روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۳۰۷ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(عج)
سه شنبه ۲۶ ۳ ۱۴۰۵

سیدمحمد خاتمی:

اکنون زمان همراهی حامیان و منتقدان نظام با مذاکره است

۳

پزشکیان:

جزئیات تفاهم‌نامه در زمان مناسب ارائه خواهد شد

۲



کاهش جابه‌جایی‌ها و افزایش تمدید قراردادها در بازار اجاره؛

بازار در وضعیت انتظار

انتقاد از رویکرد صداوسیما نسبت به اینترنت؛

عارف: چطور فردی که ۲ واحد کامپیوتر پاس نکرده می‌شود کارشناس اینترنت صداوسیما؟

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: فردی که ۲ واحد کامپیوتر پاس نکرده به عنوان کارشناس اینترنت می‌آورند تلویزیون به‌عنوان مخالف اینترنت صحبت می‌کند، با چه حقی؟ با چه هدفی؟ چرا؟ چرا از موافقان اتصال به اینترنت بین‌الملل، متخصصان این حوزه و مسئولان وزارت ارتباطات دعوت نمی‌شود؟

به گزارش ایسنا، محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه ستاد ویژه راهبری و ساماندهی فضای مجازی، با اشاره به نقش تعیین‌کننده علم و فناوری در اقتدار ملی و موفقیت‌های جمهوری اسلامی ایران در برابر دشمنان، اظهار کرد: پیروزی‌های کشور در برابر دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی حاصل سرمایه‌گذاری راهبردی نظام بر پایه دیدگاه‌های امام شهید انقلاب اسلامی در حوزه علم و فناوری بوده است.

وی افزود: برخی این پرسش را مطرح می‌کنند که در شرایط وجود مشکلات معیشتی، چرا باید در حوزه علم و فناوری سرمایه‌گذاری شود؛ در حالی که علم و فناوری کالایی لوکس نیست و امروز همه به‌خوبی مشاهده کرده‌اند که این حوزه چه نقشی در افزایش قدرت ملی، ارتقای امنیت کشور و پیروزی بر دشمنان ایفا می‌کند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به محدودیت‌های بودجه‌ای در این بخش گفت: بودجه حوزه علم و فناوری کشور همچنان با استانداردهای جهانی فاصله دارد و کل بودجه معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری به اندازه بودجه یک دانشگاه برتر دنیا هم نیست. با چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت...

ادامه در صفحه ۳

گزارش

ثبت تورم رکوردار نیم قرن اخیر ایران!



آمارهای رسمی نشان می‌دهد در حالی‌که میانگین تورم ماهانه تا پیش از دی ماه ۳.۶ درصد بود، از دی ماه به این سو به ۷.۳۴ درصد رسیده و بیش از دو برابر قبل شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، تورمی که این روزها بر کشور حاکم است، پیش از این نیز تجربه نشده بود. با این‌که اقتصاد ایران از گذشته‌های دور به بیماری تورم بالا دچار بوده اما تورم این روزها در نیم قرن گذشته هم سابقه نداشته است. در ۵۰ سال گذشته، به جز ۴ سال، همواره تورم ایران دو رقمی بوده است.

۴

گزارش

جام جهانی ۲۰۲۶:

میدانی برای رقابت سه ضلعی صداوسیما، نمایش خانگی و انلاین



جام جهانی ۲۰۲۶ تنها یک رویداد فوتبالی نیست؛ بلکه میدانی برای رویارویی بزرگ رسانه‌های ایران در تسخیرِ قاب‌های خانگی است. از استودیوهای پرزرق‌وبرق صداوسیما تا پلتفرم‌های تعاملی نمایش خانگی و رسانه‌های آنلاین، هر کدام با آرایشی متفاوت و مجریانی صاحب‌سبک، خیز بلندی برای جذب نگاه‌های میلیون‌ها ایرانی برداشته‌اند.

۵

گزارش

پلمب ۱۹۰ وسیله تفریحی غیراستاندارد در شهربازی‌های استان



مدیر کل استاندارد خراسان رضوی گفت: ۱۹۰ تجهیز و وسیله بازی به دلیل نداشتن گواهینامه معتبر استاندارد یا عدم احراز الزامات ایمنی در شهربازی‌ها و پارک‌های آبی استان شرایط لازم برای ادامه بهره‌برداری را نداشتند که مطابق مقررات از فعالیت آن‌ها جلوگیری و اقدامات قانونی لازم برای پلمب آنها انجام شد.

حامد محمدی روز گذشته در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: نظارت بر تجهیزات تفریحی مشمول استاندارد اجباری بوده و که امسال این روند تشدید شده است...

۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۷
Vol.3.No.2307 / Jun 16.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پزشکیان:

جزئیات تفاهم‌نامه در زمان مناسب ارائه خواهد شد

رئیس جمهوری با تقدیر از مساعدت‌های رهبری انقلاب گفت: طی ۲ ماه آینده که باید در جزئیات بحث شود، عزیزانی که برای مذاکره اعزام می‌شوند اما به هیچ وجه از ارزش ها و چارچوب‌هایی که رهبر عزیزمان برای ما تعیین کردند، کوتاه نخواهند آمد.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان در «همایش سراسری حکمرانی هم‌افزا» با اشاره به نهایی‌شدن تفاهم‌نامه پایان جنگ میان آمریکا و ایران اظهار کرد: تفاهم‌نامه‌ای که تدوین شده، حاصل ماه‌ها گفت‌وگو، پیگیری‌های مستمر و ارتباطات مختلف در این زمینه است و به نظر من، اگر همه آنچه نوشته شده عملیاتی شود، سندی افتخارآمیز برای کشور است.

وی افزود: اجرای کامل این تفاهم‌نامه می‌تواند بسیاری از مشکلات و مسائل کشور را برطرف کند و ما دنیای دیگری را در کشور خودمان و در منطقه خاورمیانه خلق خواهیم کرد. این تفاهم‌نامه نه‌تنها برای داخل کشور، بلکه برای کل منطقه و نیروهای مقاومت افتخاری بزرگ است و جزئیات آن نیز ان‌شاءالله در زمان مناسب ارائه خواهد شد.

بیش از ۹۰ درصد کسانی که در شورای عالی امنیت ملی بودند با تفاهم‌نامه همراهی کردند

رئیس‌جمهوری تاکید کرد: باید از اعضای تیم مذاکره‌کننده، برادرانم آقای دکتر قالیباف و آقای دکتر عراقچی که زحمات زیادی کشیدند و همچنین از شورای عالی امنیت ملی و همه کسانی که در این مسیر نقش‌آفرینی کردند، تشکر کنم. بیش از ۹۰ درصد همه کسانی که در شورای عالی امنیت ملی بودند، همراهی کردند و بعد از بحث و گفت‌وگو، همه رأی دادند که این اقدام باید انجام شود. البته اختلاف‌نظرهای جزئی در بخش محدودی وجود داشت که اکنون وارد جزئیات آن نمی‌شویم.



پزشکیان گفت: انسجام و وحدتی که بین نیروهای مسلح، قوه قضاییه، قوه مقننه و نهایتاً قوه مجریه وجود دارد، خود یک انسجام داخلی است و باعث نگرانی اسرائیل و دارودسته‌اش است؛ همین الان اگر به سایت‌های اسرائیلی یا به خبرگزاری‌هایی که چشم دیدن ایران را ندارند، مراجعه کنید، می‌بینید چقدر از اینکه چنین اتفاقی رخ داده ناراحت هستند؛ معنی این حرف آن است که ما پیروزیم و انشاءالله پیروز هم خواهیم بود.

از چارچوب‌هایی که رهبر انقلاب برای ما تعیین کردند، کوتاه نخواهیم آمد

وی با اشاره به زمان دوماهه تعیین‌شده برای مذاکرات درباره جزئیات، اظهار کرد: طی ۲ ماه آینده که باید در جزئیات بحث شود، عزیزانی که برای مذاکره اعزام می‌شوند، به هیچ وجه از ارزش‌ها و چارچوب‌هایی که رهبر عزیزمان برای ما تعیین کردند، کوتاه نخواهند آمد. مساعدت و اختیاراتی که رهبر عزیزمان در این رابطه به شورا و تیم مذاکره‌کننده و همچنین به دولت دادند، قابل قدردانی است؛ باوجود همه این مشکلات و گرفتاری‌ها، اگر مقام ایشان نبودند و همراهی و هدایت‌های ایشان نبود، امکان نداشت ما به این دستاورد دست پیدا کنیم.

رئیس جمهوری تأکید کرد: الان باید همه مردم کشور با همدیگر دست به دست هم دهیم و آن تاب‌آوری را که باید داشته باشیم، در مردم ایجاد کنیم.

اعلام وضعیت خطر در اردوگاه مخالفان مذاکره و توافق

روزهای گذشته و پیش از اعلام توافق ایران و آمریکا، و تنها با نزدیک شدن به تفاهم، جریان تندرو و مخالف مذاکره بار دیگر با راه‌اندازی کمپین و تجمع خیابانی در تلاش بودند روند توافق را متوقف کنند؛ جریانی که پیش‌تر نیز در دوران مذاکرات برجام نقش مشابهی ایفا کرده بود.

جدی شدن مذاکرات یا نزدیک شدن به هر توافق، برای ایران فقط فرصت دیپلماتیک به همراه ندارد. جریان سیاسی اقلیت هم، شرایط را فرصتی برای اعلام موجودیت خود می داند. همانطور که با روی کار آمدن دولت یازدهم در سال ۱۳۹۲ یک گروه سیاسی با محوریت جبهه پایداری خود را دلواپس اعلام کرد، تا پیش از اعلام تفاهم ایران و آمریکا این گروه در رادیکال‌ترین شکل ممکن در رسانه‌ها و خیابان‌ها گرد هم می‌آمدند تا جلوی دستیابی به توافق را بگیرند.

اعلام وضعیت خطر در اردوگاه جلیلیون

در سال ۹۲ دولت یازدهم پیام تنش‌زدایی به جهان مخابره کرده بود و محمدجواد ظریف که با شمایلی متفاوت وزیر خارجه شد و مذاکرات هسته‌ای ایران را در دست گرفت. این موضوع برای طرفداران سعید جلیلی دبیر پیشین شورای عالی امنیت ملی که پیش از ظریف مسئول مذاکرات هسته‌ای بود قابل قبول نبود. به ویژه آنکه آینده سیاسی طیف سعید جلیلی به خطر افتاده بود. در زمان مذاکرات جلیلی سه قطعنامه شورای امنیت سازمان ملل علیه تهران اعمال شده بود و در مقابل تیم دیپلماسی جدید در همان ۱۰۰ روز نخست دولت، در ژنو به توافق موقتی دست پیدا کرده بود. بر اساس این توافق قرار بر این بود که در ازای بخشی از تحریم های وضع‌شده، برنامه غنی‌سازی ایران محدود شود. طیف سیاسی مخالف دولت که نگاهی غرب‌ستیزانه را دنبال می کردند در شرایط جدید علاوه‌بر آنکه دیپلماسی تنش‌زدا را مغایر ارزش‌های ایدئولوژیک خود می‌دانستند، به نوعی بر سر رقابت سیاسی هم قرار گرفته بودند. هر دستاوردی می‌توانست پایگاه اجتماعی دولت وقت را تقویت کند و در مقابل موقعیت طیفی که در زمان احمدی نژاد به قدرت رسیده بودند را متزلزل کند.



با این شکاف ایدئولوژیک و رقابت سیاسی، سکوت برای این طیف سیاسی به معنای برخوردی منفعلانه بود و شکست به شمار می‌رفت. از آن رو تریبون‌های خود را فعال کردند و با بلندترین فریادها از تریبون‌های مختلف به اپوزیسیون تمام‌عیار دولت وقت تبدیل شوند. کافی بود که وزرای خارجه ایران و آمریکا جلسه‌ای دو جانبه برگزار کنند یا پیاده‌روی کنند تا فریاد وامصیبتا و نقد اعتماد به دشمن از تریبون‌های مجلس شنیده شود.

حمله به تیم مذاکره‌کننده ایرانی باعث شده بود که رهبر شهید در یک سخنرانی از دیپلمات‌های ایرانی دفاع کنند و آن‌ها را هیئتی امین، غیور، شجاع، متدیّن بخوانند. با این حال، حملات ادامه پیدا کرد و آن‌ها به مخالف سرسخت توافق هسته‌ای (برجام) تبدیل شدند و تا آخر هم بر همین مسیر ماندند؛ چیزی که البته بیشتر به نظر می‌رسید با هدف رویارویی با دولتی است که برجام را به بار آورده بود، چرا که وقتی دولت سیزدهم به دنبال احیای برجام بود آنقدرها خبری از مخالفت‌ها و رویارویی نبود. از روایت‌های صورت گرفته به نظر می‌رسید علی باقری مذاکره‌کننده ایران در دولت سیزدهم، که قبلا منتقد برجام بود با واقعیت‌ها آشنا شده است.

چطور اکثریت دلواپسان در دولت سیزدهم سکوت کردند؟

علی باقری در تازه ترین گفت‌وگوی خود به روایت از توافق با آمریکا پرداخته و گفته: در مرداد ۴۰۱ توافق با آمریکا تمام شده بود و فقط امضا مانده بود. رهبر شهید انقلاب مستقیماً در مورد مفاد توافق نظر می‌داد و موضع می‌گرفت. باقری کنی گفت: امضای توافق به بعد از انتخابات میان دوره‌ای آمریکا موکول شده بود، که به دلیل حوادث مهر ماه مردد شدند. بهمن ۴۰۱ مجددا مذاکرات شروع شد که با شروع عملیات ۱۷ اکتبر به بن‌بست خورد. وی افزود: تا اینکه در سال بعد از آن دکتر پزشکیان مسؤولیت آن را برعهده گرفت.

این شبیه به همان روایتی است که غلامحسین اسماعیلی، رئیس دفتر رئیس جمهور در دولت سیزدهم توضیح داده است. اسماعیلی در گفت‌وگویی با خبرآنلاین گفته: در دوره شهید رئیسی، مذاکرات احیای برجام با لحاظ قانون راهبردی با جدیت تمام پیگیری می‌شد. ما به دنبال احیای برجام بودیم.

در اسفند ۱۴۰۰ محمود نبویان از معدود دلواپسانی بود که با احیای برجام در دولت رئیسی هم مخالفت کرد. او در نشست «همایش دفتر ارتباطات فرهنگی» گفت: «در توافق جدید هیچ چیز لغو نمی‌شود؛ آقایان دارند روی همین هم توافق می‌کنند. امیرعبداللهیان در مجلس گفت آیسا، کاتسا و یوترن لغو نمی‌شود؛ آمریکا حتی حاضر نشده معافیت دهد. آمریکا قوی ظاهر شده اما دوستان ما بسیار ضعیف ظاهر شده‌اند. کار به جایی رسیده که باقری به بچه‌های انقلابی گفته تند هستید.»

اما حالا که دیگر دولت نزدیک به آن‌ها بر سر کار نیست بار دیگر دلواپسان تحرکات خود را به‌شکل وسیع‌تری آغاز کرده‌اند. حال آنکه مذاکره کننده اصلی در اینجا شخص رئیس مجلس یعنی محمدباقر قالیباف است؛ کسی که بااینکه دل خوشی از دولت ارمغان‌آورنده برجام نداشت، اما بین او و تندروها فاصله‌ای افتاده است.

اما در این چند روز که خبرهایی از نزدیک شدن ایران و آمریکا به یادداشت تفاهم به گوش می‌رسید و هنوز رسما اعلام نشده بود، طیف مخالف با پرچمی دیگر و با کارزاری به نام نمی‌پذیریم وارد میدان شده است. شنبه ۲۳ خرداد، میثم نیلی مدیرمسئول سایت رجانیوز و برادر داماد ابراهیم رئیسی در مطلبی در فضای مجازی مردم را دعوت به مخالفت با مذاکره کنندگان کرد. مثل مواقع دیگر برخی چهره‌های ستاد امر به معروف هم پای ثابت ماندند. محمد کرباسی دبیر ستاد امر به معروف استان قم در فضای مجازی خود به کمپین «نمی‌پذیریم» پیوسته و نوشته: تعهدی که نتیجه‌اش تضمین امنیت نائب امام زمان علیه‌السلام نباشد را نمی‌پذیریم.

با این حال از شعارها و موضع‌گیری‌ها پیداست که توافق‌نپذیرها بیشتر می‌خواهند مسئولیت مذاکرات را بر گردن دولت بیندازند و اینکه رئیس قوه مقننه هدایت این مذاکرات را بر عهده دارد نادیده بگیرند. اولین نمود آن در تجمع خیابانی توافق‌نپذیرها شنبه در مشهد رخ داد که کفن‌پوشان در تجمع مقابل دفتر وزارت خارجه شعارهای تند و تیز خود را متوجه وزیر خارجه کردند. توافق‌نپذیرها در مشهد شعارشان «مرگ بر عراقچی ...» بود و در تجمعات دیگری هم مثل تهران هم شعارهای «عراقچی حیا کن آمریکا رو رها کن» سر دادند. هرچند که در کنار آن «قالیباف عراقچی پس خون رهبرم چی؟» نیز داده شد.

نپذیرها چند روز جنگیده‌اند؟

اما توافق‌نپذیرها این بار در شرایطی به مخالفت با دیپلماسی و تفاهم برآمده اند که این تفاهم پایان دهنده جنگ است. اگرچه این تفاهم می‌تواند این طیف سیاسی را به چالش بکشد، اما این گروه برای جایگزینی آن، پیشنهادی نداده است. در ظاهر اینگونه به نظر می‌رسد که آن‌ها به دنبال تداوم جنگ هستند؛ اما سوالی که هریک از این توافق‌نپذیرها باید پاسخ دهند این است که در چهار دهه گذشته چقدر در میادین نظامی حضور داشته اند؟ آیا آن‌ها می‌خواهند پشت گودنشینان باشند که دستور حمله و دفاع می‌دهند یا صرفا می‌خواهند گروه و جناح خودشان در قدرت باشند؟

شرایط ویژه اشتراک انبوه
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی
روزنامه صبح امروز
با ما تماس بگیرید:
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ – ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۷
Vol.3.No.2307 / Jun 16.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

انتقاد از رویکرد صداوسیما نسبت به اینترنت؛

عارف: چطور فردی که ۲ واحد کامپیوتر پاس نکرده می‌شود کارشناس اینترنت صداوسیما؟



معاون اول رئیس‌جمهور گفت: فردی که ۲ واحد کامپیوتر پاس نکرده به عنوان کارشناس اینترنت می‌آورند تلویزیون به‌عنوان مخالف اینترنت صحبت می‌کند، با چه حقی؟ با چه هدفی؟ چرا؟ چرا از موافقان اتصال به اینترنت بین‌الملل، متخصصان این حوزه و مسئولان وزارت ارتباطات دعوت نمی‌شود؟

به گزارش ایسنا، محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه ستاد ویژه راهبری و ساماندهی فضای مجازی، با اشاره به نقش تعیین‌کننده علم و فناوری در اقتدار ملی و موفقیت‌های جمهوری اسلامی ایران در برابر دشمنان، اظهار کرد: پیروزی‌های کشور در برابر دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی حاصل سرمایه‌گذاری راهبردی نظام بر پایه دیدگاه‌های امام شهید انقلاب اسلامی در حوزه علم و فناوری بوده است.

وی افزود: برخی این پرسش را مطرح می‌کنند که در شرایط وجود مشکلات معیشتی، چرا باید در حوزه علم و فناوری سرمایه‌گذاری شود؛ در حالی که علم و فناوری کالایی لوکس نیست و امروز همه به‌خوبی مشاهده کرده‌اند که این حوزه چه نقشی در افزایش قدرت ملی، ارتقای امنیت کشور و پیروزی بر دشمنان ایفا می‌کند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به محدودیت‌های بودجه‌ای در این بخش گفت: بودجه حوزه علم و فناوری کشور همچنان با استانداردهای جهانی فاصله دارد و کل بودجه معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری به اندازه بودجه یک دانشگاه برتر دنیا هم نیست. با چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت در رقابت جهانی عقب نمانیم. برای پیشرفت در این عرصه باید نگاه و حمایت از علم و فناوری تغییر کند.

عارف با تأکید بر ضرورت تقویت اقتدار ملی اظهار داشت: رژیم صهیونیستی نشان داده است که هیچ پایبندی به قواعد انسانی و حقوقی ندارد و هرگاه احساس کند کشوری در موضع ضعف قرار گرفته، از تجاوز و حمله دریغ نمی‌کند. بنابراین اگر به دنبال صلح پایدار و امنیت باثبات هستیم، ناگزیر از سرمایه‌گذاری در علم و فناوری و تقویت قدرت ملی خود هستیم.

وی همچنین بر ضرورت حمایت از نخبگان و دانشمندان کشور تأکید کرد و گفت: برای دستیابی به پیشرفت‌های علمی و فناورانه باید حداقل‌های معیشتی و رفاهی پژوهشگران و متخصصان را تأمین کنیم تا بتوانند با تمرکز بیشتری برای حل مسائل کشور تلاش کنند.

معاون اول رئیس‌جمهور در ادامه با اشاره به مأموریت‌های ستاد ویژه راهبری و ساماندهی فضای مجازی تصریح کرد: این ستاد به دنبال موازی‌کاری نیست، بلکه وظیفه دارد مسیر توسعه فناوری را هموار کند. هیچ کشوری در مقابله با فناوری موفق نشده و تنها راه، همراهی با فناوری و بومی‌سازی آن است.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: توجه به ملاحظات امنیتی یک الزام قطعی است، اما نباید سلیقه‌ها و منافع شخصی جایگزین الزامات واقعی امنیتی شود. بخشی از مخالفت‌ها با اینترنت بین‌الملل ناشی از نگاه‌های سلیقه‌ای و منافع شخصی است.

عارف با اشاره به وضعیت کشور در حوزه امنیت سایبری گفت: جمهوری اسلامی ایران در مقاطعی جزو کشورهای پیشرو منطقه و حتی جهان در حوزه امنیت سایبری بود، اما در برخی دوره‌ها به جای حل مسئله، صورت مسئله پاک شد. رویکرد دولت چهاردهم و این ستاد، حل مسائل و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های فناوری است.

وی ارتقای جایگاه کشور در حوزه فضای مجازی و هوش مصنوعی را یک ضرورت راهبردی دانست و اظهار داشت: دولت چهاردهم در چارچوب رهنمودهای امام شهید انقلاب اسلامی، توسعه هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین را با جدیت دنبال می‌کند. یکی از مأموریت‌های اصلی این ستاد نیز فراهم کردن زیرساخت‌های لازم برای تحقق این هدف است.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: امام شهید انقلاب اسلامی تأکید داشتند که جمهوری اسلامی ایران باید در حوزه هوش مصنوعی به جمع کشورهای تک‌رقمی جهان بپیوندد. آیا با قطع اینترنت بین‌الملل یا اینترنت کم‌سرعت می‌توان به این هدف دست یافت؟ برای رسیدن به جایگاه تک‌رقمی در هوش مصنوعی، دسترسی به اینترنت بین‌الملل با کیفیت و سرعت مناسب یک ضرورت است و ما این موضوع را با جدیت دنبال می‌کنیم.

وی با بیان اینکه تصمیمات ستاد ویژه راهبری و ساماندهی فضای مجازی ممکن است با مخالفت‌هایی همراه باشد، گفت: شنیدن نقدها و اعتراض‌ها را وظیفه خود می‌دانیم، اما در نهایت بر اساس منافع کشور و مردم تصمیم خواهیم گرفت.

عارف با اشاره به نتایج نظرسنجی‌ها درباره اینترنت بین‌الملل اظهار داشت: براساس نظرسنجی‌های انجام‌شده، ۸۹ درصد مردم مخالف قطع اینترنت بین‌الملل هستند و تنها ۱۱ درصد از این موضوع حمایت می‌کنند. حتی معتقدم اگر استدلال‌های فنی و کارشناسی به‌درستی برای این گروه نیز تبیین شود، بخشی از آنان در دیدگاه خود تجدیدنظر خواهند کرد.اما در نهایت ما نمی توانیم نظر اقلیت را به اکثریت تحمیل کنیم؟

وی همچنین با انتقاد از رویکرد صداوسیما در موضوع اینترنت بین‌الملل گفت: براساس نظرسنجی خود صداوسیما نیز ۶۳ درصد مردم مخالف قطع اینترنت بین‌الملل هستند، اما در برنامه‌های این رسانه عمدتاً از افرادی دعوت می‌شود که موافق محدودسازی اینترنت هستند و فرصتی برای طرح دیدگاه‌های مخالف قطع اینترنت فراهم نمی شود.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: فردی که دو واحد کامپیوتر پاس نکرده به عنوان کارشناس اینترنت می‌آورند تلویزیون به عنوان مخالف اینترنت صحت می‌کند، با چه حقی؟ با چه هدفی؟ چرا؟ چرا از موافقان اتصال به اینترنت بین‌الملل، متخصصان این حوزه، مسئولان وزارت ارتباطات و صاحب‌نظران فنی برای حضور در برنامه‌های صداوسیما دعوت نمی‌شود؟ در کشور افراد بسیاری با دانش و تخصص لازم در این زمینه حضور دارند که می‌توانند ابعاد مختلف این موضوع را برای افکار عمومی تشریح کنند.

عارف همچنین با انتقاد از برخی برخوردهای دوگانه در این حوزه اظهار داشت: نمی‌توان برای عموم مردم محدودیت ایجاد کرد، اما همزمان برخی افراد یا مجموعه‌ها از دسترسی‌های ویژه بهره‌مند باشند. اگر لازم باشد درباره این تناقض‌ها و تفاوت میان دسترسی برخی افراد با عموم مردم نیز صریح‌تر سخن خواهیم گفت. آن آقایی که در جلسات با اینترنت بین‌الملل مخالفت می‌کند خودش اینترنت سفید دارد، اگر اینترنت بین‌الملل، بد است چرا خودت داری؟ مگر تو با بقیه مردم چه فرقی داری؟

معاون اول رئیس‌جمهور در پایان از همکاری و همراهی رئیس قوه قضاییه، معاونان این قوه و دیوان عدالت اداری با ستاد ویژه راهبری و ساماندهی فضای مجازی قدردانی کرد و گفت: تعامل و همکاری میان قوا نقش مهمی در حل مسائل کشور و پیشبرد برنامه‌های حوزه فضای مجازی و فناوری‌های نوین دارد.

سیدمحمد خاتمی:

اکنون زمان همراهی حامیان و منتقدان نظام با مذاکره است



رئیس جمهوری پیشین با استقبال از «گام بلند و شجاعانه» برای امضای یادداشت تفاهم، بر حمایت یکپارچه حامیان و منتقدان نظام از مذاکره و مذاکره‌کنندگان، تداوم دیپلماسی در کنار قدرت دفاعی و حفظ وحدت ملی برای دستیابی به توافق و صلح پایدار تأکید کرد.

به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام و المسلمین سیدمحمد خاتمی با بیان اینکه «باید از گام بلند و شجاعانه ای که برای امضای تفاهم‌نامه میان ایران و آمریکا برداشته شد، به‌جد خشنود بود» افزود: همه نهادهای ذیربط، قشرها و گروهها در عین تنوع و کثرت آراء و حتی نقد و اختلاف نظرهای سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، دینی و قومی، بر یک نظر متفق شدند که باید سایه جنگ و تحریم و تجاوز را از این سرزمین دور کرد.

وی تاکید کرد: اینک زمان حمایت و همراهی یکپارچه مردم، اعم از حامیان و منتقدان نظام از مذاکره و مذاکره کنندگان و گام برداشتن در جهت توافق و صلح پایدار و زندگی دور از هراس و جنگ است. حفظ وحدت ملی و تقویت حس تعلق میهنی همه ایرانیان، گذر از فضاهای چندقطبی، کدورت ها و تقابل ها و سوء تفاهم های سیاسی و اجتماعی و بهره گیری از فرصت های بین المللی و ظرفیت های جهانی و منطقه ای، لازمه تدبیر این ایام و اقدام برای تأمین امنیت ملی و توسعه و آبادانی ایران است.

متن کامل بیانیه به شرح زیر است:

«گرچه تا برقراری توافق و صلح پایدار پس از جنگی ویرانگر و فراهم آمدن زمینه های مناسب برای عبور از تنگناها و بحران های کشور، حل مسائل معیشتی و تأمین رفاه مردم، بازسازی و توسعه همه جانبه میهن عزیز، برخورداری ملت شریف از حقوق اساسی و مسلم خود و بهره‌گیری از ظرفیت های تمدنی، تاریخی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و انسانی ایران سربلند در جهت بازیافتن جایگاه ممتاز آن در منطقه و جهان، راه درازی پیش رو است، اما باید از گام بلند و شجاعانه ای که برای امضای تفاهم‌نامه میان ایران و آمریکا برداشته شد، به‌جد خشنود بود.

ملت شریف ما برای استیفای حق، حفاظت از کیان این سرزمین، پاسداری از آرمان های تاریخی و منافع ملی و ناامید کردن متجاوزان جنگ افروز و دشمنان عزّت و استقلال و آزادی ایران بزرگ و جمهوری اسلامی، در جنگ اخیر و پیش از آن هزینه های بسیار سنگینی پرداخته و خسارت ها و تحریم های متعددی را تحمل کرده است؛ تا آنجا که شهیدان بزرگی را به کاروان سالاری رهبر شهید خود بدرقه کرده و داغ انبوهی از فرزندان خویش را در حوادث مختلف به دل سپرده است.

اکنون مقاومت شگفت انگیز و تاب‌آوری ملت، هوشیاری، قدرت و دستاوردهای افتخارآفرین مدافعان و رزمندگان میهن، تدبیر و تلاش بی وقفه مسئولان و دولت، تقدیر جدیدی را برای کشور رقم زد؛ همه نهادهای ذیربط، قشرها و گروهها در عین تنوع و کثرت آراء و حتی نقد و اختلاف نظرهای سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، دینی و قومی، بر یک نظر متفق شدند که باید سایه جنگ و تحریم و تجاوز را از این سرزمین دور کرد. به رونق اقتصاد و تأمین زندگی و رضایت همه مردم و توسعه همه جانبه ایران اندیشید و برای این مهم مذاکره و دیپلماسی را وجه دیگر میدان و مقاومت دانست. در مواجهه با همه تهدیدها و فرصت های ملی، منطقه ای و بین المللی، قدرت دفاعی و قدرت دیپلماسی دو وجه جدایی ناپذیرند.

آنچه در این ماهها و روزهای سخت بر ما گذشت، بر جهانیان ثابت کرد که اولاً ایران پایدار و ماندگار است، ثانیاً ایران و ملت بزرگ ما، هرچند از هستی، استقلال و عظمت خود جانانه دفاع می کند، ولی خواستار برقراری صلح و ثبات پایدار در منطقه و برخورداری همه کشورها به خصوص همسایگان عزیز از صلح و امنیت و توسعه است.

در پیشبرد این امر باید از رهبری محترم نظام، رئیس جمهور و دولت عزیز، شورای عالی امنیت ملی، هیأت مذاکره کننده، نظامیان قهرمان، نخبگان و همه کسانی که از بیرون و درون ایران پای‌بندی خود را به عزت و استقلال میهن نشان دادند و زمینه تفاهم ابتدائی را فراهم آوردند، سپاسگزاری کرد.

اینک زمان حمایت و همراهی یکپارچه مردم، اعم از حامیان و منتقدان نظام از مذاکره و مذاکره کنندگان و گام برداشتن در جهت توافق و صلح پایدار و زندگی دور از هراس و جنگ است. مسئولان کشور نیز در همه رده‌ها باید قدر این ملت بزرگ را عملاً بدانند و زمینه های لازم را برای جلب رضایت عموم مردم و برخورداری عادلانه همگان از مزایای زندگی، به خصوص مبارزه بنیادی با فقر و فساد و تبعیض فراهم آورند.

اکنون نه پایان بحران، بلکه آغاز راهی دشوار و طولانی برای عبور از آن و گشودن افق زندگی دور از جنگ برای مردم است. حفظ وحدت ملی و تقویت حس تعلق میهنی همه ایرانیان، گذر از فضاهای چندقطبی، کدورت ها و تقابل ها و سوء تفاهم های سیاسی و اجتماعی و بهره گیری از فرصت های بین المللی و ظرفیت های جهانی و منطقه ای، لازمه تدبیر این ایام و اقدام برای تأمین امنیت ملی و توسعه و آبادانی ایران است.

به عنوان شهروندی کوچک که همواره خواستار عظمت و استقلال و توسعه ایران عزیز و اصلاح ناروایی ها و کاستی ها و نیز صلح و تفاهم در منطقه و جهان بوده و هست، در این موقعیت خطیر آرزومند آینده ای به مراتب بهتر از امروز و دیروز برای کشور هستم؛ آینده ای که با حضور و مشارکت همه ایرانیان، بر اساس گفت‌وگو، توانمندی جامعه مدنی، احترام متقابل در عرصه بین المللی، رفع تبعیض و تأمین عدالت و حقوق اساسی همه شهروندان ایرانی از زنان، مردان و جوانان گرفته تا اقوام و صاحبان گرایش های سیاسی و مذهبی مختلف، تحقق می یابد. از خداوند بزرگ همبستگی و سربلندی ملت، هوشیاری و توانایی ملی در اغتنام فرصت ها و حفظ دستاوردهای تاریخی و عظمت و اقتدار ایران را مسألت دارم.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۷
Vol.3.No.2307 / Jun 16.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
اقتصاد
۴

کاهش جابه‌جایی‌ها و افزایش تمدید قراردادها در بازار اجاره؛

بازار در وضعیت انتظار



بازار اجاره مسکن این روزها در وضعیتی میان ثبات نسبی و انتظار برای تغییر قرار گرفته است؛ جایی که کاهش جابه‌جایی‌ها و افزایش تمدید قراردادها به مهم‌ترین رفتار غالب مستأجران تبدیل شده است.در حالی که فشارهای تورمی همچنان پابرجاست، فعالان صنفی از شکل‌گیری نوعی خودتنظیمی در نرخ‌های اجاره و فاصله گرفتن بازار از نوسانات هیجانی خبر می‌دهند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بازار اجاره مسکن در ماه‌های اخیر بیش از آنکه با جهش‌های ناگهانی قیمت همراه باشد، تحت تأثیر نوعی رفتار محتاطانه از سوی مستأجران و مالکان قرار گرفته است؛ رفتاری که به گفته فعالان صنفی، به کاهش نرخ جابه‌جایی و افزایش تمایل به تمدید قراردادهای موجود منجر شده است.

در شرایطی که فشارهای تورمی همچنان بر سبد هزینه خانوارها سایه انداخته، بازار اجاره نسبت به سایر بازارهای موازی واکنشی کندتر و تا حدی کنترل‌شده‌تر از خود نشان داده است.

در این میان، نقش انتظارات روانی و فضای کلی اقتصاد نیز بیش از گذشته پررنگ شده است. بسیاری از مستأجران ترجیح داده‌اند به جای ورود به فرآیند پرهزینه جابه‌جایی، با موجران به توافق رسیده و در واحدهای فعلی باقی بمانند.

از سوی دیگر، بخشی از مالکان نیز با درک شرایط اقتصادی، از افزایش‌های هیجانی فاصله گرفته و به سمت تثبیت یا تعدیل نسبی نرخ‌های پیشنهادی حرکت کرده‌اند. با این حال، بازار اجاره همچنان از یک الگوی یکپارچه پیروی نمی‌کند و تفاوت‌های قابل توجه میان مناطق مختلف شهری، به‌ویژه در کلان‌شهری مانند تهران، مانع از شکل‌گیری یک روند قیمتی واحد شده است.

در برخی مناطق شهری رشد اجاره‌بها کنترل‌شده‌تر بوده، در حالی که در برخی دیگر همچنان فشار قیمتی بالاتر از میانگین مشاهده می‌شود. این ناهمگونی در کنار نبود داده‌های شفاف و سامانه‌های دقیق رصد معاملات، تحلیل دقیق روند واقعی بازار را با دشواری مواجه کرده است.

هم‌زمان، بازار اجاره وارد فصل سنتی جابه‌جایی‌ها شده و موضوع سقف افزایش اجاره‌بها بار دیگر به یکی از محورهای اصلی بحث تبدیل شده است.

بر اساس سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی، سقف افزایش اجاره‌بها در هر استان متناسب با شرایط اقتصادی همان منطقه و در چارچوب مصوبات شورای مسکن تعیین می‌شود؛ موضوعی که در برخی استان‌ها از جمله تهران تا حدود ۲۷ درصد نیز اعلام شده است.

این سیاست در قالب قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها دنبال می‌شود، اما کارشناسان تأکید دارند میزان اثرگذاری آن در عمل به شرایط عرضه و تقاضا و توافق میان طرفین قرارداد وابسته است.

همچنین بر اساس آمار بانک مرکزی، روند رشد نرخ اجاره مسکن در بازه خرداد ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ با شیب تندی افزایشی بوده است؛ به‌طوری که در خرداد ۱۴۰۰ نرخ رشد اجاره در تهران ۳۳.۹ درصد و در کل کشور ۳۷.۶ درصد ثبت شد، اما این رقم در خرداد ۱۴۰۱ به ۴۶.۵ درصد در تهران و ۵۱.۲ درصد در کشور رسید.

این روند صعودی در خرداد ۱۴۰۲ نیز ادامه پیدا کرد و به اوج خود رسید؛ جایی که رشد اجاره‌بها در تهران ۵۳.۹ درصد و در کل کشور ۵۷.۸ درصد ثبت شد و فشار تورمی بالایی بر بازار اجاره وارد شد.

در خرداد ۱۴۰۳، روند رشد تا حدی تعدیل شد و به ۴۷ درصد در تهران و ۵۱.۶ درصد در کشور کاهش یافت، هرچند همچنان در سطح بالایی قرار داشت.

برای سال ۱۴۰۴ نیز به دلیل شرایط خاص کشور و درگیری در جنگ ۱۲ روزه در خرداد ماه بسیاری از مستاجران قراردادهای خود را تمدید کردند. در اردیبهشت همان سال نرخ رشد اجاره حدود ۳۹ درصد اعلام شده است که می‌تواند بیانگر کاهش شتاب افزایش اجاره‌بها نسبت به سال‌های اوج باشد. لازم به توضیح است که بانک مرکزی از مرداد سال ۱۴۰۳ انتشار گزارش های مسکنی خ.ود را متوقف کرده است . از این بابت مبنا در سال ۱۴۰۴ گزارش مرکز امار است.

در همین رابطه، کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگویی با خبرگزاری خبرآنلاین، با تشریح آخرین وضعیت بازار اجاره مسکن اظهار کرد در مقاطع پایانی سال معمولاً بازار با تغییراتی در رفتار متقاضیان مواجه می‌شود و بخشی از خانوارها تصمیم می‌گیرند جابه‌جایی‌های خود را به سال جدید موکول کنند.

او با اشاره به اثر تحولات اخیر و فضای اقتصادی و اجتماعی کشور گفت در برخی دوره‌ها نوعی همبستگی و همراهی میان مالکان و مستأجران شکل گرفته و طرفین تلاش کرده‌اند با انعطاف بیشتری قراردادهای اجاره را مدیریت کنند.

به گفته او، همین موضوع باعث شده بازار اجاره نسبت به تورم عمومی روند آرام‌تری داشته باشد، هرچند فشار قیمتی همچنان برای خانوارها محسوس است.

گودرزی با تأکید بر اینکه شرایط بازار در مناطق مختلف تهران یکسان نیست، توضیح داد مناطق شمالی، مرکزی و جنوبی پایتخت رفتار قیمتی متفاوتی دارند و نمی‌توان برای کل شهر یک الگوی واحد در نظر گرفت.

او افزود در حال حاضر بخشی از بازار به سمت خودتنظیمی حرکت کرده و در بسیاری از موارد نرخ‌های پیشنهادی حتی پایین‌تر از سقف‌های اعلامی تعیین می‌شود.

وی همچنین با اشاره به کاهش جابه‌جایی‌ها در بازار اجاره گفت بخش قابل توجهی از مستأجران در شرایط فعلی قراردادهای خود را تمدید می‌کنند و کمتر وارد چرخه جابه‌جایی می‌شوند؛ موضوعی که به گفته او بیانگر نوعی ثبات نسبی و کاهش تحرک در بازار است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه سامانه دقیقی برای رصد جزئیات بازار در مناطق مختلف وجود ندارد، اظهار کرد امکان ارائه آمار دقیق از تراکم تقاضا در محلات مختلف فراهم نیست، اما در مجموع در سال گذشته سقف‌هایی برای افزایش اجاره تعیین شده بود که در بسیاری موارد کمتر از آن نیز اجرا شد.

او درباره وضعیت مناطق اطراف تهران نیز گفت در برخی شهرک‌ها و حاشیه پایتخت نرخ رشد اجاره نسبت به داخل شهر بیشتر بوده و در مواردی از ۳۰ درصد نیز فراتر رفته است، اما در سال جاری نشانه‌ای از مهاجرت گسترده مستأجران به حاشیه مشاهده نمی‌شود و باید تا پایان فصل جابه‌جایی‌ها برای ارزیابی دقیق‌تر صبر کرد.

گودرزی در ادامه با رد برخی روایت‌ها درباره بازگشت گسترده مستأجران به خانه پدری تأکید کرد چنین پدیده‌ای به شکل فراگیر در بازار دیده نمی‌شود و بیشتر در قالب موارد محدود و شرایط خاص خانوادگی قابل مشاهده است.

وی با اشاره به نزدیک شدن بازار مسکن به سقف قیمتی خود گفت احتمال رشد شدید قیمت‌ها در ماه‌های آینده پایین است و بازار ممکن است به سمت ثبات یا حتی اصلاح حرکت کند، هرچند به دلیل ماهیت این بازار، تغییرات معمولاً با تأخیر نسبت به سایر بخش‌های اقتصادی رخ می‌دهد.

او در بخش دیگری از این گفت‌وگو درباره بازار فروش مسکن نیز توضیح داد افزایش قیمت‌ها و کاهش توان خرید باعث شده حجم معاملات واقعی کاهش یابد و بسیاری از متقاضیان به جای خرید، به تمدید یا تبدیل واحدهای موجود روی آورند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در پایان با انتقاد از نقش فضای مجازی در شکل‌گیری قیمت‌های غیرواقعی گفت بخشی از فایل‌های منتشرشده در پلتفرم‌های آنلاین واقعی نیست و حتی در مواردی املاکی معرفی می‌شود که اساساً وجود خارجی ندارد.

به گفته او، نبود نظارت کافی بر این فضا موجب تأثیرگذاری قیمت‌های غیرواقعی بر ذهن بازار شده و به مصرف‌کنندگان و فعالان صنف آسیب وارد می‌کند. گودرزی تأکید کرد قیمت‌گذاری باید بر اساس ارزیابی کارشناسی و واقعی انجام شود، در حالی که در شرایط فعلی فضای مجازی نقش پررنگی در شکل‌دهی انتظارات قیمتی دارد.

او در پایان افزود قیمت مسکن نسبت به سال گذشته وجود داشته، اما شدت آن در مقایسه با برخی بازارهای دیگر کمتر بوده و بازار در وضعیت انتظار و ثبات نسبی قرار دارد.

ثبت تورم رکوردار نیم قرن اخیر ایران!



آمارهای رسمی نشان می‌دهد در حالی‌که میانگین تورم ماهانه تا پیش از دی ماه ۳.۶ درصد بود، از دی ماه به این سو به ۷.۳۴ درصد رسیده و بیش از دو برابر قبل شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، تورمی که این روزها بر کشور حاکم است، پیش از این نیز تجربه نشده بود. با این‌که اقتصاد ایران از گذشته‌های دور به بیماری تورم بالا دچار بوده اما تورم این روزها در نیم قرن گذشته هم سابقه نداشته است. در ۵۰ سال گذشته، به جز ۴ سال، همواره تورم ایران دو رقمی بوده است. این در حالی است که امروزه میانگین تورم اقتصادهای جهان کمتر از ۵ درصد است.

حتی در روزهای نسبتا آرام و باثبات دهه ۸۰ هم چالش تورم دو رقمی از سر اقتصاد ایران باز نشد و تمام تلاش ها در دولت اصلاحات هم گرچه نرخ تورم را به ۱۰ درصد بسیار نزدیک کرد، موجب نشد تا تورم ایران تک رقمی شود. در ابتدای دهه ۹۰، میانگین تورم ۵۰ ساله حدود ۲۰ درصد بود؛ به عبارت ساده‌تر تورم ایران در بهترین وضعیت، یعنی پیش از تحریم‌های دهه ۹۰ هم چهار برابر میانگین تورم جهان بود.

با آغاز دهه ۹۰، اعمال تحریم‌ها علیه ایران شدتی بی‌سابقه‌تر پیدا کرد. هر چند در میانه آن دهه برای دو سال ۹۵ و ۹۶ که برجام امضا شد، تا حدی کاهش تورم مشاهده شد ولی این دوره مقطعی بسیار کوتاه بود و نتوانست به نحوی شایسته میانگین تورم کشور را کاهش دهد. در حالی‌که در دوره پیش از برجام میانگین تورم سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ به ۳۰ درصد رسید، پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۹۷ اما شدت تورم به نحوی بی‌سابقه بالا رفت طوری که از این ۸ سال، ۶ سال تورم بیش از ۴۰ درصد بوده و برای یک سال یعنی در ۱۴۰۱ به بیش از ۵۰ درصد هم رسید.

با وجود این روند تورمی اما شدت افزایش قیمت‌ها در سال جاری حیرت انگیز بوده است؛ یک نگاه ساده به ارقام ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ تورم ماهانه با وجود روند فزاینده‌ای که از ابتدای سال ۱۴۰۴ داشت، از دی ماه به این سو ناگهان شتابی دو چندان پیدا کرد. از فروردین تا آذر ماه ۱۴۰۴ بالاترین تورم ماهانه تجربه شده ۵ درصد بود که در مهر پارسال به دست آمد و پس از آن یعنی از دی ماه تا به امروز کمترین تورم ماهانه تجربه شده ۵ درصد بود که در فروردین ماه به دست آمد. در مقابل تورم حتی در بهمن ماه به رقم کم سابقه ۹.۴ درصد هم رسید.

هنگامی‌که میانگین تورم ماهانه ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۴ با ۵ ماه از دی ماه تا اردیبهشت ۱۴۰۵ مقایسه می‌شود، شتاب رشد تورم به خوبی نمایان شود؛ در حالی‌که تا دی‌ماه میانگین تورم ماهانه ۳.۶ درصد بوده که در پنج ماهه دی ۱۴۰۴ تا اردیبهشت ۱۴۰۵ این شاخص بیش از دو برابر می‌شود و به ۷.۳۴ درصد می‌رسد. از دی ماه به دلیل شوک ارزی و پس از فروردین هم به دلیل محاصره دریایی و مدیریت نامناسب منابع، شوک‌های قیمتی شدت بیشتری پیدا کردند.

تند شدن شیب تورم

محمد تقی فیاضی، تحلیل‌گر اقتصادی در گفتگو با خبرانلاین توضیح داد: بررسی روند تورم از ابتدای فروردین ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که تا پایان آذرماه ما با یک وضعیت تورمی مواجه بودیم و پس از آن با وضعیتی دیگر. یعنی تا آذرماه تورم ماهانه اغلب حدود سه تا ۴ درصد بود و اگر بررسی کنیم میانگین تورمی تا پیش از زمستان کمتر از ۴ درصد بود.

فیاضی به شوک ارزی دی ماه اشاره کرد و افزود: به طور مشخص با سیاست حذف ارز ترجیحی و پس از آن حمله ایالات متحده به ایران، تورم به نحو محسوس افزایش پیدا کرد. یعنی در دی ماه که نرخ تورم ماهانه به ۷.۹ درصد رسید، در بهمن ۹.۴ درصد شد و سپس به ترتیب ۵.۶ درصد، ۵ درصد و در اردیبهشت ۸.۸ درصد شد. بنابراین پس از حذف ارز ترجیحی تورم ماهانه میانگین به حدود ۸ درصد رسید که بیانگر افزایش دو برابری تورم ماهانه است.

فیاضی در حالی از دو برابر شدن نرخ تورم در ۵ ماه گذشته سخن گفته که از نظر او نیز پیش از اجرای حذف ارز ترجیحی هم تورم کشور بسیار بالا بود. درواقع از زمان خروج آمریکا از برجام، تورم سالانه اغلب ۴۰ تا ۵۰ درصد بوده اما در ۵ ماه گذشته نرخ تورم سقف جدیدی را زده است و حالا ما در حال تجربه ارقامی هستیم که پیش از این تجربه نکرده‌ایم.

او در مورد تورم نقطه به نقطه هم توضیح داد: این شاخص هم در فروردین پارسال ۳۸ درصد بود و تا مهر ماه به ۴۸ درصد رسید. در آبان نرخ گزارش شده به ۴۹ درصد رسید. در آذر ماه و پیش از شوک ارزی، نرخ تورم نقطه به نقطه ۵۲.۶ درصد بود و در عرض ۵ ماه به نرخ ۸۳.۹ درصدی رسیده است. به این ترتیب در ۷ ماه نخست پارسال تورم نقطه‌ای ۱۰ درصد افزایش یافت و در ۵ ماه گذشته ۳۳.۹ درصد رشد کرده است.

او در ادامه افزود: به این ترتیب در طول ۱۴ ماه نرخ تورم نقطه به نقطه ۴۶ واحد درصد رشد کرد که یک اتفاق در خور توجه است. پیش از حذف ارز ترجیحی و دی ماه ۱۴۰۴ هم تورم رو به افزایش بود اما با شیبی به مرات ملایم‌تر و متاسفانه اکنون یک روند نگران کننده بر قیمت‌ها حاکم شده است. با این وصف نباید انتظار داشت که تورم در خرداد ماه متوقف شود اما ممکن است شیب قیمت‌ها نسبت به اردیبهشت کمتر شود.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۷
Vol.3.No.2307 / Jun 16.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

جام جهانی ۲۰۲۶؛

میدانی برای رقابت سه ضلعی صداوسیما، نمایش خانگی و انلاین



جام جهانی ۲۰۲۶ تنها یک رویداد فوتبالی نیست؛ بلکه میدانی برای رویارویی بزرگ رسانه‌های ایران در تسخیرِ قاب‌های خانگی است. از استودیوهای پرزرق‌وبرق صداوسیما تا پلتفرم‌های تعاملی نمایش خانگی و رسانه‌های آنلاین، هر کدام با آرایشی متفاوت و مجریانی صاحب‌سبک، خیز بلندی برای جذب نگاه‌های میلیون‌ها ایرانی برداشته‌اند. در این گزارش، نقشه راه و استراتژی برنامه‌هایی را بررسی می‌کنیم که می‌خواهند ضرب‌آهنگِ این تورنمنت جهانی را در ایران هدایت کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین دنیای فوتبال در سال ۲۰۲۶، در تب و تاب بزرگ‌ترین رویداد ورزشی تاریخ خود است. جام جهانی ۲۰۲۶ که برای نخستین بار در سه کشور کانادا، مکزیک و ایالات متحده برگزار می‌شود، نه تنها از منظر فنی، بلکه از منظر «جنگ رسانه‌ای» نیز برای ایران فضایی بی‌سابقه ایجاد کرده است. در این دوره، شاهد نوعی تکثرگرایی در تولید محتوا هستیم؛ جایی که فضای همیشگی صداوسیما با طنزپردازی پلتفرم‌های نمایش خانگی و سرعت رسانه‌های آنلاین در یک تقابل نفس‌گیر قرار گرفته‌اند. این گزارش، نگاهی به آرایش نیروهای رسانه‌ای ایران بر اساس جدول برنامه‌سازی و استراتژی‌های اتخاذ شده برای پوشش این تورنمنت دارد.

صداوسیما؛ تلاش برای حفظ مرجعیت سنتی

صدا و سیما همچنان با در اختیار داشتن حق پخش مستقیم مسابقات، طبعا باید در تلاش برای جذب حداکثری مخاطب باشد. زیرساخت‌های گسترده صداوسیما در این دوره تلاش کرده‌اند تا با ایجاد تنوع در شبکه‌های ورزشی، همزمان سلایق مختلف را پوشش دهند.

برنامه «جام ۲۶» از شبکه سه سیما پخش می‌شود که ساختاری مبتنی بر پخش زنده مسابقات و پوشش میدانی رویدادها دارد. شبکه سه به عنوان شبکه اصلی ورزش ایران، در این دوره محمدحسین میثاقی را به عنوان مجری انتخاب کرده است، انتخابی که انتظار می‌رفت. در کنار این مجری کارشناسان و مهمانان مرتبط نیز در برنامه حضور پیدا می‌کنند.

برنامه «جام جهانی ۲۰۲۶» در شبکه ورزش سیما با رویکرد تحلیل عمیق فنی مسابقات تهیه شده است. این برنامه با فاصله گرفتن از حواشی زرد، بر آنالیزهای تاکتیکی تمرکز دارد. حضور مربیان و بازیکنان مطرح فوتبال، از جمله یحیی گل‌محمدی، در این برنامه باعث شده تا لایه‌های زیرین بازی‌ها برای مخاطبان حرفه‌ای و مربیان فوتبال بازگشایی شود. برنامه «تک به تک»، دیگر تولید شبکه ورزش سیما است که با سبک مسابقه تعاملی و پوشش لحظه‌ای رویدادها، در تلاش برای ایجاد فضایی رقابتی است. این برنامه این هدف را دارد که با استفاده از مشارکت مستقیم بینندگان، تعاملی دوطرفه میان رسانه و مخاطب ایجاد کند.

برنامه «دست اول» نیز محصول شبکه ورزش سیما است که با تمرکز بر پخش اخبار کوتاه و گزارش‌های خبری لحظه‌ای از محل برگزاری مسابقات، نقش «آژانس خبری» شبکه را ایفا می‌کند تا مخاطبان همواره در جریان آخرین تحولات، محرومیت‌ها و اخبار داغ جام جهانی قرار بگیرند.

پلتفرم‌های نمایش خانگی؛ عصر جدید تولید محتوای تعاملی

نمایش خانگی که در سال‌های اخیر جای خود را در سبد فرهنگی خانواده‌ها باز کرده، برای جام جهانی ۲۰۲۶ سرمایه‌گذاری سنگینی روی تولیدات جانبی، مستندهای فوتبالی و تاک‌شوهای متفاوت انجام داده است.

برنامه «جیمی جام» در پلتفرم نمایش خانگی با ساختاری گفت‌وگومحور، کمدی و حاشیه‌نگاری طنز تولید شده است. ابوطالب حسینی به عنوان مجری، با لحنی انتقادی و شوخ‌طبعانه به سراغ اتفاقات تورنمنت می‌رود. این برنامه با هدف جذب مخاطبانی که از فضای جدی تلویزیون فاصله گرفته‌اند، تلاش می‌کند زاویه دید متفاوتی از فوتبال ارائه دهد.

برنامه «بفرمایید جام» نیز از محصولات نمایش خانگی است که با سبک سرگرمی، کمدی و تفریحی تهیه شده است. مجری گری این برنامه بر عهده امیرحسین قیاسی است. رویکرد این برنامه، دعوت مهمانان فوتبالی و غیر فوتبالی و ایجاد فضای فان و سرگرم‌کننده است. دیگر برنامه، «در جام» با مجری گری مهیار حسن، اینفلوئنسر معروف است که از نمایش خانگی پخش می‌شود و همانند سه برنامه‌ی قبلی رویکرد فان و سرگرمی دارد.

برنامه «فوتبال پارازینو»، به عنوان یک رسانه تصویری با نگاهی تحلیلی-تخصصی و در عین حال عامه‌پسند، به روایت‌های داستانی از متن و حاشیه جام جهانی می‌پردازد. این برنامه با اجرای ایمان جلیلی و سحر فاطمی، تلاش دارد با ترکیب روایت‌های داستانی و تحلیل فنی، مخاطب را درگیر روایت‌های کمتر دیده شده فوتبال کند. برنامه «آن جام ۲۰۲۶» محصول مشترک نمایش خانگی و روبیکا است که با هدف پوشش حداکثری رویدادها در سه دکور اختصاصی، سعی در ایجاد تنوع بصری داشته است. استفاده از فضای چنددکوره به برنامه این امکان را می‌دهد که به صورت همزمان به بخش‌های مختلف جام جهانی بپردازد.

برنامه «برجام» نیز با مجری‌گری جواد خیابانی و خداداد عزیزی در پلتفرم ورزش سه،پخش می‌شود. این برنامه با محوریت دعوت مهمانان فوتبالی و تحلیل مسابقات است.

رسانه‌های آنلاین؛ سرعت، تحلیل و تعامل در لحظه

رسانه‌های برخط که در سال‌های اخیر مرجع اول اخبار فوری بوده‌اند، برنامه‌های اختصاصی خود را با تکیه بر تحلیل‌های کارشناسیِ خارج از چارچوب‌های دولتی طراحی کرده‌اند.

برنامه «بیست، بیست و شش» در رسانه فوتبال ۳۶۰ با اجرای عادل فردوسی‌پور و حضور ستارگان داخلی و خارجی، بدون شک یکی از جدی‌ترین و پرمخاطب‌ترین برنامه‌های تحلیلی این دوره محسوب می‌شود. تحلیل‌های دقیق فردوسی‌پور و گفت‌وگوهای چالشی او با مهمانان نامدار فوتبال، این برنامه را به یکی از ارکان اصلی محتوای آنلاین تبدیل کرده است.

برنامه «دری به روی جام» در پلتفرم نمایش خانگی با ساختار پخش زنده و تحلیل روزانه، با اجرای سعید اکبری و آزاده صدیری همراه است. این برنامه تلاش دارد با برقراری ارتباط زنده، نبض مخاطبان را در ساعت‌های مختلف روز بگیرد.

برنامه «جام خاص» نیز در رسانه‌های آنلاین داخلی و تلویزیون همشهری، با نگاهی متفاوت به تحلیل مسابقات می‌پردازد. حضور شیرین هاشمی، گلاره ناظمی و فرنوش جعفری در اجرای این برنامه، فضای متفاوتی را ایجاد کرده که با نگاهی به زوایای کمتر دیده شده مسابقات و با محوریت تحلیل‌های متفاوت، مخاطبان خاص خود را دارد.

چشم‌اندازی برای ارزیابی

در این گزارش تلاش شد تا نمایی از تقابل و هم‌افزایی رسانه‌ها در پوشش جام جهانی ۲۰۲۶ ارائه شود. تنوع برنامه‌ها از برنامه‌های تحلیلی با چهره‌های سرشناس تا برنامه‌های سرگرم‌کننده و طنز، نشان‌دهنده رقابتی فشرده برای جذب مخاطب ایرانی است. این تکثر، حق انتخاب مخاطب را به شکل قابل توجهی افزایش داده است.

هر کدام از این رسانه‌ها با استراتژی‌های خاص خود، بخشی از ذائقه مخاطبان را هدف گرفته‌اند؛ گروهی به دنبال تحلیل‌های موشکافانه فنی هستند، گروهی دیگر به دنبال سرگرمی و حواشی طنز و بخشی دیگر نیازمند اخبار فوری و روایت‌های انسانی. باید دید در نهایت کدام سبک برنامه‌سازی می‌تواند رضایت مخاطب ایرانی را که هر روز سخت‌گیرتر و باهوش‌تر می‌شود، در یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای ورزشی جهان جلب کند.

نکته پایانی: این نوشتار تنها به معرفی و ترسیم نقشه راه رسانه‌های ایران در این تورنمنت اختصاص داشت. بلافاصله پس از سوت پایان جام جهانی ۲۰۲۶ و فروکش کردن تب‌وتاب مسابقات، گزارشی جامع برای ارزیابی دقیق، نقد عملکرد، میزان موفقیت و آسیب‌شناسی برنامه‌های فوق‌الذکر تدوین و منت‌شر خواهد شد

منوچهرهادی؛

برخی نقدها مغرضانه بود!



منوچهر هادی کارگردان سریال «صفا با خانواده» درباره این مجموعه که شب گذشته قسمت آخر آن پخش شد به خبرنگار مهر بیان کرد: ما سراغ قصه ای رفتیم که موضوع ملتهبی دارد و خیلی به اصل اتفاق نزدیک است. موضوع جنگ هنوز ته‌نشین نشده است و هنوز فاصله نگرفته بودیم تا بتوانیم با فراغ بال متن را بنویسیم. با این همه این سریال به نسبت مجموعه آثاری که الان در تلویزیون می بینیم یا حتی در بخش کمدی و آثاری که در نمایش خانگی پخش شده، سر و شکل دار بوده است.

هادی با اشاره به چالش های ساخت این سریال اظهار کرد: سریال درباره جنگ ۱۲ روزه است و وسط فیلمبرداری کار دوباره جنگ شد و ما در این شرایط سخت، کار را به تولید رساندیم. بنابراین به نظرم سریال خیلی راحت نمره قبولی را می‌گیرد. هم مدیران راضی هستند و هم تماشاگر راضی است، نقدهای مثبت زیادی هم خوانده‌ام.

بازخورد به بازیگران از بازی بهرنگ علوی تا طنازی آشا محرابی

این کارگردان با اشاره به بازی ها نیز عنوان کرد: نقدی دیدم که نوشته بود کار درنیامده و بعد در ادامه همان نقد اضافه کرده بود که ولی بهرنگ علوی یکی از بهترین بازی‌هایش را انجام داده است، فاطیما بهارمست یکی از بهترین نقش‌هایش را ایفا کرده یا احمد مهرانفر عالی است، فلانی فوق‌العاده است، چطور می‌شود همه بازیگران عالی باشند و کار درنیاید؟ عالی بودن از کارگردانی می‌آید، از متن، دیالوگ، میزانسن و ... می‌آید.

وی اضافه کرد: بسیاری به من بازخورد داده اند و گفتند چقدر بهرنگ علوی خوب است. این خوب بودن فکر و طراحی پشتش است. از یک متن درست و طراحی درست برای کاراکتر آمده است. خود بازیگر به تنهایی معجزه نمی‌کند، متن هم به تنهایی معجزه نمی‌کند. خروجی خوب ترکیبی از متن و همفکری بازیگر و کارگردان و در نهایت اجرا و خلاقیت خود بازیگر است.

هادی درباره انتخاب آشا محرابی نیز عنوان کرد: من تاکنون از آشا محرابی طنز ندیده بودم ولی به نظرم اینجا شاهکار بازی کرده است. البته می دانستم یک رگه‌هایی از بازی اگزجره خیلی خفیف را دارد و اتفاقاً برای کمدی این مدل از بازی لازم است ولی باز با تعاملی که با هم داشتیم، بازی ها روتوش می‌شد و سعی می‌کردیم کیفیت کار را در اجرا بالاتر ببریم. ما ۲ بازیگرانمان را هم در فاصله دو سه روز اول تصویربرداری عوض کردیم و تغییر یکی از آنها باعث شد سراغ آشا محرابی برویم که انتخاب بسیار خوبی هم بود.

این کارگردان با اشاره به بازخوردهای مخاطبان بیان کرد: کسی که مخاطب تلویزیون است و سریال‌ها را می بیند، محال است این سریال را در این چند وقت ندیده باشد و بازخوردهای بسیار خوبی هم در این مدت از مردم گرفتم.

چرا حمله به صداوسیما کوتاه نمایش داده شد؟

وی درباره سکانس کوتاهی که از حمله به صداوسیما نمایش داده شد، توضیح داد: ما چند تا از اتفاقات خاص آن مقطع ۱۲ روزه را گلچین کردیم که در سریال نمایش داده می شود. بخش حمله به صداوسیما هم در یکی از این قصه هاست یعنی زمانی که تلویزیون از صفا شیری دعوت می کند. این اتفاق به لحاظ منطق درام (نه کمدی) غلط است که تلویزیون سراغ فردی برود که مکان پهپادها را لو داده است. چنین شخصی که کاری ضدامنیت کرده است، نباید لو برود. ولی در کمدی، اتفاقاً ساختارشکنی می‌کنید، بخش هایی را گل‌درشت تر نشان می‌دهید، بنابراین سازمان صداوسیما از این شخص دعوت می کند تا با او مصاحبه کند و ما هم این قسمت را به روز حمله ارتباط دادیم. بنابراین در این سکانس همان اندازه ای از حمله به صداوسیما را که نیاز داشتیم، نمایش دادیم و بیشتر از آن به درد ما نمی‌خورد.

هادی درباره نمایش این صحنه در جلوه های ویژه و اینکه خروجی آن نیاز به کار بیشتر داشته است یا خیر بیان کرد: اسکلت خود ساختمان شیشه ای در واقعیت هنوز وجود دارد. ما هم همان را نمایش دادیم و اینکه موشک ها به سقف و شیشه ها اصابت کرده است. بر اساس چیزی که موجود است سعی کردیم صحنه ای بسازیم که نزدیک به واقعیت باشد.

درآوردن سکانس صدای رئیس جمهور ۴ ساعت وقت گرفت

وی درباره صحنه تماس رئیس جمهور با کاراکتر و درآوردن صدای پزشکیان نیز گفت: صدا را با هوش مصنوعی درست کردیم و درآوردن همان سکانس ۴۸ ساعت وقت گرفت. هوش مصنوعی ۱۰ ورژن به ما داد که مدام رد می کردیم و در نهایت این خروجی صدایی که شنیده شد خیلی نزدیک تر به واقعیت بود.

هادی در پایان درباره برخی نقدها به سریال عنوان کرد: برخی نقدها کاملا مغرضانه بود. گویی یک سری از همکاران و علاقه‌مندان سینما از اینکه یک آدم این‌قدر کار می‌کند، شاکی هستند. انگار نانی از سفره آنها برداشته شده است. من فیلم یا سریالی ساخته ام که دیگران می‌توانند مخاطبش باشند یا نباشند اما این حجم از قضاوت‌های غیرمنصفانه مشخص است که بیشتر به نظر من حسادت است. البته منظور این نیست که من کارم ضعف ندارد اما وقتی این قدر مغرضانه کاری را نقد می کنند مشخص است چیز دیگری پشت آن است. به ویژه برای کاری که در مدیوم تلویزیون و با این بودجه های اندک حتی از کارهای کمدی نمایش‌خانگی با کیفیت تر است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۷
Vol.3.No.2307 / Jun 16.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پلمب ۱۹۰ وسیله تفریحی غیراستاندارد در شهربازی‌های استان

مدیر کل استاندارد خراسان رضوی گفت: ۱۹۰ تجهیز و وسیله بازی به دلیل نداشتن گواهینامه معتبر استاندارد یا عدم احراز الزامات ایمنی در شهربازی‌ها و پارک‌های آبی استان شرایط لازم برای ادامه بهره‌برداری را نداشتند که مطابق مقررات از فعالیت آن‌ها جلوگیری و اقدامات قانونی لازم برای پلمب آنها انجام شد.

حامد محمدی روز گذشته در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: نظارت بر تجهیزات تفریحی مشمول استاندارد اجباری بوده و که امسال این روند تشدید شده است، در این راستا از ابتدای سال ۹۱۰ تجهیز تفریحی مستقر در شهربازی‌ها و پارک‌های آبی مورد بازرسی و ارزیابی فنی قرار گرفته که در این میان از فعالیت ۱۹۰ مورد از تجهیزات غیراستاندارد جلوگیری شد.

وی با بیان اینکه ایمنی در تجهیزات تفریحی موضوعی نیست که بتوان آن را به زمان وقوع حادثه موکول کرد، گفت: بسیاری از مخاطرات احتمالی با انجام بازرسی‌های منظم، نگهداری صحیح



تجهیزات و رعایت الزامات فنی قابل پیشگیری است به همین دلیل کارشناسان اداره‌کل استاندارد به‌طور مستمر وضعیت تجهیزات مشمول استاندارد اجباری را رصد و کنترل می‌کنند.

مدیرکل استاندارد خراسان رضوی ادامه داد: گواهینامه استاندارد برای تجهیزات تفریحی یک مجوز دائمی نیست و بهره‌برداران موظفند در بازه‌های زمانی مشخص نسبت به انجام آزمون‌ها، بازرسی‌های ادواری و تمدید تأییدیه‌های لازم اقدام کنند در غیر این صورت تجهیزات مربوطه امکان ادامه فعالیت نخواهد داشت.

محمدی با تأکید بر اینکه هدف از این نظارت‌ها صرفا برخورد با متخلفان نیست، تصریح کرد: تلاش ما آن است خانواده‌ها با اطمینان بیشتری از خدمات مراکز تفریحی استفاده کنند. هر تجهیزی که در آن کوچک‌ترین ابهامی از نظر ایمنی وجود داشته باشد تا زمان رفع نواقص و تأیید مجدد اجازه بهره‌برداری نخواهد داشت.

وی همچنین از شهروندان خواست هنگام استفاده از وسایل بازی و تجهیزات تفریحی به وجود گواهینامه معتبر استاندارد و تأییدیه نصب‌شده در محل توجه کنند و در صورت مشاهده موارد مشکوک، مراتب را از طریق راه‌های ارتباطی اداره‌کل استاندارد اطلاع دهند.

مدیرکل استاندارد خراسان رضوی عنوان کرد: نظارت بر تجهیزات تفریحی در طول سال و در تمامی شهرستان‌های استان ادامه خواهد داشت و اداره‌کل استاندارد در حوزه ایمنی تجهیزات مورد استفاده عموم مردم هیچ مماشاتی نخواهد داشت.

افزون بر هزار قلم کالا و خدمات کشور مشمول استاندارد اجباری است و مطابق آمار تا نیمه سال ۱۴۰۴ یک هزار و ۳۳۵ واحد تولیدی و خدماتی در خراسان رضوی پروانه استاندارد داشته اند.

۴۰ هزار میلیارد ریال برای تکمیل طرح‌های اضطراری تامین آب مشهد نیاز است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: طرح‌های اضطراری برای تامین آب این کلانشهر در تابستان و گذر از شرایط اوج مصرف با ۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار در دست اجراست که تاکنون ۱۰ هزار میلیارد تومان از این منابع تخصیص یافته است.

حسین اسماعیلیان روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: در اجرای این طرح‌ها از برنامه زمانبندی عقب هستیم اما در صورت تامین اعتبار لازم طرح‌ها به سرعت تکمیل خواهد شد.

وی اضافه کرد: در سال آبی جاری از مهرماه ۱۴۰۴ تا کنون ۱۹۵ میلیون متر مکعب بارندگی در مشهد ثبت شد که نسبت به دوره آماری بلندمدت هشت درصد کاهش دارد. منابع سطحی و زیرزمینی نیز وضعیت خوبی ندارد و طرح‌های اضطرای باید به سرعت اجرا شوند.

مدیرعامل شرکت آبفای مشهد با تاکید بر رعایت مدیریت مصرف در بین شهروندان عنوان کرد: ۸۰ درصد از آب شرب مشترکان برای مسایل بهداشتی مصرف می‌شود از این رو پرهیز از مصارف غیرضروری کمک بزرگی برای گذر از شرایط کم آبی است.

اسماعیلیان ادامه داد: در هر دقیقه دوش گرفتن ۲۰ لیتر آب هدر می‌رود و کاهش زمان استحمام در کاهش مصرف بسیار تاثیرگذار است. همچنین هر دستگاه کولر آبی در شبانه‌روز به اندازه ۲ نفر آب مصرف می‌کند و استانداردسازی و تعویض الکتروموتورهای این کولرها نقش زیادی در مدیریت مصرف انرژی اعم از آب و برق دارد.

وی ابراز امیدواری کرد: با مشارکت مردم و اجرای طرح‌های تامین آب از شرایط اوج مصرف و تابستان امسال بدون مشکل عبور کنیم.

به گزارش ایرنا، در سال ۹۹ حدود ۴۲ درصد آب مشهد از چاه ها و منابع زیرزمینی و ۵۸ درصد از طریق منابع سطحی تامین می شد اما سال ۱۴۰۳ فقط ۲۵ درصد از نیاز آبی مشهد از طریق منابع سطحی و بقیه از طریق منابع زیرزمینی تامین شده است.

۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در شرایط «خشکسالی بسیار شدید» است.



طی چهار سال گذشته خراسان رضوی با خشکسالی های متوالی و بی سابقه رو به رو بوده و بارش ها کمتر از حد طبیعی و دمای هوا نیز افزایشی بوده است.

شدت خشکسالی در مشهد نسبت به سایر مناطق استان خراسان رضوی شدیدتر است.

یادداشت

پساجنگ؛ چگونه برای بازگشت مسافران آماده شویم؟

رضا غدیرزاده طوسی کاندیدای دریافت دکتری جغرافیا و برنامه ریزی گردشگری، پژوهشگر و مدرس در حوزه گردشگری، رئیس کمیسیون بازرسی جامعه حرفه‌ای هتل آپارتمان داران خراسان رضوی



صنعت گردشگری بیش از هر کسب‌وکار دیگری در برابر بحران‌ها و جنگ‌ها آسیب پذیر است، اما تاریخ نشان داده که این صنعت، قدرت بازگشت و تاب‌آوری شگفت‌انگیزی هم دارد. وقتی سایه بحران سنگین می‌شود، بدترین استراتژی دست روی دست گذاشتن و انتظار کشیدن است. دوران رکود، بهترین زمان برای بازسازی زیرساخت‌ها و آماده شدن برای موج سنگین سفرها در روزهای پس از طوفان است. برای عبور به سلامت از این روزهای سخت و آمادگی برای آینده، باید استراتژی‌های خود را در چند بُعد کلیدی تغییر دهیم.

در گام نخست و در روزهای بحران، حفظ نقدینگی و چابک‌سازی مالی شرط اول بقاست، اصل مطلب این است که هزینه‌های غیرضروری را حذف کنید اما مراقب باشید به بدنه اصلی کسب‌وکارتان آسیب نزنید، به جای تعدیل نیروهای متخصص و باتجربه، به آن‌ها آموزش‌های چندمنظوره بدهید و بگذارید پرسنل در بخش‌های مختلف به یکدیگر کمک کنند؛ ضمن اینکه در این روزها باید هزینه‌های ثابت هتل و اقامتگاه مانند مصرف انرژی و دوریز مواد غذایی را به حداقل برسانید. علاوه بر مدیریت هزینه‌ها، باید هدف‌گذاری در جذب مسافر را نیز متناسب با شرایط تغییر داد.

پس از هر بحرانی، مردم بلافاصله سفرهای طولانی و پرهزینه را شروع نمی‌کنند، بلکه ابتدا به دنبال مقاصد نزدیک، امن و سفرهای کوتاه آخر هفته هستند. بنابراین اقامتگاه‌های بوم‌گردی و کسب‌وکارهای کوچک باید تمرکز خود را روی ساکنان شهرها و استان‌های همجوار بگذارند. طراحی تورهای کوتاه و اقتصادی برای مخاطب بومی، شاید سود کلانی نداشته باشد، اما جریان مالی کوچکی ایجاد می‌کند که برای زنده نگه داشتن کسب‌وکار کافی است. در چنین شرایط سختی، نمی‌توان به تنهایی بار همه مشکلات را به دوش کشید و وقت آن است که اقامتگاه‌های سنتی، راهنمایان تور محلی، رستوران‌دارها و رانندگان با هم یک شبکه محلی متحد تشکیل دهند. جایگزینی رقابت بر سر مسافران اندک با اتحاد و طراحی بسته‌های سفر مشترک و اقتصادی، هم ریسک ورشکستگی را میان همگان تقسیم می‌کند و هم هزینه‌های تبلیغات را به شکل چشمگیری کاهش می‌دهد.

در این میان، هتل‌های بزرگ و تجاری نیز مسیر و استراتژی متفاوتی برای خروج از بحران دارند و باید با انعطاف‌پذیری بیشتری عمل کنند. این هتل‌ها نیازمند قیمت‌گذاری پویا هستند تا با تغییر قیمت‌ها بر اساس تقاضای لحظه‌ای، از خالی ماندن تخت‌هایشان جلوگیری کنند. از آنجا که اولین بخشی که در هتل‌های شهری جان می‌گیرد، سفرهای کاری، جلسات و همایش‌های کوچک است، ارتقای سیستم‌های رزرواسیون آنلاین و آماده‌سازی سالن‌ها برای این رویدادها، کلید بازگشت سریع‌تر آن‌ها به بازار خواهد بود.

در کنار تمام این اقدامات ساختاری، لحن ارتباط با مخاطب نیز باید دستخوش تغییر شود. در اوج بحران و بلافاصله پس از آن، مردم حوصله تبلیغات پرزرق‌وبرق را ندارند؛ پس باید رویکرد بازاریابی همدلانه را در پیش گرفت. تمرکز پیام‌های برند بر مفاهیمی چون آرامش، امنیت، رعایت بهداشت و همدلی به جای اصرار بر فروش مستقیم، باعث می‌شود مسافران در زمان تصمیم‌گیری برای سفر، به شما به چشم یک برند معتبر، درک‌کننده و قابل اعتماد نگاه کنند.

در نهایت باید به خاطر داشت که بحران‌ها همیشگی نیستند، اما می‌توانند کاتالیزوری برای پوست‌اندازی صنعت گردشگری و ارتقای استانداردها باشند. کسب‌وکارهایی که امروز زمان خود را صرف آموزش پرسنل، اصلاح سیستم‌های مالی و شبکه‌سازی می‌کنند، همان‌هایی هستند که فردا، در روزهای پس از طوفان، آماده‌ترین‌ها برای پذیرش مسافران بوده و بازار را در دست خواهند گرفت.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۰۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهبد موفقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۸۵۳۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۳۰ از ۲۵۲- اصلی واقع در بخش۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقایان مهبد موفقی و غلامرضا موفقی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ م.الف۶۹۸

عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۵/۵۴۵هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رمضان نیا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷۱/۵۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۶ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از فاطمه سیبویه احدی از ورثه محمد و معصومه سیبویه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۷۰

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۳آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۳۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کیانی اصل فرزند صفر بشماه شناسنامه ۱۸۵۲ صادره از زهدان نسبت به ۶ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵۱ فرعی از ۱۸۷ اصلی از محل مالکیت مشاعی متقاضی تایید و محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ م.الف۹۰۶۴

هادی ریحانی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۷
Vol.3.No.2307 / Jun 16.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



گزارشی از سقوط معیشت طبقه‌ی کارگر؛

«شهر» در تب نان می‌سوزد!

در سال جاری، رقم ۵۵۴ هزار تومان به عنوان دستمزد روزانه کارگران در شورایعالی کار به تصویب رسید؛ این مبلغ پول خرید ۲۳۰ گرم گوشت ران گوسفندی ممتاز است. در واقع با افزایش ۶۰ درصدی دستمزد که دولتی‌ها و مشخصاً وزرای کار و اقتصاد، آن را گامی بلند در جهت بهبود معنادار وضع معاش کارگران توصیف کرده‌اند، قدرت خرید به نسبت سال‌های قبل به شدت افول کرده است تا حدی که دستمزد یک روز کارگر برای ۸ ساعت کار پیاپی، پول خرید ۲۵۰ گرم گوشت قرمز هم نیست!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» وبه نقل از ایلنا، طوفان تند گرانی‌ها، زندگی آبرومند و ساده‌ی طبقه‌ی کارگر ایران را جاروب کرده است. امروز، نه خانه‌دار شدن و داشتن سرپناه شخصی، نه خرید یک خودروی ساده (حتی یک پراید با کمترین امکانات) و نه حتی یک سفر کوتاه آخر هفته به شمال، هیچ یک، جزو برنامه‌های زندگی خانواده‌های کارگری نیست؛ طبقه‌ی کارگر در تقلای زنده ماندن و تامین نیازهای ساده‌ای که خانواده را به عنوان یک ارگان حیاتی اجتماع سر پا نگه دارد، روز را با دو یا سه شیفت کار به نیمه شب گره می‌زنند اما باز هم گره‌های کور زندگی باز نمی‌شود.

نمونه‌ای از تنزل شدید سطح مطالبات و دغدغه‌های طبقه‌ی کارگر ایران، صحبت‌های «سعید» کارگر جوانی‌ست که بعد از یک سال بیمه‌پردازی در یکی از شرکت‌های خدماتی تهران، از آرزوهای رنگ باخته‌ی خود می‌گوید:

«من ماهی ۲۵ میلیون تومان حقوق می‌گیرم؛ مجردم، پول رهن آپارتمان نقلی‌ام را از خانواده گرفته‌ام و هیچ خرج جانبی ندارم اما با این حال، مدتهاست توقع خرید خانه و ماشین را از ذهنم پاک کرده‌ام. آرزوی من خرید یک موتور ساده است که قیمتش زیر ۲۵۰ میلیون تومان نیست یعنی ده ماه حقوق کامل من. الان مدتی‌ست که روزی یک وعده غذا می‌خورم تا پول موتور سیکلت فراهم شود ولی باور می‌کنید در سه ماه اخیر، یک ریال هم پس‌انداز نکرده ام، تازه مقروض هم هستم»

سعید در پاسخ به این سوال که چه فکری برای تشکیل خانواده و ازدواج دارد، با لبخندی تلخ می‌گوید: چنین چیزهایی حتی به مخیله‌ام خطور هم نمی‌کند؛ من برای خودم نان شب به زور تهیه می‌کنم

وقتی این روزگارِ کارگری جوان و مجرد با مدرک کارشناسی است، کارگران متاهل و صاحب فرزند چه روزگاری دارند؟ «شهر» در تب نان می‌سوزد و گرانی چندین و چندباره‌ی کالاهای ضروری خوراکی از جمله لبنیات، برنج، گوشت، مرغ و تخم مرغ و البته دارو، جایی برای دغدغه‌های فراتر نگذاشته است. همه چیز خلاصه شده است در تقلای ناکام برای زنده ماندن.

سقوط تند معیشت

سقوط معیشتی طبقه کارگر از میانه دهه ۹۰ شمسی و با یارانه‌زدایی از اقتصاد و باز گذاشتن دست سودجویان برای بالا بردن قیمت‌ها و سودآوری از جیب مردم آغاز شد؛ آن زمان، هدفمندی یارانه‌ها، نام رمز آزادسازی و شوک‌درمانی ارزی بود اما شیب تند این سقوط، از سال‌های پایانی دهه ۹۰ تشدید شد؛ در یکی دو سال اخیر، قیمت ارز بی‌محابا بالا رفت و زندگی بی‌توقف، سقوط کرد؛ در این میانه، جنگ ماه‌های اخیر، تیر خلاصی بود که به سفره‌های بیجان و در حال نزع کارگران شلیک شد.

حالا برای تحلیل آماری این سقوط، فقط در نظر گرفتن یک مولفه از سبد خوراکی‌ها کفایت می‌کند؛ اگر «قیمت گوشت قرمز» را فقط در سه سال اخیر در نظر بگیریم، متوجه می‌شویم که چه ضربه‌ای به پیکره‌ی معیشت کارگران وارد آمده است. در سال ۱۴۰۲، قیمت هر کیلو ران گوسفندی ممتاز، ۷۰۰ هزار تومان بود؛ سال ۱۴۰۳، نرخ هر کیلو ران به ۹۰۰ هزار تومان رسید؛ در سال ۱۴۰۴، قیمت آن یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شد و اکنون در بهار ۱۴۰۵، قیمت هر کیلو ران گوسفندی ممتاز، ۲ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان است.

در سال ۱۴۰۲، دستمزد روزانه کارگران ۱۷۶ هزار و ۹۴۲ تومان بود؛ در آن سال با دستمزد روزانه کارگر می‌شد ۲۵۰ گرم ران گوسفندی ممتاز خرید. در سال ۱۴۰۳، دستمزد روزانه ۲۳۸ هزار تومان تصویب شد، بازهم با دستمزد روزانه می‌شد ۲۶۰ گرم ران گوسفند خرید؛ در سال بعدتر (۱۴۰۴)، دستمزد روزانه کارگران حداقل‌بگیر، ۳۴۶ هزار تومان به تصویب رسید که بازهم با این پول، امکان خرید ۲۶۰ گرم ران گوسفندی وجود داشت.

اما در سال جاری، رقم ۵۵۴ هزار تومان به عنوان دستمزد روزانه کارگران در شورایعالی کار به تصویب رسید؛ این مبلغ پول خرید ۲۳۰ گرم گوشت ران گوسفندی ممتاز است. در واقع با افزایش ۶۰ درصدی دستمزد که دولتی‌ها و مشخصاً وزرای کار و اقتصاد، آن را گامی بلند در جهت بهبود معنادار وضع معاش کارگران توصیف کرده‌اند، قدرت خرید به نسبت سال‌های قبل به شدت افول کرده است تا حدی که دستمزد یک روز کارگر برای ۸ ساعت کار پیاپی، پول خرید ۲۵۰ گرم گوشت قرمز هم نیست!

این در حالیست که یک وعده غذای گوشتی برای یک خانواده سه نفره، حداقل به ۲۵۰ گرم گوشت نیاز دارد؛ بنابراین کارگر اگر کل حقوق روز خود را بدهد، بازهم نمی‌تواند فقط گوشت ناهار خانواده را تامین کند، بماند که طبخ یک غذای بسیار ساده بدون مخلفات جنبی، به اقلام دیگری از جمله برنج، سیب زمینی، پیاز و سیر هم نیاز دارد؛ هر کیلو برنج امروز بیش از ۴۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

«یدالله فرجی» فعال صنفی بازنشستگان و رئیس اسبق شورای اسلامی کار شرکت جنرال استیل، در رابطه با این معادلات نابرابر معیشتی که هیچ وقت نتیجه آن‌ها به نفع طبقه کارگر نیست؛ به ایلنا می‌گوید: پایه حقوق ۱۶ میلیون تومانی و حقوق نهایت ۲۲ میلیون تومانی یک بازنشسته بعد از سی سال کار، هیچ تناسبی با قیمت‌ها و کف بازار ندارد؛ کارگران و بازنشستگان در آروزی این هستند که نیمی از ماه یا حتی بیشتر، در حسرت یک غذای ساده نباشند؛ در حسرت اینکه مدام شرمنده خانواده نشوند.

این فعال صنفی با تاکید بر اینکه وقتی زمام آزادسازی و تورم را رها می‌کردند، هیچ در فکر معیشت مزدبگیران با حقوق ثابت نبودند، فقط می‌خواستند درآمدزایی کنند؛افزود:

«گوشت قرمز یک کالای «کاملاً لوکس» است؛ حتی قیمت مرغ و تخم مرغ هم نجومی شده؛ بعد از جنگ اخیر با افزایش چندباره قیمت‌های خوراکی مواجه بودیم و اگر فکری برای رسیدگی به وضعیت اقتصادی مردم نکنند، اوضاع به سمت وخامت حداکثری می‌رود؛ امروز مردم از وضع زندگی‌شان به شدت ناراضی‌اند»

«شهر» در تب نان خاکستر می‌شود

«شهر» در تب نان می‌سوزد؛ در چند ماه اخیر، برخی قیمت‌ها به شدت نجومی شده؛ در همین مدت کوتاه، اقلامی مانند لبنیات، دو یا حتی سه بار گران شدند؛ داروها و ضروریات زندگی مردم نیز از دسترس خارج شده و در این میان، دولت و تصمیم‌سازان، در اظهارنظرها و جهت‌گیری‌ها، میلیون‌ها انسان درگیر بحران جدی را فراموش کرده‌اند؛ یادشان نمی‌افتد که اگر اوضاع تغییر اساسی نکند، شهر در تب نان، خاکستر می‌شود.

رباخواری در پوشش اعطای وام

در حالی که تبلیغات از اعطای وام ۱۰۰ میلیون تومانی با نرخ سود مصوب خبر می‌دهند، متقاضیان برای دریافت این تسهیلات ناچار به خرید یک اشتراک خدماتی هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا طی روزهای اخیر، یکی از بزرگ‌ترین پلتفرم‌های تاکسی اینترنتی کشور از طریق بازوی مالی خود، با ارسال گسترده پیامک‌های تبلیغاتی، کاربران را به دریافت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی دعوت کرده است. در ظاهر، همه‌چیز شبیه یک وام عادی با نرخ سود مصوب بانکی است؛ اما در پشت پرده، شرطی وجود دارد که توجه بسیاری از مردم را به خود جلب کرده است این است که متقاضی برای دسترسی به این تسهیلات باید یک اشتراک خدماتی چندمیلیون‌تومانی را خریداری کند.

در توضیحات این طرح اعلام شده است که خرید اشتراک مزبور امکان بهره‌مندی از اعتبار بانکی، خدمات اعتبارسنجی و برخی مزایای جانبی را فراهم می‌کند. با این حال، پرسش اصلی اینجاست که آیا گره زدن اعطای تسهیلات به خرید یک خدمت جانبی، با قوانین بانکی و مقررات حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان سازگار است یا خیر؟

محور نخست؛ وام ۱۰۰ میلیونی و هزینه‌ای که از ابتدا کسر می‌شود

مطابق تبلیغات منتشرشده، نرخ سود تسهیلات در چارچوب نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار تعیین شده است. اما متقاضی برای استفاده از این اعتبار، ناچار به پرداخت مبلغی در حدود ۱۰ میلیون تومان بابت خرید اشتراک است.

در عمل، دریافت‌کننده وام به تمام مبلغ تسهیلات دسترسی پیدا نمی‌کند، اما اقساط و تعهدات مالی او بر مبنای کل مبلغ وام محاسبه می‌شود. همین مسئله باعث شده برخی کارشناسان از احتمال وجود «هزینه پنهان» در ساختار این تسهیلات سخن بگویند.

از منظر حقوقی، مهم‌ترین پرسش این است که آیا مبلغ پرداختی بابت اشتراک، بهای واقعی یک خدمت مستقل است یا شرطی اجباری برای دسترسی به تسهیلات محسوب می‌شود؟ پاسخ به این سؤال می‌تواند در ارزیابی قانونی بودن کل سازوکار نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.

مطابق ماده ۵۹۵ قانون مجازات اسلامی، دریافت وجه یا مال اضافی در قبال قرض، در شرایطی می‌تواند واجد وصف کیفری باشد. البته احراز چنین عنوانی مستلزم بررسی دقیق ماهیت قراردادها، ارزش واقعی خدمات ارائه‌شده و رابطه میان خرید اشتراک و اعطای تسهیلات است؛ موضوعی که تشخیص آن صرفاً در صلاحیت مراجع قضایی قرار دارد.

محور دوم؛ آیا شرط خرید اشتراک، شرطی معتبر است؟

فارغ از مباحث کیفری، این طرح از منظر حقوق مدنی نیز قابل بررسی است.

بر اساس مواد ۲۳۲ و ۲۳۳ قانون مدنی، شروطی که خلاف قانون یا نامشروع باشند، فاقد اعتبار حقوقی هستند. در چنین مواردی، دادگاه می‌تواند درباره اعتبار یا عدم اعتبار شرط موردنظر تصمیم‌گیری کند.

الزام متقاضی به خرید یک خدمت جانبی برای دریافت وام، در صورتی که ارتباط مستقیمی با ماهیت تسهیلات نداشته باشد، می‌تواند محل ایراد حقوقی باشد. به‌ویژه آنکه قوانین و مقررات بانکی همواره بر شفافیت هزینه‌های تسهیلات و منع دریافت وجوه خارج از چارچوب‌های مصوب تأکید داشته‌اند.

در سال‌های اخیر نیز مراجع نظارتی و قضایی در موارد مختلف نسبت به رویه‌هایی همچون بلوکه کردن بخشی از تسهیلات، اخذ ودیعه نقدی یا تحمیل هزینه‌های جانبی به وام‌گیرندگان واکنش نشان داده‌اند. هرچند موضوع حاضر دقیقاً با آن پرونده‌ها یکسان نیست، اما از حیث آثار اقتصادی شباهت‌هایی میان آن‌ها دیده می‌شود.

محور سوم؛ مرز میان فناوری مالی و فعالیت بانکی

یکی دیگر از پرسش‌های مطرح، حدود اختیارات سکوهای مالی در فرآیند اعطای تسهیلات است.

بر اساس اطلاعات موجود، منابع مالی این تسهیلات توسط یک بانک دارای مجوز تأمین می‌شود و پلتفرم مورد بحث مستقیماً وام‌دهنده نیست. با این حال، پرسش مهم آن است که شرط خرید اشتراک از سوی چه نهادی وضع شده و آیا این شرط در چارچوب ضوابط بانک عامل قرار دارد یا خیر؟



مطابق قوانین پولی و بانکی کشور، طراحی و اجرای فرآیندهای مرتبط با اعطای تسهیلات تحت نظارت بانک مرکزی انجام می‌شود و هرگونه دریافت وجه یا تحمیل تعهدات مالی خارج از چارچوب‌های مصوب می‌تواند محل بررسی نهادهای ناظر باشد.

از همین رو، اگر هزینه‌های جانبی تحمیل‌شده به متقاضیان خارج از سازوکار تأییدشده بانک عامل باشد، این موضوع می‌تواند از منظر مقررات بانکی و نظارتی نیز قابل رسیدگی باشد.

محور چهارم؛ سابقه مداخلات نهادهای رقابتی

این نخستین بار نیست که فعالیت‌های مالی پلتفرم‌های بزرگ اقتصاد دیجیتال زیر ذره‌بین نهادهای ناظر قرار می‌گیرد.

در سال‌های گذشته نیز برخی از شرکت‌های فعال در حوزه اعتبار و پرداخت به دلیل شرایط قراردادی، نحوه همکاری با پذیرندگان یا ایجاد محدودیت برای رقبا با آرای نهادهای نظارتی و رقابتی مواجه شده‌اند.

هرچند موضوع پرونده حاضر با پرونده‌های پیشین تفاوت دارد، اما یک وجه مشترک در بسیاری از آن‌ها دیده می‌شود؛ الزام طرف قرارداد به پذیرش شروط جانبی برای دسترسی به خدمت اصلی.

در پرونده فعلی نیز متقاضی برای دریافت وام، عملاً حق انتخابی جز خرید اشتراک ندارد؛ موضوعی که می‌تواند از منظر حقوق مصرف‌کننده و رقابت نیز مورد توجه قرار گیرد.

پرسشی که همچنان بی‌پاسخ مانده است

آنچه امروز محل اختلاف نیست، وجود شرط خرید اشتراک برای دریافت تسهیلات است؛ اما آنچه هنوز پاسخ روشنی برای آن ارائه نشده، مبنای حقوقی این شرط و نسبت آن با قوانین بانکی و مقررات حمایت از مصرف‌کننده است.

آیا این سازوکار صرفاً یک مدل تجاری نوین در بازار خدمات مالی محسوب می‌شود یا راهی برای انتقال بخشی از هزینه واقعی تسهیلات به قالبی دیگر است؟ پاسخ نهایی به این پرسش را باید نهادهای نظارتی، بانک مرکزی و در صورت طرح شکایت، مراجع قضایی ارائه کنند.

در همین رابطه امیرحافظ سلیمانی، وکیل پایه یک دادگستری، در گفتگو با خبرنگار مهر، در تحلیلی حقوقی به بررسی ابعاد تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مشروط به خرید اشتراک، و امکان انطباق آن با مقررات بانکی، حقوق کیفری، حقوق مدنی و قواعد رقابتی پرداخت.

تسهیلات مشروط و بررسی انطباق با مقررات ربا و وجوه مازاد

وی افزود: بر اساس تبلیغات منتشرشده، تسهیلات مورد اشاره با نرخ سود اعلامی حداکثر ۲۳ درصد و از طریق همکاری با یک بانک دارای مجوز ارائه می‌شود. با این حال، متقاضی برای بهره‌مندی از این تسهیلات ملزم به خرید اشتراکی با هزینه‌ای در حدود ۱۰ میلیون تومان است.

سلیمانی تصریح کرد: مطابق اطلاعات منتشرشده، این مبلغ پیش از پرداخت تسهیلات از اعتبار تخصیص‌یافته کسر می‌شود، در حالی که بازپرداخت اقساط بر مبنای کل مبلغ تسهیلات محاسبه می‌شود.

وی در این‌باره توضیح داد: از منظر حقوق کیفری، پرسش اصلی آن است که آیا الزام متقاضی به پرداخت مبلغ مزبور، در واقع بخشی از هزینه تأمین مالی محسوب می‌شود یا بهای خدماتی مستقل و دارای ارزش اقتصادی واقعی است.

سلیمانی اظهار کرد: مطابق ماده ۵۹۵ قانون مجازات اسلامی (بخش تعزیرات)، ربا عبارت است از توافق بر دریافت زیاده در قبال مال پرداختی. بنابراین چنانچه احراز شود که پرداخت مزبور صرفاً شرط اعطای تسهیلات بوده و در برابر آن خدمت مستقل، واقعی و متناسبی ارائه نمی‌شود، موضوع می‌تواند از حیث انطباق با مقررات ناظر بر منع دریافت وجوه مازاد و حتی بررسی امکان تحقق عنوان ربا، قابل رسیدگی توسط مراجع ذی‌صلاح باشد.

اعتبار حقوقی شرط خرید اجباری اشتراک در پرتو قواعد شروط ضمن عقد

سلیمانی در ادامه با اشاره به مواد ۲۳۲ و ۲۳۳ قانون مدنی اظهار کرد: شرط نامشروع یا شرطی که با قوانین آمره و نظم عمومی تعارض داشته باشد، فاقد اعتبار حقوقی است.بر این اساس، در صورتی که خرید اشتراک صرفاً به‌عنوان پیش‌شرط دریافت تسهیلات تحمیل شده باشد و ارتباط منطقی و متناسبی میان آن و موضوع قرارداد وجود نداشته باشد، امکان بررسی اعتبار چنین شرطی از منظر قواعد حاکم بر شروط ضمن عقد وجود خواهد داشت.

وی افزود: در همین راستا، رویه قضایی و آرای مراجع نظارتی طی سال‌های اخیر بر ممنوعیت تحمیل هزینه‌های جانبی غیرضروری در فرآیند اعطای تسهیلات تأکید کرده‌اند. هرچند رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری درباره ممنوعیت بلوکه‌سازی بخشی از تسهیلات مستقیماً ناظر بر موضوع حاضر نیست، اما می‌تواند در تحلیل کلی سیاست حقوقی حاکم بر جلوگیری از تحمیل هزینه‌های اضافی به متقاضیان تسهیلات مورد استناد قرار گیرد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۷
Vol.3.No.2307 / Jun 16.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۹۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رافتی خداپرست فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۷۹۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعباس یزدانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۶۸۹۱۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره خدامی پور فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۷۳۸ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۵/۶۵ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۰۹ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در فکوری ۷۹ بهارستان ۷ پلاک ۱۲۲ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۵۴۱۴۳

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید قاسم محمودی به ش ش ۴۲۵وشماره ملی ۰۷۹۳۴۸۶۶۴۵صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت سید احمد محمودی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید مهدی محمودی به ش ش ۱۰۹۸۳وشماره ملی ۰۷۹۴۹۵۱۳۲۵صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت سید احمد محمودی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم محمودی به ش ش ۴۰۵۶۵وشماره ملی ۰۷۹۰۴۰۳۲۶۹صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت زهرا کلاته سیفری وخیرالنساء ایزی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۶۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مژگان سادات محمودی به ش ش ۳۰۱۹وشماره ملی ۰۷۹۳۶۲۳۴۹۹صادره از سبزوار فرزند سید احمد نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۷۰ متر مربع تمامت از پلاک ۱۰۲۵۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت زهرا کلاته سیفری وخیرالنساء ایزی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۷۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدزمان فقیهی زاده به ش ش ۰۷۸۲۳۱۴۲۴۴وشماره ملی ۰۷۸۲۳۱۴۲۴۴صادره از سبزوار فرزند حسین از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سید محمد حسینی کلاته ساداتی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایندد.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۲۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی کیخسروی به ش ش ۵۸۵وشماره ملی ۰۷۹۱۶۱۴۵۳۰صادره از سبزوار فرزند حسین از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۰فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت خودش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۵۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اعظم عساکری فرزند نظرعلی به شماره شناسنامه ۴۱۱ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم عزیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۸۳۹۶۴

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۱۳آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمدمهدی باقری به شناسنامه شماره ۱۰۶۰ کدملی ۰۹۴۳۵۴۴۹۴۷ صادره مشهد فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عرصه آن متعلق به موقوفه عبدالله رضوی میرزا ناظر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۵۲۵.۹۸ متر مربع پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف:۲۰۲۴تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۱۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۵۱۱/۱۴آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یوسف کنعانی به شناسنامه شماره ۵۳ کدملی ۵۲۲۸۶۵۴۸۲۸ صادره فرزند برات مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۹۱۶.۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایندمعترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف :۲۰۲۸تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۱۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز