روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۲۳۱۲ /۸ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(عج)
سه شنبه ۴ ۱۴۰۵

برنده‌ها و بازنده‌های توافق ایران و آمریکا
۳

پزشکیان:

آمادگی داریم دیپلماسی را در راستای حقوق بین المللی ادامه دهیم
۲



خبر

قیمت‌گذاری دستوری در بازار اوراق دولتی حذف شد



وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه قیمت‌گذاری دستوری در بازار اوراق دولتی حذف شد تصریح کرد: صندوق‌های ارزی، معامله‌گران اولیه و توکن‌سازی زمین و مسکن از برنامه‌های جدید توسعه بازار سرمایه است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در آیین نواختن زنگ معاملات بورس ویژه فصل تابستان و مراسم اعطای موافقت اصولی فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت ارزی، با تأکید...
۴

گزارش

جنگ نیابتی هواداران فردوسی‌پور و میثاقی با چاشنی سیاست و شرف



انتشار گزارشی برای ریشه‌های مقایسه عادل فردوسی‌پور و محمدحسین میثاقی موجی از واکنش‌های مخاطبان را به همراه داشت؛ کامنت‌های که از اتهام «فرصت‌طلبی و دوقطبی‌سازی» به فردوسی‌پور و «تنزل سطح اجرا» به میثاقی تا به چالش کشیدن کل ساختار رسانه ملی و ریزش مخاطبان آن را در بر می‌گیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین پیش از این در گزارشی با عنوان «ریشه های مقایسه تمام نشدنی...
۵

گزارش

با کالابرگ ۲ میلیون تومانی معیشت کارگران و بازنشستگان بهبود می‌یابد؟



در حالی که موج جدید گرانی اقلام اساسی، رمقی برای خانواده‌های کارگری باقی نگذاشته، وعده کالابرگ دو میلیون تومانی دولت تقریباً بی‌اثر جلوه می‌کند. فعالان کارگری تأکید دارند که این ارقام حمایتی فرسنگ‌ها عقب‌تر از تورم واقعی بازار است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، در روزهای گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی، از برنامه جدی دولت برای افزایش دوبرابری اعتبار کالابرگ الکترونیکی دهک‌های پایین و تثبیت کالابرگ یک میلیون تومانی...
۶

عباس سلیمی

وقتی اطمینانی برای حفظ اسرار نیست، کل سیستم به هم می‌ریزد

در روزهایی که رسانه ملی باید نماد عقلانیت و انسجام کشور باشد، افشای اسناد فوق‌سرّی روی آنتن زنده جنجال‌آفرین شده است. یک تحلیلگر سیاسی در گفت‌وگو با فرارو، اقدام اخیر صداوسیما را اوج بی‌مسئولیتی می‌خواند و هشدار می‌دهد که دادن تریبون به افراد ناآشنا با اصول کشورداری، امنیت روانی جامعه و اعتماد عمومی را ویران می‌کند.

صداوسیما در روزهای اخیر بار دیگر در کانون انتقادات قرار گرفته است؛ سازمانی که باید بازوی تقویت عقلانیت و انسجام‌بخش افکار عمومی باشد؛ اما رویه فعلی آن نشان می‌دهد که به بلندگوی گروهی خاص با رویکردهایی بی‌قاعده تبدیل شده است.

به گزارش فرارو، در جدیدترین نمونه‌ها از اظهارنظرهای غیرمسئولانه در صداوسیما، یک مجری تلویزیون اعلام کرد که باید فرودگاه مهرآباد بسته شود تا تیم مذاکره‌کننده ایران اجازه و توان خروج از کشور را پیدا نکند. همین‌طور آنتن زنده به محمود نبویان اختصاص یافت تا اسناد طبقه‌بندی‌شده کشور را به شکل غیرقانونی افشا کند.

اگرچه صداوسیما در ماجرای نبویان تلاش کرد با صدور بیانیه‌ای، رو به جلو حمله کند و اصطلاحاً دست پیش را بگیرد تا پس نیفتد، اما این رفتارها می‌تواند نشان‌دهنده تخریب سیستماتیک علیه بخشی از بدنه تصمیم‌گیری در کشور تعبیر شود.

در شرایطی که پرونده مذاکرات بیش از هر زمان دیگری نیازمند مدیریت یکپارچه است، گزارش نشان می‌دهند که این‌گونه اقدامات به دودستگی‌ها دامن می‌زند.

ادامه در صفحه ۲

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۲
Vol.3.No.2312 / Jun 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پزشکیان:

آمادگی داریم دیپلماسی را در راستای حقوق بین المللی ادامه دهیم

روسای جمهور ایران و ترکیه در گفت‌وگوی تلفنی ضمن تاکید بر توسعه مناسبات جاری دوجانبه بر تداوم همکاری های دیپلماتیک در جهت صلح، آرامش و امنیت منطقه تاکید کردند.

مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران و رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه، در گفت‌وگویی تلفنی، ضمن تبادل آخرین تحولات مربوط به منطقه به استقرار صلح و امنیت در راستای توسعه مناسبات دیپلماتیک تاکید کردند.

مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران، ضمن تقدیر از مواضع صلح طلبانه ملت و دولت ترکیه تصریح کرد: از مواضع صلح طلبانه شما برادر عزیزم در طول جنگ دوازده روزه و جنگ رمضان در راستای حل دیپلماتیک مسائل سپاس گزارم.

پزشکیان با اشاره به تعمیق روابط اجتماعی، فرهنگی، سیاسی و اقتصادی بین ایران و ترکیه اظهار کرد: قلبا معتقدم ما و شما برادریم و همه ما مسلمانان برادر دینی هستیم و باید همه در راستای صلح، آرامش و امنیت منطقه با همدلی و همراهی تدابیر مشترکی داشته باشیم.

رئیس جمهوری اسلامی ایران، با اشاره به تحولات اخیر و دستیابی به تفاهم پایان جنگ، تصریح کرد: این توافق مرهون تلاش های برادران عزیزمان در پاکستان، شما و کشورهای اسلامی منطقه بوده است و همه ما باید تلاش کنیم تا لبنان در جریان این صلح قرار گیرد و اسراییل دیگر حق بمباران لبنان و فلسطین را نداشته باشد.

پزشکیان، ضمن تاکید بر تداوم ادامه روند دیپلماتیک برای استقرار صلح در منطقه خاطرنشان کرد: ما کاملا آمادگی داریم دیپلماسی را در راستای حقوق بین المللی ادامه دهیم، ایران به دنبال جنگ نبوده و نیست و این آمریکا و اسراییل بودند که تجاوز غیر قانونی را رقم زدند.

رئیس جمهوری، توسعه ارتباطات اقتصادی بین دو کشور را ضروری دانست و اظهار کرد: این جنگ باعث کاهش ارتباطات اقتصادی بین دو کشور شده است و ما آماده ایم تا با تشکیل کمیسیون اقتصادی روند اقتصادی را هرچه سریع تر توسعه دهیم.

پزشکیان خاطرنشان کرد: اراده شما برای ایجاد صلح، امنیت و همکاری بین کشورهای اسلامی قابل تقدیر است و عزت و سربلندی مسلمانان در همراهی و وحدت تداوم خواهد داشت.

اردوغان: مداخله علیه ایران را تایید نمی کنیم

رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهوری ترکیه نیز در این گفت‌وگو ضمن ابلاغ سلام به رهبر معظم انقلاب و تبریک دستیابی به تفاهم پایان جنگ، تاکید کرد: در طول این دوره بارها اعلام کردیم که مداخله علیه ایران را تایید نمی کنیم و انصاف را در اولویت قرار دادیم.

رئیس جمهوری ترکیه با تقدیر از مواضع خردمندانه جمهوری اسلامی ایران در روند مذاکرات با آمریکا تصریح کرد: ما از تلاش های پاکستان حمایت می کنیم و از رویکرد خردمندانه و صبورانه شما قدردانی می کنیم، شامل شدن لبنان در این توافق نتیجه بسیار مطلوبی بوده است.

اردوغان تداوم رویکرد عاقلانه ایران در روند مذاکرات را مورد توجه قرار داد و گفت: در این مرحله صداهایی را از رژیم نسل کش اسراییل می شنویم اما همچنان معتقدیم که رویکرد عاقلانه جمهوری اسلامی ایران در برابر مخالفان مذاکرات ادامه خواهد داشت.

رئیس جمهوری ترکیه خواستار تشکیل کمیسیون اقتصادی برای توسعه مناسبات اقتصادی شد و گفت: باید با سرعت گفتمان و گفت و گوی منطقه ای را تقویت کنیم چرا که معتقدم اولویت عادی سازی روابط با کشورهای منطقه توسعه ارتباطات بین کشورهای اسلامی و کشورهای منطقه را تقویت خواهد کرد.





عباس سلیمی‌نمین

وقتی اطمینانی برای حفظ اسرار نیست، کل سیستم به هم می‌ریزد

عباس سلیمی‌نمین، فعال سیاسی اصولگرا، تاریخ‌پژوه و تحلیلگر سیاسی در گفت‌وگو با فارو، ضمن دفاع از اصل تصمیم نظام برای مذاکره، به شدت از این رویکردها انتقاد می کند. او تأکید دارد که افشای مباحث محرمانه به هیچ‌وجه با اصول کشورداری سازگار نیست و در شرایط حساس کنونی، تنها انسجام ملی را از بین می‌برد:

طیف گسترده‌ای از دیدگاه‌ها وجود دارد

عباس سلیمی‌نمین در خصوص حواشی پیرامون مذاکرات ایران و آمریکا توضیح داد: «در این خصوص، نظرات بسیار متنوعی در کشور وجود دارد. ما با طیف وسیعی از نظرات روبه‌رو هستیم؛ از این دیدگاه که ایران توانسته آمریکا را شکست دهد، تا این نظر که ایران نتوانسته در جریان مذاکرات به‌خوبی از خود دفاع کند. این موضوع کاملاً عادی است که هر شخصی برای خود نظری داشته باشد.»

وی با یادآوری اینکه تصمیم‌گیرنده نهایی در این موارد مقامات عالی‌رتبه هستند، افزود: «در نهایت، رهبری هستند که موضع لازم را در این زمینه اتخاذ می‌کنند. مدتی پیش، بحثی در داخل کشور راه افتاده بود که مذاکره مباح نیست یا حتی حرام است. این حرف‌ها مربوط به دوره‌ای بود که تازه تصمیم به مذاکره گرفته شده بود. اما کسی نمی‌تواند اصل تصمیم به مذاکره را زیر سوال ببرد، چرا که این کار با مجوز مستقیم رهبری انجام شد. رهبر انقلاب اجازه دادند تا تیم مذاکره‌کننده برای گرفتن حقوق ملت ایران، گفت‌وگوهای غیرمستقیم خود را آغاز کند. از آنجا که در آن مقطع هنوز محتوای مذاکرات شکل نگرفته بود، ایرادی هم به کلمات و جزئیات محتوایی وارد نبود.»

سلیمی‌نمین درباره اهمیت و دستاوردهای مذاکره گفت: «مذاکره هم می‌تواند باعث رسیدن ملت ایران به حقوقشان شود و هم به افکار عمومی کمک می‌کند تا طرف‌های مذاکره‌کننده را بهتر بشناسند. مذاکره، منطق هر دو طرف را در معرض قضاوت جهانیان قرار می‌دهد. مردم دنیا از طریق پیگیری مذاکرات می‌فهمند که کدام طرف منطق قوی‌تری دارد.»

او در ادامه تصریح کرد: «بنابراین مذاکره یا به یک توافق خوب منجر می‌شود که منافع ما را تأمین می‌کند، یا اینکه باعث روشنگری افکار عمومی می‌شود. حتی اگر این مذاکرات نتواند منافع ما را تأمین کند، باز هم فایده دارد. زیرا نشان می‌دهد که یک طرف به قول خود پایبند نیست و تعهداتش را زیر پا می‌گذارد. حتی اگر آمریکا برای چندمین بار زیر بار تعهداتش بزند، آشکار شدن این بدعهدی مهم است. ما امروز با علم به تمام این مسائل وارد مذاکرات شده‌ایم.»

تکیه بر تضمین شورای عالی امنیت ملی

این فعال سیاسی اصولگرا بیان کرد: «از نظر اصولی و عقلی، ما اصلاً نباید وارد مذاکره شویم؛ چرا که در طول تاریخ، آمریکا نتایج تمام مذاکرات را نقض کرده است. پس عقل سالم اجازه نمی‌دهد دوباره با آمریکا مذاکره کنیم. اما یک عامل مهم باعث می‌شود که این مذاکره انجام شود و آن هم بحث «آگاهی و شناخت ملت‌ها» است.»

وی تأکید کرد: «ممکن است ما یک مذاکره موفق داشته باشیم، اما آمریکایی‌ها آن را نقض کنند. این به معنای پایان کار نیست، بلکه باعث ایجاد شناخت در میان ملت‌ها می‌شود. یکی از دلایل اصلی که ملت ایران توانسته در برابر فشارهای آمریکا و تخریب زیرساخت‌های کشور (که شرایط سختی را هم رقم زده) تاب بیاورد، همین شناخت است. هرچه شناخت ملت ایران از دشمن قوی‌تر باشد، تحمل و ایستادگی آن‌ها نیز بیشتر خواهد شد. ملت ما مقاومت می‌کند تا قدرت شیطانی آمریکا را به عقب براند؛ دقیقاً مانند زمانی که آمریکا ادعا کرد ایران را به عصر حجر می‌فرستد، اما آمادگی مردم ما برای مقاومت چندین برابر شد.»

سلیمی‌نمین درباره نحوه تصمیم‌گیری برای مذاکره روشنگری کرد و گفت: «اگرچه رهبری اشاره کرده‌اند که از نظر اصولی نباید با مذاکره موافقت می‌کردند، اما در نهایت اعلام کردند که با آن موافقت کرده‌اند. دلیل این تصمیم آن بود که رئیس‌جمهور و اکثریت اعضای شورای عالی امنیت ملی به ایشان اطمینان دادند که این توافق می‌تواند منافع ملت ایران را تأمین کند. رهبری نیز با این شرط که منافع ملی به‌طور قطعی تضمین شود، موضوع را تأیید کردند.»

او اضافه کرد: «درباره این توافقنامه، گاهی طوری فضاسازی می‌شود که گویی رهبری در شرایط خاصی قرار گرفته‌اند و عده‌ای نظراتشان را به ایشان تحمیل کرده‌اند. اما رهبری در صحبت‌های بسیار روشن خود، واضح بیان کرده‌اند که این اعضای شورای امنیت ملی بودند که تضمین دادند توافقنامه منافع ایران را تأمین می‌کند.»

رفتار برخی نمایندگان، علیه روحیه مقاومت

این تحلیلگر سیاسی در خصوص اعتراضات برخی نمایندگان مجلس و اقدام اخیر نبویان روی آنتن زنده گفت: «کارهایی که برخی نمایندگان مجلس انجام می‌دهند، واقعاً جای تأمل و تفکر دارد. امروز افکار عمومی، پایه و اساس مقاومت ماست. ما باید مردم را با خود همراه کنیم تا بتوانند در برابر فشارهای آمریکا دوام بیاورند؛ اما ظاهراً برخی در مجلس اصلاً به این مسئله مهم توجهی ندارند.»

وی با اشاره به دستاوردهای مقاومت مردمی افزود: «ملت ایران به واسطه همین مقاومت توانسته پیروزی بزرگی به دست بیاورد؛ بنابراین نباید کام مردم را با این رفتارها تلخ کرد. نباید طوری وانمود شود که انگار عده‌ای با روش‌های غیراصولی، در حال تحمیل یک موضوع به کشور هستند. این رفتار بسیار نادرست، مخالف منافع ملی و باعث ناامیدی مردم برای ادامه مقاومت است.»

سلیمی‌نمین تأکید کرد: «ملت ایران موفق شده آمریکا را از موضع حمله و نابودی ایران، به موضع مذاکره بکشاند. اگر آمریکا به اهدافش رسیده بود، هرگز وارد مذاکره نمی‌شد. پس آن‌ها در استفاده از گزینه نظامی شکست خورده‌اند و همین پذیرش مذاکره، بزرگ‌ترین نشانه شکست آمریکاست.»

او در پایان درباره اقدام محمود نبویان در صداوسیما با قاطعیت گفت: «اینکه ما اتفاقات پشت‌صحنه سیاست داخلی کشور را در تلویزیون و روی آنتن زنده بخوانیم، از اصول کشورداری صحیح بسیار دور است. کسی که چنین کاری می‌کند، ذره‌ای از حکمرانی سهم نبرده و هیچ‌چیزی هم از مدیریت کشور نمی‌فهمد.»

وی هشدار داد: «این کارها هم ذهن مردم را آشفته می‌کند و هم باعث می‌شود کارشناسان دیگر نتوانند نظرات کارشناسی خود را بنویسند؛ چون نگران فاش شدن مسائل محرمانه هستند. اینکه اسناد فوق‌سرّی در رسانه ملی خوانده شود، نهایت بی‌مسئولیتی است. متأسفانه این اولین باری هم نیست که شاهد چنین رفتارهایی هستیم. کارشناسان باید بتوانند با شجاعت نظراتشان را با رهبری در میان بگذارند تا ایشان تصمیم‌گیری کنند؛ وقتی اطمینانی برای حفظ این اطلاعات وجود نداشته باشد، کل سیستم به هم می‌ریزد.»

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۶۱۲- ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن حیدری کاریزکی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت جام در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲ اصلی واقع در اراضی مبارکه خریداری از مالک رسمی آقای حسین شجعی احدی از ورثه محمد جان شجاعی کاریزکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ م.الف۴۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۱۳ و۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابراهیم حسینی القادری به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۷۴۹۵۳۴۶۶۴ صادره تایباد فرزند سید یعقوب در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰۹۵.۲۴و۹۹۱۵۱و۹۱۵۰۲.۴۲ متر مربع هر سه واقع در پلاک شماره ۸۹۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از مالکیت سیدیعقوب حسینی القادری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۲

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد.

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۱۸۶ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۱۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۱۹۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اسماعیل حسینی القادری به شناسنامه شماره ۲۰۷۸ کد ملی ۰۷۴۸۷۷۴۱۰۶ صادره تایباد فرزند سید یعقوب در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۳۵.۲۰ و۱۴۶۰۴۵ و۲۴۰۶۳۱.۷۵ و۱۳۸۸۹۸.۵۰ متر مربع هر چهار واقع در پلاک شماره ۸۹۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از مالکیت سید یعقوب حسینی القادری وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

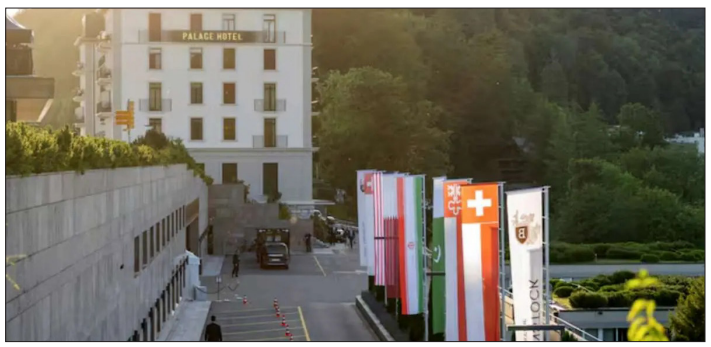
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۲

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۲
Vol.3.No.2312 / Jun 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۳
سیاست

برنده‌ها و بازنده‌های توافق ایران و آمریکا



برنده‌ها و بازنده‌های توافق ایران و آمریکا

توافق اولیه ایران و آمریکا برای پایان دادن به درگیری‌های ۷۰ روزه و بازگشایی تنگه هرمز، نقشه برنده‌ها و بازنده‌های خاورمیانه را تغییر داده است. در حالی که کشورهای عربی خلیج فارس، چین و پاکستان از بازگشت آرامش و ثبات اقتصادی سود می‌برند، اسرائیل با احساس انزوا و خشم از تصمیمات واشنگتن، بزرگ‌ترین بازنده این تفاهم به شمار می‌رود. چگونه این توافق فراتر از مرزهای دو کشور، اقتصاد و امنیت جهان را تحت تاثیر قرار داده است؟

در روزهای اخیر، آمریکا و ایران یک توافق‌نامه اولیه امضا کرده‌اند. هدف از این توافق، بازگشایی دوباره تنگه هرمز و پایدار کردن آتش‌بسی است که از ۷۰ روز پیش آغاز شده بود. این توافق دوجانبه، تاثیرات بسیار بزرگی بر کشورهای خاورمیانه و حتی کل جهان خواهد گذاشت.

به گزارش فرارو، کارشناسان اندیشکده شورای آتلانتیک نتایج این توافق را برای مناطق و کشورهای مختلف بررسی کرده‌اند.

نیکلاس هاپتون، سفیر سابق بریتانیا در ایران و قطر، می‌گوید: کشورهای همسایه خلیج فارس همیشه دوست داشتند که درگیری‌های نظامی با ایران تمام شود و کشتی‌ها بتوانند با خیال راحت از تنگه هرمز عبور کنند. در ماه‌های گذشته، بسته شدن تنگه هرمز باعث شد تا صادرات نفت و گاز برخی از این کشورها با مشکل جدی روبه‌رو شود. به همین دلیل، آن‌ها فکر می‌کنند که توافق بین ایران و آمریکا باید خیلی زودتر انجام می‌شد.

برخی از کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس، به ویژه قطر، برای رسیدن به این توافق نقش مهمی به عنوان واسطه و میانجی بازی کردند. این کشورها یکی از بزرگ‌ترین بازنده‌های درگیری‌های اخیر بودند، زیرا رشد اقتصادی آن‌ها کم شد و قیمت کالاها به شدت بالا رفت. واکنش این کشورها به جنگ یکسان نبود؛ کشورهایی مثل عمان و قطر از همان روز اول با جنگ مخالف بودند، اما کشورهایی مثل عربستان و امارات واکنش‌های نامشخص‌تری داشتند.

با نزدیک شدن به زمان امضای توافق، به نظر می‌رسد اختلافات بین این کشورها بسیار کمتر شده است. برای آینده، خیلی بعید است که کشورهای خلیج فارس بتوانند به سرعت به وضعیت قبل از بحران برگردند. احتمالاً اعتماد آن‌ها به آمریکا به عنوان یک متحد کم شده است، هرچند برای تامین امنیت خود هنوز به پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه نیاز دارند.

از طرف دیگر، دونالد ترامپ دوست داشت توافق صلح اعراب و اسرائیل را گسترش دهد، اما بعید است کشورهای عربی این موضوع را در اولویت قرار دهند. دلیلش این است که آن‌ها با کابینه‌ای در اسرائیل روبه‌رو هستند که قصد دارد توافق را خراب کرده و دوباره درگیری ایجاد کند. در حال حاضر، کشورهای عربی بیشتر تمایل دارند از یک توافق طولانی و پایدار حمایت کنند که برنامه هسته‌ای ایران را به طور کامل کنترل کند

اسرائیل بازنده توافق جدید

شالوم لیپنر، مقام سابق دفتر نخست‌وزیری اسرائیل، معتقد است: دیدگاه بیشتر اسرائیلی‌ها این است که آن‌ها در جنگ آمریکا و ایران شکست خورده‌اند. به همین دلیل، تنها ۱۸ درصد از مردم آن‌ها از توافق ترامپ با ایرانی‌ها حمایت کرده‌اند. ترامپ علاقه زیادی داشت تا درگیری‌ها خیلی زود تمام شود و با ایران معامله کند، اما بنیامین نتانیاهو که مخالف ایده سازش با حاکمیت ایران است، این موضوع را قبول نداشت.

حالا که جزئیات اولیه این توافق مشخص شده، بدترین کابوس‌های اسرائیل در حال تبدیل شدن به واقعیت است. به نظر می‌رسد غیر از باز شدن تنگه هرمز، تهران در مقابل قول ترامپ برای خارج کردن نیروهای آمریکایی، هیچ امتیاز مهم دیگری نداده است. تل‌آویو نگرانی‌های زیادی دارد؛ مثلاً درباره برنامه هسته‌ای ایران.

همچنین، در این توافق هیچ حرفی از موشک‌های بالستیک ایران و گروه‌های مقاومت زده نشده است. موضوع نگران‌کننده‌تر برای اسرائیل، وضعیت رابطه‌اش با آمریکا به عنوان مهم‌ترین متحد خود است. ترامپ متن اولیه توافق را به نتانیاهو نشان نداد و حتی مذاکره‌کنندگان ایرانی را «افرادی بسیار منطقی» نامید.

دولت آمریکا حتی آزادی عمل اسرائیل در لبنان را محدود کرده و ترامپ پیشنهاد داده است که «سوریه خودش با حزب‌الله روبه‌رو شود». نتانیاهو در جلسه کابینه امنیتی خود در تاریخ ۹ ژوئن (۱۹ خرداد) هشدار داد که ممکن است اسرائیل مجبور شود به تنهایی با ایرانی‌ها مقابله کند.

ابهام و بلاتکلیفی در لبنان

نیکلاس بلانفورد، کارشناس مستقر در بیروت، توضیح می‌دهد: واکنش لبنانی‌ها به توافق آمریکا و ایران با سردرگمی و بلاتکلیفی همراه است. با اینکه ۱۴ بند فاش‌شده از این توافق نشان می‌دهد درگیری‌ها در لبنان تمام خواهد شد، اما هیچ حرف روشنی درباره خروج نیروهای اسرائیلی از خاک لبنان زده نشده است. عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، گفته است که تهران فکر می‌کند این توافق شامل خروج نظامیان اسرائیلی هم می‌شود.

با این حال، یسرائیل کاتس، وزیر دفاع اسرائیل، تاکید کرده است که نیروهای آن‌ها در لبنان باقی می‌مانند. از سوی دیگر، حزب‌الله با قدرت و شجاعت بیشتری از این درگیری خارج می‌شود. دولت لبنان نیز که از مذاکره مستقیم ایران با آمریکا به جای این کشور احساس سرخوردگی دارد، مصمم است تا مذاکرات مستقیم با اسرائیل را با وساطت واشنگتن ادامه دهد.

شرایط در عراق و سوریه

ویکتوریا جی. تیلور و جان ویلکس بر این باورند که عراق یکی از بزرگ‌ترین بازنده‌های جنگ با ایران بود. باز شدن دوباره تنگه هرمز برای اقتصاد عراق مثل یک رگ حیاتی است، زیرا به این کشور اجازه می‌دهد صادرات نفت خود را که ۹۰ درصد درآمد دولت را تامین می‌کند، دوباره شروع کند.

با پایان یافتن درگیری‌ها، نفوذ ایران در عراق کمتر نشد. نخست‌وزیر جدید عراق کار بسیار سختی پیش رو دارد؛ او باید بین آمریکایی که می‌خواهد نفوذ ایران را کم کند و ایرانی که آماده دفاع از منافع خودش است، تعادل برقرار کند. در مقابل، سوریه از درگیری‌های اخیر آسیب کمتری دید.

حالا سوریه می‌تواند به عنوان یک مسیر رسیدن به دریای مدیترانه استفاده شود. عراق هم‌اکنون انتقال نفت با کامیون از طریق خاک سوریه را شروع کرده است. اما تل‌آویو ممکن است همچنان به عنوان یک عامل برهم‌زننده آرامش، به عملیات‌های خود در خاک سوریه ادامه دهد.

پرندگان پشت پرده توافق

مایکل کوگلمن، مارک ان. کاتز و ملانی هارت تاکید می‌کنند: پاکستان یکی از بزرگ‌ترین برنده‌های این توافق محسوب می‌شود. این کشور به دلیل نقش مهمی که به عنوان میانجی داشت، به موفقیت‌های استراتژیک بزرگی رسید. با این کار، پاکستان هم نفوذ خود را در خاورمیانه بیشتر کرد و هم جایگاه بهتری به عنوان یک صلح‌ساز در جهان به دست آورد.

تاثیر این توافق بر روسیه کاملاً دوگانه و متفاوت است. تا پیش از این، بسته بودن تنگه هرمز باعث می‌شد قیمت نفت بالا برود که این موضوع به نفع درآمدهای مسکو بود. اما با اعلام توافق در روزهای اخیر، قیمت نفت پایین آمد و سود روسیه هم کمتر شد. از طرف دیگر، اگر این توافق باعث آرامش در منطقه شود، نگرانی روسیه از اینکه کشورهای عربی برای دریافت سلاح‌های پدافندی به اوکراین نزدیک شوند، از بین می‌رود.

در طول این بحران، چین نسبت به بقیه کشورها در امان بود، زیرا مهم‌ترین نگرانی پکن حفظ ثبات اقتصاد جهانی بود. برای پکن، این توافق یک پیروزی بزرگ به حساب می‌آید. از نظر اقتصادی، باز شدن تنگه هرمز به چین کمک می‌کند تا نفت و گاز را با قیمت ارزان‌تری وارد کند

از نگاه دیپلماتیک نیز، چین باور دارد که این درگیری نشان داد قدرت نظامی آمریکا محدودیت‌هایی دارد. در حالی که چین بدون خرج کردن میلیاردها دلار یا مصرف کردن سلاح‌های خود، توانست از مزایای بازگشت آرامش به منطقه بهره‌مند شود.

بقائی: تعامل ایران با آژانس به روال جاری ادامه خواهد یافت



سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به ایرنا تاکید کرد که تعامل ایران با آژانس بین المللی انرژی اتمی مطابق روال جاری و منطبق با مصوبات مجلس شورای اسلامی و تصمیمات شورای‌عالی امنیت ملی ادامه خواهد یافت.

به گزارش خبرنگار سیاست خارجی ایرنا، عصر امروز معاون رئیس جمهور و وزیر خزانه‌داری ایالات متحده ادعا کردند که تهران موافقت کرده‌است که بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را به خاک خود دعوت کند.

جی‌دی ونس، معاون رئیس جمهور آمریکا، امروز در نشست خبری خود در هتل بورگن‌اشتوک گفت: «ایرانی‌ها موافقت کرده‌اند که بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را دوباره به کشور خود دعوت کنند.»

اسماعیل بقائی سخنگوی هیات مذاکره‌کننده در این خصوص در پاسخ به پرسش خبرنگار ایرنا گفت: «تعاملات ایران با آژانس وفق تعهدات ایران ذیل موافقتنامه‌های پادمان، طبق روال موجود و منطبق با مصوبات مجلس شورای اسلامی و تصمیمات شورای‌عالی امنیت ملی ادامه پیدا خواهد کرد.»

بنا به گفته مقام‌های مطلع از محتوای مذاکرات دیروز در سوئیس تهران در طول مذاکرات ۱۸ ساعته، در مورد پرونده هسته‌ای مذاکره‌ای انجام نداده‌است و تعهد جدیدی نپذیرفته‌است. آغاز مذاکرات هسته‌ای در چارچوب تفاهم‌نامه اسلام‌آباد برای پایان جنگ میان ایران و آمریکا، منوط به اجرای بند ۱۳ تفاهم‌نامه است.

به گزارش ایرنا، در طول یک سال گذشته همکاری‌های ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، حتی پس از جنگ ۲۱ روزه، هرگز به صورت کامل قطع نشده‌است.

تهران در چارچوب «قانون الزام دولت به تعلیق همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی» مصوب ۴ تیر ۱۴۰۴ بر حسب مورد بر اساس مصوبه شورای عالی امنیت ملی، بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را برای بازدید از سایت‌های فعال هسته‌ای ایران دعوت کرده‌است.

در طول یک سال که از تصویب این قانون می‌گذرد تاکنون بازرسان آژانس، با تائید شورای عالی امنیت ملی، چند نوبت از نیروگاه اتمی بوشهر بازرسی کرده‌اند و بر روند بارگزاری سوخت نیروگاه توسط روسیه نظارت کرده‌اند.

در نتیجه موضوع انجام بازرسی‌های موردی از تاسیسات هسته‌ای فعال ایران امر جدیدی نیست و تهران همواره در مورد بازدید از این سایت‌ها با آژانس همکاری کرده‌است.

بازدید از سایت‌های هسته‌ای آسیب دیده و رسیدگی به وضعیت ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران، منوط به رسیدن به ساز و کار مشخص در توافق نهایی پس از مذاکرات ۶۰ روزه موضوع تفاهم‌نامه اسلام‌آباد است.

محرم
موسسه خیریه کشوری بوستان شکوه مهر
آسایشگاه معلولین ذهنی بی سرپرست شهید بهشتی مشهد
ای که دستت می رسد دستی بگیر
شماره کارت بانک رفاه
۵۸۹۴ ۶۳۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۹۸
شماره کارت ملت
۶۱۰۴ ۳۳۷۹ ۵۴۶۵ ۱۶۸۱
آدرس: بلوار وکیل آباد، هنرستان ۱
آسایشگاه معلولین شهید بهشتی
مشارکت های مردمی:
۰۵۱۳۸۶۹۶۵۵۵
مؤسسه:
۳۸۱۸۷

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۲
Vol.3.No.2312 / Jun 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

قیمت‌گذاری دستوری در بازار اوراق دولتی حذف شد



وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه قیمت‌گذاری دستوری در بازار اوراق دولتی حذف شد تصریح کرد: صندوق‌های ارزی، معامله‌گران اولیه و توکن‌سازی زمین و مسکن از برنامه‌های جدید توسعه بازار سرمایه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در آیین نواختن زنگ معاملات بورس ویژه فصل تابستان و مراسم اعطای موافقت اصولی فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت ارزی، با تأکید بر جایگاه بازار سرمایه در برنامه‌های وزارت اقتصاد، اعلام کرد: سهم بازار سرمایه در نظام تأمین مالی کشور باید افزایش یابد و هدف‌گذاری وزارت اقتصاد، حداقل دو برابر شدن سهم این بازار در تأمین مالی اقتصاد است.

وی در ابتدای سخنان خود ضمن تسلیت ایام شهادت حضرت اباعبدالله الحسین (ع)، شهادت جمعی از فرماندهان، مسئولان، مردم و کودکان در جنگ تحمیلی اخیر را به ملت ایران تسلیت گفت و افزود: همان‌گونه که جمهوری اسلامی ایران در عرصه میدان به پیروزی و اقتدار دست یافت، امیدواریم آثار این اقتدار در عرصه اقتصاد نیز نمایان شود و با تلاش فعالان اقتصادی، شاهد موفقیت‌های بیشتر در جنگ اقتصادی باشیم.

مدنی‌زاده همچنین از فعالان بازار سرمایه، مدیران شرکت‌های پذیرفته‌شده، نهادهای مالی، کارگزاران، مشاوران سرمایه‌گذاری، تحلیلگران و اصحاب رسانه قدردانی کرد.

بازار سرمایه یکی از اولویت‌های اصلی وزارت اقتصاد است

وزیر اقتصاد با اشاره به برنامه‌هایی که پیش‌تر به مجلس و دولت ارائه شده بود، گفت: از ابتدا تأکید داشتیم که بازار سرمایه یکی از اصلی‌ترین حوزه‌های کاری وزارت اقتصاد خواهد بود و توجه ویژه‌ای به این بخش خواهیم داشت.

وی افزود: نظام تأمین مالی کشور به شدت بانک‌محور است و حدود ۹۰ درصد تأمین مالی از طریق شبکه بانکی انجام می‌شود؛ در حالی که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته این نسبت متفاوت است. برنامه ما این است که سهم بازار سرمایه در تأمین مالی اقتصاد کشور حداقل دو برابر شود.

مدنی‌زاده با تأکید بر پرهیز از مداخله‌های غیرضروری در بازار گفت: سیاست اعلامی ما این بوده که مداخله بیجا در بازار نداشته باشیم و بازار باید منعکس‌کننده واقعیت‌های اقتصادی باشد. البته حمایت از بازار سرمایه به معنای ایجاد زیرساخت‌های لازم برای توسعه بازار و فراهم کردن بسترهای رشد است.

وی اضافه کرد: در برخی شرایط خاص، عدم حمایت می‌تواند آثار کلان اقتصادی به همراه داشته باشد. نمونه آن در مقطع بازگشایی بازار بود که برخی اقتصاددانان نسبت به حمایت‌های انجام‌شده انتقاد داشتند، اما اگر آن اقدامات صورت نمی‌گرفت، تبعات گسترده‌ای برای اقتصاد کشور ایجاد می‌شد و از منظر ادبیات اقتصادی نیز این نوع حمایت‌ها قابل دفاع و توصیه‌شده است.

بازار سرمایه در سالی دشوار عملکرد مثبتی داشت

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به شرایط اقتصادی سال گذشته گفت: سال گذشته یکی از سخت‌ترین سال‌های اقتصاد کشور بود. وقوع دو جنگ، حوادث ناگوار دی‌ماه، مشکلات ناشی از ناترازی انرژی، دشواری‌های فعالیت بنگاه‌ها، خشکسالی و فشارهای ارزی، شرایط مطلوبی را برای اقتصاد کشور رقم نزده بود.

وی افزود: با وجود این شرایط، بازار سرمایه به واسطه حمایت‌های سازمان بورس و مجموعه اقدامات وزارت اقتصاد عملکرد قابل قبولی از خود به جای گذاشت و آمارها نشان می‌دهد بازار سرمایه توانست مسیر رشد را حفظ کند.

رشد ۳۸ درصدی بازار پس از جنگ ۱۲ روزه

مدنی‌زاده با اشاره به عملکرد بازار سرمایه پس از جنگ ۱۲ روزه اظهار کرد: بازار سرمایه در آن مقطع حداکثر ۱۵ درصد افت را تجربه کرد و پس از آن وارد دوره رونق شد.

وی ادامه داد: پس از بازگشایی بازار و اجرای تدابیر حمایتی، تاکنون حدود ۳۸ درصد رشد در بازار سرمایه ثبت شده است.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: اقدامات متعددی برای مدیریت شرایط بازار انجام شد؛ از طراحی ابزارهای مختلف گرفته تا ایجاد مشوق‌هایی که مانع از شکل‌گیری رفتارهای هیجانی و ریزش‌های ناگهانی و غیرمنطقی شد. نتیجه این سیاست‌ها نیز رشد قابل توجه بازار سرمایه بوده است.

وی با اشاره به جریان ورود نقدینگی به بازار سرمایه گفت: در دوره اخیر حدود ۱۶۹ هزار میلیارد تومان منابع از سوی سرمایه‌گذاران حقیقی وارد بازار سرمایه شده است که نشان‌دهنده افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران به این بازار است.

تأمین مالی ۱۵۰۰ همتی از طریق بازار سرمایه

مدنی‌زاده در تشریح عملکرد بازار سرمایه در حوزه تأمین مالی اظهار کرد: طی یک سال گذشته حدود ۸۴۷ هزار میلیارد تومان تأمین مالی از طریق بازار بدهی انجام شده است.

وی افزود: تأمین مالی از طریق ابزارهای مبتنی بر سرمایه نیز حدود ۶۷۰ هزار میلیارد تومان بوده است.

وزیر اقتصاد ادامه داد: در حوزه تأمین مالی جمعی نیز حدود هزار همت تأمین مالی صورت گرفته که شامل مجموع تعداد طرح‌ها و حجم مشارکت سرمایه‌گذاران است.

وی با اشاره به روند پنج‌ساله تأمین مالی از طریق بازار سرمایه گفت: میزان تأمین مالی از طریق بازار سرمایه از حدود ۴۵۰ همت در سال ۱۴۰۰ به حدود یک‌هزار و ۵۰۰ همت در سال گذشته رسیده که نشان‌دهنده رشد قابل توجه این بازار است.

به گفته مدنی‌زاده، میزان تأمین مالی از طریق بازار سرمایه در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن حدود ۴۰ درصد افزایش داشته است.

عرضه اولیه ۴۳ شرکت در یک سال

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به توسعه بازار اولیه گفت: طی یک سال گذشته ۴۳ شرکت وارد بازار سرمایه شدند که از این تعداد، ۳۱ شرکت در بازارهای اول و دوم و ۱۲ شرکت در بازار نوآفرین پذیرش و عرضه اولیه شدند.

وی افزود: در حال حاضر نیز ۹ شرکت دیگر آماده عرضه اولیه در بورس تهران هستند.

مدنی‌زاده در ادامه به توسعه نهادهای مالی اشاره کرد و گفت: تعداد مجوزهای نهادهای مالی از ۱۵۲ مورد به ۱۵۷ مورد افزایش یافته است.

وی افزود: تعداد شرکت‌های سرمایه‌گذاری، هلدینگ‌ها و کارگزاری‌ها نیز از ۲۸۲ مجموعه به ۳۳۱ مجموعه رسیده که رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد.

وزیر اقتصاد همچنین اظهار کرد: تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری از ۵۲۸ صندوق به ۵۶۵ صندوق افزایش یافته و ارزش دارایی‌های این صندوق‌ها نیز از حدود یک‌هزار و ۶۰۰ همت به بیش از سه‌هزار و ۲۰۰ همت رسیده است.

به گفته وی، در حوزه تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیز طی یک سال گذشته ۱۱۰ صندوق جدید با ارزش حدود ۵۲.۵ همت راه‌اندازی شده است.

ورود شرکت‌های اقتصاد دیجیتال به بورس شتاب می‌گیرد

مدنی‌زاده با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای توسعه اقتصاد دیجیتال در بازار سرمایه گفت: ورود شرکت‌های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال به بورس در بسیاری از کشورها نیز فرایندی پیچیده و چالش‌برانگیز بوده است.

وی افزود: به دلیل برخی محدودیت‌های قانونی و مسائل ساختاری، این موضوع در کشور ما نیز با چالش‌هایی همراه بود، اما طی سال گذشته اقدامات بسیار خوبی در این زمینه انجام شد.

وزیر اقتصاد ابراز امیدواری کرد که ثمره این اقدامات در ماه‌های آینده نمایان شود و چند شرکت فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال به بازار سرمایه کشور ملحق شوند.

مدنی‌زاده تأکید کرد: رشد بازار سرمایه در سال گذشته حاصل تلاش سازمان بورس، نهادهای مالی، فعالان اقتصادی و مشارکت گسترده سرمایه‌گذاران بوده و وزارت اقتصاد همچنان توسعه بازار سرمایه را یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری اقتصادی کشور دنبال خواهد کرد.

قیمت‌گذاری دستوری در بازار اوراق دولتی حذف شد

مدنی‌زاده در ادامه تصریح کرد: صندوق‌های ارزی، معامله‌گران اولیه و توکن‌سازی زمین و مسکن از برنامه‌های جدید توسعه بازار سرمایه است

وزیر امور اقتصادی و دارایی، همچنین از اجرای اصلاحات ساختاری در بازار اوراق دولتی، راه‌اندازی صندوق‌های ارزی، توسعه ابزارهای نوین مالی و برنامه ورود شرکت‌های بزرگ به بازار سرمایه خبر داد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به ارتباط مستقیم عملکرد بنگاه‌های اقتصادی با سیاست‌های ارزی اظهار کرد: بخش مهمی از فعالیت اقتصادی شرکت‌ها و بنگاه‌های کشور به سیاست‌های ارزی وابسته است و اصلاحاتی که در این حوزه انجام شد، به تدریج آثار خود را در بازار سرمایه نشان داده است.

وی افزود: یکی از تصمیمات مهمی که طی هفته‌های اخیر اتخاذ شد، اصلاح ساختار بازار اوراق دولتی بود؛ بازاری که متأسفانه تا پیش از این نیز با نوعی قیمت‌گذاری دستوری مواجه بود.

بازار اوراق دولتی از قیمت‌گذاری دستوری خارج شد

مدنی‌زاده گفت: با همکاری خزانه‌داری کل کشور، معاونت سیاست‌گذاری وزارت اقتصاد، سازمان بورس، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی، اصلاح مهمی در بازار اوراق دولتی انجام شد و این بازار به سمت سازوکار واقعی بازار حرکت کرد.

وی ادامه داد: در نتیجه این اصلاحات، اوراق دولتی دیگر مشمول محدودیت‌های قیمت‌گذاری دستوری نخواهد بود و نهادهای مالی و بانک‌های بزرگ می‌توانند بر اساس نرخ‌های بازار نسبت به خرید و فروش این اوراق اقدام کنند.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: این اقدام یکی از اصلاحات اساسی در بازار مالی کشور به شمار می‌رود و می‌تواند به افزایش کارایی بازار بدهی و بهبود فرآیند تأمین مالی دولت کمک کند.

مدنی‌زاده از راه‌اندازی نظام «معامله‌گران اولیه» در بازار اوراق دولتی خبر داد و گفت: این برنامه طی هفته‌های آینده اجرایی خواهد شد.

وی افزود: در این سازوکار، مجموعه‌ای از بانک‌های سالم که از نظر وضعیت ترازنامه مورد تأیید بانک مرکزی هستند، به عنوان معامله‌گران اولیه فعالیت خواهند کرد.

به گفته وزیر اقتصاد، بانک مرکزی نیز با اصلاح سیاست‌های پولی و استفاده از خرید و فروش اوراق در عملیات بازار باز، نقش فعال‌تری در مدیریت نقدینگی و سیاست‌گذاری پولی ایفا خواهد کرد.

وی تصریح کرد: هدف از این اقدام، افزایش نقدشوندگی اوراق دولتی و ایجاد بازاری عمیق‌تر و کارآمدتر برای تأمین مالی دولت است.

اصلاح بازار اوراق در خدمت کنترل تورم

وزیر اقتصاد با اشاره به آثار کلان این اصلاحات اظهار کرد: در گذشته دولت از بانک‌ها استقراض می‌کرد و در بسیاری از موارد بازپرداخت این بدهی‌ها به تعویق می‌افتاد؛ موضوعی که موجب انباشت دارایی‌های منجمد در ترازنامه بانک‌ها می‌شد.

وی افزود: قیمت‌گذاری دستوری اوراق نیز باعث می‌شد بخشی از کسری بودجه دولت در نهایت به ترازنامه بانک مرکزی منتقل شود.

مدنی‌زاده تأکید کرد: اصلاحات انجام‌شده موجب خواهد شد کسری بودجه دولت به جای انتقال به بانک مرکزی، از طریق شبکه بانکی و بازارهای مالی جذب شود و این موضوع در راستای سیاست‌های ضدتورمی دولت، به کاهش فشارهای تورمی کمک خواهد کرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به رونمایی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی گفت: یکی از چالش‌های اقتصاد کشور در سال‌های اخیر، مهاجرت پس‌اندازهای مردم به بازارهای طلا، ارز، رمزارز و سایر دارایی‌های غیرمولد بوده است.

وی افزود: با وجود آنکه نرخ پس‌انداز در کشور در حدود ۳۵ درصد است، بخش مهمی از این منابع به سرمایه‌گذاری مولد تبدیل نمی‌شود و به سمت بازارهایی حرکت می‌کند که نقش مستقیمی در تولید ندارند.

مدنی‌زاده تصریح کرد: در سال گذشته حتی نرخ سرمایه‌گذاری کشور منفی شد که نشان می‌دهد پس‌اندازهای موجود نتوانسته‌اند به شکل مؤثر وارد چرخه تولید شوند.

وی ادامه داد: صندوق‌های ارزی می‌توانند یکی از راهکارهای مهم برای حل این مسئله باشند. مردم می‌توانند بدون خرید مستقیم ارز یا طلا، منابع خود را در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند، از بازدهی آن بهره‌مند شوند و در عین حال منابع جمع‌آوری‌شده مستقیماً در بخش تولید مورد استفاده قرار گیرد.

وزیر اقتصاد گفت: این ابزار به ویژه برای افرادی مناسب است که تمایل دارند ارزش دارایی خود را در برابر تورم حفظ کنند اما تمایل یا امکان حضور مستقیم در بازارهای سرمایه‌گذاری پرریسک را ندارند.

وی از پیگیری‌های رئیس سازمان بورس و مجموعه مدیران بازار سرمایه برای راه‌اندازی این صندوق‌ها قدردانی کرد و افزود: این مسیر در آینده نیز توسعه خواهد یافت.

راه‌اندازی مانی‌مارکت و مارکت‌فاندها در دستور کار

مدنی‌زاده با اشاره به سایر برنامه‌های توسعه‌ای بازار سرمایه اظهار کرد: یکی از برنامه‌های مهم پیش‌رو راه‌اندازی مانی‌مارکت اکانت‌ها و مارکت‌فاندها است.

وی افزود: درخواست‌های لازم در این زمینه ارائه شده و به محض صدور مجوزهای مورد نیاز از سوی بانک مرکزی، این ابزارها راه‌اندازی خواهند شد.

به گفته وزیر اقتصاد، این ابزارها ظرفیت جدیدی برای جذب منابع، افزایش عمق بازار بدهی و ارتقای نقدشوندگی اوراق دولتی ایجاد خواهند کرد.

وزیر اقتصاد از تدوین برنامه‌ای ویژه برای توسعه عرضه‌های اولیه خبر داد و گفت: در حوزه عرضه اولیه شرکت‌ها برنامه جدی و گسترده‌ای در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: هدف این است که تعداد بیشتری از شرکت‌ها وارد فرآیند شفافیت و پذیرش در بازار سرمایه شوند و از ظرفیت‌های بازار برای تأمین مالی بهره ببرند.

ایجاد صندوق‌های بزرگ تضمین برای حمایت از تولید

مدنی‌زاده در ادامه از طراحی صندوق‌های تضمین جدید خبر داد و گفت: ایجاد صندوق‌های تضمین یکی از برنامه‌های مهم وزارت اقتصاد است.

وی افزود: به‌طور خاص ایجاد یک صندوق تضمین بزرگ در دستور کار قرار دارد که بتواند در کنار شبکه بانکی، ضمانت‌نامه‌های مورد نیاز بخش تولید را صادر کند.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: این اقدام می‌تواند محرک مهمی برای فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری باشد و در تحقق اهداف رشد اقتصادی نقش مؤثری ایفا کند.

وی با اشاره به برنامه توسعه عمق بازار سرمایه اظهار کرد: ورود شرکت‌های بزرگ به بازار سرمایه از دیگر اولویت‌های وزارت اقتصاد است.

مدنی‌زاده گفت: برخی شرکت‌های بزرگ از جمله شرکت ملی نفت ایران و سایر بنگاه‌های بزرگ اقتصادی، در صورت فراهم شدن الزامات و مجوزهای قانونی، می‌توانند وارد بازار سرمایه شوند.

وی افزود: حضور چنین شرکت‌هایی ظرفیت بازار سرمایه کشور را به شکل قابل توجهی افزایش خواهد داد.

توکن‌سازی زمین و مسکن در بازار سرمایه

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین از برنامه‌های جدید برای توسعه بازار دارایی‌های مبتنی بر زمین و مسکن خبر داد و گفت: ارائه توکن‌های زمین و مسکن و شکل‌گیری نهادهای فعال در این حوزه در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: بخشی از زمین‌های دولتی می‌تواند از طریق این سازوکارها وارد بازار شود و زمینه توسعه بازارهای جدید سرمایه‌گذاری را فراهم کند.

مدنی‌زاده اظهار کرد: انتظار می‌رود این حوزه در سال جاری رشد قابل توجهی را تجربه کند و به یکی از ظرفیت‌های جدید بازار سرمایه تبدیل شود.

گسترش سرمایه‌گذاری از طریق بازار سرمایه

وزیر اقتصاد در پایان بر ضرورت توسعه سرمایه‌گذاری از طریق بازار سرمایه تأکید کرد و گفت: یکی از مهم‌ترین اهداف پیش‌روی وزارت اقتصاد، گسترش سرمایه‌گذاری در اقتصاد کشور از مسیر بازار سرمایه است.

وی خاطرنشان کرد: سازمان بورس، نهادهای مالی و فعالان اقتصادی در این مسیر نقش مهمی بر عهده دارند و وزارت اقتصاد نیز با تمام ظرفیت از توسعه بازار سرمایه و افزایش نقش آن در تأمین مالی اقتصاد حمایت خواهد کرد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۱۲
Vol.3.No.2312 / Jun 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۵
فرهنگ

نمایش چهار فیلم ایرانی در مقدونیه شمالی



چهار فیلم «جنگل پرتقال»، «کاپیتان»، «بدون قرار قبلی» و «آپاراتچی» از محصولات بنیاد سینمایی فارابی در پنجمین جشنواره فیلم «آنسوی دریاچه» در مقدونیه شمالی به نمایش در خواهند آمد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا همزمان با حضور «قمارباز» در بخش رقابتی، فیلم‌های «بدون قرار قبلی» ساخته بهروز شعیبی، «جنگل پرتقال» ساخته آرمان خوانساریان، «کاپیتان» ساخته محمد حمزه‌ای و «آپاراتچی» ساخته قربانعلی طاهرفر در قالب بخش «فوکوس بر سینمای معاصر ایران» برای مخاطبان جشنواره «آنسوی دریاچه» در مقدونیه شمالی به نمایش درمی‌آیند.

بخش فوکوس بر سینمای معاصر ایران در جشنواره «آنسوی دریاچه»، در راستای تفاهم میان بنیاد سینمایی فارابی و مدیران این رویداد برگزار می‌شود که مذاکرات مربوط به آن، در بازار جشنواره فیلم کن ۲۰۲۶ انجام شده بود. پخش بین‌المللی پنج فیلم یاد شده، توسط معاونت بین‌الملل بنیاد سینمایی فارابی انجام می‌شود.

جنگ نیابتی هواداران فردوسی‌پور و میثاقی با چاشنی سیاست و شرف



انتشار گزارشی بارای ریشه‌های مقایسه عادل فردوسی‌پور و محمدحسین میثاقی موجی از واکنش‌های مخاطبان را به همراه داشت؛ کامنت‌های که از اتهام «فرصت‌طلبی و دوقطبی‌سازی» به فردوسی‌پور و «تنزل سطح اجرا» به میثاقی تا به چالش کشیدن کل ساختار رسانه ملی و ریزش مخاطبان آن را در بر می‌گیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین پیش از این در گزارشی با عنوان « ریشه های مقایسه تمام نشدنی فردوسی پور و میثاقی/ از تفاوت در اجرا تا وزن اجتماعی» به بررسی خاستگاه‌ها و دلایل تداوم قضاوت افکار عمومی درباره این دو مجری ورزشی پرداختیم و اشاره کردیم که چگونه عادل فردوسی‌پور و محمدحسین میثاقی به سمبل دو دوره، دو سبک اجرا و دو نوع رابطه با مخاطب در تلویزیون ایران تبدیل شده‌اند.

این گزارش با واکنش‌هایی از سوی کاربران و مخاطبان «خبرآنلاین» مواجه شد. در ادامه، نظرات و دیدگاه‌های مخاطبان را بازخوانی می‌کنیم.

دفاع از عملکرد و تخصص محمدحسین میثاقی

بخشی از مخاطبان در نظرات خود به دفاع از عملکرد محمدحسین میثاقی پرداخته و معتقدند که او در حوزه تخصصی فوتبال و اجرا توانمندی‌های بالایی دارد و می‌تواند در آینده جایگاه مستحکمی بیابد.

کاربری با ابراز حمایت از مجری فعلی برنامه فوتبال برتر گفت: «درود بر شرف آقای میثاقی.»

کاربر دیگری در پاسخ به این دیدگاه و با لحنی انتقادی گفت: «شما معنای شرف را نمی‌دانید؛ یک فرد شریف هیچ‌گاه ترویج فحش ناموسی نمی‌دهد.»

همچنین کاربر دیگری با مقایسه تخصص فوتبالی این دو مجری و پیش‌بینی آینده کاری آن‌ها گفت: «عادل فردوسی‌پور شخص خاصی نبود؛ او ابتدا یک شرکت‌کننده در مسابقه تلویزیونی بود که بعدها تبدیل به گزارشگر ورزشی و سپس سازنده برنامه ۹۰ شد و تمام این جایگاه‌ها را تلویزیون به او اعطا کرد. محمدحسین میثاقی نیز پیش از برنامه فوتبال برتر، گزارشگر و مجری ورزشی بود؛ بنابراین نگران نباشید، میثاقی از فردوسی‌پور جلو خواهد زد، چرا که به نظر من فوتبال را بیشتر از فردوسی‌پور درک می‌کند و نظرات کارشناسی او با عادل قابل مقایسه نیست.»

نقد رفتار رسانه‌ای و اتهام فرصت‌طلبی به عادل فردوسی‌پور

در سوی دیگر، گروهی از کاربران با نگاهی نقادانه به کارنامه عادل فردوسی‌پور نگریسته و او را به حاشیه‌سازی، ایجاد دوقطبی‌های کاذب و بهره‌برداری از احساسات عمومی متهم کرده‌اند.

کاربری با انتقاد از رویکرد گذشته و حال فردوسی‌پور گفت: «فردوسی‌پور نان را به نرخ روز می‌خورد و هر جا که ببیند منفعت او تأمین می‌شود، در همان‌جا حضور می‌یابد؛ او هیچ‌وقت نسبت به گذشته خود و رفتارهایش پاسخگو نیست.»

کاربر دیگری هر دو مجری را نقد کرد و گفت: «عادل فردوسی‌پور و برنامه نود یکی از خائنان به اخلاق و فرهنگ ایرانی بودند. دلیل این امر، حمایت از مردم نیست، بلکه تظاهر و دلسوزی بی‌مورد برای مردم یا هر موضوعی است که واقعا هیچ تخصصی در آن نداشت. اصلا فرهنگ مقایسه‌ای که شما به آن اشاره می‌کنید را خود عادل فردوسی‌پور باب کرد؛ همیشه مقایسه و همیشه ایجاد دوقطبی! او همواره به سمت حاشیه‌های دوقطبی حرکت می‌کرد تا خودش در جریان روندهای روز پررنگ‌تر شود و شهرت بیشتری کسب کند. به همین دلیل، به نظر من عادل فردوسی‌پور متأسفانه انسان شایسته‌ای نیست، هرچند ویژگی‌های مثبت و توانمندی‌های ذاتی و اکتسابی او را کتمان نمی‌کنم؛ او بسیار باهوش، زیرک و خوش‌صحبت است و ویژگی‌های مثبت دیگری نیز دارد. ولی متأسفانه به سمتی حرکت کرد که تظاهر کردن را باب نمود و آن را به فروش گذاشت. میثاقی هم از قضا استعداد دارد، اما مشکل او این است که دقیقا از عادل فردوسی‌پور کپی‌برداری می‌کند و وقتی روش و منش فردی را الگو قرار می‌دهید که از نظر من مناسب نیست، یعنی از او هم بسیار بدتر خواهید بود. این در حالی است که میثاقی در برنامه ۹۰ خودش بود و در آن زمان چقدر از فردوسی‌پور عملکرد بهتری داشت، اما در حال حاضر قطعاً وضعیت بدتری دارد.»

کاربر دیگری نیز با تمرکز بر قدرت و نفوذ فردوسی‌پور در دوران اوج برنامه نود گفت: «در توانایی عادل هیچ شکی نیست؛ او بسیار زرنگ و سیاستمدار است. اما واقعیت آن است که عادل در حال زیاده‌روی بود. اگر اراده می‌کرد، می‌توانست مسئول یا مدیر هر بخشی را تغییر دهد یا برای تیم ملی مربی انتخاب کند؛ بنابراین باید به گونه‌ای جلوی یکه‌تازی او را می‌گرفتند.»

تاکید بر اصالت فردوسی‌پور و افول جایگاه میثاقی

بخش قابل‌توجهی از مخاطبان، عادل فردوسی‌پور را نماد نخبگی و اعتبار دانسته و صندلی اجرای میثاقی را کماکان زیر سایه سنگین او ارزیابی می‌کنند.

کاربری در توصیف تفاوت این دو چهره گفت: «از دید ما عادل سمبل فرد تحصیل‌کرده متین و متشخص و نماینده قشر خردگرای جامعه است، در حالی که میثاقی برای جذب مخاطب، خود را تا سطح افراد بی‌ادب تنزل داده است.»

کاربر دیگری با استفاده از ادبیات منظوم به تفاوت جایگاه این دو اشاره کرد و گفت: «میان ماه من تا ماه گردون تفاوت از زمین تا آسمان است؛ فردوسی‌پور بزرگ کجا و این افراد نان به نرخ روز خور کجا؟»

مخاطب دیگری نیز با تعابیری تند نسبت به مجری فعلی تلویزیون گفت: «میثاقی هیچ‌وقت نمی‌تواند بزرگ شود چون تفکر محدودی دارد، اما فردوسی‌پور یک اسطوره است.»

کاربر دیگری با رویکردی تند و با اشاره به مواضع سیاسی گفت: «این جوان‌ها را با آن مهره مخرب طرفدار اغتشاش، کودتا و خس و خاشاک یکی نکنید. ما جمعیت خس و خاشاک را با همین صدا و تصویر تنها بگذارید؛ شما اگر می‌خواهید تکفیر کنید، بکنید. زاهد ظاهرپرست از حال ما آگاه نیست / در حق ما هرچه گوید جای هیچ اکراه نیست.»

به چالش کشیدن مرجعیت رسانه‌ای تلویزیون و ریزش مخاطب

بحث درباره میزان مخاطبان صداوسیما و جایگزینی رسانه‌های نوین به یکی از محورهای اصلی جدال کامنتی کاربران تبدیل شد.

کاربری با متهم کردن رسانه‌ها به دروغ‌گویی در خصوص آمار مخاطبان تلویزیون گفت: «رسانه‌هایی مانند شما سال‌هاست دروغ بزرگی را تکرار می‌کنید که تلویزیون مخاطب ندارد و کسی آن را تماشا نمی‌کند؛ اما در همین گزارش نوشتید که عادل پس از برنامه ۹۰ و دوری از تلویزیون، دیگر آن‌چنان تأثیرگذار نیست و دیده نمی‌شود. بله، خود شما دروغ‌گویان هم می‌دانید هر چقدر تلاش کنید، یک‌دهم یا یک‌صدم صداوسیما مخاطب ندارید. عادل فردوسی‌پور مجری و گزارشگر بزرگی است، اما اگر هیچ‌گاه به تلویزیون نرفته بود، اکنون در بهترین حالت یک معلم یا استاد زبان انگلیسی نه چندان شناخته‌شده بود. در این میان، فردی مانند خیابانی شرف دارد که می‌گوید من هر چه دارم از تلویزیون است، اما فردی مانند عادل خیر.»

کاربری در پاسخ به این دیدگاه، به تحلیل ساختاری ریزش مخاطب در رسانه ملی پرداخت و گفت: «تلویزیون همیشه کم‌مؤثر و کم‌مخاطب نبود، بلکه به مرور زمان که به دست گروه‌های انحصارطلب افتاد، از اعتبار ساقط شد. علاوه بر آن، در سال‌های اخیر به واسطه رشد و توسعه فناوری‌های دیجیتال و برنامه‌های تخصصی اینترنتی، واقعا ساده‌لوحانه است اگر بخواهیم جامعه نخبگان و متخصصان را محکوم به تماشای برنامه‌های محدودشده تلویزیون رسمی کنیم. بله دوست عزیز، تلویزیون تا همان سال‌های حضور امثال عادل‌ها نقش اول را در تولید محتوا داشت؛ اما دلیل عدم همراهی جامعه با آن در شرایط کنونی، کوچ این افراد نیست، بلکه بیشترین علت را باید در عقب‌ماندگی ساختاری و قواعد منسوخ و بی‌منطقی دانست که معلوم هم نیست چه اصراری بر استمرار این رویه در رسانه به اصطلاح ملی وجود دارد. انسان مدرن امروز دائما در حال حرکت به سوی آزادی است؛ مسئله‌ای که با معیارهای واپس‌گرایانه صداوسیما هیچ سنخیتی ندارد و این یعنی دوری رسانه از سلایق متفاوت مخاطب و در نتیجه، ریزش و سقوط. این موضوع تنها مربوط به ایران هم نیست؛ همه رسانه‌های دولتی در جهان امروز در چنین ورطه‌ای قرار دارند. دوران رسانه‌های دولتی به سر آمده است و باید به سمت رسانه‌های مدرن شتافت.»

نقد عملکرد مدیران و انحصارگرایی در صداوسیما

برخی از کاربران ریشه اصلی این چالش‌ها را نه در ساق دست مجریان، بلکه در سیاست‌گذاری کلان مدیریتی و ایجاد انحصار برای افراد خاص می‌دانند.

کاربری با اشاره به نقش مدیریت شبکه سه در این ماجرا گفت: «نکته دیگری که به هنگام سخن گفتن از عادل و میثاقی به یاد مردم می‌آید، نام فروغی، مدیر شبکه سه است که مورد تفقد بسیار زیاد مردم واقع می‌شود و باقیات و صالحاتی که برای همیشه در کارنامه خود جمع کرد.»

کاربر دیگری با انتقاد از سیستم نوبتی و انحصاری بودن برنامه‌ها گفت: «تلویزیون شده است سهم یک عده خاص؛ یک نفر را می‌آورند و برنامه ثابت را به او واگذار می‌کنند. یک دوره مهران مدیری بود و هرچه طنز بود به او می‌دادند، دوره‌ای فردوسی‌پور بود و دوره‌ای دیگر یک سری از بازیگران خاص. جالب اینجاست که اکثر آن‌ها وقتی از تلویزیون رفتند، ضدتلویزیون شدند. تلویزیون ملی است و برای همه است؛ باید به همه امکان ورود و اجرای برنامه داده شود. یک سال یک نفر بیاید و بعد او را بفرستند برود و فرد دیگری را بیاورند.»

یکسان‌انگاری مجریان و نقد جامعه رسانه‌ای

بخش دیگری از مخاطبان هر دو مجری را از یک جنس دانسته و معتقدند تقابل میان آن‌ها حاصل فضاسازی رسانه‌ها و علایق شخصی خبرنگاران است.

کاربری با ابراز بی‌علاقگی به هر دو سبک اجرا گفت: «هر دو نفر آن‌ها بی‌مزه و لوس هستند و خیلی تظاهر می‌کنند که منتقدند، اما بسیار خنک هستند. هر زمان تلویزیون را روشن می‌کنم و این افراد حضور دارند، یا کانال را عوض می‌کنم یا تلویزیون را خاموش می‌کنم.»

کاربر دیگری در تحلیلی صریح، رسانه‌ها را به جانبداری متهم کرد و گفت: «فردوسی‌پور هم در زمان خودش سوگلی و خودشیرین تلویزیون بود و اکنون همان کار را میثاقی انجام می‌دهد. منتها چون عمده شما رسانه‌ای‌ها، به خصوص زنان رسانه‌ای، دل در گرو مهر عادل فردوسی‌پور دارید، هنوز با وجود اینکه از تلویزیون رفته و برای نسل جدید یک مجری تاریخ‌گذشته، عادی و شاید بی‌اهمیت است، دست از تبلیغ او برنمی‌دارید. به خاطر همین علاقه، میثاقی را می‌کوبید که اتفاقاً لنگه فردوسی‌پور و نسخه غیر اتوکشیده اوست؛ دقیقا مانند همان کاری که در مورد چهره‌های سیاسی نظیر محمد خاتمی یا حسن روحانی و امثالهم انجام می‌دهید، یا مشابه رفتار افراد جناح اقتدارگرای حاکم که عوامل تاریخ‌مصرف‌گذشته خود را صبح تا شب در تلویزیون و رسانه‌هایشان تبلیغ می‌کنند. خلاصه، همه شما مثل هم هستید و به همین دلیل است که تحمل یکدیگر را ندارید.»

کاربر دیگری نیز با نگاهی کلان‌تر به نقد این جریان پرداخت و گفت: «هر کسی که زیاد واژه مردم را به کار ببرد و تصور کند با تکرار این واژه، جای درست و نادرست عوض می‌شود، مشخص می‌شود که از خود حرفی برای گفتن ندارد؛ چه فردوسی‌پور باشد، چه میثاقی و چه مقاله‌نویس خبرآنلاین.»

دعوت به پذیرش تفاوت‌ها و رد قطبی‌سازی

در نهایت، گروهی از مخاطبان تلاش کردند از فضای دوقطبی ایجاد شده فاصله بگیرند و به تفاوت‌های فردی به عنوان یک اصل طبیعی نگاه کنند.

کاربری با انتقاد از فضای حاکم بر رسانه‌ها گفت: «چرا این‌قدر بر طبل دوگانگی، عقده‌گشایی و دوقطبی‌سازی می‌کوبید؟ هر کس ویژگی‌هایی دارد و از محاسن و کاستی‌هایی برخوردار است.»

کاربر دیگری نیز در تأیید این نگاه منصفانه اظهار داشت: «قرار نیست همه افراد مثل هم باشند؛ تفاوت، راز خلقت است»

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۲
Vol.3.No.2312 / Jun 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



کاهش برداشت زعفران به نصف

نایب رییس شورای ملی زعفران به کاهش سطح برداشت این محصول از زمین‌های زراعی کشور خبر داد و گفت: در حال حاضر ۱۳۳ هزار هکتار از اراضی کشور زیر کشت زعفران است و بر اساس آمار، میانگین تولید هر هکتار حدود سه کیلوگرم است، در حالی که ۳۰ تا ۴۰ سال پیش میانگین برداشت ما حدود ۶ کیلوگرم در هکتار بود.

به گزارش ایرنا، غلامرضا میری روز گذشته در جمع فعالان اقتصادی در محل استانداری خراسان رضوی با اشاره به چالشهای تولید و صادرات این محصول، نسبت به تکرار سرنوشت تولید زعفران اسپانیا در ایران هشدار داد و افزود: با توجه به ورود کشورهای مختلف به عرصه تولید زعفران، ایران باید خود را با شرایط جدید تطبیق دهد تا از سرنوشتی مشابه تولید زعفران اسپانیا که با کاهش کیفیت و افزایش رقابت مواجه شد، جلوگیری کند.

به گفته وی یکی از مهم‌ترین نیازهای این بخش استفاده از دستگاه جداسازی کلاله زعفران است. این دستگاه نه تنها به حذف آلودگی‌های میکروبی و تولید زعفران عاری از مواد خارجی کمک می‌کند، بلکه باعث افزایش میزان کروسین (ماده مؤثر رنگ‌دهنده زعفران) از حدود ۲۲۰ به ۲۶۰ می‌شود. همچنین، این فناوری می‌تواند هزینه‌های تولید را کاهش داده و نتیجه را افزایش دهد.

نایب رییس شورای ملی زعفران گفت: در حال حاضر، هزینه جداسازی دستی هر کیلوگرم زعفران خشک حدود ۲۰۰ میلیون ریال است، در حالی که با استفاده از دستگاه‌های نوین، راندمان استحصال از هر کیلوگرم گل زعفران از حدود ۹ گرم به ۱۳ تا ۱۴ گرم افزایش می‌یابد. متاسفانه این فناوری سال‌هاست مطرح شده اما هنوز نه تولید داخلی آن انجام گرفته و نه امکان واردات آن فراهم شده است.

تعهدات ارزی و تعرفه‌های سنگین در صادرات زعفران

میری ادامه داد: در حوزه صادرات نیز، چالش‌های متعددی بر سر راه زعفران ایران قرار دارد. سختگیری‌ها، نبود تعامل کافی با صادرکنندگان و الزام‌های مربوط به تعهد ارزی از عوامل تضعیف جایگاه زعفران ایران و افزایش قاچاق آن است، به طوری که پیش از اجرای تعهد ارزی، حدود ۳۲۵ تن زعفران صادر می‌شد، اما اکنون این رقم به کمتر از ۲۰۰ تن رسیده است که نشان‌دهنده خروج بخش قابل توجهی از زعفران به‌صورت قاچاق است.

وی بیان کرد: صادرکنندگان برای حفظ بازارهای جهانی و مشتریان خود، با وجود تحریم‌ها، هزینه‌های مضاعفی را متحمل می‌شوند. آنان مجبور هستند برای رساندن هر کیلوگرم زعفران به دست مشتری خارجی، حدود ۱۵۰ دلار هزینه اضافی پرداخت کنند. علاوه بر این، برخی صادرکنندگان به دلیل فروش ریالی و اختلاف نرخ ارز، در رفع تعهد ارزی خود با مشکل مواجه شده‌اند و سازمان امور مالیاتی نیز فروش صادراتی را به‌عنوان فروش داخلی محاسبه و از آن مالیات دریافت می‌کند.

نایب رییس شورای ملی زعفران اضافه کرد: این شورا پیشنهاد کرده است که مالیات دریافتی از فروش صادراتی، تا زمان رفع تعهد ارزی، به‌عنوان بستانکاری صادرکننده محسوب شود.

وی تفویض اختیار امور زعفران به استان‌ها و اصلاح مقررات بازگشت ارز را از دیگر پیشنهادهای این شورا دانست و گفت: انتقال اختیارات مربوط به مدیریت و تصمیم‌گیری در امور زعفران به استان‌های خراسان، به‌ویژه خراسان رضوی، که مرکز اصلی تولید این محصول است از مراجعه مکرر به تهران برای تصمیم‌گیری‌های تخصصی جلوگیری خواهد کرد.

میری اضافه کرد: اصلاح مقررات مربوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات باید به گونه‌ای انجام شود که صادرکننده بتواند از محل صادرات خود، واردات انجام دهد، از کارنامه‌های صادراتی استفاده کند یا با سازوکارهای بانکی و نرخ‌های نزدیک به بازار، تعهد ارزی خود را ایفا نماید.

میری به تعرفه‌های سنگین هند برای زعفران ایران اشاره کرد و گفت: این تعرفه‌ها، در حالی که برای رقبایی مانند افغانستان وجود ندارد، موجب افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت تمام شده زعفران ایران برای خریدار خارجی و کاهش قدرت رقابت در بازارهای جهانی شده است.

بضاعت زیاد خراسان رضوی برای تبدیل شدن به مرکز تصمیم‌گیری زعفران کشور

دبیر شورای ملی زعفران نیز با اشاره به جایگاه راهبردی خراسان رضوی در تولید زعفران گفت: حدود ۷۰ درصد زعفران کشور در خراسان رضوی تولید می‌شود و این استان بزرگ‌ترین تولیدکننده زعفران ایران است از این رو ضروری است میز ملی زعفران و بخش مهمی از تصمیم‌گیری‌های مرتبط با این محصول در خراسان رضوی متمرکز شود.

فرشید منوچهری پیشنهاد کرد ستاد استانی زعفران با اختیارات مشخص تشکیل و مسائل این حوزه به‌صورت مستمر در شورای برنامه‌ریزی استان پیگیری شود، از سوی دیگر تغییرات اقلیمی، افزایش دما و کاهش عملکرد مزارع زعفران به یکی از دغدغه‌های اصلی تولیدکنندگان تبدیل شده است و باید از هم‌اکنون برای فصل برداشت و حفظ تولید برنامه‌ریزی شود.

تامین ۹۸ درصد آب استان از منابع زیرزمینی

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: هم اکنون بیش از ۹۸ درصد آب استحصال شده در مناطق شهری و روستایی زیر پوشش این شرکت از طریق آبهای زیر زمینی و کمتر از ۲ درصد از منابع آب‌های سطحی تامین می‌شود. به گزارش ایرنا، حسین امامی روز دوشنبه در نشستی خبری در مشهد افزود: سالانه ۳۲۲ میلیون متر مکعب آب در مناطق زیر پوشش شرکت آبفای خراسان رضوی استحصال می‌شود که ۳۲۰ میلیون متر مکعب آن آب زیر زمینی است که باید این معضل با اجرای راهکارهای اساسی چاره اندیشی شود.

به گفته وی، استفاده از آب های سطحی را اکنون فقط در شهرهای قوچان، سرخس و درگز خراسان رضوی شاهد هستیم.

وی اضافه کرد: در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۳۹۰ هزار نفر در مناطق شهری و روستایی استان خراسان رضوی به جز شهرستان مشهد زیر پوشش شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی هستند و جمعیت زیر پوشش این شرکت از ۲۲ استان کشور بیشتر است.

مدیر عامل شرکت آبفا خراسان رضوی با اشاره به اجرای ۲۴۰ طرح آب رسانی و اجرای شبکه فاضلاب با اختصاص ۲ همت اعتبار در این استان گفت: طبق برنامه ریزی های انجام شده بخشی از این طرح ها در هفته دولت و بخش دیگر تا دهه فجر امسال به بهره برداری خواهد رسید.

امامی افزود: با اجرای این طرح ها تحول عمده ای در حوزه آب و فاضلاب استان خراسان رضوی رخ خواهد داد.

وی حفاری ۱۳۵ حلقه چاه در مناطق مختلف خراسان رضوی طی سال ۱۴۰۴ را از اقدامات انجام‌شده شده برای مقابله با تنش آبی در تابستان پیش رو عنوان کرد.

به گفته وی، خراسان رضوی در سال ۱۴۰۴ بیشترین جذب اعتبار، بیشترین طرح های فعال و بیشترین پیشرفت فیزیکی طرح ها را در بین دستگاه های اجرایی استان به خود اختصاص داده است.

ظرفیت آب رسانی سیار در خراسان رضوی ۲ برابر شد

مدیر عامل شرکت آبفا خراسان رضوی گفت: ظرفیت آب رسانی سیار در روستاهای خراسان طی سال گذشته بیش از ۲ برابر رشد داشته است و ناوگان آب رسانی از ۱۴ تانکر به ۳۰ تانکر افزایش یافته است.

امامی تعداد روستاهایی که با تانکر سیار آب رسانی می شوند را حدود ۱۳۵ روستا عنوان کرد که این روستاها خودگردان هستند.

وی با بیان این که سرانه مخازن آب در خراسان رضوی پایین تر از میانگین کشوری است گفت: این استان به ۹۹ هزار متر مکعب مخزن در بخش شهری و ۷۷ هزار مخزن در بخش روستایی نیاز دارد که اکنون ۵۵ هزار متر مکعب در حوزه شهری و ۲۷ هزار در بخش روستایی در دست ساخت است. به گفته وی، اکنون سرانه مخزن آب در استان خراسان رضوی ۶.۲ به ازای هر مشترک است که این شاخص در کشور ۷.۸ است که این عقب ماندگی در حال رفع است به طوری که معادل ۱۰ درصد مخازنی که طی ۳۰ سال گذشته در خراسان رضوی ساخته شده از سال گذشته تاکنون ایجاد شده است.

مدیر عامل شرکت آبفا خراسان رضوی در بخشی از سخنان خود گفت: هم اکنون از یک میلیون و ۳۹۰ هزار مشترک زیر پوشش این شرکت ۴۰ درصد روستایی و ۶۰ درصد شهری هستند که طبق برآوردها ۴۹ درصد آنها کمتر از الگوی مصرف آب مصرف می کنند و بقیه، مصارف بیشتر از الگو را دارند. امامی افزود: در حال حاضر یک سوم قیمت تمام شده آب در مناطق زیر پوشش شرکت آبفا خراسان رضوی از مشترکان دریافت می‌شود به طوری که از ۲۰ هزار تومان قیمت تمام شده طبق اسناد قبلی، به میزان ۶ هزار و ۵۰۰ تومان از مشترکان اخذ می شود که این موضوع یک چالش مهم به شمار می رود که باید اصلاح گردد. مدیر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: طبق ارزیابی های وزارت نیرو با اقدامات اطلاع رسانی و آگاهی بخشی، اکنون این استان بیشترین «سواد آبی» را در سطح کشور به خود اختصاص داده است.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا خرم دلی جعفر آباد فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۹۰۷صادره ازمشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - مصلای ۱۹ - پلاک ۶۷ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر سند رسمی ۸۱۲۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶دفترخانه ۸۳ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲

هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فریده یزدی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۴۹۶۵ صادره از مشهددر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد مصلای ۱۹ پلاک ۶۷ خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر سند رسمی ۸۱۲۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ دفتر خانه ۸۳ مشهد محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲

هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ومـاده ۱۳آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۳۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشـهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام حسین حسنی فرزندعلی جان بشـماره شناسـنامه ۳۸صادره اززیر کوه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۲/۶۲ متر مربع قسـمتی ازپلاک۲۸۲۹ فرعی از۹۷فرعی از۲۲۷اصلی بخش۹حوزه ثبت ملک مشهدواقع درمشهدشهیدرستمی۴۸پلاک۶۰ تمامت موردتقاضاازمحل مالکیت مشاعی خودمتقاضی طبق سند رسـمی ۷۳۲۳۷ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۶ دفتر خانه ۵۷ مشهد محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲

هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد تقی حمله ور فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲۳۴۳ صادره از بینالوددرششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸ متر مربع که ۳/۶۰ متر آن در مسـیر میباشد قسمتی از پلاک ۴۸۷ و ۴۵۴فرعی از ۲۲۹ اصلی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد خیابان آیت اله صدوقی - صدوقی ۱۱/۶ پلاک ۸۹ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر داغیانی که عرصه آن موقوفه میرزا محمد محسن ابن الغ رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۲۷تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئیـن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل حمیدی فرزند محمد بشـماره شناسـنامه ۳۱۱ صادره از مشهددر شششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری زراعی به مساحت ۴۹۸۶/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - جاده سرخس بعد از شهرک رضویه روستای اولنگ اسدی خریداری از مالک رسمی آقای هاشم اسدی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف :۱۴۶۲تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل حمیدی فرزند محمد بشـماره شناسـنامه ۳۱۱ صادره از مشهددر شششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری زراعی به مساحت ۴۹۸۶/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - جاده سرخس بعد از شهرک رضویه روستای اولنگ اسدی خریداری از مالک رسمی آقای هاشم اسدی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۴۸۵تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۲
Vol.3.No.2312 / Jun 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



ضوابط جدید برای حفظ کیفیت داروهای استراتژیک

مدیر کل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، بر رعایت دقیق استانداردهای ماندگاری اقلام حیاتی در انبارهای تأمین‌کنندگان تأکید کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایفدانا، اکبر عبداللهی اصل، با اشاره به تعهدات قراردادی شرکت‌های تامین کننده و مفاد بند الف ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت، ضوابط جدیدی را برای حفظ کیفیت داروهای استراتژیک کشور تشریح کرد.

وی گفت: شرکت‌های تأمین‌کننده موظفند داروهای تحت پوشش را همواره با حداقل دو سوم عمر قفسه‌ای نگهداری کنند و در صورت کاهش تاریخ انقضا، بدون تاخیر نسبت به جایگزینی اقلام اقدام نمایند. مدیرکل دارو تصریح کرد: مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از انقضای دارو یا اُفت کیفیت آن، چه در انبار تأمین‌کننده و چه در انبار شرکت‌های پخش، مستقیماً متوجه شرکت تأمین‌کننده خواهد بود.

با کالابرگ ۲ میلیون تومانی معیشت کارگران و بازنشستگان بهبود می‌یابد؟



در حالی که موج جدید گرانی اقلام اساسی، رمقی برای خانواده‌های کارگری باقی نگذاشته، وعده کالابرگ دو میلیون تومانی دولت تقریباً بی‌اثر جلوه می‌کند. فعالان کارگری تأکید دارند که این ارقام حمایتی فرسنگ‌ها عقب‌تر از تورم واقعی بازار است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، در روزهای گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی، از برنامه جدی دولت برای افزایش دوبرابری اعتبار کالابرگ الکترونیکی دهک‌های پایین و تثبیت کالابرگ یک میلیون تومانی برای دهک‌های بالا خبر داد اما پالس‌های مثبتی که از این خبر به جامعه مخابره می‌شود، در همان نگاه اول و در برخورد با موج تورم بازار رنگ می‌بازد. کارشناسان و فعالان کارگری معتقدند این تصمیمات، بیش از آنکه یک جراحی اقتصادی یا حمایت ریشه‌ای باشد، دویدن انفعالی دولت پشت سر قطار شتابانِ تورم است.

این طرح رفاهی، در همان آغاز کار، با دو چالش و ابهام اساسی روبه‌رو است که کارآمدی آن را زیر سوال می‌برد:

آشفتگی در دهک‌بندی‌ها؛ کارگرانی که لوکس محسوب می‌شوند!

اولین گره کور، به معیارهای مبهم و پرخطای دهک‌بندی بازمی‌گردد. وزارت رفاه هنوز مشخص نکرده که با چه متر و معیاری یک خانواده را «فرودست» یا «متوسط» تلقی می‌کند. در حال حاضر، سیستم پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان بر اساس شاخص‌های ناعادلانه مثل داشتن یک خودروی مدل‌پایین یا گردش مالی ناچیزِ ناشی از وام، بسیاری از خانوارهای کارگری و نیازمند واقعی را در دهک‌های ۵ و ۶ قرار داده است؛ مسئله‌ای که باعث شده این قشر عملاً از چرخه حمایت‌های ویژه دولت حذف شوند.

سفره‌هایی که زودتر از یارانه‌ها کوچک می‌شوند

تجربه نشان داده ارقام حمایتی همیشه فرسنگ‌ها عقب‌تر از تورم حرکت می‌کنند. زمان تصویب کالابرگ یک میلیون تومانی در دی ماه سال قبل، هم‌زمان با آخرین مرحله‌ی حذف ارز ترجیحی بود؛ تکانی که شوک بزرگی به قیمت اقلام خوراکی وارد کرد و همان زمان هم این یارانه‌ی حمایتی نتوانست کمر راست کارگران را صاف کند.

امروز اوضاع به مراتب سخت‌تر است. از ابتدای سال جاری تاکنون، بازار اقلام اساسی مانند لبنیات بارها افزایش قیمت رسمی و غیررسمی را تجربه کرده است. در این شرایط، کالابرگ دو میلیون تومانی دولت چقدر از هزینه‌های سرسام‌آور یک خانوار کارگری را پوشش می‌دهد؟

برای بررسی عمیق‌تر این ابهامات و شنیدن دغدغه‌های جامعه کارگری، به سراغ مجید رحمتی، عضو هیئت‌مدیره کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران رفتیم

کالابرگ دو میلیونی؛ محرک تورم یا مسکن معیشتی؟

مجید رحمتی در ابتدای این گفت‌وگو، با اشاره به ناهمخوانی ارقام حمایتی با واقعیت‌های ملموس بازار، به ایلنا گفت: «در زمان اجرای اولیه این طرح حمایتی، ارقام تعیین‌شده تا حدی با قیمت‌های وقت همخوانی داشت، اما امروز پس از عبور از امواج پی‌درپی گرانی، قدرت خرید این یارانه‌ها به شدت سقوط کرده است؛ به‌طوری‌که حتی دوبرابر شدن مبلغ کالابرگ نیز نمی‌تواند شکاف عمیق میان درآمد کارگران و هزینه‌های واقعی سبد معیشت را پوشش دهد.»

وی با مقایسه‌ی تورم بخش‌های مختلف اقتصاد افزود: «شتاب تورم روی اقلام خوراکی و مایحتاج سفره مردم به هیچ وجه قابل مقایسه با سایر بخش‌ها نیست. وقتی دستمزدهای جامعه کارگری متناسب با تورم جهشی اقلام خوراکی رشد نمی‌کند، این ناترازی بنیادین، فشار را بر مصرف‌کننده نهایی مضاعف می‌سازد و عملاً سفره‌ها را کوچک‌تر می‌کند.»

عضو هیئت‌مدیره شورای اسلامی کار استان تهران با بازخوانی روند اصلاحات ساختاری نرخ ارز و تأثیر آن بر معیشت فرودستان جامعه تشریح کرد: «پیش از حذف ارز ترجیحی، تثبیت نسبی قیمت اقلام اساسی نظیر روغن، قند و لوازم پایه به خانوارها، امکان برنامه‌ریزی مالی می‌داد اما با برداشته شدن این ارز و جهش قیمت‌ها، بازار با شوک قیمتی مواجه شد. در شرایط فعلی، تا زمانی که سیاست‌های ثبات‌بخش کلان ارزی اعمال نشود، صرف تغییر ارقام یارانه‌ای گره‌گشا نخواهد بود.»

رحمتی با کالبدشکافی دقیق فواصل قیمتی تصریح کرد: «تحولات بازار نشان می‌دهد شکاف قیمتی ایجادشده، بسیار بزرگ‌تر و عمیق‌تر از توان پرداختی مردم است و اختلاف هزینه‌ها و شکاف معیشتی امروز، حداقل بیش از دو تا دو و نیم برابر شده است. برآیند ارقام به وضوح ثابت می‌کند که این دست اقدامات بازتوزیعی، بدون مهار ریشه‌ای تورم، صرفاً در حکم یک مسکن موقتی و ناپایدار است.»

وی در ادامه با انتقاد از ساختار مدیریتی این طرح‌ها بیان داشت: «از منظر مدیریت فرآیندها، توزیع مستقیم پول در جامعه، ساده‌ترین و بی‌برنامه‌ترین راه ممکن برای مواجهه با یک بحران ساختاری است. دولت خود را از کار کارشناسی، طراحی پروژه و ارزیابی بازدهی بی‌نیاز دیده است؛ در حالی که پیش از اجرای چنین طرح‌های کلانی، منطق حکم می‌کند محاسبات دقیقی صورت گیرد تا نقاط قوت و ضعف طرح شفاف شود. متأسفانه رویکرد غالب، تمایل شدید به حل ساده‌انگارانه موضوعات پیچیده اقتصادی، از طریق تزریق نقدینگی است، بدون آنکه به اثرات بلندمدت آن بر حجم پایه پولی کشور توجه شود.»

این فعال حوزه کارگری در خصوص پیامدهای تورمی این رویکرد عنوان کرد: «افزایش رقم کالابرگ اثر ملموس و مستمری بر بهبود معیشت کارگران نخواهد داشت؛ چرا که بازار بلافاصله خود را با ارقام جدید نقدینگی تعدیل می‌کند. این شیوه‌ی تزریق مستقیم پول، در بستر ناترازی بازار، خیلی زود خود به یکی از محرک‌های اصلی و شتاب‌دهنده‌های تورم تبدیل می‌شود؛ زیرا در چرخه اقتصاد، تحریک تقاضا در شرایط کمبود عرضه کالا، خود به خود موج جدیدی از گرانی پدید می‌آورد.»

رحمتی در پاسخ به دغدغه‌ها پیرامون احتمال استفاده دولت از این طرح‌ها به عنوان پیش‌درآمدی برای جبران کسری‌ها از جیب کارگران، ضمن تایید این نگرانی‌ها ابراز داشت: «وقتی دولت می‌خواهد پولی را در جامعه توزیع کند، باید منابع پایدار آن را از قبل پیش‌بینی کرده باشد؛ بنابراین در مواجهه با چنین طرح‌هایی باید بیشتر نگران بود تا خوشحال. وقتی منبع واقعی برای طرح دیده نشده باشد، این بیم وجود دارد که دولت هزینه پرداخت‌شده را به شکل‌های دیگر، از جمله افزایش نرخ حامل‌های انرژی، عوارض یا سایر قبوض، دوباره از جیب خود کارگران جبران کند و پس بگیرد.»

عضو هیئت‌مدیره شورای اسلامی کار استان تهران با بررسی گزینه‌های تأمین مالی این طرح گفت: «در ماه‌های اخیر با توجه به شرایط محاصره اقتصادی، مشخص نیست که چه میزان درآمد ارزی واقعی به دست دولت رسیده است. وقتی دولت درآمد ارزی مازادی نداشته باشد، این پرداختی‌ها به منابع ریالی نیازمند است و محتمل‌ترین گزینه، استقراض از بانک‌هاست. پیامد قطعی استقراض بانکی نیز افزایش پایه پولی، خلق تورم و ایجاد بحران‌های زنجیره‌ای دیگر خواهد بود.»

رحمتی در پایان، با تاکید بر ناکارآمدی این دست سیاست‌های خاطرنشان ساخت: «تجربه نشان داده است که اثرات این‌گونه اقدامات نقدینگی و پرداخت‌های مستقیم، هیچ‌گاه در راستای بهبود پایدار معیشت نبوده و در نهایت بیشتر شبیه به دلخوشی‌های موقتی است که در قبال آن، امکانات معیشتیِ بسیار بزرگ‌تری از مردم سلب می‌شود.»

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۲۱۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه بذرافشان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶۶ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۰ مجزی شده از ۳۱ فرعی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حسن فحول محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ م.الف۲۱۹۶۹۹۲/۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شجاع سیوکی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۹۶۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۸۵ اصلی واقع در اراضی شهر دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامحسین مظلوم خورشانه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ م.الف۲۱۹۶۹۹۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۶۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی وحدانی مقدم فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۸۶۹ صادره از قطعه زمین زراعتی از هشتاد اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۴۳۱۳۲/۴۷) چهل و سه هزار و یکصد و سی ودو متر وچهل و هفت دسیمتر مربع واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای حسین ذوالفقاری فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ م.الف۵۱۱

جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۷۳۵و۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۷۳۷- ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ م.الف۲۱۹۶۹۹۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم بینقی به شناسنامه شماره ۳۷۹ شماره ملی ۰۷۹۱۳۳۹۳۲۴۸ صادره از سبزوار فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۵۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی امیدخراطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ م.الف۷۱۴۱

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها- ۱مرضیه جوادی فرزند حمزه بشماره ملی ۰۸۶۰۲۷۵۷۴۴ صادره از قوچان ۲- خانم زهرا جوادی فرزند حمزه به شماره ملی ۰۸۶۰۵۶۴۳۹۸ صادره قوچان دریک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته جانقلی خریداری از مالک رسمی آقایان حسین اصغر پاک باطن و باباعلی قدیرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ م.الف۲۷۲

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۲
Vol.3.No.2312 / Jun 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۱۶ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۱۹ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد هاشم حسینی به شناسنامه شماره ۴۳۳ کد ملی ۰۷۳۱۵۳۴۵۶۵ صادره تایباد فرزند سید یعقوب در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۱۹۵.۴۵ و ۱۰۵۱۷۸.۵۰ و ۸۷۸۶۸.۱۰ متر مربع هر سه واقع در پلاک شماره ۸۹۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از مالکیت سید یعقوب حسینی القادری وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۲

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد.

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۱۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۰۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۲۰۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۳۲۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۳۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابوالقاسم حسینی القادری به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۷۴۹۵۱۰۰۸۰ صادره تایباد فرزند سید یعقوب در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۱۸۱.۷۵ و ۲۰۲۲۸۵.۳۰ و ۵۲۳۶۷.۷۰ و ۹۶۴۳۷.۷۰ و ۱۷۱۳۱۴.۲۵ متر مربع همگی پلاک شماره ۸۹۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از مالکیت سید یعقوب حسینی القادری وقسمتی از پلاک محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۲

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد.

۵۱۱/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۵۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۵۵ هیات اول کلاسه ۷۴ و ۷۳ ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن شریعتی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۰۹۰۲۲۲۷۶۸۸۰ صادره کاشمر فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ و مسعود غفارزاده به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۰۴۷۳۳ کدملی ۰۸۹۰۵۰۴۷۳۳ صادره کاشمر فرزند علیرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۷.۶۸ متر مربع، پلاک ۴ فرعی از ۲۵۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش اصلی شهر کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد مقصود (جمشید و احمد و مهدی و فاطمه و مرضیه و طاهره فرزندان و صدیقه همسر) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

احمدجهانگیر رئیس ثبت اسناد املاک کاشمر

۵۱۱/۱۸آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۲۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین فکوره قهوه کار فرزند علی شماره شناسنامه ۳۲۴۳۴ صادره از تربت حیدریه نسبت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۹ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت مشاعی نامبرده تایید محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۷۰۵۵۶۳

هادی ریحانی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۵۱۱/۱۹آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۲۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمیرا خنده رو فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۷۱۹۱ صادره از مشهد نسبت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت محمدرضا ناصری ابکوه تایید محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۷۰۸۴۶۷

هادی ریحانی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۹۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدی مقدم قلعه بالا به شناسنامه شماره ۳۳ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۰۶۵۸ صادره کاشمر فرزند برات اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی خراسان رضوی بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمد کاظمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۱۴۴۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۲۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم فدائی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۶/۵۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۱۳۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی قائم ۹ پلاک ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای حسین اقدت منقابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۱۵۴۶۴

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۵۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا نخعی زینلی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۷۹ فرعی از۱۵- اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت اسمعیل قنبری فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۲۵۲۰۳

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۲۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۲۰-۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر صانعی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۵۱- اصلی واقع در اراضی درآبد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا زلفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۲۴۴۰۷

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۲۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان مراد سالاری فرزند دولت بشماره شناسنامه ۱۵۴۸ صادره از آزاد شهر نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۰/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۲۷۶۳ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه زهرا خانم که عرصه متعلق به موقوفه زهرا خانم و اعیان متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۲۴۹۰۰

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۲۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابوطالب خدیوی مداح فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۲۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۰۷ - اصلی واقع در اراضی گبند و از خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت شرکاله موحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ م.الف۲۶۵۱۰

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد