روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(عج)
دوشنبه ۸ ۴ ۱۴۰۵
شماره ۸/۲۳۱۵ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی

پروپاگاندای تندروها علیه روزنه‌های گشایش اقتصادی

۴

ازسیریک‌تاسوئیس؛

آینده مذاکرات ایران و آمریکا در هاله‌ای از ابهام

۲



استاندار خراسان رضوی:

مشهد «مرکز هوایی» شمال شرق کشور می‌شود

پاک‌آیین:

مذاکره باید ادامه یابد اما به این شرط

محسن پاک‌آیین، سفیر پیشین ایران در آذربایجان، با تأکید بر بی‌اعتمادی کامل به آمریکا، خواستار ادامه مذاکرات توأم با هوشیاری شد. وی آمریکا را مسئول نقض آتش‌بس و دخالت در مدیریت تنگه هرمز دانست و گفت تا زمانی که واشنگتن حاکمیت سرزمینی ایران بر تنگه را به رسمیت نشناسد و ناقضان آتش‌بس را مهار نکند، وضعیت کنونی ادامه خواهد یافت. پاک‌آیین همچنین از مخالفان داخلی مذاکره خواست تا در این مرحله حساس، بهانه به دست دشمن ندهند.

در شرایطی که پس از حملات متقابل ایران و آمریکا، آتش‌بس شکننده همچنان با اتهام‌های دو طرف درباره نقض تعهدات و تنش‌های پراکنده در منطقه روبه‌رو است، نگاه‌ها بیش از هر زمان دیگری به سرنوشت مذاکرات دوخته شده است. این پرسش اکنون در مرکز توجه قرار دارد که آیا تفاهم موقت می‌تواند به توافقی پایدار تبدیل شود.

اختلاف بر سر نحوه مدیریت تنگه هرمز و بی‌اعتمادی ریشه‌دار میان تهران و واشنگتن، آینده گفت‌وگوها را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است.

محسن پاک‌آیین، سفیر پیشین ایران در آذربایجان و تحلیلگر ارشد سیاست خارجی، در گفتگو با فارو عنوان کرد که این بن‌بست تنها با پایبندی واقعی آمریکا به تعهداتش و در عین حال حفظ هوشیاری کامل ایران نسبت به رفتار واشنگتن می‌تواند گشوده شود.

حق ایران در مدیریت تنگه هرمز خدشه‌ناپذیر است

پاک‌آیین با اشاره به وضعیت اجرای تفاهم و تحولات روزهای اخیر به فارو گفت: «ما از همان ابتدا اعلام کردیم که تعهد را در برابر تعهد انجام می‌دهیم. از روز اول گفته‌ایم که اگر طرف مقابل به تعهداتش عمل نکند، ما نیز هیچ الزامی برای پایبندی به تعهدات خود نداریم.»

وی ادامه داد: «در تفاهمنامه به‌صراحت و بر اساس اصول دیپلماسی، بر پایبندی به آتش‌بس و لزوم عدم نقض آن تأکید شده است. همچنین حق ایران و عمان در مدیریت تنگه هرمز به‌روشنی به رسمیت شناخته شده است.

ادامه در صفحه ۳

گزارش

آژیر قرمز در اقتصاد ایران؛

تورم خرداد ۱۴۰۵ از چه فاجعه‌ای خبر می‌دهد؟



گزارش تورم خرداد ۱۴۰۵ تنها یک مجموعه عدد و رقم نیست؛ روایتی از جهش بی‌سابقه قیمت‌ها، کوچک‌تر شدن سفره خانوارها و ورود اقتصاد ایران به مرحله‌ای است که می‌توان آن را «هشدار قرمز معیشتی» توصیف کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- تغییرات آماری در علم اقتصاد، شباهت عجیبی به علائم حیاتی در پزشکی دارند؛ گاهی یک نوسان جزئی تنها نشان‌دهنده یک خستگی مفرط یا بیماری گذراست...

۴

گزارش

تهیه‌کننده «شب دهم»:

درد است که ۱۰ سال فیلم محرمی نداریم



امیرحسین شریفی گفت: برای تولید فیلم عاشورایی بودجه لازم هست اما قبل از آن این اعتقاد است که شرط اصلی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» در روزگاری که سینمای ایران به فقر تولید فیلم‌های محرمی دچار شده است، گفتگو با فیلمسازان نسل اول و طلایی سینمای بعد انقلاب که فیلم‌هایی با مضامین عاشورا و محرم ساخته‌اند، مغتنم و مهم است. چه اکسیری در آن دوران وجود داشته است

۵

گزارش

آیا هلدینگ بزرگ دارویی به وظیفه خود عمل کرده‌اند؟



وقتی یک یا چند هلدینگ بزرگ بخش قابل‌توجهی از تولید داروی کشور را در اختیار دارند، رفتار آن‌ها فقط یک تصمیم بنگاهی نیست، بلکه بر امنیت دارویی و حق دسترسی مردم به درمان هم اثر می‌گذارد و اگر دولت از این هلدینگ‌ها برای تولید حمایت می‌کند، انتظار می‌رود که تولید همچنان پایدار بماند و کمبود مصنوعی در بازار شکل نگیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا کمبودهای دارویی در ایام پس از جنگ، مشکلات زیادی برای بیماران ایجاد کرده است.

۷

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سیاست
۲
دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / Jun 29.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

ازسیریک‌تاسوئیس:

آینده مذاکرات ایران و آمریکا در هاله‌ای از ابهام

این گزارش به شکنندگی روند مذاکرات ایران و آمریکا پس از حمله اخیر آمریکا به سیریک می‌پردازد و تأکید می‌کند که این اقدام نظامی می‌تواند گفت‌وگوهای فنی دو طرف را با خطر تعلیق مواجه سازد. از منظر اسرائیل، تفاهمات جدید میان تهران و واشنگتن به معنای اعطای امتیازات راهبردی به ایران، محدود شدن آزادی عمل اسرائیل در لبنان و تغییر تدریجی رویکرد آمریکا از حمایت بی‌قیدوشرط از تل‌آویو به سمت مدیریت بحران و حفظ ثبات منطقه‌ای است.

فرماندهی مرکزی ارتش آمریکا (سنتکام) بامداد شنبه از اجرای مجموعه‌ای از حملات هوایی علیه اهدافی در جنوب ایران خبر داد؛ عملیاتی که واشنگتن آن را پاسخی مستقیم به حمله اخیر به یک کشتی تجاری در تنگه هرمز عنوان کرده است. بر اساس بیانیه سنتکام، جنگنده‌های آمریکایی در این عملیات انبارهای موشکی و پهپادی و همچنین شماری از سامانه‌های راداری ساحلی ایران را هدف قرار داده‌اند.

سنتکام مدعی شد اهداف مورد حمله، بخشی از زیرساخت‌های نظامی بوده‌اند که از آن‌ها برای تهدید امنیت کشتیرانی در منطقه استفاده می‌شد.

حمله بامداد شنبه آمریکا به منطقه سیریک در جنوب ایران، نشانه‌هایی از بروز تنش تازه در روند گفت‌وگوهای تهران و واشنگتن را آشکار کرده است. خبرگزاری «ایران نوانس» گزارش داد که مذاکره‌کنندگان ایرانی در حال بررسی لغو یا تعلیق گفت‌وگوهای فنی هستند که قرار است طی روزهای آینده در سوئیس برگزار شود.

بر اساس این گزارش، اعضای تیم مذاکره‌کننده ایران معتقدند اقدام نظامی آمریکا مصداق «نقض آشکار» ماده نخست یادداشت تفاهم اسلام‌آباد میان تهران و واشنگتن است. عباس اصلانی، عضو تیم رسانه‌ای هیأت مذاکره‌کننده ایران، این ارزیابی را تأیید کرد و گفت که در حال حاضر، گزینه تعلیق گفت‌وگوهای فنی در دست بررسی است. با وجود این مواضع، تاکنون هیچ تصمیم رسمی از سوی وزارت امور خارجه ایران اعلام نشده است.

در سوی مقابل، مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا، بر تداوم مسیر دیپلماسی تأکید دارد. او در جریان سفر به کویت اعلام کرد که نشست کارشناسی جدید احتمالاً در روزهای ۲۹ یا ۳۰ ژوئن با حضور نمایندگانی از وزارت امور خارجه، وزارت انرژی و دیگر نهادهای مرتبط برگزار می‌شود.

کاخ سفید در برابر یک دوراهی؛ توافق یا فشار حداکثری

شکاف‌های درونی دولت دونالد ترامپ بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است. اکنون دو جریان رقیب برای تعیین مسیر سیاست خارجی آمریکا در خاورمیانه در برابر یکدیگر قرار گرفته‌اند؛ از یک سو جناحی به رهبری جی‌دی ونس و استیو ویتکاف که با رویکردی عمل‌گرایانه، توافق با ایران را برای حفظ ثبات اقتصادی آمریکا ضروری می‌دانند و از سوی دیگر، اردوگاه موسوم به «بازها» که به محافل امنیتی اسرائیل نزدیک است و بر تداوم سیاست فشار حداکثری علیه تهران اصرار دارد.

در حالی که ونس بر مهار هرگونه تشدید تنش از سوی اسرائیل تأکید می‌کند، روبیو با اتخاذ مواضعی سخت‌گیرانه‌تر، بر اجرای شروط سخت پافشاری می‌کند. تحلیلگران می‌گویند این نبرد در واقع، رویارویی بر سر ماهیت سیاست خارجی ترامپ است؛ نبردی میان ضرورت حفظ امنیت اسرائیل و وعده او برای دور نگه داشتن آمریکا از جنگ‌های پرهزینه خاورمیانه.

همزمان با نزدیک شدن تهران و واشنگتن به چارچوبی تازه، موضوع راستی‌آزمایی تعهدات هسته‌ای ایران به مهم‌ترین مانع بر سر راه نهایی شدن توافق تبدیل شده است. آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در حال تدوین سازوکارهای جدیدی برای بازرسی است و در صدر اولویت‌هایش، شناسایی محل نگهداری ذخایر اورانیوم با غنای بالا قرار دارد.

مطابق مفاد یادداشت تفاهم، ذخایر اورانیوم با غنای بالا باید در داخل ایران و تحت نظارت آژانس رقیق‌سازی شود. کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون دسترسی کامل بازرسان، پیش و پس از فرآیند رقیق‌سازی، راستی‌آزمایی دقیق حجم واقعی ذخایر عملاً ناممکن خواهد بود. پیشنهادهایی نیز برای انتقال بخشی از مواد به بانک سوخت هسته‌ای قزاقستان مطرح شده، اما واشنگتن صرف کاهش سطح غنی‌سازی را کافی نمی‌داند.

تل‌آویو در شوک دیپلماتیک؛ اسرائیل چگونه به توافق می‌نگرد؟

نگرانی‌ها در اسرائیل نسبت به پیامدهای توافق رو به افزایش است. یونی بن‌مناحیم، تحلیلگر



اسرائیلی، معتقد است واشنگتن با پذیرش برخی مفاد توافق، زمینه تثبیت حضور ایران در لبنان را فراهم کرده است. عودید عیلام ارزیابی تندتری دارد و آنچه را رخ داده، «فروش خاورمیانه به ایران» توصیف می‌کند.

آمیت سگال، تحلیلگر ارشد روزنامه اسرائیل هیوم، دلیل اصلی تصمیم ترامپ برای توافق را تشریح می‌کند: اگر آمریکا زیرساخت‌های انرژی ایران را نابود می‌کرد، قیمت نفت می‌توانست تا حدود ۲۰۰ دلار در هر بشکه جهش کند و بحرانی فراگیر در اقتصاد جهانی به وجود بیاید. ترامپ این گزینه را در آستانه انتخابات، بیش از حد پرهزینه ارزیابی کرد و مسیر توافق را در پیش گرفت.

پاک‌آیین:

مذاکره باید ادامه یابد اما به این شرط



این موضع خدشه‌ناپذیر است؛ چراکه بخش عمده تنگه هرمز در چارچوب تمامیت ارضی و آب‌های سرزمینی ایران قرار دارد. بخش کوچکی نیز در حاکمیت عمان است و بنابراین هیچ کشور دیگری چنین حقی ندارد.»

پاک‌آیین با انتقاد از رفتار واشنگتن در تنگه هرمز افزود: «متأسفانه به‌طور مستمر شاهد تخلفاتی هستیم که با هدایت و دخالت آمریکایی‌ها صورت می‌گیرد. مسیرهایی که طرف ایرانی برای عبور از تنگه تعیین می‌کند، با راهنمایی آمریکایی‌ها تغییر می‌کند و برخی کشتی‌ها از مناطق خطرناک عبور می‌کنند. در این شرایط، چاره‌ای جز جلوگیری از عبور این کشتی‌ها وجود ندارد. با این حال، ایران هیچ اقدامی را در تنگه هرمز بدون ارسال هشدار قبلی انجام نداده است.»

واشنگتن اگر به دنبال تفاهم است، ناقضان آتش‌بس را مهار کند

سفیر پیشین ایران در آذربایجان درباره تنش‌های اخیر تأکید کرد: «آمریکایی‌ها همواره در جستجوی بهانه‌ای برای نقض آتش‌بس هستند، در حالی که مدیریت هوشمندانه ایران در تنگه هرمز به هیچ وجه مصداق نقض آتش‌بس نیست. این حملات بی‌دلیل و بدون توجیه آمریکا علیه ماست که نقض آتش‌بس محسوب می‌شود.

وی با اشاره به تحرکات هوایی اسرائیل افزود: «دیده شده که هواپیماهای رژیم صهیونیستی در برخی کشورهای همسایه ما تردد داشته‌اند. این نشان می‌دهد آمریکا در مدیریت و مهار رفتار رژیم صهیونیستی ناتوان است.»

پاک‌آیین در خصوص راهکارهای عملیاتی شدن تفاهمنامه گفت: «اگر طرف آمریکایی واقعاً خواهان اجرای تفاهمنامه است، باید اقداماتی را که ناقض آتش‌بس است مدیریت کند، حاکمیت سرزمینی ایران بر تنگه هرمز را به رسمیت بشناسد و در برابر مدیریت هوشمندانه ایران بر تنگه نایستد. همچنین نباید کشورها را به عبور غیرمجاز از تنگه تحریک کند. اگر این اتفاقات رخ دهد، نشانه آن است که آمریکایی‌ها خواهان ادامه مذاکرات در دور بعدی و رسیدن به تفاهم نهایی هستند. در غیر این صورت، این وضعیت ادامه خواهد یافت و ما نیز مصمم به دفاع از حقوق ملت ایران هستیم.»

مخالفان مذاکره فعلا بهانه به دست دشمن ندهند

پاک‌آیین با اشاره به مخالفت‌های داخلی در ایران و ایالات متحده نسبت به ادامه مذاکرات گفت: «تفاهم با رأی قاطع اکثریت اعضای شورای عالی امنیت ملی که نمایندگان نیروهای نظامی، سیاسی و اقتصادی را دربر می‌گیرد حاصل شده و مجوز مشروط رهبری را نیز به همراه دارد.» وی ادامه داد: «در این دوره انتظار، ضرورت دارد که تمام جریان‌ها و گروه‌های سیاسی از این تصمیم نظام حمایت کنند و مردم نیز همراه باشند. رهبری در حال حاضر به‌صورت مشروط از مذاکرات حمایت می‌کنند. مخالفان صبر کنند؛ اگر نظر رهبری تغییر کرد، آنگاه اعتراض کنند. اکنون نباید بهانه به دست دشمن داد. مهم‌ترین نقشه دشمن در این مرحله، ایجاد تفرقه میان مردم است.»

مذاکره باید ادامه یابد، اما با بی‌اعتمادی کامل به آمریکا

این کارشناس سیاست خارجی در پاسخ به پرسشی درباره احتمال از سرگیری جنگ گفت: «ما نسبت به آمریکا کاملاً بی‌اعتماد هستیم. تحلیل‌هایی که از ابهام مذاکرات یا احتمال وقت‌کشی آمریکا سخن می‌گویند، کاملاً منطقی است. باید این سناریو را نیز جدی بگیریم که آمریکا ممکن است در پی خریدن وقت باشد و در فرصتی مناسب دوباره جنگ را آغاز کند یا ضربه‌ای دیگر وارد کند.»

پاک‌آیین تأکید کرد: «ما حتی در زمان ورود به مذاکره، بر پایه عدم اعتماد وارد شدیم؛ چراکه با یک کشور دوست مذاکره نمی‌کنیم. گزینه‌های ما شامل سناریوهای مختلفی برای آینده است. شرایط داخلی آمریکا نیز نشان می‌دهد ترامپ تحت فشار شدیدی قرار دارد و از این رو حرکت به سوی تفاهم پایدار و پرهیز از جنگ در دستور کار او نیز قرار دارد. با همه این ملاحظات، به نظر من باید مذاکرات با آمریکا را در کمال بی‌اعتمادی ادامه دهیم.»

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی رمضانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل ابریشمی و وراث محمود ابریشمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۱۸۳۹

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین سلمانی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۸۱۲ صادره از فیض آباد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت رسمی سهم الارث ورثه محمد امین ابراهیمی صنوبری وبرابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلمانی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از فیض آباد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت رسمی سهم الارث ورثه مالک رسمی محمد امین ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۱۸۹۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه لطفی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۵۰۷۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی ازپلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد معانویان تربتی احدی از ورثه ابوالقاسم معانویان تربتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۲۴۹۰

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر گل محمدیان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۷۵ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۳۰۳۳

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / Jun 29.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پیام رهبر انقلاب:

باید گریبان جنایتکاران جنگی علیه ملت ایران در محاکم گرفته شود

پیام رهبر انقلاب: بایـد گریبان جنایتکاران جنگی علیه ملت ایران در محاکم گرفته شود / مردم باید آثار تحول قضایی را در زندگی روزمره خود مشاهده کنند

رهبر معظم انقلاب بیان کردند: احقاق حقوق ملّت، تنها در مسـائل فردی خلاصه نمیشود و انواع حقوق عامّه و اجتماعی آنان، از حقّ امنیت اقتصادی و دسترسی عادلانه به فرصت‌ها تا حقّ برخورداری عادلانـه از مواهب طبیعی، محیط زیست سـالم، آزادیهای مشـروع، و حکمرانی کارآمـد نیز از زمره‌ی مسـائل مهـم در جهت گسترش عدالت قلمداد می‌گردد.

رهبر انقلاب اسـلامی به مناسبت هفته قوّه قضائیه و سـالگرد شـهادت آیت‌الله بهشتی و یارانش پیامی صادر کردند.

ایّام مصیبت آل‌الله و شـهادت حضرت ثارالله صلوات‌الله‌وسـلامه‌علیه‌وعلیهم‌اجمعین و یاران باوفایشان را به همه‌ی ملّت ایران و امّت اسلامی تسلیت‌میگویم.

نهضت و قیام حسـینی برای اقامه‌ی حق و اصلاح امّت و مقابله با ظلم و سـتم، قلّه‌ی بلند تاریخ در تقابل حق و باطل، و عدل و ظلم است و درسهایی بس ارزشمند و فراموش نشدنی برای همه‌ی آزادگان جهان دارد. خون سیّدالشّـهداء علیه‌السّلام را خون خدا می‌نامند که در رگهای عالم جاری شـده و حماسـه‌های حیات‌بخش می‌سازد. نهضت و انقلاب اسلامی ایران، از آن‌رو که شعبه‌ای برگرفته از همین سرچشمه‌ی نورانی است، باید همواره در پی دستیابی به اهداف قیام حسینی باشد. هفتم تیر هر سال یادآور شخصیت برجسته‌ی انقلاب و آن کسـی است که با قرار گرفتن در رأس قوّه‌ی قضائیه در این جهت تلاش بی‌وقفه‌ای را در پیش گرفت تا آنگاه که با جمعی از یاران مخلص انقلاب شهد شهادت را نوشیدند و مظلومیت او و عدد هفتاد و دو شهید همراهش تأییدی بر حسینی بودن این نظام و معمارانش گردید.



شأن قوّه‌ی قضائیه در نظام جمهوری اسلامی ایران، پاسـداری از حقوق مردم و احیاء حقوق عامّه و آزادیهای مشروع، مبارزه با مفاسد، اجرای عدالت، و اقامه‌ی حدود الهی و نظارت بر اِعمال قانون است. ثمره‌ی موفقیت در این مسیر، علاوه بر کسب رضایت الهی، تقویت اعتماد مردم به این رکن نظام خواهد بود. انتظار بحق از همه‌ی قوا، دستگاه‌ها و نهادهای مسئول آن است که همواره عملکرد خـود را با تراز مطلـوب نظام مقدّس جمهوری اسـلامی و شـأن والای ملّت، تنظیم و بازآرایـی کنند. در این زمینـه قوّه‌ی قضائیه جایگاهی کم‌نظیر و بلکـه بی‌بدیل برای اصلاح روند امور و به حرکت درآوردن سـایر بخشهای نظام دارد که این مسـتلزم پیگیری روند اصلاح و بازسـازی در داخل خود این قوّه نیز می‌باشد. اکنون انتظار عمومی جامعه آن است که شاهد تأکید عملی بر این امر در عملکرد قوّه‌ی قضائیه باشـند. به گونه‌ای که تحوّل قضائی، از کلمات درج شـده در سند تحوّل و طرحها و نقشه‌های راه، به فعلیّت رسـیده و جلوه‌های آن در همه‌ی عرصه‌های مربوطه، از اتاقهای مجتمع‌های قضائی و جلسـات دادگاه‌ها تا محیط‌هـای عمومی و فضای اجتماعی نمایان گردد؛ آنچنان که مردم آثـار مثبت آن را در زندگـی روزمره‌ی خود در قاطعیت مقابله با انواع مفاسـد، کاهش تضییع حقوق، سرعت رسیدگی، ارتقاء سلامت و اِتقان آراء قضات، و دسترسی آسان‌تر به شاخص‌های عدالت مشـاهده نمایند. در این تصویر از قوّه‌ی قضائیه باید اجرای عدالت به پایه‌ای برسـد که هر مظلومـی آن را مأمن خود بداند و بخصوص کسانی که به‌نوعی از قدرتی برخوردارند، جرأت تعدّی به حقوق دیگران را نداشـته باشند و باب سفارش و توصیه در آن به طور کلّی مسدود شده و داشتن آشـنا در بخشهایی از آن هیچ مزیّتی بشمار نیاید.

البته احقاق حقوق ملّت، تنها در مسائل فردی خلاصه نمیشود و انواع حقوق عامّه و اجتماعی آنان، از حقّ امنیت اقتصادی و دسترسی عادلانه به فرصت‌ها تا حقّ برخورداری عادلانه از مواهب طبیعی، محیط زیست سالم، آزادیهای مشروع، و حکمرانی کارآمد نیز از زمره‌ی مسـائل مهم در جهت گسـترش عدالت قلمداد می‌گردد. از جمله یکی از مهمترین مسائل حقوقی و قضائی مربوط به همه‌ی ملّت ایران در این برهه‌ی زمانی، پیگیری و احقاق حقوق تضییع شده‌ی آنان در اثر جنایات مجرمان بین‌المللی و مسـتکبران و تجاوزکاران جهانی بخصوص در سالهای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ می‌باشد.

از خون شـهدای مظلوم جنگ تحمیلی دوم و سـوم تا صدمات و لطمات جسمی و روحی و مادّی و معنوی وارد شـده به کشور عزیزمان و هـر یک از آحاد ملّت مظلوم ایـران در داخل و حتّی خارج از کشور؛ از کودک‌کشی‌ها و جنایات جنگی بی‌سـابقه در میناب و لامرد تا حمله به مراکز درمانی و خدماتی؛ از کشتار نوزادان چند روزه تا کهنسـالان عزیز؛ و در رأس همه‌ی آنها شـهادت شـخصیت بی‌بدیل، گوهـر بی‌همتا و یگانه دوران، پیشـوای مجاهد عظیم‌الشّـأن اعلی‌الله‌مقامه‌الشریف، هر کدام پرونده‌ای از صدها و بلکـه هزاران پرونده حقوقی مهم را تشـکیل میدهد که در محاکم قضائی داخلی و بین‌المللی باید با جدّیت دنبال شـود. آنچه مسـلّم است گریبان جنایتکاران را بایستی گرفت و آنان را به سزای اعمال مجرمانه‌شان رساند.

نکتـه‌ی مهم در این مقولـه، اوّلاً اعترافات و حتی افتخار وقیحانه‌ی بعضی از سـران دشمن امریکایی، صهیونی به این جنایتها است که قطعاً اقرار به جنایت محسوب گشته و مقدّمات احقاق حقوق تضییع شده‌ی ملّت را به شکل مناسبی فراهم ساخته است.

ثانیاً لازمه‌ی توجّه و اهتمام به اجرای دسـتور رهبر شـهید انقلاب در آخرین دیدار مسئولان قضائی با ایشـان در تیرماه سال گذشته نسبت به رسیدگی به جنایات صورت گرفته در جنگ تحمیلی دوم، تسرّی دادن آن به جنگ تحمیلی سـوم و پیگیری مستمر آن تا وصول به حکم و واگذاری اجرای آن به عناصر صالحه اسـت. این اقدام به‌نوبه‌ی خـود از تکرار این قبیل جنایات پیشگیری خواهد نمود.

البته برای توفیق در مسیر تحوّل همه‌جانبه‌ی قضائی و شتاب بیشتر در رسیدن به اهداف گفته شده، تمهیدات و الزامات گوناگونی مورد نیاز است که عمدتاً در دیدارهای سالیانه‌ی مسئولان قضائی و توصیه‌ها و تأکیدات مفصّل رهبر عظیم‌الشّأن شهید قدّس‌الله نفسه‌الزکیّه بارها بیان شده و توجّه جدّی به آنها و تلاش برای تحقّقشـان که کلید موفقیت مسـئولان محترم قوّه‌ی قضائیه محسوب میشـود مورد تأکید و خواست جدّی اینجانب است.

راه رسیدن به عدالت و مبارزه با ظلم و فساد، مسیر دشواری است که با اخلاص و توکّل، رعایت تقـوا در مرتبه‌ی عالی، انگیـزه و اراده‌ی جدّی، تلاش و همّت مضاعف، شجاعت و قاطعیت، ابتکار عمل و بهره‌گیـری صحیح از فناوریهای نوین و هوشمندسازی امور، هموار خواهد شد. تحقّق این همه، باذن‌الله و در سایه‌ی عنایات حضرت عدلِ منتظَر، سـرورمان عجّل‌الله تعالی‌فرجه‌الشّریف میسّر خواهد گشت ان‌شاءالله.

جاسوسان شبیه به خود ما هستند و یا ریش دارند!



بخشایش اردستانی با بیان این که «پس از این جنگ باید در بخشـی از سیاست‌هایی که طی ۴۷ سال گذشته دنبال شده، تجدیدنظر صورت بگیرد»، گفت: اگر بخواهیم همان مسیر گذشته را بدون بازنگری ادامه دهیم، با همان مشکلات، دشواری‌های معیشتی و نارضایتی‌های اجتماعی روبه‌رو خواهیم بود و این مسئله می‌تواند بر نگاه مردم به نظام جمهوری اسلامی تأثیر بگذارد.

علیرضا نجمی: اعلام دوباره بررسـی «طرح مقابله با نفوذ» از سوی رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاسـت خارجی مجلس، بار دیگر این پرسش را در فضای سیاسی کشور پررنگ کرده است که چرا طرحی که پس از جنگ ۱۲ روزه سـال گذشته اعلام وصول شـده بود، هنوز به سرانجام نرسـیده و اکنون قرار است یک طرح جدید در دستور کار قرار گیرد.

ابراهیم عزیزی، رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاسـت خارجی مجلس دوازدهم خبر داد که این طرح در نخستین هفته‌های بازگشایی مجلس به صحن خواهد آمد؛ خبری که در ظاهر تازه به نظر می‌رسد، اما بررسی سوابق مجلس نشان می‌دهد «طرح مقابله با نفوذ» پیش‌تر در ۲۵ تیر ۱۴۰۴ و در فضای پس از همان جنگ، اعلام وصول شـده بود. از همین رو، اکنون این ابهام مطرح اسـت که آیا طرح جدید تفاوتی با نسـخه قبلی دارد و مفاد آن دستخوش تغییر شده یا مجلس قصد دارد همان متن پیشین را پس از ماه‌ها بلاتکلیفی دوباره بررسی کند؟ اگر نسخه قبلی به نتیجه رسیده بود، چه ضرورتی برای طـرح دوباره این موضوع وجود دارد و اگر به نتیجه نرسیده، علت توقف آن چه بوده است؟ فراتر از این پرسش‌ها، یک نکته نیز توجه ناظران را به خود جلب کرده اسـت؛ اینکه چرا هر بار پـس از وقوع یک درگیری نظامـی و افزایش تهدیدات امنیتی، موضوع مقابله با نفوذ به یکی از اولویت‌های تقنینی مجلس تبدیل می‌شود.

احمد بخشـایش اردستانی عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس در گفت و گو با خبرآنلاین در اینباره می گوید: طـرح مربوط به مقابله با جاسوسی و نفوذ در کمیسـیون مورد بررسی قـرار گرفته و در محتوای طـرح، راه‌های نفوذ در دانشگاه‌ها، ادارات، وزارتخانه‌ها و دیگر نهادها بررسـی شده اسـت. البته کلیات این موضوع پیش‌تر نیز تقریباً به تصویب رسـیده بود، اما اکنون و با توجه به شرایط جنگی و فضای فعلی کشور، جمهوری اسلامی درصدد تصویب قانونی اسـت که از نفوذ در ادارات، دانشگاه‌ها و سایر مراکز جلوگیری کند.

وی افزود: در ایـن قانون، برای افرادی که به هر نحوی اقدام به جاسوسی می‌کنند، اطلاعات کشـور را در اختیار دیگران قرار می‌دهند یا در ازای دریافـت پول با طرف‌های خارجی ارتباط برقرار می‌کنند، مجازات‌هایی در نظر گرفته شده اسـت. حتی بحث‌هایی مانند مصادره اموال و منازل این افراد نیز مطرح شده و چارچوب قانون بر همین اساس تنظیم شده است.

شخصا با این قانون موافق نیستم/مسئله اصلی نفوذ و جاسوسی در مراکز حساس و تصمیم‌گیر کشور است!

بخشایش اردستانی ادامه داد: البته شخصاً با این قانون چندان موافق نیسـتم؛ زیرا معتقدم قوانینی که در شـرایط خاص و بحرانی تدوین می‌شـوند، ممکن اسـت به افزایش کینه‌ها و شکاف‌های اجتماعی منجر شـوند. ما باید به سمتی حرکت کنیم که فضای کشور بازتر شود و حتی ایرانیان مقیم خارج از کشور نیز بتوانند با اطمینان به ایران بازگردند.

وی تصریح کرد: به نظر من، این قانون بیش از همه ممکن اسـت شامل حال ایرانیان خارج از کشور شود، در حالی که مسئله اصلی نفوذ و جاسوسی در مراکز حساس و تصمیم‌گیر کشور است. برای مثال، رهبری را فکر می‌کنید چگونه متوجه شدند در فلان روزی جلسه دارد؟ معلوم است جاسوس بغل گوششـان بوده است؛ این موارد باید مورد بحث قرار بگیرد.

عضو کمیسـیون امنیت ملی تصریح کرد: نبایـد صرفاً به این دلیل کـه برخی ایرانیان خارج از کشـور یـا مخالفان سیاسـی نظام دیدگاه‌های خود را آشکارا بیان می‌کنند، آنان را جاسـوس تلقی کرد. کسی که مواضع خود را به‌صراحت اعلام می‌کند یعنی دیدگاهش را بیان می‌کند معلوم است که جاسوس نیست. به اعتقاد من، باید شرایطی فراهم شود که این افراد با کشور آشتی کنند، به ایران بازگردند و در توسعه و سرمایه‌گذاری در کشور مشارکت داشته باشند.

پـس از ایـن جنـگ بایـد در بخشـی از سیاست‌های دنبال شـده در ۴۷ سال گذشته تجدیدنظر صورت بگیرد

احمد بخشایش اردستانی دهمچنین گفت: به اعتقاد من، پس از این جنگ باید در بخشی از سیاست‌هایی که طی ۴۷ سال گذشته دنبال شـده، تجدیدنظر صورت بگیرد. اگر بخواهیم همان مسـیر گذشـته را بدون بازنگری ادامه دهیم، با همان مشکلات، دشواری‌های معیشتی و نارضایتی‌های اجتماعـی روبه‌رو خواهیم بود و این مسـئله می‌تواند بر نگاه مـردم به نظام جمهوری اسلامی تأثیر بگذارد.

وی افـزود: امیـدوارم در پی تحولات اخیر و بـا توجه به جایگاه ایران در تنگه هرمز، در این کشـاکش و تحولات پیش‌رو در ۱۰ روز آینده ، شرایط به‌گونه‌ای پیش برود که آمریکا به این نتیجه برسد که نمی‌تواند از طریق کریدورهای موازی، نقش و جایگاه ایـران را در تنگه هرمز کمرنگ کند و ایران همچنـان بر این گذرگاه راهبردی تسلط خواهد داشت. اگر این اتفاق رخ دهد، بخشی از مسائل سیاست خارجی کشور نیز حل خواهد شد.

بخشایش اردستانی ادامه داد: یکی از مسائل مهمـی که بـا آن مواجه هسـتیم، وضعیت ایرانیان خارج از کشـور اسـت که بخشی از آنها در نقش اپوزیسیون فعالیت کرده، تجمع برگزار می‌کنند و از نـگاه من، چهره ایران را در عرصه بین‌المللی مخدوش می‌کنند. این در حالی است که پس از جنگ ۴۰ روزه، تصویر ایران در افکار عمومی جهان به‌عنوان کشوری مظلوم دیده شد.

وی تصریح کرد: قانون مقابله با نفوذ، در عمل بیش از همه متوجه افرادی است که از خارج از کشور فعالیت می‌کنند یا کسانی که در داخل ایران برای طرف‌هـای خارجی کار می‌کنند. با این حال، معتقدم باید بیشـترین تمرکز ما بر شناسایی جاسوسان واقعی باشد؛ افرادی که از نظر ظاهر هیچ تفاوتی با دیگران ندارند و شبیه به خود ما هستند و یا ریش دارند.

این عضو کمیسـیون امنیت ملی و سیاست خارجی خاطرنشـان کرد: صـرف اینکه فردی دیدگاه خود را آشـکارا بیان می‌کند، دلیل بر جاسوس بودن او نیست.

اجرای این قانون منافذ جمهور اسلامی را تنگ‌تر می‌کند

عضو کمیسیون امنیت ملی گفت: به نظر من، اجرای این قانون ممکن است منافذ جمهوری اسلامی را تنگ‌تر کند و شرایط را برای بخشی از مردم و ایرانیان دشوارتر سازد.

بخشایش اردستانی در پاسخ به این سؤال که آیا سازوکار برخورد با افراد متهم به جاسوسی و نفوذ در طرح جدید مشخص شده است یا خیر گفت: بله، این موارد مشخص شده است. در این طرح پیش‌بینی شده که اگر فردی جاسوس یا نفوذی باشـد در چه درجه ای قرار دارد؛درجه یک،دو،سه و چهار.

وی در پاسـخ به این پرسش که آیا موضوع مصـادره اموال نیز همچنان در این طرح وجود دارد، اظهار کرد: در برخی موارد، مصادره اموال نیز پیش‌بینی شده اسـت. البته همان‌طور که گفتم، شخصاً با بخش‌هایی از این طرح موافق نبـودم. زمانی که این موضوع در کمیسـیون در حال بررسـی بود، عده‌ای اصرار داشتند که برخوردها هرچه سخت‌تر باشد، بهتر است؛ اما من معتقدم مسـائل با سخت‌گیری صرف حل نمی‌شود.

بخشـایش اردسـتانی در پایـان گفت: به نظر مـن، طرح این مباحث از سـوی رئیس کمیسـیون امنیت ملی نیز تا حدی با هدف منحرف کردن اذهان کسانی مطرح شده است که در تجمعات شبانه، موضوعاتی مانند قانون مربوط به تنگه هرمـز را دنبال می‌کنند. اگر موضوع تنگه هرمز قانون شود مشخصا قانونی در مقابـل تفاهـم اسـت؛مجلس را به دلیل تصویب نشدن قانون تنگه هرمز تعطیل کرده بودند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / Jun 29.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

آژیر قرمز در اقتصاد ایران؛

تورم خرداد ۱۴۰۵ از چه فاجعه‌ای خبر می‌دهد؟



گزارش تـورم خرداد ۱۴۰۵ تنها یک مجموعه عدد و رقم نیسـت؛ روایتی از جهش بی‌سـابقه قیمت‌ها، کوچک‌تر شـدن سفره خانوارها و ورود اقتصاد ایران به مرحله‌ای است که می‌توان آن را «هشدار قرمز معیشتی» توصیف کرد.

بـه گزارش روزنامه «صبح امـروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- تغییرات آماری در علم اقتصاد، شباهت عجیبی به علائم حیاتی در پزشکی دارند؛ گاهی یک نوسان جزئی تنها نشان‌دهنده یک خستگی مفرط یا بیماری گذراست، اما زمانی می‌رسد که ضربان ارقام چنان تند و نامنظم می‌شود که فراتر از یک هشـدار ساده، باید آن را آژیر قرمزی برای ورود به یک وضعیت بحرانی دانست. انتشار گزارش جدید شاخص قیمت مصرف‌کننده در خردادماه ۱۴۰۵ دقیقاً همان نقطه‌ای است که تحلیل‌گران اقتصـادی از آن به عنوان یـک چرخش بزرگ ساختاری یا به اصطلاح تکان‌دهنده یاد می‌کنند.

رقمی که شاید در میان کلمات خشک آماری گم شود، اما معنای ملموس آن در کف بازار، وقوع یک زلزله خاموش در معیشـت طبقات مختلف جامعه اسـت. برای درک عمق این ماجرا، نیازی به تخصص یا فهم فرمول‌های پیچیده اقتصادی نیسـت؛ داده‌ها رسـمی تازه منتشر شده، نشان می‌دهد کـه چرا وضعیت کنونـی، به مرحله‌ای فوق‌العاده حساس و نگران‌کننده رسیده است.

رمزگشایی از سه ضلع مثلث تورم؛ شتابی که مهار نمی‌شود

وقتی به آمارهای رسـمی کشور در پایان بهار ۱۴۰۵ نگاه می‌کنیم، با سـه عدد کلیدی مواجه می‌شویم که هر کدام بخشی از این واقعیت تلخ را روایت می‌کنند: تورم ماهانه ۵.۹ درصد، تورم نقطه بـه نقطه ۸۸.۶ درصد و تورم سـالانه ۶۲ درصد. در تحلیل‌های رسـانه‌ای و افکار عمومی، معمولاً تورم سالانه بیشـتر مورد توجه قرار می‌گیرد، اما اقتصاددانان معتقدند خطر اصلی در دل دو شاخص دیگر نهفته است. تورم ماهانه ۵.۹ درصدی در واقع یک شاخص پیش‌نگر و جهت‌دهنده است؛ به این معنا که اگر همین فرمان اقتصادی تنها برای چند ماه دیگر تداوم یابد، نرخ تورم سـالانه کشـور به سـرعت خود را به مرزهای هولناک و نزدیک به ۱۰۰ درصد خواهد رساند.

از سوی دیگر، فاصله معنادار و بزرگ میان تورم نقطه به نقطه (۸۸.۶ درصد) و تورم سـالانه (۶۲ درصد) از وجود یک موتور محرک قوی یا اصطلاحاً «مومنتوم تورمی» خبر می‌دهد. این شکاف عمیق اثبات می‌کند که نه تنها شتاب افزایش قیمت‌ها کنترل نشده، بلکه تورم هنوز به سقف نهایی خود نرسیده است و با سرعتی فزاینده به مسیر صعودی خود ادامه می‌دهد. این دقیقاً همان فازی اسـت که اقتصاد را به سـمت یک رژیم تورمی شتابان سـوق می‌دهد؛ مرحله‌ای که در آن تمایل مردم برای نگهداری پول ملی به شـدت کاهش یافته، سرعت گردش پول بالا رفته و سرمایه‌ها با شتابی بی‌سابقه به سوی دارایی‌های امن یا سفته‌بازی فرار می‌کنند.

از دخانیات تا خوراکی‌ها؛ ورود تورم به هسته سخت معیشت

یکی دیگر از ابعاد نگران‌کننده این آمار، بررسی جزئیات سـبد مصرفی خانوارهاسـت. آمارهای خرداد ۱۴۰۵ نشـان می‌دهند که تورم نقطه به نقطه در بخش «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» به رقم باورنکردنی ۱۳۳.۹ درصد و در بخش «دخانیات» به ۱۷۳.۸ درصد رسیده است. عبور نرخ تورم اقلام اساسـی و سفره روزمره مردم از مرز ۱۳۰ درصد، یک پیام بسیار واضح برای سیاست‌گذاران دارد و آن این است که شوک‌های قیمتی که پیش از این در بازار دارایی‌هایی، چون ارز، طلا و مسکن جولان می‌دادند، اکنون مستقیما و بدون هیچ واسطه‌ای به عمق سبد مصرفی روزانه خانوارها نفوذ کرده‌اند. در ادبیات اقتصـاد کلان، به ایـن پدیده «تورم گسترده و ریشه‌دار» گفته می‌شود؛ وضعیتی که در آن گرانـی دیگر محدود به کالاهای لوکس یا سرمایه‌ای نیسـت، بلکه هسته سخت معیشت، یعنی نان، گوشت، لبنیات و مایحتاج اولیه بقای جامعـه را هدف گرفته و تـوان خرید دهک‌های پایین و حتی متوسـط را به شدت فرسایش داده است.

جغرافیای گرانی؛ ۱۱ استان در آتش تورم بالای ۱۰۰ درصد

ابعاد فاجعه‌بار این آمار زمانی بیشـتر آشـکار می‌شـود که نگاهی به جدول توزیع استانی تورم بیندازیـم. تحلیـل داده‌های این جدول نشـان می‌دهد که بحران معیشتی در سراسر جغرافیای ایران به یک اندازه توزیع نشـده و برخی مناطق، فشاری به مراتب سـنگین‌تر را تحمل می‌کنند. با بررسی دقیق شـاخص تورم نقطه به نقطه در استان‌های کشور، متوجه می‌شویم که اکنون دقیقاً ۱۱ استان ایران، مرز خطرناک تورم ۱۰۰ درصدی را پشت سر گذاشته‌اند. این ۱۱ استان که نرخ تورم نقطه به نقطه آنها سه رقمی شده عبارتند از:

۱:آذربایجـان غربـی (۱۰۶.۱٪) ۲: ایـلام (۱۱۴.۷٪) ۳: چهارمحال و بختیاری (۱۱۰۳.۱٪) ۴: خراسـان شـمالی (۱۰۳.۳٪) ۵: کردسـتان (۱۱۱.۷٪) ۶:کرمانشـاه (۱۰۵.۵٪) ۷: کهگیلویه و بویراحمد (۱۰۰.۷٪) ۸: گلسـتان (۱۰۳.۹٪)۹: لرسـتان (۱۰۹.۸٪) ۱۰: مرکزی (۱۰۱.۸٪) ۱۱: هرمزگان (۱۰۱.۴٪)

حضور استان‌های مرزی، محروم و غربی کشور در صدر این لیسـت سه رقمی، نشان‌دهنده یک نابرابری عمیق منطقه‌ای اسـت. وقتی در استانی مانند ایلام تورم نقطه بـه نقطه به نزدیک ۱۱۵ درصد می‌رسـد یا در کردسـتان و لرستان ارقام بـالای ۱۱۰ درصد ثبت می‌شـود، یعنی مردم این مناطق عملاً قدرت خرید خود را نسـبت به مدت مشـابه سال قبل به بیش از نصف از دست داده‌اند. این آمار استانی، زنگ خطری جدی برای شکل‌گیری بحران‌های مضاعف اجتماعی و حتی و سیاسـی در مناطقی است که پیش از این نیز با نرخ بالای بیکاری و محرومیت‌های سـاختاری دست‌وپنجه نرم می‌کردند.

بن‌بست اصرار بر رفتارهای گذشته؛ اعتراف به سختی اداره کشور

در چنین شـرایط بحرانـی، نگاهی به مواضع و سـخنان دولتمردان و شـخص رئیس‌جمهور، مسعود پزشکیان، ابعاد دیگری از واقعیت را روشن می‌سـازد. رئیس‌جمهور در مواضع متعدد خود بـه صراحت و با ادبیاتی واقع‌گرایانه فکت‌هایی را مطرح کرده که نشان می‌دهد اداره کشور با دست فرمان کنونی و در سـایه تحریم‌ها و ناترازی‌های شدید، به مرحله سخت و طاقت‌فرسایی رسیده است. پزشکیان بارها تاکید کرده است که بدون حل ریشـه‌ای مسـائل، رفع ناترازی‌های بزرگ بودجه‌ای و انرژی، و البته سامان دادن به وضعیت روابط بین‌المللی، نمی‌توان معجزه‌ای در اقتصاد ایجاد کرد. او همین چند روز قبل صراحتا گفت که ادامه این وضعیت به تکرار اعتراضات گسترده مردمی منجر خواهد شد و او از این بابت می‌ترسد، حتی در اظهارات تاکید کرد که نمی‌تواند رئیس جمهور کشـوری باشـد که مردم آن درگیر فقر هستند

این اعتـراف صادقانه پاستورنشـینان، خط بطلانی اسـت بر شعارهای سـاده‌انگارانه‌ای که ریشه تمام مشـکلات را تنها در مدیریت داخلی می‌دیدند و چشـم خود را بر روی ساختار خراب اقتصادی و فشارهای خارجی بسته بودند. وقتی نقدینگی با شتاب بالا رشد می‌کند، کسری بودجه سـاختاری به اوج می‌رسد و انتظارات تورمی در جامعه شعله‌ور است، ساختار اجرایی کشور بدون ابزارهای کارآمد عملاً در یک بن‌بسـت مدیریتی گرفتار می‌شود.

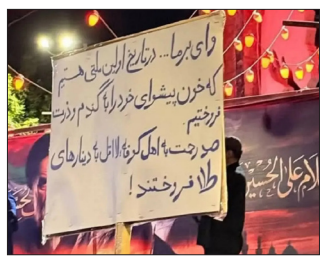
کلید قفل اقتصاد در دست دیپلماسی؛ چرا توافق و مذاکره حیاتی است؟

تحلیـل نهایی داده‌هـای تکان‌دهنده خرداد ۱۴۰۵ ما را به یک نقطـه گریزناپذیر و حیاتی یعنی نقطه پیوند ناگسستنی اقتصاد و سیاست خارجی می‌رساند. اداره کشوری با تورم نقطه به نقطـه نزدیک به ۹۰ درصد و تورم خوراکی‌های بالای ۱۳۰ درصد، پایداری معیشتی جامعه را به شـدت تهدید می‌کند و عواقب و عوارض بسیار خطرناکی برای سرمایه اجتماعی و سفره مردم به همراه دارد. واقعیت سرسـخت اقتصاد ایران می‌گوید که ریشـه اصلی این پـرواز قیمت‌ها، انتظارات تورمی بالا و انسـداد شریان‌های ارزی کشور اسـت؛ قفلی که کلید آن تنها و تنها در دست یک دیپلماسی فعال، جدی و نتیجه‌محور برای احیای مذاکرات و دست‌یابی به یک توافق پایدار است.

کشور برای برون‌رفت از این وضعیت خطرناک، نیازمند جذب سـرمایه‌گذاری، آزادسازی منابع ارزی بلوکه شـده، توسـعه تجارت بین‌المللی و پایان دادن به خودتحریمی‌هاست. اصرار بر ادامه مسیر فعلی و دلخوش کردن به آمارهای مقطعی، نتیجه‌ای جز کوچک‌تر شدن روزافزون سفره مردم و افزایش فقر ساختاری نخواهد داشت.

آمار خرداد ۱۴۰۵ یک هشدار اقتصادی صرف نیست، یک پیام صریح دیپلماتیک است؛ پیامی که می‌گوید زمان برای تصمیم‌گیری‌های شجاعانه در سیاست خارجی به سرعت در حال از دست رفتن است و پیش‌شرط نجات معیشت مردم، گشودن گره‌های کور روابط بین‌المللی است.

پروپاگاندای تندروها علیه روزنه‌های گشایش اقتصادی



«ذرت و سویا» به جدیدترین بهانه مخالفان مذاکره برای حمله به روند گفت‌وگوهای ایران و آمریکا تبدیل شـده است. این در حالی است که کارشناسان اقتصادی می‌گویند اصل ماجرا نه خرید چند قلم کالا، بلکه باز شـدن مسـیر دسترسـی ایران به منابع ارزی و زنجیره‌های تأمین ارزان‌تر و مطمئن‌تر است.

بـه گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- طی روزهای گذشته، فضای رسانه‌ای و افکار عمومی کشـور تحت تأثیر یک حاشیه دیپلماتیک-اقتصادی جدید قرار گرفته است؛ ماجرایی که یک پای آن در مذاکرات فشـرده سوئیس میان ایران و ایالات متحده قرار دارد و پای دیگر آن در سفره و معیشت و زنجیره تأمین کالاهای اساسی مردم.

داسـتان از جایی شـروع شـد که به دنبال پیشـرفت‌های حاصل‌شـده در دور اول گفت‌وگوهای ایران و آمریکا، بحث نحوه مدیریت و آزادسـازی دارایی‌های مسدودشده ایران به میان آمد. اظهارات مقامات ارشـد واشنگتن، از جمله دونالد ترامـپ و معاونش جی‌دی ونس، مبنـی بر اینکه منابع مالـی حاصل از کاهش تحریم‌ها یا دارایی‌های آزادشـده ایران به یک حساب امانی منتقل شـده و باید صرف خرید انحصاری کالاهای بشردوستانه یعنی محصولات کشاورزی (مانند ذرت، گندم و سویا) و تجهیزات پزشکی از ایالات متحده شود، موجی از حواشی، تفاسـیر متناقض و موضع‌گیری‌های تند را در داخل کشور به راه انداخت.

این موضوع به سـرعت به ابزاری جدید برای جریان‌هـای تندرو و مخالفـان هرگونه توافق تبدیل شـد تا با راه‌اندازی یـک پروپاگاندای سـنگین، اصل دیپلماسـی را زیر سوال ببرند. با این حال، ناظـران اقتصادی و فعالان بخش خصوصی نگاهی کاملاً متفـاوت به این ماجرا دارنـد و آن را نه یک تحقیر، بلکه یک فرصت واقع‌گرایانه بـرای کاهش هزینه‌های مبادلاتی اقتصاد ایران می‌دانند.

پروپاگاندای دلواپسان؛ تلاش برای زدن ریشه توافق با فرار به جلو

در خط مقدم واکنش‌های منفی، جریان‌های سیاسی مخالف مذاکره قرار دارند که با استفاده از ادبیاتی تند و شعارزده، تلاش می‌کنند تصویر این مبادله احتمالی را مخدوش جلوه دهند. خط خبری اصلی این جریان بر این ادعا استوار است که «دولت با قاتلان رهبر شهید پای میز مذاکره نشسته تا در ازای دارایی‌های ملی، سویا و ذرت آمریکایـی وارد کند». رسـانه‌های این جریان با تحقیرآمیز توصیف کـردن این الگو، تلاش می‌کنند افکار عمومی را نسبت به دستاوردهای ملموس دیپلماسی بدبین کنند.

حتی چهره‌هایی مانند حسین شریعتمداری در پیشـنهادی افراطی خواسـتار ترک فوری میز مذاکره بـرای به اصطلاح «تحقیر ترامپ» شدند. هدف اصلی این پروپاگاندای هماهنگ، فراتر از بحث محصولات کشاورزی، زدن ریشه هرگونـه توافق موقت یا بلندمدت اسـت. آنها نگرانند که هرگونه گشایش ارزی و کاهش تنش دیپلماتیک، بساط کاسبی از تحریم‌ها را برچیند؛ بنابرایـن ترجیح می‌دهند با گل‌آلود کردن آب و تحریک احساسـات عمومی، مانـع از تداوم گفت‌وگوهای فنی و کارشناسی شوند.

تایید رسمی همراه با احتیاط؛ بازی پاستور و بهارستان در زمین افکار عمومی

بخش رسـمی حاکمیـت در مواجهه با این فشار سـنگین، تلاش کرد موضعی بینابینی و محافظه‌کارانه اتخاذ کند. از یک سـو، مقامات دیپلماتیک مانند سخنگوی وزارت امور خارجه و سـفیر ایران در ژنو از «پیشرفت‌های خوب» در زمینه رفع تحریم‌های نفتی، پتروشـیمی و آزادسازی اموال مسدودشده سخن می‌گویند؛ اما از سوی دیگر، برای خنثی کردن هجمه تندروها مجبور به عقب‌نشینی‌های لفظی شده‌اند.

در همین راسـتا، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس، ادعاهای مقامات آمریکایی را دروغین خواند و تأکید کرد که تنها دستاورد ما از آمریکا «دهه‌ها بی‌اعتمادی» است و ایران خود را ملزم به چنین خریدی نمی‌داند. هم‌زمان، عبدالناصر همتی نیز موضعـی دوپلو گرفت؛ او ابتدا اعلام کرد که در صورت کیفیت مناسـب محصولات کشاورزی آمریکا، خرید آنها مانعی ندارد، اما پس از بـالا گرفتن انتقادات داخلی، تصریح کرد که طبق چارچوب توافقات، هیچ‌گونه الزام و اجباری برای خرید انحصاری از آمریکا وجود ندارد. این رفتارهای پارادوکسیکال نشان می‌دهد که تیم اقتصادی و سیاسی ساختار اجرایی، تحت فشار شدید افراطی‌ها مجبور است دستاوردهای عینی دیپلماسی را در لفافه تعارفات سیاسی بپوشانند.

دفاع واقع‌گرایانه بخش خصوصی؛ چرا واردات از آمریکا یک فرصت است؟

در میان این هیاهوهای جناحی، تحلیل‌گران مسـتقل و چهره‌های شاخص اقتصادی تلاش کرده‌اند تا ابعاد عقلانی و سودآور این رویداد را برای جامعه تبیین کنند. حسـین سلاح‌ورزی، رئیس سـابق اتاق بازرگانی و فعال سرشناس اقتصادی، نگاه شـعاری تندروهـا را به چالش کشـید و زاویه جدیدی از این تفاهم را روشن کرد. او تأکید کرد که نباید این گشایش را صرفاً یک معامله مقطعی دید، بلکه باید آن را به عنوان یک مسیر جدید بررسی کرد.

سلاح‌ورزی با اشاره به فکت‌های عینی ساختار تجارت جهانی یادآور شد: «در حوزه کشاورزی، آمریکا یکـی از بزرگ‌ترین و پیشـرفته‌ترین تولیدکننـدگان جهان محسـوب می‌شـود. محصولاتی نظیر ذرت، سـویا، کنجاله سـویا، بذرهای اصلاح‌شده و بسیاری از نهاده‌های مورد نیاز بخش دام و طیور از مزیت‌های شناخته‌شده این کشور هستند. در حوزه سلامت نیز بخش قابل توجهـی از فناوری‌های دارویی، مواد اولیه دارویی، تجهیزات پزشکی و دانش فنی روز دنیا در اختیار شرکت‌های آمریکایی قرار دارد.»

از دیـدگاه این فعال اقتصادی، موضوع اصلی مخالفت با تحقیر نیسـت، بلکه «دسترسـی به زنجیره‌های تأمیـن مطمئن‌تر، محصولات باکیفیت‌تـر و کاهـش بخشـی از هزینه‌های سنگینی است که در سال‌های گذشته به دلیل محدودیت‌هـای مالـی و دور زدن تحریم‌ها بر اقتصاد کشور تحمیل شده است».

در همین راسـتا آلبرت بغازیان، اقتصاددان گفت: «طبیعی است که دریافت غلات و گندم به جای پول‌های بلوکه شـده کشـورمان، در شرایطی که چاره دیگری وجود نداشته و فضای چانه‌زنی محدودی داریم، بهتر از هیچ اسـت و می‌تواند گام اولیه خوبی باشد.»

اقتصاد ایران سال‌هاست که به دلیل تحریم، مجبور به خرید نهاده‌های دامی و داروهای درجه دو و سـه از واسطه‌ها با قیمت‌های گزاف شده است؛ حال چرا باید با روزنه‌ای که امکان خرید مستقیم و باکیفیت‌ترین نهاده‌ها را از مبدأ اصلی فراهم می‌کند، مخالفت کرد؟ تداوم این زنجیره تأمین مستقیماً بر قیمت مرغ، گوشت، لبنیات و دارو در داخل کشور اثر مثبت می‌گذارد و بار سنگینی را از دوش مردم برمی‌دارد.

نگاهی به فردا؛ تبدیل منابع آزادشده به پشتوانه ابزارهای مالی

بخش مهـم دیگری از تحلیل کارشناسـان اقتصادی، بـه نحوه هزینه‌کرد ایـن دارایی‌ها بازمی‌گردد. سلاح‌ورزی و بسیاری از تحلیل‌گران معتقدند اگر منابع ارزی آزادشـده صرفاً خرج خرید نقدی کالاهای مصرفی شود، پس از مدتی این منابع تمام شـده و اثـر آن از بین می‌رود. پیشنهاد هوشمندانه بخش خصوصی این است که بخشی از این منابع آزادشده ایران، به جای خرید صرف، به عنوان «پشتوانه ایجاد ابزارهای مالـی و اعتباری» مورد اسـتفاده قرار گیرد تا خطوط اعتباری پایدار بـرای تجارت خارجی کشور باز شود.

خلاصه اینکه، بحران اخیر و جنجال بر سـر محصولات کشـاورزی آمریکا، بار دیگر نشان داد کـه تندروهای داخلی چگونه منافع ملی و معیشـت جامعه را قربانی پروژه‌های سیاسی و ایدئولوژیک خود می‌کنند. در حالی که اقتصاد کشور تشنه هرگونه گشایش، کاهش هزینه‌های مبادله و ورود نهاده‌های باکیفیت برای کنترل تورم لجام‌گسـیخته اسـت، فرار بـه جلوی مخالفـان توافق تنها روند بازسـازی اقتصادی را کند می‌کند. عقلانیت رسـانه‌ای و اقتصادی حکم می‌کند که از فضای مثبت ایجاد شـده در سـوئیس حمایت شـود تا تفکر واقع‌گرایی اقتصادی بر کارشکنی‌های جناحی پیروز شود.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / Jun 29.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



تهیه‌کننده «شب دهم»:

درد است که ۱۰ سال فیلم محرمی نداریم

امیرحسین شریفی گفت: برای تولید فیلم عاشورایی بودجه لازم هست اما قبل از آن این اعتقاد است که شرط اصلی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» در روزگاری که سینمای ایران به فقر تولید فیلم‌های محرمی دچار شده است، گفتگو با فیلمسازان نسل اول و طلایی سینمای بعد انقلاب که فیلم‌هایی با مضامین عاشورا و محرم ساخته‌اند، مغتنم و مهم است. چه اکسیری در آن دوران وجود داشته است که با وجود جنگ ۸ساله و محدودیت‌های فراوان مالی، فنی و زیرساختی و... فیلم‌های گوناگونی چون سفیر، روز واقعه، شب دهم و... ساخته شده است، بماند که خود فیلم‌های دفاع مقدسی آثاری جداگانه‌اند که هسته مرکزی آنان اصولاً فرهنگ عاشورایی و شهادت است،

ازاین‌رو، ما به گفتگو با امیرحسین شریفی پرداختیم؛ تهیه‌کننده فیلم شب دهم که در کارنامه او فیلم‌های دیگری چون الماس بنفش و فیلم آوازهای سرزمین من نیز وجود دارد که هنوز اکران نشده است، فیلمی که به موضوع داعش پرداخته است.

روزگاری تیپ‌ها و تفکرات مختلف کنار هم در سینما کار می‌کردند

***آقای شریفی، در زمان حاضر مشغول فعالیت سینمایی یا تلویزیونی هستید؟**

آخرین کاری که داشتم یک فیلم سینمایی بود. پروانه نمایش هم گرفت و فیلم‌نامه بسیار خوبی داشت. قرار بود کار را شروع کنیم، اما متأسفانه اتفاقاتی افتاد و شرایط به‌گونه‌ای پیش رفت که پروژه متوقف شد. ترجیح می‌دهم فعلا نام فیلم‌نامه را نگویم، چون هنوز ممکن است دوباره برای ساخت آن اقدام کنیم و نمی‌خواهم حاشیه‌ای ایجاد شود. در جریان همین جنگ، خسارت‌هایی هم به دفتر و خانه ما وارد شد و شرایط باعث شد کار را متوقف کنیم. ان‌شاءالله اگر فضا کمی آرام‌تر شود، دوباره کار را شروع خواهیم کرد.

اما آنچه باید بگویم این است که هنوز دوست دارم کار تولید کنم و فیلم بسازم اما مدیران محترم همکاری نمی‌کنند. نمی‌دانم چرا برخی افراد باید از نهادهای حکومتی پول بگیرند و فیلم بسازند که فیلم موفقی در کارنامه ندارند.

من در مجموع تاکنون حدود ۱۳۳ فیلم سینمایی، تلویزیونی و سریال ساخته‌ام. در کارنامه‌ام فیلم‌هایی با طیف‌های مختلف وجود دارد؛ از جمله «پری» با آقای مهرجویی، «ضیافت» با آقای کیمیایی، «اشک سرما» با آقای حمیدنژاد و...

واقعیت این است که من همیشه برای دلم و برای مملکتم فیلم ساخته‌ام. فیلم‌هایی که ساخته‌ام همه از سر اعتقادات من بوده است.

*** شما اشاره کردید که با کارگردان‌هایی از طیف‌های مختلف فکری کار کرده‌اید؛ از مهرجویی و کیمیایی گرفته تا فیلم‌های مذهبی و دفاع مقدسی با فیلم‌سازی مانند جمال شورجه، این نگاه چطور شکل گرفت؟**

اصلاً نگاه من این‌گونه نبود که بخواهم خودم را محدود به یک جریان خاص کنم. سینما برای من مهم بود. زمانی که فعالیت سینمایی را شروع کردم، اولین جلسه‌ای که در مؤسسه سینمایی آفاق برگزار کردیم، با حضور چهره‌هایی مثل مهرجویی، کیمیایی، تقوایی و بیضایی بود. همه این بزرگان در آن جلسه حضور داشتند. با آقای کیمیایی در «ضیافت» کار کردم. با آقای بیضایی هم قرار بود همکاری داشته باشیم، اما به دلیل اختلاف نظرهایی درباره انتخاب بازیگر و برخی مسائل تولید، این همکاری شکل نگرفت.

اما مهم این بود که در محیط کاری احترام وجود داشت. من طوری رفتار می‌کردم که این تفاوت‌ها باعث فاصله نشود. آن‌ها هم همین‌طور بودند و اجازه نمی‌دادند اختلاف دیدگاه، کار را خراب کند. به نظر من امروز هم سینما به همین نیاز دارد. باید بتوانیم اختلاف‌ها را کنار بگذاریم و برای خود سینما کار کنیم. اگر این اتفاق نیفتد، همه ضرر می‌کنیم. البته طبیعی است که همیشه آدم‌هایی هستند که نمی‌توان با آن‌ها به تفاهم رسید، اما بخش زیادی از مشکلات با گفت‌وگو و شناخت حل می‌شود.

بد نیست خاطره‌ای را در باره همین موضوع همکاری با وجود اختلافات تعریف کنم. زمانی که «ضیافت» را با آقای کیمیایی کار می‌کردیم، سکانسی داشتیم که مربوط به شخصیتی بود که حسن جوهرچی بازی می‌کرد که در جبهه مجروح شده بود، آقای کیمیایی گفتند این سکانس را نمی‌گیرند، پرسیدم؛ «چرا؟»، گفتند؛ «این صحنه برای من قابل اجرا نیست.»؛ چون دیالوگ‌هایی دارد که نمی‌خواهد آنها بیان شود؛ دلایل شخصی داشت، من گفتم این بخش جزئی از قصه است و ما درباره‌اش صحبت کرده‌ایم، اما دیدم ایشان قبول نمی‌کنند، تصمیم گرفتم کار را متوقف کنم و موضوع را پیگیری کنم، خلاصه فیلم‌برداری تعطیل شد و من مستقیم به وزارت فرهنگ و ارشاد رفتم.

آن زمان آقای ضرغامی معاون سینمایی بودند، موضوع را با ایشان مطرح کردم، گفتند؛ «این بخش جزو کار است و باید گرفته شود.»، بعد میان آقایان کیمیایی و ضرغامی صحبت‌هایی که انجام شد، آقای کیمیایی پذیرفتند و گفتند آماده هستند، این‌که چه‌چیزی را گفت، نمی‌توانم بیان کنم اما هرچه بود آن سکانس مرتبط با جبهه گرفته شد.

این اتفاق نشان می‌دهد که حتی در اختلاف‌نظرهای هنری هم باید گفت‌وگو و درک متقابل وجود داشته باشد. آقای کیمیایی فیلم‌ساز بزرگی است و خودش هم نویسنده فیلم‌نامه بود؛ بنابراین نگاهش به قصه و شخصیت‌ها بسیار جدی بود. با آقای علی حاتمی هم تجربه همکاری داشتم. ایشان انسان بسیار بزرگی بود؛ هم از نظر اخلاقی و هم از نظر اعتقادی. زمانی قرار بود فیلم «محمد رسول‌الله» را با همکاری ایشان پیش ببریم. جلساتی هم در مشهد و با مجموعه‌هایی مثل آستان قدس رضوی داشتیم تا زمینه ساخت فیلم فراهم شود.

*** این اتفاق مربوط به چه سالی است؟**

حدود سال‌های ۱۳۷۴ و ۱۳۷۵. متأسفانه در همان دوران بیماری آقای حاتمی شدت گرفت. ایشان به سرطان مبتلا شد و شرایط جسمی‌اش اجازه ادامه کار را نداد. پروژه متوقف شد و بعدها متأسفانه ایشان را از دست دادیم. همچنین با آقای تقوایی هم روی «چای تلخ» همکاری داشتیم. مراحل اولیه کار انجام شد، اما در روند بررسی فیلم‌نامه مشکلاتی پیش آمد. آقای تقوایی هم هنرمندی بود که روی نگاه و فیلم‌نامه خودش بسیار تأکید داشت و در نهایت همکاری به نتیجه نرسید. با آقای مخملباف هم در مقطعی ارتباط کاری داشتیم، اما شرایط تغییر کرد و مسیر ایشان جدا شد.

فیلمی که از دل اعتقاد واقعی ساخته شود ماندگار است

*** در واقع شما در کارنامه‌تان از درام‌های اجتماعی و عاطفی تا آثار تاریخی، انقلابی و دفاع مقدسی را تجربه کرده‌اید. هدف شما از این تنوع در سینما چه بود؟**

من همیشه فیلم‌سازی بودم که برای دلم کار می‌کردم؛ اما در عین حال می‌خواستم فیلمی بسازم که برای مردم پیام داشته باشد، اثرگذار باشد و مخاطب وقتی آن را در تلویزیون یا سینما می‌بیند، بتواند با آن ارتباط برقرار کند و خودش را جای یکی از شخصیت‌ها بگذارد. این تفکر من درباره فیلم‌سازی بود و همیشه تلاش کردم بر همین اساس جلو بروم.

خدا را شکر می‌کنم که حتی کارهای تلویزیونی که ساختم، چه در حوزه دفاع مقدس و چه در قالب‌های ملودرام و اجتماعی، همگی آثاری بودند که ارزش ماندگاری داشتند. خیلی از آن‌ها بارها پخش شده‌اند. برای مثال سریال «روزهای بی‌قراری» که اخیراً دوباره چند بار پخش شد، یک اثر ملودرام است اما قصه و ساختار خودش را دارد و مخاطب با آن ارتباط برقرار می‌کند. فصل اول آن ساخته شد و فصل دوم هم در ادامه مسیر تولید قرار گرفت.

قصه «شب دهم» برگرفته از اتفاقات واقعی محرم در اصفهان بود

*** با توجه به اینکه صحبت به فیلم‌های محرم و عاشورایی رسید، درباره «شب دهم» بگویید. ایده اولیه این فیلم از کجا شکل گرفت؟**

«شب دهم» را با آقای جمال شورجه کار کردم و خوشبختانه مورد استقبال قرار گرفت. ایده اصلی داستان متعلق به آقای شورجه بود که با مرحوم رحیم‌پور نوشته بودند. قصه، برگرفته از یک اتفاق واقعی و نزدیک به واقعیت بود؛ ماجرایی که در دوران محرم در اصفهان رخ داده بود.

در آن زمان آمریکایی‌ها در ایران حضور داشتند و از مصونیت کاپیتالاسیون برخوردار بودند. در یکی از همین اتفاقات، گروهی از آن‌ها در اطراف سی‌وسه‌پل مشروب خورده بودند و در مقابل دسته عزاداری قرار گرفته بودند و یکی از جوانان را کشته بودند. من هم به‌دلیل شناختی که از شهر اصفهان داشتم و اطلاعاتی که از گذشته شنیده بودم، به فضای داستان نزدیک بودم. پدرم هم انسان بسیار اهل مطالعه‌ای بود؛ کتاب می‌خواند، قرآن می‌خواند و مسائل اجتماعی و دینی و سیاسی را دنبال می‌کرد. بخشی از این روایت‌ها را از او شنیده بودم و از این رو آمادگی این را داشتم که این فیلم را بسازم.

در فیلم تلاش کردیم فضای آن دوره را نشان دهیم؛ هم حضور بیگانگان و نگاه آن‌ها به جامعه ایران، و هم در کنار آن، محرم، عزاداری امام حسین(ع) و فرهنگ مردم. در نهایت هم شخصیت اصلی داستان مسیر خودش را پیدا می‌کند.

فیلم‌های دینی باید دلی باشد

***درباره امام حسین(ع) فیلم‌های دیگری هم در سال‌های اخیر ساخته شده است که متأسفانه برخی از آنها اصلاً نتوانستند توجه اولیه را هم جلب کنند؛ به‌نظر شما علت چیست؟**

متأسفانه امروز گاهی ساخت آثار مرتبط با محرم و کربلا به دست افراد کم‌تجربه می‌افتد. صرف هزینه بالا همیشه به معنای تولید اثر خوب نیست. اگر نگاه درست، شناخت کافی و دغدغه واقعی وجود نداشته باشد، نتیجه ماندگار نمی‌شود.

من معتقدم اگر قرار است درباره این موضوعات فیلم ساخته شود، باید به دست آدم‌هایی سپرده شود که سینما را بشناسند و بتوانند قصه‌ای انسانی و تأثیرگذار روایت کنند.

***البته شما هم در آن سال‌ها که این فیلم را ساختید، تجربه زیادی نداشتید.**

بله اما دیدید که در هر صورت کار ماندگاری شد، چون فردی مانند جمال شورجه آن را کارگردانی و بازیگری مانند جهانبخش سلطانی در آن بازی کرده بود. دوست داشتم اثری بسازم که بماند و خوشبختانه «شب دهم» سال‌هاست هر سال از تلویزیون پخش می‌شود. با وجود اینکه تلویزیون یک بار هم پول پخش آن را نداده است و من هم اعتراض کرده‌ام اما گفتم که اثری که برای امام حسین(ع) و محرم ساخته شده است، ارزش خودش را دارد.

تحول شخصیت فیلم از مسیر نگاه انقلابی و سیاسی به محرم می‌گذرد

*** به فضای سیاسی فیلم اشاره کردید. خیلی‌ها فکر می‌کنند که فضای محرم اصلاً سیاسی نیست و برای چه باید روایت‌های محرمی ما سیاسی باشد. چطور شد که روایت سیاسی از محرم را انتخاب کردید؟**

تاریخ نشان داده که نهضت امام حسین(ع) همیشه با مفاهیمی مثل عدالت، مبارزه با ظلم و مسائل اجتماعی پیوند داشته است. ما در «شب دهم» تلاش کردیم این ارتباط را در قالب یک قصه سینمایی نشان دهیم. حضور آمریکایی‌ها، رفتار آن‌ها در جامعه آن دوره و تقابلشان با مراسم عزاداری، بخشی از جذابیت داستان بود. مخاطب وارد قصه می‌شد، با شخصیت‌ها همراه می‌شد و بعد به فضای عاشورا می‌رسید. اصلاً همیشه اگر فیلم جنبه‌های سیاسی داشته باشد مخاطب فیلم خصوصاً مخاطب ایرانی را جذب می‌کند.

در شب دهم تحول شخصیتی از محرم سیاسی و انقلابی رخ می‌دهد

***چرا پیرنگ سیاسی را در فیلم دنبال نکردید و بعد به سمت فضای دفاع مقدس و جنبه‌های دیگر رفتید؟**

چون تبدیل به یک فیلم مستند می‌شد؛ ما دنبال یک روایت سینمایی بودیم که اثرات محرم را در تحول انسان نشان بدهد. برای همین در «شب دهم» شخصیت‌ها را دنبال کردیم، وارد فضای جنگ شدیم و ماجراهایی مثل رفتن محسن پسر شخصیت اصلی یعنی عزیز با بازی جهانبخش سلطانی به جبهه و اتفاقاتی که برای او رخ می‌دهد، باعث شد قصه گسترده‌تر شود. در واقع ما میان فضای انقلاب، محرم و جبهه و جنگ پیوند برقرار کردیم و یک خط را نشان دادیم. اینکه این تحول از دل جریان محرمی رخ می‌دهد که در مقابل ظلم ایستاده باشد. این نگاه به جبهه می‌رسد و باعث تحول عزیز هم می‌شود.

من همیشه با این نگاه مخالف بوده‌ام که فکر کنیم برای ساخت یک فیلم جنگی فقط کافی است چند صحنه انفجار، تیراندازی یا عملیات نشان بدهیم. سینمای دنیا این‌طور نیست. حتی در سینمای هند یا دیگر کشورها، فیلم‌های اکشن زمانی موفق هستند که پشت آن‌ها داستان و شخصیت وجود داشته باشد. اگر بخواهیم درباره جنگ فیلم بسازیم، مهم فقط نشان دادن موشک و درگیری نیست. باید انسان‌هایی را ببینیم که پشت این اتفاقات هستند؛ فرماندهان، رزمندگان، خانواده‌هایشان، نگرانی‌ها، دلبستگی‌ها و اتفاقاتی که برایشان می‌افتد. جنگ فقط صحنه نبرد نیست. انسانی که به جنگ می‌رود، خانواده‌ای دارد، فرزندی دارد، گذشته‌ای دارد و احساساتی دارد. همین روابط انسانی است که مخاطب را جذب می‌کند.

در دوران جنگ اتفاقات کوچک و انسانی بسیار زیادی رخ داده که هرکدام می‌تواند تبدیل به یک فیلم شود. اگر این جزئیات درست روایت شوند، می‌توانیم آثار ماندگار زیادی درباره آن دوران بسازیم. در دوران دفاع مقدس اتفاقات بسیار زیادی وجود دارد که اگر درست روایت شوند، می‌توان از هرکدامشان یک قصه ساخت. اصلاً همه چیز جنگ، تیر و تفنگ نیست. روابط انسانی، ارتباط بین فرماندهان و رزمندگان، و لحظه‌های عاطفی، بخش‌های بسیار مهمی از آن دوران هستند. خیلی از آدم‌هایی که با دلشان وارد آن فضا شدند، قصه‌های بزرگی دارند. برای مثال خاطراتی هست که نشان می‌دهد چطور رزمنده‌ها با وجود شرایط سخت، روحیه انسانی و اخلاقی خودشان را حفظ می‌کردند. برای همین من معتقدم اگر بخواهیم درباره دفاع مقدس فیلم بسازیم، نباید فقط به صحنه‌های جنگی محدود شویم. باید آن انسان‌ها را ببینیم.

در «شب دهم» هم هدف من همین بود. نمی‌خواستم مخاطب را با یک پیام مستقیم مواجه کنم؛ چون در فیلم‌سازی اگر پیام را مستقیم به مخاطب تحمیل کنیم، معمولاً پس زده می‌شود. فیلم باید طوری ساخته شود که مخاطب خودش به نتیجه برسد. تحول شخصیت عزیزخان هم دقیقاً به همین دلیل طراحی شد. او از ابتدا نگاه متفاوتی داشت، اما وقتی وارد فضای جبهه می‌شود و جوان‌هایی را می‌بیند که با باور و اعتقادشان زندگی می‌کنند، نگاهش تغییر می‌کند. می‌بیند آن چیزی که درباره محرم و امام حسین(ع) شنیده، فقط یک شعار نیست؛ بلکه می‌تواند در رفتار و زندگی آدم‌ها اثر بگذارد. پس او هم مسیری را طی می‌کند که نشان‌دهنده همین تحول است. او به دلیل اختلاف نگاه با پدرش به جبهه می‌رود، اما آنجا با فضایی روبه‌رو می‌شود که شخصیتش را تغییر می‌دهد. در پایان فیلم هم تلاش کردیم این تغییر را به شکل غیرمستقیم نشان دهیم. به نظر من سینمای موفق همین است؛ اینکه مخاطب خودش گره داستان را باز کند. پیام باید در دل قصه باشد، نه اینکه به زور به او گفته شود.

تولید فیلم‌های دفاع مقدس در اوایل راحت‌تر از الآن بود

***در آن سال‌ها، به نظر می‌رسد ساخت فیلم‌های دفاع مقدس با همکاری بیشتری از سوی مجموعه‌های مختلف همراه بود. نسل اول این سینما چه شرایطی داشت؟**

آن زمان شرایط متفاوت بود. مدیران و مجموعه‌ها راحت‌تر پای کار می‌آمدند و همکاری‌ها ساده‌تر شکل می‌گرفت. البته سختی‌های خودش را داشت، اما جنس مشکلات فرق می‌کرد. ما هم در زمان ساخت کار با دشواری‌هایی روبه‌رو بودیم، اما انگیزه و همراهی بیشتری وجود داشت. خیلی‌ها احساس می‌کردند این آثار باید ساخته شوند و برای همین کمک می‌کردند. امروز شاید مسیر پیچیده‌تر شده باشد، اما اگر نگاه درست، تیم حرفه‌ای و دغدغه واقعی وجود داشته باشد، هنوز هم می‌شود آثار ارزشمند ساخت.

البته این‌طور نبود که همه چیز راحت باشد. ساخت فیلم‌هایی که در حوزه دفاع مقدس بودند، سختی‌های زیادی داشت. برای «حور در آتش» واقعاً امکانات زیادی لازم بود. بخش زیادی از کار در فضای آبی و مناطق خاص انجام شد و تجهیزات نظامی از مناطق مختلف تهیه کردیم و بازسازی انجام دادیم. برای فیلم‌هایی مثل «اشک سرما» هم شرایط سخت بود؛ کار در کوه و برف انجام شد و تولید آن دشواری‌های خودش را داشت. آن زمان امکانات مثل امروز نبود و خیلی از چیزها را باید با تلاش شخصی فراهم می‌کردیم. خود این سختی‌ها بخشی از تجربه آن دوره بود.

دهه ۶۰ فیلم‌های دفاع مقدسی ساخته می‌شد، اما با سختی؛

*** یکی از سؤالاتی که ذهن خبرنگاران نسل جدید یعنی هم‌سن‌وسالان من را به خود مشغول می‌کند درباره مدیریت فرهنگی و سینمایی دهه ۶۰ است، این‌که آن سال‌ها فیلم‌های جنگی و مذهبی به‌سختی ساخته می‌شد، آقای جلایر تهیه‌کننده سفیر هم در بیان خاطراتش گفت؛ «هنگام تولید این فیلم به من گفتند که فعلاً زود است فیلم‌های مذهبی مانند سفیر ساخته شود.»، اما در نهایت فیلم‌های زیادی با تم مذهبی و دفاع مقدسی ساخته شده است؛ بالاخره رویکرد مدیران چه بوده است؟**

درباره سینمای دهه ۶۰ و اینکه چگونه آن همه فیلم دفاع مقدس ساخته شد، باید بگویم شرایط آن زمان متفاوت بود. یکی از مشکلاتی که همیشه وجود داشته، تغییر نگاه‌ها با تغییر مدیران است. وقتی معاون سینمایی تغییر می‌کند، گاهی سیاست‌ها و سلیقه‌ها هم تغییر می‌کند. در دوره‌ای توجه بیشتری به فیلم‌های جنگی و دفاع مقدس شد و آثار زیادی در این حوزه ساخته شد. البته در کنار آن، فیلم‌های اجتماعی و شهری هم تولید می‌شدند. بعد از تغییر مدیران، مسیرها تغییر کرد و هر دوره‌ای نگاه خودش را داشت. من بارها گفته‌ام اگر قرار است سینما آسیب نبیند، باید یک قانون و چارچوب مشخص وجود داشته باشد؛ نه اینکه با تغییر هر مدیر، مسیر سینما کاملاً عوض شود.

فیلم‌ساز و تهیه‌کننده باید بداند چه خطوط و چه قواعدی وجود دارد تا بتوانند بر اساس آن کار کنند. در دهه ۶۰ مدیرانی مثل آقایان بهشتی و انوار نگاه خاصی داشتند. آن‌ها معتقد بودند سینما باید ساخته شود و مسیر خودش را داشته باشد. مخالفتی با ساخت بعضی فیلم‌ها وجود نداشت، اما طبیعتاً اولویت‌ها و حمایت‌ها متفاوت بود. بیشتر علاقه آنها به جنس فیلم‌های اجتماعی و روشنفکری بود.

در آن دوره هم روابط و ارتباطات در سینما نقش داشت؛ مثل بسیاری از حوزه‌ها. ارتباطات دوستانه و کاری همیشه در سینما وجود داشته است. در نهایت حمایت از فیلم‌ها بستگی زیادی به شرایط، فیلم‌نامه و سیاست‌های آن دوره داشت. بنیاد فارابی هم در آن زمان نقش مهمی داشت و حمایت‌هایی انجام می‌شد، اما این حمایت‌ها همیشه تابع نگاه مدیران و شرایط روز بود. در آن دوره اگر کسی نگاه و اعتقاد لازم را داشت، امکان حمایت وجود داشت. شاید وام یا کمک‌هایی داده می‌شد، اما اینکه امکانات گسترده در اختیار فیلم‌ساز قرار بگیرد، همیشه این‌طور نبود.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / Jun 29.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۶

سهم ۱۰ درصدی عابران پیاده در تلفات جاده‌ای خراسان رضوی

رییس پلیس راه خراسان رضوی گفت: برخلاف تصور عمومی که گمان می شود تلفات عابران پیاده در تصادفات بیشتر مربوط به معابر درون شهری است آمارها نشان می دهد دست‌کم ۱۰ درصد فوتی‌های تصادفات جاده ای استان مربوط به عابران پیاده است.

سرهنگ رضا سعیدی یگانه روز یکشنبه در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: عامل اصلی تصادفات عابران پیاده در جاده‌های استان قرار گرفتن مسیرهای ترددی در اطراف شهرهای بزرگ به ویژه حاشیه کلانشهر مشهد، تردد کارتن خواب‌ها، معتادان متجاهر، جمع کنندگان ضایعات و یا تردد روستائیان به ویژه اهالی روستاهای چسبیده به مشهد از حاشیه جاده‌های روستایی است.

وی گفت: بیشتر جان باختگان عابر پیاده در استان مربوط به جاده های شهرستان مشهد و یا جاده روستاهای حاشیه این کلانشهر است، هرچند در دیگر شهرستان ها هم در سوانح مربوط به برخورد وسایل نقلیه با کشاورزان شاهد جان باختن عابران پیاده هستیم.



استاندار خراسان رضوی:

مشهد «مرکز هوایی» شمال شرق کشور می‌شود



استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت تحول در دیپلماسی اقتصادی استان، از برنامه‌ریزی برای تبدیل مشهد به مرکز هوایی شمال‌شرق و برگزاری همایش بزرگ همکاری‌های اقتصادی با افغانستان خبر داد.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در نشست یکشنبه های اقتصادی استان گفت: توسعه زیرساخت‌های فرودگاهی و اتصال آن به شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد، زمینه‌ساز جهش بزرگ اقتصادی خواهد بود؛ چراکه بدون زیرساخت‌های حمل‌ونقل مدرن، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه تجارت امکان‌پذیر نیست.

استاندار خراسان رضوی از برنامه‌ریزی برای برگزاری همایش همکاری‌های اقتصادی افغانستان و خراسان رضوی در سه ماه آینده خبر داد.

وی گفت: این رویداد باید با حضور دستگاه‌های ملی و استانی و در قالب کمیته‌های تخصصی در حوزه‌های تجارت، سرمایه‌گذاری، زیرساخت و خدمات فنی و مهندسی پیگیری شود تا به نتایج ملموس و قابل اجرا منجر گردد.

مظفری با اشاره به وضعیت منطقه آزاد دوغارون، بر لزوم روان‌سازی فرآیندهای تجاری در این مرز تأکید کرد و گفت: برای دستیابی به تراز تجاری پایدار، توسعه روابط باید به‌صورت مشترک و با مشارکت فعال طرف افغانستانی دنبال شود.

ضرب سکه فردوسی

وی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی و تمدنی مشترک، از برنامه برای ضرب سکه‌ای با عنوان «فردوسی» به‌عنوان نماد پیوند کشورهای فارسی‌زبان خبر داد.

استاندار خراسان رضوی گفت: مشهد به عنوان پایتخت فرهنگی شرق ایران، آمادگی کامل برای میزبانی رویدادهای ماندگار در این حوزه را دارد.

مظفری با تأکید بر تقویت تعامل بخش خصوصی با دستگاه دیپلماسی، خواستار تفویض اختیارات بیشتر به استان برای مدیریت صادرات و تنظیم بازارهای منطقه‌ای در شرایط اضطرار شد.

وی با انتقاد از رویکردهای صرفاً نظری گفت: زمان عبور از طرح مباحث تئوریک به پایان رسیده و باید با فراهم‌سازی زمینه‌های اجرایی، فصل جدیدی از تعاملات اقتصادی با افغانستان را آغاز کرد.

لزوم تفویض اختیارات بیشتر به استان‌ها

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی نیز در این نشست اظهار کرد: توسعه تجارت ریالی، تقویت مرکز مطالعات مالی و اخذ برخی اختیارات ویژه برای استان از جمله موضوعاتی است که می‌تواند به تسریع فرآیندهای اقتصادی کمک کند.

حامد حسینی افزود؛ همچنین مشکلات مربوط به کدهای تعرفه‌ای و رویکرد محصول‌محور در سازمان توسعه تجارت باید در قالب نشست‌های تخصصی بررسی و رفع شود.

وی با تأکید بر استفاده از ظرفیت کارشناسی استان‌ها بیان کرد: توان کارشناسی استان‌ها در بسیاری از حوزه‌ها زیاد و لازم است با تفویض اختیارات بیشتر و حضور نمایندگان استان‌ها در فرآیندهای تصمیم‌گیری، مصوبات و سیاست‌های اقتصادی با اثربخشی بیشتری اجرا شود.

او بر ضرورت تسریع در تأمین مالی و بازگشت حساب‌ها و دفاتر مالی شرکت‌های بزرگ دولتی و خصوصی به خراسان رضوی تأکید کرد و گفت: این اقدام می‌تواند نقش مهمی در افزایش توان اقتصادی و مالی استان داشته باشد که اقداماتی در این راستا در حال انجام است.

شناسایی ۱۰۰ فرصت اولویت‌دار سرمایه‌گذاری استان

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی نیز در این نشست از راه‌اندازی کمیته فعالان اقتصادی خارجی در استان خبر داد و اظهار کرد: این کمیته تشکیل شده و درخواست‌ها و مسائل هر سرمایه‌گذاران بر اساس ملیت، به اتاق مشترک مرتبط ارجاع و پیگیری می‌شود.

مهدی تقوایی افزود: امکان صدور اقامت برای سرمایه‌گذاران خارجی با مشارکت در طرح‌های اجتماعی، توسعه‌ای و... فراهم شده است.

وی با اشاره به برخی موانع موجود بیان کرد: با وجود ظرفیت مرز دوغارون، هنوز امکان تمدید روادید اتباع خارجی در این مرز فراهم نشده و این موضوع از طریق مکاتبات رسمی در حال پیگیری است.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی گفت: با همکاری اتاق بازرگانی، ۵۲۸ فرصت سرمایه‌گذاری در استان شناسایی شده که از این تعداد، ۱۰۰ فرصت به‌عنوان اولویت‌های سرمایه‌گذاری انتخاب شده‌اند و آماده معرفی به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی هستند.

اعمال ممنوعیت‌های صادراتی بدون آسیب‌شناسی

ناظر گمرکات خراسان رضوی نیز در این نشست با اشاره به مشکلات فعالان اقتصادی پس از شرایط جنگی اخیر، اظهار کرد: ضروری است برخی تسهیلات و مصوبات حمایتی شورای عالی امنیت ملی دست‌کم تا پایان آذرماه یا ترجیحاً تا پایان سال تمدید شود و برخی از این احکام نیز به‌صورت دائمی درآید.

رضا راستی افزود: این درخواست به این دلیل است که بسیاری از واحدهای تولیدی و صادراتی همچنان با آثار و خسارت‌های ناشی از شرایط اخیر مواجه هستند.

وی با انتقاد از برخی تصمیمات در حوزه صادرات افزود: اعمال ممنوعیت‌های صادراتی بدون انجام آسیب‌شناسی، به صادرات استان آسیب وارد کرده است.

راستی گفت: ممنوعیت صادرات زعفران نیز در شرایطی اعمال شده که کشور با مازاد تولید این محصول روبه‌رو است. از این‌رو، لازم است تصمیمات مرتبط با صادرات با بررسی کارشناسی و در نظر گرفتن شرایط بازار اتخاذ شود.

((خاموش کردن لامپ های اضافی، ساده ترین راه صرفه جویی در مصرف برق است))

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

«آگهی مزایده عمومی به شماره ی/ ۰۲/ ۱۴۰۵»

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظردارد «اجاره و حق بهره برداری بخشی از زمین و مستحدثات نیروگاه گازی سابق شیروان برای احداث نیروگاه متعلق به شرکت برق منطقه‌ای خراسان خود» را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقوقی حائز شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره مزایده	شماره فراخوان مزایده در سامانه ستاد	موضوع مزایده	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند (ارجاع کار (ریال	قیمت کارشناس رسمی (دادگستری (ریال
ی/۱۴۰۵/۰۲	۵۰۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۳	اجاره و حق بهره برداری بخشی از زمین و مستحدثات نیروگاه گازی سابق شیروان برای احداث نیروگاه	۳۲ ماه شمسی	۱۷،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰

*شرایط لازم جهت شرکت در مزایده:
اشخاص حقوقی که حداقل احداث یک نیروگاه و یا مالکیت یا مدیریت و بهره برداری از نیروگاه در رزومه کاری خود داشته باشند، می توانند در مزایده فوق شرکت نمایند.
توضیح۲) بازدید از مکان های موضوع مزایده از روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ الی سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ از ساعت ۸:۳۰ صبح الی ۱۳:۳۰ همراه با ارائه فرم بازدید در پیوست اسناد مزایده و ارائه اعلامیه واریزی خرید اسناد مزایده به مسئول محل بازدید امکان پذیر می باشد.
*نحوه دریافت اسناد مزایده :
متقاضیان حائز شرایط فوق ، می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و واریز الکترونیکی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فایل اسناد مزایده بارگیری نمایند.
*تاریخ دریافت اسناد مزایده:
از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روزدو شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
*تاریخ بارگذاری اسناد مزایده و محل تحویل پاکت تضمین: از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ بارگذاری نمایند و اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را با شرایط درج شده دراسناد مزایده تا ساعت ۸:۳۰ صبح روزچهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس:مشهد- انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها -تلفن ۳۶۱۰۳۶۲۷-۰۵۱ - دورنگار ۳۶۱۰۳۶۲۹ ۳-۰۵۱ تحویل نمایند.
*تاریخ و محل گشایش پاکات:
ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در محل امور تدارکات و قراردادها.
* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره ۳۶۱۰۳۶۲۷-۰۵۱ (آقای علی طاهری) تماس حاصل فرمایند.
*به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش وپیشنهاداتی که بعداز انقضاء مدت مقرر واصل شود ، مطلقا ترتیب اثرداده نخواهد شد.
*مزایده گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده ،سپرده های مخدوش ، سپرده های کمترازمیزان مقرر، چک شخصی ونظایرآن ترتیب اثرداده نخواهد شد.
*سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مزایده درج شده است .
ضمنا» جهت کسب اطلاعات بیشتربه پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» www.setadiran.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان www.krec.ir

شناسه آگهی ۲۲۱۵۲۲۲
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / Jun 29.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

آیا هلدینگ بزرگ دارویی به وظیفه خود عمل کرده‌اند؟



وقتی یک یا چند هلدینگ بزرگ بخش قابل‌توجهی از تولید داروی کشور را در اختیار دارند، رفتار آن‌ها فقط یک تصمیم بنگاهی نیست، بلکه بر امنیت دارویی و حق دسترسی مردم به درمان هم اثر می‌گذارد و اگر دولت از این هلدینگ‌ها برای تولید حمایت می‌کند، انتظار می‌رود که تولید همچنان پایدار بماند و کمبود مصنوعی در بازار شکل نگیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا کمبودهای دارویی در ایام پس از جنگ، مشکلات زیادی برای بیماران ایجاد کرده است. مشکلاتی که در یکی دو ماه اخیر، بسیاری از بیماران را برای داروهای مختلف، راهی داروخانه‌های متعدد کرده و گاهی مسیر آنها به بازارهای غیررسمی دارویی کشیده شده است. این در حالی‌ست که بر اساس آن‌چه مسئولان نظام سلامت در سال‌های اخیر می‌گویند، بیش از ۹۷ درصد (عددی) داروی مورد نیاز در داخل کشور تولید می‌شود.

در ادبیات سیاست‌گذاری سلامت، دارو یک کالای معمولی نیست؛ هر اختلال در تولید، قیمت‌گذاری، تأمین ارز یا توزیع آن مستقیم به دسترسی بیماران لطمه می‌زند. پیش از این در گزارشی با عنوان بررسی ابعاد کمبودهای دارویی/ کلید پایداری بازار دارو کجاست در گروه جامعه ایرنا، به ابعاد مختلف کمبودهای دارویی پرداختیم، اما یکی از ابعاد مهم این کمبودها، بررسی تولید در هلدینگ‌های بزرگ دارویی محسوب می‌شود که اتفاقا حساسیت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را هم به دنبال داشته است.

سازمان جهانی بهداشت نیز در اسناد مربوط به کمبود دارو تاکید می‌کند که کمبود، معمولا حاصل یک علت واحد نیست و می‌تواند از اختلال زنجیره تامین، قیمت‌گذاری نامناسب، خروج تولیدکننده از بازار یا مشکلات تولید ناشی شود.

وزیر بهداشت: اگر دولت حمایت می‌کند، انتظار کمبود دارو نداریم

از طرفی، اگر اگر دولت برای حفظ تولید، منابع مالی و ارزی در اختیار هلدینگ‌ها می‌گذارد، در مقابل انتظار می‌رود این بنگاه‌ها تولید را پایدار نگه دارند و کمبود مصنوعی یا ناشی از فشار بنگاهی ایجاد نکنند.

محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ۳۰ خرداد ۱۴۰۵ در نهمین جلسه پایش دارو گفت: اگر قرار است نقدینگی به هلدینگ‌ها پرداخت شود، باید روشن باشد این منابع به چه نتیجه‌ای منجر شده، زیرا صرف تامین مالی، بدون بررسی اثر آن بر کاهش کمبودهای دارویی، ما را به هدف اصلی که تامین داروی مورد نیاز مردم است، نمی‌رساند.

وزیر بهداشت افزود: انتظار این است که پس از برگزاری جلسات متعدد با هلدینگ‌ها، سازمان برنامه، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های مرتبط، مشخص شود کمبودهای دارویی در شرکت‌ها و هلدینگ‌های اصلی چه تغییری کرده و اقدامات انجام‌شده چه اثری بر تولید و تامین دارو گذاشته است.

وی تصریح کرد: همه ما در خانواده‌های خود با نیاز به دارو مواجه هستیم و می‌دانیم نبود دارو برای بیماران و خانواده‌ها چه مشکلاتی ایجاد می‌کند؛ بنابراین هدف همه اقدامات باید کاهش کمبودها و رفع مشکلات مردم باشد.

مهدی عبدوس پزشک و فعال حوزه دارو هم پیش از این به خبرنگار سلامت ایرنا گفته بود: بخشی از صنعت داروسازی کشور در سال‌های گذشته توانسته با تکیه بر تولید داخلی به ظرفیت‌های اقتصادی قابل توجهی دست پیدا کند و در چنین شرایطی انتظار می‌رود نقش مسئولانه‌تری در قبال نیازهای جامعه ایفا کند.

وی ادامه داد: تولیدکنندگان داخلی در شرایط حاضر هم به وظیفه خود عمل کرده و هم نکرده‌اند؛ در ایام جنگ، بسیاری از تولیدکنندگان دارو، بار تولید را به دوش کشیدند، اما انتظار از تولیدکنندگان داخلی دارو بسیار بیشتر است زیرا در طول سال‌ها با استفاده از حمایت‌های دولتی توانستند شرایط توسعه را فراهم کنند. در نتیجه وقتی هنوز مشکلات ارزی و جنگ خیلی روی صنعت داروسازی تاثیر نگذاشته، نباید به بهانه‌های مختلف، شاهد کمبود دارو باشیم.

نقدینگی و ارز؛ گره اول در زنجیره تولید

در صنعت دارو، تامین نقدینگی و تخصیص به‌موقع ارز برای مواد اولیه، بسته‌بندی، تجهیزات و پرداخت بدهی‌های زنجیره‌ای، نقش حیاتی دارد. اگر این منابع دیر برسند، تولیدکننده با وقفه در خرید مواد اولیه، افت موجودی و در نهایت کاهش عرضه مواجه می‌شود.در گزارش‌های تحلیلی حوزه سلامت، این نکته برجسته است که کمبود نقدینگی فقط یک مشکل مالی نیست و مستقیم به توقف یا کندی تولید می‌انجامد و در نهایت بیمار را در بازار با کمبود مواجه می‌کند.

وحید محلاتی دبیر انجمن صنعت پخش دارو نیز پیش از این به خبرنگار سلامت ایرنا گفته بود: از نظر تامین ارز در حال حاضر مشکلات به اندازه‌ای نیست که بگوییم جلوی کار تولید دارو را گرفته است؛ گاهی شرکت‌ها نقدینگی لازم برای تامین ارز را ندارند. به طور کلی می‌توان گفت که کارخانه‌های داروسازی در هیچ دوره‌ای، عرضه دارو را متوقف نکرده‌اند.

قیمت‌گذاری پایین یا غیرواقعی می‌تواند انگیزه تولید را فرسوده کند

یکی از محورهای مهم در منابع بین‌المللی این است که اگر قیمت دارو پایین‌تر از سطحی باشد که هزینه تمام‌شده و ریسک تولید را پوشش دهد، شرکت‌ها ممکن است عرضه را کاهش دهند یا از بازار خارج شوند. همچنین قیمت‌گذاری بسیار فشرده می‌تواند به کمبود دارو بینجامد، چون تولیدکننده انگیزه کافی برای ادامه عرضه ندارد.

این بحث به‌ویژه در داروهای قدیمی، ژنریک و کم‌حاشیه اهمیت دارد؛ جایی که حاشیه سود پایین است و هر تاخیر در تسویه یا هر فشار قیمتی می‌تواند برنامه تولید را به‌هم بزند.

در واقع هر سیاست قیمت‌گذاری باید میان حمایت از مصرف‌کننده و حفظ پایداری عرضه توازن ایجاد کند؛ وگرنه به‌جای کنترل بازار، کمبود بازار را تشدید می‌کند.

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی دراین زمینه معتقد است، درباره قیمت‌گذاری حرف و نقد جدی وجود دارد و لازم است بررسی شود و حتما امکان بازنگری و اصلاح آن نیز وجود دارد.

توقف تولید در شرایط کمبود، قابل دفاع نیست

وقتی یک تولیدکننده بزرگ در شرایطی که بازار با کمبود مواجه است، به‌دلیل اختلاف بر سر قیمت، ارز یا مطالبات، تولید را متوقف می‌کند یا عرضه را به حداقل می‌رساند، این رفتار از نگاه سیاست سلامت می‌تواند نوعی فشار بر نظام سلامت تلقی شود. در زبان تحلیلی، این وضعیت را می‌توان به «اهرم‌سازی از کمبود» یا «فشار بر دولت از طریق محدودسازی عرضه» تعبیر کرد.

بدین ترتیب، کمبود دارو به ابزاری با چانه‌زنی تبدیل شده و قدرت بازار هلدینگ‌های بزرگ، مسئله را به سطح حکمرانی منتقل می‌کند. در چنین وضعی، هر تصمیم آن‌ها درباره تولید، توزیع، یا نگه‌داشتن کالا در انبار، می‌تواند اثر سیستماتیک داشته باشد.

در نتیجه، دولت ناگزیر می‌شود برای جلوگیری از بحران، امتیازهای بیشتری بدهد؛ یعنی عملا به‌جای تنظیم‌گر، در نقش واکنش‌گر به بحران قرار می‌گیرد.

سلمان اسحاقی سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار سلامت ایرنا در این زمینه گفت: وقتی تولید داخلی دارو متوقف می‌شود، برگرفته از مافیای دارو است؛ چون تصمیم‌گیری مناسبی در این حوزه انجام نمی‌شود و تولیدکننده داخلی بدون هیچ دلیلی و فقط برای افزایش قیمت و گران کردن دارو، به دنبال سود و نتیجه خود است.

تحریم، وابستگی به ماده اولیه و شکنندگی عرضه

تحریم‌ها دسترسی به برخی داروها و اقلام وابسته به واردات را در ایران دشوار کرده‌اند، به‌ویژه داروهایی که به ماده اولیه یا قطعات وارداتی وابسته‌اند. این واقعیت به معنی آن است که صنعت داروی ایران از قبل هم در برابر شوک‌های مالی و ارزی آسیب‌پذیر بوده است.

در چنین شرایطی، اگر بنگاه‌های بزرگ داخلی که سهم بالایی از تولید دارند، به‌دلیل اختلافات مالی یا سیاستی، عرضه را (هرچند به طور غیررسمی) متوقف کنند، اثر آن بر بازار چند برابر می‌شود؛ چون اقتصاد سلامت ایران فضای تحمل شوک‌های هم‌زمان را ندارد.

آیا دولت ناچار می‌شود در زمین هلدینگ‌های دارویی بازی کند؟

وقتی یک بازیگر بزرگ می‌داند که توقف تولید یا کاهش عرضه، به سرعت به کمبود بازار و فشار اجتماعی منجر می‌شود، قدرت چانه‌زنی‌اش بالا می‌رود. در این حالت، دولت برای جلوگیری از بحران، ممکن است به تسویه مطالبات تن دهد، ارز را با اولویت بالاتر تخصیص دهد، در قیمت‌گذاری انعطاف نشان دهد یا مقررات را به طور موقت سبک‌تر کند.

بنابراین، تمرکز تولید در دست چند هلدینگ، اگر با نظارت سخت‌گیرانه و شفافیت همراه نباشد، می‌تواند دولت را از نقش تنظیم‌گری خارج کند.

در این زمینه دولت می‌تواند رفتارهای دیگری نیز داشته باشد؛ یعنی همچنان تنظیم‌گر باقی مانده و شرایط واردات داروی مشابه تولید داخل را تسهیل کند تا هم رقابت ایجاد شود و هم هلدینگ‌های داخلی برای از دست ندادن سهم بازار، مجبور به تولید شوند.

اوایل خرداد ماه ۱۴۰۵ بود که اکبر عبداللهی اصل مدیرکل امور دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو در نامه‌ای به مدیران عامل کلیه شرکت‌های تولیدکننده دارو نوشت: در راستای حفظ استمرار دسترسی بیماران به دارو در شرایط جاری، همه شرکت‌ها باید تمهیدات لازم به منظور تولید حداقل به میزان ۳ ماه مصرف کشور برای هریک از فرآورده‌های خود را در نظر داشته باشند و در غیر این صورت، تامین نیاز به طرق مختلف از جمله واردات موقت انجام خواهد شد.

اگر تولید نمی‌کنند، حداقل داروی ساخته شده وارد کنید

راه حل دیگر در زمینه رفع کمبودها، واردات داروهای ساخته شده (فینیش پروداکت) است؛ موضوعی که می‌تواند علاوه بر ایجاد فضای رقابتی برای تولیدکنندگان بزرگ داخلی دارو، بازار دارویی کشور را به طور موقت کنترل کند. زیرا نمی‌توان با شعار حمایت از تولید داخل، دست مردم را از دارو کوتاه کرد.

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی در این زمینه اظهار کرد: کشورهایی مثل روسیه و چین آمادگی کاملی برای کمک به ایران در حوزه دارو دارند. در سه دهه اخیر از قانون حمایت از تولید داخلی، سوء استفاده کرده‌ایم. مقام معظم رهبری فرمودند که اول کیفیت را ارتقا داده و بعد حمایت کنید.

وی ادامه داد: ولی متاسفانه از واژه حمایت از تولید داخلی و اقتصاد مقاومتی، سوء استفاده شده و رانت تشکیل شده است و در اجرا با چالش‌هایی مواجه شدیم. شعار مقام معظم رهبری کاملا درست و راهبردی است و صد درصد می‌تواند منجر به تحقق حقوق مردم شود، اما وقتی در اجرا با رانت همراه شود، به ضد مردم تبدیل می‌شود.

نتیجه: فشار مضاعف بر دسترسی بیماران به دارو

در شرایطی که دولت برای حفظ تولید دارو، نقدینگی و ارز در اختیار هلدینگ‌های بزرگ می‌گذارد، انتظار می‌رود این بنگاه‌ها به‌جای استفاده از فشار کمبود به‌عنوان ابزار چانه‌زنی برای افزایش قیمت یا دریافت نقدینگی و ارز، تولید را پایدار نگه دارند. توقف یا محدودسازی عرضه در بازاری که با کمبود مزمن، وابستگی ارزی و حساسیت اجتماعی روبه‌روست، صرفاً یک تصمیم اقتصادی نیست؛ بلکه می‌تواند به اختلال در دسترسی بیماران و فشار مضاعف بر نظام سلامت منجر شود.

موضوعی که به گواه صحبت‌های اخیر ظفرقندی مورد توجه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی قرار گرفته و باید مسئولان نظام سلامت بررسی کنند که آیا هلدینگ‌های بزرگ دارویی با وجود دریافت نقدینگی از دولت، وضعیت تولید را پایدار نگه داشته یا کار تولید را بر زمین گذاشته‌اند.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوده هراتی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۰۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید علی علوی طباطبائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۱۱۰۹

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صیانتی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۰۸۵۰۰۳۱۱۳۳ صادره از فردوس در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰۶۶ مجزی شده از۱۴فرعی از پلاک شماره ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد جعفری زاوه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۱۱۵۳

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی رمضانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی ورثه محمود ابریشمی و محمد اسماعیل ابریشمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۱۸۳۹/۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی رمضانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۲/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی محمد اسماعیل ابریشمی و محمود ابریشمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۱۸۳۹/۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۵
Vol.3.No.2315 / Jun 29.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم روضه خوان قلعه نی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۴۹/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۳۷۱۶

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۸۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم روضه خوان قلعه نی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷۱/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۳۷۱۶/۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی امانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۰/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از پلاک شماره ۲۳۲ اصلی واقع در اراضی حسنی علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد رضا قرائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۴۲۸۹

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عباس زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۰۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد امین صنوبری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ م.الف۲۲۰۱۸۱۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه صادق مسجدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۶۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۰ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - خیابان کاشانی ۸ بین قائمی ۶ و ۸ پلاک ۵۲ خریداری از مالک رسمی آقای ماشالله صادق مسجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۵۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۸

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۷۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی علی زاده گان فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۶۸۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۷/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۹۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع درارضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه وانتقال ملک از مالک رسمی عبداله خفاجه قندشتنی سهم الارث ایشان از مورث خویش محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ م.الف۲۲۱۵۱۱۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۷۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید علیشاهی قندشتنی فرزند محمدطاهر به شماره شناسنامه ۶۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۰/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی نسرین و مرضیه شجیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ م.الف۲۲۱۵۰۸۴/۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۳۶۰۶۰۰۶۰۰۲۷۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید علیشاهی قندشتنی فرزند محمدطاهر به شماره شناسنامه ۶۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۶۲۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی میترا افشارها محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ م.الف۲۲۱۵۰۸۴

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا دلشاد فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۴ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۱۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین آسمانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ م.الف۱۱۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا دلشاد فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۴ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۲۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد فروغی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ م.الف۱۱۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۲۰آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۶۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فاضل فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱/۵ مترمربع از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای جلیل دماوندی محرز گردیده است. (م الف ۸۲۲۸) ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی خیرآبادی فرزند مومنعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۳۳ مترمربع از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر روانفر محرز گردیده است. (م الف ۷۸۳۶) ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۴۴۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد حسینی فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰/۵۷ مترمربع از پلاک شماره ۳۳۸ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی حسینی محرز گردیده است. (م الف ۸۲۳۸) ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شمس آبادی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر سلیمانی محرز گردیده است. (م الف ۸۲۲۷) لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

محمد بیرم آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور