روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۲۸۴ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(ع)
چهارشنبه ۲۴ ۲ ۱۴۰۵

آیا چین می‌تواند گره جنگ را باز کند؟
۳

حسین کنعانی مقدم:

کشورهای عربی «کارت سوخته» آمریکا شده‌اند
۲



وقتی دوربین‌ها فاجعه جنگ را ثبت می‌کنند؛

دوربین‌ها نباید خاموش شوند!

گزارش

لزوم بازنگری فصلی دستمزدها و تدوین «بودجه سایه» برای شرایط جنگی؛

تورم، افزایش دستمزد ۱۴۰۵ را پیشخور کرد



آمار فروردین نشان می‌دهد افزایش ۶۰ درصدی دستمزدها پیش از واریز شدن، در کام تورم ۷۳.۵ درصدی ناپدید شده و قدرت خرید مزدبگیران نه تنها حفظ نشد که عقبگرد هم داشت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- شورای عالی کار با مانور تبلیغاتی فراوان، افزایش ۶۰ درصدی دستمزد سال ۱۴۰۵ را گامی...

۴

گزارش

خراسان رضوی در مسیر جهش انرژی‌های پاک

صدور مجوز ۸.۸ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر



استاندار خراسان رضوی با تأکید بر لزوم بازنگری در آمایش سرزمینی کشور، تمرکز بیش از حد امکانات و صنایع در تهران و مشهد را آسیب‌زا خواند و خواستار انتقال زنجیره‌های تولید به شهرستان‌ها و مناطق شرق کشور شد. به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری در هشتادودومین جلسه ستاد اضطرار در شرایط جنگ استان که با حضور اعضای کارگروه تنظیم بازار در قوچان برگزار شد،

۶

عضو فراکسیون انقلاب مجلس:

تصمیم فصل‌الخطاب، تصمیم رهبری است

زمان، زمان نق زدن نیست؛ آقای نبویان می‌داند که تیم مذاکرات بدون اذن رهبری چینش نشده است/ تعضو فراکسیون انقلاب مجلس: زمان، زمان نق زدن نیست؛ آقای نبویان می‌داند که تیم مذاکرات بدون اذن رهبری چینش نشده است/ تصمیم فصل‌الخطاب، تصمیم رهبری است

سلمان اسحاقی نماینده قائنات در گفت‌وگو با خبرآنلاین گفت: هر صحبتی، هر کلامی، هر کلمه از زبان هر مسئولی که باعث بشود ایجاد یاس و ناامیدی در این برهه از زمان جنگ کند و این انسجام و همدلی را از بین ببرد، مطمئن باشید آن فرد در هر مقامی که باشد، به عنوان سرباز دشمن خدمت می‌کند.

۹ اسفند ۱۴۰۴حملات آمریکا و اسرائیل علیه ایران شروع شد و بعد از ۴۰ روز آمریکا اعلام آتش بس کرد تا این جنگ ۴۰ روزه موقتا پایان گرفته و مذاکراتی بین دو کشور شکل بگیرد.پس از آتش بس تیم مذاکره کننده ایرانی به ریاست محمدباقر قالیباف رئیس مجلس به همراه سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه و کارشناسان اقتصادی و نظامی به اسلام آباد رفتند و بعد ۲۱ ساعت مذاکره، آن دور از مذاکرات بدون حصول نتیجه خاصی پایان یافت؛ اما چندین هفته است که دو کشور به صورت غیرمستقیم درحال مذاکره هستند.

در شرایطی که نظام به صورت واضح و شفاف با روند مذاکرات موافقت کرده است،این مخالفت ها چه معنی دارد؟ یکی از این مخالفت ها در روزهای اخیر به نام، محمود نبویان، نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس، ثبت شد! وی در شبکه اجتماعی ایکس نوشته است: «با وجود سابقه بدعهدی آمریکا و به‌ویژه حضور اصحاب توافق ذلت‌بار برجام در کنار آقای قالیباف در مذاکرات، هیچ امیدی به مذاکره و توافق مطلوب برای ایران وجود ندارد. لازم است آقای قالیباف، اصحاب توافق خسارت‌بار برجام را به‌طور کامل از تیم مذاکره‌کننده حذف کند»؛ به عبارت دیگر، تندروها با تکرار همان الگوی برجام برای تخریب به میدان آمدند.

هر مسئولی باعث ناامیدی شود به عنوان سرباز دشمن خدمت می‌کند

در همین راستا خبرآنلاین با سلمان اسحاقی نماینده قائنات در مجلس شورای اسلامی و عضو فراکسیون انقلاب اسلامی، به گفت‌وگو پرداخته است؛ اسحاقی در این زمینه گفت: هر صحبتی، هر کلامی، هر کلمه از زبان هر مسئولی که باعث بشود ایجاد یاس و ناامیدی در این برهه از زمان جنگ کند و این انسجام و همدلی را از بین ببرد، مطمئن باشید آن فرد در هر مقامی که باشد، به عنوان سرباز دشمن خدمت می‌کند.

عضو فراکسیون انقلاب مجلس: زمان، زمان نق زدن نیست؛ آقای نبویان می‌داند که تیم مذاکرات بدون اذن رهبری چینش نشده است/ تصمیم فصل‌الخطاب، تصمیم رهبری است

وی افزود: فرق نمی‌کند چه کسی باشد، در هر فراکسیونی که باشد. امروز مردم ما یک انسجام تاریخی ایجاد کرده‌اند. به عنوان مثال، وقتی که تیم مذاکره‌کننده از سوی مردم و رهبری تأیید می‌شوند و مأموریت پیدا می‌کنند که کاری را انجام بدهند، و بعد از آن که مذاکرات را انجام دادند خدمت مقام معظم رهبری می‌رسند تا آن تصمیم نهایی را بگیرند، همه ما می‌دانیم که تصمیم فصل‌الخطاب، تصمیمی است که مقام معظم رهبری می‌گیرند.

نماینده قائنات تأکید کرد: هیچ دلیلی ندارد که ما بگوییم چون تیم مذاکره‌کننده از دولت است، یا چون رئیس تیم مذاکره‌کننده جناب آقای دکتر قالیباف است یا هر عزیز دیگر، نباید حمایت کنیم. این اشتباه است. ما باید بپذیریم که حول محور رهبری حکیم و مدبر خودمان، باید از همه مسائل در کشور کمک کنیم.

ادامه در صفحه ۲

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۸۴
Vol.3.No.2284 / May 13.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
سیاست
۲



حسین کنعانی‌مقدم:

کشورهای عربی «کارت سوخته» آمریکا شده‌اند

جنگ جدید مختصاتی مشخص دارد: یک عملیات محدود از نظر زمانی و جغرافیایی. ترامپ تلاش خواهد کرد که مجددا مراکز هسته ای را هدف قرار دهد و ادعا خواهد کرد که اورانیوم بالای ۶۰ درصد ایران قطعا نابود شده و دیگر نیازی به پیگیری وجود نخواهد داشت. از دید من ترامپ پس از همین عملیات شیپور پیروزی را خواهد دمید و از منطقه خارج می شود. این نکته را فراموش نکنیم که گرچه آمریکا شروع کننده جنگ بود اما پایان دهنده آن، ما خواهیم بود. تا زمانی که پایگاههای آمریکا در منطقه هستند، توقف عملیات معنا نخواهد داشت

دست رد ترامپ به خواست‌های ایران و ادعاهای اخیر او علیه تهران، بار دیگر رسانه‌های مختلف را به نقل از منابع آگاه به سمت پیش‌بینی وقوع جنگی جدید سوق داده است. این در حالی است که برخی منابع دیگر از ادامه گفتگوهای پشت‌پرده خبر می‌دهند و مدعی‌اند مسیر دیپلماسی هنوز به‌کلی مسدود نشده است.

حسین کنعانی‌مقدم، فرمانده پیشین سپاه پاسداران و تحلیلگر ارشد سیاست خارجی، در گفتگو با فرارو وضعیت موجود را بررسی کرده و به این پرسش‌ها پاسخ داده که نقشه آمریکا چیست و در صورت وقوع حمله، کشورهای عربی چه نقشی ایفا خواهند کرد.

ترامپ جنگ روانی را به موازات جنگ نظامی پیش می‌برد

حسین کنعانی‌مقدم به فرارو گفت: «در موضوع تقابل ایران و ایالات متحده با بحث‌های مختلفی روبه‌رو هستیم: بحث نظامی، بحث سیاسی و بحث نظام بین‌الملل. در بحث نظامی، آمریکایی‌ها تجربه خود را در تنگه هرمز و با حمله به شهرهای مختلف کسب کردند. ترامپ هم به عنوان یک «انسان-رسانه» سعی کرد جنگ روانی را به موازات جنگ نظامی پیش ببرد. اما واقعیت با آنچه ترامپ تلاش کرد نمایش دهد متفاوت بود. ناظران نظامی جهان اقرار کردند که اتفاقاتی که افتاد اساساً هیچ نشانی از پیروزی ایالات متحده نداشت و آنچه مقامات آمریکا مدعی می‌شوند، تناسبی با حقیقت ندارد.»

وی افزود: «معتقدم ترامپ دست به یک عملیات انتحاری می‌زند و اگر بتواند دستاوردی کسب کند، با همان دستاورد خود را پیروز میدان اعلام می کند و آبرومندانه از میدان فرار می‌کند. احتمالاتی از جمله حمله به افغانستان نیز هنوز از دید من به قوت خود باقی است و نمی‌توان این گزینه را رد کرد. همچنین بعید نیست که ترامپ تهدیدهای خود را در مرزهای شرقی نیز دنبال کند.»

کشورهای عربی از مهره شطرنج به کارت سوخته تبدیل شدند

این فرمانده پیشین سپاه پاسداران در خصوص نقش کشورهای عربی گفت: «کشورهای عربی مدت‌هاست در حکم مهره‌های شطرنج آمریکا بازی می‌کنند. آن‌ها نقش خود را به عنوان کشورهای مستقل و تأثیرگذار منطقه از دست داده‌اند و تمام اختیار و اراده خود را به ایالات متحده سپرده‌اند. درواقع یکی از کارت‌هایی که ترامپ مدعی است در منطقه در اختیار دارد، همین کشورهای عرب هستند. اما این کشورها اکنون نه‌تنها مهره شطرنج آمریکا نیستند، بلکه تبدیل به مشتی کارت سوخته شده‌اند؛ چون هر آنچه قرار بود انجام دهند، انجام داده‌اند و دیگر چیزی برای ارائه ندارند.»

وی افزود: «از منظر سیاسی، وقتی پیشنهادات میان ایران و آمریکا شکست می‌خورد، این احتمال بسیار پررنگ می‌شود که ترامپ دوباره به جریان‌های تجزیه‌طلب، اپوزیسیون و سایر جریان‌های مخالف داخلی متوسل شود تا از این طریق اقدامات آشوب‌طلبانه و تروریستی افزایش یابد و تحریم‌های مختلف و ترورهای هدفمند نیز آغاز شود.»

جنگ محدود؛ تنها گزینه باقی‌مانده برای ترامپ

این تحلیلگر امور منطقه در پاسخ به این پرسش که آیا جنگ رخ خواهد داد گفت: «با توجه به پاسخ جدی ایران به ترامپ، به نظر می‌رسد راهکار دیپلماتیکی برای مواجهه طرفین وجود ندارد. در نظام بین‌الملل، ترامپ تحت فشار جدی قرار دارد؛ چرا که همه دنیا را وارد یک باتلاق کرده است. باتلاق انرژی، همه کشورها و حتی خود آمریکا را درگیر افزایش قیمت کرده و بسیاری از کشورهای جهان را در بن‌بست گرفتار ساخته است. حتی هم‌پیمانان آمریکا نیز حاضر نشده‌اند با طناب پوسیده ترامپ وارد بحران خلیج فارس شوند. بنابراین تنها راه باقی‌مانده برای ترامپ، صدور قطعنامه‌ای سنگین علیه ایران یا به راه انداختن جنگ است.»

وی افزود: «چین و روسیه هرگونه قطعنامه احتمالی در شورای امنیت را وتو خواهند کرد و بعید است چنین اقدامی سودی برای ترامپ داشته باشد. بنابراین احتمال گزینه جنگ بار دیگر پررنگ خواهد شد. از دید من، جنگ جدید مختصاتی مشخص دارد: یک عملیات محدود از نظر زمانی و جغرافیایی. ترامپ تلاش خواهد کرد مجدداً مراکز هسته‌ای را هدف قرار دهد و ادعا کند که اورانیوم بالای ۶۰ درصد ایران قطعاً نابود شده است. پس از همین عملیات، شیپور پیروزی را خواهد دمید و از منطقه خارج می‌شود. این نکته را فراموش نکنیم: گرچه آمریکا آغازگر جنگ بود، اما پایان‌دهنده آن ما خواهیم بود. تا زمانی که پایگاه‌های آمریکا در منطقه حضور دارند، توقف عملیات معنایی نخواهد داشت.»



عضو فراکسیون انقلاب مجلس:

تصمیم فصل الخطاب، تصمیم رهبری است

وی ادامه داد: اگر لازم است تیم مذاکره‌کننده را حمایت کنیم، باید حمایت کنیم. اگر قرار است تصمیمات دیگر گرفته بشود، ما باید بپذیریم که باید در این مسائل با یک انسجام و همدلی ورود بکنیم.

سلمان اسحاقی تصریح کرد: زمان، زمان نق زدن نیست. زمان، زمانی نیست که ما بخواهیم هی مکرراً فقط نق بزنیم و فقط هشدار بدهیم و تذکر بدهیم. زمان، زمان این است که همه باید وظیفه خودمان را اجرا بکنیم و انجام بدهیم. هر کسی یک وظیفه‌ای دارد، آن وظیفه‌اش را انجام بدهد. به نظر من، می‌تواند پازل خدمت به مردم کامل بشود.آقای نبویان شخصی بود که در مذاکرات پاکستان حاضر بودند. ایشان می‌دانند که این تیم بدون اذن مقام معظم رهبری چیده و چینش نشده و بدون کسب نظر نهایی از معظم له انجام نشده است.

عضو فراکسیون انقلاب اسلامی افزود: به نظر من ایشان سرباز این ملت هستند و اگر قرار است در جایی سربازی کنند، باید تحت امر فرمانده میدان وظیفه خودشان را انجام بدهند.

نماینده قائنات خاطرنشان کرد: این که امروز ما بیاییم اعلام کنیم که تیم مذاکره‌کننده دارای چه شأن و چه جایگاهی است، به نظر من این را فقط باید از یک جا جستجو کنیم: اینکه کشور دارای یک رهبر مدبر، حکیم و بسیار عالم به مسائل کشور و دشمن‌شناس است.

اگر قرار باشد کسی در تیم مذاکره‌کننده قرار نگیرد، رهبری فرزانه ما شجاعت دارند که بگویند این فرد در مذاکرات نباشد

اسحاقی با اشاره به ترکیب تیم مذاکره کننده گفت: مطمئن باشیم اگر قرار باشد کسی در تیم مذاکره‌کننده قرار نگیرد، به قدری رهبری فرزانه ما شجاعت دارند که آن شخص را به خاطر گذشته و تاریخ خودش بگویند این فرد در مذاکرات نباشد.

وی ادامه داد: من این را اعلام می‌کنم. ما باید بپذیریم که کشور ما یک رهبر حکیم، مدبر، توانمند و شجاع دارد. اگر این را بپذیریم، از طرح بعضی از شبهات جدا خودداری خواهیم کرد. مردم هم می‌دانند.

سخنگوی کمیسیون بهداشت تصریح کرد: مردم می‌دانند هر قدمی در میدان نظامی و در میدان دیپلماسی هر اقدامی که قرار است انجام بشود همانطور که مقام معظم رهبری فرماندهان نیروهای مسلح را انتخاب می‌کند و به آنها حکم می‌دهد، در زمان جنگ، فرماندهان میدان دیپلماسی را نیز معظم له حکم می‌دهند. پس اجازه بدهیم مردم با یک اعتماد و با یک اطمینان در این برهه از زمان، از تیم‌های نظامی و دیپلماسی خودشان دفاع کنند.

وی ادامه داد: من اعتقادم این است که مقام معظم رهبری نسبت به تمام امور اشراف دارند و شجاعت این را هم دارند که اگر احساس بکنند کسی بر مبنای گذشته‌اش در تاریخ، در حوزه دیپلماسی ضعیف عمل کرده است، قطعاً اعلام بکنند.

نماینده قائنات تاکید کرد: مقام معظم رهبری این شجاعت را دارند که بگویند این چیدمان تیم باید تغییر بکند. این اعتماد را باید داشته باشیم که رهبری نه تنها بر امور اشراف کامل دارند، بلکه شجاعت اعمال تغییرات لازم را نیز در زمان مقتضی خواهند داشت.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی فشرده شماره ی ۴۰۵۱۰۴»

وزارت نیرو
شرکت تولید نیروی برق خراسان

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظردارد» بهینه سازی پایپینگ سیستم خنک کاری و اطفاء حریق نیروگاه شهید کاوه قاین « را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی فشرده کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	محل پروژه	مبلغ تضمین- ریال	محل تأمین اعتبار	شماره فراخوان در ستاد
۱	بهینه سازی پایپینگ سیستم خنک کاری و اطفاء حریق نیروگاه شهید کاوه قاین	استان خراسان جنوبی	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	(منابع داخلی (غیرعمرانی	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۹۰۰۰۰۰۳

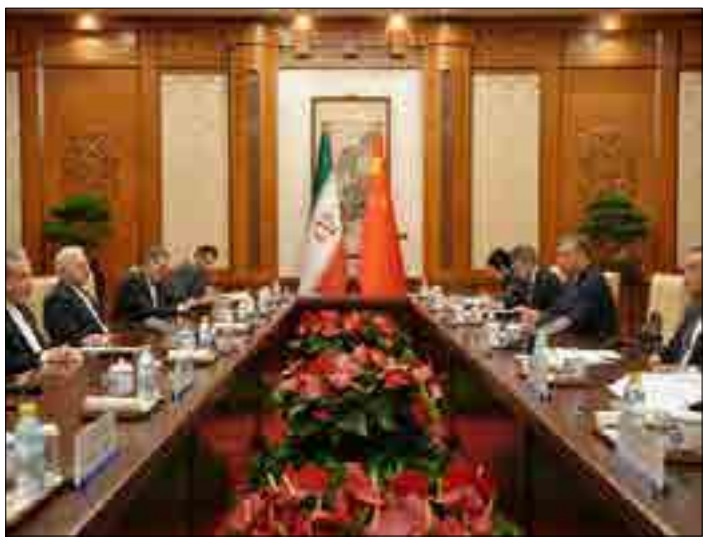
-تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد:
از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
*تاریخ بارگذاری الکترونیکی اسناد در سامانه ستاد:
حداکثر تاساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
*تاریخ گشایش پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
مناقصه گرا ن علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.
*محل تحویل اسناد وگشایش پاکتها :
مشهد، بلوار شهید فکوری - فکوری۱۷ - پلاک۱۷ واحد ۵ - کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴- امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان- تلفن ۳ - ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های شرکت ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱ تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی http://namaniroo.tpph.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۲۱۷۷۰۸۹
امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۴
Vol.3.No.2284 / May 13.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۳
سیاست

آیا چین می‌تواند گره جنگ را باز کند؟



آتش‌بس موقت که با میانجی‌گری پاکستان و حمایت سیاسی چین حاصل شد، اکنون با چالش‌های جدی روبرو است و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای صلح دائم، که از طریق پاکستان به آمریکا ارائه شده، نقطه کانونی تحولات دیپلماتیک فعلی است. همزمان چین نیز یک پیشنهاد ۴ ماده‌ای برای صلح و ثبات در خلیج فارس و خاورمیانه ارائه داده‌است.

رسول سلیمی: گفتگوهای دیپلماتیک ایران و چین در ماه‌های اخیر، به‌ویژه پس از آغاز جنگ مستقیم ایالات متحده و اسرائیل با ایران، وارد فاز جدیدی شده است. چین به‌عنوان بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران و بازیگر کلیدی در ابتکار کمربند و جاده، همواره تلاش کرده نقش میانجی‌گر بی‌طرف را ایفا کند.

سفر قریب الوقوع دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا به چین، می‌تواند زمینه‌ساز برای بازیگری بیش از پیش چین در بحران جاری خاورمیانه که با حمله اسرائیل و آمریکا به ایران آغاز شد، باشد.

دونالد ترامپ اعلام کرده که گفت و گو در خصوص ایران در دستور کار مذاکراتش در پکن قرار دارد. پکن از ابتدای جنگ خواستار توقف تنش‌ها و حل و فصل مسائل از طریق گفت و گو و دیپلماسی شده‌است. اما تا به امروز چین نقش‌آفرینی مستقیمی در جنگ انجام نداده‌است. مهم‌ترین اقدام چین در ماه‌های گذشته ارائه طرح ۴ ماده‌ای برای صلح و ثبات در خاورمیانه و خلیج فارس بود.

طلا در بالاترین سطح قیمتی ایستاد/ قیمت جدید طلای جهانی امروز ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵

آتش‌بس موقت که با میانجی‌گری پاکستان و حمایت سیاسی چین حاصل شد، اکنون با چالش‌های جدی روبرو است و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای صلح دائم، که اواخر آوریل از طریق پاکستان به آمریکا ارائه شده، نقطه کانونی تحولات دیپلماتیک فعلی است. پیشنهاد ایران پس از چند بار دست به دست شدن، نهایتا اوایل هفته جاری مجددا به آمریکا ارسال شد و بلافاصله توسط رئیس جمهور آمریکا رد شد.

وضعیت موجود نشان‌دهنده فعالیت فشرده دیپلماتیک است. این در شرایطی است که وزیر خارجه کشورمان، عباس عراقچی، در دیدار با همتای چینی خود در پکن، از پیشنهاد چهار ماده‌ای چین برای ثبات خاورمیانه استقبال کرد. پیشنهاد ایران شامل پایان جنگ ظرف ۳۰ روز، تضمین عدم تجاوز نظامی، خروج نیروهای آمریکایی از پیرامون ایران، رفع محاصره دریایی، آزادسازی دارایی‌های مسدودشده، پرداخت غرامت جنگی، لغو تحریم‌ها، پایان درگیری‌ها در لبنان و ایجاد سازوکار جدید برای تنگه هرمز است. ترامپ این پیشنهاد را غیرقابل قبول توصیف کرد.

اما اهمیت این موضوع برای سیاست خارجی و اقتصاد ایران بسیار بالاست. موفقیت یا شکست این پیشنهاد می‌تواند مسیر پایان جنگ، بازگشایی تنگه هرمز، کاهش فشار تحریم‌ها و احیای صادرات نفت ایران را تعیین کند. در شرایطی که اقتصاد ایران تحت فشار محاصره دریایی و حملات قرار دارد، هرگونه توافق دیپلماتیک می‌تواند فضای تنفسی حیاتی ایجاد نماید.

اندیشکده شورای روابط خارجی بر نقش کلیدی چین در فشار بر ایران برای انعطاف تأکید دارد. اندیشکده کارنگی هم آن را فرصتی برای کاهش تنش اما با موانع بزرگ هسته‌ای و منطقه‌ای می‌بیند و اندیشکده‌های اسرائیلی مانند مؤسسه مطالعات امنیت ملی (INSS) پیشنهاد را «نامتعادل» و به نفع ایران ارزیابی می‌کنند، در حالی که مراکز چینی و عربی بر لزوم تضمین‌های متقابل و نقش پکن به‌عنوان ضامن صلح تمرکز دارند.

اما پرسش کلیدی این است که گفتگوهای دیپلماتیک ایران-چین و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای صلح، تا چه حد می‌تواند گره جنگ را باز کند و چه پیامدهایی برای روابط تجاری و اقتصاد خارجی ایران خواهد داشت؟

در پاسخ باید گفت پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران برای پایان جنگ با ایالات متحده، که از طریق میانجی‌گری پاکستان به طرف آمریکایی ارائه شد، یکی از مهم‌ترین ابتکارات دیپلماتیک تهران محسوب می‌شود. این پیشنهاد در پاسخ به طرح ۹ ماده‌ای آمریکا (که عمدتاً بر تمدید آتش‌بس برای دو ماه تمرکز داشت) تدوین شده و به جای تمدید موقت آتش‌بس، بر پایان کامل جنگ در بازه زمانی ۳۰ روزه تأکید دارد.

این سند، که به صورت یادداشت تفاهم یک‌صفحه‌ای با ۱۴ بند اصلی تنظیم شده، رویکرد دو مرحله‌ای دارد: مرحله اول بر پایان فوری درگیری‌ها و رفع موانع اقتصادی و نظامی تمرکز دارد و مرحله دوم به مسائل پیچیده‌تر مانند برنامه هسته‌ای و امنیت منطقه‌ای می‌پردازد. هدف اصلی آن ایجاد چارچوبی جامع برای صلح پایدار است که شامل تضمین‌های امنیتی، رفع تحریم‌ها و بازسازی اقتصادی باشد که در ادامه جزئیات ادعایی آن را به نقل از منابع غربی و عربی بررسی می کنیم.

جزئیات طرح چهار ماده‌ای چین برای صلح و ثبات در خاورمیانه

طرح چهار ماده‌ای چین برای صلح و ثبات در خاورمیانه، که توسط شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، در ۱۴ آوریل ۲۰۲۶ طی دیدار با شیخ خالد بن محمد بن زاید آل نهیان، ولیعهد ابوظبی، در پکن ارائه شد، یکی از مهم‌ترین ابتکارات دیپلماتیک پکن در جریان بحران جنگ ایران و آمریکا است. این طرح بر اساس گزارش رسمی خبرگزاری شینهوا (Xinhua) و پوشش گسترده رسانه‌هایی مانند الجزیره و رویترز، تدوین شده و به عنوان پاسخی به تنش‌های فزاینده پس از جنگ مستقیم آمریکا-اسرائیل با ایران مطرح شده است.

این پیشنهاد چهارگانه، رویکرد چین را برای حل بحران‌های منطقه‌ای بر پایه اصول «همزیستی مسالمت‌آمیز»، «حاکمیت ملی»، «حاکمیت قانون بین‌المللی» و «هماهنگی میان امنیت و توسعه» استوار کرده است که به جزئیات آن می پردازیم:

ماده اول: پایبندی به اصل همزیستی مسالمت‌آمیز منطقه‌ای

شی جین‌پینگ تأکید کرد که کشورهای خلیج فارس و خاورمیانه همسایگان نزدیک هستند که نمی‌توانند از یکدیگر دور شوند. بنابراین، باید معماری امنیتی «مشترک، جامع، مشارکتی و پایدار» در منطقه ایجاد شود. این ماده خواستار پرهیز از تقابل و تمرکز بر همکاری جمعی است.

این ماده ریشه در ابتکار جهانی امنیت چین (Global Security Initiative) دارد و تلاش می‌کند الگوی غربی «امنیت مبتنی بر اتحادهای نظامی» را با رویکرد چینی «امنیت مشترک» جایگزین کند. در شرایط فعلی، این ماده مستقیماً به تنش‌های هرمز و درگیری‌های لبنان اشاره دارد و خواستار کاهش حضور نظامی خارجی (به ویژه آمریکا) و تقویت گفتگوی درون‌منطقه‌ای است. گزارش شینهوا این ماده را پایه اصلی طرح دانسته که هدف آن جلوگیری از «بازگشت به قانون جنگل» است.

ماده دوم: احترام کامل به حاکمیت ملی، امنیت و تمامیت ارضی کشورهای منطقه

شی جین‌پینگ بر لزوم احترام به حاکمیت، امنیت و تمامیت ارضی همه کشورهای خاورمیانه و خلیج فارس تأکید کرد و گفت که باید از جان، تأسیسات و نهادهای همه کشورها حفاظت شود. این ماده مستقیماً از موضع ایران در برابر حملات خارجی حمایت می‌کند و حاکمیت ملی را خط قرمز غیرقابل مذاکره می‌داند. در زمینه جنگ ۲۰۲۶، این ماده محاصره دریایی آمریکا و حملات به خاک ایران را نقض حاکمیت تلقی می‌کند. الجزیره این ماده را «حمایت صریح چین از اصل حاکمیت ایران» تفسیر کرده که می‌تواند پایه‌ای برای تضمین‌های امنیتی در مذاکرات آینده باشد.

ماده سوم: پایبندی به حاکمیت قانون بین‌المللی و جلوگیری از بازگشت به قانون جنگل

رئیس‌جمهور چین خواستار حفظ اقتدار قانون بین‌المللی، رد کاربرد گزینشی آن و جلوگیری از بازگشت جهان به «قانون جنگل» شد. این ماده انتقادی آشکار از رویکرد یک‌جانبه‌گرایانه آمریکا و اسرائیل است. چین با تأکید بر «قانون بین‌المللی» (مانند منشور سازمان ملل)، تلاش دارد مشروعیت اقدامات نظامی یک‌جانبه را زیر سؤال ببرد. گزارش رویترز (۱۷ آوریل ۲۰۲۶) این ماده را «تلاش چین برای positioning خود به عنوان قدرت مسئول در برابر یک‌جانبه‌گرایی غربی» دانسته است.

ماده چهارم: هماهنگی میان امنیت و توسعه

شی جین‌پینگ بر لزوم تعادل میان امنیت و توسعه تأکید کرد و گفت امنیت پیش‌نیاز توسعه و توسعه نیز ضامن امنیت است. این ماده رویکرد توسعه‌محور چین را برجسته می‌کند و پیشنهاد می‌دهد که ثبات منطقه‌ای باید با پروژه‌های اقتصادی (مانند کمربند و جاده) همراه باشد. در شرایط پس از جنگ ایران، این ماده می‌تواند به معنای حمایت چین از بازسازی اقتصادی ایران و منطقه باشد. گزارش چین دیلی و یورونیوز این ماده را «رویکرد جامع چینی» توصیف کرده‌اند که امنیت را تنها نظامی نمی‌بینند، بلکه آن را با توسعه اقتصادی پیوند می‌زند.

در مجموع طرح چهار ماده‌ای چین، هرچند کلی و فاقد جزئیات اجرایی دقیق است، چارچوب فلسفی مشخصی ارائه می‌دهد که با اصول سیاست خارجی پکن یعنی «امنیت مشترک» و «توسعه مشترک» همخوانی دارد. این طرح در حالی مطرح شد که مذاکرات مستقیم آمریکا و ایران در اسلام‌آباد به بن‌بست رسیده بود و چین تلاش کرد با ارائه یک ابتکار دیپلماتیک، نقش خود را به عنوان قدرت میانجی‌گر تقویت کند. با این حال، موفقیت این طرح به تبدیل شدن آن به یک سند مذاکراتی الزام‌آور و حمایت آمریکا بستگی دارد.

چه آنکه از منظر اقتصادی نیز، پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای ایران و حمایت چین از آن، می‌تواند نقطه عطفی در کاهش فشارهای تحریمی و احیای صادرات انرژی ایران باشد. نخست، درخواست رفع محاصره دریایی و ایجاد سازوکار جدید برای تنگه هرمز، مستقیماً بر جریان صادرات نفت ایران تأثیرگذار است. با توجه به اینکه بیش از ۹۰ درصد صادرات نفتی ایران به چین انجام می‌شود، هرگونه توافق برای بازگشایی ایمن تنگه هرمز می‌تواند درآمد ارزی تهران را به سرعت افزایش دهد. تحلیل مؤسسه بروکینگز نشان می‌دهد که حتی بازگشایی جزئی تنگه می‌تواند صادرات روزانه ایران را از کمتر از ۶۰۰ هزار بشکه به بیش از ۱.۵ میلیون بشکه برساند و فشار مالی بر بودجه دولت را کاهش دهد.

دوم، درخواست آزادسازی دارایی‌های مسدودشده و پرداخت غرامت جنگی، می‌تواند نقدینگی فوری برای اقتصاد ایران فراهم کند. گزارش شورای روابط خارجی (سی‌اف‌آر) تخمین زده که آزادسازی دارایی‌های مسدودشده ایران می‌تواند حدود ۱۰ تا ۲۰ میلیارد دلار نقدینگی وارد اقتصاد کند و تورم را تا حدی مهار نماید. چین نیز با خرید نفت به قیمت بالاتر و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بازسازی، نقش محوری در احیای اقتصادی ایران ایفا خواهد کرد.

از منظر سیاسی نیز، گفتگوهای ایران-چین و پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای، تعادل قدرت در مذاکرات را تغییر داده است. چین با ارائه طرح چهار ماده‌ای خود و حمایت از پیشنهاد ایران، خود را به‌عنوان قدرت میانجی‌گر اصلی معرفی کرده و تلاش دارد از یک‌جانبه‌گرایی آمریکا فاصله بگیرد. این رویکرد، ایران را در موقعیت قوی‌تری قرار می‌دهد و فشار بر آمریکا برای پذیرش بخشی از خواسته‌ها را افزایش می‌دهد.

این در حالی است که نقش چین در حمایت از پیشنهاد ایران، می‌تواند توازن قدرت در خاورمیانه را تغییر دهد. پکن با تأکید بر حاکمیت ایران و حق غنی‌سازی صلح‌آمیز، تلاش دارد ایران را به‌عنوان شریک استراتژیک حفظ کند و همزمان روابط خود با آمریکا را مدیریت نماید. این رویکرد، خطر گسترش جنگ را کاهش می‌دهد اما تضمین‌کننده موفقیت کامل نیست.

در همین راستا عباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان، پیشنهاد ۱۴ ماده‌ای را «جامع و عادلانه» خوانده و از حمایت چین قدردانی کرده است. سخنگوی وزارت خارجه چین، گفتگوها را «سازنده» توصیف کرده و بر لزوم احترام به حاکمیت ایران تأکید ورزیده است.

۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۰۸ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۱۰ -۱۸۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۸۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد بهرامی به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۱۹۷۰۲۰کد ملی ۰۹۲۱۱۹۷۰۲۰ صادره مشهد فرزند مسعود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۲ متر مربع و آقای رضا بهرامی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۱۵۷۲۰۵ کد ملی ۰۷۴۰۱۵۷۲۰۵ صادره تایباد فرزند مسعود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۷۱ متر مربع هردو از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل تمامت مالکیت متقاضیان وقسمتی از پلاک وهمچنین خانم ناهید قطبی به شناسنامه شماره ۱۵۴ کد ملی ۰۷۴۹۸۵۶۳۷۸ صادره تایباد فرزند عبدالغفور در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۸.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۰۶ فرعی از ۲۵۰-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از غلامسرور بابائی و قسمتی از پلاک و همچنین اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد(مسجد حضرت آدم (ع))به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۶۶۹۸۶ در ششدانگ یکباب مسجد به مساحت ۳۰۱.۵۱متر مربع پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از تاج محمد و شیر محمد شهرت هر دو گلباف فرزندان ملا محمد و رسول گلباف فرزند تاج محمد و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۳

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۹۷ -۱۸۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۶۹- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فضل احمد جهانی به شناسنامه شماره ۵۵۷۵ کد ملی ۰۷۴۸۳۹۵۴۱۵ صادره تایباد فرزند عبدالعزیز در ششدانگ یکباب منزل مسکونی دو طبقه به مساحت ۳۳۲.۶۴ متر مربع پلاک شماره ۵۱۸۵/۳۵۰ فرعی از ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت شیر احمد جهانی و قسمتی از پلاک وهمچنین آقای عبدالمجید محمد زاده به شناسنامه شماره ۴۶۰۵ کد ملی ۰۷۴۳۸۵۷۵۴ صادره تایباد فرزند علی در ششدانگ دو باب ساختمان به مساحت ۹۹و۹۶۵۰ متر مربع هردو از پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت خانم فاطمه رحیمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۳

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۸۴
Vol.3.No.2284 / May 13.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

لزوم بازنگری فصلی دستمزدها و تدوین «بودجه‌سایه» برای شرایط جنگی؛

تورم، افزایش دستمزد ۱۴۰۵ را پیشخور کرد

آمار فروردین نشان می‌دهد افزایش ۶۰ درصدی دستمزدها پیش از واریز شدن، در کام تورم ۷۳.۵ درصدی ناپدید شده و قدرت خرید مزدبگیران نه تنها حفظ نشد که عقبگرد هم داشت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- شورای عالی کار با مانور تبلیغاتی فراوان، افزایش ۶۰ درصدی دستمزد سال ۱۴۰۵ را گامی در جهت حمایت از معیشت مزدبگیران می‌دانست، اما آمارهای فروردین‌ماه نشان می‌دهد که این «افزایش» پیش از واریز اولین فیش حقوقی، توسط تورم بلعیده شده است.

طبق داده‌های میدانی و شاخص بهای کالاها و خدمات، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در فروردین ۱۴۰۵ به سطحی رسیده است که عملاً قدرت خرید جدید را خنثی می‌کند. با شروع سال جدید، جهش هزینه‌های سکونت در کلان‌شهرها بیش از ۷۰ درصد گزارش شده است. همچنین سبد معیشت کارگری تنها در همین یک ماه، متاثر از تغییرات نرخ ارز و هزینه‌های حمل‌ونقل، رشدی معادل ۱۵ درصد، فقط در ۳۰ روز را تجربه کرده است.

آمار تورم در کشور هم گویای همین موضوع است. چنانکه قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور نسبت به ماه قبل پنج درصد، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۳.۵ درصد و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۳.۷ درصد افزایش داشته است. واقعیت تلخ اینجاست که افزایش اسمی دستمزد هیچ کمکی به حفظ قدرت خرید کارگران نکرده است. حال آنکه عقب ماندگی تاریخی مزد از تورم را نیز باید در نظر گرفت.

حسن صادقی، فعال کارگری در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ با اشاره به پیش‌خور شدن افزایش حقوق کارگران توسط تورم فروردین‌ماه اظهار داشت: «متأسفانه این تورم علاوه بر معیشت کارگران، زندگی بازنشستگان را نیز هدف قرار داده است و هر دو گروه را به شدت در بر می‌گیرد. باید به خاطر داشت که ما از ابزار افزایش حقوق صرفاً برای حفظ قدرت خرید استفاده می‌کنیم؛ اما اکنون این تورم که نشأت‌گرفته از سیاست‌های داخلی، جنگ و بحران‌های منطقه‌ای است، به طور فزاینده‌ای بالا رفته است.»

سایه سنگین جنگ بر سفره‌ها

قائم مقام خانه کارگر معتقد است که «اثراتی که این تورم بر مواد غذایی گذاشته، به مراتب بیشتر از حوزه‌های دیگر، چون حمل‌ونقل، خدمات فرهنگی، آموزشی و سفرها است.» او با اشاره به اینکه «عمده‌ترین بخش هزینه‌ها به مواد خوراکی و کالاهای اساسی خانوارهای کارگری بازمی‌گردد»، گفت: «این سبد معیشت به واسطه تورمی که بر کالاهای اساسی تحمیل شده، چنان افزایش یافته که عملاً نقش حفظ قدرت خرید کارگران از طریق افزایش دستمزدها را به صفر و حتی زیر صفر سوق داده است.»

لزوم بازنگری فصلی دستمزدها

صادقی در بخشی از سخنانش پیشنهاد بازنگری فصلی دستمزد را مطرح کرده و گفت: «در چنین شرایطی باید دستمزدها مجدداً مورد ارزیابی قرار بگیرد. پیشنهاد ما این است که در هر فصل، سناریوی دستمزد از نو چیده شود و میزان گرانی کالاها و تأثیر آن بر سبد خرید خانوار به طور دقیق محاسبه گردد.»

او ادامه داد: «این موضوع پیش‌تر هم تا حدی پیش‌بینی شده بود و شورای عالی کار، چون از شرایط باخبر بود، اعلام کرد که در نیمه دوم سال مجدداً افزایش دستمزد خواهیم داشت. باید قدرت خرید را با شارژ مجدد حقوق کارگران ترمیم کرد تا اثر این ضربه کمتر شود، چرا که معیشت به یک «ضربه‌گیر» نیاز دارد. راهکار دیگر این است که دولت در قالب حمایت‌های معیشتی خانوار، موضوع تورم ماهانه را لحاظ کند.»

این عضو هیأت‌مدیره کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران با اشاره به تبعیض در فرمول‌های حمایت معیشتی دولت خاطرنشان کرد: «دولت باید سهم دهک‌های پایین درآمدی را در سبد کالاهای اساسی بیشتر ببیند، به جای اینکه یک فرمول یکسان را برای همه مردم اجرایی کند. عادلانه نیست کسی که ثروتمند است و درآمد بالایی دارد با کسی که با افزایش حقوق ۶۰ درصدی هم نتوانسته قدرت خرید خود را حفظ کند، یکسان لحاظ شود. دولت می‌تواند برای این دسته از اقشار در تخصیص کالابرگ سهم بیشتری قائل شود تا کارگران نیز بتوانند قدرت خرید خود را حفظ کنند.»

الگوی ترمیم حقوق در سایر کشورها

صادقی معتقد است که الگوی ترمیم دستمزد باید بر اساس شرایط موجود در کشور باشد و در برخی از کشورها از جمله ترکیه ترمیم مزدی چند بار در سال انجام می‌شود. وی گفت: «شورای عالی کار با وجود تورمی که امروز شاهد آن هستیم، باید نسبت به افزایش دستمزد در هر فصل اقدام کند. هر فصل باید با توجه به تورم نقطه به نقطه تصمیم‌گیری شود، یا اینکه همان مصوبه شورای عالی کار مبنی بر افزایش مجدد حقوق در نیمه دوم سال جدی گرفته شود.»

او با اشاره به الگوی افزایش دستمزد در ترکیه گفت: «در کشوری مانند ترکیه نیز همین اتفاق افتاد و افزایش حقوق مبتنی بر تورم هر چهار ماه یک‌بار مورد بررسی قرار گرفت؛ یعنی طی یک سال، سه بار افزایش حقوق برای کارگران لحاظ شد. این امر در نهایت باعث شد میزان رضایتمندی حقوق کارگران توسط تورم فروردین‌ماه اظهار در جامعه افزایش یابد.»

رنج مضاعف بازنشستگان و بخش خدمات

قائم مقام خانه کارگر با اشاره به وضعیت بحرانی بازنشستگان و بخش خدمات گفت: «شاغلان معمولاً مزایای جانبی در کنار دستمزد دارند، از جمله پاداش افزایش تولید و مزایای دیگر؛ لذا در حال حاضر شاید اثر کاهش قدرت خرید و این تورم بر کارگران حوزه صنعت کمتر باشد، اما این اثر بر کارگران بخش خدمات و صنوف به مراتب بیشتر است.»

وی افزود: «برجسته‌ترین بخشی که از این موضوع آسیب دیده‌اند، بازنشستگان هستند؛ چرا که آنان حقوق ثابتی دریافت می‌کنند، رقم مزدی آنها فریز شده است و هیچ مزایای جانبی نیز چاشنی آن نمی‌شود؛ بنابراین این کاهش قدرت خرید برای بازنشستگان بسیار رنج‌آورتر است.»

صادقی در بخش دیگری از سخنانش به بلعیده شدن مستمری بازنشستگان توسط تورم افسارگسیخته اشاره کرد و گفت: «آنچه امروز به عنوان مستمری بازنشستگی پرداخت می‌شود، با تأخیر پرداخت شده و همچنین همین رقم که هنوز به دستشان نرسیده، توسط تورم افسارگسیخته بلعیده شده است. متأسفانه بازنشستگان بر «نقطه صفر» حرکت می‌کنند و هیچ نوع افزایش حفظ قدرت خریدی برایشان لحاظ نشده است.»

او ادامه داد: «در حالی که اکنون در اردیبهشت‌ماه هستیم، بازنشستگان همچنان همان حقوق اسفندماه را دریافت می‌کنند. عملاً قدرت خریدی که قرار بود با افزایش حقوق ایجاد شود، چون هنوز به دستشان نرسیده، محقق نشده و آنها با ضرر و زیان زندگی را اداره می‌کنند. بازنشستگان به مراتب وضعیت خطیرتری نسبت به شاغلان دارند.»



قائم مقام خانه کارگر با اشاره به وضعیت وخیم صنایع کشور و لزوم تدوین بودجه سه مرحله‌ای برای شرایط جنگی به اقتصاد۲۴ گفت: «بسیاری از صنایع ما اکنون درگیر وضعیت جنگی شده‌اند و آنهایی هم که مستقیماً درگیر نیستند، به واسطه نیاز به شرکت‌های مادر از جمله پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها دچار مشکل هستند. این شرکت‌ها هم مشکلات خاص خود را دارند و قطعاً این تورم بر این افراد و صنایع نیز اثر می‌گذارد؛ بنابراین شرایط برای کارگران و بازنشستگان بسیار سخت است و باید برای شرایط جنگی و شرایط «نه جنگ، نه صلح»، بودجه مختص به خود را تدارک دید.»

وی در پایان خاطرنشان کرد: «نمی‌توان با بودجه‌ای که در شرایط نرمال بسته شده، کشور را در شرایط جنگی مدیریت کرد. ما باید سه نوع بودجه در کشور تدوین کنیم تا بتوانیم شرایط نرمال را از شرایط اضطراری تمیز دهیم. در حال حاضر ما بودجه شرایط عادی را در وضعیت جنگی استفاده می‌کنیم و این موضوع برای اقتصاد دوران جنگ بسیار آسیب‌زا است. همین مسئله است که هم حال صنایع را بد کرده و هم موجب نارضایتی شدید حقوق‌بگیران شده است.»

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۷۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا بهنام حسین پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۸۷۷ صادره از مشهدیک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۶.۷۲ متر مربع پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای ایرج بصلی نژادطوسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۴۴تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۸۳۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی طالب زاده فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ صادره از گناباد دریک قطعه زمین مزروعی به به مساحت ۷۹۱.۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی جنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۴۵تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد

آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۸۳۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی طالب زاده فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ صادره از گناباد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱.۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی جنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۴۶تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۵۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهه خوشخوی گل خطمی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۹۶۲ صادره ازمشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵.۷۱ متر مربع از پلاک اصلی ۲۰۹ واقع در اراضی روستای نظر آباد بخش ۵ مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۴۹تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۵۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد سالاری فرد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۷۴۳ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی مساحت ۷۹۱.۲۸ متر مربع پلاک ۳۰ فرعی از ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی روستای نظر آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۵۰تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۵۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آبادتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید تقی پور زاوه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۶۱ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم خانی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۵۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ضیاء سیستانی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱۰۱۵ صادره ۱ اصفهان در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵۴۶ از ۱۱۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع - مشهد - کلاهدوز ۳۱ تورج ۱۹ ارکیده ۴ پلاک ۱۹ خریداری از مالک رسمی آقای محمد ، جواد ، محسن ضیاء سیستانی ورثه مالک رسمی منصور ضیاء سیستانی که عرصه آن موقوفه گوهرشاد بیگم میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تا نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۷/۲/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۳/۲/۱۴۰۵

هادی نیکوفر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۴
Vol.3.No.2284 / May 13.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۵
فرهنگ

برنده نوبل ادبیات دعوت جشنواره اورشلیم را رد کرد



جی. ام. کوتسی، نویسنده برنده نوبل ادبیات، با رد دعوت جشنواره بین‌المللی نویسندگان اورشلیم، حملات اسرائیل به غزه را «کارزار نسل‌کشی» خواند و اعلام کرد که جامعه هنری و روشنفکری اسرائیل نمی‌تواند خود را از مسئولیت این جنایات جدا بداند؛ موضعی که بازتاب گسترده‌ای در محافل فرهنگی جهان داشته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، جی. ام. کوتسی، برنده جایزه نوبل ادبیات، دعوت برای حضور در جشنواره بین‌المللی نویسندگان اورشلیم را رد کرد و در نامه‌ای تند به برگزارکنندگان، به «کارزار نسل‌کشی اسرائیل در غزه» اشاره کرد و نوشت: «سال‌ها طول خواهد کشید تا اسرائیل بتواند نام خود را پاک کند.»

این نویسنده ۸۶ ساله، که در دوران آپارتاید در آفریقای جنوبی متولد شده و اکنون در استرالیا زندگی می‌کند، در ماه نوامبر در پاسخ به دعوت جشنواره بین‌المللی نویسندگان اورشلیم نامه‌ای به برگزارکنندگان نوشت.

وقتی دوربین‌ها فاجعه جنگ را ثبت می‌کنند:

دوربین‌ها نباید خاموش شوند!

جنگ رمضان، همچون بحران‌های پیشین، مستندسازان را به میدان کشیده است؛ میدانی که در آن ثبت واقعیت به رسالتی اخلاقی و تاریخی بدل شده. از روز نهم اسفند ۱۴۰۴، دوربین‌ها در تهران، شمال کشور، میناب و دیگر نقاط به کار افتاده‌اند تا تصویری بی‌پرده از دلایل، پیامدها و فجایع انسانی این جنگ ارائه دهند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، جنگ رمضان، مانند جنگ دوازده روزه و بحران‌های اجتماعی و بلایای طبیعی دیگر، فضایی برای فعالیت مستندسازها بود. ثبت وقایع در مستندها، رسالتی بود که بسیاری از سینماگران مستند را وارد میدان کرد. نیما مهدیان از روز نهم اسفند ۱۴۰۴ تصویربرداری در شهر تهران را شروع کرد، فیلم تازه او «ثبت با سند برابر است» علاوه تصویربرداری در تهران، فصل‌هایی در شمال کشور ثبت شده، فیلم مهدیان رویکردی اجتماعی و جامعه شناختی به جنگ، دلایل و پیامدهای آن دارد.

این فیلم در ۴۷ جلسه تصویربرداری شده و فرشاد اکتسابی کارگردان و تدوینگر، مدتی است تدوین این فیلم را شروع کرده است. مهدیان در این فیلم با سعید ستاری و مهدی صابر درویش به عنوان تصویربردار همکاری کرده و گیسو آزادروش صداگذار این فیلم است.

با توجه به فیلم قبلی این مستندساز به نام «راش» که درباره جنگ دوازده روزه که اثری انتقادی و اجتماعی بود، همچنین با یادآوری فیلم «یک وجب خاک» و رویکرد اجتماعی آن فیلم، انتظار می رود «ثبت با سند برابر است» با نگاهی منتقد و سخت‌گیر به زندگی در جنگ، و بحران های ناشی از آن اشاره کند. تدوین فیلم مدتی است آغاز شده است.

سارا طالبیان فیلمساز جوانی که فیلم خوب «برای کیان» او اکران آنلاین شده، درباره یکی از بچه های میناب فیلم می سازد. طالبیان هم از روزهای نخست درگیر ثبت ماجراهای جنگ، حمله به غیرنظامیان و فجایع انسانی بوده و بارها به میناب سفر کرده است. با توجه به تجربه او در «برای کیان» که فیلمی انسانی و پراحساس است، منتظر تماشای فیلمی تاثیرگذار از او درباره فاجعه فراموش نشدنی حمله به مدرسه «شجره طیبه» میناب هستیم. فیلمبرداری فیلم تازه سارا طالبیان هنوز ادامه دارد.

«هدا» مستند تازه حامد سعادت یکی دیگر از بچه های میناب را سوژه قرار داده، دختری دبستانی و مجروح که از دل حادثه زنده بیرون آمده است. فیلم به واسطه سوژه خود کنجکاوی برانگیز و احتمالا تلخ است. حامد سعادت در ماههای اخیر همراه سوژه بوده و وضعیت او را ثبت کرده است.

موضوع این مستند، یکی از دانش‌آموزان دختر مدرسه «شجره طیبه» میناب است. او تا شب زیر آوار بوده و برادر و پسرخاله او هم همان‌جا در مدرسه «شجره طیبه» میناب، شهید شدند.



لوکیشن تصویربرداری بیمارستان، خانه هدا، مدرسه و میناب است، به‌طور کلی، فضای زندگی همین دخترخانم و مشکلات روحی و جسمی که بعد از حادثه برای او به وجود آمده، محور فیلم است.

سعادت درباره انتخاب این سوژه گفت: حادثه میناب واقعا فاجعه و جنایت جنگی است. همه ما وظیفه داریم نسبت به قضیه جنگ، هر کاری از دستمان برمی‌آید انجام بدهیم. من انتخاب سوژه زنده را به این دلیل انجام دادم که به هر حال سعادت درباره تصویربرداری این مستند گفت: سال‌ها مدیر شبکه مستند بود و مدتی است به مستندسازان برای آیندگان است.

به خود شهدا و مدرسه زیاد پرداخته شده بود، اما آن‌چه این رنج را ادامه می‌دهد، بچه‌ها و خانواده‌هایی هستند که درگیر این موضوع بوده‌اند، جانبازان این حادثه مهمند. فکر می‌کنم این رنج ادامه دارد و هنوز این مشکلات وجود دارد و حتی در آینده هم ادامه خواهد داشت، من به سمت این سوژه رفتم تا ابعاد دیگری از این حادثه را به تصویر بکشم.

یکی دیگر از مستندهای کنجکاوی برانگیز این روزها که در مرحله تصویربرداری است پرتره شهید دکتر علی لاریجانی است. عارف افشار فیلمسازی که فیلم خوب «ضد قهرمان» را درباره صادق خلخالی ساخته، کارگردانی این فیلم را برعهده پیش از شروع جنگ رمضان و شهادت دکتر لاریجانی گفتگویی مفصل با او داشت و این آخرین گفتگوی شهید بود، که درباره شرایط کشور، بحران‌های پیش رو، فضای جامعه و... در آن صحبت کرد و زمینه ساخت این مستند شد. محسن یزدی تهیه کننده این فیلم است، یزدی عنوان فعال در سینمای مستند، حضوری پررنگ دارد. عارف افشار با ساخت «برزخی‌ها» درباره بازیگران ممنوع الکار دهه ۶۰ و «ضد قهرمان» به شهرت رسیده، فیلم‌های او تند و جنجالی و جذابند، باید دید پرتره یکی از متعادل‌ترین چهره‌های سیاسی ایران معاصر، با کارگردانی این سینماگر چه شکل و شمایلی پیدا می‌کند.

یکی از حوادث مهم جنگ رمضان حمله به انستیتو پاستور ایران بود، عبدالستار کاکایی این روزها مشغول تصویربرداری مستندی درباره این مرکز علمی و آموزشی دیرپا و موثر در بهداشت ایران است. کاکایی هم تصویربرداری را از روز حمله به این مرکز آغاز کرده و همچنان مشغول کار است، ثبت واقعیت حمله به مراکز علمی، دانش بنیان و تخصصی ایران در این روزها حیاتی و ناگزیر به نظر می رسد.

کاکایی درباره محل تصویربرداری این مستند گفته بود که لوکیشن انستیتو پاستور ایران در دو شعبه واقع در تهران قرار دارد که فیلمبرداری آنها در همین نقاط انجام شده است.

این مستندها تولید مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی هستند. مرکز گسترش در ایام جنگ ۲۰ مستند درباره جنگ دوازده روزه را که در نوزدهمین جشنواره «سینماحقیقت» روی پرده رفته بود، روانه اکران آنلاین در دو پلتفرم کرد. تعدادی از این آثار از تلویزیون هم پخش شدند. مرکز گسترش، به عنوان یکی از نهادهای مهم تولید و پخش مستند، کوشیده در تولید آثار مربوط به جنگ رمضان، به تنوع موضوعات توجه کند، شاید این مهمترین انتظاریست که می شود از سینمای مستند ایران در این روزهای سخت داشت، دوربین‌ها نباید خاموش شوند، این روزها روزهای فعالیت مستندسازان برای آیندگان است.

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یعقوبعلی قاضیان فرزند عزیز الله بشماره شناسنامه ۸۵۹ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به به مساحت ۶۰۱.۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای حسن فرهمند کیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۰۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرزانه شاهوزئی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۳۶۱۱۱۶۷۴۱۱ صادره ازشاهدان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در انتهای مفتح شرقی مهدی آباد ۱۴ شهید شیر نژاد ۲ قطعه سوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای حسین رضائی صراف محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید محمدرضا حسینی فرزند سید جواد حسینی به شماره شناسنامه ۸۸۴۳ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳.۷۹ متر مربع پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی روستای جنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۵۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن عرب خزاعی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۲ صادره از نیمبلوک دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰.۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر عبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمدرضا حسینی فرزند سید حمزه بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از کدکن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰.۷۲ مترمربع قسمتی از ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یحیی فتحعلی زاده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از ملک آباد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳.۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۸۴۹مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه کوکبی بهاباد فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۹۴/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقای علی کهربیان تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م.الف۶۷۶

عبدالله گلشن ابادی به ابادـرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۸۴
Vol.3.No.2284 / May 13.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



استاندار خراسان رضوی:

ضرورت کوچ صنایع از مشهد به شهرستان‌ها

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر لزوم بازنگری در آمایش سرزمینی کشور، تمرکز بیش از حد امکانات و صنایع در تهران و مشهد را آسیب‌زا خواند و خواستار انتقال زنجیره‌های تولید به شهرستان‌ها و مناطق شرق کشور شد.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری در هشتادودومین جلسه ستاد اضطرار در شرایط جنگ استان که با حضور اعضای کارگروه تنظیم بازار در قوچان برگزار شد، اظهار کرد: تمرکز تمام زیرساخت‌ها در مرکز کشور آسیب‌پذیری ما را در حوزه‌های پدافند غیرعامل، امنیت و توسعه اقتصادی افزایش می‌دهد از این رو باید با نگاهی راهبردی، فرصت‌های اقتصادی و زنجیره‌های تولید را به خراسان رضوی و شرق کشور منتقل کرد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های بالای شهرستان‌های استان، افزود: همان‌طور که معتقدیم ظرفیت‌های ملی باید از تمرکز در تهران خارج شود، در سطح استان نیز نباید همه چیز را در مشهد متمرکز کرد.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به وضعیت قوچان گفت: این شهرستان به تناسب ظرفیت خود می‌تواند میزبان بسیاری از صنایع غذایی و تبدیلی باشد.

وی تاکید کرد: باید با فراهم کردن زیرساخت‌ها و ارائه امتیازات ویژه به سرمایه‌گذاران، این مناطق را توسعه دهیم تا علاوه بر اشتغال‌زایی و ثبات از بار مشکلات شهر مشهد کاسته شود.

با احتکار و گران‌فروشی بدون تعارف برخورد می‌کنیم

استاندار خراسان رضوی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به عملکرد موفق مدیریت بازار در شرایط خاص کشور گفت: با مدیریت جهادی و فرهنگ همکاری مردم، با همه توطئه های دشمن برای ایجاد التهاب، آرامش در تأمین کالاهای اساسی برقرار است.

مظفری تأکید کرد: امروز دو اولویت اصلی ما فراوانی کالا و نظارت دقیق بر قیمت و کیفیت است.

وی ضمن هشدار به اخلال‌گران اقتصادی تصریح کرد: در برخورد با احتکار و گران‌فروشی که مستقیماً آرامش مردم را هدف قرار می‌دهد، هیچ تعارفی نداریم و برخورد با این افراد باید قاطعانه باشد در عین آنکه باید از تولیدکننده واقعی دفاع کرده و سود منطقی برای فعالیت‌های تولیدی لحاظ شود.

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت تفکیک میان اصناف و اخلال‌گران بازار گفت: با کاسب و فروشنده باید اخلاق‌مدارانه برخورد کرد اما با کسانی که احتکار و گران‌فروشی می‌کنند هیچ تعارفی نداریم.

وی اظهار کرد: در حوزه نظارت باید تفکیک قائل شویم باید با کاسب و فروشنده به بهترین شکل و همراه با تذکر محترمانه رفتار کرد، اما فردی که اخلال ایجاد می‌کند، احتکار می‌کند یا کالای مردم را از دسترس خارج می‌کند، خطری جدی برای آرامش جامعه است و برخورد با او باید قاطعانه باشد.

مظفری تاکید کرد: باید افراط و تفریط را کنار گذاشته و واقعیت‌ها را دقیق ببینیم؛ چراکه تولیدکننده نباید آسیب ببیند.

استاندار خراسان رضوی همچنین از برگزاری ۸۲ جلسه ستاد اضطرار توسط دستگاه‌های اجرایی، قضایی، امنیتی و انتظامی خبر داد و گفت: متأسفانه از زیاد حرف زدن بیشتر آسیب دیده‌ایم تا از کمتر سخن گفتن. صداوسیمای استان باید مدیریت دقیقی داشته باشد؛ اطلاعات غیرضروری منتقل نشود اما در عین حال کارشناسی‌های لازم در حوزه تنظیم بازار به مردم ارائه شود تا جامعه در جریان اقدامات انجام‌شده قرار گیرد و آرامش یابد.

وی با بیان اینکه انتظار از خراسان رضوی بیشتر است، ادامه داد: همه کشور درگیر جنگ و تبعات آن بوده‌اند اما شاخص‌های استان باید در سطح بالایی قرار داشته باشد. فضای کسب‌وکار خراسان رضوی که سال گذشته از رتبه ۲۴ به رتبه اول رسیده بود، باید همچنان در صدر بماند.

مظفری در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برنامه‌های تأمین مالی در استان گفت: همه چیز پول نقد و تسهیلات نیست و باید روی شیوه‌های مختلف تأمین مالی فکر کنیم.

انعقاد قرارداد یک میلیارد یورویی با بانک تجارت

استاندار خراسان رضوی گفت: تفاهم‌نامه چندجانبه یک میلیارد یورویی با بانک تجارت برای سرمایه‌گذاری در استان امضا شده و باید این منابع به خراسان رضوی بیاید و در اجرای پروژه‌ها به کار گرفته شود.

وی همچنین درباره آینده شرایط کشور اظهار کرد: ما برای هر وضعیتی آماده‌ایم و در موضوعات کلان کشور، تابع تصمیمات شورای عالی امنیت ملی هستیم. در این شرایط باید یک صدای واحد از کشور به گوش دنیا برسد؛ چراکه وحدت و انسجام ملی مقدمه امنیت و اقتصاد ملی است.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به اهمیت منابع طبیعی و مراتع گفت: سرمایه‌های اصلی کشور فقط پروژه‌های بزرگ صنعتی نیستند؛ مراتع و عشایر زحمت‌کش نیز سرمایه‌ای عظیم هستند که باید به‌درستی از آن‌ها بهره‌برداری شود.

خراسان رضوی در مسیر جهش انرژی‌های پاک

صدور مجوز ۸.۸ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر

خراسان رضوی با هدف‌گذاری برای تولید ۳ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر، به یکی از قطب‌های توسعه انرژی‌های نو در کشور تبدیل شده است؛ به‌طوری‌که تاکنون مجوز احداث بیش از ۸.۸ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در این استان صادر شده است.

به گزارش روابط عمومی ، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان اعلام کرد: بر اساس برنامه هفتم توسعه و سیاست دولت چهاردهم برای رفع ناترازی انرژی، مقرر شده ۳۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاه‌های تجدیدپذیر به شبکه برق کشور افزوده شود که سهم خراسان رضوی از این برنامه، ۳ هزار مگاوات تعیین شده است.

هادی مدقق با بیان اینکه این ظرفیت شامل ۲ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و هزار مگاوات نیروگاه بادی است، افزود: سهم هر شهرستان و همچنین بخش‌های مختلف صنعتی، کشاورزی، خانگی، اداری و سرمایه‌گذاری در این برنامه به‌صورت تفکیکی مشخص شده است.

وی با اشاره به روند اجرای طرح‌های انرژی پاک در استان گفت: تاکنون برای بیش از ۸.۸ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در خراسان رضوی پروانه صادر شده و ۲۸۳ مگاوات نیروگاه نیز به بهره‌برداری رسیده و به شبکه سراسری برق متصل شده است.

مدقق تفویض اختیار از سوی توانیر و ساتا برای صدور مجوزها را عامل تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر دانست و تأکید کرد: در صورت رفع مشکلات تأمین مالی و ارز، دستیابی به هدف‌گذاری ۳ هزار مگاواتی استان دور از دسترس نخواهد بود.



وی همچنین از بهره‌برداری نیروگاه خورشیدی ۶ مگاواتی کارخانه سیمان زاوه خبر داد و گفت: در این شهرستان احداث ۲۳ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر هدف‌گذاری شده که تاکنون ۱۱ مگاوات آن به بهره‌برداری رسیده است.

استاندار خراسان رضوی نیز در مراسم افتتاح این نیروگاه، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را یک ضرورت ملی توصیف کرد و گفت: همزمان با نزدیک شدن به اوج مصرف برق، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و مدیریت مصرف انرژی، راهکاری اساسی برای عبور از چالش‌های فعلی حوزه انرژی کشور است.

غلامحسین مظفری با اشاره به ظرفیت‌های اقلیمی شهرستان زاوه افزود: حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی منطقه، زمینه‌ساز پیشتازی این شهرستان در توسعه انرژی‌های نو شده است.

وی با تأکید بر ضرورت صرفه‌جویی در مصرف برق، گاز و آب خاطرنشان کرد: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی علاوه بر کمک به رفع ناترازی انرژی، نقش مهمی در رونق تولید و ایجاد اشتغال ایفا می‌کند.

در همین مراسم، مدیر انرژی شرکت سیمان زاوه نیز اعلام کرد: نیروگاه خورشیدی ۶ مگاواتی این مجموعه با سرمایه‌گذاری ۲۵۰۰ میلیارد ریالی و با استفاده از فناوری روز دنیا در زمینی به وسعت ۸.۵ هکتار احداث شده است.

بشیر فائزی افزود: برق تولیدی این نیروگاه علاوه بر تأمین بخشی از نیاز انرژی، به شبکه سراسری برق کشور تزریق می‌شود. به گفته وی، با احتساب نیروگاه ۵ مگاواتی قبلی، ظرفیت تولید انرژی خورشیدی این مجموعه به ۱۱ مگاوات رسیده و برنامه توسعه ۵ مگاوات دیگر نیز در دست بررسی است.

«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ی ۴۰۴۱۱۲»

وزارت نیرو
شرکت تولید نیروی برق خراسان

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظردارد» خرید سوییچ شبکه « را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	محل پروژه	مبلغ تضمین- ریال	محل تأمین اعتبار	شماره فراخوان در ستاد
۱	خرید سوییچ شبکه	استان خراسان رضوی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(منابع داخلی (غیرعمرانی	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۹۰۰۰۰۰۴

*تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد: از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ الی ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

*تاریخ بارگذاری و تاریخ و محل تحویل اسناد: از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف ،ب و ج) را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ بارگذاری نمایند.

*تاریخ گشایش پاکت ها: ساعت ۰۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

مناقصه گرا ن علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار و اصل فیش واریزی را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

*محل تحویل اسناد وگشایش پاکتها:

مشهد، بلوار شهید فکوری - فکوری ۱۷ - پلاک ۱۷ واحد ۵ - کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴- امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان- تلفن ۳-۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ی ۳۸۶۷۹۹۹۱-۰۵۱ خانم مدرس با داخلی ۲۲۱ تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی http://namaniroo.tpph.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۲۱۷۷۷۷۱
امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۴
Vol.3.No.2284 / May 13.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

جامعه ایرانی در حال عبور از خود تکرارشونده به سوی خود خلاق



یک جامعه شناس به خبرآنلاین گفت: درد می‌تواند معلم باشد. می‌توان از دل رنج، آگاهی استخراج کرد. به نظر می‌رسد جامعه ما مسیری را برگزیده که در این داغ‌شدن تاریخی، به جای فروپاشی، در حال شکل‌گیری است. درد، به جای آنکه جامعه را به نابودی ببرد، در حال تبدیل‌شدن به آگاهی است. کنش‌هایی رخ می‌دهد که حاصل جمع آن‌ها به «خود خلاق» منتهی می‌شود؛ یعنی تغییری جمعی که ما را وارد فاز تازه‌ای از تعامل و ارتباط می‌کند؛ فازی که پیش‌تر تجربه نشده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرانلاین در سال‌های اخیر بزنگاه‌های تاریخی در تجربه جامعه ایرانی پرتکرار شده‌اند، تجربه‌هایی که هرکدامشان ظرفیت تقسیم جامعه به قبل و بعد از خودشان را دارند، اما سال ۱۴۰۴ فصل جدیدی مقابل این تجربه‌ها گشود، وقایعی که یک جامعه ممکن است طی دهه‌ها تجربه کند در طول یک سال جامعه‌ی ایرانی با آن مواجه شد، آن‌هم در دل مشکلات اقتصادی. سال ۱۴۰۴ با یک جنگ ۱۲ روزه شروع شد، در ادامه به اعتراضات دی ماه ختم شد و در انتها با جنگی دیگر گره خورد، جنگی که همچنان ادامه دارد، هر سه نقطه‌ی تاریخی سبب‌ساز مرگ بی‌شمار انسان‌ها شد، تا ایرانی‌ها بیش از هر سال دیگری با تجربه مرگ آشنا شوند.

کوچک‌تر از این رویدادها ممکن است هر جامعه‌ای را دستخوش تحول کند، چه برسد به تجربه جنگ و اعتراضات اجتماعی، بنابراین بیراه نیست اگر پرسیده شود آیا جامعه ما با درک تجربه این سه نقطه تاریخی آن‌هم فقط در یک سال دستخوش تحول شده است؟ مهرداد ناظری، جامعه‌شناس در تحلیل خود از جامعه ایرانی بعد از این حوادث منتظر یک تحول است، تحولی از جنس کنشگری، او در گفت‌وگو با خبرآنلاین معتقد است این جامعه از «خود تکرارشونده» به «خود خلاق» تغییر وضعیت می‌دهد، به‌گفته او «اکنون نشانه‌های شکل‌گیری یک خود جمعی خلاق در جامعه ایران قابل مشاهده است؛ خودی که می‌تواند مسیر تازه‌ای از تعامل و کنش اجتماعی را رقم بزند.»

متن کامل این گفت‌وگو در ادامه آمده است.

*مردم ایران در سال ۱۴۰۴ یک جنگ ۱۲ روزه و البته حوادث دی ماه را تجربه کردند، همین حالا هم در فضای جنگ هستند، این جامعه با تجربه‌هایی که در سال گذشته داشته حالا چه ویژگی‌هایی پیدا کرده است؟

با توجه به این رویداد باید از سه تحول اساسی در جامعه سخن گفت؛ نخستین تحول را می‌توان «توانمندسازی در همگرایی با دیگران» نامید. در گذشته جامعه‌شناسان هنگام تحلیل جامعه ایران، غالباً از تعبیر «جامعه اتمیزه شده» استفاده می‌کردند؛ جامعه‌ای که افراد آن ارتباط ارگانیک و منسجمی با یکدیگر ندارند، اما احساس من این است که حالا جامعه ما وارد مرحله‌ای تازه شده است. مرحله‌ای که در آن تجربه مشترکِ بحران، افراد را به این نتیجه رسانده که سرنوشت‌شان به هم گره خورده است.

دومین تحول اجتماعی پس از این تجربه‌ها را چگونه توصیف می‌کنید؟

اگر بخواهم نامی خلاقانه بر آن بگذارم از تعبیر «لبخندهای ترک‌خورده» استفاده می‌کنم. در جامعه نیز چنین وضعیتی شکل گرفته است؛ مردم می‌خندند، در خیابان حضور دارند، تعامل می‌کنند، اما در لایه‌های زیرین این زیست اجتماعی، ترک‌هایی از رنج و فرسودگی باقی مانده است. تجربه رویدادهای اخیر بر عمق این ترک‌ها افزوده است؛ مردم کار می‌کنند، در عرصه عمومی حضور دارند، اما نوعی خستگی روانی و رنج ته‌نشین‌شده در رفتارهایشان دیده می‌شود. تحلیل من در اینجا حالتی دیالکتیکی دارد. از یک سو، از همگرایی سخن گفتم؛ اما از سوی دیگر باید تأکید کنم که این همگرایی بیش از هر چیز در بستر همان رنج مشترک شکل گرفته است. ما در تجربه و درونی‌کردن این رنج به هم نزدیک شده‌ایم.

با این حال، نکته مهم آن است که این رنج، منفعل نیست. با رنجی مواجهیم که در رفتارهای ما رسوب کرده، می‌توان جامعه را به شهری تشبیه کرد که زلزله‌ای بزرگ را پشت سر گذاشته پس از فاجعه مردم در فضای پسابحران، به جای توقف به این پرسش می‌رسند که «چه باید کرد؟». امروز نیز این پرسش در جامعه ما پررنگ شده است: اکنون که این اتفاقات رخ داده، چه کنش و چه اقداماتی می‌توان داشت؟

سومین تحول چیست؟

سومین نکته‌ای که بر آن تأکید دارم، رسیدن جامعه به «فضیلت درد» است. این تعبیر به معنای آن است که جامعه می‌آموزد درد صرفاً مصیبت یا سوگواری نیست؛ درد می‌تواند معلم باشد. می‌توان از دل رنج، آگاهی استخراج کرد. به نظر می‌رسد جامعه ما مسیری را برگزیده که در این داغ‌شدن تاریخی، به جای فروپاشی، در حال شکل‌گیری است. درد، به جای آنکه جامعه را به نابودی ببرد، در حال تبدیل‌شدن به آگاهی است. کنش‌هایی رخ می‌دهد که حاصل جمع آن‌ها به «خود خلاق» منتهی می‌شود؛ یعنی تغییری جمعی که ما را وارد فاز تازه‌ای از تعامل و ارتباط می‌کند؛ فازی که پیش‌تر تجربه نشده است.

برآیند این سه تحول چیست؟

به نظرم سه تحولی که مطرح کردم (همگرایی مبتنی بر تجربه مشترک، رنج درونی‌شده اما فعال و رسیدن به فضیلت درد) در حال تبدیل‌کردن «خود تکرارشونده» جامعه به «خود خلاق» آن است. اکنون نشانه‌های شکل‌گیری یک خود جمعی خلاق در جامعه ایران قابل مشاهده است؛ خودی که می‌تواند مسیر تازه‌ای از تعامل و کنش اجتماعی را رقم بزند.

تفاوت جامعه کنونی با جامعه بعد از حوادث سال ۱۴۰۱ چیست؟

به نظر من، تحولات پیشین زمینه‌ساز همین گذار بوده‌اند. اکنون جامعه ایرانی در حال عبور از خود تکرارشونده به سوی خود خلاق است. این فرایند را می‌توان نوعی رنسانس فکری و فرهنگی دانست؛ زمانی که جامعه از درون به ضرورت تغییر باور پیدا می‌کند.

*این‌که گفتید جامعه دستخوش چنین تحولی شده، منظورتان بیشتر کدام جامعه است؟ این‌طور مواقع جامعه هدف شما چیست، یک کل منسجم یا مثلاً فقط یک طبقه متوسط مالی و فرهنگی، کدامیک؟

باید توضیح بدهم؛ به نظر من میان «روشنفکر»، «تحصیل‌کرده» و «فرهیخته» باید تمایز قائل شد. در سال‌های اخیر، جامعه ما به‌طور گسترده نیروی تحصیل‌کرده تولید کرده است؛ دانشگاه‌های متعدد شکل گرفته‌اند و افراد بسیاری در چارچوب دانش رسمی تعریف‌شده از سوی نهادهای حاکم، مدارک دانشگاهی اخذ کرده‌اند. گروه دیگر، روشنفکران‌اند؛ کسانی که در جامعه کنش سیاسی دارند، منتقد وضع موجودند، نسبت به رنج مردم حساسیت نشان می‌دهند و تا حدی خود را در برابر حقیقت مسئول می‌دانند. با این حال، به نظر من روشنفکری در ایران با یک مسئله جدی مواجه است، گویی از پشت رایانه و در فاصله‌ای امن با جامعه آن را تحلیل می‌کنند. این فاصله، همان نقطه‌ای است که سبب می‌شود برخی واقعیت‌های زیسته دیده نشود، راننده اسنپ، کارگر خدماتی یا نیروهای نظافت شهری. این‌ها مسئله‌اند، اما در تحلیل‌های انتزاعی کمتر به چشم می‌آیند. به گمان من، روشنفکری ما در این زمینه دچار عقب‌ماندگی شده است.

در مقابل، «فرهیخته» کسی است که توان تبدیل دانش به فرهنگ را دارد. این امر لزوماً به مدرک دانشگاهی وابسته نیست. ممکن است فردی تحصیلات رسمی نداشته باشد، اما اهل مطالعه، اندیشه و دارای منش فرهنگی باشد؛ بتواند نسبت به مسائل گوناگون تحلیل مستقل و برآمده از زیست خود ارائه دهد. اگر معیار را فرهیختگی قرار دهیم، چه‌بسا همان راننده اسنپ از زاویه‌ای به مسائل بنگرد که یک استاد دانشگاه نمی‌بیند. از همین‌رو، گاه تبیین‌ها و تحلیل‌های نخبگان رسمی با آنچه در بطن جامعه رخ می‌دهد، متفاوت است. بنابراین در بحث صورت‌بندی جامعه و شکل‌گیری نوعی همگرایی مبتنی بر «رنج سازنده»، به نظر من نقش فرهیختگان پررنگ‌تر است.

با این صورت‌بندی از جامعه آینده ایران را چگونه می‌توان تصور کرد؟

سخن گفتن از آینده همواره دشوار است، به‌ویژه وقتی با جامعه‌ای پیچیده و چندلایه مانند ایران روبه‌رو باشیم. زمانی تحلیل جامعه ایران با چند متغیر محدود امکان‌پذیر بود، اما امروز سطح تحلیل به‌قدری گسترده شده که در نظر گرفتن همه ابعاد کار آسانی نیست. با این حال، اگر از آینده نزدیک سخن بگوییم، معتقدم تا پایان دهه ۱۴۰۰ یکی از تعیین‌کننده‌ترین دهه‌های تاریخ معاصر ایران خواهد بود. این دوره هم سخت و پیچیده است و هم سرنوشت‌ساز، جامعه در آستانه تغییرات کیفی قرار دارد.

برای توضیح این وضعیت، از یک تمایز مفهومی استفاده می‌کنم، جامعه ایران در حال گذار از یک «وضعیت ماکرو-مکانیک» به یک «وضعیت میکرو-ارگانیک» است. در گذشته، شاخص‌های توسعه و قدرت عمدتاً بر اساس مؤلفه‌های کلان، سخت و کمی سنجیده می‌شد؛ مانند تعداد کارخانه‌ها، میزان تولید، یا توان تسلیحاتی. این منطق، یادگار رقابت‌های دوران جنگ سرد بود. اما با تحول دیجیتال و عبور از آن دوران، جهان وارد مرحله‌ای تازه شد؛ مرحله‌ای که در آن شبکه‌های ارتباطی، آگاهی عمومی و تعاملات خرد اجتماعی اهمیت بیشتری یافتند. حتی در تحلیل فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، برخی اندیشمندان از جمله آنتونی گیدنز به نقش رسانه‌ها و عبور اطلاعات از «دیوار آهنین» اشاره کرده‌اند. جامعه‌ای که نتواند خود را با این گذار تطبیق دهد، با بحران بقا مواجه می‌شود. به نظر می‌رسد جامعه ایران، با همه پیچیدگی‌ها و تنش‌هایش، در حال حرکت به سمت نوعی نظم میکرو-ارگانیک است؛ نظمی که در آن آگاهی‌های خرد، شبکه‌های اجتماعی، روایت‌های متکثر و کنش‌های کوچک اما پیوسته، نقش تعیین‌کننده‌تری دارند. اگر این گذار به‌درستی مدیریت شود، می‌تواند به تقویت خود خلاق جمعی و شکل‌گیری نوعی رنسانس فکری و فرهنگی بینجامد. اگر مدیریت نشود، پیچیدگی‌ها می‌تواند به تنش‌های فرساینده تبدیل شود.

در این گذار، مزیت توسعه‌ای ایران را در چه می‌دانید؟

اگر بخواهم صریح بگویم، به نظر من جامعه ایران هنوز مزیت توسعه‌ای خود را به‌درستی کشف نکرده است. چه پیش از انقلاب و چه پس از آن، برنامه‌ریزی توسعه عمدتاً بر رشد اقتصادی مبتنی بر فروش منابع طبیعی و تبدیل آن به سرمایه متمرکز بوده است. سرمایه‌گذاری‌ها نیز بیشتر بر صنایع متکی به منابع زیرزمینی انجام شده‌اند. اما ایران، به باور من، یکی از فرهنگی‌ترین کشورهای جهان است. مزیت نسبی ما در فرهنگ است، نه در رقابت صنعتی با کشورهایی مانند آلمان، ژاپن یا ایالات متحده. هر قدر هم تلاش کنیم، بعید است بتوانیم در تولید خودرو یا فناوری‌های سخت‌افزاری با آن‌ها رقابت هم‌سنگ داشته باشیم. اما در حوزه فرهنگ و معنا، ظرفیت متفاوتی داریم.

اگر ایران بتواند «انسان فرهنگی» خود را محور توسعه قرار دهد و جایگاهش را بر اساس این مزیت بازتعریف کند، نه‌تنها در مسیر توسعه متفاوتی حرکت خواهد کرد، بلکه می‌تواند به پرسش‌های بنیادینی پاسخ دهد که حتی نظام‌های هوشمند و فناوری‌های پیشرفته نیز از پاسخ‌گویی کامل به آن‌ها عاجزند. به بیان دیگر، گذار از جامعه ماکرو-مکانیک به میکرو-ارگانیک تنها یک تحول ساختاری نیست؛ فرصتی است برای بازتعریف مزیت ملی. اگر این بازتعریف بر پایه فرهنگ، معنا و سرمایه نمادین ایران صورت گیرد، آنگاه توسعه نه صرفاً در رشد اقتصادی، بلکه در ارتقای کیفیت زیست انسانی معنا خواهد یافت.

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۸۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن محمدی فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۷۰۶۳۶۳ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی -تجاری به مساحت ۲۶۰/۲۰ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م.الف۶۷۸

عبدالله گلشن ابادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۹۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن محمدی فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۰۹۲۰۷۰۶۳۶۳ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی -تجاری به مساحت ۲۸۳/۹۷ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م.الف۶۷۹

عبدالله گلشن ابادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی

موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت تولیدی کشاورزی زیره یاران کاریز به شناسه ۱۰۳۸۰۰۳۰۰۲۹ وبه شماره ثبت ۱۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۵۳۸۹ متر مربع پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۲۹۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل تمامت مالکیت شرکت تولیدی کشاورزی زیره یاران کاریز و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۳

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ملکه صادقی به شناسنامه شماره ۴۳۵ کد ملی ۰۷۴۸۷۵۱۷۵۰ صادره تایباد فرزند رضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ -اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی عبدالغفور باغچگی از شادروان رحمت باغچگی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۳

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۸۴
Vol.3.No.2284 / May 13.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.
Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz
درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۲۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۷۳۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض بتول ابراهیمیان به ش ش ۳۶۶وشماره ملی ۰۷۹۲۶۳۹۶۳۴صادره از سبزوار فرزند محمداسمعیل در سه دانگ مشاع از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۰۸مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۱۳۳فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی محمد حسن خسروآبادی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۷۳۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن شعبانی به ش ش ۳۸۴وشماره ملی ۰۷۹۲۶۳۹۸۳۹صادره از سبزوار فرزند حسین در سه دانگ مشاع از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۰۸مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۱۳۳فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی محمد حسن خسروآبادی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۶۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رجبعلی کشاورز به ش ش ۹۴۸وشماره ملی ۰۷۳۹۲۹۰۲۹۵صادره از جوین فرزندبراتعلی در سه دانگ مشاع از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۵۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی علی تیز هوش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۶۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا عباسی پوران عباسی به ش ش ۶۷۸وشماره ملی ۰۷۹۲۹۸۵۱۲۵صادره از سبزوار فرزندغلامحسین در سه دانگ مشاع از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۵۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی علی تیز هوش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۵۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۷۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض میترا استیری به ش ش ۰۷۸۰۰۹۱۷۷۹وشماره ملی ۰۷۸۰۰۹۱۷۷۹صادره از سبزوار فرزند مسلم درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۳۷مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۵۰فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی غلامحسن ومحمدعلی وفاطمه شهرت سه کوشکی ومحمدرضا همتی فر ورمضانعلی کوشکی وجعفر کوشکی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مرضیه رمضانی به ش ش ۲۹۱۰وشماره ملی ۰۷۹۳۶۷۱۲۸۰صادره از سبزوار فرزندمحمدتقی از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۷۹مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹۴۹فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی حسن برغمدی ومهدی رفیعی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۷۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مسلم استیری به ش ش ۱۲۴۷وشماره ملی ۰۷۹۲۰۷۴۷۲۶صادره از سبزوار فرزند احمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۱مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹۴۹فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی حسن برغمدی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۸۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهین جهان پناه به ش ش ۱۵۷وشماره ملی ۰۷۹۳۴۲۸۶۰۲صادره از سبزوار فرزندمحمد از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۶۵مترمربع قسمتی از پلاک ۵فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی طوبی شیعی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۱۰۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
املاک متقاضیان واقع در اراضی قیطاقی پلاک ۹۴-اصلی بخش ۲ قوچان
۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۴۵-۱۴۰۴/۱۲/۱۹ خانم زلیخاه مشکوتی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۵۷۶۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۸۸/۸۵ متر مربع خریداری از آقای محمود مشکوتی مالک رسمی
۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۴۷-۱۴۰۴/۱۲/۱۹ آقای رمضان علی شرقی به شماره ملی ۰۸۷۲۸۲۲۵۸۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۹۶/۰۵ متر مربع خریداری از آقای محمود مشکوتی مالک رسمی
۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۴۹-۱۴۰۴/۱۲/۱۹ آقای رمضان علی شرقی به شماره ملی ۰۸۷۲۸۲۲۵۸۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۸۷/۶۴ متر مربع خریداری از آقای محمود مشکوتی مالک رسمی
۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۵۱-۱۴۰۴/۱۲/۱۹ آقای رمضان علی شرقی به شماره ملی ۰۸۷۲۸۲۲۵۸۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۹/۳۴ متر مربع خریداری از آقای محمود مشکوتی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳قانون نعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ،تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست بعه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸.تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م.الف ۱۲۰
علی سرایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

۵۱۱/۲۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا آل احمد فریمان فرزند سید قاسم بشماره شناسنامه ۵۶۸ صادره از فریمان دریک قطعه با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۸۷ متر مربع پلاک ۲۳۲۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م.الف۳۳
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۳۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۳۶۵۰۰۰۱۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمود حسنی پور رشتخوار فرزند سیدحسین به شماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۵۷۳۸۴ صادره از رشتخوار در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر از هشتاد اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۲۶۶۳/۸۵) دو هزار و ششصد و شصت و سه متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن حسن پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ م.الف۰۱۰/۱۴۰۵
جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۵۱۱/۳۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۴۰۰۱۲۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر میرا فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۳۱۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹۲/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی خانم ولی سره خشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ م.الف۸۱۲
بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۳۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۳۱۴-۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدمنطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی مهدوی برکل فرزندعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۹/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸-اصلی واقع در اراضی محمهن خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی علی مهدوی (علی مهدوی فوت و حسینعلی مهدوی احدی از ورثه میباشد) محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۵۲تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۳تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۳/۹
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد