روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۲۹۰ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(عج)
شنبه ۲ ۳ ۱۴۰۵

سناریوی کالابرگی نان دوباره مطرح شد

۴

شکست ترامپ در بهره‌برداری از نفوذ چین بر ایران

چرا درخواست ترامپ از چین درباره ایران بی‌پاسخ ماند؟

۲



زنگ هشدار برای فرسایش و هدررفت منابع به صدا درآمده است؛

حکمرانی منابع نیازمند سیاست‌گذاری اصولی است نه اقدامات شعاری

گفت‌وگو با چهره‌های سیاسی ابعاد حکم جدید پزشکیان برای عارف:

لاهوتی: قطعی طولانی‌مدت اینترنت اقتصاد را زمین می‌زند

ماموریت سنگین عارف برای نجات کسب‌وکارهای مجازی/ لاهوتی: قطعی طولانی‌مدت اینترنت اقتصاد را زمین می‌زند

لاهوتی با تاکید بر اینکه لطمه اقتصادی بزرگی دارد به کشور وارد می‌شود، آن هم در یک شرایط سخت اقتصادی، خاطرنشان کرد: ما باید شرایط را برای حل مسائل اقتصادی آسان‌تر کنیم، اما از آن طرف، این تنگنای بستن اینترنت می‌تواند شرایط اقتصادی را سخت‌تر کند.

با انتصاب رئیس ستاد ویژه راهبری فضای مجازی به محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور برخی بر این باورند که مرحله جدیدی از اعمال حاکمیت دولت با مسئله بسته بودن اینترنت و فیلترینگ آغاز شده است؛ مسئله ای که شاید هم بتواند به موازی کاری هایی که در حوزه فضای مجازی وجود داشته است پایان دهد. البته برخی نیز معتقدند تشکیل سازوکار جدید خودش به دلیل آنکه در مورد آن شفاف سازی نشده است می تواند نوعی موازی کاری دیگری باشد. اما آیا معاون اول فضای مانور لازم را در این ساختار پیچیده خواهد داشت؟

مهرداد بائوج لاهوتی نماینده مجلس با اشاره به جایگاه مشخص فضای مجازی، در خصوص هدف از تشکیل «ستاد ویژه سازماندهی فضای مجازی» و حکم رئیس‌جمهور برای ریاست این ستاد به خبرآنلاین گفت که استنباط او از این حکم این است که بالاخره بستن اینترنت تبعات اقتصادی دارد که باید آن را بررسی می‌کردیم.

ادامه در صفحه ۳

گزارش

خودروسازان چه بازی‌ای راه انداخته‌اند؟

رسوایی بزرگ در قرعه‌کشی‌های خودرو



افشاگری تازه یک نماینده مجلس درباره «کدهای ویژه» و برندگان از پیش تعیین‌شده در فروش خودرو، بار دیگر شائبه مهندسی قرعه‌کشی‌ها و نفوذ شبکه‌های رانتی در صنعت خودرو را به صدر افکار عمومی بازگردانده؛ صنعتی که حالا بیش از هر زمان دیگری متهم به گروگان‌گیری بازار و بازی با امید مردم است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل ازاقتصاد۲۴- طبقه متوسط ایرانی سال‌هاست...

۴

گزارش

معاون وزیر ارشاد در مشهد:

وزارت ارشاد به خودکفایی مدیریتی رسیده است



اجلاسیه شورای اداری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با محوریت مسائل منابع انسانی و زیرساخت‌های فرهنگی برگزار شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، در این اجلاس که با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی...

۵

گزارش

مشهد رتبه سوم کشوری در حوزه اهدای عضو



مسئول واحد فراهم‌آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: مشهد به برکت امام هشتم(ع) جزء شهرهای با آمار بالای اهدای عضو است و این شهر پس از شیراز و تهران در جایگاه سوم کشور در بحث تعداد دهندگان و گیرندگان عضو قرار دارد.

به گزارش ایرنا، دکتر ابراهیم خالقی پنجشنبه در مراسم یادبود و غبارروبی مزار بخشندگان حیات و تکریم خانواده‌های اهداکننده عضو که به مناسبت ۳۱ اردیبهشت، «روز اهدای عضو، اهدای زندگی» در آرامستان بهشت رضا(ع) برگزار شد

۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
سیاست
۲
شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۰
Vol.3.No.2290 / May 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

شکست ترامپ در بهره‌برداری از نفوذ چین بر ایران

چرا درخواست ترامپ از چین درباره ایران بی‌پاسخ ماند؟



این مقاله می‌گوید چین در خاورمیانه برخلاف آمریکا، به‌جای مداخله نظامی، تغییر رژیم و صف‌بندی ایدئولوژیک، بر عدم مداخله، توسعه اقتصادی، اتصال زیرساختی و میانجی‌گری سیاسی تکیه دارد. نویسنده معتقد است واشنگتن موضع پکن را درباره ایران و منطقه درست نفهمیده و انتظار کمک از چین خطا بوده است. از نگاه نویسنده، چین با نفوذ اقتصادی، اعتمادسازی و دیپلماسی متوازن، الگویی باثبات‌تر از سیاست‌های تهاجمی آمریکا و اسرائیل در خاورمیانه ارائه می‌کند.

به گزارش فرارو به نقل از نشریه میدل ایست ای، در آستانه نشست ۱۴ مه در پکن میان دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین انتظارها به‌طور قابل‌درکی بالا بود؛ بسیاری چشم داشتند که دو قدرت بزرگ بر سر مسائل کلیدی، دست‌کم به نقاط مشترکی دست یابند. همان‌گونه که نلسون وونگ، تحلیلگر مستقر در شانگهای، اخیراً در همین صفحات نوشته بود: «زیر برنامه زمان‌بندی‌شده و آراسته این نشست، پارادوکسی چشمگیر نهفته است... پارادوکسی که تنها یک دهه پیش غیرقابل تصور به نظر می‌رسید. امروز این چین است که به نظر می‌رسد مشعل تجارت آزاد و همکاری چندجانبه را حمل می‌کند.»

او همچنین یادآور شد: «در همین حال، واشنگتن که مدت‌ها قهرمان جهانی بازارهای آزاد بود خود را گرفتار غرایز حمایت‌گرایانه، جنگ‌های تجاری ساخته دست خود و باتلاق ژئوپلیتیکی دردناکی در خاورمیانه می‌بیند.» در چنین فضایی، این ایالات متحده بود که با مجموعه‌ای از خواسته‌های بی‌سابقه و شرم‌آور وارد میدان شد؛ خواسته‌هایی که چین را در سه جبهه تحت فشار قرار می‌داد: کاهش کنترل‌های صادراتی بر عناصر نادر خاکی، افزایش خرید کالاهای کشاورزی آمریکا و کمک به میانجی‌گری برای پایان دادن به درگیری نظامی میان ایران و ائتلاف آمریکا و اسرائیل.

بار دیگر، موضع چین در قبال خاورمیانه در واشنگتن به‌درستی فهمیده نشد. پکن نه ناظری بی‌علاقه و منزوی است که تنها در پی تأمین انرژی باشد و نه قدرتی تجدیدنظرطلب که بخواهد نظم منطقه‌ای تحت رهبری آمریکا را به‌طور کامل برچیند. چین با روشی حساب‌شده و تدریجی، در حال ساختن نقشی جایگزین برای خود است: نقشی به‌عنوان لنگر ثبات‌بخش و معمار اقتصادی؛ بازیگری که توسعه را بر ایدئولوژی مقدم می‌داند و آشتی را بر تقابل ترجیح می‌دهد. این‌ها همان اهداف و مفاهیمی هستند که تشکیلات سنتی سیاست خارجی آمریکا همواره در فهم آن‌ها دشواری داشته است؛ مفاهیمی که تقریباً هیچ احتمالی وجود ندارد به بخشی از میراث فکری دولت ترامپ تبدیل شوند.

دیپلماسی متوازن پکن در میدان پرآشوب خاورمیانه

سیاست خاورمیانه‌ای چین بر سه مفهوم راهبردی استوار است: عدم مداخله در امور داخلی کشورها، تقدم توسعه در مواجهه با تهدیدهای امنیتی و دیپلماسی متوازنی که از جانبداری در چشم‌انداز پیچیده و جنگ‌زده منطقه پرهیز می‌کند. سیاست آمریکا در منطقه، طی دهه‌ها، دقیقاً در نقطه مقابل این رویکرد قرار داشته است. با چنین پیش‌فرض‌های نادرستی، دونالد ترامپ و مشاورانش چگونه می‌توانستند انتظار کمک واقعی از پکن داشته باشند؟ جایی که غرب، خاورمیانه را منطقه‌ای قفل‌شده در منازعه و تعریف‌شده با بحران می‌بیند، چین آن را گرهی حیاتی در شبکه اتصال‌پذیری جهانی می‌داند.

موضع چین بر تأکید دیرینه این کشور بر حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورها استوار است. برخلاف آمریکا که در مقاطع مختلف، تعامل خود با خاورمیانه را به ترویج دموکراسی یا تغییر رژیم گره زده است، چین سرسختانه از موعظه کردن شرکای منطقه‌ای خود درباره شیوه حکمرانی داخلی‌شان خودداری می‌کند.

این رویکرد، همان‌قدر که ریشه‌ای فلسفی دارد، ضرورتی تجاری نیز به شمار می‌رود. ابتکار کمربند و جاده، پروژه شاخص پکن برای توسعه زیرساخت‌های جهانی به سطحی از ثبات سیاسی و پیش‌بینی‌پذیری معاملاتی نیاز دارد که عملیات تغییر رژیم، ذاتاً آن را نابود می‌کند. از نگاه پکن، این منطقه «جعبه اتصال» ابتکار کمربند و جاده است؛ نقطه‌ای راهبردی که مسیرهای تجاری، کریدورهای حمل‌ونقل و جریان‌های انرژی از آن عبور می‌کنند. بنابراین جای شگفتی نیست که هدف اصلی چین، کاهش تنش‌هایی باشد که مسیرهای باربری و تأمین انرژی را تهدید می‌کند.

این رویکرد، ناگزیر به نوعی سیاست خارجی تبدیل می‌شود که تجارت را از سیاست جدا می‌کند و همکاری اقتصادی را از داوری‌های ایدئولوژیک دور نگه می‌دارد. چه در تعامل با اعضای شورای همکاری خلیج فارس، چه در رابطه با ایران و چه در مناسبات با اسرائیل، پیام مقام‌های چینی ثابت و روشن است: ما نفت شما را می‌خریم، بندرهای شما را می‌سازیم و شبکه‌های نسل پنجم شما را راه‌اندازی می‌کنیم؛ اما این شراکت را به اینکه کشور خود را چگونه اداره می‌کنید یا چه ائتلاف‌هایی برمی‌گزینید، مشروط نخواهیم کرد.

چین و پایان تماشاگر بودن در بحران‌های خاورمیانه

هم‌زمان با گسترش دارایی‌های فیزیکی چین در سراسر منطقه از بندرها و پالایشگاه‌ها گرفته تا جمعیت رو به افزایش کارگران چینی پکن دیگر نمی‌تواند در برابر جنگ‌ها و بحران‌های منطقه‌ای، صرفاً تماشاگری منفعل باقی بماند. با این حال، ورود چین به عرصه امنیتی از الگویی متمایز پیروی می‌کند: میانجی‌گری بدون نظامی‌سازی. نزدیکی دوباره عربستان سعودی و ایران در سال ۲۰۲۳، که با میانجی‌گری پکن انجام شد، نمایش روشنی از همین رویکرد بود.

چین با میزبانی گفت‌وگوها و پشتیبانی از توافق با وزن سیاسی خود، به حل‌وفصل جنگ نیابتی چندساله کمک کرد و نشان داد که می‌تواند امنیت منطقه‌ای را نه با ناوهای هواپیمابر، بلکه از مسیر گفت‌وگوی سیاسی در سطح بالا تضمین کند. با این حال، در دو سال گذشته، آمریکا و اسرائیل به‌طور مشترک و فعالانه تلاش کرده اند این نزدیکی دوباره را مختل کنند. با وجود این و برخلاف میل آنان، به نظر می‌رسد عربستان سعودی همچنان در پی رسیدن به تفاهمی پایدار با ایران است. پیشنهاد پیمان عدم تجاوز که در روزهای اخیر از سوی دربار سعودی مطرح شده، ظاهراً همین واقعیت را تأیید می‌کند. دیپلماسی چین نیز به‌خوبی ممکن است در این تحول نقش داشته باشد.

برخلاف آمریکا، چین این واقعیت را می‌پذیرد که ملت‌ها نظام‌های سیاسی، تاریخ‌های متفاوت و آرمان‌های خاص خود را دارند؛ و دقیقاً به همین دلیل، در تعامل با دیگر کشورها از جمله کشورهای خاورمیانه، پیش‌شرط‌های سیاسی و ایدئولوژیک تحمیل نمی‌کند. همین رویکرد عدم مداخله، برای پکن سطحی از اعتماد به همراه آورده است؛ به‌ویژه در ایران، اعتمادی که آمریکا حتی به آستانه آن نیز نزدیک نمی‌شود.

چین بر این فرض حساب باز کرده است که نخبگان منطقه‌ای، خسته از تجربه‌های شکست‌خورده دموکراتیک، خیزش‌های برآمده از شبکه‌های اجتماعی و جنگ‌های قدرت‌های بزرگ، برای پذیرش آینده‌ای متفاوت آماده شده‌اند. پکن قرار نیست پلیس خاورمیانه شود؛ اما این منطقه را از مسیر زیرساخت، تجارت و اتصال اقتصادی به هم خواهد بافت. و اگر روزی گفت‌وگو را تسهیل کند، این کار را بر اساس شروط و منطق خود انجام خواهد داد نه بر پایه شروط واشنگتن.

اکنون باید برای همه روشن شده باشد که خاورمیانه‌ای چندهمسو، منطقه‌ای که در آن قدرت‌های محلی روابط خود را میان قدرت‌های بزرگ رقیب متوازن می‌کنند همان ترتیبی که آشکارا مورد ترجیح پکن است، بسیار باثبات‌تر از الگوی موسوم به «صلح یهودی» اسرائیل به نظر می‌رسد. با این حال، دولت ترامپ مصمم است همان سیاست آمریکایی - اسرائیلیِ تهاجم منطقه‌ای را دنبال کند؛ حتی اگر پیگیری این مسیر، به دستور کار «اول آمریکا»ی خود او آسیب بزند.

از همین رو، نباید شگفت‌آور باشد که ترامپ در موضوع خاورمیانه و به‌ویژه ایران، از پکن دست‌خالی بازگشت؛ آن هم در حالی که تهدیدهای او علیه ایران، در ساعت‌ها و روزهای پس از این ناکامی، بار دیگر شدت گرفت. ترامپ که نتوانست از نفوذ پکن بهره‌برداری کند، اکنون با تنها ابزاری باقی مانده که به آن اعتماد دارد، به میدان بازگشته است: تشدید تنش. اما تشدید تنش علیه کشوری که چین، روسیه و بخش بزرگی از جنوب جهانی به‌طور ضمنی تصمیم گرفته‌اند آن را تنها نگذارند، راهبردی با سقفی محدود است؛ و واشنگتن اکنون با شتاب، به همان سقف نزدیک می‌شود.

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۵/۳۱/۹۱	اجرای سیستم روشنایی ورودی شهر و تقاطع های حوزه شهرستان خلیل آباد محور بردسکن - کاشمر(نوبت دوم)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۵۰	۱/۳۵۵/۶۲۹/۵۴۴	۲۷/۱۱۲/۵۹۰/۸۸۲
۱۴۰۵/۳۱/۹۲	احداث و آسفالت راه روستایی قزلق شهرستان درگز(نوبت اول)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۵۱	۲/۳۷۵/۳۷۱/۷۵۴	۴۷/۵۰۷/۴۳۵/۰۷۳

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا راس ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰ : ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۲۱۸۶۰۵۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۰
Vol.3.No.2290 / May 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

گفت‌وگو با چهره‌های سیاسی ابعاد حکم جدید پزشکیان برای عارف:

لاهوتی: قطعی طولانی‌مدت اینترنت اقتصاد را زمین می‌زند



ماموریت سنگین عارف برای نجات کسب‌وکارهای مجازی/ لاهوتی: قطعی طولانی‌مدت اینترنت اقتصاد را زمین می‌زند

لاهوتی با تاکید بر اینکه لطمه اقتصادی بزرگی دارد به کشور وارد می‌شود، آن هم در یک شرایط سخت اقتصادی، خاطرنشان کرد: ما باید شرایط را برای حل مسائل اقتصادی آسان‌تر کنیم، اما از آن طرف، این تنگنای بستن اینترنت می‌تواند شرایط اقتصادی را سخت‌تر کند.

با انتصاب رئیس ستاد ویژه راهبری فضای مجازی به محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور برخی بر این باورند که مرحله جدیدی از اعمال حاکمیت دولت با مسئله بسته بودن اینترنت و فیلترینگ آغاز شده است؛ مسئله ای که شاید هم بتواند به موازی کاری هایی که در حوزه فضای مجازی وجود داشته است پایان دهد. البته برخی نیز معتقدند تشکیل سازوکار جدید خودش به دلیل آنکه در مورد آن شفاف سازی نشده است می تواند نوعی موازی کاری دیگری باشد. اما آیا معاون اول فضای مانور لازم را در این ساختار پیچیده خواهد داشت؟

مهرداد بائوج لاهوتی نماینده مجلس با اشاره به جایگاه مشخص فضای مجازی، در خصوص هدف از تشکیل «ستاد ویژه سازماندهی فضای مجازی» و حکم رئیس‌جمهور برای ریاست این ستاد به خبرآنلاین گفت که استنباط او از این حکم این است که بالاخره بستن اینترنت تبعات اقتصادی دارد که باید آن را بررسی می‌کردیم.

علیرضا منصوریان، خاص‌ترین جاسوس فوتبال ایران؛ لقب خاص کی‌روش علیمنصور!

این نماینده مجلس افزود: در اینجا یکی دو تا مسئله مطرح است؛ یکی بستن آن از زاویه امنیتی است تا از مسائل جدی‌تری پیشگیری صورت بگیرد و نکته دوم هم بحث کسب‌وکار است.

وی تصریح کرد: خواه ناخواه پنج شش میلیون نفر جمعیت از طریق شبکه های اجتماعی کالا و محصولات خود را عرضه می‌کنند و مشاغل به این فضا وابسته است.

لاهوتی با تاکید بر اینکه لطمه اقتصادی بزرگی دارد به کشور وارد می‌شود، آن هم در یک شرایط سخت اقتصادی، خاطرنشان کرد: ما باید شرایط را برای حل مسائل اقتصادی آسان‌تر کنیم، اما از آن طرف، این تنگنای بستن اینترنت می‌تواند شرایط اقتصادی را سخت‌تر کند.

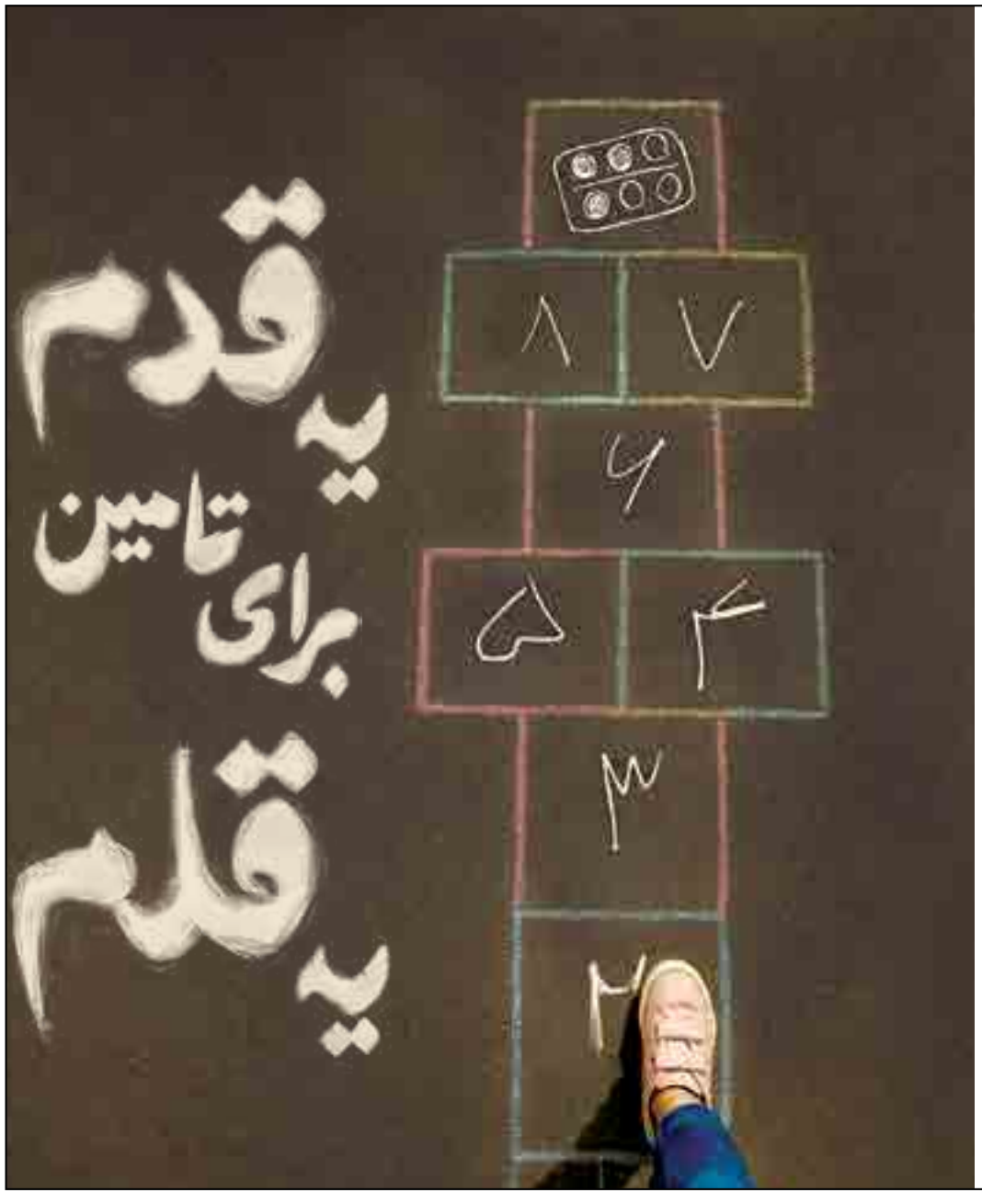
او ادامه داد: تصور من این است که معنی این حکم، به جهت اهمیت موضوع بوده تا همه ابعاد را در نظر بگیرند؛ مسئله فقط یک بعد امنیتی نیست و همه ابعاد را در نظر می‌گیرند تا آسیب‌های اقتصادی کاهش پیدا کند.

این نماینده مجلس در پاسخ به پرسشی درباره انتخاب شخص محمدرضا عارف به عنوان معاون اول رئیس‌جمهور و تاثیر رویکرد فنی و غیرسیاسی او در این ستاد گفت: من نگاه سیاسی را دخالت نمی‌دهم و تصور من این نیست که بخواهند در اینجا بحث مسائل سیاسی را حاکم کنند.

لاهوتی در ادامه گفت: تصور من این است که چون ایشان معاون اول رئیس‌جمهور هستند، به‌هرصورت هم می‌توانند همه ابعاد جامعه را در نظر بگیرند و هم قطعاً دستگاه‌های زیرمجموعه را بهتر می‌توانند مدیریت کنند.

لاهوتی تصریح کرد من خیلی خوشبین هستم که این حکم بتواند بر اساس همه ابعاد عمل کند؛ یعنی در یک مقطع، در نظر گرفتن بعد امنیتی کار غلطی نبود، اما الان با توجه به طولانی شدن ماجرا، اگر قرار باشد این قطعی طولانی شود، طبیعی است که ما نیاز داریم همه ابعاد قضیه را در نظر بگیریم و شرایط گشایشی ایجاد کنیم که آسیب‌های اقتصادی کمتر شود.

وی در پایان یادآور شد: در فضای اینترنت، باید بر اساس همان ابعاد قضیه، ابعاد اقتصادی هم در کنار امنیت در نظر گرفته شود؛ به‌گونه‌ای که هم آن بعد امنیتی را افزایش دهد و حفظ کند، و هم آسیب‌های اقتصادی و اجتماعی در بحث اینترنت و فضای مجازی را کاهش دهد، تا ایشان بتوانند با یک مدیریت درست، این جایگاه را به نقطه مطلوبی برسانند.



محک
مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
۰۲۱-۲۳۵۴۰
#۷۳*۱*
تو هم برای حمایت
یه قدم بردار
شماره کارت بانک شهر
۵۰۴۷-۰۶۱۰-۹۰۰۶-۶۶۸۵

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۰
Vol.3.No.2290 / May 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر

سناریوی کالابرگی نان دوباره مطرح شد



اگرچه افزایش قیمت نان منتفی اعلام شده، اما زمزمه‌هایی درباره اجرای مدل کالابرگ برای یارانه نان دوباره شنیده می‌شود. این درحالی است که دولت همچنان با حساسیت و احتیاط دنبال یافتن راه‌حلی برای حفظ تعادل بین فشارهای معیشتی و هزینه‌های بالای نانوایی‌هاست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، در روزهای اخیر اخباری درباره افزایش قیمت نان در برخی شهرها و اصلاح نرخ انواع نان در کلان‌شهرها منتشر شده اما، رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و اتحادیه نانوایان سنتی تأکید کرده‌اند که تاکنون هیچ مصوبه‌ای برای تغییر رسمی نرخ نان صادر نشده است و هرگونه تصمیم‌گیری در این زمینه همچنان در مرحله بررسی قرار دارد؛ موضوعی که نشان می‌دهد دولت در برابر آزادسازی قیمت نان با احتیاط حرکت می‌کند.

محمدجواد کرمی، رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران، با رد اخبار منتشرشده درباره ابلاغ نرخ‌های جدید نان اظهار داشت: تاکنون هیچ مصوبه‌ای برای تغییر قیمت نان صادر نشده و بررسی هزینه‌های تولید و پخت نان همچنان در جریان است.

به گفته وی، آنالیز هزینه‌های نانوایی‌ها به سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ارسال شده، اما هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است.

کرمی همچنین درباره احتمال تغییر در شیوه پرداخت یارانه نان گفت: فعلاً بحثی درباره افزایش نرخ نان‌های دولتی مطرح نیست، مگر آنکه دولت تصمیم بگیرد نان را به فهرست کالاهای مشمول کالابرگ اضافه کند و یارانه آن را مستقیماً به مصرف‌کننده پرداخت کند.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که طی ماه‌های اخیر بارها سناریوی حذف تدریجی یارانه آرد و پرداخت مستقیم یارانه به مردم مطرح شده، اما هنوز وارد فاز اجرایی نشده است.

در بخش دیگری از این اظهارات، رئیس کارگروه آرد و نان به افزایش شدید هزینه‌های تولید اشاره کرد و گفت: شاطرهای نانوایی‌های بربری و سنگک حداقل روزانه ۲ میلیون تومان دستمزد دریافت می‌کنند و افزایش حقوق کارگران در کنار سایر هزینه‌های جاری، فشار سنگینی را به واحدهای نانوایی وارد کرده است.

این موضوع نشان می‌دهد که شکاف میان قیمت تکلیفی نان دولتی و هزینه واقعی تولید هر روز در حال افزایش است. در شرایطی که قیمت انرژی، دستمزد، حمل‌ونقل و مواد مصرفی رشد قابل توجهی داشته، تثبیت قیمت نان عملاً حاشیه سود نانوایان را کاهش داده و بخشی از نانوایی‌ها را به سمت آزادپز شدن سوق داده است.

کرمی در همین زمینه توضیح داد که تبدیل نانوایی‌های یارانه‌ای به آزادپز به‌سادگی انجام می‌شود، اما بازگشت از آزادپز به یارانه‌ای نیازمند موافقت کارگروه‌های استانی است و معمولاً با آن موافقت نمی‌شود. این روند می‌تواند نشانه‌ای از تغییر تدریجی ساختار بازار نان در کشور باشد؛ بازاری که سال‌ها بر پایه یارانه مستقیم آرد اداره شده، اما اکنون با فشار هزینه‌ها و محدودیت منابع یارانه‌ای، در آستانه تغییرات تازه قرار گرفته است.

دولت در موضوع نان با دو چالش همزمان روبه‌رو است؛ از یک سو حفظ قیمت فعلی برای جلوگیری از فشار معیشتی بر خانوارها و از سوی دیگر جبران هزینه‌های فزاینده نانوایی‌ها برای جلوگیری از افت کیفیت و کاهش تولید، به همین دلیل، سناریوی انتقال یارانه از ابتدای زنجیره یعنی آرد، به انتهای زنجیره یعنی مصرف‌کننده، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است.

با این حال، تجربه اجرای سیاست‌های مشابه در سایر کالاهای اساسی نشان داده که اجرای موفق چنین طرحی نیازمند زیرساخت دقیق اطلاعاتی، نظارت گسترده و اطمینان از حفظ قدرت خرید خانوارهاست؛ موضوعی که باعث شده دولت تاکنون با احتیاط نسبت به هرگونه اصلاح رسمی قیمت نان یا تغییر مدل یارانه‌ای آن عمل کند.

خودروسازان چه بازی‌ای راه انداخته‌اند؟

رسوایی بزرگ در قرعه‌کشی‌های خودرو



افشاگری تازه یک نماینده مجلس درباره «کدهای ویژه» و برندگان از پیش تعیین‌شده در فروش خودرو، بار دیگر شائبه مهندسی قرعه‌کشی‌ها و نفوذ شبکه‌های رانتی در صنعت خودرو را به صدر افکار عمومی بازگردانده؛ صنعتی که حالا بیش از هر زمان دیگری متهم به گروگان‌گیری بازار و بازی با امید مردم است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل ازاقتصاد۲۴- طبقه متوسط ایرانی سال‌هاست که یاد گرفته برای زنده ماندن در میان چرخ‌دنده‌های تورم لجام‌گسیخته، دست به هر ریسکی بزند. در اقتصادی که ارزش پول ملی آن روزانه آب می‌رود، خرید یک خودروی معمولی دیگر نه یک انتخاب رفاهی، بلکه یک استراتژی فرسایشی برای حفظ ارزش دارایی‌های اندک است. مردمی مستاصل، خسته از نوسانات ثانیه‌ای بازار، سرمایه‌های خرد و کلان خود را در حساب‌های وکالتی بلوکه می‌کنند تا شاید قرعه شانس نام آنها را از دل صندوق‌های الکترونیکی خودروسازان بیرون بکشد. اما هر بار با درهای بسته، سامانه‌های از دسترس خارج شده و پیام‌های ناامیدکننده «ظرفیت تکمیل است» مواجه می‌شوند.

اما بوی تند فساد و انحصار ساختاری در این صنعت دیرپای تحت حمایت دولت، سال‌هاست که مشام جامعه را آزار می‌دهد. آنچه پیش از این به عنوان گمانه‌زنی و گلایه‌های شهروندی در شبکه‌های اجتماعی مطرح می‌شد، امروز از زبان یکی از نمایندگان مجلس بیان شده و ابعاد تازه‌ای به خود گرفته است. پرده‌برداری صریح نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس از فرآیند مهندسی‌شده قرعه‌کشی‌ها، تکان‌دهنده‌تر از آن است که بتوان به سادگی از کنار آن گذشت. این افشاگری، اگر صحت داشته باشد، دیگر یک تخلف اداری ساده نیست؛ این یک رسوایی بزرگ ملی، یک دهن‌کجی آشکار به توده‌های محروم و تیر خلاصی بر اندک اعتماد عمومی باقی‌مانده است.

نورچشمی‌ها چگونه ۵ دقیقه‌ای برنده می‌شوند؟

برای درک عمق فاجعه باید به اظهارات بی‌پرده و صریح فرهاد طهماسبی، نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس رجوع کرد. او در گفت‌وگویی که موجی از دلسردی و البته خشم را در میان متقاضیان خودرو ایجاد کرد، به صراحت از مکانیزم پنهان توزیع رانت پرده برداشته و می‌گوید: «ایران‌خودرو با استفاده از کدهای مخصوص در نمایندگی‌های برگزیده، شرایط ثبت‌نام را به نفع نورچشمی‌ها تغییر می‌دهد. گزارش‌هایی وجود دارد که نشان می‌دهد اسامی برندگان در طرح‌های فروش با دریافت مبالغ کلان از پیش تعیین می‌شود و به همین دلیل است که ظرفیت طرح‌های فروش در عرض ۵ دقیقه به اتمام می‌رسد و مصرف‌کننده واقعی همواره پشت درهای بسته می‌ماند.»

این اظهارات نشان می‌دهند که ما با یک بازار آزاد یا حتی یک قرعه‌کشی کور و عادلانه مواجه نیستیم؛ بلکه با یک «تئاتر توزیع رانت» روبه‌رو هستیم که در آن، نقش مردم عادی تنها سیاه‌لشکرهایی است که باید حساب‌های بانکی خود را پر کنند تا سیستم بانکی و خودروسازان از رسوب پول آنها سود ببرند، در حالی که برندگان واقعی پیش از آغاز نمایش در اتاق‌های تاریک انتخاب شده‌اند.

سامانه‌هایی برای مسدودسازی مردم، معابری برای عبور سفارش‌شده‌ها

چگونه است که طبقه کارگر و کارمند با چندین خط اینترنت و پس از بارها تلاش در دقیقه‌های اولیه بازگشایی سامانه، حتی موفق به ثبت یک کد ملی نمی‌شوند، اما کدهای خاص نمایندگی‌ها به راحتی ظرفیت‌ها را می‌بلعند؟ گویی سامانه‌های فروش خودروسازان بزرگ عملاً به جای تسهیل فرآیند، به ابزاری برای «مهندسی تقاضا» تبدیل شده‌اند. دستگاه‌های نظارتی بارها به خودروسازان مکلف کرده‌اند که سامانه‌های ثبت‌نام خود را اصلاح و شفاف کنند، اما گویی مقاومت عجیبی در برابر شفافیت وجود دارد. شاهد آنکه همین دیروز، دادستانی تهران به شرکت ایران‌خودرو و سایپا دستور داد در برنامه‌های بعدی آن شرکت برای فروش همگانی محصولات، تدابیری اتخاذ شود که فرصت مناسب برای دسترسی برابر کلیه متقاضیان به سامانه‌های ثبت‌نام فراهم شود.

بدیهی است که وقتی ساختار یک سامانه ثبت‌نام کدر باشد، هکرهای اجاره‌ای، ربات‌های برنامه‌نویسی‌شده و فرآیندهای پشت‌پرده نمایندگی‌های خاص تعیین‌کننده نهایی خواهند بود. این وضعیت مصداق بارز غارت امید مردمی است که برای ثبت‌نام یک خودروی بی‌کیفیت داخلی، طلا و فرش زیر پای خود را فروخته‌اند و حالا متوجه می‌شوند که تمام این فرآیند، یک بازی از پیش باخته بوده است.

اختاپوس انحصار؛ قطعه‌سازانی که صاحب‌خانه‌شدند

اما ریشه این حجم از نفوذ و مصونیت خودروسازان در کجاست؟ چرا هیچ دولتی، فارغ از شعارهایش، توان ایستادگی در برابر زیاده‌خواهی‌های این غول‌های جاده‌مخصوص را ندارد؟ پاسخ را باید در مناسبات مالکیت شبهه‌دار و پدیده «خودسهام‌داری» و انحصار قطعه‌سازان بزرگ جست‌وجو کرد. فرهاد طهماسبی در بخش دیگری از افشاگری خود به این ریشه ساختاری اشاره کرده و می‌گوید: «خودروسازان داخلی و در رأس آنها ایران‌خودرو، با ایجاد یک انحصار سیستماتیک، ستمی ظالمانه بر مردم روا می‌دارند. نکته کلیدی اینجاست که شرکت قطعه‌سازی کروز، مالکیت و مدیریتی را در اختیار گرفته که ریشه‌های آن به تصمیمات غلط وزیر اقتصاد دولت قبل بازمی‌گردد. این تملک اکنون به چنان قدرت بلامنازعی تبدیل شده است که نه دولت و نه وزارت صمت، توان برخورد یا کنترل آن را ندارند؛ در واقع اختاپوس انحصار، گلوگاه تولید را در اختیار گرفته است.»

وقتی یک قطعه‌ساز بزرگ به جای تامین‌کننده، صندلی‌های مدیریتی خودروساز را تصاحب می‌کند، یک چرخه بسته فسادآمیز شکل می‌گیرد. در این چرخه، قیمت‌گذاری قطعات، میزان تولید و حتی نحوه توزیع خودرو به گونه‌ای تنظیم می‌شود که بیشترین سود به جیب شبکه انحصار برود. در چنین بستری، حقوق مصرف‌کننده بیشتر از یک شوخی نیست.

گروگان‌گیری بازار به بهانه بحران؛ انبارهای پر و بازارهای تشنه

یکی از شگردهای همیشگی خودروسازان برای توجیه گران‌فروشی و کاهش عرضه، پناه گرفتن پشت کلیدواژه‌هایی، چون «تحریم»، «بحران‌های منطقه‌ای» و «کمبود مواد اولیه» است. اما آمارهای رسمی و اظهارات متولیان صمت نشان می‌دهد که این ادعاها چیزی جز بهانه‌جویی برای تشنه نگه‌داشتن عمدی بازار نیست. طبق گزارش‌های نظارتی، انبارها خالی نیستند. طهماسبی با رد ادعای کمبود قطعه تصریح می‌کند که «طبق اعلام وزیر صمت، با وجود آسیب‌های وارده به فولاد مبارکه، ذخایر ورق به میزان کافی موجود است و قطعات مورد نیاز نیز تا ۳ ماه آینده در انبارها وجود دارد. با این حال، ایران‌خودرو به هر بهانه‌ای به دنبال گران‌فروشی است. آنها حتی با تشنه کردن تعمدی بازار از طریق عدم تحویل قطعه به رقیب خود (سایپا)، مردم را در منگنه قرار می‌دهند تا با قیمت‌های نجومی آنها کنار بیایند.»

این استراتژی «قطره‌چکانی» عرضه خودرو، دقیقا برای حفظ التهاب در بازار آزاد طراحی شده است. تا زمانی که اختلاف قیمت کارخانه و بازار آزاد نجومی باشد، جذابیت رانت قرعه‌کشی حفظ می‌شود و شبکه فاسد پشتیبان این طرح‌ها می‌توانند به خرید و فروش اسامی و کدهای سفارشی ادامه دهند. این یک گروگان‌گیری رسمی اقتصادی است که در آن، خط تولید به ابزار فشار علیه معیشت مردم تبدیل شده است.

زیر ذره‌بین دادستانی و وزارت صمت؛ آیا اراده‌ای برای برخورد هست؟

با بالا گرفتن موج انتقادات و افشای ردپای نمایندگی‌ها در تعیین برندگان، اکنون نهادهای قضایی و نظارتی بیش از هر زمان دیگری تحت فشار افکار عمومی قرار دارند. ورود دادستانی و دستور به وزیر صمت برای بررسی دقیق فرآیندهای فروش، شاید اولین گام باشد، اما تجربه نشان داده که این ساختار انحصاری به راحتی با گزارش‌های صوری و تغییرات سطحی، خود را از مهلکه نجات می‌دهد.

اگر دادستانی به دنبال احقاق حقوق عامه است، نباید به بیانیه‌های روابط‌عمومی خودروسازان بسنده کند. باید کدهای ثبت‌نامی، آی‌پی‌های (IP) متصل به سامانه‌ها در دقایق اول ثبت‌نام و کدهای نمایندگی‌های خاص به طور دقیق توسط کارشناسان مستقل امنیت شبکه بررسی شوند. مردم دیگر تابِ شنیدن جملاتی نظیر «سیستم موقتاً با اخلال مواجه شد» را ندارند؛ جامعه خواستار افشای نام کسانی است که با پول‌های کلان، شانس خریداران واقعی را دزدیده‌اند.

اولتیماتوم پایانی؛ یا پایان انحصار یا تقابل قانونی

نایب‌رئیس کمیسیون صنایع مجلس با لحنی تند به این روند اعتراض کرده و اولتیماتوم نهایی مجلس را این‌گونه صادر می‌کند که «ما در کمیسیون صنایع بارها هشدار داده‌ایم. اگر قیمت خودروها به روال قبل از جنگ بازنگردد و یا نظام تعرفه واردات برای شکستن این انحصار اصلاح نشود، مجلس اقدامات تنبیهی جدیدی را در دستور کار قرار خواهد داد. دوران سکوت در برابر این انحصار لجام‌گسیخته به سر آمده است.»

این تهدید و اولتیماتوم، محک جدی برای خود بهارستان‌نشینان نیز هست. آیا مجلس واقعاً توانایی شکستن لابی قدرتمند و فرادولتی خودروسازان را دارد؟ یا این مواضع نیز پس از مدتی در لابلای مصلحت‌سنجی‌های سیاسی گم خواهد شد؟

قدرت قانون بیشتر است یا قدرت لابی‌های جاده‌مخصوص؟

طرح‌های پیش‌فروش و قرعه‌کشی خودرو در ایران، طولانی‌ترین و خسارت‌بارترین لاتاری ملی در تاریخ اقتصادی جهان است. این فرآیند نه تنها نتوانست بازار را تنظیم کند، بلکه به بزرگ‌ترین منبع توزیع رانت، فساد و ناامیدی اجتماعی تبدیل شد. جامعه‌ای که درگیر سخت‌ترین مضیقه‌های معیشتی است، تحمل شنیدن اخبار «برندگان سفارشی» و «کدهای خاص نمایندگی‌ها» را ندارد.

راهکار اصلاح این وضع، دیگر از مسیر تغییر مدیرعامل یا وصله‌پینه کردن سامانه‌های ثبت‌نام نمی‌گذرد. تا زمانی که انحصار مطلق قطعه‌سازان خاص شکسته نشود، تا زمانی که واردات خودرو به صورت واقعی و بدون تعرفه‌های نجومی و بازدارنده آزاد نگردد، و تا زمانی که عاملان این رسوایی بزرگ به پای میز محاکمه کشانده نشوند، این اختاپوس به مکیدن خون اقتصاد ایران ادامه خواهد داد. افشاگری اخیر، آزمونی بزرگ برای دستگاه‌های نظارتی و قضایی است تا نشان دهند آیا قدرت قانون بالاتر است یا قدرت لابی‌های جاده‌مخصوص؟ مردم منتظر پاسخ عملی هستند، نه شعارهای تکراری.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۰
Vol.3.No.2290 / May 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۵
فرهنگ



معاون وزیر ارشاد در مشهد:

وزارت ارشاد به خودکفایی مدیریتی رسیده است

اجلاسیه شورای اداری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با محوریت مسائل منابع انسانی و زیرساخت‌های فرهنگی برگزار شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، در این اجلاس که با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مدیرکل، معاونین، رؤسای گروه‌ها و رؤسای ادارات شهرستان‌ها در محل این اداره کل برگزار شد، موضوعاتی از جمله مشکلات منابع انسانی، مطالبات کارکنان، واگذاری مجموعه‌های فرهنگی و وضعیت زیرساخت‌ها مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

حسین انتظامی، معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، پس از شنیدن دغدغه‌ها و پیشنهادات، ضمن تبریک اعیاد پیش‌رو، گفت: نگاه ما مدیران به مسائل کلان و اجرایی باید با سایرین متفاوت باشد. ما در نهایت خادم اصحاب فرهنگ و هنر هستیم و در معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی باید خادمین خادمین اصحاب فرهنگ و هنر باشیم.

وی افزود: نگاه وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی بر استفاده از مدیرانی است که در خود این مجموعه فعالیت دارند و در مجموعه وزارت ارشاد به این جمع‌بندی رسیده‌ایم که این وزارتخانه به سطحی از غنا رسیده است که نیازی نیست نیرویی از خارج مجموعه در آن قبول مسئولیت کند. در عین حال، تقریباً تمامی معاونان این وزارتخانه از میان کادر وزارت ارشاد بوده‌اند.

حل مشکلات به‌طور نظام‌مند

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی همچنین گفت: برخی مسائل و مشکلاتی که اکنون مطرح می‌شود، همان مسائلی است که در سی سال گذشته در مجموعه وزارت ارشاد وجود داشته است. باید با اولویت‌بندی این مسائل، به شکل موردی سراغ حل آن‌ها برویم. اصولاً در نگاه برنامه‌ریزی، پرهدفی به معنای بی‌هدفی است؛ بنابراین باید با اولویت‌بندی مسائل، به سراغ حل مشکلات رفت.

انتظامی با بیان اینکه سال‌هاست شوراهای متعددی در سطوح مختلف تشکیل شده است که باعث موازی‌کاری و فراموشی اولویت‌ها شده است، گفت: من به شدت موافق تفویض اختیارات هستم؛ گرچه این عبارت مربوط به پیش از دولت الکترونیک است. در دولت الکترونیک، بحث تفویض اختیار معنا ندارد و همه به میزان اختیارات خود دسترسی دارند.

او در پایان، ضمن قدردانی از کارکنان این اداره کل، ارائه پیشنهادات و موارد خاص به وزارتخانه را از عموم کارکنان خواستار شد.

حسین مسگرانی، مدیرکل اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی، در ابتدای این نشست ضمن تقدیر از مدیران وزارت ارشاد به دلیل اقدام در خصوص بیمه تکمیلی کارکنان این وزارتخانه، گفت: گرچه مسئله تخصیص بیمه‌ها، مشکلاتی نیز داشت، اما در کلیت اتفاق مبارک و عدالت‌محوری بود که جای تقدیر دارد.

وی افزود: چالش‌های ساختاری و نیروی انسانی وجود دارد و پیگیری‌های ویژه برای تعیین تکلیف وضعیت اداری نیروها و انتصاب کارشناسان در پست‌های مدیریتی انجام می‌دهیم. در موضوع «واگذاری مجموعه‌های فرهنگی» با تلاش‌های صورت‌گرفته، این فرآیند با جدیت در حال پیگیری است تا مجتمع‌های فرهنگی که پیش‌تر کاربری غیربهینه داشتند، با ورود انجمن‌های تخصصی و هنری، دوباره به چرخه فعالیت فرهنگی و هنری بازگردند.

مدیریت باید در عمل و در کف میدان خود را نشان دهد

مسگرانی با بیان اینکه مدیریت باید در عمل و در کف میدان خود را نشان دهد، از رویکرد تعاملی و برگزاری جلسات مشترک با مدیران شهرستانی و اصحاب فرهنگ استقبال کرد و آن را گامی مؤثر برای احصای مشکلات و ارتقای سطح رضایت‌مندی کارکنان و جامعه هنری استان دانست.

یوسف امینی، معاون فرهنگی و جانشین مدیرکل این اداره، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره رهبر شهید انقلاب اسلامی، فرماندهان و دیگر شهدای جنگ تحمیلی رمضان، گفت: در جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان، با توجه به وضعیت خاص جغرافیایی استان خراسان رضوی، پیش‌بینی‌های خوبی در حوزه پدافند غیرعامل در خصوص رفع تمرکز از مرکز کشور انجام شد. با توجه به ظرفیت‌های بالای استان خراسان رضوی و توطئه‌های همیشگی دشمنان، این موضوع همچنان قابل انجام است.

وی افزود: در این ایام، با تشکیل «قرارگاه فرهنگی اقتدار ایران»، سعی کرده‌ایم برنامه‌های مختلف فرهنگی، هنری، قرآنی، سینمایی و سایر حوزه‌ها را تدارک ببینیم که اتفاقات خوبی در این زمینه رقم خورده است.

ضرورت توجه به مسائل ساختاری و تقویت اختیارات

معاون فرهنگی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همچنین گفت: درخواستی که بسیاری از ادارات استان‌ها دارند، ملی‌شدن اعتبارات دستگاه‌ها در استان است. از میان دستگاه‌ها، تنها حدود ۲۲ دستگاه هستند که تاکنون اعتبارات آن‌ها ملی نشده است.

در ادامه، قیطاقی نیز به طرح موضوعات مرتبط با حوزه مدیریتی و اجرایی اشاره کرد و بر ضرورت توجه به مسائل ساختاری و تقویت اختیارات استانی تأکید داشت.

سپس محسن آرین‌منش، نماینده کارکنان اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، ضمن تقدیر و تشکر ازمدیران وزارت ارشاد، پرسش‌هایی را پیرامون بیمه‌های تکمیلی، وضعیت تبدیل نیروهای قراردادی، متناسب‌سازی وزارتخانه‌ها، رفاهیات کارکنان و سایر موضوعات مطرح کرد.

رویدادها مستلزم توجه ویژه‌تری از حیث تخصیص اعتبارات

همچنین جابر آفریدون، رئیس اداره ارشاد شهرستان تایباد و نماینده رؤسای ادارات فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان‌های غرب و جنوب استان، با بیان اینکه به دلیل وجود بارگاه امام رضا (ع)، شخصیت‌های برجسته ثبت‌شده در تقویم ملی و مفاخر این استان، جایگاه ویژه‌ای برای خراسان رضوی شکل گرفته است، گفت: رویدادهای وسیع فرهنگی در این استان، مستلزم توجه ویژه‌تری از حیث تخصیص اعتبارات است؛ گرچه این اعتبارات در سال‌های اخیر افزایش پیدا کرده، اما همچنان تا سطح مطلوب فاصله بسیار زیادی وجود دارد.

وی افزود: در بحث نیروهای انسانی، بسیاری از ادارات شهرستان‌های استان با یک یا دو نیرو مدیریت می‌شوند. در این خصوص می‌توان علاوه بر نیروهای سربازطلبه، از ظرفیت سربازان امریه سایر رشته‌ها نیز استفاده کرد. از این ظرفیت سایر دستگاه‌های اجرایی نیز استفاده می‌کنند و فرصت خوبی برای اداره فرهنگ و ارشاد استان وجود دارد که این قابلیت را برای جبران کمبود نیروی خود به کار گیرد.

فرسوده‌شدن بسیاری از سرمایه‌های دولتی

پس از آن زهره مردپور، رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی چناران و نماینده ادارات مرکز و شمال استان خراسان رضوی، ضمن خیرمقدم و گرامی‌داشت ایام شهدای خدمت، گفت: در حوزه زیرساخت‌ها مشکلات فراوانی در این اداره کل وجود دارد. به طور مثال، هنرمندان در برخی شهرستان‌ها فضایی برای ارائه آثار خود ندارند و کمبود این مکان به معضل مهمی برای ادارات شهرستان تبدیل شده است.

وی افزود: مجتمع چناران که از سال ۱۳۸۵ کلنگ خورده است، هنوز به بهره‌برداری کامل نرسیده و این موضوع باعث فرسوده‌شدن بسیاری از سرمایه‌های دولتی شده است. این در حالی است که بسیاری از مجتمع‌ها در شهرستان‌ها فاقد نیروی فنی، سرایدار و نگهبان هستند که مشکلات متعددی ایجاد می‌کند.

مردپور در پایان صحبت‌های خود، با اشاره به کاهش حمایت از هنرمندان عضو صندوق اعتباری هنر، نگاه ویژه این وزارتخانه به تأمین اعتبار هنرمندان را خواستار شد.

در ادامه، امیررضا منعمی اظهار کرد: درخواستی که بسیاری از ادارات استان‌ها دارند، ملی‌شدن اعتبارات دستگاه‌ها در استان است. از میان دستگاه‌ها، تنها حدود ۲۲ دستگاه هستند که تاکنون اعتبارات آن‌ها ملی نشده و از سازمان مدیریت استان پشتیبانی می‌شوند. تجربه ثابت کرده است که این ملی‌شدن اعتبارات، در نهایت به نفع کارکرد دستگاه اجرایی است.

وی همچنین به مسائلی مانند ادغام دستگاه‌های موازی وزارت ارشاد، امکان جذب امریه سربازی در این اداره کل و تفویض اختیارات اشاره کرد.

در بخش دیگری از این اجلاسیه، کریم مصطفوی، رئیس دایره حقوقی و مدیرعامل صندوق قرض‌الحسنه کارکنان، با بیان اینکه این صندوق در سال ۱۳۹۴ حدود ۵۴۷ میلیون تومان سرمایه داشته و این رقم در حال حاضر به حدود ۳۶ میلیارد تومان رسیده است، از طرح‌های اعتباری این صندوق برای کارکنان گفت و حمایت ویژه وزارتخانه از این صندوق را خواستار شد.

۵۱۱/۷آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی شریعتی سیاسر فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۳ اصلی از محل مالکیت محمدرضا اعتماد رضایی و امجد کاظمیان تایید و محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۳۶۱

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۷۱۶-۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین مهرافشار فرزند آدینه محمد بشماره ملی ۰۸۷۲۹۶۱۷۱۰ صادره از قوچان در ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۹۵/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸۵ فرعی از ۱۶۵- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قاسم آباد که عرصه متعلق به آستان قدس رضوی و اعیان طی قرار داداجاره عادی از آستان قدس رضوی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۲۱۵

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۹آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش حوزه ثبتی این واحد بشرح ذیل:

از قطعات مفروز اختصاصی اراضی مبارکه پلاک ۲۳۲- اصلی

پلاک ۱۰۹۵ مجزی شده از ۱۴ فرعی بنام آقای مصطفی راحمی کاریزکی فرزند علی نسبت به ۸ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۰۸/۶۸ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۴۰۶-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۰۲ م.الف۲۳

حمیدرضا غلامیان دلویی-رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا رضائی به ش ش ۳وشماره ملی ۰۷۹۴۳۶۴۳۹۱صادره از سبزوارفرزند عزیزاله از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت مهدی ملازاده محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض صغری دولت آبادی به ش ش ۱۷۷۶وشماره ملی ۰۷۹۰۷۸۸۲۶۸صادره از سبزوارفرزند حسین از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۶فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد آزاد منجیری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۸۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۲/۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عفت قزی به ش ش ۹۶۳وشماره ملی ۰۷۹۰۹۵۲۵۲۱صادره از سبزوارفرزند علی اصغر از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۳۲فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت خودش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۰
Vol.3.No.2290 / May 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



مشهد رتبه سوم کشوری در حوزه اهدای عضو

مسئول واحد فراهم‌آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: مشهد به برکت امام هشتم(ع) جزء شهرهای با آمار بالای اهدای عضو است و این شهر پس از شیراز و تهران در جایگاه سوم کشور در بحث تعداد دهندگان و گیرندگان عضو قرار دارد.

به گزارش ایرنا، دکتر ابراهیم خالقی پنجشنبه در مراسم یادبود و غبارروبی مزار بخشندگان حیات و تکریم خانواده‌های اهداکننده عضو که به مناسبت ۳۱ اردیبهشت، «روز اهدای عضو، اهدای زندگی» در آرامستان بهشت رضا(ع) برگزار شد افزود: سال گذشته ۱۶۹ اهداکننده مرگ مغزی داشتیم که اعضای بدن آنها به بیش از ۷۰۰ بیمار نیازمند عضو اهدا و پیوند شد که بدون شک اگر ایثارگری خانواده‌های این عزیزان نبود، ادامه حیات به افراد دریافت کننده عضو هدیه نمی‌شد.

وی ادامه داد: خانواده‌های اهداکننده با گرفتن یک تصمیم بزرگ در سخت‌ترین لحظات زندگی خود کاری بسیار ارزشمند انجام دادند.

مسئول واحد فراهم‌آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: قطعه بخشندگان حیات از سه سال قبل در اختیار خانواده‌های اهداکننده قرار گرفت و تاکنون بیش از ۲۰۰ نفر در این قطعه که به نام اهداکنندگان عضو نامگذاری شده، تدفین شده‌اند. خالقی افزود: پیش از این متوفیان اهداکننده مرگ مغزی در مکان‌های دیگر دفن می‌شدند که با همکاری شهرداری مشهد این عزیزان در یک بلوک خاص به نام خودشان تدفین شدند.

وی ادامه داد: همچنین با حمایت تولیت آستان قدس رضوی هم تخفیف ۵۰ درصدی قبور حرم مطهر امام رضا(ع) و آرامستان خواجه‌ربیع به اهداکنندگان مرگ مغزی تخصیص یافت.

همسر جانبخش رسول صابریان‌مشهدی نیز در این مراسم گفت: همسرم به دلیل مشکل قند خونی که داشت سکته کرد و پزشکان اعلام کردند که مرگ مغزی شده و در زمانی که حالمان بد بود به بیمارستان منتصریه رفتیم تا که فرم رضایت نامه را پر کنیم.

مریم زعفرانی‌راد افزود: در ابتدا فرزندانم مخالفت کردند اما وقتی به ما گفتند اگر پدر خودتان نیازمند یک عضو بود انتظار گرفتن یک عضو را از بیمار مرگ مغزی نداشتید؟ و این سخن که بیان شد فرزندانم هم به اهدای اعضای بدن پدرشان رضایت دادند و قرنیه ها و پوست وی اهدا شد.

وی افزود: ما معتقدیم که گرفتن مهمترین تصمیم در سخت‌ترین زمان بسیار ارزشمند است و از خانواده‌هایی که عزیزانشان مرگ مغزی شده‌اند می‌خواهم که با پر کردن فرم رضایتنامه تداوم بخش کارهای خیر و خداپسندانه باشند.

گیرنده کبد جانبخش مرجان زعفرانی، نیز در این مراسم گفت: من دچار نارسایی کبد شده بودم و حالم خیلی بد بود، در آن زمان در شیراز بستری بودم و با من تماس گرفتند که فوراً به مشهد بیا و در اینجا دکتر علی‌اکبریان رییس بیمارستان منتصریه مشهد به من گفت این یک معجزه الهی بود که عضو مورد نیازت پیدا شد.

سیده‌نرجس حسینی افزود: قبل از این اتفاق چند بار در شیراز پیگیر عمل پیوند بودم، اما کبدهای اهدایی مناسب بدن نبود و خواست خدا این بود که در شهر امام رضا(ع) تحت عمل پیوند قرار بگیرم و به زندگی عادی برگردم.

وی ادامه داد: من قدردان تمامی خانواده‌های عزیز اهداکننده‌ام و دستشان را می‌بوسم، عزیزانی که در سخت‌ترین شرایط زندگی‌شان، مهمترین تصمیم عمرشان را گرفتند. این گیرنده عضو تاکید کرد: من به خانواده‌ام گفتم که اگر دچار مرگ مغزی شدم اعضای بدنم را به بیماران نیازمند هدیه کنید و چون خودم این درد را کشیدم حال افراد نیازمند به عضو را به خوبی درک می‌کنم.

حلقه‌های بسته قدرت؛ سد شایسته‌سالاری و مانع پیشرفت کشور



مهندس علی میری
کارشناس ارشد مدیریت کشور

بیش از سه دهه تجربه در عرصه تعلیم و تربیت کشور، فرصتی بود تا اندیشه‌ها و دغدغه‌های نسل جوان را از نزدیک لمس کنم. در تمام این سال‌ها، همواره کوشیده‌ام شعله امید و نشاط را در دل جوانان این مرز و بوم زنده نگه دارم و هرگاه احساس تکلیف کرده‌ام نه از سر دلبستگی به مقام و عنوان، بلکه برای ادای دین به این آب و خاک برای ورود به عرصه‌های بزرگ‌تر خدمت نیز گام برداشته‌ام. ولی با این حال، بارها این تلاش‌ها با واقعیتی تلخ مواجه شده است: در کشور ما، هنوز برای بسیاری از شایستگان، مسیر اثرگذاری هموار نیست. سنگ‌اندازی‌ها، تفسیرهای سلیقه‌ای و ترجیح «رابطه» بر «ضابطه»، راه خدمت را بر کسانی می‌بندد که نه سودای قدرت دارند و نه وابسته به محافل خاص‌اند، هرچند از توان، تخصص و انگیزه‌ای بالا برای پیشبرد امور کشور برخوردار باشند. این روند، مایه بسی تأسف است؛ چرا که ظرفیت‌های ارزشمند و بالقوه کشور، پیش از آنکه مجال شکوفایی بیابند، در چنبره مناسبات غیرشفاف کنار گذاشته می‌شوند. این امر، فرصت رشد را از آنان سلب کرده و زمینه‌ساز یاس و سرخوردگی می‌گردد.

با وجود این تجربه‌های تلخ، هرگز از تلاش برای خدمت دست نکشیده‌ام. اگرچه فرصت حضور در برخی ساختارهای رسمی برایم فراهم نشد، میدان اندیشه، نوشتن و روشنگری همچنان به رویم گشوده است؛ میدانی که نه در انحصار روابط محفلی است و نه وابسته به صندلی و جایگاه اداری. اما آنچه که بیش از هر چیز نگران‌کننده و آزاردهنده است، هدررفت سرمایه‌های انسانی این کشور است. نیروهای توانمند و دلسوزی که نه به سبب ناتوانی یا کمبود دانش، بلکه به دلیل ترجیح «رابطه» بر «ضابطه» به حاشیه رانده می‌شوند. برخی در انزوا فرسوده و برخی دیگر راه مهاجرت را در پیش می‌گیرند. این، از تلخ‌ترین هزینه‌هایی است که یک جامعه می‌تواند بپردازد.

یکی از ریشه‌ای‌ترین آسیب‌های نظام مدیریتی ما، کمبود نیروی متخصص نیست؛ بلکه غلبه مناسبات غیرشفاف بر معیارهای حرفه‌ای است. هنگامی که انتخاب مدیران نه بر پایه شایستگی، تجربه و کارآمدی، بلکه بر اساس روابط، مصلحت‌اندیشی‌های نادرست و سلیقه‌های شخصی صورت گیرد، نتیجه آن کاهش بهره‌وری، فرسایش انگیزه‌ها و دور شدن از مسیر پیشرفت خواهد بود.

سال‌هاست که باندبازی، رانت‌خواری، گزینش‌های غیرکارشناسی و ترجیح منافع گروهی بر مصالح ملی، آفت بزرگ این کشور بوده و چرخه مدیریت را فرسوده و هزینه‌های سنگینی بر جامعه تحمیل کرده است. جامعه‌ای که در آن افراد توانمند مجال اثرگذاری نیابند، ناگزیر با تکرار، رکود و عقب‌ماندگی روبه‌رو خواهد شد.

امروز کشور ما بیش از هر زمان دیگری به نوسازی جدی در نظام مدیریتی خود نیاز دارد؛ به گشودن حلقه‌های بسته‌ای که پیرامون صندلی‌های قدرت شکل گرفته‌اند و اجازه ورود به نسل‌های تازه، اندیشه‌های نو و نیروهای پاکدست و متخصص را نمی‌دهند. هیچ جامعه‌ای با تکرار مدیران کم‌اثر و بی‌اعتنا به نقد و نوآوری، به پیشرفت پایدار دست نخواهد یافت. این شیوه‌ها و سیاست‌های نادرست، موجب فرسودگی سرمایه اجتماعی و تضعیف اعتماد عمومی می‌شود.

کسانی که بر حفظ موقعیت‌های مدیریتی خویش اصرار می‌ورزند، بهتر است بدانند آنچه در حافظه تاریخ می‌ماند، نه سمت‌ها و عنوان‌ها، بلکه میزان صداقت، کارآمدی و اثر خدمت آنان است. روزگار مسئولیت‌ها همچون برق و باد می‌گذرد، اما پیامد تصمیم‌ها سال‌ها بر زندگی مردم سایه می‌افکند؛ چه در قالب پیشرفت و امید و چه در شکل رکود و فرصت‌های از دست‌رفته. پس گاه شجاعت در کناره‌گیری، خود بزرگ‌ترین خدمت به ملت است؛ زیرا مسئولیت، امانتی الهی است که باید با تخصص، صداقت و کارآمدی پاس داشته شود. «إِنَّ عَمَلَكَ لَيْسَ لَكَ بِطُعْمَةٍ وَلَكِنَّهُ فِي عُنُقِكَ أَمَانَةٌ». از همین رو، بازگشت به شایسته‌سالاری ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است؛ مدیریتی که معیار آن تخصص، تجربه، پاکدستی و پاسخگویی باشد، نه وابستگی و مصلحت‌اندیشی‌های غیرکارشناسی. آزادسازی ظرفیت‌های واقعی کشور جز با گشودن راه بر شایستگان و پایان دادن به انحصارهای مدیریتی ممکن نخواهد بود. امید آنکه ایران عزیز، با اتکا به سرمایه‌های انسانی خویش، به جایگاهی درخور شأن و توانایی‌های بی‌بدیلش دست یابد.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رمضان نیا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۲۶ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴/۱۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از۱۶۶ اصلی بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مینا مرشد. برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۵۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه علی زاده ثانی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۵۷۲۹۶۴۵۴۲۲ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۲/۳۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری علی علیزاده ثانی فرزند محمد حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ م.الف۴۵/

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری دلمی فرزند آقابابا به شماره شناسنامه ۷۸ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۴۷ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران از محل مالکیت بانو کبرا دلمی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ م.الف۶۸۵

عبدالله گلشن ابادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری دلمی فرزند آقابابا به شماره شناسنامه ۷۸ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران از محل مالکیت بانو کبرا دلمی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ م.الف۶۸۶

عبدالله گلشن ابادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری دلمی فرزند آقا بابا به شماره شناسنامه ۷۸ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۹۶ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران از محل مالکیت بانو کبرا دلمی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ م.الف۶۸۷

عبدالله گلشن ابادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین زاده قاسم آباد فرزند محمد عیسی بشماره شناسنامه ۱۳۷ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۵۶ متر مربع پلاک فرعی از ۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ م.الف۴۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عبدالهی به شناسنامه شماره ۵۶۲۰۰۰۴۲۱۱ کد ملی ۵۶۲۰۰۰۴۲۱۱ صادره بجستان فرزند حجی حسن درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱ فرعی ۲ اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: بجستان بلوار بجستانی مقدم کوچه پشت بازار میدان بار معروف به سه شنبه بازار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای حسن شریفی بجستانی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالنتشار در شهرهاودر روستاهای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ م.الف۶۱۰

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد واملاک بجستان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۰
Vol.3.No.2290 / May 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

زنگ هشداربرای فرسایش وهدررفت منابع به صدادرآمده است؛

حکمرانی منابع نیازمند سیاست‌گذاری اصولی است نه اقدامات شعاری

حسین امامی‌راد
نماینده مردم شریف چناران، طرقبه‌شاندیز و گلبهار در مجلس شورای اسلامی



در حالی که اقتصاد جهانی با چالش‌های تغییرات اقلیمی و محدودیت منابع دست‌وپنجه نرم می‌کند، ایران با وضعیتی پیچیده‌تر روبروست. تلاقی فشار ناشی از تحریم‌ها، نوسانات ارزی و ساختار سنتی مدیریت منابع، ما را در موقعیتی قرار داده که «فرسایش و هدررفت منابع» دیگر تنها یک موضوع زیست‌محیطی نیست، بلکه یک تهدید استراتژیک برای امنیت ملی و پایداری اقتصادی کشور محسوب می‌شود.

بر کسی پوشیده نیست که کشور عزیزمان ایران، با وجود برخورداری از ثروت‌های طبیعی فراوان از قبیل، نفت، گاز، مواد غنی معدنی، آب و مواهب طبیعی دیگر و امکان بهره‌گیری از این منابع در جهت شتاب‌بخشی به روند توسعه و پیشرفت کشور، متأسفانه به دلیل عدم حکمرانی درست و اصولی در مدیریت منابع، با فرسایش و هدررفت شدید منابع مواجه هست که این موضوع بارها و بارها مورد نقد رهبر شهید انقلاب و دلسوزان کشور بوده است.

ناتوانی در مدیریت درست منابع، ثروت‌های عظیم خدادای کشور را به چالشی عمیق برای بقاء و پیشرفت تبدیل کرده است. آمارها تکان‌دهنده است؛ میزان هدررفت منابع در ایران، در بسیاری از حوزه‌ها، چندین برابر استانداردهای جهانی است. این وضعیت، به بحرانی اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی بدل شده که تداوم آن، موجب به خطر افتادن آینده کشور و نسل‌های بعدی خواهد شد.

در ایران، بخش بزرگی از اتلاف منابع پیش از آن رخ میدهد که اصلا به دست مصرفکننده نهایی برسد. مسئله فقط این نیست که مردم در خانه آب، برق، گاز یا نان را چطور مصرف میکنند؛ مسئله این است که در بالادست زنجیره، خاک فرسوده میشود، آب در کشاورزی کمبازده و شبکههای فرسوده از دست میرود، گاز در مشعلها میسوزد، برق با راندمان پایین تولید و در شبکه تلف میشود و بخشی از غذای تولیدشده هرگز به سفره نمیرسد.

دادههای بانک جهانی، آژانس بینالمللی انرژی، سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد و آژانس بینالمللی انرژیهای تجدیدپذیر نشان میدهد که این اتلافها ساختاری، چندبخشی و در بسیاری موارد بالادستیاند؛ بنابراین تقلیل بحران به «کمتر مصرف کردن مردم» آدرس ناقص و گاهی آدرس غلط دادن است.

متأسفانه گزارش‌های رسمی حاکی از آن است که ایران، رتبه یک فرسایش خاک را در دنیا دارد. در حوزه انرژی، اتلاف به بخشی از معماری سیستم تبدیل شده است. ایران در دادههای ۲۰۲۴ بانک جهانی پس از روسیه دومین کشور بزرگ جهان در مشعلسوزی گاز است. در مصرف بنزین با استمرار الگوی سنتی استفاده از خودروهای شخصی، چند برابر استاندارد جهانی مصرف داریم، در مصرف گاز خانگی و سوخت مورد نیاز صنایع، سرانه مصرف بسیار بالاتر از میانگین جهانی است.

ایران یکی از بزرگترین تولیدکنندگان نفت و گاز در جهان است، اما به دلیل یارانه‌های سنگین، قیمت‌گذاری غیرواقعی و عمدتاً تکنولوژی‌های قدیمی و ناکارآمد در صنایع و ساختمان‌ها، سرانه مصرف انرژی در کشور ما چندین برابر میانگین جهانی است. این یعنی بخش قابل توجهی از ثروت ملی ما، نه در جهت توسعه و رفاه، بلکه در مسیر اتلاف هدر می‌رود. از اتلاف انرژی در سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ساختمان‌ها گرفته تا مصرف بی‌رویه در حمل‌ونقل و صنایع، همگی نشان‌دهنده این است که ما در حال سوزاندن آینده خود هستیم.

در حوزه‌های دیگر مانند صنعت و ساختمان نیز، اتلاف مواد اولیه به دلیل عدم دقت در تولید، طراحی غیراصولی و مصرف‌گرایی افراطی، بخش دیگری از این بحران را تشکیل می‌دهد. سرانه مصرف انرژی (گاز و برق) در بخش خانگی در ایران بین ۱,۵ تا ۲ برابر کشورهای توسعه‌یافته اروپایی است و این در حالی است که در حوزه برق، متأسفانه با سوزندان منابع طبیعی (سوخت‌های فسیلی) بسیار غیر بهینه و پرهزینه، برق تولید می‌کنیم به طوری‌که حدود ۸۰ درصد از برق کشور با گاز تولید می‌شود؛ با وجود این وابستگی عظیم، حدود ۱۰ درصد برق تولیدی نیز در شبکه انتقال و توزیع تلف شده است و از آن بدتر اینکه به دلیل مدیریت غیربهره‌ور و ضعیف، برقی که با هزینه گزاف به دست می‌آید با هزینه‌ای ناچیز برای استحصال رمزارز در اختیار عده‌ای سودجو قرار می‌گیرد تا ایران به بهشت ماینرهای دنیا تبدیل شود!

در غذا و کشاورزی نیز ماجرا به همان اندازه نگرانکننده است. میزان ضایعات محصولات کشاورزی و غذایی در ایران، از مزرعه تا سفره، یکی از بالاترین‌ها در جهان است. گزارشهای رسمی بخش کشاورزی، سالهاست از تلفات پس از برداشت در حدود یکچهارم تا نزدیک یکسوم کل تولید سخن میگویند. حدود ۲۵ درصد از محصولات کشاورزی به علت تولید نامناسب در مسیر کاشت، داشت و برداشت، کیفیت خود را از دست داده و از چرخه مصرف خارج می‌شود. این فقط هدررفت غذا نیست؛ آبی که برای تولید مصرف شده، انرژیای که صرف پمپاژ، حملونقل و فرآوری شده و خاکی که فرسوده شده نیز، همراه آن هدر رفته است.

در موضوع آب متأسفانه حدود ۹۲ درصد آب به حوزه کشاورزی اختصاص دارد؛ همان بخشی که سالهاست با استمرار کشاورزی سنتی، الگوهای کشت نامتناسب، آبیاری ناکارا و فشار فزاینده بر آبهای زیرزمینی اداره شده و دارای بیشترین هدررفت آب است. مصارف خانگی و صنعتی آب نیز، بسیار غیربهینه بوده و از نرم جهانی بالاتر است. لوله‌کشی‌های قدیمی و فرسوده نیز موجب هدررفت ۱۰ درصدی آب می‌شود و این یعنی پیش از آنکه شهروند شیر آب را باز کند، بخشی از آب اصلاً در مسیر از دست رفته است.

در بخش بهره‌برداری از معادن نیز تلفات زیادی داریم و به دلیل عدم بهره‌برداری اصولی و اقتصادی با حجم عظیم باطله مواجهیم و متأسفانه این قصه پر غصه به حوزه‌های دیگر اقتصادی کشور هم، امتداد می‌یابد.

قطعاً تبعات ویران‌گر این حجم از هدررفت منابع و محصولات در کشور، برای همگان روشن بوده و چند دهه‌ای است که هشدارهای علنی و عمومی صادر شده و حتی قوانین ریز و درشتی نیز برای مقابله با این شرایط تصویب شده است، اما واقعیت آن است که این دست از اقدامات نه کافی بوده و نه اثرگذار.

اگر ریشه بحران را درست نبینیم، نسخه غلط میپیچیم، اینکه در مواجهه با چنین مسائل ساختاری کشور، صرفاً مخاطب ما در «صرفه‌جوئی» مردم باشند و برای آن‌ها مجموعه‌ای از «بایدها» و «نبایدها»ی شعاری صادر کنیم، رفع تکلیف کردن و آدرس غلط دادن است؛ بدیهی است راهکار را نباید در شیوه‌های شعاری و سنتی ترویج صرفه‌جویی جستجو کرد، بلکه بخش عمده این مشکلات صرفاً از طریق سیاست‌گذاری در نظام حکمرانی و در ۳ بخش تقنین، اجرا و نظارت قابل حل است.

صورتبندی درست مسئله این است: بحران هدررفت منابع در ایران، بحران نبود سیاست‌گذاری اصولی، تنظیمگری مؤثر، نبود سنجههای الزام‌آور و نبود پیوند میان قیمت، فناوری و نظارت است.

گزارش‌های رسمی حاکی از آن است که در سال ۲۰۲۴، آلمان حدود ۶۲ درصد از انرژی خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کرده و ۱۴,۵ درصد از خالص برق تولیدی آن، از نور خورشید تأمین شده است، اما ایران، کشوری که در کمربند انرژی خورشیدی جهان قرار گرفته سهم بسیار ناچیز را در تأمین انرژی از نور خورشید دارد و این در شرایطی است که بیشترین میزان تابش خورشید به آلمان از کمترین میزان تابش به ایران کمتر است!

البته خبر خوب این است که اخیراً با سیاست‌گذاری درست دولت، اقدامات مناسب و در خور تقدیری برای احداث گسترده نیروگاه‌های خورشیدی، افق‌های روشنی را گشوده، اما لازم است سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک چندین برابر هدف‌گذاری و اجرا شود.

ما متأسفانه به مزیت‌های اقتصادی کشور از قبیل: نفت، گاز و صنایع پائین‌دستی آن، تجارت بین‌المللی، اقتصاد دریایی، ترانزیت، گردشگری، انرژی‌های تجدیدپذیر، بی‌توجه بوده‌ایم و به فرسایش خاک و منابع آبی خود برای ایجاد درآمد از بخش کشاورزی رو آورده‌ایم.

قیمت پایین انرژی و اعطای یارانه‌های گسترده و کور، سیگنال غلط به مصرف و سرمایه‌گذاری میدهد؛ تجهیزات فرسوده راندمان را پایین میآورند و با این فرمان، سیستم به جای اصلاح، فقط بزرگتر و پرنشتیر میشود.

بسیار بدیهی است این نارسائی‌ها محصول و معلول نوع حکمرانی و سیاست‌گذاری‌های ما بوده که تبدیل به روزمره زندگی دولت و مردم شده است.

استمرار یا تغییر این شرایط، صرفاً نیازمند سیاست‌گذاری در نحوه مدیریت بخش‌های اقتصادی، بهره‌وری، نفت و گاز، ساختمان، حمل و نقل، کشاورزی، مدیریت آب، برق، سوخت و... است و اصلاح الگوی مصرف و صرفه‌جوئی بیش از آنکه در انتهای زنجیره، بین مردم عادی، ترویج همگانی شود، نیازمند مدیریت و راهبری اصولی و بهینه در ابتدای زنجیره توسط اجزای دولت است. اولین گام، تغییر زاویه دید است: سیاستگذار باید «اتلاف منابع» را یک مسئله امنیت اقتصادی و حکمرانی بداند، نه صرفاً یک مسئله فرهنگی. معنای عملی این حرف آن است که برای هر بخش، سقف اتلاف، شاخص رسمی و گزارشدهی عمومی تعیین شود. فلرسوزی، تلفات شبکه برق، آب بدون درآمد، تلفات پس از برداشت، شدت انرژی ساختمانها و مصرف ویژه آب در هر محصول کشاورزی و مسائل دیگر، باید مثل تورم و رشد اقتصادی، شاخص ملی و علنی داشته باشد. تا زمانی که چیزی سنجیده نشود، جدی گرفته نمی‌شود و قابل ارزیابی و نظارت هم نیست.

رهبر شهید انقلاب، با تعیین و ابلاغ سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف در سال ۱۳۸۹ به سران سه قوه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، بسیار هوشمندانه اولویت‌ها و اقدامات بنیانی برای اصلاح الگوی مصرف در تمامی سطوح و تعیین نصاب‌های کاهش مصرف را تبیین فرمودند که بر مدیریت منابع ملی و استفاده بهینه از آن‌ها به عنوان بخشی از ضرورت‌های حفظ حاکمیت و استقلال اقتصادی تأکید دارد و به عنوان سندی مادر می‌بایست در دستور کار همه ارکان نظام قرار گیرد و بر همین مبنا، قوانین مورد نیاز و صدالبته بازدارنده برای اصلاح الگوی مصرف در تمامی بخش‌ها تدوین و توسط دولت به درستی اجرا گردد؛ موضوعی که به نظر می‌رسد تاکنون مغفول واقع شده است.

هشدار اصلی این یادداشت ساده است: ایران برخوردار از نفت، گاز، آفتاب، زمین و نیروی انسانی، در حال فرسودن همان پایههای مادی امنیت و توسعه خود است. بحران فرسایش منابع، اگرچه یک هشدار جدی است، اما می‌تواند فرصتی برای بازسازی ساختارهای ناکارآمد باشد. اگر بتوانیم با تکیه بر قوانین موجود و با ایجاد یک جبهه واحد ملی، مدیریت منابع را از حالت «واکنشی» به حالت «پیش‌گیرانه» تغییر دهیم، نه تنها از هدررفت جلوگیری می‌کنیم، بلکه «بهره‌وری» را به موتور محرک جدید اقتصاد تبدیل خواهیم کرد.

پس اگر قرار است از «جهاد صرفهجویی» سخن گفته شود، سنگر اول آن نه فقط آشپزخانه وکولر و بخاری خانه مردم، بلکه پالایشگاه، نیروگاه، چاه کشاورزی، شبکه آب، پوسته ساختمان، استاندارد تجهیزات، الگوی کشت و نظام قیمت‌گذاری و سایر مسائل حکمرانی است. صرفهجویی در معنای واقعیاش کممصرف کردن نیست؛ درست مصرف کردن است و درست مصرف کردن، پیش از همه، وظیفه نظام حکمرانی است که باید با قانون، قیمت، فناوری و نظارت، اتلاف را برای همه بازیگران پرهزینه کند.

۵۱۱/۱۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۱/۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد سبحانی نیا به ش ش ۴۹۶۴وشماره ملی ۰۷۹۴۸۹۱۱۴۴صادره از سبزوارفرزند علیرضا از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۴فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سلطان زمانیان محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۳هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر فرزادمنش به ش ش ۷۱۱وشماره ملی ۰۷۹۳۳۴۹۷۳۷صادره از سبزوارفرزند عبدالغفور از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۸/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت ربابه خسروجردی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۹۳۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۱۲/۲۳هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه استیری به ش ش ۲۹۶۸وشماره ملی ۰۷۹۰۵۲۴۳۳۱صادره از سبزوارفرزند محمدرضا از دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۸فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد ترشیزی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

شنبه ۲ خرداد ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۹۰
Vol.3.No.2290 / May 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

- روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- صفحه آرا: زینب پاک منظر
- روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
- نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
- تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH_EMROOZ
SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۱۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۹۳۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۱۲/۲۳هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد شایان فرد به ش ش ۴۶۱وشماره ملی ۰۷۹۲۳۳۸۹۳۶صادره از سبزوارفرزند ولی اله از چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۸فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد ترشیزی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۲۸هیات اول کلاسه ۲۲۹۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه سبزی به شناسنامه شماره ۵۷۱۳ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۴۳۰۴ صادره کاشمر فرزند در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۹۰/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۰۰۲ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس شاکری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۲

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۱۱ هیات اول کلاسه ۲۴۶۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن قناد ترشیزی به شناسنامه شماره ۱۴۷ کد ملی ۰۹۰۰۸۹۹۱۳۱ صادره کاشمر فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶/۵۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری مالک رسمی محمد حسن قناد ترشیزی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۳

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/ ۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۰۹ هیات اول کلاسه ۲۲۴۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذر طاهری به شناسنامه شماره ۲۲۸ کد ملی ۰۹۰۰۴۹۰۱۲۶ صادره ریوش فرزند اقبال در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۱/۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین باقری کسرینه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۲

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۰۵هیات اول کلاسه ۲۱۹۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید احمدزاده به شناسنامه شماره ۲۲۸۲ کد ملی ۵۷۲۹۹۲۶۶۹۳ صادره فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸/۷۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موسسه بنیاد خیریه طباطبائی برای کودکان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۴

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۶۱ هیات اول کلاسه ۲۲۲۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید زمانی به شناسنامه شماره ۱۷۴۲ کد ملی ۰۹۰۰۱۷۵۶۳۱ صادره بردسکن فرزند حسن در ششدانگ یک اعیان (باتوجه به اینکه ششدانگ پلاک باقیمانده ۱۳۶۴ اصلی وقف اولادی میباشد و به صورت اعیان نامبرده منتقل شده است.) یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۷/۴۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم خواجه نصیری احدی از ورثه بی بی اقدس خادم مسجدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۶

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۳۵ هیات اول کلاسه ۲-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عسکرزاده به شناسنامه شماره ۱۲۲۳۹ کد ملی ۰۹۰۰۱۲۱۴۴۰صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یکباب انباری مصالح به مساحت ۱۵۰ متر مربع از پلاک ۱۴۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباس عسکرزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۷

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۸۲ هیات اول کلاسه ۲۳۱۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم نژادعلی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۳۴۴۹۸ کد ملی ۰۸۹۰۳۳۴۴۹۸ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۷۲/۰۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم مریم نژاد علی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۸

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۵۰ هیات اول کلاسه۱۷۳۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید معمر فرگی به شناسنامه شماره ۱۲۲۹ کد ملی ۰۹۰۰۸۲۱۱۴۰ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۹/۶۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۰۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حمید معمر فرگی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۱۴۰۹

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۵آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین معمرفرگی فرزند صفرعلی به شناسنامه شماره ۱۹ ومتولد ۱۳۵۶/۰۱/۰۷ و شماره ملی ۰۹۰۲۲۹۵۶۲۴ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده وتقاضای کتبی شماره ۱۰/۱۴۰۵/۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد اسناد مالکیت تمامی ششدانگ یکباب منزل پلاک صفر فرعی از ۱۴۹۱ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس: کاشمر حاشیه خیابان ۱۵ خرداد یک سمت چپ بن بست دوم پلاک ۷ به علت سهل انگاری گم شده است است و برابر دفتر املاک کاشمر اسناد مالکیت ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۵۶۵۹۸۳ سری الف ۱۴۰۰ شماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۳۴۳ و شماره چاپی ۸۵۹۵۴۲ سری الف ۴۰۳ شماره الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۳۱ به نام آقای حسین معمر فرگی صادر و تسلیم شده است.سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض ، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. م.الف۱۴۱۰

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۱۱ هیات اول کلاسه ۲۳۱۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن محمدی تجرودی به شناسنامه شماره۱۱۴۷ کد ملی ۰۹۰۲۵۸۳۱۲۳ صادره کاشمر فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محسن محمدی تجرودی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ م.الف۵۱۱

احمدجهانگیر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر