روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(ع)
شنبه ۲۷ ۴ ۱۴۰۵
شماره ۸/۲۳۱۵ صفحه/قیمت ۲۰,۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان

باهنر:

مذاکره‌کنندگان ما سرداران میدان دیپلماسی هستند

۳

غلامرضا کریمی تحلیل کرد:

آیا جنگ تمام عیار ایران و آمریکا اجتناب ناپذیر شده است؟

۲

کف قیمت خودرو جابه‌جا شد

پیش‌بینی کارشناسان از بازار خودرو در پیچ تند جنگ و رکود

گزارش

بهترین فیلم‌های سال ۲۰۲۶ تا اینجای کار:

کدام فیلم‌ها مچ هالیوود تجاری را خواباندند؟

منتقدان ارشد مجله‌ی «ورایتی» کارنامه‌ی نیمه‌ی نخست سال سینمایی را ورق می‌زنند؛ آن‌چه به چشم می‌خورد تولد دوباره‌ی سینما از دل وحشت، نوستالژی و درام‌های ساختارشکن است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین نمی‌توان کارنامه‌ی یک سال سینمایی را وقتی هنوز تنها نیمی از آن سپری شده، به‌طور کامل و قطعی ارزیابی کرد؛ اما قطعا می‌توان نبض آن را گرفت. در این نقطه‌ی میانی، آنچه با اطمینان می‌توان گفت این است ...

۵

گزارش

استاندار خراسان رضوی:

رفتار متقابل، ملاک حذف عوارض مرزی با افغانستان است

استاندار خراسان رضوی گفت: حذف عوارض مرزی با افغانستان بر مبنای اصل رفتار متقابل انجام می‌شود، در این راستا اجرای کامل اختیارات قانونی منطقه آزاد دوغارون مورد تاکید است.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در دیدار با نایب رئیس هیات مدیره شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا با اشاره به مسائل مطرح‌شده درباره دریافت عوارض و هزینه‌های مرزی در منطقه آزاد دوغارون اظهار کرد:...

۶

گزارش

مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی ایران:

طلاق به دهه دوم زندگی مشترک رسیده است

به گفته مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی، الگوهای فرزندآوری، تشکیل خانواده و طلاق در ایران با سرعتی بسیار زیاد در حال تغییر هستند. این نابسامانی‌ها نیازمند برنامه‌ریزی است، ولی بهترین و مهم‌ترین برنامه‌ریزی پایان یافتن مشکلات اقتصادی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا «فاطمه موسوی ویایه» مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی ایران درباره تاثیر «فشارهای اقتصادی» و «موج بیکاری» که به‌ویژه بعد از آغاز جنگ رخ داد بر ساختار خانواده عنوان کرد:

۷

مراقبت دریایی چابهار اعتراف کرد

آمریکا به جنایت خود در حمله به برج مراقبت دریایی چابهار اعتراف کرد

نیویورک - ایرنا- ستاد فرماندهی مرکزی ارتش آمریکا(سنتکام)، با انتشار ویدئویی در شبکه اجتماعی ایکس اعتراف کرد کرد نیروهای این کشور روز ۲۵ تیر برج مراقبت (دیده بانی) بندر شهید کلانتری چابهار را منهدم کرده‌اند.

به گزارش ایرنا، سازمان تروریستی سنتکام روز جمعه به وقت محلی مدعی شد: این شبکه، دهه‌ها برای ردیابی کشتی های تجاری عبوری از تنگه هرمز و هدف قرار دادن آنها مورد استفاده سپاه قرار می‌گرفت.

سنتکام ادعا کرد: نابودی این برج توان سپاه پاسداران برای هماهنگی حملات علیه خدمه کشتی‌های غیرنظامی را کاهش می‌دهد و به حفظ آزادی کشتیرانی در آب‌های منطقه کمک می‌کند.

سنتکام همچنین مدعی شد: محاصره دریایی ایران از سوی نیروهای آمریکایی همچنان ادامه دارد و این اقدام از تردد کشتی‌هایی که به گفته آن درصدد نقض این محاصره هستند، جلوگیری می‌کند.

به گزارش ایرنا، برج مراقبت دریایی بندر شهید کلانتری چابهار روز پنجشنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۵ مورد حمله ارتش تروریستی آمریکا قرار گرفت و صبح امروز(جمعه) نیز برای سومین بار جنگنده‌های آمریکایی به این برج حمله کردند.

بر اساس مشاهدات میدانی و گزارش خبرنگار ایرنا، این برج به‌طور کامل تخریب شد، اما اسکله‌ها، تجهیزات و زیرساخت‌های عملیاتی بندر آسیبی ندیدند و هیچ‌گونه تلفات جانی نیز گزارش نشده است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / July 18.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

غلامرضا کریمی تحلیل کرد:

آیا جنگ تمام‌عیار ایران و آمریکا اجتناب ناپذیر شده است؟

وقتی وضعیتی مل وضع موجود شکل می گیرد، جنگ گریز ناپذیر است. طرفین می خواهند تا حدی به جنگ ادامه دهند که تاب آوری طرف مقابل مختل شده و کوتاه بیاید. در ایران، جریانی که روند مذاکرات را پیگیری کرده بود و تفاهمنامه را امضا کرده بود در موضع اقلیت و ضعف به لحاظ افکار عمومی اعلامی کشور قرار گرفت. همین موضوع باعث تشدید تنشها شد و در کوتاه مدت هم به نظر نمی رسد تحول خاصی برای مدیریت بحران رخ دهد

تهدیدهای اخیر دونالد ترامپ علیه زیرساخت‌های ایران، هم‌زمان با تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که آیا تهران و واشنگتن همچنان شانسی برای بازگشت به مسیر دیپلماسی دارند یا منطقه به سمت رویارویی گسترده‌تر حرکت می‌کند.

غلامرضا کریمی، استاد روابط بین‌الملل دانشگاه خوارزمی، در گفت‌وگو با فرارو معتقد است تفاهم اسلام‌آباد عملاً کارکرد خود را از دست داده است. او می‌گوید اگرچه ایران و آمریکا فعلاً از ورود به جنگ تمام‌عیار پرهیز می‌کنند، اما هر اشتباه محاسباتی می‌تواند به بحرانی بزرگ‌تر و حتی ورود بازیگران جدید به جنگ منجر شود.

قرار است «هنر جنگ» به جای «هنر تحریم» بنشیند/ به دنبال «عادت دادن» ایران به «جنگ» هستند / نیازمند «مرد سیاست» هستیم/ هر کسی باید پای «مسئولیت» کار خود بایستد

اگر توافق نشود، در افق یک تا پنج ماهه باید منتظر جنگ باشیم / هدف تغییر نظام از دستور کار آمریکا خارج نشده است

اختلاف بر سر تفسیر بند پنجم تفاهم اسلام‌آباد و نحوه مدیریت تردد دریایی در تنگه هرمز، پیش‌تر نیز به‌عنوان یکی از محورهای تنش میان تهران و واشنگتن مطرح شده بود.

ایران نمی‌خواهد اهرم هرمز را از دست بدهد

کریمی درباره تهدیدهای ترامپ برای هدف قرار دادن زیرساخت‌های ایران گفت: «بعد از تفاهم‌نامه اسلام‌آباد، امیدها و انتظارها برای گفت‌وگو بین ایران و آمریکا بسیار افزایش یافت. اما واقعیت ژئوپلیتیک منطقه نشان می‌داد که هنوز وضعیت منطقه به پختگی لازم نرسیده که زمینه برای انعقاد یک تفاهم جدی آماده شود.»

او ادامه داد: «آمریکایی‌ها، با وجود امضای متن تفاهم‌نامه ۱۴ ماده‌ای، یکی از مواد آن را نادیده گرفتند و کریدور جدیدی از سمت عمان در تنگه هرمز ایجاد کردند. در واقع، در یک روز، اگر ۳۶ کشتی از کریدور جنوبی عبور می‌کرد، از سمت ایران فقط پنج کشتی تردد داشتند.»

این استاد روابط بین‌الملل افزود: «اگر ایران واکنش نشان نمی‌داد، عملاً اهرم ژئوپلیتیکی را که در جنگ ۴۰ روزه و در قالب کنترل تنگه هرمز به دست آورده بود، از دست می‌داد. بنابراین، واکنشی تند نشان داد و چندین کشتی را مورد حمله قرار داد.»

کریمی گفت: «آنچه در شرایط فعلی ایجاد نگرانی می‌کند، این است که نه ایران حاضر است از انتظارهای خود کوتاه بیاید و نه آمریکا حاضر است اجازه دهد ایران کنترل کامل تنگه هرمز را در اختیار داشته باشد.»

او افزود: «در منطق بین‌الملل، انتظار می‌رود در شرایط موجود جنگ گسترده‌ای میان ایران و آمریکا شکل بگیرد؛ جنگی که احتمال دارد بسیار گسترده و تمام‌عیار شود.»

کریمی اظهار کرد: «ایران با توانمندی‌های گسترده موشکی و پهپادی، قایق‌های تندرو و استفاده از شهپادها در خلیج فارس، معتقد است آمریکا باید از مواضع خود کوتاه بیاید. در مقابل، آمریکایی‌ها با اعزام ناوگروه‌های تازه و تقویت سامانه‌های پدافندی، در حال به رخ کشیدن تجهیزات خود در منطقه هستند.»

او تأکید کرد: «این وضعیت بسیار خطرناک است و بعید می‌دانم از دست میانجی‌ها نیز کاری بربیاید. درون ایران و آمریکا هم دیدگاه‌هایی وجود دارد که معتقدند باید تنش را افزایش داد.»

جنگ بزرگ فعلا به تعویق افتاده است

این استاد روابط بین‌الملل در توصیف سناریوی محتمل پیش‌رو گفت: «فعلاً جنگ در محدوده تنگه هرمز ادامه خواهد داشت. آمریکا فعلاً به زیرساخت‌ها به شکل گسترده حمله نمی‌کند و ایران نیز به ناوهای آمریکا حمله نمی‌کند.»

او افزود: «ایران به پایگاه‌ها و مراکز نظامی حمله می‌کند و آمریکا نیز نوار ساحلی کشور را هدف قرار می‌دهد. آمریکایی‌ها از نظر لجستیکی با مشکلات اساسی روبه‌رو هستند و برخی تجهیزات مورد نیازشان عملاً تأمین نشده است.»

کریمی ادامه داد: «ایران نیز محدودیت‌های خاص خود را دارد و با توجه به مشکلات اقتصادی و داخلی، ترجیح می‌دهد وارد جنگ بزرگ نشود؛ هرچند برخی جریان‌های سیاسی داخلی به افزایش تنش‌ها و در نتیجه افزایش فشار بر اقتصاد جهانی اعتقاد دارند.»

او گفت: «در کوتاه‌مدت، سناریوی فعلی ادامه خواهد داشت؛ اما هر لحظه این احتمال وجود دارد که با یک حرکت تند، مانند حمله به یک ناوگروه آمریکایی، حمله به یک زیرساخت در ایران، تشدید حملات در لبنان یا تحول در یمن، این سناریو به ورود اسرائیل به جنگ منجر شود.»

کریمی افزود: «در این شرایط، بار دیگر باید شاهد وقوع جنگ تمام‌عیار باشیم. شاید پس از آن، توافقی بلندمدت‌تر و پس از یک جنگ بزرگ شکل بگیرد. در حال حاضر فقط پوسته‌ای از تفاهم اسلام‌آباد باقی مانده است.»

افزایش وزن راهبردی ایران

کریمی در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌توان شرایط موجود را تغییر داد، گفت: «معمولا تمام تلاش هژمون جهانی، یعنی آمریکا، این است که یک بازیگر منطقه‌ای به وضعیت بازیگر هژمون در منطقه تبدیل نشود.»

او افزود: «واقعیت این است که در جنگ‌های ۱۲ روزه و ۴۰ روزه، با وجود همه لطمه‌هایی که به ایران وارد شد، وزن راهبردی ایران در خاورمیانه افزایش پیدا کرد. تقریباً مشخص شده که هر نوع نظم در منطقه بدون مشارکت ایران امکان‌پذیر نیست.»

این استاد دانشگاه ادامه داد: «آمریکایی‌ها پس از تفاهم اسلام‌آباد این‌گونه برداشت کردند که ایران می‌خواهد همه اهداف منطقه‌ای خود را عملیاتی کند، بدون آنکه آمریکا به دستاوردی برسد. این موضوع برای واشنگتن بسیار سخت به نظر رسید و واکنش‌های فعلی تا حد زیادی ناشی از همین برداشت است.»

میانجی‌ها و خطر ورود اسرائیل

این کارشناس سیاست خارجی در تبیین شرایط فعلی گفت: «کشورهای عرب منطقه نیز به این جمع‌بندی رسیده‌اند که آمریکا نه‌تنها امنیت آنها را تأمین نمی‌کند، بلکه باعث شده خود آنها نیز در معرض حمله قرار بگیرند.»

او افزود: «آمریکایی‌ها نمی‌خواهند واقعیت‌های ژئوپلیتیک جدید منطقه را بپذیرند. در عالم سیاست، وقتی وضعیتی خلاف وضع موجود شکل می‌گیرد، جنگ گریزناپذیر می‌شود. طرفین می‌خواهند تا حدی به جنگ ادامه دهند که تاب‌آوری طرف مقابل مختل و طرف مقابل ناچار به عقب‌نشینی شود.»

کریمی گفت: «در ایران، جریانی که روند مذاکرات را پیگیری و تفاهم‌نامه را امضا کرده بود، به لحاظ افکار عمومی اعلامی کشور در موضع اقلیت و ضعف قرار گرفت. همین موضوع به تشدید تنش‌ها انجامید.»

او تأکید کرد: «در کوتاه‌مدت نیز به نظر نمی‌رسد تحول خاصی برای مدیریت بحران رخ دهد؛ مگر اینکه کشورهای برجسته عربی یا دیگر میانجی‌ها وارد عمل شوند و تفاهم تازه‌ای شکل دهند.»

کریمی در پایان گفت: «در صورت تداوم شرایط موجود، احتمال ورود اسرائیل به جنگ نیز وجود دارد و ممکن است جنگی تمام‌عیار، زیرساختی و خسارت‌بار شکل بگیرد.»

عبور از خط قرمز هرمز

برخلاف جنگ‌های کلاسیک، در تنگه هرمز آمریکا به دنبال اشغال زمین نیست. بلکه هدف، نابودی کامل توانایی فرماندهی و کنترل ایران در خلیج فارس است. استفاده از هوش مصنوعی در هدایت ریزپرنده‌ها، نشان از یک جنگ تکنولوژیک تمام‌عیار دارد.

رسول صَفرآهنگ: تاریخ روابط بین‌الملل همواره میان «قانون» و «قدرت» در نوسان بوده است. اما اکنون در تنگه هرمز، «قدرت عریان» بر «حقوق دریاها» چیره شده است. انسداد تنگه هرمز توسط ایران و در دایره ای بزرگتر از سوی امریکا که به عنوان واکنشی به فشارهای فزاینده بین‌المللی توصیف شده، نه تنها یک اقدام نظامی، بلکه یک «شوکِ سیستمی» به معماری امنیت جهانی است.

بر اساس گزارش نیویورک تایمز، ایالات متحده وارد فاز جدیدی از عملیات موسوم به «تضمین جریان آزاد انرژی» شده است. در همین راستا موج جدیدی از حملات موشکی و پهپادی از سوی امریکا علیه پایگاه‌های پهپادی و موشکی جنوب ایران آغاز شده است و ادامه دارد. آمریکا با استفاده از بمب‌افکن‌های استراتژیک و موشک‌های کروز، تلاش کرده تا سکوهای پرتابِ موشک‌های ساحل به دریا را که مستقیماً تنگه هرمز را تهدید می‌کنند، از کار بیندازد.

اما برخلاف جنگ‌های کلاسیک، در اینجا آمریکا به دنبال اشغال زمین نیست. بلکه هدف، نابودی کامل توانایی فرماندهی و کنترل ایران در خلیج فارس است. استفاده از هوش مصنوعی در هدایت ریزپرنده‌ها برای شناسایی رادارهای پنهان‌شده در کوه‌های پیرامون تنگه هرمز، نشان از یک جنگ تکنولوژیک تمام‌عیار دارد.

این در حالی است که در لایه‌های پنهان این جنگ، اسرائیل نقش «جراح» را ایفا کرده و تمرکز اسرائیل بر خنثی‌سازی توانمندی‌های ایران در حوزه موشک‌های میان‌برد است که ممکن است به سمتِ اسرائیل شلیک شوند. بنابراین اسرائیل عملاً با ایجاد یک چتر دفاعی و تهاجمی همزمان، دست آمریکا را برای تمرکز بر باز کردن تنگه هرمز باز گذاشته است.

در همین راستا تهران اقدامات خود را به عنوان «دفاع مشروع» در برابر تحریم‌های اقتصادی که به مثابه «جنگ اقتصادی» تلقی می‌شوند، متمرکز کرده است. از منظر ایران، وقتی امنیت ملی در خطر باشد، «حق عبور بی‌ضرر» یا «عبور ترانزیت» می‌تواند به حالت تعلیق درآید. در مقابل، آمریکا و متحدانش با استناد به ماهیت بین‌المللی تنگه هرمز، هرگونه محاصره را «اقدام به جنگ» (Act of War) قلمداد کرده‌اند. بنابراین عملیات نظامی علیه مناطق جنوبی ایران از منظر واشینگتن، نه یک تجاوز، بلکه یک عملیات «پلیس بین‌المللی» برای بازگرداندن نظم حقوقی به آبراه‌های بین‌المللی است.

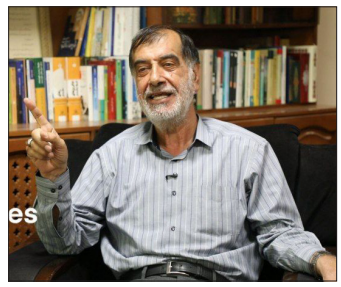
در چنین شرایطی، تحلیلگران با سناریوهای متنوعی برای آینده مواجه هستند: سناریوی اول (تداوم فرسایشی) : حملات محدود آمریکا ادامه می‌یابد تا توان فنی ایران برای بستن تنگه هرمز مستهلک شود. این سناریو به معنای ماه‌ها ناامنی در بازار انرژی است.

سناریوی دوم (انفجار بزرگ) : در صورت هدف قرار گرفتن زیرساخت‌های هسته‌ای یا نفتی اصلی ایران، واکنش تهران می‌تواند شامل استفاده از «قایق‌های انتحاری» و «مین‌ریزی وسیع» در تنگه باشد. تحلیلگران معتقدند چنین سناریویی قیمت نفت را به بالای ۲۵۰ دلار خواهد رساند و اقتصاد جهانی را به زانو درمی‌آورد.

در این میان، کشورهای دوست ایران هم از پیامدهای منفی چنین منازعه ای بی نصیب نخواهند بود. چین و هند بزرگترین بازندگان این معرکه هستند. سکوت معنادار پکن در قبال حملات اخیر آمریکا نشان‌دهنده یک بن‌بست دیپلماتیک است. چین از یک سو متحد استراتژیک ایران است و از سوی دیگر، برای بقای اقتصادی خود به ثبات در هرمز نیاز دارد.

در یک جمعبندی، ساختار قدرت در خاورمیانه در حال بازآرایی است. عملیات‌های هوایی ۲۴ ساعت اخیر نشان داد که تکنولوژی نظامی به سمتی حرکت کرده که «جغرافیا» (حتی تنگه‌ای به استراتژیکیِ هرمز) دیگر نمی‌تواند به تنهایی تضمین‌کننده امنیت یک کشور باشد. در نهایت، آنچه سرنوشت این بحران را رقم خواهد زد، نه فقط قدرت آتش تُفنگ ها، بلکه میزان تاب‌آوریِ سیستم‌های اقتصادی جهانی در برابر قطعِ شریان‌های انرژی است. اهمیت زمان بندی اینکه شمشیر، از دست کدام طرف جنگ، متاثر از فرسایش اقتصادی، زودتر خواهد افتاد!

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / July 18.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



باهنر:

مذاکره‌کنندگان ما سرداران میدان دیپلماسی هستند

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، دیپلمات‌های کشور را سردارانی دانست که در جبهه دیپلماسی می‌جنگند و گفت: افرادی چون عراقچی یا قالیباف به‌رغم اینکه می‌دانند عده‌ای در کشور به آنها بد و بیراه می‌گویند، مانند سرباز تحت امر رهبر انقلاب در حال انجام وظیفه هستند؛ من به آنها غبطه می‌خورم؛ این افراد خیلی بزرگواری می‌کنند و کار استشهادی انجام می‌دهند.

برخی از تحلیلگران بر این باور هستند که ترک تخاصم میان تهران و واشینگتن زمانی به طور کامل فرا می‌رسد که طرفین در این عرصه به «موازنه قدرت» دست یابند. یکی از ارکان اصلی دست‌یابی به این توازن از سوی جمهوری اسلامی ایران، هم‌افزایی میدان و دیپلماسی است تا منافع ملی کشور تامین و پایمردی مردم در خیابان‌ها به ثمر بنشیند. با این حال دشمن برای طولانی کردن وضعیت «نه جنگ نه صلح» و فراهم کردن زمینه حملات ایذایی طولانی مدت در تلاش است با ایجاد شکاف میان دو بازوی قدرتمند بازدارندگی کشور - میدان و دیپلماسی - و نیز پاشیدن بذر ناامیدی نسبت به مسئولان، از ایجاد این موازنه پیشگیری کند.

پیوستگی میز مذاکره و میدان جنگ در دو نبرد اخیر تاحد امکان دشمن را از رسیدن به اهدافشان بازداشت و شواهد امر نیز حاکی از این است که این راهبرد تا دستیابی کامل به پیروزی از سوی نظام تصمیم‌سازی کشور ادامه دارد.

در راستای تحلیل ضرورت اعمال نگاه «واقع‌گرایانه» بر مسائل مرتبط با جنگ بر آن شدیم تا با محمدرضا باهنر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و رئیس جبهه پیروان خط امام و رهبری گفت‌وگو کنیم که در ادامه می‌خوانید.

طی روزهای اخیر شاهد درگیری‌هایی بین مدافعان وطن و متجاوزان بیگانه هستیم، ارزیابی شما از عهدشکنی‌های دولت آمریکا چیست؟

باهنر: تکلیف ما از نظر ساختار داخلی خودمان روشن است. یک ضلع امکانات ما نیروهای مسلح هستند و به تعبیر استراتژی نظامی بسیاری از کشورها، نیروی مسلح باید فرض بگیرند که همین امشب حمله می‌شود، بنابراین اصطلاحا باید «همیشه دست به ماشه باشند». ضلع دیگر دیپلمات‌ها هستند و موظف هستند که گفت و گوها را ادامه دهند و ضلع سوم نیز مردمی هستند که در میدان همدل و هماهنگ با نیروهای لبه جلویی منطقه نبرد، هستند.

دشمن خونریز و سفاک است و هیچ اعتمادی به سخنانش نیست و هفتگی، روزانه و حتی ساعتی سخنان خود را تغییر می‌دهد؛ یک بار از صلح و آتش‌بس دم می‌زند و زمانی دیگر هر حد و مرزی را در هم می‌شکند. ما حداقل در یک سال گذشته دیگر به عدم تعهد طرف‌های مذاکره عادت کرده‌ایم، آنها مقابل دوربین پیمانی را امضا و فیلمبرداری کرده و پس از چند روز موضع خود را عوض کرده و آن را نقض می‌کنند.

به دشمن اعتمادی نداریم اما تاریخ نشان داده هیچ جنگی تا ابد ادامه ندارد

بنابراین دیگر بر اساس تجربه، به نیروهای خصم به هیچ وجه اعتمادی نداریم و از طرفی هم تاریخ نشان می‌دهد، بالاخره هیچ جنگی تا ابد ادامه پیدا نمی‌کند و در نهایت تبدیل به آتش‌بس و ترک مخاصمه می‌شود. از آغاز انقلاب تاکنون در تمام جنگ‌ها بارها نشان داده‌ایم و اعلام کرده‌ایم که ما آغاز کننده هیچ جنگی نبوده و نیستیم اما نیروهای مسلح و تجهیزات نظامی کشورمان آمادگی دارند که هر دستی که به تجاوز به سمت ایران اسلامی دراز شود را قطع کنند.

دشمن توانمندی‌های پدافندی ما را دید و به همین دلیل ظرف یک سالی که جنگ را آغاز کرده است تاکنون چندین بار تقاضای آتش‌بس کرد و ما هم پذیرفتیم البته این درخواست را نقض هم کرد و ما نیز پاسخ درخوری به آنها داده‌ایم و در آینده نیز ادامه خواهیم داد. بنابراین از نظر پدافندی قدرتمند هستیم، مردم همراه نظام هستند و نیروهای مسلح و دیپلمات‌ها نیز هرکدام به وظایف خود عمل می‌کنند و برای هر دو سناریوی پیش رو آمادگی کامل داریم؛ هم برای مقابله با دشمن در یک جنگ تمام عیار آماده هستیم، هم آماده‌ایم هر زمانی که دشمن پشیمان شود و دست از تخاصم و عهدشکنی بردارد، ما نیز به قول‌هایی که داده‌ایم، وفا کنیم.

البته تجربه گذشته مخصوصا برجام نشان داده است که این بار اگر تفاهمی هم شکل گیرد باید «گام به گام» باشد؛ یعنی یک قدم آنها جلو بیایند و یک قدم هم ما پیش برویم. بنابراین قرار نیست که ما به یک باره به تمام تعهدات خود عمل کرده و آنها نیز مثل گذشته مفاد قرارداد را مقابل دوربین پاره کنند و تعهدات خود را زیر پا بگذارند. به قول معروف دیگر آن خواب‌های آشفته دشمنان تعبیر نخواهد شد و روش ما با توجه به تجربه گذشته، روش جدیدی است.

دیگر آن خواب‌های آشفته دشمنان تعبیر نخواهد شد و روش ما با توجه به تجربه گذشته، روش جدیدی است.

بی‌ثباتی که آمریکا این روزها در خلیج فارس رقم زده است، از نظر برخی تحلیلگران به این معنا است که متجاوزان به دنبال نوعی «بی‌ثبات سازی مدیریت شده» در منطقه است در حقیقت نمی‌خواهد وارد جنگ طولانی مدت شود اما به دنبال درگیر کردن ایران در این وضعیت است، ارزیابی شما از این راهبرد دولت ترامپ چیست؟

باهنر: ما برای مقابله با هر کدام از موارد، سناریوی مشخص داریم و به تجاوزات کوچک مرزی قاطعانه پاسخ می‌دیم و آمریکای جنایتکار، در منطقه غرب آسیا، هر پایگاه و امکاناتی که داشته باشد و بخواهد از آن امکانات بر علیه ایران چه در جنگ تمام‌عیار چه در حرکت‌های ایذایی استفاده کند، با پاسخ محکم جمهوری اسلامی ایران مواجه می‌شود.

به کشورهای همسایه بارها گفتیم و باز هم تکرار می‌کنیم که با هیچ‌کدام از آنها خصومتی نداریم. باور ما این است که باید با یکدیگر زندگی و کار کنیم، اقتصادمان را اداره کنیم و امنیت یکدیگر را حفظ کنیم. اما کشورهای همسایه هم باید فهمیده باشند که یک کشور دیگر از آن طرف دنیا نمی‌تواند امنیت آنها را حفظ کند. زمانی که آنها بخشی از خاک خود را در اختیار یک حکومت مستکبر و متجاوز قرار می‌دهند باید بدانند که به قول معروف «زدی ضربتی،ضربتی نوش کن».

از هر نقطه که تجاوز به کشور انجام شود، آن نقطه هدف مشروع ما است

ما پیشتر هم نشان داده‌ایم که هر تجاوزی که به ایران انجام شود و از هر نقطه‌ای که این تجاوز آغاز شده باشد، آن نقطه هدف مشروع ما است. اگر مثلا زیرساخت‌های ما را بزنند، دیگر در منطقه زیرساختی باقی نخواهد ماند. همچنین مسئولیت قیمت سوخت، وقفه در فعالیت‌های تجاری، شوک‌های اقتصادی و غیره نیز به عهده آغازکننده تخاصم خواهد بود.

ایرنا: اشاره کردید که مذاکره باید گام‌به‌گام باشد و در برابر تعهداتی که می‌دهیم، آنها نیز باید تعهد بدهند. چه ضمانتی برای اجرایی شدن، تعهدات طرف مقابل وجود دارد؟

باهنر: ما هیچ اعتمادی به تعهدات آنها نداریم بنابراین این بار انجام کلیه تعهدات گام به گام است، مثلا اگر قرار است پولی آزاد شود، باید این کار را انجام دهند نه اینکه صرفا وعده بدهند، اگر تصمیم بر این باشد که عبور و مرور از تنگه هرمز بر اساس قراردادهای بین‌المللی باشد باید مسئله محاصره پایان یابد و اگر بنا بر عدم تخاصم باشد، باید تحریم‌ها را رفع کنند.

بنابراین اینکه ما به صورت یک جانبه به تعهدات خود عمل کنیم و آنها زیر تعهداتشان بزنند، امری تکرار ناپذیر است. یکی از اشتباهات و کوتاهی‌های ما در گذشته این بود که به تعهدات خودمان عمل کردیم در حالی که آنها متعهد نماندند.

مذاکره و گفتگوی دیپلماتیک ادامه جنگ است

ایرنا: جنگ و درگیری برای حاکم شدن نظم و ترتیبات ایرانی یا آمریکایی بر سر تنگه هرمز چه سرانجامی خواهد داشت؟

باهنر: بالاخره یک مجموعه ۱۴ بندی از سوی رئیس‌جمهور عزیز ما و رئیس‌جمهور آمریکا امضا شده است و در هر یک از بندها مشخص شده که چگونه و چه زمانی درباره آن مسئله مذاکره کنیم. این یادداشت تفاهم هم از جانب آنها در آمریکا امضا نشد بلکه رئیس‌جمهور آمریکا در حاشیه اجلاس جی ۷ و در فرانسه آن را امضا کرد.

البته باید این مساله را نیز بپذیریم که وقتی وارد گفتگوی دیپلماتیک و مذاکره می‌شویم، این فضای گفتگو و مذاکره نیز دنباله جنگ و جزئی از آن است؛ فرض کنید وارد یک بازی شده‌ایم ممکن نیست ده گل بزنیم و هیچ گلی نخوریم البته اراده ما تحقق این وضعیت است اما بالاخره در واقعیت ممکن است پنج گل بزنیم و دو گل هم بخوریم.

فرض کنید وارد یک بازی شده‌ایم ممکن نیست ده گل بزنیم و هیچ گلی نخوریم اما بالاخره در واقعیت ممکن است پنج گل بزنیم و دو گل هم بخوریم. بنابراین گفت و گو به معنای بده و بستان و تعامل است، یعنی اگر یک قدم آنها عقب‌نشینی کنند یک قدم هم ما عقب‌نشینی می‌کنیم، مساله تنگه هرمز نیز مربوط به کشورهای ایران و عمان است و سایر کشورها نمی‌توانند درباره آن تصمیم بگیرند. البته مقاوله و نظام‌های بین‌المللی را رعایت می‌کنیم اما اینکه کسی بخواهد از آن طرف دنیا بیاید و بگوید ما شریک اینجا هستیم، دستش را قطع می‌کنیم.

ایرنا: به نظر می‌رسد آمریکا خوانش دیگری از نظم و حقوق تنگه هرمز دارد و می‌خواهد نظم آمریکایی را به جای نظم ایرانی در آنجا برقرار کند، چه راه‌حلی برای پایان دادن به این زیاده‌خواهی آنها وجود دارد؟

باهنر: این مساله نوعی زد و خورد است و یک طرف ما هستیم و طرف دیگر عمان است و دیگران هم می‌خواهند در این مساله دخالت کنند. گفتگوهایی میان ایران و عمان بر سر این مساله انجام می‌شود، مثلا آقای عراقچی چند روز قبل برای همین موضوع سفری به عمان داشتند.

با این وجود همه کشورها به دنبال منافع ملی خودشان هستند، بنابراین نباید حتی از عمان نیز توقع داشته باشیم که از منافع ملی خود صرف نظر کند. البته آنها باید منافع کوتاه مدت و بلند مدت خود را تحلیل و سبک و سنگین کنند، یا همین کشورهایی که این روزها بعضا هدف مشروع موشک‌ها و پهپادهای ما قرار می‌گیرند، ممکن است در کوتاه مدت بگویند منافع ما در این است که زیر بلیط آمریکا قرار بگیریم اما باید از آنها پرسید در بلندمدت چطور؟ آیا واقعا آمریکا می‌تواند در بلندمدت منافع آنها را حفظ کند؟

دو جنگ اخیر نشان داد آمریکا برهم زننده امنیت منطقه است

بنابراین آنها باید منافع بلندمدت خود را در نظر بگیرند و آن را به درستی تحلیل کنند البته نمی‌گوییم با آمریکا سر جنگ داشته باشند اما آمریکا پایگاه‌هایی در منطقه دارد که مدعی است از طریق آنها می‌تواند امنیت منطقه را حفظ کند و دو جنگ اخیر نشان داد که این پایگاه‌ها نه تنها تامین کننده امنیت نیست بلکه برهم زننده امنیت هم هست. بر این اساس کشورهای حاشیه خلیج فارس باید برای بلند مدت تدبیر داشته باشند.

هر جنگی سرانجام به آتش‌بس و صلح ختم می‌شود، هیچ جنگی ابدی نیست و جنگ فعلی هم از این قاعده مستثنا نیست.

البته بیشتر هم اشاره کردم حاکمان هر کشوری صرفا به دنبال منافع خودشان هستند و برای رضای خدا یا پیشگیری از خشونت منافع خود را فردای دیگران نمی‌کنند کما اینکه ایران نیز این کار را نمی‌کند و منافع ملی برای ما نیز در رتبه اول است و آن را با هر قیمتی حفظ می‌کنیم.

ایرنا: آیا بین جنگ و مذاکراتی که دیپلمات‌های ما در این ایام در تلاش بودند تا آن را به سرانجام برسانند، مغایرتی وجود دارد؟ ارزیابی شما از این مساله چیست؟

باهنر: هر جنگی سرانجام به آتش‌بس و صلح ختم می‌شود، هیچ جنگی ابدی نیست و جنگ فعلی هم از این قاعده مستثنا نیست. اما اینکه کی، کجا و چگونه به پایان برسد مشروط به این است که ابتدا اقتدار و پایمردی خود را نشان دهیم. از سوی دیگر نیز باید در مذاکرات منطقی به کار ببریم که نظام حقوقی عادلانه بین‌الملل آن را پسندیده است نه اینکه مطابق با زورگویی‌های آمریکای جنایتکار یا همدستان وی باشد. بنابراین در یک کلام باید هم مذاکره کنیم هم دست به ماشه باشیم. هر لحظه‌ای هم آنها تفاهم را نقض کنند ما آمادگی مقابله را داریم؛ این را در گذشته و اکنون نشان داده‌ایم و در آینده نیز ممکن است گام‌های تندتر و سخت‌تری را انجام دهیم.

هر لحظه دشمنان تفاهم را نقض کنند ما آمادگی مقابله را داریم؛ این را در گذشته نشان داده‌ایم و در آینده نیز ممکن است گام‌های سخت‌تری را انجام دهیم.

ایرنا: قوه عاقله نظام به این نتیجه رسید که مذاکره ادامه جنگ و بخشی از آن است و همانطور که شما نیز اشاره کردید، سرداران دیپلماسی و میدان در عین گفتگو و تلاش برای دستیابی به راه‌حل برقراری صلح، دست به ماشه نیز هستند؛ با این حال چرا برخی گروه‌ها و جریانات با این شیوه مخالفت می‌کنند، به گونه‌ای که این شبهه در جامعه ترویج شود که چاره‌اندیشی عزت‌آمیز برای کاستن از هزینه‌های تخاصم به معنای تسلیم و سازش با دشمن است!

باهنر: واقعیت این است که یکی از ترفندهای دشمن، ایجاد شکاف بین صفوف ملت است. مخالفت با مذاکره ممکن است تحلیل شخصی باشد یا هر چیز دیگری باشد اما حرف من این است که باید از کشور ایران، حاکمیت و مردم آن صدای واحد به بیرون برسد.

اگر قرار باشد یک عده بگویند هر فردی مذاکره کند، وطن‌فروش است! این رویکرد نادرست است زیرا گاهی اوقات دشمن اهداف خود را با پنج یا شش واسطه پیاده می‌کند و آن فردی که ابزار آخر است این اتهامات را در میادین شهر مطرح کرده و با بیان مرگ بر فلان مسئول و غیره اختلاف ایجاد می‌کند، بنابراین این افراد باید حواسشان جمع باشد که ممکن است با چند واسطه آب به آسیاب دشمن بریزند.

مذاکره‌کنندگان ما سرداران جبهه دیپلماسی هستند

مهم‌ترین و اصلی‌ترین استراتژی‌مان امروز، همدلی و همراهی مردم، نیروهای مسلح و دیپلمات‌ها است که باید با هم هماهنگ، همراه و همدل باشند. شعار دادن علیه دیپلمات‌ها نه تنها صحیح نیست بلکه اکنون آنها سردارانی هستند که در جبهه دیپلماتیک می‌جنگند؛ خون‌دل می‌خورند، می‌روند و می‌آیند و در تلاش هستند تا مذاکرات به نتیجه برسد.

اگر مسئولین سطح بالای مذاکرات بخواهند موقعیت شخصی خود را داشته باشند باید تحت عنوان «سردار» مطرح شوند اما حتی تهمت‌ها و نفرین‌ها را هم به جان خریده‌اند.

اگر مسئولین سطح بالای مذاکرات بخواهند موقعیت شخصی خود را داشته باشند باید تحت عنوان «سردار» مطرح شوند اما اکنون در حد «سرباز» تحت امر رهبر انقلاب و ساختار کشور، مأموریت‌های خود را انجام می‌دهند و حتی تهمت‌ها و نفرین‌های داخلی را هم به جان خریده‌اند.

من گاهی می‌گویم مذاکره کنندگان ارشد کشور «استشهادی» و برای رضای خدا عمل می‌کنند در حالی که ممکن است از سوی برخی افراد مورد نفرین هم قرار گیرند، در میدان مسابقه ممکن است پنج گل بزنیم و سه گل بخوریم اما اینکه این مذاکره‌کننده را محاکمه کنند که «چرا سه تا گل خوردی؟»، عدالت نیست. بالاخره پنج گل زده‌اند و در تلاش بودند که شکست نخورند ما هم باید کمک و مراقبت کنیم تا شکست یا فریب نخورند؛ همچنین رهبر انقلاب نیز در کنار مردم بر عملکرد مذاکره‌کنندگان نظارت دارند.

تکه تکه کردن جامعه تحت عنوان موافق و مخالف مذاکره شگرد دشمن است

بنابراین تکه تکه کردن جامعه به گونه‌ای که عده‌ای طرفدار دیپلمات‌ها و عده‌ای طرفدار ادامه جنگ باشند، یکی از شگردهای دشمن است. وقتی به بعضی میدان‌های تجمع مردمی می‌رویم برخی افراد پلاکاردهایی در دست دارند که فلان فرد باید محاکمه و اعدام شود! اصلا هم بحث جریان سیاسی اصولگرا و اصلاح‌طلب مطرح نیست و هر کسی، مسئولی را متهم می‌کند در حالیکه نباید اینگونه باشد.

در تیم‌های فوتبال، باشگاه‌های داخل کشور با یکدیگر رقابت می‌کنند و مانند احزاب و جریان‌های سیاسی طرفدارانی دارند اما وقتی بازی ملی آغاز می‌شود، دیگر بحث بازی‌های باشگاهی کنار می‌رود و ملی می‌شود. در مذاکرات نیز باید دفاع و حمله هر دو ملی باشند و یک صدا و یکنواخت تیم ملی خود را تشویق کنیم؛ بخشی از این تیم ملی مذاکره کنندگان و بخشی نیروهای مسلح هستند که باید دستشان روی ماشه باشد و بخشی دیگر از آن هم مردم هستند.

ایرنا: چگونه می‌توان تفاوت نقد دلسوزانه با تخریب را برای این افراد ترسیم کرد؟

باهنر: اعتراض و نقد در کشور باید ساختار پیدا بکند؛ بارها گفته‌ام، در هیچ کشوری، هیچ شهروندی حق قانون‌شکنی ندارد. وقتی قانونی تصویب می‌شود، همه باید تبعیت کنند؛ اما برای نقد قانون باید تجمع، تشکیلات، همایش یا سمینار برگزار شود و مثلا مردم یا صاحبنظران بگویند معدل فلان قانون که تصویب شده است بیشتر به زیان ملت است تا نفع آنها است و به طور کلی بتوانند آزادانه آن را نقد کنند.

امام شهیدمان حدود ۲۰ سال پیش دستور دادند، کرسی‌های آزاد اندیشی در دانشگاه‌ها تاسیس شود تا امکان بحث علمی، مناظره و تاکتیکی میان هواداران گروه‌های مختلف سیاسی برگزار شود تا بتوانند از نظرات خود دفاع کنند و دانشگاه تبدیل به مرکز کرسی‌های آزاد اندیشی شود.

در برخی دانشگاه‌ها، کرسی‌های نظریه‌پردازی صرفا به نردبان ترقی اساتید تبدیل شد

متاسفانه این مساله نیز مانند بسیاری از مطالبات به حق هنوز به نتیجه نرسیده است زیرا در برخی دانشگاه‌ها، اساتید کرسی‌هایی را برای نظریه‌پردازی ایجاد کرده‌اند که صرفا تبدیل به یک پلکان و نردبان برای ترقی آنها شده است تا مثلا از مربی به استادیار تبدیل شوند درحالیکه از اساس هدف مساله دیگری بود.

البته باید دشواری‌های ایجاد این کار را هم در نظر بگیریم؛ مثلا فرض کنید بگویند کسانی که اعتراض دارد، مجوز بگیرند و به پارک لاله تهران بروند و مناظره کنند. اما نکته‌ای که باید در نظر گرفت این است که آن فردی که مجوز گرفته است باید نسبت به امنیت جلسه نیز متعهد شود.

زیرا ممکن است ۲ هزار نفر در آن گردهمایی موضعی داشته باشند و ۳ هزار نفر دیگر هم موضع دیگری بگیرند و در میان تعداد معدودی خرابکار نیز دست به تخریب اموال عمومی بزنند، البته حاکمیت نیز باید تلاش کند این شرایط را برای بیان مطالبات مردم فراهم کند، هر چند این کار بسیار دشوار است اما حکومت‌ها مسئول انجام کارهای دشوار هستند و باید کرسی‌های آزاداندیشی را در دانشگاه‌ها و مجامع فعال کنند. در راستای دستیابی به این امر خطیر مجلس نیز در حال تصویب قانونی بود که نمی‌دانم به چه مرحله‌ای رسیده است!؟

ایرنا: اخیرا شاهد صحنه‌هایی مانند سنگ‌پرانی به شخصیت‌های نظام مانند وزیر خارجه بودیم، این رفتارهای نابهنجار چگونه می‌تواند بر قدرت چانه‌زنی سرداران دیپلماسی ما در میدان مذاکره تاثیر بگذارد؟

باهنر: باید یکپارچه، متحد و منسجم پشت سر سربازان فدایی کشور بایستیم. گروهی از این سربازان دیپلمات‌ها هستند، نیروهای مسلح گروه دیگری را در برمی‌گیرند و در نهایت نیز مردمی هستند که در میادین شهرها از خاک کشور دفاع می‌کنند، توهین کردن به آنها و تزلزل ایجاد کردن در اراده آنها اشتباه است.

به افرادی مانند عراقچی و قالیباف غبطه می خورم، آنها کار استشهادی انجام می‌دهند

افرادی مانند آقای عراقچی یا قالیباف و ... علیرغم اینکه می‌دانند، عده‌ای در کشور به آنها بد و بیراه می‌گویند و حتی ممکن است پس از پایان مذاکرات آنها را متهم کنند که در گفتگوها مقابل دشمن کوتاه آمده یا فریب خورده‌اند با این حال مانند یک سرباز تحت امر رهبر انقلاب در حال انجام وظیفه هستند و من به آنها غبطه می‌خورم؛ این افراد خیلی بزرگواری می‌کنند و کار استشهادی انجام می‌دهند، به وظیفه سربازی خود مقابل رهبری نظام عمل می‌کنند و ما هم باید رعایت کنیم.

برخی از کسانی که به آنها بد و بیراه می‌گویند، فهمشان در این حد است اما باید حواسشان باشد که آب به آسیاب دشمن می‌ریزند. گاهی اوقات ضرر دوست نادان بیشتر از دشمن دانا است.

ایرنا: مخالفان مذاکرات هیچ آلترناتیوی ندارند و صرفا انتقاد می‌کنند آیا نباید به آنها گفت به جای مخالفت با مذاکره باید راه‌حل خود را برای حفظ منافع ملی ارائه دهند؟

باهنر: آنها صرفا بر این باور هستند که یا باید آنقدر بجنگیم تا خودمان را از بین ببریم یا دشمن را به خاک مذلت بنشانیم. در حالی که جنگیدن در نظام بین‌الملل روش خود را دارد؛ تنها با موشک که نمی‌توانیم با دنیا بجنگیم بلکه باید با منطق و مذاکره نیز با جهان مستکبر روبرو شویم البته آنها منطق را نمی‌پذیرند و برای همین مشت‌های ما برای اقتدار کشور گره کرده است و زبان ما نیز زبان قاطع و متقدر است و در نهایت ترکیب نیروهای دیپلمات و نظامی ما است که قدرت ایجاد می‌کند.

جا دارد یادی از شهید والامقام حاج قاسم سلیمانی کنیم، ایشان در میدان جنگ یک سردار شجاع، بی‌باک و خط شکن بود اما در میدان دیپلماسی مذاکره کننده بسیار قوی بود. پوتین شاید به بسیاری از مقامات کشورهای دیگر اجازه ملاقات نمی‌داد، ولی حاج قاسم هر موقع می‌خواست با وی ملاقات و بحث دیپلماتیک می‌کرد زیرا ایشان در مذاکره فرد قدرتمندی بود، چنین افرادی را کمتر داریم که یک سردار دیپلمات باشد با این حال باید از سرداران نظامی و سرداران دیپلمات هم حمایت کرده و به آنها کمک کنیم.

حرف آنهایی که دیپلمات‌ها را نقد می‌کنند، نشدنی است زیرا می‌گویند کسی که به میدان مسابقه برود باید ۱۰ گل بزند و هیچ گلی هم نخورد! اما واقعیت این است که افراد در جریان مسابقه باید تلاش کنند که از میدان پیروز بیرون بیاید اما این پیروزی با تفاضل ۱۰، ۱۵ یا ۲۰ گل ممکن نیست گاهی ممکن است دو گل پیش بیفتیم و پیروز شویم.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / July 18.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

تمدید اعتبار رسید کارتخوان به‌عنوان صورتحساب الکترونیکی تا پایان سال

اعتبار رسید کارتخوان به‌عنوان صورتحساب الکترونیکی تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید شد.

بـه گزارش روزنامه «صبح امـروز» و به نقل از مهـر، سـازمان امور مالیاتی کشـور با ابلاغ بخشنامه‌ای، اجرای تبصره (۲) ماده (۱۴) مکرر قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان را تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید کرد.

بر اساس ابلاغیه شماره ۱۱/۱۴۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۵، رسید دستگاه کارتخوان بانکی یا درگاه پرداخت الکترونیکی مودیانی که عرضه‌کننده یک نوع کالا یا خدمت هسـتند یا کالاها و خدمات آنها مشمول نرخ یکسان مالیات بر ارزش افزوده اسـت، تا پایان سال ۱۴۰۵ در حکم صورتحساب الکترونیکی محسوب خواهد شد. بر این اسـاس، مودیان مشمول این حکم، تا پایان سال آینده می‌توانند از رسید صادرشده توسـط دسـتگاه کارتخوان یا درگاه پرداخت الکترونیکی به‌عنوان صورتحسـاب الکترونیکی اسـتفاده کنند و نیازی به صدور صورتحساب الکترونیکی جداگانه برای این دسته از معاملات نخواهند داشت.

کف قیمت خودرو جابه‌جا شد

پیش‌بینی کارشناسان از بازار خودرو در پیچ تند جنگ و رکود

در شـرایطی که معاملات خـودرو با کاهش قـدرت خریـد مصرف‌کننـدگان و افزایـش نااطمینانی‌ها مواجه شـده، کارشناسـان از دو سـناریوی متفاوت برای آینده این بازار سخن می‌گویند؛ رشـد قیمت‌ها یا تعمیق رکود.آن‌ها معتقدنـد بخش مهمی از اثرات جنگ، افزایش هزینه‌های تولید و تغییرات ارزی هنوز در بازار خودرو منعکس نشده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین بازار خودرو در هفته‌های اخیر تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی و سیاسی، روزهای پرابهامی را پشـت سر گذاشته است. از یک سـو افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات نرخ ارز و تغییر انتظارات تورمی، مسیر قیمت‌ها را تغییر داده و از سـوی دیگر، نااطمینانی‌های ناشـی از تحولات منطقه‌ای، تصمیم‌گیری در این بازار را دشوارتر کرده است.

در چنین شـرایطی، فعالان بـازار معتقدند خودرو هنوز با بخش مهمی از آثار این تحولات روبه‌رو نشـده و ممکن است در ماه‌های آینده، تغییرات بیشتری در قیمت‌ها مشاهده شود.

در همین رابطه، امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو، بخش مهمی از اثرات اقتصادی جنگ و افزایش هزینه‌های تولید هنوز به بازار نرسـیده است. او معتقد است قیمت‌های فعلی خودرو، بیشـتر بازتاب‌دهنده شـرایط پیش از جنگ است و در ماه‌های آینده، با ورود قطعات و مواد اولیه جدید، آثار افزایش هزینه‌ها بیشتر نمایان خواهد شد.

کاکایی با اشـاره بـه وضعیت فعلـی بازار خـودرو گفـت: «واقعیت این اسـت که هنوز جنگ تمام نشـده و اتفاقات همزمانی در حال رخ دادن اسـت. به همین دلیل درباره قیمت بازار نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی داشت، چراکه میزان تغییرات و ابهامات زیاد اسـت، اما باید توجه داشـت که بـازار خـودرو از روندهای اقتصادی و انتظارات آینده تأثیر می‌گیرد.»

به گفته این کارشـناس، بـازار خودرو پیش از تغییرات رسـمی قیمت‌ها، مسـیر آینده را پیش‌بینـی می‌کنـد. او توضیـح داد که نرخ ارز و انتظارات تورمـی نقش مهمی در تعیین قیمت‌ها دارند و زمانی کـه پیش‌بینی فعالان بـازار از آینده نرخ ارز تغییـر می‌کند، قیمت خودرو نیز به همان سمت حرکت می‌کند.

او با اشـاره به افزایش قیمت‌های کارخانه‌ای خـودرو اظهار کـرد: «گاهی این‌طـور تصور می‌شـود که یک موجودیتی به نام خودروساز وجـود دارد که هر زمان بخواهـد قیمت‌ها را تغییر می‌دهـد، در حالی که هر خودروسـاز شـرایط و محاسـبات خـودش را دارد. تغییر قیمت‌هـای اخیـر ایران‌خودرو و سـایپا نیز موضوعی بود که از قبـل قابل پیش‌بینی بود، چراکه هزینه‌های تولید تغییر کرده بود.»

کاکایی همچنین تأکید کرد که بازار خودرو به اندازه کافی هوشمند است و معمولاً خود را با قیمت‌های جدید تطبیق می‌دهد. به گفته او، افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو موضوعی جدا از بحث خرید و فروش اسـت و باید میان رشد قیمت و رونق معاملات تفاوت قائل شد.

او با اشاره به وضعیت معاملات خودرو گفت: «ظاهـراً در چند هفته اخیـر خرید و فروش خودرو کمی گرم‌تر شـده است، اما دلیل آن را باید در وضعیت سـایر بازارهای سرمایه‌گذاری جسـت‌وجو کرد. وقتی بازارهای دیگر شرایط مناسبی ندارند، بخشـی از نقدینگی به سمت خودرو حرکت می‌کند.»

این کارشـناس صنعت خـودرو درباره کف قیمت خودرو در بازار نیز گفت: «حداقل قیمت خـودرو را بایـد با توجه بـه ارزش دلاری آن بررسـی کرد. اگر حداقل یک خودرو را حدود ۶ تـا ۷ هزار دلار در نظـر بگیریم، با نرخ‌های فعلی ارز، قیمت کف خودرو حدود یک میلیارد تا یک میلیارد و دویست میلیون تومان خواهد بود.»

او درباره افزایش فروش خودروهای قسطی و فعالیت برخی شـرکت‌های لیزینگ نیز هشدار داد و گفت: «در شـرایطی که تورم سالانه بالا اسـت، ارائه خودرو با سـودهای پایین باید با دقت بررسی شود. اگر جایی نرخ‌های غیرواقعی و پایین اعلام می‌شـود، باید نسبت به آن شک کرد، چون ممکن اسـت مسئله دیگری پشت ماجرا وجود داشته باشد.»

کاکایی با اشـاره بـه تجربه گذشـته بازار لیزینگ خودرو ادامه داد: «این موضوع در دهه ۸۰ هم مطرح شـد و بعد از مدتی مشـکلاتی ایجاد کرد. در شـرایط فعلی نیز به‌خصوص در حوزه خودروهای وارداتی، ریسـک‌های زیادی وجـود دارد و مصرف‌کننـدگان باید تعهدات شرکت‌ها و قراردادها را با دقت بررسی کنند.»

او افزود: «الان حتـی در برخی قراردادهای فروش نقدی خودروهای وارداتی هم مشکلاتی دیده می‌شـود. مواردی وجود دارد که مشتری پـول خـودرو را پرداخت کرده اما شـرکت با تأخیر در تحویل مواجه شـده و درخواسـت مبلغ بیشتری برای تحویل خودرو کرده است. مشـکل اینجاسـت که در بسـیاری از موارد، سیسـتم نظارتی و قانونی قدرتمندی پشـت مشتری وجود ندارد.»

این کارشناس صنعت خودرو همچنین نسبت به نبود آمار و نظارت کافی در بازار خودروهای وارداتی انتقاد کرد و گفت: «در حال حاضر آمار دقیقی از میزان معاملات خودروهای قسطی یا بخشی از واردات وجود ندارد. بازار خودروهای وارداتی و به‌خصوص خودروهای مناطق آزاد، با خلأ آماری و نظارتی مواجه است.»

به گفته کاکایـی، ورود مناطق آزاد به حوزه واردات خودرو نیز شـرایط را پیچیده‌تر کرده اسـت. او معتقد اسـت نبود یک سامانه جامع اطلاعاتی باعث شـده تصویـر دقیقی از حجم معاملات و عرضه این خودروها وجود نداشـته باشد.

این کارشـناس درباره آینده بازار خودرو در صورت افزایش دوباره تنش‌های سیاسـی نیز هشدار داد و گفت: «اگر جنگ ادامه پیدا کند، موضوع خودرو شاید دیگر مسئله اصلی اقتصاد نباشد، اما به هر حال اثر خود را روی قیمت‌ها خواهد گذاشت.»

او ادامه داد: «تـا اوایل تیرماه، بخش زیادی از تولیدات خودروسـازان با قیمت‌های مربوط به قبل از جنگ انجام شـده بود. بنابراین اعداد و قیمت‌هایی که امروز اعلام می‌شود، هنوز اثر کامل هزینه‌های جدید را نشان نمی‌دهد.»

کاکایـی توضیح داد که بـا ورود به ماه‌های آینده، ذخایر قبلی خودروسازان و قطعه‌سازان کاهش پیـدا می‌کند و مواد اولیـه و قطعات جدید باید با هزینه‌های بالاتر تأمین شـود. به گفته او، افزایش هزینه حمل‌ونقل، لجستیک و مواد اولیه در نهایـت خود را در قیمت خودرو نشان خواهد داد.

او با بیان اینکه در صورت ادامه شرایط فعلی، افزایش قیمـت خودرو دور از انتظار نیسـت، گفت: «اگر این روند ادامـه پیدا کند، حداقل ۵۰ درصـد افزایش قیمت در بازار خودرو قابل تصور اسـت، چراکه هنوز اثر واقعی جنگ در تولید خودرو نمایان نشده است.»

کاکایـی در پایـان با اشـاره به مشـکلات زیرساختی کشور از جمله ناترازی انرژی گفت: «موضوع فقط خودرو نیست. اگر تنش‌ها ادامه پیدا کند، مسـائل اقتصادی گسترده‌تر خواهد شـد. همین حالا هم بخش‌هایـی از صنایع با مشـکل تأمین برق مواجه هستند و ادامه این شرایط می‌تواند فشار بیشـتری به تولید وارد کند.»

او تأکید کرد: «بهتر اسـت شرایط به سمت کاهش تنش و ثبات حرکت کند، چراکه ادامه نااطمینانی، نـه فقط بازار خـودرو، بلکه کل اقتصاد را تحت تأثیر قرار خواهد داد.»

کریمی‌سنجری: بازار خودرو در آستانه رکود تورمی است/ جنگ، معاملات را منجمد می‌کند

همچنین حسـن کریمی‌سنجری، کارشناس صنعـت خـودرو، در گفت‌وگو بـا خبرآنلاین درباره آخرین وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: بازار خودرو در حال حاضر تحت تأثیر دو عامل اصلی قرار دارد؛ از یک سـو نوسانات نرخ ارز و از سوی دیگر افت شدید قدرت خرید مردم.

وی افـزود: «اینکه کدام یک از این دو عامل اثرگذاری بیشـتری داشته باشد، مسیر بازار را تعیین می‌کند، اما تجربه نشـان داده است که نرخ ارز معمولاً اثـر قوی‌تری بر قیمت خودرو دارد و باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود.»

کریمی‌سـنجری ادامه داد: «در مقابل، با بالا رفتـن قیمت‌ها، تقاضا بـه تدریج کاهش پیدا می‌کند و در نهایت بازار وارد وضعیتی می‌شود که می‌تـوان آن را رکود تورمـی نامید؛ یعنی قیمت‌ها افزایش می‌یابد امـا تعداد خریداران کاهش پیدا می‌کند.»

این کارشناس صنعت خودرو درباره احتمال تشـدید تنش‌های نظامی و اثر آن بر بازار نیز گفت: «اگر شـرایط جنگی ایجاد شـود، بازار خودرو عملاً وارد رکود کامل خواهد شـد. در چنین شـرایطی تقاضا به شـدت کاهش پیدا می‌کنـد و اگر جنگ با اختلال در مسـیرهای تجـاری و حمل‌ونقـل دریایی همراه باشـد، تجارت خارجی نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد و فضای کلی اقتصاد منجمد می‌شود.»

وی با اشاره به تجربه تنش‌های گذشته افزود: «هرگونه آسیب به بخش تولید و صنایع کشور، چـه در صنعت خودرو و چه در سـایر صنایع، هزینـه تولید را افزایش می‌دهـد و در نتیجه قیمت تمام‌شـده محصولات نیز بـالا خواهد رفت.»

کریمی‌سـنجری درباره چشـم‌انداز بازار در صورت ادامـه تنش‌ها تصریح کرد: «اگر دوباره کشـور وارد شرایط بحرانی شـود، بازار با یک شوک یا سـکته مواجه خواهد شد و معاملات به حداقل می‌رسد. اما اگر تنش‌ها متوقف شود، بازار به تدریج خود را با شـرایط جدید تطبیق می‌دهد؛ همان‌طور که پس از بحران قبلی نیز مسـیر تجارت خارجی و روند تولید به سمت بهبود در حرکت بود.»

وی در پایـان دربـاره راهکار خـروج بازار خودرو از شـرایط فعلی گفت: «در شـرایط کنونی مهم‌ترین اولویت، عبور کشور از فضای بحران اسـت. پس از آن برای ساماندهی بازار خودرو باید تورم مهار شـود و عرضه خودرو، چـه از طریق افزایش تولیـد داخلی و چه از مسـیر واردات، متناسـب با نیاز بازار افزایش پیدا کنـد. تنها در چنین شـرایطی می‌توان به بازگشـت آرامش و تعادل بـه بازار خودرو امیدوار بود.»

شرایط ویژه اشتراک انبوه
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی
روزنامه
صبح امروز
با ما تماس بگیرید:
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ – ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / July 18.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

بهترین فیلم‌های سال ۲۰۲۶ تا اینجای کار؛

کدام فیلم‌ها مچ هالیوود تجاری را خواباندند؟

منتقدان ارشد مجله‌ی «ورایتی» کارنامه‌ی نیمه‌ی نخست سال سینمایی را ورق می‌زنند؛ آن‌چه به چشم می‌خورد تولد دوباره‌ی سینما از دل وحشت، نوستالژی و درام‌های ساختارشکن است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین نمی‌توان کارنامه‌ی یک سال سینمایی را وقتی هنوز تنها نیمی از آن سپری شده، به‌طور کامل و قطعی ارزیابی کرد؛ اما قطعا می‌توان نبض آن را گرفت. در این نقطه‌ی میانی، آنچه با اطمینان می‌توان گفت این است که حال این بیمار (سینما) بسیار بهتر و سرحال‌تر از دوران طولانی گذشته به نظر می‌رسد. اگر فروش گیشه بالا رفته بود (که رفته است)، اما این موفقیت صرفا به لطف دنباله‌های تجاری و مجموعه‌فیلم‌های دست‌کاری‌شده به دست می‌آمد، آن‌وقت این وضعیت یک توفیق اجباری و مبهم تلقی می‌شد.

اما گیشه‌ی امسال به لطف آثار تجاری متعددی رونق گرفته که مخاطبان آن‌ها را به عنوان لذت‌هایی ناب، بی‌پروا و ارگانیک تجربه کرده‌اند؛ از فیلم پردیالوگ، هوشمندانه و رسانه‌شناس «شیطان پرادا می‌پوشد ۲» گرفته تا اثر پیچیده، پرنشاط و پرانرژی «داستان اسباب‌بازی ۵». در کنار این‌ها، فیلم‌های ترسناک موفقی مانند «وسواس» و «اتاق‌های پشتی» را داشتیم که فراتر از کلیشه‌های مرسوم ظاهر شدند.

این‌ها را بگذارید کنار مستندهای کنسرتی پر زرق‌وبرق و پاپ (مانند «حماسی: الویس پریسلی در کنسرت» و «بیلی آیلیش: محکم و ملایم به من ضربه بزن»)، غول‌های پرفروش و تماشاگرپسندی که روحی عمیق در خود داشتند («پروژه درود بر مریم» و «مایکل»)، و در نهایت فیلم‌های مستقل با روحیه‌ای جسورانه و بی‌باک («آیا خدا هست»، «درام»، «من عاشق تقویت‌کننده‌ها هستم»، «خشمگین»، «دعوت»، «قهرمان ما، بالتازار»... و این فهرست همچنان ادامه دارد).

همان‌طور که اوون گلیبرمن و گای لاج، منتقدان ارشد فیلم نشریه‌ی ورایتی، انتخاب‌های خود را برای بهترین فیلم‌های سال ۲۰۲۶ (تا اینجای کار) معرفی می‌کنند، خبر خوش این نیست که سینما صرفا زنده است، بلکه خبر این است که سینما (تقریباً) و (تا حدودی) در حال شکوفایی است.

حواصیل آبی

در اواسط دهه‌ی ۹۰ میلادی، یک خانواده‌ی مهاجر مجارستانی تلاش می‌کنند تا در جامعه‌ی حومه‌ی ونکوور مستقر شده و با آن ادغام شوند؛ با این حال، حسن نیت و تلاش‌های آن‌ها بارها به دلیل وخامت بیماری روانی پسر بزرگ خانواده که مایه‌ی سرافکندگی فامیل است، به یغما می‌رود. از دریچه‌ی چشمان خواهر کوچک‌تر او، که میان ترس و قهرمان‌پروری گرفتار شده است، یک تراژدی شکل‌دهنده با دور کُند به نمایش درمی‌آید.

سوفی روموارى، فیلم‌ساز کانادایی، بر اساس فصلی خام و واقعی از تاریخچه‌ی خانواده‌ی خود، در اولین فیلم بلند و واقعا معجزه‌آسای خود، هم یک درام ویرانگر را بیرون می‌کشد و هم یک کاوش فرمی رادیکال و نوآورانه در مرزهای میان خاطره، زندگی‌نامه و تخیل ارائه می‌دهد. شاید این توصیفات سنگین به نظر برسد، اما «حواصیل آبی» جاه‌طلبی‌های خود را با فروتنی به دوش می‌کشد و قلب شکسته‌اش را با پوششی از چشم‌اندازی خردمندانه و سنجیده مرهم می‌نهد.

این فیلمی نیست که با تروما و آسیب روحی آغاز شود، بلکه با جزئیات خانگی غنی و دقیق و درکی زنده از چگونگی دیدن و پردازش جهان پیرامون توسط کودکان پیش می‌رود. اگر داستان روی پرده یک داستان کاملا تخیلی بود، باز هم به همین اندازه تأثیرگذار و عمیق جلوه می‌کرد، اگرچه ظرافت و مهارتی که روموارى با آن به سمت مستند تغییر مسیر می‌دهد، پدیده‌ای دیدنی و ستودنی است.

حماسی: الویس پریسلی در کنسرت

ممکن است بپرسید: چرا الویس، چرا حالا؟ پاسخ ساده این است که مستند هیجان‌انگیز باز

لورمن، که بر اساس تصاویر مجلل بازسازی‌شده از اجرای الویس پریسلی در لاس‌وگاس در سال ۱۹۶۹ و اوایل دهه‌ی ۷۰ ساخته شده، یکی از شورانگیزترین فیلم‌های کنسرتی است که تا به حال به تماشای آن خواهید نشست.

پاسخ کمی پیچیده‌تر این است که هنوز یک اسطوره‌شناسی بر دوش الویس این دوره سنگینی می‌کند؛ کت‌وشلوار سفید طرح «لیبراچی در قامت خدای راک» و عینک‌های آفتابی شبیه به جلوپنجره‌ی خودرو، عرقی که از خط ریش‌های پرپشتش سرازیر می‌شود، و حرکات کاراته روی صحنه که همگی می‌توانند تصوری از پادشاه راک اند رول را تداعی کنند که بر قلمرویی از هنر عامه‌پسند و مبتذل پادشاهی می‌کند.

با این حال، واقعیت این است که الویس در اوایل دوران وگاس، یک ماشین راک پرجنب‌وجوش و به وجدآمده بود، حتی هیجان‌انگیزتر از فردی مرکوری، با آن لرزش و تحریر صدایی که هر نت را به یک گوهر مروارید‌گون تبدیل می‌کرد. لورمن با غوطه‌ور شدن در گنجینه‌ای از تصاویر تازه‌کشف‌شده، همه‌ی این‌ها را به یک فیلم کنسرت شیک و منسجم تبدیل می‌کند که شما را وادار می‌سازد تا در هر سطح از این نمایشگری و هنر اجرا، به تشویق برخیزید.

دعوت

یک کمدی-درام جسورانه و استادانه از یک مهمانی شام که شبیه به فیلم «چه کسی از ویرجینیا وولف می‌ترسد؟» است، گویی که توسط وودی آلن دوران فیلم «شوهران و همسران» بازسازی شده باشد. در میان این کهن‌الگوهای آشنا، فیلم چنان اصیل، چنان سرشار از غافلگیری، و چنان تازه و به‌روز در درک خود از چگونگی کارکرد (یا عدم کارکرد) روابط است که شما آن را در حالتی از غرق شدنِ مجذوب‌کننده و لذت‌بخش تماشا می‌کنید.

ست روگن و اولیویا وایلد نقش یک زوج ساکن سان‌فرانسیسکو را بازی می‌کنند که سال‌ها از ازدواجشان گذشته و مدام با هم غر می‌زنند. آن‌ها همسایگان طبقه‌ی بالای خود (پنه‌لوپه کروز و ادوارد نورتون) را برای شام دعوت می‌کنند، اما متوجه می‌شوند که این دو نفر تمایلات نامتعارفی دارند.

این شبیه به فرض اولیه و داستان نوع خاصی از فیلم‌های مستقل به نظر می‌رسد، اما فیلم «دعوت» خوشبختانه آن فیلم نیست. وایلد که کارگردانی اثر را بر عهده داشته، به فیلم‌نامه‌ی بی‌رحمانه تیز و برنده‌ی ویل مک‌کورمک و راشیدا جونز، حسی شگفت‌انگیز از یک تجربه‌ی زیسته و واقعی تزریق می‌کند. فیلم «دعوت» درباره‌ی شهوت، تنهایی، عشق و امکان‌هاست؛ و درباره‌ی اینکه فیلم چگونه قرار است این موقعیت را به دست بگیرد و با آن پیش برود، بدون اینکه بخواهد محافظه‌کارانه عمل کند یا مسیر را بیش از حد آسان جلوه دهد.

آیا خدا هست؟

اینجا چه اتفاقی افتاده است؟ این یکی از رازهای بزرگ‌تر امسال است که چرا این ساخته‌ی کارگردانی فرخنده و نویدبخش از نمایشنامه‌نویس تحسین‌شده، آلیشا هریس، پیش از آنکه در ماه می با هیاهوی بسیار کم اکران شود، در هیچ‌کدام از جشنواره‌ها حضور نداشت. در یک سال دیگر، شما می‌توانستید تصور کنید که این درامِ انتقام‌جویانه‌ی زنانه، به‌شدت خشمگین، غریزی و به‌شکل گزنده‌ای خنده‌دار، نقل محافل جشنواره‌های ساندنس یا جنوب از جنوب غربی باشد؛ در وضع کنونی، حتی بسیاری از منتقدان هم نمی‌دانند که چنین فیلمی وجود دارد.

اما زمان باید جایگاه و دنبال‌کنندگان «آیا خدا هست» را تضمین کند، به‌ویژه اگر ستاره‌های آن یعنی کارا یانگ (برنده‌ی دو جایزه‌ی تونی) و مالوری جانسون آن‌طور که باید و شاید به شهرت برسند. آن‌ها فراتر از حق خود در برابر بازیگران مکملی که شامل استرلینگ کی. براون، جنل مونی و ویویکا ای. فاکس می‌شود، ایستادگی می‌کنند. آن‌ها تا اینجای کار درخشان‌ترین زوج دونفره‌ی سال در نقش خواهرهای دوقلو هستند؛ خواهرانی که به لحاظ جسمی و روانی از آزار و اذیت‌های دوران کودکی آسیب دیده‌اند و اکنون به دنبال تصفیه‌حساب با پدری هستند که به آن‌ها ظلم کرده است.

هریس به عنوان نویسنده‌ای شگفت‌انگیز، هم به زبان سینمای استثماری و بی‌رحم مسلط است و هم به زبان تئاتر رادیکال فمینیستی، و شور و حرارت فیلم‌سازی‌اش نیز با این موضوع همخوانی دارد. هر آنچه او در آینده بسازد، امیدواریم که توجه بیشتری به آن معطوف شود.

وسواس

فیلم بلند و تحول‌آفرین کاری بارکر، قهرمان بزرگ‌ترین روایتِ نبرد ضعیف و قویِ هالیوود در چند سال اخیر است: یک اثر دلهره‌آور ساده با بودجه‌ای زیر یک میلیون دلار، که تا به امروز بیش از ۲۰۰ میلیون دلار فروش داشته و در مسابقه‌ی فروش بهاری، از فیلم جدید «جنگ ستارگان» هم پیشی گرفته است.

این اتفاق حتی اگر خود فیلم اثر چندان دندان‌گیری هم نبود مایه‌ی دلگرمی می‌شد؛ اما خوشبختانه، فیلم اثر بسیار خوبی است. در برهوت پردیس‌های سینمایی که انباشته از دنباله‌ها و بازسازی‌های بی‌پایان است، بارکر ثابت می‌کند که فیلم‌نامه‌های غیراقتباسی و خوش‌ساخت حتی نیازی ندارند که به شکل رادیکالی جدید باشند تا بتوانند متمایز جلوه کنند. بازنگری او در کهن‌الگوی قدیمیِ «پنجه‌ی میمون» (آرزوهایی که به مصیبت ختم می‌شوند) ساختار و اجرای کلاسیکی دارد، اما به شکلی هوشمندانه در زمان حال ریشه دوانده است: داستان مرد جوان و دلباخته‌ای که آرزو می‌کند معشوقه‌اش احساسات او را جبران کند اما در نهایت متوجه می‌شود که عشق و وفاداریِ سفارشی اصلا حس خوبی ندارد، به سیاست روابط هم‌وابسته، خودشیفتگی سمی در جوامع مردسالارِ اینترنتی و حتی خطرات انسانیت‌زدای هوش مصنوعی می‌پردازد.

اما در عین حال، این اثر فقط یک فیلم ترسناکِ سرراست و به‌شدت تأثیرگذار است، با بازیِ خیره‌کننده و ستاره‌ساز ایندی ناوارت در نقش زنی که در دام اراده‌ی یک مرد گرفتار شده است.

قهرمان ما، بالتازار

شخصیت اصلی که نامش در عنوان فیلم آمده، با تعریف هیچ‌کس از یک قهرمان همخوانی ندارد، اما او قطعا مخلوقی برای زمانه‌ی ماست. بالتازار، با بازی جیدن مارتل که مدل موی خاص و اخم‌های کودکانه‌ای در چهره‌اش نمایان است، یک بچه‌پولدار نیویورکی است که بی‌حوصلگی و ملال خود را با انتشار ویدیوهایی از گریه‌کردنش به شکنجه‌آورترین و «صادقانه‌ترین» شکل ممکن تخلیه می‌کند.

اولین فیلم بلند اسکار بویسون که گزنده، جسورانه و گاه شگفت‌انگیز است، با بازی در دنیای آنلاینی که اکنون همه‌چیز در آن نمایشی و تظاهرآمیز شده است (من آسیب‌پذیری به‌شدت همدلانه‌ی خود را به نمایش می‌گذارم، پس هستم)، فرهنگ جدید و گم‌شده‌ی جوانان طبقه‌ی متوسط را به تصویر می‌کشد که خودنمایی و نمایشگری را به واقعیتِ منحصربه‌فرد خود تبدیل کرده‌اند. وقتی بالتازار ویدیویی در ابراز همدردی با قربانیان تیراندازی در یک مدرسه منتشر می‌کند، پیام‌هایی از سوی کسی دریافت می‌کند که ادعا می‌کند همان ضارب و تیرانداز است. آیا او همزاد هولناک خود را پیدا کرده است؟ آسا باترفیلد در نقش این پسر گم‌شده‌ی شبح‌گون دیگر، با رویکردی شبیه به برادرهای سایبری و اندوهی خام بازی می‌کند که به نظر می‌رسد قلب تاریک آنچه اکنون بسیاری از مردان جوان و تنها را تحریک می‌کند، می‌شکافد. فیلم «قهرمان ما، بالتازار» به یک فیلم رفیقانه و جاده‌ایِ کله‌خراب (درباره‌ی یک یاغی اینترنتی و یک پسر منزوی) تبدیل می‌شود، اما آنچه واقعاً درباره‌اش صحبت می‌کند، یک فرهنگ مجازی جوانان است که به سیم آخر زده است.

تصنیف پرقدرت

من به اندازه‌ی کافی به بازار و نظام عرضه و تقاضا باور دارم که این جمله را خیلی تکرار نکنم، اما درام موزیکال و شیفته‌کننده‌ی جان کارنی واقعاً باید به موفقیت بزرگ‌تری تبدیل می‌شد. این فیلم تمام ویژگی‌های آثار قبلی او را دارد خلسه و شعف ملودیک، مالیخولیای تأثربرانگیز کسانی که واقعاً باور دارند یک ترانه می‌تواند زندگی شما را نجات دهد اما در عین حال، درامی بی‌پروا و در حال تکامل دارد که از خشم و فقدان شعله‌ور است.

پل راد در نقش ریک پاور به‌درستی روی نت هدایت می‌شود؛ یک راکر بااستعداد اواخر دهه‌ی ۸۰ و ۹۰ میلادی که چندان موفق نشد و اکنون کم‌وبیش یک شوهر و پدرِ قانع و خرسند است که در ایرلند به عنوان خواننده‌ی مجالس عروسی کار می‌کند. یک شب، او خود را در حال کلنجار رفتن با گیتار و پیانو همراه با دانی (با بازی نیک جوناس) می‌بیند؛ دانی خواننده‌ی سابق یک گروه موسیقی پسرانه است که نتوانسته مسیر سخت تبدیل شدن به یک ستاره‌ی تک‌خوان را با موفقیت طی کند. ماه‌ها بعد، دانی یک ترانه‌ی راک آرام و جذاب منتشر می‌کند با آهنگی که آن را از ریک دزدیده است. پل راد تاریکی و تلخی بازی در نقش کسی که رؤیایش دزدیده شده را تلَطیف نمی‌کند و کاهش نمی‌دهد. «تصنیف پرقدرت» یک درام اصیل و نادر درباره‌ی صنعت موسیقی است، اما در عین حال به درون مضامین هویت و مالکیت نقب می‌زند که با راز و رمزهای موسیقی پاپ گره خورده است.

رز نوادا

در سال ۲۰۱۹، فیلم بلند و مستقل مارک جنکین با بودجه‌ی ناچیز به نام «طعمه»، یکی از غیرمحتمل‌ترین موفقیت‌های چندجانبه در بریتانیا بود که هم سینمادوستان فیلم‌های هنری را که شیفته‌ی بازآفرینی او از رئالیسم دهه‌ی ۶۰ شده بودند به وجد آورد، و هم مخاطبان منطقه‌ای را که احساس می‌کردند پاسخ مغرورانه و کارگری او به اعیان‌سازیِ طبقه‌ی متوسط، صدای آن‌ها را منعکس کرده است.

دو فیلم بعد، پازل سفر در زمان او یعنی «رز نوادا» در مقایسه با کارهای قبلی‌اش، یک اثر پرفروش واقعی به نظر می‌رسد این فیلم حتی ستاره‌هایی در قامت جورج مک‌کی که هرگز بهتر از این نبوده و کالوم ترنر که شایعه‌ی حضورش به عنوان جیمز باند بعدی مطرح است، در اختیار دارد اما به‌شکل شگفت‌انگیزی به همان اصول اصیل، خشن و واقع‌گرایانه وفادار می‌ماند. این اثر که به‌زیبایی روی نوار فیلم ۱۶ میلی‌متری فیلم‌برداری شده و به کل فیلم ظاهر یک آلبوم عکس خانوادگی فراموش‌شده و آفتاب‌سوخته را می‌بخشد، یک علمی-تخیلی کم‌هزینه با یک ایده‌ی محوری و مفهوم فوق‌العاده است. داستان، دو ماهیگیر معاصر و تنگدست را دنبال می‌کند که شغلی را در یک کشتی صیادی کهنه‌ی زنگ‌زده می‌پذیرند که مقصدش سفر به گذشته است. هرچه قبل از تماشای فیلم کمتر درباره‌ی آن بدانید، بهتر است، اما جنکین به همان اندازه که به تدارکات و لجستیک ذهنی ایده‌ی بزرگ خود علاقه‌مند است، به پیامدهای انسانی و تأثربرانگیز آن نیز توجه دارد.

دوست خاموش

چگونه واژه‌ی «عاشق درخت» به یک اصطلاح تحقیرآمیز تبدیل شد؟ آیا همه‌ی ما نباید کمی بیشتر درختان را دوست داشته باشیم؟

ایلدیکو انیدی، کارگردان مجارستانی، پس از ناامیدی ناشی از فیلم چندملیتیِ اروپایی خود در سال ۲۰۲۱ به نام «داستان همسرم»، با یک بازگشت درخشان و هوشمندانه قطعاً چنین فکر می‌کند: فیلم جدید، عجیب، به‌طور غیرمنتظره‌ای شیرین و کارهای زیادی برای بخشیدن وقار به این اصطلاح انجام می‌دهد؛ آن هم با یک سه‌گانه از داستان‌هایی که یک قرن را در بر می‌گیرد و توسط یک درخت کهن به‌طرز عجیبی جذاب به هم پیوند خورده‌اند داستان‌هایی که به‌طور جمعی ارتباط بین زندگی انسان و گیاه را به روش‌هایی بررسی می‌کنند که شاید قبلاً هرگز به آن‌ها فکر نکرده باشید، چه رسد به اینکه روی پرده‌ی سینما دیده باشید.

تونی لونگ، که وقار و سنگینی همیشگی خود را به این ایده‌ی عجیب و رها می‌آورد، نقش دانشمندی را بازی می‌کند که در دوران کرونا در دانشگاه هامبورگ قرنطینه شده است؛ او در تنهایی خود راهی برای ارتباط با درختان کشف می‌کند. در لایه‌های مختلفی از گذشته، ستاره‌های جوان و جذابی چون لونا ودلر و یوهانس هگمان نقش دانشجویانی را بازی می‌کنند که اکتشافات گیاه‌شناسی آن‌ها با یافته‌های او گره می‌خورد. درست مانند فیلم فریبنده و نامزد اسکار انیدی یعنی «در جسم و روح»، این فیلمی است که خلاصه‌کردن و گنجاندن آن روی کاغذ دشوار است؛ اما روی پرده، فیلم گسترش می‌یابد، ریشه می‌دواند و با چیزی شبیه به جادو، خود را به دور شما می‌پیچد.

داستان اسباب‌بازی ۵

من آن را آلبوم «ابی رود» در میان فیلم‌های «داستان اسباب‌بازی» نامیدم، زیرا این فیلم یک جمع‌بندی متعالی است؛ فیلمی که تمام این مجموعه‌فیلم را در آینه‌ی جادویی خود منعکس می‌کند. با این حال، درست زمانی که فکر می‌کنید مجموعه‌ی «داستان اسباب‌بازی» به پایان بی‌نقص خود رسیده است، اتفاق دیگری در فرهنگ رخ می‌دهد که رویکرد و دیدگاه جدیدی از این انیمیشن را می‌طلبد. پس چه کسی می‌داند که آیا این مجموعه در آینده به کجا خواهد رفت؟

برای موقعیت کنونی ما، اندرو استنتونِ کارگردان و همکارانش یک افسانه‌ی چابکِ، متحرک و مقاومت‌ناپذیر خلق کرده‌اند که از ظهور اسباب‌بازی‌های فناوری‌محور تبلت‌های هوشمند برای کودکان استفاده می‌کند تا سؤالی عمیق‌تر از این بپرسد که: «آیا وودی و جسی و همکاران سنتی آن‌ها اکنون واقعاً منسوخ شده‌اند؟» سؤال واقعی این است: ما به عنوان کودکانی که رشد می‌کنیم و به انسان‌های بالغ تبدیل می‌شویم، اگر ظرفیت بازی‌های تخیلی را از دست بدهیم، قرار است به چه کسی تبدیل شویم؟

جذابیت و لذت در «داستان اسباب‌بازی ۵» به اوج خود می‌رسد (مراسم عروسی در نقطه‌ی اوج فیلم را باید دید تا باور کرد)، اما فیلم لحظاتی هم دارد که مانند یک مشت محکم به شکم، به شما ضربه می‌زند. پیام فیلم این است: سرعت خود را کم کنید، واقعی باشید و بازی کنید. لذتی که به دست می‌آورید، برابر با لذتی است که خودتان خلق می‌کنید.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / July 18.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

آتش به جان ارتفاعات هزار مسجد افتاد

فرماندار درگز گفت: مراتع و پوشش گیاهی ارتفاعات هزار مسجد واقع در مرز بین دو شهرستان درگز و کلات برای بار دوم طی هفته جاری دچار آتش‌سوزی شد مجتبی بزم آرا روز گذشته در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: جمعه گذشته حدود ۱۰ هکتار از ارتفاعات هزار مسجد در محدوده «تخت یخچال» به دلیل بی احتیاطی دچار آتش‌سوزی شد و امروز نیز آتش‌سوزی در پهنه حدود یک هکتاری، در این منطقه رخ داد.فرماندار درگز به بارش مناسب باران و رویش پوشش گیاهی کافی در منطقه اشاره و بیان کرد: با گرمای هوا پوشش گیاهی انبوه منطقه خشک شده و با کوچکترین جرقه منطقه دچار آتش سوزی شد. بزم آرا با اشاره به لزوم توجیه و آموزش چوپان های منطقه برای جلوگیری از ایجاد آتش‌سوزی محلی گفت: متاسفانه گردشگران با اصرار بر روشن کردن آتش برای تهیه چای و خاموش نکردن کامل آتش اجاق، عامل اصلی بروز حریق‌های منطقه هستند، لذا توصیه اصلی به گردشگران عدم برافروختن آتش در محیط طبیعی است.

خبر

مشهد ۱۰ درصد ارزان تر

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: در پی تشدید نظارت‌های هدفمند و برخورد قاطع با گران‌فروشی در بازار مشهد، قیمت کالاهای اساسی در این کلان‌شهر حدود ۱۰ درصد پایین‌تر از میانگین کشوری است.

محسن صیادی روز جمعه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با اشاره به اقدامات انجام شده در راستای تنظیم بازار طی دو ماه اخیر اظهار کرد: با رصد مستمر وضعیت کالاهای اساسی و بازرسی‌های میدانی، ۶۹ واحد صنفی به دلیل ارتکاب تخلفات صنفی از جمله گران‌فروشی پلمب شدند.

وی نظارت دقیق، پیگیری برای تأمین کافی کالا و ایجاد فضای رقابتی را از عوامل اصلی تعادل‌بخشی به قیمت‌ها در مشهد دانست.

صیادی گفت: این رویکرد موجب شده تا شاهد ثبات و حتی کاهش قیمت در برخی اقلام ضروری باشیم.

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد با اشاره به نوسانات قیمتی در سطح بازار بیان کرد: در یک ماه اخیر قیمت گوشت قرمز و مرغ کشتار روز در مشهد بدون تغییر باقی مانده است.

صیادی ادامه داد: همچنین در این بازه زمانی قیمت حبوبات با کاهش ۱۰ درصدی و برنج ایرانی با افت بیش از ۱۵ درصدی مواجه بوده است.

وی با اشاره به وضعیت مطلوب موجودی انبارها بیان کرد: ذخایر کالاهای اساسی در استان کاملاً تکمیل است و جای هیچ‌گونه نگرانی برای تأمین نیاز مردم وجود ندارد.

تغییر نگرش به سرمایه گذاری راه نجات شهرداری‌هاست

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای اسلامی استانداری خراسان رضوی گفت: راه نجات شهرداری‌ها در بحران های مالی کنونی تغییر نگرش به سرمایه‌گذاری در شهرها و تشریک مساعی منطقه‌ای است.

به گزارش ایرنا، علی نجفی روز گذشته در نخستین همایش تخصصی شهرداران خراسان رضوی به میزبانی شهرداری بردسکن افزود: عبور از مدیریت سنتی، سرمایه‌گذاری هوشمند و حذف منیت‌های مدیریتی کلید توسعه پایدار و عبور از شوک‌های اقتصادی در مدیریت شهری است.

وی به شوک‌های اقتصادی ناشی از جنگ‌های اخیر و کاهش درآمدهای شهرداری‌ها اشاره کرد و گفت: در شرایط فعلی ورود به حوزه سرمایه‌گذاری دیگر یک فعالیت فانتزی یا جانبی نیست بلکه یک نیاز ضروری است تا بتوانیم خدمات حیاتی و عمرانی شهری را تداوم ببخشیم.

نجفی با نقد ذهنیت‌های قدیمی در مواجهه با سرمایه‌گذاران گفت: نگاه شهرداری‌ها باید از «درآمدزایی ساده و کوتاه‌مدت» به سمت «ایجاد درآمد پایدار» تغییر کند.

مدیرکل دفتر امور شهری استانداری خراسان رضوی افزود: ما باید از برخی درآمدهای نقد امروز مانند هزینه‌های کامل پروانه ساخت برای ایجاد انگیزه در سرمایه‌گذاران کلان گذر کنیم تا بستری برای توسعه پایدار ایجاد شود.

نجفی در ادامه به ارائه راهکارهای عملی برای کاهش هزینه‌ها و جلوگیری از خواب سرمایه‌ها اشاره کرد و پیشنهاد داد: شهرداری‌ها به جای تکرار اقدامات در هر شهر به صورت مشارکتی و در قالب زنجیره تأمین عمل کنند یعنی به جای اینکه هر شهرداری به‌طور منفرد در تمام حوزه‌ها وارد شود، می‌توانیم تخصص‌ها را تقسیم کنیم برای مثال؛ یک شهر در تولید محصولات بتنی و شهر دیگر در حوزه آسفالت تخصص یابد تا نیازهای متقابل پوشش داده شود.

وی افزود: گاهی یک شهردار در شهری کوچک با امکانات محدود، نگرشی خلاق‌تر نسبت به مراکز بزرگ دارد و ما باید با فروتنی و در نقش یک دانش‌آموز از تجربیات موفق یکدیگر بهره‌مند شویم.

شهردار کاشمر نیز در این همایش گفت: منطقه ترشیز که شهرستان‌های کاشمر، خلیل‌آباد، کوهسرخ بردسکن را در بر می‌گیرد، ظرفیت‌های بی‌نظیر از جمله تنوع اقلیمی قابل توجهی دارد و به گونه‌ای مردم منطقه اختلاف دمایی تا ۲۰ درجه را به طور همزمان تجربه می‌کنند. اصغر کوهسرخی با اشاره به پتانسیل‌های اقتصادی و گردشگری خاص هر شهرستان افزود: این ظرفیت‌ها باید در جلسات تخصصی به دقت تبیین شوند تا مسیر توسعه منطقه هموار شود.

استاندار خراسان رضوی:

رفتار متقابل، ملاک حذف عوارض مرزی با افغانستان است

استاندار خراسان رضوی گفت: حذف عوارض مرزی با افغانستان بر مبنای اصل رفتار متقابل انجام می‌شود، در این راستا اجرای کامل اختیارات قانونی منطقه آزاد دوغارون مورد تاکید است.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در دیدار با نایب رئیس هیات مدیره شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا با اشاره به مسائل مطرح‌شده درباره دریافت عوارض و هزینه‌های مرزی در منطقه آزاد دوغارون اظهار کرد: مطابق ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه‌ای کشور همه وظایف، اختیارات و مسئولیت‌های دستگاه‌های اجرایی دولتی مستقر در مناطق آزاد به عهده مدیران سازمان‌های مناطق آزاد است.

وی عنوان کرد: همچنین بر اساس بند چهارم تفاهمی که با والی هرات شده حذف عوارض بر مبنای اصل رفتار متقابل صورت می گیرد، در این راستا باید وضعیت به‌صورت رسمی استعلام و بررسی شود، اگر واقعا طرف افغانستانی در اسلام‌قلعه عوارضی دریافت نمی‌کند، ما نیز بر اساس اصل رفتار متقابل آمادگی داریم همان رویه را دنبال کنیم.

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد: هدف آن است شرایطی فراهم شود تا سرمایه‌گذار و صادرکننده با هزینه‌های غیرضروری مواجه نشود و مسائل در چارچوب قانون حل‌وفصل شود.

نایب رئیس هیات مدیره شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا نیز در این دیدار با اشاره به بازدید اخیر خود از مرز دوغارون گفت: با وجود اینکه منطقه آزاد دوغارون ایجاد شده، همچنان از رانندگان اتباع افغانستان برای ورود به منطقه آزاد هزینه دریافت می‌شود که حدود ۲۵۰ دلار بابت ویزا می‌پردازند.

داود کشاورزیان افزود: هر هزینه اضافه‌ای که به شرکت‌ها تحمیل شود، بازار رقابتی خود را در منطقه از دست می‌دهیم. پاکستان با استفاده از سوخت‌های کم‌ارزش‌تر مانند زغال‌سنگ سیمان تولید می‌کند بنابراین تحمیل هر هزینه اضافی، توان رقابتی ما را کاهش می‌دهد.

وی افزود: اگر بنا به ملاحظات وزارت امور خارجه هنوز امکان حذف ویزا وجود ندارد، پیشنهاد ما این است که ویزا صادر شود اما مبلغ آن از ۲۵۰ دلار کمتر شود و مدت اعتبار آن نیز به جای سه ماه، شش‌ماهه یا حتی یک‌ساله باشد و هزینه‌ای به شرکت‌ها تحمیل نشود.

نایب رئیس هیات مدیره شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا گفت: در منطقه آزاد یا حتی در پایانه که خود مصداق منطقه آزاد است تا زمانی که از آن خارج نشده‌ایم عملا گمرکی وجود ندارد لذا نباید چنین عوارضی دریافت شود و پایانه نیز باید به منطقه آزاد متصل شود.

وی اضافه کرد: از سوی دیگر در تجارت خارجی اصل بر رفتار متقابل است؛ در حالی که تا اسلام‌قلعه افغانستان هیچ هزینه‌ای دریافت نمی‌شود، ما در این سوی مرز ۸۵ یورو عوارض می‌گیریم. این هزینه‌ها مستقیم بر قیمت تمام‌شده صادرات اثر می‌گذارد و قدرت رقابت تولیدکنندگان ایرانی را در بازارهای هدف کاهش می‌دهد.

در ادامه این نشست، استاندار خراسان رضوی برای پیگیری موضوعات مطرح‌شده به‌صورت تلفنی با مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان و همچنین رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت‌وگو کرد و دستورات لازم را برای بررسی و پیگیری مسائل مربوط به عوارض، ویزا و تردد در مرز دوغارون صادر نمود.

کارگران بیش از هر زمانی نیازمند حمایت تامین‌اجتماعی هستند

رییس خانه کارگر خراسان رضوی با اشاره به چالش‌های معیشتی و شغلی جامعه کارگری در شرایط کنونی، از سازمان تأمین اجتماعی خواست تا در وضعیت فعلی که بنگاه‌های اقتصادی با آسیب‌های جدی مواجه هستند، به وظیفه ذاتی خود در حمایت از کارگران بیش از پیش عمل و از نگاه صدقه‌گونه به مطالبات قانونی این قشر پرهیز کند.

به گزارش ایرنا، حسن رسولی روز گذشته در نشست خبری با خبرنگاران به مناسبت روز تامین اجتماعی اظهار کرد: بیمه تأمین اجتماعی برای روزهای بحران و سختی کارگران طراحی شده است، در شرایط کنونی جنگ و آسیب‌هایی که متوجه بنگاه‌های اقتصادی شده، کارگران بیش از هر زمان دیگری نیازمند حمایت این سازمان هستند.

وی افزود: جامعه کارگری از تأمین اجتماعی صدقه نمی‌خواهد؛ ما سال‌ها حق‌بیمه پرداخت کرده‌ایم و امروز انتظار داریم در ازای این مبالغ، از خدمات درمانی رایگان و حمایت‌های قانونی برخوردار شویم. در زمان جنگ رمضان به بعد نیز شاهد بودیم که از ۷۵۰ هزار درخواست بیمه بیکاری، تنها برای ۲۰۰ هزار نفر اقدام شد که این نشان‌دهنده لزوم بازنگری در حمایت‌های اجتماعی است.

این فعال کارگری با اشاره به اینکه ۹۷ درصد کارگران همچنان به صورت قراردادی فعالیت می‌کنند، تصریح کرد: نبود امنیت شغلی، کیفیت کار و بهره‌وری را به شدت کاهش داده است.

رسولی با انتقاد از برخی زمزمه‌ها مبنی بر اصلاح قوانین مربوط به مشاغل سخت و زیان‌آور گفت: نباید با تغییرات نسنجیده، حقوق قانونی کارگران، از جمله خبرنگاران و بازنشستگان را که با پیگیری‌های فراوان به دست آمده، تضعیف کرد.

مطالبات معوق و لزوم اصلاح ساختار مدیریتی

رییس خانه کارگر خراسان رضوی با اشاره به بدهی کلان دولت به سازمان تأمین اجتماعی گفت: با وجود تصویب تخصیص ۲۷۸ هزار میلیارد تومان برای سازمان تأمین اجتماعی در مجلس شورای اسلامی، متأسفانه هیچ بخشی از این مبلغ تخصیص نیافته است.

وی ضمن انتقاد از نبود نمایندگان واقعی کارگران در هیات‌مدیره سازمان تأمین اجتماعی افزود: سهم کارگران در این سازمان بسیار فراتر از سهم سه درصدی دولت است؛ بنابراین مدیریت این سازمان در قالب شورای عالی سه‌جانبه تامین اجتماعی باید باقی بماند و نمایندگان کارگران نقش پررنگ‌تری در تصمیم‌گیری‌ها داشته باشند.

رسولی با بیان اینکه دولتی شدن سازمان تأمین اجتماعی هیچ خروجی مثبتی برای این قشر نخواهد داشت، بیان کرد: بانک رفاه کارگران که زیرپوشش دولت رفت، هیچ عایدی برای کارگران نداشته است، ۳۳۰ هزار نفر بازنشسته کارگر در خراسان رضوی وجود دارد اما درصد خیلی کمی از آنان از این بانک بهره می گیرند.

ضعف زیرساخت‌های درمانی تامین اجتماعی در مشهد

این فعال کارگری در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت درمان در خراسان رضوی اشاره کرد و گفت: با وجود حضور سالانه ۲۷ میلیون زائر در مشهد، وجود تنها ۴۰۰ تخت بیمارستانی تأمین اجتماعی برای پاسخگویی به نیاز کارگران و خانواده‌های آنان کاملاً ناکافی است و با توجه به هزینه‌های سنگین درمانی، این پوشش بیمه‌ای عملاً پاسخگوی نیازهای واقعی کارگران نیست.

وی در پایان با تأکید بر روحیه انقلابی کارگران و ایستادگی آنان در دفاع از کیان نظام و ولایت فقیه خاطرنشان کرد: حکومت متعلق به مستضعفان است و انتظار می‌رود متولیان امر با اجرای صحیح قوانین، حامی قشر زحمتکش کارگر باشند تا این شاکله حیاتی کشور که ضامن تولید و استقلال اقتصادی است، از پای درنیاید.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / July 18.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

مدیرگروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی ایران:

طلاق به دهه دوم زندگی مشترک رسیده است

به گفته مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی، الگوهای فرزندآوری، تشکیل خانواده و طلاق در ایران با سرعتی بسیار زیاد در حال تغییر هستند. این نابسامانی‌ها نیازمند برنامه‌ریزی است، ولی بهترین و مهم‌ترین برنامه‌ریزی پایان یافتن مشکلات اقتصادی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا «فاطمه موسوی ویایه» مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی ایران درباره تاثیر «فشارهای اقتصادی» و «موج بیکاری» که به‌ویژه بعد از آغاز جنگ رخ داد بر ساختار خانواده عنوان کرد: تحقیقات مختلف نشان داده که در ۱۰۰ سال اخیر «بیکاری» یکی از مهم‌ترین مشکلات اقتصادی بوده که خانواده‌ها را تحت تاثیر خود قرار داده است. با از دست رفتن شغل، خانواده‌ها دچار مشکلات اقتصادی بسیار زیادی می‌شوند، ولی این مشکلات تنها در بخش اقتصادی باقی نمی‌ماند.

او توضیح داد: داشتن شغل تنها درآمد ایجاد نمی‌کند بلکه با عزت‌نفس، اعتبار اجتماعی و برنامه روزانه افراد گره خورده است. وقتی افراد و به‌ویژه مردان شغل خود را از دست داده و نقش نان‌آوری‌شان مخدوش می‌شود دچار احساساتی منفی نسبت به خود می‌شوند مثلا مردان از یک سو با طردشدن اجتماعی روبه‌رو می‌شوند و از طرف دیگر احساس بی‌عرضه بودن یا مرد خوب و کامل نبودن، می‌کنند. این مشکلات اقتصادی و روانی در روابط خانوادگی هم خود را نشان می‌دهد.

احتمال افزایش خشونت خانگی در ۲ سال آینده

مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی ایران، با بیان اینکه بسیاری از تحقیقات نشان داده است، در خانواده‌هایی که مردان آن دچار بیکاری یا مشکلات اقتصادی می‌شوند، «خشونت خانگی» افزایش می‌یابد. چنین افرادی به دلیل اینکه مورد سرزنش قرار می‌گیرند و عزت نفس خود را از دست می‌دهند، خشم و سردرگمی خود را به شکل خشونت فیزیکی علیه همسر و فرزندان‌شان نشان می‌دهند. داستان‌هایی که از خوشحالی و حال خوش خانواده‌های فقیر می‌گوید، فقط افسانه‌های سینمایی است. آنچه در حقیقت رخ می‌نماید این است که معمولاً در خانواده‌های دچار مشکلات اقتصادی میزان خشونت اعم از خشونت کلامی، روانی و حتی فیزیکی بالا است.

موسوی ویایه به موج بیکاری‌های اخیر هم اشاره کرد: با افزایش موج بیکاری، میزان خشونت خانگی در ایران از این هم خیلی بالاتر خواهد رفت. تحقیقات نشان می‌دهد که یک تا ۵ درصد خانواده‌های ایرانی با مشکل خشونت سطح بالا حتی خشونت فیزیکی مواجه هستند و انتظار می‌رود با افزایش موج بیکاری این آمار افزایش یابد. انتظار من هم این است که با ادامه این روند تا ۲ یا ۳ سال آینده آمار خشونت خانگی در خانواده‌های ایرانی بیشتر شود.

این جامعه‌شناس بیکاری و مشکلات اقتصادی را یکی از عوامل اصلی «طلاق» توصیف کرد: وقتی که ما در تعاریف سنتی نقش نان‌آور خانواده را برای مرد تعریف کردیم و نقش مراقب را برای زن، زمانی که مرد در نان‌آوری و تأمین معاش خانواده با مشکل شدید مواجه شود برخی از زنان به‌ویژه آنها که تحت خشونت هم قرار دارند شرایط را تحمل نمی‌کنند زیرا لزومی نمی‌بینند در خانواده‌ای بمانند که از یک طرف ریاست از آن مرد است و به همین واسطه حتی زن را تحت خشونت هم قرار می‌دهد و از طرف دیگر خودش و فرزندانش تأمین معاش نمی‌شوند. بنابراین وقتی مشکلات ناشی از فقر خود را نشان دهد معمولا نرخ طلاق هم افزایش خواهد داشت.

تغییر الگوی طلاق در ایران

به گفته مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی، در چند سال اخیر الگوی طلاق در ایران در حال تغییر بوده است: در الگوی قبلی بیشترین طلاق‌ها در ۵ سال اول زندگی رخ می‌داد به این علت که زوجین در سن پایین ازدواج می‌کردند، آشنایی قبل از ازدواج وجود نداشت و زوجین شناخت کافی از یکدیگر نداشتند ولی در چند سال اخیر به دلیل همین مشکلات اقتصادی، میزان طلاق در ۱۰ سال دوم زندگی مشترک افزایش پیدا کرده است یعنی خانواده‌هایی با فرزندان کوچک به سمت طلاق حرکت کرده‌اند.

او این الگوی جدید طلاق را زنگ خطری جدی برای جامعه ارزیابی کرد: در الگوی قبلی که طلاق در ۵ سال اول ازدواج رخ می‌داد، معمولاً ممکن بود فرزندی وجود نداشته باشد یا تعدادشان خیلی کم باشد. ولی در الگوی جدید طلاق‌ها در خانواده‌هایی رخ می‌دهند که فرزندان‌شان در سنین دبستان دارند یا حتی پایین‌تر قرار دارند. این موضوع می‌تواند تبدیل به یک معضل شود زیرا خانواده‌هایی را خواهیم داشت که تک‌والد هستند و مادر سرپرست خانواده است.

موسوی ویایه، اضافه می‌کند: در چنین وضعیتی زنان در کنار مشکلاتی که برای مراقبت از فرزندان خردسال‌شان دارند باید به فکر تامین معاش هم باشند این درحالی است که در قوانین ما حمایت از کودکانی که والدین‌شان متارکه کرده‌اند با خلاهایی مواجه است و زنان برای گرفتن حضانت یا نفقه فرزند دچار مشکل می‌شوند. با این روند ما روزبه‌روز بیشتر شاهد چنین مسائلی در جامعه خواهیم بود که متأسفانه راه‌حلی هم ندارد.

رسیدن جوان‌ها به تجرد قطعی در سایه مشکلات اقتصادی

این جامعه‌شناس یکی دیگر از تبعات مشکلات اقتصادی روز افزون را کاهش ازدواج و تشکیل خانواده عنوان کرد: در حال حاضر میزان نرخ ازدواج در کشور خیلی پایین آمده یعنی تعداد زنان و مردانی که بدون ازدواج به سنین ۴۰، ۴۵ سال و در نتیجه به تجرد قطعی رسیده‌اند رو به افزایش است. بسیاری از افراد به دلیل نامناسب بودن شرایط اقتصادی، مدام ازدواج را به تاخیر می‌اندازند.

او، «تاخیر در فرزندآوری زوجین» را هم یکی دیگر از محصولات تنگنای اقتصادی شدید و فقدان امنیت شغلی دانست: درحال حاضر الگوی غالب خانواده‌ها در ایران «تک‌فرزندی» شده است. در حال حاضر یکی از پایین‌ترین نرخ‌های موالید را در ایران داریم که حدود ۱,۳ شده است یعنی میزان فرزندآوری در جامعه ما در حد کشورهای اروپایی پایین آمده است. درحالی‌که کشورهای اروپایی دلایل دیگری برای فرزندآوری پایین دارند اما یکی از علل این پدیده در ایران همین مشکلات اقتصادی است .

این پژوهشگر جامعه‌شناسی با تاکید بر اینکه به طرز جالبی کاهش فرزندآوری در ایران خلاف الگوهای جهانی است، توضیح داد: در سایر کشورها معمولاً خانواده‌های فقیر تعداد فرزندان بالاتری دارند زیرا معمولا این بخش از جامعه با نگاه سنتی و همچنین فقر فرهنگی دست و پنجه نرم می‌کنند اما در کشور ما این موضوع به گونه ای دیگر است. به این معنا مشکلات اقتصادی در ایران باعث شده که طبقه متوسط فقیر شود.

او اضافه می‌کند: طبقه متوسط در جامعه ایرانی اگر چه دچار فقر شده ولی سرمایه فرهنگی خود را حفظ کرده و حاضر نیست در فقر فرزندآوری کند و تعداد بچه‌های بیشتری داشته باشد. زیرا برای این گروه هنوز فرزندان یک سرمایه‌اند و می‌خواهد روی فرزندان خود سرمایه‌گذاری کند به همین دلیل هم تعداد فرزندان در این گروه اجتماعی- درآمدی کاهش یافته است.

الگوهایی که به سرعت تغییر می‌کنند

به گفته مدیر گروه مسائل اجتماعی انجمن جامعه‌شناسی، الگوهای فرزندآوری، تشکیل خانواده و طلاق در ایران با سرعتی بسیار زیاد در حال تغییر هستند. این نابسامانی‌ها نیازمند برنامه‌ریزی است ولی بهترین و مهم‌ترین برنامه‌ریزی پایان یافتن مشکلات اقتصادی است. یعنی ما باید بعد از تحمل یک ریاضت اقتصادی چندساله، دوباره شاهد رشد اقتصادی باشیم درحالی‌که امسال پیش‌بینی شده که ایران رشد منفی اقتصادی هم خواهد داشت و این وضعیت در همه جنبه‌های اجتماعی، خانواده و رفتاری خود را نشان می‌دهد.

او به این پرسش که این میزان تبلیغات و در نظرگرفتن مشوق‌های مختلف برای ازدواج، فرزندآوری یا حتی محدودیت در برخی غربالگری‌های مرتبط با جنین که در سال‌های گذشته انجام می‌شد، می‌تواند کمکی به افزایش ازدواج و کمک به رشد جمعیتی باکیفیت کند؟ پاسخ منفی داده و گفت: معمولاً مشوق‌های مالی تنها می‌تواند روی طبقه فرودست اقتصادی - فرهنگی تأثیر بگذارد و ممکن است آن‌ها را به تغییر رفتار وادار کنند اما روی طبقه متوسط فقیرشده هیچ تأثیری ندارد، و حتی ممکن است با واکنش منفی هم روبه‌رو می‌شود.

موسوی ویایه تاکید کرد: وقتی خانواده‌ها می‌بینند که غربالگری محدود شده، وقتی به هر دلیلی مثلا ازدواج خانوادگی از تولد فرزند معلول نگران هستند. اتفاقا نرخ فرزندآوری را پایین می‌آورند به این معنا که یعنی خانم باردار نمی‌شود، چون نگران است که در صورت بارداری، فرزندی متولد شود که سالم نباشد.

به گفته این جامعه‌شناس، تحقیقات مختلف نشان داده است که در ۱۰ سال اخیر و به‌ویژه ۵ سال اخیر، هر نوع سیاست‌های افزایش جمعیت با شکست مواجه شده است همانطور که گفتم در حال حاضر نرخ رشد جمعیت ما ۱,۳ شده است هرچند منفی شدن این نرخ مدت زمانی طول می‌کشد اما با ادامه این فرایند در چند دهه آینده این نرخ منفی هم خواهد شد.

یادداشت

نگهبانِ اسلامیت و جمهوریت؛ پاسدار قانون و رأی ملت

امیر فریدنیا - مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان حوزه انتخابیه مشهد و کلات

۲۶تیرماه سالروز تأسیس شورای نگهبان، فرصتی مغتنم برای بازخوانی و واکاوی جایگاه یکی از ارکان اصلی نظام حقوقی جمهوری اسلامی ایران است. نهادی که در منظومه قانون اساسی، نه تنها به عنوان یک نهاد نظارتی، بلکه به مثابه حلقه وصل میان رأی مردم، قانون و ارزش‌های متعالی اسلامی در ساختار حکمرانی کشور نقش‌آفرینی می‌کند. در واقع، شورای نگهبان پاسدار دو رکن بنیادین نظام یعنی «اسلامیت» و «جمهوریت» است که در کنار یکدیگر، الگوی نوین «مردم‌سالاری دینی» را شکل می‌دهند.

در الگوی حکمرانی ایرانی-اسلامی، «مردم‌سالاری دینی» نه یک ترکیب شعاری، بلکه نظامی درهم‌تنیده از مشارکت فعال مردم و پایبندی به اصول تعالی‌بخش وحیانی است. در این مدل، مشروعیت نظام بر دو پایه استوار است: مقبولیتِ برخاسته از اراده و رأی مردم، و مشروعیت مبتنی بر انطباق قوانین با موازین شرعی. شورای نگهبان در این هندسه حکمرانی، به مثابه ستونی استوار عمل می‌کند تا مسیر مشارکت مردم را در مجرای قانون و شرع هدایت کرده و تضمین نماید که تقنینی کشور، همواره در چارچوب ارزش‌های بنیادین و حقوق اساسی ملت باقی بماند.

وظیفه ذاتی شورای نگهبان در بررسی مصوبات مجلس شورای اسلامی، تطبیق قانون با شرع و قانون اساسی است؛ اقدامی که مانع از تصویب مقررات متعارض با اصول حاکم بر نظام اسلامی می‌شود. در کنار این مسئولیت تقنینی، «نظارت بر انتخابات» و صیانت از سلامت فرآیندهای انتخاباتی، جایگاه شورا را در حفظ اعتماد عمومی و استحکام مردم‌سالاری دوچندان کرده است.

در ادبیات سیاسی انقلاب اسلامی، «رأی مردم» به مثابه «حق‌الناس» نگریسته می‌شود. شورای نگهبان و دفاتر نظارتی در سطح کشور به کمک مردم از اقشار مختلف با نظارت دقیق بر فرآیندهای انتخاباتی، می‌کوشد تا این حق‌الناس در سلامت کامل محفوظ بماند. وقتی شهروندان اطمینان یابند که نهادی امین، حافظ سلامت انتخاب آن‌هاست و مانع از انحراف در مجاری قدرت می‌شود، پیوند میان دولت و ملت مستحکم‌تر شده و سرمایه اجتماعی نظام تقویت می‌گردد.

اگرچه ساختار شورای نگهبان متناسب با مبانی جمهوری اسلامی طراحی شده، اما اصل وجود یک مرجع ناظر بر قانون‌گذاری و فرآیندهای انتخاباتی، ضرورتی پذیرفته‌شده در نظام‌های حقوقی جهان است. دادگاه‌های قانون اساسی، شوراهای قانون اساسی و دیوان‌های عالی در بسیاری از کشورهای جهان، وظیفه‌ی تطبیق قوانین با قانون اساسی و صیانت از اصول بنیادین کشور خود را بر عهده دارند. این واقعیت نشان می‌دهد که وجود یک نهاد بالادستی جهت تضمین قانون‌مندی، رکن مشترک نظام‌های سیاسی باثبات در جهان است.

یکی از حساس‌ترین مسئولیت‌های شورای نگهبان، نقش‌آفرینی در فرآیند استمرار رهبری در شرایط پیش‌بینی‌شده در قانون اساسی است. این شورا با تأیید صلاحیت داوطلبان مجلس خبرگان رهبری، بسترساز شکل‌گیری نهادی می‌شود که مسئولیت خطیرِ تعیین و نظارت بر رهبری را بر عهده دارد. از این منظر، شورا نقشی راَهبردی در تضمین ثبات و استمرار نظام اسلامی ایفا می‌کند تا ساختار سیاسی کشور و جایگاه رفیع ولی فقیه در گذر زمان، دچار تزلزل نگردد.

شورای نگهبان در طول بیش از چهار دهه فعالیت خود، همواره در یکی از حساس‌ترین نقاط تصمیم‌سازی کشور ایستاده است. این شورا نه تنها ناظر بر متنِ قانون، بلکه پاسدار روح حاکم بر مردم‌سالاری دینی است تا جمهوریتِ نظام، همواره در پرتو ارزش‌های اصیل اسلامی شکوفا و پویا بماند. شناخت دقیق جایگاه و فلسفه وجودی این نهاد، کلید درک بهتر سازوکارهای حقوقی جمهوری اسلامی و اهمیت پاسداری همزمان از اراده مردم و اصول قانون اساسی است؛ چرا که پایداری در حکمرانی ایرانی-اسلامی، جز از طریق هم‌افزایی اعتماد مردم به نظام و پایبندی نهادهای نظارتی به اصولِ قانونی و اسلامی‌شان محقق نمی‌شود.

این روز را به تمام پاسداران از ارزش ها و آرمان های انقلاب اسلامی ایران بالاخص ناظرین محترم و معزز شورای نگهبان در انتخابات تبریک عرض نموده و ضمن گرامیداشت یاد و خاطره بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) و رهبر مجاهد و شهید حضرت امام سیدعلی خامنه ای (قدس ره)؛ با مقام معظم رهبری حضرت آیت الله سیدمجتبی حسینی خامنه ای(حفظ الله تعالی) در راستای تعالی و پیشرفت نظام مقدس جمهوری اسلامی بیعت مجدد می کنیم و امیدواریم به زودی شاهد پیروزی جبهه اسلام بر استکبار جهانی باشیم و توفیق سربازی در نظام عدالت گستر مهدوی (عج)، نصیب و روزی همگان گردد. به اذن الله

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئیـن نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احسان عمارلو فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۴۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۸۸/۷۹ متر مربع قسـمتی از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل هاتفی گوش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ م.الف۴۶۹۸۶

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای شماره ۱۰۵۳- ۱۴۰۵ آقای مجید جهانی طاهری فرزند عزت اله بشـماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۱۷۷۳۹ در ششـدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۷۸ مترمربع مفـروز و مجزا شـده از پلاک ۷۹۸ فرعـی از ۴ اصلی واقع در ۴ شهرسـتان بردسـکن خریداری از مالک رسمی بی بی سلطان دهباشی برابر رای اصلاحی شـماره ۶۰۶۳- ۱۴۰۴ مالکیت آقای احمد کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۴۷۳۸۸ صادره ایران فرزند محمدرضا و برای رای اصلاحی شماره ۶۰۶۲- ۱۴۰۴ خانم فاطمه سـلطانی منعمی به شناسنامه شماره ۲۶ کـد ملی ۵۷۲۹۴۵۵۱۹۴ صادره از ایران فرزند علی ششـدانگ زمین زراعی به مسـاحت ۴۸۰۸۱/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخـش ۶ برابر رای شـماره ۶۰۰۶-۱۴۰۴ خانم کیمیـا کدوغنی ثانی به کد ملی ۰۸۹۰۰۹۶۹۲۹ فرزند احمد در ششـدانگ زمین زراعی به مسـاحت ۵۶۰۶۶/۷۷ مترمربع پلاک شـماره ۲۰۶ فرعـی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابـر رای شـماره ۶۰۱۹-۱۴۰۴ آقای عباس کدوغنی ثانی به شناسـنامه شماره ۴۷۴ کد ملی ۵۷۲۹۹۰۸۷۰۹ فرزند احمد در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۹۱۵۳/۶۴مترمربع پلاک شـماره ۲۰۷ فرعـی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شـماره ۶۰۰۰-۱۴۰۴ مالکیت خانم سـمیرا کدوغنی ثانی به کد ملـی ۵۷۲۰۰۲۷۴۳۲ فرزند احمد در ششـدانگ زمین زراعی به مسـاحت ۵۳۰۰۶/۲۳ مترمربع پلاک شـماره ۲۰۹ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۶۴-۱۴۰۵ مالکیت آقای احمد کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۴۷۳۸۸ صادره ایران فرزند محمدرضا و برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۶۵-۱۴۰۵ مالکیت آقای عباس کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۴۷۴ کد ملی ۵۷۲۹۹۰۸۷۰۹ فرزند احمد در ششدانگ زمین زراعی به مسـاحت ۱۶۵۵/۵ مترمربع پلاک شـماره ۲۱۰ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶۳ برابر رای شماره ۶۰۰۵-۱۴۰۴ خانم کیمیا کدوغنی ثانی به کد ملی ۰۸۹۰۰۹۶۹۲۹ وبرابر رای شـماره۵۹۹۴-۱۴۰۴ خانم الهام کدوغنی ثانی به شناسـنامه شماره ۲۴۹۶ کد ملی ۱۰۶۲۸۸۷۰۱۱ و برابر رای اصلاحی شـماره ۶۰۰۸-۱۴۰۴ خانم سـیمرا کدوغنی ثانی به کدملی ۵۷۲۰۰۲۷۴۳۲ همگـی فرزند احمد در ششـدانگ زمیـن زراعی به مسـاحت ۲۱۲۳۲۲/۰۵ مترمربع پلاک شـماره ۲۰۸ فرعی از ۲۹۹ اصلـی واقع در بخش ۶ برابر رای شـماره ۵۹۹۳-۱۴۰۴ خانم الهام کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۲۴۹۶ کد ملی ۱۰۶۲۸۸۷۰۰۱ در ششـدانگ زمین زراعی به مسـاحت ۶۴۷۶۶/۹۵ مترمربع پلاک شـماره ۲۰۵ فرعـی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شـماره ۴۳۲۱-۱۴۰۴ مالکیت آقای حسـن قاینی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۵۷۲۹۶۹۳۸۷۷ فرزند محمد در ششـدانگ یـک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۳۶۳۱۷/۸۶ مترمربع پلاک شـماره فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در خراسـان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسـکن از مالکیت مسلم نصیری و برابر رای شـماره ۴۳۱۸- ۱۴۰۳ در ششـدانگ یک قطعـه زمین زراعی به مسـاحت ۲۵۳/۸۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسـکن از مالکیت مسلم نصیری برابر رای شماره ۵۶۴۹-۱۴۰۴ مالکیت آقای رجبعلی رحمانی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۳۸۷۳ فرزند محمدحسن در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۳۸۳/۲۹مترمربع پلاک شماره ۶۷۳ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شماره۷۵۱۷ -۱۴۰۴ به مالکیت آقای محمد صنعتیان شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۱۲۹۳۱ کد ملی ۵۷۲۰۰۱۲۹۳۱ فرزند ابراهیم در ششـدانگ باغ به مسـاحت ۵۵۴۹/۰۹ مترمربع پلاک شـماره ۲۲۶ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ۴ برابر رای شـماره ۱۰۵۰-۱۴۰۴ مالکیت آقای محمد حسین توکلی به شناسنامه شماره ۵۳ کد ملی ۵۷۲۹۴۳۲۴۷۱ فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۸۳۸/۹۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از ۱ اصلی امیر آباد واقع در بخش ۴ شهرسـتان بردسکن از خریداری از سید حسـین طباطبایی فرزند ذوالفقار برابر رای شماره۸۸۵ -۱۴۰۵ مالکیت خانم بهار ژیان مالدار به شناسـنامه شـماره ۲۰۶۵۶ کد ملی ۰۳۲۰۴۳۵۴۵۸ فرزند حسـین در ششدانگ یکباب سـاختمان به مساحت ۱۱۲/۳۰ مترمربع پلاک مفروز و مجزاشـده از پـلاک ۷۵۷ فرعی از ۴ اصلـی واقع در بخش۴ شهرستان بردسـکن خریداری از حسن یوسـفی فرزند محمد مالکیت خانم بتول هنروربه شناسـنامه شـماره ۱۱۱کد ملی ۵۷۲۹۴۵۴۹۰۲ فرزند علیرضا برابر رای شماره ۹۵۰-۱۴۰۵ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۵/۳۷ مترمربع مفروز و مجزا شـده از پلاک ۱۸ فرعـی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محمد هنرور و برابر رای شماره ۹۴۸-۱۴۰۵ در ششـدانگ یکباب ساختمان به مسـاحت ۳۶۹/۷۰ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۳ اصلی و میـزان ۱۰۷/۷۰ مترمربع پلاک ۱۷ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزا شـده از قسمتی از پلاک -۱۷- ۱۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرسـتان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محمد هنرور برابر رای شماره۳۰۲ -۱۴۰۵ مالکیت فاطمه جلال نوری به شناسنامه شماره۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۰۱۱۸۸۶ فرزند محمد در دو قسمت از ۵ قسمت سه دانگ مشـاع از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶۱ مترمربع مفروز و مجزاشـده از پلاک ۸۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد جلال نوری محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ م.الف۵۱۱

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۳۸۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵ - ۴۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشـمر تصرفـات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا عشـرتی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۱۶۴۳۰کد ملی ۵۷۲۰۰۱۶۴۳۰ صادره فرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مسـاحت ۲۵۰/۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسـان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشـمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا عشـرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند.از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۴آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظـر بـه دسـتور مـواد ۱ و۳ قـانون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۵۰۵ مورخـه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی منطقه شـش مشـهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سـکینه بیگم موسوی فرزند سیدعلی اوسط شماره شناسنامه ۲ صادره از درود نسبت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۱/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۸ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشـهد مالکیت محمد رضا ناصری آبکوه تایید محرز گردیده اسـت، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامـه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکـی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشـار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و گواهی تقدیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ م.الف۹۰۷۱

هادی ریحانی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۵۱۱/۵آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۵۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۳۰/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهره کاشانی زاده فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۱۱۸۹۲ صادره از گبندکاووس نسبت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشـتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۰/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسن ناصری آبکوه احدی از ورثه عباس ناصری آبکوه تایید محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شـده در شـهرها منتشر و در روسـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ م.الف۹۰۷۳

هادی ریحانی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع مـاده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئیـن نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابررای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۷۱۱ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم اسمعیلی فرزند محمود بشماره ملی۵۲۲۹۵۶۱۳۴۰ شماره شناسنامه ۲ صادره از چناران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۴۸ اصلی واقع در بخش۲حوزه ثبت ملک مشـهد واقع در مشهد وحدت ۷ شـهید افتامی شهید کمالی پلاک ۱/۴۱ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شـد.م الف ۲۸۸۷تاریخ انتشـار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۲

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۳۲۵ مورخـه ۱۴۰۵/۰۳/۲۸هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابوالقاسم امیـری فرزند غلامرضا به ش ش ۱۳۱۱وشـماره ملی ۰۷۹۳۴۳۹۲۲۱صادره از سـبزوار از سـه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب سـاختمان به مساحت ۷۵/۴۱متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۹و۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۱ سبزوارکه نسبت به پلاک ۴۷۸ اصلی بلا الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی غلامرضا امیری ونسـبت به پلاک ۴۷۹ اصلی بلا واسـطه از محل مالکیت رسمی مریم محمـد خانی ثانی محرزگردیده اسـت . لـذا مراتب به منظـور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضـای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۴۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا صفائی فرزند حسن به ش ش ۷۳۱۳وشـماره ملی ۰۷۹۴۹۱۴۶۳۲صادره از سبزوار از سه دانگ مشاع از ششـدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۱۱متر مربع قسـمتی از پلاک ۲۲۷فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار بلا الواسـطه از محل مالک مالکیت رسمی زهرا نادر پورمحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۴۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رمضان قلعه نویی فرزند محمدرضا به ش ش ۲وشـماره ملی ۰۷۹۳۹۶۶۰۷۸صادره از سـبزوار از سه دانگ مشاع از ششـدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۱۱متر مربع قسـمتی از پلاک ۲۲۷فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار بلا الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی زهرا نادر پورمحرزگردیده اسـت . لذا مراتب به منظور اطلاع عمـوم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت اعتراض دارنـد می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی به مـدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعـوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شـد . مالف ۴۰۵/۷۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۰۳۶ مورخـه ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۳۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۰هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت ششـتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض عذرا حسینی هوشیار فرزند سید محمد علی به ش ش -وشماره ملی ۰۷۹۲۶۴۹۱۶۸صادره از سـبزوار از ششدانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۲۷۱۰/۳۳متر مربع قسـمتی از پلاک ۶۲ فرعـی از ۲ اصلی واقع درقطعه ۲ بخش ۸ ششـتمد بلا واسـطه از محل مالکیت رسمی ورثه سـید محمد علی حسینی هوشیار محرزگردیده اسـت . لذا مراتب به منظور اطلاع عمـوم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتـراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبـت اول آگهی به مدت دوماه اعتـراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعـوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائـه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد-بهروز خسروجردی

۵۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۳۰۱ مورخـه ۱۴۰۵/۰۳/۹هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سوسن سـادات رئوفی تبار فرزند سـیدرضا به ش ش ۰۷۸۰۳۴۹۱۵۶وشماره ملی ۰۷۸۰۳۴۹۱۵۶صادره از سبزوار از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۰متر مربع قسـمتی از پلاک ۱۱۴ فرعـی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار مع واسطه از محل مالکیت رسـمی طیبه وزهرا وحسین ومهدی وطاهره ومحمدتقی شهرت همگی کوشکی ومحمدرضا رامشینی وحسن فلاح طزرقی محرزگردیده اسـت . لذا مراتب بـه منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیـت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائـه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۵۶۲ مورخـه ۱۴۰۵/۰۳/۹هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر کسکنی فرزند عبدالباقی به ش ش ۱۲۷۰وشماره ملی ۰۷۹۱۰۱۳۰۰۶صادره از سبزوار از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸۷۴ فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳ بلا واسـطه از محل مالکیت رسمی رحمت اله ملایی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریـق مراجع قضائی در مهلـت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.در صـورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۲۹۳ مورخـه ۱۴۰۵/۰۳/۹هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بـلا معارض مریم زمردی فرزند حسـن به ش ش ۱۹۴۸وشماره ملی ۰۷۹۳۷۶۱۹۷۲۰صادره از سـبزوار از ششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۱۰۱/۵۲متر مربع قسـمتی از پلاک ۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ مع واسطه از محل مالکیت رسـمی عباس معمارزاده محرزگردیده اسـت . لذا مراتب به منظور اطـلاع عمـوم دردونوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمـن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائـی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۵۳۹ مورخـه ۱۴۰۵/۰۴/۱هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض قاسـم زراعتی فرزند محمدعلی به ش ش ۳۴۳وشـماره ملی ۰۷۹۲۸۸۵۲۶۰صادره از سـبزوار از سه دانگ مشاع از ششـدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۳۰متـر مربع تمامـت از پلاک ۱۰۳۱ فرعی از ۷اصلـی واقع در بخش ۱۲ مع واسـطه از محل مالکیت رسـمی غلامحسـین نظـری وآمنه میری محرزگردیده اسـت . لذا مراتب به منظور اطلاع عمـوم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتـراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبـت اول آگهی به مدت دوماه اعتـراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعـوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائـه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۵۴۰ مورخـه ۱۴۰۵/۰۴/۱هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بـلا معارض کاظم زراعتـی فرزند محمدعلی به ش ش ۲وشـماره ملی ۰۷۹۴۶۳۱۲۹۱صادره از سـبزوار از سه دانگ مشاع از ششـدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۳۰متـر مربع تمامـت از پلاک ۱۰۳۱ فرعی از ۷اصلـی واقع در بخش ۱۲ مع واسـطه از محل مالکیت رسـمی غلامحسـین نظـری وآمنه میری محرزگردیده اسـت . لذا مراتب به منظور اطلاع عمـوم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتـراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبـت اول آگهی به مدت دوماه اعتـراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعـوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائـه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئیـن نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۶۰- ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای علیرضا بخشـی فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۲۷۷۴۹۸۸ صادره از قوچان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۸/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی هاشـمیه خریداری از مالک رسمی آقای علی بخشی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۳۷۵

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .

آگهـی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظـر به دسـتور مـواد ۱و۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسـمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیـات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی شهرسـتان قوچان مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی محب سـراج پـلاک ۱۹۷- اصلی بخش ۲ قوچان

۱-آراء شـمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۸۲۱و ۳۸۳۰و۳۸۳۴و۳۸۳۶ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ آقایـان بهمـن زمـردی محـب سـراج به شـماره ملی ۰۸۷۲۹۷۳۱۶۶ و رضا زمردی محب سراج به شماره ملی ۰۸۶۰۸۰۶۰۹۱ و پرویز زمردی محب سراج به شماره ملی ۰۸۶۰۳۷۰۸۹۵ نسبت به ششدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۷۲۸۶/۱۷ متر مربـع خریداری از آقایان رضا و ابراهیم زمردی محب سـراج مالکین رسـمی.(سـهام به شرح پرونده ثبتی است)

۲- اراء شـماره ههـای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۰۰۶و ۴۰۰۸ و ۴۰۱۰ و ۴۰۱۲ - ۱۴۰۵/۰۴/۱ آقایـان بهمـن زمردی محب سـراج به شـماره ملی ۰۸۷۲۹۷۳۱۶۶ و رضا زمردی محب سراج به شماره ملی ۰۸۶۰۸۰۶۰۹۱ و پرویز زمردی محب سراج به شماره ملی ۰۸۶۰۳۷۰۸۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۹۷۶۲/۵۹ متر مربع خریداری از آقایان رضا و ابراهیم زمردی محب سـراج مالکین رسـمی.(سـهام به شرح پرونده ثبتی است)

لذا به موجب ماده ۳قانون نعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـته باشد باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ،تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخـذ نمایند معتـرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبـت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواسـت بعـه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتـی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشـر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷.تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۳۷۹

علی سرایی-رئیس اداراه ثبت اسناد و املاک قوچان

۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۴۵۰- ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب مریخی زیدانلو فرزند غلامرضا بشماره ملی ۰۸۷۱۰۴۰۵۶۵ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۸/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی پیش باغبان خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر آموزگار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۳۸۲

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۲۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا مرادی سرکاریزی فرزند محمدجان به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۱/۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۷ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای ایرج کارگذار محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۲۱۹۵۹۶

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی علی زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۲ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۴/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۸ متصل به ۲۹۱ فرعی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در اراضی برقی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه غلامرضا هادی زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۴۰۵۴۴۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسین زاده سیوکی فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ مجزی شده از ۴۷ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در اراضی عباس آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد سالار باشی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۴۰۵۴۵۰

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل بهشتی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۲۶۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۳۶/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علیجان علیشاهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۴۰۵۴۵۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۹۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی بهنام مقدم فیض آبادی فرزند علی جمعه به شماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۵۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت خود متقاضی و علی اکبر نیکوروش سرخ آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۴۰۵۴۴۷

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عباس زاده منظری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۱۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۱/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۲ اصلی واقع در اراضی منظر دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامرضا صالحی منظری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۴۰۵۴۴۴

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۹۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری ابراهیم زاده فرزند موسی به شماره شناسنامه ۵۲۰ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۸/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۱ فرعی از ۱۳۱اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف ۴۰۵۴۵۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۹۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مختاری فرزند غلام محمد به شماره شناسنامه ۴۱۲۵۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال از ملک از مالک رسمی آقای محمد حبیبی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۴۰۵۴۰۵۴

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۹۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد روستائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۳۴۲۵۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۸/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر شجاعی دیزقندی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۴۰۵۴۵۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۷۵۴ هیات اول کلاسه ۱۳۵۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی اسماعیل نژاد به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۵۹۸۵ صادره کاشمر فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۸/۵۲ متر مربع واقع در پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی عباسعلی اسماعیل نژاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۱۵۸۹

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۰۶۸ هیات اول کلاسه ۲۴۲۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد باهنر به شناسنامه شماره ۳۳۹ کد ملی ۰۹۰۱۰۹۷۲۱۷ صادره کاشمر فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۱/۰۱ متر مربع ، پلاک ثبت ۱ فرعی از ۱۶۱۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ربابه زحمتش و ورثه علی اکبر باهنر(نسرین و احمد و بتول باهنر و زهرا و محمود و محمد هنری و مسعود دربان جعفری فرزندان و بانوان طلعت دربان جعفری و ربابه زحمتکش و بانو طلعت دربان جعفری نیز فوت نموده است) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۱۵۹۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۳۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۹۸۳ هیات اول کلاسه ۱۹۷۲-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره یوسفی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۰۱۶۸۹ کد ملی ۰۸۹۰۳۰۱۶۸۹ صادره کاشمر فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۵/۶۲ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم زهره یوسفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۱۵۹۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۳۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۴۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ... کاشمر در رای شماره ۱۲۹۳۳- ۱۳۸۸/۰۸/۱۰ پرونده کلاسه ۳۷۲۶ هیئت ۱۴۷ و۱۴۸ اصلاحی ثبت مربوط به تقاضای خانم عصمت خاکپور مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ از پلاک شماره ۱۰۴۲ فرعی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر به مساحت ۲۹۷/۷۵ مترمربع تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شده درای صادره شماره فوق اشباهاتی بشرح زیر صورت گرفته است: انتقال ملک از مالکیت محمد اسایش به متقاضی داشته ، مراتب اصلاح و صحیح آن: انتقال ملک از مالکیت نصف از مالکیت محمد اسایش و نصف دیگر از مالکیت منوچهر و فاطمه برهانی به متقاضی داشته لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۱۵۹۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۳۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۱۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی زاهدی محبوب فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۷۴۶ صادره از چناران در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، تجاری به مساحت ۱۰۰/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۷۶۷

عبدالله گلشن ابادی به اباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۳۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۱۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نقی ابراهیمی فرزند غفار به شماره شناسنامه ۳ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۴/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقای علی نقی ابراهیمی تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۷۶۶

عبدالله گلشن ابادی به اباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۳۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۰۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آستان قدس رضوی در ششدانگ یک قطعه زمین زمزروعی به مساحت ۳۱۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵ اصلی موسوم به قلعه نو واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۷۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۳۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آستان قدس رضوی در ششدانگ یک قطعه زمین زمزروعی به مساحت ۳۰۱۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵ اصلی موسوم به قلعه نو واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۷۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / July 18.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی
◆ صفحه آرا: زینب پاک منظر
◆ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
◆ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
◆ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
◆ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
◆ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۳۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۰۸ هیـــات اول /دوم موضـــوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آســـتان قدس رضوی در ششـــدانگ یک قطعه زمیـــن زمزروعی به مســـاحت ۱۵۰۳۴۷ متر مربع قســـمتی از پلاک ۸۵ اصلی موســـوم به قلعه نو واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۷۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۳۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۰۹ هیـــات اول /دوم موضـــوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آســـتان قدس رضوی در ششـــدانگ یک قطعه زمین زمزروعی به مساحت ۱۰۳۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۷۴

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۳۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقـــای حســـین رنجبر کردی فرزند محمد به شـــماره شناســـنامه ۴۸۰۶ صادره از مشـــهد در ششـــدانگ یـــک قطعه زمیـــن محصور مشـــتمل بر ســـاختمان به مساحت ۴۲۶/۴۲ متر مربع قســـمتی از پلاک ۳۰۰ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی کوشـــک مهدی خراســـان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشـــهد ناحیه دو خریداری از مالک رســـمی آقای حسن آفاق محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطـــلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند می توانند از تاریخ انتشار اولیـــن آگهی بـــه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجـــع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مـــدت مذکـــور و عدم وصول اعتـــراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شـــد. تاریخ انتشـــار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشـــار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ م.الف۹۱۲۵

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۳۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـــهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اشـــتری فرزند حسین بشـــماره شناســـنامه ۷ صادره از قائن نسبت به ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شـــماره ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی گبند و از خراســـان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشـــهد منطقه پنج از محل مالکیت شـــکراله موحدی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشـــند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شـــد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۹۱۲۳

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۴۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـــهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشـــم افخمی فرزند علی بشماره شناســـنامه ۱۹۶۵ صادره از مشهد نسبت به ششـــدانگ یک باب منزل مسکونی به مســـاحت ۲۲۳/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شـــماره ۱۰ فرعـــی از ۱۴ اصلی واقع در اراضی حســـین آباد کرمانیها خراســـان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت هاشـــم افخمی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عمـــوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظـــرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شـــد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۹۱۲۱

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۴۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـــهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی مرادی فرزند خداداد بشـــماره شناسنامه ۷۲۰ نسبت به سه دانگ اعیان یک باب ســـاختمان به مساحت ۳۸۶/۱۲ متر مربع که ۱۲۲ مترمربع در مســـیر تعریض قرار دارد قسمتی از پلاک شماره ۳۷۹۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اراضی ســـمرقند خراســـان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت موقوفه آســـتان قدس رضوی که عرصه متعلق به موقوفه آســـتان قدس رضوی و اعیان متعلق به متقاضی دارد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۹۱۱۹

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۴۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـــهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مســـعودیان نژاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۹۳۲۱ نسبت به سه دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۳۸۶/۱۲ متر مربع که ۱۲۲ مترمربع در مسیر تعریض قرار دارد قســـمتی از پلاک شماره ۳۷۹۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اراضی سمرقند خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت موقوفه آســـتان قدس رضوی که عرصه متعلق به موقوفه آســـتان قدس رضوی و اعیان متعلق به متقاضی دارد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۹۱۱۷

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۴۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۸۰۲- ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیـــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـــهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمودی فرزند علی اصغر نســـبت به ششدانگ یک ساختمان به مســـاحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شـــماره ۶۵- اصلی واقع در اراضی ســـی بی سی خراســـان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت غلامرضا جلائیان محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۹۱۱۵

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۴۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیـــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـــی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و مـــاده ۱۳ آئین نامـــه قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی . برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۸۸ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیـــات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محسن رضوی کلاکوب فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یک ساختمان به مساحت ۱۶۵/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۹۹ فرعی و ۱۰۲۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در اراضی باقر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت صغری قدیری نوغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطـــلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ م.الف۹۱۱۳

امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد