روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۳۰۶ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(عج)
دوشنبه ۲۵ ۳ ۱۴۰۵

حمله به بیروت و وسوسه کشاندن ایران به جنگ تازه
۳

توافق ترامپ با تهران و کابوس سیاسی نتانیاهو

ناگهان در خاورمیانه ورق برگشت
۲



فقر در ایران عمیق‌تر شده است؛

از بهره‌کشی جنسی تا مشاغل پنهانی برای کودکان کار

گزارش

روایتی از سفره‌های کوچک شده ایرانیان؛

فلاکت ۶۱ درصدی!



شاخص فلاکت در ایران به عدد کم‌سابقه ۶۱.۳ درصد رسیده است، رقمی که بیش از هر چیز از فشار تورم بر زندگی مردم حکایت دارد. در شرایطی که نرخ بیکاری تک‌رقمی اعلام می‌شود، این تورم افسارگسیخته است که طبقه متوسط را کوچک‌تر کرده و پدیده «شاغلان فقیر» را به یکی از مهم‌ترین واقعیت‌های اقتصاد ایران تبدیل کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- گاهی یک عدد، بیشتر از هزاران صفحه گزارش و صدها سخنرانی واقعیت را آشکار می‌کند.

۴

گزارش

مروری بر تولید چند تک آهنگ متولد خرداد؛

بازگشت شروع شد!



تعدادی از هنرمندان عرصه موسیقی که به نظر می آید رفته رفته وارد مسیر همیشگی فعالیت هایشان می شوند، طی هفته های گذشته اقدام به انتشار تازه ترین تک آهنگ های خود در فضای مجازی کردند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، فرآیند تولید و عرصه آثار موسیقایی طی هفته‌های گذشته با وجود فراز و نشیب هایی که به واسطه اخبار مرتبط با مذاکرات و ماجراهای آن وجود داشته، رفته رفته به سمت و سویی هدایت شده ...

۵

جعفرزاده ایمن‌آبادی:

مذاکرات صددرصد به تأیید رهبر معظم انقلاب رسیده است

دو نماینده سابق مجلس معتقدند تندروها با دوقطبی‌سازی، برخلاف راهبرد رسمی نظام و همسو با خواست اسرائیل عمل می‌کنند.

کیاوش حافظی: با نزدیک شدن ایران و آمریکا به تفاهم، طیف تندرو تلاش‌های خود را برای برهم زدن بازی آغاز کرده است. این فضاسازی با ادعاهای سیدمحمود نبویان، نزدیک به جبهه پایداری، کلید خورد. او مدعی شد ایران پیشنهاد واگذاری تنگه هرمز و آزادی تردد کشتی‌های تجاری اسرائیل را داده و این تفاهم را «خسارت‌بارتر از برجام» خواند.

موج دوم این تحرکات به بدنه اجتماعی هدایت شد؛ سه نماینده قم (ذوالنوری، روانبخش و رئیسی) همراه با دبیر ستاد امر به معروف این استان، مردم را به تجمع و پیوستن به کمپین «نمی‌پذیریم» دعوت کردند. در تندترین موضع‌گیری، میثم نیلی، مدیرمسئول رجانیوز، با شبیه‌سازی توافق به «کاپیتولاسیون»، عملاً فراخوان شورش خیابانی صادر کرد و از مردم خواست علیه این تصمیم آرام ننشینند.

در همین رابطه خبرآنلاین نظر غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی و منصور حقیقت‌پور نمایندگان پیشین مجلس شورای اسلامی را جویا شده است.

غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی در واکنش به هجمه‌های برخی سخنرانان و گروه‌ها در محافل عمومی علیه روند مذاکرات، به خبرآنلاین گفت: هر تصمیم و اقدامی که برخلاف تصمیم حاکمیت باشد، بازی در زمین دشمن است. وی تصریح کرد حاکمیت زیر نظر رهبر معظم انقلاب به این تصمیم رسیده است که این اتفاق بیفتد؛ بنابراین هر روندی که بخواهد این تصمیم را مختل کند، زیر سوال ببرد یا در آن تشکیک ایجاد کند، عملاً در مسیر منافع دشمنان گام برمی‌دارد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا این مذاکرات به تأیید رهبر انقلاب رسیده است یا خیر، تأکید کرد این موضوع صددرصد به تأیید ایشان رسیده و اصلاً نباید در آن شک کرد.

جعفرزاده ایمن‌آبادی: مذاکرات صددرصد به تأیید رهبر معظم انقلاب رسیده است/ حقیقت‌پور: تندروها از نظام عبور می‌کنند؛ مگر درباره نوح و پسرش ننوشتند

جعفرزاده ایمن‌آبادی در خصوص تحرکات و تلاش‌های افرادی چون نبویان، ثابتی و برخی رسانه‌ها افزود این جریان‌ها دانسته یا ندانسته دارند در زمین دشمن بازی می‌کنند. وی با اشاره به وضعیت کنونی خاطرنشان کرد اکنون باید گردن گذاشت تا جنگ به پایان برسد؛ چرا که هیچ جنگی در میدان تمام نشده و همواره بر سر میز مذاکره پایان یافته است.

ادامه در صفحه ۳

گزارش

استاندار خراسان رضوی مطرح کرد:

ضرورت افزایش سهم استان از منابع ملی



استاندار خراسان رضوی گفت: بخش مهمی از توسعه استان از مسیر جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی محقق می‌شود و در کنار آن باید برای افزایش سهم خراسان رضوی از منابع ملی نیز با جدیت تلاش کرد.

غلامحسین مظفری روز شنبه در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان افزود: موفقیت زمانی رقم می‌خورد که از منابع موجود بهترین استفاده را برای حل مسائل و پیشبرد طرح‌های استان داشته باشیم.

۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۶
Vol.3.No.2306 / Jun 15.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

توافق ترامپ با تهران و کابوس سیاسی نتانیاهو

ناگهان در خاورمیانه ورق برگشت



این گزارش از نزدیک شدن توافق ترامپ با ایران، بر بازگشایی تنگه هرمز، مهار مسیر هسته‌ای ایران و نقش میانجی‌گرانه پاکستان و قطر تأکید دارد. ترامپ این توافق را متفاوت از توافق اوباما می‌داند و از امضای قریب‌الوقوع آن سخن می‌گوید. هم‌زمان، اسرائیل و نتانیاهو نگران‌اند که توافق بدون مهار موشک‌ها، حزب‌الله و دارایی‌های ایران، تهران را تقویت کند و به شکست سیاسی تل‌آویو تبدیل شود.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، از نزدیک بودن امضای یک توافق با ایران خبر داده و گفته است این توافق روز یکشنبه امضا خواهد شد. او تأکید کرده که بلافاصله پس از امضای این توافق، تنگه هرمز به روی همه کشورها باز خواهد شد.

به گزارش فارو، ترامپ در پیامی در پلتفرم «تروث سوشال» نوشته است که رابطه واشنگتن با تهران حالا «کاملاً متفاوت و بهتر» از دوره دولت‌های قبلی شده است. او با مقایسه این توافق با توافق هسته‌ای دوران باراک اوباما، گفته است در توافق تازه هیچ پولی مبادله نخواهد شد و مدعی شده که رویکرد دولت او مانع هرگونه مسیر ایران به سوی سلاح هسته‌ای خواهد شد.

رئیس‌جمهور آمریکا در بخش دیگری از پیام خود گفته است که وقتی شرایط آرام‌تر شود، آمریکا وارد مرحله تازه‌ای خواهد شد و به گفته او، غبار هسته‌ای دفن‌شده در اعماق کوه‌های گرانیتی را استخراج، رقیق و نابود خواهد کرد.

ترامپ توضیح داده که این روند می‌تواند هم در ایران و هم در آمریکا انجام شود. او همچنین از تمایل خود برای همکاری بلندمدت با ایران و کل خاورمیانه سخن گفته و ابراز امیدواری کرده است که اجرای توافق سریع، آسان و روان پیش برود. با این حال، ترامپ هم‌زمان هشدار داده که اگر این روند مطابق انتظار پیش نرود، واشنگتن گزینه نهایی را در اختیار دارد؛ گزینه‌ای که به گفته او امیدوار است هرگز دوباره استفاده نشود.

ترامپ در ادامه، توافق هسته‌ای دوران اوباما را به‌شدت نقد کرده و آن را مسیری هموار به سوی دستیابی به سلاح هسته‌ای توصیف کرده است. او در مقابل، توافقی را که خودش مدنظر دارد، دیوار بازدارنده در برابر هرگونه سلاح هسته‌ای نامیده و تأکید کرده است که ایران دیگر نه خواهان دستیابی به سلاح هسته‌ای است و نه از هیچ مسیر دیگری به آن دست خواهد یافت.

پیام شهباز شریف و افزایش گمانه‌زنی‌ها درباره توافق قریب‌الوقوع

بازنشر پیام شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان از سوی دونالد ترامپ، نشانه تازه‌ای از افزایش تحرکات دیپلماتیک پیرامون مذاکرات ایران و آمریکا تلقی شده است. شهباز شریف در این پیام از نزدیک شدن واشنگتن و تهران به توافق سخن گفته بود؛ موضوعی که در فضای پرتنش منطقه، توجه ناظران سیاسی را به مسیر مذاکرات جلب کرده است.

دفتر نخست‌وزیری پاکستان نیز در بیانیه‌ای اعلام کرده است که شهباز شریف در تماس تلفنی با شیخ محمد بن عبدالرحمن آل ثانی، نخست‌وزیر قطر گفته است ایالات متحده و ایران برای امضای توافق صلح در آینده‌ای نزدیک آماده هستند. این موضع در حالی مطرح می‌شود که پاکستان در روزهای اخیر نقش میانجی را در بحران میان تهران و واشنگتن پررنگ‌تر کرده است.

فکری پرفروش دیجیکالا را تا تموم نشده بخر

شهباز شریف پیش‌تر در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشته بود که ایران و آمریکا «بیش از هر زمان دیگری» به توافق نزدیک شده‌اند و احتمال داده بود که مذاکرات ظرف بیست‌وچهار ساعت آینده به نتیجه برسد. او همچنین گفته بود پاکستان برای امضای الکترونیکی فوری توافق آماده است و پس از آن، گفت‌وگوهای فنی می‌تواند در هفته آینده آغاز شود.

فضای خوش‌بینی، البته، با احتیاط دیپلماتیک همراه است. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، تأکید کرده است که سخن گفتن از توافق نهایی هنوز زود است و تا زمانی که همه مسائل مورد اختلاف حل نشود، نمی‌توان از توافق اولیه با آمریکا سخن گفت. او در عین حال گفته است که اگر مراحل پایانی تکمیل شود، توافق به سرعت اعلام خواهد شد.

در سوی مقابل، یک مقام ارشد آمریکایی احتمال دستیابی به توافق طی روزهای آینده را بین ۸۰ تا ۸۵ درصد ارزیابی کرده و گفته است مذاکرات به «خط پایان» بسیار نزدیک شده است.

خشم پنهان تل‌آویو از مسیر تازه دیپلماسی واشنگتن

گزارش‌ها درباره توافق احتمالی میان آمریکا و ایران، موجی از نگرانی در محافل سیاسی و امنیتی اسرائیل ایجاد کرده است. یک منبع بلندپایه اسرائیلی در گفت‌وگو با وب‌سایت «المانیتور» این توافق احتمالی را از نگاه تل‌آویو یک فاجعه کامل توصیف کرده و گفته است رهبری اسرائیل هنوز از جزئیات واقعی این تفاهم آگاه نیست.

به گفته این منبع، نزدیکان بنیامین نتانیاهو همراه با مقام‌های ارشد دولتی و نظامی، حالا گزارش‌های رسانه‌ای را با دقت دنبال می‌کنند تا از میان آن‌ها تصویری روشن‌تر از محتوای یادداشت تفاهم احتمالی به دست آورند. این وضعیت نشان می‌دهد که حتی در بالاترین سطح تصمیم‌گیری اسرائیل نیز ابهام درباره بندهای توافق احتمالی همچنان جدی است.

بر اساس گزارش‌های رسانه‌های آمریکایی، یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های اسرائیل به سرنوشت ذخایر اورانیوم ایران مربوط می‌شود.

منبع اسرائیلی همچنین گفته است توافق احتمالی هیچ محدودیت روشنی بر تولید موشک‌های بالستیک ایران اعمال نمی‌کند و به حمایت تهران از گروه‌های همسو در مرزهای اسرائیل، از جمله حماس و حزب‌الله، نمی‌پردازد. از نگاه تل‌آویو، همین خلأ می‌تواند توافق را به ابزاری برای تقویت موقعیت ایران پس از جنگ تبدیل کند.

نگرانی دیگر اسرائیل به احتمال رفع تحریم‌های آمریکا علیه ایران بازمی‌گردد. گزارش‌ها حاکی از آن است که سند پیشنهادی می‌تواند دسترسی تهران به میلیاردها دلار از دارایی‌های مسدودشده را ممکن سازد؛ موضوعی که از دید منتقدان اسرائیلی، به جمهوری اسلامی امکان بازسازی توان مالی و تقویت ظرفیت‌های منطقه‌ای خود را می‌دهد.

یک منبع اسرائیلی در توصیف تغییر رفتار ایران گفته است تهران شاید دیگر مانند گذشته از واکنش آمریکا هراس نداشته باشد. او با اشاره به دو کارزار نظامی بزرگ اسرائیلی-آمریکایی علیه ایران در ژوئن ۲۰۲۵ (خرداد۱۴۰۴) و سال جاری گفته است ایران اکنون طوری رفتار می‌کند که انگار پیروز میدان است و این واشنگتن است که برای رسیدن به آتش‌بس تلاش می‌کند.

هم‌زمان، یک دیپلمات بلندپایه اسرائیلی هشدار داده است که اگر توافق احتمالی شامل لبنان هم بشود و اسرائیل را به توقف حملات علیه حزب‌الله یا خروج از جنوب لبنان وادار کند، نتیجه آن برای تل‌آویو «شکست کامل» خواهد بود. او گفته است اگر دشمنان اسرائیل پس از این جنگ با ترس کمتر از میدان خارج شوند، اصل ماجراجویی نظامی زیر سؤال می‌رود؛ زیرا توانایی‌ها را می‌توان دوباره ساخت، اما بازگرداندن ترس از اسرائیل آسان نخواهد بود.

نتانیاهو زیر فشار توافق قریب‌الوقوع ترامپ با ایران

توافق قریب‌الوقوع دونالد ترامپ با ایران، برای بنیامین نتانیاهو به یک بحران سیاسی و راهبردی تبدیل شده است. وب‌سایت «اکسیوس» گزارش داده که رئیس‌جمهور آمریکا در تماس تلفنی با نخست‌وزیر اسرائیل، او را در جریان نزدیک بودن امضای توافق قرار داده و تأکید کرده است که زمان پایان دادن به جنگ با ایران فرا رسیده است.

برای نتانیاهو، چنین پایانی با تصویری که از آغاز جنگ در ذهن داشت، فاصله زیادی دارد. او زمانی در کنار ترامپ وارد جنگ با ایران شد که تصور می‌کرد این درگیری می‌تواند به تغییر نظام در تهران کمک کند. اما حالا، تنها چهار ماه مانده به انتخابات، با توافقی روبه‌رو است که نه اهداف اعلامی او را محقق کرده و نه تصویر پیروزی مورد نظرش را برای افکار عمومی اسرائیل ساخته است.

اکسیوس نوشته است که امضای توافق برای پایان دادن به جنگ، بدون تحقق اهداف نتانیاهو، می‌تواند ضربه‌ای سنگین به جایگاه سیاسی او وارد کند. رقبای داخلی او هم از همین نقطه فشار استفاده می‌کنند و می‌گویند نتانیاهو با پذیرش شروط ترامپ، اسرائیل را به بازیگری تابع در برابر تصمیم‌های واشنگتن تبدیل کرده است.

تنش میان تل‌آویو و واشنگتن زمانی آشکارتر شد که نتانیاهو در ابتدای هفته قصد داشت حملاتی گسترده علیه تأسیسات انرژی و زیرساخت‌های ایران انجام دهد، اما ترامپ در آخرین لحظه او را متوقف کرد. از آن زمان، نخست‌وزیر اسرائیل تا حد زیادی از روند مذاکرات کنار مانده و برای دریافت اطلاعات درباره گفت‌وگوهای ترامپ با ایران، به متحدان خود در واشنگتن رجوع کرده است.

اعلام ترامپ درباره دستیابی به توافق نیز نتانیاهو را غافلگیر کرد. با این حال، هنگامی که ترامپ یک ساعت بعد با او تماس گرفت، نخست‌وزیر اسرائیل اعتراض تندی مطرح نکرد. به گفته یک منبع آگاه، نتانیاهو به ترامپ گفته است به او اعتماد دارد که نگرانی‌های مشترک درباره برنامه هسته‌ای ایران در توافق نهایی لحاظ شود.

در ظاهر، مقام‌های اسرائیلی از انتقاد علنی از ترامپ پرهیز می‌کنند، اما در پشت پرده نسبت به توافق با ایران تردیدهای جدی دارند. نگرانی اصلی تل‌آویو این است که تهران پس از امضای توافق و پایان جنگ، در مذاکرات وقت‌کشی کند و بدون دادن امتیاز واقعی در پرونده هسته‌ای، از مزایای کاهش تنش و فروش نفت بهره ببرد.

یسرائیل کاتس، وزیر جنگ اسرائیل، گفته است ترامپ بر اساس برداشت خود از منافع آمریکا به دنبال توافق است. با این حال، او تأکید کرده است که اسرائیل انتظار دارد رئیس‌جمهور آمریکا به اصول مشترک درباره برنامه هسته‌ای ایران، موشک‌ها و گروه‌های وابسته به تهران پایبند بماند. کاتس همچنین مدعی شده است اسرائیل توان اقدام مستقل برای جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای را حفظ کرده است.

به گفته یک مقام ارشد آمریکایی، واشنگتن معتقد است وقتی اسرائیلی‌ها متن کامل توافق را ببینند و درک کنند که ایران باید به تعهدات خود عمل کند، نگرانی‌هایشان کاهش خواهد یافت. با این حال، برای نتانیاهو، اصل ماجرا همچنان پابرجاست: توافقی که ترامپ آن را پایان جنگ می‌داند، می‌تواند در داخل اسرائیل به نماد شکست سیاسی او تبدیل شود.

جعفرزاده‌ایمن‌آبادی:

مذاکرات صددرصد به تأیید رهبر معظم انقلاب رسیده است



وی یادآور شد هر کسی که این روند را پیش برده، چون زیر نظر رهبری اقدام کرده است، همگان باید به آن تن بدهند.

همسویی مخالفان مذاکره با نتانیاهو

این نماینده پیشین مجلس با تأکید بر اینکه مخالفت فعلی این جریان‌ها با مذاکره، برخلاف منافع و مسائل ملی و دقیقاً در راستای خواست اسرائیل و نتانیاهو است، گفت در حال حاضر نتانیاهو از این مذاکرات و توافق پیش‌رو ناراضی است، بنابراین هر کس دیگری هم که از این روند ابراز نارضایتی کند، همسو با نتانیاهو است.

جعفرزاده ایمن‌آبادی در واکنش به دعوت میثم نیلی برادر داماد رئیسی از مردم برای اعتراض به مسئولان مذاکره کننده، گفت: دستگاه‌های امنیتی باید با او برخورد کنند. هر کسی که مردم را به آشوب، تنش و تشنج دعوت کند، باید با او برخورد شود و قوه قضاییه به هیچ وجه نباید در این زمینه کوتاه بیاید.

منصور حقیقت‌پور دیگر نماینده سابق مجلس هم با انتقاد شدید از تحرکات جریان‌های تندرو در روزهای گذشته، عملکرد آنان را عاملی برای ایجاد دوقطبی در جامعه و مانعی در مسیر رسیدن کشور به ساحل نجات دانست.

منصور حقیقت‌پور به خبرآنلاین گفت: آقای محمدباقر قالیباف و آقای عراقچی ژنرال‌های مذاکرات کشور هستند و عملکردی دقیق دارند. وی تصریح کرد فرقی نمی‌کند؛ چرا که هم فرماندهان میدان و هم رئیس مجلس فرمان رهبری را اجرا می‌کنند و مخالفان باید این موضوع را بفهمند.

وی افزود رهبر معظم انقلاب بر اساس مقتضیات زمان تصمیم‌گیری می‌کنند؛ به طوری که برخی مواقع فرمان مذاکره، برخی مواقع فرمان قطع مذاکرات و ایستادگی، و در زمان دیگر دستور توقف درگیری و بازگشت به میز مذاکره را صادر می‌کنند. حقیقت‌پور خطاب به تندروها گفت که نباید در هر کاری دخالت کنند، زیرا کشور صاحب و رهبر دارد و هر چه را که رهبر معظم انقلاب بنا به اقتضا تشخیص دهند، همان راهبرد کشور خواهد بود. وی تاکید کرد اگر امروز راهبرد نظام مذاکره باشد، همه باید از آن تبعیت کنند و اگر راهبرد عملیات در میدان باشد نیز همگان باید پیرو آن باشند؛ لذا کسی نباید ذهن مردم را خراب کند.

عبور جریان تندرو از نظام و رهبری

این فعال سیاسی با تاکید بر اینکه نباید توقع و انتظار مردم را بیهوده بالا برد، افزود بیان اهداف تامین‌نشدنی به مردم خیانت است. وی توضیح داد برخی جریانات تندرو اهدافی را تعیین می‌کنند و انتظار دارند که آمریکا در مذاکرات کتباً بنویسد «غلط کردم»؛ در حالی که آمریکا در مذاکره چنین چیزی نمی‌نویسد، بلکه عقب‌نشینی می‌کند. وی با انتقاد از تندروها در خیابان و صداوسیما گفت این افراد انتظارات جامعه را بیش از حد بالا می‌برند، در صورتی که طبیعت مذاکره بر مبنای ستاندن و دادن امتیاز و تقسیم منافع است. وی تصریح کرد باید پذیرفت و اجازه داد که ژنرال‌های دیپلماسی کشور کار خود را انجام دهند و در موقعیت مناسب از آن‌ها حمایت شود.

حقیقت‌پور در پاسخ به این پرسش که مگر مذاکرات زیر نظر رهبری نیست، این موضوع را تایید کرد و درباره علت مخالفت‌ها گفت این افراد خودشان را از رهبر جلوتر می‌بینند و خود را مسئول اصلی جمهوری اسلامی ایران می‌دانند؛ به همین دلیل در نهایت از رهبر عبور خواهند کرد که نوشتن یکی از همین افراد درباره داستان نوح و پسرش یکی از نمونه‌های این موضوع بود.

جعفرزاده ایمن‌آبادی: مذاکرات صددرصد به تأیید رهبر معظم انقلاب رسیده است/ حقیقت‌پور: تندروها از نظام عبور می‌کنند؛ مگر درباره نوح و پسرش ننوشتند

وی با اشاره به اینکه این جریان در گذشته علیه آقایان روحانی و ظریف و امروز علیه آقای قالیباف موضع می‌گیرد، افزود این افراد تنها یک طرف قضیه را می‌بینند و تصور می‌کنند تمام مشکلات دنیا با خشونت و جنگ حل می‌شود؛ در حالی که رسول گرامی اسلام (ص) هم بنا به شرایط، گاهی مذاکره می‌کردند و امتیاز می‌گرفتند و گاهی در میدان جنگ می‌ایستادند.

او یادآور شد جمهوری اسلامی سازوکار مشخصی دارد؛ به طوری که شورای عالی امنیت ملی موارد را تشخیص و تعدیل می‌کند و در صورت تایید مقام معظم رهبری، آن تصمیم عملیاتی و تبدیل به راهبرد همگانی می‌شود. حقیقت‌پور تاکید کرد هیچ‌کس حق ندارد از این راهبرد جلوتر یا عقب‌تر حرکت کند و باید به اصالت هر کسی که دچار تندروی یا تفریط شود، شک کرد؛ چرا که این افراد عوامل نظام نیستند، بلکه عوامل دشمن هستند. وی افزود همان‌طور که رئیس‌جمهور آمریکا و نخست‌وزیر اسرائیل برجام را توافقی بسیار بد ارزیابی می‌کردند، این تندروها نیز همان حرف را تکرار می‌کنند، از این رو در واقعیت آن‌ها شک وجود دارد.

بقای سیاسی تندروها در سایه دوقطبی‌سازی و تداوم جنگ

وی در خصوص اینکه آیا این جریان به دنبال ادامه جنگ است، گفت بله، این‌ها دنبال ادامه جنگ هستند اما خوشبختانه خودشان به جنگ نمی‌روند و متاسفانه تاکنون یکی از آن‌ها هم شهید نشده است. وی با کنایه به این جریان گفت با وجود این همه گلوله، چرا شما شهید نمی‌شوید تا بر سر خاکتان گریه کنیم؟ کسانی مانند آقای لاریجانی، مقام معظم رهبری، محمدباقری و رشید باید در مسیر نظام باشند، نه افراد ناشناس.

حقیقت‌پور رفتار کنونی این جریان را مشابه زمان بررسی برجام و حتی کمی بدتر از آن توصیف کرد و یادآور شد در زمان برجام نیز مقام معظم رهبری دستور رای دادن به آن را صادر کرده بودند. وی در پاسخ به این سوال که آیا این افراد بقای سیاسی خود را در خطر می‌بینند، گفت این جریان بقای سیاسی و اهداف شوم مدنظر خود را دنبال می‌کند و با دوقطبی کردن کشور، مانع از رسیدن جامعه به ساحل نجات و بهره‌برداری از ظرفیت‌های بزرگ کشور می‌شود.

واکنش به فراخوان‌های خیابانی

این فعال سیاسی در واکنش به مطلب منتشرشده از سوی میثم نیلی مبنی بر دعوت از مردم برای حضور در خیابان‌ها به منظور حفظ خطوط قرمز، با لحنی انتقادی گفت نامبرده در جایگاهی نیست که چنین ادعایی کند؛ چرا که مقام معظم رهبری سخنگو ندارند و خودشان حرفشان را بیان می‌کنند و نیازی به این اقدامات نیست. وی افزود این جریان بهتر است برود و کثافت‌کاری‌هایی را که در دولت سیزدهم انجام داد، جمع کند.

منصور حقیقت‌پور در پایان تصریح کرد این جریان اگر منافعش اقتضا کند و لازم باشد، حتی علیه جمهوری اسلامی نیز شورش خواهند کرد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۶
Vol.3.No.2306 / Jun 15.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

حمله به بیروت و وسوسه کشاندن ایران به جنگ تازه



بنیامین نتانیاهو در محاصره بی‌سابقه‌ترین بحران‌های داخلی و خارجی، روی لبه تیغ راه می‌رود. در روزهایی که دونالد ترامپ به دنبال یک توافق دیپلماتیک با تهران است، نخست‌وزیر ۷۶ ساله اسرائیل برای فرار از سایه سنگین محاکمه، سقوط در انتخابات پیش‌رو و شورش مذهبی‌ها در خیابان‌های تل‌آویو، به خطرناک‌ترین گزینه ممکن می‌اندیشد: برافروختن آتش یک جنگ جدید با ایران!

دیوید ای. روزنبرگ؛ دبیر بخش اقتصاد و ستون‌نویس روزنامه هاآرتص و نویسنده کتاب «اقتصاد فناوری اسرائیل»

به نقل از نشریه فارن پالیسی؛ حمله اسرائیل به بیروت در اول ژوئن (۱۱ خرداد)، فقط یک تصمیم ساده نظامی در وسط میدان جنگ نبود؛ بلکه به نظر می‌رسد بخش کوچکی از یک نقشه بسیار بزرگ‌تر در ذهن بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، بوده است. نتانیاهو به‌خوبی می‌دانست که چنین حمله‌ای ممکن است ایران را تحریک کند تا تهدیدهایش برای انتقام را عملی کند؛ اما نکته جالب اینجاست که این خطر، برای شخص نتانیاهو اصلاً اتفاق بدی نبود!

بنیامین نتانیاهو بارها با رفتارش نشان داده که معتقد است حمله مشترک آمریکا و اسرائیل علیه ایران، خیلی زود و قبل از اینکه به اهداف اصلی‌اش برسد، متوقف شده است. از نگاه او، مذاکرات پر افت‌وخیز بین واشنگتن و تهران یک خطر بزرگ دارد: اینکه در نهایت ایران هم موشک‌های بالستیک را نگه دارد، هم شبکه نیروهای مقاومت (مثل حزب‌الله و حماس) را حفظ کند و هم از نظر مالی دوباره جان بگیرد. به‌ویژه اگر ده‌ها میلیارد دلار از پول‌های مسدودشده ایران آزاد شود، تهران پول تازه‌ای برای تقویت این شبکه‌ها به دست خواهد آورد.

در چنین شرایطی، کشاندن ایران به یک دور جدید از جنگ، برای نتانیاهو دو فایده طلایی دارد: اول اینکه روند مذاکرات آمریکا و ایران را متوقف می‌کند و دوم، فرصتی تازه برای فشار حداکثری بر تهران می‌سازد؛ فشاری که او امیدوار است به تغییر نظام در ایران منجر شود.

اما انگیزه‌های نتانیاهو فقط به مسائل نظامی و امنیتی محدود نمی‌شود. اسرائیل باید حداکثر تا ۲۷ اکتبر امسال (۵ آبان) انتخابات جدیدی برگزار کند و وضعیت سیاسی نتانیاهو اصلاً تعریفی ندارد. بیشتر نظرسنجی‌های اخیر نشان می‌دهند که ائتلاف مذهبی و راست‌گرای او در پارلمان اسرائیل (کنست که ۱۲۰ کرسی دارد)، به‌سختی می‌تواند حتی ۵۳ کرسی به دست بیاورد (و شاید حتی کمتر!). به همین دلیل، یک جنگ جدید با ایران، هرچند بسیار خطرناک و برهم‌زننده آرامش است، از نگاه نتانیاهو می‌تواند یک فرصت عالی باشد تا فضای سیاسی داخل اسرائیل را تغییر دهد، موضوع انتخابات را عوض کند و خودش را دوباره به‌عنوان یک «رهبر قدرتمند و امنیت‌ساز» به مردم نشان دهد.

با وجود اینکه جایگاه نتانیاهو ضعیف شده، اما مخالفان او (اپوزیسیون) هم هنوز نتوانسته‌اند اکثریت پارلمان را به دست بیاورند؛ مخصوصاً به این دلیل که آن‌ها حاضر نیستند احزاب عرب اسرائیل را وارد ائتلاف خود کنند. با این حال، کفه ترازوی سیاست به نفع مخالفان سنگینی می‌کند. در شمال اسرائیل که سال‌ها پاتوق اصلی طرفداران حزب نتانیاهو (حزب لیکود) بود، حالا مردم به‌شدت عصبانی هستند. آن‌ها به خاطر اینکه نتانیاهو نتوانسته تهدید حزب‌الله را از مرزها دور کند، با خشم از او روی برگردانده‌اند.

جامعه خسته اما جنگ‌طلب اسرائیل

شاید در نگاه اول عجیب به نظر برسد که بخشی از جامعه اسرائیل هنوز خواهان ادامه جنگ هستند. اسرائیل از زمان حمله حماس در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲)، تقریباً یک‌نفس در حال جنگ بوده است. در این مدت بیش از دو هزار اسرائیلی (چه سرباز و چه غیرنظامی) کشته شده‌اند و شهرهای اسرائیل بارها هدف پهپادها و موشک‌های حماس، حزب‌الله، حوثی‌های یمن، ایران و حتی برخی گروه‌های عراقی قرار گرفته‌اند.

فشار این جنگ فقط محدود به میدان تیراندازی نیست. ارتش مجبور شده مدت خدمت نیروهای ذخیره را به‌شدت افزایش دهد؛ تا جایی که برخی باید تا ۹ هفته در سال به سربازی بروند که این موضوع کمر جامعه را خرد کرده است. در جبهه لبنان هم یک تهدید پیچیده و جدید ارتش اسرائیل را خسته کرده است: پهپادهای حزب‌الله که با کابل‌های فیبر نوری هدایت می‌شوند! این پهپادها هر هفته چند سرباز اسرائیلی را هدف قرار می‌دهند و ارتش قدرتمند اسرائیل هنوز راهی برای دفاع در برابر آن‌ها پیدا نکرده است.

با تمام این مشکلات، خشم مردم در شمال اسرائیل لزوماً به این معنا نیست که آن‌ها می‌خواهند جنگ تمام شود. برای بسیاری از ساکنان مناطق مرزی، مشکل اصلی طولانی شدن جنگ نیست؛ درد اصلی آن‌ها این است که این جنگ هنوز نتوانسته سایه ترس از حزب‌الله را از زندگی روزمره‌شان پاک کند. همین احساس ناامنی باعث شده تا پایگاه رأی نتانیاهو در شمال فرو بریزد.

اگر فکر کنیم جامعه اسرائیل دیگر تحمل جنگ ندارد، فضای ذهنی آن‌ها را بعد از عملیات هفت اکتبر اشتباه فهمیده‌ایم. ضربه روانی آن روز هنوز مثل یک کابوس روی ذهن مردم سنگینی می‌کند و اعتماد آن‌ها به توانایی ارتش برای محافظت از شهروندان به‌شدت نابود شده است. در چنین فضایی، بخش بزرگی از مردم دیگر به سیاست «کنترلِ تهدید» راضی نیستند؛ آن‌ها خواهان «حذفِ کامل خطر» هستند، حتی اگر هزینه انسانی، اقتصادی و نظامی آن بسیار سنگین باشد.

نظرسنجی مؤسسه مطالعات امنیت ملی (INSS) نشان می‌دهد ۵۹ درصد از اسرائیلی‌ها خواهان تشدید جنگ علیه حزب‌الله هستند. هم‌زمان، نظرسنجی مؤسسه دموکراسی اسرائیل (IDI) هم نشان می‌دهد ۵۸ درصد از مردم معتقدند پایان دادن به جنگ با ایران در شرایط فعلی، کاملاً به ضرر امنیت اسرائیل است.

اما این فضای جنگ‌طلبانه لزوماً به نفع نتانیاهو تمام نشده است. مشکل اصلی او این است که جنگ‌های سنگین و ویرانگر در غزه، لبنان و ایران، نتوانسته آن پیروزی کاملی که او به مردم وعده داده بود را به ارمغان بیاورد. بسیاری از اسرائیلی‌ها احساس می‌کنند وضعیت امنیتی کشورشان بعد از هفت اکتبر نه‌تنها بهتر نشده، بلکه در مقابل ایران و لبنان بسیار خطرناک‌تر و پیچیده‌تر هم شده است.

نتانیاهو هنوز نتوانسته لکه ننگ شکست امنیتی هفت اکتبر را از پیشانی خود پاک کند. او سال‌ها از خودش تصویر یک محافظ سرسخت برای امنیت اسرائیل ساخته بود، اما آن تصویر در یک روز فرو ریخت. هرچند او در سخنرانی‌هایش تقصیر این شکست را گردن دیگران می‌اندازد، اما جامعه اسرائیل این حرف‌ها را قبول نکرده است. حالا به نظر می‌رسد نتانیاهو به دنبال این است که از جبهه ایران یا لبنان، فرصتی بسازد تا آبروی سیاسی و امنیتی خود را بازسازی کند. او فکر می‌کند یک پیروزی واضح در یکی از این دو جبهه، می‌تواند اعتبار از دست‌رفته‌اش را در آستانه انتخابات برگرداند.

قمار خطرناک نتانیاهو با کارت جنگ ایران

ورود به یک دور جدید از جنگ با ایران، برای نتانیاهو یک قمار بسیار گران‌قیمت و پرخطر است. تجربه آخرین رویارویی نشان داد که جمهوری اسلامی نه‌تنها از جنگ جان سالم به در برد، بلکه قدرتمندتر شد و توانست قدرت خود را در منطقه بیشتر به رخ بکشد. با این حال، وسوسه «تغییر نظام در ایران» برای نتانیاهو آن‌قدر بزرگ است که حتی اگر شبیه به یک رؤیای غیرواقعی باشد، حاضر نیست آن را کنار بگذارد.

نتانیاهو به‌شدت از یک توافق بین آمریکا و ایران می‌ترسد؛ توافقی که باعث شود ایران بخشی از موشک‌ها، شبکه متحدان و پول‌هایش را حفظ کند. به همین دلیل، او فکر می‌کند سرنگونی نظام ایران تنها راهی است که هم خطر موشک‌های ایران را برای همیشه نابود می‌کند و هم حزب‌الله را از مهم‌ترین حامی و پشتیبانش محروم می‌سازد.

در ذهن نتانیاهو، اگر حکومت ایران ضعیف شود یا سقوط کند، حزب‌الله دیگر نمی‌تواند به جنگ با اسرائیل ادامه دهد و شاید دولت ضعیف لبنان بالاخره بتواند سلاح‌های حزب‌الله را جمع‌آوری کند. برای اسرائیل، این اتفاق می‌تواند راه نجاتی از باتلاق جنگ در لبنان باشد؛ جنگی که نه چشم‌انداز پیروزی در آن روشن است و نه پایان راحتی دارد.

با وجود تمام این نقشه‌ها، بزرگ‌ترین مانع نتانیاهو فعلاً در واشنگتن نشسته است. دونالد ترامپ ترجیح می‌دهد مشکل ایران را از طریق توافق و میز مذاکره حل کند و در روزهای اخیر این پیام را به گوش رهبر اسرائیل هم رسانده است.

ترامپ حتی در مصاحبه‌ای با روزنامه «فایننشال تایمز» با صراحت گفت که در موضوع ایران، اوست که تصمیم نهایی را می‌گیرد، نه نتانیاهو! اما تهران هم بازیگر مهم این میدان است. ایران نشان داده که حاضر است خطر حملات موشکی محدود و مقطعی را بپذیرد؛ شبیه به حملاتی که هفته گذشته علیه اسرائیل و پایگاه‌های آمریکا در کویت رخ داد. اگر این نوع حملات ادامه پیدا کند و هم‌زمان مذاکرات آمریکا و ایران به بن‌بست بخورد، ممکن است ترامپ هم در نهایت به ایده خطرناک نتانیاهو برای یک جنگ تمام‌عیار نزدیک شود.

بحران سربازی حریدی‌ها؛ شکافی که دولت را می‌بلعد

دعوای نتانیاهو با شرکای دولتش بر سر تاریخ انتخابات، فقط یک اختلاف تقویمی ساده نیست؛ بلکه یک بازی پیچیده سیاسی است. نتانیاهو می‌خواهد انتخابات تا حد امکان عقب بیفتد و در ۲۷ اکتبر (۵ آبان) برگزار شود، چون هر یک روز تأخیر می‌تواند به او فرصت دهد تا شرایط لبنان را مدیریت کند یا ضربه‌ای به ایران بزند. در مقابل، احزاب به‌شدت مذهبی (فوق‌ارتدوکس) اصرار دارند انتخابات در ماه سپتامبر (شهریور/مهر) برگزار شود؛ یعنی دقیقاً هم‌زمان با تعطیلات مهم یهودیان، زمانی که رأی‌دهندگان مذهبی آن‌ها در خانه‌اند و راحت‌تر می‌توان آن‌ها را برای رأی دادن بسیج کرد.

مشکلات نتانیاهو فقط به ایران و لبنان و تقویم انتخابات ختم نمی‌شود. او در داخل کشور با یک بمب ساعتی روبه‌رو است: مسئله سربازی رفتن حریدی‌ها (یهودیان به‌شدت مذهبی). این گروه از زمان تأسیس اسرائیل از رفتن به سربازی معاف بوده‌اند، اما حالا که جنگ در غزه تلفات زیادی داشته و نیروهای ذخیره زیر فشار خردکننده‌ای هستند، این معافیتِ قدیمی دادِ بقیه مردم را درآورده است.

امروز بخش بزرگی از مردم اسرائیل، حتی طرفداران خود دولت، دیگر تحمل نمی‌کنند که یک عده در خانه بمانند و درس دینی بخوانند، در حالی که بقیه مردم با جان، وقت و زندگی خانواده‌شان هزینه جنگ را می‌پردازند. نتانیاهو سعی کرد با ارائه یک قانون این آتش را خاموش کند؛ قانونی که در ظاهر می‌گفت مذهبی‌ها هم باید سربازی بروند، اما در باطن همان معافیت قبلی را حفظ می‌کرد. با این حال، حتی این راه‌حل نصفه‌ونیمه هم در پارلمان گیر کرده است و نتانیاهو نتوانسته رأی کافی برای تصویب آن جمع کند.

بحران سربازی حریدی‌ها حالا به یکی از عمیق‌ترین شکاف‌های دولت نتانیاهو تبدیل شده است. دو حزب به‌شدت مذهبی به نشانه اعتراض از دولت خارج شده‌اند و هم‌زمان، خیابان‌های اسرائیل پر شده از اعتراضات خشمگینانه و گاهی خشن حریدی‌ها. این معترضان مذهبی فریاد می‌زنند که حاضرند بمیرند، اما لباس سربازی نپوشند! این اتفاقات در شرایطی می‌افتد که مردم عادی زیر بار جنگ و خدمت طولانی‌مدت در حال له‌شدن هستند و این تضاد، کار نتانیاهو را برای حفظ دولت به‌شدت سخت کرده است.

پیرمرد ۷۶ ساله و وسوسه قدرت فرار از زندان

با این حجم از بحران و دردسر، یک سؤال بزرگ پیش می‌آید: چرا نتانیاهو هنوز اصرار دارد در قدرت بماند؟ او حالا ۷۶ ساله است و نزدیک به ۳۰ سال مرد شماره یک سیاست اسرائیل بوده است. سه سال گذشته نیز سخت‌ترین روزهای تاریخ این کشور بعد از عملیات هفت اکتبر بوده است. با این کارنامه، طبیعی است که خیلی‌ها انتظار داشته باشند او بازنشسته شود.

دونالد ترامپ هم همین هفته در مصاحبه‌ای با جاناتان کارل، خبرنگار شبکه ای‌بی‌سی نیوز (ABC News)، به طور غیرمستقیم به همین موضوع اشاره کرد. ترامپ گفت نتانیاهو «دوران کاری شگفت‌انگیزی» داشته و بعد پرسید آیا او هنوز هم می‌خواهد ادامه دهد یا نه؟

ترامپ او را «نخست‌وزیر دوران جنگ» نامید. اما واقعیت این است که برای نتانیاهو، کنار رفتن از قدرت فقط یک بازنشستگی ساده نیست. پرونده‌های سنگین دادگاهی و خطر محاکمه، دلیل اصلی او برای چسبیدن به صندلی قدرت است؛ بدون سپر نخست‌وزیری، او باید مستقیم به دادگاه برود. به همین دلیل، تمام تلاش‌های اخیر او در پارلمان نشان می‌دهد که برخلاف شایعات، او اصلاً قصد رفتن ندارد.

با وجود تمام این طوفان‌ها، یک شانس بزرگ هنوز نتانیاهو را سر پا نگه داشته است: ضعف و ناتوانی مخالفانش در معرفی یک رهبر قدرتمند! اپوزیسیون هنوز نتوانسته یک نفر را معرفی کند که همه مردم، از راست‌گراها تا چپ‌گراها، قبولش داشته باشند. در حالی که فقط چند ماه تا انتخابات مانده، نفتالی بنت و گادی آیزنکوت (دو چهره معروف و قدرتمند مخالفان) هنوز نتوانسته‌اند سر اینکه چه کسی رئیس باشد به توافق برسند. همین دعوای داخلی مخالفان، بهترین فرصت را به نتانیاهو داده است؛ سیاستمدار گرگ‌باران‌دیده‌ای که سال‌ها ثابت کرده در زمان انتخابات، به بی‌رحمانه‌ترین شکل ممکن از نقطه ضعف رقبایش استفاده می‌کند.



روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۶
Vol.3.No.2306 / Jun 15.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

روایتی از سفره‌های کوچک شده ایرانیان:

فلاکت ۶۱ درصدی!

خبر

زمان حذف کارت سوخت رسما مشخص شد



مسئولان اعلام کردند در مرحله نخست، تنها گروه‌های محدود درگیر طرح خواهند بود و اجرای عمومی هنوز آغاز نشده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، مرتضی زمانیان معاون وزیر اقتصاد در برنامه گفت وگوی تلویزیونی اظهار کرد: بانک‌های متصل به سامانه در گام نخست برای پرداخت تسهیلات بالاتر از سقف‌های مشخص از اطلاعات این پایگاه استفاده خواهند کرد و به مرور زمان تمامی تسهیلات بانکی بر مبنای داده‌های این سامانه اعطا می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان نوشت: وی افزود: این سامانه به صورت همزمان به پایگاه‌های مالیاتی کشور متصل خواهد شد؛ به این ترتیب همان داده‌هایی که مبنای محاسبه و پشتیبانی مالیات هستند، در فرآیند ارزیابی و پرداخت تسهیلات نیز مورد استفاده قرار می‌گیرند. هدف نهایی، ایجاد یک پایگاه مرجع واحد برای ارزیابی بنگاه‌های اقتصادی کشور است.

زمانیان با اشاره به فرآیند فعالیت بنگاه‌ها در این سامانه گفت: بنگاه‌های متقاضی دریافت تسهیلات باید اطلاعات خود را به صورت داده‌محور در سامانه ثبت کنند و دیگر نیازی به ارائه حجم گسترده‌ای از اسناد و مدارک کاغذی به بانک‌های مختلف نخواهد بود. در مواردی که بانک‌ها نیاز به اطلاعات حسابرسی‌شده داشته باشند، فرآیند معرفی حسابرس و انجام حسابرسی نیز در همین سامانه انجام خواهد شد.

معاون وزیر اقتصاد تصریح کرد: با تکمیل این سامانه، اطلاعات مالی حسابرسی‌شده بنگاه‌ها در یک پایگاه واحد تجمیع می‌شود و تمامی بانک‌ها و نهادهای مالی برای اعطای تسهیلات، ضمانت‌نامه و سایر خدمات مالی به این مرجع مراجعه خواهند کرد.

وی درباره زمان تکمیل این پروژه ملی گفت: از سه بانک آغاز کرده‌ایم و توسعه سامانه به صورت گام‌به‌گام و ماهانه ادامه خواهد داشت. با توجه به شرایط کشور ترجیح می‌دهم زمان‌بندی دقیقی اعلام نکنم، اما امیدواریم ظرف یک تا دو سال آینده پوشش کامل و جامعیت مورد نظر در این سامانه محقق شود.

زمانیان در بخش دیگری از سخنان خود از حمایت دولت از بنگاه‌های اقتصادی متاثر از جنگ خبر داد و گفت: تاکنون حدود ۵۵۰ هزار نفر از شاغلان بنگاه‌های متاثر از جنگ مشمول بسته‌های حمایتی و تسهیلاتی شده‌اند.

وی افزود: توافق‌نامه‌هایی با چند وزارتخانه امضا شده یا در دست امضا است تا دامنه این حمایت‌ها به بخش‌های مختلف اقتصادی گسترش یابد. در حال حاضر حدود سه هزار بنگاه به صورت مستقیم از جنگ آسیب دیده‌اند، اما تعداد بنگاه‌های متاثر از شرایط جنگی بسیار بیشتر است و شناسایی و حمایت از آن‌ها نیز پیچیدگی‌های بیشتری دارد.

معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: برای این منظور داشبوردهای مدیریتی و سازوکارهای مشخصی طراحی شده است. برخی بنگاه‌ها نیازمند حمایت‌های مالیاتی، برخی مشمول معافیت‌های گمرکی و برخی نیازمند تعویق در پرداخت تعهدات مالیاتی و گمرکی هستند. همچنین برای گروهی از بنگاه‌ها ابزارهای مالی و حمایت‌های مستقیم در نظر گرفته شده است.

وی تاکید کرد: کارگروه و قرارگاه ویژه‌ای در وزارت امور اقتصادی و دارایی مسئولیت هماهنگی این حمایت‌ها را بر عهده دارد و در تعامل با دستگاه‌های اجرایی، متناسب با شرایط هر گروه از بنگاه‌های متاثر از جنگ، ابزارهای حمایتی و تامین مالی مورد نیاز را طراحی و اجرا می‌کند.

زمانیان همچنین درباره آخرین وضعیت طرح انتقال کارت سوخت به کارت بانکی گفت: این پروژه بخشی از برنامه حکمرانی داده‌محور وزارت اقتصاد برای شفاف‌سازی داده‌های مصرف انرژی است.

شاخص فلاکت در ایران به عدد کم‌سابقه ۶۱.۳ درصد رسیده است، رقمی که بیش از هر چیز از فشار تورم بر زندگی مردم حکایت دارد. در شرایطی که نرخ بیکاری تک‌رقمی اعلام می‌شود، این تورم افسارگسیخته است که طبقه متوسط را کوچک‌تر کرده و پدیده «شاغلان فقیر» را به یکی از مهم‌ترین واقعیت‌های اقتصاد ایران تبدیل کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- گاهی یک عدد، بیشتر از هزاران صفحه گزارش و صدها سخنرانی واقعیت را آشکار می‌کند. رسیدن شاخص فلاکت به عدد ۶۱.۳ درصد هم از همین جنس است و تصویری بی‌واسطه از وضعیت معیشت ایرانیان ارائه می‌دهد. این عدد فقط حاصل جمع تورم و بیکاری نیست، بلکه ترجمه اقتصادی زندگی میلیون‌ها ایرانی است که با وجود داشتن شغل، هر ماه بخشی از قدرت خرید خود را از دست می‌دهند، از هزینه‌های درمان و آموزش می‌زنند و برای تأمین اجاره مسکن با دشواری بیشتری روبه‌رو می‌شوند.

اگر زمانی بیکاری مهم‌ترین نشانه فقر بود، امروز تورم جای آن را گرفته و پدیده‌ای تازه را به اقتصاد ایران تحمیل کرده است؛ «شاغلان فقیر». آمارها نشان می‌دهد موتور اصلی فلاکت در اقتصاد ایران نه کمبود شغل، بلکه تورمی است که از درآمدها سریع‌تر می‌دود و طبقه متوسط را به سمت مرزهای آسیب‌پذیری سوق می‌دهد.

تلاش برای پنهان کردن یا مسکوت گذاشتن این واقعیت عینی زیر سایه روایت‌های تقلیل‌گرایانه، نه‌تنها کمکی به حل ابرچالش‌های اقتصادی کشور نمی‌کند، بلکه فاصله میان سیاست‌گذار و توده مردم را عمیق‌تر از هر زمان دیگری خواهد کرد. شاخص فلاکت، به عنوان یکی از جامع‌ترین دماسنج‌های رفاه اجتماعی و ثبات اقتصادی، دقیقاً دست روی همان نقطه‌ای می‌گذارد که مردم هر روز صبح با تمام وجود آن را لمس می‌کنند: شکاف عمیق میان دخل‌وخرج و ذوب شدن تدریجی قدرت خرید. بررسی این آمار تکان‌دهنده، یک هشدار ساختاری و منصفانه به ساختار تصمیم‌گیری کشور است تا متوجه شود تعادل معیشتی جامعه به شکلی مخاطره‌آمیز در حال فروپاشی است.

رمزگشایی از دماسنج معیشت؛ فرمول بی‌رحم فلاکت

برای درک پویایی و ابعاد پنهان این بحران، باید ابتدا به کالبدشکافی فرمول ساده، اما بی‌رحم شاخص فلاکت پرداخت. این شاخص در ادبیات اقتصادی جهان از حاصل‌جمع ساده دو متغیر بنیادین یعنی «نرخ تورم سالانه» و «نرخ بیکاری» به دست می‌آید؛ دو متغیری که یکی امنیت شغلی و دیگری امنیت سفره‌های مردم را هدف قرار می‌دهد. در محاسبات اخیر، ثبت رکورد ۶۱.۳ درصدی شاخص فلاکت، ناشی از هم‌نشینی یک تورم سرسام‌آور ۵۳.۷ درصدی و نرخ بیکاری ۷.۶ درصدی است. نگاهی موشکافانه و تحلیلی به این ترکیب، یک پارادوکس بزرگ و تا حدی منحصربه‌فرد را در اقتصاد سیاسی ایران فاش می‌سازد که نیازمند تامل جدی است.

در بسیاری از اقتصادهای توسعه‌یافته یا در حال توسعه جهان، افزایش شاخص فلاکت معمولاً با جهش نرخ بیکاری و رکود عمیق بازار کار پیوند خورده است؛ یعنی زمانی که کارخانه‌ها تعطیل می‌شوند، نرخ بیکاری بالا می‌رود و مردم به دلیل نداشتن درآمد دچار فلاکت می‌شوند. اما در ایران امروز، ماجرا کاملاً برعکس و وارونه طراحی شده است.

نرخ بیکاری اعلام‌شده از سوی مرکز آمار تک‌رقمی است و عدد ۷.۶ درصد را نشان می‌دهد که در نگاه اول، وضعیتی مطلوب در بازار کار را تداعی می‌کند. اما حقیقت ماجرا زمانی عیان می‌شود که این نرخ تک‌رقمی در کنار تورم سنگین و سوزان ۵۳.۷ درصدی قرار می‌گیرد. در این نقطه است که فرمول فلاکت معنای واقعی خود را پیدا می‌کند: موتور محرک و پیشران اصلی سقوط رفاه ایرانیان، نه بیکاری و نبود شغل، بلکه «غول تورم افسارگسیخته» است که مانند اسید، ارزش دارایی‌ها و دستمزدها را در چند روز اول ماه حل می‌کند.

سقوط طبقه متوسط و تولد پدیده «شاغلان فقیر»

تحلیل روندهای اقتصادی نشان می‌دهد که این جهش بی‌سابقه در شاخص فلاکت، تعریف سنتی و کلاسیک فقر، محرومیت و دهک‌بندی‌های اجتماعی را در کشور به‌طور کامل دگرگون کرده است. در دهه‌های گذشته، داشتن یک شغل ثابت در بدنه دولت، آموزش و پرورش، یا کارخانجات صنعتی، به معنای خروج قطعی از دایره فقر مطلق و دسترسی به یک حاشیه امنیت اقتصادی ملایم برای تشکیل خانواده و تأمین آتیه بود. اما امروز در سایه پرواز مداوم نرخ تورم در کانال‌های بالای ۵۰ درصد، با پدیده‌ای نوظهور و نگران‌کننده مواجهیم که جامعه‌شناسان و اقتصاددانان از آن به عنوان «شاغلان فقیر» یاد می‌کنند.

وقتی تورم سالانه از مرز ۵۳ درصد عبور می‌کند و تورم بخش خوراکی‌ها و مسکن در کلان‌شهرها اعدادی به مراتب بالاتر را ثبت می‌کند، داشتن یک درآمد ماهانه ثابت و مصوب قانون کار، دیگر هیچ حفاظ و سپری در برابر سقوط کیفیت زندگی ایجاد نمی‌کند. ناتوانی ساختاری نظام دستمزد در همراهی با سرعت سرسام‌آور هزینه‌ها، بخش بزرگی از طبقه کارگر، کارمندان شریف، معلمان و بازنشستگان را عملاً در زمره اقشار آسیب‌پذیر قرار داده است. شاخص فلاکت ۶۱.۳ درصدی به زبان ساده و عامیانه توده مردم یعنی کار هست، دوندگی هست، ساعت‌های طولانی اضافه کاری هست، اما درآمدها در برابر غول تورم، پیش از رسیدن به نیمه ماه به زانو درمی‌آیند. این پدیده، زنگ خطری جدی برای انسجام اجتماعی است، چرا که وقتی مرز میان «کار کردن» و «رفاه نسبی» از بین برود، انگیزه‌های بهره‌وری و پایبندی به ساختارهای شغلی نیز آسیب جدی خواهند دید.



هزینه‌های پنهان تورم؛ وقتی مسکن و بهداشت لوکس می‌شوند

برای فهم دقیق‌تر اینکه عدد ۶۱.۳ درصد چگونه زندگی روزمره مردم را به گروگان گرفته است، باید نگاهی به فرآیند حذف کالاهای اساسی و خدمات حیاتی از سبد مصرف خانوارها انداخت. نرخ تورم بالای ۵۳ درصد، صرفاً گران شدن اقلام سوپرمارکتی نیست؛ این نرخ به معنای تحمیل یک جیره بندی اجباری و خشن بر خانواده‌هاست. اولین قربانی این وضعیت، سبد سلامت و بهداشت است. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهند که بسیاری از خانواده‌های طبقه متوسط و کارگری، تحت فشار سنگین هزینه‌های جاری، مراجعه به پزشک، دندان‌پزشک و خرید مکمل‌های غذایی و دارویی را به تأخیر می‌اندازند یا کلاً از اولویت‌های خود حذف می‌کنند؛ پدیده‌ای که در درازمدت سرمایه انسانی کشور را با بحرانی عمیق مواجه خواهد ساخت.

از سوی دیگر، بازار مسکن به عنوان بزرگ‌ترین لنگرگاه هزینه‌ای خانوار، تحولات هولناکی را تجربه می‌کند. وقتی شاخص فلاکت صعودی می‌شود، بازار اجاره‌بها در شهرهای بزرگ رفتاری تهاجمی به خود می‌گیرد. نتیجه مستقیم این رفتار، مهاجرت معکوس شهروندان از متن به حاشیه، پدیده رو به گسترش هم‌خانگی خانوارها و اسکان در مناطق فاقد زیرساخت‌های استاندارد است. سیاست‌گذار نباید فراموش کند که پشت هر واحد درصد افزایش در شاخص فلاکت، هزاران خانواده وجود دارند که مجبور می‌شوند از متراژ خانه خود کم کنند، فرزندان خود را از مدارس بهتر محروم سازند یا مصرف گوشت و لبنیات خود را به حداقل ممکن برسانند. اینها آمارهای انتزاعی نیستند، اینها واقعیت‌های عریان جامعه‌ای است که ذیل این حجم از فشار اقتصادی ایستادگی می‌کند.

ریشه‌های ساختاری بحران؛ چرا به این نقطه رسیدیم؟

بدون تردید، رسیدن به شاخص فلاکت بالای ۶۱ درصد، پدیده‌ای اتفاقی، یکباره یا ناشی از بدشانسی‌های محیطی نیست. این وضعیت، محصول انباشت سال‌ها تصمیم‌گیری نادرست، ترجیح سیاست‌های کوتاه‌مدت بر اصلاحات ساختاری و بی‌توجهی به قواعد پایه‌ای علم اقتصاد است. سه ریشه عمده را می‌توان به عنوان متهمان اصلی این دادگاه اقتصادی معرفی کرد: نخست، رشد لجام‌گسیخته نقدینگی و ناترازی شدید نظام بانکی؛ دوم، کسری بودجه مزمن و پنهان دولت که در نهایت به شکل استقراض یا فشار بر منابع بانک مرکزی خود را نشان می‌دهد؛ و سوم، انسداد در رگ‌های دیپلماسی اقتصادی و تداوم سایه تحریم‌ها.

دولت‌ها در سال‌های اخیر همواره تلاش کرده‌اند با روش‌های تعزیراتی، قیمت‌گذاری دستوری و برخورد پلیسی با بازارها، جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرند؛ رویکردی که بارها آزموده شده و شکست آن به اثبات رسیده است. تا زمانی که موتور تولید نقدینگی در بانک‌ها روشن است و دولت برای تأمین هزینه‌های جاری خود دست به خلق پول بی‌پشتوانه می‌زند، بازارها مسیر طبیعی خود را طی خواهند کرد و تورم راه خود را به سفره‌های مردم باز می‌کند. از سوی دیگر، نمی‌توان منکر ارتباط مستقیم سیاست خارجی و سفره مردم شد. تداوم تحریم‌ها و عدم قطعیت‌های حاکم بر فضای سیاسی، ریسک سرمایه‌گذاری را بالا برده، هزینه‌های تجارت خارجی را چندبرابر کرده و با نوسانی کردن نرخ ارز، انتظارات تورمی جامعه را فعال نگه داشته است. ترکیب این عوامل داخلی و خارجی، دقیقاً همان هیزمی است که آتش شاخص فلاکت را شعله‌ورتر کرده است.

مسیر خروج؛ راهکارهای واقعی برای مهار فلاکت

مسکوت گذاشتن این آمارهای نگران‌کننده یا متهم کردن تحلیل‌گران به سیاه‌نمایی، هیچ‌گاه تشنه‌ای را سیراب و سفره‌ای را رنگین نکرده است. عبور شاخص فلاکت از این مرز روانی حساس، باید به عنوان یک نقطه عطف و چرخشگاه عملی در نگاه مسئولان کشور تلقی شود. اقتصاد ایران برای برون‌رفت از این وضعیت فرساینده، نیازمند یک جراحی شجاعانه، منسجم و مبتنی بر عقلانیت مدرن اقتصادی است؛ راهکارهایی که دیگر نمی‌توان اجرای آنها را حتی برای یک روز به تأخیر انداخت.

گام نخست و حیاتی در این مسیر، بازگرداندن انضباط سخت‌گیرانه مالی به بودجه دولت و توقف هرگونه سیاست پولی تورم‌زاست. بانک مرکزی باید استقلال واقعی خود را بازیابی کند تا بتواند به عنوان دیده‌بان ارزش پول ملی، جلوی خلق پول بانک‌های ناتراز را بگیرد. گام دوم، عبور از اقتصاد دستوری و ایجاد فضا برای رقابت واقعی و شفافیت است؛ چرخه معیوب قیمت‌گذاری که تنها به توزیع رانت و تضعیف بخش تولید منجر شده، باید متوقف شود. در نهایت، گام سوم و متمم تمام اصلاحات داخلی، گشایش در عرصه دیپلماسی اقتصادی است. تا زمانی که اقتصاد ایران نتواند به زنجیره ارزش جهانی متصل شود، از تکنولوژی روز بهره ببرد و جذب سرمایه‌گذاری خارجی داشته باشد، پتانسیل‌های داخلی کشور زیر بار هزینه‌های فزاینده تحریم مستهلک خواهند شد.

مهار متغیر اصلی فلاکت، یعنی تورم، نیازمند اراده‌ای فرادستگاهی و بازگشت به اصول علم اقتصاد است. دماسنج فلاکت امروز عدد ۶۱.۳ درصد را نشان می‌دهد و این عدد یک هشدار جدی است. تصمیم‌گیران باید انتخاب کنند؛ یا ادامه مسیر فعلی با چاشنی سیاست‌های مبتنی گفتاردرمانی، یا آغاز اصلاحات سخت، اما نجات‌بخش برای بازگرداندن آرامش و رفاه به خانه تک‌تک ایرانیان.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۶
Vol.3.No.2306 / Jun 15.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۵
فرهنگ



دو جایزه اصلی «وطن به روایت من» در دستان امیر اطهر سهیلی

بر اساس اعلام هیئت داوران، نشان ویژه بهترین فیلم مستند برای فیلم «روایت نیکا و کیانا»، جایزه هیئت داوران با عنوان اثر دارای مفهوم ملی برای فیلم مستند «پنجره» و تندیس بهترین فیلم این بخش به یکی از آثار این فیلمساز تعلق گرفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» امیراطهر سهیلی در این دوره با سه اثر در این بخش از پویش ملی «وطن به روایت من» حضور داشت که در مجموع سه نامزدی را به دست آوردند و در مرحله داوری، موفق به کسب جوایز این بخش شدند.

این آثار در میان نامزدهای نهایی بخش «وطن به روایت من» قرار داشتند و در نهایت در جمع برگزیدگان این پویش معرفی شدند.

این پویش ملی با معرفی برگزیدگان بخش‌های مختلف به کار خود پایان داد و نتایج نهایی رقابت‌ها اعلام شد.

مروری بر تولید چند تک آهنگ متولد خرداد؛

بازگشت شروع شد!

تعدادی از هنرمندان عرصه موسیقی که به نظر می آید رفته رفته وارد مسیر همیشگی فعالیت هایشان می شوند، طی هفته های گذشته اقدام به انتشار تازه ترین تک آهنگ های خود در فضای مجازی کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، فرآیند تولید و عرضه آثار موسیقایی طی هفته‌های گذشته با وجود فراز و نشیب هایی که به واسطه اخبار مرتبط با مذاکرات و ماجراهای آن وجود داشته، رفته رفته به سمت و سویی هدایت شده که طی روزهای گذشته هم شاهد افزایش تعداد کنسرت ها و هم افزایش تولید تک آهنگ هایی هستیم که اتفاقا دربرگیرنده نام ها و چهره های شناخته شده این عرصه است.

مسیری که شاید در جریان برگزاری کنسرت ها هم به واسطه حواشی مربوط به گرانی اجاره بهای سالن ها و به تبع آن گرانی قیمت بلیت دربرگیرنده اما و اگرهای فراوانی شد و باید دید بعد از پایان ایام گرامی ماه های محرم و صفر و البته قطعی شدن پایان جنگ تحمیلی چه سرنوشتی در انتظار برگزاری اجراهای زنده است، اما در حوزه تولید تک آهنگ منجر به ارائه آثاری شد که نام های شناخته شده در آن نقش پررنگی دارند.

فرآیندی که به نظرمی آید به واسطه حضور این چهره های شناخته شده که طرفدارانشان کم هم نیستند، می تواند منجر به دگرگونی مسیری باشد که به واسطه جنگ تحمیلی و فضای اجتماعی پس از آن به شدت دچار رخوت و سکوت شده بود و آثار تولید شده در این دوران کاهش یافته و یا اگر هم تولید می شد به اقتضای فضای اجتماعی اغلب با موضوع و محوریت این روزها پیش روی مخاطبان قرار می‌گرفت. اما اکنون با انتشار اخباری که رنگ و بوی پایان جنگ می دهد تا زمان آغاز ایام گرامی سوگواری شهادت امام حسین (ع) روند انتشار آثار فعلا در مداری قرار گرفته که می توان به آنچه در آینده رخ می دهد در ظاهر امر امیدوار بود.

به هرترتیب آنچه می خوانید مروری اجمالی برای معرفی تک آهنگ هایی است که طی خرداد سال جاری به واسطه همراهی تعدادی از هنرمندان شناخته شده عرصه موسیقی پیش روی مخاطبان قرار گرفته اند.

حسام الدین سراج؛ ارادت دوباره به ایران با «ایران»

تک آهنگ «ایران» عنوان یکی از تازه ترین محصولات منتشر شده از سوی مرکز موسیقی مأوا است که به تازگی با خوانندگی حسام الدین سراج از خوانندگان شناخته شده موسیقی کلاسیک ایرانی در دسترس مخاطبان قرار گرفت.

در این قطعه ملی - میهنی عبدالجبار کاکایی شاعر، داود ورزیده تنظیم و نظارت ضبط، گروه هنری ریاح طراح پوستر و حسام الدین سراج به عنوان خواننده حضور دارند.

حسام الدین سراج از خوانندگان مطرح موسیقی ایرانی است که طی سال های اخیر فعالیت‌های پرشمار و موثری در عرصه موسیقی به ویژه موسیقی کلاسیک ایرانی داشته است.

روزبه بمانی؛ خواندن «بی نقاب» برای «بیست و یک»

«بی نقاب» عنوان تازه‌ترین نماهنگ منتشر شده با ترانه و خوانندگی روزبه بمانی هنرمند کنشگر این روزهای موسیقی پاپ است که طی روزهای گذشته در قالب موسیقی تیتراژ سریال «بیست و یک» به کارگردانی بهنام بهزادی پیش روی مخاطبان قرار گرفت.

روزبه بمانی ترانه‌سرا و خواننده، حامد حسینی موسیقی، بهروز میرزایی نوازنده گیتار، یاسین آران نوازنده ویولن و ویولا، ایمان احمدزاده میکس و مستر و مصطفی گرمان طراح گرافیک بخشی از عوامل اجرایی این نماهنگ را تشکیل می‌دهند.

علی لهراسبی؛ «صفا با خانواده» و بازگشت به ماجرای تیتراژها

موسیقی تیتراژ سریال تلویزیونی «صفا با خانواده» هم در حالی پیش روی مخاطبان قرار گرفته که علی لهراسبی از هنرمندان نسل دوم موسیقی پاپ کشورمان پس از پیروزی انقلاب اسلامی، خوانندگی این اثر را به عهده گرفته است.

در این تک آهنگ که پس از مدت ها دوری لهراسبی از تولید و اجرای آثار موسیقایی مرتبط با تیتراژها با نام «مهتاب» در دسترس شنوندگان قرار گرفته، هادی زندی ترانه سرا و آهنگساز، آرش قاسمی تنظیم کننده، محمد فلاحی میکس و مستر و علی لهراسبی خواننده بخشی از اعضای گروه اجرایی اثر را تشکیل می دهند.

علی لهراسبی در سال‌های اولیه فعالیت نسل دهه هشتاد موسیقی پاپ ایران به عنوان یکی از خوانندگان مطرح در میان جامعه مخاطبان معرفی شده بود و از وی می‌توان به عنوان یکی از پرطرفدارترین هنرمندان آن سال‌های موسیقی پاپ ایران به ویژه در حوزه موسیقی تیتراژها نام برد.

علیرضا قربانی؛ «گلوبند ایران» و قصه روزهای سخت وطن

«گلوبند ایران» نیز عنوان یکی از تازه ترین آثار منتشر شده علیرضا قربانی بود که طی روزهای گذشته در قالب یک اثر ملی - میهنی با ترانه ای از حسین غیاثی، آهنگسازی حسام ناصری و تهیه کنندگی محسن خباز پیش روی مخاطبان قرار گرفت.

علیرضا قربانی در توضیح این قطعه نوشته است:

«وطن همان جایی است که ما نبوده‌ایم و بوده است و ما خواهیم رفت و خواهد ماند و ای کاش آیندگان بدانند ما همان هایی بودیم که غم ایران بسیار خوردیم. سخت بر ما گذشت ولی کوتاه نیامدیم که «ایران‌مان» است، جان‌مان است.

... قطعه «گلوبَند ایران» که امروز تقدیم شما می‌شود پس از ماه‌ها فکر و خیال متولد شد؛ فکر اینکه چه باید کرد یا اصلا چه نباید کرد و درنهایت اینگونه شد که دل‌مان تنگ است برای «مردم ایران» و نگاه‌مان به «ایران» است؛ سرزمینی که بوده است از گذشته تاریخ و خواهد ماند به عزت و افتخار در آینده تاریخ.»



محسن چاوشی؛ ماجرای «مریض تخت آخری» چه بود؟

«مریض تخت آخری» هم نام یکی از تازه ترین آثار محسن چاوشی خواننده موسیقی پاپ است که دوازدهم خرداد با هدف تکریم و تلاش برای راه اندازی پویشی برای تامین هزینه بیماران صعب العلاج در دسترس مخاطبان قرار گرفت.

محسن چاوشی خواننده موسیقی پاپ که طی ایام جنگ تحمیلی رمضان حضور فعالی در پویش ها و فعالیت های مردمی مرتبط با این روزها داشت، به تازگی و در ادامه اقدامات خیرخواهانه خود در راه اندازی پویش های مختلف، تک آهنگ جدیدی به نام «مریض تخت آخری» را به پاس همراهی و حضور مردم در پویش «سهم تو از یک لبخند» پیش روی مخاطبان قرار داد.

در این تک آهنگ کاظم بهمنی شاعر، محسن چاوشی آهنگساز و خواننده، رضا فوادیان تنظیم کننده، عادل روح نواز نوازنده گیتار الکتریک، بهروز میرزایی نوازنده گیتار آکوستیک، مهدی کریمی میکس و مسترینگ بخشی از عوامل اجرایی را تشکیل می دهند.

علی زندوکیلی؛ انتشار «خواب پریشان» در روزهای نا آرام

«خواب پریشان» هم عنوان یکی از تازه ترین آثار علی زندوکیلی خواننده موسیقی ایرانی است که طی روزهای گذشته در دسترس مخاطبان قرار گرفته است.

علی صفری ترانه سرا، محمد زندوکیلی آهنگساز، آرش خادم صادق نوازنده ویولن، تنظیم کننده و میکس و مستر برخی از عوامل اجرایی این تک آهنگ را تشکیل می دهند.

علی زندوکیلی در چند وقت گذشته بود که علاوه بر انتشار یک ویدئو که در خطوط راه آهن خوانده شد، تک آهنگ «نگاه تو» را برای موسیقی تیتراژ سریال شبکه نمایش خانگی «بدنام» منتشر کرد.

رضا صادقی؛ آقای کنش‌گر «شاه عشق» را رونمایی کرد

«شاه عشق» عنوان یکی از تازه ترین آثار تولید شده رضا صادقی خواننده موسیقی پاپ است که هم زمان با فرا رسیدن عید سعید غدیر خم در حال و هوایی متفاوت پیش روی مخاطبان قرار گرفت.

میترا مهری پور ترانه سرا، رضا صادقی آهنگساز و خواننده، شجاعت شفایی تنظیم کننده، میکس و مسترینگ برخی از عوامل اجرایی این تک آهنگ را تشکیل می دهند.

رضا صادقی که در ایام جنگ تحمیلی رمضان نیز از فعال ترین هنرمندان کنش گر بود، طی روزهای گذشته نیز تک آهنگ جدید دیگری به نام «من ادامه میدمت» را در دسترس مخاطبان قرار داد.

«هم صدایان طنین»؛ انتشار «مرحبا ایران» در صدمین شب!

گروه موسیقی «هم صدایان طنین» که طی سال های اخیر با عنوان گروه «هم آوایی الغدیر» نیز به تولید آثار مذهبی و آئینی مشغول است، در آستانه صدمین شب از حضور ملت ایران در اجتماعات خیابانی مرتبط با جنگ تحمیلی رمضان تک آهنگ جدیدی به نام «مرحبا ایران» را پیش روی مخاطبان قرار داد.

این اثر صوتی با شعری از سیده زهرا دلیل، آهنگسازی هادی نصیری و تنظیم و میکس علیرضا جلالی در استودیو پژواک حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی صدابرداری و تولید شد.

به گفته هادی نصیری سرپرست گروه این قطعه سپاسگزاری و تشکر از ۱۰۰ شب به یادماندنی از حضور پرشور ملت ایران در میادین و خیابان ها و همچنین دفاع جانانه هوافضای سپاه، پدافند ارتش و نیروی پرغرور دریایی کشورمان است.

وی افزود: ترجیع بند این اثر عبارت «مرحبا و ماشاءالله داری» است که گویای یک تشکر دوطرفه بین نیروهای مسلح و مردم حاضر در صحنه است؛ تشکر فرماندهان نظامی از حضور پرشور مردم در خیابان و همچنین سپاس امت مبعوث شده در خیابان ها از دفاع مقتدرانه و حملات دقیق به اهداف دشمنان خبیث آمریکایی و صهیونی.

قیصر؛ انتشار «تهران» بعد ازچند هیاهوهای رسانه ای

«قیصر» خواننده لس آنجلسی که بعد از حضور در کشورمان به مهمانی کیلومتری غدیر آمد و این حضور با انعکاس وسیعی در رسانه‌های داخلی و خارجی رو به رو شد، از تازه‌ترین تک آهنگ خود با نام «تهران» رونمایی کرد.

در تک آهنگ «تهران» که پیش از این در جریان حضور «قیصر» در مهمانی کیلومتری غدیر رونمایی شده بود نیما غیاثی شاعر، امیر شیرازی آهنگساز، حسام کلاته تنظیم، میکس و مستر و حمید ایوان به عنوان نوازنده گیتار حضور دارند.

سید محسن حسینی؛ رسیدن به «جنون نیمه جان» با یک دنیا دلتنگی

قطعه موسیقایی «جنونِ نیمه‌جان» با خوانندگی سید محسن حسینی و آهنگسازی حسام صدفی‌نژاد منتشر و در دسترس علاقه‌مندان به موسیقی قرار گرفت.

در توضیحات تکمیلی این پروژه آمده است:

این اثر با شعری از حمیدرضا مداح، فضایی عاشقانه و احساسی را به تصویر می‌کشد و با بهره‌گیری از مضامین دلتنگی، انتظار و خاطرات ماندگار عشق، روایت گر احوال انسانی است که در غیاب معشوق، همچنان در هوای دیدار و بازگشت روزهای خوش گذشته به سر می‌برد.

امیرحسین رئوفی ؛ «رنج گاه» و تلاش برای اندیشه نو در موسیقی

تک آهنگ «رنج گاه» به آهنگسازی و نوازندگی سنتور امیرحسین رئوفی در قالب یک اثر بی کلام بخش نخست یکی از کنسرت های این هنرمند در تالار رودکی تهران طی آذر ماه سال ۱۴۰۳ منتشر شد.

شریف لطفی رهبر ارکستر و موسیقی دان درباره این اثر نوشته است: «گرامی امیرحسین رئوفی؛ اجرای تک نوازی شما با ساز سنتور، در تالار رودکی، زیر عناوین «رنج‌گاه» و «آن دست‌ها» را اندیشه‌ای نو در مسیر آکادمیک موسیقی ایرانی، می‌دانم .پایبندیِ اجرای شما به عناصر موسیقی ایران و تاکید بر فضاهای به دور از تکرار اندر تکرارها، نویدبخش آزاداندیشیِ روش مند، در عرصه موسیقیِ آکادمیک کشورِ عزیزمان، ایران است.»

«رنج‌گاه» با پوستر و موشن‌گرافیِ حمیدرضا سوسنی، تدوین و جلوه‌های بصریِ نرگس مظاهری و پالایش صدا توسط فرزان روزبهانی تهیه و تولید تولید شده است. ضمن اینکه بخش دوم این کنسرت با عنوان «آن دست‌ها» (به یاد دنیا فنی‌زاده) پیش‌تر منتشر شده و در دسترس مخاطبان قرار گرفته‌است.

«آوین (خواننده هوش مصنوعی)»؛ «یاالله» را به عربی برای ایرانیان خواند

«آوین» خواننده هوش مصنوعی هم به تازگی تک آهنگ جدیدی به نام «یا الله» را به سفارش دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی پیش روی مخاطبان قرار داد.

در این تک آهنگ که با عنوان «یا الله» منتشر شده و بعد از قطعه «تیک تاک» دومین اثر «آوین» محسوب می شود، فاطمه آقایی به عنوان تهیه کننده حضور دارد.

«آوین» نام مستعار یک خواننده با تکنولوژی هوش مصنوعی است که چندی پیش در جریان برگزاری مراسم اختتامیه جشنواره موسیقی فجر توسط یک شرکت دانش بنیان ایرانی با اجرای زنده تعدادی از نوازندگان کشورمان رونمایی شد. این خواننده در قالب نرم افزاری به عنوان یک «آواتار (نماینده دیجیتالی یا شخصیت مجازی است که توسط الگوریتم های هوش مصنوعی ایجاد و کنترل می شود)» برای اولین بار است که در کشورمان تولید شده و طی این مسیر در قالب یک خواننده با موجودیت مجازی اقدام به اجرا می کند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۶
Vol.3.No.2306 / Jun 15.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

استاندار خراسان رضوی مطرح کرد:

ضرورت افزایش سهم استان از منابع ملی

خبر

آغاز چهار طرح اجرایی در سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی دوغارون



معاون توسعه اقتصادی منطقه آزاد تجاری- صنعتی دوغارون تایباد گفت: مراحل فنی ساخت شهرک سوخت، نیروگاه خورشیدی، حصارکشی محدوده منطقه آزاد دوغارون و سایت تخلیه و بارگیری کالا با سرمایه گذاری فعالان اقتصادی ایرانی و خارجی و با حضور استاندار خراسان رضوی در این منطقه مرزی آغاز شد.

به گزارش ایرنا، حسن نوری زاده روز یکشنبه در حاشیه آغاز مراحل ساخت این تعداد طرح در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: فرآیند شماره گذاری و افتتاح در جدید منطقه آزاد دوغارون از دیگر برنامه های سفر غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی به معبر زمینی دوغارون بود.

او ادامه داد: این چهار طرح در اراضی محدوده سازمان منطقه آزاد دوغارون اجرایی خواهد شد که نقش زیادی در اشتغال مستقیم و غیرمستقیم جوانان جویای کار این شهرستان مرز دارد.

معاون توسعه اقتصادی منطقه آزاد تجاری- صنعتی دوغارون تایباد گفت: فعالیت های اقتصادی این سازمان براساس قانون در پهنه ای به وسعت هشت هزار و ۷۰۰ هکتار پیش بینی شده است.

به گفته نوری زاده حمایت از سرمایه گذاران ایرانی و خارجی نقش زیادی در شکوفایی این منطقه دارد و رفع مشکلات و موانع پیش روی فعالان اقتصادی همت و تلاش همه دستگاههای متولی استانی و کشوری را می طلبد.

وی اضافه کرد: مرز رسمی دوغارون با قدمتی افزون بر ۱۰۷ سال یکی از مهمترین کانون های اقتصادی شرق کشور به شمار می رود که تجار افغانستانی نگاه ویژه ای به ظرفیت های نهفته آن دارند.

مرز دوغارون در فاصله ۱۸ کیلومتری شهر تایباد قرار دارد و شهرستان ۱۵۱ هزار نفری تایباد در فاصله ۲۲۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد واقع است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها،باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی
با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

استاندار خراسان رضوی گفت: بخش مهمی از توسعه استان از مسیر جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی محقق می‌شود و در کنار آن باید برای افزایش سهم خراسان رضوی از منابع ملی نیز با جدیت تلاش کرد.

غلامحسین مظفری روز شنبه در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان افزود: موفقیت زمانی رقم می‌خورد که از منابع موجود بهترین استفاده را برای حل مسائل و پیشبرد طرح‌های استان داشته باشیم.

وی اضافه کرد: مدیران دستگاه‌های اجرایی باید به‌صورت دقیق و موضوع‌محور بر ظرفیت‌های اعتباری حوزه خود اشراف داشته باشند و ارتباط مستمر با دستگاه‌های ملی و وزارتخانه‌ها برقرار کنند.

استاندار خراسان رضوی تاکید کرد: اگر سهم بیشتری از اعتبارات ملی جذب کنیم، اتفاقات مهمی در استان رقم خواهد خورد. مظفری با تأکید بر ضرورت پایش مستمر جذب اعتبارات ملی اظهار کرد: معاونت‌های استانداری و دستگاه‌های مرتبط باید ماهانه گزارش دقیقی از وضعیت جذب اعتبارات ملی، میزان سهم استان و اقدامات انجام‌شده ارائه کنند تا این موضوع به‌صورت مستمر رصد شود.

وی ادامه داد: باید با واقع‌بینی حداکثر بهره‌برداری را از اعتبارات استانی، منابع ملی و ظرفیت‌های بخش خصوصی داشته باشیم. استاندار خراسان رضوی گفت: تجربه روزهای جنگ و حوادث اخیر نشان داد که ظرفیت‌های شرق کشور و خراسان رضوی آن‌گونه که باید در سیاست‌گذاری‌ها دیده نشده است.

مظفری افزود: یکی از موضوعات مهم دیگر، طرح‌های نیمه‌تمام دولتی و بخش خصوصی است. باید همه تمرکز و باور بر تکمیل این طرح‌ها باشد؛ زیرا تکمیل آن‌ها زمینه‌ساز جذب سرمایه‌گذاری و رونق اقتصادی استان خواهد شد.

وی اضافه کرد: امروز حدود ۲۰ پروژه مهم در استان در مراحل نهایی قرار دارد و حجم سرمایه‌گذاری‌هایی که در همین روزها توسط بخش خصوصی به مرحله تصمیم‌گیری یا نهایی شدن رسیده، چندین برابر اعتبارات عمرانی استان است. منابع ما محدود است و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کشور با این حجم نیازها، پاسخگوی همه مطالبات نیست.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به تدوین طرح آمایش سرزمینی، گفت: این طرح برای ۲۰ سال آینده کشور در حال تدوین است و تصمیماتی که امروز در این حوزه گرفته می‌شود، آثار و نتایج بلندمدتی خواهد داشت. مظفری افزود: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان باید زمینه حضور مدیر آمایش سرزمین سازمان برنامه و بودجه کشور در استان و یا برگزاری جلسه مشترک با نمایندگان استان در تهران را فراهم کند تا برای ۲۰ سال آینده خراسان رضوی هم برنامه‌ریزی دقیق و مؤثری داشته باشیم.

وی با اشاره به غیبت هفت دستگاه اجرایی در این جلسه اظهار کرد: غیبت مسئولان این دستگاه‌ها توجیه‌پذیر نیست و باید علت آن به دبیرخانه اعلام شود. همچنین تخصیص بودجه این دستگاه‌ها تا مشخص شدن علت غیبت آن‌ها در این جلسه متوقف خواهد شد.

سهم خراسان رضوی از اعتبارات استانی کشور ۵.۲ درصد است

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی نیز در این جلسه اظهار کرد: سهم اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استان‌ها از اعتبارات عمرانی کشور در سال جاری ۲۴.۷ درصد و سهم خراسان رضوی از اعتبارات استانی ۵.۲ درصد است.

حسن پارسی‌پور افزود: از مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومان اعتبارات عمرانی کشور حدود ۱۰۵ هزار میلیارد تومان سهم استان خراسان رضوی است. هرچند در جداول بودجه ارقام نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان برای استان درج شده اما اعتبارات قابل توزیع استان ۱۰ هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان است.

وی اضافه کرد: امسال در سطح ملی تصمیم گرفته شده اعتبارات توازن از محل اعتبارات عمرانی کسر شود و برخلاف سال‌های گذشته از اعتبارات هزینه‌ای سهمی کسر نشود؛ به همین دلیل اعتبارات قابل توزیع حدود ۲۱ درصد کمتر از ارقام درج‌شده در جداول است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی ادامه داد: سهم استان از منابع قانون استفاده متوازن ملی حدود هفت هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان است که امسال به استان‌ها ابلاغ نشده و به نظر می‌رسد قرار نیست ابلاغ شود.

پارسی‌پور گفت: همچنین ۵۴۰ میلیارد تومان اعتبار توازن یک، ۳۱۱ میلیارد تومان از محل ۰.۲۷ درصد مالیات بر ارزش افزوده، ۴۶۳ میلیارد تومان اعتبارات انتقالی ملی و استانی و ۸۴۳ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی‌شده برای طرح بهینه‌سازی انرژی در جداول وجود دارد که هنوز ابلاغ نشده است.

وی افزود: همچنین اعتبارات مرتبط با مدیریت بحران و تنش آب روستایی پیش‌بینی شده که در صورت نیاز و با تصمیم مراجع ذی‌ربط قابلیت استفاده خواهد داشت.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی اضافه کرد: از مجموع اعتبارات قابل توزیع، هشت هزار و ۴۲۶ میلیارد تومان مربوط به اعتبارات استانی و سه درصد نفت و گاز و اعتبارات متوازن است. پارسی‌پور ادامه داد: بر اساس خروجی مدل کارشناسی، بیشترین سهم اعتبارات به برنامه مدیریت یکپارچه منابع آب، خاک و پوشش گیاهی با حدود ۲۲ درصد اختصاص یافته است. پس از آن توسعه حمل‌ونقل استان با ۱۳.۹ درصد، عمران شهری و روستایی با ۹.۲ درصد، آموزش و پرورش با ۶.۴ درصد و بخش بهداشت و درمان در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

وی پیشنهاد داد: اختیارات فرمانداران در تعریف و جابه‌جایی پروژه‌ها افزایش یابد تا بتوان متناسب با شرایط هر شهرستان تصمیم‌گیری کرد.

عدم‌کسب توفیق جدی در حل چالش‌های استان

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی نیز اظهار کرد: از ابتدای دوره نمایندگی تلاش کردیم از ظرفیت موجود میان نمایندگان و دستگاه‌های اجرایی برای پیگیری مسائل محوری و زیرساختی استان استفاده شود.

محمدرضا محسنی‌ثانی افزود: موضوع آب، ریل و راه همچنان از مهم‌ترین چالش‌های خراسان رضوی است و در هیچ‌یک از این حوزه‌ها هنوز به توفیق جدی نرسیده‌ایم.

وی اضافه کرد: البته این مشکلات صرفا مربوط به استان نیست و با توجه به حضور سالانه میلیون‌ها زائر از سراسر کشور و جهان در مشهد، ابعاد ملی پیدا می‌کند. انتظار داریم در این حوزه‌های زیربنایی اقدامات مؤثرتری انجام شود؛ چراکه سال‌هاست این مطالبات از سوی نمایندگان ادوار مختلف مطرح شده اما هنوز به نتیجه مطلوب نرسیده است.

تخفیف ۲۰ درصدی آب‌بها در مشهد برای خوش مصرف‌ها

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: برای نخستین امسال بار مقرر شده مشترکان خوش مصرفی که ۲۰ درصد کاهش مصرف دارند از تخفیف ۲۰ درصدی مبلغ آب‌بها برخوردار شوند.

حسین اسماعیلیان روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: سرانه مصرف آب در



مشهد در هر ماه به ازای یک خانوار ۱۲ مترمکعب است و مشترکانی که این میزان مصرف را رعایت می کنند در لیست خوش مصرف‌ها قرار می‌گیرند.

وی اضافه کرد: چنانچه میزان مصرف خانوار بین ۱۲ تا ۲۴ متر مکعب در ماه باشد جزو مشترکان پرمصرف و بیش از این میزان نیز در ردیف مشترکان بدمصرف قرار می‌گیرند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد ادامه داد: هم اینک ۶۵ درصد مشترکان آب در مشهد خوش مصرف هستند و زیر الگو آب مصرف می‌کنند.

اسماعیلیان گفت: همچنین چنانچه مشترکی با هماهنگی این شرکت نسبت به نصب لوازم کاهنده آب اقدام کند از تخفیف ۳۰ درصدی در مبلغ آب‌بها برخوردار می‌شود. وی افزود: در حال حاضر ذخیره سدهای تامین کننده آب مشهد نسبت به مدت مشابه پارسال ۳۰ درصد کمتر است و تنها پنج درصد سدها آب دارد و عملا در شرایط سختی قرار داریم از این رو همرهی شهروندان و رعایت مدیریت مصرف بیش از همیشه ضروری است.

به گزارش ایرنا، در سال ۹۹ حدود ۴۲ درصد آب مشهد از چاه ها و منابع زیرزمینی و ۵۸ درصد از طریق منابع سطحی تامین می شد اما سال ۱۴۰۳ فقط ۲۵ درصد از نیاز آبی مشهد از طریق منابع سطحی و بقیه از طریق ذخایر زیرزمینی تامین شده است.

آب مورد نیاز مشهد از ۵۰۰ حلقه چاه، ۲ رشته قنات، یک رشته چشمه و سدهای دوستی، کارده، ارداک و طرق تامین می شود و با توجه به اینکه حجم ذخیره آب در سدهای مشهد به کمتر از هشت درصد رسیده است، تلاش می شود از ذخیره آنها حداقل استفاده شود تا در شرایط بحرانی از این منبع برداشت شود.

۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در شرایط «خشکسالی بسیار شدید» است. شدت خشکسالی در مشهد نسبت به سایر مناطق استان خراسان رضوی شدیدتر است.

۵۱۱/۳۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسینی فرزند حمیدرضا بشماره شناسنامه ۰۹۲۵۱۴۸۲۷۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۱۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ و ۴۹ اصلی اراضی چاهک و چشمه رضا واقع در بخش ۱۲ حوزخ ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - جاده سرخس روستای چاهک خریداری از مالک رسمی خانم مصباح حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.م الف :۱۹۴۰تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۴/۱۰

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۳۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسینی فرزند حمیدرضا بشماره شناسنامه ۰۹۲۵۱۴۸۲۷۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ و ۴۹ اصلی اراضی چاهک و چشمه رضا واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - جاده سرخس روستای چاهک خریداری از مالک رسمی خانم مصباح حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۴۳تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۴/۱۰

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۳۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۷۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۸هیات مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض امین اله برگوئی به ش ش ۲۰وشماره ملی ۰۷۹۵۲۶۶۲۴۳صادره از سبزوار فرزند محمداز ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت فرزاد ترشیزی احدی از ورثه محمد ترشیزی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو‌عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۳۰۶
Vol.3.No.2306 / Jun 15.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

فقر در ایران عمیق‌تر شده است؛

از بهره‌کشی جنسی تا مشاغل پنهانی برای کودکان کار



رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران به خبرآنلاین گفت: «گاهی رویکردهای سیاسی بر این حوزه غلبه پیدا می‌کند و اقداماتی مانند جمع‌آوری کودکان کار انجام می‌دهند که نشان بدهند ما فقیر نداریم، چه بخواهیم یا نخواهیم باید قبول کنیم که فقر در ایران عمیق‌تر شده و هرچه فقر عمیق‌تر شود حضور کودکان در بازار کار، خیابان‌ها، چهارراه‌ها و سایر محیط‌های کاری نیز آشکارتر و گسترده‌تر خواهد شد.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین کودکان کار با آسیب‌های زیادی مواجه هستند، کودکانی که علاوه بر محرومیت از آموزش و فرصت‌های طبیعی دوران کودکی، در معرض انواع آسیب‌های جسمی، روانی و اجتماعی قرار می‌گیرند. کارشناسان معتقدند گسترش این پدیده ارتباط مستقیمی با وضعیت اقتصادی خانواده‌ها دارد و با عمیق‌تر شدن فقر، احتمال ورود کودکان به بازار کار نیز افزایش می‌یابد.

سیدحسن موسوی چلک، رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران، در گفت‌وگو با خبرآنلاین می‌گوید: «چه بخواهیم یا نخواهیم باید قبول کنیم که فقر در ایران عمیق‌تر شده است و هرچه فقر عمیق‌تر شود حضور کودکان در بازار کار، خیابان‌ها، چهارراه‌ها و سایر محیط‌های کاری نیز آشکارتر و گسترده‌تر خواهد شد.»

متن کامل این گفت‌وگو در ادامه آمده است.

کودکانی هستند که خیابان تمام زندگی و کار آن‌هاست

***به چه‌کسی کودک کار گفته می‌شود، آیا تعریف مشخصی وجود دارد؟**

بر اساس قانون کار، افراد ۱۵ تا ۱۸ سال به‌عنوان «کارگر نوجوان» شناخته می‌شوند. این گروه می‌توانند مشمول بیمه تأمین اجتماعی شوند، مشروط بر اینکه ساعات کاری آن‌ها نیم ساعت کمتر از بزرگسالان باشد و نوع کار نیز به سلامت جسمی و روانی‌شان آسیب نرساند، همچنین طبق ماده ۷۹ قانون کار، به‌کارگیری هر فرد زیر ۱۵ سال ممنوع است.

اما در عمل با گروهِ دیگری از کودکان مواجه هستیم که معمولاً از آن‌ها با عنوان «کودکان کار خیابانی» یا «کودکان خیابانی» یاد می‌شود، این‌ها کودکانی هستند که از طریق انجام کارهای مختلف برای تأمین معاش خانواده‌های خود کار می‌کردند.

بنابراین به‌طور کلی با سه گروه از کودکان مواجه هستیم؛ گروه نخست، «کارگران نوجوان» هستند که در بازه سنی ۱۵ تا ۱۸ سال قرار دارند و طبق قانون از برخی حمایت‌های بیمه‌ای و قانونی برخوردار می‌شوند. گروه دوم، کودکانی هستند که در خیابان برای کمک به تأمین معاش خانواده‌ها به کار و کسب درآمد مشغول‌اند. گروه سومی هم هستند که برای تأمین هزینه‌های زندگیِ خودشان کار می‌کنند؛ کودکانی که عملاً بی‌خانمان هستند و خیابان محل زندگی، کار و گذران تمام امور روزمره آن‌هاست.

کودکانی هستند که از چشم جامعه پنهان می‌مانند

***درخصوص گروه دوم و سوم، این کودکان گاهی درگیر کارها و مشاغلی پنهان می‌شوند، درست است؟**

بله، بخشی از این کودکان در محیط‌هایی کار می‌کنند که دسترسی به آن‌ها دشوار است و معمولاً از دید عموم پنهان می‌مانند. برای مثال، کودکانی که در کشتارگاه‌ها، کارگاه‌های زیرزمینی، باغ‌ها، خانه‌باغ‌ها، مزارع بزرگ، دامداری‌ها و برخی صنایع مشغول به کار هستند؛ صنایعی که نظارت مؤثری بر آن‌ها وجود ندارد. اتفاقاً بسیاری از این محیط‌ها از جمله مکان‌هایی هستند که کودکان ممکن است در آن‌ها با شرایط پرخطر و آسیب‌زا مواجه شوند، کودکانی که معمولاً از دید جامعه پنهان می‌مانند و کمتر به چشم می‌آیند.

بهره‌کشی جنسی و انواع خشونت‌ها علیه کودکان کار رخ می‌دهد

***چه آسیب‌هایی این گروه از کودکان را تهدید می‌کند؟**

کودکی که در خیابان کار می‌کند یک محیط امن مانند مدرسه را از دست می‌دهد، محیطی که در آن کودک می‌تواند فرآیند جامعه‌پذیری را طی کند. در مرحله بعد وقتی کودک ناچار به حضور در خیابان می‌شود برای بقا در آن فضا باید نوعی قدرت یا توانمندی در برابر شرایط سخت داشته باشد، این وضعیت گاهی باعث می‌شود برای حفظ موقعیت خود در خیابان، حتی به رفتارهای پرخطر نیز روی بیاورند.

از سوی دیگر، آسیب‌های جسمی نیز بسیار جدی هستند؛ از بیماری‌های پوستی و مشکلات گوارشی گرفته تا سوءتغذیه. در برخی موارد نیز احتمال ابتلا به بیماری‌های عفونی مانند HIV وجود دارد. همچنین گرایش به مصرف مواد مخدر و سیگار در این گروه از کودکان بیشتر مشاهده می‌شود. علاوه بر این، در برخی موارد بهره‌کشی جنسی و انواع خشونت‌ها نیز علیه این کودکان رخ می‌دهد؛ خشونت‌های جسمی، روانی و تحقیرهایی که به‌صورت روزمره تجربه می‌کنند.

همچنین مقایسه‌های اجتماعی نیز آسیب‌زا هستند وقتی کودک خود را با دیگران مقایسه می‌کند و می‌بیند که همسالانش در کنار خانواده در حال تجربه زندگی عادی و شادی هستند، دچار فشار روانی و رنج عاطفی می‌شود.

شهرهای سیاحتی زیارتی بیشترین کودکان کار را دارند

***آیا آمار مشخصی از کودکان کار وجود دارد و این‌که کدام استان‌ها بیشترین تعداد کودکان کار را دارند؟**

آمار دقیق و جامعی از تعداد کودکان کار در کشور وجود ندارد. طبیعتاً با توجه به جمعیت استان تهران بیشترین سهم از کودکان کار و خیابان را به خود اختصاص می‌دهد. استان خراسان رضوی نیز یکی از استان‌هایی است که به‌طور قابل توجهی با این مسئله مواجه است. همچنین استان‌هایی مانند فارس و هرمزگان، به دلیل شرایط اقتصادی، اجتماعی و جغرافیایی خاص خود، از جمله مناطقی هستند که حضور کودکان کار در آن‌ها بیشتر مشاهده می‌شود.

البته این آمارها نسبی هستند و ممکن است در دوره‌های مختلف تغییر کنند. برای مثال، اگر در یک سال سازمان‌های حمایتی یا نهادهای مسئول در یک استان فعالیت گسترده‌تری برای شناسایی و جذب کودکان کار انجام دهند، به‌طور طبیعی آمار ثبت‌شده آن استان افزایش پیدا خواهد کرد. بنابراین، میزان شناسایی و پوشش خدمات نیز در آمارهای موجود تأثیرگذار است.

به‌طور کلی، کلان‌شهرها، شهرهای زیارتی، شهرهای گردشگری و همچنین شهرهایی که امکان انجام مشاغل خرد و غیررسمی در آن‌ها بیشتر فراهم است، معمولاً با تعداد بیشتری از کودکان کار و خیابان مواجه هستند.

هم کودکان کار ثابت و فصلی داریم، هم کودکان کار مهاجر

***کودکان کار فصلی هم داریم، یا امکان دارد از استانی به استان دیگر مهاجرت کنند و برگردند؟**

بله، کودکانی داریم که در فصول مختلف از استانی به استان‌های دیگر می‌روند. این‌گونه نیست که همه کودکان کار که در تهران مشاهده می‌شوند الزاماً ساکن تهران یا متولد این شهر باشند. در برخی موارد کودکان کار فصلی هم داریم، مثلاً در مازندران زمانی که مسافر در این استان زیاد می‌شود فعالیت کودکان کار در این استان زیاد می‌شود، ممکن است همین گروه از کودکان در زمستان مدرسه باشند و کار نکنند، بنابراین الگوی اشتغال کودکان در استان‌های مختلف یکسان نیست، هم کودکان کار ثابت و فصلی داریم، هم کودکان کار مهاجر داریم، گروهی از کودکان نیز همراه با خانواده‌های خود مشغول به کار هستند مثلاً از یک استان برای کار به استان دیگر می‌روند، البته بخشی از این مهاجرها اتباع ایران نیستند.

هرچه وضعیت اقتصادی دشوارتر شود، شاهد افزایش حضور کودکان کار هستیم

***طی سال‌های گذشته شرایط اقتصادی سخت شده است، این وضعیت سبب افزایش کودک کار شده است؟**

واقعیت این است که هرچه شرایط اقتصادی دشوارتر می‌شود، استفاده از ظرفیت کاری کودکان برای تأمین هزینه‌های زندگی خانواده‌ها افزایش می‌یابد، در نتیجه، پدیده کودکان کار فصلی نیز پررنگ‌تر می‌شود. اگر بخواهیم نگاهی کلی به وضعیت کودکان کار داشته باشیم، تجربه حدود ۲۸ سال فعالیتم در این حوزه نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از کودکانی که در سنین کودکی وارد بازار کار می‌شوند به دلیل مشکلات و فشارهای اقتصادی ناچار به این کار هستند.

کودکی که به علت مسائل اقتصادی مجبور می‌شود مدرسه را ترک کند، طبیعتاً نزدیک‌ترین گزینه پیش روی او ورود به بازار کار است؛ خواه در خیابان، خواه در کارگاه‌ها، مزارع یا سایر محیط‌های کاری. به همین دلیل، هرچه وضعیت اقتصادی دشوارتر شود، شاهد افزایش حضور کودکان کار در خیابان‌ها و دیگر محیط‌های کاری خواهیم بود.

به دلیل همین ریشه‌های اقتصادی است که ما هیچ وقت نمی‌توانیم شاهد کاهش حضور کودکان کار در خیابان باشیم، طبیعی است که در شرایط نامناسب اقتصادی، کودکان بیش از گذشته در معرض بهره‌برداری، استثمار و بهره‌کشی قرار می‌گیرند؛ گاه حتی از سوی نزدیک‌ترین افراد به خودشان. من به عنوان رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران، نگرانی جدی در این زمینه دارم و معتقدم که عمده کودکان کار در خیابان، محصول شرایط نابسامان اقتصادی هستند؛ شرایطی که کودکان را به کار مستمر یا غیرمستمر در خیابان‌ها و سایر محیط‌های کاری وادار می‌کند.

باندها معمولاً کودکانی را هدف قرار می‌دهند که بی‌سرپناه هستند

***اینکه گفته می‌شود درخصوص کودکان کار باند مافیایی وجود دارد درست است؟**

من این موضوع را به‌طور کامل نفی نمی‌کنم. ممکن است بخشی از این کودکان توسط گروه‌ها یا باندهایی مدیریت شوند. این باندها معمولاً کودکانی را هدف قرار می‌دهند که بی‌سرپناه هستند. با این حال، با این تصور که همه کودکان کار عضو باندهای مافیایی هستند موافق نیستم. دست‌کم تجربه میدانی و زیسته ما چنین چیزی را تأیید نمی‌کند. البته طبیعی است که برخی کودکان حتی با اطلاع خانواده‌های خود، از استان‌های دیگر به شهرها و مناطقی فرستاده شوند که امکان کسب درآمد بیشتری در آن‌ها وجود دارد. هدف از این جابه‌جایی نیز معمولاً کمک به تأمین هزینه‌های زندگی خانواده است.

با این حال، می‌پذیرم که بخشی از کودکان، به‌ویژه آن‌هایی که فاقد سرپرست یا سرپرست مؤثر هستند، ممکن است تحت مدیریت باندها قرار بگیرند. در چنین شرایطی، این کودکان گاه به انجام فعالیت‌های غیرقانونی یا مجرمانه وادار می‌شوند. حتی ممکن است خود آن‌ها نیز در معرض آسیب‌های اجتماعی مختلفی مانند مصرف دخانیات، مواد مخدر و سایر رفتارهای پرخطر قرار گیرند. در برخی موارد نیز از این کودکان برای مشارکت در سرقت‌های خرد، توزیع مواد مخدر یا دیگر جرایم استفاده می‌شود.

از چه زمانی عبارت «جمع‌آوری کودکان کار» لقلقه زبان برخی مدیران شد؟

***هرازگاهی درباره جمع آوری کودکان کار صحبت می‌شود، آیا پروژه جمع آوری کودکان از خیابان ایده درستی است؟**

من نمی‌دانم از چه زمانی عبارت «جمع‌آوری کودکان کار» لقلقه زبان برخی مدیران شد، من به عنوان یک مددکار اجتماعی از همان اول با رویکرد جمع‌آوری مخالف بودم. در آن زمان نیز که در سازمان بهزیستی و در دفتر امور آسیب‌دیدگان اجتماعی فعالیت می‌کردم و معاونت آن دفتر را بر عهده داشتم، اساساً با این رویکرد موافق نبودیم؛ نه آن زمان و نه امروز. دلیل این مخالفت روشن است، کودکان کار و خیابان «سد معبر» نیستند که بخواهیم آن‌ها را جمع‌آوری کنیم. از همان ابتدا، رویکردی که برای این گروه از کودکان طراحی شده بود، بر پایه «شناسایی، جذب و پذیرش» استوار بود؛ یعنی بدون زور و اجبار ، تقریباً تمام طرح‌هایی که با عنوان «جمع‌آوری کودکان کار» اجرا شدند، در نهایت با شکست مواجه شدند.

ما با انسان سروکار داریم نه با کالا. حتی اگر فشار زیادی برای اجرای این طرح‌ها وارد شود و تیم‌های جمع‌آوری به‌صورت گسترده در سطح شهر مستقر شوند، کودکان از خیابان‌ها به فضاهای پنهان‌تر مانند زیرزمین‌ها و کارگاه‌های غیررسمی منتقل می‌شوند که از نظر من گاهی مواقع خیابان از بسیاری از این کارگاه‌ها و محیط‌های زیرزمینی امن‌تر است.

به یاد دارم در مقطعی فرماندار تهران می‌گفت که ما ۶۰ درصد کودکان کار از خیابان‌های تهران پاک کردیم، همان زمان نیز در رسانه‌ها و مطبوعات نسبت به این نوع ادبیات اعتراض کردم و پرسیدم: «دقیقاً چه چیزی را پاک کرده‌اید؟» استفاده از چنین تعابیری درباره کودکان درست نیست، گاهی اوقات رویکردهای سیاسی بر این حوزه غلبه پیدا می‌کند و اقداماتی مانند جمع‌آوری انجام می‌دهند که نشان بدهند ما فقیر نداریم، چه بخواهیم یا نخواهیم باید قبول کنیم که فقر در ایران عمیق‌تر شده است و هرچه فقر عمیق‌تر شود حضور کودکان در بازار کار، خیابان‌ها، چهارراه‌ها و سایر محیط‌های کاری نیز آشکارتر و گسترده‌تر خواهد شد.

تا زمانی که وضعیت اقتصادی خانواده‌ها بهبود پیدا نکند، نباید انتظار داشته باشیم پدیده کودک کار از بین برود

***با وجود همه برنامه‌ریزی‌ها برای حل مسئله کودکان کار همچنان این مسئله پابرجاست، چرا؟**

ما باید این واقعیت را بپذیریم که سازمان‌های مختلف در این حوزه مشغول فعالیت هستند و وظایف خود را انجام می‌دهند. در میان نهادهای دولتی، به‌ویژه سازمان بهزیستی و شهرداری تهران بیشترین نقش را در ارائه خدمات به کودکان کار و خیابان بر عهده دارند. اما باید یک نکته اساسی را نیز در نظر گرفت؛ این سازمان‌ها نقشی در بهبود وضعیت اقتصادی خانواده‌ها یا افزایش درآمد مردم ندارند. بنابراین، زمانی که شرایط اقتصادی جامعه مناسب نباشد، طبیعی است که تعداد بیشتری از کودکان به سمت کار سوق پیدا کنند و در نتیجه، به سمت نهادهایی مانند بهزیستی که مسئولیت اصلی حمایت از این گروه را بر عهده دارند، مراجعه کنند یا نیازمند خدمات آن‌ها شوند.

لازم می‌دانم از سازمان‌های غیردولتی نیز قدردانی کنم. واقعیت این است که این سازمان‌ها در تمام سال‌های گذشته حتی در بسیاری از موارد بیش از نهادهای دولتی، در حوزه کودکان کار فعالیت کرده‌اند. با این حال، تا زمانی که وضعیت اقتصادی خانواده‌ها بهبود پیدا نکند، نباید انتظار داشته باشیم که پدیده کار کودک از بین برود. حتی اگر حضور کودکان در خیابان‌ها به ظاهر کاهش یابد، این احتمال وجود دارد که آن‌ها به سمت مشاغل پنهان‌تر و خطرناک‌تری سوق داده شوند؛ مشاغلی که آسیب‌ها و پیامدهای آن‌ها به مراتب جدی‌تر از کار در خیابان است.

خدمات مختلفی ارائه می‌شود و تلاش‌های فراوانی صورت می‌گیرد، اما گستردگی مسئله، تعداد بالای کودکان، پراکندگی جغرافیایی آن‌ها، دشواری دسترسی به همه گروه‌های هدف و همچنین وضعیت کودکان اتباع، باعث شده است که حل این مسئله با پیچیدگی‌های فراوانی همراه باشد.

((خاموش کردن لامپ های اضافی، ساده ترین راه صرفه جویی در مصرف برق است))

«آگهی مزایده های عمومی به شماره فراخوان: ۱۰۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۱»

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظردارد « کالاهای مازاد اسقاط » خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی حائز شرایط ذیل واگذار نماید .

شماره مزایده	شماره‌ی پارتی در سامانه ستاد	موضوع مزایده	مقدار	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
ی/۱۴۰۵/۰۸	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۱	ترانسفورماتور قدرت ۶۳/۲۰ کیلوولت اسقاط در انبار مرکزی مشهد ، ۳۰ مگاولت آمپر	۱ دستگاه	۱۹۴،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۷۳۸،۰۰۰،۰۰۰
ی/۱۴۰۵/۰۹	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۲	ترانسفورماتور قدرت ۶۳/۲۰ کیلوولت اسقاط در اداره بهره برداری نیشابور، ۱۵ مگاولت آمپر	۱دستگاه	۹۹،۰۴۷،۲۰۰،۰۰۰	۴،۹۵۲،۳۶۰،۰۰۰
ی/۱۴۰۵/۱۰	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۳	انواع باطری های سرب و اسید و خشک	۷۰۰عدد	۱۹،۴۱۴،۸۸۰،۰۰۰	۹۷۰،۷۴۴،۰۰۰
ی/۱۴۰۵/۱۱	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۴	انواع تابلوهای اسقاط	۲۹عدد	۹۵۰،۴۵۰،۴۰۰	۴۵،۲۷۲،۵۲۰
ی/۱۴۰۵/۱۲	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۵	سیم آلومینیومی برگشتی	۶۵،۰۰۰کیلوگرم	۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
ی/۱۴۰۵/۱۳	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۶	کابل برگشتی مسی سایز مختلف	۲،۸۶۲ کیلوگرم	۵۰،۰۸۳،۲۷۲،۹۶۰	۲،۵۰۴،۱۶۳،۶۴۸
		سرکابل داخلی کراسلینگ ۲۰کیلوولت ۱در۳۰۰	۱۵۷عدد		
ی/۱۴۰۵/۱۴	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۷	سیم گارد نمره ۱۰	۹،۷۴۱کیلوگرم	۲،۹۲۲،۳۰۰،۰۰۰	۱۴۶،۱۱۵،۰۰۰
ی/۱۴۰۵/۱۵	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۸	یراق آلات اسقاط	۲۶،۰۰۰ کیلوگرم	۱۲،۷۶۲،۱۴۹،۰۰۰	۶۳۸،۱۰۷،۴۵۰
ی/۱۴۰۵/۱۶	۱۱۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۹	پوکه چدنی مقره	عدد۳۳،۳۷۲	۱۷،۰۱۹،۷۲۰،۰۰۰	۸۵۰،۹۸۶،۰۰۰

محل بازدید کالاها :

کلیه کالاهای موضوع مزایده جهت بازدید کارشناسی در محل انبار شرکت برق منطقه ای خراسان (مشهد-روبروی فکوری ۵) و مزایده ی/۱۴۰۵/۰۹ در نیشابور قابل بازدید می باشد.

***شرایط لازم جهت شرکت در مزایده:**

- داشتن مجوز فعالیت معتبر در زمینه خرید، فروش و بهره برداری از کالاهای پسماند زیست محیطی و صنعتی از مراجع ذیصلاح برای کلیه متقاضیان شرکت در مزایده به شماره ی/۱۴۰۵/۱۰ الزامی بوده و عدم بارگزاری مستندات در سامانه ستاد، موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

***نحوه دریافت اسناد مزایده :**

متقاضیان حائز شرایط فوق ، می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و واریز الکترونیکی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نام شرکت برق منطقه ای خراسان ، فایل اسناد مزایده بارگیری نمایند.

***تاریخ دریافت اسناد مزایده:**

از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰.

***تاریخ بارگذاری پیشنهاد و محل تحویل پاکت تضمین:**

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روزچهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ بارگذاری نمایند و اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را با شرایط درج شده دراسناد مزایده تا ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس:مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها -تلفن ۳۶۱۰۳۶۲۷- ۰۵۱ - دورنگار ۶۱۰۳۶۲۹ ۳-۰۵۱ تحویل نمایند.

***تاریخ و محل گشایش پاکات:**

ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ در محل امور تدارکات و قراردادها.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره ۰۹۹۱۰۹۵۹۶۰۲ (آقای علی طاهری) تماس حاصل فرمایند.

*به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش وپیشنهاداتی که بعداز انقضاء مدت مقرر واصل شود ، مطلقا ترتیب اثرداده نخواهد شد.

*مزایده گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی

می باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده ،سپرده های مخدوش ، سپرده های کمترازمیزان مقرر، چک شخصی ونظایرآن ترتیب اثرداده نخواهد شد.

*سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مزایده درج شده است .

ضمنا» جهت کسب اطلاعات بیشتربه پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http:/iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»	www.setadiran.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان	www.krec.ir

شناسه آگهی۲۲۰۳۹۹۱

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

شرایط ویژه اشتراک انبوه
برای پیک موتوری‌ها،باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

روزنامه
صبح امروز

با ما تماس بگیرید:
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ – ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۱۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کریمی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۴/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از پلاک شماره۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد کریمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۱۹۰۶۴۹

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۴۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رضائی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۸۴۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی علی اصغر عبدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۱۴۲۲

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازنین معصومه نجفی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۲۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای سید محمود سیدی فرخد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۱۴۲۳

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسنعلی یحیائی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۶۱۳۱۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی حاجی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۱۴۲۱

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ابراهیمی فرزند محمد کاظم به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۴۵/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ اصلی موسوم به مبارکه واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی آقای علی آزادی احدی از ورثه حسن آزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۴

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۷۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی خانم مریم ناهید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۰۵۸/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان محمد علی معتمدی احدی از ورثه ایراندخت شجیعی فرزند محمد امین و سید محمدرضا احمدی فرزند سید حسین و خانم زهرا ایزدپناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی صفر پور فرزند غلام و احمد محمودی فرزند محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۴/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی موسوم به پیک آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی منتظریان فرزند غلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۲۶/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی خانم مهتاب شرکت احدی از ورثه علی اصغر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۰

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۵/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ از مالک رسمی آقای حسین عباس نژاد احدی از ورثه اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹۰/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در حشمت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقای حبیب ا.... توکلی احدی از ورثه عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۷۸ و اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی خانم مریم ناهید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در اراضی حشمت آباد بخش ۴ زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان اسداله قربانیان فرزند حسن - علی نقی پیش دست فرزند عطامحمد- علی محمد روز بازار فرزند نور محمد- اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی- غلامعلی صفر پور فرزند غلام- نصراله پیشاره (جمشیدی فر) فرزند شیر- حسین جانفزا فرزند غلامرضا- بانو ایراندخت شجیعی فرزند محمد امین - محمد حسن مختاری فرزند حسین - محمد مختاری فرزند شیر محمد- محمد حسین جهانشیری فرزند محمد حسن - محمد حسین جهانشیری فرزند رجبعلی- غلام محمد قهرمان فرزند علی جان - اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی - عباسعلی توکلی فرزند حسین- حبیب فدائی فرزند محمد علی- غلامحیدر جمالی فرزند رمضانعلی- خانم مریم ناهید- غلام محمد معملی فرزند غلامحسین - علی قربانیان فرزند حسن- علی نقی پیش دست فرزند عطامحمد می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۴

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۲/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۰/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۸۴/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی آقای مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۳۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۴۶/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۴۹/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۴۰

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۲/۷۷متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۴۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۹۵۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید مصطفی بازقندی به ش ش ۱۸وشماره ملی ۰۷۹۴۰۳۱۳۴۱صادره از سبزوارفرزند سید حسین از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۴۱فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت حسن شهربویه محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۲۵

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱ـ نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا محمود زاده فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۱/۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۷۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۷۰۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۵۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۸۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۲/۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عباس فیض آبادی به ش ش ۶۲۸۵وشماره ملی ۰۷۹۴۹۰۴۳۵۱صادره از سبزوار فرزند میرزا محمد از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمدرضا غفوری غروی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۹۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۴۶۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد ارباب مشهد ریزه به شناسنامه شماره ۲۸۲ کد ملی ۰۷۴۸۵۲۹۵۴۳ صادره تایباد فرزند حجی محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۴۷ متر مربع به استثنا ثمن اعیان و ۴۳۲۱۷ متر مربع هر دو پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۹

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد.

۵۱۱/۲۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن کفاشان اقدسی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷۳۰۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۱۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۵۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در پیروزی ۱۴ طیاری ۱۲ پلاک ۲۸ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ م.الف۴۳۸۴۶

توضیحات: باتوجه به ایراد طبیعی مبنی بر اینکه پلاک ۲۳۵ اصلی در مالکیت دولت میباشد باعنایت به اینکه پلاک فوق الذکر دارای پلاکهای فرعی متعدد و سند مالکیت الکترونیکی میباشد وبا استناد به ماده ۲۲ قانون ثبت دولت کسی را مالک میشناسد که نام وی در دفتر املاک ثبت شده باشد اعتراض کمنابع طبیعی در این قسمت پذیرفته نمیباشد و چنانچه اعتراضی دارند میتواند ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به مراج ذیصلاح اعلام نمایند.

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۵۱۱/۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا صاحب فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۵۶۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۱۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۵۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در پیروزی ۱۴ طیاری ۱۲ پلاک ۲۸ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ م.الف۴۳۸۴۶

توضیحات: باتوجه به ایراد طبیعی مبنی بر اینکه پلاک ۲۳۵ اصلی در مالکیت دولت میباشد باعنایت به اینکه پلاک فوق الذکر دارای پلاکهای فرعی متعدد و سند مالکیت الکترونیکی میباشد وبا استناد به ماده ۲۲ قانون ثبت دولت کسی را مالک میشناسد که نام وی در دفتر املاک ثبت شده باشد اعتراض کمنابع طبیعی در این قسمت پذیرفته نمیباشد و چنانچه اعتراضی دارند میتواند ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به مراج ذیصلاح اعلام نمایند.

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۰۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا بهشتیان مقدم فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۵/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی نقاب از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ م.الف۵۷۱۰۳

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۹۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیمحمدی زاده موخر حصار فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۸۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۱ متصل به ۳۰۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد معاونیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۱۸۷۱۲۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۸۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اشکفتی فرزند میرزا حسین به شماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۷۶/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر عبدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۶۲۹۶۶

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۳۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۸۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی اژند فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۰۵۶ صادره ازتربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۴/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی ملکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی خانم بتول فرزند دوست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۵۴۶۳

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مومنی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۶۶۲۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳۴۱۰ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی خانم مهلا سالاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۵۴۳۶

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۷۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی گلی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۲۷۸۵۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰/۳۷ متر مربع طبق نامه امور آب به شماره ۱۴۰۴/۲۹۳۰۳/۷۶/۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ خارج از حریم و بستر می باشد در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای ابراهیم خواجه گی آغویی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۵۴۱۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدزبردست فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۹/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از شماره ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی محمود عظیمی و غلامرضا ساربان عبدل آبادی و محمود اسداله پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۵۶۹۲

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر ایل بیگی قلعه نی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۶۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۱ متصل به ۳۰۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد معاونیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۱۸۷۱۲۵

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه ایرانی سماخون فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۸ صادره از تربت جام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹ متر مربع کل پلاک شماره ۴۶۰۵ و۴۶۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - پایین خیابان کوچه حسنقلی خان - کوچه شوشتری ۳ پلاک ۲۰ و ۲۲ خریداری از مالک رسمی ورثه آقای محمد ایرانی و علی ایرانی وغلامعلی رجبی موسی آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۹۴۵تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۰

هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

دوشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۰۶
Vol.3.No.2306 / Jun 15.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۱۲

◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
◆ صفحه آرا: زینب پاک منظر
◆ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
◆ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
◆ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
◆ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
◆ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH_EMROOZ
SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

مقابله با اخبار جعلی به کمک هوش مصنوعی





محمد مهدی مهدوی
خبرنگار

در دنیایی که اطلاعات با سرعتی سرسام‌آور میان کاربران دست‌به‌دست می‌شود، تشخیص حقیقت از دروغ به یکی از دشوارترین چالش‌های عصر دیجیتال تبدیل شده است. شبکه‌های اجتماعی، پیام‌رسان‌ها و رسانه‌های آنلاین، اگرچه دسترسی به اخبار و اطلاعات را آسان‌تر از هر زمان دیگری کرده‌اند، اما همزمان بستری مناسب برای انتشار اخبار جعلی و اطلاعات گمراه‌کننده نیز فراهم آورده‌اند. امروزه یک خبر نادرست می‌تواند تنها در چند دقیقه به میلیون‌ها نفر برسد، افکار عمومی را تحت تأثیر قرار دهد و پیامدهای اجتماعی، اقتصادی و حتی سیاسی گسترده‌ای به دنبال داشته باشد.

اخبار جعلی پدیده‌ای تازه نیست، اما آنچه این مسئله را به یک نگرانی جهانی تبدیل کرده، سرعت و گستره انتشار آن در فضای مجازی است. در گذشته، انتشار یک خبر نادرست نیازمند عبور از کانال‌های محدود رسانه‌ای بود، اما اکنون هر کاربر اینترنت می‌تواند به یک رسانه تبدیل شود. همین ویژگی باعث شده است که مرز میان خبر معتبر و محتوای غیرقابل اعتماد برای بسیاری از مخاطبان کمرنگ شود. در چنین شرایطی، مبارزه با اطلاعات نادرست دیگر تنها وظیفه رسانه‌ها و نهادهای خبری نیست، بلکه به مسئله‌ای مرتبط با امنیت اطلاعات، اعتماد عمومی و سلامت فضای ارتباطی جامعه تبدیل شده است.

در این میان، هوش مصنوعی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فناوری‌های قرن بیست‌ویکم، راهکارهای نوینی برای مقابله با این چالش ارائه کرده است. توانایی این فناوری در پردازش حجم عظیمی از داده‌ها و تحلیل الگوهای پیچیده، آن را به ابزاری کارآمد برای شناسایی اخبار جعلی تبدیل کرده است. سامانه‌های مبتنی بر هوش مصنوعی قادرند در زمانی کوتاه هزاران خبر، پیام، تصویر و ویدئو را بررسی کرده و موارد مشکوک را شناسایی کنند؛ کاری که انجام آن توسط انسان به زمان و منابع بسیار بیشتری نیاز دارد.

یکی از مهم‌ترین کاربردهای هوش مصنوعی در این حوزه، تحلیل محتوای متنی است. الگوریتم‌های یادگیری ماشین با مطالعه حجم گسترده‌ای از اخبار معتبر و غیرمعتبر آموزش می‌بینند و به‌تدریج الگوهای زبانی و ساختاری مرتبط با اخبار جعلی را تشخیص می‌دهند. این سامانه‌ها می‌توانند نحوه نگارش متن، نوع واژگان، منابع مورد استناد و حتی شیوه انتشار محتوا را بررسی کنند و احتمال جعلی بودن یک خبر را برآورد نمایند. در بسیاری از موارد، این فناوری قادر است پیش از آنکه یک خبر نادرست به شکل گسترده منتشر شود، نشانه‌های هشداردهنده را شناسایی کند.

اما چالش اخبار جعلی تنها به متن محدود نمی‌شود. در سال‌های اخیر، تصاویر و ویدئوهای دستکاری‌شده به یکی از ابزارهای اصلی انتشار اطلاعات نادرست تبدیل شده‌اند. پیشرفت نرم‌افزارهای ویرایش تصویر و تولید محتوای دیجیتال باعث شده است که تشخیص محتوای جعلی برای کاربران عادی دشوارتر از گذشته باشد. در چنین شرایطی، هوش مصنوعی نقش مهمی در بررسی اصالت تصاویر و ویدئوها ایفا می‌کند. این فناوری می‌تواند جزئیاتی را شناسایی کند که از دید انسان پنهان می‌ماند؛ از نشانه‌های دستکاری دیجیتال گرفته تا ناهماهنگی‌های ظریف در نور، سایه، صدا یا حرکت.

ظهور فناوری «دیپ‌فیک» نمونه‌ای روشن از پیچیده‌تر شدن این تهدید است. دیپ‌فیک‌ها ویدئوها یا فایل‌های صوتی هستند که با استفاده از هوش مصنوعی تولید می‌شوند و می‌توانند چهره یا صدای افراد را با دقتی چشمگیر بازسازی کنند. چنین محتواهایی گاه به اندازه‌ای واقعی به نظر می‌رسند که تشخیص آن‌ها برای مخاطبان بسیار دشوار است. با این حال، پژوهشگران و شرکت‌های فناوری در حال توسعه ابزارهای هوشمندی هستند که بتوانند این نوع محتوا را شناسایی کرده و درباره احتمال جعلی بودن آن هشدار دهند.

شبکه‌های اجتماعی نیز برای کاهش اثرات اخبار جعلی به استفاده از سامانه‌های هوش مصنوعی روی آورده‌اند. بسیاری از این پلتفرم‌ها با بهره‌گیری از الگوریتم‌های پیشرفته، محتوای مشکوک را رصد می‌کنند، میزان انتشار آن را کاهش می‌دهند یا هشدارهایی در کنار مطالب بحث‌برانگیز نمایش می‌دهند. هرچند این اقدامات به‌تنهایی قادر به حذف کامل اخبار جعلی نیست، اما می‌تواند از سرعت انتشار آن‌ها بکاهد و فرصت بیشتری برای بررسی صحت اطلاعات در اختیار کاربران قرار دهد.

با وجود همه این مزایا، استفاده از هوش مصنوعی در مبارزه با اخبار جعلی خالی از چالش نیست. هیچ سامانه‌ای مصون از خطا نیست و الگوریتم‌های هوشمند نیز ممکن است گاهی اخبار معتبر را اشتباه تشخیص دهند یا از شناسایی برخی اخبار نادرست باز بمانند. از سوی دیگر، تولیدکنندگان اخبار جعلی نیز به ابزارهای پیشرفته‌تری دسترسی پیدا کرده‌اند و تلاش می‌کنند روش‌های خود را با فناوری‌های نوین هماهنگ سازند. به همین دلیل، مبارزه با اطلاعات نادرست به رقابتی دائمی میان فناوری‌های تشخیص و فناوری‌های تولید محتوای جعلی تبدیل شده است.

موضوع مهم دیگر، حفظ تعادل میان مقابله با اخبار جعلی و صیانت از آزادی بیان است. کارشناسان معتقدند که استفاده از هوش مصنوعی برای نظارت بر محتوا باید همراه با شفافیت، مسئولیت‌پذیری و نظارت انسانی باشد. در غیر این صورت، احتمال بروز خطا یا محدود شدن دسترسی به برخی اطلاعات وجود خواهد داشت. به همین دلیل، بسیاری از متخصصان تأکید می‌کنند که هوش مصنوعی باید در نقش یک ابزار کمکی عمل کند و تصمیم‌گیری نهایی همچنان با انسان باشد.

در کنار پیشرفت فناوری، افزایش سواد رسانه‌ای شهروندان نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. آگاهی کاربران درباره شیوه‌های تشخیص اخبار معتبر، بررسی منابع خبری و پرهیز از بازنشر شتاب‌زده محتوا می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش اثرگذاری اخبار جعلی داشته باشد. حتی پیشرفته‌ترین سامانه‌های هوش مصنوعی نیز بدون همکاری و هوشیاری کاربران نمی‌توانند این معضل را به طور کامل برطرف کنند.

واقعیت آن است که آینده مبارزه با اخبار جعلی در گرو ترکیب فناوری و آگاهی عمومی است. هوش مصنوعی می‌تواند ابزار قدرتمندی برای شناسایی و محدود کردن اطلاعات نادرست باشد، اما موفقیت نهایی زمانی حاصل خواهد شد که کاربران، رسانه‌ها و نهادهای مسئول نیز در این مسیر مشارکت کنند. در جهانی که حقیقت بیش از هر زمان دیگری در معرض تهدید قرار گرفته است، بهره‌گیری هوشمندانه از فناوری می‌تواند گامی مؤثر برای حفظ اعتماد عمومی و ایجاد فضایی سالم‌تر برای گردش اطلاعات باشد.

۵۱۱/۳۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا کرابی به ش ش ۰۷۸۰۰۵۳۶۳۱ وشماره ملی ۰۷۸۰۰۵۳۶۳۱صادره از سبزوار فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت علی افصح المتکلمین محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۴۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید رضا افقهی به ش ش ۰۷۸۰۱۶۶۴۹۳ وشماره ملی ۰۷۸۰۱۶۶۴۹۳صادره از سبزوار فرزند سید جمل الدین از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۲/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت انسیه انور فقیهی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۴۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علیرضا کریمی پوچ به ش ش ۴۲۴۰وشماره ملی ۰۷۹۴۸۸۳۹۰۷صادره از سبزوار فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت علی افصح المتکلمین محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۴۲آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۸۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر صادقی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی صادقی محرز گردیده است. (م الف ۷۸۳۰) ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۶۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیوا بهرمانی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۶۵/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. (م الف ۷۷۹۸) ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۶۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی خرداد فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین محروقی محرز گردیده است. (م الف ۷۷۹۶) ۴- برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۹۳۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۹۳۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۹۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان محمد گنجعلی فرزند غلامرضا، محمداسمعیل رحمانی فرزند حسین و محمدتقی ایمان خواه فرزند غلامرضا هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۵/۱۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی علی اصغر نجفی و غلامعلی نجفی محرز گردیده است. (م الف ۷۷۹۷) لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردورزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

محمد بیرم آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۴۳اصلاحیه

پیرو آگهی چاپ شده موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت قوچان که در روزنامه صبح امروز به تاریخ نوبت اول۱۴۰۵/۰۲/۰۵ و همچنین در تاریخ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به شماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۷۳ و م.الف ۹۰ مربوط به آقای عبدالکریم ترابی فرخانی که پلاک ثبتی ۶۹ چاپ شده که صحیح آن ۱۶۹- اصلی میباشد که بدینوسیله تصحیح میگردد.

علی سرایی- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۵۱۱/۴۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۴۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا گلشادی عظیم فرزند غلامعباس به شماره شناسنامه ۱۳۳۴۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محمد حسن مساعدی احدی از ورثه مالک رسمی محمد مساعدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ م.الف۲۲۰۶۷۵۷

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه