روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۳۱۷ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(ع)
چهارشنبه ۱۰ ۴ ۱۴۰۵

بازگشت کامل خدمات بانک‌های آسیب‌دیده؛ به زودی

۴

همه چیز درباره خط تماس مستقیم ایران و آمریکا

آیا خط ارتباط مستقیم تهران و واشنگتن تنش‌ها را کنترل می‌کند؟

۲



وقتی «موشک» سهم کوچه کارگرنشین شد؛

روایت چهار ماه آوارگی

گزارش

۴۰ درصد سود بانکی؛ سیاستی برای مهار تورم یا بمب ساعتی اقتصاد؟

نسخه نجات اقتصاد یا حکم مرگ تولید؟



بانک مرکزی موضوع افزایش نرخ سود بانکی تا ۴۰ درصد را در مرحله «مطالعاتی» توصیف کرده، اما همین احتمال، نگرانی‌های جدی درباره آینده تولید، سرمایه‌گذاری و بازارهای مالی ایجاد کرده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بحث افزایش نرخ سود بانکی به ۴۰ درصد، در روزهای گذشته فضای رسانه‌ای ...

۴

گزارش

صعود قیمت‌ها از ۲۰ هزار تومان در سال ۱۳۸۹ تا یک میلیون تومان در سال ۱۴۰۵ در نبود نظام قیمت‌گذاری؛

بلیت تئاتر هم قسطی شد!



قطعا همایون غنی‌زاده برای بلیت یک میلیون تومانی و نوید محمدزاده و صابر ابر برای بلیت‌های ۷۸۰ هزار تومانی نمایش‌های‌شان دلایلی مشخص دارند؛ دلایلی چون افزایش افسارگسیخته هزینه‌های تولید اما هیچ‌کدام از این دلایل نمی‌توانند کم‌کاری صنف در تدوین یک نظام‌نامه برای درجه‌بندی سالن‌های تئاتر و گروه‌های نمایشی را، جهت تعین سقف و کف مشخص قیمت بلیت تئاتر، کتمان کنند.

۵

گزارش

با اعزام هیات‌های اقتصادی به کشورهای منطقه آغاز می‌شود:

دیپلماسی جدید خراسان رضوی در پساجنگ



خراسان رضوی در دوره پساجنگ با تدوین دستورالعملی جدید و تمرکز بر بازارهای اولویت‌دار منطقه، اعزام هیات‌های تجاری را به‌عنوان ابزاری برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و توسعه روابط تجاری استان دنبال می‌کند. به گزارش ایرنا، در گام نخست برای تحقق این رویکرد بنا به دستور استاندار خراسان رضوی خردادماه گذشته هیات‌های اقتصادی استان سه سفر به کشورهای ازبکستان، افغانستان و تاجیکستان داشتند که گزارش کار، نتایج و چالش‌های این سفرها در این گزارش پیگیری شده است.

۶

پزشکیان:

توافق اخیر در هماهنگی با رهبری و حمایت شعام به‌دست آمد

رئیس‌جمهوری فداکاری نیروهای مسلح و انسجام ملی در برابر تهدیدات دشمنان را از عوامل اصلی عبور ایران از شرایط سخت دانست و تأکید کرد: توافق اخیر نیز در چارچوب سیاست‌های کلان نظام، با هماهنگی کامل با رهبر معظم انقلاب و حمایت شورای عالی امنیت ملی به دست آمده است.

مسعود پزشکیان در ادامه برنامه‌های سفر خود به قم، در نشستی صریح و بیش از دو ساعته با اعضای جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، به تشریح مهم‌ترین تحولات، چالش‌ها، تهدیدها و تصمیمات راهبردی کشور در دو سال گذشته پرداخت.

رئیس‌جمهوری در این نشست با تشریح موفقیت‌ها و دستاوردهای مهم نظام در برابر زیاده‌خواهی‌ها و تجاوزات دشمنان، مقاومت ایرانیان، دفاع جانانه نیروهای مسلح و حضور باشکوه و تأثیرگذار مردم در حمایت از کشور را صفحه زرینی در تاریخ ایران و موجب عزت و سربلندی کشور در جهان اسلام و نزد آزادی‌خواهان جهان توصیف کرد.

پزشکیان در ابتدای سخنان خود با گرامیداشت یاد شهدای جنگ تحمیلی اخیر، از ایستادگی ملت ایران، فداکاری نیروهای مسلح و همراهی کم‌نظیر اقشار مختلف مردم در عبور از شرایط سخت کشور قدردانی کرد و گفت: آنچه در ماه‌های گذشته رقم خورد، جلوه‌ای روشن از انسجام ملی، وفاداری مردم به ایران، انقلاب و نظام و آمادگی همه ظرفیت‌های کشور برای دفاع از عزت و امنیت ملی بود.

ادامه در صفحه ۳

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۱۷
Vol.3.No.2317 / Jul 01.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

همه‌چیز درباره خط تماس مستقیم ایران و آمریکا

آیا خط ارتباط مستقیم تهران و واشنگتن تنش‌ها را کنترل می‌کند؟

از تفاهم‌نامه ۱۹۶۳ واشنگتن-مسکو تا توافق اخیر سوئیس؛ خطوط تماس مستقیم (هات‌لاین) به‌عنوان یکی از مؤثرترین اقدامات اعتمادساز در نظام حقوق بین‌الملل، توانسته‌اند در بحران‌های کلیدی از جنگ سرد تا امروز، از تبدیل سوءتفاهم به فاجعه جلوگیری کنند. این گزارش، تکامل حقوقی این ابزار پیشگیرانه و کاربرد آن در مدیریت تنگه هرمز را بررسی می‌کند.

رسول صَفرآهنگ: ایده خطوط تماس مستقیم (direct communication links یا hotlines) ریشه در تجربیات تلخ جنگ سرد دارد. بحران موشکی کوبا در اکتبر ۱۹۶۲، نقطه عطفی بود که نشان داد تأخیر در ارتباطات می‌تواند جهان را به لبه پرتگاه هسته‌ای بکشاند. در آن بحران، جان اف. کندی و خروشچف برای ساعات طولانی مجبور بودند از کانال‌های دیپلماتیک غیرمستقیم استفاده کنند که خطر سوءتفاهم را افزایش می‌داد. بر اساس برخی گزارش‌ها، در آن دوران ارسال یک پیام دیپلماتیک معمولی تا شش ساعت به طول می‌انجامید. زمانی که در یک بحران هسته‌ای می‌توانست به معنای تفاوت میان صلح و فاجعه باشد.

برخلاف تصور عمومی، این خط ارتباطی یک «تلفن قرمز» نبود؛ بلکه شامل دو مدار تلگرافی تمام‌وقت بود که یک مدار تلگراف سیمی از مسیر واشنگتن-لندن-کپنهاگ-استکهلم-هلسینکی-مسکو و یک مدار رادیو تلگراف پشتیبان از مسیر واشنگتن-طنجه(مراکش)-مسکو، آن را پوشش می داد. این طراحی عمدی بود؛ چون طرفین توافق کردند که استفاده از تلفن ممکن است به دلیل اتکای بیش‌ازحد به ترجمه فوری، به سوءتفاهم دامن بزند، در حالی که استفاده از تلگراف به طرفین فرصت می‌داد تا پیام‌ها را با دقت بخوانند و سپس پاسخ دهند.

از منظر حقوق معاهدات نیز، این تفاهم‌نامه اگرچه یک معاهده رسمی ثبت‌شده در سازمان ملل است (شماره ثبت ۶۸۳۹)، اما از حیث محتوا بیشتر به یک «ترتیب عملیاتی» شباهت دارد تا یک تعهد حقوقی با ضمانت‌اجرای قوی و ماده‌های آن عمدتاً به جنبه‌های فنی ارتباطات، تجهیزات، مسیرهای مخابراتی و تقسیم هزینه‌ها اختصاص دارد و تعهدات محتوایی چندانی برای طرفین ایجاد نمی‌کند. این ویژگی، خطوط تماس مستقیم را در رده «اقدامات اعتمادساز» قرار می‌دهد، نه در زمره تعهدات حقوقی الزام‌آور سخت و در مجموع به عنوان ابتکار عمل در حقوق بین الملل محسوب می شود.

آیا خط ارتباط مستقیم تهران و واشنگتن تنش‌ها را کنترل می‌کند؟ / خط تلگرافی که جهان را از نابودی اتمی نجات داد / راهکاری برای مهار خصومت در تنگه هرمز

یک ابزار حقوقی و عملیاتی تنها زمانی می‌تواند در کاهش تنش و جلوگیری از بحران موفق باشد که سه ویژگی داشته باشد: شفافیت در اهداف و ساختار، مشروعیت در چارچوب حقوق بین‌الملل، و اراده سیاسی پایدار از سوی طرفین، که درباره ابتکار عمل اخیر میان ایران و امریکا نیازمند برنامه ریزی حول این سه محور استاین در حالی است که خط تماس مستقیم واشنگتن-مسکو در ۳۰ اوت ۱۹۶۳ عملیاتی شد و نخستین پیام ارسال‌شده از واشنگتن به مسکو، پیامی عملی بود: «روباه قهوه‌ای سریع از پشت سگ تنبل پرید ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰»، جمله‌ای که تمام حروف الفبای انگلیسی و اعداد را در بر داشت تا عملکرد دستگاه را آزمایش کند. پیام برگشتی از مسکو نیز به زبان روسی ارسال شد که برای اپراتورهای آمریکایی کاملاً غیرقابل‌درک بود و نشان می‌داد که هنوز مشکلاتی در مسیر ارتباطی وجود دارد.

اما نخستین استفاده عملی از این خط، پس از ترور جان اف. کندی در ۲۲ نوامبر ۱۹۶۳ بود. پس از آن، در جنگ شش‌روزه اعراب و اسرائیل (۱۹۶۷)، ایالات متحده حدود دو دهه از این خط برای شفاف‌سازی حرکت ناوگان خود در مدیترانه استفاده کرد تا شوروی هرگونه اقدام خصمانه را رد کند. در طول این جنگ، طرفین نزدیک به دو دهه از خط تماس برای اهداف گوناگون استفاده کردند. ریچارد نیکسون نیز در جریان جنگ هند و پاکستان (۱۹۷۱) و جنگ اعراب و اسرائیل (۱۹۷۳) از آن بهره برد. با این حال، فهرست رسمی از تمامی موارد استفاده از این خط هرگز به‌صورت عمومی منتشر نشده است.

از منظر نظری، خطوط تماس مستقیم مصداق بارز «دیپلماسی پیشگیرانه» (Preventive Diplomacy) به‌شمار می‌روند. همان‌گونه که در اسناد سازمان ملل و مجمع منطقه‌ای آسه‌آن (ARF) تعریف شده، دیپلماسی پیشگیرانه عبارت است از «اقدام دیپلماتیک و سیاسی مبتنی بر توافق که با رضایت تمامی طرف‌های مستقیماً درگیر، برای کمک به جلوگیری از بروز اختلافات و درگیری‌های احتمالی میان دولت‌ها انجام می‌شود» به همین دلیل، این اقدامات با اصولی همچون اتکا بر روش‌های مسالمت‌آمیز، غیراجباری بودن، به‌موقع بودن، مبتنی بر اعتماد و مشورت، داوطلبانه بودن و انطباق با اصول حقوق بین‌الملل هدایت می‌شوند.

اما با پیشرفت فناوری و نیاز به افزایش قابلیت اطمینان، دو طرف در ۳۰ سپتامبر ۱۹۷۱ توافقنامه جدیدی برای بهبود خط ارتباطی مستقیم امضا کردند. بر اساس این توافقنامه، دو مدار ماهواره‌ای جدید (یکی از طریق سیستم اینتل ست و دیگری از طریق سیستم مولنیا-۲ شوروی) به خط ارتباطی اضافه شد و سیستم پایانه‌های متعدد در خاک هر دو کشور ایجاد شد. این مدارهای ماهواره‌ای در ژانویه ۱۹۷۸ عملیاتی شدند و پس از آن مدار رادیویی ۱۹۶۳ لغو گردید، اما مدار سیمی کماکان به‌عنوان پشتیبان حفظ شد. به‌روزرسانی‌های دیگری نیز در سال‌های ۱۹۸۴ و ۱۹۸۸ انجام شد. این فرایند به‌روزرسانی نشان می‌دهد که این مکانیسم‌ها دارای انعطاف‌پذیری و قابلیت تطبیق با تحولات فناورانه هستند.

گسترش خطوط قرمز تماس مستقیم در سایر مناطق جهان

پس از جنگ سرد، مدل هات‌لاین به مناطق دیگر نیز گسترش یافت. در شبه‌قاره هند، هند و پاکستان پس از بحران‌های هسته‌ای خود، خطوط تماس نظامی و توافق‌نامه‌هایی برای اطلاع‌رسانی قبلی در مورد آزمایش‌های موشکی و تعهد به عدم حمله به تأسیسات هسته‌ای یکدیگر ایجاد کردند. اگرچه این اقدامات نتوانسته‌اند اختلافات ریشه‌ای مانند مسئله کشمیر را حل کنند، اما توانسته‌اند خطر تبدیل یک سوءتفاهم به جنگ تمام‌عیار را کاهش دهند.



در خاورمیانه نیز پیشنهادهایی برای ایجاد خط تماس میان اسرائیل و همسایگان مطرح شده است. با این حال، منطقه خاورمیانه به دلیل پیچیدگی خاص روابط میان دولت‌ها و نبود ساختارهای اعتمادساز پایدار، همواره با چالش بیشتری در این زمینه مواجه بوده است.

هرچند خطوط تماس مستقیم الزام حقوقی مستقیمی ایجاد نمی‌کنند، اما با اصول بنیادین حقوق بین‌الملل همخوانی کامل دارند که در ادامه به آن اشاره می کنیم:

۱. تعهد به حل مسالمت‌آمیز اختلافات (ماده ۲ بند ۳ منشور ملل متحد) : دولت‌ها موظف‌اند اختلافات خود را از طریق مسالمت‌آمیز حل کنند و خطوط تماس مستقیم ابزاری برای تحقق این تعهد محسوب می‌شوند.

۲. اصل حسن نیت (good faith) در اجرای تعهدات (ماده ۲۶ کنوانسیون وین در مورد حقوق معاهدات ۱۹۶۹) : ایجاد و استفاده از خطوط تماس مستقیم، خود مصداق بارز رفتار مبتنی بر حسن نیت در روابط بین‌الملل است.

۳. اقدامات اعتمادساز (CBMs) که در اسناد سازمان ملل، سازمان امنیت و همکاری اروپا (OSCE) و مجمع منطقه‌ای آسه‌آن (ARF) به رسمیت شناخته شده‌اند. این اقدامات اعتمادساز در حوزه سایبری نیز مطرح شده که نشان‌دهنده قابلیت توسعه این مفهوم به حوزه‌های نوین امنیتی است.

۴. راهبرد GRIT (اقدامات تدریجی و متقابل در کاهش تنش) که توسط روان‌شناس چارلز آزگود در سال ۱۹۶۲ ارائه شد و بر اساس آن، یک طرف با یک اقدام یک‌جانبه و کوچک آشتی‌جویانه، طرف مقابل را به پاسخ مثبت دعوت می‌کند و به‌تدریج یک «مارپیچ صلح» شکل می‌گیرد.

مکانیسم جدید ایران و ایالات متحده در تنگه هرمز چه ماهیت حقوقی دارد؟

در مذاکرات اخیر سوئیس، ایران و ایالات متحده با میانجی‌گری قطر و پاکستان بر سر ایجاد خط تماس مستقیم برای مدیریت تنگه هرمز توافق کردند. این مکانیسم که بخشی از «نقشه راه» ۶۰ روزه برای توافق نهایی است، هدف خود را جلوگیری از حوادث و سوءتفاهم‌ها در این آبراه حیاتی اعلام کرده است.

با این حال، گزارش‌های رسانه‌ای درباره ماهیت دقیق این خط تماس، تناقض‌های قابل‌توجهی را نشان می‌دهند. برخی منابع از ایجاد یک خط ارتباطی مستقیم میان نظامیان دو کشور خبر داده‌اند. در همین راستا محمدباقر قالیباف، مذاکره‌کننده ارشد کشورمان، پس از بازگشت از مذاکرات سوئیس اعلام کرد که «طرفین بر ایجاد یک مرکز هماهنگی و خط ارتباطی برای رسیدگی سریع به حوادث احتمالی در این مسیر کشتیرانی توافق کرده‌اند». قالیباف تأکید کرد که این خط ارتباطی، مجوز عبور از تنگه را صادر نمی‌کند و فرآیندهای صدور مجوز همچنان جداگانه انجام می‌شود؛ بلکه خط تماس به‌عنوان مکانیسمی برای مدیریت حوادث و شفاف‌سازی شرایط پیش‌آمده عمل خواهد کرد.

از منظر حقوق دریاها و کنوانسیون ۱۹۸۲ ملل متحد نیز در مورد حقوق دریاها (UNCLOS)، تنگه هرمز به‌عنوان «تنگه مورد استفاده برای ناوبری بین‌المللی» شناخته می‌شود و بر اساس ماده ۳۸ این کنوانسیون، در چنین تنگه‌هایی، «عبور ترانزیت» اعمال می‌شود که شامل آزادی ناوبری و پرواز برای اهداف عبور مستمر و سریع از تنگه است. ایجاد یک خط تماس مستقیم با هدف هماهنگی و کاهش تنش، به‌خودی‌خود با این رژیم حقوقی تعارضی ندارد و در چارچوب اصل حسن نیت قابل توجیه است.

با این حال، نکته مهم این است که ایران از ابتدا این مکانیسم را به‌عنوان اقدامی یک‌جانبه برای مدیریت «خاک ایران» صورت بندی مفهومی کرده است؛ چه در اظهارات قالیباف که تأکید کرد تنگه هرمز «بر اساس مکانیسم‌های تعیین‌شده توسط ایران مدیریت خواهد شد» و «هرگز به وضعیت پیش از جنگ بازنخواهد گشت»، و چه در اظهارات سایر مقامات کشورمان که تنگه هرمز را «خاک ایران» و «فاقد ارتباط با آمریکا» معرفی کردند، این صورت بندی، با رژیم حقوقی «آبراه‌های بین‌المللی» که بر اساس کنوانسیون حقوق دریاها، تابع قواعد فراملی است، تفاوت مفهومی ایجاد می‌کند.

علاوه بر این، یکی از مهم‌ترین کارکردهای حقوقی-عملی یک خط تماس مستقیم در تنگه هرمز، همان‌گونه که در گزارش‌ها به آن اشاره شده، «مدیریت حوادث در عرض ۳۰ روز» و «شفاف‌سازی شرایط پیش‌آمده برای جلوگیری از سوءتفاهم» است. این کارکرد دقیقاً با اهداف کلاسیک خطوط تماس از دوران جنگ سرد، یعنی کاستن از خطر محاسبات اشتباه و تصمیم‌گیری تحت فشار، همخوانی دارد.

در نتیجه، برای موفقیت این خط تماس جدید و جلوگیری از سرنوشت مشابه برخی سازوکارهای قبلی، چند شرط ضروری است:

۱. شفافیت در ماهیت و سطح ارتباط: ابهام میان «ارتباط نظامی» و «ارتباط سیاسی» باید برطرف شود. تجربه جنگ سرد نشان داد که موفقیت خط تماس واشنگتن-مسکو در گرو شناسایی متقابل سطح ارتباط (در آنجا، ارتباط میان سران دولت‌ها) بود. اظهارات متناقض از جانب ایران و ادعای مقامات آمریکایی مبنی بر «ارتباط نظامی» در مقابل تکذیب آن از سوی برخی نهادها، این شفافیت را خدشه‌دار می‌کند.

۲. تفکیک از اختلافات ریشه‌ای: خطوط تماس «جایگزین حل ریشه‌ای اختلافات» نیستند و موفقیتشان به اراده سیاسی طرفین بستگی دارد. همان‌گونه که در شبه‌قاره هند، خط تماس هند-پاکستان نتوانسته اختلاف اصلی (کشمیر) را حل کند، خط تماس تنگه هرمز نیز در صورت عدم حل اختلافات بنیادین مانند برنامه هسته‌ای و تحریم‌ها، نمی‌تواند به‌تنهایی تضمین‌کننده صلح پایدار باشد.

۳. نقش میانجی‌گران و نظارت بین‌المللی: با توجه به اظهارات مقامات ایرانی که «ایران و عمان مدیریت و خدمات دریایی آینده تنگه هرمز را در مشورت با سایر دولت‌های ساحلی خلیج‌فارس و بر اساس حقوق بین‌الملل تعیین خواهند کرد»، نقش دولت‌های ساحلی خلیج‌فارس و همچنین میانجی‌گرانی مانند قطر و پاکستان در پایدارسازی این مکانیسم تعیین‌کننده خواهد بود.

۴. انطباق با اصول حقوق بین‌الملل: با وجود ادعای ایران مبنی بر «خاک ایران» بودن تنگه هرمز، رژیم حقوقی حاکم بر تنگه‌های بین‌المللی در کنوانسیون حقوق دریاها، تکالیفی را برای دولت‌های ساحلی ایجاد می‌کند که قابل‌چشم‌پوشی نیست. خط تماس جدید باید در چارچوب این قواعد و نه در تعارض با آن طراحی و اجرا شود.

خط تماس قرمز میان ایران و امریکا تنش زا خواهد بود یا تنش زدا؟

خطوط تماس مستقیم، از بحران موشکی کوبا تا توافق اخیر سوئیس، نشان‌دهنده تکامل دیپلماسی در عصر هسته‌ای و تنش‌های منطقه‌ای هستند. این ابزارها، که با اصول حقوق بین‌الملل از جمله حل مسالمت‌آمیز اختلافات، اصل حسن نیت و اقدامات اعتمادساز همخوانی کامل دارند، توانسته‌اند در چندین بحران کلیدی از جنگ سرد تا امروز، از تبدیل سوءتفاهم به فاجعه جلوگیری کنند

با این حال، مکانیسم جدید ایران و آمریکا در تنگه هرمز با چالش‌های خاصی مواجه است. تناقض در گزارش‌های رسمی از یک‌سو (ادعای خط تماس نظامی توسط آمریکا و تکذیب های پس از آن) و ابهام در ماهیت حقوقی این خط تماس از سوی دیگر، آن را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. یک ابزار حقوقی و عملیاتی تنها زمانی می‌تواند در کاهش تنش و جلوگیری از بحران موفق باشد که سه ویژگی داشته باشد: شفافیت در اهداف و ساختار، مشروعیت در چارچوب حقوق بین‌الملل، و اراده سیاسی پایدار از سوی طرفین، که درباره ابتکار عمل اخیر میان ایران و امریکا نیازمند برنامه ریزی حول این سه محور است.

از سوی دیگر، چالش بزرگ پیش‌روی این مکانیسم جدید، تطبیق آن با این سه شرط است. ادعای ایران مبنی بر مدیریت یک‌جانبه تنگه هرمز و تکذیب وجود خط تماس با آمریکا از سوی برخی نهادها، با گزارش‌های رسمی از توافق بر سر یک کانال ارتباطی، تناقض آشکاری دارد که اگر برطرف نشود، ممکن است اعتماد متقابل را بیش از پیش تضعیف کند.

در نهایت، خطوط تماس مستقیم، «سلاحی مؤثر در برابر جنگ» هستند، اما به‌شرط آنکه با اراده سیاسی واقعی، شفافیت کامل و پایبندی به اصول حقوق بین‌الملل همراه شوند. تجربه شش‌دهه خط تماس واشنگتن-مسکو نشان داده که چنین مکانیسم‌هایی می‌توانند «زمان بخرند» برای دیپلماسی، اما نمی‌توانند جایگزین حل‌وفصل ریشه‌ای اختلافات شوند. اما این امیدواری در حقوقدان ها وجود دارد که مکانیسم جدید تنگه هرمز، با عبور از ابهام‌های کنونی و قرارگرفتن در مسیر شفافیت و مشروعیت حقوقی، بتواند به الگویی برای سایر مناطق پرتنش تبدیل شود و نقش مؤثری در کاهش خطر محاسبات اشتباه و جلوگیری از تبدیل یک حادثه کوچک به فاجعه‌ای بزرگ ایفا کند.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی
روزنامه صبح امروز
با ما تماس بگیرید:
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ – ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۷
Vol.3.No.2317 / Jul 01.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پزشکیان:

توافق اخیر در هماهنگی با رهبری و حمایت شعام به‌دست آمد



رئیس‌جمهوری فداکاری نیروهای مسلح و انسجام ملی در برابر تهدیدات دشمنان را از عوامل اصلی عبور ایران از شرایط سخت دانست و تأکید کرد: توافق اخیر نیز در چارچوب سیاست‌های کلان نظام، با هماهنگی کامل با رهبر معظم انقلاب و حمایت شورای عالی امنیت ملی به دست آمده است.

مسعود پزشکیان در ادامه برنامه‌های سفر خود به قم، در نشستی صریح و بیش از دو ساعته با اعضای جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، به تشریح مهم‌ترین تحولات، چالش‌ها، تهدیدها و تصمیمات راهبردی کشور در دو سال گذشته پرداخت.

رئیس‌جمهوری در این نشست با تشریح موفقیت‌ها و دستاوردهای مهم نظام در برابر زیاده‌خواهی‌ها و تجاوزات دشمنان، مقاومت ایرانیان، دفاع جانانه نیروهای مسلح و حضور باشکوه و تأثیرگذار مردم در حمایت از کشور را صفحه زرینی در تاریخ ایران و موجب عزت و سربلندی کشور در جهان اسلام و نزد آزادی‌خواهان جهان توصیف کرد.

پزشکیان در ابتدای سخنان خود با گرامیداشت یاد شهدای جنگ تحمیلی اخیر، از ایستادگی ملت ایران، فداکاری نیروهای مسلح و همراهی کم‌نظیر اقشار مختلف مردم در عبور از شرایط سخت کشور قدردانی کرد و گفت: آنچه در ماه‌های گذشته رقم خورد، جلوه‌ای روشن از انسجام ملی، وفاداری مردم به ایران، انقلاب و نظام و آمادگی همه ظرفیت‌های کشور برای دفاع از عزت و امنیت ملی بود.

رئیس‌جمهوری با اشاره به حماسه آفرینی نیروهای مسلح در دفاع از کشور و همچنین همراهی بازاریان، تولیدکنندگان، اصناف، کسبه و فعالان اقتصادی در تأمین نیازهای مردم در شرایط ویژه، افزود: در روزهایی که دشمنان تلاش داشتند با فشارهای همه‌جانبه کشور را دچار اختلال و ناامنی کنند، ملت ایران با همبستگی، مسئولیت‌پذیری و حضور آگاهانه خود، نقشه‌های آنان را ناکام گذاشت و بار دیگر نشان داد که سرمایه اصلی کشور، مردم و اعتماد متقابل میان مردم و نظام است.

وی در ادامه با ارائه گزارشی از وضعیت کشور از آغاز به کار دولت، تأکید کرد که بخش عمده ظرفیت مدیریتی دولت طی دو سال گذشته صرف مدیریت بحران‌ها، کاهش آثار فشارهای خارجی و جلوگیری از انتقال تبعات این چالش‌ها به زندگی روزمره مردم شده است.

رئیس‌جمهوری با اشاره به تلاش‌های گسترده دشمنان برای ایجاد اختلال در حکمرانی کشور، گفت: آنچه امروز در جامعه مشاهده می‌شود، نتیجه مجاهدت شبانه‌روزی مجموعه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای حاکمیتی، نیروهای مسلح و همراهی مردم است که اجازه ندادند اهداف دشمنان در ایجاد بی‌ثباتی، فروپاشی ساختارهای اقتصادی و برهم زدن انسجام ملی محقق شود.

پزشکیان با بیان اینکه قضاوت منصفانه درباره عملکرد دولت مستلزم درک دقیق شرایط کشور و حجم بحران‌های انباشته‌ای است که دولت با آن مواجه بوده، تصریح کرد: در چنین شرایطی انتظار می‌رفت همه جریان‌های دلسوز کشور در کنار یکدیگر برای عبور از مشکلات تلاش کنند و از قضاوت‌های غیرمنصفانه و تخریب سرمایه اجتماعی نظام پرهیز شود.

رئیس‌جمهوری در ادامه با تشریح اقدامات دولت در حوزه‌های مختلف، به برنامه‌های اجرا شده برای ارتقای امنیت انرژی، مدیریت ناترازی‌ها، توسعه زیرساخت‌های تولید و توزیع انرژی، سیاست‌های حمایتی از اقشار مختلف جامعه از جمله اجرای طرح کالابرگ، توسعه عدالت آموزشی، تقویت نظام سلامت، جبران خسارات ناشی از جنگ، بازسازی مناطق آسیب‌دیده، حمایت از تولید و تقویت توان دفاعی و نیروهای مسلح برغم تمامی فشارها، تهدیدات و تنگناهای مالی اشاره کرد.

پزشکیان همچنین رویکرد «محله‌محوری» را از جمله راهبردهای مهم دولت در حوزه حکمرانی اجتماعی دانست و اظهار کرد: هدف از این رویکرد، افزایش مشارکت مردم در فرآیند تصمیم‌سازی، تصمیم‌گیری و اجرای برنامه‌ها و تقویت سرمایه اجتماعی در سطوح محلی است.

رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت واقع‌بینی در تحلیل شرایط کشور افزود: مسئولیت همه نخبگان، رسانه‌ها و گروه‌های مرجع آن است که واقعیت‌های کشور را برای مردم تبیین کنند و از ایجاد انتظارات غیرواقعی و توقعات کاذب که می‌تواند موجب ناامیدی شود پرهیز کنند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به تشریح روند مذاکرات و توافق اخیر پرداخت و با اشاره به پیچیدگی‌های فرایند تصمیم‌گیری در این حوزه اظهار کرد: تمامی مراحل مذاکرات در چارچوب سیاست‌های کلان نظام، با هماهنگی کامل و مستمر با رهبر معظم انقلاب و در بستر سازوکارهای قانونی کشور دنبال شد.

رئیس‌جمهوری افزود: با وجود محدودیت‌ها و ملاحظات امنیتی موجود، متن نهایی توافق پس از بررسی‌های کارشناسی و امنیتی در مراجع ذی‌صلاح مورد ارزیابی قرار گرفت و در شورای عالی امنیت ملی نیز از حمایت قاطع اعضا برخوردار شد.

پزشکیان تأکید کرد: دولت در تمامی مراحل مذاکرات، احقاق حقوق ملت ایران را از موضع عزت، اقتدار و حفظ منافع ملی دنبال کرده و تحت هیچ شرایطی تن به خواسته‌های تحمیلی دشمنان نداده و نخواهد داد.

رئیس‌جمهوری توافق اخیر را یکی دیگر از دستاوردهای ملت ایران در عرصه دیپلماسی توصیف کرد و گفت: متأسفانه برخی جریان‌ها همسو با عملیات روانی رسانه‌های معاند تلاش می‌کنند با تخریب تیم مذاکره‌کننده و زیر سؤال بردن تصمیمات ملی، زمینه تضعیف این دستاورد را فراهم کنند.

پزشکیان در ادامه، درباره مباحث مطرح شده از سوی اعضای جامعه مدرسین در خصوص مسائل اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و روند مذاکرات، توضیحاتی صریح و شفاف ارائه کرد و با تشریح برخی واقعیات و ملاحظات مؤثر در فرآیندهای تصمیم‌گیری کلان کشور، بر ضرورت شناخت دقیق‌تر شرایط و اقتضائات اداره کشور تأکید کرد.رئیس‌جمهوری در این بخش، انسجام درونی نظام و هم‌افزایی میان ارکان مختلف حاکمیت را لازمه موفقیت در حل مسائل کشور دانست و گفت: تا زمانی که به زبان مشترک و درک واحدی از مسائل نرسیم، دستیابی به اهداف ملی دشوار خواهد بود.

وی با اشاره به حمایت‌های رهبری شهید از دولت و اهتمام ایشان به هماهنگی میان بخش‌های مختلف نظام افزود: ایشان همواره پشتیبان دولت بودند و در موارد مختلف بر هماهنگی و هم‌افزایی میان نهادهای تصمیم‌گیر تأکید داشتند. حتی در مواردی که تصمیم‌گیری صرفا در صلاحیت ایشان بود، هماهنگی با سایر ارکان از جمله قوه مجریه را الزامی می‌دانستند.

رئیس‌جمهوری با انتقاد از برخی رفتارهای سیاسی و جناحی که موجب تضعیف اعتماد عمومی می‌شود، تصریح کرد: امروز برخی جریان‌ها بدون توجه به مصالح کشور، عملکرد دولت را آماج اتهامات و تخریب‌ها قرار می‌دهند؛ در حالی که دولت برای حفظ وحدت و انسجام کشور، از ورود به بسیاری از مجادلات و پاسخ‌گویی به برخی اظهارات پرهیز کرده است.

پزشکیان همچنین با اشاره به نقش رسانه‌ها در تقویت همبستگی اجتماعی، بر ضرورت حرکت همه رسانه‌های اثرگذار در چارچوب سیاست‌های مصوب نظام و تصمیمات نهادهای قانونی تأکید کرد.

رئیس‌جمهوری درباره سیاست‌های اقتصادی دولت و آثار آن بر اقتصاد کشور اظهار کرد: اصلاح نظام پرداخت یارانه ارز با هماهنگی کامل مراجع عالی تصمیم‌گیری کشور اتخاذ شد و آثار مهمی در جلوگیری از شکل‌گیری رانت، فساد و اخلال در تأمین کالاهای اساسی داشت.

پزشکیان افزود: در شرایطی که کشور با محدودیت‌های جدی ارزی مواجه بود، اصلاح این سازوکار و تلاش شبانه‌روزی دستگاه‌های اجرایی برای تکمیل ذخایر راهبردی، موجب شد در دوران جنگ و شرایط بحرانی با کمبود کالاهای اساسی مواجه نشویم.

رئیس‌جمهوری درباره ابهامات مطرح شده درباره روند مذاکرات نیز تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران تحت هیچ شرایطی از حقوق ملت، اصول بنیادین و منافع ملی خود عقب‌نشینی نخواهد کرد و اتکای اصلی کشور به خداوند متعال، مردم و رهبری نظام است.

وی افزود: تصمیم‌گیری در شرایط حساس کشور مستلزم انتخاب میان گزینه‌های مختلف و ارزیابی دقیق هزینه‌ها و منافع هر مسیر است. در مقطع اخیر نیز جمع‌بندی غالب اعضای شورای عالی امنیت ملی بر بهره‌گیری از ظرفیت دیپلماسی برای تثبیت دستاوردهای میدان و تأمین منافع ملی بوده است.

پزشکیان همچنین درباره پیگیری حقوقی جنایات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ملت ایران گفت: دولت تمامی ظرفیت‌های حقوقی داخلی و بین‌المللی را برای پیگیری این جنایات به کار گرفته و تا احقاق حقوق ملت ایران از این مسیر عقب‌نشینی نخواهد کرد.

رئیس‌جمهوری در بخش پایانی این نشست درباره مسائل فرهنگی و بی‌حجابی در جامعه، با تأکید بر اینکه شکل‌گیری فضایل اخلاقی فرآیندی بلندمدت و تربیتی است، گفت: مسائل فرهنگی و اجتماعی موجود نتیجه سال‌ها غفلت در حوزه تعلیم و تربیت است و نمی‌توان انتظار داشت این مشکلات در کوتاه‌مدت برطرف شود.

پزشکیان افزود: به همین دلیل دولت بیشترین تمرکز خود را بر ارتقای کیفیت نظام آموزشی و اصلاح فرآیندهای تربیتی در مدارس قرار داده است؛ چرا که بسیاری از مسایل فرهنگی و اجتماعی از دوران کودکی و نوجوانی شکل می‌گیرد.

رئیس‌جمهوری همچنین با تأکید بر نقش مهم روحانیت و حوزه‌های علمیه در تقویت فضایل اخلاقی در جامعه اظهار کرد: همه ما باید با نگاه آسیب‌شناسانه، سهم و مسئولیت خود را در وضعیت فرهنگی جامعه مورد ارزیابی قرار دهیم و برای جبران کاستی‌ها و ارتقای سرمایه‌های فرهنگی کشور تلاش کنیم.

در ابتدای دیدار آیت الله سیدهاشم حسینی بوشهری رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم اظهار کرد: امیدواریم خدای متعال به جنابعالی و هیئت مذاکره‌کننده توفیق دهد تا ایران همانگونه که در عرصه نظامی در برابر دو قدرت اتمی دنیا درخشید، در عرصه دیپلماسی نیز در برابر این دشمن عهد شکن سربلند باشد.

وی افزود: اداره کردن کشور در این شرایط کار دشواری است؛ چرا که هم شرایط ما شرایط جنگی است و هم دشمنی در برابر ماست که به هیچکس رحم نمی‌کند.

رئیس جامعه مدرسین با اشاره به شهادت رهبر معظم انقلاب، فرماندهان، مسئولین و دانش‌آموزان مدرسه شجره طیبه میناب و خسارات دیگری که به کشور وارد شد گفت: إن شاء الله با حضور مردم بتوانیم در این عرصه پیروز شویم.

وی خطاب به رئیس جمهور تصریح کرد: انتظارات از جنابعالی فراوان است، اما به مشکلاتی که با آن روبرو هستید نیز توجه داریم.

نایب رئیس مجلس خبرگان رهبری ضمن تقدیر از اهتمام رئیس جمهور به مسئله آموزش و رفع مشکلات مردم به ویژه مشکلات معیشتی، ابراز کرد: رمز موفقیت شما همدلی، همراهی و پیروی آگاهانه از فرامین رهبر عزیزمان حضرت آیت الله سید مجتبی خامنه‌ای (مدظله العالی) است. هر دولتی که با ولایت همدل باشد و مسیری را که رهبری تعیین کرده‌اند بپیماید، موفق می‌شود.

وی در بخش پایانی سخنان خود، ولایت فقیه را در طول ولایت اهل بیت (علیهم السلام) عنوان کرد و با اشاره به حضور صد و چند شبه مردم در خیابان‌ها، این روحیه را در دنیا کم سابقه توصیف کرد.

در این نشست ۱۲ نفر از اعضای جامعه مدرسین به ترتیب حضرات سیدهاشم حسینی بوشهری، حسن نظری شاهرودی، سید محمدرضا مدرسی یزدی، سید محمدعلی مدرسی طباطبایی، سید احمد خاتمی، سید محمد غروی، ابوالقاسم وافی، محمود عبداللهی، عباس کعبی، نجم‌الدین مروجی طبسی، محمودرضا جمشیدی و محسن اراکی به بیان نقطه نظرات، دغدغه‌ها و دیدگاه‌های خود پرداختند.

تقدیر از آزاد سازی نرخ ارز، تأکید بر اهمیت گذرگاه زنگزور به‌ویژه در شرایط فعلی کشور، تأکید بر اهمیت توکل بر خدا و اعتماد به وعده‌های الهی در کنار تدبیر و برنامه ریزی، تأکید بر ضرورت ایستادگی و مقاومت در برابر دشمن، انتقاد از ارسال پیام ضعف به دشمن در سخنان برخی از مسئولین، تأکید بر اهمیت اقناع افکار عمومی در تصمیم‌گیری‌ها، اهمیت حفظ اقتدار ملی در برابر دشمن، مسئله بی‌حجابی و مشکلات فرهنگی، تقدیر از صداقت رئیس جمهور، تأکید بر اهمیت تأمین دغدغه‌های مقام معظم رهبری، انتقاد از نقض برخی از بندهای تفاهم‌نامه ایران و آمریکا، درخواست تبیین بیشتر جزئیات مذاکرات برای مردم، تأکید بر ضرورت طرح ریزی سیستم تبلیغات یکپارچه به منظور حفظ هرچه بیشتر وحدت ملی، انتقاد از وضعیت خودرو و اقدام خودروسازان در افزایش مداوم قیمت‌ها و درخواست شنیدن سخنان اندیشمندان حوزوی در عرصه‌های مختلف از جمله مسائل اقتصادی و تقدیر از تأمین کالاهای اساسی در شرایط جنگ و ارائه خدمات به مردم از جمله محورهای مطرح شده توسط اعضای جامعه مدرسین در این جلسه بود.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای اصلاحی شماره ۲۶۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر صالحی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۳ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۲۳۴- اصلی بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۷۰۹

عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای اصلاحی شماره ۲۱۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر صالحی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۳ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸۶/۱۰ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۲۳۴- اصلی بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۷۱۰

عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای اصلاحی شماره ۲۹۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر صالحی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۳ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۰/۸۷ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۲۳۴- اصلی بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۷۱۱

عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۱۷
Vol.3.No.2317 / Jul 01.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
اقتصاد
۴

۴۰ درصد سود بانکی؛ سیاستی برای مهار تورم یا بمب ساعتی اقتصاد؟

نسخه نجات اقتصاد یا حکم مرگ تولید؟



بانک مرکزی موضوع افزایش نرخ سود بانکی تا ۴۰ درصد را در مرحله «مطالعاتی» توصیف کرده، اما همین احتمال، نگرانی‌هایی جدی درباره آینده تولید، سرمایه‌گذاری و بازارهای مالی ایجاد کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بحث افزایش نرخ سود بانکی به ۴۰ درصد، در روزهای گذشته فضای رسانه‌ای و بازارهای مالی ایران را مبهوت کرده است. هرچند بانک مرکزی بلافاصله اعلام کرد که تغییر نرخ بهره فعلاً در مرحله «مطالعاتی» قرار دارد، اما خیلی روشن و صریح هم تکذیب نکرد. ضمن که می‌دانیم تکذیب‌های رسمی در ایران، همیشه به معنای منتفی شدن یک تصمیم نیست. این دست اخبار معمولاً پیش‌درآمدی برای سنجش تاب‌آوری بازار و زمینه‌سازی برای یک جراحی اقتصادی پرریسک هستند. خود سیاست‌گذار پولی نیز بر لزوم «بازنگری در ساختار نرخ سود» تأکید دارد، اما عبور از مرزهای متعارف و حرکت به سمت سودهای چهل درصدی، تبعات سنگینی دارد که نمی‌توان پویایی بازارها و بقای نیم‌بند تولید را فدای آن کرد.

بسیاری از تحلیل‌گران معتقدند دولت با این فرمان پولی، در واقع سرمایه‌های مولد کشور را به مسلخ می‌برد تا شاید چند صباحی از شتاب تورم بکاهد. اما بررسی عمیق ابعاد این تصمیم نشان می‌دهد که شوک چهل درصدی، نه یک راهکار پایدار، بلکه مسکنی موقت و زهرآلود برای کل زنجیره اقتصاد خواهد بود.

وقتی ترمز تورم، فرمان تولید را می‌برد

برای درک ابعاد این تصمیم، ابتدا باید به انگیزه‌های سیاست‌گذار پولی نگریست. دولت و بانک مرکزی در مواجهه با تورم مزمن و سرکش، همواره به دنبال ابزاری هستند تا سرگردان را در جامعه جمع‌آوری کرده و مانع از هجوم سهمگین پول به بازارهایی نظیر دلار، طلا و خودرو شوند. در نگاه اول، بالا بردن نرخ سود بانکی تا مرز ۴۰ درصد، جذاب‌ترین پناهگاه برای پول‌های سرگردان است. وقتی شهروندان ببینند بدون پذیرش هیچ‌گونه ریسکی، می‌توانند سالانه ۴۰ درصد سود تضمین‌شده از بانک‌ها دریافت کنند، انگیزه‌شان برای سفته‌بازی و رفتارهای هیجانی در بازار ارز کاهش می‌یابد.

اما این سکه، روی دیگری هم دارد. این سیاست، در واقع فرار از یک بحران به دامن بحرانی بزرگ‌تر است. بانک مرکزی با قفل کردن پول‌ها در حساب‌های بلندمدت، ممکن است در کوتاه‌مدت تب و تاب بازار دلار را فرونشاند، اما این اقدام به مثابه کشیدن ترمز دستی قطاری است که با سرعت بالا در حال حرکت است؛ ترمز ناگهانی ممکن است قطار را متوقف کند، اما تمام مسافران و زیرساخت‌های آن را در هم می‌شکند. در این میان، بخش مولد اقتصاد و کارآفرینانی که در خط مقدم اشتغال‌زایی قرار دارند، اولین قربانیان این تصادف سنگین خواهند بود.

برندگان میان‌مدت؛ لبخند موقت سرمایه‌های راکد

اگر بخواهیم نقشه برندگان و بازندگان این بازی پولی را ترسیم کنیم، باید گفت که این سیاست یک بازی «برد-باخت» تمام‌عیار است. در جبهه برندگان، کسانی قرار دارند که سرمایه‌های نقد و راکد در اختیار دارند. بازنشستگان، سپرده‌گذاران خرد و سهام‌داران فراری از بازار سرمایه که خسته از نوسانات شدید اقتصادی، به دنبال یک حاشیه امن می‌گردند، از این افزایش نرخ سود استقبال خواهند کرد. برای این گروه، سود ۴۰ درصدی یعنی کسب یک درآمد ثابت و بی‌دغدغه که در کوتاه‌مدت می‌تواند بخشی از قدرت خرید آنها را در برابر تورم حفظ کند.

این وضعیت، شرایط را به نفع سرمایه‌های سنتی و غیرمولد تغییر می‌دهد. پول‌هایی که می‌توانستند در چرخه ساخت‌وساز، استارت‌آپ‌ها یا خرید سهام کارخانجات به کار گرفته شوند، حالا در امن‌ترین اتاقک‌های سیستم بانکی جا خوش می‌کنند. اما این لبخند، دیری نخواهد پایید؛ چرا که سود حاصل از سپرده‌های بانکی زمانی ارزش دارد که ساختار کلان اقتصاد دچار فروپاشی نشود. اگر راکد ماندن پول‌ها به قیمت نابودی زنجیره تأمین و تولید تمام شود، تورم ثانویه ناشی از کمبود کالا، ارزش همان سود ۴۰ درصدی را نیز به سرعت ذوب خواهد کرد.

بورس در کما؛ خروج بزرگ سرمایه‌ها از تالار شیشه‌ای

یکی از مستقیم‌ترین و سریع‌ترین ترکش‌های سود بانکی ۴۰ درصدی، به بدنه رنجور بازار سرمایه اصابت خواهد کرد. بورس تهران که در سال‌های اخیر با بحران بی‌اعتمادی و کمبود نقدینگی دست‌وپنجه نرم کرده است، با این سیاست وارد یک دوره رکود عمیق یا به بیانی دقیق‌تر، وضعیت «کما» می‌شود.

منطق بازار سرمایه ساده است؛ ریسک در برابر بازدهی. وقتی یک سرمایه‌گذار می‌تواند بدون تحمل ریسک نوسانات مدیریتی، قیمت‌گذاری‌های دستوری و قطعی برق و گاز صنایع، سود قطعاً ۴۰ درصدی از بانک بگیرد، چرا باید سرمایه خود را به بازار سهام بیاورد؟ در چنین اتمسفری، سهام شرکت‌ها برای اینکه جذاب به نظر برسند، باید بازدهی‌های نجومی بالای ۵۰ یا ۶۰ درصد ثبت کنند؛ امری که با توجه به وضعیت فعلی صنایع ایران، تقریباً غیرممکن است. در نتیجه، شاهد موج جدید و سنگینی از خروج پول حقیقی از بورس خواهیم بود. بورس که فلسفه وجودی‌اش تأمین مالی ارزان‌قیمت برای بنگاه‌های تولیدی بزرگ کشور است، کارکرد خود را از دست می‌دهد و صنایع بزرگ کشور برای تأمین مالی، کاملاً به سیستم بانکی وابسته و البته ناتوان می‌شوند.

بازار مسکن و قفل شدگی در کانال رکود

بازار مسکن نیز به عنوان یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد ایران، از ترکش‌های این زلزله پولی در امان نخواهد بود. مسکن که همواره به عنوان یک کالای سرمایه‌ای امن برای حفظ ارزش پول در برابر تورم شناخته می‌شد، با رقیب سرسختی به نام «سود بدون ریسک ۴۰ درصدی» مواجه می‌شود. سرمایه‌گذارانی که پیش از این برای خرید آپارتمان و کسب سود از محل رشد قیمت‌ها اقدام می‌کردند، حالا ترجیح می‌دهند نقدینگی خود را در بانک نگهداری کنند تا هم از دردسرهای خریدوفروش، پرداخت مالیات و یافتن مستأجر رها شوند و هم سودی نقد و ماهانه دریافت کنند.

نتیجه این تغییر رفتار، تعمیق رکود در بازار مسکن است. از سوی دیگر، وقتی نرخ سود سپرده به ۴۰ درصد برسد، نرخ تسهیلات مسکن نیز به ارقام فضایی بالای ۴۵ درصد خواهد رسید. در چنین شرایطی، هیچ شهروند یا زوج جوانی توانایی پرداخت اقساط وام‌های مسکن را نخواهد داشت. قفل شدن خریدوفروش و توقف پروژه‌های ساخت‌وساز، نه تنها به بحران کمبود مسکن در آینده دامن می‌زند، بلکه صنایع وابسته به این بخش - از سیمان و فولاد گرفته تا لوازم خانگی- را نیز با بحران مازاد عرضه و خطر تعطیلی روبه‌رو می‌کند.

تبر بهره بالای ۴۰ درصد بر ریشه تولید

اما بزرگ‌ترین و خطرناک‌ترین بازنده این سیاست پولی، بخش تولید و بیزنس‌های شناسنامه‌دار کشور هستند. ساختار بانکی یک نهاد خیریه نیست؛ اگر بانکی قرار باشد به سپرده‌گذار خود ۴۰ درصد سود پرداخت کند، باید این پول را در قالب تسهیلات و وام به متقاضیان، با نرخی معادل ۴۵ تا ۵۰ درصد واگذار کند تا بتواند هزینه‌های خود را پوشش دهد. در کجای جهان و در کدام نظام اقتصادی، یک کارخانه، یک کارگاه تولیدی یا حتی یک مغازه خرده‌فروشی می‌تواند سالانه بیش از ۵۰ درصد سود خالص بسازد که بتواند از عهده پرداخت اقساط چنین وامی برآید؟ نرخ بهره بالای ۴۵ درصد به معنای امضای حکم مرگ تولید است. تولیدکننده‌ای که برای خرید مواد اولیه، نوسازی تجهیزات یا پرداخت حقوق کارگران خود نیاز به نقدینگی و وام بانکی دارد، با دیدن این ارقام ترجیح می‌دهد عطای تولید را به لقایش ببخشد، کرکره کارخانه را پایین بکشد، کارگران را اخراج کند و پول خود را در همان بانکی بخواباند که قرار است بدون دردسر به او سود ۴۰ درصدی بدهد؛ این یعنی جهش ناگهانی نرخ بیکاری، تعمیق رکود اقتصادی و نابودی کامل بخش خصوصی واقعی کشور.

سودهای نجومی از کجا تأمین می‌شود؟

سؤالی که ساختار رسانه‌ای و افکار عمومی باید از سیاست‌گذاران بپرسد این است که این سود ۴۰ درصدی دقیقاً از کدام منبع اقتصادی و بر اساس کدام رشد تولیدی تأمین می‌شود؟ وقتی صنایع کشور در رکود هستند و نرخ رشد اقتصادی تک‌رقمی است، سیستم بانکی چگونه می‌تواند چنین بازدهی نجومی را خلق کند؟ واقعیت تلخ این است که برای پرداخت این سودها، راه کارهای اقتصادی و واقعی وجود ندارد و سیستم بانکی ناچار به گام برداشتن در یکی از این دو مسیر ویرانگر است.

اول؛ سقوط به ورطه الگوی پانزی: در این مدل، بانک‌ها برای پرداخت سود سپرده‌گذاران قدیمی، ناچارند نرخ‌های جذاب‌تری ارائه دهند تا سپرده‌گذاران جدیدی را جذب کنند. به عبارت ساده‌تر، پول جدیدی گرفته می‌شود تا بدهی قبلی پرداخت شود. این بازی تا زمانی ادامه می‌یابد که جریان ورود پول جدید متوقف شود؛ لحظه‌ای که فرا برسد، ورشکستگی زنجیره‌ای بانک‌ها و هجوم مردم به شعب برای برداشت اصل پولشان، یک بحران امنیتی و اجتماعی تمام‌عیار رقم خواهد زد.

دوم؛ پناه بردن به ماشین چاپ و خلق پول بدون پشتوانه: در این سناریو، دیگر نیازی به هزینه برای کاغذ و جوهر نیست. با یک کلیک در سیستم بانک مرکزی، میلیاردها تومان پول بدون پشتوانه در کسری از ثانیه خلق می‌شود تا ترازنامه بانک‌های ناتراز تراز شود. این حجم از نقدینگی جدید که بدون هیچ‌گونه تولید کالایی وارد اقتصاد می‌شود، چیزی جز یک بمب ساعتی تورمی نیست.

از تجربه ترکیه تا کابوس زیمبابوه؛ آژیر خطر برای اقتصاد ایران

دولت احتمالاً با نگاه به الگوی اقتصادی ترکیه در ماه‌های گذشته، به دنبال افزایش نرخ بهره برای رام کردن تورم است. ترکیه نیز برای مهار ابرتورم خود، نرخ بهره را به شدت بالا برد. اما تفاوت اساسی در اینجاست که ساختار اقتصادی ترکیه، از یک نظام بانکی منضبط‌تر، تعاملات بین‌المللی فعال و جریان ورود سرمایه‌گذاری خارجی برخوردار بود.

اگر این سیاست در ایران اجرا شود و به دلیل ناترازی شدید ساختاری بانک‌های داخلی، بیشتر از چند ماه به طول بینجامد، ما نه به سمت الگوی ترکیه، بلکه به سمت سناریوی هولناک زیمبابوه حرکت خواهیم کرد. ناترازی فعلی شبکه بانکی کشور - که در آن نرخ‌های رسمی قبلی سپرده بلندمدت حدود ۲۰.۵ تا ۲۲.۵ درصد و نرخ بین‌بانکی حدود ۲۳.۸۵ درصد بوده - همین حالا هم ترازنامه‌ها را تحت فشار قرار داده است. جهش به سمت سود ۴۰ درصدی، این فشار را به مرز انفجار می‌رساند.

تن دادن به سودهای دستوری و نجومی، بدون اصلاح ساختار بودجه دولت، بدون رفع تحریم‌ها و بدون بهبود محیط کسب‌وکار، تنها و تنها زمان خریدن به قیمت نابودی آینده است. سیاست‌گذار پولی باید بداند که اقتصاد با دستور و مسکن‌های موقت اداره نمی‌شود. شوک چهل درصدی، شاید تب تورم را برای چند هفته پنهان کند، اما ساختار بیمار اقتصاد ایران را به سمت یک سکته قلبی غیرقابل بازگشت سوق خواهد داد. رسانه‌ها و افکار عمومی حق دارند نگران باشند؛ چرا که دود این لجبازی‌های اقتصادی، در نهایت تنها به چشم مردمی خواهد رفت که باید هزینه تورم ناشی از خلق پول بانک‌ها را با کوچک‌تر شدن سفره‌هایشان پرداخت کنند.

بازگشت کامل خدمات بانک‌های آسیب‌دیده؛ به زودی

وزیر امور اقتصادی و دارایی از بازگشت تقریبا کامل خدمات بانک‌های آسیب‌دیده از حملات سایبری در روزهای آینده خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از وزارت امور اقتصادی و دارایی، سید علی مدنی‌زاده طی سخنانی در دومین نشست هم‌اندیشی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با محوریت ضریب امنیت بانکداری الکترونیکی و پیشگیری از اختلال خدمات با اعلام این خبر افزود: تجربه حمله سایبری و نیز حمله فیزیکی بانک‌ها در جنگ ۱۲ روزه باعث شد در این دوره از حملات هیچ‌گونه نشت و یا از دست رفتن اطلاعات نداشته باشیم.

وی از راه‌اندازی کمیته‌ای ذیل شورای امنیت ملی برای برگشت هر چه سریع‌تر خدمات بانک‌های آسیب‌دیده به چرخه اقتصاد و تقویت اقدامات پدافندی علیه حملات سایبری در صورت تداوم خبر داد.

محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور شامگاه هشتم تیر در جلسه بررسی حادثه سایبری بانک‌ها که با حضور مدیران بانک‌ها، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه‌های مرتبط برگزار شد، با انتقاد شدید از حادثه سایبری برخی بانک‌های کشور، این اتفاق را قابل پیش‌بینی دانست و تأکید کرد: «آنچه در بانک‌ها رخ داد، نتیجه سهل‌انگاری در امنیت سایبری است» و باید با تکیه بر دانش و فناوری بومی، امنیت سایبری کشور به‌طور جدی تقویت شود.



وی با بیان اینکه ما باید برای جلوگیری از این اتفاقات، ارتقای امنیت سایبری کشور را در اولویت قرار دهیم. بسیاری از سامانه‌ها بدون توجه به دانش بومی کشور و توصیه‌های دلسوزان و انجمن‌های علمی، قابلیت آسیب‌پذیری دارند.

وی افزود: اسم اتفاق پیش‌آمده برای بانک‌ها را نمی‌توان حمله گذاشت؛ این یک هشدار برای حملات بدتر بعدی است. ما در حوزه امنیت سایبری فعالیت لازم را نداشته‌ایم و ضعف خود را به قوت دشمن تعبیر می‌کنیم. اتفاقی که رخ داده در حدی نیست که بخواهیم آن را به دشمن نسبت دهیم؛ یک دانشجوی جوان من که سه واحد رمز پاس کرده باشد هم می‌تواند این کار را انجام دهد. ما باید با استفاده از مزیت دانش و فناوری بومی، امنیت سایبری کشور را ده‌ها برابر ارتقا دهیم.

وی همچنین گفت: بسیاری از کسانی که در شرکت ملی خدمات انفورماتیک یا بخش‌های دیگر فعالیت دارند، از دانشجویان من بوده‌اند و بارها در زمانی که دولت نبودم به آنان هشدار داده بودم که ممکن است چنین اتفاقاتی رخ دهد، اما متأسفانه به این هشدارها توجه نشد. اکنون اما تأکید می‌کنم مهم‌ترین مسئولیت شما تقویت امنیت سایبری کشور در برابر حملات واقعی است که ممکن است ده‌ها برابر بزرگ‌تر از اتفاق اخیر باشد. توجه به امنیت سایبری برای همه ارگان ها و سازمان های دولتی یک توصیه نیست، یک دستور اکید و الزام است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۷
Vol.3.No.2317 / Jul 01.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

صعود قیمت‌ها از ۲۰ هزار تومان در سال ۱۳۸۹ تا یک میلیون تومان در سال ۱۴۰۵ در نبود نظام قیمت‌گذاری؛

بلیت تئاتر هم قسطی شد!



قطعا همایون غنی‌زاده برای بلیت یک میلیون تومانی و نوید محمدزاده و صابر ابر برای بلیت‌های ۷۸۰ هزار تومانی نمایش‌های‌شان دلایلی مشخص دارند؛ دلایلی چون افزایش افسارگسیخته هزینه‌های تولید اما هیچ‌کدام از این دلایل نمی‌توانند کم‌کاری صنف در تدوین یک نظام‌نامه برای درجه‌بندی سالن‌های تئاتر و گروه‌های نمایشی را، جهت تعین سقف و کف مشخص قیمت بلیت تئاتر، کتمان کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین برای یافتن نخستین نشانه‌های افزایش قیمت بلیت تئاتر در خلاء همیشگی و همچنان ادامه‌دار یک نظام‌نامه صنفی، می‌توان تا زمستان ۱۳۸۸ عقب رفت. زمانی که اجرای دو نمایش «مکاشفه در باب یک مهمانی خاموش» اثر زنده‌یاد رضا حداد و «به خاطر یک مشت روبل» کاری از حسن معجونی با بلیت‌های ۱۵ و ۸ هزار تومانی، بحث روز منتقدان، اهالی تئاتر و مخاطبان‌شان بود. زنده‌یاد حداد که آن زمان از «منتقدان فروش کالای فرهنگی با قیمت ارزان» به شمار می‌آمد در یکی از گفت‌وگوهایش ابراز امیدواری کرده بود که «بلیتِ سالن اصلی تئاتر شهر نیز از ۱۰ هزار تومان به قیمتی بالاتر برسد.»

در این میان کارگردانی که نامش با «شکستن متوسط قیمت بلیت تئاتر» گره خورد، همایون غنی‌زاده بود. او بهار ۱۳۸۹ نمایش «کالیگولا» را با همراهی بازیگرانی چون صابر ابر، رامبد جوان و هنگامه قاضیانی با بلیت ۲۰ هزار تومانی به ایرانشهر برد. غنی‌زاده آن زمان در گفت‌وگو با رامتین شهبازی در پاسخ به این سوال که «فکر نمی‌کنید ۲۰ هزار تومان برای یک نفر خیلی زیاد باشد؟» گفت: «افراد دیگری باید پاسخگوی توان خرید مردم باشند.» و در جواب این که: «به طور حتم، یک نفر از طبقه متوسط، توان دیدن نمایش شما را ندارد.» پرسید: «آیا من مسئول توان خرید طبقه متوسط هستم؟!»

زمستان آن سال، مجید جوزانی، مدیرعامل وقت خانه هنرمندان ایران و تماشاخانه ایرانشهر در نشستی خبری اعلام کرد «کالیگولا» در تاریخ ۲۷ خرداد ۱۳۸۹ با ۲۲۵ تماشاگر و فروش ۴۱ میلیون و ۸۰۰ هزار ریال، «پرفروش‌ترین اثر نمایشی در یک شب اجرا» لقب گرفته است.

شکننده سقف قیمت‌ها؛ از ایرانشهر تا وحدت

نام غنی‌زاده ۸ سال بعد، این‌بار کنار تیتر «شکستن متوسط قیمت بلیت تالار وحدت» نشست. مهر ۱۳۹۷ هنوز چند روزی از حواشی مطرح‌شده درباره احتمال تعیین قیمت ۲۵۰ هزار تومان برای نمایش موزیکال «بینوایان» حسین پارسایی و تکذیب او نگذشته بود که فروش بلیت نمایش «می‌سی‌سی‌پی نشسته می‌میرد» به کارگردانی همایون غنی‌زاده با قیمت ۲۰۰ هزار تومان در تالار وحدت آغاز شد. نمایش «می‌سی‌سی‌پی نشسته می‌میرد» سال ۱۳۹۵ با بلیت ۷۰ هزار تومانی در تالار وحدت روی صحنه رفته بود. بلیت‌های ۲۰۰ هزار تومانی این نمایش در سال ۱۳۹۷ برای چهار روز اول اجرا در کمتر از چندساعت فروخته شد اما انتشار مطالبی با تیترهایی در انتقاد از افزایش قیمت بلیت نمایش او در رسانه‌ها متوقف نشد.

کمی بعد کلیدواژه «تئاتر لاکچری» از توئیت سیدعباس صالحی، وزیر وقت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگرفته و وارد ادبیات رسانه‌ای شد. این عبارت از آن پس، به کرات کنار نام نمایش‌های موزیکال حسین پارسایی نشست. پارسایی که سال ۱۳۹۶ «الیورتوئیست» را با بلیت ۹۵ هزار تومانی در تالار وحدت روی صحنه برده بود، ۱۳۹۷ «بینوایان» را با بلیت ۱۸۵ هزار تومانی در سالن رویال هتل اسپیناس اجرا کرد. انتقادات از چنین قیمت‌هایی تا جایی ادامه پیدا کرد که نهایتا شهرام کرمی، مدیرکل وقت هنرهای نمایشی ناگزیر شد در گفت‌وگوهای متعدد از ضرورت «تدوین آیین‌نامه و مصوبه برای کنترل نرخ بلیت تئاتر» بگوید. هرچند هر بار تاکید کرد «طبق آن‌چه در قانون تعریف شده این مسئولیت به عهده مرکز (اداره‌کل هنرهای نمایشی به‌عنوان متولی دولتی تئاتر) نیست و صنف (خانه تئاتر و انجمن صنفی تماشاخانه‌های خصوصی ایران) می‌تواند در این زمینه ورود کند.»

عدم تناسب همیشگی هزینه تولید با درآمد

اگرچه نمی‌توان واقعیت تلخ «عدم تناسب همیشگی هزینه تولید تئاتر با درآمد گیشه» را نادیده گرفت اما بر غیاب صنف و خلاء ایجادشده ناشی از نبود نظام‌نامه‌ای صنفی هم نمی‌توان چشم پوشید. در شرایطی که سالن‌های دولتی؛ مجموعه تئاتر شهر، تماشاخانه سنگلج و تالار هنر قرار است ارقام پیشنهادی خود را برای افزایش قیمت بلیتی شناور، با توجه به هزینه‌های تولید، به اداره‌کل هنرهای نمایشی اعلام کنند مبنای قیمت‌گذاری بلیتِ بسیاری دیگر از آثار نمایشی نامشخص است.

در سالن‌های دولتی، قیمت بلیت طبیعتا از سطحی معین بالاتر نخواهد رفت اگرچه هزینه‌های تولید به شکلی افسارگسیخته در حال افزایش است. در برخی از دیگر سالن‌ها اما ظاهر افزایش قیمت بلیت پابه‌پای افزایش افسارگسیخته هزینه‌های تولید، پیش می‌رود. به عنوان مثال، بدیهی است که همایون غنی‌زاده برای بلیت یک میلیون تومانی نمایشش در «کارگاه تئاتر» یا همان خانه شخصی‌اش، نوید محمدزاده برای بلیت ۷۸۰ هزار تومانی نمایشش در پردیس تئاتر و موسیقی دکُر (باغ کتاب) و صابر ابر برای بلیت ۷۸۰ هزار تومانی نمایشش در تالار وحدت دلایل خود را داشته باشند اما هیچ کدام از این دلایل نمی‌توانند کم‌کاری صنف در تدوین یک نظام‌نامه برای درجه‌بندی سالن‌های تئاتر و گروه‌های نمایشی را، جهت تعین سقف و کف مشخص قیمت بلیت تئاتر، کتمان کنند.

شوکی که عبارت «قسطی‌شدن بلیت تئاتر» به تماشاگر وارد می‌کند

اگر روزگاری عباراتی چون «راهنمای خرید قسطی»، «بهترین فروشگاه‌های اینترنتی خرید قسطی»، «خرید اقساطی بدون پیش‌پرداخت و ضامن» و... به کار خرید اجناسی می‌آمد که قیمت‌شان از حقوق یک یا چند ماه‌مان بیشتر بود حالا مدت‌هاست که برای خرید کالاهای خُرد نیز از چنین شیوه‌هایی استفاده می‌کنیم. در این میان شاید کتاب نخستین کالای فرهنگی بود که سرویس‌های پرداخت اعتباری و قسطی برای آن فعال شدند. هرچند دسته‌بندی کتاب، به نسبت دیگر دسته‌بندی‌های موجود در این سرویس‌ها، به علت میانگین قیمت پایین‌تر و هزینه عملیاتی پردازش و ارسال بالاتر، برای هیچ کدام از فروشگاه‌های اینترنتی سودآور نبوده و نیست. دیدن عبارت «بلیت تئاتر قسطی شد» اما شوک‌آورتر از قسطی‌شدن کتاب و هر کالای فرهنگی دیگر است، حتی اگر سرویس پرداخت قسطی و سایت فروش بلیتی که در این زمینه با یکدیگر همکاری می‌کنند با جملاتی از این دست سعی در تلطیف آن داشته باشند: «این امکان برای این است که راحت‌تر برنامه‌ریزی کنید، زودتر بلیت‌تان را رزرو کنید و پرداخت را در چند قسط انجام دهید...» هیچ‌کدام از این عبارات نمی‌توانند از رنج جیب‌هایی که خالی‌تر از همیشه شده است، حتی اندکی بکاهد و موجب فراموشی این نکته شود که: در غیاب یک نظام قیمت‌گذاری که مستلزم وجود شبکه‌ای حمایتی و تشویقی برای تماشاخانه‌هاست آن‌چه بیش از هر چیز به چشم می‌آید خلاء یک نظام‌بندی صنفی- نظارتی است. با وجود این خلاء خبرهایی مانند «بلیت تئاتر قسطی شد» بیش از آن که اخباری خوشحال‌کننده باشند، دردناک‌اند.

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۸۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اشکفتی فرزند میرزا حسین به شماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۷۶/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر عبدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۶۲۹۶۶

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۸۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی اژند فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۰۵۶ صادره ازتربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۴/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی ملکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی خانم بتول فرزند دوست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۵۴۶۳

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مومنی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۶۶۲۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی ازپلاک شماره ۳۴۱۰ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی خانم مهلا سالاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۵۴۳۶

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۷۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی گلی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۲۷۸۵۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰/۳۷ متر مربع طبق نامه امور آب به شماره ۱۴۰۴/۲۹۳۰۳/۷۶/۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ خارج از حریم و بستر می باشد در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای ابراهیم خواجه گی آغویی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۵۴۱۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدزبردست فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۹/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از شماره ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی محمود عظیمی و غلامرضا ساربان عبدل آبادی و محمود اسداله پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۱۸۷۱۲۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر ایل بیگی قلعه نی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۶۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۱ متصل به ۳۰۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد معاونیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۱۸۷۱۲۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۷
Vol.3.No.2317 / Jul 01.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

هجوم لشکر گرد و غبار از ترکمنستان به مشهد

کارشناس پیش‌بین هواشناسی خراسان رضوی گفت: طبق تحلیل نقشه‌های هواشناسی برای استان تا پایان هفته وزش باد شدید همراه با خیزش گرد و غبار، کاهش دید و کیفیت هوا در نقاط بادخیز پیش‌بینی شده است و از عصر چهارشنبه گرد و غبار از ترکمنستان به نواحی شرقی و نیمه شمالی استان و مشهد منتقل خواهد شد.

سارا حکمی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: همچنین تا روز پنجشنبه سامانه بارشی هم با افزایش ابرناکی در نواحی شمالی و غربی همراه با رگبار باران، رعد و برق، تگرگ و احتمال آب‌گرفتگی فعال است و این سامانه بارشی فردا تقویت خواهد شد.

وی اضافه کرد:دمای هوا تا پایان هفته پایدار است اما از ظهر جمعه روند افزایشی دما آغاز می‌شود. کارشناس پیش‌بین هواشناسی خراسان رضوی ادامه داد:در ۲۴ ساعت گذشته فریمان با کمینه دمای ۱۵ درجه سلسیوس خنک‌ترین و مه‌ولات با بیشینه دمای ۳۹ درجه گرمترین نقاط استان بودند.



با اعزام هیات‌های اقتصادی به کشورهای منطقه آغاز می‌شود:

دیپلماسی جدید خراسان رضوی در پساجنگ

خراسان رضوی در دوره پساجنگ با تدوین دستورالعملی جدید و تمرکز بر بازارهای اولویت‌دار منطقه، اعزام هیات‌های تجاری را به‌عنوان ابزاری برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و توسعه روابط تجاری استان دنبال می‌کند.

به گزارش ایرنا، در گام نخست برای تحقق این رویکرد بنا به دستور استاندار خراسان رضوی خردادماه گذشته هیات‌های اقتصادی استان سه سفر به کشورهای ازبکستان، افغانستان و تاجیکستان داشتند که گزارش کار، نتایج و چالش‌های این سفرها در این گزارش پیگیری شده است.

دبیرکل اتاق بازرگانی خراسان رضوی در این‌باره گفت: با تدوین فرآیندهای مشخص و تمرکز بر بازارهای اولویت‌دار تلاش شده اعزام هیات‌ها به ابزاری مؤثر برای توسعه دیپلماسی اقتصادی استان تبدیل شود.

علی کبیر به ظرفیت همکاری کشورهای فارسی‌زبان اشاره کرد و افزود: ایده ایجاد تشکل مشترک کشورهای فارسی‌زبان که پیش‌تر در نشست سه‌جانبه ایران، تاجیکستان و افغانستان در سال ۱۳۹۲ مطرح شده بود اکنون باید با جدیت بیشتری پیگیری و عملیاتی شود.

مدیر امور بین‌الملل اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز از تدوین سازوکار جدید اعزام و پذیرش هیات‌های تجاری استان خبر داد و گفت: با بررسی وضعیت تجارت با افغانستان، پاکستان، ازبکستان، قرقیزستان و عراق برنامه‌ریزی برای اعزام هیات‌های تجاری بر اساس آمار، ظرفیت‌ها و چالش‌های موجود انجام شده است.

پیام رشیدی افزود: بر اساس دستورالعمل جدید اعزام هیات‌های تجاری در چهار مرحله شامل شناسایی و هدف‌گذاری، دیپلماسی رسمی و عملیاتی، پیگیری نتایج سفرها و توسعه همکاری‌های اقتصادی انجام می‌شود و دبیرخانه دائمی این برنامه نیز شاخص‌های عملکردی ماموریت‌ها را به‌طور مستمر پایش خواهد کرد.

وی همچنین با اشاره به شرایط ناشی از جنگ اخیر و اختلال در تامین برخی کالاها گفت: در این شرایط، توسعه همکاری با کشورهای همسایه و شناسایی بازارهای هدف در دستور کار قرار گرفته تا ضمن تامین نیازهای بازار، سطح دیپلماسی اقتصادی استان نیز ارتقا یابد.

افتتاح دفتر اتاق مشترک ایران و تاجیکستان

عضو هیات رییسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به سفر هیات تجاری استان به تاجیکستان گفت: در این سفر نشست‌های متعددی با اتاق بازرگانی تاجیکستان، فعالان اقتصادی این کشور و نیز تاجران افغانستانی مقیم تاجیکستان برگزار شد. بخش قابل توجهی از کالاهای صادراتی ایران به تاجیکستان از طریق همین تجار افغانستانی انجام می‌شود و این موضوع ظرفیت مهمی برای توسعه تجارت منطقه‌ای به شمار می‌رود.محمدحسین روشنک افزود: در جریان این سفر دفتر اتاق مشترک ایران و تاجیکستان در شهر دوشنبه افتتاح شد که می‌تواند نقش مؤثری در گسترش همکاری‌های اقتصادی ۲ کشور ایفا کند. همچنین، رییس کانون زنان بازرگان برنامه‌های مشترکی با زنان فعال اقتصادی تاجیکستان برگزار کرد.

عضو هیات رییسه اتاق خراسان رضوی با تاکید بر اشتراکات فرهنگی کشورهای فارسی‌زبان اظهار کرد: تشکیل کانون مشترک کشورهای فارسی‌زبان می‌تواند به‌عنوان یک ظرفیت مهم در توسعه همکاری‌های اقتصادی، فرهنگی و تجاری در دستور کار قرار گیرد.

روشنک ادامه داد: هیات تجاری پس از دوشنبه به شهر «خجند» سفر کرد و تفاهم‌نامه‌هایی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی به امضا رساند.

عضو هیات رییسه اتاق خراسان رضوی تأکید کرد: سفارتخانه‌های ایران باید بیش از گذشته نقش سفارتخانه‌های اقتصادی را ایفا کرده و همراه بخش خصوصی باشند همچنین راه‌اندازی پروازهای مستقیم از مشهد به کشورهای آسیای میانه یک ضرورت جدی برای توسعه تجارت منطقه‌ای است و بدون ایجاد این زیرساخت‌ها، دستیابی به اهداف دیپلماسی اقتصادی با دشواری مواجه خواهد بود.



رییس کانون زنان بازرگان خراسان رضوی نیز در این باره گفت: با هدف گسترش تعاملات اقتصادی و فرهنگی تفاهم‌نامه‌هایی برای همکاری با انجمن ملی زنان تاجیکستان و ازبکستان امضا شد.

آذر کیانی نژاد افزود: این تفاهم‌نامه‌ها که پس از ۲ سال رایزنی حاصل شده، زمینه را برای انتقال تجربیات و توسعه روابط اقتصادی به‌ویژه در حوزه‌های آموزش، خدمات پزشکی، صنایع غذایی و سلامت فراهم می‌کند. تمرکز بر انتقال دانش فنی و مشارکت در ایجاد واحدهای تولیدی رویکرد اصلی این همکاری‌ها خواهد بود.

ظرفیت خراسان رضوی برای تبدیل شدن به پایتخت همکاری اقتصادی ایران و افغانستان

رییس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز اظهار کرد: سفر اخیر به کابل و مزارشریف صرفاً یک مأموریت کاری نبود بلکه پنجره‌ای برای توسعه همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور به شمار می‌رفت.

حسین محمدیان ادامه داد: در دیدارهای انجام‌شده مسئولان و فعالان اقتصادی افغانستان بر گسترش روابط اقتصادی با ایران تأکید داشتند و ایران را شریکی قابل اعتماد می‌دانستند. همچنین خراسان رضوی به دلیل ظرفیت‌های گسترده اقتصادی، صنعتی و تجاری، توانمندترین استان برای توسعه این همکاری‌ها شناخته می‌شود.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی استان گفت: خراسان رضوی می‌تواند به پایتخت همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان تبدیل شود و در حوزه‌هایی همچون آموزش، گردشگری سلامت، سرمایه‌گذاری مشترک و توسعه ظرفیت‌های مرز دوغارون و اسلام‌قلعه نقش محوری ایفا کند.

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان نیز با اشاره به نتایج سفر هیات تجاری به افغانستان اظهار کرد: در این سفر هفت نفر از فعالان اقتصادی حضور داشتند و دیدارهای متعددی با مسئولان سه اتاق مالداری، کشاورزی و تجارت همچنین وزیر صنعت و تجارت افغانستان برگزار شد که طرف افغانستانی در این دیدارها آمادگی و استقبال قابل توجهی برای گسترش همکاری‌های اقتصادی با ایران نشان داد.

محمود سیادت افزود: آمارها نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۴ صادرات ازبکستان به افغانستان حدود ۴۰ تا ۴۱ درصد رشد داشته در حالی که ایران به دلیل برخی محدودیت‌های داخلی بخشی از بازار خود را از دست داده است.

وی ادامه داد: تسهیل فرآیندهای گمرکی، کاهش موانع مرزی و ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای تجارت از مهم‌ترین اقداماتی است که باید در دستور کار قرار گیرد تا صادرکنندگان بتوانند با اطمینان بیشتری در بازار افغانستان فعالیت کنند.

وی همچنین به بسته شدن مرز پاکستان اشاره کرد و گفت: این اتفاق فرصت ارزشمندی برای افزایش سهم ایران در بازار افغانستان ایجاد کرده است اما برای بهره‌برداری از این فرصت باید فرآیندهای تجاری با سرعت بیشتری انجام شود.

سیادت گفت: علاوه بر صادرات کالا، انتقال دانش فنی، ماشین‌آلات، سرمایه‌گذاری مشترک و حضور تولیدکنندگان ایرانی در افغانستان نیز می‌تواند به توسعه همکاری‌های اقتصادی ۲ کشور کمک کند.

رایزنی با ازبکستان برای توسعه ترانزیت

عضو اتاق بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به دستاوردهای سفر هیأت تجاری به ازبکستان اظهار کرد: در ادامه سفر، نشست‌های مشترکی با فعالان اقتصادی، مسئولان راه‌آهن و مقامات ازبکستان برگزار شد که محور اصلی آن توسعه ترانزیت و انتقال بخشی از گذرگاههای تجاری منطقه از مسیر ایران بود.

دانش افزود: همچنین در این نشست‌ها بر استفاده از ظرفیت ایران برای اتصال بازارهای آسیای میانه به اروپا و توسعه ترانزیت منطقه‌ای تأکید شد.وی ادامه داد: مذاکراتی نیز با بورس کالای ازبکستان برای ایجاد دفاتر کارگزاری ایرانی و تسهیل معاملات مستقیم میان تجار ۲ کشور انجام شد.

دانش اضافه کرد: همچنین تشکیل کمیته مشترک تجاری ایران و ازبکستان و توسعه همکاری‌ها در حوزه صادرات تجهیزات پزشکی، دارو، محصولات پتروشیمی و فولاد همچنین واردات فلزات، حبوبات و برخی مواد اولیه از ازبکستان از مهم‌ترین محورهای این مذاکرات بود.

دیپلماسی اقتصادی و رفع موانع، لازمه رونق تجارت منطقه

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی از بررسی ۱۰ بسته پیشنهادی در حوزه مرزها، واردات و صادرات و تدوین راهکارهای اجرایی برای رفع موانع خبر داد و گفت: هیات رئیسه اتاق از برنامه‌های توسعه تجارت استقبال کرده و آماده همکاری با دستگاه‌های مسئول است.

محمود امتی با اشاره به چالش‌های بین‌المللی در حوزه دیپلماسی حمل‌ونقل از دست رفتن فرصت عضویت در «بیمه سبز» و مشکلات تأمین اسناد کارنه‌تیر (سند گمرکی در ترانزیت بین المللی) به دلیل محدودیت‌های بانکی را از جمله موانع مهم برشمرد که می‌تواند فرصت‌های ترانزیتی را از ایران سلب کند.

وی همچنین به ظرفیت‌های منطقه آزاد دوغارون و ضرورت تکمیل طرح ریلی آن اشاره کرد و افزود: امضای تفاهم‌نامه همکاری میان سه تشکل اثرگذار (اتاق بازرگانی، اتاق مشترک ایران و افغانستان و انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی) با منطقه آزاد دوغارون و مراحل نهایی انعقاد قرارداد اتاق بازرگانی برای استقرار در این منطقه می‌تواند به افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری و رونق اقتصادی آن کمک کند.

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۵۹-۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود بیانی راد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶- اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و علی اکبر ببری قرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۴۹۱۵۹

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سیدرضا هاشمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۰ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰۹ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۰۹ - اصلی واقع در اراضی حسن آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد هاشمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف :۱۹۳۸تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجتبی فضائل محمد زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۵۷۷ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان(انبار ضایعات) به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در اراضی سیاسک سفلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا میرنوزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس فضایل محمدزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۴۹۵ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان (انبار ضایعات)به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی سیاسک سفلی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا میرنوزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف :۱۹۳۰تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۴/۱۰

امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۷
Vol.3.No.2317 / Jul 01.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

وقتی «موشک» سهم کوچه کارگرنشین شد؛

روایت چهار ماه آوارگی



یک عمر ۲۷ یا ۲۸ سال کارگری کردم، خانه را با قرض و قوله و قسط بانک فراهم کردم، آن‌وقت در عـرض چند ثانیه همه‌چیز ترکید و رفت هوا. حالا حداقل یک جواب درسـت و حسابی به ما نمی‌دهنـد. هیچ‌کس جواب نمی‌دهد. من درآمد چندانی ندارم. بعد از اخـراج از داروگر، الان توی یک شرکت دیگر کارگری می‌کنم؛ حقوق قانون کار می‌گیرم. تازه این شـرکت جدید هم مدام به بهانه وضعیت خراب و نبود مواد اولیه، تعدیل نیرو می‌کند و حقوق‌ها را کامل یا به موقع نمی‌دهد....

بـه گزارش روزنامه «صبح امـروز» و به نقل از ایلنا، جنگ برای کارگران تمام نشـده است؛ چرا که عواقب تورم پس از جنگ، جهش‌های ناگهانی قیمت‌ها و آب رفتن روزمره‌ی سفره‌ها، جراحتی زنده و خون‌چکان است.

بـرای درک فاجعه، کافی اسـت از هسـته‌ی مرکزی پایتخت فاصله بگیریـم و به جغرافیای طبقاتیِ پیرامون بنگریم؛ به جایی مانند «شـهر قدس» یا همان قلعه حسن‌خانِ سابق. جایی که سرنوشت یک کارگر، نمونه‌ای عریان از نابرابری و بی‌عدالتی است. کارگری که ابتدا در سال ۱۴۰۳ با تیغ اخراج سـرمایه‌داران بیکار شد و سپس در روزهای پایانی سال، اندک سرپناهی که با دهه‌ها کار کـردن و عرق ریختن فراهم کرده بود، در اثر برخورد موشک فروریخت. اکنون او مانده است و ماه‌هـا آوارگیِ مطلق؛ دریغ از یک حمایت و یک کمک. گویی بیکاری بـرای آوارگی و نگونبختی کافی نبود....

داسـتان این کارگر، یک استثنا نیست؛ در آن محله، شـاید ده‌ها کارگر دیگر با شرایط مشابه وجود داشته باشد که صدایشان در میان دیوارهای فروریخته گم شده است.

صدای بی‌واسطه‌ی کمال؛ روایت چهار ماه آوارگی

«من کارگری هسـتم که سال ۱۴۰۳ بیرونم کردند. فقط من نیسـتم، چندین نفر دیگر هم با من بودند. از همان موقع داسـتان تلخ ما شروع شـد. یک عمر کار کردیم و آخرش برای گرفتن حق سنوات‌مان ما را فرستادند دنبال نخود سیاه. خودشان گفتند: «روال کار همین است، باید بروی شکایت کنی تا سنوات را بدهیم!» رفتیم شکایت کردیم، دوندگی کردیـم. گفتند هر موقع حکم گرفتی پول را می‌دهیم. پارسـال برج ده بود که توانستیم حکم بگیریم. گفتند یک ماه یا نهایت دو ماه دیگر، پولت توی حسابت است.

الان وسـط تیرماه هسـتیم؛ یعنی شش ماه گذشته و هنوز وکیل شرکت امروز و فردا می‌کند. مـن چند ده میلیون تومان طلب دارم که ارزش آن از سال ۱۴۰۳ کلی سقوط کرده، از نصف هم کمتر شده. با وکیل تماس می‌گیریم، باور می‌کنید ما را بلاک می‌کنـد؟! به مدیرعامل زنگ می‌زنم، می‌گوید پیگیری می‌کنم و او هم بلاکم می‌کند. به هر کدام از مدیران کارخانه زنگ می‌زنم، فقط بلاک می‌شوم. من نمی‌دانم این پول را باید چطور از دسـت این‌ها بیرون بکشـم؟ دوباره باید بروم دادگاه شکایت کنم؟ با کدام پول؟

ماجرای موشکی که سهم کوچه کارگرنشین ما شد

این از وضعیت شغلی و طلبم، اما مصیبت اصلی، در راه بود و جای دیگر سـرمان آوار شد. بیست و یکم اسفندماه سال گذشته بود، ساعت ده شب. ما توی خانه بودیم؛ من و همسر و بچه‌هایم. یک‌دفعه صدای انفجار آمد و موشک خورد وسط کوچه‌مان. کوچه ما کلاً بیسـت خانه اسـت که بیشترشان کامل تخریب و خاک شدند و نصف دیگرشان هم که سرپا ماندند، مثل خانه ما، تمام دیوارهایشان ترکیده و دیگر قابل سـکونت نیسـتند. توی آن کوچه، بلااسـتثنا همه کارگریم. یـک نفر آدم مسـئول، یا کسی که کاره‌ای باشد، در این کوچه پیدا نمی‌کنید. ۲۸ سـال است من در این محله زندگی می‌کنم و همه را می‌شناسم؛ اینجا کلاً یک منطقه کارگرنشین است. شهر قدس، خیابان نفت، کوچه طوطی، همه ما که خانه‌هایمان روی سرمان خراب شد، کارگر بودیم. هنوز هم تعجب می‌کنم که چرا باید موشک وسط کوچه کارگری ما بخورد و زندگی‌مان را خاکستر کند!

چهار ماه آوارگی و پاسخ مسئولان: برو توی ورزشگاه بخواب!

از همان بیست و یکم اسفند تا همین امروز، من و خانواده‌ام آواره‌ایم. هـی باید از این خانه به آن خانه برویم؛ چند روز خانه خواهرم، چند روز خانه برادرم. نه جایی برای اسـکان داریم و نه پولی که بتوانیم حداقل یک جا را اجاره کنیم. گرفتاری من یکی دو تا نیسـت؛ در این چهار ماه، فقط آوارگی کشیدیم. فکر می‌کنید در این مدت ما را به هتل بردند؟ یا اسکان موقت دادند؟ همان ادعاهایی که می‌کنند؟ هیچ‌کدام. می‌دانید فرماندار و مسئولان بنیاد مسکن و نماینده مجلس وقتی آمدند اینجا به من چه گفتند؟ به من گفتند: «برو داخل ورزشگاه زندگی کن!» به آن‌ها گفتم مگر می‌شـود با زن و بچه وسط سـالن ورزشگاه زندگی کرد؟ چطور در تهران به آسیب‌دیده‌ها ودیعه مسکن می‌دهند، هتل می‌دهند و اسکان فراهم می‌کنند، اما به ما که می‌رسـد می‌گویند برو توی ورزشگاه، یک بار می‌گویند برو داخل کتابخانه، یک بار می‌گویند برو شب‌ها توی مسجد بخواب؟ مگر ارزش آدم‌ها به محل زندگی‌شان است که چون ما در شهرستان و حاشـیه هسـتیم باید این‌طور تحقیر شویم؟ می‌گویند جنگ است دیگر؛ می‌گویم جنگ است، اما ما آواره‌ایم، زندگی‌مان روی هواست!

یک عمر ۲۷ یا ۲۸ سال کارگری کردم، خانه را با قرض و قوله و قسط بانک فراهم کردم، آن‌وقت در عـرض چند ثانیه همه‌چیز ترکید و رفت هوا. حالا حداقل یک جواب درسـت و حسابی به ما نمی‌دهنـد. هیچ‌کس جواب نمی‌دهد. من درآمد چندانی ندارم. الان توی یک شرکت دیگر کارگری می‌کنم؛ حقوق قانون کار می‌گیرم. تازه این شرکت جدید هم مدام به بهانه وضعیت خراب و نبود مواد اولیه، تعدیل نیرو می‌کند و حقوق‌ها را کامل یا به موقع نمی‌دهد. با این حقوق وزارت کاری که کفاف هیچی را نمی‌دهد، زندگی‌مان کامل روی هواست. بنیاد مسـکن، فرمانداری، مسـئولان سیاسی و حقوقی، هیچ‌کدام کاری نمی‌کنند. چهار ماه است ما را سر دوانده‌اند. امروز دیگر به آخر خط رسیدم. رفتم فرمانداری و گفتم اگر به دادم نرسید، پیاده راه می‌افتم می‌روم جلوی نهاد ریاست‌جمهوری؛ آنجا کفن سـفید می‌پوشـم و می‌گویم تا خود رئیس‌جمهور را نبینـم از جایم تکان نمی‌خورم. حق دارم، به خدا قسم حق دارم؛ دارند ما را خفه می‌کنند، نمی‌دانم باید چه‌کار کنم»

مسئولیت ساختاری و فاجعه‌ی پیش‌رو

پرسـش اصلی که این روایت پیـش روی ما می‌گذارد این است که چرا کسی از آقایان سراغی از کوچـه طوطـی در خیابان نفت شـهر قدس نمی‌گیرد؟ یکی از همین آقایـان بیاید و به این کارگر پاسـخ دهد که الان باید چه کند؟ کارش را کـه از او گرفته‌اند، خانه‌اش را هم که در جنگ از دست داد؛ دقیقاً چه باید بکند، چگونه باید این روزگار را سپری نماید؟

وقتی در چنـد ثانیه احکام تخلیـه، اخراج یا تعدیل کارگران، تایید و اجرا می‌شود، چرا نزدیک به چهارماه می‌گذرد اما هیچ نهادی یک سـرپناه موقت و آبرومند برای یک خانواده‌ی آسیب‌دیده‌ی کارگری فراهم نمی‌کند؟ پیشنهادهایی همچون سـکونت در سـالن‌های ورزشـی یا مسـاجد، بازتاب‌دهنـده‌ی نگاه طبقاتی حاکم اسـت که حیات انسان‌ها را بر اساس حساب بانکی و موقعیت جغرافیایی‌شان خط‌کشی می‌کند.

در گذشـته بارها دیده‌ایم زمانی که کارگری تحت این فشارهای خردکننده‌ی ساختاری، از سر ناچاری و استیصال مطلق دست به فریاد زدن یا آسیب رساندن به خویش می‌زند، ماشین توجیه و تبلیغات رسمی به سرعت وارد عمل می‌شود تا علت را به «مشکلات شخصی و خانوادگی» تقلیل دهد. مشـکل از مسئولانی‌ست که از مسئولیت فرار می‌کنند؛ مدیری که شماره کارگر را مسدود می‌کند، فرمانداری که آوارگی خانواده‌ای را پس از ماه‌ها نادیده می‌گیرد و نماینده‌ای که از موضع بالا حکم به سکونت در ورزشگاه می‌دهد، معماران اصلی این بن‌بست هستند.

مسـئولیت هر اتفاق ناگواری کـه برای این کارگر و ده‌ها کارگر دیگری که سرنوشت مشابهی دارند، واقعاً بر عهده چه کسی‌سـت؟ کسانی که صندلی‌های خود را به بهای فراموشـی طبقات محروم حفظ کرده‌اند...

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه ایرانی سـماخون فرزند محمد بشماره شناسـنامه ۴۰۸ صادره از تربت جام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹ متر مربع کل پلاک شماره ۴۶۰۵ و۴۶۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - پایین خیابان کوچه حسنقلی خان - کوچه شوشتری ۳ پلاک ۲۰ و ۲۲ خریداری از مالک رسـمی ورثه آقای محمد ایرانی و علی ایرانی وغلامعلی رجبی موسی آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۹۴۵تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۰

هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسینی فرزند حمیدرضا بشـماره شناسنامه ۰۹۲۵۱۴۸۲۷۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۱۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ و ۴۹ اصلی اراضی چاهک و چشمه رضا واقع در بخش ۱۲ حوزخ ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - جاده سرخس روستای چاهک خریداری از مالک رسمی خانم مصباح حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.م الف :۱۹۴۰تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۴/۱۰

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسینی فرزند حمیدرضا بشـماره شناسنامه ۰۹۲۵۱۴۸۲۷۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ و ۴۹ اصلی اراضی چاهک و چشمه رضا واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد جاده سرخس روستای چاهک خریداری از مالک رسمی خانم مصباح حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۴۳تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۴/۱۰

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۴۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا گلشادی عظیم فرزند غلامعباس به شماره شناسـنامه ۱۳۳۴۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محمد حسن مساعدی احدی از ورثه مالک رسمی محمد مسـاعدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۶۷۵۷

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شـماره۱۴۰۵/۵۴۵هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسـکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رمضان نیا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷۱/۵۴ متر مربع مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۶۶ اصلی واقع درخراسـان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسـکن خریداری از فاطمه سـیبویه احدی از ورثه محمد و معصومه سـیبویه محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف ۷۰

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۹۰۴۴ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رافتی خداپرسـت فرزند حسـین بشماره شناسـنامه ۲۷۹۸۲ در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰ متر مربع قسـمتی از پلاک ۱۵۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی سـلطان آباد خریداری از مالک رسـمی آقای غلامعباس یزدانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۶۸۹۱۹

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۱۷
Vol.3.No.2317 / Jul 01.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره خدامی پور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۷۳۸ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۵/۶۵ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۰۹ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در فکوری ۷۹ بهارستان ۷ پلاک ۱۲۲ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۵۴۱۴۳

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید قاسم محمودی به ش ش ۴۲۵وشماره ملی ۰۷۹۳۴۸۶۶۴۵صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلاالواسطه از محل مالک مالکیت سید احمد محمودی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید مهدی محمودی به ش ش ۱۰۹۸۳وشماره ملی ۰۷۹۴۹۵۱۳۲۵صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلاالواسطه از محل مالک مالکیت سید احمد محمودی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم محمودی به ش ش ۴۰۵۶وشماره ملی ۰۷۹۰۴۰۳۲۶۹صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلاالواسطه از محل مالک مالکیت زهرا کلاته سیفری وخیرالنساء ایزی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶-تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مژگان سادات محمودی به ش ش ۳۰۱۹وشماره ملی ۰۷۹۳۶۲۳۴۹۹صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلاالواسطه از محل مالک مالکیت زهرا کلاته سیفری وخیرالنساء ایزی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۷۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبـت سـبزوار تصرفـات مالکانه و بلا معـارض محمدزمـان فقیهـی زاده به ش ش ۰۷۸۲۳۱۴۲۴۴وشـماره ملی ۰۷۸۲۳۱۴۲۴۴صادره از سـبزوار فرزند حسین از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سید محمد حسینی کلاته ساداتی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۲۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی کیخسروی به ش ش ۵۸۵وشماره ملی ۰۷۹۱۶۱۴۵۳۰صادره از سـبزوار فرزند حسین از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۳۳ متر مربع قسـمتی از پلاک ۲۴۰فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت خودش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی . برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۵۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اعظم عساکری فرزند نظرعلی به شماره شناسنامه ۴۱۱ صادره از قوچان در ششـدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم عزیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۸۳۹۶۴
بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی . برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احسان عمارلو فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۴۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۸/۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل هاتفی گوش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ م.الف۴۶۹۸۶
بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۲۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای شـماره ۱۰۵۳- ۱۴۰۵ آقای مجید جهانی طاهری فرزند عزت اله بشماره شناسـنامه ۵۷۲۰۰۱۷۷۳۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۷۸ مترمربع مفروز و مجزا شـده از پلاک ۷۹۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در ۴ شهرسـتان بردسکن خریداری از مالک رسـمی بی بی سلطان دهباشـی برابر رای اصلاحی شماره ۶۰۶۳- ۱۴۰۴ مالکیت آقای احمد کدوغنی ثانی به شناسنامه شـماره ۳۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۴۷۳۸۸ صادره ایران فرزند محمدرضا و برای رای اصلاحی شماره ۶۰۶۲- ۱۴۰۴ خانم فاطمه سلطانی منعمی به شناسنامه شماره ۲۶ کد ملی ۵۷۲۹۴۵۵۱۹۴ صادره از ایران فرزند علی ششدانگ زمین زراعی بهمساحت ۴۸۰۸۱/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شماره ۶۰۰۶- ۱۴۰۴ خانم کیمیا کدوغنی ثانی به کد ملی ۰۸۹۰۰۹۶۹۲۹ فرزند احمد در ششـدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۶۰۶۶/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شـماره ۶۰۱۹-۱۴۰۴ آقای عباس کدوغنی ثانی به شناسـنامه شـماره ۴۷۴ کد ملی ۵۷۲۹۹۰۸۷۰۹ فرزند احمد در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۹۱۵۳/۶۴مترمربع پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شماره ۶۰۰۰-۱۴۰۴ مالکیت خانم سمیرا کدوغنی ثانی به کد ملی ۵۷۲۰۰۲۷۴۳۲ فرزند احمد در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۳۰۰۶/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰۹ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۶۴-۱۴۰۵ مالکیت آقای احمد کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۴۷۳۸۸ صادره ایران فرزند محمدرضا و برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۶۵-۱۴۰۵ مالکیت آقای عباس کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۴۷۴ کد ملی ۵۷۲۹۹۰۸۷۰۹ فرزند احمد در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۶۵۵/۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶۳ برابر رای شماره ۶۰۰۵-۱۴۰۴ خانم کیمیا کدوغنی ثانی به کد ملی ۰۸۹۰۰۹۶۹۲۹ وبرابر رای شماره۵۹۹۴-۱۴۰۴ خانم الهام کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۲۴۹۶ کد ملی ۱۰۶۲۸۸۷۰۱۱ و برابر رای اصلاحی شماره ۶۰۰۸-۱۴۰۴ خانم سیمرا کدوغنی ثانی به کدملی ۵۷۲۰۰۲۷۴۳۲ همگی فرزند احمد در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۳۲/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شماره ۵۹۹۳-۱۴۰۴ خانم الهام کدوغنی ثانی به شناسنامه شماره ۲۴۹۶ کد ملی ۱۰۶۲۸۸۷۰۰۱ در ششـدانگ زمین زراعی به مساحت ۶۴۷۶۶/۹۵ مترمربع پلاک شـماره ۲۰۵ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شماره ۴۳۲۱-۱۴۰۴ مالکیت آقای حسن قاینی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۵۷۲۹۶۹۳۸۷۷ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۳۶۳۱۷/۸۶ مترمربع پلاک شـماره فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در خراسـان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسـکن از مالکیت مسلم نصیری و برابر رای شماره ۴۳۱۸- ۱۴۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۳/۸۴ مترمربع پلاک شـماره فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت مسـلم نصیری برابر رای شماره ۵۶۴۹-۱۴۰۴ مالکیت آقای رجبعلی رحمانی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۳۸۷۳ فرزند محمدحسن در ششدانگ زمین زراعی به مسـاحت ۲۳۸۳/۲۹مترمربع پلاک شماره ۶۷۳ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ برابر رای شـماره۷۵۱۷ -۱۴۰۴ به مالکیت آقای محمد صنعتیان شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۱۲۹۳۱ کد ملی ۵۷۲۰۰۱۲۹۳۱ فرزند ابراهیم در ششـدانگ باغ به مسـاحت ۵۵۴۹/۰۹ مترمربع پلاک شـماره ۲۲۶ فرعی از ۹۸ اصلـی واقع در بخش ۴ برابر رای شـماره ۱۰۵۰-۱۴۰۴ مالکیت آقای محمد حسـین توکلی به شناسنامه شماره ۵۳ کد ملی ۵۷۲۹۴۳۲۴۷۱ فرزند اسـماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۳۸/۹۱ مترمربع مفروز و مجزا شـده از ۰ فرعی از ۱ اصلی امیر آباد واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن از خریداری از سید حسین طباطبایی فرزند ذوالفقار برابر رای شماره۸۸۵ -۱۴۰۵ مالکیت خانم بهار ژیان مالدار به شناسنامه شماره ۲۰۶۵۶ کد ملی ۰۳۲۰۴۳۵۴۵۸ فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۳۰ مترمربع پلاک مفروز و مجزاشده از پلاک ۷۵۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن یوسفی فرزند محمد مالکیت خانم بتول هنروربه شناسـنامه شماره ۱۱۱کد ملی ۵۷۲۹۴۵۴۹۰۲ فرزند علیرضا برابر رای شماره ۹۵۰-۱۴۰۵ ششـدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۵/۳۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ش۱۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی محمد هنرور و برابر رای شـماره ۹۴۸-۱۴۰۵ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶۹/۷۰ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۳ اصلی و میزان ۱۰۷/۷۰ مترمربع پلاک ۱۷ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک ۱۷- ۱۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسـکن خریداری از مالکیت رسـمی محمد هنرور برابر رای شماره۳۰۲ -۱۴۰۵ مالکیت فاطمه جلال نوری به شناسنامه شماره۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۰۱۱۸۸۶ فرزند محمد در دو قسمت از ۵ قسـمت سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶۱ مترمربع مفروز و مجزاشـده از پلاک ۸۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد جلال نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ م.الف۵۱۱
غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۳۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۳۸۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵ - ۴۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا عشرتی به شناسنامه شـماره ۵۷۲۰۰۱۶۴۳۰کد ملی ۵۷۲۰۰۱۶۴۳۰ صادره فرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۰/۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا عشرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند.از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر