روزنامه
# صبح امروز
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(عج)
شماره ۸/۲۳۱۳ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
شنبه ۶ ۴ ۱۴۰۵

مدیر پایانه مرزی دوغارون شهرستان تایباد اعلام کرد:

## رشد تجارت با افغانستان

۶

# ایران و اروپا؛ از میانجی‌گری هسته‌ای تا بی‌نقشی در مذاکرات

۲




گزارش

هوش مصنوعی و نویسندگان؛

## هوش مصنوعی جامعه ادبی را نگران کرده است



چند سال پیش شاید کمتر کسی تصور می‌کرد هوش مصنوعی روزی به حوزه داستان‌نویسی و ادبیات نیز راه پیدا کند. بسیاری از نویسندگان معتقد بودند خلق داستان، شخصیت‌پردازی و شکل دادن به جهان‌های خیالی از معدود عرصه‌هایی است که همچنان در اختیار ذهن انسان باقی خواهد ماند. اما گسترش فناوری‌های هوش مصنوعی نشان داده است که این ابزارها حالا به بخشی از گفت‌وگوهای دنیای نشر تبدیل شده‌اند؛

۵

گزارش

داشبورد آنلاین خدمات شهری؛

## بستری کارآمد برای مقابله با فساد اداری در شهرداری و ارتقای شفافیت در فرآیندهای مدیریت شهری



انتشار اخبار مربوط به پرونده‌های رشا و ارتشا در حوزه خدمات شهری در مشهد و صدور کیفرخواست در این مورد برای برخی افراد، بار دیگر اهمیت شفافیت، نظارت مؤثر و اصلاح فرآیندهای مدیریتی در نهادهای عمومی را یادآوری کرد. هرچند برخورد قضایی با متخلفان اقدامی ضروری و قابل تقدیر است، اما تجربه نشان داده است...

۷

واکنش بقائی به بیانیه آمریکا و شورای همکاری؛

# توان دفاعی ایران قابل مصالحه نیست

واکنش بقائی به بیانیه آمریکا و شورای همکاری: توان دفاعی ایران قابل مصالحه نیست

تهران - ایرنا - سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران بیانیه مشترک آمریکا و شورای همکاری خلیج فارس را وارونه‌نمایی حقیقت و اصرار بر آزمودن آزموده‌های پیشین توصیف کرد.

به گزارش سیاست خارجی ایرنا، اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، عصر جمعه ۵ تیر در واکنش به بیانیه مداخله‌جویانه وزرای خارجه آمریکا و شورای همکاری خلیج فارس در تاریخ ۲۵ ژوئن ۲۰۲۶ (۴ تیر ۱۴۰۵)، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «بدون تردید ایران بیشتر از هر طرف دیگری، دغدغه امنیت جمعی منطقه را دارد. اینکه شورای همکاری خلیج فارس، تصور کند راه حل رفع این دغدغه، پناه بردن به بزرگ‌ترین ناقض امنیت است، خود نقض غرض است و طنزی تلخ و نشانه‌ای مایوس‌کننده از عدم درس‌آموزی از تجربه‌های تلخ اخیر.»

بقائی تاکید کرد: «باید از همسایگان جنوبی پرسید چرا خود، با نقض اصل حسن همجواری و قواعد بنیادین حقوق بین‌الملل، در حمله تجاوزکارانه علیه همسایه مسلمان همراهی کردند و اجازه دادند که از قلمروی آنها علیه ایران استفاده یا از آنجا موشک شلیک شود؟ چرا آنها درباره مسابقه تسلیحاتی مخرب و خرید و ذخیره‌سازی صدها میلیارد دلار انواع تسلیحات پیشرفته که هیچ توجیه دفاعی ندارند تغافل می‌کنند؟ چرا تجاوزهای مکرر رژیم صهیونیستی علیه کشورهای منطقه و اشغال سرزمین فلسطین و لبنان را نادیده می‌گیرند؟ چرا در قبال زرادخانه هسته‌ای خارج از هرگونه نظارت بین‌المللی رژیم اشغالگر سکوت اختیار می‌کنند، اما توان دفاعی متعارف کشوری که بارها هدف تهدید و حمله آن هم از قلمرو کشورهای همسایه قرار گرفته، تهدید معرفی می‌شود؟»

سخنگوی وزارت امور خارجه نوشت: «باید برای همگان روشن باشد که توانمندی‌های نظامی ایران، ضامن حق ذاتی دفاع مشروع ملت ایران در برابر تجاوز و جنایت است و هم‌زمان تامین کننده صلح و ثبات در منطقه.»

وی در پایان تاکید کرد: «امنیت و عزت ملی کشور قابل معامله یا مشروط‌سازی نیست؛ همانطور که حق ذاتی دفاع مشروع به هیچ




عنوان نمی‌تواند موضوع گفتگو باشد، ابزارهای آن هم نمی‌تواند موضوع مصالحه با هیچ طرفی باشد.»

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سیاست
۲
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۳
Vol.3.No.2313 / Jun 27.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



# ایران و اروپا؛ از میانجی‌گری هسته‌ای تا بی‌نقشی در مذاکرات

روزگاری سه قدرت اروپایی پای ثابت، میانجی اصلی و طرف مشورت دائمی مذاکرات در مورد پرونده هسته‌ای ایران بودند. بین سال‌های ۲۰۰۳ تا ۲۰۲۳ انگلیس، فرانسه و آلمان نقش فعال و تعیین‌کننده‌ای در چارچوب مذاکرات ایران و غرب داشتند، اما در سال‌های اخیر این نقش به تدریج کمرنگ شده‌است تا جایی که امروز در گفت‌وگوهای میان ایران و آمریکا هیچ رد پایی از کشورهای اروپایی دیده‌نمی‌شود و نقش میانجی‌گری و تسهیل‌گری کاملاً به کشورهای منطقه منتقل شده‌است.

به گزارش خبرنگار سیاست خارجی ایرنا، سه قدرت اروپایی که روزگاری با عنوان ترویکا و پس از مدتی با اصطلاح E۳ حاضران دائمی در مذاکرات پرونده هسته‌ای ایران بودند، از ابتدای تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل به ایران تا به امروز که این جنگ به پایان رسیده‌است و گفت‌وگوهای مرتبط با آغاز دور جدیدی از مذاکرات هسته‌ای در چارچوب تفاهم‌نامه اسلام‌آباد برای پایانِ جنگ میان ایران و آمریکا آغاز شده‌است، عملاً هیچ نقشی نه در فرآیندهای دیپلماتیک و نه در چارچوب عملیات نظامی و امنیتی ندارند.

«اروپایی‌ها باید شفاف کنند که از رابطه با ایران چه می‌خواهند و تا کجا حاضرند پای این رابطه بایستند و هزینه بدهند. انها وقتی شکلی از رابطه را با ایران تعریف می‌کنند، باید نشان دهند که حداقل تا سطح مشخصی پای کار هستند.»اظهارات مارک روته، دبیر کل ناتو، در پی دیدار با ترامپ، شرایط را نسبت به قبل هم پیچیده‌تر کرد. روته گفت: «حدود ۵۰۰ هواپیمای آمریکایی از پایگاه‌های نظامی ایتالیا برای عملیات پشتیبانی استفاده کردند و رومانی نیز با محدود کردن برخی پروازهای غیرنظامی، امکانات فرودگاهی خود را در اختیار نیروهای آمریکایی قرار داد.» این اعتراف واضح به مشارکت اروپا در تجاوز نظامی آمریکا علیه ایران، آن هم در شرایطی که کشورهای اروپایی تا پیش از این مشارکت خود را تکذیب می‌کردند، با واکنش‌های گسترده‌ای شد تا جایی که معاون وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با اشاره به مسئولیت بین‌المللی ایتالیا و رومانی در قبال تجاوز نظامی به ایران نوشت: «طبق قطعنامه ۳۳۱۴ مجمع عمومی، در اختیارگذاشتن سرزمین توسط یک دولت در جهت استفاده دولت ثالث برای انجام تجاوز علیه کشور دیگر، اقدام تجاوز محسوب می شود.»

کمرنگ شدن نقش اروپا از چند سال پیش به تدریج آغاز شده‌بود و زمانی که شهریور ماه سال گذشته سه کشور اروپایی تصمیم گرفتند بدون رعایت ساز و کارهای پیش‌بینی شده در برجام و به صورت یک‌جانبه تحت هدایت دولت آمریکا فرآیند اسنپ‌بک قطعنامه‌های پیشین شورای امنیت سازمان ملل متحد را علیه ایران کلید بزنند، به شکل کامل توسط تهران از فرآیندهای دیپلماتیک مرتبط با پرونده هسته‌ای کنار گذاشته‌شدند.

سه قدرت اروپایی و سرویس سیاست خارجی اتحادیه اروپا تا فوریه ۲۰۲۲ که جنگ اوکراین آغاز شد، نقش چشمگیری در رایزنی‌های مرتبط با پرونده هسته‌ای ایران و روابط تهران و واشنگتن داشتند. از زمانی که سال ۲۰۰۳ وزیران خارجه انگلیس، فرانسه و آلمان برای گفت‌وگوهای هسته‌ای به تهران سفر کردند، تا دو دهه بعد، زمانی که همچنان تلاش می‌کردند دیدگاه‌های دولت وقت ایران با دولت جو بایدن را برای بازگشت طرف‌ها به تعهدات برجام نزدیک کنند، نقش کشورهای اروپایی در چارچوب مذاکرات ایران و غرب کلیدی بود.

## غیبت محسوس اروپا از پرونده جنگ و مذاکرات ایران و آمریکا

پس از آغاز جنگ اوکراین این نقش‌آفرینی همچنان ادامه پیدا کرد اما پس از آنکه دولت آمریکا به شکل گسترده‌ای ادعا کمک‌های تسلیحاتی ایران به روسیه را در جنگ اوکراین تبلیغ کرد، این تلاش‌ها به تدریج کاهش یافت و روابط تهران و سه پایتخت اروپایی و بروکسل، مقرِ اتحادیه اروپا به تدریج به سردی گرائید و عملاً مذاکرات احیای برجام با میانجی‌گری اروپا، تابستان سال ۲۰۲۳ کاملاً قطع شد. دو سال بعد با اقدام سه قدرت اروپایی به فعال کردن غیرقانونی مکانیسم اسنپ‌بک در شورای امنیت سازمان ملل متحد تهران کاملاً اروپایی‌ها را از فرآیند مذاکرات کنار گذاشت.

## غیبت در جنگ مستقیم و صلح

به نظر می‌رسد که کمرنگ شدن نقش اروپا در مسائل ایران و منطقه، تنها بازتاب دهنده دیدگاه تهران نیست بلکه واشنگتن هم دیگر چندان روی نقش اروپا در منطقه حسابی باز نمی‌کند.

بی‌توجهی تهران و واشنگتن به قدرت‌های اروپایی در روزهای اخیر تا جایی پیش رفت که ژان نوئل بارو، وزیر خارجه فرانسه که قصد داشت خودش را به مذاکرات ایران و آمریکا در هتل بورگن‌اشتوک دریاچه لوسرن برساند، عملا جایی در مذاکرات پیدا نکرد.تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل به ایران در ۹ اسفند ۱۴۰۴، شکاف گسترده‌ای را در اتحاد آمریکا و متحدان اروپایی‌اش نمایان کرد. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، بارها در اظهارنظرهای علنی و پیام‌های شبکه‌های اجتماعی از اروپایی‌ها به دلیل اجتناب از مشارکت در جنگ یا بازگشایی تنگه هرمز با استفاده از زور انتقاد کرد.

در طول جنگ دولت‌های اروپایی نه به صراحت تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل به ایران را محکوم کردند و نه حاضر به حمایت از آمریکا در جنگ شدند. حتی نزدیک‌ترین متحد آمریکا در اروپا، یعنی انگلیس هم در روزهای نخست جنگ با تردید نسبت به در اختیار قرار دادن پایگاه‌های نظامی برای حمله به ایران تصمیم گرفت. کشورهایی مانند اسپانیا به صراحت با هرگونه استفاده از سرزمین‌شان برای جنگ علیه ایران مخالفت کردند و نخست‌وزیر آلمان در روزهای پایانی جنگ به شدت از عملکرد دونالد ترامپ انتقاد کرد.

در عین حال اروپا از اقدامی موثر برای جلوگیری از استمرار جنگ نیز باز ماند. اتحادیه اروپا در این مورد موضع قاطعی نگرفت و کشورهای اروپایی در شورای امنیت سازمان ملل متحد علیه نقض منشور ملل متحد با حمله به ایران سخنی نگفتند.

همین روند در دوران پس از آتش‌بس نیز ادامه پیدا کرد. نه تهران و نه واشنگتن، تمایلی به دخالت دادن اروپا در فرآیند میانجی‌گری‌ها و گفت‌وگوهای مربوط به پایان جنگ نداشتند و این مسئولیت بر عهده کشورهای منطقه قرار گرفت. ابتدا پاکستان و در مرحله بعد قطر، میانجی‌های اصلی تبادل پیام‌ها میان تهران و واشنگتن برای پایان جنگ و تنظیم و امضای تفاهم‌نامه شدند. همزمان گروه غیررسمی چهارجانبه عربستان سعودی، مصر، ترکیه و پاکستان نیز به عنوان مرجع هماهنگی برای میانجی‌گری‌ها پایان جنگ شکل گرفت.

بی‌توجهی تهران و واشنگتن به قدرت‌های اروپایی در روزهای اخیر تا جایی پیش رفت که ژان نوئل بارو، وزیر خارجه فرانسه که قصد داشت خودش را به مذاکرات ایران و آمریکا در هتل بورگن‌اشتوک دریاچه لوسرن برساند، عملا جایی در مذاکرات پیدا نکرد و عاقبت مجبور شد بدون اینکه فرصتی برای مذاکره با نمایندگان ایران و آمریکا پیدا کند، در دیدار با نخست‌وزیر و وزیر خارجه قطر در سوئیس در جریان مذاکرات قرار بگیرد.

## از اینجا مانده و از آنجا رانده

شرایط روابط تهران و اروپا وقتی پیچیده‌تر شد که دبیر کل ناتو، در اظهاراتی افشاگرانه، خبر از استفاده صدها هواپیمای نظامی آمریکایی از پایگاه‌ها و آسمان اروپا داد. دبیرکل ناتو که برای دیدار با دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا به آمریکا سفر کرده‌بود در گفت‌وگو با شبکه فاکس نیوز اعلام کرد که در طول شش هفته جنگ، هزاران پرواز نظامی آمریکا از پایگاه‌های مستقر در اروپا انجام شده است. به گفته وی، حدود ۵۰۰ هواپیمای آمریکایی از پایگاه‌های نظامی ایتالیا برای عملیات پشتیبانی استفاده کردند و رومانی نیز با محدود کردن برخی پروازهای غیرنظامی، امکانات فرودگاهی خود را در اختیار نیروهای آمریکایی قرار داد.

این اظهار نظر دبیر کل ناتو بلافاصله با واکنش تهران مواجه شد که تاکید کرد مشارکت کشورهای رومانی و ایتالیا در تجاوز علیه ایران برای آنها مسئولیت بین‌المللی به همراه دارد. مقام‌های ایتالیا بلافاصله تلاش کردند تا خسارت‌های ناشی از این اعتراف بی‌موقع مارک روته را جبران کنند. نخست‌وزیر ایتالیا در سخنانی گفت: «اظهارات تصادفی روته ممکن است که تبعاتی بین‌المللی داشته باشد.» وی با اعتراف ضمنی به همکاری با آمریکا در تجاوز علیه ایران تاکید کرد: «ما پایگاه های خود را برای فعالیت‌هایی دادیم که ماهیتا فنی و لجستیکی بود. وقتی درخواست‌هایی فراتر از آن مطرح شد، مجوز استفاده از آنها را ندادیم.»

وزیر خارجه ایتالیا در تماس با سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد: «هیچ‌گونه استفاده‌ای از پایگاه‌های نظامی این کشور برای حمله به ایران صورت نگرفته و چنین اقدامی نیز در آینده انجام نخواهد شد ... هواپیماهای آمریکایی برای بمباران ایران از خاک ایتالیا به پرواز درنیامده‌اند و دولت ایتالیا هرگز مجوزی برای انجام چنین عملیاتی صادر نکرده است.»

تکذیب‌ها و تماس‌های برخی کشورهای اروپایی، چیزی از بدگمانی و سوءظن ایجاد شده در تهران نسبت به نقش اروپا در تسهیل عملیات تجاوزکارانه اسرائیل و آمریکا علیه ایران نمی‌کاهد. پیش از این برای جمهوری اسلامی ایران روشن شده‌بود، که بی‌میلی اروپایی‌ها به محکوم کردن مستقیم تجاوز نظامی آمریکا و نقض صریح منشور ملل متحد، اقدامی در راستای حمایت از عملیات غیرقانونی و تجاوزکارانه آمریکاست. با افشا شدن شواهد جدید از نقش مستقیم اروپایی‌ها در این تجاوز، بدگمانی ایران عمیق‌تر و تمایل تهران به بازگشت به روابط عادی با اروپا کمتر می‌شود.

اروپایی‌ها در همزمان با اینکه از جلب رضایت و اعتماد تهران بازمانده‌اند، از درگاه کاخ سفید هم رانده‌شده‌اند. روزی نمی‌گذرد که دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا با طعنه و کنایه علیه عدم مشارکت اروپایی‌ها در جنگ و بازگشایی تنگه هرمز اظهارنظری نکند. او صراحتا گفته‌است که دیگر به اتحاد با اروپا اهمیتی نمی‌دهد و خواستار بازنگری در تعهدات آمریکا در پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) است.

مواضع اروپا درباره ایران متناقض و ناپایدار است

یکی از دلایل کنار رفتن اروپا از فرآیندهای تعامل ایران و غرب، مواضع متناقض و ناتوانی اروپا در اتخاذ یک موضع مستقل و پایدار در مورد ایران است. این تناقض در دوران تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل به اوج خود رسید، اروپایی‌ها از یک سو از پایان جنگ و دیپلماسی سخن می‌گفتند و از طرف دیگر نشست‌هایی برای بررسی حضور نظامی در تنگه هرمز برگزار می‌کردند.

سهراب سعدالدین، تحلیل‌گر مسائل اروپا در گفت‌وگو با ایرنا می‌گوید: «یک چالش اساسیِ در روابط ایران و اروپا این است که ما اساسا نمی‌دانیم با چه نوع بازیگری طرف هستیم. مواضع اروپایی‌ها آمیزه‌ای از رفتارهای متناقض است؛ یک دوره مواضع بسیار تند و سلبی علیه ایران اتخاذ می‌کنند، سپس ناگهان تغییر موضع می‌دهند. در یک بازه زمانی در مقابل ترامپ می‌ایستند و کمی بعد دوباره مواضع خود را نرم یا سخت می‌کنند. »

این کارشناس مسائل اروپا معتقد است: «مسئله اینجاست که اروپا مشخص نکرده چه نوع کنشگری است، چه هزینه‌ای مایل است پرداخت کند و اولویت اصلی‌اش چیست. اگر قرار است با ایران ارتباط داشته باشند، باید تکلیف خود را روشن کنند که آیا ما با یک موجودیت مستقل و صاحب اراده گفتگو می‌کنیم یا اینکه فردا با کوچک‌ترین تغییر در سیاست‌های آمریکا، قرار است همه چیز به نقطه صفر برگردد و مواضع اروپایی‌ها بر اساس سیاست واشنگتن تنظیم شود؟»

سعدالدین معتقد است: «اروپایی‌ها باید شفاف کنند که از رابطه با ایران چه می‌خواهند و تا کجا حاضرند پای این رابطه بایستند و هزینه بدهند. ما هم این واقعیت را درک می‌کنیم که حجم مراودات گسترده اروپا با آمریکا مانع از آن می‌شود که آن‌ها واشنگتن را رها کنند و به سمت ما بیایند؛ اما وقتی شکلی از رابطه را با ایران تعریف می‌کنند، باید نشان دهند که حداقل تا سطح مشخصی پای کار هستند، نه اینکه با کوچک‌ترین تنش در مناسبات تهران-واشنگتن، تمام اولویت‌ها و توافقات را کنار بگذارند.» در طول سال‌های اخیر اتحادیه اروپا به عنوان برآیند اراده جمعی اروپا، کارایی خود را در سیاست بین‌الملل از دست داده‌است و نتوانسته‌است که مجموعه اروپا را به عنوان یک قدرت مستقل جهانی نمایان کند. به همین دلیل، کارشناسان معتقدند که وقتی محیط خاورمیانه کانون رقابت قدرت‌های جهانی می‌شود، اروپا به این دلیل که یک قدرت جهانی تلقی نمی‌شود، جایگاه خود را کاملا از دست می‌دهد.

هنگامی که محیط خاورمیانه امنیتی می‌شود، بازیگران باید توان کنشگری امنیتی داشته باشند. اروپایی‌ها چنین توانی ندارند و در نتیجه، توانایی دفاع از منافع خود را نیز در این جغرافیا دارا نیستند. این مجموعه عوامل در گام اول باعث می‌شود که آن‌ها نتوانند نقش مؤثری در خاورمیانه ایفا کنند.سهراب سعدالدین به ایرنا می‌گوید: «محیط خاورمیانه عملاً به میدان کنشگری و تقابل قدرت‌های بزرگ و قدرت‌های مؤثر منطقه‌ای تبدیل شده است. امروز چین در یک قالب مشخص در منطقه کنشگری می‌کند؛ آمریکایی‌ها نیز که از دیرباز حضور داشتند، به واسطه جنگ تحمیلی اخیر و تحولات جدید، حضور نظامی خود را به شکل مفصل‌تری گسترش داده‌اند. روس‌ها هم از قدیم در این منطقه فعال بوده‌اند. از سوی دیگر، جمهوری اسلامی ایران به عنوان یک قدرت منطقه‌ای تأثیرگذار در خاورمیانه حضور دارد. در این میان، اتحادیه اروپا بر اساس تعریفی که از یک قدرت بزرگ وجود دارد، یعنی طرف دارای توانمندی‌های هم‌افزا و همگن در حوزه‌های مختلف اقتصادی و نظامی، یک قدرت بزرگ به‌شمار نمی‌رود. وقتی محیط خاورمیانه عملاً به عرصه بازیگری قدرت‌های بزرگ و قدرت‌های منطقه‌ای تبدیل می‌شود، اتحادیه اروپا که نه یک قدرت بزرگِ جامع است و نه یک قدرت منطقه‌ای، جایگاه خود را از دست می‌دهد.»

**۵۱۱/۲۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علیرضا علی آبادی فرزند حسین به ش ش ۰۷۸۰۲۳۴۳۴۰وشماره ملی ۰۷۸۰۲۳۴۳۴۰صادره از سبزوار از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۸۶ متر مربع تمامت از پلاک ۴۷۳۰ باقیمانده فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت فاطمه میرچولی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲۱

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۲۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۹۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض مازیار رفیعی منش فرزند مختار به ش ش ۰۷۸۲۲۹۴۱۲ وشماره ملی ۰۷۸۲۲۹۷۴۱۲صادره از سبزوار از نسبت یک ونیم ودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت حسن دلبری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲۱

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه دهقان اخلمد فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۷۶۳ صادره ازمشهد در ششدانگ یکباب ساختمان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع درمشهد - بلوار قرنی ابوطالب یک خیاطی ۱۱ پلاک ۴۰ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی و خریداری سهم الارث ورثه رمضانعلی دهقان اخلمدمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۰۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۲

**هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه یک مشهد**

**۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا بازمانده فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۵ صادره ازقائنات از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۸ فرعی از ۵۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد - بلوار چمن - چمن ۶۳ پلاک ۷ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۱۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۲

**هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه یک مشهد**

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۳
Vol.3.No.2313 / Jun 27.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۳
سیاست

# جرم‌انگاری تهدید رئیس جمهور به قتل و افشای نامه محرمانه رهبر انقلاب به روایت میرمحمدصادقی



میرمحمدصادقی با اشاره به اقدام تندروها و اینکه باید با آنان چه برخوردی صورت گیرد، خاطرنشان کرد: برخی از اقدامات آنان جرم است. افشای اسناد محرمانه یا انجام برخی تهدیدها علیه مقامات کشور از سوی برخی افراد در تجمعات انجام می‌شود، جرم است. ما شاهد بودیم که تهدیدهای خیلی شنیع، زشت و سنگینی نسبت به برخی از مسئولان انجام شد که با توجه به قانون مجازات اسلامی جرم است.

در حالی که همه بر حفظ وحدت در کشور تأکید می‌کنند، برخی افراد که از طیف سیاسی تندرو در کشور هستند، علیه مقامات ارشد کشور موضع گرفته و تصمیم شورای عالی امنیت ملی برای امضای تفاهم‌نامه ایران و آمریکا را زیر سؤال می‌برند. اقدامی که حتی منجر به تهدید مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، به قتل شده یا حتی محمود نبویان، نماینده تهران، برخی از نامه‌های محرمانه را در رسانه ملی فاش کرد.

بر همین اساس، حسین میرمحمدصادقی، حقوقدان و سخنگوی اسبق قوه قضائیه، در گفت‌وگویی با خبرگزاری خبرآنلاین، با اشاره به تندروی‌ها علیه تفاهم‌نامه ایران و آمریکا بیان کرد: «مشکلی که گاه در کشور ما جلوه می‌کند، در واقع دچار شدن به افراط و تفریط یا انجام برخی از تندروی‌ها و دور شدن از اعتدال است؛ در واقع این موضوع هم در قرآن کریم تحت عنوان «امت وسط» ذکر شده است.»

وی ادامه داد: برخی از مواضعی که گرفته می‌شود، نشان‌دهنده این است که ملاک این افراد، نظریات خودشان است و هر کسی را تا زمانی قبول داشته و حمایت می‌کنند که با نظریات آن‌ها همراه باشد. به محض آن‌که نظری متفاوت با نظر آنان ارائه شود، اقدام به انواع تخریب‌ها و ترور شخصیت‌ها می‌کنند. بنابراین، این افراد حتی نظریات رهبری را هم تا آنجایی قبول دارند که در راستای نظریات خودشان باشد.

سخنگوی اسبق قوه قضائیه با بیان اینکه مسئله دیگر این است که کسانی که از مذاکرات و تعامل با کشورهای دیگر انتقاد می‌کنند، راه‌حل ارائه نمی‌کنند، گفت: به طور مثال، زمانی که می‌گویند نباید مذاکره کنیم، راه‌حلی هم برای عبور از مشکلات ارائه نمی‌کنند. در حالی که بعد از مذاکرات است که یک پیروزی بالفعل تبدیل می‌شود، اما این‌ها می‌گویند مذاکره نباید شود، بدون آن‌که راه‌حلی ارائه کنند. جنگ را باید تا جایی ادامه دهیم که آمریکا یا رژیم صهیونیستی نابود شوند؟ اما این افراد راهکار مشخصی ندارند و اظهارات آنان در قالب شعار و مخالفت با میانه‌روی است.

وی افزود: در واقع تلاش می‌کنند تا با تبدیل پیروزی‌های قابل توجهی که در جنگ پیدا کردیم به منفعت‌های ملموس، مخالفت کنند و هیچ راه‌حلی هم ارائه نمی‌کنند.

میرمحمدصادقی با اشاره به اقدام تندروها و اینکه باید با آنان چه برخوردی صورت گیرد، خاطرنشان کرد: برخی از اقدامات آنان جرم است. افشای اسناد محرمانه یا انجام برخی تهدیدها علیه مقامات کشور از سوی برخی افراد در تجمعات انجام می‌شود، جرم است. ما شاهد بودیم که تهدیدهای خیلی شنیع، زشت و سنگینی نسبت به برخی از مسئولان انجام شد که با توجه به قانون مجازات اسلامی جرم است.

## تهدید به قتل در ماده ۶۶۹ قانون مجازات اسلامی جرم‌انگاری شده است

سخنگوی پیشین قوه قضائیه با اشاره به تهدید به قتل رئیس‌جمهور از سوی یک مداح گفت: «اخیراً در یکی از تجمعات، یک شخص این جمله را مطرح کرده که؛ «آقای رئیس‌جمهور اگر فلان اتفاق نیفتد، تیغ ما و گردن شما و پدرت را درمی‌آوریم.» این سخنان تهدید به قتل است و در ماده ۶۶۹ قانون مجازات اسلامی جرم‌انگاری شده است. در این ماده آمده که اگر کسی دیگری را به هر نحو تهدید به قتل یا ضررهای نفسی، شرفی یا مالی و از این قبیل نماید، این عمل جرم بوده و مجازات شلاق یا زندان را در پی دارد. در این ماده قانونی، واژه «به هر نحو» به این معنا است که تهدید به هر شکلی، چه از طریق وسایل جمعی و چه هر طریق دیگر را شامل می‌شود.

وی ادامه داد: از سوی دیگر، در همه کشورها مانند انگلستان، اسکاتلند و فرانسه نیز مشاهده می‌کنیم که تهدید، به ویژه تهدید به قتل، جرم‌انگاری شده و مجازات‌های سنگینی دارد؛ زیرا افراد باید آرامش داشته و آزاد باشند و از هرگونه تهدید جلوگیری شود. در اعلامیه جهانی حقوق بشر نیز به این مسئله اشاره شده است. جالب این است که حتی اگر تهدید به صورت مشروط هم باشد، تردیدی وجود ندارد که باز هم بر اساس ماده ۶۶۹ جرم‌انگاری شده و به عنوان یک جرم کیفری محسوب می‌شود.

میرمحمدصادقی تصریح کرد: بنابراین، تا زمانی که فرد صرفاً اظهارنظر می‌کند، آزاد است که نظر خودش را بیان کند، اما زمانی که این اظهارات جنبه مجرمانه پیدا کند و به صورت توهین، افترا، تهدید یا سایر مواردی که در قوانین کیفری آمده مطرح شود، طبیعتاً باید مقامات قضایی به ماجرا ورود کنند.

معاون قوانین مجلس دهم با اشاره به جرم‌انگاری انتشار نامه‌های محرمانه رهبر انقلاب از سوی یک نماینده مجلس گفت: به هر حال، هم در قوانین و هم در آیین‌نامه‌های مربوط به شیوه طبقه‌بندی اسناد، که شامل اسناد کلی، سری، محرمانه و خیلی محرمانه می‌شود، ضمانت اجراهایی در این زمینه در قوانین پیش‌بینی شده و طبعاً قابلیت اعمال دارد.

## تندروها برای خواسته‌های سیاسی یا برای قدرت‌یابی یا حفظ قدرت سیاسی خودشان کاری نکنند

وی در پاسخ به سؤالی درباره آینده سیاسی تندروها بیان کرد: آینده را نمی‌توان پیش‌بینی کرد و آینده در دست خدا است. ولی می‌توان توصیه کرد که اگر کسانی به دین، به کشور و رهبر انقلاب عشق دارند، هر گونه اقدامی را انجام بدهند تا وحدتی که مردم در جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان پیدا کردند، حفظ شود و این تنها راه است. برای خواسته‌های سیاسی یا برای قدرت‌یابی یا حفظ قدرت سیاسی خودشان کاری نکنند که به کشور و وحدت ملی ضربه وارد شود.

این حقوقدان درباره تعابیری چون عبور تندروها از نظام گفت: امیدوارم که چنین نباشد، ولی گاهی اوقات اگر هدف اصلی هم این نباشد، متأسفانه در عمل چنین اتفاقی می‌افتد یا چنین برداشتی از عملکرد آنان ایجاد می‌شود.

---

**۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۴۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی سپیدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد**

**۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۸۸۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۸۰

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۶**

**علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد**

**۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۸۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد**

**۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۸۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ اصلی اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد**

**۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۱۵۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی کلانی قلعه بالا فرزند رستم بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از کاشمر در یک باب کارگاه به مساحت ۳۹۳.۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی بساروج خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی عبدالهی محرز گردیده است۲.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۱۵۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی کلانی قلعه بالا فرزند رستم بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از کاشمر در یک باب کارگاه به مساحت ۳۹۷.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی بساروج بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی عبداللهی محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی سپهری قربی-رئیس ثبت استاد و املاک احمد آباد**

**۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اسمعیل اعمی فرزند سید ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۸۷ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۸۸ فرعی از ۸۲- اصلی واقع در اراضی گلشاد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی اکبر خزاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ م.الف ۹۰۶۲

**امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد**

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۳
Vol.3.No.2313 / Jun 27.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com




# ارزیابی کف و سقف تورم و رشد اقتصادی ۱۴۰۵

یک تحلیل گر اقتصاد سیاسی به بررسی سناریوهای سفید و سیاه اقتصاد در ۱۴۰۵ پرداخت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین گزارش اقتصادی اخیر مرکز آمار پرده از عمق رکود تورمی در ۱۴۰۴ برداشت. در حالی‌که تا پایان آن سال نرخ تورم نقطه به نقطه به بیش از ۷۱ درصد رسیده که بیش از تمام سال‌های گذشته است، نرخ رشد اقتصادی به ۰.۲ درصد و نرخ رشد بدون احتساب نفت هم به -۰.۳ درصد رسید. به این ترتیب کمترین میزان رشد اقتصادی از زمان کرونا در شرایطی رقم خورد که تورم بیش از تمام سال‌های گذشته بوده است. به این معنا در ۱۴۰۴ با بیشترین رکود تورمی تجربه شده در کشور مواجه شدیم.

محمد تقی فیاضی، کارشناس اقتصاد سیاسی، با بیان این‌که اقتصاد در ۱۴۰۴ در ضعیف‌ترین حالت خود قرار داشت، هشدار داد که رفع تحریم‌ها برای دو ماه نهایتا یکی دو واحد درصد بر رشد خواهد افزود و چند درصدی هم از تورم کم می‌کند اما رشد اقتصادی امسال مثبت نخواهد شد و تورم هم در بهترین سناریو به کمتر از ۵۰ درصد نخواهد رسید.

مشروح این گفتگو را می‌توانید در ادامه بخوانید.

**در سال ۱۴۰۴ رشد اقتصادی به ۰.۲ درصد رسید و این در حالی بود که در همان بازه زمانی نرخ تورم نقطه‌ای هم به بیش از ۷۱ درصد رسید. با این وصف می‌توانیم بگوییم سال ۱۴۰۴ سال از دست رفته اقتصاد ما بود؟**

همین طور است. حتی وقتی سراغ جزییات می‌رویم، بیشتر متوجه این نکته می‌شویم. از جمله این‌که رشد اقتصادی بدون احتساب درآمدهای نفتی -۰.۳ درصد بود و رشد تورم هم ادامه یافت چنان که در پایان اردیبهشت ماه نرخ تورم نقطه‌ای به بیش از ۸۳ درصد هم رسید.

بنابراین سال ۱۴۰۴ هم از این جهت که رشد اقتصادی در پایین ترین وضعیت بود و هم از این منظر که تورم در آن به بالاترین ارقام رسید، یکی از ضعیف‌ترین سال‌های اقتصاد ایران بود و از نظر نامناسب بودن شرایط، چنین وضعیتی را می‌توانیم بی‌سابقه بنامیم. به هر حال با کاهش رشد اقتصادی، اشتغال هم ایجاد نمی‌شود و در شرایطی که تورم این چنین بالاست، شاخص فلاکت هم به ارقامی کمتر تجربه شده خواهد رسید.

**وقتی گفته می‌شود اقتصاد در سالی که گذشت رشدی نزدیک به صفر داشته، معنای آن چیست؟**

این به آن معناست که در طول یک سال، فعالیت های اقتصادی ارزش افزوده‌ای ایجاد نکرده است. اما در این مدت زمانی منابع کشور، اعم از منابع انسانی تا منابع زیرزمینی، صرف شده‌اند اما باز هم ثروتی در داخل کشور ایجاد نشده است. بنابراین وقتی گفته می‌شود رشد اقتصادی حدود صفر بوده از یک طرف به معنای افزایش نیافتن ثروت‌ها است و از سوی دیگر به معنای اتلاف و هدررفت منابع است.

لازم به گفتن است که ما فقط در این دو سه سال دچار چالش رشد پایین نشدیم و اگر به میانگین رشد اقتصادی از ابتدای دهه ۹۰ مراجعه کنیم، با رشدی بسیار نا چیز و در حدود یک درصد مواجه خواهیم شد که به مراتب از ظرفیت‌های بالقوه اقتصاد ایران کمتر است.

**وضعیت تورم کشور هم بسیار نگران کننده و ناگوار است. تبعات این وضعیت تورمی چیست؟**

از یک طرف نرخ تورم آن‌قدر بالا رفته که به وضوح و به طور چشمگیری قدرت خرید اکثریت مردم را به شدت کاهش داده است و همین نیز به بحران بنگاه‌های کشور افزوده و تقاضای کل را کاهش داده و به این اعتبار به رشد لطمه زده است. از سوی دیگر نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص هم به -۲.۸ درصد رسیده که در شرایط تورم بالای فعلی، نرخ عجیبی نیست و قابل پیش‌بینی بود که وضعیت تشکیل سرمایه نامناسب باشد.

سرمایه‌گذاران برای آن‌که حاضر به سرمایه گذاری شوند پیش از هر چیز به ثبات اقتصادی و چشم‌انداز سه تا پنج ساله نگاه می‌کنند. در شرایط تورم بالا کمتر سرمایه گذاری حاضر می‌شود سرمایه خود را وارد اقتصاد کند. منفی شدن روند تشکیل سرمایه چیزی نیست که یک سال بعد رفع شود و تا چند سال ما با اثرات آن مواجه خواهیم شد، تا زمانی که دوباره سرمایه‌گذاری افزایش مناسبی پیدا کند.

**چشم‌انداز امسال اقتصاد را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟**

وضعیت شاخص‌های کلان اقتصاد ما کاملا وابسته است به نتیجه مذاکرات، جنگ و سرانجام تحریم‌ها. طبعا هر چه در این بخش، موانع بیشتری مانند تحریم رفع شوند، در نتیجه نهایی عملکرد اقتصاد ایران تاثیرگذار است.

اکنون ایالات متحده برای دو ماه و تا پایان مرداد تصمیم به الغای تحریم‌های نفتی و محصولات پتروشیمی ایران گرفته است. این در حالی است که پیش از این حجت میرزایی، تحلیل گر اقتصادی و معاون پیشین وزیر کار، گفته بود احتمال دارد با ادامه وضعیت فعلی نرخ رشد به -۱۰ درصد برسد. الغای تحریم‌های نفتی و پتروشیمی برای دو ماه چقدر بر روند رشد اقتصادی تاثیرگذار است؟

برای رشد اقتصادی بیش از همه نیاز به سرمایه‌گذاری است و سرمایه‌گذاری هم نیازمند بهبود وضعیت فعلی است. برای دو ماه گشایشی شکل نخواهد گرفت، البته بی تاثیر هم نیست اما گشایش محسوسی را به وجود نمی‌آورد. نهایتا نرخ رشد اقتصادی اگر بنا باشد به -۱۰ درصد برسد، با این دو ماه فروش نفت به -۸ درصد خواهد رسید. هر چند اگر رفع تحریم ها طولانی تر و پایدار باشد تاثیر آن محسوس‌تر خواهد بود.

با این همه لازم به تاکید است که هر اتفاقی هم بیافتد، امسال رشد اقتصادی بالایی را تجربه نخواهیم کرد و این امکان هست که مثلا در ۱۴۰۶ یک رشد یک‌ساله و بالا تجربه کنیم.

**اگر تا پایان سال فروش نفت و محصولات پتروشیمی آزاد شود، رشد اقتصادی به صفر خواهد رسید؟**

برای دستیابی به رشد اقتصادی پایدار باید سرمایه گذاری شود. فروش نفت هم آثار خوبی دارد اما با فروش نفت به رشد پایدار نخواهیم رسید. به هر روی، اگر تا پایان سال هم تحریم‌ها ملغی شوند باز هم من بعید می‌دانم نرخ رشد به صفر برسد یا مثبت شود. آثار خوب فروش نفت تا پایان سال ملموس است اما نه آنقدر که از رشد منفی خارج شویم. فکر می‌کنم اگر فروش نفت آزاد باشد در نهایت به نرخ رشد حدود -۵ درصد برسیم.

توجه داشته باشید، برای رسیدن به یک رشد اقتصادی، علاوه بر درآمدهای ارزی، باید امکانات فنی و لجستیکی هم به کفایت باشد. اکنون ما در شرایطی قرار نداریم که بتوانیم به این سرعت از رشد منفی خارج شویم و برای این امر باید زمان بیشتری بگذرد.

**تورم در صورت لغو تحریم‌ها چقدر ممکن است کاهش پیدا کند؟**

درباره تورم، صرف کاهش تنش‌ها به خودی خود به کاهش انتظارات تورمی منجر می‌شود. در حال حاضر هم این اتفاق افتاده است اما تصمیمات تورم زایی هم این میان گرفته شده است. اخیرا علی مدنی زاده، وزیر اقتصاد گفته در طول دوره جنگ ۱۰۰ همت از بانک مرکزی استقراض کرده‌اند. این مهم در شرایطی رخ می‌دهد که پس از جنگ، به دلیل محاصره دریایی فروش نفت هم به صفر رسید. تبعات این اقدام دولت تا ۵ یا ۶ ماه آینده آثارش باقی خواهد ماند.

در عین حال کسری بودجه هم روبه افزایش خواهد رفت و معلوم نیست آن میزان اوراقی که در بودجه پیش‌بینی شده هم فروش برود که در این صورت باز هم بر کسری بودجه افزوده خواهد شد. بنابراین در بخش تقاضا اوضاع کشور چندان مساعد نخواهد بود.

در سمت عرضه هم مساله این است که به سرعت کمبودها رفع شود. نیاز به واردات کالاها و نیازهای کشور داریم و اگر ثبت سفارش‌ها صورت بگیرد، شرایط تا حدی بهتر می‌شود. در فرصت دو ماهه اما چندان امکانی برای این موضوع باقی نمی‌ماند و بعید است در عرض دو ماه تغییرات اساسی در واردات کالاها به کشور انجام شود.

به این ترتیب اگر تحریم ها مرتفع شوند، نرخ تورم سالانه به حدود ۵۰ درصد در پایان سال می‌تواند برسد وگرنه نرخ تورم به سرعت سه رقمی خواهد شد.

**در زمینه تورم دولت چهاردهم رکوردشکنی خواهد کرد؟**

فکر می‌کنم حتی اگر تمام تحریم‌ها هم لغو شوند، دولت پزشکیان رکورد تورم ۵۳ درصدی دولت رییسی و به این اعتبار رکورد تورم سال‌های پس از انقلاب را خواهد شکست. هر چند اگر تحریم‌ها لغو نشود، احتمال این‌که رکورد تورم از سال ۱۳۱۶ شکسته شود و نرخ تورمی در ۱۴۰۵ تجربه می‌شود از نرخ تورم ۱۳۲۲ با ۱۱۰ درصد هم که در سال‌های اشغال ایران به دست متفقین به دست آمد، هم عبور خواهد کرد.

**این میان اگر مذاکرات به هم بخورد و دوباره وضعیت جنگی یا نه جنگ و نه صلح حاکم شود، اقتصاد دچار چه چالشی خواهد شد؟**

این اتفاق بسیار سخت خواهد بود و اوضاع بدتر از زمانی می‌شود که این معافیت دو ماهه هم نبوده است. این امر بر بی‌ثباتی‌ها خواهد افزود و انتظارات تورمی را هم به نحو محسوسی افزایش نخواهد بود. یک مکث دو ماهه به اندازه چند درصد بر تورم و یکی دو واحد درصد بر رشد اقتصادی اثر مثبت دارد اما قطع شدن این روند مشکلات را افزایش می‌دهد.

**مقدمه رشد اقتصادی رفع تحریم است؟**

همین طور است اما ما برای این‌که به رشدی پایدار برسیم باید تورم مان را کاهش دهیم. در جهان کشوری نبوده که با وجود تورم ۵۰ درصدی، رشد اقتصادی مناسبی داشته باشد. بنابراین بدون کاهش تورم، رشد اقتصاد ممکن نخواهد شد و به این اعتبار کاهش تورم، مقدمه حل مشکل رشد اقتصادی پایین است.

---

**۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۱۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مجتبی حمزه فرزند سید جلال به شماره شناسنامه ۱۵۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین باغی ( مشجر) ( بدون درج هرگونه اعیان غیر مجاز) به مساحت ۱۰۲۰/۶۷ پلاک ۰ فرعی از ۱۸۶- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقای قربانعلی اسد زاده تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ م.الف۷۰۵

**عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران**

**۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۳۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت سلیمانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۹۸۱ صادره از چناران در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی- باغی ( برابر نامه شماره ۲۲/۱۳۸۵۵ ص مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ کاربری زمین باغی مشجر بدون درج هر گونه اعیانی) به مساحت ۱۷۶/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۹ فرعی از ۲۴۸ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت محمد علی شایسته فرزند ابوالقاسم شایسته فرزند غلامرضا تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ م.الف۷۰۶

**عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران**

**۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نیازی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴۵۴ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۱۳ متر مربع پلاک ۳۸۹۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ م.الف۷۰۷

**عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران**

**۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۱۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۰۹۰۲۲۱۱۲۳۸۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۳۵/۴۸ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۴۶- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان مصطفی آزاد و براتعلی مرد پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ م.الف۷۰۸

**عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران**

**۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۳۹۴ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر جعفری سیوکی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد مساعدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ م.الف۲۱۹۶۱۲۵

**سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

**۵۱۱/۶آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظربه دستورموادا۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب۱۳۹۰.۰۹.۲۰ وبرابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۷۱ مورخ۱۴۰۵/۰۲/۱۳هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردرواحدثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم پرنیان قرصی عنبران به شناسنامه شماره۰۹۲۷۴۹۳۶۱۶ کد ملی۰۹۲۷۴۹۳۶۱۶ صادره مشهدفرزندامیررضامورداعتراض وانتقال ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی وتصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که درحال حاضربه صورت باغ مشتمل بربنامیباشدبه مساحت۱۳۹۴/۸۰مترمربع قسمتی ازپلاک شماره۲۰۰فرعی از۵ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش۶حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیزمحرزگردیده است لذابه موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی دردونوبت به فاصله۱۵روزازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرشهرهامنتشرودرروستاهای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی ودرروستاهازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذنمایندمعترض بایدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف:۱۴۷۸تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۹/۳/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۶/۴/۱۴۰۵

**حسن ابوترابی-مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز**

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۳
Vol.3.No.2313 / Jun 27.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com


## «کوریدور» ایرانی در ویتنام



فیلم «کوریدور» در چهارمین جشنواره فیلم آسیایی دانانگ ویتنام (۷ تا ۱۳ تیر) در بخش «چشم‌انداز سینمای آسیا» به نمایش درمی‌آید.

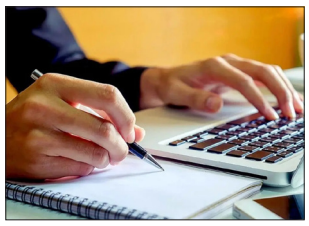
به گزارش روزنامه «صبح امرز» و به نقل از ایسنا، فیلم سینمایی «کوریدور» به کارگردانی، نویسندگی، فیلمبرداری و تدوین ماکان عاشوری و تهیه‌کنندگی سعید شاهسواری، در بخش «چشم‌انداز سینمای آسیا» چهارمین جشنواره فیلم آسیایی دانانگ (DAFF) به نمایش درمی‌آید. این رویداد سینمایی از ۷ تا ۱۳ تیرماه (۲۸ ژوئن تا ۴ ژوئیه) در ویتنام برگزار می‌شود.

«کوریدور» که نخستین نمایش جهانی خود را در بیست‌وچهارمین جشنواره فیلم پونه در هند (۲۵ دی تا ۲ بهمن) تجربه کرده، این بار در ویتنام روی پرده می‌رود.

داستان فیلم درباره معلم تازه‌واردی است که پس از پی‌بردن به راز مرگ یکی از دانش‌آموزان در یک درگیری خشونت‌آمیز، با معضل افشای حقیقت دست‌وپنجه نرم می‌کند.

هوش مصنوعی و نویسندگان:

# هوش مصنوعی جامعه ادبی را نگران کرده است



چند سال پیش شاید کمتر کسی تصور می‌کرد هوش مصنوعی روزی به حوزه داستان‌نویسی و ادبیات نیز راه پیدا کند. بسیاری از نویسندگان معتقد بودند خلق داستان، شخصیت‌پردازی و شکل دادن به جهان‌های خیالی از معدود عرصه‌هایی است که همچنان در اختیار ذهن انسان باقی خواهد ماند. اما گسترش فناوری‌های هوش مصنوعی نشان داده است که این ابزارها حالا به بخشی از گفت‌وگوهای دنیای نشر تبدیل شده‌اند؛ حضوری که هم نگرانی ایجاد کرده و هم کنجکاوی.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایندیپندنت، چند سال پیش شاید کمتر کسی تصور می‌کرد هوش مصنوعی روزی به حوزه داستان‌نویسی و ادبیات نیز راه پیدا کند. بسیاری از نویسندگان معتقد بودند خلق داستان، شخصیت‌پردازی و شکل دادن به جهان‌های خیالی از معدود عرصه‌هایی است که همچنان در اختیار ذهن انسان باقی خواهد ماند. اما گسترش فناوری‌های هوش مصنوعی نشان داده است که این ابزارها حالا به بخشی از گفت‌وگوهای دنیای نشر تبدیل شده‌اند؛ حضوری که هم نگرانی ایجاد کرده و هم کنجکاوی.

ایندیپندنت در گزارشی به این موضوع پرداخته که چرا برخی نویسندگان با وجود انتقادهای گسترده، همچنان از هوش مصنوعی در کار خود استفاده می‌کنند و حتی حاضرند آشکارا درباره آن صحبت کنند. در ماه‌های گذشته چندین جنجال رسانه‌ای بر سر استفاده از هوش مصنوعی در حوزه کتاب شکل گرفته است. یکی از خبرسازترین موارد به رمانی از میا بالارد مربوط می‌شد؛ اثری که پس از مطرح شدن ادعای استفاده از هوش مصنوعی، با واکنش ناشر روبه‌رو شد. بالارد در پاسخ توضیح داد که شخص دیگری روی نسخه اولیه کتاب کار کرده و بدون اطلاع او از ابزارهای هوش مصنوعی بهره گرفته است.

همزمان رسانه‌های آمریکایی از قطع همکاری با برخی نویسندگان و روزنامه‌نگاران خبر دادند؛ افرادی که مشخص شده بود در تولید بخشی از مطالب خود از هوش مصنوعی استفاده کرده‌اند. همین اتفاق‌ها باعث شد حساسیت نسبت به این فناوری در فضای ادبی بیش از پیش افزایش پیدا کند.

ماجرا تنها به نویسندگان تازه‌کار محدود نماند. اولگا توکارچوک، نویسنده لهستانی و برنده جایزه نوبل ادبیات، نیز پس از آنکه از کمک گرفتن از هوش مصنوعی برای شناخت بهتر شخصیت‌های داستانی خود سخن گفت، با موجی از واکنش‌ها مواجه شد. او بعدتر توضیح داد که هدفش از این کار تولید متن یا نوشتن داستان نبوده، بلکه صرفاً از این ابزار برای تکمیل تحقیقات و گسترش شناخت خود از شخصیت‌ها استفاده کرده است.

در کنار این بحث‌ها، نگرانی درباره آینده شغلی نویسندگان نیز افزایش یافته است. نتایج یک پژوهش دانشگاهی در بریتانیا نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از نویسندگان نگران هستند که در آینده بخشی از فعالیت‌های آنان به سامانه‌های هوش مصنوعی سپرده شود. با این حال، همان تحقیق نکته دیگری را نیز آشکار کرد: تعداد قابل توجهی از نویسندگان در حال حاضر از این فناوری در مراحل مختلف کار خود استفاده می‌کنند؛ از تحقیق و جمع‌آوری اطلاعات گرفته تا ایده‌پردازی و بازبینی متن.

آنتونی هوروویتس، نویسنده شناخته‌شده رمان‌های جنایی و آثار تلویزیونی، از جمله افرادی است که استفاده از هوش مصنوعی را پنهان نمی‌کند. او می‌گوید این ابزار برایش بیشتر نقش یک موتور جست‌وجوی پیشرفته را دارد تا یک نویسنده دیجیتال. به گفته هوروویتس، اطلاعاتی که از هوش مصنوعی دریافت می‌کند همواره نیازمند بررسی و راستی‌آزمایی است و او هرگز حاضر نیست متن تولیدشده توسط ماشین را مستقیماً وارد آثارش کند.

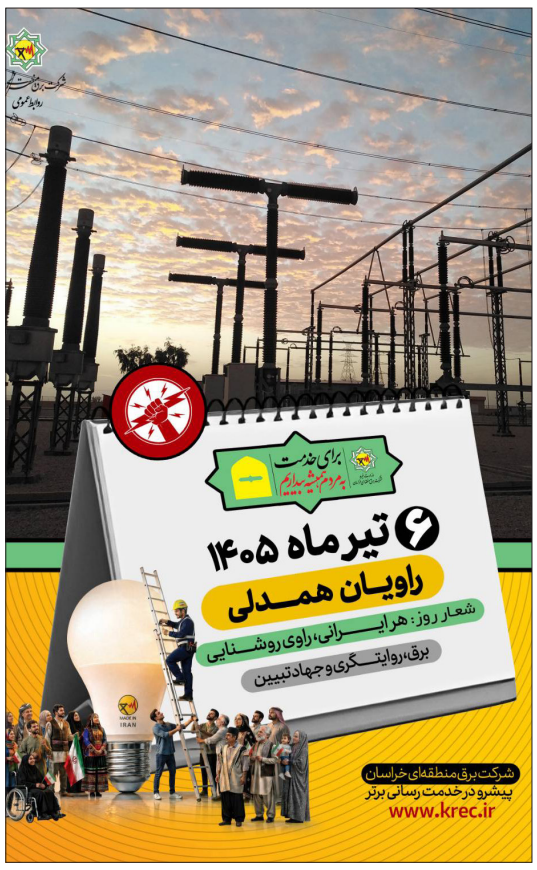
او معتقد است کنار گذاشتن کامل چنین ابزاری منطقی نیست، هرچند نباید به آن اعتماد مطلق داشت. تجربه شخصی هوروویتس نیز نشان داده که هوش مصنوعی گاهی حتی درباره آثار خود او اطلاعات نادرستی ارائه می‌دهد.

یکی دیگر از محورهای اصلی این بحث، مسئله حقوق مؤلف است. بسیاری از نویسندگان و ناشران معتقدند شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی آثار منتشرشده را بدون کسب اجازه صاحبان آنها برای آموزش مدل‌های خود به کار گرفته‌اند. همین موضوع به شکل‌گیری اعتراض‌های گسترده و حتی شکایت‌های حقوقی علیه برخی شرکت‌های فناوری منجر شده است.

در سوی دیگر ماجرا، نویسندگانی قرار دارند که هوش مصنوعی را بیشتر یک ابزار کمکی می‌دانند. کیتی پرسکات هنگام نگارش زندگی‌نامه مایک لینچ با حجم عظیمی از اسناد و مدارک حقوقی روبه‌رو بود. او از یکی از ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی استفاده کرد تا اطلاعات مهم را از میان هزاران صفحه سند استخراج کند. از نظر او، این فناوری می‌تواند در مدیریت داده‌ها و تسهیل تحقیقات نقش مؤثری داشته باشد، اما نمی‌تواند جایگزین ارتباط انسانی شود؛ عنصری که در روزنامه‌نگاری و نویسندگی اهمیت اساسی دارد.

آجی چودری، نویسنده رمان‌های جنایی، نیز رویکرد مشابهی دارد. او گاهی در زمان بن‌بست‌های ذهنی با هوش مصنوعی گفت‌وگو می‌کند تا ایده‌های مختلف را بررسی کند. البته تأکید می‌کند که بخش عمده پیشنهادهای ارائه‌شده از سوی این ابزار را کنار می‌گذارد و تنها در موارد معدودی از آنها الهام می‌گیرد.

به نظر می‌رسد بحث درباره جایگاه هوش مصنوعی در ادبیات به این زودی‌ها پایان نخواهد یافت. مخالفان همچنان نسبت به تأثیر آن بر خلاقیت انسانی و حقوق نویسندگان هشدار می‌دهند و موافقان از ظرفیت‌های آن برای تسهیل فرآیند تحقیق و ایده‌پردازی سخن می‌گویند. آنچه مسلم است این است که هوش مصنوعی اکنون به یکی از موضوعات مهم دنیای نشر تبدیل شده و نویسندگان ناچارند دیر یا زود موضع خود را در قبال آن مشخص کنند.




شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی
با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

### ۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک باب یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی سپیدار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م الف:۱۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

### ۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۴۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ما شاء اله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی سفیدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

### ۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۳۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۸.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ایوب هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

### ۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۴۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی سپیدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

### ۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۴۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م الف:۱۴۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

### ۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحمانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی تلخ آب بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۳
Vol.3.No.2313 / Jun 27.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۶

مدیرپایانه‌مرزی‌دوغارون‌شهرستان‌تایباد‌اعلام‌کرد:

# رشد تجارت با افغانستان

مدیر پایانه مرزی دوغارون شهرستان تایباد گفت: ترددهای تجاری بین ایران و افغانستان از این پایانه مرزی در سال های ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۴ سالانه حدود ۱۸ درصد افزایش داشته است.

محسن رکنی روز گذشته در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: تردد تجاری طی سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ سالانه حدود ۱۸ درصد افزایش داشته است اما آمار تردد در سال ۱۴۰۴ با ۲۹۳ هزار تردد ناوگان حمل و نقل بین المللی نسبت به ۱۴۰۳ با ۲۲۹ هزار تردد رشد ۲۸ درصدی را نشان می دهد.

وی همچنین گفت: آمار تردد ناوگان حمل ونقل بین المللی از پایانه مرزی دوغارون در سه ماهه فصل بهارسال جاری با ۸۲ هزار و ۴۰۴ تردد نسبت به فصل بهار سال ۱۴۰۴ افزایش ۵۲ درصدی را نشان می دهد.

مدیر پایانه مرزی دوغارون مهم ترین علت افزایش تبادلات تجاری را سیاست افزایش تعاملات تجاری مرزی در دولت های سیزدهم و چهاردهم با کشورهای همسایه عنوان کرد و گفت: این افزایش تعاملات در مرز دوغارون با افغانستان کاملا مشهود است و اگر برخی ناهماهنگی ها و مشکلات دیوان سالارانه در مرز دوغارون نبود و تمامی سازمانها و ادارات مفاد دستورالعمل ساماندهی و تقویت مدیریت مبادی ورودی و خروجی مرزهای زمینی کشور (کار ویژه شورای امنیت کشور) را رعایت می کردند باید تعاملات تجاری در این مرز رقم رشد متوسط سالانه ۵۰ درصد را تجربه می کرد.

رکنی اضافه کرد: بهبود زیرساخت های حمل و نقل و مسیرهای دسترسی مرزی از جمله احداث مسیر ۴۵ متری در مرز دوغارون، بهبود فرایندهای مرزی و بهبود زیرساخت های اداری و خدماتی داخل پایانه مرزی مانند بازنگری در جانمایی ادارات خدمات دهنده به ناوگان عبوری از جمله دلایل تسهیل و افزایش ترددها در پایانه مرزی دوغارون بوده است.




وی عمده مشکلات موجود در این گذرگاه مرزی را عدم تعامل و نبود مدیریت یکپارچه مرزی اعلام کرد و گفت: دستگاه های خدمت رسان در مرز باید تعاملات هم افزا و در راستای تسهیل عبور ناوگان داشته باشند.

پایانه مرزی دوغارون در ۱۸ کیلومتری شهر تایباد و همجوار با کشور افغانستان، در زمره پنج پایانه مرزی کشور قرار گرفته است.

استاندار خراسان رضوی:

# استان به هفت منطقه بین شهرداری‌ها تقسیم شود

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر تقسیم‌بندی استان به هفت منطقه به منظور هم‌افزایی شهرداری‌ها گفت: انتظار است شهرداری مشهد به عنوان یک ظرفیت بزرگ ملی، علاوه بر مدیریت امور کلان خود، نقش پشتیبان و فعال‌تری در حمایت از شهرداری‌های کوچک‌تر استان ایفا کند.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری در نشست شورای سازمان همیاری شهرداری‌ها، با بیان اینکه جمعیت مشهد از ۲۵ استان کشور بیشتر است اظهار کرد: مدیریت این کلان‌شهر به دلیل گستردگی و پیچیدگی‌ها کار دشواری است، اما ظرفیت‌های این شهرداری باید در خدمت تقویت زیرساخت‌ها و رفع نیازهای سایر شهرهای استان نیز قرار گیرد.

مظفری با اشاره به لزوم تقسیم‌بندی استان به هفت منطقه برای همکاری‌های مشترک افزود: تشکیل شرکت‌های منطقه‌ای میان شهرداری‌ها برای استفاده بهینه از ماشین‌آلات و ایجاد اقتصاد مکمل، علاوه بر کاهش هزینه‌ها، از استهلاک زودرس تجهیزات جلوگیری می‌کند.

وی همچنین از سازمان همیاری شهرداری‌ها خواست با خروج از وضعیت فعلی، به سمت اجرای طرح های باکیفیت و پایدار حرکت کرده و ظرفیت‌های خود را حداقل دو برابر افزایش دهد.

استاندار خراسان رضوی تأکید کرد: هنر مدیریت شهری در شرایط کنونی، استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی، جذب سرمایه‌گذاری و مشارکت جدی مردم است؛ چرا که تنها با تکیه بر منابع دولتی، امکان پاسخگویی به نیازهای رو به رشد شهرها وجود ندارد.

مظفری در بخش دیگری از سخنان خود به در پیش بودن مراسم تشییع رهبر شهید در مشهد در هجدهم تیرماه اشاره کرد و گفت: این رویداد مسئولیتی خطیر برای استان است و شهرداری‌ها موظفاند با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌ها، این مراسم را در شأن نام مشهد و خراسان رضوی برگزار کنند.



(( خاموش کردن لامپ های اضافی، ساده ترین راه صرفه جویی در مصرف برق است ))

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

## « آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی ( یکپارچه) به شماره ط/۴۰۵/۳»

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظردارد « انجام خدمات خودرویی امور انتقال نیروی جنوب شرکت برق منطقه ای خراسان » را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی ( یکپارچه ) به پیمانکار حائز شرایط ذیل واگذار نماید.

| شماره فراخوان درسامانه ستاد | شماره مناقصه | موضوع مناقصه | مدت پیمان | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار- ریال | محل اعتبار |
|---|---|---|---|---|---|
| ۲۰۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۸ | ط/۴۰۵/۳ | انجام خدمات خودرویی امور انتقال نیروی جنوب شرکت برق منطقه ای خراسان | ۱۲ ماه شمسی | ۳،۴۸۸،۳۱۷،۴۹۴ | منابع داخلی (غیرعمرانی) |

*شرط لازم جهت شرکت در مناقصه:
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با کد فعالیت امورحمل و نقل و حداقل رتبه در محدوده مبلغ برآوردی مناقصه از اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و داشتن ظرفیت آزاد .

*نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه :
مناقصه گران می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بدون واریز وجه بارگیری نمایند.

*تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۶ تا ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۰.

*تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:
از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف ،ب و ج ) را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده دراسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ۱۴۰۵/۴/۲۴ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس:مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها -تلفن ۳۶۱۰۳۶۰۸- ۰۵۱ - دورنگار ۳۶۱۰۳۶۲۹ -۰۵۱ تحویل نمایند.

*تاریخ و محل گشایش پاکات کیفی:
ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ در محل امور تدارکات و قراردادها.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با مشاور(شرکت منیران-آقای حکیم عطار) به شماره ۳۸۷۱۷۲۰۰-۰۵۱ یا با امور تدارکات و قراردادها به شماره ۳۶۱۰۳۶۰۸-۰۵۱ (خانم طمنی) تماس حاصل فرمایند.

*به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش وپیشنهاداتی که بعداز انقضاء مدت مقرر واصل شود ، مطلقا ترتیب اثرداده نخواهد شد.

*مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشند . به پیشنهادهای فاقد سپرده ،سپرده های مخدوش ، سپرده های کمترازمیزان مقرر، چک شخصی ونظایرآن ترتیب اثرداده نخواهد شد.

*سایراطلاعات وجزئیات دراسنادمناقصه درج شده است .

ضمنا» جهت کسب اطلاعات بیشتربه پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» www.setadiran.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان www.krec.ir

شناسه آگهی ۲۲۱۱۴۷۳
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۳
Vol.3.No.2313 / Jun 27.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



داشبورد آنلاین خدمات شهری؛

# بستری کارآمد برای مقابله با فساد اداری در شهرداری و ارتقای شفافیت در فرآیندهای مدیریت شهری



حسین عارفیان
وکیل دادگستری و حقوقدان

انتشار اخبار مربوط به پرونده‌های رشا و ارتشا در حوزه خدمات شهری در مشـهد و صدور کیفرخواست در ایـن مورد برای برخی افـراد، بار دیگر اهمیت شـفافیت، نظارت مؤثر و اصلاح فرآیندهای مدیریتی در نهادهای عمومی را یادآوری کـرد. هرچند برخورد قضایی با متخلفـان اقدامی ضروری و قابل تقدیر است، اما تجربه نشان داده است که مبارزه مؤثر با فسـاد تنها از مسـیر برخوردهای پسینی محقق نمی‌شـود؛ بلکه مهم‌تر از آن، ایجاد سازوکارهایی است که زمینه‌های شکل‌گیری فساد را از ابتدا محدود و امکان سوءاسـتفاده را به حداقل برساند. امروزه یکی از مهم‌ترین مطالبات شـهروندان از مدیریت شهری، اسـتقرار نظامی شفاف، پاسخگو، کارآمد و عاری از فساد است. در دنیای امروز، توسعه شهری صرفاً به معنای احداث خیابان‌ها، پل‌ها و پروژه‌های عمرانی نیست؛ بلکه بخش مهمی از توسعه پایدار شهری به کیفیت حکمرانی، سلامت اداری و میـزان اعتماد شـهروندان به نهادهای عمومی وابسته است. در همین راستا، یکی از مؤثرتریـن و کم‌هزینه‌ترین راهکارهای مبارزه با فساد در مدیریت شهری، حرکت به سمت شـهرداری آنلاین و الکترونیکی کردن کامـل فرآیندهای اداری و خدمات شهری است.

تجربه شهرهای موفق جهان نشان داده اسـت هر اندازه فرآیندهای اداری از شکل سـنتی و مبتنی بر مراجعـات حضوری فاصلـه گرفته و به سـمت سـامانه‌های هوشمند، شـفاف و قابل نظارت حرکت کنند، زمینه‌های فساد، رانت، اعمال نفوذ و تبعیض نیز کاهش پیدا می‌کند. به همین دلیل معتقدم یکی از مهم‌ترین پروژه‌هایی که می‌تواند در دسـتور کار شورای شهر و مدیریت شـهری قرار گیرد، ایجاد یک «داشـبورد آنلاین خدمات شهری» است؛ سـامانه‌ای که تمامی خدمات شهرداری را در بسـتری واحد، قابل دسترس، قابل رهگیری و شـفاف در اختیار شـهروندان قرار دهد. متأسفانه بخش قابل توجهی از فسـاد اداری در نقاطی شکل می‌گیرد که فرآیندها برای مردم مبهم است و انجام امور مستلزم مراجعه مکرر به واحدهای مختلف اداری می‌شـود. هر جا کـه اختیار بدون نظارت، تصمیم‌گیری بدون شـفافیت و ارتباطات حضوری غیرضروری وجود داشته باشد، امکان شکل‌گیری فساد نیز افزایش می‌یابـد. در چنین فضایـی پدیده‌هایی همچون امضاهای طلایی، سفارش‌پذیری، تبعیض در ارائـه خدمات، اطاله فرآیندها و سوءاستفاده‌های مالی مجال ظهور پیدا می‌کنند.

در مقابـل، زمانی که تمامـی مراحل صدور مجوزها، استعلامات، پاسخگویی به درخواسـت‌ها، وصول مطالبات، پرداخت عـوارض، تأیید مراحل اجرایـی پروژه‌ها و سـایر خدمـات شـهری از طریق یک سامانه یکپارچه انجام شود، امکان اعمال سلیقه‌های شخصی و تصمیمات خارج از ضابطه به حداقل خواهد رسـید. هر اقدام در سامانه ثبت می‌شود، قابلیت رهگیری دارد و مسئول هر تصمیم مشخص خواهد بود؛ موضوعی که به تنهایی می‌تواند بخش بزرگی از زمینه‌های فسـاد اداری را از بین ببرد.

یکی دیگـر از چالش‌های مهم در نظام اداری، فعالیت واسطه‌ها و کارچاق‌کن‌هایی اسـت که از ناآگاهی شهروندان نسبت به فرآیندهای قانونی سوءاستفاده می‌کنند. بسـیاری از مردم به طور دقیق نمی‌دانند بـرای دریافـت یک مجوز چـه مدارکی لازم اسـت، پرونده آن‌ها در چه مرحله‌ای قرار دارد، چه مدت زمانی برای رسـیدگی پیش‌بینی شده و اساساً مسیر قانونی انجام کار چیست. همین ابهام، فضایی را ایجاد می‌کند که برخی افراد با ادعای داشـتن ارتباطات خاص یا نفوذ در دسـتگاه‌های اجرایـی، خود را به عنوان میانجی معرفی کرده و از شهروندان مبالغی مطالبه کنند.

واقعیت این اسـت کـه بخش مهمی از فسـاد نه از ضعف قانـون، بلکه از نبود شـفافیت و اطلاع‌رسـانی صحیح ناشی می‌شود. اگر شهروند بتواند تنها با مراجعه به یک سامانه، تمامی مراحل هر خدمت، مدارک مورد نیاز، هزینه‌های قانونی، زمان رسیدگی و وضعیت پرونده خود را مشاهده کند، عملاً فلسـفه وجودی بسـیاری از واسـطه‌ها و کارچاق‌کن‌ها از بین خواهد رفت. شفافیت اطلاعات، نخستین گام در مبارزه با فساد و مهم‌ترین ابزار حمایت از حقوق شهروندان است.

در قالب یک داشـبورد جامع شـهری، هر شـهروند باید بتواند به صورت برخط درخواست خود را ثبت کند، روند رسیدگی را مشـاهده نمایـد، از زمان‌بندی قانونی آگاه شود، پیام‌های مرتبط با پرونده خود را دریافت کنـد و در صورت وجود تخلف یا تأخیر غیرمتعارف، شـکایت خود را در همان سـامانه ثبت نماید. همچنین لازم است سـامانه به گونه‌ای طراحی شود که امکان ارزیابی عملکرد واحدهای مختلف شـهرداری و میزان رضایت شهروندان از خدمات ارائه‌شده نیز فراهم شود.

از منظـر حقـوق عمومـی و حقـوق شهروندی نیز این موضوع اهمیت ویژه‌ای دارد. دسترسی برابر شهروندان به اطلاعات و خدمـات عمومـی از اصـول بنیادین حکمرانی مطلوب محسـوب می‌شـود. شـهروند حق دارد بداند تصمیمات اداری چگونه اتخاذ می‌شـوند، درخواست او در چـه مرحله‌ای قرار دارد و دلیل پذیرش یا رد آن چیست. هر اندازه فرآیندها شفاف‌تر شوند، امکان تبعیض، برخوردهای سلیقه‌ای و تضییع حقـوق مردم نیز کاهش خواهد یافت.

این داشـبورد آنلاین می‌تواند به عنوان مکمل سـامانه «فاش» عمـل کند. اگر سامانه فاش بستری برای گزارش، کشف و پیگیری تخلفات و فسادهای احتمالی است،



داشـبورد آنلاین خدمات شهری می‌تواند نقش پیشگیرانه ایفا کند و با شفاف‌سازی فرآیندها، ثبت تمامـی اقدامات، قابلیت رهگیری پرونده‌ها و دسترسی عمومی به اطلاعات، زمینه‌های بروز تخلف را از ابتدا کاهش دهد. به بیان دیگر، اگر سامانه فاش را ابزار مقابله با فسـاد پس از وقوع در نظر بگیریم، داشـبورد آنلاین خدمات شهری ابزار پیشـگیری از فساد پیش از وقوع آن به حساب خواهد آمد.

در نهایت باید پذیرفت که اعتماد عمومی بزرگ‌ترین سرمایه مدیریت شهری است. ایـن اعتمـاد زمانی شـکل می‌گیرد که شهروندان احساس کنند فرآیندها عادلانه، شـفاف، قابل پیش‌بینی و به دور از روابط غیررسمی و تبعیض‌آمیز است. شهرداری آنلاین صرفاً یک پروژه فناورانه نیست؛ بلکه یک راهبرد مدیریتی، حقوقی و اجتماعی برای اسـتقرار حکمرانی مطلوب شهری محسوب می‌شود.

امـروز بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد که مدیریت شـهری از رویکردهای سـنتی فاصلـه گرفتـه و بـه سـمت هوشمندسـازی خدمات، شفاف‌سـازی فرآیندها و تقویت نظارت عمومی حرکت کند. ایجاد داشبورد آنلاین خدمات شهری در کنار سـامانه فاش می‌تواند یک بسته جامع پیشگیری، نظارت و مقابله با فساد را در مدیریت شهری شکل دهد؛ بسته‌ای که حاصل آن کاهش امضاهای طلایی، حذف واسطه‌گری، ارتقای سلامت اداری، افزایش اعتماد عمومی و در نهایت تحقق عدالت و حکمرانی مطلوب شهری خواهد بود.

خبر

## دبیرستان ۱۲ کلاسه و نمازخانه زنده‌یاد حاج میرزا حسین میرزابابایی در روستای ناظریه، افتتاح شد



آیین افتتاح آموزشگاه ۱۲ کلاسـه و نمازخانـه زنده‌یاد حاج میرزا حسین میرزابابایی در روسـتای ناظریه با حضـور صفدر سلطانی، مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی، سـید حسن حسـینی، معاون استاندار و فرماندار مشهد مقدس و جمعی از مسئولان برگزار شد

به گزارش روزنامه(صبـح امروز) و به نقل از روابط عمومی آموزش و پرورش خراسان رضوی، دبیرسـتان ۱۲ کلاسه زنده‌یاد حاج میرزا حسـین میرزابابایی در روسـتای ناظریه منطقه تبادکان با زیربنای یک‌هزار و ۱۴۰ مترمربع و اعتباری بیش از ۴۰ میلیارد تومان افتتاح و به بهره برداری رسید.

سـید حسن حسینی، معاون استاندار و فرماندار مشهد مقدس، در این مراسم با اشاره به کمبود فضای آموزشی در تبادکان اظهار کرد: این منطقه با سرانه حدود ۲.۲ مترمربع آموزشی به ازای هر دانش‌آموز، یکی از کم‌برخوردارترین مناطق کشور در حوزه فضاهای آموزشی محسوب می‌شـود. وی با بیان اینکه حدود ۱۶۰ هـزار دانش‌آموز در تبادکان تحصیل می‌کنند، افزود: در قالب نهضت توسعه عدالت آموزشی، ۱۸۹ مدرسه برای شهرسـتان پیش‌بینی شده که تاکنون ۶۹ پروژه شامل ۵۹۱ کلاس درس به بهره‌برداری رسـیده و تا مهرماه نیز ۴۶ مدرسه دیگر با ۳۱۷ کلاس درس افتتاح خواهد شد.

فرماندار مشهد همچنین بر ضرورت مشـارکت مردم در نگهداری مدارس و تشـکیل هیئت‌های امنای محلی برای صیانت از فضاهای آموزشـی تأکید کـرد. در ادامه، داریوش پایسـته، معاون مدیرکل و مدیـر آموزش و پرورش تبادکان، مدرسه‌سـازی را یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های توسعه اجتماعی دانست و گفت: مهم‌ترین سرمایه کشور نیروی انسانی است و توسعه فضاهای آموزشی باید در خدمت تربیت نسل توانمند آینده قرار گیرد. وی با اشاره به روند توسعه زیرساخت‌های آموزشی منطقه افزود: هم‌اکنون ۱۹ پروژه آموزشی در تبادکان در حال اجراسـت و با بهره‌برداری از پروژه‌های جدیـد، تعداد پروژه‌های قابل افتتاح تا پایان شهریورماه به ۲۵ پروژه خواهد رسید.

**۵۱۱/۱۹آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظربه دسـتورمواد۱و۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وسـاختمانهای فاقد سندرسـمی مصـوب۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای عبدالحمید اقبال به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۸۷۲۶۰۶۳۳۳صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم مداح ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشجر مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشـد به مساحت ۱۱۰۶/۲۳ متر مربع قسـمتی از پلاک شماره ۴۸۵ فرعی از ۱۶۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آییـن نامه مربوطه این آگهـی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف:۱۵۱۹تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۲۳تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۶

**مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز**

**۵۱۱/۲۰آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اقبال جعفرآبادی به شناسنامه شماره ۲۰۴کدملی ۰۸۷۰۷۲۳۹۹۵ صادره فرزند حسـن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم مداح ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشجر مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۶۳۰/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیزمحرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و مـاده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یامعترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف:۱۵۱۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۲۳تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۶

**مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز**

**۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابراهیم باغانی فرزند علی به ش ش ۱۴وشـماره ملی ۰۷۹۳۸۴۵۲۱۱صادره از سـبزوار از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹۷/۵۹ متر مربع قسـمتی از پلاک ۱۶۴۶فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد حسین ایزی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲۱

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۲۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۹۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض ساناز رفیعی منش فرزند مختار به ش ش ۰۷۸۱۹۲۴۴۸۰وشماره ملی ۰۷۸۱۹۲۴۴۸۰صادره از سبزوار ازهفتادوپنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۱۳۵/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۸فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسـطه از محل مالک مالکیت حسن دلبری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲۱

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معـارض طاهره کیفی فرزند گل محمد به ش ش ۱۴۲وشـماره ملی ۰۷۹۲۴۲۰۱۱۱صادره از سبزوار از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۲۷ متر مربع قسـمتی از پلاک ۵۷۲۸فرعی(که جهت پلاک ۲۸۷ فرعی منظور شـده است ) از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سـبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سید جلیل الداغی ومروارید بیگم حسینی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲۱

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

**۵۱۱/۲۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغری فرزند محمد علی به ش ش ۸۱۲وشـماره ملی ۰۷۹۲۲۷۰۲۲۳صادره از سـبزوار از ششـدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محدرضا غفوری غروی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲۱

**رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی**

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
۸
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۳
Vol.3.No.2313 / Jun 27.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
◆ صفحه آرا: زینب پاک منظر
◆ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
◆ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
◆ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
◆ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
◆ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

### ۵۱۱/۲۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای عباس جعفریان فرزند اسـماعیل بشماره شناسنامه ۲۶۶۳۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۸۰.۵ متر مربع باقیمانده پلاک ۳۴۵۴ و ۳۴۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - میدان توحید  ایت اله رئیسی -۹  پیچ دوم درب رو به رو پلاک ۵۴ خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.م الف :۲۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۶  تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۲

**هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسنادواملاک ناحیه یک مشهد**

### ۵۱۱/۳۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک  تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو جعفری فرزند ذبیح اله به شـماره شناسـنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مسـاحت ۴۹/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهسـتان اربعه واقع در خراسـان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشـاعی متقاضی محرز گردیده است .لـذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شـد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ م.الف۲۲۱۲۷۵۷

**سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

### ۵۱۱/۳۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک  تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو جعفری فرزند ذبیح اله به شـماره شناسـنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششـدانگ یک دربند مغازه به مسـاحت ۴۱/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشـاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ م.الف۲۲۱۲۷۵۷/۲

**سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

### ۵۱۱/۳۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک  تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو جعفری فرزند ذبیح اله به شـماره شناسـنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مسـاحت ۵۴/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهسـتان اربعه واقع در خراسـان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشـاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شـد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ م.الف۲۲۱۲۷۵۷/۲

**سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

### ۵۱۱/۳۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک  تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا محمدنیا فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۰۵۳۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۲۱۳/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۰ مجزی شده از ۷ فرعی از پلاک شـماره ۲۴۳ اصلی در اراضی مخشتی آباد دهسـتان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی علی نجاتی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نجاتی فرزند حسـن به شـماره شناسنامه ۲۰۲ صادره از تربت حیدریه  نسبت به سه دانگ  از ششدانگ یکباب سـاختمان  به مسـاحت  کل ۲۱۳/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۰ مجزی شده از ۷ فرعی از پلاک شماره ۲۴۳ اصلی واقع در اراضی مخشتی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری وانتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ م.الف۲۲۱۳۲۶۷

**سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

### ۵۱۱/۳۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک  تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی و برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نجاتی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۰۲ صادره از تربت حیدریه  نسبت به سه دانگ  از ششدانگ یکباب سـاختمان  به مسـاحت  ۱۳/۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۰ مجزی شده از ۷ فرعی از پلاک شـماره ۲۴۳ اصلی واقع در اراضی مخشـتی آباد دهسـتان اربعه در خراسان رضـوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری وانتقال از محل مالکیت مشـاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ م.الف۲۲۱۳۲۶۷/۱

**سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

### ۵۱۱/۳۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک  تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی و برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نجاتی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۰۲ صادره از تربت حیدریه  نسبت به سه دانگ  از ششدانگ یکباب ساختمان  به مساحت  ۱۴/۵۵متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۰ مجزی شده از ۷ فرعی از پلاک شماره ۲۴۳ اصلی واقع در اراضی مخشتی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری وانتقال از محل مالکیت مشـاعی متقاضی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ م.الف۲۲۱۳۲۶۷/۲

**سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

### ۵۱۱/۳۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک  تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی و برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نجاتی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۰۲ صادره از تربت حیدریه  نسبت به سه دانگ  از ششدانگ یکباب سـاختمان  به مساحت  ۱۳/۰۳متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۰ مجزی شده از ۷ فرعی از پلاک شماره ۲۴۳ اصلی واقع در اراضی مخشتی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  خریداری وانتقال از محل مالکیت مشـاعی متقاضی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد . تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ م.الف۹۹

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

### ۵۱۱/۳۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۲۲-۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید مصرزاده فرزند علی رضا بشـماره ملی ۰۸۶۰۱۳۸۳۸۰ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۴/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷- اصلی واقع در بخش ۴ قوچان اراضی حمزه کانلو خریداری از مالک رسمی آقای مصر مصرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ م.الف۳۲۷

**علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان**

### ۵۱۱/۳۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا نائب شورابی فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از تربت جام دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۷ متر مربع پلاک ۳۴۱ اصلی واقع در ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای غلام محمد نائب شوراب محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ م.الف۹۸

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

### ۵۱۱/۳۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا نائب شورابی فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از تربت جام دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۳۶ متر مربع پلاک ۳۴۱ اصلی واقع در ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای غلام محمد نائب شورابی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ م.الف۹۹

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**

### ۵۱۱/۴۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۷۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتـی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجب مهران فرزند حسـن بشماره شناسنامه ۷ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴/۸۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی آخرتی محرز گردیده اسـت .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسـید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ م.الف۱۰۰

**حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان**