

پایان عصر سلبریتی‌های

انسانی نزدیک است؟

۵



۱۰

۵

۱۴۰۵

صبح امروز

خراسان رضوی

شماره ۸/۲۳۲۷ صفحه/قیمت ۲۰.۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان

خراسان رضوی

چرا ترامپ جلسه کابینه را به کمپ دیوید منتقل کرد؟

آیا تصمیم بزرگ ترامپ در راه است؟

۲

گزارش

گفتگو با بنیان‌گذار «اوارد»:

تجربه‌ای فراتر از وعده‌های تو خالی



در ماه‌های گذشته، زمانی که در حال واکاوی دلایل پایداری «صندوق خانوادگی اوارد» در میان نوسانات بی‌پایان اقتصادی و سیاسی ایران بودیم، مجتبی شاطرآقایی‌زاده، بنیان‌گذار این مجموعه، همواره بر یک نکته تأکید داشت: «برای غلبه بر بحران اعتماد، نمی‌توان تنها به شعار متوسل شد؛ بلکه باید زیرساخت‌های ملموسی ایجاد کرد که فضای مالی و تعاملی را شفاف و کارآمدتر سازد». او در گفتگوهای پیشین خود از ایده‌هایی سخن می‌گفت که قرار بود...

۴

گزارش

«شوخی جنسی»: الگوی غالب!



کارشناس مسائل اجتماعی، معتقد است اقتصاد توجه و رقابت پلتفرم‌ها، شوخی‌های جنسی را به یکی از الگوهای غالب کم‌دی در نمایش خانگی تبدیل کرده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ در سال‌های اخیر، افزایش شوخی‌های جنسی در آثار نمایش خانگی به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز فضای فرهنگی کشور تبدیل شده است. برخی این روند را بازتاب تغییرات فرهنگی جامعه می‌دانند و برخی دیگر آن را محصول رقابت پلتفرم‌ها برای جذب و حفظ مخاطب ارزیابی می‌کنند.

۷

نهاد مدیریت آبراه خلیج فارس:

تردد از تنگه هرمز به علت اقدامات تجاوزکارانه آمریکا، امکان پذیر نیست



حزب الله: عربستان نباید در دام سیاست‌های آمریکا و اسرائیل بیفتد

یک موضع‌گیری فوری، قاطع و مسئولانه عربی، اسلامی و بین‌المللی برای پایان دادن به سیاست‌های خصمانه آمریکا و صیانت از حاکمیت کشورها و احترام به قوانین بین‌المللی است. حزب الله در پایان این بیانیه تأکید کرد که سکوت در قبال این تجاوزها و ادامه چشم‌پوشی از این رویکرد خطرناک و مخرب، پیامدهای خطرناکی برای منطقه دارد. به گزارش ایرنا، عربستان و آمریکا بامداد چهارشنبه در اقدامی مشترک، مواضع حشدالشعبی را در برخی شهرهای عراق هدف حملات خود قرار دادند که این حملات تبعات و واکنش‌های زیادی در داخل و خارج عراق داشته است.

این بیانیه می‌افزاید: اقدام آمریکا در ریختن خون ملت عراق بار دیگر اهداف و نیت خصمانه آن را نسبت به عراق و ملت آن و تلاش همیشگی برای جلوگیری از پیشرفت این کشور و تضعیف نقش ملی و منطقه‌ای آن در این مرحله حساس آشکار کرد و بار دیگر نشان داد که آمریکا همچنان نسبت به منابع و ثروت‌های عراق چشم طمع دارد.

حزب الله در ادامه این بیانیه بر ایستادگی در کنار عراق و ملت آن تأکید و اعلام کرد که این تجاوز نیازمند



زدن ثبات منطقه و ایجاد تفرقه میان ملت‌ها ندارد، خودداری کند.

تفرقه میان امت اسلامی و وارد کردن آن به گرداب تنش‌ها، اختلافات و درگیری‌ها است. حزب الله اضافه کرد: باتوجه به الزامات حسن همجواری و روابط برادرانه و تاریخی عراق و عربستان و ملت‌های آنها، شایسته بود که عربستان از طریق گفت‌وگو و کانال‌های دیپلماتیسی با دولت عراق برای حل و فصل این تنش و بحران اقدام کند و در دام سیاست‌های دشمن آمریکایی - صهیونیستی نیفتد و از ورود به باتلاق طرح‌های آنها که هدفی غیر از برهم

حزب الله: عربستان نباید در دام سیاست‌های آمریکا و اسرائیل بیفتد تهران - ایرنا- حزب الله لبنان در بیانیه‌ای تجاوز آمریکا به عراق را محکوم و اعلام کرد که انتظار از عربستان این بود که در دام سیاست‌های آمریکا و رژیم اسرائیل نیفتد. به گزارش روز جمعه ایرنا از شبکه المنار، جنبش حزب الله لبنان در این بیانیه با اشاره به تجاوز اخیر آمریکا و عربستان به سرزمین عراق افزود: این تجاوز آشکار و خطرناک به یک نهاد رسمی عراقی با مشارکت یک کشور عربی، مقدمه پیامدهای بسیار خطرناک برای همه منطقه خواهد بود و فقط به سود طرح‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی است که برای برهم زدن ثبات منطقه و ایجاد

نهاد مدیریت آبراه خلیج فارس:

تردد از تنگه هرمز به علت اقدامات تجاوزکارانه آمریکا، امکان پذیر نیست



تردد از تنگه هرمز به علت اقدامات تجاوز کارانه آمریکا، امکان پذیر نیست

تهران - ایرنا - نهاد رسمی مدیریت آبراه خلیج فارس با انتشار مطلبی اعلام کرد: به علت تداوم اقدامات تجاوز کارانه نیروهای نظامی ایالات متحده آمریکا در منطقه، تردد از تنگه هرمز امکان پذیر نمی باشد.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، در متن منتشره نهاد رسمی مدیریت آبراه خلیج فارس در شبکه اجتماعی ایکس آمده است: با توجه به سئوالات مکرر متقاضیان، مجدداً به اطلاع می‌رساند به علت تداوم اقدامات تجاوزکارانه نیروهای نظامی ایالات متحده در منطقه، تردد از تنگه هرمز امکان پذیر نمی‌باشد.

در ادامه این متن تصریح شده، به محض برقراری ثبات و آرامش، کلیه درخواست‌ها بر اساس ترتیب و زمان‌بندی بررسی، و مجوزها به مرور صادر خواهند شد.

۱۵/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۵۴۱/۰۶۰۰۳۰۶۰۵۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عفت اکبری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷۹۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۰۳ مجزی از ۱۱۸ فرعی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت رسمی آقای محمد کاشمری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ م.الف۴۰۵۵۱۵

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۶/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۶۵۵/۰۶۰۰۳۰۶۰۵۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید عبدالله پور فرزند تاج محمد به شماره شناسنامه ۳۵۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۵۵ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ م.الف۴۰۵۵۱۶

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۷/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۴۵۳۲/۱۰۰۰۳۰۶۰۵۶۰۱۴۰-۱۴۰۵/۰۴/۱۱-۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر زمردی فرزند

چرا ترامپ جلسه کابینه را به کمپ دیوید منتقل کرد؟

آیا تصمیم بزرگ ترامپ در راه است؟



کمپ دیوید که در سال ۱۹۴۲ توسط فرانکلین روزولت (تحت نام اولیه شانگری-لا) تأسیس و بعدها توسط آیزنهاور به نام نوه‌اش نام‌گذاری شد، همواره محل استراحت و اتخاذ تصمیمات مهم دیپلماتیک رؤسای جمهور آمریکا بوده است؛ از پیمان کمپ دیوید در زمان جیمی کارتر (۱۹۷۸) تا نشست معروف کارتر درباره بحران انرژی (۱۹۷۹).

ترامپ برخلاف دوره اولش، در دوره دوم کمتر به این مقر ۱۸۰ اگری پای گذاشته است (این سومین سفر اوست). آلبرت ولف، پژوهشگر مسائل بین‌الملل، وضعیت فعلی اداره کشور توسط تیم ترامپ را این گونه خلاصه می‌کند: «واقعیت این است که به نظر می‌رسد ترامپ و تیمش در حال حاضر هیچ هدف یا استراتژی مشخصی در قبال ایران ندارند.»

باید دید آیا کمپ دیوید بار دیگر شاهد یک تغییر استراتژی تاریخی و تصمیم بزرگ از سوی ترامپ خواهد بود، یا صرفاً نشست‌های طولانی برای تمجید از رئیس جمهور پیش از تعطیلات آخر هفته در زمین گلف نیوجرسی باقی خواهد ماند.

در عراق بمباران کرد و از تشکیل ائتلافی برای امنیت دریای سرخ خبر داد. ورود روسیه و چین: ولودیمیر زلنسکی اعلام کرد روسیه اطلاعات ماهواره‌ای مواضع آمریکا در خلیج فارس را به ایران می‌دهد. رویترز نیز از برنامه پکن برای ارسال صدها فروند موشک دوش‌پرتاب به ایران خبر داده است. تهدید کانال سوئز: هدف قرار گرفتن دو شناور در بندر دمیاط مصر نشان داد خطوط کشتیرانی از کانال سوئز تا دریای سرخ کاملاً تحت شعاع جنگ قرار گرفته‌اند. وعده‌های محقق‌نشده و جنجال پنهان‌کاری در پنتاگون

ترامپ در ۲۷ مه ادعا کرده بود: «تنگه هرمز برای همه باز خواهد بود و ما بر آن نظارت می‌کنیم.» او حتی پیشنهاد دریافت ۲۰ درصد کارمزد حفاظت از شناورها را مطرح کرد؛ اما ایران همچنان کنترل خود بر این آبراه را حفظ کرده است. وعده کاهش قیمت سوخت نیز با بنزین ۴ دلاری شکست خورده است.

در بعد نظامی، دیپلماسی پس از امضای یادداشت تفاهم ژوئن کاملاً قفل شده است. در همین حال، پنتاگون متهم است که با خارج کردن نام ۴ سرباز کشته‌شده و صدها مجروح از آمار رسمی «عملیات حماسه خشم» (حملات ۲۸ فوریه) و دسته‌بندی آن‌ها تحت عنوان «عملیات‌های برون‌مرزی»، سعی در پنهان‌کاری تلفات واقعی جنگ داشته است.

کمپ دیوید: پناهگاهی برای تصمیم‌های تاریخی یا فرار از بحران؟

به گفته کارولین لیویت، سخنگوی کاخ سفید، نشست کمپ دیوید (که پس از لغو جلسه ماه مه به دلیل سوءجو قرار بود برگزار شود) قرار است تجربه‌ای «متفاوت و مفرح» برای اعضای کابینه باشد. نشست‌های کابینه ترامپ که برخلاف سنت رؤسای جمهور قبلی با حضور طولانی‌مدت رسانه‌ها برگزار می‌شود، معمولاً ساعدها به طول می‌انجامد؛ جلساتی که در آن تمامی وزرا به ارائه گزارش عملکرد و تعریف و تمجیدهای طولانی از ترامپ می‌پردازند. ترامپ اخیراً با اشاره به طولانی شدن بی‌حد این نشست‌ها گفته بود: «یک بار نشست ما ۴ تا ۵ ساعت طول کشید که دیگر خیلی زیاد بود» و از وزرا خواسته اختصار را رعایت کنند.

این در حالی است که مذاکرات دو روزه مقامات ارشد ترامپ با بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، بدون هیچ نتیجه ملموسی به پایان رسید و نتانیاهو بدون دستیابی به مسیری مشخص واشنگتن را ترک کرد.

تعمیق جنگ: از درگیری‌های منطقه‌ای تا ورود قدرت‌های جهانی
در حالی که ترامپ پس از نشست کمپ دیوید راهی باشگاه گلف خود در بدکلمینستر نیوجرسی می‌شود، میدان جنگ ابعاد بی‌سابقه‌ای یافته است:

عربستان و موشک‌های اردن: روز سه‌شنبه آمریکا موشک‌های ایران در آسمان اردن را رهگیری کرد. روز چهارشنبه، عربستان سعودی مستقیماً وارد جنگ شد و مواضع گروه‌های متعهد به ایران را

براعتلی شماره ملی ۰۸۷۱۱۹۳۳۳۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۸/۲۴ مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۲۲۷- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی گرداب ینگه قلعه خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی زمردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف۴۲۴

علی سربای- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹/۱۱/۵۱آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر خزانلیان مقدم به مساحت ۲۵۴۴۹/۴۵ متر مربع
قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی به شماره قطعه ۱۰۱

م.الف ۱۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵/۱۲/۵۱آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانم زهرا خراسانی به مساحت ۱۴۹۸/۹۲متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی علی محمد گوهری کته شمشیری به شماره قطعه ۱۰۰

۲-ششدانگ یک قطعه زمین به نام های خانم ها کبری دولتی کته شمشیری و زهرا خراسانی و صفری دولتی
کته شمشیری به مساحت ۳۱۴۵۹/۰۸متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی علی محمد گوهری کته شمشیری به شماره قطعه ۳۵۸

م.الف ۱۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

حسین مهر جو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵/۱۲/۵۱آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تأیید قرار

گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای هادی خادمی به مساحت ۲۲۲۱۹/۸۴ متر مربع قسمتی
از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی مهدی گوهری و غیره به شماره قطعه ۲۰

۲-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی اکبر چوپان کته شمشیری به مساحت ۲۹۰۸/۸۹ متر

مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی حسینعلی فریمانی به شماره قطعه ۸۴

۳-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا معلم به مساحت ۶۵۱۷/۲۳متر مربع قسمتی از

پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی قربان مددی کته شمشیر به شماره قطعه ۹۷

۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علی امیر دادی به مساحت ۸۳۵۸/۹۸ متر مربع قسمتی

از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی حسینعلی خادمی کته

شمشیری به شماره قطعه ۱۲۷

۵-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام محمد فروزنده به مساحت ۸۴۰۸/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی غلام محمد فروزنده به شماره قطعه ۲۳۱

۶-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد خادمی کته شمشیری به مساحت ۱۸۳۳۷/۴۷ متر

مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی حسینعلی خادمی کته شمشیری به شماره قطعه ۲۳۴

۷-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد راعی کته شمشیری به مساحت ۱۰۳۴۴۹/۳۶ متر

مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی علی اصغر صفری به شماره قطعه ۴۰۰

۸-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدراعی کته شمشیری به مساحت ۹۶۰۳۷/۵۸متر مربع

قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی علی اصغر صفری به شماره قطعه ۴۰۳

۹-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلام محمد فروزنده به مساحت ۵۸۱۸۶/۰۹ متر مربع

قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی غلام محمد فروزنده به شماره قطعه ۴۲۲

۱۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی صداقت به مساحت ۳۳۴۲۶/۸۹متر مربع قسمتی از

پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی غلامحسین صداقت به شماره قطعه ۸۲۴ م.الف ۱۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰.تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۶

حسین مهر جو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

افرادی باتفکر شادوژست سوپرانقلابی در صداوسیما تعیین کننده هستند

سانسور حرف‌های پزشک‌یان واژه‌های برخلاف مصالح ملی است



بگیرد. این میدان را هم با رفتار منطقی، سعه‌صدر و فراهم کردن امکان بیان دیدگاه‌ها و سلاقی مختلف می‌تواند از آن‌ها بگیرد. عضو کمیسیون اجتماعی درباره سانسور اظهارات سران قوا گفت: این سازمان حتی سخنان رئیس‌جمهور و رئیس قوه قضاییه را هم سانسور کرد که برخلاف مصالح ملی است. حتماً باید شورای نظارت صدا و سیما وارد عمل شود. شخص رئیس‌جمهور هم باید از اختیارات خود در این زمینه استفاده کند.

تفاوت‌هایی که داشتند، به خیابان آمدند، پای ایران ایستادند، پای شهدا ایستادند، پای امام شهدا ایستادند و پای رهبری ایستادند. این باید برآیند رسانه ملی باشد.

فاطمی با اشاره به فعالیت رسانه‌های فارسی‌زبان خارج از کشور اظهار کرد: در غیر این صورت، چرا امروز شبکه‌های خبرپراکنی ماهواره‌ای وابسته در خارج از کشور جولان می‌دهند؟ صدا و سیما باید برآیند همه افراد و سلاقی ملت باشد؛ همان ملتی که با وجود همه دبدگاه‌ها و

اکنون تنها یک طیف خاص، از جمله برخی نمایندگان مجلس، فرصت حضور در برنامه‌ها را پیدا می‌کنند. این رویکرد در واقع یک نگرش خاص است که با کارکرد و هدف یک رسانه ملی مغایرت دارد.

چرا امروز شبکه‌های خبرپراکنی ماهواره‌ای وابسته در خارج از کشور جولان می‌دهند؟ این نماینده مجلس دوازدهم ادامه داد: صدا و سیما باید برآیند همه افراد و سلاقی ملت باشد؛ همان ملتی که با وجود همه دبدگاه‌ها و

عضو کمیسیون اجتماعی درباره سانسور اظهارات سران قوا گفت: این سازمان حتی سخنان رئیس‌جمهور و رئیس قوه قضاییه را هم سانسور کرد که برخلاف مصالح ملی است. حتماً باید شورای نظارت صدا و سیما وارد عمل شود. شخص رئیس‌جمهور هم باید از اختیارات خود در این زمینه استفاده کند. صف منتقدان عملکرد صدا و سیما روز به روز طویل‌تر می‌شود و برخی‌ها معتقدند که باید اصلاحات و تحولاتی در این سازمان رخ بدهند. ایجاد دوقطبی‌سازی از سوی این رسانه و حتی سانسور اظهارات سران قوا توسط رسانه ملی، به صدر اخبار این روزها رسیده است.

در همین راستا، احمد فاطمی، نماینده بابل در مجلس دوازدهم، در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین، در ارزیابی عملکرد صدا و سیما، با تأکید بر اینکه این سازمان باید یک رسانه ملی باشد، گفت: صدا و سیما باید صدا و سیمای ملی و جمهوری اسلامی باشد، نه صدا و سیمای یک جریان یا یک تفکر خاص. کافی است به قاب صدا و سیما نگاه کنید که چه کسانی در آن حضور پیدا می‌کنند و چه کسانی دیده می‌شوند و حرف‌های نسنجیده و ضد انسجام ملی بیان می‌کنند.

وی با بیان اینکه از عملکرد صدا و سیما در جریان جنگ ۱۲ روزه و حتی پیش از آن تشکر می‌کنیم، افزود: با این حال، صدا و سیما در بخش تحلیل‌ها و گفت‌وگوها جانب انصاف را رعایت نکرده است. همه طیف‌ها و همه سلاقی که همگی وفادار به جمهوری اسلامی، نظام مقدس و انقلاب اسلامی هستند، باید بتوانند دیدگاه‌های خود را بیان کنند، اما

۱۸/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۸۷۱۴۹۴۰۸ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حق پناه فرزند عبدالعلی بشماره ملی ۰۸۷۱۴۹۴۰۸.
صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۳۳/۳۶۶ متر مربع تمامت پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۱۷- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی گוגانلو خریداری از مالک رسمی آقای قربان جعفری گوغان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف ۴۳۲

۱۲/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۸۷۰۶۲۶۷۰۰۲۹۵۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۵/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف ۹۳۰۶

۲۳/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۸۷۰۶۲۶۷۰۰۲۹۵۳ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۰/۱۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف ۹۳۰۴

حیدر ضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۴/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۸۷۰۶۲۶۷۰۰۲۹۵۲ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف ۹۳۰۲

حیدر ضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۵/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۸۷۰۶۲۶۷۰۰۲۹۵۷ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف ۹۳۰۰

حیدر ضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۶/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۸۷۰۶۲۶۷۰۰۲۹۵۵ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خاوری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۵/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کج اخگان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف ۹۲۹۵

حیدر ضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۷/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۸۷۰۶۲۶۷۰۰۲۹۵۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زهرا جلالی فرزند عبدالمهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۱ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اراضی رضوان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ م.الف ۹۲۹۳

امید خیر خواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

گفتگو با بنیان گذار «اوارد»؛

تجربه‌ای فراتر از وعده‌های تو خالی

(CAST) تصریح کرد: در راستای توسعه شبکه، پلتفرم تعاملی «اوارد کست» طراحی شده است. این پلتفرم که شباهت ساختاری به شبکه‌های اجتماعی مدرن دارد، فضایی اختصاصی برای اعضای صندوق فراهم می‌کند تا علاوه بر ارتباطات اجتماعی، از قابلیت‌های اقتصادی نظیر تبلیغات، فروش و بازاریابی در بستری امن بهره‌مند شوند. برخلاف شبکه‌های اجتماعی عمومی، هدف ما ایجاد یک «شبکه اجتماعی اقتصادی» در یک پلتفرم تعاملی است که در آن هر عضو با حضور خود، ارزش افزوده ایجاد می‌کند.

این ایده پرداز اقتصادی در خصوص رویکرد مدیریتی و امنیت محتوا در پلتفرم «اوارد کست» عنوان کرد: بدون تردید ما بر حفظ سلامت فضای تعاملی تأکید ویژه‌ای داریم. به همین جهت نیز پلتفرم اوارد کست دارای قوانین سخت‌گیرانه‌ای برای جلوگیری از انتشار هر گونه محتوای نامناسب، سیاسی یا مذهبی است تا تمرکز مجموعه صرفاً بر معاشرت های عمومی و همچنین فعالیت‌های اقتصادی و سازنده باقی بماند. هدف ما ایجاد محیطی پاک و حرفه‌ای است که شباهت زیادی به پلتفرم‌های تخصصی نظیر «لینکدین» دارد.



وی تصریح کرد: شخضا امیدوارم که همواره با ایجاد فضایی تعامل‌پذی از سوی نهادهای ذی‌صلاح، مسیر برای ورود شرکت‌های خصوصی و نوآور به عرصه تفکرات اقتصادی نوین هموار شود. ما نیز به دنبال تعاملی سازنده هستیم که در آن، ایده و نوآوری می‌تواند با حمایت نهادی، به یک موتور محرک برای رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی تبدیل شود.

بنیان گذار اوارد در پایان بندی صحبت‌های خود در خصوص نحوه کسب اطلاعات بیشتر از اوارد و فعالیت‌های مرتبط با این مجموعه بیان کرد: علاوه بر سایت رسمی صندوق خانوادگی اوارد که مرجع کاملی از اطلاعات است، برای اینکه فرآیند ورود به این اکوسیستم ساده، سریع و در عین حال شفاف باشد، از تکنولوژی سامانه هوشمند اختصاصی در قالب ربات تلگرام بهره گرفتیم که



این ربات وظیفه مدیریت تعاملات اولیه را بر عهده دارد.

وی در پایان ادامه داد: ربات تلگرامی (Awardfundfamilyiranbot) تنها یک ابزار ثبت‌نام نیست؛ بلکه دروازه ورود به دنیای اطلاعات است. از طریق این سامانه، شما می‌توانید بدون واسطه، اطلاعات لازم را دریافت کنید، یا حتی ثبت‌نام اولیه خود را انجام دهید و همچنین اقدامات لازم برای گفتگو با کارشناسان را نیز به انجام برسانید. هدف اصلی از به کارگیری این فناوری، تسهیل دسترسی به اطلاعات عمومی و معرفی ساختار خدمات در کنار راهنمایی‌هایی در خصوص هوش مالی و اقتصادی است؛ چرا که باور دارم آگاهی مالی، اولین قدم برای رسیدن به امنیت اقتصادی است.



پروژه، امکان کسب درآمد مستمر برای تمامی سطوح جامعه فراهم گردد؛ فرآیندی که در آن، ارزش افزوده از طریق مشارکت جمعی و گردش هوشمند سرمایه خلق می‌شود.

شاطرآقای زاده در پاسخ به این پرسش که «چرا در حال حاضر قابلیت انتقال مستقیم اعتبار (Peer-to-Peer) فعال نیست؟» گفت: در مقطع کنونی، اولویت اصلی ما «امنیت و پایداری تراکنش‌ها» است. نرم‌افزار اوارد کارت در حال حاضر به صورت آفلاین و مستقل طراحی شده تا در صورت بروز هر گونه اختلال در زیرساخت‌های شبکه یا اینترنت، امنیت دارایی کاربران و فرآیند شارژ کارت‌ها به‌هیچ‌وجه به خطر نیفتد. ما ترجیح می‌دهیم کنترل تراکنش‌ها را در اختیار مرکز نگه داریم تا از هرگونه نوسان در فضای دیجیتال جلوگیری کنیم. در مراحل بعدی، با تثبیت زیرساخت‌ها، امکان تبادل مستقیم کردیت‌ها در شبکه نیز فراهم خواهد شد.

مدیرعامل صندوق خانوادگی اوارد در خصوص پرسشی مبنی بر چالش‌های قانونی و حقوقی این مدل کسب و کار عنوان کرد:مدل ما با بدهی و وعده سود آتی متفاوت است. در سرمایه‌گذاری‌های سنتی، شما سرمایه می‌دهید تا در آینده سود بگیرید (که ریسک حقوقی دارد)، اما در اوارد، با پرداخت ۵ میلیون، همان لحظه ۱۰ میلیون اعتبار دریافت می‌کنید. در واقع، سود ۱۰۰ درصدی در لحظه تسویه می‌شود و کاربر از جایگاه طلبکار، به جایگاه سهام‌دار فعال تغییر وضعیت می‌دهد.



وی با اشاره به اینکه «تنظیم قرارداد شفاف چند ساله با مجموعه پدید، استفاده از زیرساخت‌های بانکی کشور، دستگاه‌های پوز و... همگی نشان از پابندی به رعایت قوانین و تلاش برای رفع هرگونه شبهات است» مطرح کرد: ما به دنبال ساختاری هستیم که در آن، فعالیت‌های اقتصادی تحت نظارت دقیق مراجع ذی‌صلاح، از جمله سازمان‌های مربوط به بهداشت، مجوزهای کسب‌وکار و نهادهای نظارتی، انجام شود. هدف ما، ورود به عرصه‌ای است که در آن، شفافیت کامل، ضامن اعتماد عمومی و زیربنای اصلی تعاملات تجاری باشد.

ایجاد اکوسیستم تعاملی

وی در ادامه گفتگو با اشاره به دیگر پروژه این مجموعه با نام «اوارد کست» (AWARD

وی با تأکید بر اینکه «تخفیف‌های ارائه شده در اکوسیستم اوارد، تخفیف‌های واقعی و مبتنی بر کاهش قیمت هستند، نه افزایش مصنوعی نرخ‌ها» مطرح کرد: استراتژی ما ایجاد «تجربه لوکس با قیمت اقتصادی» است. ما با بازسازی مدل کسب‌وکار در کافه اوارد و بازطراحی محیط از حالت سنتی به فضایی لوکس و مدرن – که در حال انجام است – هزینه‌های اضافی برنڈینگ و فضای لوکس را به نفع قشر متوسط و ضعیف حذف کردیم، چراکه هدف این است که کیفیت سطح بالا، از انحصار طبقه مرفه خارج شده و در دسترس همگان قرار گیرد.

مولف کتاب «قدرت پنهان» با تأکید بر مقیاس‌پذیری این مدل در سایر نقاط کشور افزود: مدل کسب‌وکار اوارد کارت محدود به فضای جغرافیایی مشهد نیست؛ بلکه با هدف تبدیل شدن به یک زیرساخت سراسری، قابلیت واگذاری به فعالان حوزه‌های مرتبط نظیر آژانس‌های گردشگری و مسافرتی را دارد تا مشتریان آن‌ها در سفر به مشهد، از مزایای این اعتبار استفاده کنند. برای سهولت در فرآیند بهره‌برداری، زیرساخت فنی سیستم به گونه‌ای طراحی شده که دارنده کارت نیازی به حمل فیزیکی آن نداشته باشد؛ چرا که تمامی تراکنش‌ها بر پایه سرویس‌های پیامکی رمزنگاری‌شده و تاییدیه مالک کارت مدیریت می‌شود. این ساختار، عملاً بستری پایدار برای درآمدزایی غیرمتمرکز در سراسر ایران فراهم کرده است؛ به طوری که هر فرد در هر نقطه از کشور می‌تواند از طریق بهره‌مندی از خدمات کافه برای خود یا بستگان در سفر به مشهد، بازاریابی و فروش اعتبار یا واگذاری مستقیم کردیت به دیگران یا آژانس‌های مسافرتی، در زنجیره ارزش اقتصادی این پروژه مشارکت داشته باشد.

چشم‌انداز تحول در ساختار سرمایه‌گذاری
شاطرآقای زاده در پاسخ به پرسشی پیرامون پتانسیل گسترش این سیستم در سطح ملی، با پایه‌بنای رعایت قوانین گفت: هدف ما، بازتعریف مفهوم مالکیت و مشارکت است. ما در صدد هستیم تا از مدل‌های سنتی (فروش کالا به مشتری) به سمت مدل‌های پیشرفته‌ای حرکت کنیم که در آن، مشتری به «شریک» تبدیل می‌شود. این فرآیند در واقع نوعی «توکنایز کردن» (Tokenization) دارای‌هاست که به نوعی بر پایه مالکیت سهام‌محور بنا شده است.

وی با اشاره به مدل‌های موفق جهانی در کشورهای توسعه‌یافته نظیر سنگاپور، ژاپن، کانادا، کره جنوبی، مالزی و... مدل پیشنهادی خود را چنین تشریح کرد: با بهره‌گیری از مکانیسم «کرودفاندینگ» (Crowdfunding) یا تأمین مالی جمعی، میتوان سرمایه‌های خرد را تجمع کرده و آن‌ها را به سرمایه‌ای کلان برای اجرای پروژه‌های بزرگ تبدیل کنیم. در این مدل، افراد نه تنها در سرمایه‌گذاری حضور دارند، بلکه در خروجی و درآمدزایی پروژه نیز سهیم هستند. این یعنی تبدیل شدن از یک مصرف‌کننده صرف به یک «سهام‌دار فعال». هدف نهایی ما، ایجاد زیرساختی است که در آن با مشارکت در

ماهیانه طراحی شده است؛ به طوری که هر عضو با پرداخت مبلغ ۵۰ دلار در یک نوبت، مدت کوتاهی دریافت تسهیلات تا سقف ۵۲۰۰ دلار قرار می‌گیرد و به دلیل ماهیت دائمی عضویت، گردش مالی مستمری به وجود می‌آید.

وی افزود: از آنجا که فعالیت دلاری در بسترهای مالی ایران همواره با چالش فقدان اعتماد عمومی و پیش‌فرض‌های منفی امنیتی روبروست، ما به جای ایجاد دفتر اداری متعارف، به سمت ایجاد یک زیرساخت فیزیکی چندمنظوره حرکت کردیم. هدف از راه‌اندازی «کافه اوارد» در منطقه‌ای با موقعیت جغرافیایی متمایز، فراتر از یک فضای پذیرایی ساده است؛ این مجموعه در واقع کانون تعاملات رودررو، محل برگزاری همایش‌های آموزشی و فضایی برای مشاوره به اعضاست تا در بستری آرام و به دور از هیاهوی متداول شهری، امکان ملموس‌سازی و شفاف‌سازی فرآیندهای مالی مجموعه برای متقاضیان فراهم شود.



مجتبی شاطرآقای زاده در ادامه در تشریح ساختار پروژه «اوارد کارت» گفت: اوارد کارت پروژه جدید زیرساختی است که در قالب یک ابزار اقتصادی، مبتنی بر فناوری RFID و دستگاه‌های کارخوان اختصاصی طراحی شده و هسته مرکزی مدل کسب‌وکار جدید ماست.

وی با تأکید بر اینکه «استراتژی ما در کافه اوارد، ارائه خدمات به صورت رایگان به دارندگان این کارت است» ابراز کرد: در اینجا مدل اقتصادی بر یک چرخه هوشمند استوار است؛ فرد با پرداخت ۵ میلیون تومان، ۱۰ میلیون تومان اعتبار (معادل صد درصد تخفیف) در کارت خود دریافت می‌کند. این مدل علاوه بر تأمین سرمایه برای توسعه زیرساخت‌های کافه، بر محور فروش مستقیم (Direct Salling) بنا شده است؛ به این معنا که هر عضو در ازای معرفی کاربران جدید، ۵ درصد از مبلغ شارژ آن‌ها را به عنوان اعتبار اضافی دریافت می‌کند. در صورت معرفی ۲۰ نفر، فرد به سقف ۱۰۰ درصد اعتبار مازاد دست می‌یابد.

موسس اوارد ادامه داد: این کردیت‌های حاصل از معرفی، قابلیت نقدشوندگی غیرمستقیم نیز دارند؛ به گونه‌ای که اعضا می‌توانند از آن برای تأمین هزینه‌های میزبانی در کافه استفاده کنند یا با واگذاری اعتبار به دیگران (به صورت نقدی و با تخفیف)، ارزش افزوده اقتصادی پروژه‌ها را به اشتراک بگذارند.

در ماه‌های گذشته، زمانی که در حال واکاوی دلایل پایداری «صندوق خانوادگی اوارد» در میان نوسانات بی‌پایان اقتصادی و سیاسی ایران بودیم، مجتبی شاطرآقای زاده، بنیان‌گذار این مجموعه، همواره بر یک نکته تأکید داشت: «برای غلبه بر بحران اعتماد، نمی‌توان تنها به شعار متوسل شد؛

بلکه باید زیرساخت‌های ملموسی ایجاد کرد که فضای مالی و تعاملی را شفاف و کارآمدتر سازد». او در گفتگوهای پیشین خود از ایده‌هایی سخن می‌گفت که قرار بود فراتر از یک صندوق سنتی، بستری برای زیست اقتصادی آگاهانه ایجاد کنند. اکنون پس از گذشت مدتی، به نظر می‌رسد آن وعده‌ها از فاز نظری خارج شده و به شکل پروژه‌های زیرساختی، در حال شکل‌دهی به تجربه‌ای جدید هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ برای درک عمیق‌تر از آنچه که در حال وقوع است، مسیر گفتگو را از دفتر روزنامه به محیط عملیاتی تغییر دادیم. مقصد ما «اوارد کافه» در مجموعه پدیده شان‌دیز بود؛ فضایی که در نگاه اول، بیش از آنکه شبیه به محیط‌های متداول کسب‌وکار باشد، همچون یک فضای واسط برای تعاملات آرام و متمرکز عمل می‌کند. در شرایطی که هیاهوی مداوم کلان‌شهرها و فشارهای روانی ناشی از نوسانات اقتصادی، مجالی برای تفکر باقی نمی‌گذارد، این کافه با بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی و بازطراحی محیطی خود که در حال انجام بود، فضای متفاوتی را برای اعضا مهیا کرده است. این محیط که با هدف ایجاد یک گشایش ذهنی و دسترسی به محیطی آیزوله از تلاطمات روزمره طراحی شده، بستر نخستین رونمایی از زیرساخت‌های جدید اوارد است.



پس از بازدید از این فضای عملیاتی، در گفتگو با مجتبی شاطرآقای زاده، به واکاوی جزئیات پروژه‌های جدید این اکوسیستم اقتصادی یعنی؛ «اوارد کارت» و «اوارد کست» پرداختیم. پرسش اصلی ما در این گفتگو، نحوه تبدیل ایده‌های ذهنی به مکانیزم‌های اقتصادی بود که شاطرآقای زاده در پاسخ، آن‌ها را نه صرفاً به عنوان محصولات جانبی، بلکه به عنوان ابزارهای زیرساختی برای ارتقای مدل فعالیت صندوق و اعتمادسازی دانست. او بر این باور است که هر دو پروژه، در عین سادگی دسترسی، به گونه‌ای طراحی شده‌اند که با ایجاد تعادل میان مدل‌های «استفاده رایگان» و «کارکردهای پول‌ساز»، بتوانند نیازهای متفاوتی از اعضا، از یادگیری و تفریح تا بهره‌برداری اقتصادی را پوشش دهند. این رویکرد اوارد، تلاشی است برای گذار از مدل‌های صرفاً واسطه‌گری به سمت ایجاد اکوسیستمی که در آن، زیرساخت‌های مالی با خدمات ارزش‌افزوده در هم آمیخته است.

پایان عصر مصرف‌کنندگی؛ آغاز عصر مشارکت در سود!

در این خصوص مدیرعامل و موسس صندوق خانوادگی اوارد با اشاره به ماهیت عملیاتی این صندوق بیان کرد: همان‌طور که در گفتگوهای پیشین اشاره کردیم، صندوق خانوادگی اوارد بر مبنای مدل گردش مالی مستمر (Rolling Money) و بدون اتکا به قرعه‌کشی یا اقساط

اولین بازیگر مصنوعی در آستانه ورود به یک فیلم بلند؛

پایان عصر سلبریتی‌های انسانی نزدیک است؟



وقتی خبر حضور «تیلی نوروود» به عنوان بازیگر، نه یک انسان واقعی بلکه محصول هوش مصنوعی منتشر شد، واکنش‌ها در هالیوود خیلی زود به جنجال تبدیل شد؛ بازیگران، فیلمسازان و فعالان صنعت سرگرمی درباره آینده شغل‌های انسانی و مرزهای خلاقیت هشدار دادند. با این حال، موج انتقادهای نتوانست مانع ادامه مسیر تیلی نوروود شود؛ او حالا قرار است در فیلم بلند «میس‌الاینند» نقش اصلی را بازی کند؛ پروژه‌ای که هنوز در مرحله توسعه قرار دارد، اما یک گام مهم در ورود شخصیت‌های مصنوعی به سینمای بلند محسوب می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ تیلی نوروود انسان نیست؛ شخصیتی است که با هوش مصنوعی ساخته شده، اما حالا قرار است در یک فیلم بلند نقش آفرینی کند. حضور او در صنعت سرگرمی از همان ابتدا جنجال‌برانگیز بود و نگرانی‌هایی را که پیش‌تر درباره تأثیر هوش مصنوعی بر آینده سینما مطرح شده بود، جدی‌تر کرد؛ از تهدید امنیت شغلی بازیگران گرفته تا مسئله مالکیت چهره و صدا و حتی این پرسش که آیا اجرای هنری را می‌توان بدون حضور یک انسان خلق کرد.

با وجود این واکنش‌ها، مسیر تیلی متوقف نشده است. شرکت سازنده اعلام کرده او قرار است نقش اصلی فیلم «میس‌الاینند» را بر عهده داشته باشد؛ فیلمی که همچنان در مرحله توسعه است و قرار است با همکاری نیروهای حرفه‌ای سینما، از کارگردان و نویسنده گرفته تا تدوینگر، در کنار متخصصان هوش مصنوعی ساخته شود. بنابراین هنوز با حذف کامل انسان از فرایند فیلمسازی روبه‌رو نیستیم؛ اما حضور یک شخصیت مصنوعی در مرکز یک فیلم بلند، مرز تازه‌ای را آزمایش می‌کند.

ماجرای اینجاست که پرسشی بزرگ‌تر می‌رسد: اگر فناوری بتواند چهره، صدا، حرکات و واکنش‌های یک بازیگر را به شکلی باورپذیر بازسازی کند، آیا در نهایت می‌تواند خود بازیگر را هم کنار بزند؟ تیلی نوروود شاید هنوز فاصله زیادی با ستاره‌های انسانی سینما داشته باشد، اما ورودش به سینمای بلند فرصتی است برای بررسی آینده‌ای که در آن «بازیگر» دیگر لزوماً یک انسان نیست؛ آینده‌ای که می‌تواند هم فرصت تازه‌ای برای سینما باشد و هم تهدیدی جدی برای حرفه‌ای که اساس آن تاکنون بر تجربه و حضور انسانی استوار بوده است.

این پرسش فعلاً یک فرضیه است؛ اما اتفاقاتی که در ماه‌های اخیر برای تیلی نوروود افتاده، نشان می‌دهد این فرضیه دیگر آن قدرها هم دور از واقعیت نیست.

تیلی نوروود؛ بازیگری که انسان نیست
«تیلی نوروود» محصول شرکت «پارتيكل ۶» است؛ یک شخصیت مصنوعی که در سال ۲۰۲۵ معرفی شد و خیلی زود به یکی از نمادهای بحث درباره ورود هوش مصنوعی به بازیگری تبدیل شد. ماجرای تیلی از همان ابتدا با واکنش منفی بخش‌هایی از صنعت سرگرمی روبه‌رو شد. گاردین در گزارشی در اول اکتبر ۲۰۲۵ نوشت که اتحادیه بازیگران آمریکا و شمرای از چهره‌های صنعت سینما نسبت به این شخصیت اعتراض کرده‌اند و نگرانی اصلی آنها استفاده از فناوری برای جایگزینی اجراهای انسانی بوده است. این روزنامه همچنین به اعتراض اتحادیه بازیگران به استفاده بدون جبران مالی از «اجراهای دزدیده‌شده» اشاره کرد.

لس آنجلس تایمز نیز در گزارشی نوشت که اعلام احتمال قرارداد تیلی با یک آژانس استعدادیابی، موجی از خشم در هالیوود به وجود آورد و بار دیگر نگرانی درباره جایگزین شدن بازیگران انسانی با شخصیت‌های مصنوعی را به مرکز توجه آورد. بنابراین تیلی از همان ابتدا فقط یک تجربه فناوری نبود؛ تبدیل شد به نمادی از نگرانی بخشی از بازیگران درباره آینده شغلشان.

حالا تیلی قرار است نقش اول یک فیلم را بازی کند

در ماه جاری، شرکت «پارتيكل ۶» اعلام کرد که تیلی نوروود قرار است در فیلم «میس‌الاینند» نقش

اصلی را بر عهده داشته باشد. ددلاین در گزارشی که در ششم ژوئیه منتشر کرد، نوشت این فیلم نخستین حضور تیلی به عنوان شخصیت اصلی یک فیلم بلند خواهد بود. این رسانه تأکید کرد که پروژه هنوز در حال توسعه است و قرار است متخصصان سنتی سینما، از جمله کارگردانان، نویسندگان و تدوینگران، در کنار متخصصان هوش مصنوعی روی آن کار کنند. لس‌آنجلس تایمز نیز در گزارشی، «میس‌الاینند» را یک کمدی - درام معرفی کرد که قرار است تیلی نوروود را در مرکز داستان قرار دهد. این روزنامه یادآوری کرد که تیلی پیش‌تر به دلیل تلاش برای ورود به صنعت سرگرمی با واکنش‌های تندی روبه‌رو شده بود.

پس هنوز با یک فیلم ساخته‌شده مواجه نیستیم؛ با پروژه‌ای مواجهیم که در مرحله توسعه است و قرار است یک شخصیت مصنوعی را به عنوان بازیگر اصلی امتحان کند. همین تفاوت مهم است و نباید از آن به سادگی عبور کرد.

داستان فیلم درباره چیست؟

«میس‌الاینند» در جهانی دیجیتال به نام «تیلی‌ورس» اتفاق می‌افتد؛ جهانی که در آن تیلی موجودی مصنوعی است که بدن واقعی، کودکی و تجربه زیسته شخصی ندارد، اما به تجربه‌های دیگران دسترسی دارد. در داستان، یک ربات سرکش از فضای تاریک اینترنت تیلی را متقاعد می‌کند محدودیت‌هایش را کنار بگذارد و صاحب میل، جاه‌طلبی و خواسته‌های شخصی شود.

ددلاین در گزارشی در همین ماه نوشت که هرچه تیلی «انسانی‌تر» می‌شود، مشهورتر هم می‌شود و در نهایت با این مسئله روبه‌رو می‌شود که وجودش بر تجربه‌های انسان‌ها بنا شده است. این خلاصه داستان یک تناقض جالب دارد: قرار است یک شخصیت مصنوعی، داستان تبدیل شدن به موجودی انسانی را بازی کند. و شاید همین مسئله دلیل اصلی جذابیت و در عین حال جنجال پروژه باشد.

تیلی شاید یک پروژه برای عادی‌سازی هوش مصنوعی باشد

گاردین در ۱۱ ژوئیه ۲۰۲۶، در یادداشتی به قلم دیو شیلیینگ، نگاه بسیار انتقادی‌تری به این پروژه داشت. شیلیینگ استدلال می‌کند که بازیگری فقط بازسازی حرکات و احساسات نیست؛ بازیگری در اصل درباره ارتباط انسانی و تجربه مشترک انسان‌هاست. او درباره داستان «میس‌الاینند» نیز با تردید نگاه می‌کند و می‌پرسد چگونه یک موجود مصنوعی که نه مفهوم گذر زمان را تجربه کرده و نه پیری و مرگ را می‌شناسد، قرار است داستان «بلوغ» را روایت کند.

نویسنده گاردین همچنین این احتمال را مطرح می‌کند که فیلمی که یک شرکت هوش مصنوعی تولید می‌کند و قهرمانش نیز یک شخصیت هوش مصنوعی است، ممکن است چیزی فراتر از سرگرمی باشد و به نوعی به عادی‌سازی و تبلیغ پذیرش هوش مصنوعی کمک کند. این البته نظر نویسنده گاردین است، نه یک واقعیت اثبات‌شده درباره نیت سازندگان. اما همین نقد نشان می‌دهد مسئله تیلی دیگر فقط «فناوری» نیست؛ به مسئله

ایدئولوژی و تصویری که سینما از آینده فناوری ارائه می‌کند هم رسیده است.

تیلی در حال ساخت یک «جهان» است
گاردین در گزارشی دیگر که در این ماه منتشر شد، یک نکته مهم‌تر را بررسی کرد: تیلی فقط یک بازیگر مصنوعی نیست. این گزارش با اشاره به «تیلی‌ورس» توضیح می‌دهد که پروژه پارتيكل ۶ در حال ساخت یک جهان دیجیتال پیرامون تیلی است. گاردین به حضور تیلی در شبکه‌های اجتماعی، تلاش برای ایجاد شخصیت رسانه‌ای برای او و حتی تولید موسیقی اشاره کرده است. این یعنی شرکت سازنده ظاهراً فقط نمی‌خواهد یک بازیگر مصنوعی بسازد؛ بلکه در حال آزمایش مدلی است که در آن یک شخصیت دیجیتال می‌تواند هم‌زمان در شبکه‌های اجتماعی، موسیقی، فیلم و دیگر حوزه‌های سرگرمی حضور داشته باشد. این موضوع از نظر اقتصادی بسیار مهم است. در سینمای سنتی، یک انسان ابتدا بازیگر می‌شود، سپس به ستاره تبدیل می‌شود و شرکت‌ها تلاش می‌کنند از شهرت او درآمد کسب کنند. اما در مدل تیلی، شرکت ابتدا شخصیت می‌سازد و بعد تلاش می‌کند برای آن شخصیت مخاطب ایجاد کند. اگر این مدل جواب بدهد، شاید مفهوم «ستاره‌سازی» در صنعت سرگرمی تغییر کند.

اصلاً تیلی بازیگر محسوب می‌شود؟

لس‌آنجلس تایمز در ۱۳ ژوئیه سراغ یکی از بنیادی‌ترین پرسش‌های این ماجرا رفت: آیا تیلی نوروود اساساً یک بازیگر است؟ این روزنامه در گزارش خود توضیح می‌دهد که ورود تیلی به فیلم بلند، هالیوود را مجبور کرده درباره معنای «بازیگری» دوباره فکر کند. بحث فقط این نیست که آیا یک شخصیت مصنوعی می‌تواند چهره‌ای باورپذیر داشته باشد؛ پرسش این است که اجرای بازیگری دقیقاً از کجا سرچشمه می‌گیرد؟ آیا بازیگری مجموعه‌ای از واکنش‌های قابل بازسازی است یا تجربه انسانی نیز بخشی جدایی‌ناپذیر از آن محسوب می‌شود؟ لس‌آنجلس تایمز در این گزارش به دیدگاه‌های مختلف درباره همین مسئله پرداخته و نشان داده است که تیلی باعث شده مرز میان «شخصیت مصنوعی»، «اجرا» و «بازیگری» دوباره محل بحث شود.

تیلی فقط یک تصویر تولیدشده با هوش مصنوعی نیست

از سوی دیگر، آی‌بی‌ام در گزارشی که ۱۰ ژوئیه منتشر کرد، به جنبه فنی ماجرا توجه بیشتری داشت. این گزارش توضیح می‌دهد که «میس‌الاینند» قرار است از ترکیبی از هوش مصنوعی مولد، ثبت حرکت و پردازش بلادرنگ برای ایجاد یک شخصیت ثابت و قابل استفاده در فیلم بهره ببرد. این نکته اهمیت زیادی دارد. زیرا تصور رایج این است که یک شخصیت هوش مصنوعی صرفاً یک تصویر تولیدشده با فناوری است. اما وقتی فناوری به سمت ترکیب چهره، حرکت، صدا و واکنش‌های قابل کنترل می‌رود، دیگر با یک تصویر ساده مواجه نیستیم؛ بلکه با تلاش برای ساخت یک اجرای کامل روبه‌رو هستیم. و همین‌جا است که فرضیه جایگزینی بازیگران انسانی جدی‌تر می‌شود.

دانشگاه نورث‌ایسترن نیز در گزارشی که ۲۲ ژوئیه منتشر کرد، به سرعت رشد شخصیت تیلی پرداخت. این گزارش یادآوری می‌کند که تیلی در مدت کوتاهی از یک شخصیت هوش مصنوعی به شخصیتی تبدیل شده که پیشنهادهایی برای نمایندگی توسط آژانس‌های استعدادیابی دریافت کرده، در مراسم‌های فرش قرمز فرضی حضور داشته، در تریلرهای ساختگی ظاهر شده و موزیک‌ویدئو داشته است. حالا نیز نخستین فیلم بلندش در دست توسعه است. نورث‌ایسترن تأکید می‌کند که هنوز تاریخ اکران «میس‌الاینند» اعلام نشده و پروژه همچنان در مرحله توسعه قرار دارد. این نکته شاید از خود فیلم مهم‌تر باشد: تیلی در حال تبدیل شدن به یک شخصیت چندرسانه‌ای است.

مشکل فقط بازیگر نیست؛ شغل‌های پشت صحنه هم در خطرند

این نگرانی تنها به بازیگران محدود نمی‌شود. نورث‌ایسترن در گزارشی جداگانه در ۲۳ ژوئیه، درباره تهدید هوش مصنوعی برای گروه‌هایی مانند صدایشگان پس‌زمینه و گروه‌های تولید صدا در هالیوود هشدار داد و تیلی نوروود را نمونه‌ای از نقطه‌ای دانست که بحث هوش مصنوعی در حال نزدیک‌شدن به مشاغل واقعی صنعت سرگرمی است. این گزارش «میس‌الاینند» را یک آزمون مهم برای این دانست که آیا تماشاگران اساساً از دیدن بازیگران هوش مصنوعی استقبال می‌کنند یا نه. پس مسئله فقط این نیست که آیا یک روز هوش مصنوعی می‌تواند جای بازیگر نقش اول را بگیرد. ممکن است تغییر از نقش‌های کوچک‌تر و مشاغل تخصصی‌تر آغاز شود.

آیا نخستین قربانیان بازیگران جوان خواهند بود؟

اینجا فرضیه ترسناک‌تر می‌شود. اگر هوش مصنوعی بتواند برای یک تولید کم‌هزینه شخصیت‌های مصنوعی تولید کند، تهیه‌کننده دیگر مجبور نیست برای هر نقش کوچک بازیگر استخدام کند. این اتفاق می‌تواند به‌خصوص روی بازیگران تازه‌کار تأثیر بگذارد؛ کسانی که مسیر حرفه‌ای خود را از نقش‌های فرعی، تبلیغات و تولیدات کوچک آغاز می‌کنند. در نتیجه شاید نخستین سؤال این نباشد که: «آیا هوش مصنوعی جای تمام کارمزور را می‌گیرد؟» بلکه: «آیا بازیگر جوانی که امروز می‌خواهد اولین نقش خود را بگیرد، فرداً اصلاً فرصتی برای شروع خواهد داشت؟» این همان جایی است که مسئله فناوری به مسئله اشتغال تبدیل می‌شود.

مسئله رضایت؛ بازیگری که نمی‌تواند «نه» بگوید

یک بازیگر واقعی درباره بدن، چهره، صدا و اجرای خودش حق تصمیم‌گیری دارد. می‌تواند با یک صحنه مخالفت کند، درباره استفاده از تصویرش مذاکره کند یا حتی یک پروژه را نپذیرد. اما شخصیت مصنوعی چنین اختیاری ندارد. مالک آن می‌تواند تصمیم بگیرد که این شخصیت چه کاری انجام دهد. از این منظر، هوش مصنوعی نه فقط مفهوم بازیگری، بلکه مفهوم رضایت و مالکیت بر هویت دیجیتال را هم با چالش مواجه می‌کند. البته این موضوع درباره تیلی نوروود به معنای آن نیست که سازندگان او الزاماً چنین استفاده‌ای خواهند کرد؛ بلکه مسئله‌ای است که با گسترش شخصیت‌های مصنوعی باید برای آن چارچوب حقوقی مشخص شود.

یک خطر دیگر: اگر مخاطب تفاوت را نبیند چه؟

فرض کنیم فناوری آن‌قدر پیشرفت کند که تماشاگر نتواند تفاوت میان بازیگر واقعی و شخصیت مصنوعی را تشخیص دهد. در این صورت، ماجرای بحث هنری به مسئله‌ای اقتصادی تبدیل می‌شود. یک بازیگر انسانی هزینه تولید دارد، قرارداد دارد، ممکن است بیمار شود، ممکن است در دسترس نباشد و می‌تواند درباره شرایط کار مذاکره کند. یک شخصیت مصنوعی می‌تواند تحت مالکیت یک شرکت باقی بماند و بارها در پروژه‌های مختلف استفاده شود. این همان چیزی است که نگرانی‌ها را جدی می‌کند. چون اگر

مخاطب تفاوت را نبیند، بازار ممکن است به این نتیجه برسد که تفاوتی هم وجود ندارد. اینجا باید جانب دیگر ماجرا را هم دید. سازندگان تیلی تأکید کرده‌اند که هدفشان حذف انسان‌ها نیست. پارتيكل ۶ گفته است که «میس‌الاینند» با حضور متخصصان سنتی سینما در کنار متخصصان هوش مصنوعی ساخته خواهد شد. یعنی حتی خود سازندگان نیز فعلاً آینده را کاملاً بدون انسان تصور نمی‌کنند. ممکن است مدل واقعی آینده چنین باشد: بازیگر انسانی، چهره و اجرای خود را در اختیار یک سامانه هوش مصنوعی قرار دهد؛ کارگردان آن را هدایت کند؛ هوش مصنوعی بخشی از فرایند را انجام دهد؛ و در نهایت بازیگر بابت استفاده از هویت دیجیتال خود دستمزد و حق مالکیت دریافت کند. در چنین مدلی، هوش مصنوعی الزاماً رقیب بازیگر نیست؛ می‌تواند ابزار تازه‌ای برای بازیگر باشد. اما شرط آن روشن است: انسان باید مالک بخشی از این فرایند باقی بماند.

آیا تماشاگر حاضر است یک ماشین را دوست داشته باشد؟

شاید در نهایت پاسخ همه این پرسش‌ها را نه اتحادیه‌ها بدهند و نه استودیوها. پاسخ را مخاطب خواهد داد. اگر تماشاگر حاضر نباشد برای دیدن یک شخصیت مصنوعی پول بدهد، پروژه‌هایی مانند «میس‌الاینند» احتمالاً محدود باقی خواهند ماند. اما اگر مخاطب با تیلی ارتباط برقرار کند، او را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کند، به موسیقی‌اش گوش دهد و برای دیدن فیلمش به سینما برود، اتفاق مهمی رخ خواهد داد. آن وقت شرکت‌های سرگرمی متوجه می‌شوند که شاید مخاطب الزاماً به انسان واقعی پشت چهره یک ستاره نیاز ندارد. او فقط به یک شخصیت جذاب و باورپذیر نیاز دارد. و اگر این اتفاق بیفتد، تعریف «ستاره» تغییر خواهد کرد.

آیا تیلی نوروود پایان بازیگران انسانی است؟

هنوز بسیار زود است که چنین نتیجه‌ای بگیریم. «میس‌الاینند» هنوز در مرحله توسعه است و تاریخ اکران ندارد. خود نورث‌ایسترن نیز در گزارش ۲۲ ژوئیه تأکید کرده که پروژه هنوز در حال شکل‌گیری است. بنابراین تیلی نوروود هنوز یک ستاره سینمایی موفق نیست. حتی ممکن است «میس‌الاینند» هرگز به فیلم موفقی تبدیل نشود. اما اهمیت تیلی در جای دیگری است. او یک پرسش را از آینده به امروز آورده است: اگر هوش مصنوعی بتواند به اندازه کافی خوب بازی کند، آیا مخاطب همچنان به انسان بودن بازیگر اهمیت خواهد داد؟ اگر پاسخ مثبت باشد، بازیگران انسانی همچنان جایگاه خود را حفظ خواهند کرد. اگر پاسخ منفی باشد، صنعت سینما ممکن است با یکی از بزرگ‌ترین تغییرات تاریخ خود روبه‌رو شود. در آن صورت، شاید دیگر لازم نباشد یک ستاره را کشف کنیم. می‌توانیم او را طراحی کنیم. می‌توانیم چهره‌اش را بسازیم، شخصیتش را تعریف کنیم، گذشته‌ای برایش بنویسیم، برایش جهان داستانی خلق کنیم و در نهایت او را به مخاطب عرضه کنیم. تیلی نوروود هنوز پایان عصر بازیگران انسانی نیست.

اما شاید اولین هشدار جدی باشد که سینما باید برای روزی آماده شود که این سؤال دیگر فرضیه نباشد: اگر هوش مصنوعی بتواند مثل یک انسان بازی کند، آیا هنوز به یک انسان برای بازیگری نیاز داریم؟

مفقودی

کارت کار آمایش ۱۹ به شناسه یکتا ۹۶۴۲۶۰۱۳۱۱ به نام آقای سید ظاهر ولی الهی تبعه افغانستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
برابر رای شماره ۰۹۰۰۲۱۷۶/۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۴۰۵۰۴/۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور (بدون درج هرگونه اعیان غیر مجاز) به مساحت ۲۱۰/۱۰۹ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲۲ فرعی از ۲۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
م.الف/۷۵۶

عبدالله گلشن ابادی به ابادر رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره به شماره ۰۲۵۴۹/۱۱۰۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۰۳۰۶۰ مورخه ۱۴/۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم عباس استاجی به شناسنامه شماره ۶۸۸ شماره ملی ۰۷۹۱۷۹۰۳۸۱ صادره سبزوآر فرزند محمد علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش و مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی حسن عوضردی و ایمان عوضردی و رضا مهری و سید محمد حسینی کلاته ساداتی و بی بی حسینی جنیدی و علی ایزی و علی اصغر طلوع فکوز ورضا بروغنی و حسین مهری و محمد رضا براتی و احمد محمدی و رسول نیازی و حسین دارینی و هادی مولوی نیا و مهدی فیروز بادی و حسن مهر پرور و محمد فلاخی واقدس سرمدی و رضا مهری و بتول یکران بهشت و بتول بروغنی و محمود خیرآبادی و امیر راز قندی و زهرا جمال آبادی و علی بوستانی و سید احسان نجفی و الناز الهپاری ثانی و ترگس خاتون عوضردی و مهدی ایزی و فائزه عظیمی نژاد و اکرم سنگ سفیدی و فرزانه بروغنی و مهدی فیروزآبادی و فرزانه فیروز آبادی و معصومه اب سالان و نسرين خلیلی دارینی و حسن مهر پرور و سید احمد حجازیان و عباس اکبری زاده و سید مهدی جمال آبادی و حسین دولت آبادی فرزند علی و هادی اعظمی نژاد و مسلم دارو جو و سید احمد حسینی جنید و محمد نادری و سید قاسم کارگر و محمود خیرآبادی فرزند غلامعلی و فاطمه مولوی نیا و محمد تقی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۷۲۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۴/۱۰۰۱
تاریخ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۱۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۶۴۸/۱۱۰۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۰۴/۶ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض فرامرز مشکاتی فرزند جاعلی به ش ش ۱۷وشماره ملی ۰۷۹۴۲۲۹۹۲۶۹۲ صادره از سبزوآر از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۸۶متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲۲۱ فرعی از۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر مع واسطه از محل مالکیت رسمی محمد رحمتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارئه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م.الف ۴۰۵/۷۲۳۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۲۵

۱۱/۱۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۹۸/۱۱۰۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵/۳/۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی خدائی فرزند قربانعلی به ش ش ۳۵۴۲وشماره ملی ۰۷۹۲۳۰۹۸۸۱ صادره از سبزوآر ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۴۳متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰۴ فرعی از۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارئه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م.الف ۴۰۵/۷۳۴۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۰۰۰۷۰۸/۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید اسمعیلی فرزند حسین، بشماره شناسنامه ۲۹۳ صادره از تربت حیدریه، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰/۷۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد-واقع در مشهد-مفتح شرقی -نبش مفتح شرقی ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای آقای غلامحسین رافعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۴۲۲۸تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۸۲۵/۰۳۰۰۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر تعمیریان فرزند ابوالقاسم، بشماره شناسنامه ۶۹۹ صادره از مشهد، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹/۱۶ هکتار مقدار ۸/۹۰ متر مربع طبق نظر شهرداری دارای عقبنشینی از گذر اصلاحی با عرض ۴ متر می باشد، کل پلاک ۱۰۷ فرعی از ۷۹ فرعی از ۶۵۵۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- دانش غربی- سرشور ۲۶- کوچه ۳۶/۱۳ پلاک ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقایان دیاله صباغی و عبدالحسین بخشنده، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به این اداره قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۴۲۲۴تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۳۳۳/۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدیان فرزند محمد، به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از اسفراین، در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی می باشد به مساحت ۸۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۳۳۵۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- فائیان اسلام ۲۹- احد ۲ پلاک ۲۳ مالکیت متقاضی تماما:از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۴۲۲۳۰تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۷۱۲/۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صباغی فرزند غلامحسین، بشماره شناسنامه ۱۴۰۰ صادره از مشهد، در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی می باشد، به مساحت ۱۲۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۴۹۰۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- بلوار جمهوری اسلامی ۲۰ دهستانی ۱۷ پلاک ۲۳۹۹ خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۴۳۱۳تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۳۱۵۳/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

بشیر یاشانی –رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو مشهد

۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۸۷۹/۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی سیبان فرزند سید قاسم، بشماره شناسنامه ۴۰۳۱۹ صادره از مشهد، در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه

آن موقوفه گوهرشاد بیگم می باشد، به مساحت ۲۰/۱۶۱ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۸۰۹۷ فرعی ۲۱۴/۱ فرعی از ۵ اصلی بخش۹حوزه ثبت ملک مشهد، واقع در مشهد- کلاهدوز ۲۶ توج ۱ ارتباطی ایرج ۹ پلاک ۲۴ اجاره از موقوفه گوهرشاد بیگم، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف ۴۲۲۶تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۲۵۹۷/۰۶۰۰۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسیب رجبی پهنگی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۶/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵۴ فرعی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در اراضی پشت دستک دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۶۰۵۰۰/۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود یزدان پناه فرزند عطا محمد به شماره شناسنامه ۰۵۲۹۸۰/۶۹۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹/۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از هم الارث ورثه مالک رسمی آقای محمد امین ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۲۹۳۴/۰۶۰۰۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا میثالی مقدم فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۰/۶۶ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۵ فرعی از پلاک شماره ۲۴۳ اصلی واقع در اراضی مختشی آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۷۹۴/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دولت فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۹۲۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۴۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا طباطبائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

