روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۲۹۲ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(عج)
دوشنبه ۴ ۳ ۱۴۰۵

انتقاد استاندار از قیمت سوخت بخش کشاورزی

۶

رحمن قهرمان‌پور:

پذیرش یادداشت تفاهم به معنای توافق قطعی نیست

۲



دولت چگونه بازار لبنیات را رها کرد؟

از وعده حمایت تا انفجار قیمت

گفتگو با دو نماینده مجلس درباره چگونگی برگزاری انتخابات هیات رئیسه در ایام تعطیلی مجلس:

قالیباف رقیب پیدا کرد

احمد بخشایش اردستانی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در گفت و گویی با خبرآنلاین گفت: موضوع تعطیلی مجلس، شاید به نفع جامعه باشد به این دلیل که شورای عالی امنیت ملی دارد کار مجلس و مجمع تشخیص و همه را انجام می‌دهد و مجلس در واقع تا حدی شرش از سر دولت کمتر شده است!

علیرضا نجمی: درهای بهارستان بسته است؛ اما به گفته عباس گودرزی سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی دوشنبه چهارم خرداد انتخابات هیات رئیسه برگزار خواهد شد؛ اما به چه شکل؛ مجازی یا حضوری؟

در آیین نامه داخلی مجلس هیچ اشاره ای به مجازی بودن انتخابات نشده است و یا حتی طبق ادعای برخی نمایندگان هیچ اشاره ای به برگزاری انتخابات خارج از مجلس نشده است.

بر اساس ماده ۱۲ این آیین نامه، تمامی مراحل انتخابات در فضایی شفاف و طبق قواعد مشخصی انجام می‌گیرد. در فرآیند رأی‌گیری برای هیأت رئیسه، ابتدا انتخاباتِ سمت «رئیس مجلس» برگزار می‌شود. در این مرحله، نامزد پیروز باید در نوبت اول، اکثریت آرای نمایندگان حاضر را به دست آورد.

پس از انتخابات برای ریاست، نوبت به انتخاب نواب رئیس، دبیران و ناظران می‌رسد. رأی‌گیری برای هر کدام از این مقامات به صورت جداگانه، و با استفاده از برگه‌های رأی انجام می‌شود. قانون در این مرحله، کسب «اکثریت نسبی» را برای برنده شدن لازم می‌داند.

حال باید دید دوشنبه درهای مجلس برای انتخابات باز می‌شود یا نمایندگان مجبور هستند به صورت مجازی رای گیری را انجام دهند.

ادامه در صفحه ۳

گزارش

۴

اجاره‌خانه ۷۰ درصد گران شد، وام فقط ۳۳ درصد:

شمارش معکوس کابوس مستاجران



بازار اجاره در آستانه فصل جابه‌جایی‌ها به نقطه انفجار رسیده و وام‌های کم‌اثر، تورم افسارگسیخته و رشد سرسام‌آور اجاره‌بها، مستاجران را میان اتاق‌های چندمتری، حاشیه‌نشینی و سقوط طبقاتی گرفتار کرده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- با نزدیک شدن به خردادماه و آغاز سنتی فصل جابه‌جایی‌ها در بازار مسکن، شمارش معکوس برای یکی از تلخ‌ترین دوره‌های معیشتی جمعیت عظیمی از شهروندان کشور آغاز شده است

۴

گزارش

۵

هالیوود و فیلم عملیات نجات خلبان:

پنهان کردن یک آبروریزی تاریخی!



این بار قرار نیست شعارهای آمریکایی در هالیوود نمایان شود بلکه قرار است آبروریزی آنها با یک فیلم مخفی شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، زمانی که «تاپ گان ۲» ساخته شد، از نگاه بسیاری روشن بود که هدف فیلم اشاره به حمله به مراکز نظامی و هسته‌ای ایران است، هرچند آمریکا از بیان مستقیم آن و نام بردن از ایران پرهیز می‌کرد. مهم‌تر از آن، عدم نمایش توان نظامی ایران در حوزه آفندی و پدافندی بود؛ بلکه مخاطب با روایتی مرسوم در هالیوود مواجه می‌شد...

۵

گزارش

۷

«کمبود» و «گرانی» با هم آمده‌اند!

حال نامساعد «دارو» در پساجنگ



چندی قبل یکی از نمایندگان مجلس، مدعی شده بود که بین کمبود یا گرانی دارو؛ می بایست یک گزینه را انتخاب کنیم. اما، باید گفت که در شرایط کنونی، بیماران با هر دو گزینه دست و پنجه نرم می کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، دارو به عنوان یک کالای استراتژیک تلقی می شود که نمی بایست وارد فاز «بحرانی» شود. این بحران، شامل «کمبود» و «گرانی» می شود، به طوری که اگر هر دو فاز بحرانی با همدیگر و در یک زمان بروز کنند، می توانند به شدت بحران دارویی بیافزایند. از همین رو، نباید اجازه داد چنی شرایطی برای دارو رقم بخورد.

۷

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سیاست
۲
دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۲
Vol.3.No.2292 / May 25.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

رحمن قهرمان‌پور:

پذیرش یادداشت تفاهم به معنای توافق قطعی نیست

این که بر اساس اطلاعات رسانه ای تایید نشده چنین شروطی وجود دارد، لزوما تایید کننده این نیست که شروط مذکور محقق خواهند شد. فعلا در مرحله ادامه وضعیت تعلیق موجود قرار داریم. همه نیروهایی که مخل شکل گیری توافق بودند، از جمله اسرائیل همچنان در این زمینه فعال هستند و با توجه به این وضعیت حساس باید دید منطق ایران و آمریکا برای پذیرش یادداشت تفاهم، چیست. حتما دلایلی از سوی طرفین ارائه می شود. بعد از آن می توانیم بر اساس استدلال های طرفین گمانه زنی کنیم که امکان توافق بیشتر است یا امکان تنش.

همزمان با انتشار خبرهایی درباره صدور یک یادداشت تفاهم اولیه میان ایران و آمریکا در راستای تمدید آتش‌بس و آغاز مذاکرات جدید، گمانه‌زنی‌های متعددی درباره بندهای احتمالی این تفاهم و آنچه طرفین می‌پذیرند مطرح است. مسئله تنگه هرمز، اموال بلوکه‌شده ایران و تحریم‌ها از مهم‌ترین موضوعاتی هستند که اکنون مطرح می‌شوند. افزون بر این، چگونگی تفاهم طرفین درباره اورانیوم ۶۰ درصدی ایران نیز مورد بحث است.

دکتر رحمن قهرمان‌پور، تحلیلگر ارشد سیاست خارجی و روابط بین‌الملل، در گفت‌وگو با فارو پالس‌های موجود درباره مذاکرات، مسائل هسته‌ای و احتمالات پیش‌رو را بررسی کرده است:

گزارش‌ها از توافق اولیه‌ای حکایت دارند که شامل توقف موقت غنی‌سازی در ازای آزادسازی دارایی‌های مسدودشده است. آیا این مدل، یک «توافق اولیه» واقعی است یا تعلیق موقت تنش؟

رحمن قهرمان‌پور: آنچه اکنون مطرح است با اصطلاح حقوقی «یادداشت تفاهم» شناخته می‌شود. بنابراین باید توجه داشت که اکنون درباره توافق صحبت نمی‌شود. یادداشت تفاهم برای ادامه آتش‌بس، یا به عبارتی ادامه وضع موجود، منعقد می‌شود؛ اما می‌تواند شامل برخی اضافات نسبت به مرحله قبلی نیز باشد. برای مثال، آمریکا محاصره دریایی را بردارد، ایران رفت‌وآمد در تنگه هرمز را آزاد کند، و سپس مسائل جدی‌تری که میان طرفین مورد مناقشه است بررسی شود. مسئله هسته‌ای، ذخایر اورانیوم ۶۰ درصدی، غنی‌سازی ایران، تحریم‌ها و اموال ایران، در مراحل بعدی می‌توانند جدی‌تر مورد مذاکره قرار گیرند. بنابراین اکنون درباره همه مسائل جدی توافقی حاصل نمی‌شود. فعلاً آنچه مطرح است، رفع محاصره دریایی ایران توسط ایالات متحده و رفع انسداد تنگه هرمز از سوی ایران است.

پس از آن‌که اقدام اولیه توسط طرفین انجام شد، دو طرف توافق می‌کنند که در فاصله ۳۰ تا ۶۰ روز تمدید آتش‌بس، روی موضوعات مورد اختلاف گفت‌وگو کنند. بسیار مهم است که به این بخش توجه ویژه داشته باشیم: ممکن است این گفت‌وگوها به نتیجه قطعی برسد و ممکن است اصلاً به نتیجه نرسد. اگر ترامپ با آنچه در جریان است موافقت کند، به معنای دقیق کلمه، ادامه وضع موجود یا ادامه همان آتش‌بسی است که اکنون نیز برقرار است.

توافق احتمالی شامل توقف موقت غنی‌سازی، آزادسازی دارایی‌ها و یک دوره ۳۰ روزه مذاکرات بعدی است. آیا این ساختار «مرحله‌بندی‌شده» واقعاً به نفع ایران است؟

رحمن قهرمان‌پور: مسئله این است که هم ایران و هم آمریکا باید در مدت‌زمان تعیین‌شده روی شروط یکدیگر وارد مذاکره شوند. این‌که فعلاً تفاهم داشته باشند که نیاز به مذاکره وجود دارد، لزوماً به این معنا نیست که حتماً توافقی هم رخ خواهد داد. تمایز میان مفاهیم اهمیت دارد. شاید رسانه‌ها اکنون از عبارت «توافق» استفاده کنند، اما «تفاهم» کلمه دقیق‌تری است. توافق بار و معنای حقوقی سنگینی دارد؛ یعنی کار خاتمه یافته است. اما تفاهم یعنی موضوع هنوز خاتمه نیافته و قرار است درباره مسائل مورد مناقشه در بازه زمانی معینی مذاکره صورت گیرد.



آیا آمریکا ایران را در موضع ضعف ارزیابی می‌کند؟ ایران اکنون چه اهرم‌های واقعی‌ای در اختیار دارد که این ارزیابی را تغییر دهد؟ نقش تنگه هرمز در مذاکرات چقدر جدی است؟

رحمن قهرمان‌پور: واقعیت این است که با توجه به سوابق مذاکرات ایران و ایالات متحده و آنچه در مراحل پیشین، از جمله آخرین دور در اسلام‌آباد، دیدیم، باید محتاطانه پیش رفت. تجربه این مذاکرات نشان می‌دهد که نوسان همیشه وجود داشته؛ بارها اعلام شده مسائل در حال حل‌شدن است، اما در نهایت هیچ مسئله‌ای حل نشده است. اکنون نیز شکاف و اختلاف میان ایران و آمریکا در موضوعات گوناگون بسیار زیاد است. این‌که در بازه زمانی تعیین‌شده با فرض دقیقاً دو ماه گشایشی رخ خواهد داد، به شکل قطعی قابل پیش‌بینی نیست.

در چنین شرایطی، احتمال شکست مذاکرات چقدر است؟

رحمن قهرمان‌پور: از دید من، حتی اگر اتفاق خاصی هم رخ ندهد، احتمال رسیدن طرفین به توافق قطعی چندان زیاد نیست و در خوش‌بینانه‌ترین حالت، ۵۰ درصد است. همه چیز به ارزیابی‌های طرفین بستگی دارد. آنچه آمریکا می‌خواهد کاهش فشار بر تنگه هرمز و تأثیر آن بر اقتصاد جهانی است. به لحاظ داخلی، آمریکا با مشکلات اوراق قرضه بهادار روبه‌رو است و برخی کشورها از جمله ژاپن قصد فروش آن‌ها را دارند که می‌تواند برای ایالات متحده تبعات گسترده‌ای داشته باشد.

اگر این توافق شکست بخورد، سناریوی بعدی چیست؟ اسرائیل چه نقشی در این معادله دارد؟

رحمن قهرمان‌پور: اگر ترامپ حمله را به تأخیر انداخته، می‌تواند تا حدودی بُعد فنی داشته باشد؛ شاید احساس کرده که هنوز آمادگی حمله جدید را به لحاظ فنی ندارد و در این بازه ۶۰ روزه می‌تواند دوباره آماده شود. ایران نیز به صحنه شکل‌گرفته به عنوان یک تضمین قطعی نگاه نمی‌کند و در تلاش است بار دیگر آمادگی نظامی خود را تقویت کند. سیاست ایران این است که اورانیوم ۶۰ درصدی را تا جایی که می‌تواند به خارج از کشور منتقل نکند و غنی‌سازی صفر را نپذیرد. این‌که بر اساس اطلاعات تأییدنشده رسانه‌ای چنین شروطی وجود دارد، لزوماً به معنای تحقق آن‌ها نیست. فعلاً در مرحله ادامه وضعیت تعلیق موجود قرار داریم. همه نیروهایی که مخل شکل‌گیری توافق بودند، از جمله اسرائیل، همچنان در این زمینه فعال هستند. با توجه به این وضعیت حساس باید دید منطق ایران و آمریکا برای پذیرش یادداشت تفاهم چیست. پس از روشن شدن استدلال‌های طرفین، می‌توان گمانه‌زنی کرد که امکان توافق بیشتر است یا امکان تنش. این موضوع در بازه زمانی کوتاهی مشخص خواهد شد.

زورآزمایی اصولگرایان در بهارستان

طرح و نقشه جریان تندرو برای شکستن رای قالیباف

شنیده‌های خبرآنلاین حاکی از آن است که محمدباقر قالیباف قصد دارد برای سومین سال پیاپی کاندیدای ریاست مجلس شود. نشانه ها حاکی از این است که اگر قالیباف به تنهایی کاندیدای ریاست مجلس شود با رای بالا به صندلی ریاست بهارستان تکیه می‌زند. اما از سوی دیگر جریان تندرو مخالف این اتفاق است؛آنها نقشه های دیگری در سر دارند.

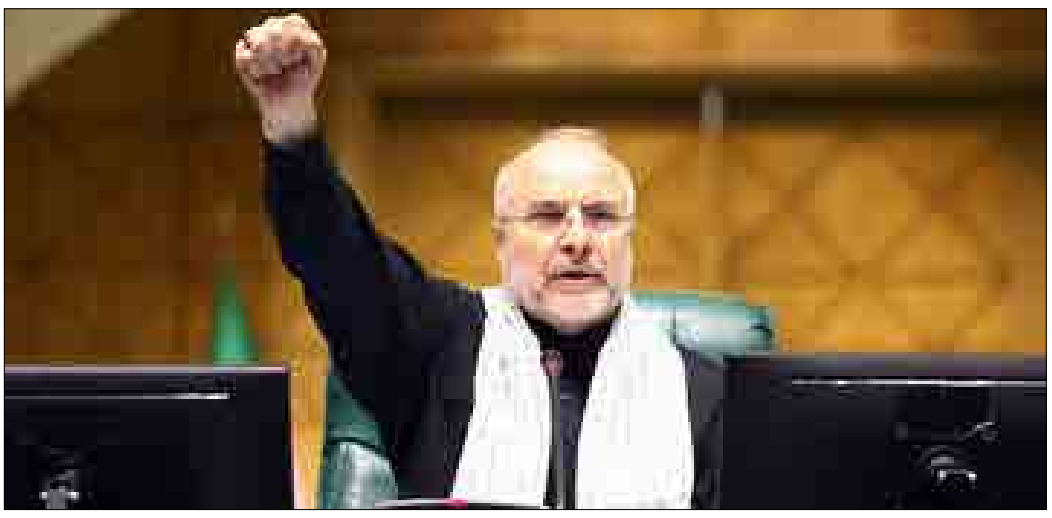
علیرضا نجمی: فردا در بهارستان انتخابات هیات رئیسه سومین اجلاسیه مجلس دوازدهم برگزار می‌شود؛ انتخاباتی که شرایط ویژه کشور، باعث نشده تا یارکشی‌های معمول در این دست رخدادهای سیاسی انجام نشود.

هرچند نحوه برگزاری انتخابات هیات رئیسه با توجه به تعطیلی مجلس، در هاله‌ای از ابهام قرار داشت و یکی از انتخابات حضوری صحبت می‌کرد و دیگری از انتخابات مجازی؛ اما در نهایت روشن شد که بناست این انتخابات بصورت حضوری و فیزیکی برگزار شود؛ اما با این حال کم و کیف و نحوه برگزاری آن همچنان مشخص نیست.

بازگشت قالیباف با رأی بالا یا لابی برای شکستن رای رئیس؟

طبق رسم همه روسای مجلس، محمدباقر قالیباف قصد دارد برای سومین اجلاسیه مجلس دوازدهم نیز نامزد کرسی ریاست شود. اما بنظر نمی‌رسد که قالیباف در این رقابت تنها باشد؛ چرا که جریان رقیب او در مجلس و البته ادامه آنها در بیرون مجلس، می‌دانند که اگر تنها باشد، رای نسبتا بالایی به دست می‌آورد که مطلوب آنها نیست؛ به همین دلیل است که جریان تندروی مخالف قالیباف، نقشه هایی در سر دارند.

بر اساس برخی خبرها، تندروهای مخالف قالیباف قصد دارند مرتضی آقاتهرانی را راضی کنند تا در رقابت ریاست بعنوان گزینه آنها، حضور یابد. گرچه تا لحظه تنظیم این گزارش هنوز خبری از پذیرش آقاتهرانی منتشر نشده، اما گویا این جریان تا حدی از آقاتهرانی ناامید شده است؛ چرا که در برخی رسانه‌ها نام نقدعلی نماینده خمینی‌شهر برای رقابت با قالیباف دیده می‌شود.



در واقع منظور تندروها از معرفی نامزد رقابت با قالیباف برای کسب کرسی ریاست نیست؛ چرا که خودشان هم می‌دانند که به لحاظ وزن سیاسی در یک کفه قرار ندارند؛ اما مقصود آنها در دو مورد خلاصه می‌شود. اول اینکه با عدم معرفی رقیب برای قالیباف، جلوه بیرونی آن اینجور بنظر می‌رسد که این جریان هم زیر علم قالیباف رفته‌اند و راضی به ریاست قالیباف هستند. و دوم اینکه تندروها با علم به عدم مقبولیت نامزد معرفی شده‌شان، می‌خواهند با معرفی یک رقیب، حتی اگر شده چند رای هم که شده، از آرای قالیباف کم کنند تا قالیباف با رای بالا بر مجلس سیطره پیدا نکند.

برای نواب رئیس هم تندروها خواب‌هایی دیده‌اند؛ نیکزاد که در انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۳ رئیس ستاد قالیباف بود، این بار هدف آنهاست؛ این جریان از قرار معلوم حرف و حدیثی روی نام حاجی‌بابایی ندارد اما برای نیکزاد، می‌خواهند با مطرح کردن نام‌هایی چون مصری و حاجی دلیگانی، یکی از چهره‌های نزدیک به قالیباف را نایب رئیسی بیندازند.

اما لابی‌ها فقط محدود به ریاست مجلس نیست. تندروهای داخل و بیرون مجلس دست به یک لابی سنگین برای تغییر ترکیب دبیران زده‌اند. آنها برای جایگاه دبیران هیات رئیسه به نوعی نهضت نام نویسی به راه انداخته‌اند تا با بالا رفتن تعداد نامزدهای منتسب به آنها، بتوانند رقابتی تصنعی بین خودشان به راه بیندازند و با خرد شدن آرای نامزدها، حتی المقدور از ورود نامزدهای منتسب به جریان قالیباف و ائتلاف او با مستقلین جلوگیری کنند. در واقع آنها به لحاظ تعداد بالای دبیران و ناظران که ۹ صندلی را شامل می‌شود، در نظر دارند تا بتوانند از این طریق تعداد قابل توجهی از کرسی‌ها را تصاحب کنند تا بتوانند در هیات رئیسه حرفی برای گفتن داشته باشند. این کرسی‌ها از این جهت اهمیت دارد که آنها در تصمیم‌گیری‌های هیات رئیسه و همچنین تریبون‌های هیات رئیسه، می‌توانند تاثیرگذاری بالایی داشته باشند؛ به نوعی ۹ کرسی دبیران و ناظران برای جریان قالیباف، تنگه احد محسوب می‌شود؛ چون اگر آن را از دست بدهند، عملا تاثیرگذاری خود را هم در ترکیب هیات رئیسه از دست خواهند داد.

باید منتظر ماند و دید در دوشنبه‌ای که اینقدر حاشیه اطرافش را گرفته، سرنوشت صندلی‌های هیات رئیسه در بهارستان به کدام سمت خواهد رفت. آیا محمدباقر قالیباف با رأی بالا و قاطع بر صندلی ریاست تکیه می‌زند یا تندروها با خط‌دهی بیرونی‌ها، می‌توانند آن قاطعیت در رای رئیس را از او بگیرند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۲
Vol.3.No.2292 / May 25.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

واکنش تندروهای واشنگتن به نزدیک شدن ایران و آمریکا به یک تفاهم پایان جنگ چه بود؟

فریاد دلواپسان آمریکایی توافق



با پدید آمدن نشانه‌هایی مبنی بر احتمال تفاهمی میان ایران و آمریکا برای پایان جنگ و بازگشت به میز مذاکره برای توافق، جنگ‌طلبان واشنگتن از جمله تعدادی از سناتورهای جمهوری‌خواه، مجری‌های تلویزیونی و تحلیل‌گران تندرو، حملات تندی را به رئیس جمهور آمریکا آغاز کردند.

تعداد زیادی از افرادی که تا دیروز به شدت از ترامپ به دلیل انتخاب مسیر جنگ با ایرنیان حمایت می‌کردند و او را تشویق به ادامه جنگ می‌کردند، با شنیدن زمزمه‌هایی مبنی بر توافق میان ایران و آمریکا، به سرعت علیه ترامپ و دولت او موضع گرفتند و هرگونه توافق را فاجعه‌بار توصیف کردند.

این همان برجام است

مایک پومپئو، وزیر خارجه دوره نخست ریاست جمهوری ترامپ با مقایسه توافق احتمالی با برجام نوشت: «توافقی که درباره ایران مطرح شده، به نظر می‌رسد دقیقاً از روی دست‌نویس وندی شرمن، رابرت مالی و بن رودز [مقامات دولت اوباما و بایدن] کپی شده است: به سپاه پاسداران پول بدهید تا برنامه تسلیحات کشتار جمعی بسازد و جهان را به وحشت بیندازد. این اصلاً شبیه به سیاست اول آمریکا نیست. موضوع خیلی ساده است: آن تنگه لعنتی [تنگه هرمز] را باز کنید. دسترسی ایران به پول را قطع کنید. آن‌قدر از توانمندی‌های ایران را نابود کنید که نتواند متحدان ما را در منطقه تهدید کند. این کار بیش از حد به تعویق افتاده است. فورا شروع کنیم.»

مارک دوبوویتز، رئیس اندیشکده ضد ایرانی بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها هم با حمله به توافق احتمالی نوشت: «اگر این توافق مورد تمجید راب مالی، وندی شرمن و بن رودز قرار گرفته، این نشانه‌ای قوی است که احتمالاً با یک توافق مهلک و معیوب دیگر روبه‌رو هستیم؛ توافقی که به منزله تسلیم شدن در برابر ایران است.»

دوبوویتز با اظهار نگرانی نسبت به از دست رفتن فرصت بازگشت به جنگ در صورت آغاز مذاکرات نوشت: «اگر رئیس‌جمهور ترامپ بر اساس وعده‌های مبهم ایران برای «بحث» درباره مسائل هسته‌ای، با یک تمدید ۶۰ روزه آتش‌بس موافقت کند، بازی تمام است. این کار بحران را به اواخر ژوئیه یا اوایل اوت (مردادماه) می‌کشاند؛ یعنی زمانی که در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای، احتمال عملیات‌های نظامی بزرگ بسیار کمتر می‌شود.»

وی گفت: «به محض اینکه اهرم فشار نظامی از بین برود، امتیازات هسته‌ای معنادار نیز همراه با آن ناپدید می‌شوند. محدودیت‌های موشک‌های بالستیک عملاً وجود نخواهند داشت. ایران به میلیاردها دلار دارایی آزاد شده ناشی از رفع تحریم‌ها دست خواهد یافت — در حالی که بارها و بارها از [انسداد] تنگه هرمز به عنوان ابزاری برای باج‌خواهی استفاده خواهد کرد.»

ایرانی‌ها همیشه پای میز مذاکره برنده هستند

تعدادی از جنگ‌طلبان آمریکایی و اسرائیلی توییت سال‌ها پیش ترامپ را بازنشر کردند که ادعا کرده‌بود ایرانی‌ها تاکنون در هیچ جنگی برنده نشده‌اند، اما همواره در مذاکرات برنده بوده‌اند. آنها با استناد به این توییت، وارد شدن به مذاکره با ایران را به منزله شکست آمریکا توصیف کردند.

مارک دوبوویتز نوشت: «تهران آنچه را که در میدان نبرد باخته بود، پای میز مذاکره به دست خواهد آورد. تنها جایی که ایران همیشه آمریکا را در آن شکست می‌دهد، پای میز مذاکره است. هر. بار. بدون. استثنا.»

کار را تمام کن

راجر ویکر، سناتور جمهوری‌خواه نوشت: «شایعه آتش‌بس ۶۰ روزه — با این باور که ایران روزی از روی حسن نیت وارد تعامل خواهد شد — یک فاجعه خواهد بود. تمام دستاوردهای «عملیات خشم حماسی» (Operation Epic Fury) بر باد خواهد رفت! ما در لحظه‌ای هستیم که میراث رئیس‌جمهور ترامپ را تعریف خواهد کرد.»

وی تاکید کرد: «پندار و غریزه او همواره بر این بوده که کاری را که در قبال ایران شروع کرده به پایان برساند، اما اکنون مشاوره اشتباهی به او داده می‌شود تا توافقی را دنبال کند که ارزشش حتی به اندازه کاغذی که روی آن نوشته می‌شود هم نیست. فرمانده کل قوای ما باید به نیروهای مسلح ماهر آمریکا اجازه دهد تا کار نابودی توانمندی‌های نظامی متعارف ایران را تمام کنند و تنگه را باز گشایند. دنبال کردن بیشترِ توافق با رژیم اسلام‌گرای ایران، خطر القای حسِ ضعف را به همراه دارد. ما باید کاری را که شروع کردیم تمام کنیم. زمان اقدام فرا رسیده است.»

امروز روز تلخی برای منافع استراتژیک آمریکاست

دن شاپیرو، سفیر پیشین آمریکا در اسرائیل نیز هر چند تصمیم ترامپ به خروج از جنگ را اقدامی درست ارزیابی کرد که باعث توقف خسارات بیشتر به آمریکا شد، جزئیات اعلام شده در مورد توافق را «بد» توصیف کرد و نوشت: «کم‌خسارت‌ترین توافق، بازگشایی تاییدشده تنگه هرمز می‌بود و نه هیچ چیز دیگر. یعنی تحریم‌های کامل علیه ایران بر سر برنامه هسته‌ای‌اش حفظ می‌شد، هوشیاری و بازدارندگیِ ایجاد شده در جنگ ۱۲ روزه ژوئن گذشته حفظ می‌گردید، و تلاش می‌شد تا درباره عقب‌نشینی اساسی در برنامه هسته‌ای و بازرسی‌های سرزده مذاکره شود. این توافق از آن هم ضعیف‌تر است. گزارش‌ها حاکی از آن است که این توافق ۲۵ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدود شده را بدون دریافت هیچ امتیازی در برنامه هسته‌ای آزاد می‌کند. این پول به رژیم یک شریان حیاتی می‌دهد و به آن کمک می‌کند تا بازسازی بودجه نیروهای نیابتی خود را آغاز کند. همچنین هیچ تضمینی وجود ندارد که ایران پس از آغاز آن گفتگوها، امتیازات معناداری در زمینه غنی‌سازی یا اورانیوم با غنای بالا (HEU) بدهد.»

شاپیرو نوشت: «این گفتگوها که احتمالاً فرسایشی و طولانی خواهند شد، به احتمال زیاد در شرایطی انجام می‌شوند که تهدید نظامی معتبری از سوی آمریکا پشتیبان آن‌ها نیست؛ چرا که ایالات متحده تلاش می‌کند از تمام هزینه‌ها و تلفاتی که در این نبرد متحمل شده کمر راست کند و دیگر اولویت‌های استراتژیک خود (مانند منطقه اقیانوس‌های هند-آرام) را که عقب افتاده‌اند تقویت کند، و از طرفی انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا نیز در حال نزدیک شدن است. در همین حال، این توافق هیچ اشاره‌ای به برنامه موشک‌های بالستیک ایران یا حمایت آن از نیروهای نیابتی‌اش نمی‌کند. بله، حملات آمریکا و اسرائیل بسیاری از توانمندی‌های تهاجمی ایران را تضعیف کرد، اما آن‌ها را از بین نبرد. اما در مجموع، ایران با نشان دادن اینکه می‌تواند تنگه را کنترل کند، با حمله به همسایگان خود و پایگاه‌های آمریکا در منطقه و وارد کردن خسارات جدی، و با تحمل سخت‌ترین ضربات آمریکا و اسرائیل و بقا با توانایی کافی برای تداوم تهاجم، اهرم فشار قابل‌توجهی برای آینده به دست آورده است. امروز روز تلخی برای منافع استراتژیک آمریکا است. اما این بهتر از ادامه دادن جنگ و بدتر کردن اوضاع است.»

سناتورهای جنگ‌طلب

علاوه بر سناتور راجر ویکر، تعدادی دیگر از سناتورهای جمهوری‌خواه هم به تندی به احتمال توافق پایان جنگ تاختند.

سناتور لیندسی گراهام که در روزهای گذشته به شدت حامی ازسرگیری جنگ توسط ترامپ بود و مدام او را تشویق به بازگشت به جنگ می‌کرد، در واکنش به گزارش‌ها در مورد تفاهم نوشت: «اگر در منطقه این‌گونه برداشت شود که توافق با ایران به این رژیم اجازه بقا می‌دهد و به مرور زمان آن را قدرتمندتر می‌کند، ما روی آتش درگیری‌ها در لبنان و عراق بنزین ریخته‌ایم. توافقی که برداشت شود به ایران اجازه می‌دهد زنده بماند و توانایی کنترل تنگه هرمز را در آینده داشته باشد، حزب‌الله در لبنان و شبه‌نظامیان شیعه در عراق را به شدت تقویت خواهد کرد (آن‌ها را دوپینگ می‌کند).»

تد کروز، سناتور دیگری بود که از احتمال توافق انتقاد کرد: «من عمیقاً نگران چیزهایی هستم که درباره توافق با ایران می‌شنویم؛ توافقی که توسط برخی صداها در درون دولت به پیش برده می‌شود. تصمیم رئیس‌جمهور ترامپ برای حمله به ایران، سرنوشت‌سازترین تصمیم دوره دوم ریاست‌جمهوری او بود. او در این کار محق بود و ما به نتایج نظامی فوق‌العاده‌ای دست یافتیم از جمله نابود کردن تمام موشک‌ها و پهپادهای آن‌ها و غرق کردن کل نیروی دریایی‌شان. اگر نتیجه همه این‌ها قرار است رژیمی در ایران باشد که همچنان توسط اسلام‌گرایانی اداره می‌شود که شعار مرگ بر آمریکا سر می‌دهند و اکنون میلیاردها دلار دریافت می‌کنند، می‌توانند اورانیوم غنی‌سازی کنند و تسلیحات هسته‌ای توسعه دهند و کنترل موثری بر تنگه هرمز داشته باشند، پس این نتیجه یک اشتباه فاجعه‌بار خواهد بود.»

کروز تاکید کرد: «جزئیات هنوز در حال انتشار است — و من دعا می‌کنم که گزارش‌های اولیه غلط باشد — اما این واقعیت که راب مالی [دولت] بایدن در حال تمجید از این توافق است، اصلاً دلگرم‌کننده نیست. رئیس‌جمهور ترامپ به «صلح از طریق اقتدار» باور دارد و رهبری قدرتمند او پیش از این نیز آمریکا را بسیار امن‌تر کرده است. او باید به ایستادگی خود ادامه دهد، از آمریکا دفاع کند و خطوط قرمزی را که بارها ترسیم کرده است، اعمال کند.»

هرچیزی که اینها گفتند خلافش را انجام دهید

واکنش جنگ‌طلبان افراطی با واکنش‌های متقابلی هم مواجه شد. مارجوری تیلور گرین، نماینده پیشین جمهوری خواه که ژانویه در اعتراض به سیاست‌های ترامپ از نمایندگی استعفا داد نوشت: «لیندسی گراهام، مارک لوین و دیگر چهره‌های سرشناسِ فقط اسرائیل (Israel Only›s)، در حال شکایت و گلایه از احتمال تمدید آتش‌بس میان آمریکا و ایران هستند. اگر آن‌ها علناً پیگیر این گلایه‌ها و شکایت‌ها هستند، تضمین می‌کنم که در حال زنگ زدن و پیام دادن به رئیس‌جمهور هستند و حتی به طور مستقیم‌تر و شدیدتری غر می‌زنند. این رفتار بسیار چندش‌آور است. آن‌ها هیچ‌وقت خوشحال نمی‌شوند مگر اینکه بمب‌ها در حال فرود آمدن باشند و مردم بی‌گناه کشته شوند.»

دانیل دی‌پتریس، ستون‌نویس روزنامه شیکاگو تریبون هم نوشت: «به طور کلی، وقتی مارک لوین، لیندسی گراهام، مارک دوبوویتز و راجر ویکر همگی از یک رویکرد یا اقدام مشخص گلایه و شکایت می‌کنند، این خود تأییدی است بر اینکه شما باید دقیقاً همان مسیر و اقدام را ادامه دهید.»



*۱*۷۳#
تو هم برای حمایت
یه قدم بردار

شماره کارت بانک شهر
۵۰۴۷-۰۶۱۰-۹۰۰۶-۶۶۸۵

محک
مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
۰۲۱-۲۳۵۴۰

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۲
Vol.3.No.2292 / May 25.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



دولت چگونه بازار لبنیات را رها کرد؟

از وعده حمایت تا انفجار قیمت

موج تازه گرانی لبنیات در حالی از راه رسیده که بسیاری از خانواده‌ها پیش‌تر هم شیر و ماست را از سفره خود حذف کرده بودند؛ حالا افزایش دوباره قیمت‌ها، زنگ خطر سوءتغذیه و بحران سلامت عمومی را بلندتر از همیشه به صدا درآورده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- دومینوی گرانی در اقتصاد ایران تمامی ندارد و مردم هر صبح که چشم باز می‌کنند، با برگ جدیدی از کتاب قطور تورم مواجه می‌شوند. این‌بار هم قرعه به نام یکی از حیاتی‌ترین اقلام سبد معیشتی مردم افتاده است؛ لبنیات. در حالی که پیش از این بارها کارشناسان حوزه بهداشت و سلامت نسبت به کاهش نگران‌کننده سرانه مصرف شیر و فرآورده‌های لبنی در میان خانوارهای ایرانی هشدار داده بودند، اخبار روزهای اخیر نشان می‌دهد که از ابتدای خردادماه ۱۴۰۵، یک جهش سنگین دیگر در قیمت این محصولات رقم خورده است. افزایش رسمی نرخ شیر خام به ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان، تیر خلاصی بود بر پیکر نیمه‌جان قدرت خرید مردمی که پیش از این نیز مصرف لبنیات را به حداقل رسانده بودند. اما آنچه این موج جدید گرانی را به یک فاجعه خاموش و فراتر از آن، به یک رسوایی مدیریتی تبدیل می‌کند، پیشینه وعده‌ها، توافقات پشت‌پرده و نمایش‌های رسانه‌ای دولتمردانی است که گویی در سیاره‌ای دیگر سیر می‌کنند و از عمق سفره‌های آب‌رفته مردم بی‌خبرند.

وعده ۸ درصدی وزیر کار کجا رفت؟

برای درک بهتر این آشفتگی، باید کمی به عقب بازگردیم؛ به روزهایی که مقامات دولتی و به ویژه وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی با بوق و کرنای رسانه‌ای از یک توافق بزرگ و مردم‌مدارانه سخن می‌گفتند. بر اساس اظهارات رسمی شخص وزیر، قرار بود طی توافقی دوجانبه با شرکت‌های بزرگ لبنی، این فرآورده‌های حیاتی نه تنها گران نشوند، بلکه حتی تا «۸ درصد زیر قیمت مصوب سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان» در بازار عرضه شوند. این وعده موجی از امیدواری‌های کاذب را در فضای رسانه‌ای ایجاد کرد و به عنوان دستاوردی در راستای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر معرفی شد.

اما واقعیت بازار چیز دیگری بود و حالا نه تنها خبری از آن تخفیف ۸ درصدی نیست، بلکه جامعه با یک شوک قیمتی جدید و رسمی مواجه شده است. این وضعیت نشان‌دهنده عمق ناکارآمدی در زنجیره نظارت و بی‌پشتوانه بودن اسنادی است که در اتاق‌های دربسته امضا می‌شوند، اما ضمانت اجرایی ندارند. دولت که مدعی کنترل بازار و توافق با بخش خصوصی بود، اکنون بار دیگر در نقش یک تماشاچی منفعل ظاهر شده که تنها وظیفه‌اش، تایید رسمی تعرفه‌های جدید گرانی است.

خیز ۲۰ درصدی قیمت‌ها

جرقه موج جدید گرانی‌ها با مصوبه شانزدهمین کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار کالاهای کشاورزی زده شد؛ قیمت هر کیلوگرم شیر خام درب دامداری با ۳.۲ درصد چربی، ناگهان به ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافت. این رقم نسبت به نرخ قبلی (۴۶ هزار و ۵۰۰ تومان)، رشد چشمگیر و حدوداً ۲۹ درصدی را نشان می‌دهد.

از آنجا که به اذعان سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی، شیر خام سهمی معادل ۷۰ درصد در بهای تمام‌شده فرآورده‌های لبنی دارد، کارخانه‌ها بلافاصله اعلام کردند که برای استمرار تولید و جلوگیری از ورشکستگی، چاره‌ای جز افزایش حداقل ۲۰ درصدی قیمت تمام محصولات خود از ابتدای خردادماه ندارند. به این ترتیب، سس‌ها، پنیرها، ماست‌ها و شیرهای پاکتی همگی به طور رسمی وارد کانال جدیدی از قیمت‌های تجومی می‌شوند. البته صنایع لبنی مدعی هستند که پارامترهای دیگری، چون افزایش ۴۵ تا ۶۰ درصدی حقوق و دستمزد در سال جدید، رشد شدید قیمت ملزومات بسته‌بندی با منشا پتروشیمی، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، انرژی و نوسانات نرخ ارز نیز آنها را تحت فشار گذاشته است؛ دلایلی که شاید از نظر ساختار اقتصادی کارخانه‌ها منطقی به نظر برسد، اما بار تمامی این هزینه‌های فرآیندهای تورمی، باز هم به طور مستقیم روی دوش مصرف‌کننده نهایی یعنی شهروند بینوای ایرانی تخلیه می‌شود.

بازی با امنیت غذایی جامعه

در این میان، واکنش‌ها و پیشنهادهای حمایتی دولت بیشتر به یک شوخی تلخ شبیه است. طرح‌هایی مانند استفاده از کالابرگ الکترونیکی برای محصولات لبنی که قرار بود چتر حمایتی دولت برای تضمین تغذیه اقشار کم‌درآمد باشد، عملاً در پیچ و خم بوروکراسی و عدم تامین منابع مالی عقیم مانده‌اند.

به گزارش رسانه‌ها از زمان حذف ارز ترجیحی و پیشبرد سیاست خام و بی‌برنامه «آزادسازی قیمت‌ها»، سرانه مصرف لبنیات در کشور با سقوطی آزاد، دست‌کم ۱۵ تا ۲۰ درصد دیگر کاهش یافته است. دولت بدون در نظر گرفتن ظرفیت واقعی درآمدی حقوق‌بگیران و کارگران، سیاست آزادسازی را جلو برد و حالا در مواجهه با آثار مخرب آن، توان بازسازی قدرت خرید مردم از طریق کالابرگ را ندارد. نتیجه این سیاست بازاری، چیزی جز پدید آمدن پدیده شوم «سوءتغذیه پنهان» در میان طبقات ضعیف جامعه نیست.

شاید در تحلیل‌های اقتصادی، لبنیات تنها یک کالا در کنار اقلامی، چون خودرو، مسکن یا پوشاک تلقی شود، اما پیوند این مسئله به زنجیره سلامت عمومی، ابعاد هولناک این گرانی را آشکار می‌سازد. لبنیات منبع اصلی تامین کلسیم، فسفر و پروتئین‌های حیاتی برای بدن است. نقش انکارناپذیر مصرف منظم شیر و ماست در رشد و تقویت استخوان‌های کودکان و نوجوانان، پیشگیری از پوکی استخوان زودرس در میان زنان و سالمندان، و حفظ سلامت دندان‌ها بر هیچ‌کس پوشیده نیست.

جامعه‌ای که نتواند حداقل استاندارد لبنیات را برای کودکان خود تامین کند، در آینده‌ای نزدیک با نسلی مواجه خواهد شد که از ضعف‌های ساختار استخوانی، کوتاهی قد، پوسیدگی گسترده دندان‌ها و انواع بیماری‌های ناشی از کمبود ویتامین رنج می‌برد. هزینه‌هایی که جامعه و سیستم درمانی کشور در یک دهه آینده باید برای درمان بیماری‌های ناشی از حذف کلسیم پرداخت کنند، صدها برابر بیشتر از بودجه‌ای است که امروز می‌توان برای یارانه لبنیات اختصاص داد. وقتی خانواده‌ها به دلیل فقر مطلق اقتصادی، ناچار می‌شوند شیر را از سبد غذایی فرزندان خود حذف کنند، در حقیقت پایداری تولید ملی، سرمایه انسانی و امنیت غذایی آینده کشور در معرض خطر نابودی قرار می‌گیرد.

جای خالی سوبسید و حمایت‌های دولتی

در تمام کشورهای توسعه‌یافته و حتی در حال توسعه، حوزه سلامت و تغذیه اساسی جامعه، خط قرمز دولت‌ها محسوب می‌شود. در این بخش‌ها، نه تنها به بهانه آزادسازی قیمت‌ها دست حمایت دولت قطع نمی‌شود، بلکه نظام‌های حکمرانی با تزریق تسهیلات بانکی کم‌بهره، پرداخت سوبسیدها و یارانه‌های مستقیم به زنجیره تولید (از علوفه و نهاده‌های دامی گرفته تا کارخانه)، قیمت نهایی را برای مصرف‌کننده پایین نگه می‌دارند.

اما در کشور ما رویکرد دولت کاملاً برعکس است. دولت به جای ایفای نقش حمایتگر و توزیع عادلانه یارانه‌ها در بخش‌های استراتژیک مربوط به سلامت جامعه، خود به عاملی برای افزایش قیمت‌ها تبدیل شده است. وقتی نرخ ارز نیمایی و بازار آزاد صعودی است، وقتی نهاده‌های دامی با قیمت‌های نجومی به دست دامدار می‌رسد و وقتی کارگروه‌های دولتی خودشان مجوز رشد ۲۹ درصدی شیر خام را امضا می‌کنند، دیگر دم زدن از رویکرد حمایتی، سخنی گزاف و شعاری است. دولت حتماً و باید رویکرد حمایتی قاطعی داشته باشد؛ جامعه سالم، زیربنای اقتصاد سالم و سیاست سالم است، اما آنچه امروز در عمل دیده می‌شود، فرار ساختاری دولت از تعهدات حاکمیتی خود در حوزه سلامت عمومی است.

چرا سازمان حمایت ترمز گرانی را نمی‌کشد؟

تجربه سال‌های گذشته و نگاهی به آشفتگی بازار سوپرمارکت‌ها نشان می‌دهد که فرآیند اعمال قیمت‌های جدید معمولاً پیش از تأیید نهایی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به صورت چراغ‌خاموش در بازار آغاز می‌شود. صنایع لبنی بارها فرآورده‌های خود را فراتر از نرخ‌های مصوب قبلی به بازار عرضه کرده‌اند و ویترین مغازه‌ها زودتر از بخشنامه‌های دولتی، قیمت‌های جدید را به مردم تحمیل می‌کنند.

اجاره‌خانه ۷۰ درصد گران شد، وام فقط ۳۳ درصد؛

شمارش معکوس کابوس مستاجران



بازار اجاره در آستانه فصل جابه‌جایی‌ها به نقطه انفجار رسیده و وام‌های کم‌اثر، تورم افسارگسیخته و رشد سرسام‌آور اجاره‌بها، مستاجران را میان اتاق‌های چندمتری، حاشیه‌نشینی و سقوط طبقاتی گرفتار کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- با نزدیک شدن به خردادماه و آغاز سنتی فصل جابه‌جایی‌ها در بازار مسکن، شمارش معکوس برای یکی از تلخ‌ترین دوره‌های معیشتی جمعیت عظیمی از شهروندان کشور آغاز شده است. مسکن که بر اساس قانون اساسی باید به عنوان یک نیاز اولیه و حق همگانی تضمین شود، امروز به بزرگ‌ترین دغدغه، عامل اصلی استرس روانی و شتاب‌دهنده سقوط طبقاتی خانوارهای ایرانی تبدیل شده است.

بازار اجاره‌بها در شرایطی به نقطه صفر نقل‌وانتقالات سال ۱۴۰۵ نزدیک می‌شود که شکاف میان واقعیت‌های سخت اقتصادی و سیاست‌های حمایتی دولت، بیش از هر زمان دیگری دهان باز کرده است. گزارش‌های میدانی و تحلیل آمارها نشان می‌دهند که مستاجران در بن‌بست ناشی از سه ضلع نابرابر گرفتار شده‌اند؛ افزایش سرسام‌آور قیمت اجاره‌بها، تورم عمومی مهارناپذیر و تسهیلاتی که در بهترین حالت، تنها مسکنی بی‌اثر بر دردی مزمن به شمار می‌روند. در این میان، جریان‌های سیاسی-اقتصادی حاکم با اتکا به مسکن‌های موقتی و سیاست‌های دستوری، عملاً چشم خود را بر روی بحران زیست شهری و تغییر بنیادین الگوی سکونت اقشار فرودست و متوسط جامعه بسته‌اند.

تسهیلات ودیعه، شوخی با تورم است؟

تصویر کلان اقتصاد مسکن، نشان‌دهنده یک ناترازی فاحش میان قدرت خرید مردم و تصمیمات پشت‌درهای بسته شورای عالی مسکن است. بر اساس آمارهای منتشر شده، دولت سقف وام ودیعه مسکن در پایتخت را به رقمی حدود ۳۶۵ میلیون تومان رسانده و در خوش‌بینانه‌ترین حالت، نرخ رشد این تسهیلات حمایتی نزدیک به ۳۳ درصد بوده است. در نگاه نخست و در بیانیه‌های رسمی، این رشد ۳۳ درصدی ممکن است گامی به جلو توصیف شود، اما در میدان واقعیت، این رقم در برابر موج توفنده هزینه‌ها ناچیز است.

طبق ارزیابی‌های کارشناسی و اذعان فعالان بازار، مستاجرانی که این روزها برای تمدید یا جابه‌جایی به مشاوران املاک مراجعه می‌کنند، با پیشنهادهایی مواجه می‌شوند که به طور میانگین حکایت از افزایش ۷۰ درصدی قیمت اجاره‌بها نسبت به سال گذشته دارد. این بدان معناست که نرخ رشد تسهیلات اعطایی دولت (۳۳ درصد) حتی نصف میزان افزایش واقعی هزینه‌های تحمیل‌شده به مستاجر (۷۰ درصد) را پوشش نمی‌دهد.

از سوی دیگر، شاخص‌های کلان اقتصادی عمق این فاجعه را بیشتر نمایان می‌سازند. با اینکه نهادهای آماری تلاش دارند تورم بخش مسکن را در کانال‌های پایین‌تری ارائه دهند، اما نرخ تورم عمومی کشور که بر اساس گزارش‌های رسانه‌ای و برآوردهای مستقل در فروردین ۱۴۰۵ تورم نقطه به نقطه عمومی آن به عدد چشمگیر ۷۳.۵ درصد رسیده است، نشان می‌دهد که این تسهیلات ناچیز حتی با نصف تورم رسمی کشور نیز همخوانی ندارد. به زبان ساده‌تر، دولت با ابزارهای پولی ضعیف به جنگ غول تورمی رفته است که پیش از آغاز نبرد، برنده آن مشخص است. نتیجه این سیاست چیزی جز تضعیف مضاعف خانوارهایی نیست که درآمدشان همگام با خط تورم رشد نکرده است.

پایان اثربخشی نرخ‌گذاری‌های دستوری؛ ویترینی برای فرار از مسئولیت

سیاست‌گذار اقتصادی در سال‌های گذشته، همواره ساده‌ترین مسیر را برای کنترل بحران انتخاب کرده است، یعنی «تعیین سقف دستوری برای افزایش اجاره‌بها». سنتی که از دوران شیوع کرونا در سال ۱۳۹۹ پایه‌گذاری شد و برای امسال نیز سقف مجاز افزایش در تهران ۲۵ درصد اعلام شده است. اما آیا این رویکرد دستوری در بازار موثر بوده است؟

روزنامه دنیای اقتصاد در گزارشی با عنوان «بازار اجاره به نقطه صفر نزدیک شد»، پاسخ صریحی به این پرسش می‌دهد. بررسی‌های میدانی ثابت کرده‌اند که میزان افزایش واقعی قیمت‌ها در بنگاه‌های املاک، معمولاً دو تا سه برابر رقم نرخ‌گذاری‌های دستوری دولت است. کارشناسان اقتصادی بارها هشدار داده‌اند که بازار مسکن و اجاره، جزیره‌ای مستقل نیست که بتوان با بخشنامه و اهرم‌های تعزیراتی آن را مدیریت کرد. بازار اجاره، تابع مستقیم متغیرهای کلان‌تری همچون انتظارات تورمی، رشد بازارهای موازی (ارز، طلا و خودرو)، نرخ سود بانکی و از همه مهم‌تر نرخ تورم عمومی است. وقتی مالک یک واحد مسکونی می‌بیند که هزینه‌های معیشتی و عمومی او بیش از ۷۰ درصد افزایش یافته، هرگز به قانون مجازات و شکایت ۵ ساله مستاجر در شورای حل اختلاف تن نمی‌دهد و راه‌های موازی را برای دریافت ارزش واقعی ملک خود پیدا می‌کند. در نتیجه، سیاست تعیین سقف ۲۵ درصدی عملاً به یک ویترین اداری تبدیل شده که تنها خروجی آن، افزایش قراردادهای زیرزمینی، عدم تمدید قراردادها و تشدید تنش میان موجر و مستاجر است.

کوچ به اتاق‌های ۴ متری برای بقا

یکی از هولناک‌ترین پیامدهای این نابرابری اقتصادی، دگرگونی بی‌سابقه در ساختار زیست شهری پایتخت است. طبقه متوسط و فرودست جامعه که دیگر توان پرداخت اجاره‌بهای واحدهای آپارتمانی مستقل و استاندارد را ندارد، به ناچار تن به تغییر الگوی سکونت داده است؛ تغییری که بوی «تنزل کرامت انسانی» می‌دهد.

به گزارش رسانه‌ها، رشد چشمگیر آگهی‌ها و فایل‌های اجاره اتاق‌های ۴ تا ۱۵ متری در ساختارهای فرسوده و خانه‌های قدیمی تهران مصداق این مدعا است. این فضاها که پیش از این به عنوان انباری یا آشپزخانه‌های متروکه استفاده می‌شدند، امروز پناهگاه کارگران، رانندگان پلتفرم‌های اینترنتی، مجردها و حتی سالمندانی شده‌اند که از بازار اصلی مسکن به بیرون پرتاب شده‌اند.

اشتراک در سرویس بهداشتی، حمام و آشپزخانه میان چندین مستاجر در یک ملک فرسوده، سیمای جدیدی از فقر مدرن شهری را در پایتخت به تصویر کشیده است. این پدیده، دیگر یک انتخاب برای زندگی مجردی یا دانشجویی نیست، بلکه تلاشی مأیوسانه برای «بقا» در شهری است که اقشار حقوق‌بگیر آن با سرعتی باور نکردنی به زیر خط فقر سقوط می‌کنند.

زلزله مهاجرت معکوس

برای آن دسته از خانواده‌هایی که به دلیل داشتن فرزند یا محدودیت‌های عرفی، امکان زیست در اتاق‌های اشتراکی وسط شهر را ندارند، تنها یک راه باقی می‌ماند و تن دادن به «مهاجرت معکوس» است. شرایطی که نشان می‌دهد چگونه فقر مسکن در ایران از یک چالش اقتصادی عبور کرده و به یک بحران عمیق ساختاری و اجتماعی تبدیل شده است. حاشیه‌نشینی مدرن، محصول مستقیم این ساختار تبعیض‌آمیز است.

روند جابه‌جایی‌ها نشان می‌دهد که مستاجران سال به سال در حال عقب‌نشینی جغرافیایی هستند. ساکنان مناطق شمالی شهر به مناطق مرکزی کوچ می‌کنند، اهالی مناطق متوسط به مناطق جنوبی پناه می‌برند و ساکنان سنتی جنوب شهر، به حاشیه‌ها و شهرهای اقماری فرستاده می‌شوند. اما ماجرا به همین‌جا ختم نمی‌شود؛ وضعیت کنونی در بازار کار ابعاد دیگری از این بحران را می‌نمایاند. از ابتدی سال جاری و افزایش تعدیل نیروی کار، در بخش‌های مختلف اقتصادی، درآمد خانوارها به شدت کاهش یافته است. وقتی درآمد یک خانواده کارگری یا کارمندی قطع یا دچار صدمه می‌شود، اولین و سنگین‌ترین ضربه خود را در ناتوانی از پرداخت اجاره‌بها نشان می‌دهد.

این کاهش درآمد، در همپوشانی با فصل نقل‌وانتقالات، زنگ خطر مهاجرت معکوس شتابان به سمت حومه شهرها و حتی مناطق دورتر از حومه را به صدا درآورده است. افرادی که روزگاری در متن شهر زندگی و فعالیت می‌کردند، اکنون به شهرهایی دورتر تبعید می‌شوند که نه از زیرساخت‌های آموزشی مناسبی برخوردارند و نه سیستم حمل‌ونقل کارآمدی دارند. این جابه‌جایی اجباری، علاوه بر تحمیل هزینه‌های سنگین رفت‌آمد به مرکز، انسجام خانوادگی و پیوندهای اجتماعی مستاجران را متلاشی می‌کند.

روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۲
Vol.3.No.2292 / May 25.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

هالیوود و فیلم عملیات نجات خلبان:

پنهان کردن یک آبروریزی تاریخی!



این بار قرار نیست شعارهای آمریکایی در هالیوود نمایان شود بلکه قرار است آبروریزی آنها با یک فیلم مخفی شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، زمانی که «تاپ گان ۲» ساخته شد، از نگاه بسیاری روشن بود که هدف فیلم اشاره به حمله به مراکز نظامی و هسته‌ای ایران است، هرچند آمریکا از بیان مستقیم آن و نام بردن از ایران پرهیز می‌کرد. مهم‌تر از آن، عدم نمایش توان نظامی ایران در حوزه آفندی و پدافندی بود؛ بلکه مخاطب با روایتی مرسوم در هالیوود مواجه می‌شد که در آن گروهی از نیروهای نظامی با تجهیزات پیشرفته، بدون مانع جدی و با کمترین هزینه وارد کشوری شده و مأموریت خود را انجام می‌دهند. اما تحولات جنگ اخیر نشان داد که واقعیت‌های میدانی الزاماً با این تصویرسازی‌های سینمایی منطبق نیست. گزارش‌ها حاکی از آسیب دیدن یا انهدام چندین فروند هواپیما و بالگرد آمریکایی در جریان این درگیری‌ها بود؛ تا جایی که دو خلبان نیز در خاک ایران زمین‌گیر شدند.

در روزهای منتهی به آتش‌بس، خبر ساخت «تاپ گان ۳» به‌طور رسمی از سوی کمپانی پارامونت منتشر شد؛ خبری که در ابتدا این گمانه را ایجاد کرد که ممکن است با عملیات نظامی آمریکا برای نجات خلبانانش مرتبط باشد. اما پس از انتشار اخبار رسمی ساخت فیلم سینمایی نجات خلبان جنگنده آمریکایی در روزهای گذشته، مشخص شد که هالیوود قصد تولید دو اثر جنگی را دارد که یکی از آن‌ها به عملیات نجات خلبان آمریکایی مربوط است؛ خلبانی که هنوز جزئیات وضعیت و سرنوشت او به‌صورت شفاف مشخص نشده و حتی برخی ابعاد این ماجرا همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. عملیاتی دروغین که مشخص شد در حقیقت پوششی برای یک عملیات دیگر بود که آن هم ناکام ماند و با شکست فجیعی در دشت مهیار اصفهان به پایان رسید.

روایتی پوشالی از جنگ آمریکا علیه ایران

فیلمی که گفته می‌شود مایکل بی، کارگردان آثاری مانند «پرل هاربر» (۲۰۰۱) و «۱۳ ساعت: سربازان مخفی بنغازی» (۲۰۱۶)، در حال ساخت آن است، برخلاف برخی آثار گذشته دیگر درباره یک سناریوی فرضی یا آینده‌نگرانه نیست، بلکه بر پایه رویدادی شکل می‌گیرد که بخش‌هایی از جزئیات آن در فضای رسانه‌ای منتشر شده است. عملیاتی که بنا بر برخی روایت‌ها، در جریان آن نیروهای آمریکایی با واکنش سریع نیروهای مسلح ایران مواجه شدند و با شکست مفتضحانه روبه‌رو شدند. تا جایی که خود آمریکایی‌ها مجبور شدند هواپیماها و هلیکوپترها و تجهیزات چندصد میلیون دلاری خود را در ایران بمباران کنند.

هالیوود قرار است مانند گذشته فیلمی پنتاگونی و قهرمانانه از خود بسازد تا روایت‌گر عظمت خودساخته و پوشالی خود باشد. روایتی که دیگر مانند دوران جنگ سرد با فیلم‌های رامبویی توان مدیریت افکار عمومی را ندارد زیرا رسانه‌ها و جنگ روایت‌ها حقیقت‌های غیرقابل کتمانی را درباره وجهه منفی، یاغی و استعمارگرای آمریکا به جهان نشان دادند. خصوصاً درباره جنگ علیه ایران پرده‌های زیادی افتاد و تصویر ضدانسانی و کودک‌کش آنان تماماً نمایان شد؛ تا جایی که رسانه‌های خود آمریکایی این حقیقت را با صدای بلند بیان کردند و مورد خصم و خشونت ترامپ قرار گرفتند و از آنها با عنوان رسانه‌های در حال سقوط و بدنام عنوان می‌کند.

بنابراین هالیوود هرچه تلاش کند نمی‌تواند افکار عمومی را نسبت به شکست خود تغییر دهد و روایت مطلوب خود را درباره این عملیات نشان دهد؛ آمریکا نمی‌تواند آبروی ریخته را جمع کند. چراکه ضایعه‌ای که برای آن در جنوب اصفهان رخ داد، در سطح جهانی منتشر و نشانه‌ای آشکار بر ضعف‌های درونی ارتش آمریکا و قدرت نظامی، مردمی و الهی ایران بود.

اما در هر حال آمریکا چاره‌ای ندارد مگر اینکه هرچه زودتر فیلمی درباره عملیات نظامی خود برای نجات خلبانان بسازد تا آن سمت دیگر را پوشش دهد. ابعاد رسانه‌ای و تبعات این رخداد برای آمریکا اهمیت قابل توجهی دارد و همین مسئله می‌تواند یکی از دلایل تلاش برای تولید سریع آثار سینمایی مرتبط با آن باشد. آغاز روند این پروژه‌ها در فاصله‌ای کوتاه از رخدادهای اخیر، این تصور را تقویت می‌کند که آمریکا در تلاش است باتوجه به دست برتر ایران، روایت این ماجرا را زودتر در اختیار بگیرد و از شکل‌گیری روایت‌های رقیب جلوگیری کند.

ولی نباید تمام این قضایا نیز باعث شود که ایران نیز با این فرضیه که آمریکا دست پایین افتاده، زمین هنر-رسانه سینما را رها کند. بلکه اتفاقاً باید پیشدستانه وارد عمل شود و ساخت فیلمی با موضوع شکست آمریکا در جنوب اصفهان و در نگاهی کلی‌تر توان بالای نظامی ایران در زمینه آفندی و پدافندی را نشان بدهد.

ایران در سال‌های اخیر با ساخت فیلم‌های باکیفیت در زمینه جنگی و همچنین آثاری که با جنبه صنعتی سینما مانند فیلم‌های تاریخی در ارتباط است، توانست نشان بدهد که توانایی ساخت آثار روز را نه شاید در حد هالیوود اما در منطقه دارد. انتخاب سوژه و روایت درست و جذاب و فیلم‌نامه‌ای قوی و کار شده می‌تواند در کنار مؤلفه‌های یاد شده به فیلمی خوش‌ساخت و ماندگار را درباره مقابله و توانایی نظامی ایران در مقابل ارتش آمریکا در عملیات واقع شده در جنوب اصفهان، منجر شود.

سال گذشته برخی از ارگان‌های نظامی و حتی غیرنظامی اقدام به تولید فیلم‌های سینمایی دست زدند که نه در جذب مخاطب و نه از نظر منتقدان قابلیت و توانایی خاصی نداشتند و صرفاً به یک اثر برای بایگانی در اتاق مدیران سازمانی تبدیل شدند.

اما امیدواریم با در نظر گرفتن اهمیت این پروژه سینمایی، سطح تولید این پروژه در سطح بالایی در نظر گرفته شود تا شاهد فیلمی آبرومند درباره افتخار نیروهای مسلح در این‌باره باشیم.

سینمای ایران در انتظار روایت شکست نظامی آمریکا

فیلم سینمایی «دشت مهیار» به تهیه‌کنندگی محمدرضا شفیعی به‌زودی وارد مرحله پیش تولید می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، فیلم سینمایی با عنوان «دشت مهیار» به‌زودی وارد مرحله پیش تولید خواهد شد. این اثر به تهیه‌کنندگی محمدرضا شفیعی و با نویسندگی حسین تراب‌نژاد تهیه می‌شود.

این فیلم سینمایی به بازسازی وقایع تاریخی عملیات ناموفق نیروهای نظامی ایالات متحده در منطقه دشت مهیار استان اصفهان می‌پردازد که پیش تر هم معاون فرهنگی و اجتماعی فراجا نیز از تولید اثری در مورد این واقعه خبر داده بود.



روایت داستان بر محوریت تقابل زندگی عشایر منطقه و حوادث ناگهانی نظامی شکل گرفته است. این داستان از تقاطع زندگی جوانی به نام «صادق» و «سروان فاتحی» از نیروهای فراجا آغاز می‌شود؛ افسری که پس از یک مأموریت بیست‌روزه، در مسیر بازگشت به سوی خانواده خود، با حضور ناگهانی هلیکوپترهای نظامی در آسمان دشت مهیار مواجه می‌شود. مجری طرح این پروژه موسسه فرهنگی هنری صاد است که بعد از انتخاب کارگردان وارد مرحله پیش تولید می شود. قرار است این فیلم با مشارکت موسسه ناجی هنر ساخته شود.

خبر

«داستان‌های موازی» به «جدایی» می‌رسد؟



فیلم «داستان‌های موازی» جدیدترین ساخته اصغر فرهادی در نخستین هفته اکران در سینماهای فرانسه به فروشی بالغ بر یک میلیون دلار دست یافت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم «داستان‌های موازی» همزمان با حضور در جشنواره کن و از تاریخ ۱۳ می در سینماهای فرانسه به صورت عمومی اکران شد و در نخستین هفته نمایش ۱ میلیون و ۲۲ هزار دلار از محل اکران در ۴۲۷ سالن سینما کسب کرده است.

بر اساس قانون جشنواره کن، همه فیلم‌های حاضر در بخش مسابقه اصلی این رویداد سینمایی باید در سینماهای فرانسه اکران عمومی شوند. البته فیلم جدید فرهادی یک فیلم فرانسوی زبان است که با حضور ستاره‌های سینمای فرانسه ظرفیت جذب مخاطبان بیشتر را در این کشور اروپایی دارد.

«داستان‌های موازی» با مدت زمان ۲ ساعت و ۲۰ دقیقه با بهره‌گیری از چهره‌های سینمای فرانسه ساخته شده است و ایزابل هوپر، ویرژینی افیرا، ونسان کَسل، پیر نینی و آدم بَسا در کنار کاترین دونو از بزرگان سینمای فرانسه در آن، مقابل دوربین رفته‌اند.

با این حال همچنان فیلم برنده اسکار «جدایی (۲۰۱۲)» موفق‌ترین فیلم در گیشه در میان آثار فرهادی است و توانسته در مجموع به فروش جهانی نزدیک به ۲۳ میلیون دلار دست یابد.

فیلم فرانسوی زبان «گذشته» در سال ۲۰۱۳ در سینماهای فرانسه بیش از ۷.۶ میلیون دلار فروخت و مجموع فروش جهانی آن به ۱۲.۶ میلیون دلار رسید.

فیلم «فروشنده» در سال ۲۰۱۷ که دومین جایزه اسکار بهترین فیلم بین‌المللی را برای سینمای ایران و فرهادی به ارمغان آورد هم در میان بازاهای خارجی خود بیشترین استقبال را از مخاطبان فرانسوی دریافت کرد و بیش از ۱.۸ میلیون دلار در فرانسه فروخت و در گیشه جهانی رقمی بالغ بر ۶.۹ میلیون دلار را به ثبت رساند.

فیلم اسپانیایی زبان «همه می‌دانند» محصول ۲۰۱۹ هم با حضور ستاره‌هایی چون خاویر باردم و پنه‌لوپه کروز در مجموع ۱۹.۷ میلیون دلار در گیشه جهانی فروخت که از این رقم ۶.۳ میلیون دلار از فرانسه به دست آمد و در سینماهای اسپانیا و فرانسه نیز به ترتیب بیش از ۳.۵ و ۲.۱ میلیون دلار در گیشه فروختند.

«قهرمان (۲۰۲۱)» که جایزه بزرگ هیات داوران جشنواره کن را برای اصغر فرهادی به ارمغان آورد هم در مجموع بیش از ۲.۹ میلیون دلار در سینماهای جهان فروخت و فرانسه با ۱.۵ میلیون دلار بهترین بازار خارجی این فیلم بود.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها،باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی
با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۹۲
Vol.3.No.2292 / May 25.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۶

رونمایی از استراتژی جدید مدیریت مقصد در روستای هدف گردشگری ریاب شهرستان گناباد



محمدعلی علی نژاد
خبرنگار

رئیس اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گناباد و مدیر میراث جهانی قنات قصبه گناباد از تدوین طرح تحولی برای روستای هدف گردشگری «ریاب» با تمرکز بر سه محور «قنات‌نوردی ماجراجویانه»، «گردشگری نجوم» و «مدیریت گردشگری تصویری» خبر داد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز حمیدرضا محمودی قوژدی روز گذشته با اشاره به ضرورت تنوع‌بخشی به محصولات گردشگری این شهرستان اظهار کرد: اگرچه قنات جهانی قصبه به دلیل پروتکل‌های حفاظتی یونسکو دارای محدودیت‌هایی در پذیرش تورهای ماجراجویانه است، اما قنات تاریخی ریاب با عمق ۲۰۰ متری و ظرفیت‌های فنی بالا، به عنوان مکمل این میراث جهانی، به زودی به مرکز تجربه قنات‌نوردی ایران تبدیل خواهد شد.

تکمیل زنجیره ارزش با گردشگری شب و نجوم

رئیس اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گناباد با اشاره به پیشینه تاریخی گناباد در دانش نجوم و نیاز بوم‌گردی‌ها به محتوای شبانه افزود: ریاب به دلیل افق باز و آلودگی نوری ناچیز، بستری ایده‌آل برای گردشگری نجوم (آستروتوریسم) است. در طرح جدید، تجهیز بوم‌گردی‌ها به محل‌های رصد و روایتگری داستان‌های نجومی کهن، علاوه بر افزایش ماندگاری مسافر، درآمد پایدار اقامتگاه‌ها را بدون نیاز به ساخت‌وسازهای مخرب تضمین می‌کند.

رسمی‌سازی گردشگری تصویری در بافت تاریخی

محمودی قوژدی به پتانسیل بالای معماری خشتی ریاب برای فضای مجازی اشاره کرد و گفت: امروزه بیش از ۶۰ درصد گردشگران بر اساس قاب‌های تصویری مقصد خود را انتخاب می‌کنند، ما به دنبال رسمی‌سازی و مدیریت فعالیت‌های عکاسی حرفه‌ای (فرمالیته و تبلیغاتی) در بافت تاریخی ریاب هستیم تا این روستا به عنوان فتوژنیک‌ترین روستای خراسان در سطح بین‌المللی به شهرت برسد.

از تماشا تا تجربه؛ استراتژی عبور از سایه

مدیر پایگاه میراث جهانی قنات قصبه تصریح کرد: چشم‌انداز ما این است که ریاب از سایه قنات قصبه خارج شده و با تمرکز بر تجربه‌گرایی (Doing) در مقابل تماشاگری(Seeing)، سهم بازار خود را تثبیت کند. تشکیل کارگروه مشترک با انجمن مقنیان برای ایمن‌سازی مسیر قنات‌نوردی و تدوین نظام‌نامه عکاسی در بافت، از نخستین گام‌های اجرایی این طرح است که پایداری اقتصادی و حفاظت از بافت تاریخی را به دنبال خواهد داشت.

روستای هدف گردشگری ریاب در ۳ کیلومتری غرب شهر گناباد قرار دارد و فاصله اندکی با قنات جهانی قصبه گناباد دارد.

این روستا به عنوان یکی از هشت روستای



منتخب، در فهرست بهترین روستاهای جهانی سال جاری میلادی قرار گرفته است.

انتقاد استاندار از قیمت سوخت بخش کشاورزی



استاندار خراسان رضوی در خصوص تخصیص سوخت به بخش کشاورزی گفت: در بحث سوخت، اختلاف قیمت به قدری زیاد است که متأسفانه برخی سوخت را می‌گیرند اما تولید نمی‌کنند و آن را به عنوان یک کالا می‌فروشند که این موضوع به هیچ وجه در استان و کشور پسندیده نیست.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی که در محل اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد افزود: باید دست تولیدکننده واقعی را ببوسیم و به اندازه‌ای که نیاز دارد به او سوخت بدهیم تا ثمره تولیدش که همان اشتغال و ارزش افزوده است محقق شود.

وی خطاب به مدیران متولی گفت: نباید اجازه دهیم محصول کشاورز به خاطر کمبود یا دیر رسیدن سوخت از بین برود به عنوان مثال اگر در برداشت گندم تأخیری رخ دهد، محصول ضایع می‌شود، سازمان جهاد کشاورزی باید هرچه سریع‌تر الگوی مصرف سوخت را همگام با الگوی کشت تدوین کند. این شاخص‌ها باید دقیق، روشن و واقعی باشند تا قابل دفاع باشند. تامین نیاز واقعی کشاورزان نباید تحت‌تأثیر هیچ عاملی قرار گیرد و در عین حال باید صرفه‌جویی واقعی را در عمل نشان دهیم.

استاندار خراسان رضوی با تاکید بر جدیت در استفاده از سهم مناسب استان از منابع ملی اظهار کرد: هیچ دلیلی ندارد که توزیع مالیات بر ارزش افزوده برای دهیاری‌ها و شهرداری‌های ما به گونه‌ای باشد که سرانه ما از میانگین کشور پایین‌تر بماند. مدیریت منابع محدودی که در اختیار داریم، یک ضرورت حیاتی است.

مظفری در خصوص موانع سرمایه‌گذاران خارجی به دلیل تاخیر در درخواست تمدید یا ابطال پروانه کار و ممنوعیت اشتغال به کار اتباع خارجی در محدوده سه کیلومتری حرم مطهر گفت: سرمایه‌گذار را باید از کارگر جدا کنیم. پیشنهاد دبیرخانه شورای گفت‌وگو در خصوص اصلاح بند (ب) ماده ۳۵ آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی منطقی است. در حال حاضر بین چهار تا هشت میلیون اتباع خارجی، عمدتاً افغانستانی، در کشور داریم که بخشی از آن‌ها به عنوان نیروی کار فعالیت می‌کنند، اما ما نباید سرمایه‌گذار را با کارگر در یک کفه قرار دهیم.

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: نباید وقت‌کشی شود؛ وقتی فردی سرمایه‌گذاری کرده است، نباید او را درگیر پیچ و خم‌های اداری پروانه کار کرد. این طبیعی است که سرمایه می‌تواند به راحتی از دست برود. قوه قضاییه نیز اقدام درستی انجام داد که مسیر سرمایه‌گذار را از کسانی که جریمه می‌شوند جدا کرد. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز باید در این زمینه توجیه شود. ما در خراسان رضوی با توجه به بیشترین مراجعات و مراودات با اتباع، باید پیشگام باشیم. باید به سرمایه‌گذاران واقعی امتیاز بدهیم، ویزا و اقامت و حتی در صورت لزوم پاسپورت بدهیم تا فرآیندها روان شود.

وی با اشاره به وضعیت پایانه‌های مرزی گفت: چهار مرز فعال در استان وجود دارد که باید تردد در این مرزها روان شده و گرفتاری‌های آن کاهش یابد، لازم است نظارت‌ها استمرار یابد؛ هرچند بسیاری از مباحث حل شده، اما هنوز با حداکثر ظرفیت فاصله زیادی وجود دارد، متأسفانه برخی دستگاه‌ها گاهی خلاف رویه وحدت فرماندهی استان، به طور مستقیم با تهران مکاتبه می‌کنند که این باعث اختلال می‌شود.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به هدف‌گذاری استان مبنی بر تردد روزانه ۲ هزار کامیون در مرزها تاکید کرد: نباید هیچ کامیونی در مرز معطل بماند، کشوری با ۹۰ میلیون نفر جمعیت در محاصره اقتصادی قرار دارد و نباید اجازه داد عادت کردن به این شرایط سخت، ما را از اصلاح سیستم غافل کند، باید به روش‌های دقیق کارشناسی بازگشت و اصلاحات را از خراسان رضوی شروع کرد.

۵۱۱/۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر پیری علی آباد به ش ش ۰۷۸۰۱۶۴۳۱۸وشماره ملی ۰۷۸۰۱۶۴۳۱۸صادره از سبزوارفرزندرمضان درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۴۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱۵۹فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت علی ناصرخانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۱۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض قاسم علیزاده به ش ش ۱۵۶۳وشماره ملی ۰۷۹۰۹۷۳۵۸۸صادره از سبزوارفرزندغلامرضا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۲۹/۳۵مترمربع قسمتی از پلاک ۷۴فرعی از ۴اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۲ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد رضا عارف خواه وعبداوهاب کامیابی وزهرا قزی وقسمتی فاقد ثبت محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض کاظم پاهنگه به ش ش ۴۸۰۲وشماره ملی ۰۷۹۳۶۴۱۳۲۲صادره از سبزوارفرزندحشمت اله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳/۳۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶۷فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت میلاد مسرور محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض جواد مهریزی به ش ش ۱۵۸۲۸وشماره ملی ۰۷۹۵۰۰۰۴۳۱صادره از سبزوارفرزندغلامرضا درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳/۴۲مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۰۱۲فرعی(که جهت پلاک ۶۴۳۶ فرعی منظور شده است) از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت غلامرضا کلاته آقا محمدی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر هنرور به ش ش ۵وشماره ملی ۰۷۹۳۲۰۸۶۹۶صادره از سبزوارفرزندغلامحسن درششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹۴فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه بلاالواسطه از محل مالک مالکیت علی ایزدیان محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض موسی کیفی به ش ش ۱۳۲وشماره ملی ۰۷۹۲۴۲۴۰۰۱۲صادره از سبزوارفرزندحیدر درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت حجی حسین بقایی نژاد محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۲
Vol.3.No.2292 / May 25.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

«کمبود» و «گرانی» با هم آمده‌اند!

حال نامساعد «دارو» در پساجنگ



چندی قبل یکی از نمایندگان مجلس، مدعی شده بود که بین کمبود یا گرانی دارو؛ می بایست یک گزینه را انتخاب کنیم. اما، باید گفت که در شرایط کنونی، بیماران با هر دو گزینه دست و پنجه نرم می کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، دارو به عنوان یک کالای استراتژیک تلقی می شود که نمی بایست وارد فاز «بحرانی» شود. این بحران، شامل «کمبود» و «گرانی» می شود، به طوری که اگر هر دو فاز بحرانی با همدیگر و در یک زمان بروز کنند، می توانند به شدت بحران دارویی بیافزایند. از همین رو، نباید اجازه داد چنی شرایطی برای دارو رقم بخورد.

متاسفانه در شرایط کنونی کشور، وضعیت دارو به سمت بحرانی شدن پیش می رود و این احساس در جامعه و در بین بیماران، ایجاد شده که دارو؛ هم دچار کمبود شده و هم گران است.

حالا کار به جایی رسیده که مجلس شورای اسلامی برای بررسی کمبودها و گرانی دارو، تشکیل جلسه مجازی داده و قرار است در این نشست، وزیر بهداشت هم باشد و به حرف های نمایندگان گوش دهد و برای آنها؛ پاسخ قانع کننده داشته باشد. هرچند که روز گذشته شاهد تشکیل جلسه کمیته تدابیر ویژه دارویی در وزارت بهداشت بودیم.

در نشست کمیته تدابیر ویژه دارویی که با هدف هم‌افزایی و رفع چالش‌های جاری حوزه سلامت تشکیل شده بود، نمایندگان ارشد بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه، شرکت‌های هواپیمایی و کشتیرانی نیز حضور داشتند تا گره‌های موجود در زنجیره تأمین و توزیع دارو و تجهیزات پزشکی با مشارکت دستگاه‌های ذی‌ربط بازگشایی شود.

در همین حال، اکبر عبداللهی اصل، مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، از ابلاغ دستورالعمل فوری مدیریت حوادث در زیرساخت‌های زنجیره تأمین دارو خبر داد و گفت: از شرکت‌ها خواسته‌ایم در کوتاه‌ترین زمان ممکن، گزارش اولیه شامل محل دقیق حادثه، ماهیت سانحه، وضعیت ایمنی سایت، برآورد خسارات و وضعیت تداوم یا توقف تولید را به اداره کل دارو ارسال کنند تا بتوانیم تصمیم‌گیری به‌موقع داشته باشیم

این در حالی است که سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با اشاره به کمبود نزدیک به ۱۰۰۰ قلم دارو در کشور، گفت: در چنین شرایطی باید مدیریت مصرف دارو و جلوگیری از تجویزهای غیرضروری به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد.

وی افزود: وزارت بهداشت و سازمان‌های بیمه‌گر باید با اجرای راهنماهای بالینی و نظارت بر تجویز منطقی دارو، اقدامات مؤثر و عملیاتی انجام دهند و این موضوع به یک مطالبه عمومی تبدیل شود. بر همین اساس، مقرر شد کمیته‌ای متشکل از وزارت بهداشت، سازمان غذا و دارو و سازمان‌های بیمه‌گر تشکیل شود تا به صورت تخصصی به این موضوع ورود کرده و طی سه ماه گزارشی از برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات انجام شده در راستای بهینه‌سازی مصرف دارو به کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ارائه کند.

تاثیر گرانی شیشه و پلاستیک بر قیمت دارو

سیدمحمد جمالیان، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با اشاره به وضعیت بازار دارویی کشور، گفت: با توجه به شرایط ناشی از جنگ، تحریم‌ها و افزایش قیمت اقلامی همچون پلاستیک و شیشه که در تولید دارو، شیشه آمپول و شربت‌ها کاربرد دارند، قیمت تمام شده دارو افزایش یافته است و علاوه بر مواد اولیه و تغییرات نرخ ارز، این عوامل نیز در «گرانی» دارو مؤثر بوده‌اند به ویژه در حوزه داروهای خارجی و داروهایی که مشابه تولید داخل دارند، اگر افزایش قیمت‌ها به موقع و منطقی اعمال نشود، تولید داخل با مشکل مواجه شده و صرفه اقتصادی خود را از دست می‌دهد؛ در نتیجه دولت ناچار خواهد شد با هزینه بالاتر نسبت به واردات اقدام کند.

وی افزود: راهکار این مسئله حمایت از افزایش قیمت‌های منطقی برای تولیدات داخلی و پوشش فوری این افزایش‌ها توسط بیمه‌ها است، تا هم تولیدکننده انگیزه لازم برای ادامه تولید داشته باشد و هم فشار مضاعفی به مصرف کننده وارد نشود.

افزایش غیرمنطقی قیمت برخی داروها

حسینعلی شهریاری، رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با انتقاد از افزایش غیرمنطقی قیمت برخی اقلام دارویی، گفت: شرکت‌های دارویی باید شرایط کشور و وضعیت خاص ناشی از جنگ را در تصمیم‌گیری‌های خود لحاظ کنند و با نگاه عادی به بازار دارو، عمل نکنند.

وی با عنوان این مطلب که مردم در حوزه سلامت با مشکلات جدی مواجه هستند و قیمت داروها به‌شدت افزایش یافته است، افزود: این مسئله به‌ویژه برای بیماران مبتلا به سرطان و بیماری‌های صعب‌العلاج بسیار نگران‌کننده است، چرا که بسیاری از این بیماران توان پرداخت هزینه‌های جدید را ندارند.

شهریاری با اشاره به اینکه بسیاری از بیمه‌ها به ویژه بیمه سلامت، عملاً فاقد منابع درآمدی مستقل هستند و منابع آنها عمدتاً از محل اعتبارات دولتی تأمین می‌شود، ادامه داد: بخشی از این منابع نیز صرف هزینه‌های اجرایی، حقوق پرسنل و اداره سیستم می‌شود و در نهایت منابع محدودی برای دارو و درمان باقی می‌ماند.

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، هشدار داد که ادامه این روند می‌تواند منجر به تشدید بیماری‌های مزمن و حتی به خطر افتادن جان بیماران شود.

گرانی بهتر از نبود دارو است!

احمد آریایی نژاد، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با انتقاد از گرانی دارو برای بیماران، اظهار داشت: وزیر بهداشت بر این باور بودند که گران بودن یک دارو بهتر از نبود آن دارو است، اما ما معتقدیم اگر دارو در دسترس باشد و مصرف آن صحیح، منطقی و به اندازه باشد، بهتر از هر دوی آنها است.

ریشه‌یابی کمبودهای دارویی

محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو، در گفتگو با خبرنگار مهر، با تأکید بر پویا بودن فرآیند تأمین و کمبودهای دارویی، گفت: وضعیت تأمین و کمبود دارو یک شرایط ایستا نیست، بلکه فرآیندی دینامیک و لحظه‌ای است، به این معنا که ممکن است در یک زمان مشخص تعدادی از داروها در فهرست کمبود قرار داشته باشند و با ورود محموله‌های جدید بخشی از آنها رفع شود؛ اما همزمان برخی داروهای دیگر به دلیل نوسانات زنجیره تأمین به لیست اضافه گردند.

وی افزود: به همین دلیل، ارائه لیست ثابت از داروهای کمیاب امکان‌پذیر نیست و معمولاً آخرین وضعیت دارویی در قالب گزارش‌های تخصصی برای مراجع تصمیم‌گیر و سیاست‌گذار کلان ارائه می‌شود تا بر مبنای آن اقدامات راهبردی صورت پذیرد؛ شهروندان نیز برای دریافت اطلاعات دقیق و به‌روز و یافتن نزدیک‌ترین داروخانه دارای موجودی، می‌توانند از اپلیکیشن «تیتک» استفاده نمایند

سخنگوی سازمان غذا و دارو خاطرنشان کرد: در مواجهه با کمبودهای جدی، تدابیری نظیر تخصیص ارز با اولویت ویژه، تسهیل واردات فوری، اصلاح قیمت گروه قابل‌توجهی از داروها در اوایل فروردین‌ماه و فعال‌سازی کارگروه‌های تخصصی شامل تأمین کالا، مالی و پایش بازار، برای مدیریت هوشمند و پایدار زنجیره تأمین دارو در دستور کار قرار دارد.

هاشمی تصریح کرد: ریشه اصلی کمبودهای فعلی، اختلال در انتقال ارز در ماه‌های گذشته، تأخیر در اصلاح به موقع قیمت‌ها و مشکلات نقدینگی شرکت‌ها است. نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه‌های واردات مواد اولیه و تولید، فشار قابل‌توجهی به زنجیره تأمین دارو وارد کرده است. آسیب به برخی واحدهای تولیدی و شرکت‌های پخش در مناطق درگیر و اختلال در تأمین مواد اولیه پتروشیمی نیز از عوامل تشدیدکننده بود، اما خوشبختانه تولید دارو در کشور متوقف نشد و با تدابیر اتخاذشده، تداوم آن حفظ شده است.

راهکارهای جایگزین استعلام دارو در زمان اختلال سامانه‌ها

وی درباره اختلالات فنی سامانه‌ها گفت: این اختلالات معمولاً موقت است و تیم فنی در حال رفع پایدار آن است. در زمان عدم دسترسی به سامانه‌ها، شهروندان می‌توانند از اپلیکیشن «تیتک» برای استعلام دارو و یافتن نزدیک‌ترین داروخانه دارای موجودی استفاده کنند. در شرایط اضطراری، داروخانه‌های منتخب دولتی و بیمارستانی، کانال‌های مطمئن تأمین داروهای حیاتی هستند و پزشکان می‌توانند داروی جایگزین معادل تجویز نمایند.

سخنگوی سازمان غذا و دارو در پایان تأکید کرد: حتی کمبود یک قلم دارو هم مطلوب ما نیست و تمام تلاش‌های ما و مجموعه دولت بر این است که علی‌رغم مشکلات مشخصی که همه می‌دانند، تمام توان و ظرفیت خود را برای رفع موانع و تأمین به‌موقع داروهای مورد نیاز مردم به کار گیریم. اولویت ما سلامت شهروندان است و در این مسیر از هیچ تلاشی دریغ نخواهیم کرد.

ضرورت نظارت بر تولید و تقویت بیمه ها

به نظر می رسد در شرایط کنونی کشور، وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو، می بایست اهرم های نظارتی بر روند تولید و عرضه دارو را تقویت کنند و اجازه ندهند برخی شرکت ها با انبار داروها، به دنبال ایجاد گرانی غیرواقعی در بازار دارویی کشور باشند. از سوی دیگر، با تقویت بودجه بیمه ها در حمایت از پوشش بیمه ای داروها، از گران شدن دارو برای مردم؛ جلوگیری کنند.

عقب‌نشینی از خبر مجازی شدن امتحانات

در پی انتشار خبر مجازی شدن امتحانات نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم از قول یک نماینده مجلس، وزارت آموزش و پرورش و خود نماینده خبر را تکذیب کرده و اعلام کردند اولویت با برگزاری حضوری آزمون‌ها پس از عادی شدن شرایط کشور است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از انتشار خبری مبنی بر برگزاری مجازی امتحانات نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم، در کمتر از ۲۴ ساعت دستمایه رفت‌وآمدهای رسانه‌ای و اطلاع‌رسانی‌های متناقض شد؛ خبری که ابتدا از سوی یکی از نمایندگان مجلس مطرح و سپس هم توسط خود وی و هم از سوی مسئولان وزارت آموزش و پرورش تکذیب شد. در این میان، آموزش و پرورش تأکید دارد که همچنان منتظر عادی شدن شرایط کشور برای برگزاری حضوری آزمون‌هاست.

نمایندگان مجلس: از اعلام برگزاری مجازی تا تکذیب؛ آموزش و پرورش: اولویت با حضوری

ماجرا از روز گذشته با انتشار اظهاراتی از سوی محمدرضا احمدی سنگر، عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس، آغاز شد. او در گفت‌وگو با رسانه‌ها اعلام کرد که طبق تصمیمات جاری، امتحانات پایه‌های یازدهم و دوازدهم به صورت مجازی برگزار خواهد شد. این خبر به سرعت در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های مختلف بازنشر شد و نگرانی‌هایی را در میان دانش‌آموزان و خانواده‌ها برانگیخت، به ویژه آنکه امتحانات نهایی سهم ۶۰ درصدی در کنکور سراسری دارند و برگزاری حضوری و هماهنگ کشوری آن‌ها اهمیت بسزایی دارد.

با این حال، ساعاتی بعد، خود این نماینده مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، هرگونه مصاحبه درباره مجازی شدن امتحانات نهایی را تکذیب کرد. همزمان، وزارت آموزش و پرورش نیز به سرعت وارد عمل شد و با تکذیب این اخبار، اعلام کرد که امتحانات نهایی به هیچ عنوان مجازی برگزار نخواهد شد.



منتظر عادی شدن شرایط برای برگزاری حضوری

علی فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش، در گفت‌وگو با تسنیم، ضمن تکذیب کامل اخبار منتشرشده تکذیب کامل اخبار منتشر شده درباره مجازی شدن امتحانات نهایی تصریح کرد: «تاکنون هیچ تصمیمی برای برگزاری مجازی امتحانات نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم اتخاذ نشده است.»

او با بیان اینکه اولویت اصلی این وزارتخانه، برگزاری حضوری آزمون‌های نهایی است، افزود: «اعلام کرده‌ایم تا تیرماه برای فراهم شدن شرایط برگزاری امتحانات نهایی صبر می‌کنیم. اگر در این بازه امکان برگزاری آزمون نهایی فراهم شود، امتحانات به صورت نهایی و حضوری برگزار خواهد شد.»

مصطفی آذرکیش، معاون آموزش متوسطه وزیر آموزش و پرورش، نیز در گفت‌وگو با ایسنا، بر این نکته تأکید کرد که فعلا هیچ گونه تصمیم جدیدی درباره نحوه برگزاری امتحانات نهایی اتخاذ نشده است. وی با اشاره به اینکه آموزش و پرورش منتظر شرایط کشور است، بیان کرد: «برگزاری امتحانات نهایی و حضوری شدن امتحانات حداقل دو هفته یا ۱۵ روز بعد از عادی شدن شرایط کشور خواهد بود.»

او خاطرنشان کرد که بخشنامه فعلی همان بخشنامه‌های قبلی است و دانش‌آموزان نباید نگران باشند، چرا که اطلاع‌رسانی در این زمینه توسط خود وزارتخانه صورت خواهد گرفت.

ضرورت دقت در اطلاع‌رسانی و مدیریت انتظارات

اتفاقات ساعات گذشته نشان داد که انتشار یک خبر غیررسمی یا اظهارنظری که به سرعت مورد تکذیب قرار می‌گیرد، می‌تواند فضایی از سردرگمی و اضطراب را در جامعه دانش‌آموزی ایجاد کند. در شرایطی که سوابق تحصیلی نقش تعیین‌کننده‌ای در آینده تحصیلی دانش‌آموزان دارد، هرگونه تغییر یا شایعه پیرامون نحوه برگزاری امتحانات نهایی، نیازمند دقت فراوان در اطلاع‌رسانی از سوی تمام ارکان مرتبط، به ویژه نمایندگان مجلس و مسئولان آموزش و پرورش است.

آموزش و پرورش بر موضع برگزاری حضوری امتحانات تأکید دارد و اعلام کرده است که اطلاع‌رسانی رسمی تنها از طریق این وزارتخانه صورت خواهد گرفت. با این حال، دانش‌آموزان و خانواده‌ها همچنان در انتظار تعیین تکلیف قطعی و مشخص شدن زمان دقیق برگزاری امتحانات، پس از عادی شدن شرایط کشور هستند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۲
Vol.3.No.2292 / May 25.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۸

- روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- صفحه آرا: زینب پاک منظر
- روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
- نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
- تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد حسین زاده به ش ش ۱۹۹۲۶۲وشماره ملی ۰۷۹۵۰۴۱۴۲۱صادره از سبزوارفرزندعلی اصغردرششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۴۳مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۰۹۶فرعی و۱۰۸۵ فرعی از ۲اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارکه بلاالواسطه از محل مالک مالکیت مجید نبئی ومحترم کسکنی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۸آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه افچنگی به شناسنامه شـماره ۰۷۸۰۶۰۲۵۴۴ شماره ملی ۰۷۸۰۶۰۲۵۴۴ صادره از سبزوار فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدحسین کوشکی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۱۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۹آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۲/۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صاعدی فر به شناسنامه شماره ۵ شـماره ملی ۰۷۹۳۹۵۲۰۱۸ صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰،۴۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت رسمی ثارا... خسروی مقدم محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۰۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱۰آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین ماه خسروجردی به شناسنامه شماره ۱۴ شماره ملی ۰۷۹۳۸۸۴۵۷۸ صادره از سبزوار فرزند محمداسماعیل نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹،۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۸۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل یحیی آبادی به شناسنامه شماره ۴۲۴۸ شماره ملی ۰۷۹۴۸۸۳۹۸۲ صادره از سبزوار فرزند ابوالقاسم نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹،۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۸۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضـوع ماده ۳قانون و مـاده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی برابـر آرا شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۲۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۲۷ -۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۲۹ -۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۱هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فهیمه داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۰۹۰۱۵۱ صادره تایباد فرزند داود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷ متر مربع از محل قسـمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز وفضل احمد وجلیل وشهلا داودی)و خانم محبوب یوسـفی سـورانی به کد ملی ۰۷۴۸۸۰۲۳۶۳صادره تایباد فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۵۰ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز و فضل احمد وجلیل داودی) وآقای محمد رضا معصومی به کد ملی ۰۷۶۹۹۳۹۷۷۵ صادره قاسم آباد فرزند علی اکبردر ششدانگ یکباب ساختمان به مسـاحت ۱۹۰/۵۰ متر مربع از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی داود داودی) وآقای فرشـید داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۸۳۹۷۵۴۷۳۶صادره فردوس فرزند داود در ششـدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۸ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سـهم الارثی فرامرز و فضـل احمد و جلیل داودی)و خانم فهیمه داودی یوسـف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۰۹۰۱۵۱ صـادره تایباد فرزند داود در ششـدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰ متر مربع از محل قسـمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز وفضل احمد و جلیل داودی)و خانم فائزه داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۲۸۱۷۷۱ صادره تایباد فرزند داود در ششـدانگ یکباب منزل به مسـاحت ۱۵۰ متر مربع از محل قسـمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز و فضل احمد و جلیل و شـهلا داودی)و آقای فردین داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۲۱۵۰۰۰ صادره تایباد فرزند داود در ششـدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۵۰متر مربع پلاک شـماره ۱۷۱۳ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشـهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثـی فرامـرز و فضل احمد و جلیل داودی)هر هفت ملک فوق از پلاک ثبتی شـماره ۱۷۱۳ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد وقسـمتی از پلاک محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذرسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۰۴

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۸۶۹و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ ۱۵۰۰۷۵۰۶ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب به شناسـه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۲۰۲در ششدانگ تاسیسات منبع آب به مسـاحت ۴۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۴۸ اصلی و ششدانگ دو قطعه تاسیسات منبع آب به مساحت های ۱۱۶۵۰.۴۳ و ۱۸۰۰ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی و ششـدانگ دو قطعه تاسیسات منبع آب به مساحت های ۵۷۱.۱۷و ۵۷۶ متر مربع پلاک شماره ۱۵۰ اصلی و ششدانگ تاسیسات منبع آب به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۵۶ اصلی و ششدانگ تاسیسات منبع آب به مساحت ۱۴۶۸ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱ اصلی و ششدانگ دو قطعه تاسیسات منبع آب به مساحت های ۱۱۵۲.۱۲و ۸۸۵.۱۳ متر مربع پلاک شـماره ۲۵۴ اصلی همگی واقع در خراسـان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت کلیه مالکین وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۰۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر احمدپور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۰۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - جاده سرخس روستای علی آباد اولیای سرتخت خریداری از مالک رسمی آقای میرزاخان احمدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف :۱۲۲۷تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۲۰

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد باقر ایل بیگی قلعه نی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۶۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۱ متصل به ۳۰۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی اغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسـطه از آقای محمد معاونیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مالک رسـمی تسـلیم و پس از مدت مذکور و دیدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

تاریخ انتشار بویت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۱۱/۱۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۷۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد روح الامینی به ش ش ۹۵۳۴وشماره ملی ۰۷۹۴۹۳۶۸۳۰صادره از سـبزوارفرزند سـید مختار از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سالار حسن شنوائی زارع محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۷۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد روح الامینی به ش ش ۹۵۳۴وشماره ملی ۰۷۹۴۹۳۶۸۳۰صادره از سـبزوارفرزند سـید مختار از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سالار حسن شنوائی زارع محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی