

نحوه صدور چک‌های بانکی تغییر کرد!

۴



چهارشنبه
۱۳
۲
۱۴۰۵

راز بقای ایران؛ چرا جامعه ایران فرونپاشید؟! ۲



خبر

تورم ۷۷ درصدی اردیبهشت چطور دولت‌های قبلی را روسفید کرد؟

نیم قرن گرانی در ایران



انتشار با تأخیر آمار تورم اردیبهشت ماه، تصویری نگران‌کننده از وضعیت معیشت مردم ارائه داد. ثبت تورم ۷۷ درصدی نه فقط یک رکورد تاریخی، بلکه نشانه‌ای از بحرانی است که سال‌ها در اقتصاد ایران انباشته شده و حالا بیش از هر زمان دیگری خود را در سفره خانوارها نشان می‌دهد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- بعد از یک تأخیر ۱۰ روزه، بالاخره نرخ تورم اردیبهشت ماه اعلام شد.



گزارش

چرا صداوسیما با هیچ دولتی نمی‌تواند کنار بیاید؟

بحران دائمی اعتماد در رسانه ملی



چرا صداوسیما با وجود برخورداری از گسترده‌ترین امکانات رسانه‌ای کشور، همچنان در کانون نقدها و چالش‌های سیاسی و اجتماعی قرار دارد؟ از دولت هاشمی رفسنجانی تا دولت مسعود پزشکیان، تقریباً همه دولت‌ها تجربه‌ای از تنش، اختلاف یا ناهم‌سویی با این سازمان داشته‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین هر دولتی که آمده، دیر یا زود با صداوسیما به مسئله خورده است!



گزارش

احتمال حذف پیمانکاران تا آخر خرداد؟

رئیس جمهور پای دستور خود بایستد و به سودجویان اجازه کارشکنی ندهد



دستور رئیس‌جمهور برای انحلال شرکت‌های واسطه‌ای با گذشت یک ماه همچنان در هزارتوی بروکراسی مسکوت مانده است. مجتبی آقابراری، نماینده کارکنان شرکتی، با انتقاد از سنگ‌اندازی دلالان در بدنه اجرایی، تأکید کرد که ثروت‌های بادآورده، این شرکت‌ها را به مافیایی قدرتمند بدل کرده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایبلا، چندی پیش و هم‌زمان با روز کارگر امسال، رئیس‌جمهور...



کشف شبکه فساد مالی در شهرداری مشهد

روای چهار فصل استعفای پزشکیان

چرا رئیس دولت چهاردهم استعفانمی‌دهد و چرا نباید استعفا بدهد؟

تهدید به استعفا در مواجهه با پرونده‌های امنیتی-نظامی گرفته تا جریان‌سازی‌های مجازی، همگی نشان از یک راهبرد سیستماتیک دارد. اما چرا جریان رادیکال، برخلاف رویه مرسوم «حمایت از دولت مستقر»، بر طبل استعفای رئیس‌جمهوری می‌کوبد که در پارادایم ساختار قدرت، خود را سرباز نظام معرفی کرده است.

دولت «وفاق» در برابر دولت

«خالص‌ساز»

مشخصاً نوع رفتارهای جریان

از جبهه پایداری تبدیل شده است. در طول مرداد ۱۴۰۳ تا خرداد ۱۴۰۴ ماه ریاست جمهوری پزشکیان این چهارمین بار است که مساله استعفای رئیس دولت چهاردهم مطرح می‌شود. گویندگان نیز عموماً ریشه‌ها و تبارهای سیاسی مشترکی دارند. البته اینبار تلویزیونی اینترنشنال نیز وارد گود شده و مدعی رسیدن خبری به دستش از استعفای مسعود پزشکیان شده است. مرور این دست از شایعات پیرامون

چراپی فشار مداوم جریان تندروی اصولگرا بر دولت مسعود پزشکیان با هدف استعفای او ریشه در انگیزه‌های مختلفی دارد. خبرآنلاین به بررسی این موضوع پرداخته است. در حالی که فضای سیاسی ایران با چالش‌های پیچیده اقتصادی و سیاست خارجی دست‌وپنچ نرم می‌کند، طرح دوباره موضوع «استعفای مسعود پزشکیان» به یکی از کلیدواژه‌های ثابت در رسانه‌های طیف تندرو و نمایندگان منتسب به حلقه سعید جلیلی و طیفی



چرا رییس دولت چهاردهم استعفا نمی دهد و چرا نباید استعفا بدهد؟

دولت پزشکian بتواند با گشایش در سیاست خارجی، بخشی از تحریمها را برطرف کند، مسیر مذاکرات را احیا کند، یا حداقل ثبات اقتصادی نسبی را بازگرداند، جایگاه اجتماعی جریان تندرو بیش از پیش تضعیف خواهد شد. مردم، که از سال ها فشار اقتصادی و انزوای بین المللی خسته شده اند، طبیعتاً دستاوردهای احتمالی دولت پزشکian را به رویکرد تعاملی او نسبت خواهند داد. این موفقیت، به طور مستقیم گفتمان «مقاومت در انزوا» و «اقتصاد مقاومتی با درهای بسته» را به زیر سوال می برد و نشان می دهد که راه دیگری هم برای اداره کشور وجود دارد.

از این رو، جریان تندرو به این نتیجه رسیده است که برای حفظ نفوذ و جلوگیری از هرگونه تغییر مسیر بنیادین، دولت پزشکian باید پیش از دستیابی به هرگونه دستوراد ملموس در عرصه خارجی یا اقتصادی، زمین گیر شود. خبرسازیهایی بی وقفه درباره استعفا، شایعه پردازی های هدفمند و کمپین های رسانه ای برای بی ثبات سازی دولت، همگی ابزارهایی هستند برای تحقق این هدف. هدف اصلی، سلب اعتماد سرمایه داران داخلی و خارجی نسبت به ثبات و کارآمدی دولت است تا مانع از ورود سرمایه و بهبود اوضاع اقتصادی شوند. همچنین، با تزریق مداوم ناامیدی و بی ثباتی به افکار عمومی، می خواهند مانع از شکل گیری حمایت مردمی از رویکردهای پزشکian در سیاست خارجی شوند.

ایجاد آلترناتیو در سایه

جریان سعید جلیلی با وجود شکست در انتخابات، همچنان خود را «دولت در سایه» می داند. استعفا ی پزشکian می تواند به این جریان اجازه دهد تا با ادعای «عبور از بحران»، دوباره به عنوان منجی وارد صحنه شود. آن ها با استفاده از هشتگ سازی و القای ناکارآمدی دولت فعلی، سعی دارند پایگاه رای خود را حفظ و سازماندهی کنند. برای این طیف، یک دولت مستعفی یا مستاصل، بسیار بهتر از یک دولت اصلاح گر است که روزه بروز بر مقبولیتش افزوده می شود.

اصرار جریان تندرو بر استعفا ی پزشکian، فراتر از یک مخالفت سیاسی ساده است. این یک «جنگ فرسایشی» است که هدف آن سلب مشروعیت عملکردی از دولت است. در این میان، استفاده از اهرم های رسانه ای -حتی با استفاده از منابع بیرونی مانند اینترنشنال- نشان می دهد که این جریان برای رسیدن به هدف «بازپس گیری کامل قوه مجریه»، حاضر است از هر شکافی برای فشار به رئیس جمهور استفاده کند. پزشکian در لبه تیغ حرکت می کند؛ او باید میان «وفاق» که شعار اصلی اش است و «تندروی» که راهبرد اصلی رقبایش است، تعادلی شکننده برقرار کند و هر چندماه یکبار این اطمینان را به جامعه بدهد که استعفا نمی دهد و البته نباید هم «استعفاء» بدهد.

بازگشت دوباره گفتمان خالص سازی و حذف رقیب در انتخابات آینده فراهم می کند و نشان می دهد که «تنها راه» برای اداره کشور، همان مسیر یکدست سازی است که این جریان در پی آن است.

آرمون تاب آوری در بزنگاه های امنیتی

شایعات اخیر پیرامون تهدید پزشکian به استعفا در صورت عدم پذیرش آتش بس، نشان دهنده تلاش تندروها برای «امنیتی کردن» فضای دولت است که تلاش می کند رئیس جمهور را در مقابل نهادهای بالادستی قرار دهد. اگر پزشکian در مسائل سیاست خارجی و نظامی موضعی متفاوت با تندروها بگیرد، بلافاصله از سوی این جریان به «تضعیف توان دفاعی» یا «وادادگی» متهم می شود. این رسانه ها با پیوند زدن استعفا به موضوعات حساس ملی، سعی دارند هزینه انتخاب های سیاسی رئیس جمهور را بالا ببرند تا او یا ناچار به تمکین مطلق شود و یا با استعفا، «خلاء قدرت» ایجاد کند.

هراس از «عادی سازی» و «بن بست ایدئولوژیک جریان تندرو

یکی از عمیق ترین و استراتژیک ترین دلایل هراس جریان تندرو از دولت مسعود پزشکian، نه تنها به رقابت های داخلی قدرت بازمی گردد، بلکه ریشه هایی در تضاد بنیادین گفتمانی در حوزه سیاست خارجی دارد. پزشکian با رویکردی عملگرایانه، به دنبال بازگرداندن «عادی سازی» و کاهش تنش ها در روابط بین الملل، به ویژه با غرب است. این گرایش به عادی سازی، برای جریان پایدار و طیف های همسو با آن، نه یک خطای تاکتیکی، بلکه تهدیدی وجودی برای بقای ایدئولوژیک آن ها محسوب می شود.

برای جریان تندرو، بقا و مشروعیت بخشی به گفتمان نشان، پیوند ناگسستنی با حفظ وضعیت «تنش پایدار» با غرب دارد. این تنش، به آن ها اجازه می دهد تا همواره یک «دشمن خارجی» را به عنوان منشأ اصلی مشکلات کشور معرفی کنند و از این طریق، نیروهای داخلی را تحت لوای «مقاومت» و «ایستادگی» بسیج کنند و تمامی چالش های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را به «توطئه دشمن» و «فشارهای خارجی» نسبت دهند و از مسئولیت پذیری مستقیم شانه خالی کنند.

علاوه بر این توانند هرگونه صدای مخالفی که به دنبال تعامل و تنش زدایی باشد را به «سازش کاری»، «غرب گرایی» و «عدم درک مصالح انقلاب» متهم کنند و در سایه تنش و شرایط بحرانی، کنترل بر نهادهای کلیدی و حفظ انحصار قدرت را تسهیل کنند.

پزشکian: تهدیدی برای تنش

ظهور پزشکian و تمایل او به دیپلماسی فعال و کاهش فشارهای اقتصادی از طریق تعامل، دقیقاً این روایت ایدئولوژیک را به چالش می کشد. اگر

افکار عمومی است. هدف اصلی، زیر سوال بردن توانایی و مشروعیت دولت از طریق تکرار و تکثیر اخبار منفی است.

دوم فضای مجازی، به ویژه پلتفرم هایی مانند ایکس (توییتر سابق) و تلگرام، به صحنه اصلی عملیات روانی تبدیل شده است. هشتگ سازی های هدفمند، انتشار محتوای تقطیع شده و خارج از متن، و راه اندازی کمپین های تخریبی، از جمله تاکتیک هایی است که توسط این جریان به کار گرفته می شود. این اقدامات نه تنها به تحریف واقعیت ها می انجامد، بلکه با ایجاد یک فشار دائمی از «پایین»، دولت را مجبور به موضع گیری و دفاع می کند.

اهرم های پارلمانی و سیاسی نیز در این مسیر به کار می آید. نمایندگان همسو در مجلس نیز نقش کلیدی ایفا می کنند. طرح سوالات مکرر، ایراد نطق های انتقادی تند، مخالفت با لوایح و طرح های دولت، و حتی تلاش برای ایجاد موانع در مسیر برنامه های اجرایی، همگی با هدف تحت فشار قرار دادن وزرا و شخص رئیس جمهور صورت می گیرد. این فشار از بالا، دولت را درگیر چانه زنی های بی وقفه و ائتلاف زمان و انرژی می کند.

نتیجه این فشار همه جانبه از منظر طراحان آن تحلیل رفتن انرژی مدیریتی دولت است. وقتی رئیس جمهور و کابینه اش مدام درگیر پاسخگویی به شایعات، دفاع از خود در برابر اتهامات و خنثی کردن عملیات روانی باشند، شاید فرصت و توان لازم برای پرداختن به چالش های اصلی کشور، از جمله اصلاحات اقتصادی، تنش زدایی در سیاست خارجی، بهبود وضعیت معیشت و مسائل اجتماعی، از آن ها سلب می شود. دولت به جای پیشبرد برنامه ها و ابتکار عمل، به یک «دولت واکنشی» تبدیل می شود که فقط در حال پاسخگویی به حملات است. این وضعیت «انفعال دائمی»، مانع از شکل گیری هرگونه دستوراد ملموس می شود و دولت را در یک چرخه معیوب از ناکارآمدی ساختگی گرفتار می کند.

البته استعفا ی پزشکian در این استراتژی، هدف نهایی نیست، بلکه یکی از نتایج محتمل است. هدف اصلی، «بی اعتبار کردن جایگاه ریاست جمهوری» است. این جریان می خواهد افکار عمومی را به این نتیجه برساند که حتی اگر یک رئیس جمهور با حمایت مردمی و با شعارهای وفاق ملی هم روی کار بیاید، قادر به حل مشکلات نیست و در نهایت به یک مهره ناکارآمد و بی اختیار تبدیل می شود. با این کار، نه تنها مشروعیت دولت فعلی زیر سوال می رود، بلکه امید به نقش آفرینی مؤثر نهاد ریاست جمهوری و فرایند انتخابات نیز تضعیف می شود. دولت، در عمل، به یک «دولت فلج» تبدیل خواهد شد؛ دولتی که اگر چه در مسند قدرت است، اما فاقد اقتدار اجرایی و توانایی لازم برای پیشبرد اهداف خود است. این فلج سازی، زمینه را برای

و سیاست خارجی، نه تنها مسیر یکدست سازی را متوقف کند، بلکه با ایجاد گشایش هایی، به تقویت مجدد جریان های رقیب در افکار عمومی و نهادهای مدنی منجر شود. بنابراین، فشارهای مداوم برای استعفا، از هشتگ سازی در فضای مجازی تا خبرسازیهایی هدفمند رسانه ای، همگی راهبردهایی هستند که با هدف بی ثبات سازی و ناکارآمد جلوه دادن دولت پزشکian به کار گرفته می شوند تا در نهایت، با خارج کردن او از پازل قدرت، مسیر برای بازسازی و تداوم پروژه خالص سازی هموار گردد. این استراتژی، نشان دهنده عمق تقابل گفتمانی و هراس از تغییر مسیری است که با روی کار آمدن پزشکian آغاز شده است.

تلاش برای بی اعتبار کردن جایگاه ریاست جمهوری

طیف تندرو اصولگرا با درک دقیق این واقعیت که ابزارهای قانونی برای برکناری رئیس جمهور، نظیر طرح «عدم کفایت» در مجلس، در شرایط کنونی کشور عملاً در دسترس نیست یا حداقل هزینه های سیاسی بسیار بالایی دارد، به سراغ یک استراتژی پیچیده تر و زیرکانه تر رفته است: استراتژی «خسته کردن» و «فرسایش». این رویکرد، برخلاف تلاش برای حذف مستقیم، به دنبال ایجاد یک وضعیت انفعال دائمی و تحلیل بردن انرژی دولت پزشکian است تا در نهایت، جایگاه ریاست جمهوری را بی اعتبار و عملاً فلج سازد.

نخست، باید دلایل عدم انتخاب گزینه عزل مستقیم را بررسی کرد. برکناری رئیس جمهور از طریق مجلس (عدم کفایت) یا سایر نهادهای مستلزم روند های حقوقی و سیاسی پیچیده ای است که نیازمند اجماع گسترده ای در ساختار قدرت است. چنین اقدامی، به ویژه پس از مشارکت نسبتاً بالای مردم در انتخاب پزشکian، می تواند به بی ثباتی سیاسی، افزایش نارضایتی عمومی و ایجاد بحران مشروعیت دامن بزند. نظام سیاسی ایران، حتی در شرایط یکدست سازی، تمایلی به باز کردن چنین زخم های عمیقی ندارد، چرا که اثرات آن می تواند از کنترل خارج شود. بنابراین، جریان تندرو به جای انتخاب یک راه حل رادیکال و پرهزینه، به سراغ روشی نرم تر اما فرساینده تر رفته است.

استراتژی «خسته کردن» اما تنها تخصصی است که این جریان در دست دارد و البته با اهرم های مختلفی مساله را پیگیری میکند؛ نخست این که رسانه های وابسته به این جریان، اعم از خبرگزاری ها، روزنامه ها و کانال های تلگرامی، به طور مداوم به تولید و انتشار شایعات بی اساس درباره دولت و شخص رئیس جمهور می پردازند. این شایعات، از «تهدید به استعفا» در مواجهه با پرونده های امنیتی-نظامی گرفته تا «عدم توانایی در مدیریت بحران ها» یا «سازش با غرب»، هدفشان ایجاد یک فضای مه آلود و آشفته در

که آن را از رویه های متعارف در تاریخ جمهوری اسلامی متمایز می کند. علی رغم گذشت نزدیک به دو سال از آغاز به کار دولت پزشکian و مواجهه کشور با رخدادهای پیچیده سیاسی، اقتصادی و امنیتی منطقه ای، این جریان با یک اراده مستمر و سیستماتیک، تلاش می کند تا رئیس جمهور مستقر را از میدان به در کند

این سطح از اصرار بر استعفا ی رئیس جمهور، آن هم از سوی جناحی که در ظاهر باید بخشی از حامیان کلیت نظام محسوب شود، اگر چه در ظاهر قابل فهم از منظر رقابت های قدرت است، اما در سابقه سیاسی کشور، به این شکل پایدار و عمومی، مسبق به سابقه نیست. جریان تندروی اصولگرا، به ویژه در سال های پس از انتخابات ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰-مجلس و ریاست جمهوری- با بهره گیری از فرصت های سیاسی و نهادی، یک پروژه بلندمدت را برای یکدست سازی حاکمیت دنبال می کرد. هدف اصلی این پروژه، حذف تدریجی یا به حاشیه راندن کامل رقبای سیاسی از طیف اصلاح طلب و حتی اصولگرایان میانه رو از تمامی سطوح قدرت، به ویژه نهادهای انتخابی بود. خالص سازی نه تنها یک هدف سیاسی، بلکه یک ضرورت ایدئولوژیک برای این جریان محسوب می شد؛ اعتقاد بر این بود که تنها با حضور نیروهای «خالص» و همسو با گفتمان انقلابی مورد نظر آن ها، می توان کشور را از چالش ها عبور داد و به آرمان ها دست یافت. این پروژه به معنای کنترل کامل بر مجلس، دولت، قوه قضائیه و سایر نهادهای بود تا هیچ صدای مخالفی یا رویکرد متفاوتی در مسیر برنامه های آن ها خلل ایجاد نکند.

ورود مسعود پزشکian به صحنه ریاست جمهوری، ناقض تمامی پیش بینی ها و برهم زننده کامل این نقشه راه بود. او نه تنها یک فرد از خارج دایره تنگ خالص سازی بود، بلکه با شعار «وفاق ملی» و تأکید بر بهره گیری از نیروهای متخصص، تکنوکرات و حتی اصلاح طلبان میانه رو، دقیقاً در نقطه مقابل گفتمان «خالص سازی» قرار گرفت. پزشکian با سبقه عملگرایی و رویکرد نسبتاً مستقل خود، توانست آرای بخش های وسیعی از جامعه را که از پروژه خالص سازی و حذف سیاسی خسته شده بودند، به خود جلب کند. از منظر جریان تندرو، حضور او به معنای «بازگشت رقبا به عرصه اجرایی» بود؛ بازگشتی که می توانست نتایج چندین سال تلاش برای «پاک سازی» صحنه سیاسی را خنثی کند.

از این رو، خروج پزشکian از صحنه قدرت، از دیدگاه این جریان، صرفاً یک ترجیح سیاسی یا رقابت انتخاباتی نیست، بلکه به یک ضرورت استراتژیک برای بازگشت به پروژه خالص سازی و حفظ دستاوردهای آن تبدیل شده است. آن ها بیم آن دارند که دولت پزشکian با رویکردهای متفاوت خود در حوزه های اقتصادی، اجتماعی

۵۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۱/۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حیدری بونش به شناسنامه شماره ۴۶۳ شماره ملی ۰۷۹۱۸۴۷۵۸۱ صادره از سبزوار فرزند رمضان در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷،۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۶۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۱۰۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۱/۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حیدری بونش به شناسنامه شماره ۴۶۳ شماره ملی ۰۷۹۱۸۴۷۵۸۱ صادره از سبزوار فرزند رمضان در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷،۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۶۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۱۰۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۱/۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فلاحی به شناسنامه شماره ۳۹۵ شماره ملی ۰۷۹۲۶۳۹۹۴۴ صادره از سبزوار فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹،۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مهدی علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

تکذیب خبر معافیت مالیاتی فروش تا ۶۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۵

سازمان امور مالیاتی کشور، ضمن تکذیب شایعه «معافیت مالیاتی تا سقف ۶۰ میلیارد تومان»، تاکید کرد: موضوع برداشت اشتباه رسانه از سقف بهره‌مندی از «تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰» بوده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

نقل از ایلنا، سازمان امور مالیاتی کشور در واکنش به انتشار خبر نادرست در یکی از خبرگزاری، ضمن تکذیب شایعه «معافیت مالیاتی تا سقف ۶۰ میلیارد تومان»، تاکید کرد: انتشار این خبر به دلیل برداشت اشتباه یک رسانه از سقف بهره‌مندی از «تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰» بوده است. سازمان امور مالیاتی کشور شفاف‌سازی کرد: برای سال ۱۴۰۵، مشاغلی که مجموع فروش سالانه آن‌ها تا سقف ۷۲ میلیارد تومان باشد، می‌توانند از امکانات و تسهیلات مقرر در تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم استفاده کنند.

تورم ۷۷ درصدی اردیبهشت چطور دولت‌های قبلی را روسفید کرد؟

نیم قرن گرانی در ایران

انتشار با تأخیر آمار تورم اردیبهشت ماه، تصویری نگران‌کننده از وضعیت معیشت مردم ارائه داد. ثبت تورم ۷۷ درصدی نه فقط یک رکورد تاریخی، بلکه نشانه‌ای از بحرانی است که سال‌ها در اقتصاد ایران انباشته شده و حالا بیش از هر زمان دیگری خود را در سفره خانوارها نشان می‌دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بعد از یک تأخیر ۱۰ روزه، بالاخره نرخ تورم اردیبهشت ماه اعلام شد و تکانه شدیدی هم بر افکار عمومی و فضای اقتصادی کشور وارد ساخت. تورم در شرایط کنونی موضوع پنهانی نیست که مردم برای درک آن نیازی به عدد و رقم داشته باشند و هر روز با پوست و گوشت و استخوان خود مصائب آن را احساس می‌کنند. با این حال رسیدن شاخص تورم به رقم هولناک و بی‌سابقه ۷۷ درصد، نشان‌دهنده تعمیق بحرانی ساختاری است که تا روز پود معیشت جامعه را نشانه رفته است. این رقم بی‌سابقه در تاریخ معاصر، بهانه‌ای است تا در این گزارش، به بازخوانی روند تورم در اقتصاد ایران پس از انقلاب ۱۳۵۷ بپردازیم و مسیر طی شده تا نقطه کنونی را مورد مذاقه قرار دهیم.

میراث گذشته و آغاز یک دوران جدید:

اواخر دهه ۵۰

اقتصاد ایران در آستانه سال ۱۳۵۷ با تغییرات ساختاری عمیقی مواجه بود. افزایش ناگهانی درآمدهای نفتی در ابتدای دهه ۵۰، حجم عظیمی از نقدینگی را به جامعه تزریق کرد که نتیجه آن شکل‌گیری اولین جرقه‌های تورم دو رقمی در دوران مدرن ایران بود. با پیروزی انقلاب در سال ۱۳۵۷ و دگرگونی در ساختارهای مالکیتی و مدیریتی، اقتصاد کشور وارد فاز جدیدی از نااطمینانی شد. در سال ۱۳۵۸، نرخ تورم در حدود ۱۱۴ درصد ثبت شد، اما این

آرامش نسبی با آغاز جنگ تحمیلی و تحریم‌های اولیه اقتصادی دوام چندانی نیافت و غول خفته تورم بیدار شد.

دهه شصت: اقتصاد

جنگی و کوپین‌های

نجات‌بخش

با آغاز جنگ هشت ساله، ساختار اقتصادی کشور به ناچار به سمت کنترل‌های شدید دولتی و بازتوزیع کالاهای اساسی هدایت شد. در این دهه، دولت با چالش شدید کسری بودجه ناشی از کاهش شدید درآمدهای نفتی و

هزینه‌های روزافزون جنگ مواجه بود. چاپ پول برای جبران این ناترازی، تورم را در سال ۱۳۶۷ به مرز ۲۹ درصد رساند. با این حال، به دلیل نظام سهمیه‌بندی و توزیع کوپن، بخش عمده‌ای از فشارهای معیشتی کنترل می‌شد و توده مردم حداقل از امنیت غذایی برخوردار بودند، رویکردی حمایتی که تفاوت جدی با رهاشدگی ساختاری دهه‌های بعد داشت.

دهه هفتاد: سودای تعدیل اقتصادی و

رکورد تاریخی ۴۹ درصدی

پس از پایان جنگ، دولت وقت با شعار سازندگی و توسعه، سیاست تعدیل اقتصادی را برگزید. این سیاست‌ها که شامل آزادسازی قیمت‌ها، کاهش ارزش پول ملی و استقراض خارجی بود، شوک شدیدی به بازارها وارد کرد. نقدینگی انباشته شده و اصلاحات ساختاری شتاب‌زده، کشور را در سال ۱۳۷۴ با تورم کم‌سابقه ۴۹۴ درصدی مواجه ساخت. این رقم تا سال‌ها به عنوان بالاترین رکورد تورمی

پس از انقلاب شناخته می‌شد و اعتراضات اجتماعی گسترده‌ای را به همراه داشت. پس از آن، دولت ناچار به عقب‌نشینی از برخی سیاست‌های آزادسازی شد تا تب اقتصاد کمی فروکش کند.

دهه هشتاد: آرامش موقت، درآمدهای

افسانه‌ای نفت و جراحی بزرگ

نیمه اول دهه هشتاد را می‌توان دوران ثبات نسبی در شاخص‌های کلان دانست. در این دوره، نرخ تورم در محدوده ۱۰ تا ۱۵ درصد نوسان داشت. اما با ورود به نیمه دوم این دهه و همزمان با جهش درآمدهای نفتی، سیاست‌های تزریق مستقیم پول به جامعه از طریق طرح‌هایی، چون بنگاه‌های زودبازده آغاز شد. نقطه اوج این تحولات، اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها در سال ۱۳۸۹ بود که با آزادسازی ناگهانی حامل‌های انرژی و پرداخت یارانه نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی همراه شد. این جراحی بزرگ بدون مهار رشد نقدینگی، انبار باروت تورم را برای انفجاری



کشورهای دارای تورم‌های حاد و ویرانگر قرار می‌دهد.

استیصال مردم و سفره‌هایی که کوچک و

کوچک‌تر می‌شوند

تورم فعلی به معنای استیصال مطلق مردم در مواجهه با موج گرانی‌هاست. خرید اقلام اولیه خوراکی، تامین مسکن و هزینه‌های بهداشت و درمان برای بخش عظیمی از جامعه به یک رویای دست‌نیافتنی تبدیل شده است. شهروندان با نگاهی نگران به قیمت‌های روزانه مغازه‌ها، قدرت برنامه‌ریزی حتی برای چند روز آینده را از دست داده‌اند. احساس بی‌پناهی اقتصادی و آب رفتن لحظه‌ای ارزش دستمزدها، موجی از ناامیدی و فرسایش روانی را در میان خانواده‌ها ایجاد کرده است که نمی‌دانند با این گرانی افسارگسیخته چه کنند.

وعده‌های توخالی کالابرگ و ناترازی دخل

و خرج دولت

در این میان، کورسوی امید مردم به حمایت‌های معیشتی دولت نیز به سرعت رو به خاموشی است. علیرغم بوق و کرنای فراوان و وعده‌های مکرر مسئولان مبنی بر افزایش و توسعه طرح کالابرگ برای پوشش هزینه‌های خانوارهای کم‌درآمد، در عمل هنوز هیچ اقدام موثر و ملموسی که بار گرانی را کاهش دهد صورت نگرفته است.

ریشه این ناتوانی را باید در ساختار کلان مالی کشور جست‌وجو کرد؛ جایی که دخل و خرج دولت به هیچ عنوان با هم نمی‌خواند. کسری بودجه مزمن، عدم تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده و هزینه‌های جاری سنگین، دست دولت را برای هرگونه حمایت واقعی بسته است و مشخص است که هرگونه تلاش برای پرداخت‌های حمایتی جدید، خود به دلیل استقراض و خلق نقدینگی، مجدداً به بن‌بستی بر آتش تورم تبدیل خواهد شد.

قضایه گفت: قاضی ویژه چک الکترونیک در استان‌ها مستقر می‌شود و در این زمینه، قضاوت با هوش مصنوعی را برای اولین بار با چک شروع می‌کنیم

ابوترابی در زمینه بهبود فرآیندهای استفاده از چک الکترونیک تصریح کرد: مقرر شده پذیرش چک الکترونیک توسط دستگاه‌های دولتی از جمله سازمان امور مالیاتی انجام شود.

وی لزوم ثبت مهر حقوقی اشخاص حقوقی بر روی اسناد را از مشکلات راه اندازی چک الکترونیک عنوان کرد و گفت: لزوم ثبت مهر حقوقی اشخاص حقوقی بر روی اسناد از جمله چک در قوانین مربوطه وجود دارد و در اساسنامه شرکت‌ها قید شده که تمام اسناد شرکت با امضای اعضاء و مهر شرکت رسمیت دارد؛ بنابراین مهر حقوقی ذکرشده باید به سمت مهر الکترونیک برود و بر روی اسناد ثبت شود.

نماینده دوره دوازدهم مجلس شورای اسلامی در پایان بر لزوم تداوم اقدامات تشویقی برای چک الکترونیک تاکید کرد.

قاعده بازگشت ۸۰ درصد برگه‌های آخرین دسته چک برای چک‌های کاغذی و الکترونیکی، تفکیک شده و در صورتی که ۸۰ درصد برگه‌های چک الکترونیک فرد صادرکننده به بانک برگشته باشد می‌تواند مجدد درخواست چک الکترونیکی خود را داشته باشد و این موضوع با بازگشت ۸۰ درصد برگه‌های دسته چک کاغذی فرد ارتباطی پیدا نمی‌کند

قاضی ویژه چک الکترونیک در استان‌ها مستقر می‌شود

ابوالفضل ابوترابی نماینده مجلس شورای اسلامی در این جلسه درخصوص کاهش مشکلات چک الکترونیک حقوقی در قوه



برای تعمیق نفوذ چک الکترونیک گفت: بانک مرکزی، طی برنامه زمانی مشخص، تعداد دسته چک الکترونیک و ارائه خدمات به این نوع چک‌ها را افزایش می‌دهد. از سوی دیگر تعداد دسته چک کاغذی صادرشده توسط بانک‌ها در چند فاز کاهش پیدا می‌کند.

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی، بیان کرد: با هدف تسهیل در صدور چک الکترونیک توسط شبکه بانکی،

نحوه صدور چک‌های بانکی تغییر کرد!

سال ۱۴۰۴ به ۴ میلیون و ۶۳۹ هزار و ۵۶۷ فقره رسیده است. در ادامه این روند، شبکه بانکی در اردیبهشت ماه امسال ۸۸۸ هزار و ۲۱۶ فقره چک الکترونیک صادر کرده است.

پشم چی در خصوص میزان استفاده از چک الکترونیک توسط مشتریان خاطرنشان کرد: ۶ درصد از چک‌های ثبت شده توسط مشتریان شبکه بانکی در اردیبهشت ماه امسال در قالب چک الکترونیک بوده است.

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی افزود: مطابق با

قانون برنامه هفتم توسعه تا پایان سال سوم اجرای این برنامه، چک کاغذی، حذف و چک الکترونیک جایگزین آن می‌شود.

پشم چی درخصوص اقدامات بانک مرکزی برای اجرای قانون گفت: این بانک در دو بخش فنی و اجرایی و مقرر گذاری در حال انجام اقدامات لازم است.

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی اعلام کرد تعداد چک‌های الکترونیک صادرشده در سال ۱۴۰۴ به ۴ میلیون و ۶۳۹ هزار و ۵۶۷ فقره رسیده است.

به گزارش روزنامه صبح امروز و به نقل از خبرآنلاین، مسعود پشم چی در جلسه هماهنگی بانک مرکزی با ابوترابی، نماینده مجلس شورای اسلامی در مورد آخرین وضعیت اجرای چک الکترونیک با اشاره به تعمیق نفوذ این نوع چک گفت: در اردیبهشت ماه سال جاری، ۳۱۴ درصد از کل دسته چک‌های صادرشده توسط شبکه بانکی به صورت چک الکترونیک بوده است.

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی با اشاره به روند صعودی صدور چک الکترونیک در شبکه بانکی گفت: روند صعودی صدور چک الکترونیک ادامه دارد و تعداد چک‌های الکترونیک صادر شده توسط شبکه بانکی در سال ۱۴۰۲ معادل ۲۲۲ هزار و ۱۳۷ فقره بوده، در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۳ به یک میلیون و ۲۲۹ هزار و ۴۴۹ فقره و در

بحران دائمی اعتماد در رسانه ملی

چرا صداوسیما با هیچ دولتی نمی تواند کنار بیاید؟

چرا صداوسیما با وجود برخورداری از گسترده ترین امکانات رسانه‌ای کشور، همچنان در کانون نقدها و چالش‌های سیاسی و اجتماعی قرار دارد؟ از دولت هاشمی رفسنجانی تا دولت مسعود پزشکیان، تقریباً همه دولت‌ها تجربه‌ای از تنش، اختلاف یا ناهمسویی با این سازمان داشته‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگارلین هر دولتی که آمده، دیر یا زود با صداوسیما به مسئله خورده است؛ نهادهای که قرار بود رسانه همه مردم باشد اما در عمل به یکی از بحث‌برانگیزترین بازیگر عرصه سیاست و افکار عمومی تبدیل شده است. از اختلاف‌های دوران اصلاحات تا همسویی‌های مقطعی و بازگشت دوباره تنش‌ها، داستان صداوسیما روایت یک بحران گذرا نیست، بلکه حکایت یک مسئله ساختاری و مزمن در نظام رسانه‌ای ایران است. این گزارش می‌کوشد با نگاهی فراتر از دعوای جناحی، ریشه‌های ساختاری بحران دائمی صداوسیما را در نسبت آن با قدرت، جامعه و واقعیت‌های زندگی مردم بررسی کند.

نهادهی که هرگز از کانون مناقشه خارج نمی‌شود

در میان نهادهای جمهوری اسلامی، کمتر سازمانی را می‌توان یافت که به اندازه صداوسیما همواره در معرض نقد، مناقشه و پرسش قرار داشته باشد. این سازمان در چهار دهه گذشته نه تنها یک رسانه عمومی، بلکه همزمان نقش بازوی تبلیغاتی، ابزار هویت‌سازی رسمی، نهاد تنظیم افکار عمومی و در بسیاری از مقاطع، میدان رقابت نیروهای سیاسی را بر عهده داشته است. همین چندوجهی بودن سبب شده که صداوسیما هیچ‌گاه به نهادهای تثبیت‌شده و مورد اجماع تبدیل نشود.

تقریباً همه دولت‌ها، از دولت سازندگی تا دولت چهاردهم، در مقطعی از فعالیت خود با این سازمان وارد چالش شده‌اند؛ گاهی از حمایت آن بهره برداند و گاهی آن را به جانبداری سیاسی یا عدم همراهی با سیاست‌های دولت متهم کرده‌اند. اما مسئله صداوسیما را نمی‌توان صرفاً به مدیران، دولت‌ها یا گرایش‌های سیاسی تقلیل داد. ریشه این چالش در طراحی نهادهی، اقتصاد سیاسی، نوع نگاه به رسانه و نسبت میان واقعیت اجتماعی و روایت رسمی نهفته است.

بررسی تجربه چهار دهه اخیر نشان می‌دهد که صداوسیما از ابتدا بیش از آنکه «رسانه‌ای برای مردم» تعریف شود، «رسانه‌ای برای هدایت مردم» تلقی شده است؛ تفاوتی بنیادین که بسیاری از بحران‌های مزمن این سازمان را توضیح می‌دهد.

از رسانه عمومی تا رسانه هدایتی

در الگوی متعارف رسانه‌های عمومی، وظایفی چون اطلاع‌رسانی، سرگرمی، آموزش، بازنمایی جامعه و کمک به شکل‌گیری گفت‌وگوی عمومی در اولویت قرار دارد. اما صداوسیما در جمهوری اسلامی از آغاز مأموریتی فراتر از این کار کرده‌بر عهده گرفت؛ مأموریتی که بر هدایت فرهنگی و ارزشی جامعه استوار بود.

این رویکرد از سه منبع اصلی تغذیه می‌شود: سنت تبلیغ دینی و منبر، نگاه انقلابی به فرهنگ و رسانه، و تلقی رسانه به عنوان بخشی از سازوکار تثبیت مشروعیت سیاسی.

نتیجه آنکه سازمانی شکل گرفت که از یک سو باید رسانه‌ای برای همه شهروندان باشد و از سوی دیگر موظف است روایت رسمی و ارزش‌های مورد نظر حاکمیت را پیش ببرد. همین دوگانگی، صداوسیما را با چالشی دائمی مواجه کرده است؛ زیرا رسانه‌ای که بخواهد همه صداها را نمایندگی کند ناگزیر از پذیرش تکرر است، در حالی که رسانه هدایتی با تکرر و استقلال رسانه‌ای نسبت پیچیده‌ای دارد.

از همین نقطه، نخستین گره ساختاری صداوسیما شکل می‌گیرد؛ گرهی که سبب شده بخش‌هایی از جامعه در دوره‌های مختلف احساس کنند این رسانه نماینده آنان نیست.



پارادوکس حکمرانی؛ رسانه‌ای قدرتمند اما خارج از اختیار دولت

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های صداوسیما جایگاه متفاوت آن در ساختار قدرت جمهوری اسلامی است. دولت‌ها مسئول اداره کشور و پاسخگوی مطالبات عمومی هستند، اما مهم‌ترین رسانه رسمی کشور در ساختار اداری آنها قرار ندارد.

این وضعیت نوعی پارادوکس پایدار ایجاد کرده است؛ دولتی که باید در برابر مردم پاسخگو باشد، بر رسانه‌ای که نقش مهمی در شکل‌دهی افکار عمومی دارد کنترل مستقیم ندارد.

این ساختار سه پیامد عمده به همراه داشته است:

صداوسیما خود را بیش از آنکه شریک دولت مستقر بداند، بخشی از ساختار کلان نظام تلقی می‌کند.

دولت‌ها ابزار کافی برای تغییر سیاست‌های رسانه‌ای سازمان در اختیار ندارند.

سازمان می‌تواند در عمل به بازیگری مستقل و حتی رقیب دولت تبدیل شود.

از هاشمی تا پزشکیان؛ تکرار یک الگو

در دولت هاشمی رفسنجانی، شکاف میان رویکرد توسعه‌محور دولت و نگاه فرهنگی محافظه‌کارانه رسانه قابل مشاهده بود. دولت هاشمی حامل پروژه بازسازی پس از جنگ و سازندگی اقتصادی بود. این پروژه با نوعی عمل‌گرایی اقتصادی و تا حدی انعطاف در حوزه‌های اجرایی همراه بود. با این حال، صداوسیما در بسیاری حوزه‌ها، به‌ویژه فرهنگ و سبک زندگی، همچنان حامل محافظه‌کاری ایدئولوژیک بود. تنش‌ها در آن دوره شاید به صراحت دوره‌های بعدی نبود، اما شکاف میان نگاه توسعه‌محور دولت و نگاه فرهنگی-مراقبتی رسانه کاملاً محسوس بود.

در دولت خاتمی، شکاف آشکارتر شد. دولت اصلاحات با مفاهیمی چون جامعه مدنی، گفت‌وگوی تمدن‌ها، قانون‌گرایی و گشایش سیاسی شناخته می‌شد. اما صداوسیما در بسیاری از مقاطع، نه بازتاب‌دهنده این فضای تازه، بلکه مهارکننده و منتقد آن بود. پوشش محدود یا جهت‌دار برخی دستاوردها، برجسته‌سازی بحران‌های سیاسی، دعوت گسترده‌تر از صدا‌های منتقد اصلاحات و قاب‌بندی منفی نسبت به برخی مفاهیم اصلاح‌طلبانه، از نشانه‌های این فاصله بود. در این دوره، صداوسیما برای بخش بزرگی از حامیان دولت خاتمی دیگر یک رسانه عمومی نبود، بلکه به چشم نهادهی دیده می‌شد که در برابر خواست تغییر ایستاده است.

با احمدی‌نژاد، در سال‌های نخست، هم‌جهتی صداوسیما و دولت بیشتر شد. گفتمان عدالت‌خواهی، مردم‌گرایی، ضدیت با نخبگان سنتی و ادبیات انقلابی، زمینه هم‌پوشانی ایجاد می‌کرد. صداوسیما در این دوره، دست‌کم در آغاز، از دولت احمدی‌نژاد تصویری پررنگ و مثبت ارائه می‌داد. اما این همراهی مطلق نبود. در سال‌های پایانی و با بالا گرفتن اختلاف‌های درون حاکمیت، به‌ویژه پس از بروز شکاف‌های

سیاسی جدی، صداوسیما نیز فاصله‌هایی گرفت و نشان داد همراهی‌اش نه بر پایه حرفه‌ای‌گری رسانه‌ای، بلکه بر اساس نسبت دولت با کانون‌های قدرت تنظیم می‌شود.

در دوره روحانی، دوباره شکاف به شکل شدیدی بازگشت. دولت روحانی بر اعتدال، مذاکره، تنش‌زدایی و حل‌وفصل پرونده هسته‌ای تأکید داشت. اما صداوسیما در بسیاری از بزنگاه‌ها، به‌ویژه در موضوع برجام، یا با تردید و بدبینی پوشش می‌داد یا تریبون بیشتری به منتقدان می‌داد. از نگاه بسیاری از حامیان دولت، صداوسیما در این دوره بیش از آنکه رسانه‌ای برای توضیح سیاست‌های دولت باشد، به بستری برای فشار مستمر بر آن تبدیل شده بود. در موضوعات داخلی نیز همین الگو دیده می‌شد: ناکامی‌ها پررنگ، موفقیت‌ها کم‌فروغ، و انتقادها برجسته.

در دوره ابراهیم رئیسی، نزدیکی گفتمانی میان دولت و سازمان موجب شد فضای رسانه‌ای همدلانه‌تری شکل بگیرد؛ موضوعی که از نگاه بخشی از جامعه نشانه‌ای از رفتار غیرثابت و غیرحرفه‌ای رسانه تلقی شد. در دولت رئیسی، همسویی میان دولت و صداوسیما آشکارتر بود. ادبیات مشترک، نزدیکی بیشتر در روایت کلان سیاسی، و هم‌جهتی در نگاه به مسائل داخلی و خارجی، باعث شد صداوسیما در مجموع پوشش حامیانه‌تری از دولت ارائه کند. این معنا نبود که هیچ نقدی وجود ندارد، اما فضا به‌وضوح نرم‌تر و همدلانه‌تر از دوره‌های خاتمی یا روحانی بود. همین تفاوت برای بخش بزرگی از جامعه نشانه دیگری بود از اینکه صداوسیما بسته به دولت، رفتارهای متفاوت و عمدتاً غیرحرفه‌ای از خود نشان می‌دهد.

دولت پزشکیان هنوز در نیمه‌ی راه است، اما از همین ابتدا می‌توان دید که مسئله ساختاری پابرجاست. او با رأی بخشی از جامعه‌ای روی کار آمده که از فشارهای اقتصادی، تدروری‌های فرهنگی و بسته‌شدن افق سیاسی ناراضی بوده است. اگر دولت بخواهد در حوزه‌هایی چون سیاست خارجی، رابطه با جامعه، کاهش تنش‌های فرهنگی یا بازتر شدن فضای عمومی گام‌هایی بردارد، به همان نسبت احتمال اصطکاک با بخشی از منطق حاکم بر صداوسیما هم بیشتر می‌شود. مسئله، همان مسئله قدیمی است: سازمانی که خود را تابع دولت نمی‌داند، تا کجا حاضر است با رویکردهای متفاوت دولت همراه شود؟

اقتصاد سیاسی صداوسیما؛ نهادهی بزرگ که الزاماً به مخاطب وابسته نیست

برای فهم صداوسیما نباید فقط به سیاست نگاه کرد؛ اقتصاد این سازمان نیز اهمیت تعیین‌کننده‌ای دارد.

صداوسیما سازمانی عظیم با شبکه‌های متعدد، نیروهای انسانی گسترده، بودجه‌های کلان و پیوندهای اقتصادی و تبلیغاتی متنوع است. اما نکته تعیین‌کننده آن است که بقای این نهاد، مانند یک رسانه خصوصی یا رقابتی، مستقیماً به رضایت مخاطب وابسته نیست.

این تفاوت بنیادی پیامدهای مهمی به همراه دارد. رسانه‌ای که حیاتش وابسته به جذب مخاطب و اعتماد او باشد، ناچار است خود را با نیازها و خواسته‌های مخاطبان هماهنگ کند. اما رسانه‌ای که از منابع بودجه‌ای و ساختار قدرت تغذیه می‌شود، حتی با وجود ریزش شدید مخاطب نیز می‌تواند به حیات خود ادامه دهد.

در چنین وضعیتی مخاطب از مرکز ثقل سازمان کنار می‌رود و جای خود را به ملاحظات نهادی، سیاسی و بودجه‌ای می‌دهد. این اقتصاد سیاسی سه پیامد مهم دارد؛ اصلاح‌ناپذیری نسبی، وابستگی بیشتر به مراکز قدرت و پیوند عمیق‌تر اقتصاد و سیاست.

به همین دلیل است که صداوسیما می‌تواند سال‌ها بخش مهمی از مرجعیت رسانه‌ای خود را از دست بدهد، اما از نظر نهادهی همچنان پابرجا بماند و همین پایداری بدون رضایت عمومی، یکی از دلایل تداوم بحران آن است.

شکاف میان تجربه زیسته مردم و روایت رسمی

یکی از مهم‌ترین دلایل ناکامی صداوسیما در کسب اعتماد عمومی، شکاف فزاینده میان تجربه روزمره مردم و روایت رسمی رسانه است. در سنت تبلیغی فرض بر این است که با تکرار کافی پیام، بیان جذاب و محدود کردن روایت‌های رقیب می‌توان ذهنیت عمومی را شکل داد. اما جامعه امروز ایران دیگر جامعه‌ای تک‌منبعی نیست.

مردم فقط شنونده رسانه رسمی نیستند؛ آن‌ها تجربه می‌کنند، مقایسه می‌کنند، روایت‌های دیگر را می‌بینند و در شبکه‌های اجتماعی درباره آن‌ها گفت‌وگو می‌کنند.

اگر در زندگی روزمره فشار اقتصادی، بی‌ثباتی، تبعیض یا محدودیت احساس شود، روایت‌های خوش‌بینانه، یک‌طرفه یا شعاری نمی‌توانند آن واقعیت را پاک کنند.

صداوسیما می‌تواند بر تفسیر واقعیت اثر بگذارد، اما نمی‌تواند خود واقعیت را جایگزین کند. رسانه می‌تواند آتش را بزرگ‌تر یا کوچک‌تر نشان دهد، اما از خاکستر باغ نمی‌سازد.

این شکاف در دوره‌های مختلف اشکال متفاوتی داشته است؛ از شکاف میان روایت توسعه و احساس نابرابری در دوره هاشمی گرفته تا شکاف میان وعده عدالت و تجربه تورم در سال‌های پایانی احمدی‌نژاد، میان وعده گشایش و بازگشت فشار اقتصادی در دوره روحانی، و میان روایت‌های امیدوارکننده و واقعیت سخت معیشتی در دوره رئیسی.

نتیجه این شکاف معمولاً در سه شکل بروز می‌کند؛ بی‌اعتمادی، بی‌اعتنایی یا تمسخر.

صداوسیما به مثابه بازیگر قدرت

صداوسیما تنها ناقل خبر یا تولیدکننده برنامه نیست؛ این سازمان خود یکی از بازیگران مهم میدان سیاسی محسوب می‌شود.

در جامعه‌ای که رسانه نقش مهمی در برجسته‌سازی، حذف، مشروعیت‌بخشی و تخریب دارد، کنترل رسانه رسمی به معنای برخورداری از بخشی از قدرت سیاسی است. به همین دلیل، صداوسیما همواره در معرض استفاده جناحی و تفسیر جناحی قرار داشته است.

وقتی به یک دولت نزدیک‌تر است، این نزدیکی در لحن، انتخاب سوژه‌ها، نحوه دعوت از مهمانان، نوع گزارش‌سازی و میزان پوشش اخبار مثبت و منفی آشکار می‌شود. هنگامی که با دولتی فاصله دارد، همین سازوکارها در جهت معکوس عمل می‌کنند.

در نتیجه، برای بخشی از جامعه این احساس شکل می‌گیرد که سازمان نه بر اساس معیارهای حرفه‌ای، بلکه بر اساس نسبت دولت‌ها با کانون‌های قدرت عمل می‌کند.

نگاه جادویی به رسانه؛ ریشه فرهنگی

مسئله

در پس همه عوامل یادشده، یک نگاه مهم قرار دارد؛ نگاهی که رسانه را بیش از اندازه واقعی و تقریباً قادر به ساختن جهان اجتماعی تصور می‌کند.

این نگاه از سنت تبلیغی می‌آید؛ سنتی که

تصور می‌کند با تکرار پیام، کنترل واژگان، محدود کردن صدا‌های رقیب و ارائه یک روایت منسجم می‌توان جامعه را در مسیر مطلوب هدایت کرد. اما رسانه در جهان جدید چنین قدرت مطلقی ندارد. رسانه می‌تواند توجه را هدایت کند، هیجان بیافریند، برخی واقعیت‌ها را برجسته و برخی را پنهان کند و در کوتاه‌مدت موج بسازد؛ اما نمی‌تواند مشروعیت پایدار خلق کند وقتی تجربه اجتماعی آن را تأیید نمی‌کند، اعتماد عمومی ایجاد کند وقتی زندگی روزمره مردم خلاف آن را می‌گوید یا ناکارآمدی ساختاری را با برنامه‌سازی جبران کند.

در اینجااست که یک خطای مهم رخ می‌دهد؛ به جای تمرکز بر اصلاح واقعیت، بر تشدید روایت تأکید می‌شود.

چرا صداوسیما حتی هنگام موفقیت هم مسئله باقی می‌ماند؟

ممکن است گفته شود صداوسیما در برخی دوره‌ها توانسته بر افکار عمومی اثر بگذارد، موج ایجاد کند یا بخشی از جامعه را بسیج کند. این گزاره نادرست نیست. صداوسیما همچنان رسانه‌ای بزرگ با امکانات گسترده و توان اثرگذاری قابل توجه است.

اما حتی این موفقیت‌های مقطعی نیز مسئله ساختاری را حل نمی‌کنند؛ زیرا این اثرگذاری نه عمومی و فراگیر است، نه پایدار و متکی بر اعتماد عمومی و نه مرجعیتی مشترک برای همه شهروندان ایجاد می‌کند. رسانه‌ای که برای همه مردم اعتبار نداشته باشد، حتی اگر بر بخش‌هایی از جامعه اثر بگذارد، هنوز به معنای واقعی کلمه «رسانه ملی» نشده است.

مرور تجربه چند دهه گذشته نشان می‌دهد صداوسیما در جمهوری اسلامی به دلیل چهار سطح تنش همزمان، همواره مسئله‌ساز بوده است؛ در سطح حکمرانی، در سطح اقتصاد سیاسی، در سطح اجتماعی و در سطح سیاسی. در سطح حکمرانی، رسانه‌ای بزرگ و پرنفوذ است اما به دولت منتخب پاسخگو نیست. در سطح اقتصاد سیاسی، بقای آن الزاماً به رضایت مخاطب وابسته نیست. در سطح اجتماعی، بارها و بارها به تجربه زیسته مردم فاصله گرفته است و در سطح سیاسی، به یکی از ابزارهای رقابت جناحی و تنظیم میدان قدرت تبدیل شده است. در پس همه این‌ها نیز این فرض قرار دارد که رسانه می‌تواند جای واقعیت را بگیرد، جامعه را از بالا هدایت کند و با تبلیغ شکاف‌های عینی را پنهان سازد؛ فرضی که بارها در عمل با چالش مواجه شده است.

به همین دلیل، مسئله صداوسیما با تغییر یک مدیر، یک تیم مدیریتی یا حتی یک دولت حل نمی‌شود. این یک مسئله ساختاری است. تا زمانی که از صداوسیما همزمان انتظار داشته باشند برای همه مردم رسانه باشد، برای حاکمیت ابزار تثبیت باشد، برای نیروهای سیاسی میدان رقابت باشد و برای جامعه دستگاه هدایت و تربیت، این نهاد همچنان در وضعیت بحران دائمی باقی خواهد ماند.

صداوسیما در جمهوری اسلامی آینه‌ای از تناقض‌های عمیق‌تر نظام رسانه‌ای و سیاسی ایران است. این نهاد می‌خواهد در عین انحصار، ملی باشد؛ در عین تبلیغ، معتبر باشد؛ در عین جانبداری، مورد اعتماد باشد؛ و در عین فاصله از دولت، بر فضای عمومی کشور اثر تعیین‌کننده بگذارد.

همین جمع تناقض‌ها آن را به مسئله‌ای دائمی تبدیل کرده است. اگر قرار باشد روزی این وضعیت تغییر کند، راه‌حل در تغییرات صرفاً مدیریتی یا آرایشی نخواهد بود. باید نسبت این سازمان با دولت، جامعه، حقیقت اجتماعی و رقابت سیاسی از نو تعریف شود.

تا آن زمان، هر دولتی که در احتمالاً فصل تازه‌ای از همان داستان قدیمی را تجربه خواهد کرد؛ داستان نهادهی که قرار بود رسانه ملی باشد، اما در عمل به یکی از مناقشه‌برانگیزترین نهادهای جمهوری اسلامی تبدیل شده است.



درگاه پرداخت امن

شناسنامه ۹۹۴ صادره از زابل در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۳۹/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی باشریک خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو مشهد مقدس خریداری از مالک رسمی آقای حجتی محمد پریان باشریک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات است. بدیهی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ الف. ۱۳۸۸

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۹/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۲۱۵/۴۰۰۴۰۰۳۰۶۰۰۵۴۰۰
مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید برهانی وارسته فرزند علی اکبر به شماره
شناسنامه ۱۳۷۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی
به مساحت ۱۸۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب
خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای
رمضان دینی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله
۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود
را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات،
تذاتخواص خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تسلیم اعتراضات،
مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰. مال ف ۱۴۳۹

نیشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۲۳/۴۰۰۴۰۰۵۶۰۳۰۰۱۴۰
مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۷ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم عشرت صابرمهانی فرزند سلیمان به
شماره شناسنامه ۶۲ صادره از ماهان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری
کشاورزی به مساحت ۸۱۱/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی
خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک
رسمی آقای غلام رحیمی قره چماق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم
مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت
به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین
آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف
یك‌مده یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
برپایه این است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم:
۱۴۰۵/۳/۳۰ م.الف. ۱۴۴۰

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۶۷/۰۴۰۰۰۳۰۰۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۴ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رسول زاده فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۷۸۵ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۶ اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حیدر رسول زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ الف. ۶۹۰

عبداللہ گلشن آبادی بہ اباد۔ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۰۶/۱۲۰۰۲۳۳۷
هیات اول کلاس ۱۴۰۴/۲۳۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات
مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش عباسی خیابانی به شناسنامه شماره ۱۲۵۷ کد
ملی ۰۹۰۲۵۳۰۳۱۳ صادره فرزند محمد حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی
به مساحت ۲۲۴۶/۷۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش
۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین سالاری محرز گردیده
است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در
صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می
توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس
از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع
قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
مقرر است سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ ه.الف.۱۴۲۵

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۶/۱۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۳۶۷۰۰۱۷۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زهره نوروزی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۰۷۶۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در جاده قدیم، خیابان توس ۱۶۹ خریداری از آقای غلامعباس حامدحاجی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۳

الف/۱۳۴۶

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۵/۶۰۳۰۶۰۰۴۰۱۴۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا بخیانیا فرزند محمداسماعیل به شماره شناسنامه ۶۲۰ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۴۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی حاجی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی خانم مریم مجیدی علاقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو تنویب به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۰

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۸/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

[illegible]

۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۲۷۷۰۰۳۶۲۷۷۰۰۴۵۶۰۱۴
هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض
مقتضای آقای کاظم رجب زاده فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۶۴ صادره از تربت
حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۶۷/۵۴ متر مربع
قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع دربخش حوزه ثبت زاوه از اراضی چخماق
خریداری از مالک رسمی آقای علی دراز دستی فرزند حاتم محرز گردیده است. لذا به
منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که
اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقتضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،
تصرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت
دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ الف ۲۰

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
بهيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
اگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و
اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي . برابر راي شماره ۲۸۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۵۶۰۱۴
بهيات اول /دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد
سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلااعراض
مقتضاي آقاي کاظم رجب زاده فرزند غلامعلي به شماره شناسنامه ۱۶۴ کدملی
۰۷۰۳۷۹۹۹۵۹۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزرعوی به
مساحت ۶۸۸/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۹ فرعی از ۳۴ اصلی موسوم به
شیخ آباد در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت زاوه خریداری از مالک رسمی آقای محمد
حسین و پورا نداشت شهرت هر دو شجיעی فرزندان محمد امين محرز گردیده است. لذا
به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که
اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،
از طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲۹/۰۲ . تاریخ انتشار نوبت
دوم: ۱۴۰۵/۳۱/۳۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۳۲۴۷
هیأت اول کلاس ۵۴-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات
مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه حاج مراد به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۱۶۰۱۱ در
شش‌دانگ یک قطعه زمین وقفی به مساحت ۲۱۳/۶۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۰۱
فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از
مالک رسمی موقوفه حاج مراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند
مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت
دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است
در صورت نقض امتیاز مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر
خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۰۴۸۹۶/۰۰۳۰۶۰۴۰۴۰۶۰۱۴
مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات
امالکانه بلامعارض مقاضای آقای محمد حسن محمدی فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه
۹۲۰۷۰۶۳۶۳ صادره از در ششداغ یک باب ساختمان مسکونی -تجاری به مساحت
۲۶/۱۰ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران
لذا محل مالکیت مجتمع اقتصادی امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
نویسند به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف