالی هنر و فرهنگ می‌افتد و مدام شاهد از دست رفتن این عزیزان بوده‌ایم. این قطعه را به روح عزیزانی که در عرصه فرهنگ و هنر از بین ما رفته‌اند و نبوده‌شان تلخ و غیرقابل جبران بوده تقدیم می‌کنم.»

او پس از بیان این صحبت‌ها در حالی که به تنهایی سه تن می‌نواخت، خواند: «شاد باش ای عشق خوش سودای ما ... ای طیب جملہ علت‌های ما.»

او پس از بیان این صحبت‌ها در حالی که به تنهایی سه تن می‌نواخت، خواند: «شاد باش ای عشق خوش سودای ما ... ای طیب جملہ علت‌های ما.»

او پس از بیان این صحبت‌ها در حالی که به تنهایی سه تن می‌نواخت، خواند: «شاد باش ای عشق خوش سودای ما ... ای طیب جملہ علت‌های ما.»

**آتش در نیستان با آهنگسازی خارق‌العاده جلال ذوالفنون**

پس از این صحبت‌ها، قطعه زیبا و ماندگار «آتش در نیستان» اجرا شد. این اثر با آهنگسازی خارق‌العاده جلال ذوالفنون، در زمره برترین آثار شهرام ناظری قرار می‌گیرد که البته این اثر بر پایه شعری از مجذوب تبریزی است؛ شاعری که گرفته است و عناصر بسیاری از تعلیم مولوی نیز در اشعار وی دیده می‌شود. این اثر از ابتدا گفت و گویی از نی و آتش را روایت و به غیر از گیرا بودن موسیقی و آواز، داستانی زیبا و آموزنده را نقل می‌کند.

ناظری پس از پایان این قطعه گفت، «وقتی آتشی در نیستان را اجرا می‌کردم به خاطر آوردم که بخشی از قطعه قبلی را نخواندم» که به همین جهت بار دیگر قطعه قبلی را از وسط کار شروع به اجرا کرد.

او در پایان قطعه *کردی* «له‌لی باوانم» که یکی از معروف ترین آثار موسیقی کردی است را برای دقایقی اجرا کرد. اجرای آنلاین شهرام ناظری در ادامه مجموعه کنسرت‌های آنلاینی بود که از ابتدای همه‌گیری کرونا به میزبانی بنیاد فرهنگی هنری رودکی اجرا شده‌اند.

که این اثر نیز از غزلیات مولانا است. اشعار این اثر جنبه پندآموز دارد و بر راست‌گویی تأکید می‌کند.

در بخش بعدی این هنرمند گفت: «می‌خواهم قطعه‌ای از مثنوی معنوی بخوانم. در مدتی که ایران نبودم اتفاقات زیادی افتاد؛ عزیزان و بزرگان زیادی همانند دو استاد بزرگ آواز – محمدرضا شجریان و عبدالوهاب شهیدی – را از دست دادیم که واقعه‌ای تلخ و ناگوار است. به هر حال به قول دوستی، زندگی قطاری است که همه سوار آن می‌شویم و در نهایت ما را به ایستگاه آخر می‌برد ولی نمی‌دانم چرا قرعه بیشتر به نام اهالی هنر و فرهنگ می‌افتد و مدام شاهد از دست رفتن این عزیزان بوده‌ایم. این قطعه را به روح عزیزانی که در عرصه فرهنگ و هنر از بین ما رفته‌اند و نبوده‌شان تلخ و غیرقابل جبران بوده تقدیم می‌کنم.»

او پس از بیان این صحبت‌ها در حالی که به تنهایی سه تن می‌نواخت، خواند: «شاد باش ای عشق خوش سودای ما ... ای طیب جملہ علت‌های ما.»

او پس از بیان این صحبت‌ها در حالی که به تنهایی سه تن می‌نواخت، خواند: «شاد باش ای عشق خوش سودای ما ... ای طیب جملہ علت‌های ما.»

او پس از بیان این صحبت‌ها در حالی که به تنهایی سه تن می‌نواخت، خواند: «شاد باش ای عشق خوش سودای ما ... ای طیب جملہ علت‌های ما.»

البته همانطور که شهرام ناظری هم در بخشی از صحبت‌هایش اظهار کرد، آثاری که در این کنسرت آنلاین می‌شنیدیم، تنظیم متفاوتی داشتند؛ به گونه‌ای که در نسخه اصلی این قطعه صدای گروه کر خواننده را همراهی می‌کند ولی در اینجا تنها صدای ناظری بود و بس؛ که البته در فضای آرامتری هم نسبت به اثر اصلی اجرا می‌شد.

شهرام ناظری پس از اجرای شیدا شدم خطاب به مردمی که در منزل کنسرتش را دنبال می‌کردند، گفت: «امیدوارم اجرای آهنگ «شیدا شدم» را بعد از مدت طولانی‌ای که در خارج از سن به سر برده‌ایم، دوست داشته باشید. همانطور که گفتیم نبود مردم در سالن کار را خیلی سخت کرده است.»

او در ادامه بیتی شعر خواند، «بی شما این نای نالان بی نواست/ این نواها از نفس‌های شماست» و ادامه داد: «به هر حال همیشه نفس مردم بوده که به ما انرژی و انگیزه داده و اکنون کارمان سخت‌تر است. امیدوارم بتوانیم کار را در حد متوسطی به پایان برسانیم.»

**راز رانهای نکن**

قطعه بعدی «راز را نهان نکن» بود

شهرام ناظری که از خوانندگان شناخته شده موسیقی اصیل ایرانی و ملقب به «شوالیه آواز ایران» است را اغلب با آتش در نیستان و گل صد برگ می‌شناسیم. او که در کنار آهنگ‌سازیانی چون جلال ذوالفنون و رضا قاسمی به شهرت رسید، در تمام این سال‌ها خوش درخشیده است و مجموع انجمن آسیا او را «هنرمند برتر آسیا» و نیویورک تایمز او را «بلبل فارسی» نامیده است.

این خواننده باسابقه کشورمان پس از یک سال و نیم دوری از ایران و صحنه اجرا، شامگاه جمعه – هفتم خرداد ماه – با خواندن اشعاری از شاعر مورد علاقه‌اش (مولانا) به روی صحنه کنسرتی آنلاین رفت؛ کنسرتی که او در سراسر اجرا از نبود تماشاگرها ابراز ناراحتی کرد و سطح اجرا را متوسط خواند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایستا، علاقمندان به موسیقی پس از دوره ای تعطیلی کنسرت‌ها، شاهد اجرایی آنلاین و دو ساعته از شهرام ناظری، خواننده نام آشنای کشورمان بودند که البته برای تماشای این کنسرت، موظف به پرداخت مبلغی هم بودند.

ناظری در قالب کنسرت آنلاین «آوی دوست» در تالار وحدت روی صحنه رفت. در این کنسرت قطعاتی چون «آتش در نیستان»، «شیدا شدم» و «دلا نزد کسی بنشین»، «راست بگو» و ... از این خواننده اجرا شد.

**یک سال و نیم دوری**

در ابتدای کنسرت ناظری اظهار کرد: «وضعیت خیلی عجیب غریبی است که برای اولین بار رو به روی صندلی‌های خالی نشست‌ایم. خیلی جای مردم خالی است. سال‌ها عادت داشتیم که از حضور و نفس مردم انرژی بگیریم. همین نفس‌ها خیلی جاها ما را نگه داشت که کار کنیم. یک سال و نیم در ایران نبودم و برای اجرای پروژه‌ای در آمریکا بودم. در این مدت پیشنهادهای زیادی برای اجرای آنلاین به من شد ولی علاقه‌مند نبودم و فکر می‌کردم کرونا زود تمام شود و می‌توانیم به زودی از نفس‌های گرم و عشق آمیز مردم بهره‌مند شویم. یک سال و نیم است گروه ما به روی صحنه نرفته است. وقتی به ایران بازگشتم دیدم که کرونا حالا حالا‌ها ماندگار است و این شد که تصمیم گرفتیم اجرای آنلاین داشته باشیم. در

# ۵۰۰ سال تاریخ و تمدن ایران در ۱۰ بخش و ۳۰۰ اثر



نمایشگاه «ایران حماسی» در حالی امروز شنبه ۲۹ ماه می در موزه آلبرت اند ویکتوریا در لندن افتتاح می‌شود که گورت اسکات بخش‌های دهگانه این نمایشگاه را طراحی و اجرا کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از هنرآنلاین: پنج هزار سال تاریخ و تمدن و هنر ایران‌زمین از دوران باستان تا ظهور اسلام و سال‌های معاصر در ۱۰ بخش «ایران حماسی» با طراحی گورت اسکات به نمایش درآمده‌اند. این نخستین نمایشگاه اختصاصی تاریخ و فرهنگ ایران در ۹۰ سال اخیر در بریتانیاست که از ۳۰۰۰ سال پیش از میلاد حضرت مسیح تا دوران معاصر را دربر می‌گیرد.

پیش بینی افزایش دما تا ۴۰ درجه در استان



اداره کل هواشناسی برای اغلب نقاط استان از جمله شهرستان مشهد افزایش دما به بیش از ۴۰ درجه سانتیگراد را پیش بینی کرده است.

براساس اطلاعات اداره پیش بینی اداره کل هواشناسی خراسان رضوی،با توجه به نقشه‌ها و مدل‌های هواشناسی طی ۴۸ ساعت آینده دما همچنان روند افزایشی خواهد داشت بطوریکه انتظار می‌رود در نقاط گرمسیر استان دما به بالاتر از ۴۰ درجه سانتی گراد برسد. همچنین آسمان طی ۷۲ ساعت آینده صاف تا کمی ابری است پدیده قابل ذکر افزایش سرعت وزش باد است که در مناطق بادخیز گاهی وزش باد شدید توام با گردوخاک خواهد بود. شرایط وزش باد در روز دوشنبه و سه‌شنبه تشدید می‌شود.

اجرای پروژه پیاده روسازی در خیابان مهرآباد



شهردار منطقه ۵ از اجرای عملیات پیاده روسازی و احداث کانال جمع آوری آب های سطحی در خیابان مهرآباد خبرداد.

به گزارش صبح امروز، میادادرنیا با بیان این خبر، اظهار کرد: پیاده روهای این محدوده موجب بروز مشکلاتی برای شهروندان می شود، همچنین نبود کانال جمع آوری آب های سطحی معضلات بسیاری را در زمان بارندگی به وجود می آورد، به همین منظور اجرای این پروژه در دستور کار قرار گرفته و رف شد.

وی افزود: این پروژه با اعتبار ۹ میلیارد ریال حداقلس مهرآباد یک تا ۱۳ در حال اجرا است و مساحت پیاده روسازی این پروژه ۱۵۰۰ مترمربع و طول کانال جمع آوری آب های سطحی آن ۶۰۰ متر است.

در منطقه سه شهرداری:

۱۴۰۰ متر مسیر دوچرخه تا پایان ۱۴۰۰

بهره‌برداری می‌شود



شهردار منطقه سه مشهد در بازدید

از مسیرهای ویژه دوچرخه سواری منطقه گفت: منطقه سه ۹۸۲۰ متر مسیر ویژه دوچرخه سواری فعال دارد که تا پایان سال جاری ۳۳۵۰ متر مسیر دوچرخه دیگر با اعتبار ۱۰

میلیارد ریال، به آن اضافه خواهد شد. امید رضا رحمانیان،دراین خصوص افزود: ۹۸۲۰ متر طول مسیر ویژه دوچرخه در سطح منطقه وجود دارد که در طی سال های ۹۹ تا۹۹ احداث شده است.

وی اضافه کرد: طی سال های ۹۷ تا۹۹ حدود ۱۱۰۰ متر مسیر دوچرخه احداث شده و در حال حاضر ۳۳۵۰ متر مسیر ویژه دوچرخه در دست احداث بوده که تا پایان سال ۱۴۰۰ به بهره برداری می‌رسد.

شهردارمنطقه سه با اشاره به اینکه، حدود ۵۰ درصد مسیرهای دوچرخه منطقه به صورت دو طرفه است، اظهار کرد: ۳۳۵۰ متر مسیر ویژه دوچرخه سواری در دست احداث است که ۱۰ میلیارد ریال اعتبار دارد. همچنین ۴۵۰ میلیون تومان اعتبار برای مرمت مسیرهای قبل اختصاص داده شده است.

رحمانیان تاکید کرد: در منطقه سه ایستگاه دوچرخه اشتراکی وجود ندارد اما بنا به درخواست های مردمی، شهرداری منطقه برای ایستگاه دوچرخه در منطقه سه پیگیری لازم را انجام داده که امیدواریم تا پایان سال ۱۴۰۰، بایندو به منطقه سه برسد.

شهردار منطقه سه با اشاره به اینکه، ۸ مسیر ویژه دوچرخه سواری فعال و دو مسیر ویژه دوچرخه سواری در دست احداث در سطح منطقه سه وجود دارد، خاطر نشان کرد:از این مسیرها می‌توان به ضلع جنوبی بلوار شهید کامیاب، بوستان بهار، بوستان بهار-سایت بانوان، ضلع شمال بلوار شهید ناصری، ضلع شرقی بلوار رسالت جنوبی ، ضلع جنوب خیابان کاشانی، ضلع غربی بلوار رسالت شمالی و رسالت شمالی ۸۱ اشاره کرد.

شایان ذکر است: مسیرهای دوچرخه سواری در دست احداث، رسالت ۸۵ و شهرک امید و همچنین ضلع جنوب بلوار مجلسی حداقلس تقاطع عبادی و تقاطع طبرسی جنوبی است.

مدیرکل دفتر شهری و شوراهای استانداری

خراسان شمالی منصوب شد



با حکم استاندار خراسان شمالی، مدیرکل دفتر شهری و شوراهای استاندار خراسان شمالی منصوب شد.

به گزارش صبح امروز، با حکم محمدعلی شجاعی، استاندار خراسان شمالی، علیرضا باغچقی به سمت مدیرکل دفتر شهری و شوراهای استانداری خراسان شمالی منصوب شد.

باغچقی عضو دور چهارم و پنجم شورای اسلامی شهر بجنودر بود که در دور پنجم به‌عنوان نایب رئیس شورا فعالیت می کرد.



معاون شهر سازی و معماری شهر داری مشهد:

# سامانه شهروندسپاری، منجر به سرعت بخشیدن انجام فرآیندهای ساخت و ساز می شود

شهردار منطقه سه مشهد در بازدید از مسیریهای ویژه دوچرخه سواری منطقه گفت: منطقه سه ۹۸۲۰ متر مسیر ویژه دوچرخه سواری فعال دارد که تا پایان سال جاری ۳۳۵۰ متر مسیر دوچرخه دیگر با اعتبار ۱۰ میلیارد ریال، به آن اضافه خواهد شد. امید داریم با تصویب طرح های تفصیلی حوزه های هفتگانه و بارگذاری آن در سیستم سرعت پاسخگویی و افزایش رضایت مردمی را رقم زنیم

مشهد ادامه داد: در حال حاضر در سامانه شهروندسپاری بخش های اخذ پروانه ساختمان، اخذ پایانکار، پاسخ به استعلامات بانکی، نقل و انتقالات، پاسخ به عوارضات نوسازی، پاسخ به عوارضات صنفی و... فعال است. حسین نژاد اضافه کرد: در برخی موارد لازمه رسیدگی بازدید از محل ملک است که این امر نیز به صورت اینترنتی انجام می شود. اینگونه پاسخگویی در دنیای امروز علی الخصوص باوجود ویروس کرونا حضور مردم در جامعه را برای انجام فرآیندهای اداری کمتر می کند. وی گفت: ما این پیش بینی را نیز انجام داده ایم که اگر فردی در منزل خود به هر دلیلی نتوانست به این سامانه متصل شود، موضوع خود را از طریق دفاتری که از گذشته در سطح

از طی کردن فرآیندهای اداری و واریز وجه ، پروانه ساختمانی اش صادر می شد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد بیان کرد: در حال حاضر در شورای پنجم بر اساس دستور شورای شهر و شهردار مشهد، باید فرآیندهای اداری کوتاه شده و به سمت هوشمندسازی در حرکت باشد و در این راستا شهرداری هایی به صورت پایلوت برگزیده شدند تا مراجعات حضوری حذف شوند و شهروندان با زبان دیگری با شهرداری ارتباط را با شهروندان بیشتر می کند، موضوعاتی در خصوص اخذ پروانه، اخذ پایانکار، پاسخ به استعلام نقل و انتقالات ملک و پاسخ به استعلام بانک ها برای تنظیم سند و ... است. وی افزود: این موضوعات در گذشته های دور به صورت دستی انجام می گرفت و فرد پس

رویداد متاورینگ و ایده پردازی تامین مالی خبر خواهانه در مدیریت شهری



رویداد متاورینگ و ایده پردازی تامین مالی خبر خواهانه در مدیریت شهری در محل کارخانه نوآوری مشهد برگزار می شود.

به گزارش صبح امروز، این رویداد با شرکت ۲۰ تیم استارت‌آپی که در حول سه محور رویداد ایده های خود را ارسال و در اولین رویداد تامین مالی خبر خواهانه نزد داوران ارائه کرده اند شکل گرفته است.

بنا بر این گزارش مهمترین محوره ای این رویداد شامل روش ها و ابزارهای تامین مالی خبرخواهانه در مدیریت شهری، روش های نوین اشتغال زایی و توانمند سازی اقشار آسیب پذیر و فرهنگ سازی ترویج مسئولیت اجتماعی و کمک های داوطلبانه جزو مهمترین محوره‌های این رویداد است.

در طی این رویداد مد نظر است تیم ها پس از شرکت در کارگاه های آموزشی طراحی برنامه های کسب و کار و تیم سازی توسط مدیران شتابدهنده ها متاورینگ شوند و سپس در طی یک نمایشگاه دوری ، ایده های برتر معرفی شوند شایان ذکر است رویداد متاورینگ و ایده پردازی تامین مالی خبر خواهانه در مدیریت شهری مورخ نهم خرداد ماه ۱۴۰۰ از ساعت ۹ الی ۱۶ در محل کارخانه نوآوری برگزار خواهد شد.

خدمات پشتیبانی شبانه روزی برای سرویس دهی اتوبوسرانی به مردم



مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد گفت: این سازمان برای آماده بودن اتوبوس ها جهت ارائه خدمت به شهروندان و زائران به صورت ۲۴ ساعته و شبانه روزی فعالیت خاصی را برای پشتیبانی و آماده سازی ناوگان انجام می دهد. به گزارش صبح امروز، سعید حسینیقلی زاده مقدم، در این خصوص افزود: سرویس دهی ناوگان اتوبوسرانی از ساعت ۶ صبح آغاز و در خطوط عادی تا ساعت ۲۱:۴۰ ادامه دارد، اما این در حالی است که سازمان اتوبوسرانی برای آماده به کار بودن ناوگان به صورت شبانه روزی فعالیت دارد. وی اضافه کرد: ناوگان اتوبوسرانی بعد از پایان زمان خدمات رسانی، وارد توقفگاه ها می شوند که با ورود ناوگان به توقفگاه ها تنها بخش سرویس دهی متوقف شده و فعالیت بخش های دیگر سازمان برای آماده کردن ناوگان جهت تداوم خدمات برای روز بعد آغاز می شود.مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد تصریح کرد: با ورود ناوگان به توقفگاه های سازمان اتوبوسرانی، اقداماتی از جمله نظافت، چکاپ فنی و سوخت رسانی آغاز و این اقدامات تا ساعت ۵ صبح که اتوبوس ها برای سرویس دهی به خطوط اعزام می شوند ادامه دارد که این اقدامات توسط حوزه های مختلف فنی و عمران، بهره برداری و خصوصی سازی در توقفگاه های سازمان و بخش خصوصی در زمان تعطیلی شبانه سرویس دهی به صورت منظم و مستمر درحال انجام است.

خبر



شرکت کنندگان در نشست «بدون تعارف با خشکسالی ۱۴۰۰» از استاندار خراسان رضوی تقاضا کردند با اعلام شرایط اضطراری، ستاد خشکسالی این استان را فعال و به فوریت نسبت به تهیه و ابلاغ شیوه نامه های مدیریت این وضعیت اقدام کند. به گزارش صبح امروز به نقل از ایرنا نشست با عنوان «بدون تعارف با خشکسالی ۱۴۰۰» روز ۲۶ اردیبهشت ماه گذشته با موضوع کاهش بسیار شدید بارش ها و خشکسالی کم سابقه در ۵۰ سال اخیر کشور و کم ای بی سابقه در استان خراسان رضوی با حضور جمعی از دغدغه‌مندان این حوزه و مدیران

اجرایی استان با همت جمعیت ناچیان آب در دانشگاه فردوسی مشهد برگزار شد که شرکت کنندگان آن نشست امروز با صدور بیانیه ای بخشی از دغدغه های خویش را بیان کردند.

در این بیانیه که نسخه ای از آن روز شنبه برای خبرگزاری جمهوری اسلامی ارسال شد آمده است:شیوه نامه های مدیریت خشکسالی شامل محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های مرتبط با این موضوع است که تا زمان خروج از خشکسالی باید با قاطعیت در اجرای آن اهتمام شود.در این بیانیه از دانشگاه فردوسی مشهد به عنوان مرجع علمی معتبر شرق کشور هم خواسته شده وضعیت خشکسالی سال جاری خراسان رضوی را تبیین و ضرورت‌ها و فوریت‌های آن را در اسرع وقت اعلام کنند.در قسمت دیگری از این بیانیه ضمن تاکید بر اهمیت آگاهی بخشی و اطلاع رسانی از سوی رسانه‌های جمعی آمده است: در شرایط خشکسالی ضرورت کاهش برداشت از منابع آب‌های زیرزمینی توسط تمام برداشت کنندگان باید مورد توجه قرار گیرد و با جیره بندی نمودن برداشت باید رفتار متصفانه و عادلانه نسبت به خسارات متحمل شده از سوی کشاورزان داشت.

«ز: دست‌گاه‌های متولی در موضوع آب خراسان رضوی انتظار می‌رود برای جلوگیری از حفاری چاه‌ها و بهره‌برداری غیر مجاز از آب‌های زیرزمینی، انشعابات غیر مجاز شبکه های شهری و روستایی، کاربری های غیر مجاز زمین‌های کشاورزی و عرصه‌های طبیعی و توسعه باغ ویلاها، در کاهش میزان آبیاری فضای سبز اقدام و همراهی مجاهد کنند.»در ادامه این بیانیه آمده است: از اداره کل هواشناسی خراسان رضوی انتظار می‌رود با پایش و پیش بینی دقیق‌تر شرایط خشکسالی و اعلام به موقع آن برای کمک به مدیران اجرایی و بهره برداران از منابع آب اقدام کند همچنین از سایر مراجع مسوول نیز انتظار می‌رود طرح های حمایت از محیط زیست و حیات وحش را با هدف جلوگیری از فاجعه انقراض گونه های گیاهی و جانوری استان، به فوریت به اجرا درآورد. «در شرایط کنونی ضرورت دارد نظام های حمایت از سرمایه و معیشت بهره برداران عرصه های طبیعی مانند بیمه مراتع و دام و کشاورزی، وام های کم بهره، کمک های بلاعوض و معیشت جایگزین به فوریت عملیاتی شود تا با کاستن از شدت بهره برداری از منابع طبیعی، عواقب خشکسالی اکولوژیک نیز کاهش یابد.»

در پایان این بیانیه آمده است: بدیهی است با توجه به تمامی موارد پیش گفته، ضرورت دارد رویکرد مدیریت خطرپذیری خشکسالی از جمله پیاده سازی سامانه های پایش و هشدار خشکسالی و اجرای طرح های تغذیه آبهای زیرزمینی و آبخوانداری در خراسان رضوی حاکم شود تا نسبت به تدوین نظامنامه مدیریت خشکسالی، اهتمام ویژه ای صورت گیرد.

خبر



معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد،گفت: پروژه ساماندهی و بهسازی کال اسماعیل آباد اکنون از پیشرفت فیزیکی ۸۵ درصدی برخوردار است. خلیل الله کاظمی با اشاره به اینکه ساماندهی کال و محدوده اسماعیل آباد یکی از دغدغه های شهر مشهد بود افزود: برهمن اساس طبق مصوبه شورای تامین استان، هیئت اجرایی ویژه ای برای ساماندهی کال اسماعیل آباد تشکیل و پس از جلسات متعدد اقدامات اجرایی برای رفع تصرفات آغاز شد. وی اضافه کرد: در مسیر کال اسماعیل آباد معارضات سنگینی از جمله ۱۴۰ پلاک وجود داشت که تملک و رفع تصرف بیشتر معارضات با همکاری های بین بخشی بدون مشکل و با تفاهم با مالکان انجام شده است. کاظمی تصریح کرد: همزمان با تخریب پلاک های معارض در مسیر، اقدامات عمرانی برای بدنه سازی ۱٫۵ کیلومتر از کال اسماعیل آباد نیز آغاز شد.

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد،ادامه داد: در مجموع برای ساماندهی کال اسماعیل آباد پاکسازی مسیر کال از منازل مسکونی ،تحصیل حریم،احداث سه دهنه پل و اجرای ۲۴ هزار متر مربع فضای سبز پیش بینی شده است.

وی ادامه داد: اکنون از ۱٫۵ کیلومتر مسیر کال اسماعیل آباد، بیش از ۱۴۰۰ متر بدنه سازی شده است و تنها حدود ۱۰۰متر باقی مانده که به سرعت در حال انجام است.

کاظمی، با بیان اینکه در مجموع حدود ۱۵۰ میلیارد تومان برای ساماندهی کال و تبدیل حاشیه کال اسماعیل آباد به فضای سبز و پارک خطی در نظر گرفته شده است، اظهارکرد: از این مبلغ حدود۸۰ میلیارد تومان برای فضای سبز، ۳۰ میلیارد تومان برای بدنه سازی و کف سازی کال و ۴۰میلیارد تومان نیزبرای تملک پلاک های در مسیر کال اسماعیل آباد هزینه خواهد شد.

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد،افزود: طبق برنامه ریزی های انجام شده بدنه سازی و کف سازی کال اسماعیل آباد تا پایان خرداد ماه به پایان خواهد رسید و همزمان با آن نیز فضای سبز حاشیه کال که اکنون در حال طراحی است اجرا خواهد شد.

خبر

## پیشرفت فیزیکی ۸۵درصدی ساماندهی کال اسماعیل آباد



