



واگرایی راهبردی در سایه تفاهم نامه اسلام آباد

۳

«لیندسی گراهام» که بود و چه کرد؟

۲

گزارش

گفتگو با مدیرعامل هلدینگ عمران و ساختمان صندوق

بازنشستگی کشوری:

گذار از مدیریت پروژه محور به برندسازی استراتژیک



شهر مشهد، به عنوان یکی از قطب‌های اصلی اقتصاد و گردش مالی در ایران، همواره یکی از پویاترین بازارهای ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری را در سطح کشور به خود اختصاص داده است. در این میان، مدیریت پروژه‌های عمرانی با پشتوانه نهادهای توسعه‌ای نظیر صندوق بازنشستگی کشوری، تنها یک فعالیت اقتصادی ساده نیست...

۴

گزارش

عضو فرهنگستان زبان و ادب فارسی:

توس باید به شهری مستقل تبدیل شود



استاد برجسته دانشگاه فردوسی و عضو پیوسته فرهنگستان زبان و ادب فارسی گفت: توس باید به شهری مستقل با هویت تاریخی و فرهنگی تبدیل شود، شهری که همواره محل رفت و آمد، پژوهش، اجرای نمایش، برنامه‌های هنری، خوشنویسی شاهنامه، نشست‌های علمی و تغذیه فرهنگی مردم باشد.

۶

خبر

نخستین محموله گوشت گرم از مرز دوغانون وارد کشور شد



فرماندار تایباد گفت: ۱۰ تن گوشت گرم گوسفند به منظور تامین قسمتی از اقلام اساسی مورد نیاز بازار، برای نخستین بار از طریق گذرگاه رسمی دوغانون وارد کشور شد. حسین جمشیدی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این میزان گوشت در قالب ۲ محموله از سمت شهر هرات و تحت نظارت بهداشتی شبکه دامپزشکی تایباد وارد معبر رسمی دوغانون شده است. وی اظهار کرد: ارزش میزان گوشت گرم گوسفند وارد شده از سوی کارشناسان افزون بر ۱۲۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

۶



آیا چرخ اقتصاد سیاسی به نفع کارگران می‌چرخد؟

از درمان پولی تا حقوق ناچیز بازنشستگی

گذار تدریجی از یک «اتحاد ویژه» به یک «مشارکت راهبردی مشروط»

واگرایی راهبردی در سایه تفاهم نامه اسلام آباد

بازگشایی تنگه هرمز، کاهش بهای انرژی و جلوگیری موقت از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای بتواند این بحران را مدیریت کند. نظرسنجی رویترز در ۲۳ ژوئن نشان می‌داد که محبوبیت ترامپ به ۳۴ درصد سقوط کرده و ۵۸ درصد آمریکایی‌ها معتقدند اقدام نظامی علیه ایران اشتباه بوده است. اما اسرائیل تهدید ایران را بسیار فراتر از برنامه هسته‌ای می‌دید که شامل موشک‌های بالستیک، ظرفیت پمپاوری و شبکه گسترده نیروهای نیابتی بود. به همین دلیل، برای تل‌آویو،

طرف به پایان قاطع جنگ سنگ‌اندازی می‌کند. تحلیلگران روابط بین‌الملل به درستی اشاره کرده‌اند که آمریکا و اسرائیل در واقع «جنگ واحدی» را به دلایل بنیادین متفاوت می‌جنگیدند. این تفاوت در تصور از «پایان بازی» (Endgame)، ریشه اصلی شکاف کنونی است. ایالات متحده که با افزایش هزینه‌های جنگ، افت محبوبیت ترامپ و فشارهای اقتصادی ناشی از بالا رفتن قیمت نفت روبه‌رو بود، به دنبال خروج سریع و «مدیریت‌شده» از بحران بود تا با

امضای تفاهم نامه ۱۴ ماده‌ای اسلام آباد میان ایالات متحده و جمهوری اسلامی ایران، هرچند در نگاه جهانی گامی برای پایان بخشیدن به درگیری‌های نظامی صدروزه به حساب آمد، اما در عمل شکاف عمیقی را در یکی از اتحادیه‌های راهبردی جهان، یعنی رابطه آمریکا و اسرائیل، آشکار کرد. رسانه‌های و تحلیل‌گران بر این باورند که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل به صورت پیوسته برای تخریب مسیر توافق میان ایران و آمریکا تلاش می‌کند و عامدانه در مسیر نزدیک شدن دو

حمد بن خلیفه آل ثانی؛ روزی که امیر قطر علیه پدرش کودتا کرد



بر اساس روایت‌های تاریخی، اختلاف اصلی حمد بن خلیفه آل ثانی با پدرش بر سر آینده اقتصاد قطر بود. حمد معتقد بود اتکای صرف به درآمدهای نفتی، آینده این کشور را با مخاطره روبه‌رو می‌کند و قطر باید هرچه سریع‌تر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در صنعت گاز و صادرات گاز طبیعی مایع (LNG) انجام دهد. اما امیر خلیفه رویکرد محافظه کارانه‌تری داشت.

حمد بن خلیفه آل ثانی مردی که ۳۰ سال پیش با یک کودتای بدون خونریزی، پدرش را از قدرت کنار زد و مسیر قطر را تغییر داد، امروز در گذشت. دیوان امیری قطر به طور رسمی اعلام کرد حمد بن خلیفه آل ثانی، امیر پیشین این کشور، در ۷۴

سالگی در گذشته است؛ چهره‌ای که بسیاری او را معمار قطر مدرن می‌دانند. پس از کناره‌گیری از سلطنت، از او به عنوان امیر پدر یاد می‌شد. حمد بن خلیفه آل ثانی در سال ۲۰۱۳ از قدرت کناره‌گیری کرد و امارت را به پسرش، تمیم بن حمد آل ثانی، واگذار کرد. اما شهرت او بیش از هر چیز به کودتای سفید سال ۱۹۹۵ بازمی‌گردد؛ زمانی که در غیاب پدرش، خلیفه بن حمد آل ثانی، که برای سفری در سوئیس به سر می‌برد، قدرت را در دست گرفت. جالب آنکه پدر او نیز در سال ۱۹۷۲ با کودتایی مشابه، پسرعمویش را از قدرت کنار زده بود.

حمد بن خلیفه زمانی علیه پدرش دست به کودتا زد که سال‌ها ولیعهد و فرمانده کل نیروهای مسلح قطر بود. روزنامه انگلیسی ایندپندنت در گزارشی که چند روز پس از این رویداد منتشر کرد، نوشت اجرای کودتا چیزی بیش از اعزام نیروهای نظامی به کاخ الریان، محل اقامت امیر، و در اختیار گرفتن کنترل فرودگاه دوحه نبود. تحلیلگران معتقدند حمایت بخش مهمی از خاندان آل ثانی از این اقدام، نقش تعیین‌کننده‌ای

در تثبیت قدرت حمد در همان ساعات نخست داشت.

حمد بن خلیفه پس از اعلام برکناری پدرش گفت: «از آنچه رخ داده خوشحال نیستم، اما این اقدام باید انجام می‌شد و من ناچار بودم آن را انجام دهم.»

خلیفه بن حمد سال‌ها خارج از قطر زندگی کرد، اما سال ۲۰۰۴ اجازه بازگشت گرفت و سال ۲۰۱۶ فوت کرد

بر اساس روایت‌های تاریخی، اختلاف اصلی پدر و پسر بر سر آینده اقتصاد قطر بود. حمد معتقد بود اتکای صرف به درآمدهای نفتی، آینده این کشور را با مخاطره روبه‌رو می‌کند و قطر باید هرچه سریع‌تر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در صنعت گاز و صادرات گاز طبیعی مایع (LNG) انجام دهد. اما امیر خلیفه، رویکرد محافظه‌کارانه‌تری داشت و ترجیح می‌داد درآمدهای نفتی را در حساب‌های خارجی نگهداری کند تا اینکه آنها را صرف پروژه‌های پرهزینه توسعه زیرساخت‌های گازی کند

دسترس‌ی به دارایی‌های امیر برکنار شده در

گذار تدریجی از یک «اتحاد ویژه» به یک «مشارکت راهبردی مشروط»

واگرایی راهبردی در سایه تفاهم نامه اسلام آباد

اسرائیل به چالش کشیده است. نتانیاهو نیز علناً گفت که «دیدگاه‌های او با ترامپ همیشه یکی نیست» و مسئولیت امنیت اسرائیل بر عهده خود اوست.

از منظر حقوقی نیز، اسرائیل به عنوان طرف ثالث تعهدی مستقیم در قبال تفاهم نامه ندارد، اما اقداماتش می‌تواند اجرای توافق را مختل کند. ایران اعلام کرده که در صورت ادامه حملات اسرائیل به لبنان، مذاکرات ۶۰ روزه برای توافق نهایی را به تعویق خواهد انداخت یا حتی متوقف خواهد کرد. هیئت مذاکره‌کننده کشورمان نیز در اعتراض به این حملات، سفر خود به سوئیس را لغو کرد. از سوی دیگر، حزب‌الله تفاهم نامه چارچوبی میان لبنان و اسرائیل را «باطل» خوانده و از مقامات لبنانی خواسته به جای آن، مفاد تفاهم نامه آمریکا-ایران را اجرا کنند که به اعتقادشان تضمین‌های قوی‌تری برای حاکمیت لبنان فراهم می‌آورد.

در این میان، دولت ترامپ خود را در تنگنای واقعی می‌بیند. کارشناسان معتقدند ترامپ گزینه‌های محدودی پیش رو دارد و نه با ابزار نظامی و نه دیپلماتیک، دستاورد چندانی از ایران به دست نخواهد آورد. جنگ بیش از صد روز به طول انجامیده و هزینه‌هایش همچنان رو به

واکنش نشان دهد.

اما واکنش آمریکا به این اقدامات نیز قابل تأمل است. هر چند مقامات آمریکایی نارضایتی‌شان را ابراز کردند، اما به نظر می‌رسد واشنگتن بازدارندگی اسرائیل، تنها از نظر تاکتیکی موفق بوده و از نظر راهبردی محدودیت‌های جدی دارد. اسرائیل صراحتاً اعلام کرده که «نقشی در اجرای تفاهم نامه آمریکا و ایران ندارد» و تنها به تعهدات خود در قبال آتش‌بس با لبنان پایبند است، نه توافق دوجانبه واشنگتن-تهران. این موضع نشان می‌دهد که تل‌آویو خود را طرف این قرارداد نمی‌داند و بنابراین ملزم به رعایت مفاد آن نمی‌بیند.

تنش در سطوح حقوقی و دیپلماتیک بین آمریکا و اسرائیل

واگرایی دو متحد تنها به میدان نبرد محدود نمانده است. در سطح دیپلماتیک، اسرائیل خود را از فرآیند مذاکرات کنار گذاشته شده می‌بیند. مقامات اسرائیلی از غافلگیری‌شان وقتی ترامپ برای نخستین بار از توافق قریب‌الوقوع با ایران سخن گفت، ابراز ناراحتی کردند و اذعان داشتند که «تقریباً هیچ تأثیری بر روند مذاکرات نداشته‌اند». این احساس طردشدگی، اعتماد به تعهدات آمریکا را در سطوح مختلف حاکمیت

این اختلاف ریشه در تفاوت‌های ساختاری عمیق دارد. آمریکا به عنوان قدرتی جهانی با منافع متعدد، ناچار است هزینه‌های اقتصادی و سیاسی جنگ را با منافع امنیتی خود بسنجد. در مقابل، اسرائیل به عنوان کشوری منطقه‌ای که بقای خود را در گرو تضعیف همسایگان تهدیدکننده می‌بیند، آزادی عمل بیشتری در تشدید تنش دارد.

از سوی دیگر تفاهم نامه اسلام‌آباد در بند نخست خود صراحتاً بر «پایان فوری و دائمی عملیات نظامی در همه جبهه‌ها، از جمله لبنان» تأکید دارد. با این حال، اسرائیل نه تنها حملاتش را متوقف نکرد، بلکه آن‌ها را شدت هم بخشید. در ۱۹ ژوئن، حملات هوایی اسرائیل به لبنان دست‌کم ۲۶ کشته بر جای گذاشت. نتانیاهو اعلام کرد که اسرائیل «بهای بسیار سنگینی» از حزب‌الله خواهد گرفت و رئیس ستاد ارتش نیز پیش‌تر گفته بود که «در لبنان آتش‌بسی در کار نیست»

بنابراین دلیل این پافشاری فراتر از مسائل صرفاً نظامی است. تحلیلگران بر این باورند که نتانیاهو، که در داخل با بحران سیاسی و فشار ائتلاف تندروها مواجه است، لبنان را به ابزاری برای تضعیف توافق تبدیل کرده و حمله به لبنان برای ایران «خط قرمز» محسوب می‌شود. سفیر کشورمان در ژنو هشدار داده بود که هر حمله جدید به لبنان، این خط قرمز را نقض خواهد کرد. بنابراین، تشدید تنش در لبنان، ایران را در موقعیتی قرار می‌داد که یا سکوت کند یا



اما به احتمال زیاد، اسرائیل راهبرد «تقابل مدیریت‌شده» را ادامه خواهد داد. حمایت لفظی از واشنگتن همراه با حفظ فشار بر ایران و نیروهای نیابتی‌اش از طریق حملات هوایی، عملیات اطلاعاتی و تحرکات نظامی از جمله ترتیبات این تقابل مدیریت شده است. اما این رویکرد خود خطرات جدی دارد و هر عملیات جدید در لبنان می‌تواند مذاکرات را به بن‌بست بکشاند و ثبات منطقه را به خطر بیندازد.

تفاهم نامه اسلام‌آباد آزمون بزرگی برای انسجام اتحاد آمریکا و اسرائیل بود. این واگرایی حاکی از «تعديل دردناک» در رابطه‌ای است که بر پایه‌های متفاوتی در حال بازتعریف شدن است. برای اسرائیل، پذیرش توافقی که ایران را با اقتصادی احیاشده و توان هسته‌ای دست‌نخورده باقی بگذارد، به مثابه شکست راهبردی تلقی می‌شود. از این رو، تلاش برای تضعیف توافق، به ویژه از طریق جبهه لبنان، هرچند در چارچوب محدودیت‌های ناشی از وابستگی امنیتی به آمریکا ادامه خواهد یافت.

حساب‌های خارجی، یکی از مشکلات دولت جدید پس از کودتا بود. حمد بن خلیفه یک سال بعد، در ۱۹۹۶، با تلاش نافرجامی برای براندازی حکومتش روبه‌رو شد؛ رخدادی که روایت رسمی قطر، امارات و عربستان را طراحان اصلی آن معرفی می‌کند و از مصر و بحرین نیز به عنوان حامیان این طرح نام می‌برد. این کودتا ناکام ماند و حکومت حمد تثبیت شد.

تبدیل بیابان به قطری که می‌شناسیم

گزارش روزنامه ایندپندنت در ۲۸ ژوئن ۱۹۹۵ (۷ تیر ۱۳۷۴) تصویری متفاوت از قطر آن روزها ارائه می‌دهد؛ کشوری کوچک و عمدتاً بیابانی که با وجود قرار گرفتن بر فراز بزرگ‌ترین میدان مستقل گاز طبیعی جهان، هنوز فاصله زیادی با جایگاه کنونی خود داشت. شبه‌جزیره قطر از نظر طبیعی یکی از کم‌زیست‌ترین مناطق جهان به شمار می‌رفت؛ سرزمینی عمدتاً پوشیده از شن که اندکی از آب‌های کم‌عمق خلیج فارس ارتفاع دارد. در آن زمان، بیشتر شهروندان قطری در بخش دولتی مشغول به کار بودند و بخش عمده فعالیت‌های اقتصادی را مهاجرانی از هند، پاکستان

فراخوان مزایده



اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی وگردشگری خراسان رضوی در نظر دارد ، فضایی حدود ۱۰۰ متر مربع واقع دربناي تاریخی رباط ویرانی خود رابه شرح اسناد مزایده ،به اشخاص حقیقی یا حقوقی (با اولویت بومی) واجد شرایط، از طریق مزایده عمومی دربستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir برای مدت سه سال به اجاره واگذار نماید . متقاضیان می توانند ضمن دریافت ومطالعه اسناد ، پس از بازدید از محل ، قیمت پیشنه‌های خود را اعلام نمایند .

کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۲۲۱۰۳۶

اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری وصنایع دستی خراسان رضوی

۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۶۰۹۰۱۱۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد حسینی نسب فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۲۵۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰/۵/۴۹ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت سید مرتضی حسینی نسب تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ م.الف.۷۴۷

عبدالله گلشن ابادی به ابادرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۶۰۹۰۲۱۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه سعادت‌ی فرزند وکیل به شماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی غیر مجاز) به مساحت ۴۲۹/۹۴ متر مربع پلاک شماره۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت عباسعلی حسینی تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ م.الف.۷۵۰

عبدالله گلشن ابادی به ابادرئیس ثبت اسناد و املاک چناران



مهناز اصغری

شهر مشهد، به عنوان یکی از قطب‌های اصلی اقتصاد و گردش مالی در ایران، همواره یکی از پویاترین بازارهای ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری را در سطح کشور به خود اختصاص داده است. در این میان، مدیریت پروژه‌های عمرانی با پشتوانه نهادهای توسعه‌ای نظیر صندوق بازنشستگی کشوری، تنها یک فعالیت اقتصادی ساده نیست؛ بلکه مسئولیتی سنگین در جهت حفظ ارزش دارایی‌ها و تأمین امنیت مالی نسل‌های پیشین محسوب می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ در شرایطی که نوسانات اقتصادی، مدیریت هوشمندانه سرمایه را به یک ضرورت تبدیل کرده است، بازنگری در استراتژی‌های اجرایی و مالی هلدینگ‌های زیرمجموعه، نه تنها برای توسعه زیرساخت‌های شهری، بلکه برای تضمین بازگشت سرمایه و حفظ حقوق بازنشستگان، گامی حیاتی و اجتناب‌ناپذیر است.

در این خصوص مدیرعامل هلدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری با اشاره به ساختار کلی صندوق بیان کرد: ساختار هلدینگ‌های اقتصادی سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری در چهار حوزه اصلی تعریف شده است: هلدینگ انرژی (شامل مجموعه‌های پتروشیمی و فولادی)، هلدینگ آتیه صبا (متشکل از صنایع کشاورزی، صنایع شیر، معدن و هوانوردی)، هلدینگ مالی (فعال در حوزه بورس و کارگزاری ...) و هلدینگ صبا عمران که به عنوان بازوی تخصصی در بخش ساخت‌وساز و عمران فعالیت می‌کند.

گسترش جغرافیای سرمایه‌گذاری

دکتر روح الله اوقانی آرانی افزود: در حال حاضر صندوق بازنشستگی کشوری و شرکت های زیر مجموعه مالک تعداد زیادی زمین و ملک است که اگرچه بخش عمده‌ای از آن در اختیار شرکت‌های زیرمجموعه قرار دارد، اما از آنها املاک به عنوان فرصت‌های مستعد جهت تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری در اولویت قرار دارند.

وی با اشاره به اینکه «مهمترین زون سرمایه گذاری صبا عمران شهر تهران است» مطرح کرد: تهران میزبان پروژه‌های متعددی است که تعدادی از آن‌ها در سال جاری به بهره‌برداری خواهند رسید. از جمله این دارایی‌های استراتژیک، دو ملک اختصاصی چند هزار متری در منطقه فرشته است که به دلیل موقعیت جغرافیایی کم‌نظیر، بالاترین ارزش ملک در کشور را به خود اختصاص داده‌اند. در چنین پهنه‌هایی، بازار مسکن ماهیت متفاوتی دارد؛ به طوری که قیمت‌ها نه بر اساس کف‌های متعارف، بلکه در سطوح بالاتر تعریف می‌شوند. در این کلاس از پروژه‌ها، ساخت‌وساز با استانداردهای لوکس و بهره‌گیری از مصالح ممتاز (با اولویت متریال ممتاز ایرانی) یک ضرورت است، چرا که در این سطح از بازار، هرگونه کوتاهی در کیفیت و طراحی، عملاً امکان رقابت و توجیه اقتصادی را از بین می‌برد.

مدیرعامل هلدینگ صبا عمران افزود: در منطقه بندرعباس، دارایی‌های استراتژیک شامل حدود ۴۰ هزار متر مربع زمین مستعد در یکی از بهترین نقاط و تعدادی املاک خرد در نقاط ممتاز است. در استان‌های گیلان و مازندران، نیز تمرکز بر پروژه‌های شاخص

است؛ از جمله پروژه «انصاری رشت» که به عنوان نخستین برج بلندمرتبه شهر رشت، در سال جاری کلنگ‌زنی خواهد شد. همچنین، زمین ۹۰ هکتاری مجموعه سابق «رشت الکتریک» در مرکز شهر رشت، از دارایی‌های کلیدی در این استان محسوب می‌شود. در استان مازندران نیز، برنامه‌ریزی برای آغاز عملیات ساخت پروژه‌های جدید در مناطق نور، نوشهر و سلمان‌شهر در سال جاری در دستور کار قرار دارد تا با رویکرد مولدسازی املاک، توسعه دارایی‌ها در این مناطق پیگیری شود. وی ادامه داد: در مورد تبریز، به دلیل هزینه‌های بالای انتقال تجهیزات، انجام پروژه‌های تک‌واحدی صرفه اقتصادی ندارد؛ به همین دلیل ما به تبریز به چشم یک زون نگاه نمی‌کنیم، چون تنها یک پروژه در آنجا داریم. با این حال، پروژه ۲۹ بهمن به دلیل ابعاد بزرگ و قابلیت سودآوری بالا، ما را برای انجام آن ترغیب می‌کند.

تحول در اکوسیستم ساخت‌وساز مشهد
اوقانی آرانی با اشاره به اینکه «مشهد یکی دیگر از زون‌های اقتصادی ما برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود» گفت: مشهد از سه ویژگی خاص برخوردار است. نخست اینکه برخلاف بسیاری از شهرها، بازار مسکن مشهد به دلیل جمعیت ۳.۵ میلیونی و حضور سالانه ده‌ها میلیون زائر داخلی و خارجی، بسیار پویا و همیشگی است. علاوه بر این، قدرت نقدشوندگی املاک در این شهر بسیار بالا بوده است، به طوری که ما در فراخوان‌ها و مذاکرات فروش، همیشه بلافاصله با مشتریان مواجه شده‌ایم. نکته مهم دیگر نیز تنوع بالای فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است؛ برخلاف تهران که در مناطقی مثل فرشته امکان وجود پروژه‌های با متریال عادی تقریباً وجود ندارد، در مشهد طیف وسیعی از پروژه‌ها، از سطح متوسط تا بسیار لوکس، در کنار هم حضور دارند.

وی تصریح کرد: برخلاف انتقادهای معمول از مدیریت‌های پیشین، من باید از عملکرد مدیریت‌های پیشین و همچنین شرکت «عمارت هشتم» در مشهد قدردانی کنم؛ چرا که پروژه‌های آن‌ها کار بسیار خاصی بوده است. پروژه باغشهر گلپه‌سار نمونه‌ای موفق از کارآفرینی و سودآوری است که هم برای شرکت و هم برای شهر مشهد، فضایی استاندارد و باکیفیت ایجاد کرد. این پروژه با در نظر گرفتن ذائقه مشتری، ویلاهایی با طراحی به‌روز و تیپ‌های معماری منحصربه‌فرد ساخته است که امروز هم به عنوان یک اثر شاخص در

منطقه شناخته می‌شود.

مدیرعامل هلدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری با اشاره به اینکه «این پروژه ۲۸ هکتاری شامل ۱۰۳ ویلا است که با توجه به طراحی معماری و فضای اختصاصی هر واحد، با استقبال بسیار خوبی روبه‌رو شد» ادامه داد: اگرچه به دلیل محدودیت‌های نقدینگی، پروژه در مقطعی با توقف مواجه شد، اما پس از تأمین منابع، روند ساخت دوباره با قدرت ادامه یافت. در حال حاضر، تنها ۳ زمین ساخته نشده باقی مانده و ۲۲ ویلا نیز در مراحل مختلف ساخت (بین ۳۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی) هستند و مقرر شده است که ۲۵ واحد نهایی نیز در قالب طرح‌های جدید طراحی و ساخته شود. وی با تأکید بر اینکه «پروژه چشم‌انداز نیز یکی از دستاوردهای شاخص شرکت عمارت هشتم در مشهد است» مطرح کرد: در حالی که بلوک‌های اجرا شده این پروژه با استانداردهای معمول شهر همخوانی دارند، پروژه عرش آسمان که در حال تکمیل است، پروژه‌ای متفاوت و ویژه محسوب می‌شود؛ چرا که با قرارگیری در یک محدوده مسکونی، بلندترین برج مسکونی شهر مشهد خواهد بود که چشم‌اندازی بی‌نظیر از شهر و مناطق کوهستانی را ارائه می‌دهد.

وی تصریح کرد: این پروژه با زیربنای ۴۲ هزار متر مربع در ۲۳ طبقه، با تمرکز بر معماری مدرن و بازطراحی نما، تلاش کرده است تا ظاهری متمایز از سایر ساختمان‌های مشهد داشته باشد. در طراحی «عرش آسمان»، کیفیت مصالح و امکانات رفاهی در اولویت قرار گرفته‌اند؛ از جمله فضاهای سبز، مسیر دوچرخه‌سواری و زمین بازی که محیطی آرام و استاندارد را فراهم می‌کنند. همچنین امکانات رفاهی گسترده‌ای نظیر استخر، سینما، فضای ورزشی و سه طبقه پارکینگ با ظرفیت ۲۳۰ خودرو در نظر گرفته شده است. علاوه بر این، طراحی روف گاردن به عنوان فضایی اختصاصی برای استراحت و تعامل اجتماعی، از دیگر ویژگی‌های این مجموعه است.

اوقانی آرانی با تأکید بر اینکه «این پروژه که با همکاری صندوق بازنشستگی، صبا عمران و شرکت عمارت هشتم در قالب یک مجموعه دولتی اجرا می‌شود، بر ارتقای کیفیت زندگی تأکید دارد» گفت: در این مرحله، هدف ما تنها سرعت در ساخت یا رقابت در ارتفاع نیست، بلکه هدف اصلی، رقابت در کیفیت و ارائه استانداردهای هتلینگ در مقیاس مسکونی است تا پروژه‌ای با سطح کیفی بالاتر از

استانداردهای منطقه خلق شود.

وی افزود: در راستای عبور از دوره توقف طولانی پروژه عرش، هلدینگ تصمیمات راهبردی جدیدی را برای تسریع در روند تکمیل آن اتخاذ کرده است؛ از جمله تزریق مستقیم نقدینگی از سوی هلدینگ به شرکت عمارت هشتم و الزام به نرخ پیشرفت ساخت مشخص (تولید هر طبقه در ۵۰ روز). همچنین در حوزه توسعه زیرمجموعه‌ها، فرآیند همکاری و تجمیع شرکت‌های تخصصی در صبا عمران در جریان است. در کنار پروژه‌های شاخص فعلی مانند صبا فولاد در بندرعباس، پروژه‌های جدیدی همچون عطار مشهد (در محل سابق نمایندگی صندوق بازنشستگی) نیز در مراحل نهایی قرار دارند.

مدیرعامل هلدینگ صبا عمران گفت: در نهایت، رویکرد جدید هلدینگ در مدیریت پروژه‌ها، فراتر از نظارت سنتی و با تمرکز بر حضور میدانی جهت شناسایی دقیق اشکالات برای تصمیم‌گیری سریع‌تر است؛ هدفی که با بهره‌گیری از دانش فنی متخصصان و فناوری‌های نوین (از جمله هوش مصنوعی در طراحی)، به دنبال ایجاد بازاری با کیفیت و استاندارد در حوزه مسکن مشهد می‌باشد.

اصلاح پارادایم‌های عمرانی

وی در تحلیل چرایی رکود حاکم بر پروژه‌ها، عدم ثبات در ساختارهای مدیریتی را به عنوان اصلی‌ترین عامل دانست و عنوان کرد: تغییرات مکرر در سطوح مدیریتی، از جمله تغییر ۶ مدیرعامل در صندوق بازنشستگی کشوری طی ۶ سال اخیر و میانگین دوره مدیریتی کمتر از یک سال در هلدینگ صبا عمران، یکی از دلایل اصلی کندی فرآیندها بوده است. این عدم ثبات، شرکت عمارت هشتم را نیز تحت تأثیر قرار داده بود؛ به طوری که این شرکت برای مدتی طولانی فاقد مدیرعامل و هیئت مدیره کامل بود و تنها با سرپرست اداره می‌شد.

اوقانی آرانی افزود: با این حال، با اجرای دستورالعمل جدید هیات وزیران مبنی بر الزام به تعیین هیئت مدیره و مدیرعامل حرفه‌ای برای شرکت‌های زیرمجموعه صندوق، مسیر اصلاحی آغاز شده است. هدف اصلی در این دوره، تثبیت ساختار مدیریتی و جایگزینی مدیریت‌های موقت با متخصصان حرفه‌ای است تا از تکرار چرخه رکود ناشی از تغییرات مکرر جلوگیری شده و روند توسعه پروژه‌ها با ثبات و تداوم پیش برود.

وی با اشاره به اینکه «در زمینه مدیریت مالی، رویکرد جدید هلدینگ بر بازنگری در

گفتگو با مدیرعامل هلدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری؛

گذار از مدیریت پروژه محور به برندسازی استراتژیک

استراتژی‌های نقدینگی و کاهش وابستگی به تزریق منابع از سوی صندوق و هلدینگ تأکید دارد» ابراز کرد: هدف اصلی، بهره‌گیری از برند قدرتمند شرکت‌های زیرمجموعه برای جذب منابع مالی از مسیرهای متنوع و نوین است. برنامه توسعه‌ای جدید، شامل استفاده از تسهیلات بانکی، ایجاد سازوکارهای جذب سرمایه خرد و به‌ویژه بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری بازنشستگان است. با توجه به امنیت بالای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به عنوان ابزاری کلیدی برای مهار تورم، بانک‌ها پتانسیل بالایی برای مشارکت در این پروژه‌ها دارند. علاوه بر این، هلدینگ با هدف تقویت همکاری با بخش خصوصی، بر شفاف‌سازی فرآیندها و استقرار حاکمیت قانون تمرکز کرده است تا اعتماد فعالان اقتصادی جلب شود.

مدیرعامل هلدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری بیان کرد: در تحلیل ماهیت ریسک در بازار مسکن، باید میان «ریسک دارایی» و «ریسک عرضه‌کننده» تمایز قائل شد؛ چرا که مسکن همواره به عنوان یکی از امن‌ترین پناهگاه‌های سرمایه در برابر تورم شناخته می‌شود و تاریخ نشان داده است که حتی در بحرانی‌ترین دوران‌ها مانند جنگ اخیر، قیمت این دارایی با رکود مواجه شده اما هرگز با کاهش ارزش روبرو نشده است. با این حال، تجربیات ناخوشایند گذشته در بازار، از جمله مدیریت نادرست پیش‌فروش‌ها و عدم رعایت شفافیت، منجر به ایجاد شکاف اعتماد در بخش خصوصی شده است.

وی افزود: برای عبور از این چالش، استراتژی جدید ما بر بازگرداندن اعتماد از طریق تکیه بر اعتبار و پشتوانه قانونی صندوق بازنشستگی استوار است. این مسیر با رعایت دقیق مقررات قانونی و محدود کردن سقف پیش‌فروش به زیر ۳۰ درصد آغاز می‌شود تا از هرگونه ابهام مالی جلوگیری شود. هدف نهایی، گذار از مدل سنتی پیش‌خرید واحد به سمت مدل‌های نوین و شفاف سرمایه‌گذاری در پروژه است؛ مدلی که بر پایه ساختارهای سه‌پایه‌محور و فناوری‌های پیشرفته‌ای نظیر توکنایز (Tokenization) بنا شده تا امکان مشارکت امن، شفاف و قابل پیگیری را برای سرمایه‌گذاران فراهم آورد.

اوقانی آرانی در پایان بندی صحبت‌های خود در خصوص چشم‌انداز هلدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری مطرح کرد: چشم‌انداز توسعه هلدینگ صبا عمران و شرکت‌های زیرمجموعه آن، فراتر از مدیریت پروژه‌های عمرانی، بر ایجاد یک هویت برند متمایز و قدرتمند استوار است. با توجه به ظرفیت‌های بالقوه و پتانسیل‌های بالای موجود، اولویت استراتژیک ما، گذار از مدل سنتی ساخت‌وساز به سمت خلق تجربه زیست است؛ چرا که در بازار امروز، رقابت دیگر بر سر چهاردیواری و متراژ نیست، بلکه کیفیت امکانات، توجه به سلیقه مخاطب و استانداردهای زندگی، تعیین‌کننده جایگاه در بازار است. هلدینگ با تمرکز بر تقویت برندینگ و سرمایه‌گذاری بر روی نیروی انسانی متخصص، به دنبال ایجاد یک تقاضای پایدار و خودجوش در بازار است. هدف ما، تبدیل شدن به مجموعه‌ای است که نه تنها در حوزه ساخت‌وساز، بلکه در حوزه ایجاد سبک زندگی مدرن و استاندارد، پیشرو و مرجع باشد؛ مسیری که با تکیه بر سرمایه، دانش فنی و مدیریت هوشمندانه، آینده‌ای روشن و توسعه‌یافته را برای تمامی ذینفعان رقم خواهد زد.

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه

صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

از درمان پولی تا حقوق ناچیز بازنشستگی



فردی و اجتماعی. هر انسانی برای تداوم زندگی نیازمند تامین معاش است و این امر جز با داشتن یک شغل شایسته و دریافت مزدی که کفاف هزینه‌های زندگی را بدهد، محقق نمی‌شود. همچنین در کنار حق اشتغال، مسکن مناسب، حقی است که برآورده شدن آن مستقلاً بر گردن حاکمیت است؛ به گونه‌ای که حتی جوان تازه‌فارغ‌التحصیل‌شده‌ای که هنوز قدم در بازار کار نگذاشته نیز، محق به داشتن سرپناه است و دولت‌ها موظفند مسکن ارزان و دولتی را در اختیار آحاد جامعه قرار دهند.

فرج‌اللهی با گریزی به تاریخ معاصر کشور و تبیین بستر شکل‌گیری محرومیت‌های فعلی، خاطرنشان می‌سازد: «جامعه ایران حداقل در چند دهه‌ی گذشته، یعنی از آغازین روزهای جنگ ایران و عراق در سال ۱۳۵۹ تا به امروز، همواره یا در بطن جنگی تمام‌عیار بوده و یا در شرایط اضطرابی و سایه جنگ و تحریم زیسته است. در تمامی نظام‌های جهانی، شرایط جنگی ناگزیر به محدود شدن حقوق اساسی مردم از جمله آزادی‌ها، امکانات رفاهی و مسکن می‌انجامد، اما با عبور از این شرایط و زمزمه‌های دستیابی به توافق، انتظارِ برحقِ طبقه کارگر و عموم مردم این است که این محدودیت‌ها پایان یابد.»

بحران بیکاری و ضرورت عبور از اقتصاد واردات‌محور به تولید اشتغال‌زا

این کارشناس حوزه کار در ادامه، به مسئله حیاتی «شتغال» پرداخته و دولت (به معنای عام حاکمیت) را مسئول قانونی ایجاد

فرصت‌های شغلی برای همه مردم می‌داند. وی با اشاره به آمارهای نگران‌کننده و گاه مخدوش بیکاری، اظهار می‌دارد: «حداقل تا دو سال پیش، آمار رسمی نشان از وجود سه تا چهار میلیون بیکار مطلق داشت؛ در حالی که با احتساب بیکاری پنهان، ابعاد این فاجعه بسیار گسترده‌تر است. رکود و بی‌رونتی اقتصاد، بسیاری از مشاغل رسمی را نابود کرده است؛ بنابراین اولین انتظار جامعه کارگری از دولت، اعاده شغل‌های ازدست‌رفته و ایجاد ظرفیت‌های جدید اشتغال است.»

فرج‌اللهی ریشه این بحران را در سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی جستجو کرده و می‌افزاید: «متأسفانه از سال ۱۳۶۸ و پس از پایان جنگ تحمیلی تا به امروز، سیاست‌های اقتصادی اتخاذ شده در کشور عموماً «تولیدمحور» نبوده‌اند. ساختار اقتصادی ما بر مبنای واردات بی‌رویه کالا و صادرات مواد خام بنا شده است که این روند، خود قاتل فرصت‌های شغلی است. تنها با تغییر ریل به سوی سیاست‌های متکی بر تولید واقعی است که می‌توان معضل بیکاری جوانان و فارغ‌التحصیلان (متولدین دهه‌های شصت به بعد) را حل کرد و بر بسیاری از تبعیض‌های ساختاری خط بطلان کشید.»

حقوق بیکاری از منابع عمومی؛ حقی برای همه، نه فقط بیمه‌پردازان

وی با تصحیح یک باور غلط رایج در خصوص بیمه بیکاری، تأکید می‌کند: «نباید حمایت‌های دوران بیکاری را صرفاً محدود به صندوق بیمه

فرج‌اللهی با انتقاد از ساختار حقوقی موجود اظهار می‌دارد: «متأسفانه به استناد فصل ششم قانون کار، راه بر ایجاد آزادانه تشکل‌های مستقل که کارگران بتوانند از طریق آن‌ها در سرنوشت خود دخالت کرده و از منافعشان دفاع کنند، رسماً و قانوناً بسته شده است.»

این فعال کارگری با یادآوری تلاش‌های تاریخی کارگران برای تغییر این شرایط می‌افزاید: «در سال ۱۳۸۳، در پی مطالبات مستمر جامعه کارگری، توافق‌نامه‌ای با مقامات وقت وزارت کار برای اصلاح این فصل بازدارنده امضا شد، اما آن تعهدات صرفاً روی کاغذ ماند. تشکل‌هایی که امروز به صورت رسمی فعالیت می‌کنند، به دلیل دخالت‌های مستقیم دولت و وزارت کار در تدوین اساسنامه و روند انتخاباتشان، ماهیت مستقل کارگری خود را تا اندازه‌ای از دست داده‌اند. انتظار جدی ما این است که فصل ششم قانون کار با مشارکت کارشناسان واقعی کارگری، به نفع آزادی تشکل‌یابی مستقل اصلاح شود.»

البته وی در قالب یک نقد درون‌گروهی به جامعه کارگری نیز یادآوری می‌شود: «کارگران آگاه نباید خود را در این حصارهای قانونی محبوس کنند؛ کمالینکه در حال حاضر نیز نمونه‌هایی از فعالیت‌سندیکایی و اتحادیه‌ای (هرچند بدون نام رسمی در قانون) در دل مجموعه‌هایی چون خانه کارگر یا خارج از آن، با پافشاری خود کارگران وجود دارد و در حال فعالیت است.»

فاجعه ایمنی محیط کار و کابوس قراردادهای موقت

فرج‌اللهی امنیت کارگران را دارای دو وجه تفکیک‌ناپذیر می‌داند: نخست، امنیت در برابر حوادث و بیماری‌های ناشی از کار، و دوم، امنیت روانی ناشی از تداوم قرارداد کار. وی با اشاره به غفلت دولت در ایفای نقش نظارتی خود، به آمارهای حوادث کار استناد می‌کند و می‌گوید: «به دلیل فقدان نظارت دقیق بازرسان وزارت کار، آمار تلفات و حوادث کارگری منجر به فوت در ایران، به ویژه در حوزه‌های پرخطری چون معادن و کارگاه‌های ساختمانی، بسیار بالاست؛ تا جایی که بر اساس برخی گزارش‌ها، پس از کشور پرجمعیتی چون چین، در برخی حوزه‌ها رتبه دوم تلفات حوادث کار را یدک می‌کشیم.»

در بُعد قراردادهای کار، این فعال کارگری، سلطه بلامنازع قراردادهای موقت را ناقض امنیت روانی و بنیان خانواده کارگری توصیف کرده و تصریح می‌کند: «کارگری که هر لحظه با اراده کارفرما امکان تعلیق قرارداد و اخراجش وجود دارد، نمی‌تواند برنامه‌ریزی اقتصادی و معیشتی برای ارتقای سطح زندگی خود داشته باشد. متأسفانه ابهام در تبصره‌های ماده ۷ قانون کار و بدتر از آن، آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری در دهه‌های هفتاد و هشتاد، با تفسیری کاملاً ضدکارگری، رواج قراردادهای موقت در کارهای دارای ماهیت مستمر و دائم را مجاز شمرده. انتظار ما این است که در گام نخست اصلاحات، عقد قرارداد موقت در مشاغل دائم، به شکلی صریح و غیرقابل تفسیر، لغو و غیرقانونی اعلام شود. بیش از نیمی از جمعیت کشور به واسطه این رویه، فاقد هرگونه امنیت شغلی هستند.»

بهداشت و درمان پولی؛ جان دادن در صنف بیمارستان‌ها

این کارشناس حوزه روابط کار، با انتقاد از رویکرد دولت در قبال خدمات عمومی، به وضعیت اسفبار بهداشت و درمان طبقه فرودست اشاره می‌کند. وی معتقد است: «سلامت و درمان رایگان و باکیفیت، چه برای شغالان بیمه‌پرداز و چه برای خیل عظیم جویندگان کار، یک حق اساسی است که دولت در تامین آن برای دهک‌های پایین‌قصور فاحشی داشته است.»

فرج‌اللهی با طرح یک نمونه عینی و ملموس از نظام درمانی طبقاتی می‌گوید: «بیمارستان‌های

ملکی سازمان تامین اجتماعی نظیر بیمارستان رسول اکرم (ص)، نماد این فروپاشی خدماتی هستند. یک کارگر رنجور برای دسترسی به یک پزشک متخصص ارنوید، باید ساعت‌ها و گاه روزهای متوالی در صفوف طولانی نوبت‌دهی انتظار بکشد. پس از این مرارت‌ها، وقتی موفق به ویزیت می‌شود، با پزشکی مواجه است که تازه از اتاق عمل بیرون آمده، خسته است و به دلیل حجم بالای مراجعات، مجبور است در عرض یک ساعت، بیش از شصت بیمار را ویزیت کند؛ یعنی برای تشخیص و درمان هر بیمار دردمند، تنها یک دقیقه زمان اختصاص می‌یابد.»

در مقابل این خدمات نازل، بیمارستان‌های خصوصی لوکس با تعرفه‌های نجومی، همان خدمات را با کیفیتی بالا به ثروتمندان و صاحبان سرمایه ارائه می‌دهند. وی تأکید می‌کند: «دولت آنجا که وظیفه ذاتی اوست (نظیر تامین آموزش و بهداشت رایگان) به بهانه کمبود منابع، عرصه را به بخش خصوصی و دلالان واگذارد می‌کند، اما آنجا که نباید دخالت کند، نظیر دست‌اندازی به منابع بین‌نسلی سازمان تامین اجتماعی، حضوری پررنگ و مخرب دارد. جالب اینجاست که همین دولت مدعی نبود بودجه، هنگامی که بانک‌های خصوصی و صندوق‌های اعتباری و تعاونی (که هیچ منفعتی برای طبقه کارگر نداشته‌اند) به دلیل اختلاس و فساد ورشکست می‌شوند، بی‌درنگ دست در جیب منابع عمومی برده و خسارت سرمایه‌داران را جبران می‌کند.» فرج‌اللهی با مقایسه تاریخی میان سرمایه‌داری ایران و دولت‌های رفاه در اروپا می‌افزاید: «پس از جنگ جهانی دوم، در اروپای مرکزی و شمالی، دولت‌های رفاه شکل گرفتند. سرمایه‌داری آن دوران برای مقابله با خطر بلوک شرق و در پاسخ به فشارهای یک جنبش کارگری پیشرو و منسجم، ناچار شد امتیازات گسترده‌ای در حوزه آموزش رایگان، بهداشت، مسکن و نظارت بر روابط کار به طبقه کارگر اعطا کند که دستاوردهای آن، نظیر نظام‌های تامین اجتماعی قدرتمند، هنوز هم در آن کشورها پابرجاست. اما ساختار سرمایه‌داری موجود در ایران، رویکردی کاملاً متفاوت دارد؛ دولت بخش قابل توجهی از وظایف حاکمیتی و رفاهی خود را به بخش خصوصی و منطق بازار سپرده است و حتی در دعوای میان کارگر و کارفرما، با سلب حق تشکل‌یابی از کارگران، کفه ترازو را به نفع کارفرما سنگین کرده و نظارت را رها کرده است تا کارگری که جرات کند نامی از قانون کار بی‌آورد، فوراً اخراج یا توبیخ شود.»

مطالبه‌گری و سازمان‌یافتگی؛ دو بال رهایی‌بخش طبقه کارگر

وی در بخش پایانی سخنان خود، یگانه راهکار برون‌رفت از این بن‌بست معیشتی را ایجاد پیوند میان «آگاهی طبقاتی»، «مطالبه‌گری» و «سازمان‌یافتگی» می‌داند. فرج‌اللهی تأکید می‌کند: «این عناصر مکمل یکدیگرند؛ کارگران با طرح مطالبات انباشته و برحق خود، به سمت نوعی سازمان‌یافتگی (هرچند ابتدایی) حرکت می‌کنند و همین سازمان‌یافتگی در قالب تشکل‌های کارگری، بستر لازم را برای آموزش، ارتقای آگاهی طبقاتی و پیشبرد منسجم‌تر مطالبات فراهم می‌سازد. بدون این دو بال، امیدی به تغییر شرایط زیست کارگران نیست.»

کاظم فرج‌اللهی در نهایت با اشاره‌ای گذرا به لزوم تحول ساختاری در سازمان تامین اجتماعی می‌افزاید: «قانون تامین اجتماعی نیازمند یک بازنگری بنیادین است تا بخش‌های ضد کارگری پاکسازی شود. ساختار مدیریت این سازمان باید به گونه‌ای متحول گردد که دست دولت از مدیریت مستقیم آن کوتاه شده و تنها در جایگاه حامی و ناظر کلان قرار گیرد. اداره این نهاد بین‌نسلی باید مستقیماً با مشارکت فعال و نظارت مستمر کارگران، از طریق نمایندگان واقعی و تشکل‌های مستقل آنان صورت پذیرد تا از دست‌اندازی مجدد دولت‌ها به سرمایه و حق بیمه نیروی کار جلوگیری شود.»

خبر

نخستین محموله گوشت گرم از مرز دوغارون وارد کشور شد



فرماندار تایباد گفت : ۱۰ تن گوشت گرم گوسفند به منظور تامین قسمتی از اقلام اساسی مورد نیاز بازار، برای نخستین بار از طریق گذرگاه رسمی دوغارون وارد کشور شد.

حسین جمشیدی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این میزان گوشت

در قالب ۲ محموله از سمت شهر هرات و تحت نظارت بهداشتی شبکه دامپزشکی تایباد وارد معبر رسمی دوغارون شده است. وی اظهار کرد: ارزش میزان گوشت گرم گوسفند وارد شده از سوی کارشناسان افزون بر ۱۲۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

فرماندار تایباد ادامه داد: در مرحله نخست مقدمات واردات ۳۰ تن گوشت گرم گوسفند از سمت افغانستان به کشور از طریق مرز زمینی دوغارون از سوی دستگاههای متولی ۱ کشور فراهم شده است. وی بیان کرد: در صورت فراهم شدن بسترهای لازم و در یک شرایط مناسب، میزان محموله باقیمانده در بازه زمانی ۲۰ تا ۳۰ روز آینده از مرز دوغارون وارد کشور خواهد شد.

به گفته وی، ۱۰۰ درصد نظارت‌های بهداشتی شامل دمای لاشه در حین بارگیری و دمای یخچال در طول مسیر از سوی کارشناسان شبکه دامپزشکی تایباد حین تحویل محموله های دامی رصد و کنترل می شود.جمشیدی تصریح کرد: واردات گوشت گرم گوسفند نقش زیادی در تامین قسمتی از اقلام سبد کالای مورد نیاز خانواده ها و کاهش قیمت آن در سطح بازار دارد.

شهر هرات افغانستان در فاصله ۲۲۰ کیلومتر مرز دوغارون قرار دارد. شهرستان ۱۵۱ هزار نفری تایباد متشکل از ۲ بخش مرکزی و میان ولایت با ۳۸ روستا در فاصله ۲۲۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد واقع شده است.

۱۱/۱۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۷۶۱-۱۴۰۵۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کریمی فرزند رستم بشماره شناسنامه ۳۴۸۷۲ نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۲۰۷ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در اراضی کلاته بوغا خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه آستان قدس رضوی که عرصه متعلق به آستان قدس رضوی و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ مالف۵۰۸۲۶

امید خبر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۲۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۷۶۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم براتعلی حبیبی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۵ نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۵/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱۷ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ مالف۶۷۱۲۷

امید خبر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۰۴۲۵۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت

عضو فرهنگستان زبان وادب فارسی:

توس باید به شهری مستقل تبدیل شود



توس را با اختیارات ویژه دنبال کنند تا برای احیای توس، گام‌های مهم، اساسی و ماندگاری برداشته شود.

مدیر کل سابق میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری خراسان رضوی نیز عنوان کرد: رهبر معظم انقلاب به دلیل نگرانی از نابسامانی‌ها و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در توس از این منطقه بازدید کردند، اما با وجود تشکیل شوراه، کمسیون‌ها، طرح آمایش، طرح جامع و طرح ساماندهی، بسیاری از اقدامات در حد موصوبه و روی کاغذ باقی مانده است.

رجبعلی لباف‌خانیکی افزود: توس پیشانی و شناسنامه هویت ملی ایران است؛ همان گونه که حرم مطهر امام رضا(ع) هویت اسلامی ماست.

ساماندهی توس باید با اعتبارات ملی دنبال شود و در کنار تعیین تکلیف آرامگاه غزالی، گورستان تاریخی سه‌فرقان نیز به عنوان آرامگاه مشاهیر توس ساماندهی شود؛ چرا که بیش از ۴۷۰ شخصیت بزرگ فرهنگی، عرفانی و دینی در این منطقه مدفون هستند و همه راهکارهای لازم نیز در طرح‌های مطالعاتی پیش‌بینی شده است.

معاون استاندار و فرماندار ویژه مشهد خاطرنشان کرد: امیدواریم با انتخاب شهردار ویژه منطقه تاریخی توس و در ادامه تشکیل شهرداری مستقل این منطقه، بتوانیم سه هزار و ۶۰۰ هکتار عرصه تاریخی توس را احیا و گورستان مشاهیر را ساماندهی کنیم و تملک‌های مورد نیاز را انجام دهیم.

به‌صورت سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ مالف۷۳۷

عبدالله گلشن آبادی به ابادرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۲۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای اصاحی شماره ۰۹۰۰۲۲۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جلالی مهر آباد فرزند رضا به شماره شناسنامه ۶۱۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی(بدون درج هرگونه اعیان غیرمجاز) به مساحت ۲۸۹۲ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقایان نورآ- رحبیر و محمود علی پور و اصغر و اکبر جلالی و حسین خردرو تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ مالف۷۵۱

عبدالله گلشن آبادی به ابادرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۰۹۰۰۲۲۲۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین طاهری فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۲۳۳۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیان غیر مجاز) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت عباسعلی حسینی فاطمی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ مالف۷۴۹

عبدالله گلشن آبادی به ابادرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

پس از نماز صبح به زیارت فردوسی آمدند و با دلسوزی نسبت به این میراث فرهنگی، بر ساماندهی آرامگاه و توس تأکید کردند. عضو پیوسته فرهنگستان زبان و ادب فارسی ادامه داد: متأسفانه با وجود دستورها و پیگیری‌هایی که پس از آن بازدید تاریخی انجام شد، هنوز هم آنچه مدنظر رهبر شهید بود محقق نشده است و از وضعیت آرامگاه فردوسی و شهر توس در برابر مهمانان خارجی احساس شرمندگی می‌کنیم. توس شهری جهانی است و اگر ثبت جهانی شود، اعتبار ایران در سطح بین‌المللی افزایش خواهد یافت، اما به دلیل نابسامانی‌های موجود تاکنون این فرصت از دست رفته است.

یاحقی افزود: شاهنامه سرشار از پیام‌های معنوی، دینی و اخلاقی است و همه شخصیت‌های آن بر پایه ایمان و اعتقاد حرکت می‌کنند. همچنین در توس بیش از ۵۰۰ شخصیت بزرگ فرهنگی آرمیده‌اند که هر یک می‌توانند محور هویت فرهنگی یک کشور باشند، اما هنوز آن گونه که شایسته است به جهان معرفی نشده‌اند. وی اظهار امیدواری کرد که این نشست سرآغاز حرکتی تازه برای احیای توس، معرفی این بزرگان و تحقق منویات رهبر شهید در پاسداشت این میراث گران‌بها باشد.

۴۷۰ شخصیت بزرگ در گورستان

مشاهیر توس مدفون هستند

معاون فرهنگی و زیارت استاندار خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: رهبر شهید در کنار ارادت عمیق به امام رضا(ع)، تعلق خاطر ویژه‌ای به حکیم ابوالقاسم

استاد برجسته دانشگاه فردوسی و عضو پیوسته فرهنگستان زبان و ادب فارسی گفت: توس باید به شهری مستقل با هویت تاریخی و فرهنگی تبدیل شود، شهری که همواره محل رفت و آمد، پژوهش، اجرای نمایش، برنامه‌های هنری، خوشنویسی شاهنامه، نشست‌های علمی و تغذیه فرهنگی مردم باشد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز یکشنبه، محمدجعفر یاحقی در نشست شنبه‌های گفتگو که در محل آرامگاه توس برگزار شد، اظهار کرد: فردوسی بزرگ است و توس قلب ایران فرهنگی به شمار می‌رود. اگر اصول اندیشه فردوسی یعنی خرد، دانش، راستی و داد را سرلوحه قرار دهیم، همه چیز را خواهیم داشت و نباید در اجرای عدالت و راستی هیچ شکافی ایجاد شود.

وی بیان کرد: اگر امروز نام ایران در جهان بلندآوازه است، بخش عمده این اعتبار را مدیون فردوسی و شاهنامه هستیم؛ زیرا هیچ شخصیتی در تاریخ فرهنگ ایران به اندازه فردوسی در اعتلای نام ایران نقش نداشته است.

به گفته وی، توس نه تنها قلب ایران، بلکه قلب ایران فرهنگی است و همه سرزمین‌های حوزه آسیای مرکزی، قفقاز و آسیای صغیر زیر چتر این فرهنگ بالیده‌اند. همچنین به روان رهبر شهید درود می‌فرستم که با درک عمیق این جایگاه،



مجد علی‌علی‌ایران

