



۵
۱۱
۹۸
شماره

صبح امروز

خراسان رضوی

WWW.SOBHE-EMROOZ.IR

خوان اول شهر خودرو در آسیا با تمام وجود از نام ایران دفاع می کنیم

۷

عکس: عادل پیل

چرا وساطت ها میان
ایران و آمریکا با شکست
مواجه می شود؟

راه تکراری
نتیجه تکراری

۲



رتبه ۲۷ کشوری استان در تعداد مدیران زن

خراسان رضوی
در قعر جدول
زنان

۳



خواب زمستانی
سازمان حمایت

باستانی: وزیر صنعت
به موضوع افزایش
قیمت خودرو
در بازار ورود کند

۳

مصاحبه با یک جامعه شناس در خصوص
زمان شناسی طلاق:

وجوه پنهان
طلاق

۴

بدل انداز
به طلافروش ها

۴

ایجاد ۳۰۰۰ شغل
در روستاهای استان

۳

یک خبر خوب

جستاری بر آسیب شناسی فرهنگ و هنر
معاصر ایران

خودسانسوری، زمینه ساز
فرهنگ ریا و نفاق

۵

گفت و گوی ویژه

ورود استاندار
به موضوع تامین

رزم حسینی: هماهنگی بین دستگاه های
اجرایی و قضایی در طرح اطراف حرم

۶

گزارش ویژه

آموزشگاه
مراقبت زیبایی قاسم زاده
GHASEMZADEH
BARBER SCHOOL

آموزش جدیدترین روشهای کوتاهی مو مردانه
گریم داماد توسط مربیان مجرب
زیر نظر سازمان فنی و حرفه ای کشور
ارائه مدرک معتبر بین المللی

آدرس: بلوار استقلال
بین استقلال ۱ و ۳، پلاک ۴۱
Ghasemzadehbs
۰۹۱۵۸۲۸۲۱۹۴ با ما در تماس باشید

آموزش خصوصی گروهی
پینت بال

بالا ران کوهسار شرکت در کلاس
مربی رسمی انجمن پینت بال کشور
با ۱۵ سال سابقه کار

رئیس کمیته پینت بال استان خراسان
مربی تیم امرتات ایران
محل برگزاری کلاس ها در
کلوپ پینت بال کوهسار

@kooouhsar_paintball
@shahrad05
0915 338 28 18
0915 910 5305 شهرداد شریفی

گروه تولیدی پوشاک بچه گانه
حقدوست
عجیب ولی واقعی...؟

عرضه مستقیم:
انواع بلوز شلوار، شلوار تک، بافت، سرویسهای نوزادی

با نازترین قیمت
تأخیر است یک بار امتحان کنید
جنس فروخته شده با کمال احترام پس گرفته میشود

@haghdost1
haghdooost.T.P.H
آدرس: میدان ۱۷ شهرپور، سرای ۵، طبقه همکف پ ۱۱
۰۹۱۵۶۰۱۰۶۰۰ - ۰۹۱۵۳۰۱۰۶۰۰

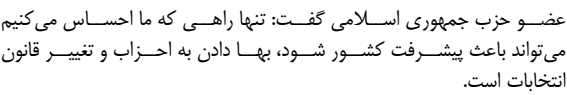
استودیو ناهید

هدیه ویژه عروس و داماد (تا ۴۰٪ تخفیف)
هدیه روز تولد یک قطعه عکس
هدیه سالگرد ازدواج یک قطعه عکس

قدیمی با یک وقت قدیمی نشین

دارای ۵ فضای آتلیه مجزا
دارای باغ اختصاصی داخل مجموعه
کادر پرسنل مجرب خانم
دارای چاپخانه اختصاصی با پرسنل خانم در حضور شما

استودیو ناهید
STUDIONAHID
آدرس: نبش خیام ۱۰ پلاک ۴ تلفن: ۳۷۶۷۷۴۸۸ همراه: ۰۹۱۵۱۱۶۴۵۵۰



حسین مسلمان با حضور در دفتر روزنامه صبح امروز در رابطه با نقش احزاب در انتخابات گفت: جایگاه احزاب در این نقش‌شان در انتخابات به قوانین کشور برمی‌گردد، هر کسی را به سلیقه‌ای بدون سابقه یک روز کار تشکیلاتی و دانش‌الهی را بر اساسی می‌تواند به عنوان کاندید در انتخابات بشمارند. اگر ما قانونی داشته باشیم به این منظور که افرادی که عضو یک حزب باشند نتوانند کاندید شوند و احزاب رسمی کشور در انتخابات دارای سهمیه باشند، دیگر به جای ۵۰۰ کاندید، ۱۰۰ کاندید خواهیم داشت، بنابراین پروسه احراز صلاحیت‌ها روزودت انجام خواهد شد و فرد با برنامه کاندید می‌شود. چون فرد کار تشکیلاتی و حداقل اطلاعات را در باره وظیفه نمایندگی را می‌داند.

وی افزود: نقش احزاب در آینده کشور بسیار چشمگیر و حساس است. برای داشتن مجلسی پویا، در مجلس باید افرادی از تمامی اقشار جامعه که کار تشکیلاتی کرده و آموزش دیده حضور پیدا کنند. فرد در سن ۲۰ سالگی وارد حزب می‌شود و در سن ۳۰ سالگی پخته شده‌است، فردی خوشایند دارد و چون کار تشکیلاتی به بله است، زود برافروخته نمی‌شود و حاشیه‌ای ایجاد نمی‌کند، چراکه اگر عملی منفی انجام دهد فرد را مورد بازخواست قرار می‌دهد. تنها راهی که ما احساس می‌کنیم می‌تواند باعث پیشرفت کشور شود، بها دادن به احزاب و تغییر قانون انتخاب است. اینگونه افرادی که وارد مجلس می‌شوند، متخصص هستند. اینگونه می‌توانیم مجلس پویایی داشته باشیم و ما مجلس پویایی داشته باشیم، قوانین خوبی نیز می‌توانیم تصویب کنیم.

معاون امور برنامه‌ریزی و هماهنگی معاونت امور بانوان و خانواده ریاست جمهوری گفت: رشد تعداد مدیران زن در کشور در استان‌ها در دو سال اخیر تا شهریور ماه ۸۹٫۷ درصد بوده، اما استان خراسان در سال ۱۳۸۷ را در این زمینه داشته است. زهرا جواهریان، در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در سالن شهید باهنر استانداری خراسان رضوی در خصوص تصویب سند ارتقای وضعیت زنان استان خراسان رضوی، اظهار کرد: ما توانستیم مشارکت اقتصادی

**خراسان رضوی در قعر جدول زنان
رتبه ۲۷ کشوری استان
در تعداد مدیران زن**



روز سه شنبه اول بهمن ماه، یوسف بن علوی، وزیر امور خارجه ایران، همراه با دومین بار در کمتز از یک ماه به تهران سفر کرد و با همتای ایتالیائی، محمدجواد ظریف، دیدار گفتگو کرد. کمتز از یک هفته پیش از آن زن ظریف در سفری مستطی با بن علوی دیدار کرده و وزارت خارجه ایتالیائی وزیر امور خارجه ایران، عثمان، بیجیگانه وزیرانی از سفر اولامتشده بن علوی به تهران ارائه کرده به ایران در خبری کوتاه نوشت: وزیر امور خارجه عثمان که برای دیدار ازبنی هادی مسطر، برسی فر کرد است بعد از حضور امروز محمد جواد ظریف دیدار و گفتگو دار ضمن تاکید بر روابط برادرانه، دشواری در خصوص آخرین تحولات نظر کنند.

فرافجه بن علوی در توییت کوتاهی (بن علوی) روابط دو جانبه دو ایتهای مورد اهتمام مشترک بررسی ای عربی اتحاد کردند که سفر وزیر این کشور میان ایران و آمریکا را، دینامه العرب، پاک لندن، حرکات دیپلماتیک فشرده عمان، یوی ناظران را برانگیخته و موجب بن بست ششگی در اختلافات پیش بینی کنند.

متن میثاق سیاسی، مدعی شده که از ششزادی صرف میان تهران هم اکنون، اوضاع آرام است. قاصم سلیمانی، روشن شده که تقابلی به تشدید تنشها ندارند. عاگرد که بر پشت فشار تحریمها، مستعد در خصوص فتنه با آمریکا دشواری در تور سردار سلیمانی، بن

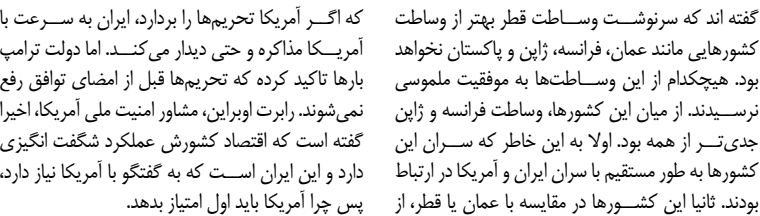
سفری به تهران، تلویحات واسطی میان ایران و تایید کرد و به روزنامه کویتی «الرای» گفت: (ایران و آمریکا) روابط مهمی داریم و آن (ای) را هر ما می‌شنویم. امینواریم که فضا و یک بگردد تا جامعه بین‌المللی بتواند نظارش را بدهد و معتقدم که در حال حاضر، مجالی برای العرب می‌گویند «این اظهارات بن علوی، شد که تنش‌ها بین ایران و آمریکا شدید بود» موجب شد بن علوی امکان واسطی «در» را رد کند. ولی هم اکنون تنش‌ها فروکش فضا و زمان مورد نظر بن علوی ممکن است نه باشد.

حاضر از یک طرفه ایران خواهان رفت
ست از طرف دیگر، دونالد ترامپ نیز در آستانه
ریاست جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا تازان دارد که از
سجله و ماجراجویانه با ایران احاطه شده است.
پلیاتیک داشته باشد. به موازات تکاپوی عمان،
یال وساطت میان ایران و آمریکا، یک روز
در سردار سلیمانی، محمد بن عبدالرحمن ال
امور خارج قطر به تهران سفر کرد. سپس
یم بن حمد، امیر قطر، به ایران آمد. شیخ محمد
به بن حسن فراتی، در توتیتی نوشت: «هر روز
گفتگوهایم با جناب رئیس جمهور ایران بر
نیازی از سوی همه و گفتگو تاکید کرده‌ام
(گو) تنها راه بحران‌هاست.»
آمریکایی به تازگی به روزنامه‌ها و استریت
نه اند که در ماه ژانویه، امیر قطر یو بار با دونالد
نی گفتگو کرد و پیشنهاد داد که میان تهران
تن وساطت کند. کاخ سفید فقط یکی از این
افشا شد که مقام آمریکایی گفته قطر در
نی دیگر وساطت است.
امات ایرانی و هم آمریکایی، احتمال موفقیت
طر را بعید می‌دانند. چندین مقام دولت ترامپ

استان افزایش دهیم و اگر بخواهیم به توسعه پایدار و بر سرپیم، باید از ظرفیت تمام سرمایه اجتماعی کشور استفاده کنیم؛ و با اشاره به آمار مربوط به سال ۹۵، تصریح کرد: استان خراسان از نظر تعداد زنان سرپرست خانوار، دو کسری از داریم که باید برنامه‌ریزی بیشتری شده، نمودن نشوند. تعداد دختران بازنماده از تحصیل در استان نسبت مناسبی داشته و رتبه سوم کشور را دارد. نقطه قوت، تعداد دانش‌آموختگان دانشگاهی کشور، فوق لیسانس

چرا وساطت‌ها میان ایران و آمریکا با شکست مواجه می‌شود؟

راه تکراری نتیجه تکراری



این گذشته، مقامات دولت ترامپ چند روز پیش به الاستریت ژورنال گفتند که آمریکا امیدوار است که به تدریج به فروپاشی ایران و تغییر حکومت آن کشور منجر شود. از همین رو بر لزوم ادامه تحریم‌ها تاکید می‌کنند. از سوی دیگر، ایران رفع تحریم‌ها یا حداقل کاهش آن‌ها، برای شرط رفع گروانه مذاکره با آمریکا می‌داند. به عبارت دیگر، ایران توبه را برای مذاکره با آمریکا نداشت تا با کاهش تحریم‌ها، راه گفتگو و مذاکره هموار کند. اما باید دید که آیا آمریکا حاضر می‌شود- همانند ایران- با مقابل ایران، یعنی تحریم‌ها را کنار بگذرد یا ازشمار خواهد داد. چنین شرایطی، برای اعضای او واسطه‌ها ساخته نیست. به همین دلیل، یک دیپلمات ایرانی به وال الاستریت ژورنال گفت: «همه‌ی سیاست از چانه‌زنی (برای برقراری ارتباط با آمریکا) استفاده کنیم؛ اما اصل آن سوی اقیانوس اطلس (آمریکا) است».

گفته اند که سرنوشت وساطت قطر بهتر از وساطت کشورهای مانند عمان، فرانسه، ژاپن و پاکستان نخواهد بود. هیچکدام از این وساطت‌ها به موفقیت ملموسی نرسیدند. از میان این کشورها، وساطت فرانسه و ژاپن جدی‌تر از همه بود. اولاً به این خاطر که سیران این کشورها به طور مستقیم با سران ایران و آمریکا در ارتباط بودند. ثانیاً این کشورها در مقایسه با عمان یا قطر، از همه‌های بیشتری برای پیشبرد وساطت خود بهره‌مند می‌بودند. این خبردار رفت ایران بود و می‌توانست در هر گونه مصالحه احتمالی میان ایران و آمریکا، از طریق خرید نفت از ایران ایفای نقش کنند. فرانسه نیز عضو برجاست و از طریق سازوکار اینکسکس می‌تواند به حفظ استراتژیک کمک کند. این حال هیچکدام از این کشورها، نتوانستند یخ روابط ایران و آمریکا را آب کنند و الا ن نسبت به تنش‌زایی میان ایران و آمریکا نتواند نامیدشوند. ژاپن برای محافظت از منافع خود، به قورمیانیه نیروی نظامی اعزام کرد و فرانسه نیز در کنار ایران و بریتانیا سازوکار خود اختلاف در برجام را فعال کرد. ابتدا بسیاری از این واسطه‌ها برای دفع جنگ احتمالی وساطت می‌کردند اما وقتی معلوم شد که ایران و آمریکا تمایلی به جنگ ندارند، واسطه‌ها برای از سرگیری گفتگو میان دو طرف تلاش کردند. کره اصلی هم همین‌جا جاست. دولت ایران بارها اعلام کرده

۷/۱۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ناحیه یک

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

۵۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۶۷۰)

[illegible]

۵۱۱/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۶۲۶)

[illegible]

۵۱۱/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۶۸۱)

[illegible]

۹/۱۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در سال ۱۳۴۰ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به تصویب هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در سال ۱۳۴۰ میلادی به تصویب رسید.

در سال ۱۳۵۲ ملک بردسکن تصرفات مالکانه با املازماء متقاضی آقای علی ابراهیمی مطلق فرزند محمد شهباز را در بردسکن درشاندگان بیکای ساختمان به مساحت ۱۵۵/۲۰ متر مربع قسمتی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای جعفر گزیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود به صودر سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بدو مهلت برای اظهار اندرز تسلیم و پس از اخذ رسیده مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، سالی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق ماده ۱۹۸۸

پاسا

با استناد واملاک بردسکن

یک خبر خوب



تفاهم نامہ

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس ادامه داد: هفته آینده وزیر صنعت، معدن و تجارت به کمیسیون صنایع و معادن مجلس می‌آید تا گزارش از وضعیت کالاهای موردنیاز عید نوروز و گرانی کالاها ارائه دهد.

د: ظرف کمتر از یک باب اجرای طرح مثلث توسعه فرهنگی در خراسان ۱۶۰ میلیون اقتصادی سال و سال و سرمایه‌گذاری را برعهده گرفته‌اند. اما آموداری نسبت به اجرای طرح‌های جمعی در سراسر استان توسعه اقتصادی و اجتماعی را اساس آخرین اعلام اکنون نرخ یکباری در ۶۰۰ درصد است و برای چهار درصد کمتر اقتصادی استان نیز به

آگهی تغییرات شرکت خدمات مسافرت هوایی یاس سپید
 خراسان شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۹۴۹۸۵
 و شناسنامه ملی ۱۰۸۸۰۶۶۱۵۶۶ به استناد صورتجلسه
 عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ و نامه شماره ۱۱۶۶۷
 مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ سازمان هواپیمایی کشوری تصمیمات ذیل
 اتخاذ شد: ۱- به موضوع قرارداد خرید ذیل ثبت الحاق و
 ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید (ارائه کلیه خدمات
 مسافرت هوایی به صورت الکترونیکی، صدور بلیت الکترونیکی
 و توسعه نرخ ارز های لازم جهت پرهز برداری لازم با رعایت
 قوانین و مقررات سازمان هواپیمایی کشوری پس از اخذ
 مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ
 و صدور پروانه فعالیت ثبت یابد) (داره کل ثبت اسناد و
 املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات
 غیر تجاری مشهد (۷۴۴۴۹)

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت تیزیر مدل ۱۳۹۱ در شماره پلاک ۸۵۲۱۴ - ۷۶۸ شماره موتور ۱۲۸۳۳۲۰۰۴۲۷ شماره تته ۱۲۵۴۹۱۳۸۵۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

یک دفترچه ثبت ساعت مسافربری ویژه وسایل نقلیه عمومی پلیس راه به نام محمد جمعه غوریانی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۷۳۳۵۳۹۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

سند و برگ سبزی خودرو سواری سیستم سمدن تیپ LXEFGYNC مدل ۱۳۹۴ در شماره پلاک ۸۴۷ ۱۲۸۲۲۸۴۱۳۹۴۶ شماره موتور ۱۷۹۷۰۱۷۰۹۷۷ - ۱۴۷۱۰ شماره شاسی ۵۱۴۷۱۲۲۸۵۸۱۳۰۷۸ مربوط به سمیرا زنگنه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید تیپ GTXI مدل ۱۳۸۵ در شماره پلاک ۶۴۶ ۲۸ د ۱۲۸ شماره موتور ۱۴۷۲۵۵۵ شماره شاسی ۵۱۴۷۱۲۲۸۵۸۱۳۰۷۸ مربوط به طیبه چوپانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

ابريشم مشهد

با مدیریت برادران داوودنیا

قالیشویی

✓ عضو رسمی اتحادیه

✓ بدون تعطیلی

✓ مساجد، حسینیّه ها، مهمانپذیر ها و هتل ها

سرویس رایگان در تمام نقاط سطح شهر مشهد

۳۶۰۲۲۲۴۰	۳۶۲۰۱۹۸۹	۳۲۵۱۲۳۸۵	۳۶۶۲۸۶۱۱	۳۸۵۸۱۷۴۱
۳۶۰۲۲۲۴۱	۳۶۲۰۱۹۹۰	۳۲۱۴۱۰۰۴	۳۶۶۱۷۳۷۷	۳۸۵۱۵۸۳۲
۳۶۰۳۳۳۹۱	۳۶۲۰۱۹۹۳	۳۲۷۳۷۶۷۸	۳۷۳۴۹۸۹۴	۳۸۸۴۷۵۰۶
۳۶۰۳۵۲۲۲	۳۶۲۰۱۹۹۱	۳۳۴۹۰۰۳۰	۳۷۶۴۸۲۷۰	۳۸۸۳۷۳۲۵
۳۶۰۴۳۱۷۵	۳۶۲۰۱۹۹۲	۳۵۰۲۳۱۲۲	۳۸۴۶۲۴۹۱	۳۹۱۱۰۲۳۳
۳۶۰۵۹۵۲۱	۳۶۲۳۸۶۸۰	۳۵۲۲۵۹۵۵	۳۸۴۷۱۲۰۸	۳۶۵۱۹۲۱۲
۳۶۰۷۲۱۶۱	۳۶۲۳۸۶۸۱	۳۶۵۷۱۸۲۳	۳۸۸۲۲۱۸۴	۳۶۲۰۱۸۸۲

۰۹۱۵۸۲۱۰۸۵۰ - ۰۹۱۵۸۲۱۰۸۶۰ - ۰۹۱۵۵۶۸۴۲۸۹



مجموعه خدمات اختصاصی فروشگاه باتری جوادپور

باتری جوادپور

✓ گارانتی طلایی جوادپور

✓ امداد باتری

نمایش امام رضا ۶۸



☎ ۳۲۸۱۰۰۰

☎ ۰۹۱۵۱۰۰۰۱۷۹

📧 @javadpoor-emam-reza-68

یک فنجان حقوق

اثرات گذشت شاکي در جرایم «قابل گذشت»

قسمت اول

سیدمحمد مهدی گرچی نیا

وکیل پایه یک دادگستری

در بین دعاوی، برخی دارای جنبه حق الناسی است، به این معنی که حقی خصوصی در آن ضایع گشته و البته رسیدگی قضایی در این دعاوی، منوط به شکایت شاکي خصوصی و توقف رسیدگی نیز با رضایت شاکي خصوصی امکانپذیر است.درمقابل دسته دیگری از دعاوی، مربوط به حقوق و حدود الهی است که چنانچه با شکایت شاکي هم شروع شود، با رضایت وی متوقف نخواهد شد.به این ترتیب با توجه به میزان نحوه ورود آسیب ناشی از جرم به جامعه وفرد، هر جرم دارای دو بعد خصوصی و عمومی میباشد. حقوقدانان معتقدند که همه جرایم به این دلیل که برهم زننده نظم عمومی هستند، دارای جنبه عمومی میباشند. ولی جنبه عمومی در همه جرایم یکسان نیست و در بعضی از جرایم بنا به مصالح اجتماعی، اخلاقی، خانوادگی و... قانون گذار، جنبه خصوصی بعضی از جرایم را بر جنبه عمومی آن ترجیح می‌دهد.

عدم ملاک در تکنیک جرایم قابل گذشت

در جرایم قابل گذشت، جنبه خصوصی این جرایم بر جنبه عمومی آن اولویت دارد، این در حالی است که ملاک معینی در تکنیک جرایم قابل گذشت از جرایم غیر قابل گذشت نیست و می‌توان گفت جرایم قابل گذشت معمولاً از میان جرایم اموال و تمامیت جسمانی افراد هستند؛ هرچند این بیان هم جزمیت ندارد.ناگفته نماند که گاهی ممکن است از برخی جرایم، تغییر اشتباهی برداشت شود و عدایه گمان کنند که جرایمی مانند کلاهبرداری، خیانت در امانت یا سرقت هم می‌تواند در چارچوب جرایم قابل گذشت باشد در حالی که جنبه عمومی برخی از جرایم، از اهمیت بیشتری برخوردار بوده و مواردی که از آنها یاد شد هم شامل همین جرایم می‌شود.

بخشش مجرم توسط شاکي

در جرم قابل گذشت، شاکي حق این را دارد که مرتکب جرم را ببخشد و در واقع می‌تواند از حقی که برای تعقیب دعوی دارد صرف نظر کند . قانون گذار برای حفظ روابط میان افراد این اجازه را به شاکي داده است تا از حق خود نسبت به پیگیری یک جرم که به او آسیب زده است ، صرف نظر کند . گذشت شاکي خصوصی باعث می‌شود پرونده در هر مرحله ای که از رسیدگی قرار دارد متوقف شود و در مراجع قضایی اعم از دادسرا یا دادگاه پرونده مختومه نشود . اختتام پرونده با صدور قرار موقوفی تعقیب انجام می‌شود . حال که با تأثیر گذشت در جرایم قابل گذشت آشنا شدیم، اشاره به چند نکته ضروری است:

۱-گذشت باید قطعی و بدون قید و شرط باشد.

۲. در صورتی که گذشت مشروط باشد، این گذشت اثر دارد که آن چیزی که شاکي شرط کرده، اتفاق بیفتد.

۳.اگر گذشت مشروط باشد، این گذشت مانع تعقیب، رسیدگی یا صدور حکم نخواهد بود. ولی در صورتی که گذشت به صورت مشروط صورت پذیرد، در صورتی مجازات اجرا می‌گردد که اثبات نشود شرطی که شاکي گذاشته، محقق نگردیده است. بنابراین، در این موارد محکوم علیه با قرار تأمین مناسب مانند وجه التزام، کفالت یا وثیقه آزاد می‌شود.

بدل انداز به ملافروش‌ها

فرمانده انتظامی مشهد از دستگیری متهم بدل انداز شمش به طلافروشی‌های سطح شهر طی عملیاتی خبر داد. فرمانده انتظامی مشهد گفت: به گزارش فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر این که فردی به طلافروشی‌های منطقه‌ای از مشهد مراجعه و قصد فروش شمش طلا دارد.به گزارش صبح امروز، سرهنگ عباس صارمی در مصاحبه با خبرنگار این رسانه پیرامون پرونده فوق افزود: بدون هدر رفت زمان، هماهنگی لازم از طریق مرکز فرماندهی و کنترل

فرمانده انتظامی مشهد از دستگیری متهم بدل انداز شمش به طلافروشی‌های سطح شهر طی عملیاتی خبر داد. فرمانده انتظامی مشهد گفت: به گزارش فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر این که فردی به طلافروشی‌های منطقه‌ای از مشهد مراجعه و قصد فروش شمش طلا دارد.به گزارش صبح امروز، سرهنگ عباس صارمی در مصاحبه با خبرنگار این رسانه پیرامون پرونده فوق افزود: بدون هدر رفت زمان، هماهنگی لازم از طریق مرکز فرماندهی و کنترل پلیسی به عمل آمد و تیم‌های تجسس کلانتری آبکوه به محل اعزام شدوی تصریح کرد: بررسی‌های اولیه حاکی از آن بود که این فرد شمش‌های بدل را به عنوان طلا به طلافروشی‌ها برده و اقدام به فروش آن‌ها کرده است. سرهنگ صارمی ابراز کرد: شمش‌های بدلی وزن کمتری از چیزی که قید شده بود، متهم تاکنون به ۵ فقره بدل‌اندازی به طلا فروشی‌های منطقه کوی امیر، فرامرز و جانباز مشهد اعتراف کرده و تحقیقات ادامه دارد.

مصاحبه با یک جامعه شناس در خصوص زمان شناسی طلاق:

وجوه پنهان طلاق



آسیبهای زیادی بینند.

شرم و حیا

جعفری ابراز کرد: بسیار دخترانی داریم که در این زمان با دردهای شدید شکمی مواجه شده و اگر مادرشان در دسترس نباشد، نمی‌توانند برای مراجعه به پزشک موضوع را با پدرشان در میان بگذارند و این بسیار در جامعه مدرن امروزی نکوهیده است.

وی ادامه داد: اینکه مهارت‌های لازم را به روش‌های علمی و با رعایت ارزش‌ها آموزش بدهیم بسیار بهتر است از این که منتظر پیامدهای ناآگاهی در این رابطه باشیم، به نظر بنده کسب دانش و ملزومات لازم در مورد این امر ابتدا باید در خانواده ها صورت گرفته و بعد از تابوشکنی‌های غیرضروری، رسانه‌ها نیز در این زمینه، وارد عمل شوند.

فیزیولوژیک، تا حدی موفق شوند.

وی تأکید کرد: دقیقاً مثل مواجهه متفاوت دو کودک در هنگام گرسنگی، یکی از کودکان، ممکن است مدام داد و فریاد و بی صبری کند و دومی تا زمان موعد صبر کند، جعفری اذعان کرد: به دنبال پیدا کردن مقصر در جدل‌های خانوادگی در این زمان خاص نیستیم، اما هدفم توجه دادن طرفین(زن و مرد) به یک روال طبیعی و توانایی آنها در مدیریت این پدیده است.وی گفت: تاکنون از مراجعه کنندگان زیادی شنیده‌ام که حتما ماهیانه، بدون دلیل و با کمترین بهانه، دعواهای خانگی شان شروع می‌شود و گاه متأسفانه عواقب نامناسی را در پی دارد.

فرهنگ‌سازی

جعفری تبیین کرد: چند سال قبل در مقاله ای خواندم که کشور ژاپن برای فرهنگ

۱۱/۱۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۱۱۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۱۱۵ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد فتوحی فرزند محمدباقر نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۴/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی زهد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله سعیدی فرزند ابراهیم محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۱/۵

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۱۲۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۱۲۸ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن دستجردی فرزند محمد و خانم زهرا ایوبیان فرزند علی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قلعه نوی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۹۸/۱۱/۵

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۱۳۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۱۳۴ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ مورخ ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۱۳۴ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقایان رضا قلعه نوی، حسین قلعه نوی و عباس قلعه نوی فرزندان محمدکاظم هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۳/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی گذر ده جیلوگر بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدکاظم قلعه نوی محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۹۸/۱۱/۵

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۱۲۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۱۲۴ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی دیدار فرزند محمود نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۱۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی غفراریان محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۹۸/۱۱/۵

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۱۲۵) ۱۴/۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۱۲۵ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدمهدی داودی فرزند سبزی علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۸/۷۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۱ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی زین آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد رستمیان محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۹۸/۱۱/۵

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۱۲۲)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۱۲۲ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدرضا فرسرای فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در اراضی سیان بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی کننو محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۹۸/۱۱/۵

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۱۰۰۰۸۱۷ مورخ ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۱۰۰۰۸۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی جاوید فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۸۸ صادره از ششمند درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۶/۵۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۱۴ فرعی از ۸ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل کفاش و شهرداری بردسکن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

غلامرضا بخش پنج-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۱۰۰۰۸۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد باقری فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۵۷۳۶۳۶۹۸ صادره از بردسکن درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۶۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۹۰۵ فرعی از ۴ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا پور عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

غلامرضا بخش پنج-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶۱۱۲) ۱۱/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۱۰۰۰۸۱۷ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد شوریایی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی گزرشاه پسند بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طلعت سلطان مصدق نیشابوری محرز گردیده است.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ردآ ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۹۸/۱۱/۵

علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

کارگاه از حال بد به حال خوب



جناب آقای دکتر نصیری
مدیریت اضطراب



سرکار خانم مزینانی
مشاوره پیش از ازدواج



سرکار خانم عقابی
اختلالات دو قطبی،
افسردگی، اسکیزوفرنی



جناب آقای علی صنعتگر
آیا حال خوب
حق من است؟



سرکار خانم دکتر قناعت
خودشفقتی


[Ravanshenassanatgarclinic](https://www.instagram.com/Ravanshenassanatgarclinic)

شماره جهت رزرو تلفنی و ثبت نام: ۰۹۳۸۰۷۴۸۱۵۵ - ۳۸۹۲۵۳۵۷



Sobhe.emrooz.news



SOBH_EMROOZ



واکنش کدخدایی به ادعای جنجالی واعظی در مورد ردصلاحیت‌ها / شورایعالی اصلاح‌طلبان: نتیجه انتخابات مجلس از حالا معلوم است/ هوشناسی ادعای کارشناس جنجالی را رد کرد

برجام حمایت کردید، یا از دولت طرفداری کرده‌اید و مسائلی را در پرونده آنها قرار داده‌اند که مسائل تفکر و اندیشه است.

هوشناسی ادعای کارشناس جنجالی را رد کرد

چند روزی که در سایت های خبری مختلف هشدارهایی مشاهده می شود نسبت به بروز سرمای وحشتناک قطبی در ایران و اینکه دمای هوا در بعضی از مناطق و استان های کشور ۱۵ تا ۲۰ درجه سردتر خواهد شد. همچنین در این خبرها آمده است که در مناطق کوهستانی ۱۰۰ درصد یخ زدگی گسترده رخ می دهد و خطر یخ زدگی و قطع گاز در خطوط بسیار بالا است؛ بر همین اساس آن دسته از هموطنان که در مناطق کوهستانی و سردسیر کشور سکونت دارند از قبل وسایل گرمایشی غیر از بخاری های گازی را آماده داشته باشند که در مواجهه با قطع گاز دچار مشکل و زحمت نشوند.
مجید آزادی، معاون توسعه و پیش بینی سازمان هوشناسی روز پنجشنبه در این باره برای خبرنگار علمی ایرنا توضیح داد که تا یکشنبه دمای کشور در برخی مناطق کشور به ویژه در بخش های کوهستانی سردتر از دمای کنونی می شود اما نه تا ۲۰ درجه سردتر بلکه در نهایت تا هفت درجه سردتر از دمای فعلی را شاهد خواهیم بود.

سرانه مصرف شیر در کشور کاهش یافت

ادعای بالا بودن میزان افلاتوکسین در شیر پاستوریزه کشور در یک برنامه تلویزیونی مطرح شد ، ادعایی که بلافاصله در جامعه گسترش یافت و تکذیب مراجع رسمی از جمله وزارت بهداشت را در پی داشت .
دکتر محمدرضا شانه ساز روز پنجشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا در ساری افزود : سرانه مصرف شیر تا پیش از این هم در کشور اندک و یک پنجم سرانه جهانی بود و اکنون به میزان بیشتری کاهش یافته است. وی توضیح داد : اطلاعات غلط در باره شیر پاستوریزه و صنعت لبنیات کشور در حالی از طریق یک رسانه رسمی مانند تلویزیون به جامعه داده شد که استانداردهای رایج برای تولید شیر سالم در جمهوری اسلامی ایران از استانداردهای رایج در اروپا و حتی آمریکا نیز سختگیرانه تر است.
شانه ساز گفت : متأسفانه این اطلاعات غلط حتی برای صادرات برخی از برندهای لبنیاتی ما که از جایگاه خوبی در منطقه و جهان برخوردار بودند ، مشکل ایجاد کرد.

منبع: تابناک

انتخابات با حضور دبیران کل احزاب اصلاح طلب برگزار شد و اصلاح‌طلبان اعلام کردند که با ادامه شرایط فعلی تقریباً نتیجه انتخابات از هم‌اکنون قابل پیش‌بینی است.اعضای این نشست ضمن انتقاد به نحوه اعلام مواضع سخنگوی شورای نگهبان در مواجهه با اعتراض داوطلبان رد صلاحیت شده ، این نوع رویارویی را در شرایط ویژه کشور، نقض بی‌طرفی این شورا و نقض الزامات یک انتخابات پرشور و نیز عاملی برای بی‌اعتمادی به نهاد انتخابات و جایگاه مجلس شورای اسلامی قلمداد کردند از همین رو به شورای نگهبان توصیه شد در چارچوب قانون و عمل به مر قانون زمینه مشارکت فعال مردم در انتخابات را فراهم کنند.

ناجا: خواننده لس آنجلسی در تهران دستگیر شد

سرهنگ خسروی رئیس مرکز اطلاع رسانی و ارتباطات ناجا با اشاره به دستگیری خواننده لس‌آنجلسی به نام «سامان» در تهران گفت: «سامان» خواننده لس‌آنجلسی که بعد از ورودش به کشور سال‌ها در تهران زندگی می کرد، شب گذشته در یکی از کافه‌های شمال تهران در حال اجرای آوازخوانی دستگیر شد.
پاشگاه خبرنگاران

مهدی حاجتی آزاد شد

مهدی حاجتی عضو شورای شهر شیراز دقایقی پیش از زندان آزاد شد.
مهدی حاجتی که از ۱۲ خرداد سال جاری با اتهام فعالیت تبلیغی علیه نظام به زندان رفته بود، امروز(۵شنبه) از زندان آزاد شد.
مهدی حاجتی عضو شورای شهر شیراز در پی شکایت مدعی‌العموم به یک سال حبس و دو سال تبعید محکوم شده بود که این حکم در دادگاه تجدیدنظر نیز تایید شده بود.
به گفته زهره رستگاری، همسر مهدی حاجتی با قبول اعاده دادرسی از سوی دیوان عالی کشور ، اجرای حکم وی تا رسیدگی مجدد متوقف شده است.
ایسنا

واعظی: حمایت از برجام یکی از علل رد صلاحیت

نامزدهاست

محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس‌جمهوری گفت: گزارش‌هایی که ما درباره ردصلاحیت‌ها چه درباره افرادی که اکنون در مجلس حضور دارند و چه کسانی که حضور ندارند، دریافت می‌کنیم، این است که به آنها گفته شده که به‌طور مثال شما از

واکنش موسوی به تهدید برایان هوک

به ترور سردار قاتانی

سخنگوی وزارت خارجه ایران ضمن محکوم کردن تهدید به ترور سردار قاتانی از سوی برایان هوک، این اظهارات را پرده برداری آشکار از تروریسم هدفمند و دولتی آمریکا خواند.
سید عباس موسوی سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به سخنان برایان هوک و تهدید به ترور سردار قاتانی فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی اظهار داشت: سخنان این مقام وزارت امور خارجه علنی سازی رسمی و پرده برداری آشکار از تروریسم هدفمند و دولتی ایالات متحده آمریکا است.سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: اینک، پس از رژیم صهیونیستی آمریکا دومین رژیمی است که رسماً اعلام می‌کند امکانات دولت و نیروهای مسلح خود را برای اقدامات تروریستی بکار گرفته و در آینده نیز ادامه خواهد داد.موسوی روی آوری رژیم آمریکا به اقدامات تروریستی را نشانه ضعف، استیصال و سردرگمی مقامات این رژیم خواند و با محکوم کردن اظهارات وقیحانه و اقدامات تروریستی سرمداران این رژیم، از اعضای جامعه بین المللی خواست این اقدامات و تشویق به تروریسم دولتی را محکوم کنند؛ چرا که تداوم این روند دیر یا زود گریبانگیر همگان خواهد شد.

چند کاندیدای حزب سازندگی تایید صلاحیت شدند؟

رئیس کمیته انتخابات حزب کارگزاران سازندگی گفت: با توجه به نتیجه بررسی صلاحیت‌ها در شورای نگهبان، در بیش از ۱۵۰ حوزه انتخابیه، رقابتی میان اصلاح‌طلبان و اصولگرایان شکل نمی‌گیرد.
بدالله طاهرنژاد با اشاره به تایید صلاحیت ۴-۵ نفر از اعضای حزب کارگزاران توسط شورای نگهبان، اظهار کرد: البته وضعیت حزب بهتر از انتخابات ۹۴ است؛ زیرا در آن انتخابات از میان ۱۴۰ داوطلب حزب فقط ۲ نفر تایید شدند. وی درباره احتمال موفقیت آمیز بودن رایزنی‌ها با شورای نگهبان، تصریح کرد: من خیلی به نتیجه بخش بودن لابی‌های غیررسمی خوش‌بین نیستم و بعید است جهانگیری و امثال وی بتوانند موفقیتی کسب کنند و نظر شورای نگهبان را تغییر دهند.

شورایعالی اصلاح‌طلبان: نتیجه انتخابات مجلس از حالا معلوم است

جلسه شورایعالی سیاستگذاری جبهه اصلاح‌طلبان درباره

شعبه هم عرض ارسال می‌شود.حمیدرضا گودرزی وکیل مدافع محمد علی نجفی درباره آخرین وضعیت پرونده «محمدعلی نجفی» اظهار کرد: ما به حکم شعبه ۹ دادگاه کیفری به دیوان عالی کشور اعتراض کردیم.وی افزود: در حال حاضر پرونده موکل در شعبه ۴۱ دیوان عالی کشور در دست رسیدگی است، وکیل مدافع نجفی بیان کرد: اگر حکم در دیوان عالی نقض شود، پرونده برای رسیدگی مجدد به شعبه هم عرض ارسال می‌شود.گودرزی با بیان اینکه ما به نقض حکم در دیوان عالی کشور امید زیادی داریم، گفت: فکر می‌کنیم شانس بالایی برای نقض حکم داریم، البته این موضوع به دیدگاه قضات دیوان عالی کشور هم بستگی دارد.وی بیان کرد: به احتمال زیاد حکم پرونده در یک تا دو هفته آینده از سوی دیوان عالی کشور اعلام شود

واکنش کدخدایی به ادعای جنجالی واعظی در مورد

ردصلاحیت‌ها

سخنگوی شورای نگهبان در واکنش به ادعای رئیس دفتر رئیس جمهور مبنی بر اینکه برخی افراد به دلیل حمایت از دولت یا برجام رد صلاحیت شده‌اند، خاطرنشان کرد که اگر این ادعا درست بود، آن‌ها دور قبل رد صلاحیت می‌شدند.عباسعلی کدخدایی سخنگوی شورای نگهبان در واکنش به برخی اظهار نظرها درباره اینکه شورای نگهبان برخی نمایندگان را به دلیل حمایت از برجام و یا دولت رد صلاحیت کرده است، در توییتر خود نوشت:«اگر ادعای رد صلاحیت یکی از نمایندگان به دلیل حمایت از دولت یا برجام درست بود، او در همان دور قبل که برجام به تصویب مجلس رسید، رد صلاحیت می‌شد!شاید همین اطلاعات غلط مبنای اظهارات برخی مقامات محترم در روزهای گذشته قرار گرفته است.»

رحیمی اظهارات خود درباره شورای نگهبان را پس گرفت

عضو فراکسیون امید مجلس اظهارات خود درباره شورای نگهبان را پس گرفت.علیرضا رحیمی نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در توییته که ساعاتی پیش منتشر کرده بود، مطالب خلاف واقع به شورای نگهبان نسبت داده و مدعی شده بود که از برخی داوطلبان تایید صلاحیت نشده درخواست رسید پرداخت وجوهات شرعی می‌شود!اما این نماینده مجلس با اصلاح اظهارات قبلی خود در توییته جدید نوشته است: «توییت قبلی با موضوع مطالبه رسید پرداخت خمس، توسط یکی از نمایندگان ردصلاحیت شده به بنده منتقل شد. با پیگیری مشخص شد در شورای نگهبان چنین موضوعی وجود نداشته است.»

دل‌پر خون مولاوودی از ردصلاحیت‌ها

مولاوودی با انتقادی از رد صلاحیت‌ها گفت: پیش بینی می‌شود در این دوره درصد منتخبان زن کاهش معناداری پیدا کند. شهیندخت مولاوودی، معاون اسبق رئیس‌جمهوری، در صفحه اینستاگرام خود پستی را منتشر کرددر یک هفته اخیر پیام‌های زیادی از خانم‌هایی که به استناد بند۱ ماده ۲۸قانون انتخابات (عدم اعتقاد و التزام عملی به اسلام)، رد صلاحیت شده‌اند دریافت کرده و یا تماس و مراجعه حضوری داشته اند، بویژه خانم‌های جوان که از حوزه‌های انتخابیه شهرستان‌ها و محیط‌های کوچک دل به دریا زده و با به عرصه رقابت گذاشته‌اند.آنچه که نگران کننده است، تغییر نگاه و فکر دیگران، از جمله فامیل و همسایه و همشهریان و دوستان و حتی خانواده از این به بعد نسبت به انهاست که چنین انتساب و اتهامی را مساوی با بی دینی و بی اخلاقی و بی آبرویی می‌پندارند!

جلسه انتخاباتی روحانی با اصلاح طلبان تکذیب شد

معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهوری در توییته ضمن تاکید بر تلاش رئیس جمهوری برای متقاعد ساختن همه ارکان برای شرکت در انتخاباتی پرشور؛ برگزاری جلسه انتخاباتی روحانی با اصلاح طلبان را تکذیب کرد.«علیرضا معزی» روز پنجشنبه در حساب توییتری خود برگزاری جلسه انتخاباتی توسط حسن روحانی رئیس جمهوری را تکذیب کرد.
در توییت معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهوری آمده است: تنور انتخابات را از جای دیگر و به طریق دیگر باید گرم کرد؛ از توسل به شایعه و فیک نیوز، آبی گرم نخود شد.
رئیس جمهور نه امروز صبح و نه هیچ زمان دیگری، جلسه انتخاباتی نداشته و نخواهد داشت. گرچه روحانی وظیفه خود می‌داند که همه ارکان را برای انتخاباتی رقابتی و پرشور متقاعد سازد.به گزارش ایرنا، روز گذشته خبری در شبکه‌های اجتماعی مبنی بر جلسه انتخاباتی روحانی با اصلاح طلبان منتشر شد؛ بنا به ادعای منتشر کنندگان این خبر؛ این جلسه با هدف هماهنگی نحوه حضور در انتخابات مجلس شورای اسلامی قرار بود که صبح پنج شنبه در مجموعه سعدآباد برگزار شود.

احتمال رسیدگی مجدد به پرونده «محمدعلی نجفی»

در دادگاه

حمیدرضا گودرزی وکیل مدافع محمد علی نجفی درباره آخرین وضعیت پرونده «محمدعلی نجفی» اظهار کرد: ما به حکم شعبه ۹ دادگاه کیفری به دیوان عالی کشور اعتراض کردیم. اگر حکم در دیوان عالی نقض شود، پرونده برای رسیدگی مجدد به

کلوپ ورزشی احد

35%

تخفیف

اولین باشگاه پنج ستاره شرق کشور

احد هیچ شعبه دیگری برای بانوان و آقایان ندارد

با ماساژور حرفه ای وسونا / محیطی به مساحت بیش از ۵۰۰متر و فضای باز بوفه همراه با غذاهای رژیمی / کافی شاپ با نوشیدنی های سرد و گرم

کلاسهای گروهی بانوان کراس فیت/ پیلاتس/ بادی بیوتی/ تی آر اکس

ایروبیگ پیشرفته/ ایروریتم/ ایروفیتنس و کار با دستگاه های تخصصی

بانوان ۶:۰۰ الی ۱۳:۳۰ آقایان: ۱۳:۳۰ الی ۲۱:۰۰

۳۷۶۸۰۸۸۸ Ahadgym

بلوار ملک آباد، بین ملک آباد ۱۳ و ۱۵

www.ahadgym.com

سالن زیبایی شاهکار

شنیون / میک آپ / ناخن / تاتو

SHAHKAR.BEAUTY

0915 513 18 14

0935 949 00 00

وکیل آباد ۶۷ ، انتهای دادگر ۵ ، پلاک ۴۱

SHAHKAR Beauty Salon

HAIRSTYLE / MAKEUP / NAILSTYLE/TATOO

تصفیفة الشعر / میک آپ (ماکیاج الوجه) / زرع الأنظار/ تاتو

الجادة وکیل آباد، وکیل آباد ۶۷ ، نهاییه دادگر ۵ ، مبنی ۴۱

آزمایشگاه تخصصی پاتولوژی فردوس

مختبر الفردوس التخصصی والبايوژی

تشخیص طبی و آسیب شناسی

التشخیص الطبی و التحلیلی

انجام تست غربالگری سلامت جنین پس از سونوگرافی NT

عمل فحص الغریبه للتأكد من سلامة الجنین بعد عمل السونار NT

نمونه گیری در منزل و محل کار رایگان ، پیک ارسال جواب رایگان

اخذ العینه فی المنزل و ارسال النتائج مجاناً

طرف قرارداد کلیه بیمه ها – پذیرش بیمه طلایی فرهنگیان – بانک ها و بیمه ایران رایگان

انجام کلیه آزمایشات تخصصی و فوق تخصصی در اسرع وقت

انجام کلیه آزمایشات روتین و هورمونی

و المختبر یتعامل مع كافة انواع الضمان الاجتماعی (ضمان التریبه و ضمان المصارف و ...) یتم العمل فی اسرع وقت و ادق تفاصيل عمل كافة انواع التحالیل الروتینیة و الهورمونیة

مشهد : میدان بیمارستان امام رضا (ع) – خیابان چمران – مقابل سه راه جم – نبش چمران ۱۵ – ساختمان ثفا – طبقه پایین

۳۸۵۲۴۹۸۹ – ۳۸۵۲۷۲۴۲ – ۳۸۵۱۰۷۶۱ – ۳۸۵۹۸۲۸۳