



۱۶

۳

۱۴۰۵

حمایت قاطع سازمان همکاری

شانگهای از ایران در برابر تجاوز

آمریکایی - صهیونیستی

۳

خراسان رضوی

نتانیا هو در تله دیپلماسی ترامپ: آیا آمریکا برای توافق با ایران، اسرائیل را قربانی می‌کند؟

قربانی احتمالی ترامپ در پرونده ایران

۲



خبر

پشت پرده قیمت‌های خودروهای وارداتی چیست؟

واردات برای مردم یا تجارت برای خواص؟



واردات خودرو قرار بود انحصار را بشکند و بازار را رقابتی کند، اما حالا خود شرکت‌های واردکننده به یکی از مهم‌ترین متهمان انحصار و قیمت‌گذاری‌های غیرشفاف تبدیل شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- قرار بود واردات خودرو قفل بازار را باز کند؛ قرار بود ...



گزارش

روایت تلخ خانواده‌های بازیگران دارای معلولیت:

اختلاف مالی و فشار بر بازیگران



با گذشت چند ماه پس از پایان اجرای نمایش «سه رنگ اصلی» در پردیس شهرزاد، خانواده‌ها و عوامل این اثر نمایشی از پرداخت نشدن مطالبات مالی گروه خبر می‌دهند؛ نمایشی که با حضور نوجوانان دارای معلولیت و پس از حدود یک‌سال ونیم تمرین روی صحنه رفت اما حالا، به جای باقی‌ماندن خاطره‌ای از امید و توانمندسازی، به پرونده‌ای از خلف وعده، متواری از پرداخت دستمزدها و پاس‌کاری مسئولیت میان مدیران پردیس شهرزاد تبدیل شده است.



نقوذ کرد. پیش‌تر در سال جاری نیز بوشهر، درست آن سوی خلیج فارس در مقابل براکه، هدف اصابت قرار گرفت.

گروسی با اشاره به اینکه هفت رکن ایمنی هسته‌ای آژانس برای همه کشورها بدون استثنا کاربرد دارد، گفت: ما در نشست‌ها، کنفرانس‌ها و اسناد فنی اغلب تکرار می‌کنیم که حادثه در یک نیروگاه هسته‌ای، حادثه‌ای برای همه نیروگاه‌های هسته‌ای است. نمی‌دانم آیا وقتی شاهد چنین وضعیت‌هایی هستیم، واقعا به آنچه اعلام می‌کنیم باور داریم یا نه. وی در پایان گفت: تنها مسیر پایدار برای صلح، ثبات و همکاری، مسیری است که بر گفت‌وگو و دیپلماسی استوار باشد. آژانس نهادی حیاتی است که از گفت‌وگو و اقدام سریع حمایت می‌کند تا فعالیت‌های هسته‌ای ایمن، امن و صلح‌آمیز باقی بمانند.

خطر نشان کرد: فعالیت‌های نظامی علیه نیروگاه‌های هسته‌ای و دیگر تأسیسات هسته‌ای خطرات غیرقابل قبولی به همراه دارد. وی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: اجازه دهید بر یک مفهوم حیاتی تأکید کنم و کاملاً روشن بگویم که ایمنی هسته‌ای بنیادی است و برای همه، بدون استثنا، کاربرد دارد. در این زمینه برای آژانس هیچ استاندارد دوگانه یا سه‌گانه‌ای وجود ندارد. حمله به هر تأسیساتی، در هر مکانی که باشد، غیرقابل قبول، خط قرمز و تابو است.

مدیرکل آژانس سپس به موارد اخیر آسیب‌دیدن تأسیسات هسته‌ای اشاره کرد و افزود: در ۱۷ مه، انفجار و اصابتی براکه را تکان داد. آخر هفته گذشته، یک پهپاد باعث ایجاد حفره شد و به سالن توربین واحد ۶ نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا

گروسی با بیان اینکه پایش تشعشعات در چنین شرایطی باید فاصله‌هایی تا چند صد کیلومتر را پوشش دهد، افزود که در صورت وقوع حادثه، حتی ممکن است محدودیت‌هایی برای مواد غذایی اعمال شود. وی سپس با تأکید بر اینکه حمله به تأسیسات هسته‌ای اختصاص یافته به اهداف صلح‌آمیز غیرقابل قبول است، گفت: من بار دیگر از طرف‌ها در این درگیری و همه درگیری‌ها می‌خواهم به هفت رکن ضروری برای تضمین ایمنی و امنیت هسته‌ای در زمان درگیری احترام بگذارند. مدیرکل آژانس تصریح کرد: تأسیسات هسته‌ای، فارغ از اینکه در کجای جهان قرار دارند، هرگز نباید هدف حمله قرار گیرند. گروسی با دعوت به حداکثر خویشتنداری

سازمان ملل متحد نیز گفتم، می‌خواهم کاملاً و مطلقاً روشن کنم که در صورت حمله به نیروگاه هسته‌ای براکه یا دیگر نیروگاه‌های هسته‌ای در حال بهره‌برداری، اصابت مستقیم می‌تواند به رهاسازی بسیار بالای مواد پرتوزا در محیط زیست منجر شود. وی هشدار داد که اصابت به خطوط تأمین برق یک نیروگاه هسته‌ای فعال می‌تواند احتمال ذوب شدن قلب راکتور را افزایش دهد و چنین وضعیتی ممکن است به انتشار گسترده مواد پرتوزا بینجامد. مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ادامه داد: در بدترین حالت، این سناریوها می‌تواند اقداماتی مانند تخلیه، پناه‌گیری مردم یا مصرف ید پایدار را ضروری کند و دامنه این اقدامات از چند کیلومتر تا چند صد کیلومتر امتداد یابد.

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تأکید کرد که ایمنی هسته‌ای برای همه کشورها بدون استثناست و هدف قرار دادن این مراکز خط قرمز و غیرقابل قبول است. به گزارش نامه‌نیوز، رافائل گروسی این مطلب را روز جمعه در نشست ویژه شورای حکام پیرامون حادثه حمله به نیروگاه براکه امارات مطرح کرد. وی طی سخنانی در ابتدای این نشست که نسخه‌ای از آن در تارنمای آژانس منتشر شد گفت: همه شما می‌دانید نیروگاه‌های هسته‌ای مکان‌هایی هستند که پیامدهای حمله به آنها می‌تواند بسیار جدی باشد. نیروگاه‌های هسته‌ای در حال بهره‌برداری مانند براکه، هزاران کیلوگرم مواد هسته‌ای را در قلب راکتورها، سوخت تازه و سوخت مصرف‌شده، در خود جای داده‌اند. گروسی افزود: همان گونه که در شورای امنیت

گروسی: حمله به تأسیسات هسته‌ای خط قرمز است

استاندار خراسان رضوی:

سرخس دروازه توسعه اقتصادی با آسیای میانه است





تداوم رویکرد فشار حداکثری؛

تحریم‌های جدید نفتی آمریکا علیه ایران

نهایی در جنوب و شرق آسیا هستند، تحریم کرد.
بر اساس اعلام وزارت خزانه داری آمریکا، در میان ۱۲ نهاد تحریم‌شده، پنج نهاد در جزایر مارشال، چهار نهاد در امارات متحده عربی و یک نهاد در چین مستقر هستند.
همچنین ۶ کشتی نیز هدف این تحریم‌ها قرار گرفته‌اند که شامل چهار نفتکش با پرچم پاناما می‌شود.
وزارت خزانه داری آمریکا ادعا کرد: این شبکه از شرکت‌های صوری در امارات متحده عربی و چین، حساب‌های بانکی خارجی

و ناوگان سایه ایران استفاده کرده است تا تحریم‌های آمریکا را دور بزند.
اسکات بسنت وزیر خزانه داری آمریکا با تکرار ادعاها درباره اقتصاد ایران گفت که واشنگتن به تداوم رویکرد «خشم اقتصادی» علیه ایران ادامه خواهد داد.
رویکرد فشار و تحریم آمریکا در حالیست که دولت دونالد ترامپ در پی جنگ علیه ایران و پیامدهای سیاسی و اقتصادی آن در جهان در پی خروج دیپلماتیک از این بحران خود ساخته است.
این در حالیست که دونالد ترامپ رئیس

جمهوری آمریکا (۲۹ می ۲۰۲۶ برابر با ۸ خرداد ۱۴۰۵) با تکرار زیاده خواهی‌های خود درباره توافق احتمالی میان تهران - واشنگتن وعده لغو محاصره دریایی را داده بود.
ترامپ ادعا کرد: کشتی‌هایی که به دلیل محاصره دریایی بی‌سابقه و فوق‌العاده ما در تنگه متوقف شده بودند که اکنون برداشته خواهد شد، می‌توانند روند «بازگشت به خانه» را آغاز کنند! از طرف من، رئیس‌جمهور محبوب‌تان، به همسران، شوهران، والدین و خانواده‌های خود سلام برسانید!

رئیس‌جمهور آمریکا ۲۳ می ۲۰۲۶ برابر با دوم خرداد ۱۴۰۵ نیز ادعا کرده بود: یک توافق میان ایالات متحده آمریکا و ایران تنظیم شده و اکنون در انتظار نهایی شدن است و جنبه‌ها و جزئیات نهایی توافق در دست بررسی است و به زودی اعلام خواهد شد.
ترامپ ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ برابر با اول ژوئن ۲۰۲۶ هم در مصاحبه با شبکه تلویزیونی ای بی سی نیز بار دیگر ادعا کرد که فکر می‌کند «طی هفته آینده» با ایران برای تمدید آتش‌بس و بازگشایی تنگه هرمز به توافق خواهد رسید.

حمایت قاطع سازمان همکاری شانگهای از ایران در برابر تجاوز آمریکایی-صهیونیستی

حمایت قاطع سازمان همکاری شانگهای از ایران در برابر تجاوز آمریکایی-صهیونیستی تهران- ایرنا- وزیر کشور گفت: همه کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای به ویژه چین و روسیه، حمایت قاطع خود از جمهوری اسلامی ایران در برابر تجاوز رژیم صهیونیستی و آمریکا را اعلام و مواضع خوبی در این زمینه اتخاذ کردند.
به گزارش گروه سیاسی ایرنا از مرکز اطلاع‌رسانی وزارت کشور، اسکندر مومنی که برای حضور در اجلاس سازمان همکاری‌های شانگهای به بیشکک پایتخت کشور قرقیزستان سفر کرده است، امروز جمعه

(۱۵ خردادماه) درخصوص دیدار وزرای امور داخلی و امنیت عمومی کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای با رئیس‌جمهور قرقیزستان گفت: بحث‌های خوبی در مورد مسائل و موضوعات امنیتی و منطقه‌ای مطرح شد؛ این امر با توجه به انتخاب قرقیزستان به عنوان عضو غیر دائم شورای امنیت سازمان ملل به مدت دو سال اهمیت خاصی دارد.
وزیر کشور افزود: در این دیدار در حضور رئیس‌جمهور قرقیزستان و وزرای امور داخلی و امنیت عمومی کشورهای عضو، مخالفت خود را با یکجانبه‌گرایی ابراز و بر همکاری‌های منطقه‌ای تاکید کردم.

مومنی یادآور شد: در اجلاس اصلی، مواضع جمهوری اسلامی ایران در مورد مسائل منطقه‌ای و همچنین تجاوز رژیم صهیونیستی و آمریکا به کشورمان به شکل قاطع، مطرح و تشریح شد.
وی با بیان اینکه همه کشورهای عضو به ویژه چین و روسیه، حمایت قاطع خود از جمهوری اسلامی ایران در برابر تجاوز رژیم صهیونیستی و آمریکا را اعلام و مواضع خوبی در این زمینه اتخاذ کردند، افزود: در بیانیه پایانی بر همکاری‌های فی‌مابین در حوزه‌های مختلف امنیتی، انتظامی و در موضوعاتی مثل مبارزه با مواد مخدر و تروریسم پروتکل خوبی

صادر شد.
وزیر کشور دیدارهای دوجانبه در حاشیه نشست اصلی را از دیگر دستاوردهای آن دانست و خاطرنشان کرد: اینگونه نشست‌ها فی‌نفسه مفید است چون کشورها در ملاقاتی کوتاه برای حل مسائل، دیدگاه‌های خود را مطرح می‌کنند. در ملاقات‌های دوجانبه که با اعضای کشورهای عضو انجام گرفت روابط دوجانبه تبیین شد.
به گزارش ایرنا، اسکندر مومنی که روز گذشته (۱۴ خرداد ۱۴۰۵) در صدر هیاتی برای شرکت در اجلاس وزرای کشور عضو سازمان همکاری شانگهای به قرقیزستان سفر



کرده است.
سازمان همکاری شانگهای از کشورهای چین، قزاقستان، قرقیزستان، روسیه، تاجیکستان، ازبکستان، هند، پاکستان، ایران و بلاروس برای همکاری‌های چندجانبه نظامی-امنیتی، اقتصادی و فرهنگی تشکیل شده است.

۱۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۲۶۲۰۰۱۶۴۶
هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر پورنیا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۶۸۴ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۵ اصلی واقع در اراضی سرغایه بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای عباس فرزانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۸۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی سپهری قربی- رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد ۱۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۳۱
مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۰۰۱۳۹۰۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره کل آموزش و پرورش ناحیه یک نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان که هم اکنون در محل بصورت یک باب مدرسه دایر در حال بهره برداری می باشد به مساحت ۱۷۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اراضی دروی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت احمد سید حسینی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ م. الف: ۱۳۶۰

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نوائی راد فرزند محمد جواد بشماره شناسنامه ۴۷۶ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی بحر آباد خراسان رضوی و خریداری از مالک رسمی آقای علی ترسه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ م. الف: ۱۳۵۹

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۳۰۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم زهرا خرم دلی جعفر آباد فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۹۰۷ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - مصلای ۱۹ - پلاک ۶۷ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر سند رسمی ۸۱۲۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ دفتر خانه ۸۳ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲
هادی نیکوفکر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۳۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم فریده یزدی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۴۹۶۵ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - مصلای ۱۹ پلاک ۶۷ خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر سند رسمی ۸۱۲۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ دفتر خانه ۸۳ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۴۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲ هادی نیکوفکر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۱۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام حسین حسینی فرزند دلی جان بشماره شناسنامه ۳۸۸ صادره از زیر کوه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۲۹ فرعی از ۹۷ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد شهید سپهری رستمی ۴۸ پلاک ۶۰ تمامت مورد تقاضا از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی طبق سند رسمی ۷۲۳۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ دفتر خانه ۵۷ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲
هادی نیکوفکر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

واردات برای مردم یا تجارت برای خواص؟

التهاب بازار کمکی نکرد، بلکه به بازاری جداگانه برای خودروهای چند ده میلیارد تومانی تبدیل شده است.

از سوی دیگر، تاثیر واردات بر کاهش قیمت خودروهای داخلی نیز بسیار محدود بوده است؛ بنابراین این پرسش مطرح می‌شود که اگر واردات نتوانسته بازار را تنظیم کند و اگر مصرف‌کننده نیز مجبور است خودرو را با قیمت‌هایی بسیار بالاتر از ارزش جهانی خریداری کند، در نهایت برنده این سیاست چه کسانی هستند؟

ضرورت شفافیت؛ مطالبه‌ای که نمی‌توان نادیده گرفت

بازار خودرو ایران بیش از هر چیز از فقدان شفافیت رنج می‌برد. چه در بخش تولید داخلی و چه در بخش واردات، مصرف‌کننده اغلب آخرین حلقه زنجیره‌ای است که باید هزینه تمام ناکارآمدی‌ها را پرداخت کند.

اگر شرکت‌های واردکننده معتقدند قیمت‌های فعلی بر اساس هزینه‌های واقعی تعیین شده، بهترین راه انتشار جزئیات قیمت‌گذاری است؛ از قیمت خرید خودرو در مبدأ گرفته تا هزینه حمل، تعرفه، مالیات، هزینه‌های جانبی و میزان سود شرکت. شفافیت نه تنها به اعتماد عمومی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند بسیاری از ابهام‌ها و شائبه‌های موجود را نیز برطرف کند.

در غیر این صورت، هر بار که نمونه‌ای مانند ولوو S۹۰ خراسان می‌شود، این پرسش دوباره در افکار عمومی تکرار خواهد شد که چگونه خودرویی که در بازار جهانی یک قیمت دارد، پس از ورود به ایران با اختلافی چندین میلیارد تومانی فروخته می‌شود و چرا هیچ‌کس پاسخ روشنی برای آن ارائه نمی‌کند؟

تا زمانی که پاسخ این پرسش روشن نشود، واردات خودرو برای بخش بزرگی از جامعه نه نماد رقابت و آزادسازی اقتصادی، بلکه نمونه‌ای دیگر از بazarی خواهد بود که در آن سودهای بزرگ نصیب گروهی محدود می‌شود و هزینه آن را مصرف‌کننده می‌پردازد.



گسترده و روبل‌پای برخوردند که باعث می‌شود عملاً در برابر افکار عمومی و حتی نهادهای نظارتی پاسخگویی محدودی داشته باشند.

به همین دلیل است که در بسیاری از موارد، انتقادها به قیمت‌گذاری خودروها مطرح می‌شود، اما توضیح روشنی از سوی شرکت‌های واردکننده ارائه نمی‌شود.

در یک بازار رقابتی، اگر شرکتی قیمت غیرمنطقی تعیین کند، رقیب با قیمت پایین‌تر وارد میدان می‌شود و مشتری را جذب می‌کند. اما وقتی یک برند فقط یک نماینده و یک واردکننده دارد، عملاً چنین مکانیسمی از بین می‌رود. در نتیجه مصرف‌کننده میان خرید با همان قیمت یا انصراف از خرید قرار می‌گیرد.

واردات برای تنظیم بازار بود یا خلق بازار لوکس؟

هدف اعلامی دولت‌ها از آزادسازی واردات خودرو، تنظیم بازار و ایجاد رقابت بود. اما اکنون بخش قابل توجهی از خودروهای وارداتی در بازه‌های قیمتی عرضه می‌شوند که اساساً دسترس طبقه متوسط خارج هستند.

در چنین شرایطی واردات نه تنها به کاهش

خودرو و قیمت اعلامی در بازار ایران بیش از ۱۶ میلیارد تومان فاصله وجود دارد.

طبیعتاً هزینه حمل‌ونقل، بیمه، عوارض گمرکی، مالیات و سود واردکننده باید به قیمت نهایی اضافه شود، اما پرسش اینجاست که آیا این هزینه‌ها می‌توانند چنین شکاف عظیمی را توجیه کنند؟ نکته مهم‌تر آنکه تعرفه واردات خودروهای هیبریدی و پلاگین هیبریدی در مقایسه با خودروهای بنزینی پایین‌تر است و همین موضوع، ابهامات پیرامون این قیمت‌گذاری را افزایش داده است. آنچه افکار عمومی مطالبه می‌کند نه الزام کاهش دستوری قیمت، بلکه شفافیت است. مصرف‌کننده حق دارد بداند خودرویی که در بازار جهانی قیمتی مشخص دارد، بر اساس چه فرمولی با چندین میلیارد تومان اختلاف در ایران عرضه می‌شود.

واردکنندگان خصوصی یا قدرت‌های بدون رقیب؟

بخش مهمی از انتقادها متوجه ساختار بازار واردات خودرو است. بسیاری از این شرکت‌ها صرفاً یک بنگاه اقتصادی عادی نیستند، برخی از آنها از پشتوانه‌های اقتصادی قدرتمند، شبکه‌های نفوذ

در چنین بازاری نه رقابت معنا دارد و نه مکانیسم طبیعی عرضه و تقاضا. نتیجه نیز مشخص است؛ فاصله قابل توجه میان قیمت جهانی خودروها و قیمت نهایی آنها در ایران.

کسی نمی‌رسد این قیمت‌ها چگونه تعیین می‌شود؟

یکی از مهم‌ترین پرسش‌های بازار خودروهای وارداتی این است که سازوکار قیمت‌گذاری دقیقاً چیست؟

در اغلب کشورهای جهان قیمت خودرو مشخص است. هزینه حمل، بیمه، عوارض گمرکی، مالیات و سود شرکت واردکننده نیز قابل محاسبه است. اما در ایران فاصله میان قیمت جهانی و قیمت نهایی گاهی به اندازه‌ای بزرگ می‌شود که افکار عمومی و حتی کارشناسان اقتصادی را متعجب می‌کند.

مساله فقط گران بودن خودرو نیست. سوال اصلی این است که این اختلاف قیمت بر چه مبنایی شکل گرفته است؟

اگر خودرویی در بازار جهانی ۵۰ هزار دلار قیمت دارد، چگونه با وجود تعرفه‌های مشخص و هزینه‌های قابل محاسبه، چند ده میلیارد تومان گران‌تر به دست مصرف‌کننده ایرانی می‌رسد؟ این هما پرسشی است که معمولاً پاسخ روشنی برای آن ارائه نمی‌شود.

پرونده ولوو S۹۰؛ نمونه‌ای که جنجال به پا کرد

جدیدترین نمونه این ماجرا به قیمت‌گذاری خودروی ولوو S۹۰ پلاگین هیبرید توسط شرکت آفتاب خودرو بازمی‌گردد. بر اساس اطلاعات منتشرشده، این شرکت قیمت حدود ۲۹ میلیارد تومانی برای این خودرو تعیین کرده است. این در حالی است که قیمت همین خودرو در بازار چین حدود ۴۹۹ هزار و ۹۰۰ یوان اعلام شده است.

اگر همین رقم با نرخ آزاد یوان محاسبه شود، ارزش خودرو به حدود ۱۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد. به بیان دیگر میان قیمت جهانی

واردات خودرو قرار بود انحصار را بشکند و بازار را رقابتی کند، اما حالا خود شرکت‌های واردکننده به یکی از مهم‌ترین متهمان انحصار و قیمت‌گذاری‌های غیرشفاف تبدیل شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- قرار بود واردات خودرو قفل بازار را باز کند؛ قرار بود با ورود خودروهای خارجی، انحصار شکسته شود، رقابت شکل بگیرد و مصرف‌کننده ایرانی پس از سال‌ها بتواند محصولی باکیفیت را با قیمتی منطقی خریداری کند. اما آنچه در عمل رخ داده، به بازتولید همان انحصار قدیمی در لباسی جدید است نه آزادسازی بازار.

امروز دیگر کمتر کسی واردات خودرو را راهکاری برای تنظیم بازار می‌داند. در شرایطی که تعداد محدودی شرکت مجوز واردات برندهای معتبر جهانی را در اختیار گرفته‌اند، بازار خودروهای وارداتی نیز به عرصه‌ای تبدیل شده که در آن قیمت‌ها نه بر اساس رقابت، بلکه بر اساس اراده واردکنندگان تعیین می‌شود؛ شرکت‌هایی که اغلب به دلیل ارتباطات اقتصادی و سیاسی گسترده، از حاشیه امنیت بالایی برخوردارند و کمتر کسی از آنها درباره منطق قیمت‌گذاری‌هایشان پرسش می‌کند.

انحصار فقط از تولید به واردات منتقل شد

سال‌ها انتقاد اصلی به بازار خودرو ایران متوجه انحصار خودروسازان داخلی بود. منتقدان می‌گفتند تا زمانی که رقابت واقعی وجود نداشته باشد، کیفیت افزایش پیدا نمی‌کند و قیمت‌ها نیز منطقی نخواهد شد.

اما تجربه چند سال اخیر نشان داده که واردات خودرو نیز از این قاعده مستثنی نیست. هر برند خارجی علاوه بر اختیار یک یا دو شرکت خاص قرار گرفته و مصرف‌کننده هیچ انتخاب دیگری ندارد. وقتی واردات یک برند به صورت انحصاری در اختیار یک شرکت باشد، خریدار ناچار است همان قیمت و همان شرایطی را بپذیرد که واردکننده تعیین می‌کند.

همزمان با کاهش واردات و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، قیمت تلفن همراه در بازار روندی صعودی به خود گرفته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، بازار تلفن همراه ایران این روزها یکی از پرتالپ‌ترین دوره‌های خود را پشت سر می‌گذارد. افزایش مداوم قیمت‌ها، کاهش محسوس واردات، ابهام در سیاست‌های ارزی و تجاری دولت و تبعات ناشی از شرایط جنگی و پساجنگ، مجموعه‌ای از عوامل را رقم زده‌اند که هم فروشندگان و هم مصرف‌کنندگان را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. بررسی‌های میدانی از بازار موبایل نشان می‌دهد بسیاری از خریداران خرید خود را به تعویق انداخته‌اند و فروشندگان نیز نسبت به آینده بازار چشم‌انداز روشنی ندارند.

در یکی از مراکز اصلی فروش تلفن همراه، فروشندگان از کاهش قابل توجه مراجعه مشتریان سخن می‌گویند. به گفته آن‌ها، رشد قیمت‌ها طی ماه‌های اخیر باعث شده بسیاری از متقاضیان خرید، بودجه خود را برای تهیه گوشی‌های مورد نظر کافی ندانند. برخی نیز به سراغ مدل‌های ارزان‌تر رفته‌اند و گروهی دیگر ترجیح می‌دهند تا مشخص شدن وضعیت بازار، خرید خود را به تعویق بینازند.

روند صعودی قیمت تلفن همراه
این شرایط در حالی رقم خورده که هنوز سیاست‌های مربوط به واردات تلفن همراه در سال ۱۴۰۵ به طور رسمی اعلام نشده است. فعالان این حوزه معتقدند نبود برنامه مشخص برای واردات و تأمین ارز، تصمیم‌گیری را برای شرکت‌های واردکننده دشوار کرده و بسیاری از تاجران در انتظار تعیین تکلیف ثبت سفارش‌ها و روند تأمین ارز هستند. بررسی‌های میدانی نیز از کاهش تنوع برخی

شده و بخشی از کمبود عرضه را جبران کند.» به گفته رئیس انجمن تلفن همراه، حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون دلار ثبت سفارش تأمین ارز نشده در این حوزه وجود دارد که در صورت تعیین تکلیف و تأمین ارز، می‌تواند طی دو تا چهار ماه آینده به تعادل بازار کمک کند.

در همین حال، فعالان صنفی از پیچیدگی‌های اداری و تغییرات مداوم مقررات نیز انتقاد دارند. آن‌ها معتقدند صدور بخشنامه‌های متعدد و محدودیت‌های سامانه‌ای، روند فعالیت اقتصادی را دشوار کرده و مانع از تصمیم‌گیری بلندمدت در بازار شده است.

اسدی معتقد است مهم‌ترین مطالبه فعالان این حوزه در شرایط کنونی، ثبات در تصمیم‌گیری‌ها و کاهش بروکراسی‌های اداری است. وی تأکید می‌کند: «فعالان صنعت موبایل انتظار ارز ارزانی قیمت یا حمایت ویژه ندارند؛ تنها خواسته آن‌ها این است که بتوانند از محل صادرات خود، واردات تخصصی این حوزه را انجام دهند. تغییر مداوم بخشنامه‌ها و محدودیت‌های موجود، شرایط فعالیت اقتصادی را برای بازرگانان دشوار کرده و در نهایت بر بازار و مصرف‌کنندگان نیز اثر منفی می‌گذارد.»

در شرایط فعلی، بازار موبایل بیش از هر زمان دیگری به تصمیمات سیاست‌گذار وابسته است. خریداران منتظر ثبات قیمت‌ها هستند، فروشندگان از رکود معاملات نگران‌اند و واردکنندگان نیز چشم به تعیین تکلیف سیاست‌های ارزی و تجاری دوخته‌اند. آنچه از وضعیت کنونی بازار برمی‌آید، این است که بدون افزایش عرضه، تسهیل واردات و ثبات در مقررات، روند افزایشی قیمت‌ها و رکود معاملات همچنان ادامه خواهد داشت؛ شرایطی که نه به سود مصرف‌کننده است و نه به نفع فعالان اقتصادی این صنعت.

توجهی افزایش داده است. یکی از واردکنندگان فعال در بازار می‌گوید هزینه حمل برخی محموله‌ها نسبت به گذشته چندین برابر شده و همین افزایش هزینه در نهایت به مصرف‌کننده منتقل می‌شود. به گفته فعالان بازار، هزینه‌های لجستیکی در برخی موارد تا چند برابر رشد کرده و به یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت‌ها تبدیل شده است.

با این حال، مهم‌ترین نگرانی فعالان صنعت موبایل به کاهش حجم واردات مربوط می‌شود. برآوردهای موجود نشان می‌دهد میزان واردات تلفن همراه نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد کاهش یافته است. چنین افتی در بازاری که وابستگی بالایی به واردات دارد، به معنای کاهش عرضه و افزایش فشار بر قیمت‌ها خواهد بود.

اسدی در این خصوص می‌گوید: «بسیاری از فعالان این صنعت صادرات خود را انجام داده‌اند و ارز حاصل از صادرات نیز در اختیار دارند، اما امکان استفاده از آن برای واردات تخصصی تلفن همراه را ندارند. در حالی که اگر این موانع برطرف شود، صدها میلیون دلار ثبت سفارش بلا تکلیف می‌تواند ظرف چند ماه آینده وارد بازار



اما مشکلات بازار موبایل تنها به موضوع تأمین ارز محدود نمی‌شود. افزایش قیمت جهانی قطعات الکترونیکی و تجهیزات مورد استفاده در صنعت موبایل نیز هزینه واردات را بالا برده. علاوه بر این، تغییر مبنای محاسبه حقوق و عوارض گمرکی فشار مضاعفی بر واردکنندگان وارد کرده و قیمت تمام‌شده کالا را افزایش داده است.

در کنار این عوامل، افزایش شدید هزینه‌های حمل‌ونقل نیز به یکی از دغدغه‌های اصلی فعالان بازار تبدیل شده است. در گذشته بخش عمده تلفن‌های همراه از مسیر امارات متحده عربی وارد کشور می‌شد، اما اکنون کالاهای از مسیرهای طولانی‌تر و پیچیده‌تری وارد ایران می‌شوند. انتقال محموله‌ها از امارات به عمان، ترکیه، افغانستان یا پاکستان و سپس ورود آن‌ها به کشور، هزینه‌های لجستیکی را به شکل قابل

برندها و مدل‌های پرتقاضا حکایت دارد. فروشندگان می‌گویند موجودی برخی گوشی‌ها محدود شده و در برخی مدل‌ها نیز فاصله زمانی تأمین کالا نسبت به گذشته افزایش یافته است. همین مسئله موجب شده بازار با کمبود عرضه مواجه شود و قیمت‌ها روندی صعودی به خود بگیرند.

مهدی اسدی، رئیس انجمن تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی ایران، در تشریح دلایل وضعیت فعلی بازار می‌گوید: «موضوع فقط به جنگ و شرایط اخیر محدود نمی‌شود.

حتی پیش از این تحولات نیز قیمت قطعات، مموری‌ها و سایر تجهیزات مرتبط با تولید تلفن همراه در بازارهای جهانی افزایش یافته بود و این رشد قیمت‌ها تقریباً تمامی برندهای تلفن همراه را تحت تأثیر قرار داده است. در نتیجه بخشی از افزایش قیمت‌هایی که امروز در بازار ایران مشاهده می‌شود، ناشی از روندهای جهانی است.»

به گفته وی، بخشی از کالاهایی که هم‌اکنون وارد بازار می‌شوند، حاصل ثبت سفارش‌هایی هستند که پیش از آغاز تنش‌های اخیر انجام شده و تأمین ارز آن‌ها نیز صورت گرفته است. با این حال، تعداد زیادی ثبت سفارش همچنان در انتظار تخصیص ارز قرار دارند و همین مسئله موجب شده بخشی از ظرفیت وارداتی کشور بلااستفاده بماند.

بازار تلفن همراه روی دور گرانی



روایت تلخ خانواده‌های بازیگران دارای معلولیت؛

اختلاف مالی و فشار بر بازیگران

بازیگران: با عشق روی صحنه می‌رفتیم اما هیچ دریافتی نداشتیم

یکی از بازیگران دارای معلولیت نمایش «سه رنگ اصلی» می‌گوید: «آخرین اجرای آن‌ها ۳۰ آبان ۱۴۰۴ بوده اما تا امروز هیچ مبلغی از سوی پردیس شهروز دریافت نکرده‌اند.» او با اشاره به شرایط دشوار اعضای گروه می‌گوید: «یکی از بازیگران ویلچر نشین برای رفت‌وآمد مجبور به پرداخت کرایه‌های چندبرابری بوده، یکی دیگر از جنوب کشور برای تمرین‌ها به تهران می‌آمده و عضو دیگری که مسئول موسیقی نمایش بوده و بیماری پروانه‌ای داشته، در جریان تمرین‌ها آسیب دیده و پس از اجرا تحت عمل جراحی قرار گرفته است.»

تئاتر زندگی ما را تغییر داد

ایمن بازیگر با تأکید بر نقش هنر در تغییر نگاه جامعه نسبت به معلولیت می‌گوید: «تئاتر باعث افزایش اعتمادبه‌نفس او شده و نگاه بسیاری از مخاطبان را نیز تغییر داده است.» او درباره یکی از بازیگران مبتلا به اوتیسم توضیح می‌دهد: «این نوجوان در آغاز تمرین‌ها توان ماندن طولانی در محیط را نداشته اما پس از چند ماه توانسته روی صحنه نقش‌آفرینی کند؛ موضوعی که به گفته او نشان‌دهنده تأثیر هنر بر رشد و توانمندسازی افراد دارای معلولیت است.»

تصور می‌کردیم تیوال با تسویه ماهانه مخالفت کرده

یکی دیگر از عوامل اجرایی نمایش سه رنگ اصلی نیز در توضیح روند تسویه‌های مالی این اثر اظهار می‌دارد: «ما از مدیران پردیس شهروز خواسته بودیم تسویه حساب‌ها به‌صورت ماهانه انجام شود اما آنها گفتند سایت تیوال با این درخواست مخالفت کرده است. من هم این پاسخ را پذیرفتم و به گروه اطلاع دادم که درخواستمان رد شده، اما بعدا در جریان برخی امور کاملاً اتفاقی متوجه شدم که تیوال نمایش ما را هر هفته تسویه هفتگی می‌دهد و حالا مدیران سبب تیرایی تیوال هم به صحت تسویه هفتگی و بی‌خبری از مخالفت با درخواست تسویه ماهانه اذعان می‌کنند و این هم از دیگر بی‌صداقتی‌های موجود در همکاری ما بود.»

ما ق ر ا ر داد مشارکت داشتیم، نه مسئولیت پرداخت‌مستقیم

اما رستمی، یکی از دو شریک بهربردار پردیس

بالای رفت‌وآمد، فقط به امید رشد و افزایش اعتمادبه‌نفس فرزندان ادامه می‌دادند.» به گفته او، تئاتر تأثیر مستقیمی بر بهبود گفتار، روابط اجتماعی، تمرکز و اعتمادبه‌نفس کودکان دارای معلولیت داشته و حالا بی‌توجهی به حقوق این گروه، نه‌تنها یک بی‌عدالتی مالی بلکه ضربه‌ای به روند رشد و امید این بچه‌هاست.

روایت عوامل اجرایی؛ «درگیر مدیریت بحران بودیم»

یکی از عوامل اجرایی نمایش که خواهرش نیز در این اثر بازی می‌کرد، از بی‌نظمی‌های مداوم در روند اجرا سخن می‌گوید. او اظهار می‌کند: «بارها در آخرین لحظه به گروه اطلاع داده می‌شد که سالن اجرا تغییر کرده و عوامل مجبور بودند در مدت کوتاهی دکور و تجهیزات را جابه‌جا کنند و در بسیاری از مواقع سالن و زمان اجرای گروه به برنامه‌هایی داده می‌شد که از نظر مالی یا تبلیغاتی برای مجموعه اهمیت بیشتری داشتند.» این عضو گروه تأکید می‌کند: «چنین تغییراتی برای بازیگران دارای معلولیت، به‌ویژه عضو نابینا، مبتلا به اوتیسم یا سندروم داون، بسیار دشوار بوده زیرا هر تغییر در فضای صحنه نیازمند توضیح و تمرین دوباره بوده‌اند.»

اختتامیه‌ای در آشفتگی

به گفته عوامل نمایش، حتی در شب اختتامیه نیز گروه یک ساعت پیش از اجرا متوجه شده که فضای سالن به‌دلیل برگزاری کنسرت تغییر کرده و دکور جابه‌جا شده است. آن‌ها می‌گویند: «تاخیرهای طولانی و بی‌نظمی‌ها باعث شد برخی مهمانان و هنرمندان دعوت‌شده سالن را ترک کنند؛ موضوعی که برای بازیگران نوجوان و دارای معلولیت، ضربه روحی سنگینی به همراه داشته است.»

سه‌م ۶۰ درصدی گروه پرداخت نشد

یکی از عوامل اجرایی می‌گوید: «طبق قرارداد، قرار بوده ۶۰ درصد از فروش اجراها به گروه تعلق بگیرد؛ قراردادی مشابه آنچه برای گروه‌های حرفه‌ای تئاتر در نظر گرفته می‌شود.» او تأکید می‌کند: «این پروژه بدون اسپانسر و حمایت مالی خاص و صرفاً با انگیزه توانمندسازی و دیده‌شدن بازیگران دارای معلولیت شکل گرفته بود و به همین دلیل انتظار داشتند حداقل تعهدات رسمی و حقوق اولیه گروه رعایت شود.»

با گذشت چند ماه پس از پایان اجرای نمایش «سه رنگ اصلی» در پردیس شهروز، خانواده‌ها و عوامل این اثر نمایشی از پرداخت‌نشدن مطالبات مالی گروه خبر می‌دهند؛ نمایشی که با حضور نوجوانان دارای معلولیت و پس از حدود یک‌سال‌ونیم تمرین روی صحنه رفت اما حالا، به‌جای باقی‌ماندن خاطره‌ای از امید و توانمندسازی، به پرونده‌ای از خلف وعده، متواری از پرداخت دستمزدها و پاس‌کاری مسئولیت میان مدیران پردیس شهروز تبدیل شده است.

به گزارش روزنمه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگارلاین به گفته خانواده‌هایی که فرزندانشان بازیگران نمایش «سه رنگ اصلی» بوده‌اند، گروه تئاتر برای اجرای اثر خود سالن پردیس شهروز را انتخاب کرده و قرارداد رسمی نیز با مدیران این مجموعه منعقد شده بود اما با گذشت چند ماه از پایان اجراها، هنوز تعهدات مالی در قبال گروه انجام نشده است. مادر یکی از بازیگران این نمایش می‌گوید: «تسویه مالی پردیس شهروز قرار بود هم دستمزد فرزندانمان باشد و هم انگیزه‌ای برای ادامه مسیر هنری و تحمل دشواری‌های این راه؛ اما نه‌تنها این وعده عملی نشده بلکه رفتار مسئولان مجموعه نیز در طول اجراها مناسب نبوده است.»

تغییر مداوم سالن و ساعت اجرا؛ اضطراب برای بازیگران و خانواده‌ها

خانواده‌ها از تغییرات مکرر سالن و زمان اجرا انتقاد دارند و می‌گویند: این بی‌ثباتی باعث سردرگمی مخاطبان، برهم خوردن روند اطلاع‌رسانی و افزایش اضطراب بازیگران دارای معلولیت می‌شد. به گفته یکی از مادران، باینکه قرار بوده یک ردیف از سالن برای مادران بازیگران در نظر گرفته شود تا بتوانند در کنار فرزندانسان حضور داشته باشند اما این اتفاق رخ نداده و خانواده‌ها مجبور بودند هر شب برای همراهی فرزندان خود بلیت تهیه کنند؛ در حالی که بخشی از درآمد همین بلیت‌ها نیز قرار بوده به گروه تعلق بگیرد.

تئاتر برای بچه‌های دارای معلولیت بخشی از مسیر درمان است

مادر یکی دیگر از بازیگران دارای معلولیت با اشاره به سختی‌های تمرین و اجرا می‌گوید: «حضور این کودکان و نوجوانان در تئاتر، نیازمند صرف انرژی، زمان و هزینه فراوان از سوی خانواده‌هاست. ما حدود یک‌سال‌ونیم تمرین کردیم و بسیاری از خانواده‌ها باوجود هزینه

روزنامه

صبح‌امروز

خراسان رضوی

شبه ۱۶ خرداد۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۹

Vol.3.No.2299 / Jun 06.2026

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

فرهنگ

۵

کننده نهایت استفاده تبلیغاتی را از اجرا و حمایت از تئاتر سه رنگ اصلی کرد و باینکه پول اجرا را هم دریافت کرده بودند اما هنگام پرداخت پول خود را کنار کشیدند.»

معصومیان در پاسخ به این مطلب که در هر صورت سالن در اجاره شما بود و گروه‌های طرف قرارداد شما نباید دخل و تصرفی در روابط شما مالک داشته باشند، می‌گوید: «درست است اما ما قرارداد بلند و بالایی درباره اجاره آن سالن داشتیم و همانطور که ما تعهد دادیم و حاضر به واریز پول فروش نمایش‌ها به حساب مالک شدیم همانطور هم توقعاتی داشتیم ولی ایشان به تعهدات خود در قبال ما عمل نکرد.»

او با پذیرش این مطلب که نه تنها در قبال تئاتر سه رنگ اصلی بلکه در قبال همه گروه‌های نمایشی درحال اجرا در پردیس شهروز هم ما متعهد بودیم، تأیید کرد: «عدم تعهد مالک ناقض تعهدات ما در مقابل گروه‌های نمایشی نبود اما من چون یکپو و رشکست و مالباخته شدم و چک‌های تضمینی‌ام برگشت خورد نتوانستم تعهد را محقق کنم.»

او همچنین در پاسخ به این‌مطلب که پول این گروه چیز زیادی نبود و از فعالان هنری که روحیات لطیفی دارند در حمایت از معلولین انتظار بیشتری می‌رود، گفت من خودم از این بابت نراحت و غمگینم اما اتفاقی که برای من افتاد باعث شد من همه چیز را از دست دادم.

تئاتر: فراتر از یک قرارداد مالی

روایت خانواده‌ها نشان می‌دهد: «برای خیلی از این نوجوانان دارای معلولیت، تئاتر بخشی از فرایند رشد، درمان، اعتمادبه‌نفس و حضور اجتماعی بوده و وقتی مادرها از هزینه‌های سنگین رفت‌وآمد، اضطراب ناشی از جابه‌جایی سالن، یا تمرین دوباره برای بازیگر نابینا و اوتیسم حرف می‌زنند، معلوم است که این اجرا فراتر از یک «قرارداد کاری» بوده است.» از طرف دیگر، حتی اگر اختلاف مالی و حقوقی بین مدیران پردیس و مالک وجود داشته باشد، از نگاه حرفه‌ای، گروه اجرایی نباید قربانی اختلافات داخلی مدیران شود.

مخاطب قرارداد، همان طرفی است که قرارداد را امضا کرده و مسئولیت اجرایی پذیرفته. این که بعدا گفته شود «پول دست شخص دیگری بوده» شاید در دعوی داخلی بین شرکا قابل طرح باشد، اما معمولاً مسئولیت در برابر گروه را از بین نمی‌برد.

شهروزاد، مسئولیت پرداخت مطالبات گروه را متوجه خانواده جعفری، مالکان مجموعه، می‌داند. او در خصوص خلف وعده پردیس شهروزاد و عدم پرداخت مطالبات تئاتر سه رنگ اصلی می‌گوید: «ما سالن شهروزاد را از خانواده جعفری اجاره نکرده بودیم بلکه قرارداد مشارکت داشتیم و بر مبنای قراردادنمان مقرر بود پول حاصل از فروش نمایش‌ها به حساب آقای جعفری یا سالن شهروزاد برود و آنها حقوق‌ها و پول گروه‌ها را بدهند.»

وی در پاسخ به این پرسش که طبق اظهارات خانواده بازیگران دارای معلولیت در سه رنگ اصلی، شما و شریکتان با گروه قرارداد داشته‌اید نه خانواده جعفری، افزود: «تهیه کننده تئاتر سه رنگ اصلی خانم صدیقه صحت، همسر قاسم جعفری بود که هنوز در پوسترها نامش موجود است و تمام پرداختی‌ها هم از سایت تیوال به حساب او و دخترش پرداخت شده و من و شریکم هیچ دریافتی نداشتیم و چون همه پول به حساب جعفری و خانواده‌اش می‌رفت پس آنها با گروه‌ها تسویه می‌کردند.»

رستمی از درگیری قضایی خود و شریکش با مالک پردیس شهروزاد خبر می‌دهد و می‌گوید: «خانواده‌ها باید در مورد مطالباتشان به سابقه جعفری رجوع کنند چون تمام واریزی نه فقط در مورد تئاتر سه رنگ اصلی بلکه در مورد همه نمایش‌های شهروزاد به حساب او رفته است.»

قبول دارم ما مسئول بودیم

معصومیان، دیگر مدیر پردیس شهروزاد اما اذعان می‌کند که در برابر گروه‌های نمایشی، از جمله «سه رنگ اصلی»، متعهد بوده‌اند ولی به گفته خودش، ورشکستگی و برگشت خوردن چک‌های تضمینی باعث شده نتوانند مطالبات گروه‌ها را پرداخت کنند. او که یکی از دو نفر طرف قرارداد گروه تئاتر سه رنگ اصلی است، در خصوص عدم انجام تعهدات خود در قبال گروه تئاتر سه رنگ اصلی می‌گوید: «ما پردیس شهروزاد را از آقای جعفری اجاره کردیم و ماهانه متعهد به پرداخت مبلغی به او بودیم. از طرفی باینکه ما طرف قرارداد بودیم اما تمام در آمد حاصل از اجرای نمایش‌های پردیس شهروزاد از جمله پول اجرای تئاتر سه رنگ اصلی به حساب جعفری می‌رفت و اسناد واریزی سایت تیوال به حساب او موجود است.»

او ادامه می‌دهد: «خانم صدیقه صحت همسر آقای جعفری در تمام سایت‌ها به‌عنوان تهیه

یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای جمشید خاندانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۵/۱۱/۱۴۰۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۲۶۵۰ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۲۶۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه سادات ابوالفضلی بیگی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱ متصل به ۳۲ فرعی از پلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوبه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از ملک رسمی ماهرخ اسکندری محرز گردیده است.لذا

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵/۱۱/۱۴۰۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۱۲۲۷ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۱۲۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شجاعی فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۰۹۲۴۷۵۲۰۲۵ صادره از مشهد در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۴۹ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الاثر مالک رسمی آقای حسن یاور ناگهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۵/۱۱/۱۴۰۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۰۵۴۷ شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۰۵۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود اسدی قلعه نی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۱۳ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۹۸/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۰/۱۸۷ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش

به ثمر رسیدن ۷۰ درصد از پروژه‌های نهضت توسعه

فضاهای آموزشی در خراسان رضوی

شهری خیرپرور است و افتتاح یک مدرسه در هر هفته در این شهر دستاورد بسیار ارزشمندی است.

وی عنوان کرد: در واقع در راستای اجرای نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی هم مقرر شده این هزار کلاس درس تا پایان شهریورماه امسال تحویل دانش‌آموزان این استان شود.

افتتاح آموزشگاه حسن زاده اصفهانی با ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار

مدیرکل اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی در حاشیه افتتاح این آموزشگاه به خبرنگار ایرنا گفت: این واحد آموزشی با ۶ کلاس درسی و زیربنای ۸۱۰ مترمربع در چهار طبقه دارای آزمایشگاه، کارگاه کامپیوتر، نمازخانه و اتاق‌های اداری احداث است.

جاسم حسین‌پور افزود: این آموزشگاه با مشارکت اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی و خانواده خیر مدرسه ساز مرحوم حاج علی اکبر حسن زاده اصفهانی و با اعتبار دولتی ۲۰۰ میلیارد ریال ساخته شده است.



رییس جمهور و دولت است، افزود: در این راستا پوشش «با من» را در خراسان رضوی راه اندازی کرد.

رییس سازمان نوسازی مدارس کشور با بیان اینکه در این میان مشهد به واسطه وجود امام رثوف و مهربان حضرت علی ابن موسی الرضا (ع)

علی اکبر حسن زاده اصفهانی» در مشهد با دعوت از مردم به مشارکت در امر مدرسه‌سازی افزود: مدرسه سازی بدیل ندارد. هزاران سال هم بگذرد و مدرسه ای تخریب شود باز بازسازی می‌شود و یاد و نام خیران مدرسه ساز زنده و ماندگار است. وی با بیان اینکه مدرسه و مدرسه سازی اولویت

مدیر اداره کل نوسازی توسعه تجهیز مدارس استان خراسان رضوی بیان کرد: عملیات اجرایی آن از روز گذشته آغاز شده که تا امروز حدود ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

حسین‌پور افزود: امیدواریم که تا دو سه روز آینده تمام عملیات اجرایی ساختمان آموزشی و سرویس های بهداشتی این مدرسه به اتمام برسد. وی ادامه داد: بخش محوطه‌سازی و دیوارهای آن با کمک مردم در حال انجام است که امیدواریم مراحل اجرایی کل این پروژه تا دو سه هفته آینده به اتمام رسیده و بهره برداری شود.

یک هزار کلاس درس به فضاهای آموزشی خراسان رضوی افزوده می‌شود

معاون وزیر آموزش و پرورش و رییس سازمان نوسازی مدارس کشور گفت: یک هزار کلاس درس جدید تا آخر شهریور (قبل از شروع سال تحصیلی ۱۴۰۶ - ۱۴۰۵) به ظرفیت فضاهای آموزشی خراسان رضوی افزوده می‌شود و در اختیار دانش‌آموزان این خطه قرار می‌گیرد. به گزارش ایرنا، حمیدرضا خان محمدی در آیین افتتاح «آموزشگاه خیرساز زنده یاد حاج

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی نیز در حاشیه این مراسم به خبرنگار ایرنا گفت: پیرو طرح نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی در سطح کشور، استان خراسان رضوی ۷۲۵ پروژه در قالب این طرح تعریف کرد که حدود ۷۰ درصد از پروژه‌ها تا پایان شهریور ماه امسال به ثمر می‌رسد.

جاسم حسین‌پور با بیان این که یکی از ویژگی‌هایی که این گونه پروژه ها دار استفاده از گروه‌های جهادی و مردمی است افزود: هدف ریاست جمهوری و وزارت آموزش و پرورش از اجرای طرح توسعه عدالت در فضای آموزشی، پای کار آمدن مردم است و ما نیز در استان استان موفق شدیم که مردم راپای کار ساخت مدارس بیاوریم.

وی ادامه داد: پروژه مدرسه «هفت شهید» روستای کلاته عبدل طریقه با متراژ ۱۵۰ متر مربع و ظرفیت ۷۵ تا ۹۰ دانش آموز و با سه کلاس درسی و با بودجه حدود ۴۰ میلیارد ریالی با مشارکت حدود ۵۰ نفر از گروه‌های جهادی و خیرین مدرسه ساز در حال ساخت است.

استاندار خراسان رضوی:

سرخس دروازه توسعه اقتصادی با آسیای میانه است

محسن پوراحمدی، اقدامات انجام شده را شامل تغییر تابلوها و هویت بصری منطقه، افتتاح حساب سازمان در بانک مرکزی و واریز درآمدها به خزانه و استقرار پایانه‌های درآمدی در پنج نقطه برشمرد.

پوراحمدی همچنین از شناسایی بیش از ۱۳۰ منبع درآمدی برای منطقه آزاد سرخس خبر داد و در خصوص جذب نیرو، معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری منطقه آزاد سرخس اعلام کرد: در مرحله نخست، چهار معاون و سه مدیر منصوب شده‌اند و سایر نیروها از طریق فراخوان عمومی جذب خواهند شد.

وی از ثبت‌نام ۱۴۰ نفر در نخستین فراخوان جذب نیرو خبر داد که پس از بررسی، ۴۰ نفر تأیید اولیه و در نهایت چهار نفر دو نفر بومی شهرستان سرخس و دو نفر بومی استان خراسان رضوی برای انتصاب انتخاب شدند. همچنین فراخوان جدیدی برای جذب ۱۵ نیروی کارشناس در دست اقدام است.

پوراحمدی با اشاره به پروژه‌های زیرساختی، از طراحی دروازه مشترک منطقه آزاد با همکاری دانشگاه فردوسی مشهد و آغاز عملیات اجرایی آن خبر داد. ضمن اینکه جانمایی سایت گمرکی، سایت اداری و استقرار فرماندهی انتظامی منطقه نیز انجام شده است.

وی ابراز امیدواری کرد: منطقه آزاد سرخس با تلاش برای عدم توقف در حوزه ترانشیپمنت و جابه‌جایی کالا، به الگویی موفق در میان مناطق آزاد کشور تبدیل شود.

عضو هیئت مدیره، قائم‌مقام مدیرعامل و معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس، در خصوص پلاک‌گذاری خودروها، از برگزاری جلسات متعدد با فرمانده پلیس راهور فراجا خبر داد و اولویت را به ناوگان حمل‌ونقل عمومی اختصاص داد. پوراحمدی همچنین از راه‌اندازی هشت سامانه تخصصی برای ارائه ۳۲ خدمت در منطقه آزاد خبر داد که شامل صدور مجوزها، واردات کالا، فرآیندهای سرمایه‌گذاری، واگذاری زمین و اتوماسیون اداری می‌شود.

وی از تعریف ۶ مگاپروژه سرمایه‌گذاری با امکان مشارکت از ۵۰۰ هزار تومان تا ۲۰ میلیارد تومان خبر داد که سود پیش‌بینی شده طرح‌ها بین ۴۰ تا ۴۴ درصد بوده و از طریق سازوکارهای سازمان بورس تضمین می‌شود.

سرخس به منطقه آزاد صورت گرفته است. وی با اشاره به مزیت‌های جدید منطقه آزاد، از اجرای پلاک خودروهای منطقه‌ای به عنوان اولین تجربه در استان خراسان رضوی نام برد که به‌زودی عملیاتی خواهد شد.

نماینده مردم سرخس، فریمان و بخش‌های احمدآباد و رضویه در مجلس شورای اسلامی، همچنین بر جایگاه حیاتی کریدور سرخس در اقتصاد ملی و امتداد آن تا کشور چین تأکید کرد و افزود: در حال حاضر کشورهای مختلف از ظرفیت ترانزیتی سرخس استفاده می‌کنند و با توسعه زیرساخت‌ها، باید رونق ترانزیت، تجارت و سرمایه‌گذاری را در این منطقه بیش از پیش فراهم کنیم.

این نماینده مجلس، با اشاره به استقبال بی‌سابقه سرمایه‌گذاران، از پیگیری ایجاد منطقه آزاد مشترک با ترکمنستان خبر داد و توسعه همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه را از برنامه‌های مهم پیش‌روی منطقه آزاد سرخس برشمرد.

وی، برنامه‌های آینده این منطقه را شامل توسعه تهاتر کالا، گسترش مبادلات مرزی، تأمین نهاده‌ها و غلات از طریق مرز سرخس، اصلاح نظام تعرفه‌گذاری، بهبود شاخص‌های حمل‌ونقل ریلی و جذب گسترده سرمایه‌گذاری دانست.

قاضی‌زاده هاشمی، با بیان اینکه ظرفیت‌های کم‌نظیر سرخس می‌تواند در شرایط تحریم اقتصادی، اهداف دشمنان را ناکام بگذارد و نقش مهمی در تقویت اقتصاد ملی ایفا کند، به اختیارات پیش‌بینی شده در حوزه پلاک‌گذاری خودروهای سنگین، کشنده‌ها و ماشین‌آلات در منطقه آزاد اشاره کرد که می‌تواند بخش مهمی از نیازهای حمل‌ونقل و پروژه‌های عمرانی خراسان رضوی را پوشش دهد.

کام‌های نخستین در مسیر تحول با

تکمیل فرآیند واگذاری و راه‌اندازی

سامانه‌ها

عضو هیئت مدیره، قائم‌مقام مدیرعامل و معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس، از تکمیل موفقیت‌آمیز فرآیند تحویل و تحول منطقه ویژه اقتصادی به منطقه آزاد، صدور نخستین مجوز اقتصادی و راه‌اندازی سامانه‌های خدماتی و سرمایه‌گذاری خبر داد.

برق به مرو از طریق سرخس نیز در دست پیگیری است.

وی با بیان اینکه توسعه تجارت، نتیجه تکمیل زیرساخت‌های ترانزیتی و انرژی است، به بستر همکاری منطقه‌ای از جمله موافقت‌نامه چهارجانبه عشق‌آباد و اسناد همکاری دوجانبه با کشورهای آسیای میانه اشاره کرد که می‌تواند مبادلات را تسهیل کند.

ارباب خالص با تأکید بر لزوم ایفای نقش فعال‌تر در حوزه‌های انرژی، ترانزیت و تجارت، برگزاری نشست‌های تخصصی و بین‌المللی در منطقه آزاد سرخس را راهکاری مؤثر برای معرفی ظرفیت‌های این منطقه دانست.

وی با اشاره به اهمیت ویژه مرز سرخس در شبکه ریلی کشور، آن را مهم‌ترین دروازه ریلی ایران به آسیای میانه معرفی کرد که نخستین و پرجمع‌ترین ترافیک ریلی کشور در آن صورت می‌گیرد و زیرساخت اتصال خطوط عریض ریلی نیز در آن فراهم شده است. آمادگی ترکمنستان برای ۲۴ ساعته کردن فعالیت‌های گمرکی، می‌تواند نقش مهمی در افزایش حجم مبادلات و ترانزیت کالا ایفا کند.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شرق کشور خاطر نشان کرد: سرخس نزدیک‌ترین مسیر دسترسی به بازارهای روسیه و چین محسوب می‌شود و نگاه کشورهای مختلف برای تبادل کالا بیش از پیش به سمت این مرز معطوف شده است. وزارت امور خارجه تمام ظرفیت خود را برای حمایت از توسعه منطقه آزاد سرخس به کار خواهد گرفت تا شاهد شکوفایی این منطقه راهبردی باشیم.

منطقه آزاد سرخس؛ کانون توجه

سرمایه‌گذاران با اوج‌گیری تقاضا

نماینده مردم سرخس، فریمان و بخش‌های احمدآباد و رضویه در مجلس شورای اسلامی، از اوج‌گیری چشمگیر تقاضا برای سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس خبر داد و اعلام کرد: تنها در هفته گذشته، ۵۰ سرمایه‌گذار برای بررسی فرصت‌های این منطقه به مشهد سفر کرده‌اند.

سید احسان قاضی‌زاده هاشمی، تحقق این مهم را حاصل بیش از یک دهه پیگیری مستمر نمایندگان مجلس و دستگاه‌های اجرایی دانست و اشاره کرد: در سه دولت گذشته، تلاش‌های ویژه‌ای برای ارتقاء منطقه ویژه اقتصادی



استاندار خراسان رضوی با تأکید بر موقعیت راهبردی شهرستان سرخس در اتصال کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب، این منطقه را کلیدی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی با کشورهای آسیای میانه و تقویت نگاه به شرق خواند.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری در آیین آغاز به کار رسمی فعالیت‌های سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس و کلنگ‌زنی ورودی و افتتاح بازارچه این منطقه، با اشاره به اینکه سرخس به دلیل قرار گرفتن در محل تلاقی کریدورهای مهم اقتصادی، از موقعیتی استراتژیک برخوردار است، بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت منطقه آزاد برای گسترش روابط تجاری با همسایگان شمالی تأکید کرد.

وی با بیان اینکه امیدواریم این منطقه آزاد بتواند نقش محوری در توسعه اقتصادی استان ایفا کند، بر لزوم اولویت‌دهی به منافع مردم سرخس در این منطقه تأکید کرد و گفت: افزایش اشتغال نیروهای بومی، توسعه کسب‌وکارها و بهره‌مندی از مزیت‌های اقتصادی و اجتماعی منطقه باید در اولویت قرار گیرد.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به مصوبه شورای تأمین خراسان رضوی مبنی بر امکان تردد خودروهای منطقه آزاد سرخس در سراسر استان، این ظرفیت را گامی در جهت فراهم کردن امکان بهره‌مندی بیشتر مردم از خودروهای باکیفیت و قیمت مناسب دانست و از احتمال توسعه این قابلیت در آینده خبر داد.

مظفری ضمن انتقاد از روند طولانی راه‌اندازی منطقه آزاد سرخس که نزدیک به ۳۰ سال به طول انجامیده، فلسفه وجودی مناطق آزاد را تسهیل‌گری در مقررات و فرآیندها عنوان کرد. وی خواستار تفویض اختیارات لازم به هیئت مدیره و مدیرعامل منطقه آزاد شد و تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی نباید در امور آن دخالت
