روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۲۹۵ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(ع)
یکشنبه ۱۰ ۳ ۱۴۰۵

انتقاد استاندار از قیمت سوخت بخش کشاورزی

۶

نتانیاهو زیر سایه ترامپ؛ از نمایش قدرت تا انزوای سیاسی

چرا اسرائیل از توافق احتمالی آمریکا و ایران نگران است؟

۲



مدیر آموزش و پرورش کاشمر مطرح کرد:

گرانی مصالح و تجهیزات، چالش مشارکت خیرین مدرسه‌ساز

گزارش

چه بر سر بازار مسکن آمده است؟

قیمت‌های نجومی برای خانه‌های بی‌مشتری



بازار مسکن این روزها در یکی از متناقض‌ترین وضعیت‌های تاریخ خود قرار دارد؛ معاملاتی که به حداقل رسیده، اما قیمت‌ها همچنان در حال صعود است. شکاف عمیق میان قدرت خرید مردم و انتظارات تورمی فروشندگان، بازار را به رکودی یخ‌زده و در عین حال ملتهب تبدیل کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- به طور معمول در اقتصاد، بازارها پیرو فرمول ساده و ازلی «عرضه و تقاضا» شکل می‌گیرند

۴

گزارش

چرا با وجود دستور رئیس جمهور اینترنت درست کار نمی‌کند؟



طی روزهای اخیر، همزمان با تغییرات محسوس در شبکه اینترنت کشور و گمانه‌زنی‌ها پیرامون تغییر سطح دسترسی‌ها، اختلالات شدیدی در پایداری دیتاسنترها و کیفیت اینترنت کاربران گزارش شده است.

داده‌های دریافتی از رادار کلودفلر نشان می‌دهند که اختلالات فعلی، حاصل یک افت کیفیت اتفاقی نیست، بلکه خروجی مستقیم تغییرات ساختاری و اجباری در پروتکل‌های ارتباطی است.

۵

گزارش

انفولانزا به شایع‌ترین بیماری ۱۴۰۴ تبدیل شد:

سال سخت تنفسی



سال گذشته با موج‌های نگران‌کننده «آنفلوانزا» همراه بود و در مقاطعی نظام درمان را تحت فشار قرار داد. سهم ۳۴ درصدی از عفونت‌های تنفسی و عبور چندبرابری از حد هشدار نشان داد که آنفلوانزا در سال ۱۴۰۴، شایع‌ترین بیماری تنفسی کشور بوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین سال ۱۴۰۴ برای نظام سلامت ایران با یک واقعیت آشنا اما پرقدرت همراه بود: بازگشت جدی آنفلوانزا به عنوان شایع‌ترین بیماری تنفسی کشور. از نخستین هشدارهای پاییزی تا اوج گرفتن آمار ابتلا در زمستان، موج‌های پی‌درپی این ویروس باعث شد ...

۷

چگونه «نوردیده اصولگرایان» گزینه «سناریوهای اسراییلی» شد؟

با این که دشمنی با غرب بعد از انقلاب اسلامی همیشه در فضای سیاسی کشور وجود داشت، اما با شروع به کار دولت احمدی‌نژاد، شعارهای بسیار تندتری وارد فضای رسمی کشور شد. پس چه شد که نوردیده اصولگرایان و شمایل «صهیونیسم ستیزی» حالا در گزارش های غربی به عنوان کاندیدای آمریکا و اسرائیل برای تغییر حکومت در ایران معرفی می‌شود.

کیاوش حافظی: کسی که روزگاری اعتماد اصول‌گرایان به او مثل روز روشن بود و همیشه در فضای سیاسی ایران جنجال به پا می‌کرد، حتی وقتی هم که خودش ساکت است، جنجال به سراغ او می‌رود. محمود احمدی‌نژاد که مدتی است از تیتر اخبار فاصله گرفته، دوباره به صدر خبرها برگشته و این بار دلیل این جنجال‌ها به تحلیلی برمی‌گردد که یک رسانه‌ی آمریکایی درباره‌ی او منتشر کرده است.

نیویورک تایمز اخیراً در مطلبی نام محمود احمدی‌نژاد را بر زبان آورد و نوشت که « «آمریکا و اسرائیل در روزهای آغازین جنگ با ایران، سناریویی برای تغییر حکومت در تهران و روی کار آوردن محمود احمدی‌نژاد طراحی کرده بودند». در نخستین روزهای آغاز جنگ ۴۰ روزه هم، میدان ۷۲ نارمک یعنی محل زندگی احمدی‌نژاد مورد حمله قرار گرفت. به دنبال این اتفاق، مجله‌ی آتلانتیک ادعا کرد که هدف از این حمله ترور احمدی‌نژاد نبوده، بلکه احتمالاً می‌خواسته‌اند او را از حصر خانگی آزاد کنند.

گذشته از ترسیم آینده‌ای عجیب‌وغریب برای آینده ایران، نام بردن از احمدی‌نژاد از این نظر بسیار عجیب بود که روی کار آمدن محمود احمدی‌نژاد، جمهوری اسلامی را وارد دوره‌ی تازه‌ای از تقابل با غرب کرد. با این که دشمنی با غرب بعد از انقلاب اسلامی همیشه در فضای سیاسی کشور وجود داشت، اما با شروع به کار دولت احمدی‌نژاد، شعارهای بسیار تندتری وارد فضای رسمی کشور شد.

ادامه در صفحه ۳

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۵
Vol.3.No.2295 / May 31.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

نتانیاهو زیر سایه ترامپ؛ از نمایش قدرت تا انزوای سیاسی

چرا اسرائیل از توافق احتمالی آمریکا و ایران نگران است؟

این گزارش از شکاف فزاینده میان ترامپ و نتانیاهو بر سر پایان جنگ با ایران و توافق احتمالی واشنگتن با تهران می‌گوید. نتانیاهو نگران است توافق، ذخایر اورانیوم، برنامه موشکی و شبکه منطقه‌ای ایران را دست‌نخورده بگذارد و روایت پیروزی او را فرو بریزد. با وجود نارضایتی، او از تقابل علنی با ترامپ پرهیز دارد. در اسرائیل، این وضعیت نشانه شکست راهبردی و فرسایش جایگاه سیاسی نتانیاهو ارزیابی می‌شود.

به نقل از شبکه سی ان ان، هنگامی که جنگنده‌های اسرائیلی و آمریکایی در ۲۸ فوریه، به‌صورت هماهنگ ایران را هدف قرار دادند، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، از «تصمیمات تاریخی» یکدیگر ستایش کردند. نتانیاهو نیز در همان فضا به شهروندان اسرائیلی گفت که اتحاد میان واشنگتن و تل‌آویو هرگز تا این اندازه نزدیک و مستحکم نبوده است. اما تنها سه ماه بعد، عملیاتی که با نمایش قدرت مشترک آغاز شده بود، اکنون ظاهراً در قالب یک روند دیپلماتیک به رهبری آمریکا رو به پایان است؛ روندی که در آن، نتانیاهو بیش از هر زمان دیگری به حاشیه رانده شده است. نخست‌وزیر اسرائیل تاکنون از انتقاد علنی از ترامپ پرهیز کرده است، اما به گفته منابع اسرائیلی، او در محافل خصوصی پذیرفته که اسرائیل نفوذ چندانی بر نتیجه مذاکرات آمریکا و ایران برای پایان دادن به جنگ ندارد.

از زمان اعلام آتش‌بس اولیه در ماه آوریل، بنیامین نتانیاهو بارها دونالد ترامپ را تحت فشار گذاشته است تا عملیات نظامی تمام‌عیار علیه ایران از سر گرفته شود. استدلال او این بوده که تداوم فشار نظامی هنوز می‌تواند به فروپاشی حکومت ایران منجر شود؛ محاسبه‌ای که اکنون به نظر می‌رسد در واشنگتن خریداران چندانی ندارد. کاخ سفید، برخلاف خواست نتانیاهو، ظاهراً مسیر کاملاً متفاوتی را در پیش گرفته و به‌جای بازگشت به میدان جنگ، بر پیشبرد روند دیپلماتیک تمرکز کرده است. در همین حال، منابع آگاه می‌گویند نخست‌وزیر اسرائیل نگران آن است که توافق در حال شکل‌گیری، نگرانی‌های اصلی تل‌آویو را بی‌پاسخ بگذارد؛ از ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران گرفته تا برنامه موشک‌های بالستیک و شبکه نیروهای مقاومت منطقه‌ای تهران. نگرانی اسرائیل آن است که در ازای چنین توافقی، فشار اقتصادی بر ایران کاهش یابد، بی‌آنکه امتیازهای واقعی و قابل‌راستی‌آزمایی از تهران گرفته شود. یک مقام اسرائیلی در گفت‌وگو با سی.ان.ان هشدار داده است: «نگرانی واقعی وجود دارد که ترامپ به یک توافق موقت بد تن بدهد. اگر توافقی باشد که در آن اورانیوم واقعاً از ایران خارج شود، قابل قبول است. اما اگر صرفاً بیانیه‌ای از نیت‌ها باشد، ایرانی‌ها می‌توانند آمریکایی‌ها را بازی دهند و در نهایت اورانیوم را خارج نکنند.»

ایران بارها تأکید کرده است که سرنوشت ذخایر اورانیوم نزدیک به سطح تسلیحاتی، بخشی از توافق موقتِ در حال مذاکره نیست. ترامپ پیش‌تر گفته بود این مواد باید در نهایت از ایران خارج و به آمریکا منتقل شود، اما در هفته‌های اخیر نشانه‌هایی از انعطاف بیشتر در موضع او دیده شده است؛ تغییری که نگرانی مقام‌های آمریکایی و اسرائیلی را برانگیخته است. از نگاه این مقامات، حل‌نشدن مسئله اورانیوم غنی‌شده می‌تواند همچنان مسیری بالقوه برای دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای باقی بگذارد؛ حتی اگر توافق موقت، تنش‌ها را در کوتاه‌مدت کاهش دهد.

در همین حال، نتانیاهو خواستار هدف قرار دادن تأسیسات نفتی ایران نیز شده بود؛ اقدامی که از نگاه او می‌توانست روند فروپاشی حکومت ایران را تسریع کند. اما اکنون نگرانی در تل‌آویو این است که مسیر دیپلماتیک واشنگتن نه‌تنها چنین فشاری را متوقف کند، بلکه با کاهش فشار اقتصادی، امکان ترمیم و بازسازی توان حکومت ایران را نیز فراهم سازد. یک مقام اسرائیلی در این‌باره گفته است: «اگر محاصره بنادر ایران از سوی آمریکا برداشته شود این اتفاق بسیار خطرناک خواهد بود و حکومت ایران را به‌طور جدی تقویت می‌کند.» یک منبع اسرائیلی دیگر با صراحتی کم‌سابقه، حس غالب در بخشی از محافل تل‌آویو را چنین توصیف کرده است: «پس این‌گونه است که آدم احساس می‌کند ترامپ ما را زیر اتوبوس انداخته است.»

در این میان، لبنان نیز به یکی از کانون‌های اصلی اختلاف میان واشنگتن و تل‌آویو تبدیل شده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد ایران تلاش می‌کند توافق در حال مذاکره، آتش‌بس در لبنان را نیز دربر گیرد؛ جایی که آمریکا تاکنون دامنه اقدامات اسرائیل را محدود کرده، در حالی که حزب‌الله حملات پهپادی خود علیه نیروهای اسرائیلی و مناطق مرزی شمالی را افزایش داده است.

در روزهای اخیر، نتانیاهو به ارتش اسرائیل دستور داده عملیات در لبنان را گسترش دهد و تأکید کرده است که اسرائیل در آن جبهه آزادی عمل دارد و علیه هر تهدیدی اقدام خواهد کرد. اما محدودیت‌های اعمال‌شده از سوی آمریکا، نخست‌وزیر اسرائیل را زیر فشار فزاینده‌ای قرار داده است؛ فشاری که هم از جانب رقبای سیاسی او وارد می‌شود و هم از درون ائتلاف حاکم. متحدان راست‌گرای افراطی نتانیاهو مانند ایتامار بن‌گویر و بزالل اسموتریچ، خواستار واکنش نظامی شدیدتر شده‌اند. بن‌گویر حتی از نتانیاهو خواسته است در برابر ترامپ بایستد و «روشن کند که دولت اسرائیل نمی‌تواند چنین وضعیتی را تحمل کند.»

با وجود نارضایتی آشکار اسرائیل از توافقی که در حال شکل‌گیری است، واکنش تل‌آویو تا این مرحله محتاطانه و کنترل‌شده بوده است؛ رویکردی که در تضادی روشن با کارزار تهاجمی بنیامین نتانیاهو علیه توافق هسته‌ای ایران در سال ۲۰۱۵ قرار دارد؛ توافقی که در دوره باراک اوباما امضا شد و نخست‌وزیر اسرائیل در سخنرانی جنجالی خود در کنگره آمریکا، آن را «اشتباهی تاریخی» خواند.

اما در برابر ترامپ، چنین گزینه‌ای عملاً روی میز نیست. نتانیاهو بخش بزرگی از سرمایه سیاسی خود را طی سال‌های گذشته صرف رابطه با رئیس‌جمهور آمریکا کرده است و به چالش کشیدن علنی او می‌تواند بهایی بسیار سنگین‌تر برایش داشته باشد؛ به‌ویژه اکنون که سایه انتخابات نیز در افق سیاسی اسرائیل دیده می‌شود. از همین رو، نتانیاهو ترجیح داده است مستقیماً با ترامپ درگیر نشود و مسیر انتقاد را به‌سوی اطرافیان او منحرف کند. منابع آگاه می‌گویند نخست‌وزیر اسرائیل انگشت اتهام را متوجه مذاکره‌کنندگان آمریکایی یعنی جرد کوشنر و استیو ویتکاف کرده و آنان را مسئول سوق دادن ترامپ به سمت پایان دادن به جنگ می‌داند.

رسانه‌های نزدیک به نتانیاهو نیز همین خط را دنبال کرده‌اند؛ حمله به تیم مذاکره‌کننده، بدون آنکه نخست‌وزیر ناچار شود مستقیماً وارد میدان انتقاد از ترامپ شود. یعقوب باردوگو، مجری تلویزیونی نزدیک به نتانیاهو، این هفته در شبکه ۱۴، رسانه حامی نخست‌وزیر گفت: «کوشنر، ویتکاف و ونس، جهان اقتصاد را به مسائل وجودی ترجیح دادند. با تمام احترامی که برای توافق‌هایی که می‌سازند قائلیم، این ما هستیم که در اینجا زندگی می‌کنیم.»

اما یک منبع آگاه از گفت‌وگوهای آمریکا و اسرائیل، ریشه این شکاف را در سوءبرداشتی عمیق‌تر در تل‌آویو می‌داند. به گفته او، اسرائیلی‌ها چنان بر سناریوی تغییر حکومت در ایران سرمایه‌گذاری کرده بودند که متوجه نشدند این جنگ می‌تواند به تغییر محاسبات در واشنگتن منجر شود. او می‌گوید ترامپ دریافت که روایت «نتانیاهو آمریکا را به جنگی بزرگ در خاورمیانه می‌کشاند» از نظر سیاسی برای او زیان‌بار شده و به همین دلیل تصمیم گرفت دوباره کنترل اوضاع را در دست بگیرد. این منبع تاکید کرد: «ترامپ دید روایتِ «بی‌بی سگش را می‌گرداند» در حال نابود کردن اوست؛ بنابراین مجبور شد نشان دهد که خودش تصمیم‌گیر نهایی است.» ترامپ نیز هفته گذشته به‌گونه‌ای تلویحی همین پیام را منتقل کرد و گفت: «بی‌بی آدم خوبی است؛ هر کاری بگویم انجام می‌دهد.»



این نخستین بار نیست که ترامپ ناگهان یکی از جنگ‌های نتانیاهو را متوقف می‌کند. در غزه، ایران و لبنان، این ترامپ بود که عملاً فرمان توقف را صادر کرد؛ حتی زمانی که طولانی‌ترین نخست‌وزیر تاریخ اسرائیل همچنان خواهان ادامه جنگ بود. افرادی که سال‌ها از نزدیک با نخست‌وزیر اسرائیل همکاری کرده‌اند، از الگویی تکرارشونده سخن می‌گویند؛ الگویی که در آن نتانیاهو پس از دستیابی به موفقیت‌های تاکتیکی، در تشخیص زمان توقف و تبدیل آن موفقیت‌ها به دستاورد راهبردی ناتوان می‌ماند. یکی از این افراد می‌گوید: «نتانیاهو هیچ‌وقت نمی‌داند چه زمانی باید متوقف شود و زیان‌هایش را کاهش دهد.»

یک مقام امنیتی پیشین اسرائیل، ضعف اصلی بنیامین نتانیاهو را نه در اجرای عملیات نظامی، بلکه در ناتوانی برای تکمیل آن با تصمیم‌های دشوار سیاسی و راهبردی می‌داند. به گفته او، «نتانیاهو یک ضعف راهبردی مهم دارد: ناتوانی یا فقدان اراده برای اتخاذ تصمیم‌های دشواری که مکمل دستاوردهای نظامی باشند. به همین دلیل، موقعیت راهبردی اسرائیل نه‌تنها بهتر نشده، بلکه حتی بدتر هم شده است. حکومت ایران همچنان پابرجاست، برنامه هسته‌ای‌اش حل‌وفصل نشده و نیروهای منطقه‌ای از جمله حزب‌الله و حماس همچنان فعال هستند.»

این ارزیابی، به قلب بحران سیاسی نتانیاهو نیز راه می‌برد. نتیجه جنگ می‌تواند روایت انتخاباتی او را در آستانه انتخابات پیچیده‌تر کند؛ روایتی که قرار بود کارزار علیه ایران، ستون اصلی آن باشد و به بازسازی میراث سیاسی او پس از حملات ۷ اکتبر ۲۰۲۳ حماس کمک کند. نتانیاهو می‌خواست این جنگ را در قالب آغاز «خاورمیانه‌ای دگرگون‌شده» عرضه کند؛ اما اکنون نشانه‌ها حاکی از آن است که این تصویر، دست‌کم در افکار عمومی اسرائیل، با تردیدهای جدی روبه‌رو شده است.

بر اساس نظرسنجی جدید مؤسسه مطالعات امنیت ملی اسرائیل، حدود ۴۵ درصد اسرائیلی‌ها معتقدند وضعیت مربوط به ایران در مقایسه با پیش از ۷ اکتبر بدتر شده است؛ در حالی که تنها ۳۱ درصد از بهبود آن سخن می‌گویند. تقریباً نیمی از پاسخ‌دهندگان نیز باور دارند که اسرائیل احتمالاً در جنگ با ایران پیروز نخواهد شد یا حتی از پیش شکست خورده است؛ در حالی که فقط ۴۱ درصد همچنان نسبت به پیروزی خوش‌بین‌اند.

هدیه سیاسی ترامپ برای نجات نتانیاهو

منابع اسرائیلی، فشار ترامپ بر عربستان سعودی و دیگر کشورهای خلیج فارس برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل و گسترش توافق‌نامه‌های ابراهیم را نوعی جبران سیاسی برای نتانیاهو ارزیابی می‌کنند؛ تلاشی برای آنکه نخست‌وزیر اسرائیل بتواند در برابر افکار عمومی داخلی، دستاوردی دیپلماتیک را جایگزین فرسایش روایت پیروزی در جنگ کند. با این حال، همین منابع نسبت به تحقق یک پیشرفت واقعی بدبین‌اند. مهم‌ترین مانع، خواسته عربستان سعودی برای ترسیم مسیری معتبر به‌سوی تشکیل دولت فلسطینی است؛ مطالبه‌ای که با ترکیب ائتلاف راست‌گرای نتانیاهو و محدودیت‌های سیاسی داخلی او به‌سختی قابل جمع است.

به گفته یکی از منابع، ترامپ ممکن است پیش از انتخابات، امتیازهای سیاسی بیشتری نیز به نتانیاهو بدهد؛ از جمله سفر ریاست‌جمهوری، بیانیه‌های حمایتی یا توافق‌های دفاعی که هدف آن نمایش دوباره اتحاد مستحکم میان واشنگتن و تل‌آویو خواهد بود. اما پیامدهای این تحولات احتمالاً بسیار فراتر از چرخه کوتاه‌مدت انتخابات خواهد رفت و به روایت محوری زندگی سیاسی نتانیاهو گره خواهد خورد. نتانیاهو بیش از سه دهه خود را رهبر اصلی مقابله با جاه‌طلبی‌های هسته‌ای ایران معرفی کرده بود؛ سیاستمداری که راهبردش بر فشار مداوم، قدرت نظامی و هماهنگی نزدیک با واشنگتن استوار بود.

دنی سیترینوویچ، پژوهشگر ارشد مؤسسه مطالعات امنیت ملی اسرائیل، معتقد است دشوار می‌توان عمق این لحظه را برای بنیامین نتانیاهو نادیده گرفت. به گفته او، نخست‌وزیر اسرائیل این وضعیت را نه صرفاً یک چالش دیپلماتیک، بلکه نوعی شکست بالقوه شخصی و سیاسی می‌بیند. سیترینوویچ در شبکه ایکس نوشت که نتانیاهو هویت سیاسی خود را بر نقش «آقای ایران» بنا کرده بود؛ رهبری که سال‌ها اصرار داشت تنها فشار، زور و قدرت نظامی می‌تواند جمهوری اسلامی را متوقف کند.

اما اکنون، پس از آنچه این پژوهشگر اسرائیلی «چندین موفقیت عملیاتی، اما یک شکست راهبردی بزرگ» توصیف می‌کند، نتانیاهو ممکن است ناچار شود توافقی را بپذیرد که تمام بنیان‌های روایت دیرینه او را زیر سؤال می‌برد؛ توافقی که نه‌تنها همان حکومتی را که او قصد تضعیفش را داشت، مشروعیت می‌بخشد، بلکه فروپاشی دکترین چند دهه‌ای او درباره ایران را نیز آشکار می‌کند.



محک
مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
۰۲۱-۲۳۵۴۰

*۱*۷۳#
تو هم برای حمایت
یه قدم بردار
شماره کارت بانک شهر
۵۰۴۷-۰۶۱۰-۹۰۰۶-۶۶۸۵

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۵
Vol.3.No.2295 / May 31.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

چگونه «نوردیده اصولگرایان» گزینه «سناریوهای اسراییلی» شد؟



با این که دشمنی با غرب بعد از انقلاب اسلامی همیشه در فضای سیاسی کشور وجود داشت، اما با شروع به کار دولت احمدی‌نژاد، شعارهای بسیار تندتری وارد فضای رسمی کشور شد. پس چه شد که نوردیده اصولگرایان و شمایل «صهیونیسم ستیزی» حالا در گزارش های غربی به عنوان کاندیدای آمریکا و اسرائیل برای تغییر حکومت در ایران معرفی می‌شود.

کیاوش حافظی: کسی که روزگاری اعتماد اصول‌گرایان به او مثل روز روشن بود و همیشه در فضای سیاسی ایران جنجال به پا می‌کرد، حتی وقتی هم که خودش ساکت است، جنجال به سراغ او می‌رود. محمود احمدی‌نژاد که مدتی است از تیتر اخبار فاصله گرفته، دوباره به صدر خبرها برگشته و این بار دلیل این جنجال‌ها به تحلیلی برمی‌گردد که یک رسانه‌ی آمریکایی درباره‌ی او منتشر کرده است.

نیویورک تایمز اخیراً در مطلبی نام محمود احمدی‌نژاد را بر زبان آورد و نوشت که « «آمریکا و اسرائیل در روزهای آغازین جنگ با ایران، سناریویی برای تغییر حکومت در تهران و روی کار آوردن محمود احمدی‌نژاد طراحی کرده بودند». در نخستین روزهای آغاز جنگ ۴۰ روزه هم، میدان ۷۲ نارمک یعنی محل زندگی احمدی‌نژاد مورد حمله قرار گرفت. به دنبال این اتفاق، مجله‌ی آتلانتیک ادعا کرد که هدف از این حمله ترور احمدی‌نژاد نبوده، بلکه احتمالاً می‌خواسته‌اند او را از حصر خانگی آزاد کنند.

گذشته از ترسیم آینده‌ای عجیب‌وغریب برای آینده ایران، نام بردن از احمدی‌نژاد از این نظر بسیار عجیب بود که روی کار آمدن محمود احمدی‌نژاد، جمهوری اسلامی را وارد دوره‌ی تازه‌ای از تقابل با غرب کرد. با این که دشمنی با غرب بعد از انقلاب اسلامی همیشه در فضای سیاسی کشور وجود داشت، اما با شروع به کار دولت احمدی‌نژاد، شعارهای بسیار تندتری وارد فضای رسمی کشور شد. حالا همان کسی که خودش را در صف اول «مقاومت در برابر صهیونیسم» معرفی می‌کرد، از طرف بعضی رسانه‌های دنیا به عنوان کاندیدای آمریکا و اسرائیل برای رهبری ایران معرفی می‌شود!

انعکاس چنین مطالبی در خصوص محمود احمدی‌نژاد، این تحلیل قدیمی را تقویت کرده که تندروی‌های او هم‌سو با منافع آمریکا و اسرائیل بوده است؛ همان‌طور که رئیس پیشین موساد درباره‌اش گفته بود: «اگر صدها میلیارد دلار از سوی موساد خرج شده بود تا کسی منافع اسرائیل را تامین کند، احدی بهتر از احمدی‌نژاد نبود.» اما در یک سال گذشته که تهران دو نبرد مستقیم با اسرائیل را تجربه کرد، سکوتی عجیب و مشکوک در اردوگاه احمدی‌نژاد حاکم شده است.

سکوت کردن در در دوران ریاست جمهوری اما در قاموس احمدی نژاد نبود. در سال ۱۳۸۴، این بازیگر جدید فضای سیاسی ایران در همایشی با نام «جهان بدون صهیونیسم» روی صحنه رفت و اسرائیل را «لکه‌ی ننگی» خواند که باید از صفحه‌ی روزگار پاک شود. این حرف‌ها نه‌تنها واکنش غربی‌ها را به دنبال داشت، بلکه صدای اعتراض رهبران فلسطینی را هم درآورد. بعد از آن هم هولوکاست را انکار کرد و با زیر سؤال بردن تاریخ جهان، گفت که اصلاً قبول ندارد هیتلر میلیون‌ها یهودی را در کوره‌های آدم‌سوزی سوزانده باشد. همین انکار هولوکاست از طرف احمدی‌نژاد باعث شد که توجه دنیا به موزه‌های هولوکاست بیش‌تر شود و دقیقاً در همان سال، برای اولین بار در مجمع عمومی سازمان ملل به نفع اسرائیل رأی‌گیری شد.

متهمان جدا شدن از انقلاب در جنگ ۱۲ روزه موضع گرفتند، احمدی‌نژاد انقلابی ساکت ماند

در مناظره‌های انتخاباتی سال ۱۳۸۸، رقیبانش به منش سیاست خارجی او نقدی اساسی داشتند. میرحسین موسوی با بیان اینکه «افراط، تفریط را به دنبال دارد» گفت: اگر صحبت تند هولوکاست را مطرح کنیم، نتیجه‌اش این می‌شود که اوضاع بد شد معاون ما می‌آید و می‌گوید ما دوست مردم اسرائیل هستیم. مهدی کروبی هم در مقابل احمدی‌نژاد جمله رئیس موساد بیان کرد که مواضع احمدی‌نژاد تامین‌کننده منافع اسرائیل است. در مقابل، این احمدی‌نژاد بود که رقبا را متهم کرد به فاصله گرفتن از مواضع انقلابی می‌کرد.

اما، در اولین رویارویی نظامی جدی ایران و اسرائیل، از محصورین آن انتخابات پرحاشیه صدا درآمد و از احمدی‌نژاد نه. مهدی کروبی که احمدی‌نژاد او را به دست کشیدن از مواضع انقلابی متهم می‌کرد، سال گذشته در حالی که تازه از حصر آزاد شده بود، با انتشار بیانیه‌ای علیه اسرائیل موضع‌گیری کرد. زهرا رهنورد، همسر میرحسین موسوی هم به‌رغم حصر، موضع مشابهی گرفت. بااین‌حال، احمدی‌نژاد که ظاهراً بعد از بیست سال تازه یاد گرفته در عالم سیاست سکوت کند، نهایت واکنش و موضع‌گیری‌اش در جنگ دوازده‌روزه فقط یک بیانیه‌ی چندخطی بود؛ بیانیه‌ای که در آن فقط به یک تسلیت خشک و خالی بسنده کرده بود: «این‌جانب ضمن محکوم کردن این تهاجمات و درخواست توقف فوری آن‌ها، شهادت این فرماندهان، نیروها و دانشمندان را به خانواده‌های آنان و ملت بزرگ و شریف ایران تسلیت عرض می‌کنم.» در همین دوران ترور احمدی‌نژاد هم تکذیب شد.

احمدی نژاد در جنگ ۴۰ روزه کجا بود؟

در جنگ ۴۰ روزه همین وضعیت وجود داشت. احمدی‌نژاد در سکوت خبری به سر می‌برد و از آن زمان به بعد در انظار عمومی دیده نشده است. کانال تلگرامی دولت بهار که بازتاب‌دهنده‌ی نظرات محمود احمدی‌نژاد است، از رئیس دولت‌های نهم و دهم فقط دو خبر رسمی منتشر کرد. اولین پیام او تسلیت به مناسبت شهادت رهبر انقلاب بود و دیگری نامه‌ای خطاب به آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای است که در آن انتخاب ایشان برای رهبری را تبریک گفته بود. مابقی اخبار مربوط به احمدی‌نژاد هم خبرهای غیررسمی، شایعات یا ضدونقیض بودند.

همان روزهای اول جنگ چهل‌روزه، حمله‌ای به میدان هفتاد و دو نارمک انجام شد و بلافاصله شایعه‌ای پخش شد که هدف اصلی، ترور محمود احمدی‌نژاد بوده است. با این حال، این موضوع بعداً تکذیب شد و اعلام کردند که فقط محافظان او به شهادت رسیده‌اند. عباس امیری‌فر که یک فعال سیاسی اصول‌گرا است، بعد از جنگ درباره‌ی آخرین وضعیت احمدی‌نژاد گفت که در طول جنگ هیچ اتفاق ناگواری برای او نیفتاده است؛ فقط کمی دچار موج انفجار شده و پایش هم آسیب دیده است. امیری‌فر که قبلاً مشاور احمدی‌نژاد بود، هم‌چنین توضیح داد که اصلاً به خانه‌ی او حمله‌ای نشده است، بلکه آمریکا و اسرائیل به کیوسک محافظان در سر کوچه حمله کرده بودند و در نتیجه‌ی آن، سه نفر از پاسداران شهید شدند.

احمدی‌نژاد آخرین بار کی و کجا دیده شد؟

پاییز سال گذشته عکس‌هایی از احمدی‌نژاد منتشر شد که مربوط به زمان فوت خواهرش بود. کانال «دولت بهار» یک گزارش تصویری از دیدار هواداران رئیس دولت‌های نهم و دهم با او منتشر کرد و بعد از آن هم عکسی از احمدی‌نژاد بیرون آمد که نشان می‌داد او در مراسم ختم خواهر اسفندیار رحیم‌مشایی شرکت کرده است.

در همان زمان ویدیویی از محمود احمدی‌نژاد منتشر شده که حاضر به مصاحبه نمی‌شود و در ادامه شخصی که به نظر سرتیم حفاظتش می‌آید می‌گوید بهتر است مصاحبه نکند. برخی این گمانه را مطرح کرده‌اند که احمدی‌نژاد از مصاحبه منع شده است. مدتی بعد پیش از اتفاق افتادن حوادث دی‌ماه، نشست منطقه‌ای یارانش با نام «نهضت به سوی بهار» در بوشهر برگزار شد. سخن‌رانان این مراسم مرتضی تمدن و علی‌اکبر جوان‌فکر از همراهان همیشگی احمدی‌نژاد بودند. رئیس دولت‌های نهم و دهم در این نشست حاضر نشده بود و به ارسال پیام صوتی بسنده کرد. آخرین تصویر رسمی که از او منتشر شد هم مربوط به ۱۶ بهمن بود که به مناسبت دهه‌ی فجر در مقام عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با سایر اعضا در حرم بنیان‌گذار جمهوری اسلامی برای ادای احترام حضور پیدا کرد. آخرین فیلمی هم که از او منتشر شد مربوط به دو روز قبل از آغاز جنگ ۴۰ روزه بود. فرارو فیلمی از احمدی‌نژاد منتشر کرده که حاکی از حضور او در مراسم چهلم یکی از جان‌باختگان حوادث ۱۴۰۴ در شهر آمل بود.

وقتی احمدی‌نژاد سکوت کردن را خیلی دیر یاد گرفت

در سیاست حتی سکوت هم خودش یک نوع موضع‌گیری است و گویا مرد مورد حمایت جریان ارزشی تازه آن را دریافته است. او که دولت نهمش را با دست‌بوسی رهبری آغاز کرده بود و در دولت دهم قهر ۱۱ روزه را پیش گرفت حالا انگار با سکوتش می‌خواهد بگوید جهان را به گونه‌ای دیگر می‌بینند. او پیش از این سکوت عمیق بعضاً مواضعی گرفته تا هم از خود به سبب اقداماتش رفع اتهام کند.

در یکی از فیلم‌هایی که پارسال از او در فضای مجازی منتشر شد، گفته بود که کارهایی مثل رقص در روز عاشورا و پاره کردن عکس امام خمینی در ایام بعد از انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۱۳۸۸ را لباس‌شخصی‌هایی مرتکب می‌شدند که توسط مراکز امنیتی سازمان‌دهی می‌شدند و من این کارها را رصد می‌کردم.

در فیلم دیگری در زمان فعال شدن مکانیسم ماشه و برگشت شش قطع‌نامه‌ی تحریمی شورای امنیت علیه ایران که در دوران احمدی‌نژاد وضع شده بودند، او گفت که تحریم‌ها هیچ ربطی به او ندارد و تنش با غرب به زمان خاتمی و روحانی (در مقام مسئول مذاکرات هسته‌ای) برمی‌گردد.

استکبارستیزیکیست؟

از طرف دیگر، یاران او سعی می‌کنند تصویری متفاوت و البته گزینشی از او به نمایش بگذارند. وقتی صادق زیباکلام، فعال سیاسی، توئیتی درباره‌ی ایستادن محمود احمدی‌نژاد در کنار رهبر انقلابی ونزوئلا و استکبارستیزی او منتشر کرد، علی‌اکبر جوانفکر، مشاور رسانه‌ای احمدی‌نژاد، در واکنش گفت که احمدی‌نژاد هیچ ارتباطی با مفهوم «ایدئولوژی آمریکاستیزی» نداشته و ندارد. او هچنین نوشت: کسانی که سفارت آمریکا در تهران را اشغال کردند، قبلاً این حقیقت را روشن ساخته‌اند که احمدی‌نژاد اساساً با چنین کاری مخالف بود. با این حال، مشاور احمدی‌نژاد به این موضوع مهم اشاره‌ای نکرد که در ماجرای تسخیر سفارت آمریکا، احمدی‌نژاد طرف‌دار تسخیر سفارت شوروی بوده است.

حالا سکوت او که دقیقاً از زمان حمله‌ی هفت اکتبر شروع شده، باعث شده است که حتی طرف‌داران سابقش هم شدیدترین برخوردها را با او داشته باشند. برای مثال، خبرگزاری تسنیم در مطلبی با تیتر «احمدی‌نژاد و «هولوکاست سکوت» در برابر جنایت صهیونیست‌ها»، او را بی‌تفاوت‌ترین سیاست‌مدار ایران خواند و عملکردش را به شدت نقد کرد.

مرد بحران زیست به فکر فرداست؟

در اینکه تصویر احمدی‌نژاد در این سال‌ها تغییر کرده شکی نیست؛ احمدی‌نژادی که در انتخابات سال ۱۳۸۸ چند نفر از اعضای شورای نگهبان از او حمایت کرده بودند، بعدها در انتخابات سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۴۰۰ حتی نتوانست صلاحیت نامزدی ریاست‌جمهوری را به دست بیاورد. او که حیات سیاسی‌اش وابسته به بحران‌هاست، در زمانه جنگ سکوت می‌کند. احتمالاً به این نتیجه رسیده حالا که دیگر نمی‌تواند از طریق ساختارهای رسمی کشور نقش سیاسی خاصی بازی کند و خود را برای روز مبادا آماده کند؛ زمانی که به زعم خود بازیگر نقش اول شرایط بحرانی خواهد بود.

قیمت دلار در صورت توافق تا کجا پایین می‌آید؛ رازی که تترلو داد!

شوک اخبار توافق سیاسی و ریزش قیمت تتر، بازار ارز را در آستانه معاملات شنبه ۹ خرداد وارد فاز جدیدی کرد. در این نوشته ۳ سناریوی احتمالی درباره پیش‌بینی قیمت دلار را بخوانید

سیگنال‌های سیاسی عصر جمعه، باعث شده قبل از آغاز معاملات شنبه ۹ خرداد موجی از سرخوشی بازار طلا و ارز تهران را در بربگیرد.

پس از اینکه چند منبع خبری مدعی شدند ایران و آمریکا خود را برای اعلام توافق آماده می‌کنند، قیمت تتر تا کانال ۱۷۰ هزار تومان پایین آمد و برای دلار خط و نشان کشید. با این حال پرواز هم‌زمان اونس جهانی به قله ۴،۵۷۱ دلاری را شاهد بودیم که می‌تواند سپر بلای طلای ۱۸ عیار باشد. در این نوشته با بررسی آخرین تحولات تلاش می‌کنیم به پیش‌بینی قیمت دلار در معاملات صبح روز شنبه بپردازیم.

پیش‌بینی قیمت دلار در آغاز معاملات شنبه ۹ خرداد؛ دلار چقدر ریزش می‌کند؟

بازار ارز تهران در حالی خود را برای آغاز معاملات روز شنبه ۹ خرداد آماده می‌کند که شوک خبری عصر جمعه، آرایش معامله‌گران را کاملا تدافعی کرده است. بازار آزاد که روز پنجشنبه ۷ خرداد در محدوده ۱۷۴ هزار و ۵۰۰ تومان به کار خود پایان داده بود حالا با یک واقعیت جدید در بازار پشت‌خطی مواجه است و باید با سقوط آزاد نرخ تتر کنار بیاید.

از آنجا که قیمت تتر به عنوان شاخص و پیش‌قراول، جهت حرکت دلار تهران را تعیین می‌کند می‌توانیم رفتار بازار ارز در صبح روز شنبه ۹ خرداد را پیش‌بینی کنیم.



سناریوی اول؛ شوک توافق سیاسی و سقوط قیمت دلار به کانال ۱۷۰ هزار تومان

با جدی شدن اخبار مربوط به دستیابی به توافق سیاسی بین ایران و آمریکا و زمزمه‌های اعلام رسمی آن از سوی دو طرف، قیمت تتر از محدوده ۱۷۴ هزار و ۵۰۰ تومان تا کانال ۱۷۰ هزار تومان عقب‌نشینی کرد. در صورت تداوم این فضا تا پیش از آغاز معاملات رسمی انتظار داریم قیمت دلار در بازار نقدی تهران کار خود را مستقیما از کانال ۱۷۰ تا ۱۷۱ هزار تومان آغاز کند.

همچنین با شروع به کار صرافی‌ها و فروشنده‌شدن بخشی از سرمایه‌گذاران خرد، احتمال شکستن مرز ۱۷۰ هزار تومان و ورود به کانال ۱۶۹ هزار تومان در همان ساعات اولیه صبح محتمل به‌نظر می‌رسد.

این سناریو تنها در صورتی رقم می‌خورد که در نخستین ساعات صبح شنبه، مشخص شود خبری از بیانیه‌های رسمی نیست و نوعی بلاتکلیفی یا پنهان‌کاری خبری بر فضای رسانه‌ای سایه بیندازد. در این حالت بازار ارز با اندکی احتیاط عقب‌نشینی می‌کند و معامله‌گران عمده برای حفظ سرمایه خود، قیمت را در محدوده ۱۷۱ هزار و ۸۰۰ تا ۱۷۲ هزار و ۵۰۰ تومان نگه می‌دارند تا ابعاد توافق روشن شود.

چنانچه مذاکرات دوباره به بن‌بست بخورد فنر فشرده‌شده قیمت دلار مجددا رها خواهد شد و بازار به سرعت برای فتح مجدد کانال ۱۷۴ تا ۱۷۵ هزار تومان خیز برمی‌دارد. البته با توجه به قدرت اخبار جمعه شب، احتمال تحقق این سناریو در ابتدای روز شنبه بسیار ضعیف به نظر می‌رسد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۵
Vol.3.No.2295 / May 31.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

چه بر سر بازار مسکن آمده است؟

قیمت‌های نجومی برای خانه‌های بی‌مشتری



بازار مسکن این روزها در یکی از متناقض‌ترین وضعیت‌های تاریخ خود قرار دارد؛ معاملاتی که به حداقل رسیده، اما قیمت‌ها همچنان در حال صعود است. شکاف عمیق میان قدرت خرید مردم و انتظارات تورمی فروشندگان، بازار را به رکودی یخ‌زده و در عین حال ملتهب تبدیل کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- به طور معمول در اقتصاد، بازارها پیرو فرمول ساده و ازلی «عرضه و تقاضا» شکل می‌گیرند یعنی وقتی خریدار نباشد، قیمت‌ها می‌شکنند و وقتی صف تقاضا طولانی شود، قیمت‌ها بالا می‌روند. اما این روزها اگر به بازار مسکن ایران، به‌ویژه در پایتخت و شهرهای اقماری آن نگاه کنید، با یک پدیده شگفت‌انگیز و متناقض روبه‌رو می‌شوید؛ رکود تورمی شدید. در این وضعیت بازار در انجماد کامل به سر می‌برد، دفاتر املاک خلوت است، حجم معاملات قطعی به شکل چشمگیری ریزش کرده و به بیانی ساده، خرید و فروشی انجام نمی‌شود؛ با این حال، نمودار قیمت‌ها نه تنها پایین نمی‌آید، بلکه هر روز ارقام جدید و سرسام‌آوری را ثبت می‌کند.

این وضعیت به یک معمای بزرگ برای متقاضیان واقعی مسکن تبدیل شده است. چطور ممکن است بازاری که هیچ رمقی برای معامله ندارد، این‌گونه قیمت‌ها را بالا بکشد؟ پاسخ به این پرسش در گسل عمیقی نهفته است که میان واقعیت‌های قدرت خرید مردم و انتظارات تورمی فروشندگان شکل گرفته است؛ گسلی که ریشه در سیاست‌های کلان اقتصادی، نااطمینانی‌های سیاسی و تغییر ابزارهای قیمت‌گذاری در عصر دیجیتال دارد.

روی گسل انتظارات

یکی از ملموس‌ترین نشانه‌های این پارادوکس، شکاف عمیق میان قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان و ارقام قطعی معاملات است. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد که این شکاف به رقم بی‌سابقه ۲۷ درصد رسیده است؛ عددی که بسیار فراتر از میانگین‌های تاریخی بازار مسکن در ایران است.

اما این شکاف به چه معناست؟ در یک سوی این گسل، فروشندگانی ایستاده‌اند که مسکن را به عنوان آخرین پناهگاه برای حفظ ارزش دارایی و نقدینگی خود می‌بینند. آنها با نگاه به نرخ تورم عمومی، افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و کاهش بازدهی سایر بازارهای موازی، حاضر نیستند ملک خود را به قیمتی کمتر از سقف ذهنی خود واگذار کنند. از نظر این گروه، فروش ملک با قیمت پایین‌تر، به معنای بازماندن از قطار تورم است.

در سوی دیگر این گسل، بدنه اصلی جامعه و متقاضیان مصرفی قرار دارند. قدرت خرید طبقه متوسط و رو به پایین جامعه به دلیل عقب‌ماندگی شدید دستمزدها از تورم، به طور کامل تحلیل رفته است. متقاضی واقعی حتی با کمک تسهیلات بانکی - که خود به دلیل بروکراسی و اقساط سنگین به فرآیندی فرسایشی تبدیل شده - توان نزدیک شدن به قیمت‌های پیشنهادی را ندارد. در نتیجه، فروشنده روی قیمت توهمی خود پافشاری می‌کند و خریدار توان ورود ندارد؛ پدیده‌ای که بازار را به انجماد رسانده است.

معمای قیمت‌گذاری در بازار منجمد

برای درک بهتر این معمای قیمت‌گذاری، باید به تغییر کارکرد مسکن در اقتصاد ایران اشاره کرد. در ساختار اقتصادی سالم، مسکن یک کالای مصرفی با دوام است؛ اما در اقتصاد تورم‌زده ما، مسکن سال‌هاست که به یک کالای سرمایه‌ای محض و مطمئن‌ترین پناهگاه نقدینگی تبدیل شده است.

وقتی ساختار کلان اقتصادی توان کنترل نقدینگی سرگردان را ندارد و نرخ تورم سالانه در سطوح بالا تثبیت می‌شود، صاحبان سرمایه به دنبال امن‌ترین ساحل برای نجات دارایی‌های خود می‌گردند. بورس با نوسانات شدید و غیرقابل پیش‌بینی، طلا و ارز با محدودیت‌ها و ریسک‌های امنیتی و نگهداری، همگی رقبایی هستند که در بلندمدت قافیه را به مسکن می‌بازند. ملک نه از بین می‌رود، نه دولت می‌تواند به راحتی برای آن سقف قیمتی دستوری تعیین کند و نه در بلندمدت دچار ریزش‌های ناگهانی می‌شود.

بنابراین، حتی در شرایطی که هیچ خریداری در بازار وجود ندارد، مالکان نیازی به فروش فوری احساس نمی‌کنند. آنها ترجیح می‌دهند ملک خود را خالی نگه دارند یا با قیمت‌های نجومی فایل کنند، اما از ارزش سرمایه‌ای آن عقب‌نشینی نکنند. این پافشاری بر حفظ ارزش دارایی، جریان قیمت‌گذاری را از واقعیت میدان معامله جدا کرده و به سمت انتظارات آینده سوق می‌دهد.

از نازی‌آباد تا صادقیه؛ محله‌های سنتی هم دست‌نیافتنی شدند

برای ملموس شدن این بحران، کافی است نگاهی به وضعیت قیمت‌ها در محله‌های مختلف تهران بیندازیم. بررسی بازار و پلتفرم‌های فروش نشان می‌دهد که افزایش شدید قیمت‌ها دیگر مختص به مناطق شمال شهر و لوکس‌نشین نیست؛ بلکه موج گرانی به شدت محله‌های سنتی، اصیل و متوسط‌نشین تهران را در نوردیده است.

خانه‌دار شدن، رویایی که نقش بر آب شد

با جهش سنگین قیمت‌ها در هسته مرکزی و محله‌های متوسط تهران، موجی از پرتاب تقاضا به سمت شهرهای اطراف و اقماری پایتخت شکل گرفت. شهرهایی مانند پرند، پردیس، اندیشه و هشتگرد در سال‌های گذشته به عنوان سوپاپ اطمینان بازار مسکن تهران عمل می‌کردند و افرادی که توانایی خرید در تهران را نداشتند، امید داشتند با بودجه‌های محدودتر در این مناطق صاحب خانه شوند.

اما آخرین گزارش‌ها و داده‌های میدانی حاکی از یک واقعیت تلخ است که قیمت مسکن در شهرهای اطراف تهران نیز جهش قابل توجهی داشته است. امروز دیگر با بودجه‌های زیر چند میلیارد تومان، خانه‌دار شدن حتی در دورترین شهرهای اقماری نیز به یک رویا تبدیل شده است. واحدهای مسکن مهر یا آپارتمان‌های شخصی‌ساز در شهرهایی مثل پرند و هشتگرد که روزی با مبالغ اندک قابل خریداری بودند، اکنون چنان افزایش قیمتی را تجربه کرده‌اند که خط بطلانی بر امیدهای قشر ضعیف جامعه کشیده است. این وضعیت نشان می‌دهد که سرریز تورم مسکن پایتخت، با سرعتی بالا در حال بلعیدن توان خرید در حاشیه شهرهاست و عملاً گزینه «کوچ به حاشیه برای خانه‌دار شدن» را برای بسیاری از خانوارها منتفی کرده است.

نقش پلتفرم‌های آنلاین در شکل‌دهی به قیمت‌های حبابی

در کنار دلایل کلان اقتصادی، نمی‌توان از نقش ابزارهای نوین و تکنولوژیک در دامن زدن به این آشفتگی چشم‌پوشی کرد. در سال‌های اخیر، پلتفرم‌ها و سایت‌های نیازمندی‌های آنلاین به بازیگران اصلی تعیین قیمت در بازار مسکن تبدیل شده‌اند. این پلتفرم‌ها هرچند دسترسی به اطلاعات را آسان‌تر کرده‌اند، اما به بازویی برای ایجاد نوسان و شکاف قیمت تبدیل شده‌اند.

مکانیزم پلتفرم‌های آنلاین به این صورت است که هر فردی بدون نیاز به تایید کارشناسی، می‌تواند ملک خود را با هر قیمتی که تمایل دارد، آگهی کند. وقتی چند فروشنده در یک محله قیمت‌های پیشنهادی خود را به صورت هماهنگ یا غیرهماهنگ بالا می‌برند، این قیمت‌های کاذب به سرعت به عنوان «عرف جدید منطقه» در پلتفرم تثبیت می‌شود. سایر مالکان نیز با دیدن این آگهی‌ها، قیمت ملک خود را بالا می‌برند. به این ترتیب، یک چرخه باطل از «قیمت‌سازی مجازی» شکل می‌گیرد که هیچ ارتباطی با واقعیت قدرت خرید مردم یا معاملات قطعی ثبت‌شده در سامانه املاک ندارد. پلتفرم‌های آنلاین عملاً به ابزاری برای سیگنال‌دهی انتظارات تورمی تبدیل شده‌اند و به رفتارهای هیجانی در بازار دامن می‌زنند.

سایه سیاست بر سر بازار

بازار مسکن ایران هیچ‌گاه جدا از اتمسفر سیاسی کشور نبوده است. انتظارات متقاضیان و فروشندگان به شدت تحت تاثیر اخبار سیاست خارجی، تحولات دیپلماتیک و به ویژه سرنوشت توافقات بین‌المللی و تنش‌های منطقه‌ای قرار دارد. در شرایط فعلی، بازار مسکن روی یک «گسل انتظارات سیاسی» قرار گرفته است.

بیم و امیدها از تحولات سیاست خارجی و سایه سنگین نااطمینانی‌ها، رفتار معامله‌گران را در وضعیت «صبر و انتظار» قرار داده است. فروشندگان از ترس اینکه پس از فروش ملک خود، با جهش ناگهانی دلار و تورم روبه‌رو شوند و دیگر نتوانند دارایی خود را جایگزین کنند، قیمت‌ها را بالا نگه می‌دارند یا از معامله عقب‌نشینی می‌کنند. خریداران نیز در سناریویی معکوس، امیدوارند که با گشایش‌های دیپلماتیک یا کاهش تنش‌ها، حباب قیمت‌ها تخلیه شود و بتوانند با شرایط بهتری وارد بازار شوند. این بلاتکلیفی سیاسی، خود به بازتولید رکود دامن می‌زند؛ رکودی که البته به دلیل ساختار تورمی اقتصاد، مانع از رشد قیمت‌های پیشنهادی نمی‌شود.

سناریوها؛ بازار مسکن به کدام سو می‌رود؟

با توجه به داده‌های موجود و تحلیل‌های کارشناسی، می‌توان چند سناریوی احتمالی را برای آینده این بازار متصور شد:

۱. استمرار وضعیت موجود (رکود تورمی فرساینده): در صورت عدم تغییر در سیاست‌های کلان اقتصادی و استمرار تورم ساختاری، احتمالاً همین روند فعلی ادامه خواهد یافت. یعنی حجم معاملات در سطوح بسیار پایین باقی می‌ماند، اما قیمت‌های پیشنهادی به دلیل رشد نقدینگی و افزایش هزینه‌های تولید (مانند دستمزد، مصالح و عوارض شهرداری) به آرامی به صعود خود ادامه خواهند داد تا زمانی که شکاف میان قدرت خرید و قیمت‌ها به نقطه‌ای غیرقابل تحمل برسد.

۲. سناریوی توافق و گشایش دیپلماتیک: اگر در عرصه سیاست خارجی شاهد کاهش جدی تنش‌ها و احیای توافقات باشیم، شوک روانی مثبتی به بازارها وارد خواهد شد. در این سناریو، نرخ ارز ثبات یافته یا کاهشی می‌شود و انتظارات تورمی فروکش می‌کند. هرچند قیمت مسکن به دلیل چسبندگی بالا به ندرت ریزش شدید را تجربه می‌کند، اما بازار وارد یک دوره رکود طولانی همراه با «ثبات قیمت‌ها» خواهد شد که در آن، تورم واقعی مسکن منفی شده و به تدریج قدرت خرید مردم خود را به قیمت‌ها نزدیک می‌کند. همچنین شکاف ۲۷ درصدی فعلی از طریق اصلاح قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان کوچک‌تر خواهد شد.

۳. سناریوی تشدید تنش‌ها و شوک ارزی: در صورت جهش مجدد و شدید نرخ ارز، بازار مسکن دوباره با موج جدیدی از گرانی مواجه خواهد شد. در این حالت، مسکن عقب‌ماندگی خود را از دلار جبران خواهد کرد و قیمت‌های پیشنهادی به ارقام نجومی‌تری دست می‌یابند، هرچند که عمق رکود به دلیل ناتوانی کامل خریداران، عمیق‌تر از هر زمانی خواهد شد.

ضرورت بازتنظیم ساختاری در بازار

معمای قیمت‌گذاری در بازار راکد مسکن، بیش از آنکه یک پدیده درون‌بازاری باشد، آینه‌ای تمام‌نما از چالش‌های کلان اقتصاد ایران است. شکاف ۲۷ درصدی میان توهمات قیمتی فروشندگان و واقعیت‌های اقتصادی خریداران، نشانه‌ای آشکار از بازاری است که کارکرد مصرفی خود را از دست داده و کاملاً درگیر نگاه‌های سرمایه‌ای و امنیتی شده است.

تا زمانی که موتورهای تولید تورم در اقتصاد کلان روشن باشند، نااطمینانی‌های سیاسی پابرجا بماند و پلتفرم‌های آنلاین بدون نظارت ساختاری به قیمت‌سازی دامن بزنند، نمی‌توان انتظار داشت که این بازار به آرامش برسد. بازار مسکن ایران نیازمند یک «بازتنظیم ضروری» است؛ بازتنظیمی که نه با دستور و بخشنامه، بلکه از طریق ثبات‌بخشی به اقتصاد، هدایت نقدینگی به سمت تولید واقعی، توسعه عرضه مسکن استاندارد و ارزان‌قیمت، و از همه مهم‌تر، بهبود قدرت خرید عمومی جامعه محقق خواهد شد. در غیر این صورت، این انجماد بزرگ تنها به محرومیت بیشتر قشر مولد جامعه از حق طبیعی داشتن مسکن منجر خواهد شد.

عرضه کالا بالاتر از نرخ مصوب ممنوع است



رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران با تأکید بر تفاوت گرانی و گران‌فروشی گفت: هرگونه پاک کردن قیمت یا عرضه کالا با نرخ بالاتر از قیمت مصوب، ممنوع و تخلف محسوب می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر رضا پاشابیگی داریانی، رئیس اتحادیه خواربارفروشان با اشاره به تفاوت میان گرانی و گران‌فروشی، گفت: حوزه گرانی با گران‌فروشی دو مقوله جدا از یکدیگر است. در بحث گرانی، شرکت‌های تولیدکننده و توزیع‌کننده با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه و بسته‌بندی، کالاها را با قیمت بالاتری عرضه می‌کنند؛ اما گران‌فروشی به این معناست که خدای نکرده تعداد محدودی از کسبه، کالا را بالاتر از قیمت مصوب به فروش برسانند.

وی افزود: طبق قانون، تمامی کسبه موظف هستند کالاها را بر اساس قیمت درج‌شده روی محصول عرضه کنند و هرگونه پاک کردن قیمت یا عرضه کالا با نرخ بالاتر از قیمت مصوب، ممنوع و تخلف محسوب می‌شود.

رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران در ادامه اظهار کرد: البته میزان این تخلف‌ها طی مدت اخیر بسیار کم بوده است؛ چرا که کسبه عمدتاً ارتباط عاطفی و روانی مناسبی با مردم دارند و هیچ‌گاه خود را درگیر چنین مسائلی نمی‌کنند.

وی گفت: حاشیه سود کسبه مشخص و معین است؛ به این معنا که چه کالا گران شود و چه ارزان، درصد مشخصی به عنوان سود برای آنان در نظر گرفته می‌شود و بیش از آن نیست. بنابراین هرچقدر هم قیمت کالا افزایش پیدا کند، درصد سود کسبه تغییری نخواهد کرد.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۵
Vol.3.No.2295 / May 31.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۵
فرهنگ

چرا با وجود دستور رئیس جمهور اینترنت درست کار نمی‌کند؟



نگار علی

طی روزهای اخیر، هم‌زمان با تغییرات محسوس در شبکه اینترنت کشور و گمانه‌زنی‌ها پیرامون تغییر سطح دسترسی‌ها، اختلالات شدیدی در پایداری دیتاسنترها و کیفیت اینترنت کاربران گزارش شده است.

داده‌های دریافتی از رادار کلودفلر نشان می‌دهند که اختلالات فعلی، حاصل یک افت کیفیت اتفاقی نیست، بلکه خروجی مستقیم تغییرات ساختاری و اجباری در پروتکل‌های ارتباطی است.

طبق مستندات رادار کلودفلر، تا پیش از ۲۶ می ۲۰۲۶ (۶ خرداد ۱۴۰۵)، بخش عمده ترافیک اینترنت در ایران بر بستر پروتکل مدرن و سریع HTTP/۲ جابه‌جا می‌شد. اما از این تاریخ، سهم پروتکل منسوخ و قدیمی HTTP/X.۱ با یک جهش ناگهانی مواجه شده و در مقاطعی مرز ۴۰ درصد از کل ترافیک کشور را لمس کرده است. هم‌زمان، سهم پروتکل پیشرفته‌ی HTTP/۳ (مبتنی بر QUIC) به نزدیک صفر رسیده است.

پروتکل‌های مدرن به دلیل رمزنگاری پیشرفته و مالتی‌پلکسینگ (ارسال صدها درخواست در یک اتصال واحد)، سرعت و امنیت بالایی دارند. سیستم‌های فیلترینگ و تجهیزات بازرسی عمیق بسته‌ها (DPI) برای مانیتورینگ، تحلیل و سانسور آسان‌تر محتوا، ترافیک را به طور اجباری به نسخه قدیمی (HTTP/X.۱) تنزل می‌دهند تا فرآیند پایش لایه‌به‌لایه شبکه تسهیل شود.

داده‌های آماری نشان می‌دهند که سهم پروتکل نسل جدید IPv6 در ایران به کمتر از ۰.۱ درصد رسیده و عملاً صفر شده است. در حال حاضر ۱۰۰ درصد ترافیک کشور به اجبار روی پروتکل قدیمی IPv4 قفل شده است.

بسیاری از ابزارهای گریز از سانسور و فیلترشکن‌های مدرن برای دور زدن فایروال‌ها به ظرفیت‌ها و دامنه وسیع آدرس‌دهی IPv6 متکی هستند. شبکه مدیریت فیلترینگ با قطع کامل این بستر، کل ترافیک کشور را به کانال تنگ، محدود و قابل‌کنترل IPv4 هدایت کرده است تا اشراف بیشتری بر ابزارهای ارتباطی داشته باشد.

این دستکاری در لایه‌های پروتکلی، مستقیماً پایداری دیتاسنترهای داخلی (میزبان سرویس‌ها و پلتفرم‌های ایرانی) را هدف قرار داده است.

در پروتکل HTTP/X.۱ برای بارگذاری هر المان از یک سایت، مرورگر باید یک اتصال مجزا به سرور باز کند. این جهش ناگهانی در تعداد اتصالات باز (Open Connections)، مصرف پردازنده و حافظه سرورها را در دیتاسنترها به شدت بالا برده و منجر به قفل کردن یا از دسترس خارج شدن آن‌ها در ساعات اوج مصرف می‌شود.

حذف IPv6 دیتاسنترها را با بحران شدید نایابی و گرانی آدرس‌های IPv4 مواجه کرده و آن‌ها را مجبور به استفاده از سیستم‌های اشتراک‌گذاری آی‌پی (مانند NAT) کرده که سرعت و پایداری شبکه را به شدت کاهش می‌دهد.

با مسدود شدن پروتکل‌های سرعت‌بالا مانند QUIC/HTTP3، فرآیند انتقال داده‌های حجیم میان دیتاسنترها دچار تأخیر (Lag) شده و ریسک ناهمخوانی داده‌ها را افزایش داده است.

آخرین برآوردهای میدانی حاصل از سامانه‌های پایش شبکه در یک بازه ۶ ساعته (۱۰:۴۹ تا ۱۶:۴۹)، تئوری‌های فوق را در لایه عملیاتی به طور کامل تأیید می‌کند:

ناپایداری شدید (دیتاسنتر پروانه): ردیف ششم این رادار، قطعی‌های مکرر و فاصله‌های خالی زیادی را نشان می‌دهد که گویای عدم اتصال مداوم و از دست رفتن شدید بسته‌ها (Packet Loss) است. این مسئله ناشی از ناتوانی تجهیزات شبکه در پذیرا شدن اتصالات بی‌شمار پروتکل تحمیلی HTTP/X.۱ است.

اختلالات مقطعی و افزایش Latency (همراه اول و هاست ایران): وجود نوارهای قرمز رنگ در بالای ستون‌های این دیتاسنترها نشان‌دهنده زمان تأخیر بالا (تایم‌اوت) است. این کندی، خروجی مستقیم حذف IPv6 و ایجاد صف‌های طولانی در گلوگاه‌های بازرسی IPv4 است.

چرا اینترنت درست کار نمی‌کند؟

پاسخ به این سؤال در یک جمله خلاصه می‌شود: «اینترنت در ایران درست کار نمی‌کند، چون ساختار فنی آن قربانی معماری جدید فیلترینگ شده است.»

تغییرات اخیر اثبات می‌کنند که آنچه تحت عنوان «گشایش» یا «تغییرات شبکه» حس می‌شود، بازگشت به پهنای باند نرمال نیست؛ بلکه ورود به یک فاز بازطراحی‌شده از فیلترینگ ساختاری است. در این الگوی جدید، برای لایه‌برداری، نظارت و مسدودسازی فیلترشکن‌ها، عمداً پروتکل‌های مدرن، امن و پایدار جهانی (IPv6 و HTTP/۳) سرکوب شده و کل شبکه کشور به ۱۰ سال قبل (پروتکل‌های IPv4 و HTTP/X.۱) پرتاب می‌شود.

نتیجه ملموس این جراحی اجباری برای کاربر نهایی، لود نشدن تصاویر، قطعی مداوم اتصال و خطاهای مکرر وب‌سایت‌هاست؛ و برای کسب‌وکارها و دیتاسنترها، ناپایداری شدید لایه زیرساخت، افزایش کاذب و تحمیلی مصرف منابع سرور و در نهایت بالا رفتن سرسام‌آور هزینه‌های نگهداری شبکه است.

خبر

درگذشت حمیدرضا ساعتچی



حمیدرضا ساعتچی، نویسنده، کارگردان و تهیه‌کننده باسابقه تئاتر کمدی ایران، در سن ۵۹ سالگی از دنیا رفت.

حمیدرضا ساعتچی، نویسنده، کارگردان و تهیه‌کننده باسابقه تئاتر که طی بیش از دو دهه فعالیت مستمر، آثار متعددی را در ژانر کمدی روی صحنه برده بود،از دنیا رفت.

زنده‌یاد ساعتچی که متولد ۲۰ مرداد ۱۳۴۵ بود، فعالیت حرفه‌ای خود در تئاتر را از سال ۱۳۷۹ آغاز کرد.

او دانش‌آموخته اساتیدی همچون زنده‌یاد ناصر تقوایی (در حوزه نمایشنامه‌نویسی) و مجید جعفری (در حوزه کارگردانی) بود.

از جمله آثار شاخص کارنامه هنری او می‌توان به نمایش‌های «داماد فرنگی»، «هتل پنج شش ستاره»، «گراند هتل»، «دلاک‌باشی»، «تانگوی سه‌نفره»، «دلقک‌باشی»، «ساعت خوش»، «جزیره عشق»، «سمفونی عشق» و «هشتک عمه» اشاره کرد.

کسب افتخاراتی همچون جایزه اول بهترین نمایشنامه برای «گراند هتل»، جایزه بهترین کارگردانی و بهترین کارگردان ارشد در اولین جشنواره تئاتر کمدی انجمن تئاتر کمدی از جمله جوایز و افتخارات این هنرمند بود.

علاوه بر صحنه تئاتر، ساعتچی در سال‌های اخیر حضوری فعال در فضای مجازی داشت و با تولید ویدیوهای کمدی برای شبکه‌های اجتماعی، ارتباطی مستمر با مخاطبان خود برقرار کرده بود.

پیکر این هنرمند طبق اعلام ایران تئاتر،امروز شنبه ۹ خردادماه ۱۴۰۵ در قطعه هنرمندان به خاک سپرده می‌شود.

همچنین مراسم سوم و هفتم آن مرحوم در روز سه‌شنبه ۱۲ خردادماه از ساعت ۱۷:۳۰ الی ۱۹:۰۰ در مسجد جامع الزهرا (س) واقع در شهرک غرب، خیابان هرمزان، روبروی برج‌های تهران برگزار می‌شود.

فراخوان مناقصه عمومی

پداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در (مناقصه (ریال	(مبلغ برآورد (ریال
۱۴۰۵/۳۱/۱۰۲	ایمن سازی و روکش آسفالت محور کلات - مشهد شهرستان مشهد(نوبت دوم)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۶۰	۳/۴۸۹/۳۴۲/۲۷۶	۶۹/۷۸۶/۸۴۵/۵۲۸
۱۴۰۵/۳۱/۱۰۳	بهسازی روکش آسفالت محور ابدال آباد شهرستان تربت جام (نوبت دوم)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۶۱	۱/۲۵۴/۸۲۱/۶۱۶	۲۵/۰۹۶/۴۳۲/۳۱۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا راس ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰ : ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد–انتهای خیابان فدائیان اسلام – کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶-

تلفن تماس۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی .www setadiran.ir

شناسه آگهی۲۱۸۷۸۲۰

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۵
Vol.3.No.2295 / May 31.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

افزایش قطارهای مسافری در مسیر مشهد به ۳۱ مقصد

مدیر کل راه آهن خراسان گفت: با ورود نخستین قطار مسافربری از اردبیل طی روز جمعه به مشهد شمار قطارهای مسافربری در مسیر این کلانشهر به ۳۱ مقصد افزایش یافت. مصطفی نصیری ورگ شامگاه روز گذشته در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: در حال حاضر تردد قطارهای مسافربری از ۳۱ شهر و مرکز استان به مشهد برقرار است و جابجایی مسافر تقریبا در همه این مسیرها هم اکنون به صورت فعال انجام می شود.

وی ادامه داد: ظهر روز جمعه نخستین قطار مسافربری در مسیر اردبیل- مشهد با ۳۰۰ مسافر وارد ایستگاه راه آهن مشهد شد. به گزارش ایرنا، استاندار اردبیل، مسعود امامی یگانه روز پنجشنبه در حاشیه بهره‌برداری از طرح راه‌آهن اردبیل اظهار کرد: طرح راه‌آهن اردبیل بیش از ۲۰ سال طول کشید تا به بهره‌برداری برسد و امروز نخستین قطار با حضور زائران بارگاه حرم مطهر رضوی راهی مشهد شد.



خبر

رهایی اعدامی از چوبه دار در تایباد



دادستان عمومی و انقلاب تایباد از رهایی یک زندانی محکوم به قصاص با گذشت اولیای دم در این شهر مرزی خبر داد.

حجت صدیقی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: آیین مصالحه و گذشت اولیای دم از قصاص با حضور خیرین، معتمدین، کارگروه صلح و سازش و انجمن حمایت از زندانیان تایباد همزمان با عید سعید قربان و دهه امامت و ولایت انجام شد.

او اظهار کرد: فرد محکوم شده به قصاص در سال ۱۴۰۰ در حین یک نزاع جوانی ۳۵ ساله را کشته چهار و نیم سال از دوران محکومیت خود را در زندان سپری کرده بود.

او ادامه داد: هم اینک کمیته صلح و سازش زندان تایباد در خصوص چهار پرونده دیگر با اولیاء دم به توافق رسیده اند که ۲ پرونده نهایی شده و انجام مراحل قانونی آنها در حال پیگیری است.

دادستان عمومی و انقلاب تایباد گفت: سال گذشته نیز ۲ پرونده قصاص با اقدامات تامینی و تربیتی منجر به رضایت خانواده ها شد که شاکیان ضمن گذشت از اجرای حکم قصاص، رضایت خود را برای آزادی زندانیان اعلام کردند.

صدیقی اضافه کرد: ۱۱۷ پرونده قضایی سال گذشته در کارگروه صلح و سازش زندان تایباد به سرانجام رسیده است و تایباد در این عرصه از شهرستانهای برتر استان خراسان رضوی به شمار می رود.

انجمن حمایت از زندانیان تایباد ۲۷۰ خانوار با بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ نفر را زیر پوشش برنامه های حمایتی خود قرار داده است.

شهرستان ۱۵۱ هزار نفری تایباد در ۲۲۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد واقع است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها
و شرکت‌های خدماتی
با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

مدیر آموزش و پرورش کاشمر مطرح کرد:

گرانی مصالح و تجهیزات، چالش مشارکت خیرین مدرسه‌ساز



مدیر آموزش و پرورش کاشمر با بیان اینکه به دلیل گرانی مصالح، تجهیزات و وسایل ساختمانی، مشارکت خیرین نسبت به گذشته سخت‌تر شده است، گفت: سال گذشته خیرین حدود ۱۰ میلیارد تومان در قالب حدود ۳ پروژه مشارکت داشته‌اند، در حالی که پیش‌تر با حدود ۵ میلیارد تومان می‌توانستیم دو تا سه پروژه نمازخانه را پیش ببریم اما اکنون با ۵ میلیارد تومان امکان تفاهم و پیشبرد حدود ۵۰ درصد یک مدرسه شش کلاسه فراهم شده است.

علیرضا رئوفی در گفت و گو با ایسنا با اشاره به قدمت مجموعه آموزش و پرورش کاشمر که به سال ۱۲۹۸ بازمی‌گردد، افزود: با توجه به این پیشینه، نیاز داریم مدارس جدیدتر در این شهرستان ساخته شود و این نهضت مدرسه‌سازی همچنان پرقدرت ادامه پیدا کند.

وی تأکید کرد: برای ادامه این روند باید به سمت جذب خیران بیشتر در قالب پروژه‌های جدید حرکت کنیم و از ظرفیت هم‌افزایی خیرین برای استارت زدن پروژه‌های تازه استفاده شود.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر در خصوص نرم کلاس‌ها در این شهرستان بیان کرد: میانگین دانش‌آموزان در مقاطع تحصیلی ۲۴.۵۶ نفر است؛ یعنی در مجموع، میانگین کلاس‌ها به ۲۵ نفر هم نمی‌رسد.

وی بیان کرد: در حوزه مدارس غیردولتی نیز حدود ۱۵ درصد از مجموعه دانش‌آموزان شهرستان در مدارس غیردولتی تحصیل می‌کنند و این مدارس در مجموع شامل حدود ۷۰۰ کلاس درس هستند. همچنین حدود ۶۵۰ نفر پرسنل به صورت مستقیم و غیرمستقیم در این مجموعه فعالیت دارند.

رئوفی در تشریح اقدامات صورت گرفته در حوزه‌های مختلف آموزشی، پرورشی و عمرانی شهرستان، گفت: در حوزه نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی، اقدامات ارزشمندی در سال گذشته انجام شده است.

وی افزود: در حال حاضر ۳۰ پروژه با درصدهای پیشرفت فیزیکی از ۱۰ تا ۹۵ درصد در دست اجرا داریم که از این تعداد، ۷ پروژه با اعتبار دولتی و با هدف تخریب و بازسازی بوده و ۲۳ پروژه نیز با مشارکت اولیه خیرین آغاز شده است.

افتتاح ۴۹ کلاس درس تا مهرماه

رئوفی همچنین درباره افتتاح مدارس و توسعه فضاهای آموزشی بیان کرد: از ابتدای سال تحصیلی گذشته تاکنون ۱۹ کلاس درس در سه مدرسه افتتاح شده و تا مهرماه سال آینده نیز ۴۹ کلاس درس آماده افتتاح داریم. همه این واحدهای آموزشی، مدارس خیری هستند که تعهد خیر به اتمام رسیده و دولت ورود کرده است.

وی با بیان اینکه سال گذشته ۱۱۴ میلیارد تومان جذب اعتبار داشتیم، بر ضرورت تمهیدات لازم برای سال تحصیلی تأکید کرد و افزود: تمامی تلاش خود را به کار گرفته‌ایم تا فعالیت‌ها به شکلی پیش برود که سال تحصیلی مناسبی داشته باشیم.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر ادامه داد: در مقطع متوسطه، یکی از اهداف اصلی، بالا بردن راندمان تحصیلی دانش‌آموزان و موفقیت در کنکور اما در حوزه معاونت پرورشی، هدف اصلی، ارتقاء سطح کیفی و کمی اقامه نماز در مدارس است.

وی به اهمیت دوره پیش‌دبستانی اشاره کرد و افزود: این دوره، یکی از مهم‌ترین مراحل است که در سنوات گذشته به مجموعه آموزش و پرورش اضافه شده و پیگیری و رصد امورات مربوط به نوآموزان، اهمیت بالایی دارد.

رئوفی همچنین با اشاره به وضعیت آموزش در شهرستان کاشمر اظهار کرد: از مجموع ۱۰ هزار و ۲۷۹ واحد آموزشی در خراسان، ۲۱۳ واحد در شهر کاشمر واقع شده است. این واحدها شامل ۱۰۰ واحد ابتدایی، ۵۳ واحد متوسطه اول، ۲۱ واحد متوسطه دوم، ۱۵ واحد فنی و حرفه‌ای و کار و دانش، ۶ واحد استثنایی و ۱۸ واحد آموزش بزرگسالان هستند.

وی بیان کرد: در حوزه جمعیتی، جمعاً ۳۶ هزار و ۴۲ دانش‌آموز در مقاطع مختلف تحصیلی مشغول به تحصیل هستند که بیشترین جمعیت مربوط به دوره ابتدایی است، به طوری که در حدود ۱۹ هزار و ۹۳۹ دانش‌آموز در این مقطع ثبت شده است.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر افزود: تقریباً ۵۰ درصد دانش آموزان دختران و ۵۰ درصد پسران هستند و از نظر محل سکونت نیز همین نسبت مربوط به مناطق روستایی و شهری است.

رئوفی درباره وضعیت حضور دانش‌آموزان در بستر فضای شاد توضیح داد: میزان دسترسی در مناطق روستایی، به ویژه روستاهای دورتر ممکن است با خطا همراه باشد، اما برای حل این مشکل از مسیر چاپ درس‌نامه و سپس برگزاری کلاس‌های رفع اشکال تا حدودی اقدام کرده‌ایم.

وی افزود: در روستاهایی که بزرگ‌تر هستند و ظرفیت شبکه‌های دیجیتال وجود دارد، دسترسی والدین بیشتر است و تقریباً اکثر کلاس‌ها در همان بستر فضای مجازی برگزار می‌شود.

ظرفیت هنرستان خلیل‌آباد برای کشاورزی

مدیر آموزش و پرورش کاشمر با اشاره به ظرفیت‌های آموزشی این شهرستان، از تمرکز بر رشته‌های صنعتی و گرافیک در هنرستان‌ها خبر داد و اعلام کرد: دانش‌آموزان علاقه‌مند به رشته کشاورزی می‌توانند از امکانات هنرستان مجهز خلیل‌آباد استفاده کنند.

وی در خصوص رشته کشاورزی توضیح داد: هم‌اکنون در هنرستان‌های کاشمر رشته‌هایی نظیر فرآوری گیاهان دارویی ارائه می‌شود اما پس از بررسی‌های انجام شده در حوزه هنرستان کشاورزی تخصصی برای دانش‌آموزان پسر، با توجه به وجود هنرستانی مجهز و دارای امکانات در شهرستان خلیل‌آباد دانش‌آموزان کاشمری می‌توانند در صورت فراهم بودن شرایط، از ظرفیت خالی آن هنرستانِ بهره‌مند شوند؛ به همین دلیل، فعلاً در کاشمر برنامه مستقلی برای تأسیس هنرستان کشاورزی نداریم.

رئوفی افزود: در کنار رشته‌های صنعتی مانند تأسیسات، برق، مکانیک خودرو و تعمیر موبایل که از بازار کار مناسبی برخوردارند، برای رشته‌های مرتبط با گرافیک نیز در سه هنرستان کاشمر برنامه‌ریزی صورت گرفته و این حوزه‌ها در دستور کار قرار دارند.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر با تأکید بر نقش هنرستان‌ها در تأمین اشتغال دانش‌آموزان پس از دوره متوسطه، اظهار کرد: اتفاقات خوبی در مجموعه هنرستان‌ها رخ داده که به ویژه برای دانش‌آموزانی که قصد ورود به بازار کار را دارند، بسیار کمک کننده است.

وی همچنین به پیگیری‌های صورت گرفته برای تجهیز هنرستان‌ها اشاره کرد و گفت: با توجه به تغییرات سالانه فناوری‌های جدید در کتاب‌های درسی و استانداردها، تلاش زیادی برای به روزرسانی تجهیزات انجام شده است.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر همچنین به وضعیت سرانه دانش‌آموزی اشاره و بیان کرد: سرانه دانش‌آموزی در همین سال تحصیلی در سه نوبت واریز شده است، اما این مبالغ ارقام قابل توجهی نیستند و نمی‌توان آن‌ها را گره‌گشا دانست.

وی در پایان، ضمن تأکید بر اهمیت حمایت‌ها، خاطرنشان کرد: با این حال، خانواده‌ها و خیرین که در کنار مجموعه آموزش و پرورش حضور دارند، کمک‌های ارزشمندی به ما ارائه می‌دهند و نقش مهمی ایفا می‌کنند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۵
Vol.3.No.2295 / May 31.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



زمان برگزاری کنکور اعلام شد

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور از برگزاری آزمون سراسری و کنکور دانشجو معلمان در روزهای پنجشنبه و جمعه ۲۹ و ۳۰ مردادماه خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، دکتر رضا محمدی امروز در نشست خبری با اصحاب رسانه به جزئیات برگزاری کنکور و آزمون دانشجو معلمان سال ۱۴۰۵ پرداخت و گفت: این دو آزمون همزمان با هم در در روزهای پنج شنبه و جمعه ۲۹ و ۳۰ مردادماه جاری برگزار می شود.

وی در ادامه تصریح کرد: جاماندگان تا پایان امروز می‌توانند نسبت به ثبت نام خود اقدام کنند.

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور تاکید کرد: صرفا برگزاری این دو آزمون به صورت همزمان است؛ اما انتخاب رشته این آزمون ها به صورت مجزا انجام خواهد شد.

انفولانزا به شایع ترین بیماری ۱۴۰۴ تبدیل شد؛

سال سخت تنفسی



سال گذشته با موج‌های نگران‌کننده «آنفلوانزا» همراه بود و در مقاطعی نظام درمان را تحت فشار قرار داد. سهم ۳۴ درصدی از عفونت‌های تنفسی و عبور چندبرابری از حد هشدار نشان داد که آنفلوانزا در سال ۱۴۰۴، شایع‌ترین بیماری تنفسی کشور بوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین سال ۱۴۰۴ برای نظام سلامت ایران با یک واقعیت آشنا اما پرقدرت همراه بود: بازگشت جدی آنفلوانزا به عنوان شایع‌ترین بیماری تنفسی کشور. از نخستین هشدارهای پاییزی تا اوج گرفتن آمار ابتلا در زمستان، موج‌های پی‌درپی این ویروس باعث شد پزشکان بارها درباره خطرات آن هشدار دهند.

آنفلوانزا که معمولاً در ماه‌های سرد سال شیوع بیشتری پیدا می‌کند، سال گذشته با ترکیبی از عوامل مختلف از جمله سرعت بالای انتقال، هم‌زمانی با آلودگی هوا و کاهش رعایت پروتکل‌های بهداشتی، به یکی از مهم‌ترین موضوعات سلامت عمومی تبدیل شد.

اولین هشدارها؛ ویروسی که آرام آرام بازگشت

طی واپسین روزهای تابستان و در آستانه شروع سال تحصیلی در پاییز، نخستین نشانه‌های افزایش موارد آنفلوانزا در کشور دیده شد. پزشکان درباره بازگشت موج بیماری هشدار می‌دادند و تأکید داشتند که این ویروس می‌تواند در مدت کوتاهی تعداد زیادی از افراد را درگیر کند.

معاون بهداشت وزارت بهداشت در روزهای نخست شهریورماه هشدار داد: بیماری‌های تنفسی در پاییز شیوع بیشتری پیدا می‌کنند و آنفلوانزا یکی از شایع‌ترین آن‌هاست که هر سال نوع و سویه‌اش تغییر می‌کند. بهترین راه پیشگیری همچنان استفاده از ماسک، پرهیز از حضور در تجمعات، نرفتن کودکان بیمار به مدرسه، شستن مرتب دست‌ها و رعایت نکات بهداشتی است.

گروه‌هایی که همواره در اولویت واکسیناسیون قرار دارند

یکی از مهم‌ترین توصیه‌های رایج پزشکان در طول موج بیماری و حتی پیش از شیوع آن، تزریق واکسن آنفلوانزا برای گروه‌های پرخطر، شامل کودکان، سالمندان، بیماران قلبی و ریوی، زنان باردار و کادر درمان، است. زمانی که واکسن انفلوانزا با ویروس آنفولانزا به چرخش درمی اید میتواند شانس ابتلا به این ویروس را تا ۴۰ الی ۶۰ درصد کاهش دهد.

واکسن انفولانزا شهریور هر سال در داروخانه های کشور توزیع می شود و از مهرماه تا اسفندماه که بیماری آنفلوانزا شایع است، می‌توان واکسن را تزریق کرد.

عبور از مرز هشدار؛ وقتی آمار ابتلا بالا رفت

با گذشت چند هفته از شروع پاییز، آمار ابتلا به آنفلوانزا در برخی مناطق کشور به‌طور قابل توجهی افزایش یافت. گزارش‌ها نشان می‌دادند که در بعضی استان‌ها میزان ابتلا به ۲۰ درصد از موارد عفونت های تنفسی رسیده است.

بنا به اخبار منتشرشده در اواخر آذرماه ۱۴۰۴، سهم آنفلوانزا از کل عفونت‌های تنفسی ثبت‌شده به ۳۴ درصد رسید و میزان ابتلا بیش از سه و نیم برابر استانه هشدار گزارش شد.

با افزایش موارد ابتلا، توجه‌ها به مدارس و محیط‌های آموزشی نیز جلب شد. تماس نزدیک دانش‌آموزان در کلاس‌ها می‌توانست انتقال ویروس را تسریع کند و به همین دلیل در برخی استان‌ها تصمیم‌هایی برای تعطیلی مدارس گرفته شد.

وضعیت قرمز در سه ماه پایانی سال

یافته های حاصل از نظام مراقبت غیر دیده‌وری حاکی از آن است که در هفته چهارم دی ماه، بیشتر استان‌های کشور از موج آنفلوانزا خارج شده بودند، اما همچنان درصد انفولانزا در پنج استان دوبرابر آستانه هشدار بالا و یا بیشتر بود، استان های آذربایجان شرقی ، گلستان،کهکیاویه و بویراحمد، مازندران و گیلان.

هم‌چنین درصد ابتلا به آنفلوانزا در هفته پایانی بهمن ماه، در تهران و ابادان حدود ۱،۵ برابر استانه هشدار بود.

بنابر اعلام وزارت بهداشت، تا هفته دوم اسفندماه، آنفولانزا با ۳،۷ درصد در راس ویروس های تنفسی در گردش قرار داشت. به طوری که ۹.۵ درصد از مراجعان سرپایی، دارای علائم شبه آنفلوانزا بودند. این میزان در هفته سوم اسفندماه به ۱۰ درصد افزایش یافت.

بر اساس داده‌های نظام مراقبت غیردیده‌وری آزمایشگاهی، در هفته سوم اسفندماه، درمجموع ۳۲۴۴ نمونه تنفسی در آزمایشگاه‌های مولکولی دانشگاه‌های علوم‌پزشکی کشور آزمایش شده که ۱۶۶ مورد آنفلوانزا مثبت بوده که معادل ۵.۱ درصد است.

در این بازه، بیشترین درصد آنفلوانزای مثبت در استان‌های گلستان و مرکزی (به ترتیب ۱۵.۲ و ۱۱.۲) و در رتبه بعدی استان‌های مازندران و گیلان با ۹.۴ و ۸.۶ با درصد بود؛ که بالاتر از آستانه هشدار قرار داشتند.

ویژگی متفاوت ویروس آنفلوانزا در سالی که گذشت

یکی از نکاتی که پزشکان بر آن تأکید داشتند، سرعت بالای انتقال ویروس بود؛ که بسیاری از بیماران در مدت کوتاهی پس از تماس با فرد مبتلا، علائم بیماری را تجربه می‌کردند. نکته دوم، ایمنی‌گریز بودن ویروس بود؛ که واکسن‌های موجود مصونیت کاملی در برابر عامل بیماری‌زا نداشتند؛ اما با این وجود، توصیه به دریافت واکسن همواره مطرح بود.

هم‌زمانی آنفلوانزا و آلودگی هوا

یکی از عوامل تشدیدکننده موج آنفلوانزا در سال ۱۴۰۴، هم‌زمانی شیوع ویروس با آلودگی هوا بود؛ موضوعی که پزشکان بارها درباره آن هشدار دادند.

هم‌زمانی موج آلودگی هوا با گردش گسترده سویه جدید آنفلوانزای نوع A بر پیچیدگی وضعیت در فصل پاییز افزود. چرایی امر هم واضح است: آلاینده‌هایی مانند ذرات معلق PM۲.۵ و PM۱۰ با تضعیف سیستم تنفسی، التهاب ریه و کاهش عملکرد سیستم ایمنی، بدن را در برابر ویروس‌هایی مانند H۳N۲ آسیب‌پذیرتر می‌کنند. در عین حال مطالعات متعدد جهانی نشان داده‌اند که آلودگی شدید هوا می‌تواند احتمال بستری و مرگ ناشی از آنفلوانزا را تا ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش دهد. علت این موضوع کاهش ظرفیت ریه، تشدید التهاب و فراهم‌شدن شرایط برای پیشرفت سریع عفونت است.

عوارض خطرناک؛ از مشکلات تنفسی تا سکته و مرگ

آنفلوانزای فصلی اگرچه معمولا به عنوان یک بیماری خفیف تلقی می‌شود اما همچنان یکی از علل مهم مرگ‌ومیر به‌شمار می‌رود و در موارد شدید می‌تواند به عوارض مرگباری همچون ذات‌الریه، سکته مغزی و حمله قلبی منجر شود.

پایگاه اطلاعات پروژه آماری «Our World in Data» مستقر در انگلیس در این‌باره می‌گوید: «بر اساس تخمین پژوهشگران علوم پزشکی، آنفلوانزای فصلی هر ساله باعث حدود ۴۰۰ هزار مرگ ناشی از بیماری تنفسی و ۳۰۰ هزار مرگ مرتبط با بیماری قلبی‌عروقی در سراسر جهان می‌شود.»

به‌گفته‌ی علیرضا رئیسی، معاون وزیر بهداشت: «از ابتدای موج بیماری تا اواخر پاییز ۱۴۰۴، حدود ۱۱۰ تا ۱۱۵ مورد فوت منتسب به آنفلوانزا در کشور گزارش شد که عمده این موارد مربوط به سالمندان و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای از جمله بیماری‌های مزمن، نقص ایمنی، سرطان و بیماری‌های تنفسی بوده است.»

نگرانی از یک اپیدمی گسترده

در طول هشدارهای اولیه، توجه‌ها به سویه‌های خطرناک ویروس آنفلوانزا جلب شد؛ که برخی انواع آن سابقه ایجاد پاندمی‌های مرگبار را داشته‌اند و رصد مداوم در این زمینه ضروری است.

قبل‌تر سیدعلیرضا ناجی، ویروس‌شناس، به خبرآنلاین گفته بود که: «بیشترین گونه‌ای که از نوع آنفلوانزای A در نحیط گردش داشت، H۱N۱ بود و به‌طور کلی جمعیت‌ها نسبت به گونه تازه‌تر H۳N۲ ایمنی خاصی نداشتند. برگشت این سویه و تغییرات جدیدی که در آن رخ داده بود، یکی از علل افزایش نرخ ابتلا به آنفلوانزا محسوب می‌شد.»

اگرچه مقامات وزارت بهداشت در گزارش‌های خود سهم عمده‌ی ابتلاها و مرگ‌ومیرها را به‌دلیل شیوع سویه‌ی جدیدی از ویروس آنفلوانزا می‌دانستند، اما زمزمه‌هایی هم درباره شیوع مجدد ویروس کشنده کرونا شنیده می‌شد؛ البته شاید یکی از دلایل این گمانه‌زنی نبود آمارها و اطلاعات دقیق‌تر از وضعیت موجود بود. حمید سوری، استاد اپیدمیولوژی و مدرس بین‌المللی سلامت، در این‌باره به خبرآنلاین گفته بود: «گزارش فوت ده‌ها نفر از هموطنان که توسط وزارت بهداشت اعلام شده، نگرانی‌ها در مورد بازگشت اپیدمی تهدیدکننده دیگری را تشدید کرده است. با توجه به توزیع جمعیتی مبتلایان، وجود آنفلوانزا A قطعی به‌نظر می‌رسد، اما با توجه به عدم نظام مراقبت ژنومیک در ایران، می‌توان مدعی شد که تمامی موارد ابتلا یا مرگ ناشی از کرونا نیست؟»

هرچند شرایط کشور در سال ۱۴۰۴ به سمت یک اپیدمی یا پاندمی پیش نرفت، اما یادآوری تجربه‌های گذشته باعث شد حساسیت‌ها نسبت به افزایش موارد ابتلا جدی‌تر شود.

خبر

هشدار! خطر نصف شدن جمعیت ایران تا ۶۵ سال آینده



بر اساس پیش بینی جمعیت شناسان، اگر نرخ باروری در کشور زیر ۱.۵ باشد، ظرف ۶۵ سال آینده جمعیت ایران به نصف کاهش پیدا می کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل زا مهر، محمد اسماعیل قیداری، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، در آیین تجلیل از حامیان و فعالان حوزه جوانی جمعیت دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، جمعیت را مسئله مهمی در سراسر جهان و یکی از ابزارهای قدرت کشور عنوان کرد و گفت: کاهش جمعیت بر امنیت کشور نیز تاثیر می گذارد.

وی، آموزش اهمیت فرزندآوری، مراقبت از مادر باردار، ارائه خدمات با کیفیت به مادران در دانشگاه را در راستای جوانی جمعیت بسیار مهم و ضروری برشمرد و افزود: تمامی مراکز تابعه دانشگاه باید برای مراقبت از مادران باردار پرخطر یا دارای شرایط ویژه هماهنگ باشند و در صورت نیاز مراکز شهرستان همکاری لازم را به سرعت انجام دهند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به اقدامات صورت گرفته به بهسازی و بازسازی مهدکودک‌های مراکز تابعه برای خدمت رسانی به مادران شاغل اشاره کرد که با هماهنگی دانشگاه انجام شده است.

رضا سعیدی رئیس مرکز جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت، دانشگاه‌های علوم پزشکی پایتخت را در حوزه جوانی جمعیت پیشگام و پیشرو برشمرد و با اشاره به روند کاهشی نرخ باروری در سال گذشته، گفت: بر اساس پیش بینی جمعیت شناسان، اگر نرخ باروری زیر ۱.۵ باشد، ظرف ۶۵ سال جمعیت کشور به نصف کاهش پیدا می کند.

وی با اشاره به راهکارهای برون رفت از این معضل بر ضرورت اقدامات فرهنگی، کاهش سزارین، کاهش سقط، آموزش فرزندآوری و سلامت باروری، درمان ناباروری در این حوزه تاکید کرد.

سعیدی با اشاره به وجود سه تا پنج میلیون زوج نابارور در کشور بر ضرورت درمان ناباروری تاکید کرد و یادآور شد که حدود ۱۵ درصد از افرادی که ازدواج می کنند با مشکلات ناباروری در سطوح مختلف گریبانگیرهستند.

مدیر مرکز جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت، ضمن تقدیر از زحمات متخصصان درمان ناباروری کشور به افزایش دو برابری آمار مراکز درمان ناباروی در طی پنج سال اخیر در کشور اشاره کرد و افزود: خدمات ناباروری ایران در سطح استاندارد بالا ارائه می‌شود به نحوی که حتی از سایر کشورها نیز برای درمان ناباروری به ایران مراجعه‌می‌کنند.

سعیدی با اشاره به روند افزایشی سزارین در کشور، استاندارد جهانی انجام این فرایند را ۱۵ تا ۲۰ درصد زایمان‌ها برشمرد در حالی که این آمار در کشور ما بسیار بالاتر است و این موضوع برای سلامت باروری مناسب نیست.

سعید هاشمی نظری معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به وضعیت ایران در حوزه جمعیت گفت: از نظر ساختار جمعیتی در مسیر تحولات منفی جمعیتی قرار داریم.

وی، با اشاره به نرخ باروری کشور در سال گذشته به بیان توضیحاتی درخصوص علل این کاهش نرخ باروری پرداخت و وضعیت جمعیت در مناطق تحت پوشش دانشگاه را نیز تشریح کرد.

به گفته دبیر ستاد جمعیت دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، بیشترین جمعیت تحت پوشش دانشگاه در سنین میانسالی قرار دارند و یادآور شد: ۵۵ درصد زنان همسردار در این منطقه بالای ۴۵ سال هستند

هاشمی نظری، بالا رفتن سن ازدواج و به تبع آن بالا رفتن سن فرزند آوری را از دلایل عمده کاهش موالید برشمرد.

به گفته وی، ارائه آموزش‌های هنگام ازدواج، مشاوره‌های ازدواج، انصراف از سقط، ارایه خدمات مشاوره‌ای برای جمعیت هدف، ایجاد مدرسه دوستدار خانواده و مشاوره غیر مستقیم وترویج فرزندآوری، برگزاری دوره‌های آموزشی برخی از اقدامات صورت گرفته در این راستا بود.

هاشمی نظری، سنجش رضایت مادران باردار ، راه اندازی زایمان بی درد و کم درد در بیمارستان مهدیه، واگذاری ۲۶ خوابگاه متاهلی، وام ویژه دانشجویان متاهل، فعالیت اداره پیوند، امکان گذراندن طرح در محل سکونت خانواده، امکان بهره‌مندی از تسهیلات رفاهی برای شاغلان بیش از دو فرزندان، ترویج فرزندآوری و ترویج زایمان طبیعی، درمان ناباروری، پیشگیری از ناباروری را از دیگر اقدامات صورت گرفته در این حوزه برشمرد.

وی، مراقبت از مادران باردار در بحران‌ها و تدوین بسته‌های آموزشی، برای ترویج حین ازدواج و زایمان طبیعی را لازم برشمرد.

۵۱۱/۱آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم موحدی پور فرزند محمدتقی به شناسنامه شماره ۱۶۱۸ شماره ملی ۰۷۹۱۰۱۶۵۰۱ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹۳,۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴۷ فرعی از ۷ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین بافتی وعلی اکبر حلاج باداشیانی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۵۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۲آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سکینه طبسی فرزند سید حسین به شناسنامه شماره ۱۸۸۶ شماره ملی ۰۷۹۱۵۳۲۶۶۶ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۱ فرعی از ۱۷۸ باقیمانده اصلی بخش ۳ سبزوار بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۵۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۳آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۴۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی راضیه سمعیی زاده فرزند رمضان به شناسنامه شماره ۳ شماره ملی ۰۷۹۴۴۲۹۴۴۰ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷,۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۵اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس رمضانی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۴۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سعیده مهرآبادی به ش ش ۱۷وشماره ملی ۰۷۹۳۹۶۵۵۸۶صادره از سبزوارفرزند حسن درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۷فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت زهرا نادر پورمحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید مهدوی به ش ش ۱۰۴وشماره ملی ۰۷۹۵۳۰۲۶۷۳صادره از سبزوارفرزند حسین درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۷فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت زهرا نادر پورمحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابراهیم علی آبادی به ش ش ۲۳۷وشماره ملی ۰۷۹۳۵۶۱۹۶۵صادره از سبزوارفرزندقنبردرسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۳۹فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت علی اکبر حلاج باداشیانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا سادات فیض آبادی به ش ش ۵۰وشماره ملی ۰۷۹۵۲۴۱۳۲۱صادره از سبزوارفرزندسید علی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۳۹فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت علی اکبر حلاج باداشیانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۸آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۹۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف وامور خیریه به شناسنامه شماره - شماره ملی - صادره از -نسبت به ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۴۸۹,۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۱ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۹آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۹۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف وامور خیریه به شناسنامه شماره - شماره ملی - صادره از -نسبت به ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۳۵۹,۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۱ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۸۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۱۰آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۹۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف وامور خیریه به شناسنامه شماره - شماره ملی - صادره از -نسبت به ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۳۲۱,۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۱ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس فوجی فرزند اسفندیار به شناسنامه شماره ۱۵ شماره ملی ۰۷۹۴۲۰۷۴۴۸ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲,۷۱مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مهدی ذبیح اللهی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۵۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱۲آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد عاطفی فرد فرزند حسن به شناسنامه شماره ۹۳۴ شماره ملی ۰۷۹۳۷۵۱۸۳۷ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۳,۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۶ فرعی از ۶۹ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالحسین محوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱۳آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۰۲۹-۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عباس عباسی فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۹,۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۱ فرعی از ۳۴-اصلی قطعه یک بخش ۸ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی آقای عباس قاسمی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۴۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۱۴آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۴۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی فسنقری فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۷۷ شماره ملی ۰۷۹۵۱۰۶۲۱۱ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶,۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ باقیمانده فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی رضا کلاته سیفری و غلامعلی صبوری زاده محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱۵آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۱۳- ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۲,۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵-اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۱۶آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۱۹- ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰,۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵-اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۱۷آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۱۵- ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۰,۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵-اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۱۸آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۱۸۸۶۷- مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی صولتی به شناسنامه شماره ۱۵ شماره ملی ۰۷۹۳۹۰۳۵۸۰ صادره سبزوار فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۳۷.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۶ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمود دولت ابادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۴۰۵/۷۰۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۵۱۱/۱۹آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۹۵۱۸- مورخه ۱۴۰۵/۱۲/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم میثم جعفری بنقن فرزند رمضانعلی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۱۴۹۵۷۲ شماره ملی ۰۷۸۰۱۴۹۵۷۲ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۰۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک مسعود مسعودی راد و جواهر کسکنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۷۰۶۳

علیرضا میرزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

۵۱۱/۲۲آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۰۶- ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف وامورخیریه درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۰/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۷۰۸۴

بهروز خسروجردی- رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۲۱- ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف وامورخیریه درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵۰/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۷۰۷۰

بهروز خسروجردی- رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۲۴آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۳۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر نیک نظر فرزند و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۴۰۵/۷۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۰

علی آب باریکی-رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۵۱۱/۲۰آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۰۹ - ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۳.۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵- اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد.

م.الف:۴۰۵/۷۰۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۲۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوشاب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۸/۰۶/۲۵- ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۳۸۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلطان آبادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۸/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۰ خوشاب اراضی سلطان آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سلطان آبادی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ م.الف ۷۰۶۳

علیرضا میرزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

۵۱۱/۲۲آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۰۶- ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف وامورخیریه درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۰/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۷۰۸۴

بهروز خسروجردی- رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۲۱- ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف وامورخیریه درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵۰/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۷۰۷۰

بهروز خسروجردی- رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۵۱۱/۲۴آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۳۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر نیک نظر فرزند شریف در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدقاسم قلعه نوی (مظفری نیا) محرز گردیده است. (م الف ۸۲۳۲) ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور ارمز فرزند غلامحیدر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۷۴/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر ادگی محرز گردیده است. (م الف ۷۷۷۶) ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۳۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عین اله برزنونی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۹۸۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد نصرآبادی محرز گردیده است. (م الف ۷۷۷۷) لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر آراء: ۱-شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴ صادره از رشتخوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰۰ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی بخش واقع در اراضی اندنجرد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.۲- شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴ صادره از رشتخوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۸۵/۵۲متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی بخش واقع در اراضی اندنجرد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.۴- شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غفوری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴ صادره از رشتخوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۶۰/۸۴ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی بخش واقع در اراضی اندنجرد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۵۷۳

جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۵۱۱/۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۷۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سلطانی میرزایی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۸۹/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی موسوم به جرگه واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی آقای حسین خسروی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۷۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سلطانی میرزایی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۴۶/۲۹متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی موسوم به جرگه واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی آقای حسین خسروی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۷۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سلطانی میرزایی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰۹/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ اصلی موسوم به جرگه واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی آقای حسین خسروی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۳۵- ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید شاکری باخور فرزند برات بشماره ملی ۲۲۶۰۱۲۰۰۳۲ صادره از علی آباد در یک باب خانه به مساحت ۱۷۱/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲۰ فرعی از ۱۷۲- اصلی بخش ۲ اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن قورچی محب سراج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۸۶

علی سرایی رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۳۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی نظر آباد پلاک۱۷۲ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱-رای شماره ۱۳۸۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۸۷ قسمتی از پلاک ۳۰۷۸ فرعی آقای محمد اسمعیل فتحی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۲۰۱۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصوربه مساحت ۳۳۸۳/۰۴ مترمربع خریداری از آقای محمد رحیم چرخی و خانم گل براتی و قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی خریداری از آقایان محمود روغنگر و صفرعلیزاده مالکین رسمی.

۲- رای شماره ۱۳۸۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۸۹ قسمتی از پلاک ۳۰۷۸ فرعی آقای محمد اسمعیل فتحی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۲۰۱۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۵۲۵/۲۰ مترمربع خریداری از آقای محمد رحیم چرخی و خانم گل براتی مالکین رسمی.

لذا به موجب ماده ۳قانون نعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ،تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶.تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۸۸

علی سرایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

۵۱۱/۳۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهیموضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۲۹۵و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۲۹۶و۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۲۹۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم عطائی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۳۳۵۶۲۶ کد ملی۰۷۴۰۳۳۵۶۲۶ صادره تایباد فرزند عید محمد همچنین آقای احمد عطائی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۵۷۰۹۹۴ کد ملی ۰۷۴۰۵۷۰۹۹۴ صادره تایباد فرزند عید محمد وهمچنین آقای محمد عطائی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۶۴۴۴۳۲ کد ملی ۰۷۴۰۶۴۴۴۳۲ صادره تایباد فرزند عید محمد هر کدام در دو دانگ از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت عید محمد عطائی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۳۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ..... هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری بازرگان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۵۴ درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱/۹۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۴۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از اسماعیل طالبی فرزند غلامرضا طالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۵۰

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۳۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۴۱۴-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سپهر زراعتی ظهر آباد فرزند جابر به شماره شناسنامه ۵۷۲۰۴۲۵۳۹۱ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸/۹۳ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۱۱۰۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از غلامرضا صدقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۵۱

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۳۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۸۲۲مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مرادبیکی فرزند حاجی بشماره شناسنامه ۲۰۹۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۴/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کاظم آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین عطاریان شاندیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۳۰۷

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۳۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصادق فرحدوست فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۵۵۰۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۰/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی زاک خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقار تنها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۳۰۸

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۳۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۲۲۰/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک۴۵ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ مشهد (باحفظ حقوق الشرط استیفای منافع و حق فسخ مورد صلح بمدت ۵۰ سال شمسی که با آقای علی زمانیان گوارشگی به عنوان مصالح می باشد) واقع در اراضی آبدوان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۳۰۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۳۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۲۰/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ مشهد واقع در اراضی آبدوان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۳۱۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۳۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۴۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک۱۶ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ مشهد (باحفظ حقوق الشرط استیفای منافع و حق فسخ مورد صلح بمدت ۵۰ سال شمسی که با آقای علی زمانیان گوارشگی به عنوان مصالح می باشد) واقع در اراضی آبدوان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۱۳۱۱

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۳۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چوپانیان مقدم فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۲۶۱ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۲ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از ۲۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای عیسی بهمنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۴۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۴۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چوپانیان مقدم فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۲۶۱ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۲ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از ۲۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف۵۰

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۴۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ابراهیمی فرزند محمد کاظم به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۴۵/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ اصلی موسوم به مبارکه واقع در بخش ۴۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی آقای علی آزادی احدی از ورثه حسن آزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۴

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۷۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی خانم مریم ناهید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۰۵۸/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان محمد علی معتمدی احدی از ورثه ایرانداخت شجیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی صفر پور فرزند غلام و احمد محمودی فرزند محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۴/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی موسوم به پیک آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی منتظریان فرزند غلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۲۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۲۶/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ حوزه زاوه خریداری از مالک رسمی خانم مهتاب شرکت احدی از ورثه علی اصغر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۰

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۵/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ از مالک رسمی آقای حسین عباس نژاد احدی از ورثه اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹۰/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در حشمت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقای حبیب ا... توکلی احدی از ورثه عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۷۸ و اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵ صادره از تربت حیدریه کد ملی ۰۷۰۲۹۳۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی خانم مریم ناهید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

یکشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۵
Vol.3.No.2295 / May 31.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۱۲

- روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- صفحه آرا: زینب پاک منظر
- روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
- نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
- تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۵۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۹۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس منتظریان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی موسوم به حشمت آباد بخش ۴ زاوه خریداری از مالکین رسمی آقایان اسداله قربانیان فرزند حسن ◻ علی نقی پیش دست فرزند عطامحمد- علی محمد روز بازار فرزند نور محمد- اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی- غلامعلی صفر پور فرزند غلام- نصراله پیشیاره (جمشیدی فر) فرزند شیر- حسین جانفزا فرزند غلامرضا- بانو ایراندخت شجیعی فرزند محمد امین ◻ محمد حسن مختاری فرزند حسین ◻ محمد مختاری فرزند شیر محمد- محمد حسین جهانشیری فرزند محمد حسن ◻ محمد حسین جهانشیری فرزند رجبعلی- غلام محمد قهرمان فرزند علی جان ◻ اکبر عباس نژاد فرزند عباسعلی ◻ عباسعلی توکلی فرزند حسین- حبیب فدائی فرزند محمد علی- غلامحیدر جمالی فرزند رمضانعلی- خانم مریم ناهید- غلام محمد معملی فرزند غلامحسین ◻ علی قربانیان فرزند حسن- علی نقی پیش دست فرزند عطامحمد می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۴

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۱آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش حوزه ثبتی این واحد بشرح ذیل:

ازقطعات مفروز اختصاصی اراضی کنگ علیا پلاک ۲۵۰- اصلی

پلاک ۱۱۶۳ فرعی بنام آقای احمد شیری فرزند شیر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۲ -۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ م.الف ۳۵

حمیدرضاغلامیان دلویی-رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۲/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۵

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۰/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۸۴/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی آقای مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۳۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۴۶/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۳۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۰/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۴۰

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۲/۷۷متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی موسوم به چاقه محمد جان واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک زاوه خریداری از مالک رسمی مرحوم حسین میری فرزند باباخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف۴۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۵۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۹۵۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید مصطفی بازقندی به ش ش ۱۸وشماره ملی ۰۷۹۴۰۳۱۳۴۱صادره از سبزوارفرزند سید حسین از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۴۱فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت حسن شهربویه محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۲۵

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۵۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۰۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهبد موفقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۸۵۳۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۳۰ از ۲۵۲- اصلی واقع در بخش۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقایان مهبد موفقی و غلامرضا موفقی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ م.الف۶۹۸

عبدالله گلشن ابادی به اباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران