



چهارشنبه
۱۱
۱۰
۹۸

صبح امروز

خراسان رضوی

W W W . S O B H E - E M R O O Z . I R



صبح امروز از تغییر رویکرد از نوسازی به بازآفرینی
در بافت های فرسوده گزارش می دهد:
عقب نشینی از اشتباه نوسازی

عوامل کاهش سرانه مطالعه ایران در صبح امروز بررسی می شود

۱۳ دقیقه باور نکردنی

۵



هدف آمریکا از حمله به مقر
نیروهای کتائب حزب الله در مرز
عراق و سوریه چیست؟
**تصاعد تنش
در منطقه**

۲



به مناسبت روز پرستار:

پرستاران زیر تیغ اصلاحات

۴

گزارش روز

۲

کاهش ۱۲ درصدی قیمت ۱۰ قلم کالا

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: بررسی قیمت‌ها در خصوص ۵۱ قلم کالا نشان می‌دهد قیمت ۱۰ قلم کالا در استان به میزان ۱۲.۷ درصد کاهش یافته است. به گزارش صبح امروز، علی رسولیان افزود: گوشت قرمز، شبنم و ماسه، برنج پاکستانی، برخی انواع میوه و تره‌بار از جمله اقلامی هستند که قیمت آن‌ها در بازه زمانی هشتم آذر ماه تا هشتم دی ماه سال جاری کاهش یافته است. وی ادامه داد: همچنین پایش قیمتی در بازه زمانی مذکور نشان می‌دهد که قیمت ۲۰ قلم کالا بدون تغییر بوده و...

در این شماره می‌خوانید

۳

سهام شرکت توسعه پدیده‌شاندیز ارزش گذاری شد

۴

نزول هرم سنی اعتیاد

۷

ملی‌پوش خراسانی والیبال:
**خستگی برای ما
بی‌معنی است**

آموزشگاه
مراقبت زیبایی قاسم‌زاده
GHASEMZADEH
BARBER SCHOOL

آموزش جدیدترین روشهای کوتاهی مو مردانه
گریم داماد توسط مربیان مجرب
زیر نظر سازمان فنی و حرفه ای کشور
ارائه مدرک معتبر بین المللی

آدرس: بلوار استقلال
بین استقلال ۱ و ۳، پلاک ۴۱
Ghasemzadehbs
۰۹۱۵۸۲۸۲۱۹۴ با ما در تماس باشید

تلفنات استانی
ویژه کارمندان دولت و
نیروهای مسلح...

آتلیه تخصصی
عروس و داماد
کودک و بارداری
اسپرت و صنعتی

تصویر برداری و عکاسی عروس و داماد در بهترین
باغها و عمارتهای مشهد و شمال همراه با جدیدترین
تجهیزات...
فضای تخصصی کودک و بارداری
همراه با اکسسوریهای به روز...
تورهای تخصصی فیلمبرداری و عکاسی ویژه پارت
فرمالیته در تمام نقاط ایران...
پکیج های متنوع مراسمات عقد و عروسی با توجه
به بودجه و سلیقه عروس و دامادهای عزیز...

مدیریت غفاریان و ایرانیان

۰۵۱۳۸۶۹۶۲۰۳
۰۹۱۵۸۷۵۸۷۹۱ / ۰۹۱۵۷۶۷۸۸۲۰
آدرس نیش معلم ۵۳ / آتلیه عاشقانه

مشهد
Mashhad
Learning City
شهر یادگیرنده

کمپین بزرگ وقف سواد
برای یادگیری رایگان
سواد خواندن و نوشتن
با ما تماس بگیرید:

تماس تلفنی
۱۳۷
۳۰۰۰۲۱۲۸۶۶۶۷۵۳
سامانه پیامکی

مشهد- تهران: روزانه
شنبه ساعت: ۱۳۳۰ و ۱۹۳۰
یکشنبه ساعت: ۱۲۱۵
دوشنبه ساعت ۱۵۳۰ و ۱۹۳۵
سه شنبه ساعت: ۲۱۰۰
چهارشنبه ساعت: ۱۲۱۵ و ۲۲۰۰
پنج شنبه ساعت: ۱۴۳۵ و ۱۹۳۰
جمعه ساعت: ۱۶۲۰ و ۲۱۴۵

مشهد- زاهدان: همه روزه ساعت: ۱۱۳۰
مشهد- یزد: همه روزه
شنبه و پنج شنبه ساعت: ۱۴۴۵ یکشنبه ساعت: ۱۹۱۵
دوشنبه ساعت: ۱۴۴۵ ، سه شنبه ساعت: ۱۷۴۵ ، چهارشنبه ساعت: ۱۶۴۵ ، جمعه ساعت: ۱۷۰۰
مشهد- نوشهر: یکشنبه و چهارشنبه ساعت: ۰۸۱۵
مشهد- اهواز: شنبه ساعت: ۱۵۱۵ دوشنبه ساعت: ۰۹۴۵ و پنجشنبه ساعت: ۰۸۴۰

مشهد- شیراز: یکشنبه ساعت: ۱۷۳۰ و پنجشنبه ساعت: ۱۷۱۰
مشهد- ایلام: یکشنبه و چهارشنبه ساعت: ۱۰۵۰
مشهد- آبادان: یک شنبه ساعت: ۱۷۳۵ چهارشنبه ساعت: ۱۳۲۰
مشهد - ساری: چهارشنبه ساعت: ۱۷۳۰
مشهد - اردبیل: پنج شنبه ساعت: ۱۲۲۵
مشهد - چابهار: سه شنبه ساعت ۱۴۴۵ و جمعه ساعت: ۱۰۰۰

کاهش ۱۲ درصدی قیمت ۱۰ قلم کالا



وی گفت: در فصل پاییز همزمان با برداشت زعفران از مزارع استان، ۷۱ تن از این محصول خرید تضمینی شد که از این محل تاکنون ۱۰ درصد از کل ارزش زعفران خریداری شده به میزان ۷۵ میلیارد ریال به کشاورزان پرداخت گردید و پرداخت باقی مانده این میله نیز در دست پیگیری است،معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی افزود: امسال ۴۲ هزار تن گوجه فرنگی تولیدی کشاورزان خراسان رضوی خرید تضمینی شد که از این محل تاکنون ۷۰ درصد از مطالبات کشاورزان در این خصوص پرداخت شده است، وی ادامه داد: براساس نرخ تورم نقطه به نقطه آذرماه که برای استان‌ها در کل کشور اعلام شده، استان خراسان رضوی بعد از کردستان کمترین نرخ این نوع تورم را داشته است.

راه اندازی ۱۰ شهرک صنفی

رسولیان در ادامه به نتایج نشست با مسئولان برخی اتحادیه‌های صنوف در مشهد نیز اشاره و بیان کرد: برنامه خراسان رضوی راهاندازی ۱۰ شهرک صنفی هست که تاکنون مقدمات ایجاد ۶ شهرک صنفی در اطراف مشهد فراهم شده است،وی گفت: در این نشست منابع و مشکلات اجرای طرح راهاندازی شهرک‌های صنفی مربوط به «صنایع پروفیل، پوشاک، سوغات، آجیل و خشکبار، قالی‌شویان، جعبه‌سازان، پلاستیک» و توسعه شهرک صنفی چاپ مورد بررسی قرار گرفت.معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی افزود: مشکلات این طرح‌ها به تغییر کاربری اراضی، تامین خدمات زیربنایی مثل آب و برق، ارایه طرح در شوروی مدیریت و برنامه‌ریزی استان بر می‌گردد. وی ادامه داد: در نشست مذکور مقرر شد عملیات راهاندازی شهرک صنایع پروفیل طرف یک ماه و نیم آینده آغاز و طرح راهاندازی شهرک قالی شویان در شوروی مدیریت و برنامه‌ریزی

سهام شرکت توسعه پدیده شاندیز ارزش گذاری شد

از ۲۲ درصد سهام متعلق به بانک صادرات و ملل است. سرپرست شرکت‌های گروه پدیده شاندیز گفت: طبق اعلام و اطلاع‌رسانی قبلی انجام شده بنا بود امروز با توجه ایجاد نماد پدیده در فرابورس، مجمع عمومی این شرکت با حضور سهامداران برگزار شود اما از مجموع سهامداران مردمی این شرکت، حدود ۶۵ درصد امروز حضور یافتند که به دلیل به حد نصاب نرسیدن سهامداران حاضر، برگزاری مجمع به دور دوم کشیده شد.کریمی قدوسی افزود: طبق ماده ۸۷ قانون تجارت در مجمع عمومی عادی حضور دارندگان حداقل بیش از

سرپرست شرکت‌های گروه پدیده شاندیز گفت: هر سهم شرکت توسعه بین‌المللی صنعت گردشگری پدیده شاندیز ۱۲۸ هزار ریال ارزش‌گذاری شد که نشان می دهد سهم مالکیت سهامداران ارزش قابل توجهی یافته است.

به گزارش ایرنا علی کریمی‌قدوسی افزود: به ثروت مجموعه سهامداران در قالب افزایش ارزش سهامشان ۳۰ هزار میلیارد ریال افزوده شده است. وی ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۷۸ درصد سهام شرکت توسعه پدیده شاندیز در اختیار مردم است و کمتر

افزایش تعرفه برق در سال ۹۹

سختگوی صنعت برق گفت: برای سال آینده از اول فروردین ماه ۹۹ به میزان ۷ درصد تعرفه برق برای همه مشترکان افزوده می شود و مشترکان بر مصرفر نیز که بیش از الگوی مصرف، به مصرف برق می پردازند، علاوه بر ۷ درصد، ۱۶ درصد دیگر نیز افزایش تعرفه خواهند داشت.

مصطفی رجبی مشهدی، اظهار داشت: تنها در حدود ۳۰۰ ساعت محدودیت تامین برق در ماه های گرم سال وجود دارد که با مدیریت مصرف، این محدودیت ها کاهش خواهد یافت؛ تامین برق در سایر اوقات هیچ محدودیتی ندارد، علاوه بر آن صنعت برق می‌تواند نیازهای جدید برق را تامین کند.سختگوی صنعت برق، برقی کردن موتور سیکلت ها را اقدام مناسبی جهت کاهش آلودگی هوا ارزیابی کرد و گفت: این موضوع به بهبود هوای کلان‌شهرها کمک خواهد کرد و بر این اساس آمادگی وجود دارد تا تامین برق ایستگاه‌های شارژ انجام شود. معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی شرکت توانیر با بیان اینکه سه هزار و ۲۵۰ مگاوات نیروگاه جدید از پیک مصرف سال گذشته تا پیک امسال اضافه شد، گفت: از پیک امسال تا پیک مصرف تابستان سال ۹۹ نیز حدود ۳۰۰۰ مگاوات ظرفیت جدید تولید برق به مدار بهره برداری وارد می شود.

مشهد مهد هتل داری کشوراست



گیرد. پیدخوری تصریح کرد: یکی از مباحث مهم در حوزه هتل داری ارائه خدمات و استاندارد های خدمات است ، البته سقف خدمات هیچ وقت مشخص نیست و هیچ گاه نمی‌توانیم تشخیص دهیم که سقف خدمات کجاست ، زیرا هر روز تکنولوژی های جدیدی به وجود می آیند. احمد دیناری معاون سرمایه گذاری و تامین



به زودی تاریخ برگزاری دومین مجمع، اطلاع‌رسانی خواهد شد.سرپرست شرکت‌های گروه پدیده شاندیز گفت: به سهامدارانی که در محل حاضر بودند گزارش کاملی در خصوص روند انجام کار در شرکت و اقدامات انجام شده و نیز جریان تهاثر بدهی‌ها ارائه شد.

۵۰ میلیون دلار تفاهم اولیه تجاری بین خراسان رضوی و تاجیکستان



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی گفت: پس از برپایی نمایشگاه اختصاصی کالای ایران با محوریت خراسان رضوی در شهر دوشنبه کشور تاجیکستان افزون بر ۵۰ میلیون دلار تفاهم اولیه برای مبادله تجاری و سرمایه‌گذاری بین شرکت‌های اقتصادی این استان و آن کشور انجام شد. علی رسولیان روز سه‌شنبه بعد از شرکت در نشست با غرفه‌داران و دستگاه‌های اجرایی شرکت کننده در این نمایشگاه افزود: این تفاهمات در خصوص تولیداتی مانند فولاد، شبکه‌های بازاریابی، سیم و کابل و پوشاک بوده که هنوز منجر به انعقاد قرارداد نشده است و باید در این زمینه پیگیری‌های لازم انجام شود.

وی گفت: در این نشست در خصوص دعوت از هیات تاجیکستانی به مشهد که متشکل از برخی مقامات یا افراد دیگری از آن کشور خواهد بود بحث و تبادل نظر شد و توافقاتی صورت گرفت.

رسولیان مدیریت و برگزاری رویدادهای فرهنگی همزمان با حضور هیات تاجیکستانی در مشهد، واردات پنبه از تاجیکستان توسط شرکتهای خراسان رضوی و صادرات کود گوگردی به تاجیکستان را از دیگر موارد مطرح شده در نشست مزبور برشمرد.

گردشگری در کشورهایی اتفاق می افتد که که جاذبه های گردشگری و تاریخی ، طبیعی و مکان های تجاری دارند . وی افزود: از زمانه گذشته یکی از مکان هایی که باید مورد توجه گردشگران قرار بگیرد هتل ها، مهمان پذیر ها و مسافر خانه ها می‌باشند. دیناری خاطر نشان کرد: امروزه هتل ها به عنوان مسیر هدایت گردشگری از اهمیت ویژه ای برخوردار هستند، یکی از ملزومات مهم کیفیت در هتل نیروی انسانی است، اگر یک هتل بیشترین امکانات را داشته باشد اما نیروی انسانی خوبی نداشته باشد هرگز موفق نخواهد بود . دیناری ابراز کرد:روابط انسانی خوب با میهمان بسیار مهم است واین امر نیاز به آموزش دارد، و قطعا درگرنش نیرو باید از افراد آموزش دیده استفاده گردد. وی تصریح کرد: با توجه به نقش مهم هتل در رضایت‌مندی گردشگران نیروی انسانی خوب بسیار نقش مهمی دارد و باید مورد توجه قرار گیرد. وهتل‌هایی که نیاز به نیروی انسانی دارند قطعا باید از دانش آموختگان دانشگاه های علمی و کاربردی استفاده نمایند.



استفاده از تمام ظرفیت‌ها در جهت

رشد اقتصادی صنعتگران



مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی گفت: برای در اختیار قراردادن شرایط مناسب برای صاحبان صنعت و سرمایه گذاران صنعتی و ضرورت رونق تولید بیشتر در استان از تمام ظرفیت‌ها استفاده کردیم تا رشد اقتصادی صنعتگران در شهرک‌ها و نواحی صنعتی افزایش یابد لذا توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی را به عنوان

یکی از الزامات مهم انجام می دهیم.به گزارش صبح امروز، مسعود مهدی زاده مقدم در نشست مشترک کمیسیون های صنعت و کشاورزی و آب که در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان برگزار شد، اظهار کرد: وجود ۴۹ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب و ۴۰ شهرک قابل واکزاری و که به لحاظ تمافزون بر ۲۶۰۰ واحد صنعتی در استان که به لحاظ تعداد ۴۶ درصد صنایع و از لحاظ سرمایه‌گذاری ۲۴ درصد و نیز به لحاظ اشتغال ۳۹ درصد را در خود جای داده و جامعه هدفی است که باید همواره از تمام ظرفیت های هم صنعتی و هم کشاورزی برای آنها استفاده شود زیرا اثرات رفاهاتی میان این دو حوزه بوده و در بسیاری از موارد مکمل هم هستند.وی با بیان اینکه نگاه اقتصادی استاندارد و توجه به حوزه صنعت، باعث سرعت اجرای طرح‌های صنعتی واحدهای تولیدی شده، افزود: واحدهای تولیدی و سرمایه‌گذاران صنعتی وراساس ظرفیتهای تولیدی در بخش‌های مختلف اقتصادی طرح‌های خوبی را انجام داده‌اند و این روند با حمایت‌های همه جانبه ار کان استان به ویژه استاندار، دستگاه قضایی و نمایندگان مجلس و سایر ارکان ادامه دارد.

مهدی زاده مقدم با اشاره به خدمات حوزه نرم افزاری این شرکت برای واحدهای صنعتی، ادامه داد: صنایع می توانند با استفاده از خدمات حوزه صنایع کوچک این شرکت در زمینه های مختلف مانند صادرات از طریق شرکت های EMC و کنترسیوم های فروش، ایجاد شرکت های خرید در قالب شرکت های تعاونی، تامین مواد اولیه واحدها، ارتباط با دانشگاه ها و استفاده از ظرفیت استادان و نخبگان دانشگاهی و صنعتی بهره ببرند و همچنین کلینیک کسب و کار برای کمک و مشاوره به واحدهای تولیدی از بدو تأسیس آنها به واحدهای صنعتی کمک می کنند و نیز آموزش‌های هدف‌دار و ظرفیت سازی برای اشتغال در واحدهای کوچک و متوسط به صورت برنامه‌ریزی شده انجام می‌شود.مهدی زاده مقدم با اشاره به اقداماتی که در کلینیک کسب و کار استان برای واحدهای تولیدی انجام شده، گفت: تاکنون بالغ بر ۸۰۰ واحد صنعتی مورد اپایش و عارضه یابی اولیه قرار گرفتند و حدود ۵۰۰ واحد مورد بررسی کارشناسی قرار گرفتند و راهنمایی و ارجاعات لازم جهت رفع مشکلات آنها صورت گرفته است.رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی درخصوص سهم آب در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، افزود: در حال حاضر سهم حوزه صنعت ۸/۱ درصد از آب استان بوده که از آرای هر لیتر آب ۸۶ نفر در شهرک‌ها اشتغال ایجاد کردیم که میانگین کشوری ۵۳ نفر است و این نشان می‌دهد که چگونه به صورت بهینه از منابع استفاده می‌کنیم.وی در خصوص ضرورت و حفظ محیط زیست در شهرک‌ها و نواحی صنعتی اشاراتی کرد و گفت: نگاه ما در شهرک‌ها و نواحی صنعتی یک نگاه زیست محیطی بوده و اهمیت ویژه‌ای به حفظ و ارتقاء محیط زیست می‌دهیم و هم اکنون ۸ تصفیه‌خانه متمرکز در شهرک‌ها و نواحی-صنعتی استان با ظرفیت تصفیه ۱۴ هزار مترمکعب فاضلاب در شبانه روز مستقر بوده که ۷۶ درصد از واحدهای صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی تحت پوشش هستند که با طرح‌های توسعه که در حوزه تصفیه خانه ها برنامه ریزی شده، ظرفیت شبکه تصفیه فاضلاب در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان در آینده به ۲۳ هزار مترمکعب در شبانه روز می‌رسد.وی در پایان گفت: حمایت از تولید از رویکردهای اصلی ما در مسیر تحقق اهداف اقتصادی به خصوص اقتصاد مقاومتی بوده و ازاین رو واحدهای صنعتی و تولیدی با حمایت هایی مختلف مانند تامین زیرساخت ها آب، برق و گاز به بهره برداری می رسند و تمام تلاش خود را انجام می دهیم تا دغدغه ای نداشته باشند.

یک فنجان حقوق

سرقفلی

سیدمحمد مهدی گرجی نیا
وکیل پایه یک دادگستری



سرقفلی یکی از موضوعاتی است که از عرف وارد قوانین امروزشده و از رسم و رسوم تجار و بازرگانان وارد قوانین و مقررات شده است. تعریف سرقفلی در ماده ۶ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ چنین است که: هرگاه مالک، ملک تجاری خود را به اجاره واگذار نماید می‌تواند مبلغی را تحت عنوان سرقفلی از مستاجر دریافت نماید. همچنین مستاجر می‌تواند در اثنا مدت اجاره برای واگذاری حق خود مبلغی را از موجر یا مستاجر دیگر به عنوان سرقفلی دریافت کند، مگر آن که در ضمن عقد اجاره حق انتقال به غیر از وی سلب‌شده باشد.

در قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۵۶، سرقفلی در کنار حق کسب و پیشه به کار برده میشد. و برای مستاجران مشمول این قانون، حق کسب و پیشه ایجاد می‌شود. در صورتی که مستاجر در بدو ورود به عین مستاجره سرقفلی نیز به مالک پرداخت کرده باشد، علاوه بر حق کسب پیشه دارای حق سرقفلی نیز هست. اما در قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶، برای اولین بار در حقوق ایران، به نوع متفاوتی از سرقفلی پرداخت که با حق کسب و پیشه متفاوت است.

تفاوت سرقفلی و حق کسب و پیشه

به طور کلی سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت بعد از انعقاد قرارداد اجاره محل های تجاری به وجود می آید و در تعریف آن باید گفت سرقفلی وجهی است که هنگام تنظیم قرارداد اجاره به غیر از اجاره بها، از مستاجر گرفته می شود، تا محل تجاری واگذار شود. در حالی که حق کسب و پیشه و تجارت حقی است که به طور تدریجی و در طول زمان با جذب مشتری و کسب شهرت تجاری برای مستاجر به وجود می آید. بنابراین از نظر حقوقی این دو پدیده دارای ماهیتی کاملاً متفاوت می باشند. در قوانین قبل از سال ۱۳۷۶ هرجا کلمه سرقفلی به کار رفته منظور حق کسب و پیشه یا تجارت بوده است. اما به موجب قانونی که در سال مزبور وضع گردید از آن تاریخ در هر قرارداد اجاره ای که درخصوص امکان تجاری منعقد شود، گرفتن سرقفلی در آن ها جایز است اما در شرایط فعلی، دیگر حق کسب و پیشه و تجارت به مستاجر تعلق نمی گیرد.

در هنگام خرید سرقفلی به این موارد توجه شود:

الف- سند سرقفلی: باید توجه شود که سند سرقفلی و صلح نامه حق کسب و پیشه و تجارت رسمی است یا عادی؟ در صورتی که سند عادی باشد لزوماً باید رضایت مالک اخذ شود. حتی اگر فرد (دارنده سرقفلی) حق انتقال به غیر را داشته باشد پرداخت مبلغ قبل از اخذ رضایت مالک خطر بزرگی برای خریدار سرقفلی محسوب می‌شود.

ب- شغل: شغل در اسناد سرقفلی یا به عبارت دیگر (اجاره نامه مبنای سرقفلی) از اهمیت فراوانی برخوردار است. به دیگر سخن هدف از خرید باید معلوم و مشخص باشد. خریدار در صورتی که می‌خواهد شغلی غیر از شغل قید شده در اجاره نامه سابق را داشته باشد باید در هنگام انعقاد اجاره نامه جدید، شغل مورد نظر خود را درج کند. حتی اگر مجبور به پرداخت حق مالکانه خارج از منظره عرفی شود زیرا بعد از انتقال و تنظیم اجاره نامه اخذ رضایت مالک برای تغییر شغل سخت‌تر خواهد بود.

ج-انتقال: مسئله سومی که دقت در آن از اهمیت بالایی برخوردار است موضوع انتقال است. یعنی آیا حق انتقال به غیر وجود دارد یا خیر؟ اگر حق انتقال به غیر وجود داشته باشد لازم است دقت شود که انتقال دهنده (مستاجر) در مدت اجاره می‌خواهد حق حقوق خود را انتقال دهد یا خیر؟ علی رغم اینکه این مسئله خطر زیادی را در برندارد اما شایسته است مستاجری که دارای حق انتقال است در صورتی که مدت اجاره اش منقضی شده باشد بدو با الزام مالک به تنظیم اجاره نامه جدید حقوق قانونی خود را تثبیت و سپس اقدام به انتقال کند. در این صورت، قطعاً مشکلی، حقوق مستاجر (مالک سر قفلی) را تهدید نخواهد کرد.

در هنگام فروش سرقفلی به این موارد توجه شود:

الف- اطلاع به مالک در صورت عدم وجود حق انتقال به غیر. در مواقعی که قصد دارید سرقفلی ملکی را که ریداری کرده اید یا حق کسب و پیشه‌ای که برای شما حاصل شده است را واگذار کنید شایسته است این موضوع را رسماً با اظهارنامه به اطلاع مالک ملک برسانید تا در صورت تمایل با وی وارد معامله شوید.

ب- اخذ مجوز انتقال از مالک در صورت عدم رضایت. در صورتی که مالک راضی به انتقال ملک نباشد مالک سرقفلی (مستاجر) می‌تواند با مراجعه به دادگاه و اخذ مجوز انتقال، بصورت قانونی نسبت به انتقال سرقفلی (حق کسب و پیشه) اقدام نماید.

ج- در صورت وجود حق انتقال. در صورتی که مالک سرقفلی حق انتقال به غیر را داشته باشد لازم است توجه کند که آیا مدت اجاره اش منقضی شده یا خیر؟ در صورت انقضای مدت، بهتر است بدو از طریق مراجع قضایی علیه مالک، دعوی الزام به تنظیم اجاره نامه مطرح کرده و سپس مبادرت به انتقال ملک کند. لازم به توضیح است که انتقال علی رغم اتمام مدت نیز با توجه به عدم اهمیت مدت قرارداد در قانون روابط موجر و مستاجر ۵۶ صحیح است لیکن با توجه به برخی اختلاف نظرهای موجود، انجام پیشنهاد اخیر شایسته‌تر است.

با ما در تماس باشید:

۰۵۱ ۹۱۰۰۹۴۸۴

خبر

عزم جدی بنیاد شهید در جهت رفع

مشکلات درمانی جانبازان

رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان رضوی گفت: در شرایط کنونی در زمینه تأمین دارو و درمان جانبازان مشکلاتی روی داده است که آنها را به خوبی درک می‌کنیم و برای برطرف کردن مشکلاتشان عزم جدی داریم و امیدواریم در آینده نزدیک با تمهیدات انجام شده این مشکلات حل شود.
حجت‌الاسلام حسین معصومی روز سه‌شنبه در آستانه سالروز ولادت حضرت زینب (س) در همایش گرامیداشت روز پرستار در تالار نور مشهد افزود: به فرموده مقام معظم رهبری با توجه به مصائب و مشکلاتی که همسران جانبازان به عنوان پرستاران جانبازان با آن سر می‌کنند جایگاه ثواب آنها کمتر از جانبازی و شهادت نیست و نزد خداوند متعال، اجر و پاداش فراوانی دارند.
وی ادامه داد: بحث تدوین ایثار و مقاومت و شهادت در جامعه ما نه تمام شده و نه تمام خواهد شد چون دشمنان ما هنوز هستند و هر روز علیه نظام جمهوری اسلامی توطئه‌ای جدید را برنامه ریزی می‌کنند و عامل مهمی که از ابتدای انقلاب تاکنون نظام را در برابر همه ترفندهای دشمنان مقاوم نگاه داشته است پایداری خانواده‌های معظم شهدا و جانبازان است و اگر در طول این سالها دشمن نتوانست به اهداف پلید خود برسد به دلیل پایداری خانواده‌های عزیز جانبازان و شهداست.

خدمت‌رسانی به

۳۰۰ زن باردار پرخطر

رییس مرکز آموزشی درمانی واسعی سبزوار گفت: ۲۰۰ زن باردار پرخطر از شهرستان‌های سبزوار، جوین، جغتای، خوشاب و داورزن طی سه ماه گذشته از خدمات مراقبتی و درمانی تخصصی این بیمارستان بهره‌مند شده‌اند.
دکتر طاها حسینی روز سه‌شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: بخش زنان و مامایی مادران باردار پرخطر مهر ماه امسال از سبزوار به بهره‌برداری رسید و در این بخش مادرانی که عوارض بیماری آنها بر روی بارداری موثر است بستری می‌شوندوی ادامه داد: در این بخش مادر و نوزاد تحت مراقبت‌های ویژه

می‌شویم، زمزمه‌هایی شنیده می‌شود که قرار است برای اجرای قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری، اعتبار دیده شود. اما، به یکباره عنوان می‌شود که امسال هم نشد و باید برای سال بعد تلاش کرد و دولت را مجاب ساخت تا بودجه‌ای برای اجرای این قانون در بودجه کل کشور لحاظ کند. وعده‌هایی که پرستاران در این سال‌ها بارها شنیده‌اند و هیچ وقت محقق نشده است.

هنوز تجمع مظلومانه پرستاران سپید پوش برای دستیابی به حداقل حق و حقوق خود در اقصی نقاط کشور فراموش نشده اما گویا این قشر با گذشت ۵ ماه دیگر امیدوی به برآورده شدن حق خود از مسئولین ندارند.

رییس خانه پرستار مشهد به مناسبت روز پرستار و به دعوت ما در دفتر روزنامه حاضر شدنتا تا در خصوص مطالبات به حق پرستاران به گفت‌وگو نشستیم.

رییس خانه پرستار مشهد گفت: حریرچی، معاون وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی با اجرای طرح قاصدک موجب نارضایتی بسیاری از پرستاران شد چرا که در این طرح پرداختی‌ها به صورت شفاف صورت نمی‌گیرد.

به گزارش صبح امروز، سیده فاطمه بحرینی در مصاحبه با خبرنگار این



عاشقه خورشیدیان
رئیس پرستاران

جامعه پرستاری کشور،

در خط مقدم ارائه خدمات سلامت به مردم و بیماران قرار دارد و بیشترین بار زحمات و مشکلات در بخش درمان نیز بر دوش این افراد است. اما، آنچه در این بین فراموش می‌شود، قدردانی از پرستاران است.

قدردانی نه با برگ‌زاری همایش‌ها و جشن‌های روز پرستار، بلکه جامعه پرستاری خواستار محقق شدن انتظارات به حق است که سال‌های سلاست به آن‌ها توجه نمی‌شود. نمونه بارز توقع به حق پرستاران، عملیاتی شدن قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری است. قانونی که در تابستان سال ۱۳۸۶ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و از آن روز تا امروز، هنوز هیچ اقدام عاجلی برای عملیاتی شدن آن صورت نگرفته است.

هر سال که به فصل بودجه نزدیک



جاری نسبت به مدت مشابه ۵۶۰ درصد افزایش داشته است.

صالحی با اشاره به وجود ۹ هزار معتاد متجاهر در این استان ادامه داد: قانون در برخورد با خرده‌فروشان دچار مشکل است که اصلاحیه آن در قالب قانون برخورد با خرده‌فروشان در مجمع تشخیص مصلحت نظام در دست

پیگیری است.

وی گفت: ایران از بزرگترین کشورهای مبارزه‌کننده با مواد مخدر است و در هشت ماه امسال ۹۰ درصد کشفیات مواد مخدر در جهان توسط ایران صورت گرفته است.

افزایش نشاط اجتماعی

دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر خراسان رضوی

برای تکمیل درمان تحت نظر قرار می‌گیرنددکتر حسینی گفت: همچنین روز گذشته پس از انجام مراقبت‌های ویژه قبل از زایمان نخستین عمل جراحی سزارین بر روی یک مادر باردار پرخطر بسا حضور کادر جراحی زنان در این مرکز با موفقیت انجام شدوی با بیان اینکه مادران باردار قبل، جین و پس از زایمان نیاز به مراقبت‌های ویژه دارند، افزود: آن دسته از بانوان باردار پرخطر تلقی می‌شوند که زایمان‌های آن‌ها باید با نهایت احتیاط همه جانبه و با حضور گروه‌های متخصصان زنان انجام شود.

به مناسبت روز پرستار:

پرستاران زیر تیغ اصلاحات



خانه پرستاران قرار برآن شد تا مهلت دو هفته‌ای به مسئولان مجدداً داده شود و جشن این روز به کام پرستاران تلخ‌تر از این تشود

وی در پایان تأکید کرد: دانشگاه علوم پزشکی تمام تلاش خود را برای رسیدن جامعه پرستاری به مطالبات خود انجام داده اما گلابه ما از مسیولان رده بالایی است که روز بروز عرصه را برای پرستاران سخت‌تر می‌کنند.

به پرستاران تعلق می‌گرفت پس در حال حاضر بحث بودجه نیست بلکه سومدیریت سبب این ناراحتی‌ها و بی عدالتی‌ها شده است.

بحرینی بیان کرد: با توجه به این‌که خانه پرستاران به موجب اعتراض به این ناعدالتی‌ها جشن روز پرستار را تحریم کرده و پرستاران مشهدی با توجه به عدم پیگیری مطالباتشان درخواست تجمع مقابل استانداری را داشته که با مدیریت

نزول هرم سنی اعتیاد

در باره راهکارهای مبارزه با مواد مخدر افزود: باید میزان دسترسی به مواد و همچنین میل به استفاده از آن را کاهش داد.

صالحی ادامه داد: با افزایش سطح آگاهی مردم در زمینه مواد مخدر و آسیب‌های آن می‌توان تمایل به مصرف مواد را تا حدودی کاهش داد.

وی گفت: همچنین اگر فضای نشاط اجتماعی برای جوانان فراهم شود کمتر به سوی کارهای زیرزمینی و اعتیاد می‌روند و انرژی خود را در جهت مثبت تخلیه می‌کنند

صالحی با تأکید بر توسعه فضاهای ورزشی در شهرها و روستاها افزود: باید از ظرفیت‌های موجود در این خصوص استفاده کرد و با حداقل ظرفیت‌های موجود اقدامات خوبی انجام داد.

وی ادامه داد: همچنین برگزاری المپیادهای ورزشی و هنری باید در سطح محلات برای اقشار مختلف، آسیب‌دیدگان، بهبود یافتگان و اقشار سالم برنامه‌ریزی و اجرا شودوی گفت: شوراهای اجتماعی محلات و دفاتر تسهیلگری ظرفیت‌های خوبی برای برنامه‌ریزی و اجرای المپیادهای مختلف هستند.

خبر



به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتباطات دادگستری خراسان رضوی با حضور معاون قضایی دادگستری خراسان رضوی مراسم تودیع و معارفه دادستان عمومی و انقلاب رشتخوار و زاوه برگزار شد.
در این مراسم حجت الاسلام والمسلمین فروتنی معاون قضایی و فرهنگی دادگستری کل استان خراسان رضوی با اشاره به راهپیمایی یوم ... ای دی (روز بصیرت و میثاق امت با ولایت) افزود: مردم ما به وظیفه خود بدرستی عمل نموده اند و این مسئولان هستند که بایستی با کار بزرگان باید به وظایف و مسئولیت های اجتماعی خود به ویژه در قبال نزدیکیان و محیط پیرامون خود به درستی عمل کرده و مروج فرهنگ صلح وسازش در جامعه باشند.

گفتنی است در مراسم برگزار شده در شهرستان رشتخوار از زحمات آقای حسن صابر تقدیر و آقای محمد حسین حسن نژاد بعنوان دادستان عمومی و انقلاب شهرستان رشتخوار معرفی شد.
همچنین طی مراسم جداگانه ای در شهرستان زاوه از زحمات آقای حسین زرداری تقدیر و آقای امید رجبی بعنوان دادستان عمومی و انقلاب شهرستان زاوه معرفی شد.

حضور مردم در صحنه؛ نشان گر شکوهمندی نظام

مناطق

مسئول پیگیری تفکیک منطقه

۲ و منطقه ۹ مشخص شد

شهردار مشهد در احکامی جداگانه مسئولان مربوط به تقسیم نواحی سیزده‌گانه شهری به ۱۷ منطقه را در چند حوزه صادر کرده بر گزارش صبح امروز بر اساس حکمی که محمدرضا کلائی، شهردار مشهد، برای هدی پیروی، مدیرکل دفتر نوسازی و تحول سازمانی شهرداری مشهد، صادر کرده است، وی در راستای اجرای مصوبه شورای شهر درباره موافقت با تقسیمات جدید شهری با حفظ سمت به‌عنوان مسئول راهبری و هماهنگی استقرار تقسیمات شهری جدید منصوب شده است. همچنین در احکام دیگری که شهردار مشهد ابلاغ کرده است، جلال قربانی، شهردار منطقه ۲، با حفظ سمت به‌عنوان مسئول پیگیری تفکیک منطقه ۲ و ایجاد مناطق ۱۳ و ۱۵ و حسین فرهادیان، شهردار منطقه ۹، با حفظ سمت، به عنوان مسئول پیگیری تفکیک منطقه ۹ و ۱۷ منصوب شد.



اجرای روکش مکانیزه آسفالت در

خیابان عنصری

رئیس اداره فنی و عمران از اجرای عملیات روکش مکانیزه آسفالت فرعی های خیابان های عنصری به مترائ ۳۵۰۰ متر مربع خبر داد.به گزارش صبح امروز ابراهیمی با اعلام این خبر افزود: خیابانها و مسیرهای بر تردد از مهم ترین فضاهای عمومی و اجتماعی هستند که امکان تعاملات اجتماعی، کار، تفریح را برای انسانها در شهر فراهم می کند. از همین رو توجه به کیفیت سواره راهها و مناسب سازی آنها می تواند در ارتقاء رضایتمندی شهروندان و استفاده کنندگان از این گونه مسیرها تأثیر گذار باشد.وی ارتقای کیفیت آسفالت معابر را یکی از عوامل بهبود زیرساخت های معابر شهری دانست و تصریح کرد: فرعی های خیابان عنصری شامل خیابان های عنصری ۳، ۴ و ۷ از جمله معابر است که عملیات روکش مکانیزه آسفالت به مترائ ۳۵۰۰ متر مربع و با اعتباری بالغ بر یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال اجرا شد. به گفته وی این طرح به منظور فراهم نمودن شرایط مساعد در گذرگاه ها برای شهروندان و برطرف کردن نقائص و معایب عمرانی معابر با تلاش شبانه روزی همکاران اداره فنی و عمران اجرا شد.وی با اشاره به اینکه اجرای برنامه های عمرانی وخدماتی اعم از روکش آسفالت، ترمیم نوارهای خفاری، مرمت پلهای فلزی، هم سطح سازی درپچه ها و... از اولویت های اجرایی منطقه است، خاطرنشان کرد: تمام خیابان ها و محلات محدوده منطقه که نیاز به ترمیم و یا روکش آسفالت دارند، شناسایی و عملیات ترمیم و روکش آسفالت در این نقاط اجرا می شود.ابراهیمی در پایان رضایتمندی شهروندان را سرمایه و تکیه گاهی برای شهرداری برشمرد و گفت: تلاش مجموعه شهرداری بر این است که در کوتاهترین بازه زمانی با اتمام عملیات عمرانی خشنودی همشهریان را فراهم کند.



تخلیه و پلمب ۷ واحد انبار ضایعات در

سطح منطقه هفت



رئیس اداره خدمات شهری منطقه ۷ شهرداری مشهد گفت: تخلیه و پلمب انبار ضایعات به منظور پیشگیری از بیماری های واگیر دار و جلوگیری از انتشار آلاینده‌ها انجام شد. به گزارش صبح امروز مرتضی طهماسبی با بیان اینکه فراهم کردن بستری مناسب برای بهرمند شدن مسایوی همه شهروندان از امکانات و استانداردهایی که ضامن سلامت جسمی و روانی و امنیت جانی و مالی آنها باشد گفت: فراهم کردن این بستر به عهده مدیریت شهری بوده که اداره خدمات شهری منطقه به عنوان متولی در مشاغل آلاینده نقشی بسیار مهم دارد.وی در ادامه افزود: با توجه به افزایش قیمت مواد قابل بازیافت عدهای سودجو باعث ایجاد و افزایش قارچ گونه انبارهای خرید و فروش ضایعات و دیوی مواد پسماندی و قابل بازیافت در سطح شهر بخصوص در نقاط حاشیه شهر شده اند.وی ادامه داد: علاوه براین مالکان این انبارها با بکارگیری از متاناد و کودگان کار نیز ضمن ایجاد مزاحمت برای شهروندان و توسعه مشاغل کاذب و هم چنین افزایش آلاینده ها با پاره کردن کیسه‌های زباله در تمامی نقاط سطح شهر و بازیافت غیر اصولی آن‌ها در اماکن غیر استاندارد و غیر مجاز، شرایط انتشار آلاینده‌ها و تجمع خشرات مودی در سطح منطقه را فراهم کردند.رئیس اداره خدمات شهری افزود: در همین راستا با هماهنگی و اخذ دستور مقام قضایی از موضوع انبارهای ضایعات سطح منطقه هفت میزان ضایعات جمع آوری شده از محل انبار ضایعات ۲۱۹۰ کیلوگرم بوده که تعداد ۱ دستگاه بازو غلطان، ۲ دستگاه خاو مکانیزه، ۲ مامور نیروی انتظامی، یک واحد گشت سدسمبر، یک کارشناس بند ۶۰، ۶ نفر نیروی کارگری و یک سر کارگر در محل مستقر بودند.طهماسبی گفت: از تمامی شهروندان عزیز تقاضا می‌شود که با تحویل زباله‌های خشک و قابل بازیافت به مراکز مبادله زباله خشک سازمان مدیریت پسماند نیز سهم خود را در حفظ سلامتی ساکنان سطح منطقه هفت ایفا کنند. وی افزود: شهروندان در صورت مشاهده انبارهای ضایعات در سطح منطقه هفت می‌توانند گزارش خود را با شماره تلفن ۱۲۷ ارائه نمایند تا در اسرع وقت برخورد جدی با متخلفان اعمال شود.



خیابان بوستان بهسازی می شود

شهردار منطقه ۱۲ گفت: عملیات بهسازی پیاده روی خیابان بوستان به مساحت ۲ هزار و دویست متر مربع و با اعتباری بالغ بر ۴ میلیارد و دویست میلیون ریال در حال اجراست.

به گزارش صبح امروز، علی زینت بخش تصریح کرد، در منطقه ۱۲ اصالت تردد با عابرین پیاده را در دستور کار داریم.

وی افزود: سال ۹۸، سال توسعه حمل و نقل محور در منطقه ۱۲ است و توسعه حمل و نقل پاک، همانند پیاده راه و مسیر ویژه دوچرخه و حمل و نقل عمومی اولویت اصلی می باشد.

بررسی برنامه های

ساماندهی، در اولین

جلسه کمیته فنی

کشف رود



محمدرضا علی یاری
نایب شهردار

بافت فرسوده شهری به عرصه هایی از محدوده قانونی شهرها اطلاق می شود که به دلیل فرسودگی کالبدی، عدم برخورداری مناسب از دسترسی سواره، تاسیسات، خدمات و زیرساختهای شهری آسیب پذیر بوده و از ارزش مکانی، محیطی واقتصادی نازلی برخوردارند.

از دیدگاه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نیز نفوذ ناپذیری، ریزدانگی و ناپایداری به عنوان سه سنجه شناسایی بافت های فرسوده شهری مطرح شده است.

اگر این سه مشخصه در یک بلوک شهری وجود داشته باشد، حتی در مقیاس ۵۰ درصد، آن منطقه بافت فرسوده قلمداد میشود. در واقع بخشی از شهر که بیش از ۵۰ درصد آن ناپایدار و عرض معابر آن کمتر از ۶ متر و اماکن آن عرصهای کمتر از ۲۰۰ متر داشته باشد، آن قسمت از شهر بافت فرسوده محسوب میشود.

در این سه شاخص، فقط ویژگیهای فنی و فیزیکی بافت مورد توجه بوده و عامل انسانی از مبانی این دیدگاه حذف شده است. متأسفانه همین نگاه صرف کالبدی به بافت های فرسوده شهری که خود با مسائل چندبعدی و بسیار پیچیده اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی نیز روبرو هستند، زمینه ساز برخوردهای اجرایی و عملی ناموفق بعدی در چارچوب طرحهای بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده نیز شده و این مسئله به عنوان یکی از موانع تحقق پذیری مطلوب طرح های یادشده می باشد.

تحقق بهسازی و نوسازی مطلوب و پایدار شهری تنها بهسازی و نوسازی کالبدی شهر نیست، بلکه بهسازی و نوسازی اقتصادی- اجتماعی و سیاسی- اداری شهری را هم شامل می شود، بر این اساس بسیار ضروری است که در زمینه بهسازی و نوسازی فضای کنونی شهرها سیاست توسعه درون زا در نظر گرفته شود تا اهداف اساسی بهسازی و نوسازی بافت های قدیمی و فرسوده شهرها که توسعه محیط زندگی برای انسان هاست، تحقق یابد.

سه دسته بندی وزارت راه و شهرسازی

براساس نظروزارت راه و شهرسازی بافت‌های فرسوده به سه دسته بافت‌های دارای میراث فرهنگی، بافت‌های شهری (فاقد میراث فرهنگی) و بافت‌های حاشیه‌ای (سکونتگاه‌های غیررسمی) تقسیم بندی می شود و انواع مداخله در این بافت‌ها براساس میزان وفاداری به گذشته در ۳ گروه بهسازی، نوسازی و بازسازی قرار می‌گیرند که هر یک تعاریف خاص خود را دارند و اقدامات ویژه‌ای را می‌طلبند.

مداخله برای بهسازی

در این نوع مداخله اصل بر وفاداری به گذشته و حفظ اُثار هویت بخش در آن‌هاست. فعالیت بهسازی با هدف استفاده ازامکانات بالقوه و بالفعل موجود و تقویت جنب های مثبت، وتضعیف جنبه‌های منفی از طریق حمایت، مراقبت، نگهداری، حفاظت، احیا، استحکام بخشی، وتعمیر صورت می‌پذیرد. دخالت در این بافت‌ها مستلزم رعایت ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی است.

اولین جلسه کمیته فنی کشف رود به میزبانی معاونت خدمات شهری شهرداری مشهد، برگزار و برنامه‌های در دست اقدام برای ساماندهی کشف‌رود بررسی شد.به گزارش صبح امروز، مهدی یعقوبی در اولین جلسه کمیته فنی کشف رود که به میزبانی معاونت خدمات شهری شهرداری مشهد و با حضور جمعی از کارشناسان، متخصصان و نمایندگان تام الاختیار دستگاه‌های متولی ساماندهی کشف رود برگزار شد، اظهار کرد: براساس این جلسه، مقرر شد ظرف یک هفته کاری کل اراضی به صورت

قسمت به قسمت با اعلام معارضات، همچنین کل مطالعات حریم بستر به مدت دو روز به شهرداری مشهد ارسال شود.یعقوبی یادآور شد: معاونت خدمات شهری شهرداری مشهد با تأکید بر اینکه دستگاه قضا در خصوص تخلیه و جمع آوری موتور تلمبه‌ها از اراضی کشف رود مساعدت خوبی با شهرداری دارد، ادامه داد: ادامه داد: براساس مطالعات انجام شده، شهرداری مشهد با به کارگیری مشاور، سعی در تدقیق و به روزآوری مطالعات جهت هدایت فیزیکی و تراز مالی پروژه‌ها دارد.

صبح امروز از تغییر رویکرد از نوسازی به بازآفرینی در بافت های فرسوده گزارش می دهد:

عقب نشینی از اشتباه نوسازی



محله هدف فعال شده اند، پس از گذشت مدت زمانی باید جریان تسهیل گری به نظامات سرمایه گذاری و توسعه گری متصل شوند که امیدواریم ظرف چند ماه آینده این اتفاق بیفتد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری شهرداری مشهد می گوید: ما به عنوان سازمان تسهیلمگر، وظیفه پیگیری رفع موانع بازآفرینی را برعهده داریم.

تفاوت بازآفرینی در مشهد با سایر شهرها وی با بیان اینکه با توجه به نوع مالکیت زمین ها درمشهد موانع موجود برسرراه بازآفرینی بافت های فرسوده با سایر شهرها تفاوت دارد، اضافه می کند: بیشتر زمین های موجود در شهر مشهد موقوفه هستند که این موضوع نیازمند ارائه دستور کارمبتنی با شرایط مشهد به شرکت بازآفرینی شهری کشور است که این موضوع درجلسه اخیرمدیریت امور زیربنایی دولت نیز مطرح و مقرر شد دستورکارهای مورد نیاز مطابق با شرایط اراضی مشهد ارائه شود.

بازآفرینی براساس اسناد سال ۹۳

شاگروی روش یادآور می شود: اسنادی که در خصوص بازآفرینی شهری وجود دارد مصوب سال ۹۳ است که نیازهای محلات هدف بازآفرینی را شناسایی و وظایف ۲۸ دستگاه را مشخص کرده است، در مشهد آستان قدس رضوی و اداره کل اوقاف نیز به این دستگاه ها اضافه می شوند .

مدیرعامل سازمان بازآفرینی شهری شهرداری مشهد ادامه می دهد: براساس بند ۱۷ الحاقی قانون بازآفرینی محلات ناکارآمد، مسئولیت هماهنگی این دستگاه ها برعهده سازمان بازآفرینی شهرداری مشهد گذاشته شده است که نیازهای بافت های فرسوده را شناسایی و به عنوان برنامه اجرایی جهت تصویب به ستادی متشکل از این ۳۰ نهاد برای درنشر گرفتن اعتبار ارائه می دهد.

مطالعات به روز نیست و مربوط به ۱۰

سال قبل است

او می گوید: مطالعات انجام شده برای بازآفرینی محلات هدف به روز نیست و مربوط به ۱۰ سال قبل است، لذا دفاتر تسهیل گری وظیفه به روز کردن مطالعات و شناسایی نیازهای مردم در بافت های فرسوده و نا کارآمد وچگونگی جذب مشارکت شهروندان و تسهیل امور را برعهده دارند، با توجه به به روزنبودن مطالعات اکنون نیازمند ایجاد تغییر و تحولاتی در طرح های تفصیلی هستیم که این تغییرات نیز توسط دفاتر تسهیل گری مشخص و به صورت پیشنهاد به مشاوران طرح ارائه می شود.



این زمینه را آغاز کرده است، مدیرعامل سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد با اشاره به فعالیت ۶ ماهه دفاتر تسهیل گری در محلات هدف بازآفرینی گفت: ظرف چند ماه آینده جریان تسهیلمگری به نظام های سرمایه گذاری و توسعه گری درنوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد متصل خواهد شد.

مجتبی شاگروی روش ادامه می دهد: سازمان بازآفرینی فضاهای شهری با هدف تغییر رویکرد و اجتماعی شدن احیا شد، سپس نوسازی بافت های ناکارآمد نیز با مشارکت مردم از سال گذشته ایجاد شد.

نوع بافت های ناکارآمد در مشهد

او با بیان این که بافت های ناکارآمد در مشهد چند نوع هستند، ادامه می دهد: بافت هایی مانند قلعه وکیل آباد، آبکوه و عامل که جزو شهر بودند و اکنون دچار فرسودگی شده اند، سکونتگاه های غیر رسمی که در حاشیه شهر واقع هستند ودسته سوم: بافت های تاریخی فرسوده و بافت های روستایی که اکنون جزو شهر شده اند و دسته دیگر بافت های ناهمگون و نامتجانس مانند یادگان ها، کارگاه ها و... که فعالیت آن ها با شهر سازگاری ندارد.

بازآفرینی در اطراف حرم اجتماعی

شوده است

وی با بیان این که بازآفرینی در بافت های فرسوده پیرامون حرم مطهر، آبکوه، عامل و وکیل آباد کمرنگ بوده است، یادآور می شود: دلیل این موضوع اجتماعی نبودن طرح ها و مشارکت ندادن مردم در بازآفرینی این بافت ها است، لذا سازمان بازآفرینی با تغییر نگاه و رویکرد اجتماعی و تسهیل گری در راستای مشارکت ساکنان محلات فرسوده شکل گرفته است.

نگاه جدید شرکت بازآفرینی

وی تصریح می کند: در نگاه جدید شرکت بازآفرینی بافت های فرسوده کشور چند جانیه نگری مورد توجه قرار گرفته است و در این میان مدیریت شهری تنها نقش ندارد و در کنار آن برای ۳۰ دستگاه دیگر نیز وظایفی در نظر گرفته شده است.

شاگروی روش ضمن اشاره به این که در حال حاضر مدیریت شهری در بازآفرینی شهری نقش هماهنگ کننده و تسهیلمگر را دارد، ادامه می دهد: با توجه به این موضوع، در حال حاضر ۲۰ دفتر تسهیلمگری در ۲۲

نوروزی یادآور می شود: کار بازآفرینی سخت است اما خوشبختانه شرکت ها و مجموعه های باتجربه و موفقی در این زمینه در مشهد وجود دارد.

بازآفرینی فعالیتی اجتماعی سپس اقتصادی است

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای شهر مشهد ادامه می دهد: هدف از بازآفرینی ابتدا انجام یک فعالیت اجتماعی، سپس فعالیت اقتصادی و عمرانی است لذا باید پیذیریم که بازآفرینی و احیای محلات منطقه هدف عملیات است که در نهایت به یک پیشرفت پایداری اقتصادی، کالبدی، اجتماعی و محیطی خواهد انجامید.

هدف از اجرای سیاست های بازآفرینی شهری و برنامه های تجدید حیات شهری، ارتقا شرایط کیفی زندگی در سکونت گاه ها از طریق ایمن سازی و مقاوم سازی ساختمان ها، توسعه و بهبود زیرساخت های شهری، تأمین خدمات شهری موردنیاز، آموزش ساکنان، ایجاد فرصت های شغلی، تقویت نهادهای مدیریت محلی و دفاتر خدمات محله ای مردم نهاده، الگوسازی و ترویج قواعد و دستورالعمل های کیفی ساخت و ساز است.

بافت های فرسوده مشهد

اما قصه اجرای طرح های نوسازی و بهسازی در بافت فرسوده مشهد کمی متفاوت است، به گزارش صبح امروز یکی از افرادی که سالیان متمادی درگیر با بافت فرسوده بوده است، شهردار اسبق مشهد و عضو فعلی شورای شهر مشهد است، او که کوله باری از تجربه فعالیت در بافت فرسوده را به مره دارد، می گوید: مسیر طی شده در خصوص بازآفرینی بافت های فرسوده اشتباه بود.

او بر رسیدگی سریع و فوری به بافت های فرسوده تأکید دارد و می افزاید: مشهد

برروی چندین گسل زلزله قراردارد و براین اساس خطر بزرگی حدود ۵۳۰۰ هکتار از بافت های فرسوده، ناکارآمد و غیر رسمی این شهر را تهدید می کند.

وی با بیان این که هرسال در ایران شاهد یک زلزله بزرگ و هر ۱۰ سال یک زلزله خیلی بزرگ هستیم، تصریح می کند: این موضوع اهمیت توجه به بازآفرینی محلات فرسوده، ناکارآمد و سکونت گاه های غیر رسمی را دو چندان می کند.

وی ارائه خدمات مطلوب به شهروندان و به حداقل رساندن نارسایی های شهری را از اهداف دیگر این



اقدامات برشمرد و افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از۷۲ هزار متر مربع از معابر این منطقه بهسازی

شده است، عرب احمدی اظهار داشت: آسفالت مناسب خیابان ها و معابر شهر از خواسته های شهروندان است، اما بعضی اوقات معابر به دلیل فخاری دستگاه های مختلف دچار آسیب می شوند در همین راستا شهرداری موظف است در خصوص بهسازی این معابر اقدام کند ومنطقه اهتمام ویژه ای نسبت به تحقق این مهم دارد.

وی افزود: امیدواریم تا پایان سال جاری بتوانیم با انجام تمهیدات خود مبنی بر بهسازی و آسفالت معابر اصلی و محلات سطح منطقه کام مهمی در جهت رضایت مندی شهروندان برداریم.

گفتنی است: در سه ماهه سوم سال جاری، بیش از ۱۵۰ مترطول از معابر سطح منطقه جدول گذاری و بیش از ۲۰۰ متر مربع از معابر پیاده رو سازی شده است.

تحت حضور ایاندنا پوتوسی، بازیکن سابق تیم فوتبال استقلال در باشگاه شهرخودرو به گوش می‌رسد. البته به توجیه به مبلغ سستین گریزارد پوتوسی، حضور این بازیکن افریقایی در جمع شاگردان علی محمدی متغی است؛ سبنا سرلک، بازیکن سابق تیم فوتبال نساجی مازندران که به دنبال جلیلی از این تیم است به عنوان یکی از گزینه‌های مد نظر شهرخودرو برای جذب در نقل و انتقالات فصلی این تیم می‌شود. البته سرلک با توجیه به شکایات باشگاه نساجی از شهرخودرو همچنان به دنبال برطرف کردن مشکل خود با تیم مازندرانی آن‌هم به صورت دوستانه است. سرلک با وجود داشتن نامه فسخ قرارداد دیوان سازمان لیگ، هنوز نتوانسته قرارداد خود را با باشگاه شهرخودرو به ثبت برساند. همچنین سبنا سرلک شهرخودرو به دنبال جذب یک مدافع چپ ایرانی هم هستند.

سیمت بالای آیندا پاتوسی باشگاه شهرخودرو خراسان را از جذب این بازیکن آفریقایی شپیمان کرد. **نیم فصل اول** شهرخودرو خراسان تمرینات خود را برای حضور در رقابت‌های نیمک فصل دوم لیگ برتر و مرحله پل آف لیگ قهرمانان آغاز کرد. استیجی کی جدیدی، مدتی، شهرخودرو لیگ برتر و مرحله پل آف لیگ قهرمانان مدنظر و مزاد خود را برای نیم فصل دوم به مدیران باشگاه رسانده هانظور که از قبل پیش بینی می‌شد، روح الله باقری یکی از چهره‌های نام آشنا و جدا شده تیم شهیدی در ادامه بازی‌ها خواهد بود. برضی صردی و سیا زاهرنی از ۲ بازیکن دیگری هستند که تصمیم لیگ محمیدی برای لیست نیم فصل دوم شهرخودرو نندارد. زاهرنی نیز با اشتداد پستی تنیسگاری کی خبر را جایید کرد و برای نیم فصل دوم خود به دنبال تیم‌های شناسیدن روزها

رقابت نماینده خراسان رضوی در لیگ یک

ہندبال کشتور

رئیس هیئت هندبال خراسان رضوی از برگزاری دیدار بین تیم های هیئت هندبال خراسان رضوی و بهنام اذهان در در چارچوب لیگ دسته یک هندبال کشور در مشهد خبر داد. جواد زارعی در این خصوص اظهار کرد: دیدار تیم های هیئت هندبال خراسان رضوی و بهنام اذهان روز پنجشنبه ۱۲ خرداد ماه در مشهد برگزار می شود و افزود در روز دوشنبه ۱۱ خرداد ماه لیگ دسته یک هندبال کشور، نماینده استان پیروز هر سه بازی بود و این بازی هفته اول از دور برگشت مسابقات است. رئیس هیئت هندبال خراسان رضوی بیان کرد: تیم هیئت هندبال خراسان رضوی با تیم های بهنام اذهان، میناب بندرعباس و تاج زاهد هم گروه است. پس از پایان دور مقدماتی، ۱۲ تیم برتر برای صعود به لیگ برتر خواهند گرفت. رئیس هیئت هندبال خراسان رضوی ۱۶ روز پیش از دیدار تیم های ۱۲ خرداد ماه در سالن شهید بهشتی مشهد در گفتگو است.



به قهرمانی فکر نمی‌کنیم

[illegible]

حضور ورزشکاران خراسانی به اردوی تیم

ملي فوٽبال ييوند اعضا

هفتمین اردوی آماده سازی تیم فوتبال پیوند اعضا با حضور ورزشکاران خراسانی دیروز در تهران آغاز شد. هفتمین اردو تمرینی تیم فوتبال پیوند اعضا، فردیسرین ورزش و ورزش بیماران خاص و پیوند اعضا، صبح ۱۰ دی ماه با ورود ورزشکاران فرا خوانده از سوی کارد های ملی، ششدر بر این اساس و جدید جمع و رضا ازادی خراسان رضوی به این اردو دعوت شدند. این اردو به سر مربیگری آقای علی چینی و سرپرستی آقای حسین اسماعیلی و همراهی آقایان جمید کریمی، احمد اکبری، کامران احمدی، احسان ودی، ناصر شیردل به برگزار می شود. گفتنی است: این اردو در محل مجموعه ورزشی آزادی و محل کمپ تیم های ملی فوتبال به برگزار خواهد شد.



درخشش بانوان یار اتنیس روی میز

خراسان رضوی در کشور

بانوان پارا تیس روی می خراسان رضوی در رقابت‌های قهرمانی کشور ۷۲۰ مدال رنگارنگ را کسب کردند. اولین دوره مسابقات قهرمانی پارا تیس روی می ایران در بخش بانوان زیربظر فراسیون تیس روی می ایران برگزار شد. در سال‌های گذشته رشته پارا تیس روی می زیربظر فراسیون جازبانان و معلولین بود و رقابت‌های این زیربظر این فراسیون برگزار می‌شد. اما از سال گذشته این رشته زیر مجموعه فراسیون پینک‌بگ شد و امسال اولین دوره قهرمانی این رشته با حضور ورزشکاران معلول و جانباز در تهران برگزار شد. در این رقابت‌ها ۷۱ ورزشکار از ۱۳ استان کشور از تاریخ ۱۵م به مدت ۲ روز در سالن ورزشی نیاپنیان هرندی در ۱۱ کلاس رقابت کردند و در پایان، نقرات برتر معرفی شدند. در این دوره از مسابقات در ۱۰۲ و بازیکنان نشسته ۲ ورزشکار خراسانی اول و دوم شدند. زهرا انصاری به قهرمانی رسید و نقرات گنبد خراسانی نایب‌قهرمان شد و ۴، خراسانی‌ها مدالی کسب نکردند، اما در کلاس ۵ مریم ترابی از خراسان نایب‌قهرمان شد و نقرات قابل‌ی باهم از خراسان موفق شد عنوان سومی را کسب کند. در کلاس ۹، مریم حبیبی زاده از خراسان دوم شد و منیره فیزی نیز عنوان سومی این کلاس را به دست آورد. قهرمان کلاس ۱۰ نیز یک خراسانی بود و فاطمه محمدی در رده اول قرار گرفت. بازی به دست تیم خراسان رضوی در اولین دوره این رقابت‌ها کشور ۷۲۰ طلا ۲ نقره و ۴ برنز به دست آورد. تراب خراسانی در تیم نشسته که سال‌ها در تیم ملی بوده است، در کنار زهرا انصاری قهرمان آسیا، نقرات گنبد خراسانی و مریم ترابی، دیگر مدال‌آوران شهدیدی در بخش نشسته هستند و در تیم ایستاده نیز فاطمه محمدی، ملی‌پوش شهدیدی و فیزی برای خراسان بازی کردند. هدایت این ورزشکاران را در سال‌های اخیر فرانزه طلیس برعهده داشته است. جایگاه‌ی ورزشکاران این رشته از جازبانان و معلولین به فراسیون تیس روی می قطعاً مهمان و محاسنی دارد که هنوز به ورزشکاران و مربیان این رشته نیز مشخص نشده است. احتمال می‌رود حالا ورزشکاران از امکانات بهتر و تخصصی‌تری در فراسیون پینک‌بگ بهره‌مند باشند.

ملی پوش خراسانی والیبال:

خستگی برای ما بی معنی است



خوشحالم از این که یک ماه فرصت داشتیم و در این مدت توانستیم به آمادگی لازم برسیم. از پاسخ به این سوال که آیا با توجه به دانشن بازی تدارکاتی برای تیمی، ۱- ۲ بازی از اول تیم در میله رقابت‌های انتخابی می‌تواند در حکم بازی تدارکاتی باشد، تصریح کرد: همه تیم‌هایی که در رقابت‌های کسب سهمیه حضور دارند، تنها برای کسب سهمیه تلاش می‌کنند و ما هم نمی‌توانیم هیچ حرفی را دست کم بگیریم و بگوییم بازی با فلازن تیم می‌تواند دیدار تدارکاتی باشد. بنابراین به هیچ مسابقه‌ای به چشم دیدار تدارکاتی نگاه نمی‌کنیم؛ زیرا تمام بازی‌ها رسمی است و ما با تمام توان در این رقابت‌ها حاضر می‌شویم.

بازیکن خراسانی تیم ملی والیبال گفت: تنها هدف ما کسب سهمیه المپیک توکیو است و مسلمان به هدف بزرگی که داریم، می‌رسیم. پوریا یلی، اظهار داشت: خوشبختانه در طول تمرینات، از نظر بدنی به شرایط ایده آل رسیدیم، امسال من و چند بازیکن جوان دیگر به تیم ملی دعوت شدیم و همین موضوع رقابت در تیم ملی را بیشتر کرد. بازیکن تیم ملی والیبال کشورمان افزود: با تمرینات هدفمندگی که انجام دادیم، به شرایط آرمانی رسیدیم و امیدواریم بتوانیم به هدف بزرگمان که کسب سهمیه المپیک توکیو است، برسیم. یلی در ادامه گفت: تیم ملی در این مدت تورنمنت‌های سنگین و فشرده‌ای را پشت سر گذاشت و پس از آن هم بازی‌های فشرده لیگ برتر را داشتیم که به بازیکنان فشار زیادی آورد. ما بازیکنان جوان تر تیم ملی را خیلی خسته شوییم و در این شرایط سال باید خستگی را با بی معنی باشد.

فشرده لیگ برتر را داشتیم که به بازیکنان فشار زیادی آورد. ما بازیکنان جوان تر تیم ملی نباید خسته شویم و در این سن و سال باید خستگی برای ما بی معنی باشد. انجام خواهیم داد.

محمدی مهر:

نمی‌توانم در شهر خود رو بمانم

به استیصال و حضور در شهر خودرو برایش سخت نبود هم گفت: سخت بود. می‌خواستیم جای بروم که بازی کنم و بتوانم شرایط را بهتر کنم. می‌خواستیم بازی کنم و بتوانم به تیم خودم برگردم و فکر می‌کنم که در مجموع این بهترین تصمیم برای من بوده است. در شهر خودرو در مورد شایعاتی که در آن زمان در مورد من وجود آمده که به احتمال زیاد منم باشم، مشکل نبود. من نمی‌دانم که تیم فصل بعد در این تیم باشد. من این تصمیم را ۴۰ روز است که گرفته‌ام. بچه‌ام دارد به دنیا می‌آید و به همسر و خانواده‌ام می‌گویم که منم باشم و می‌گویم که منم باشم و می‌گویم که منم باشم.

درموقع راست شهرخوردو می گوید به خاطر شرایط خانوادگی اش می خواهد
در این فصل از شهر خردو بماند. فرهاد حسدی هم در مدت یک فصل
در شهرخوردو می بماند. در شهرخوردو را تری یک این مدت و توانست سه
در شهرخوردو می بماند. فرهاد حسدی هم در مدت یک فصل
در شهرخوردو می بماند. در شهرخوردو را تری یک این مدت و توانست سه
در شهرخوردو می بماند. فرهاد حسدی هم در مدت یک فصل
در شهرخوردو می بماند. در شهرخوردو را تری یک این مدت و توانست سه

به قراردادام با پیکان پایبند هستم

فبک مشهدی تیم فوتبال پیکان گفت: بعید می‌دانم باشگاه قصد ایجاد تغییر در کادرفنی را داشته باشد و تلاش می‌کنیم تا در نیم فصل دوم نتایج خوبی بگیریم.

عید و واسعی، در خصوص نتایج ضعیف پیکان در نیم فصل اول گفت: ما قبول داریم که به تازگی بدی گرفتیم؛ با اینکه خوب فوتبال بازی می کنیم ولی از لحاظ امتیازگیری ند خوبی نداشته ایم. این درست است که زیاد گل زدیم ولی زیاد هم گل خوردیم. این نشان می دهد که در خیلی از بازی ها توانستیم برتری خودمان را حفظ کنیم. در مورد عملکرد نه چندان خوب دروازه بان های پیکان عنوان کرد: وقتی اسم «تیم» به میان می آید یعنی اینکه همه ما مقصر هستیم و نباید فقط یک یا دو نفر را مقصر در کنیم. در خیلی از بازی ها تمرکز لازم را نداشته ایم؛ به عنوان مثال در بازی با تراکتور گل زدیم و بلافاصله گل خوردیم. امروزه این نتایج را به نیم فصل دوم جزای کنیم.

سعی با اشاره به شایعات چند روز اخیر مبنی بر احتمال برکناری حسین فرکی تصریح کرد: حسین آقا مربی خوبی است و بعید می‌دانم باشگاه قصد ایجاد تغییر در کادر فنی را داشته باشد.

توانیم با برطرف کردن نقاط ضعف و تقویت تیم، نتایج خوبی در نیم فصل دوم بگیریم.

فیک تیم فوتبال پیکان در پاسخ به این پرسش که «آیا قصد جدایی از پیکان را دارد؟» طر نشان کرد: با باشگاه پیکان قرارداد دارم و به این قرارداد پایبند هستم. هر باشگاهی مرا متوجه می‌شود طبیعتاً باید با مسئولان پیکان و مدیر برنامه‌هایم مذاکره کند، با این حال به احتمال اوان در پیکان می‌مانم.

۳ کروات، یحیی و امیر، مورد نظر تیم ملی!

ملی هستند. اما خبرگزاری میزان از قول در هیأت رئیسه فدراسیون نوشته: به قلعه‌نویی، یحیی گل‌محمدی، زلاتکویچ اسکوچیچ مربیانی هستند که مسئولان تبال در حال مذاکره با آنها هستند. در پیش از این مربیگری تیم های الهلال و همداه داشت، از دو سال پیش مربی تیم ملی و همراه با این تیم به فینال جام جهانی

۲۰۱۸ صعود کرده. اینکه چرا دلچر در این شرایط باید تیم ملی کرواسی را رها کند به ایران بیاید، سوالی است که فدراسیون جهانی فوتبال پرسش می‌کند. اما پس از آنکه هیات مدیره فدراسیون می‌گوید که برای آن پاسخی داشته باشند. ضمن اینکه برای ۳ مرتبه خارجی که برای تیم ملی دینزرف گرفته شده اند، همگی اهل کشور کرواسی هستند. راکان اسکوپچ، امیر قلعه نویی و بجی لی محمدی هم یک ویژگی مشترک دارند و آن اینکه همگی در لیگ مشغول به کار هستند اما پس از سرگیری تیم ملی ایران جهان رسوای کننده

است که هرمزی حاضر است تیم باشگاهی خود را راه
 کند و آن این پیشنهاد را بپذیرد. در میان ۵ کاندیدایی که
 در آن راه رومانیایی شده، برانکو تیم گزینه ای است
 که فعلا در خارج مشغول به کار نیست، در رومانی که
 سرپرستی فراداسیون فوتبال به حیدر بهاروند سپرده
 شده، فراداسیون باید هرچه زودتر تکلیف تیمکت تیم
 را مشخص کند. تیم ملی ایران کمتر از ۹۰ روز
 دیگر دو برگشت مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۲ را آغاز
 می کند.



رئیس هیئت کشتنی استان خراسان رضوی گفت: چیزی در حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد قراردادها باقی مانده که بعد از تامین آن از سوی اسپانسر (شورای شهر مشهد) با اعضای تیم تسویه حساب خواهیم کرد.



مسعود ریاضی در مورد برگزاری نشست سالیانه هیئت کشتی خراسان رضوی در حضور علی رضا دبیر اظهار داشت: در این نشست در مورد عملکرد هیئت بحث شد، عملکرد سال گذشته مورد بررسی قرار گرفت. رئیس فدراسیون هم نظرات خودش را در مورد هیئت خراسان رضوی داشت و خواست که به خاطر اعتیالی کشتی استان همه در کنار هم قرار بگیرند.

روی درمود اینکه آیا هیئت کشتی استان خراسان رضوی درخواست میزبانی از مسابقات هم داشته است، تأکید کرد: اینطور که برگزار است ابتدای سال آینده مسابقات قهرمانی کشوری نوجوانان در هر دو بخش آزاد و فرنگی را برگزار خواهیم کرد، رضی در خصوص اینکه آنها سال آینده هم در لیگ تیم‌داری خواهند کرد؟ گفت: امیدوار هستیم که بتوانیم اسپانسر یابیم که اگر این کار را انجام دهیم حتی تما هم خواهیم داشت، رئیس هیئت کشتی خراسان رضوی در پاسخ به این سوال که آیا تمامی تعهدات کشتی گیران و مریان کن «با ثبت جهانی توس» پرداخت شده است، تصریح کرد: چیزی در حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد قرارداد باقی مانده که بعد از تأمین آن از سوی اسپانسر (شورای شهر مشهد) با اعضای تیم تسویه حساب خواهیم کرد، سایر تیم‌های حاضر در لیگ برتر هم هنوز با هیئت گیران/شان تسویه کامل نکرده‌اند.



