روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۳۱۱ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(ع)
دوشنبه ۱ ۴ ۱۴۰۵

آینده سیاسی مسعود پزشکیان به روایت جلایی پور

۳

پایگاه المطلع بررسی کرد:

ایران چگونه پیروزی نظامی را به شروط ثابت تبدیل کرد؟

۲



خبر

مهلت ارسال اظهارنامه‌های مالیاتی تمدید شد



مهدی رفیعی، معاون مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی با تأکید بر اینکه تمدید مهلت ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی در دستور کار قرار دارد، اعلام کرد: با توجه به شرایط اخیر، تمدید مهلت قانونی تسلیم اظهارنامه‌های درآمد مشاغل، شرکت‌ها و املاک قطعی است و زمان‌بندی جدید پس از دریافت مجوزهای مربوطه اطلاع‌رسانی می‌شود.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» معاون مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: سازمان امور ...

۴

گزارش

مدیرکل دفتر گردشگری داخلی مطرح کرد:

رقابت ۸ روستای ایران برای جهانی شدن



رقابت روستاهای ایران برای قرار گرفتن در فهرست بهترین روستاهای گردشگری جهان وارد مرحله تازه‌ای شده است. در حالی که سال گذشته ایران با ثبت سه روستا در فهرست جهانی سازمان جهانی گردشگری رکوردی کم‌سابقه را به نام خود ثبت کرد، امسال هشت روستای تاریخی کشور برای کسب این عنوان در حال رقابت هستند. رقابتی که به گفته مسئولان، علاوه بر برخورداری از ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری، به شاخص‌هایی همچون....

۵

نبویان و افشای اسناد به کلی سری؛ قانون چه می‌گوید؟

به طور رسمی مشخص نیست که آنچه نبویان در تلویزیون و از فایل‌های درون لپ‌تاپش خواند، اسناد کدام نهاد و دارای چه طبقه‌بندی بوده است. اما مکاتبات میان رهبر انقلاب و شورای‌عالی امنیت ملی، به عنوان نهاد اداره‌کننده مذاکرات ایران - آمریکا، نمی‌تواند طبقه‌بندی سطح پایینی داشته باشد.

سیدمحمود نبویان، نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس، در یک برنامه زنده تلویزیونی بخش‌هایی از اسناد محرمانه درباره مذاکرات ایران و آمریکا را فاش کرد. این اتفاق جنجالی باعث شد برنامه یادشده پس از تنها ۱۱ دقیقه قطع شود، چند نفر از مدیران صداوسیما استعفا دهند و احتمال شکایت قضایی از این نماینده مجلس به‌شدت قوت بگیرد.

به گزارش فرارو، منتقدان نبویان می‌گویند آنچه او در تلویزیون خواند، تنها بخش‌هایی گزینشی و دلخواه از مکاتبات رهبر انقلاب و تیم مذاکره‌کننده بوده است. این نامه‌ها مربوط به بازه زمانی پیش از آتش‌بس تا اردیبهشت‌ماه است.

صداوسیما نیز پس از این حواشی با انتشار بیانیه‌ای تند اعلام کرد: «اشاره ناقص و دست‌کاری‌شده این نماینده به نامه‌های مسئولان عالی‌رتبه کشور، خلاف قانون است و دادگاه باید به آن رسیدگی کند. سازمان صداوسیما حتماً این تخلف را از نظر قضایی پیگیری خواهد کرد.»

هنوز به‌طور رسمی مشخص نیست فایل‌هایی که نبویان از روی لپ‌تاپ خود خواند، متعلق به کدام نهاد بوده و چه درجه‌ای از محرمانگی داشته است. اما مشخص است که مکاتبات میان رهبری و شورای‌عالی امنیت ملی (به‌عنوان مدیر مذاکرات)، نمی‌تواند یک سند معمولی با طبقه‌بندی پایین باشد.

چهار سطح اسناد محرمانه در ایران

بر اساس «آیین‌نامه حفظ اسناد دولتی» که در سال ۱۳۵۴ تصویب شده است، اسناد محرمانه و سرّی بر اساس اهمیتشان در چهار دسته طبقه‌بندی می‌شوند:

ادامه در صفحه ۲

گزارش

معاون استاندار خراسان رضوی با اشاره با تاخیر صورت گرفته مطرح کرد:

تفویض اختیارات بی‌اثر!



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی با انتقاد از تاخیر در ابلاغ برخی قوانین و دستورالعمل‌ها از سطح ملی به استان گفت: در مواردی، اختیاراتی که به خراسان رضوی تفویض شده بود اما آن‌قدر مقررات دیر ابلاغ شد که بازه اجرای آن به پایان رسیده بود و در عمل هیچ بهره‌ای از آن حاصل نشد.
به گزارش ایرنا، رضا جمشیدی روز گذشته در یکی دیگر از نشستهای یکشنبه‌های اقتصادی استانداری خراسان رضوی یکی از مشکلات اصلی را عدم اطلاع به‌موقع استان از قوانین، مقررات و دستورالعمل‌ها دانست و افزود: ...

۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۱
Vol.3.No.2311 / Jun 22.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پایگاه‌المطلع بررسی کرد:

ایران چگونه پیروزی نظامی را به شروط ثابت تبدیل کرد؟

تهران- ایرنا- یک رسانه عربی با اشاره به حصول تفاهم اسلام‌آباد نوشت که تابستان ۲۰۲۶ تنها یک رویداد سیاسی گذرا در خاورمیانه نیست بلکه نقطه عطف اساسی در یکی از حساس‌ترین رویارویی‌های نظامی منطقه در دهه‌های اخیر است.

به گزارش روز شنبه ایرنا، پایگاه عربی المطلع در تحلیلی از موفقیت ایران در دستیابی به پیروزی در جنگ تحمیلی و حصول تفاهم اسلام‌آباد نوشت که این موفقیت ایران باعث شد به عنوان یک بازیگر بزرگ بین‌المللی و یک قدرت محوری شناخته شود.

این رسانه با اشاره به امضای یادداشت تفاهم بین ایران و آمریکا توسط روسای جمهوری دو کشور پس از گذشت ۱۱۰ روز جنگ تحمیلی علیه ایران نوشت: تجاوز آمریکا و اسرائیل علیه ایران که از ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ (۹ اسفند ۱۴۰۴) آغاز شد، از الگوهای درگیری کلاسیک که مشخصه روابط پرتنش دو طرف در سال‌های گذشته بود، فراتر رفت و آمریکا و اسرائیل در مدت ۱۱۰ روز از دستیابی به اهداف استراتژیک خود در آنچه «عملیات خشم حماسی» خوانده بودند، اعم از براندازی نظام ایران و نابودی برنامه‌های و موشکی آن ناکام ماندند.

در این تحلیل آمده است: پس از بن‌بست در میدان، با میانجی‌گری پاکستان و مشارکت قطر، یادداشت تفاهم در ۱۸ ژوئن(۲۸ خرداد) امضا و اعلام شد که سنگ بنای یک نظام امنیتی جدید در منطقه قرار می گیرد. تهران در میز مذاکرات توانست شرایط سختگیرانه‌ای که متحدانش را نیز شامل می‌شد، دیکته کند و دستاوردهای سیاسی، اقتصادی و فناوری قابل توجهی را به دست آورد.

به نوشته المطلع، در مورد پرونده هسته‌ای نیز موسسه تحقیقات صلح بین‌المللی استکهلم (SIPRI) نیز اعلام کرد که مذاکره‌کننده ایرانی پیشنهادهای قبلی آمریکا برای انتقال مواد غنی شده به خارج از کشور را به طور کامل رد کرد و طبق توافق صورت گرفته همه زرادخانه هسته‌ای و مواد غنی شده در تأسیسات ایران و تحت حاکمیت ملی آن باقی خواهند ماند و مواد با غنای بالا تقلیل داده شده و به سوخت هسته‌ای برای تحقیقات و اهداف غیرنظامی در داخل کشور تبدیل می‌شود؛ این دستاوردها تنها یک حساب و کتاب مالی یا مجموعه‌ای از معافیت‌های موقت نبوده بلکه در اصل نشاندهنده یک تحول سیاسی جامع هستند که ایران را از نظر ساختاری از یک قدرت منطقه‌ای به یک نیروی اصلی تأثیرگذار بر تصمیم‌گیری‌های بین‌المللی ارتقا داد، امضای یادداشت تفاهم از طریق امضای الکترونیک مستقیم بین روسای جمهوری دو کشور نیز به منزله به رسمیت شناختن علنی جایگاه بین‌المللی تهران و از بین بردن استراتژی انزوای سیاسی بود.

در تحلیل مذکور همچنین آمده است: این پایداری نظامی و سیاسی، به نوبه خود، منجر به نهادینه شدن یک قطب‌بندی ژئوپلیتیکی جدید در خاورمیانه شد و پایتخت‌های غربی به وضوح پایان چتر امنیتی آمریکا و دوران سلطه تک‌قطبی در منطقه را اعلام کردند و ایران به عنوان یک شریک استراتژیک کلیدی در کنار پکن و مسکو در شکل‌دهی به ویژگی‌ها و موازنه‌های نظم جهانی چندقطبی جدید قرار گرفته و زمام امنیت و ثبات نظامی را از سواحل مدیترانه در لبنان تا آب‌های اقیانوس هند به دست گرفت.

این رسانه افزود: از سوی دیگر حملات مقاومت اسلامی عراق به پایگاه‌های آمریکا و تهدید انصارالله به تعطیلی باب‌المندب و دریای سرخ توانست هزینه اقتصادی و حق بیمه دریایی جامعه غربی را تا سطحی بالا ببرد که از توان مالیات‌دهندگان آمریکایی فراتر رفت و منجر به شکست طرح تغییر نظام ایران و افشای کامل توطئه شد.

پروفسور «راس هریسون» از موسسه خاورمیانه در واشنگتن گفت که «تنها برنده واقعی استراتژیک و ژئوپلیتیکی در این جنگ، ایران است، زیرا از این جنگ با توانایی بازدارندگی دو چندان و به رسمیت شناختن رسمی حوزه نفوذ تعیین کننده خود، خارج شد.

المطلع همچنین نوشت:«امیرهنجانی»تحلیلگر سیاسی از موسسه کوئینسی در واشنگتن نیز گفت: «ایران به پیروزی چشمگیری و معافیت‌های حاکمیتی، ضمانت‌های مالی و بودجه‌ای را که نمی‌توانست از طریق دهه‌ها دیپلماسی سنتی به دست آورد، دست یافت. با دستاوردهای جامع ثبت شده در تفاهم‌نامه ۲۰۲۶ اسلام آباد، ایران به طور کامل از دایره طبقه‌بندی قدیمی غربی به عنوان یک قدرت منطقه‌ای سرکش، خارج و رسماً به عنوان یک بازیگر بزرگ بین‌المللی و یک قدرت محوری شناخته شده است که کلیدهای امنیت و ثبات را در قلب جهان در دست دارد.





نبویان و افشای اسناد به کلی سری؛ قانون چه می‌گوید؟

طبقه اول (به‌کلی سرّی): اسنادی که افشای غیرمجاز آن‌ها به اساس حکومت ضربه جبران‌ناپذیری می‌زند.

طبقه دوم (سرّی): اسنادی که افشای غیرمجاز آن‌ها، امنیت ملی و منافع عمومی را به خطر می‌اندازد.

طبقه سوم (خیلی محرمانه): اسنادی که افشای غیرمجاز آن‌ها نظام امور سازمان‌ها را مختل می‌کند.

طبقه چهارم (محرمانه): اسنادی که افشای غیرمجاز آن‌ها، در امور داخلی یک سازمان اختلال ایجاد می‌کند.

این آیین‌نامه در کنار قانون مصوب سال ۱۳۵۳، همچنان چارچوب اصلی حفظ اسناد دولتی در ایران است. طبیعتاً حساسیت اسناد «به‌کلی سرّی» و «سرّی» بسیار بالاست. در این آیین‌نامه حتی مشخص شده که این اسناد چگونه باید بایگانی یا جابه‌جا شوند. برای مثال، در ماده ۱۳ تأکید شده است: «اسناد طبقه اول و دوم به‌هیچ‌وجه نباید از اداره خارج شوند، مگر برای استفاده در جلسات رسمی. همچنین بردن این اسناد به خانه اشخاص کاملاً ممنوع است.»

قانون چه می‌گوید؟

در قوانین ایران، دو قانون مهم برای برخورد با افشای اسناد طبقه‌بندی‌شده وجود دارد.

مورد اول، ماده ۲ قانون مجازات انتشار و افشای اسناد محرمانه و سری دولتی است که می‌گوید: «کارمندانی که وظیفه حفظ اسناد را دارند یا این اسناد در اختیارشان است، اگر آن‌ها را فاش کنند یا به دست افراد دیگر برسانند، مجازات سنگینی در انتظارشان خواهد بود. این مجازات برای اسناد «سرّی» بین ۲ تا ۱۰ سال زندان و برای اسناد «محرمانه» بین ۶ ماه تا ۳ سال زندان است.»

همین مجازات برای کسانی که می‌دانند اسناد محرمانه است اما آن‌ها را چاپ یا منتشر می‌کنند نیز اجرا می‌شود. حتی اگر این اسناد صرفاً از روی بی‌دقتی و غفلت لو برود، فرد خاطی به ۳ تا ۶ ماه زندان محکوم خواهد شد. البته ماده ۴ این قانون می‌گوید که برای شروع دادگاه، حتما باید سازمانی که اسنادش فاش شده، از فرد متخلف شکایت کند.

مورد دوم، ماده ۵۰۱ قانون مجازات اسلامی است که به جرم جاسوسی می‌پردازد. این ماده می‌گوید: «هرکس اسناد و تصمیمات مهم سیاست داخلی یا خارجی کشور را عمداً به افرادی بدهد که صلاحیت ندارند، اگر کارش نوعی جاسوسی محسوب شود، به ۱ تا ۱۰ سال حبس محکوم می‌شود.» با این حال در ماجرای اخیر نماینده مجلس، قانون اول بیشتر صدق می‌کند.

آیا نبویان مصونیت قضایی دارد؟

بر اساس اصل ۸۶ قانون اساسی، «نمایندگان مجلس در مقام ایفای وظایف نمایندگی در اظهار نظر و رأی خود کاملاً آزادند و نمی‌توان آن‌ها را به سبب نظراتی که در مجلس اظهار کرده‌اند یا آرایی که در مقام ایفای وظایف نمایندگی خود داده‌اند تعقیب یا توقیف کرد.» بنابراین مصونیت اعضای مجلس صرفاً مربوط به انجام وظایف نمایندگی آن‌هاست و در موارد دیگر، مانند عموم شهروندان، در مقابل قانون پاسخگو هستند. بر این اساس نمایندگان مجلس در سایر موارد، درست مانند مردم عادی، در برابر قانون پاسخگو هستند و برای کارهای خلاف قانون هیچ مصونیتی ندارند.

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۰۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نیکنام بایگی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۷۲۵۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۵۴ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۲۰۵۲ مجزی شده از ۸۱ و ۱۲ فرعی از پلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۵۵۱۳

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نیروئی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۶۸ متر مربع و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۸۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای عباس نیروئی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۱۶ مترمربع و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۵۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای علی نیروئی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۸/۳۹مترمربع و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۲۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای وحید نیروئی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۶۰۸ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۲۰۰۰/۴۵ مترمربع و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۲۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات بلامعارض متقاضی خانم ویدا ابراهیمی صنوبری فرزند علیرضا بشماره شناسنامه۰۶۹۰۴۸۵۸۶۷ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۲۰۰۰/۴۵ مترمربع همگی قسمتی از پلاک ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان خریداری از مع الواسطه از مالک رسمی محمد امین ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۵۹۲۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۲۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد رفیعی فر فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۱/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۹۴ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی شجیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۶۰۵۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رحمان دوست فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۵۲۳۳۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه اعیان به مساحت ۳۹/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۲ فرعی ازپلاک شماره۲ اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر رحمان دوست ورثه مالک ثبتی محمد علی رحمان دوست محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۶۰۵۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۱
Vol.3.No.2311 / Jun 22.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۳
سیاست



آینده سیاسی مسعود پزشکیان به روایت جلایی پور

آینده سیاسی مسعود پزشکیان به روایت جلایی پور/ طبق نظر سنجی‌ها هفتاد درصد مردم طالب پایان عزتمندانه جنگ هستند

حمیدرضا جلایی پور گفت: طبق نظر سنجی‌ها هفتاد درصد مردم طالب پایان عزتمندانه جنگ و بیش از هشتاد در صد طالب آبادانی و توسعه کشورند، نه شرایط جنگ دائمی یا شرایط نه جنگ و صلح.

نیلوفر مولایی: این روزها تندروها سخت مشغول کاراند و تمام تلاش خود را برای سنگ‌اندازی در مسیر مذاکرات ایران و آمریکا به کار بسته‌اند. تاجایی که محمود نبویان، نماینده تهران با حضور در رسانه ملی، آن هم در شرایطی که کشور نیازمند حفظ وحدت و انسجام ملی است، دست به افشای برخی اسناد محرمانه زد. اقدامی که زمینه ساز انتقادات اردوگاه راست از او شد.

در همین راستا، حمیدرضا جلایی پور، فعال سیاسی اصلاح طلب، به خبرگزاری خبرآنلاین گفت: «یک تندرو می‌آید اسناد سری را از قلم رهبر و بطور گزینشی رسانه‌ای می‌کند و تندروهای لم داده در صداسیما آن را پخش می‌کنند، این چه عملی است؟ مگر براندازی شاخ و دم دارد. این عمل ضد ملی در زمانی انجام می‌شود که بخاطر مسائل امنیتی رهبری کشور مستقیم در معرض رسانه‌ها نیست.»

وی همچنین درباره نحوه برخورد با تندروها بیان کرد: «مهمترین کار در برابر این تندروها این است که نظام سیاسی تصمیمات خود را برای مدیریت عزتمندانه جنگ اجرا کند و حواسش را پرت این چهاردرصدی‌ها نکند.»

این فعال سیاسی اصلاح‌طلب درباره آینده سیاسی مسعود پزشکیان گفت: «به نظر من در آینده از رهبری و پزشکیان و اعضای محترم شعام با احترام یاد خواهد شد، چون آنان توانستند با عزت از ایران در برابر دو جنگ دوازده و چهل روزه که دو قدرت اتمی به ایران تحمیل کرد، دفاع کنند.»

مشروح گفتگوی خبرگزاری خبرآنلاین، با حمیدرضا جلایی پور، فعال سیاسی اصلاح طلب را در ادامه می خوانید؛

*** برای اولین بار در تاریخ بعد از انقلاب امضای دو رئیس جمهور ایران و آمریکا پای یک تفاهم نامه ثبت شد. تحلیل شما از این اتفاق چیست و چقدر امکان توافق تهران و واشنگتن وجود دارد؟**

این نشان دهنده اهمیت ایران است. نشان دهنده اهمیت مقاومت جانانه حکومت و جامعه در برابر تهاجم دو قدرت اتمی است. در گذشته که قدرت‌های بزرگ به ایران حمله می‌کردند، اساسا قرار داد نمی‌نوشتند، فقط اراده خود را یک طرفه به حکومت ایران دیکته می‌کردند. به عنوان مثال در جنگ جهانی دوم قدرت‌های جهانی راحت ایران را اشغال کردند و ۴۸ ساعته شاه ایران را (رضا شاه را) از کشور تبعید کردند. خصوصا آمریکا در حملاتی که در هشتاد سال گذشته به کشورهای دیگر داشته، با دولتی قرارداد نمی‌نوشته و یک طرفه مطامع خود را اعمال می‌کرده است. مثل برخوردی که اخیرا آمریکا با کشور ونزوئلا داشت. بخشی از نفت این کشور را بلعیدند و رئیس جمهور این کشور را هم ربودند.

این که آمریکا می‌نشیند و مثل آدم با نمایندگان دولت ایران تفاهم‌نامه امضا می‌کند، بخاطر این است که حکومت و جامعه ایران در برابر تجاوز آمریکا زانو نزد و محکم ایستاد و نگذاشت دشمن متجاوز به اهدافش برسد و گرنه ترامپ متوهم دنبال تسلیم ایران و بعد بلعیدن منابع نفتی ایران بود. این جا، جا دارد درود خود را به ارواح رهبر شهید و فرماندهان شهید نثار کنیم.

طبق نظر سنجی‌ها هفتاد در صد مردم طالب پایان عزتمندانه جنگ هستند

*** از زمان اعلام موافقت با تفاهم نامه، شاهد مخالفت هایی از سوی تندروها بودیم، تحلیل شما چیست؟**

توجه داشته باشید این نیروی تندرو اندک‌اند و چون در صداسیما پاتوق دائمی دارند سروصدایشان زیاد است. در صد و ده شب اجتماعات مردم در پنجاه و شش میدان تهران، فقط دو میدان صدای این ها را انعکاس می‌داد. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند که این تندروهای اندک در بین مردم پایگاهی ندارند. طبق نظر سنجی‌ها هفتاد درصد مردم طالب پایان عزتمندانه جنگ و بیش از هشتاد درصد طالب آبادانی و توسعه کشورند، نه شرایط جنگ دائمی یا شرایط نه جنگ و صلح. مهمترین وظیفه دولت‌ها ایجاد امنیت است یعنی جنگ نشود و اگر جنگ شد در برابر متجاوز دفاع شود و به سرعت جنگ عزتمندانه تمام شود.

متاسفانه این تندروها فقط با تصمیمات ریاست جمهور و شعام «مخالفت» نکردند بلکه در شرایط حساس و جنگی کشور «دشمنی» کردند. توجه کنید در سیاست ایران ما دو نوع «برانداز» داریم. یکی برانداز پیرو «پیرکودک» هستند که از جنگ ترامپ و نتانیاهو علیه ایران دفاع کردند و می‌کنند. با جنگ خارجی و کشتن مردم می‌خواهند حکومت ایران را بربیاندازند، و جنایت این‌ها را در جنگ چهل روزه دیدیم. یک نوع برانداز داخلی هم داریم که در بین این تندروها هستند و از داخل دنبال زدن حکومت هستند و غیر مستقیم در خدمت اهداف اسرائیل هستند

مگر براندازی در زمان جنگ شاخ و دم دارد

مگر براندازی در زمان جنگ شاخ و دم دارد. کشور در شرایط جنگی و محاصره دریایی بوده و فروش نفت ایران به صفر رسیده بود. در چنین شرایطی اصلی‌ترین نهاد تصمیم‌گیری کشور، یعنی شورای عالی امنیت کشور، تصمیم به مذاکره، توقف جنگ و تنظیم یادداشت تفاهم گرفته و رئیس مجلس به عنوان نماینده کشور در فرودگاه عازم سوئیس برای انجام مذاکره بود. در چنین فضایی یک تندرو می‌آید اسناد سری را از قلم رهبر و بطور گزینشی رسانه‌ای می‌کند و تندروهای لم داده در صداسیما آن را پخش می‌کنند، این چه عملی است؟ مگر براندازی شاخ و دم دارد. این عمل ضد ملی در زمانی انجام می‌شود که بخاطر مسائل امنیتی رهبری کشور مستقیم در معرض رسانه‌ها نیست. این عمل ضد ملی یکپارچگی حکومت را در برابر دشمن بی‌رحم شقه می‌کند. در واقع یک برانداز و آنارشیست در زمان جنگ دست به چنین عملی می‌زند.

تندروها نگران این هستند که جنگ در ایران عزتمندانه پایان یابد

*** درپی مخالفت ها با تفاهم میان ایران و آمریکا، هم رئیس جمهور تهدید به قتل شد و هم فحاشی هایی علیه تیم مذاکره کننده صورت گرفت. با توجه به تاکیدات مکرر رهبری بر حفظ وحدت، چه برخوردی باید با تندروها صورت بگیرد؟ اساسا آینده تندروها در سیاست های جدید کشور چطور می بینید؟**

این تندروها یک نیروی ایجابی و طرفدار ثبات و توسعه کشور نیستند. عاشق بی‌ثباتی هستند. الان نگران این هستند که جنگ در ایران عزتمندانه پایان یابد و بازسازی و آبادانی کشور سرعت بگیرد. این نیروی سلبی از هم اکنون ناراحت و در نطفه می‌خواهد در فرایند ثبات کشور کارشکنی کند.

مهمترین کار در برابر این تندروها این است که نظام سیاسی تصمیمات خود را برای مدیریت عزتمندانه جنگ اجرا کند و حواسش را پرت این چهاردرصدی‌ها نکند. دوم این که این نیروی تندرو حق دارد در جامعه مدنی آزاد حرف و نقدش نسبت به حکومت ابراز کند ولی این نیرو نباید در صداسیما رانت همیشگی داشته باشد و حرکت‌های مخربش را در این سازمان عمومی پخش کند.

رهبری بر تحقق مطالبات ایران در برابر آمریکا تاکید داشتند

*** تحلیل شما از پیام رهبر انقلاب و اعتماد ایشان به رئیس جمهور چیست؟**

پیام رهبری اتفاقا تاکید و احترام بر نهادهای رسمی کشور مثل رئیس‌جمهور و شورای امنیت ملی بود. رهبری بر تحقق مطالبات ایران در برابر آمریکا تاکید داشتند. بعد این تندروها آمدند روی واژه «نظر دیگری» در متن تاکید کردند و متاسفانه چنین وانمود کردند که نظر رهبری به این تندروها نزدیک‌تر است و در شرایطی که نماینده حکومت عازم ژنو بود صداسیما با پخش صدای ضدملی تندروها به شقاق دامن زد.

در آینده از رهبری و پزشکیان و اعضای محترم شعام با احترام یاد خواهد شد چون...

*** آینده سیاسی رئیس جمهور را چطور ارزیابی می کنید؟**

اتفاقا همین وقایع اخیر نشان می‌دهد که آقای پزشکیان مستوجب همان احترامی است که مقام رهبری به ایشان ابراز کردند. زیرا پزشکیان توانست با صبوری و گفت‌گو درباره مهمترین موضوع کشور (مثل جنگ) در مهمترین نهاد تصمیم‌گیری کشور یعنی شعام هماهنگی ایجاد و کار را به تصمیم برساند. این کار رئیس جمهور خطیر، ماندگار و سرنوشت‌ساز است. کار و صداقت پزشکیان مورد توجه مردم هم بوده و طبق نظرسنجی‌ها پس از جنگ محبوبیت پزشکیان دو برابر شده است.

به نظر من در آینده از رهبری و پزشکیان و اعضای محترم شعام با احترام یاد خواهد شد، چون آنان توانستند با عزت از ایران در برابر دو جنگ دوازده و چهل روزه که دو قدرت اتمی به ایران تحمیل کرد، دفاع کنند.

بیانیه مشترک قطر و پاکستان درباره مذاکرات سوییس؛

ترسیم نقشه راه توافق نهایی ظرف ۶۰ روز



براساس بیانیه مشترک صادر شده قطر و پاکستان از مذاکرات سوییس، اولین جلسه مذاکرات ایالات متحده و ایران در بورگن اشتوک به پایان رسید.

به گزارش ایسنا، به نقل از شبکه الحدث، در بیانیه مشترک این دو کشور که نقش میانجی مذاکرات را بازی می‌کنند، آمده است: مذاکرات سوییس به پیشرفت‌هایی از جمله ایجاد سازوکاری برای ادامه بحث‌های فنی دست یافت.

در این بیانیه مشترک همچنین عنوان شده است: طرفین توافق کردند کمیته‌ای برای نظارت بر جنبه‌های سیاسی روند میانجیگری ایجاد کنند.

در بیانیه مشترک قطر و پاکستان آمده است: مذاکرات در فضایی مثبت و سازنده برگزار شد. پیشرفت دلگرم‌کننده‌ای حاصل شده است، از جمله ایجاد سازوکاری برای مذاکرات فنی بیشتر.

قطر و پاکستان تاکید کردند: کمیته‌ای عالی رتبه بر سر نقشه راهی برای دستیابی به توافق نهایی ظرف ۶۰ روز توافق کرد.

طبق بیانیه مشترک دو کشور، مذاکره‌کنندگان ارشد به کمیته سطح بالا گزارش خواهند داد. همچنین کارگروه‌هایی با تمرکز بر مسائل هسته‌ای و تحریم‌ها تشکیل خواهند شد.

در این بیانیه مشترک هم‌چنین بر تشکیل یک گروه حل اختلاف متشکل از ایالات متحده، ایران و لبنان، با میانجیگری قطر و پاکستان، برای اطمینان از پایبندی به پایان عملیات نظامی در لبنان تاکید شده و آمده است: یک کانال ارتباطی برای تضمین عبور ایمن کشتی‌های تجاری از تنگه هرمز ایجاد خواهد شد.

وزارت امور خارجه قطر نیز تاکید کرد: دور اول مذاکرات با مشارکت واشنگتن، تهران و میانجیگران قطری و پاکستانی به پایان رسید. فضای مثبتی در اجلاس لوسرن حاکم بود و پیشرفت‌هایی از جمله ایجاد سازوکاری برای مذاکرات فنی بیشتر حاصل شد.

این وزارتخانه افزود: طرفین در لوسرن توافق کردند که یک کمیته سطح بالا برای نظارت بر جنبه‌های سیاسی فرآیند میانجیگری تشکیل دهند و مذاکره‌کنندگان ارشد گزارش‌های دوره‌ای را به کمیته ارائه می‌دهند و کارگروه‌هایی متمرکز بر موضوع هسته‌ای را رهبری می‌کنند.

همچنین محمد بن عبدالرحمان آل ثانی، نخست وزیر و وزیر امور خارجه قطر اظهار کرد، تلاش‌ها و کارهای مشترک با معاون رئیس جمهور، جی دی ونس و فرستاده ایالات متحده، جارد کوشنر، ادامه دارد.

محرم

موسسه خیریه کشوری بوستان شکوه مهر

آسایشگاه معلولین ذهنی بی سرپرست شهید بهشتی مشهد

ای که دستت می رسد دستی بگیر

شماره کارت بانک رفاه
۵۸۹۴ ۶۳۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۹۸

شماره کارت ملت
۶۱۰۴ ۳۳۷۹ ۵۴۶۵ ۱۶۸۱

آدرس: بلوار وکیل آباد، هنرستان ۱
آسایشگاه معلولین شهید بهشتی

مشارکت های مردمی:
۰۵۱۳۸۶۹۶۵۵۵

مؤسسه:
۳۸۱۸۷

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
دوشنبه ۱ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۱
Vol.3.No.2311 / Jun 22.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر مهم درباره پرداخت حقوق خرداد کارمندان و بازنشستگان

حقوق کارمندان رسمی و شرکتی دولت در پایان خرداد ماه بدون تاخیر پرداخت شد.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، حقوق خردادماه کارمندان دولت اعم از نیروهای رسمی و شرکتی با وجود مشکلات جدی در تامین منابع بودجه در پایان خرداد ماه بدون تاخیر پرداخت شد.

بر این اساس حقوق بازنشستگان نیز روز یک شنبه ۳۱ خرداد ماه پرداخت شده است.
در پی شرایط جنگ ۴۰ روزه وصول منابع بودجه ۱۴۰۵ با چالش‌های جدی مواجه شده بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد در دو ماه ابتدای سال وصول درآمدهای مالیاتی به عنوان یکی از منابع پایدار بودجه با افت ۳۰ درصدی مواجه شده بود.

همچنین طبق اعلام برخی نمایندگان مجلس درامدهای نفتی در پی شرایط جنگی نیز در این مدت با افت مواجه شده بود. مجموع نیروهای رسمی، پیمانی، قراردادی و شرکتی دولت بالغ بر ۳ میلیون نفر است.



آزادسازی ۱۲ میلیارد دلار منابع ارزی ایران طی ۲ مرحله

وزیر اقتصاد گفت: ۱۲ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران آزاد می شود که اقدامات اداری و بانکی آن در حال انجام است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم ، علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در جمع خبرنگاران به تشریح آخرین وضعیت برنامه‌های معیشتی، ناترازی‌های ارزی، سیاست‌های پولی بانک مرکزی برای مهار تورم و برنامه‌های ویژه دولت برای بازسازی بنگاه‌های اقتصادی آسیب‌دیده از جنگ پرداخت.

او با تأکید بر اینکه اصلاح رقم کالابرگ تعهد قطعی دولت است، اجرای سریع‌تر آن را منوط به تامین منابع مالی جدید ارزی و نفتی دانست.

مدنی‌زاده در پاسخ به سوال تسنیم درباره میزان دقیق افزایش کالابرگ گفت: اصلاح رقم کالابرگ تعهد دولت است، اما میزان افزایش آن به منابع در دسترس بستگی دارد.

وزیر اقتصاد درباره نحوه شناسایی دهک‌های مشمول این طرح توضیح داد که دولت با اتکا به داده‌های جامع «پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان» که اطلاعات مربوط به درآمدها، دارایی‌ها، املاک و خودروهای شهروندان را ثبت کرده است، اقدام خواهد کرد. این پایگاه مبنای اصلی طبقه‌بندی دهک‌ها برای دریافت حمایت‌های دولتی خواهد بود و هرگونه افزایش در میزان پرداخت‌ها، مستقیماً به حجم منابعی که در اختیار دولت قرار می‌گیرد بستگی دارد.



مدنی‌زاده در پاسخ به تسنیم در خصوص تغییر نرخ سود گفت: این موضوع در حیطه اختیارات بانک مرکزی است، اما موضع وزارت اقتصاد این است که نرخ‌های سود بلندمدت به هیچ عنوان نباید بالا باشد تا سیگنال تورم بلندمدت در بازار کاهش یابد. در مقابل، نرخ‌های کوتاه‌مدت باید بالاتر تنظیم شوند تا شبکه بانکی بتواند نقدینگی سرگردان را در کوتاه‌مدت جذب کرده و به کنترل تورم کمک کند.

او در پاسخ به سوال دیگر تسنیم درباره آزادسازی منابع ارزی بلوکه‌شده توضیح داد که این ارزها در واقع منابع حاصل از فروش نفت در سال‌های گذشته بوده که دولت پیش از این ریال معادل آن را از بانک مرکزی دریافت کرده است. طبق توافق‌های صورت‌گرفته، مقرر شده در مجموع ۱۲ میلیارد دلار (در قالب دو بخش ۶ میلیارد دلاری) با هماهنگی کشورهای میانجی آزاد شود که اقدامات اداری و بانکی آن در حال پیگیری است و جزئیات نهایی آن طی روزهای آینده توسط بانک مرکزی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وزیر اقتصاد با اشاره به خسارت‌های ناشی از محاصره اقتصادی در ماه‌های گذشته گفت در این دوره صادرات نفتی و غیرنفتی با کاهش مواجه شد و ناترازی ارزی موقتی ایجاد کرد. کاهش تولید ۲۳۰ میلیون مترمکعبی گاز در کشور، مستقیماً به کاهش تولید پتروشیمی‌ها و صنایع فولادی منجر شد که سهم بزرگی در صادرات غیرنفتی دارند.

با این حال، او ابراز امیدواری کرد که با گشایش‌های اخیر و آزادسازی منابع، این ناترازی در کوتاه‌مدت جبران شده و صادرات فولاد و پتروشیمی به سرعت به ریل قبلی بازگردد.

مدنی‌زاده در پاسخ به نگرانی‌های عمومی درباره تورم ۸۳ درصدی نقطه‌ای اعلام‌شده از سوی مرکز آمار گفت اگر روندهای پیشین ادامه می‌یافت، تورم بالا همچنان پایدار می‌ماند، اما با تغییرات اخیر و آزادسازی منابع، پیش‌بینی می‌شود روند کاهش تورم آغاز شود. او کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها، جریمه بانک‌های متخلف از طریق افزایش نرخ ذخیره قانونی و مدیریت سودهای بانکی را از ابزارهای اصلی دولت برای مهار تورم دانست.

وی در خصوص بازار سرمایه یادآور شد که نوسانات نرخ ارز و افق مثبت اقتصادی ایجادشده، بورس را به یکی از بهترین گزینه‌ها برای جذب منابع مردمی و هدایت نقدینگی به سمت بخش‌های مولد تبدیل کرده است. او تأکید کرد که تدابیر اندیشیده‌شده در بورس می‌تواند اثر تغییرات نرخ سود سپرده بر بازار سرمایه را جبران کند.

وزیر اقتصاد درباره استقراض از بانک مرکزی در جنگ توضیح داد که استفاده ۲۰۰ همتی در پایان سال گذشته، استقراض نبوده بلکه استفاده موقت از حساب‌های خود دولت نزد خزانه‌داری (که در بانک مرکزی نگهداری می‌شود) برای پرداخت به موقع حقوق‌ها بوده است. همچنین بخش دیگری از این ارقام مربوط به استمهال مالیاتی بنگاه‌های کوچک و متوسط آسیب‌دیده در دوران جنگ و ضمانت‌نامه‌های گمرکی بوده که با پایان دوره تنفس دو تا سه ماهه، این منابع در حال بازپس‌گیری و بازگشت به خزانه است.

مدنی‌زاده در پایان از تشکیل «کارگروه نوسازی و بازسازی بنگاه‌های آسیب‌دیده از جنگ» در وزارت اقتصاد خبر داد. این کارگروه با دریافت لیست شرکت‌های آسیب‌دیده از وزارتخانه‌های صمت، نفت، نیرو، گردشگری و معاونت علمی ریاست‌جمهوری، روش‌های مختلف تأمین مالی از جمله تسهیلات سرمایه ثابت و در گردش، اوراق گام، روش‌های تأمین مالی جمعی در بورس و همچنین معافیت‌ها و استمهال مالیاتی را برای احیای این بنگاه‌ها آغاز خواهد کرد.

مهلت ارسال اظهارنامه‌های مالیاتی تمدید شد

مهدی رفیعی، معاون مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی با تأکید بر اینکه تمدید مهلت ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی در دستور کار قرار دارد، اعلام کرد: با توجه به شرایط اخیر، تمدید مهلت قانونی تسلیم اظهارنامه‌های درآمد مشاغل، شرکت‌ها و املاک قطعی است و زمان‌بندی جدید پس از دریافت مجوزهای مربوطه اطلاع‌رسانی می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» معاون مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: سازمان امور مالیاتی کشور با هدف توسعه خوداظهاری، اطلاعات صورت معاملات فصلی درج شده در اظهارنامه‌های مالیات بر ارزش افزوده پاییز ۱۴۰۴ را در درگاه ملی خدمات الکترونیکی خود منتشر کرد.

وی با اشاره به اینکه «اطلاعات مربوط به صورت معاملات فصلی که مودیان در بخش «جزئیات اطلاعات معاملات» اظهارنامه ارزش افزوده پاییز ۱۴۰۴ درج کرده بودند، به سامانه «واکنش به اطلاعات» منتقل و در درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان بارگذاری شده است» افزود: بدین ترتیب، مودیان تا چهارشنبه ۱۰ تیرماه ۱۴۰۵ فرصت دارند با مراجعه به سامانه my.tax.gov.ir، از بخش «اطلاعات صورت معاملات و ۱۶۹ مکرر» و انتخاب گزینه «سامانه واکنش به اطلاعات»، اطلاعات بارگذاری شده را بررسی کرده و نسبت به تأیید یا رد هر یک از آن‌ها اقدام نمایند. این اقدام در راستای تمکین داوطلبانه و تسهیل فرآیندهای مالیاتی صورت گرفته است.

مهدی رفیعی در رابطه با مهلت تسلیم اظهارنامه مالیات بر درآمد مشاغل مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: مهلت قانونی ارائه این اظهارنامه تا پایان خردادماه تعیین شده بود، اما به دلیل شرایط اخیر، این مهلت تمدید شده است. البته تمدید نهایی در انتظار اخذ مجوز از مراجع ذی‌صلاح است و اطلاع‌رسانی رسمی آن متعاقباً انجام خواهد شد. بر این اساس، احتمالا مودیان می‌توانند در مردادماه یا شهریورماه اظهارنامه خود را ارائه دهند.

وی افزود: در خصوص اظهارنامه املاک و همچنین اظهارنامه مالیات بر درآمد شرکت‌ها نیز مهلت قانونی تا پایان تیرماه است. با این حال، این دو اظهارنامه نیز مشمول تمدید خواهند شد و زمان جدید ارائه آن‌ها پس از طی مراحل قانونی اعلام می‌شود.

رفیعی با اشاره به نحوه دسترسی مودیان به درگاه ملی خدمات مالیاتی و سامانه سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: تمامی اطلاعات مربوط به پیش‌ثبت‌نام، ثبت‌نام و ابلاغ الکترونیک از طریق سامانه سازمان امور مالیاتی و درگاه ملی خدمات مالیاتی در کارتابل ابلاغ الکترونیک اعلام می‌شود و مودیان محترم باید به‌طور مرتب ابلاغ‌های خود را بررسی کنند.

معاون مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی ادامه داد: در صورتی که پیامی از سوی سازمان امور مالیاتی برای مودیان ارسال شود، این پیام‌ها با سرشناسه «مالیات» خواهد بود. متأسفانه در روزهای اخیر پیام‌هایی از شماره‌های شخصی یا ثابت برای برخی مودیان ارسال شده که حاوی لینک‌هایی برای ورود به سایت‌های مخرب و جعلی هستند و این پیام‌ها معتبر نیستند. از مودیان درخواست می‌شود از ورود به لینک‌های نامعتبر خودداری کنند و صرفاً از طریق سایت رسمی سازمان امور مالیاتی اقدام کنند.



وی تأکید کرد: پیامک‌های رسمی سازمان با سرشناسه «مالیات» ارسال می‌شود و در این پیام‌ها لینکی برای ورود مستقیم مودیان فرستاده نخواهد شد. مودیان می‌توانند با مراجعه به وبگاه سازمان امور مالیاتی، اطلاعات خود را مشاهده کنند و در صورت وجود ابلاغ، آن را بررسی کنند. همچنین در صورت اعتراض، ۳۰ روز فرصت دارند تا اعتراض خود را ثبت کنند و مراحل دادرسی مالیاتی مطابق قانون انجام خواهد شد.

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسن زاده فرزند محمدهاشم به شماره شناسنامه ۲۶۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۱/۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸ و تمامت ۷ فرعی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در اراضی بنهنگ دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی رنجبر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف ۲۱۹۸۲۹۰

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۲۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا مرادی سرکاریزی فرزند محمدجان به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۳۱/۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴۷ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ایرج کارگذار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف ۲۱۹۵۹۱۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۶آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۸۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل عبدی پور خادر به شناسنامه شماره ۷۰۷ کد ملی ۰۹۴۵۰۳۷۰۸۲ صادره فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اصغر عبدی پور خادر و عبد الجواد عبدی پور خادر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۰۲۱.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۱
Vol.3.No.2311 / Jun 22.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

مدیرکل دفتر گردشگری داخلی مطرح کرد:

رقابت ۸ روستای ایران برای جهانی شدن



رقابت روستاهای ایران برای قرار گرفتن در فهرست بهترین روستاهای گردشگری جهان وارد مرحله تازه‌ای شده است. در حالی که سال گذشته ایران با ثبت سه روستا در فهرست جهانی سازمان جهانی گردشگری رکوردی کم‌سابقه را به نام خود ثبت کرد، امسال هشت روستای تاریخی کشور برای کسب این عنوان در حال رقابت هستند. رقابتی که به گفته مسئولان، علاوه بر برخورداری از ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری، به شاخص‌هایی همچون زیرساخت، پایداری و شرایط بین‌المللی نیز وابسته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، مصطفی فاطمی، مدیرکل توسعه گردشگری داخلی معاونت گردشگری کشور در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به روند ارزیابی پرونده‌های ایران در سازمان جهانی گردشگری، تأکید کرد: بهبود شرایط امنیتی و گسترش تعاملات بین‌المللی می‌تواند در تقویت جایگاه روستاهای ایرانی مؤثر باشد. البته معیارهای اصلی ثبت جهانی تغییر نکرده‌اند.

وی در پاسخ به این پرسش که تعاملات بین‌المللی تا چه اندازه می‌تواند بر موفقیت پرونده‌های ثبت جهانی ایران اثرگذار باشد؟ گفت: شاخص‌های سازمان جهانی گردشگری ثابت هستند و تغییر نمی‌کنند، اما یکی از معیارهای مهم در ارزیابی مقاصد گردشگری، موضوع امنیت است. با کاهش تنش‌ها و پایان شرایط جنگی، این شاخص برای ایران ارتقا پیدا می‌کند.

فاطمی افزود: در برخی شاخص‌ها مانند ارتباطات بین‌المللی، دسترسی به وب‌سایت‌های جهانی و امکان استفاده از کارت‌های اعتباری بین‌المللی، تا زمانی که موضوع تحریم‌ها برطرف نشود تغییر محسوسی رخ نخواهد داد، اما در حوزه امنیت و اولویت‌های دولت برای توسعه گردشگری، شرایط می‌تواند بهبود پیدا کند.

مدیرکل توسعه گردشگری داخلی تأکید کرد: نباید انتظار داشت موفقیت سال گذشته به همان شکل تکرار شود.

به گفته او، ثبت سه روستای ایرانی در سال گذشته یک رکورد کم‌نظیر بود و ایران پس از کشورهایی مانند چین، ژاپن، ترکیه و پرتغال در شمار کشورهای دارای بیشترین روستاهای ثبت جهانی شده قرار گرفت.

فاطمی افزود: ثبت همزمان سه روستا اتفاقی استثنایی بود و به ندرت تکرار می‌شود. امسال نیز تلاش خود را برای موفقیت پرونده‌های جدید انجام می‌دهیم. اما تعداد روستاهایی که بتوانند همه شاخص‌های سازمان جهانی گردشگری را کسب کنند محدود است و باید به تدریج به استانداردهای لازم نزدیک شوند.

فاطمی با اشاره به روند آماده‌سازی پرونده‌های نامزد ثبت جهانی افزود: برخی روستاهای کاندیدا هنوز فاصله قابل توجهی با معیارهای مورد نظر دارند و دارای نواقصی هستند که امیدواریم تا زمان راستی‌آزمایی پرونده‌ها در شهریورماه بتوانیم بخش مهمی از این کاستی‌ها را برطرف کنیم.

او مهم‌ترین معیار ارزیابی روستاهای جهانی را پایداری دانست و گفت: پایداری اقتصادی، اجتماعی و محیط‌زیستی از مهم‌ترین شاخص‌های مورد توجه سازمان جهانی گردشگری است. در کنار آن، هر روستا باید دارای ابتکار و هویت منحصربه‌فرد باشد تا بتواند در رقابت جهانی موفق شود.

مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی همچنین بر اهمیت وجود زیرساخت‌های گردشگری در روستاها به عنوان یکی از شاخص‌های جهانی شدن آن ها تأکید کرد و افزود: تعداد تأسیسات گردشگری، اقامتگاه‌ها و شکل‌گیری زنجیره ارزش گردشگری در روستاها از عوامل تعیین‌کننده در ارزیابی پرونده‌ها است. تجربه روستاهای ثبت‌شده نشان می‌دهد برخورداری از امکانات اقامتی و خدمات گردشگری نقش مهمی در کسب امتیازهای لازم دارد.

به گفته فاطمی، سال گذشته روستای سهیلی با برخورداری از بیش از ۴۰ مجموعه گردشگری، شفیع‌آباد با بهره‌مندی از مجموعه‌های اقامتی و کندوان با زیرساخت‌های مناسب گردشگری توانستند بخشی از امتیازهای مورد نیاز برای ثبت جهانی را به دست آورند.

اکنون هشت روستای ایرانی در حالی خود را برای ارزیابی‌های نهایی سازمان جهانی گردشگری آماده می‌کنند که کارشناسان معتقدند توسعه زیرساخت‌ها، تقویت پایداری محلی و بهبود تصویر بین‌المللی ایران می‌تواند مسیر حضور پررنگ‌تر روستاهای کشور در فهرست‌های جهانی را هموار کند؛ فهرستی که علاوه بر اعتبار بین‌المللی، می‌تواند به رونق اقتصاد محلی و افزایش ورود گردشگران به مناطق روستایی نیز منجر شود.

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت ضیائی نیا فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۶۷ صادره از فردوس در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی نبی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی رضائی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۶۲۴۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان اسدی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۵۲۵۴۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۸ متر مربع طبق نظریه امور آب ۲۱۷/۳۵ مترمربع در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی مزرعه بیدستان و ترکمن دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رجبعلی احمد نژاد و برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان اسدی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۵۲۵۴۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۳/۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی مزرعه بیدستان و ترکمن دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رجبعلی احمد نژاد و برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان اسدی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۵۲۵۴۲۳ صادره از مشهد در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی مزرعه بیدستان و ترکمن دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد ناصر ظهوریان و حسین ظهوریان خوشرو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۶۳۷۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان اسدی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۵۲۵۴۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲۸۸/۱۲ متر مربع طبق نظریه امور آب ۱۴۰۵/۵۳۳۳/۷۶/۳ مترمربع مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مقدار ۹۰/۲۹ در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۰ اصلی واقع در اراضی کلاته سم سفلی دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد ناصر ظهوریان و حسین ظهوریان خوشرو و برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان اسدی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۵۲۵۴۲۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی مزرعه بیدستان و ترکمن دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رجبعلی احمد نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۶۵۰۷

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۸۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره اسفندیاری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۴۸۰۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۸/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مرتضی کامیاب محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۶۹۴۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۲۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین مستکملی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۷۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی حقیقت احمدی صنوبری و محمد احمدی صنوبری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۶۹۴۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۱
Vol.3.No.2311 / Jun 22.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

یادداشت

حسین (ع)؛ گذر از «آیین سوگ» به «آیینه بصیرت»

مهندس علی میری - کارشناس ارشد مدیریت آموزشی



محرم و عاشورا، فراتر از یک «مراسم سوگواری»، «آینه‌ای تمام‌نما» برای بازتاب حقیقت وجودی ماست؛ فرصتی است مغتنم تا در خلوت وجدان، با ترازوی انصاف، عیار باورهای خویش را بسنجیم: تا چه اندازه در مدار اندیشه‌های تابناک حسین (ع) حرکت کرده‌ایم؟ در آوردگاه حق و باطل، کجای این جغرافیا ایستاده‌ایم؟ آیا در صف پولادین حق‌طلبان نستوه جای داریم یا در حاشیه‌ی امن عافیت‌طلبی و مصلحت‌اندیشی‌های منفعت‌طلبانه؟ و اساساً، تا چه اندازه جان‌مایه زندگی‌مان با آموزه‌های مدرسه‌ی او که همانا اخلاق، انصاف و آزادگی است در آمیخته؟

حسین (ع) در پهنه تاریخ، نه فقط یک «شهید»، که «معیاری» برای سنجش اصالت انسان، تجسم عریان عدالت و قله رفیع رادمردی است. او پژواک بلند حق‌طلبی است که با انتخاب شهادت، برگ زرینی بر صحیفه هستی افزود تا بشریت، فرصتی برای محک حقیقت و گذار از ساحت غفلت به اقلیم آگاهی بیابد.

دریغا که بسیاری از ما، در حصار «سوگ محض» محبوس مانده‌ایم؛ حال آنکه عاشورا بیش از آنکه «آیین» باشد، «آینه‌ای» برای بازنمایی تصویر وجدان ماست. اما ما، به‌جای نگریستن به سیمای حقیقت در این آینه، در تلاطم ظواهر غرق شده‌ایم. چنان‌که دکتر علی شریعتی با نگاهی نافذ هشدار می‌دهد: «متأسفانه به‌جای افکارش، زخم‌های تنش را نشانمان دادند و بزرگ‌ترین دردش را بی‌آبی نامیدند.»

بنابراین، محرم و صفر، نه فقط زمانی برای گریستن و درجا زدن در مرثیه و ماتم، که مجالی برای «بالیدن» و «آموختن» است. «حسینی‌بودن»، احساسی فصلی و محصور در زمان و مکان نیست؛ یک «سبک زندگی» است که باید در تار و پود روزمرگی ما جاری شود؛ سبکی استوار بر سه ستون رفیع: «انسان‌دوستی بی قید و شرط»، «حق‌مداری سازش‌ناپذیر» و «ارزش‌محوری در برابر منفعت‌طلبی».

امام حسین (ع) الگویی است که نه برای جغرافیایی محدود و نه برای مذهبی خاص قیام کرد، بلکه برای احیای «گوهر انسانیت» و «کرامت آدمی» ایستاد. او به ما آموخت که هر کس حق را پاس بدارد، در قلب‌ها جاودانه می‌شود؛ چنان‌که قانون تاریخ گواهی می‌دهد: «مَن عَمِلَ بِالحَقِّ مالَ إلَیهِ الخَلقُ». ماندگاری نام او در وجدان بیدار جهانیان، گواهی است بر اینکه راهش، فراتر از مرزهای مذهب و جغرافیا، طریق عزت و آزادگی است؛ همان پارادایمی که بزرگانی چون گاندی و ماندلا را فارغ از کیش و آیین به نمادهای مبارزه با بیداد بدل کرد.

یکی از جان‌گدازترین آموزه‌های مکتب عاشورا، هشدار نسبت به «جهل مقدس» است؛ آفتی که با نام دین، تیشه به ریشه حقیقت می‌زند. بزرگ‌ترین دشمن حقیقت، نه بی‌دینی، که «دین‌داری بدون معرفت» است. باید از خطر «جهل متدینانه» هراس داشت؛ چنان‌که آیت‌الله محقق‌داماد تأکید می‌کند: «فاجعه کربلا از آنجا تکان‌دهنده است که بخش عظیمی از لشکر یزید، نه از سر بی‌دینی، بلکه با توهم «قربت به خدا»، علیه حسین (ع) شمشیر کشیدند.»

«شعور عاشورایی»، واکسینه‌ای است در برابر این جهل سازمان‌یافته تا بتوانیم میان «عشق آگاهانه» و «تعصب کورکورانه» تمایز قائل شویم؛ تمایزی که امروز در برابر جریانات تکفیری و داعش، حیاتی‌تر از هر زمان دیگری است. هدف غایی قیام امام حسین (ع) نجات بندگان از همین جهالت و ضلالت بود؛ چنان‌که در زیارت اربعین می‌خوانیم: «وَ بَذَلَ مُهْجَتَهُ فِیکَ لِیَسْتَنْقِذَ عِبَادَکَ مِنَ الْجَهَالَهِ وَ حَیْرَهِ الضَّلَالَه».

امید که در این محرم، پیش از آنکه چشم‌هایمان برای حسین (ع) ببارد، خردمان برای شناخت و درک راه او بیدار شود؛ چرا که تنها «شعور حسینی» است که می‌تواند چراغ راه «سوگ حسینی» باشد و ما را از ساحت سوگ گذرا، به اقلیم حقیقت و آگاهی رهنمون سازد.

والسلام علی من اتبع الهدی

معاون استاندار خراسان رضوی با اشاره با تاخیر صورت گرفته مطرح کرد:

تفویض اختیارات بی‌اثر!



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی با انتقاد از تاخیر در ابلاغ برخی قوانین و دستورالعمل‌ها از سطح ملی به استان گفت: در مواردی، اختیاراتی که به خراسان رضوی تفویض شده بود اما آن‌قدر مقررات دیر ابلاغ شد که بازه اجرای آن به پایان رسیده بود و در عمل هیچ بهره‌ای از آن حاصل نشد.

به گزارش ایرنا، رضا جمشیدی روز گذشته در یکی دیگر از نشستهای یکشنبه‌های اقتصادی استانداری خراسان رضوی یکی از مشکلات اصلی را عدم اطلاع به‌موقع استان از قوانین، مقررات و دستورالعمل‌ها دانست و افزود: برای نمونه، برخی اختیارات شورای عالی معادن کشور از ۱۲ اسفندماه سال گذشته تا ۹ خردادماه به استان تفویض شده بود اما زمانی ابلاغ شد که بازه سه‌ماهه اجرای آن به پایان رسیده بود بنابر این در عمل اختیاری به استان واگذار نشد.

وی همچنین با اشاره به موضوع ثبت سفارش واردات کالاهای اساسی از مرز گفت: این اختیار از اسفند تا فروردین به استان داده شد، اما به دلیل ممانعت‌هایی در وزارت جهاد کشاورزی، هیچ ثبت سفارشی در استان‌ها انجام نگرفت، این روند و مواردی مانند انحصاری که اتحادیه مرکزی مرغداران میهن در اصفهان برای صادرات تخم مرغ ایجاد کرده، مصداق رانت است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی با انتقاد از انحصار در صادرات تخم‌مرغ اظهار کرد: چه دلیلی دارد استانی مانند خراسان رضوی که ۳۰ درصد مازاد تخم‌مرغ تولیدی کشور را در اختیار دارد و ۱۲ درصد تولید کشور مربوط به اوست، با انحصار صادرات مواجه باشد؟

جمشیدی به جلسه کارگروه تنظیم بازار استان در چندماه قبل و تصویب شکستن انحصار در صادرات تخم مرغ اشاره کرد و افزود: اگر در جلسه تنظیم بازار استان تصمیم به شکستن انحصار گرفته می‌شود، این تصمیم باید عملیاتی شود به‌گونه‌ای که هم صادرات انجام شود و هم بازار داخلی دچار اختلال نشود.

وی تاکید کرد: اگر سهمیه صادراتی تعیین شده باشد، صادرات مازاد بر آن باید انجام شود و مصوبات جلسات تنظیم بازار باید قابلیت اجرا داشته باشند.

او با اشاره به سهم ۱۰ درصدی بخش کشاورزی در ارزش افزوده و ۳۴ درصدی آن در اشتغال خراسان رضوی گفت: بهره‌وری انسانی در بخش کشاورزی خراسان رضوی ۷۵ درصد بهره‌وری نیروی آماده‌به‌کار استان است اما در حوزه بهره‌وری آب و صرفه‌جویی همچنان با وضعیت مطلوب فاصله زیادی داریم.

به گفته جمشیدی، با وجود سهم زیاد اشتغال در بخش کشاورزی خراسان رضوی، ارزش افزوده‌ای که باید ایجاد شود، محقق نمی‌شود و این مساله ریشه در مشکلات ساختاری دارد.

او همچنین درباره تشکیل ستاد گلخانه‌داران در خراسان رضوی گفت: این ستاد قرار بود در سازمان جهاد کشاورزی تشکیل شود، اما بهتر است در قالب یک گروه کاری ذیل کارگروه اقتصادی استان با مدیریت سازمان جهاد کشاورزی تشکیل شود.

جمشیدی در بخش دیگری از سخنانش به موضوع پایانه صادراتی گلخانه داران اشاره و اضافه کرد: برای این حوزه باید طرحی عملیاتی ارائه شود زمین نیز برای اجرای طرح مزبور وجود دارد و هیچ مشکلی در تخصیص زمین نیست اما باید برنامه‌ای قابل اجرا برای آن تدوین شود.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم عباسی کاسکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۷۵/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۸/۸۱۶ فرعی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در اراضی پشت دستک منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری انتقال ملک از مالک رسمی ورثه علی اصغرغفلتی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوا غفلتی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۲۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۷۵/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲۸/۸۱۶ فرعی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در اراضی پشت دستک منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه علی اصغر غفلتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۵۲۹۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شجاعی فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۰۹۲۴۷۵۲۰۲۵ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۴۹ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الارث مالک رسمی آقای حسن یاور ناگهانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۵۳۱۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود اسدی قلعه نی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۸/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۰/۱۸۷ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای جمشید خدابنده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۵۳۳۷

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه سادات ابوالفضلی بایگی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱ متصل به ۳۲ فرعی از پلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از ملک رسمی ماهرخ اسکندری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ م.الف۲۱۹۵۳۸۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۱
Vol.3.No.2311 / Jun 22.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

نقبی به تاریخ مبارزات کارگری:

حقوق پایمال شده «کارگران پلتفرمی»



اگر امروز کارگران پلتفرمی با هزینه شخصیِ خود چرخ انحصارات دیجیتال را می‌چرخانند و صدایشان در مراجع بین‌المللی به جایی نمی‌رسد، تصادفی نیست. این بی‌حقوقی مفرط، محصول سال‌ها ریل‌گذاری برای خلع‌سلاح طبقه کارگر و هموار کردن مسیرِ استثمار مدرن است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، در هفته‌های اخیر، دولت هندوستان به رهبری نارندرا مودی با اتخاذ موضعی همسو با منافع کلان سرمایه‌داری، در جریان بررسی کنوانسیون جدید سازمان جهانی کار (ILO) در خصوص حمایت از حقوق کارکنان سکوهای اینترنتی و اقتصاد گیگ، این مقاوله‌نامه را به چالش کشید و با تمام توان تلاش کرد مانع از تصویب این سند بین‌المللی شود. این کنوانسیون که از سوی سازمان جهانی کار به عنوان یک استاندارد حقوقی جهت صیانت از حقوق بنیادین رانندگان تاکسی‌های اینترنتی، پیک‌های موتوری تحویل کالا و سایر شاغلان پلتفرم‌های دیجیتال تدوین شد و به تصویب رسید، بر الزامات حیاتی نظیر تضمین دستمزد عادلانه، امنیت شغلی پایدار، پوشش فراگیر تأمین اجتماعی، بیمه‌های درمانی و حوادث و همچنین شفافیت ساختاری در شرایط کار تأکید می‌ورزد.

اگرچه این مقاوله‌نامه در نهایت با پافشاری و مقاومت گروه کارگری به تصویب رسید، اما هند که در حال حاضر بزرگ‌ترین جمعیت شاغلان اقتصاد گیگ در جهان را در خود جای داده است، همگام با بنگلادش و چند کشور همسو، با استناد به فرضیه‌ی تکراری «حفظ انعطاف‌پذیری بازار کار» و هراس از فرار سرمایه، با کارشکنی و آرای مخالفِ خود نشان دادند که قصد گردن‌نهادن به این استانداردهای حمایتی را ندارند.

بررسی دقیق این رویداد نشان می‌دهد که مخالفت با این مقاوله‌نامه، منحصراً به هند یا بنگلادش محدود نمی‌شود؛ بلکه یک همگرایی ساختاری در میان دولت‌های مبتنی بر اقتصاد بازار آزاد، از جمله ساختارهای اداری و شبه‌دولتی در ایران به چشم می‌خورد؛ دولت‌هایی که چه از طریق مخالفت علنی در مجامع بین‌المللی و چه با اتخاذ سیاست سکوت و آرای ممتنع، عملاً در تلاش برای مسدود کردن مسیر اجرای این الزامات حقوقی و بی‌اثر کردن آن‌ها هستند. بدون شک، تن‌دادن دولت‌ها به اجرای واقعیِ این مقاوله‌نامه می‌تواند بستر حقوقی و چانه‌زنیَ مساعدی را برای پیگیری مطالبات برحق کارگران پلتفرمی فراهم سازد.

برای درک عمیق‌تر ریشه‌های ساختاری این مخالفت‌ها، تبیین ابزارهای دفاعی طبقه کارگر در مواجهه با این هجمه‌ها و تحلیل مناسبات حاکم بر سازمان جهانی کار، با حسین اکبری (فعال کارگری) به گفتگو نشسته‌ایم.

تبیین ماهیت کار سایبری و بازتعریف مناسبات تولید در عصر دیجیتال

حسین اکبری در ابتدا با تمرکز بر تلاش‌های سازمان جهانی کار جهت تصویب قطعنامه‌ای پیرامون استانداردهای الزام‌آور در محیط‌های کار پلتفرمی و تبیین علل کارشکنی و مخالفتِ سرسختانه دولت‌هایی نظیر هند و بنگلادش با آن، به تشریح ابعاد ساختاری این پدیده پرداخت و اظهار داشت: «این مسئله واجد دو ساحت بنیادین و متمایز است که نیاز به واکاوی دقیق دارد؛ بخش نخست این واقعه، به زیست‌جهان و شرایط زیست کارگران سایبری مرتبط است. منظور از کارگران سایبری، آن دسته از نیروهای کاری هستند که با بهره‌گیری از زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و امکانات اینترنتی، نیروی کار خود را در بازار عرضه می‌کنند و در واقع، با فروش روزانه آن امرار معاش می‌کنند.»

وی در ادامه، با تحلیل ماهیت نوین این بازار کار افزود: «این شیوه از اشتغال، پدیده‌ای نوظهور در عرصه روابط و مناسبات کار قلمداد می‌شود؛ پدیده‌ای که به دلیل ماهیت سیال خود، به‌سختی از سوی سیستم‌های کارفرمایی اعم از انحصارات دولتی یا بخش خصوصی در سطح کلان جهانی به عنوان کار رسمی پذیرفته می‌شود. در حقیقت، ما با یک بازار کار نوین و بازتعریف‌شده مواجه هستیم که دولت‌های سرمایه‌داری تلاش می‌کنند مناسبات، نرخ‌ها و قواعد حقوقی آن را به سود انباشت سرمایه و به دلخواه خود مدیریت و دیکته کنند.»

این فعال کارگری در تبیین بخش دوم این رویداد بین‌المللی تصریح کرد: «بخش دوم این تحلیل، به این پرسش ساختاری بازمی‌گردد که چرا در شرایط کنونی بین‌المللی، رویکرد دولت‌ها در قبال سازمان جهانی کار و مقاوله‌نامه‌های بین‌المللی به این میزان تدافعی شده است؟ چرا همگرایی قوانین ملی با مقررات حمایتی بین‌المللی دچار گسست شده و ما شاهد یک فرار ساختاری و گسترده از تعهدات حقوق بین‌الملل کار هستیم؟ برای پاسخ به این پرسش، ابتدا باید ویژگی‌های ذاتی و متمایز کارگران پلتفرمی را در فاز نخست این بحث کالبدشکافی کنیم.»

اکبری خاطرنشان کرد: «مسئله کارگران سایبری و پلتفرمی، یک پدیده کاملاً جدید است. تمام مؤلفه‌های حقوقی که در مقاوله‌نامه‌های سنتی سازمان جهانی کار وجود دارند، باید به طور کامل و بدون قید و شرط برای این صنف نیز به رسمیت شناخته شوند. علاوه بر آن، به دلیل ماهیت ویژه این نوع کار، الزامات و پروتکل‌های حمایتی خاصی نیز باید تدوین شود تا پاسخگوی نیازهای نوین این بخش از طبقه کارگر باشد.»

مکانیسم استثمار مضاعف و انتقال هزینه‌های تولید به نیروی کار

اکبری در تشریح جزئیات مکانیسم‌های استثماری حاکم بر روابط کار این گروه از نیروی کار گفت: «یکی از ویژگی‌های بارز و در عین حال هولناک این بخش از نیروی کار این است که علاوه بر استثمار مرسوم و خرید ارزان‌قیمت نیروی کار آنان توسط مالکان پلتفرم‌ها، با پدیده‌ای مواجه هستیم که می‌توان آن را «خویش‌فرمایی صوری کارگران» نامید. در این سیستم، بر خلاف صنایع سنتی، ابزار تولید و سرمایه ثابت توسط کارفرما تأمین نمی‌شود، بلکه بار تأمین آن تماماً بر دوش خود کارگر است. کارفرمای پلتفرمی هیچ‌گونه ابزار فیزیکی، خودرو، یا رایانه‌ای در اختیار نیروی کار قرار نمی‌دهد. ابزار کار این کارگران چیست؟ یک دستگاه رایانه، تلفن همراه هوشمند یا خودروی شخصی. این نیروها ناچارند از امکاناتی که با سرمایه شخصی فراهم کرده‌اند و استهلاک آن را به جان می‌خرند، در راستای تولید سود خالص برای کارفرمای پلتفرمی استفاده کنند.»

وی با اشاره به از بین رفتن مرزهای سنتی کارگاه و خانه اظهار داشت: «نکته دوم این است که این کارگران در یک محیط کارگاهی مشخص، متمرکز و تعریف‌شده مستقر نیستند؛ در نتیجه، تمامی انرژی و هزینه‌های جانبی مصرفی، از جمله جریان الکتریسیته، خطوط اینترنت و فضای فیزیکی اتاق یا خانه، مستقیماً از جیب کارگر پرداخت می‌شود. کارگاه آن‌ها در واقع همان محل سکونت‌شان است. بنابراین، کارگر برای به‌کارانداختن ابزار تولید دیجیتال خود، هم باید هزینه برق و اینترنت شخصی را بپردازد و هم هزینه تأمین روشنایی در ساعات طولانی کار روز یا شب را از منابع شخصی خود متقبل شود.»

این فعال کارگری با کالبدشکافی مناسبات کار برای این گروه از کارگران تصریح کرد: «در این مدل ساختاری، کارفرمایان پلتفرمی به طور مضاعف سودجویی می‌کنند؛ از یک طرف نیروی کار زنده این کارگران را با حداقل دستمزد استثمار می‌کنند و از سوی دیگر، از ابزار تولید، دارایی‌های شخصی و حامل‌های انرژی مصرفی که تماماً توسط کارگر تأمین شده، بهره‌کشی رایگان می‌نمایند. به عنوان یک نمونه عینی در جامعه خودمان، رانندگانی که در سامانه‌هایی نظیر اسنپ فعالیت می‌کنند، مصداق بارز این وضعیت هستند. این رانندگان باید خودروی شخصی خود را که سرمایه زندگی‌شان است، در اختیار پلتفرم بگذارند، هزینه‌های سرسام‌آور استهلاک و قطعات را متحمل شوند، بنزین مصرف کنند و در کنار همه این‌ها، نیروی کار خود را نیز هزینه نمایند، بی‌آنکه سهمی واقعی از درآمدهای کلان پلتفرم داشته باشند.»

وی در تکمیل این بخش افزود: «این الگوی استثماری در تمامی زیرمجموعه‌های اقتصاد دیجیتال حاکم است؛ خواه با برنامه‌نویسی دورکار مواجه باشیم که در اتاق خود مشغول کار است، خواه با راننده تاکسی اینترنتی یا پیک موتوری که خدمات تحویل غذا ارائه می‌دهد. در تمام این موارد، کارگر تمام توان، استعداد ذهنی و نیروی بدنی خود را به همراه دارایی‌های فیزیکی‌اش به میدان می‌آورد. در نتیجه، شدت استثمار در این بخش به مراتب بیشتر و نرخ ارزش افزوده تصاحب‌شده توسط سرمایه‌داران پلتفرمی، بسیار بالاتر از بخش‌های سنتی اقتصاد است.»

راهکار تشکل‌یابی و تحلیل توازن قوا در نهادهای بین‌المللی

حسین اکبری در ادامه مباحث تحلیلی خود، بر لزوم سازمان‌دهی کارگری تأکید کرد و گفت: «با توجه به این واقعیت‌های ساختاری، این نیروها باید به عنوان بخش نوین، پویا و در عین حال تحت فشار طبقه کارگر به این آگاهی دست یابند که نیازمند ایجاد تشکل‌های مستقل، مدرن و کارآمد هستند. این تشکل‌ها باید بتوانند هم از حقوق صنفی و اجتماعی آن‌ها دفاع کنند و هم تبیین روشنی از وضعیت ویژه آنان در مناسبات کار ارائه دهند. این کارگران باید مطالبات حقوقی متناسب با زیست‌بوم جدید خود را تنظیم کرده و از طریق پیوند با اتحادیه‌های کارگری سراسری در کشورهای خود، این خواسته‌ها را به ساحت سازمان جهانی کار کشانند و در آنجا برای تثبیت این حقوق مبارزه کنند.»

وی با نقد ساختار سه جانبه‌گرایی در نهادهای بین‌المللی افزود: «ساختار سازمان جهانی کار بر اساس اصل سه‌جانبه‌گرایی بنا شده است؛ ساختاری که در آن سه ضلع کارفرمایان، دولت‌ها و نمایندگان کارگران حضور دارند. در چنین فضا و مکانیزمی، کارگران تنها در شرایطی می‌توانند مطالبات خود را پیش ببرند که با اتکا به قدرت سازمان‌دهی خود و تکیه بر ابزارهای فشار نظیر اولتیماتوم در صورت بی‌توجهی به خواسته‌هایشان، ارکان تصمیم‌گیری را وادار به پذیرش مقررات حمایتی جدید کنند.»

وی در تحلیل علل ناکامی طبقه کارگر در اجرای بی‌دردسرِ این دست قطعنامه‌ها اظهار داشت: «طبیعتاً به دلیل نوپدید بودن این بخش از طبقه کارگر و دستیابی‌نیافتن آنان به سطح مطلوبی از سازمان‌دهی و تشکل‌یابی منسجم، دولت‌هایی مانند هند به خود جرئت می‌دهند تا با طرح استدلال‌های سودجویانه، در روند تصویب این قطعنامه‌ها کارشکنی کنند و اجرای آن‌ها را به چالش بکشند. در چیدمان کنونی سازمان جهانی کار، کفه ترازوی قدرت به‌شدت به سود سرمایه سنگینی می‌کند؛ زیرا از یک سو دولت‌های سرمایه‌داری ایستاده‌اند و از سوی دیگر نمایندگان بخش خصوصی. این دو ضلع عملاً یک جبهه واحد را تشکیل می‌دهند. در نتیجه، کارگران به دلیل ضعف در سازمان‌دهی بین‌المللی، همواره برای تثبیت حقوق خود با سد محکم مخالفت‌ها و تلاش برای وتو یا بی‌اثر کردن طرح‌هایشان مواجه می‌شوند.»

اکبری با صراحت بیان کرد: «در واقعیت، حقوق کارگران در این مجمع توسط ائتلاف نانوشته دولت‌های سرمایه‌داری و نمایندگان سرمایه‌داران پایمال می‌گردد. آن‌ها از بابت مخالفت علنی و تلاش برای وتو یا بی‌اثر کردن این دست قطعنامه‌های حمایتی هیچ‌گونه نگرانی ندارند؛ چرا که قدرت بلامنازع و دست بالا در اجرای تصمیم‌گیری‌ها کاملاً در اختیار آن‌هاست.»

تقابل تاریخی دوران جنگ سرد و عصر نئولیبرالیسم؛ افول ساختارهای حمایتی

این فعال کارگری در پاسخ به این پرسش که آیا در پنجاه سال گذشته و در دوران اوج اقتدار اتحادیه‌های کارگری، امکان مخالفت و کارشکنی آسان در برابر این قطعنامه‌ها وجود داشت یا خیر، تصریح کرد: «خیر، به هیچ عنوان در گذشته اوضاع به این سادگی پیش نمی‌رفت و بلوک سرمایه‌داری نمی‌توانست به این راحتی دستاوردهای نیروی کار را تضعیف کند. برای ریشه‌یابی این تحول، باید دگرگونی‌های ساختاری جهان پس از پایان دوران جنگ سرد را بررسی کنیم. مفهوم سه‌جانبه‌گرایی یک ساختار صلب و همیشگی نیست؛ بلکه پدیده‌ای کاملاً سیال است. در دورانی که کشورهای سوسیالیستی یا دولت‌های رفاه در اروپا روی کار بودند، توازن قوا به گونه‌ای دیگر رقم می‌خورد. در آن مقطع تاریخی، بخشی از انرژی، حمایت‌های ساختاری و توان تشکیلاتی از سوی آن کشورها به جنبش کارگری جهان تزریق می‌شد و در نتیجه، اتحادیه‌ها از قدرت چانه‌زنی بسیار بالایی برخوردار بودند.»

وی افزود: «اگر به تاریخ تدوین مقررات کار نگاهی بیندازیم، درمی‌یابیم که رادیکال‌ترین و حمایتی‌ترین مقاوله‌نامه‌های بین‌المللی که به سود کارگران بوده است، در سال‌های پس از جنگ جهانی دوم به تصویب رسیده‌اند. تا زمانی که موازنه قوا برقرار بود و کشورهای بلوک شرق و کشورهای غیرمتعهد وجود داشتند، یک توان فوق‌العاده و بازدارنده به طبقه کارگر جهانی داده می‌شد که مانع از تعرض یک‌جانبه به حقوق آن‌ها می‌شد.»

اکبری در تشریح پیامدهای هژمونی نئولیبرالیسم تبیین کرد: «اما با پایان آن دوران و به موازات تثبیت، رشد و گسترش همه‌جانبه نئولیبرالیسم در جهان که مبنای بنیادین آن بر مقررات‌زدایی استوار است، شاهد تضعیف مداوم موقعیت کشورها و طبقه کارگر هستیم. شما به سیاست‌گذاری‌های کلان در کشوری مثل ایران نگاه کنید؛ فضایی که برای فعالیت سازمان‌های کارگری باز کردند و قوانینی که نوشتند، هرگز مجالی برای ایجاد تشکل‌های آزاد و مستقل فراهم نکرد. از دل این مقررات و قانون کار، تشکل‌های زرد بیرون آمدند؛ نهادهایی که بر اساس استانداردهای واقعی، در زمره تشکل‌های آزاد و مستقل ارزیابی نمی‌شوند و به‌طور مشخص، تشکل‌هایی زرد هستند. در نتیجه، این نهادها نمی‌توانند کارکردی رادیکال و حمایتگرانه از نیروی کار داشته باشند.»

مقررات‌زدایی، قراردادهای موقت و نمایشی‌شدن نهادهای بین‌المللی

حسین اکبری با کالبدشکافی ساختار حقوقی قراردادها تشریح کرد: «حالا این وضعیت را در بستر حاکمیت تفکر نئولیبرالیستی در نظر بگیرید؛ در چنین شرایطی، فرآیند مقررات‌زدایی به عنوان یک استراتژی کلان حاکم می‌شود. مقررات‌زدایی با جایگزین‌کردن قراردادهای موقت به‌جای قراردادهای دائم، تزلزلی ساختاری در زیست کارگران ایجاد می‌کند. در این مضیقه، کارگران حتی از وضعیت حداقلی قبلی خود نیز عقب می‌نشینند و عملاً از حقوق بنیادین‌شان می‌گذرند. چرا دست به چنین گذشتی می‌زنند؟ زیرا به شدت نیازمند کار و معیشت هستند و قوانین و دولت‌ها هیچ‌گونه چتر حمایتی برای آنان فراهم نمی‌سازند.»

وی در ادامه افزود: «اتفاق ناگواری که رخ می‌دهد، این است که کارگران کم‌کم از فرآیندهای تشکل‌یابی فاصله می‌گیرند یا جرئت ایجاد تشکل را از دست می‌دهند. دلیل آن واضح است؛ به‌محض اینکه بخواهند قدم در مسیر پایه‌گذاری یک نهاد صنفی بگذارند، قرارداد کارشان لغو می‌شود. در این اتمسفر ترس، حتی همان تشکل‌های رسمی نیز توان حداقلی خود را از دست می‌دهند؛ چرا که نمایندگان حاضر در این نهادها نیز متأثر از روابط قراردادهای موقت هستند و امنیت کاری خود را در خطر می‌بینند و دائماً تهدید می‌شوند.»

این فعال کارگری با انتقاد از عملکرد کنونی نهادهای بین‌المللی تصریح کرد: «خروجی این فرآیند، پدید آمدن تشکل‌هایی بی‌خاصیت و خنثی به تعبیری «شیری بی‌یال و دم و اشکم» است که حضورشان در سازمان بین‌المللی کار صرفاً جنبه‌ای نمایشی پیدا می‌کند. از همین رو، ما هر روز شاهد نقض مقررات بین‌المللی کار از سوی خود این سازمان هستیم. نگاهی به نمونه‌های گذشته نشان می‌دهد که اگر کارگران یک کشور بر اثر بلایایی مانند سیل، جنگ، یا زلزله آسیب می‌دیدند، سازمان جهانی کار فوراً واکنش نشان می‌داد.»

وی افزود: «اما امروز در قبال جنایات و حملات ویرانگری که توسط کشورهایی نظیر آمریکا و اسرائیل صورت می‌گیرد و زیرساخت‌های اقتصادی ملت‌ها را نابود و کارگرانشان را بیکار می‌کند، شاهد هیچ‌گونه واکنش جدی از سوی این سازمان بین‌المللی نیستیم. آن‌ها حتی حاضر نیستند این تجاوزات را که منجر به سلب حقوق بنیادین کارگران و نابودی معیشت آنان می‌شود، محکوم کنند. در مجموع، یک شرایط کاملاً غیرانسانی و به تعبیر دقیق‌تر ضدانسانی بر نهادهای بین‌المللی حاکم شده است؛ نهادهایی که اساساً در ارتباط با ملت‌ها شکل گرفته بودند تا دولت‌ها را موظف به پاسخگویی به حقوق مردم کنند، امروز رسالت خود را باخته‌اند که یکی از دلایل عمده‌اش همین تغییر موازنه قوا است.»

افول مقاوله‌نامه‌ها و چالش توازن قوای نیروی کار

اکبری در ارزیابی روند تحولات دو دهه اخیر و در پاسخ به این سؤال که آیا مقاوله‌نامه موثری به نفع طبقه کارگر مصوب شده است یا خیر، ابراز داشت: «متأسفانه ما دیگر شاهد تصویب مقاوله‌نامه‌های قاطع به شکل گذشته نیستیم. آن‌چه امروزه بیشتر جایگزین این اسناد بنیادین شده، تصویب «توصیه‌نامه‌ها» است. توصیه‌نامه‌ها فاقد ارزش حقوقی و الزام‌آورِ مقاوله‌نامه‌ها هستند؛ در واقع هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرمایان و دولت‌های کارفرمایی در جهان ایجاد نمی‌کنند و این یک معضل اساسی است.»

وی در تبیین مسئله دوم افزود: «دوم اینکه در گذشته، در مقاوله‌نامه‌ها به شرایط عمومی هر کشور توجه می‌شد تا تناسبی میان اجرای قانون و شرایط اقلیمی برقرار شود. اما امروزه این بندهای انعطاف‌پذیر، به بهانه‌ای دست‌مایه دولت‌ها و کارفرمایان قرار گرفته تا تحت عنوان شرایط اقلیمی، از اجرای همان مقاوله‌نامه‌های نیم‌بند نیز سر باز زنند و متأسفانه این روند فرسایشی هر روز بدتر می‌شود.»

این فعال کارگری در پاسخ به این پرسش که تصویب مقاوله‌نامه‌های پلتفرمی تا چه حد می‌توانست دست رانندگان اسنپ و تپسی را در ایران برای مطالبه حقوقشان باز کند، گفت: «ببینید داستان از چه قرار است؛ به قول معروف تا نگرید طفل، کی نوشد لبن؟ اگر مطالبه‌ای نباشد، امتیازی داده نخواهد شد. هرچند پویایی مبارزات کارگران شهرنشین بسیار فراتر از این ضرب‌المثل است، اما واقعیت این است که روابط و مناسبات کار، تماماً تابعی از چیزی به نام توازن قوا است. اگر توازن قوا به صورت مطلق به سود سیستم کارفرمایی و دولت سرمایه‌داری حاکم باشد، طبیعتاً اگر بهترین و مترقی‌ترین قوانین هم روی کاغذ تصویب شوند، باز هم سر کارگران بی‌کلاه می‌ماند.»

فرمول بنیادین قدرت چانه‌زنی کارگری از پیوند ارگانیک سه عنصر «آگاهی طبقاتی»، «ایجاد تشکل‌های مستقل» و «بهره‌مندی از حق اعتصاب قانونی» شکل می‌گیرد؛ پیوندی که در نهایت می‌تواند به تغییر موازنه قوا به سود نیروی کار منجر شود. اکبری با نقد قوانین در ایران تأکید کرد: «واقعیت تلخ این است که ما امروزه به شکلی بی‌سابقه از حق داشتن تشکل‌های آزاد و مستقل کارگری محروم هستیم. عبور از این وضعیت به میزان آگاهی طبقاتی خود کارگران بستگی دارد. در صورت ارتقای این آگاهی و حرکت به سمت ایجاد نهادهای مستقل، دولت‌ها تمام توان خود را برای ممانعت به کار می‌گیرند؛ اما اگر کارگران بتوانند از اهرم‌های فشار خود، به ویژه حق اعتصاب استفاده کنند و دولت‌ها را وادار به پذیرش خواسته‌هایشان نمایند، حاکمیت سرمایه ناگزیر به عقب‌نشینی است. چرا؟ چون منطق سرمایه‌داری، منطق هزینه و فایده است. جایی که سرمایه‌داری احساس کند هزینه جلوگیری از ایجاد تشکل، بیشتر از فایده آن است، کوتاه می‌آید. شما می‌بینید که در قانون کار فعلی ما، هیچ صراحتی در مورد حق اعتصاب وجود ندارد؛ این یعنی سلب حق قانونی کارگران به منظور پایین آوردن قدرت چانه‌زنی‌شان. ما باید با تمام توان به سمتی حرکت کنیم که توازن قوای نیروی کار را در مقابل سرمایه ارتقا دهیم.»

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

۸

دوشنبه ۱ تیر ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۱۱
Vol.3.No.2311 / Jun 22.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
◆ صفحه آرا: زینب پاک منظر
◆ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
◆ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
◆ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
◆ تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
◆ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۱۷آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی عبدی پور خادر به شناسنامه شماره ۹۴۲ کد ملی ۰۹۴۲۲۱۷۹۳۴ صادره فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۵۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۵۱۱/۱۸آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل عبدی پور خادر به شناسنامه شماره ۷۰۷ کدملی ۰۹۴۵۰۳۷۰۸۲ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مهدی عبدی پور خادر و عبدالجواد عبدی پور خادر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۰۹۸.۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۵۱۱/۱۹آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر طالب خواه به شماره شناسنامه ۳۵۸۸ کد ملی ۰۹۴۴۶۵۳۲۶۱ صادره مشهد فرزند براتعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت براتعلی طالب خواه و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۸۷.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۵۱۱/۲۰آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا طالب خواه به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۹۴۳۷۳۷۵۱۶ صادره فرزند براتعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت براتعلی طالب خواه و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۱۴.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۴۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۵۱۱/۲۲آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم صارم بافنده به شناسنامه شماره ۲۲۶۴ کدملی ۰۹۳۹۷۶۵۷۸۰ صادره فرزند محمد جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و جلال کامل و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی به مساحت ۹۰۲.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۹ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۵۱۱/۲۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۶۳۱-۱۴۰۵/۰۳/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل کارآمد محب سراج فرزند حجی محمد بشماره شناسنامه ۰۸۶۰۰۱۸۱۱۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۷۴/۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی بخش ۲ قوچان واقع در اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حمزه باجگیران محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ م.الف ۳۲۰

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۲۴آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش حوزه ثبتی این واحد بشرح ذیل:

از قطعات مفروز اختصاصی اراضی مبارکه پلاک ۲۳۲- اصلی

پلاک ۷۱۸ فرعی بنام آقای عباس ابراهیمی فرزند محمد کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۴۵/۹۴ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۲۰ □ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

حمیدرضا غلامیان دلویی-رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۷۸هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن خنشان فرزند اباذر به شماره شناسنامه ۷۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲ اصلی اراضی مبارکه واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان ذوالفقار فرزند زین العابدین - عزیز اله قدرت پناه فرزند نجیب اله- محمد ابراهیم تقی زاده فرزند محمد تقی- محمد تقی تقی زاده فرزند محمد ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ م.الف ۵۰

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۵۷۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن خنشان فرزند اباذر به شماره شناسنامه ۷۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲ اصلی اراضی مبارکه واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان ذوالفقار فرزند زین العابدین □ عزیز اله قدرت پناه فرزند نجیب اله- محمد ابراهیم تقی زاده فرزند محمد تقی- محمد تقی تقی زاده فرزند محمد ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ م.الف ۵۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه