روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
شماره ۸/۲۲۸۱ صفحه/قیمت ۲۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰۰ تومان
خراسان رضوی
باسلام خدمت امام عصر(عج)
یکشنبه ۲۰ ۲ ۱۴۰۵

خانه ملت در روزگار جنگ؛ خاموش یا چراغ خاموش؟

۳

جلال ساداتیان:

پاسخ تهران به پیشنهاد آمریکا چه خواهد بود؟

۲



استاندار خراسان رضوی:

احیای توس تکلیفی ملی و تاریخی است

گزارش

هیولای اجاره چگونه طبقه متوسط را حذف می‌کند؟

مستأجران زیر فشار!



رشد افسارگسیخته قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن، مستأجران را در تنگنایی بی‌سابقه قرار داده و سیاست‌های مقطعی نیز تنها زمان بحران را به تعویق انداخته‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بهار به نیمه رسیده و به سیاق سال‌های گذشته باید شاهد تکاپوی خانواده‌ها برای یافتن سرپناهی نو باشیم، فضای حاکم بر خیابان‌های شهر، اما بوی سکون از سر استیصال می‌دهد. بازار اجاره مسکن امروز دیگر یک ویترین اقتصادی ساده نیست؛

۴

گزارش

کتاب از سبد خرید خانوار حذف می‌شود؟

خطر کوچک شدن یا حذف ناشران در پساجنگ



در شرایطی که کشور با فشارهای اقتصادی و پیامدهای جنگ تحمیلی سوم دست و پنجه نرم می‌کند، صنعت نشر نیز متأثر از آسیب‌های اقتصادی جنگ، آسیب‌های جدی دیده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در شرایطی که کشور با فشارهای اقتصادی و پیامدهای جنگ تحمیلی سوم دست و پنجه نرم می‌کند، صنعت نشر نیز متأثر از آسیب‌های اقتصادی جنگ، آسیب‌های جدی دیده است.

۵

گزارش

آیا وعده رییس جمهور برای حذف شرکت‌های پیمانکاری محقق می‌شود؟

چاره‌ای جز خوش‌بینی نداریم



یک فعال کارگری در مورد وعده‌ی پزشکیان برای حذف شرکتهای پیمانکاری گفت: من فکر می‌کنم اگر اصل حذف پیمانکار عملی شود، حداقل یک گام بسیار مهم برداشته شده است. همان‌طور که گفتم، جامعه کارگری در وضعیتی قرار گرفته که حتی یک‌هزارم درصد پیشرفت نیز برای ما به معنای یک قدم رو به جلو در مسیر رسیدن به مطالباتمان است.

به گزارش روزنامه«صبح امروز» و به نقل از ایلنا، پس از انتشار توئیت رئیس‌جمهور درباره حذف ...

۷

پروژه آزادی و شکست نمایش قدرت آمریکا در تنگه هرمز

چرا ترامپ از جنگ با ایران خسته شده است؟

این گزارش ترامپ را رئیس‌جمهوری نشان می‌دهد که از جنگ فرسایشی با ایران خسته شده و به‌دنبال راهی برای اعلام پیروزی و خروج سیاسی از بحران است. با وجود محاصره دریایی، تهدیدهای مکرر و اجرای کوتاه «پروژه آزادی»، ایران عقب‌نشینی نکرده و با کنترل مؤثر تنگه هرمز، هزینه جنگ را برای آمریکا و اقتصاد جهانی بالا برده است. ترامپ از تشدید جنگ پرهیز دارد، اما بدون توافق تهران، پایان آبرومندانه بحران برای او دشوار است.

به گزارش فرارو به نقل از نشریه آتلانتیک، رئیس‌جمهور دونالد ترامپ به‌شدت می‌خواهد جنگ با ایران پایان یابد. او بارها تلاش کرده است پایان جنگ را با اعلام پیروزی سیاسی بسته‌بندی کند؛ از جمله حدود سه هفته پیش، زمانی که ایران برای مدتی کوتاه تنگه هرمز را بازگشایی کرد. ترامپ همچنین چندین‌بار ضرب‌الاجل‌های آتش‌بس را تمدید کرده، بی‌آنکه تهدیدهای تند و گاه آخرالزمانی خود برای ازسرگیری جنگ را عملی کند. این هفته نیز دولت او ناگهان طرح اسکورت کشتی‌ها در تنگه هرمز را متوقف کرد؛ تصمیمی که بخشی از آن از نگرانی نسبت به تبدیل شدن مأموریت‌های دریایی به درگیری‌های خشونت‌آمیز و تصاعدی ناشی می‌شد.

جنگی که بسیار دشوارتر، طولانی‌تر و پرهزینه‌تر از آن چیزی شد که در ابتدا انتظار داشت. حزب جمهوری‌خواه با نگرانی افزایش قیمت سوخت، فشار اقتصادی بر رأی‌دهندگان و افت محبوبیت در نظرسنجی‌ها را دنبال می‌کند. ترامپ نمی‌خواهد مانند برخی رؤسای‌جمهور پیشین آمریکا در باتلاق خاورمیانه گرفتار شود و هم‌زمان نمی‌خواهد این بحران، نشست حساس هفته آینده او در چین را تحت‌الشعاع قرار دهد. او آماده عبور از جنگ است.

اما مسئله اینجاست که ایران ظاهراً تمایلی به پایان دادن به جنگ ندارد؛ دست‌کم نه با نتیجه‌ای که برای مذاکره‌کنندگان آمریکایی قابل قبول باشد. ترامپ اکنون در موقعیتی دشوار قرار گرفته است. به گفته رئیس‌جمهور، چند مقام دولتی و مشاوران بیرونی، او باور دارد تقریباً هر نوع توافقی را می‌تواند به‌عنوان پیروزی به افکار عمومی آمریکا عرضه کند....

ادامه در صفحه ۳

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۸۱
Vol.3.No.2281 / May 10.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

جلال ساداتیان:

پاسخ تهران به پیشنهاد آمریکا چه خواهد بود؟

یک تحلیلگر سیاسی معتقد است که ایران نمی‌خواهد وارد چرخه‌ای شود که در آن تنش دائمی، اقتصاد منطقه را به سمت بی‌ثباتی عمیق‌تر سوق دهد. به همین دلیل، احتمال زیادی وجود دارد که پاسخ ایران حاوی نوعی انعطاف تاکتیکی باشد، اما نه انعطافی که به تغییر راهبردی تعبیر شود. تهران احتمالا تلاش خواهد کرد با حفظ مواضع اصلی خود، زمینه را برای ادامه گفت‌وگوها باز نگه دارد.

دونالد ترامپ و مارکو روبیو در اظهارنظرهایی مجزا اما همراستا مدعی شده‌اند که به زودی ایران پاسخی به پیشنهادات ایالات متحده خواهد داد. ترامپ در این زمینه گفته است: ««ظاهرا قرار است امشب نامه‌ای دریافت کنم، خواهیم دید چه خواهد شد.» روبیو نیز توضیح داده است: «خواهیم دید که این پاسخ شامل چه چیزهایی است. امید ما این است که چیزی باشد که بتواند ما را وارد یک روند جدی مذاکره کند.» این دو اظهارنظر چند روز پس از آن منتشر می‌شود که ایالات متحده به عملیات آزادسازی تنگه هرمز خاتمه داده است.

به گزارش فرارو، پیچیدگی‌های دوران آتش بس در سایه حضور ناوهای آمریکا در منطقه از یک سو و انتظار برای مشخص شدن دوگانه جنگ یا مذاکره بیش از هر زمان دیگری است. اکنون با توجه به تاکید مقامات آمریکا بر انتظار برای دریافت پاسخ تهران این پرسش مطرح است که پاسخ تهران به آمریکا چیست؟

سید جلال ساداتیانجلال ساداتیان، تحلیلگر سیاست خارجی و کارشناس امور دیپلماتیک در گفتگو با فرارو به بررسی این موضوع پرداخته است:

پاسخ تهران نه یک «بله بی‌قید و شرط» است و نه یک «نه کامل»

جلال ساداتیان به فرارو گفت: «واکنش تهران به پیشنهاد تازه واشنگتن، هر چه باشد، بیش از آن که در متن یک پاسخ دیپلماتیک خلاصه شود، در دل یک معادله بزرگ‌تر معنا پیدا می‌کند؛ معادله‌ای که اکنون فقط ایران و آمریکا در آن حضور ندارند، بلکه چین، بازار انرژی، امنیت دریایی خلیج فارس و حتی آینده موقعیت ترامپ در سیاست داخلی آمریکا را نیز درگیر خود کرده است. به همین دلیل است که اظهارنظرهای دونالد ترامپ و مارکو روبیو بر این که «امشب منتظر پاسخ تهران هستیم» بیشتر از آن که نشانه اطمینان به یک توافق قریب‌الوقوع باشد، تلاشی برای ساختن یک فضای روانی و رسانه‌ای است؛ فضایی که در آن واشنگتن بتواند نشان دهد ابتکار عمل همچنان در دست آمریکاست، حتی اگر واقعیت میدانی چیز دیگری بگوید.»

وی افزود: «اگر رفتار دو طرف در ماه‌های اخیر را کنار هم قرار دهیم، می‌توان دریافت که تهران و واشنگتن عملا وارد مرحله‌ای شده‌اند که در آن نه جنگ برایشان ممکن است و نه قطع کامل مذاکره. این همان نقطه‌ای است که دیپلماسی اجباری شکل می‌گیرد؛ یعنی شرایطی که دو طرف، بدون اعتماد متقابل، ناچارند به سمت نوعی تفاهم حداقلی حرکت کنند. در چنین شرایطی، پاسخ ایران نیز احتمالا نه یک «نه» کامل خواهد بود و نه یک «بله» بی‌قید و شرط. تهران به احتمال زیاد تلاش خواهد کرد همان راهبرد ماه‌های گذشته را ادامه دهد؛ حفظ خطوط قرمز، پرهیز از عقب‌نشینی آشکار و در عین حال باز نگه داشتن مسیر گفت‌وگو. در این میان، مسئله تنگه هرمز به مهم‌ترین متغیر جدید تبدیل شده است. آمریکا تصور می‌کرد با عملیات موسوم به «آزادی تنگه هرمز» می‌تواند موازنه روانی و امنیتی منطقه را تغییر دهد و تهران را در موقعیت تدافعی قرار دهد، اما نتیجه معکوس شد. نه تنها ایران از مواضع خود عقب ننشست، بلکه واشنگتن نیز متوجه شد ورود به یک تقابل فرسایشی دریایی در منطقه‌ای که ایران بر جغرافیا و مسیرهای آن اشراف کامل دارد، هزینه‌ای بسیار سنگین خواهد داشت.»

ترامپ به دنبال یک دستاورد بزرگ است نه تسلیم ایران

این تحلیلگر حوزه سیاست خارجی در خصوص اهمیت تنگه هرمز تاکید کرد: «نکته مهم‌تر این است که بحران هرمز تنها یک مسئله امنیتی نیست. این بحران مستقیما به بازار جهانی انرژی، قیمت نفت، بیمه کشتی‌ها، زنجیره تامین جهانی و حتی رقابت اقتصادی آمریکا و چین گره خورده است. به همین دلیل سفر پیش‌روی ترامپ به چین اهمیتی مضاعف پیدا می‌کند. ترامپ اکنون بیش از هر زمان دیگری نیازمند آن است که پیش از ورود به مذاکرات حساس با پکن، از گشوده شدن یک جبهه پرهزینه جدید در خاورمیانه جلوگیری کند. از سوی دیگر، ترامپ برخلاف برخی چهره‌های تندرو اطرافش، به خوبی دریافته که پروژه فشار حداکثری در شکل کلاسیک خود به بن‌بست رسیده است. بنابراین ترامپ اکنون بیش از آن که به دنبال «تسلیم ایران» باشد، به دنبال یک دستاورد سیاسی قابل ارائه است؛ دستاوردی که بتواند آن را در رسانه‌های آمریکایی به عنوان موفقیت سیاست خارجی خود معرفی کند. او نیاز دارد نشان دهد برخلاف دولت‌های پیشین آمریکا، توانسته ایران را پای میز تفاهم نگه دارد. اما مشکل اینجاست که تهران نیز دقیقا همین مسئله را می‌داند و به همین دلیل حاضر نیست امتیازی بدهد که شائبه عقب‌نشینی یک‌جانبه ایجاد کند.»



وی در خصوص مناقشات هسته‌ای بین ایران و آمریکا گفت: «در موضوع هسته‌ای نیز وضعیت کاملا روشن است. ایران بارها اعلام کرده که برنامه‌ای برای تولید سلاح هسته‌ای ندارد و حتی در شدیدترین تنش‌ها نیز از خطوط اعلامی خود عبور نکرده است. اما واشنگتن همچنان تلاش می‌کند پرونده هسته‌ای را به عنوان اهرم فشار حفظ کند. این در حالی است که واقعیت صحنه بین‌المللی تغییر کرده است. حتی متحدان سنتی واشنگتن در اروپا نیز دیگر مانند گذشته آمادگی همراهی کامل با سیاست‌های تنش‌زا علیه تهران را ندارند. در چنین فضایی، ایران احتمالا تلاش خواهد کرد پاسخ خود را به گونه‌ای تنظیم کند که هم از مواضع اصولی‌اش عقب ننشیند و هم توپ را دوباره به زمین آمریکا بیندازد. به بیان دیگر، تهران احتمالا خواهد کوشید نشان دهد مانع اصلی توافق، نه ایران بلکه اصرار واشنگتن بر برخی مطالبات فراتر از چارچوب‌های متعارف است. این همان بازی پیچیده‌ای است که اکنون دو طرف درگیر آن هستند؛ بازی انتقال مسئولیت شکست مذاکرات به طرف مقابل.»

پنجره دیپلماسی برای همیشه باز نخواهد ماند

این کارشناس مسائل دیپلماتیک در ادامه گفت: «تغییر تدریجی ادبیات آمریکا نیز مهم است. صحبت‌های اخیر ترامپ و روبیو، این‌گونه نشان می‌دهد که سعی دارند به افکار عمومی این پیام را ارائه دهند که کانال مذاکره همچنان فعال است و احتمال تفاهم وجود دارد. این ادبیات با ماه‌های نخست بحران تفاوت اساسی دارد؛ زمانی که واشنگتن بیشتر بر زبان تهدید و فشار تاکید می‌کرد. تغییر این لحن اتفاقی نیست. آمریکا اکنون می‌داند که درگیری مستقیم با ایران می‌تواند کل منطقه را وارد بحرانی کند که پایان آن قابل پیش‌بینی نیست. از سوی دیگر، تهران نیز به خوبی آگاه است که پنجره دیپلماسی همیشه باز نخواهد ماند. ایران نمی‌خواهد وارد چرخه‌ای شود که در آن تنش دائمی، اقتصاد منطقه را به سمت بی‌ثباتی عمیق‌تر سوق دهد. به همین دلیل، احتمال زیادی وجود دارد که پاسخ ایران حاوی نوعی انعطاف تاکتیکی باشد، اما نه انعطافی که به تغییر راهبردی تعبیر شود. تهران احتمالا تلاش خواهد کرد با حفظ مواضع اصلی خود، زمینه را برای ادامه گفت‌وگوها باز نگه دارد، زیرا در شرایط فعلی، حتی ادامه مذاکره بدون توافق نیز برای دو طرف ارزشمندتر از ورود به یک تقابل کنترل‌ناپذیر است.»

خانه ملت در روزگار جنگ؛ خاموش یا چراغ خاموش؟



خانه ملت در روزگار جنگ؛ خاموش یا چراغ خاموش؟/ اخلاقی امیری: شورای عالی امنیت ملی مجوز برگزاری صحن با حضور همه نمایندگان را صادر نکرد

فردا نخستین جلسه وبیناری مجلس در حالی برگزار می شود که هنوز شعام مجوز برگزاری صحن با حضور همه نمایندگان را صادر نکرده است. چراغ های خانه ملت در بیش از دو ماه گذشته خاموش بودند اما حرکت و فعالیت پارلمان «چراغ خاموش» ادامه داشته است.

خبرآنلاین: حمله ناگهانی آمریکا و اسرائیل به ایران در روز شنبه (۹ اسفندماه) برای مردم و سیاسیون، شوکی بود که هنوز باور آن بسیار سخت است؛ حادثه‌ای که نزدیک به ۴۰ روز به درازا کشید و اکنون نیز در وضعیت آتش‌بس به سر می‌برد.

در این میان، از زمان آغاز جنگ تاکنون، برخلاف دوران جنگ ۱۲ روزه، صحن علنی مجلس تعطیل شده و آخرین جلسه صحن علنی مربوط به ۲۸ بهمن ماه ۱۴۰۴ است. نمایندگان مجلس نیز در این مدت با حضور پررنگ در صداوسیما، فضای مجازی و تجمعات شبانه مردم، به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود پرداخته‌اند؛ نظراتی که گاه با انتقاداتی از سوی هم‌طیفان خودشان همراه بود و مجلسی‌ها را متهم به دوقطبی‌سازی کردند.

حال اما پس از حدود ۸۲ روز که از تعطیلی صحن علنی مجلس دوازدهم می‌گذرد، عباس گودرزی، سخنگوی هیأت‌رئیسه، از برگزاری جلسه مجلس در روز یکشنبه ۲۰ اردیبهشت خبر داد؛ جلسه‌ای که به گفته گودرزی، به صورت وبینار (ویدئوکنفرانس) برگزار خواهد شد و نمایندگان در آن به بررسی ابعاد مختلف التهاب اخیر بازار، گرانی‌ها و نگرانی‌های معیشتی می‌پردازند.

هرچند در روزهای تعطیلی صحن علنی، به نظر می‌رسد جلسات کمیسیون‌های تخصصی مجلس برگزار شده بود و هر از گاهی نیز بیانیه‌ای در انتقاد یا حمایت از اعضای تیم مذاکره‌کننده ایران با امضای بهارستانی‌ها منتشر می‌شد، اما بحث بررسی و تصویب طرح مدیریت تنگه هرمز و همچنین انتقادات از گرانی‌ها، دو موضوعی بود که بیش از همه در میان اظهارات نمایندگان مشاهده می‌شد. از همین رو، پیش‌بینی می‌شود که فردا در نخستین جلسه مجلس، بهارستانی‌ها به بررسی طرح تعیین رژیم حقوقی تنگه هرمز بپردازند.

چنانچه ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی، روز گذشته در حاشیه مراسم بزرگداشت شهیدان علی و مرتضی لاریجانی که در مسجد امام صادق(ع) تهران برگزار شد، گفت: «طرح مجلس شورای اسلامی برای تعیین رژیم حقوقی تنگه هرمز آماده شده است. نشست‌های متعددی با دستگاه‌های مرتبط، از جمله وزارت امور خارجه و سازمان بنادر و دریانوردی برگزار شده است. این طرح اکنون آماده است و ان‌شاءالله به محض آغاز به کار مجلس، در صحن علنی تصویب و تبدیل به قانونی بازدارنده خواهد شد.»

موضوع گرانی‌ها و افزایش قیمت کالاهای اساسی نیز از دیگر موضوعاتی بوده که در چند روز گذشته مورد تذکر مسعود پزشکیان و محمدباقر قالیباف قرار گرفته است؛ موضوعی که علیرضا سلیمی، عضو هیأت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی، به آن اشاره کرده و گفته است: «مجلس و اعضای هیأت‌رئیسه هفته آینده جلساتی با تیم اقتصادی دولت درباره افزایش قیمت‌ها و پیگیری علل آن خواهند داشت و موضوع را با جدیت بررسی کرده و در صورت نیاز، گزارش‌هایی را در این زمینه تهیه خواهند کرد.»

چرا مجلس تعطیل شد؟

اما یکی از مهم‌ترین سوالاتی که این روزها مطرح می‌شود، این است که چرا جلسات صحن علنی مجلس تعطیل بوده است؟ آن هم در شرایطی که بعضاً جلسات هیأت دولت به ریاست مسعود پزشکیان و محمدرضا عارف به صورت حضوری برگزار می‌شد.

در همین راستا، حسن‌علی اخلاقی امیری، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس، در گفت‌وگویی با خبرگزاری خبرآنلاین، با اشاره به برگزاری جلسات کمیسیون‌های تخصصی مجلس در این ایام، بیان کرد: «کمیسیون‌های تخصصی مجلس از حدود سه هفته قبل جلسات نظارتی خود را برگزار کردند؛ هر کمیسیون متناسب با شرایط خود، البته بیرون از فضای مجلس، گاهی در حوزه وزارتخانه‌ها و گاهی هم در مکان‌هایی که از قبل هماهنگ کرده بودند، جلسات را برگزار می‌کردند.»

وی ادامه داد: «کمیسیون فرهنگی هفته گذشته جلسات نظارتی با وزارت فرهنگ و ارشاد، وزارت میراث، وزارت ورزش و جوانان، سازمان تبلیغات، دفتر تبلیغات و مجموعه‌های مختلف برگزار کرده است. کمیسیون مشترک سازمان ملی مهاجرت نیز جلسات خود را برگزار کرد و تشکیل سازمان ملی مهاجرت را به اتمام رساند و برای تأیید به شورای نگهبان ارسال کرده است.»

وی با اشاره به برگزاری جلسه مجلس به صورت اینترنتی پس از ۸۲ روز گفت: «همچنین درباره مباحث اقتصادی و گرانی‌هایی که اخیراً اتفاق افتاده، خصوصاً در برخی کلان‌شهرها از جمله تهران و شهرهای بزرگ، فردا جلسه‌ای به‌صورت وبیناری برگزار می‌شود؛ یعنی مسئولان اقتصادی کشور و نمایندگان مجلس شورای اسلامی موضوع گرانی را بررسی می‌کنند. امیدواریم ان‌شاءالله نتایجی داشته باشد و خیر و برکت آن هم به مردم برسد.»

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس تأکید کرد که جلسات کمیسیون‌های تخصصی و جلسات نظارتی مجلس از حدود سه هفته قبل و پس از توقف جنگ، به صورت حضوری و گاهی نیز به صورت وبیناری برگزار می‌شد.

اخلاقی امیری با اشاره به جلسات نمایندگان با اعضای هیأت‌رئیسه مجلس نیز خاطرنشان کرد: «رؤسای کمیسیون‌ها گاهی با اعضای هیأت‌رئیسه جلساتی داشتند. همچنین اعضای هیأت‌رئیسه، از جمله نواب رئیس، گاهی در جلسات نظارتی کمیسیون فرهنگی شرکت می‌کردند. درباره ارتباط ما با سایر نمایندگان نیز، گاهی جلسات به صورت حضوری برقرار بود و در بقیه موارد به‌صورت وبیناری انجام می‌شد.»

شورای عالی امنیت ملی تاکنون مجوز برگزاری صحن با حضور همه نمایندگان را صادر نکرده است

وی افزود: «سیستم ثبت مجلس شورای اسلامی هم در قالب تذکر، سؤال از وزیر و بیانیه‌ها برقرار است و نمایندگان از آن طریق نیز بیانیه‌هایی صادر کردند. تاکنون نیز سؤالات و تذکراتی به وزرا در حوزه‌های مختلف داده شده است؛ از جمله درباره عدم رعایت عدالت در افزایش پایه حقوق اعضای هیأت علمی که دولت در اسفندماه انجام داد اما برای کارکنان و سایر بخش‌ها اعمال نشد. این موضوع را در قالب تذکر به رئیس‌جمهور ارائه کردیم و نمایندگان زیادی آن را امضا کردند.»

این نماینده مجلس گفت: «همچنین سؤال از وزیر بهداشت درباره تغییر کدها و تعرفه‌های کتاب ارزش نسبی خدمات پزشکی و سلامت مطرح شده که متأسفانه در سال ۱۴۰۵ افزایش زیادی پیدا کرده است؛ در حالی که در شرایط جنگی نباید چنین اتفاقی رخ می‌داد. این موضوع هم در قالب سؤال و تذکر به وزیر بهداشت ارائه شده و نمایندگان زیادی آن را امضا کرده‌اند.»

وی در پاسخ به این سؤال که آیا رؤسای کمیسیون‌ها با رئیس مجلس نیز جلسه داشته‌اند، گفت: «تاکنون جلسه‌ای نداشته‌اند.»

اخلاقی امیری درباره اینکه چرا برخلاف جنگ ۱۲ روزه، صحن علنی در جنگ رمضان تعطیل شد، گفت: «وضعیت امنیتی کشور را شورای عالی امنیت ملی تعیین می‌کند که چه اتفاقی بیفتد یا نیفتد. شورای عالی امنیت ملی مواردی را به‌عنوان مصوبه گذرانده و یکی از این موارد نیز همین عدم برگزاری صحن علنی است. ما نمایندگان ابایی نداریم؛ خون نماینده از خون مردم رنگین‌تر نیست. اما وقتی صحن علنی برگزار می‌شود، عملاً یکی از سه قوه نظام جمهوری اسلامی در یک جا جمع می‌شوند. با توجه به اینکه وضعیت تهران طبق نظر شورای عالی امنیت ملی در وضعیت قرمز قرار داشته، صلاح نبوده که این اتفاق بیفتد.»

وی ادامه داد: «وگرنه نمایندگان آمادگی دارند و همان‌طور که عرض کردم، فردا نخستین جلسه در سطح کشور با حضور اکثریت نمایندگان برگزار می‌شود. اما تاکنون شورای عالی امنیت ملی مجوزی برای برگزاری صحن با حضور همه نمایندگان را، چون یک قوه در مجموع محسوب می‌شود، صادر نکرده است.»

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۱
Vol.3.No.2281 / May 10.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پروژه آزادی و شکست نمایش قدرت آمریکا در تنگه هرمز

چرا ترامپ از جنگ با ایران خسته شده است؟



این گزارش ترامپ را رئیس‌جمهوری نشان می‌دهد که از جنگ فرسایشی با ایران خسته شده و به‌دنبال راهی برای اعلام پیروزی و خروج سیاسی از بحران است. با وجود محاصره دریایی، تهدیدهای مکرر و اجرای کوتاه «پروژه آزادی»، ایران عقب‌نشینی نکرده و با کنترل مؤثر تنگه هرمز، هزینه جنگ را برای آمریکا و اقتصاد جهانی بالا برده است. ترامپ از تشدید جنگ پرهیز دارد، اما بدون توافق تهران، پایان آبرومندانه بحران برای او دشوار است.

به گزارش فرارو به نقل از نشریه آتلانتیک، رئیس‌جمهور دونالد ترامپ به‌شدت می‌خواهد جنگ با ایران پایان یابد. او بارها تلاش کرده است پایان جنگ را با اعلام پیروزی سیاسی بسته‌بندی کند؛ از جمله حدود سه هفته پیش، زمانی که ایران برای مدتی کوتاه تنگه هرمز را بازگشایی کرد. ترامپ همچنین چندین‌بار ضرب‌الاجل‌های آتش‌بس را تمدید کرده، بی‌آنکه تهدیدهای تند و گاه آخرالزمانی خود برای ازسرگیری جنگ را عملی کند. این هفته نیز دولت او ناگهان طرح اسکورت کشتی‌ها در تنگه هرمز را متوقف کرد؛ تصمیمی که بخشی از آن از نگرانی نسبت به تبدیل شدن مأموریت‌های دریایی به درگیری‌های خشونت‌آمیز و تصاعدی ناشی می‌شد.

جنگی که بسیار دشوارتر، طولانی‌تر و پرهزینه‌تر از آن چیزی شد که در ابتدا انتظار داشت. حزب جمهوری‌خواه با نگرانی افزایش قیمت سوخت، فشار اقتصادی بر رأی‌دهندگان و افت محبوبیت در نظرسنجی‌ها را دنبال می‌کند. ترامپ نمی‌خواهد مانند برخی رؤسای‌جمهور پیشین آمریکا در باتلاق خاورمیانه گرفتار شود و هم‌زمان نمی‌خواهد این بحران، نشست حساس هفته آینده او در چین را تحت‌الشعاع قرار دهد. او آماده عبور از جنگ است.

اما مسئله اینجاست که ایران ظاهراً تمایلی به پایان دادن به جنگ ندارد؛ دست‌کم نه با نتیجه‌ای که برای مذاکره‌کنندگان آمریکایی قابل قبول باشد. ترامپ اکنون در موقعیتی دشوار قرار گرفته است. به گفته رئیس‌جمهور، چند مقام دولتی و مشاوران بیرونی، او باور دارد تقریباً هر نوع توافقی را می‌تواند به‌عنوان پیروزی به افکار عمومی آمریکا عرضه کند. اما فعلاً، نویسنده کتاب «هنر معامله» حتی نتوانسته ایران را به میز مذاکره بازگرداند. واشنگتن همچنان منتظر پاسخ تهران به آخرین پیشنهاد آمریکاست؛ یک یادداشت تفاهم یک‌صفحه‌ای که بیش از آنکه به معاهده‌ای برای پایان جنگ شبیه باشد، به تمدید آتش‌بس شباهت دارد.

دونالد ترامپ اکنون با پرسشی آزاردهنده روبه‌روست: چگونه می‌توان جنگی را پایان داد وقتی طرف مقابل حاضر به عقب‌نشینی نیست؟ در حالی که او به‌دنبال راه خروج می‌گردد، رهبران در تهران از همین جنگ برای تحکیم قدرت خود استفاده کرده‌اند. ایران ظاهراً مصمم است کاری را انجام دهد که در آن سابقه‌ای طولانی دارد: تحقیر یک رئیس‌جمهور آمریکایی.

ترامپ هرگز تصور نمی‌کرد کار به اینجا برسد. پس از عملیات موفقیت‌آمیز ربودن نیکولاس مادورو از کاراکاس، او نگاه خود را متوجه ایران کرد و به نزدیکانش گفت ایران «یک ونزوئلای دیگر» خواهد بود. در ذهن او، ارتش آمریکا شکست‌ناپذیر بود و اکنون فرصتی فراهم شده بود تا حکومت تهران سرنگون شود؛ هدفی که رؤسای‌جمهور پیشین آمریکا در تحقق آن ناکام مانده بودند. ترامپ تصور می‌کرد در حال ترسیم دوباره نقشه جهان است. او انتظار داشت پیروزی ظرف چند روز یا حداکثر یکی دو هفته حاصل شود.

از بمباران تا بن‌بست؛ جنگ ایران و فرسایش راهبرد آمریکا

حمله اولیه آمریکا و اسرائیل، موجی از بمباران‌ها را به همراه داشت که گفته می‌شد بخش بزرگی از توان موشکی ایران را نابود کرده‌اند. اما تهران تسلیم نشد. در عوض، مسیر جنگ را تغییر داد: به همسایگان خلیج فارس حمله کرد، هزینه منطقه‌ای بحران را بالا برد و کنترل مؤثر تنگه هرمز را در دست گرفت؛ گذرگاهی که حدود ۲۰ درصد نفت جهان از آن عبور می‌کند.

ایران با ترکیبی از مین‌های دریایی، قایق‌های تندرو و پهپادها، عملاً این آبراه راهبردی را بست یا دست‌کم عبور از آن را به اقدامی پرریسک تبدیل کرد. قیمت انرژی جهش کرد، فشار بر اقتصاد جهانی افزایش یافت و جنگی که قرار بود کوتاه و قاطع باشد، به بن‌بستی فرسایشی تبدیل شد. سپس این بن‌بست به آتش‌بسی شکننده انجامید. یک دور رسمی و پرسروصدا از مذاکرات نیز شکست خورد و فعلاً هیچ گفت‌وگوی جدیدی برنامه‌ریزی نشده است.

ترامپ در ظاهر چیزی جز اعتمادبه‌نفس نشان نداده است. او گاهی جنگ را کوچک جلوه می‌دهد و آن را «یک گشت‌وگذار کوچک»، «یک انحراف موقت» یا حتی «جنگی کوچک» می‌نامد. تقریباً هر روز از پیروزی قریب‌الوقوع سخن می‌گوید و همین لافزنی را پیت هگست، وزیر دفاع آمریکا، نیز در نشست‌های خبری پنتاگون تکرار می‌کند.

اما پشت درهای بسته، لحن آرام‌تر و محتاطانه‌تر است. مقام‌های آمریکایی همچنان معتقدند محاصره دریایی بنادر ایران که ماه گذشته برقرار شد، اثرگذار بوده و اقتصاد کشور را زیر فشار گذاشته است. دو مقام آمریکایی حتی پیش‌بینی کرده‌اند که ایران در مواجهه با فروپاشی اقتصادی، ناچار خواهد شد به میز مذاکره بازگردد.

با این حال، پرسش اصلی زمان‌بندی است. شماری از کارشناسان می‌گویند ایران می‌تواند فشار ناشی از محاصره را نه فقط چند هفته، بلکه چند ماه تحمل کند. ارزیابی اطلاعاتی آمریکا که این هفته در اختیار سیاست‌گذاران قرار گرفته نیز همین دیدگاه را تأیید می‌کند و نشان می‌دهد تهران ممکن است دست‌کم سه تا چهار ماه دیگر دوام بیاورد. اگر ایران بتواند چنین مدتی دوام بیاورد و هم‌زمان تنگه هرمز را بسته یا نیمه‌بسته نگه دارد، قیمت‌ها در غرب از جمله در خود آمریکا، به افزایش ادامه خواهد داد؛ آن هم در سالی که انتخابات میان دوره‌ای برگزار می‌شود.

صبر هرگز نقطه قوت ترامپ نبوده است. یکی از مشاوران بیرونی که به‌طور منظم با او گفت‌وگو می‌کند، گفته است رئیس‌جمهور از جنگ «خسته و بی‌حوصله» شده است. برخی دیگر نیز معتقدند سرسختی ایران او را کلافه کرده است. هرچند ترامپ گاهی تلاش می‌کند خود را از نگرانی‌های سیاسی حزبش جدا نشان دهد، اما جمهوری‌خواهان با موجی از شکایت‌ها درباره افزایش قیمت‌ها، به‌ویژه قیمت بنزین، روبه‌رو شده‌اند. بسیاری در حزب جمهوری‌خواه از پیش خود را برای از دست دادن مجلس نمایندگان آماده کرده بودند؛ اما اکنون باور دارند هرچه جنگ طولانی‌تر شود، احتمال از دست رفتن سنا نیز افزایش می‌یابد.

ایران، هرمز و ضرب‌الاجل‌های بی‌اثر ترامپ

با وجود بن‌بست در مذاکرات، ترامپ تمایلی به ازسرگیری جنگ ندارد؛ موضوعی که دستیاران و مشاوران او نیز بر آن تأکید کرده‌اند. نگرانی‌ها درباره کاهش ذخایر مهمات آمریکا جدی است و خود ترامپ نیز این هفته نسبت به کشتن افراد بیشتر ابراز تردید کرده است. برخی متحدان منطقه‌ای آمریکا نیز نگران‌اند. عربستان سعودی و امارات متحده عربی، دست‌کم در مقاطعی، از این بیم داشته‌اند که ازسرگیری حملات آمریکا، بار دیگر آن‌ها را به هدف انتقام‌جویی ایران تبدیل کند.

دیروز، ایران به سوی شناورهای نیروی دریایی آمریکا در تنگه هرمز آتش گشود و آمریکا نیز در پاسخ، مواضعی را در خاک ایران هدف قرار داد. اما با وجود این فوران تازه خشونت، ترامپ اصرار داشت که آتش‌بس همچنان برقرار است و حملات را «یک ضربه عاشقانه» توصیف کرد. به گفته مشاوران، ترامپ همچنین می‌خواهد پیش از سفر هفته آینده خود به پکن برای دیدار با شی جین‌پینگ، هرگونه اقدام نظامی را مهار کند. چین نارضایتی خود را از جنگ و بسته ماندن تنگه هرمز آشکار کرده است و ترامپ نمی‌خواهد در آستانه مذاکرات حساس تجاری و اقتصادی با پکن، به‌عنوان رئیس‌جمهوری ظاهر شود که خاورمیانه را از کنترل خارج کرده است. او می‌خواهد هم‌زمان با پیگیری توافق‌های تازه با شی، بتواند ادعا کند که جنگ رو به پایان است.

به‌عنوان پیچیدگی بیشتر، مشاوران گفته‌اند که ایالات متحده تقریباً فهرست اهداف مهم نظامی خود را در ایران به پایان رسانده است. برای ادامه مسیر تشدید تنش، همان مسیری که همواره حرکت مورد علاقه دونالد ترامپ بوده او ناچار شده تهدیدها را به سمت اهداف غیرنظامی بکشاند؛ از جمله نیروگاه‌ها، پل‌ها و حتی تأسیسات آب‌شیرین‌کن. در مقطعی نیز هشدار داد که «امشب یک تمدن کامل خواهد مرد»؛ تهدیدی آشکار و هولناک که می‌تواند مصداق جنایت جنگی تلقی شود. ترامپ همچنان گزینه‌هایی برای یک تهاجم زمینی محدود در اختیار دارد؛ از جمله تصرف ذخایر اورانیوم با غنای بالا یا حمله به جزیره خارگ، قلب اصلی بخش انرژی ایران. اما او نسبت به به خطر افتادن جان نیروهای آمریکایی تردیدی جدی دارد.

ترامپ همچنان با تعیین ضرب‌الاجل تلاش می‌کند ایران را وادار به عقب‌نشینی کند، اما تهران بارها بلوف او را به چالش کشیده است. هفته‌هاست رئیس‌جمهور آمریکا درباره ازسرگیری حملات هشدار می‌دهد، اما هر بار راهی برای عقب‌نشینی پیدا می‌شود. به‌جز چند صدای تندرو، بیشتر افراد نزدیک به ترامپ تمایلی به آغاز دوباره جنگ ندارند؛ حتی در شرایطی که بن‌بست ادامه یافته و هیچ توافق روشنی روی میز نیست.

پروژه آزادی و عقب‌نشینی سریع ترامپ در تنگه هرمز

در حالی که محاصره دریایی آمریکا برای مقابله با بسته شدن تنگه هرمز از سوی ایران برقرار بود، دولت آمریکا روز دوشنبه «پروژه آزادی» را معرفی کرد؛ طرحی که نیروی دریایی آمریکا را برای کمک به خروج برخی کشتی‌ها از تنگه به کار گرفت. در روز نخست، چند کشتی موفق به عبور شدند، اما ترامپ خیلی زود عملیات را متوقف کرد. دلیل روشن بود: خطر تشدید تنش بیش از حد بالا رفته بود. نیروهای ایرانی به یک کشتی باری کره جنوبی آتش گشودند، درگیری‌هایی میان شناورهای جنگی آمریکا و ایران رخ داد و پنتاگون اعلام کرد هفت قایق کوچک ایرانی را منهدم کرده است. با این حال، مقام‌های دولت نمی‌خواستند خطر یک تشدید بزرگ‌تر را بپذیرند؛ به‌ویژه سناریوی حمله احتمالی به یک ناو آمریکایی، که می‌توانست ترامپ را به جنگی بسیار گسترده‌تر بکشاند. هم‌زمان، برخی متحدان خلیج فارس نیز از بیم واکنش ایران، شروع به محدود کردن دسترسی آمریکا به پایگاه‌ها و حریم هوایی خود کردند.

در عرصه عمومی، کاخ سفید همچنان تلاش می‌کند جنگ را موفقیت‌آمیز جلوه دهد. اولیویا ویلز، سخنگوی دولت، در اظهاراتی گفت: «رئیس‌جمهور ترامپ همه برگ‌های برنده را در اختیار دارد و عاقلانه همه گزینه‌ها را روی میز نگه داشته تا اطمینان حاصل شود ایران هرگز به سلاح هسته‌ای دست پیدا نکند. محاصره بسیار موفق، اقتصاد ایران را خفه کرده و ایالات متحده ثابت کرده که برتری زمینی، دریایی و هوایی را حفظ کرده است.»

حتی بدون دستیابی به توافق رسمی، ترامپ به اعلام «پیروزی قاطع» و عبور سیاسی از جنگ فکر کرده است. مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، اوایل این هفته حتی گفت جنگ پایان یافته است. با این حال، چنین اعلامی در شرایط فعلی به این معنا خواهد بود که اهداف اعلام‌شده جنگ آن‌گونه که رئیس‌جمهور و اطرافیانش در مقاطع مختلف مطرح کرده‌اند محقق نشده‌اند. بله، نیروی دریایی ایران تا حد زیادی نابود شده است. اما برآوردها نشان می‌دهد تهران هنوز بیش از نیمی از توان موشک‌های بالستیک خود را حفظ کرده است. گروه‌های مقاومت از جمله حزب‌الله، همچنان در حال جنگ هستند. تغییر واقعی در ساختار حکومت رخ نداده است. ذخایر هسته‌ای ایران همچنان تهدید محسوب می‌شوند و هیچ توافقی برای رقیق‌سازی یا انتقال آن‌ها به خارج از کشور وجود ندارد.

علاوه بر این، ایران تقریباً قطعاً پس از جنگ، کنترل بیشتری چه به‌صورت رسمی و چه غیررسمی بر تنگه هرمز خواهد داشت. مهم‌تر از آن، تهران اکنون این آگاهی راهبردی را تثبیت کرده که هر زمان بخواهد، می‌تواند دوباره این آبراه را ببندد و اقتصاد جهانی را دچار شوک کند. ترامپ می‌خواهد جنگ پایان یابد. او به توافق نیاز دارد و از نظر سیاسی آماده است تقریباً هر توافقی را پیروزی بنامد. اما توافق به دو طرف نیاز دارد و هیچ نشانه‌ای وجود ندارد که ایران بخواهد ترامپ را از بحرانی که خود ایجاد کرده، نجات دهد.



محک
مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
۰۲۱ - ۲۳۵۴۰
شماره کارت بانک دی
۵۰۲۹-۳۸۷۰-۲۰۰۰-۰۶۵۶
یک اسکن تا سلامتی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۱
Vol.3.No.2281 / May 10.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

هیولای اجاره چگونه طبقه متوسط را حذف می‌کند؟

مستأجران زیر فشار!



رشد افسارگسیخته قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن، مستأجران را در تنگنایی بی‌سابقه قرار داده و سیاست‌های مقطعی نیز تنها زمان بحران را به تعویق انداخته‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بهار به نیمه رسیده و به سیاق سال‌های گذشته باید شاهد تکاپوی خانواده‌ها برای یافتن سرپناهی نو باشیم، فضای حاکم بر خیابان‌های شهر، اما بوی سکون از سر استیصال می‌دهد. بازار اجاره مسکن امروز دیگر یک ویترین اقتصادی ساده نیست؛ بلکه میدان جنگی فرسایشی است که در یک سوی آن درآمدهای ثابت و حداقلی قرار دارند و در سوی دیگر، هزینه‌های سرسام‌آور و جهنده. مسکن دیگر برای شهروند ایرانی از جایگاه یک کالای مصرفی یا حق بنیادین شهروندی خارج و به سیاه‌چاله‌ای بدل شده که نه تنها بخش اعظم درآمد، بلکه امنیت روانی، کرامت انسانی و چشم‌انداز آینده طبقه متوسط و فرودست را به کام خود می‌کشد.

گزارش‌های میدانی و شاخص‌های کلان اقتصادی، تصویری هولناک از زیست‌بوم معیشتی کشور ترسیم می‌کنند. ناترازی‌های عمیق بانکی و تداوم رشد نقدینگی، همزمان با شرایط جنگی؛ تورم را به سطحی رسانده که گویی هیچ دیواری توان مقابله با آن را ندارد. در این میان، بازار مسکن به عنوان سنتی‌ترین پناهگاه سرمایه در ایران، با سرعتی باورنکردنی خود را با انتظارات تورمی تطبیق داده است. اما در سوی دیگر این معادله، نیروی کار و حقوق‌بگیرانی قرار دارند که میان دو لبه قیچی گرفتار شده‌اند: از یک سو موج‌های پیاپی بیکاری ناشی از رکود صنایع و اختلالات زیرساختی و از سوی دیگر عدم اعمال افزایش حقوق‌ها متناسب با نرخ واقعی تورم. شکاف عمیق میان دستمزدهای ریالی و هزینه‌های دلاری زندگی، عملاً طبقه متوسط را به زیر خط فقر پرتاب کرده است. در شرایطی که قیمت کالاهای اساسی و مواد غذایی به صورت روزانه رکورد می‌زنند، هزینه سکونت به عنوان بزرگ‌ترین هزینه غیر قابل حذف، ضربه نهایی را بر پیکره خانواده‌ها وارد می‌کند. مستأجری که هنوز افزایش حقوق سال جدید را در فیش حقوقی خود ندیده، ناگهان با پیشنهادهای تمدید قراردادی مواجه می‌شود که گاه تا ۱۰۰ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته‌اند؛ وضعیتی که معنایی جز اخراج محترمانه مستأجر از خانه ندارد.

شوک اضطرار: تمدید خودکار؛ درمان یا مسکن موقت؟

در چنین شرایط ملتهبی، صدور اطلاعیه اخیر اتحادیه مشاوران املاک تهران، پرده از عمق بحران و ورود بازار مسکن به فاز اضطراری برداشت. کیانوش گودرزی، رئیس این اتحادیه، با استناد به مصوبه شورای عالی امنیت ملی، از تمدید خودکار قراردادهای اجاره مسکن و واحدهای صنفی به مدت ۲ ماه خبر داده است. این مصوبه که به دلیل «شرایط اضطراری ناشی از جنگ تحمیلی صهیونی ـ آمریکایی» ابلاغ شده، نشان‌دهنده آن است که بحران مسکن از یک مسئله اقتصادی صرف به یک «موضوع امنیتی و حاکمیتی» تبدیل شده است.

اگرچه تبصره‌های این ابلاغیه، وزارت راه و شهرسازی را مکلف به اجرای خودکار این فرآیند در سامانه «خودنویس» کرده و مسئولیت نظارت را بر عهده تعزیرات گذاشته است، اما سوال اساسی اینجاست که آیا این دو ماه تنفس، دردی از ناتوانی خرید مستأجران دوا می‌کند؟ یا تنها موکول کردن بحران به تابستانی داغ‌تر است؟ واقعیت این است که وقتی ریشه‌های بحران در زمین تورم ۱۰۰ درصدی مواد غذایی و فروپاشی ارزش پول ملی است، چنین راهکارهای مقطعی تنها می‌توانند نقش یک سد لرزان را ایفا کنند که به زودی در برابر سیل تقاضا تسلیم خواهد شد.

بلعیده شدن درآمدها توسط هیولای اجاره

داده‌های آماری نشان می‌دهند که سهم مسکن در سبد هزینه خانوار مستأجر در کلان‌شهرها به ارقام وحشتناکی رسیده است. طبق استانداردهای جهانی، هزینه مسکن نباید بیش از ۳۰ درصد درآمد ماهانه را شامل شود، اما در کلان‌شهرهایی مانند تهران، این رقم اکنون بین ۵۰ تا ۷۰ درصد درآمد خانواده‌ها را می‌بلعد. این به معنای فقر مطلق است؛ حالتی که در آن فرد سقفی بالای سر دارد، اما توانایی تامین کالاهای اساسی و تغذیه با کیفیت را از دست داده است. وقتی ۷۰ درصد درآمد یک کارمند صرف اجاره‌بها می‌شود، هزینه‌های بهداشت و آموزش به ناچار حذف می‌شوند. ما با پدیده‌ای مواجهیم که در آن «خانه»، به جای آنکه محل آسایش باشد، به زندانی مالی بدل شده که تمام ابعاد زندگی ساکنانش را گروگان گرفته است.

نمای بازار: قیمت‌هایی فراتر از مرز منطق

نگاهی به نقشه قیمتی بهار ۱۴۰۵ نشان‌دهنده یک کوچ اجباری و بزرگ در جغرافیای سکونت است. مستأجران مناطق میانی مانند منطقه ۵ و ۴، به دلیل قیمت‌های میلیاردی ودیعه و اجاره‌های ماهانه ۲۰ تا ۳۰ میلیونی، ناچار به کوچ به مناطق جنوبی و سپس به حاشیه شهر شده‌اند. این بازار دیگر نه بر اساس توان مالی تقاضا، بلکه بر پایه هزینه جایگزینی ملک و انتظارات تورمی مالکان قیمت‌گذاری می‌شود. در این آشفته‌بازار، قیمت‌ها هیچ نسبتی با واقعیت دستمزدها ندارند و منطق اقتصادی جای خود را به غریزه صیانت از دارایی داده است.

وام ودیعه مسکن؛ تیغ دولبه

دولت با ابزاری مانند وام ودیعه مسکن سعی در تلطیف فضا دارد، اما تحلیل‌ها نشان می‌دهد این وام‌ها خود بخشی از چرخه تورم‌زا شده‌اند. سهم این تسهیلات از هزینه واقعی رهن به شدت پایین‌تر است و از سوی دیگر، اقساط سنگین بازپرداخت آن در کنار اجاره‌بهای ماهانه، مستأجر را در تله بدهی فرو می‌برد. ناترازی بانک‌ها و صف‌های طولانی دریافت وام نیز باعث شده تا بسیاری از مستأجران عملاً دست خالی از شعب بانکی بازگردند.

شکست سیاست‌های دستوری و تکرار اشتباهات تاریخی

اصرار بر سیاست‌های دستوری و تعیین سقف افزایش اجاره‌بها، بارها شکست خود را در ایران و جهان نشان داده است. بازار مسکن بازاری هوشمند است و وقتی دولت با رویکرد پلیسی وارد روابط موجر و مستأجر می‌شود، نتیجه‌ای جز خروج واحدهای اجاره‌ای از مدار عرضه، افزایش قراردادهای زیرزمینی و تشدید تنش‌های حقوقی در راهروهای شورای حل اختلاف به دست نمی‌آید. غفلت از عرضه پایدار و تمرکز بر بخشنامه، تنها به انباشت تقاضا و انفجار قیمت‌ها در بلندمدت می‌انجامد.

فرسودگی اجتماعی؛ هزینه‌ای که دیده نمی‌شود

باید صادقانه پذیرفت که بحران امروز مسکن، میوه تلخ ناترازی کلان اقتصاد است. تا زمانی که موتور تولید تورم در بخش کالاهای اساسی و انرژی خاموش نشود، مسکن به پرواز قیمتی خود ادامه خواهد داد. مستأجر امروز، تنها نگران جابه‌جایی اسباب و اثاثیه نیست؛ او نگران هویتی است که با هر بار کوچ به منطقه‌ای ارزان‌تر و کوچک‌تر، بخشی از آن را گم می‌کند.

فرسودگی اجتماعی ناشی از این عدم قطعیت، هزینه‌ای پنهان است که در هیچ ترازنامه اقتصادی ثبت نمی‌شود، اما آثار آن در قالب کاهش نرخ ازدواج، کاهش فرزندآوری و افزایش تنش‌های عصبی در بطن جامعه جاری است. اگر تدبیری ریشه‌ای اندیشیده نشود، فصل جابه‌جایی در سال‌های آتی نه جابه‌جایی میان خانه‌ها، بلکه جابه‌جایی میان فقر نسبی و فقر مطلق برای میلیون‌ها ایرانی خواهد بود. بازار مسکن و اجاره بهای امروز، نماد اقتصادی است که در آن سفره‌ها تهی شده و سقف‌ها در حال فروریختن‌اند.

۵۱۱/۱۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض منصوره سادات نقیبی فرد به ش ش ۱۰۹۹وشماره ملی ۰۷۹۰۸۵۵۲۱۶صادره از سبزوار فرزندعلی درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰/۹۸مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۶فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سید علی سنگ سفیدی وفاطمه بیگم سنگ سفیدی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فرشته شاره به ش ش ۰۷۸۰۴۰۱۵۷۳وشماره ملی ۰۷۸۰۴۰۱۵۷۳صادره از سبزوارفرزندعلی اصغر درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷مترمربع قسمتی از پلاک ۷فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت شهرداری سبزوارمحرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۴۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض مریم شاره به ش ش ۱۳۷۸۶وشماره ملی ۰۷۹۴۹۷۹۳۵۱صادره از سبزوارفرزندمحمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۸۵مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۷۴فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت نظام رحیم زاده محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض خلیل اله عنابستانی به ش ش ۰۷۸۰۰۵۷۹۷۱وشماره ملی ۰۷۸۰۰۵۷۹۷۱صادره از سبزوار فرزندعلی اکبر ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۵۲مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد تشکری محرز محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض میلاد سلیمانی زاده به ش ش ۰۷۸۰۴۸۳۲۲۷وشماره ملی ۰۷۸۰۴۸۳۲۲۷صادره از سبزوار فرزندعلی اصغر ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۵۲مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد تشکری محرز محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۵۳۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی جراحی به ش ش ۷وشماره ملی ۰۷۹۵۱۹۷۸۹۶صادره از سبزوار فرزندرضا ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۲فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمدعنبری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۵۳۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه مسنی فضل آباد به ش ش ۰۷۸۰۳۴۸۸۸۵وشماره ملی ۰۷۸۰۳۴۸۸۸۵صادره از سبزوار فرزندمبارک اله ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۲فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمدعنبری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۷۴۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجتبی شاره به ش ش ۰۷۸۰۵۲۸۱۸۲وشماره ملی ۰۷۸۰۵۲۸۱۸۲صادره از سبزوار فرزندمحمدرضا ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۷۵مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۰۴فرعی(که جهت پلاک ۹۲ و۱۰۳ فرعی اختصاص یافته است) از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سید محمد مهدی وسعیده وفاطمه وصدیقه شهرت همگی علوی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۱
Vol.3.No.2281 / May 10.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۵
فرهنگ



اکران «قایق سواری در تهران» پس از اربعین

فیلم سینمایی «قایق‌سواری در تهران» تازه‌ترین اثر «رسول صدرعاملی» و تهیه‌کنندگی «روح‌الله سهرابی» که‌نخستین بار در چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر اکران شد، قرار است طبق برنامه‌ریزی‌ها پس از ماه محرم و اربعین پخش شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، «قایق سواری در تهران» قرار بود در نوروز سال ۱۴۰۵ اکران شود که برنامه اکران آن عقب افتاد.

روح‌الله سهرابی تهیه‌کننده این اثر سینمایی است که گویا برنامه اکران آن را به پس از اربعین امسال موکول کرده است.

قایق‌سواری در تهران ۱۸ بهمن سال گذشته در جریان چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر در پردیس ملت اکران شد. این فیلم پس از گذشت ۲۵ سال از اکران «دختری با کفش‌های کتانی»، همکاری دوباره پیمان قاسم‌خانی در مقام نویسنده را با رسول صدرعاملی در مقام کارگردان رقم زد.

قایق‌سواری در تهران به تهیه‌کنندگی روح‌الله سهرابی، در موسسه تصویرشهر تهیه و تولید شده است.

کتاب از سبد خرید خانوار حذف می‌شود؟

خطر کوچک شدن یا حذف ناشران در پساجنگ



در شرایطی که کشور با فشارهای اقتصادی و پیامدهای جنگ تحمیلی سوم دست و پنجه نرم می‌کند، صنعت نشر نیز متأثر از آسیب‌های اقتصادی جنگ، آسیب‌های جدی دیده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در شرایطی که کشور با فشارهای اقتصادی و پیامدهای جنگ تحمیلی سوم دست و پنجه نرم می‌کند، صنعت نشر نیز متأثر از آسیب‌های اقتصادی جنگ، آسیب‌های جدی دیده است.

با این حال، برخی ناشران تلاش کرده‌اند چراغ فعالیت خود را روشن نگه دارند و با وجود بالا رفتن هزینه‌های تولید و کاهش توان خرید مردم، همچنان ارتباطشان را با خریداران و مخاطبان کتاب حفظ کنند. علی‌اکبر شیروانی، مدیر انتشارات سوره مهر و محمد حقی، مدیر انتشارات نشان، از تجربه‌هایشان در عبور از شرایط بحرانی صنعت نشر، چالش‌های پیش‌رو و ضرورت بازنگری در سیاست‌های حمایتی دولت از صنعت نشر گفتند.

حفظ ارتباط با مخاطب در اولویت بود

مدیر انتشارات سوره مهر با اشاره به نخستین اقدام‌های این مجموعه در مواجهه با شرایط جنگی، می‌گوید: با توجه به اینکه تعدادی کتاب‌فروشی در تهران و شهرهای دیگر داریم، تلاش کردیم این فضاها را به‌عنوان محلی برای حضور اهل فرهنگ باز نگه داریم و از تعطیلی آن‌ها جلوگیری کنیم. کتاب‌فروشی اصلی ما در میدان انقلاب در تمام دوران جنگ باز بود و هیچ گاه تعطیل نشد. از سوی دیگر، با توجه به اینکه بخشی از محتوای کتاب‌های ما به حوزه دفاع مقدس، خاطرات سرداران و شهدا و موضوعاتی مرتبط با فلسطین، لبنان و غزه است، تلاش کردیم متناسب با شرایط جنگی، همین محتواها را بیشتر معرفی کنیم. درباره جنگ ۱۲روزه نیز تا حدی به تولید و معرفی محتوا پرداختیم، هرچند به‌طور طبیعی تحت تأثیر شرایط قرار داشتیم. مشکلاتی مانند اختلال در سیستم پست و قطعی اینترنت سبب شد مراجعه مخاطبان به سایت فروشگاهی ما کاهش پیدا کند و حتی کتاب‌فروشی‌ها نیز رونق سابق را نداشته باشند. تهران به‌طور محسوسی خلوت‌تر شده بود و در شهرهای دیگر هم وضعیت مشابهی حاکم بود اما در حد توان تلاش کردیم فعالیت‌ها را متوقف نکنیم و ارتباط خود را با مخاطبان حفظ کنیم.

کاهش ظرفیت چاپخانه‌ها

شیروانی با اشاره به وضعیت چاپخانه‌ها در این دوره می‌گوید: برخی چاپخانه‌ها به دلیل قرار گرفتن در مناطق پرخطر یا مناطقی که مورد اصابت موشک قرار گرفته بود، با ظرفیت بسیار محدود فعالیت می‌کردند. در مواردی، فعالیت چاپخانه‌ها به ۱۰ تا ۲۰ درصد روزهای عادی کاهش یافته بود. طبیعتاً ما هم از این وضعیت متأثر شدیم اما در مجموع، هیچ گاه فعالیت خود را به‌طور کامل متوقف نکردیم. به اقتضای شرایط اجتماعی و محدودیت‌های فنی، گاهی روند کار کند می‌شد یا به تعویق می‌افتاد اما اصل فعالیت حفظ شد و تعطیلی کامل رخ نداد.وی با تأکید بر غیرعادی بودن شرایط صنعت نشر، بیان می‌کند: دوام آوردن در چنین وضعیتی به این معناست که مجموعه‌ها صرفاً تلاش کردند زنده بمانند؛ مانند فردی که دچار سانحه شده و نیازمند درمان است. نمی‌توان انتظار داشت کسی که در چنین شرایطی قرار دارد، عملکردی کاملاً طبیعی داشته باشد. وضعیت جنگی، چه در زمان وقوع و چه پس از آن، بر کل اقتصاد و به‌ویژه صنعت نشر تأثیر می‌گذارد. وقتی از نشر صحبت می‌کنیم، در واقع درباره یک صنعت سخن می‌گوییم که با مؤلفه‌هایی مانند گرانی کاغذ، کمبود و افزایش قیمت ملزوماتی چون مرکب، چسب و زینک مواجه است. این عوامل در کنار تزلزل اقتصادی، رفتار مصرف‌کننده را نیز تغییر می‌دهد.شیروانی تأکید می‌کند: بازتنظیم رفتار مصرف‌کننده با شرایط جدید زمانبر است و مجموع این عوامل، فشار مضاعفی بر اقتصاد نشر وارد می‌کند. بنابراین، نمی‌توان ادعا کرد در وضعیت عادی قرار داریم. هدف اصلی در این شرایط، عبور سالم از بحران است تا زمانی که امکان بازگشت به وضعیت عادی فراهم شود.

ضرورت حمایت دولت از صنعت نشر

مدیر انتشارات سوره مهر با اشاره به نقش دولت در رفع مشکلات صنعت نشر، اظهار می‌کند: همواره مخالف دخالت دولت در حوزه اقتصادی نشر بوده‌ام و معتقدم این صنعت باید با کمترین حمایت دولتی فعالیت کند اما اکنون شرایط به‌گونه‌ای است که دولت باید با رویکردی حمایتی وارد عمل شود؛ شرایطی مشابه دوران کرونا. در دوران کرونا، بسیاری از دولت‌ها در سراسر جهان با ارائه وام‌های بلندمدت، کمک‌های مالی، تأمین هزینه‌ها و ارائه یارانه‌ها، از صنعت نشر خود حمایت کردند تا بتواند از آن بحران عبور کند. در ایران، چنین حمایت مؤثری اتفاق نیفتاد. به‌عنوان مثال، برای ناشری با حدود ۱۰۰ کارمند، پیشنهاد وامی در حدود ۶۰ میلیون تومان مطرح شد که رقم بسیار ناچیزی بود و حتی دریافت آن نیز با پیچیدگی‌های اداری همراه بود. اکنون با توجه به جنگ رمضان، زمان آن رسیده که دولت اقدام‌های جدی‌تری انجام دهد؛ از ارائه وام‌های بلندمدت گرفته تا حمایت در تأمین کاغذ و ملزومات چاپ و حتی خرید مستقیم از ناشران برای کمک به بقای آن‌ها.

خطر کوچک شدن یا حذف ناشران

شیروانی درباره آینده صنعت نشر می‌گوید: این صنعت در دوران پس از بحران جنگ، نه بهتر خواهد شد و نه حتی در وضعیت فعلی باقی می‌ماند، بلکه با آسیب‌های جدی مواجه خواهد شد. ناشرانی که تدابیر لازم را اتخاذ نکنند، یا از چرخه حذف می‌شوند یا ناچار به کوچک‌سازی و تعدیل نیرو خواهند شد. تعطیلی یک نشر، به معنای از بین رفتن یک چرخه کامل است که بازسازی آن هزینه‌بر و زمانبر خواهد بود. نمی‌توان انتظار داشت یک مجموعه پس از تعطیلی، به‌سادگی و بدون هزینه مجدد به چرخه فعالیت بازگردد. کاهش تیراژ، کاهش تعداد عناوین جدید و افزایش قیمت کتاب، از پیامدهای اجتناب‌ناپذیر این وضعیت است. حل مشکلات نشر تک‌بعدی نیست و نمی‌توان تنها با افزایش قیمت، بحران را مدیریت کرد. رفتار مصرف‌کننده نیز تغییر کرده است؛ در گذشته ممکن بود فردی با ۱ تا ۲درصد از درآمد ماهانه خود چند کتاب خریداری کند اما اکنون این میزان به‌شدت کاهش یافته و حتی ممکن است کتاب به‌طور کامل از سبد خرید حذف شود.

مدیر انتشارات سوره مهر با اشاره به فعالیت‌های این مجموعه در حوزه نشر دیجیتال تصریح می‌کند: در سال‌های اخیر، همواره تولید کتاب‌های صوتی و الکترونیکی در برنامه ما بوده و از نخستین ناشرانی هستیم که به‌صورت جدی وارد این حوزه شده‌اند. در حال حاضر، بیشترین تعداد عناوین صوتی و دیجیتال را در میان ناشران داریم و در اغلب پلتفرم‌های این حوزه فعال هستیم. همچنین بستری اختصاصی به نام «سماوا» برای تولید و عرضه کتاب صوتی ایجاد کرده‌ایم. تاکنون ۴۵۰ تا ۶۰۰ عنوان کتاب صوتی و بیش از هزار عنوان کتاب الکترونیکی تولید کرده‌ایم. با این حال، نشر سنتی همچنان پایه اصلی است و باید حفظ شود؛ زیرا تولید کتاب صوتی بدون انتشار نسخه چاپی، هزینه بسیار بالایی دارد و کاهش تیراژ به ۲۰۰ تا ۳۰۰ نسخه حرکت کرده‌اند تا بتوانند با منابع محدود، تعداد عناوین بیشتری را در بازار نگه دارند. این یک سیاست اقتصادی معقول در شرایط فعلی است و به ناشر اجازه می‌دهد حضور خود را در بازار حفظ کند.

وی با اشاره به وضعیت تأمین کاغذ برای چاپ کتاب می‌افزاید: در این دوره، به دلیل وارداتی بودن کاغذ، کیفیت آن تغییر چندانی نداشته است، اما قیمت‌ها به‌شدت افزایش یافته‌اند. بنابراین، مشکل اصلی در این حوزه، افزایش قیمت است، نه کاهش کیفیت. ناشرانی که توانسته‌اند فعالیت خود را در پلتفرم‌های فروش آنلاین تقویت کنند، ابزارهای تبلیغی و ترویجی خود را حفظ کرده‌اند. این ناشران، به‌جای تکیه صرف بر شبکه‌هایی مانند اینستاگرام و تلگرام، در بسترهای داخلی سرمایه‌گذاری کرده و تولید محتوا داشته‌اند. همین موضوع موجب شده این دسته از ناشران، در حوزه فروش نیز موفق‌تر عمل کنند. حقی با اشاره به چالش‌های فروش اینترنتی کتاب ادامه می‌دهد: یکی از مشکلات جدی، افزایش شدید هزینه پست است. در مواردی، برای یک مرسوله سبک کتاب، هزینه پست به حدود ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد، در حالی که قیمت خود کتاب ممکن است حدود ۴۰۰ هزار تومان باشد. این مسئله فشار زیادی بر مخاطب وارد می‌کند و می‌تواند مانع خرید برخط شود. او یادآور می‌شود: تولید کتاب صوتی در برنامه ما قرار دارد، اما هنوز به‌صورت جدی وارد این حوزه نشده‌ایم. این حوزه در پنج تا شش سال اخیر رشد قابل توجهی داشته، اما هنوز منطق اقتصادی آن به‌طور کامل شکل نگرفته است. تولید کتاب صوتی باکیفیت، هزینه‌بر است و در عین حال، مصرف نسخه‌های رایگان در ایران بالاست، در حالی که تقاضا برای نسخه‌های پولی کمتر است. به همین دلیل، ناشران در این حوزه با احتیاط حرکت می‌کنند.

فروش اقساطی کتاب برای کمک به مردم

حقی، مدیر انتشارات «نشان» نیز با اشاره به اقدام‌های این مجموعه پس از جنگ ۱۲روزه، می‌گوید: یکی از کارهایی که پس از این دوره آغاز کردیم، تولید کتاب‌هایی در حوزه شناخت دقیق از اسرائیل و آمریکا به‌عنوان دو نماد جریان استکبار در جهان بود. در این زمینه، تولید محتوا به‌صورت جدی آغاز شده و برخی آثار نیز به مرحله نهایی رسیده و آماده چاپ هستند. رویکرد ما در این آثار، ترکیبی از نگاه توصیفی و انتقادی است؛ به این معنا که صرفاً به نقد بسنده نکردیم، بلکه تلاش کردیم تصویری دقیق، شفاف و غیرجزئی‌نگر از این موضوعات ارائه دهیم. معتقدیم در مواجهه با دشمن، نخستین اصل، شناخت دقیق است و این شناخت نباید فانتزی یا سطحی باشد. همچنین با توجه به تازه‌تأسیس بودن انتشارات، در حوزه فروش مجازی تلاش کردیم مدل‌های جدیدی را اجرا کنیم.

به گفته او، یکی از این روش‌ها، فروش اقساطی کتاب است که در قالب چهار تا پنج قسط و با تضمین پلتفرم‌های مربوط انجام می‌شود. در شرایطی که قیمت کتاب افزایش یافته، این روش می‌تواند به مخاطب کمک کند تا مثلاً کتابی به ارزش ۲میلیون تومان را به‌صورت اقساطی تهیه کند و فشار کمتری را متحمل شود.

چالش‌های جدی در چاپ و توزیع کتاب

مدیر انتشارات «نشان» با اشاره به تغییر رویکرد ناشران در تیراژ کتاب می‌گوید: در گذشته، ناشران معمولاً تیراژهای هزار تا هزار و ۵۰۰ نسخه را انتخاب می‌کردند، اما اکنون با افزایش شدید قیمت کاغذ، این مدل دیگر اقتصادی نیست. اگر ناشری بخواهد ۲۰۰ عنوان کتاب را با تیراژ هزار نسخه منتشر کند، تنها هزینه کاغذ به حدود ۱۲ میلیارد تومان می‌رسد و با احتساب چاپ و صحافی، این رقم به حدود ۲۴ میلیارد تومان افزایش می‌یابد. به همین دلیل، بسیاری از ناشران به سمت برای مخاطب نیز جذاب نخواهد بود.

ورود ناشران جدید؛ نشانه‌ای از پویایی بازار

حقی با طرح یک پرسش مهم عنوان می‌کند: با وجود تمام این مشکلات، چرا همچنان شاهد ورود ناشران جدید به این حوزه هستیم؟ در ۱۰ تا ۱۲ سال اخیر، تعداد قابل توجهی ناشر جدید وارد بازار شده‌اند و حتی موفق هم بوده‌اند. این موضوع نشان می‌دهد اقتصاد نشر با وجود دشواری‌ها، همچنان ظرفیت جذب بازیگران جدید را دارد. بزرگ‌ترین نگرانی من، تعدیل نیرو در صنعت نشر است. فشار اقتصادی ممکن است ناشران را به سمت کاهش هزینه‌ها سوق دهد و نخستین جایی که تحت تأثیر قرار می‌گیرد، نیروی انسانی است. این مسئله نیازمند توجه جدی است و باید برای آن راهکارهایی اندیشیده شود ولی در حال حاضر، هیچ حمایت مؤثری از سوی نهادهای مسئول وجود ندارد. او اضافه می‌کند: حتی در حوزه‌هایی مانند بیمه، می‌توان با کاهش سهم پرداختی ناشران، بخشی از فشارها را کاهش داد. در حوزه مالیات نیز، با وجود اعلام معافیت، ناشران همچنان با مشکلاتی مواجه هستند و این موضوع به یکی از دغدغه‌های اصلی آن‌ها تبدیل شده است. اگر دولت امکان حمایت مستقیم ندارد، دست‌کم می‌تواند از فشارهای موجود بکاهد و شرایط را برای فعالیت ناشران تسهیل کند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۱
Vol.3.No.2281 / May 10.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

استاندار خراسان رضوی:

احیای توس تکلیفی ملی و تاریخی است

استاندار خراسان رضوی با تبیین نقشه راه مدیریتی و اجرایی این منطقه تاریخی، بر ضرورت ارتقای جایگاه شهرداری توس به تراز یکی از قدرتمندترین نهادهای شهرداری در سطح کشور تأکید کرد و گفت: احیای این ثروت ۳۶۰ هکتاری تکلیفی ملی و تاریخی است که باید با نگاهی مسئله‌محور و فراتر از چارچوب‌های خُرد اداری دنبال شود.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، غلامحسین مظفری امروز شنبه ۱۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ در جلسه شورای استانی احیای توس که در آرامگاه فردوسی برگزار شد، اظهار کرد: نسبت به اهمیت احیای توس هیچ تردید و بحثی نیست و این یک وظیفه جدی، سنگین و شاید مهم‌ترین وظیفه‌ای است که در این مقطع از تاریخ به عهده ما سپرده شده و باید این فرصت را غنیمت بشماریم.

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: خوشبختانه امروز فضای کلی کشور، فضای همراهی با این پروژه است، از طرفی با پیگیری شهرداری و موافقت وزارت کشور، شهرداری منطقه تاریخی توس برای این منطقه مصوب شده و اگر ابلاغ آن انجام نشده، حتماً پیگیری می‌کنیم.

او افزود: خود عنوان شهرداری منطقه تاریخی آورده بسیار بالایی دارد و نباید ابلاغ آن معطل بماند، این منطقه ظرفیت بزرگی برای مشهد، استان، کشور و حوزه تمدنی خراسان و همه فارسی‌زبانان است.

مظفری یاد آور شد: مقام معظم رهبری کمتر جایی صراحتاً تعبیر «موظف است» را به‌کار برده‌اند و اینجا دقیقاً همان نقطه است؛ وقتی ایشان در سال ۷۵ یادداشت نوشتند، کاملاً با فکر، توجه و تأکید بر اهمیت موضوع بود. ما نباید خودمان را اسیر موضوعات خرد کنیم؛ ۳۶۰ هکتار شهر تاریخی موضوع کوچکی نیست، مشهد با فاصله شهر دوم کشور است و این منطقه تاریخی توس یک ظرفیت بی‌بدیل در کنار آن است.

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر سازوکار اجرایی و مدیریتی ادامه داد: در این شورا باید مصوبه بگیریم و بحث‌های کارشناسی و فنی باید در کمیته‌های فنی بررسی شود. استفاده از ماده ۸، توافق با مالکین زمین‌ها و مستثنیات باید مبنا باشد. ما باید لیست دقیق مالکان را داشته باشیم. تجربه افلاک‌نما در نیشابور را داریم؛ زمانی که می‌خواستیم زمین‌های آن را تملک کنیم، ۹۲ مالک داشتیم که زمین به ۱۱ هکتار رسید و بسیاری از مالکان پس از صحبت با ما و تبیین موضوع حتی زمین خود را برای ساخت بخشیدند. نوع مواجهه با مردم و مالکان زمین بسیار مهم است؛ باید برایشان تبیین کنیم که داریم برای خود همین مردم کار می‌کنیم. صرفاً خرید و فروش یا فشار قضایی مدنظر نیست؛ اول توافق، بعد طرح مصوب.

مظفری تصریح کرد: در شرایط اضطرار و جنگ رمضان، در ۸۱ جلسه بیش از ۴۰۰ مصوبه داشتیم که بالای ۹۰ درصد آن اجرا شد؛ منطقه تاریخی توس کمتر از شرایط جنگی برای ما اهمیت ندارد و این یک تکلیف شرعی، ملی و تاریخی است.

او با اشاره به الزامات مالی و زمانی پروژه گفت: شروع این پروژه حداقل ۳۰ همت منابع مالی نیاز دارد و باید سازوکار آن را ببینیم، شهرداری منطقه تاریخی توس باید یکی از قدرتمندترین شهرداری‌های کشور باشد و میراث‌فرهنگی نیز باید به توسعه آن کمک کند. عمر مدیریتی ما میانه راه است و حالا که مسئولیت پذیرفته‌ایم، باید با سرعت عمل کنیم.

استاندار خراسان رضوی گفت کرد: تقاضای مشخص من این است که برای ۱۹ تیرماه، ستاد ویژه‌ای برای برگزاری مراسم سالگرد حضور رهبر شهید در آرامگاه فردوسی تشکیل شود و جلسه بعدی شورای احیای توس هم‌زمان با این سالگرد و با حضور تولیت آستان قدس رضوی برگزار شود، حدود دو ماه فرصت داریم تا یک کار همه‌جانبه انجام دهیم. همه اطلاعات، مستندات، مواد قانونی، مسئولیت‌ها و متولیان باید نظام‌مند و مکتوب آماده شود. این جلسه باید نقطه آغاز یک فعالیت همه‌جانبه باشد؛ ما هیچ مخالفی برای احیای توس نداریم، فقط باید برنامه داشته باشیم، زمان را جدی بگیریم و با همت جمعی این تکلیف بزرگ را به سرانجام برسانیم.



هم‌چنین سید جواد موسوی مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی در این جلسه گفت: هدف از برگزاری این جلسه، بررسی دو موضوع مهم بود؛ نخست بحث تملک زمین باغ مفاخر توس که برای آن در آینده برنامه‌ریزی کرده‌ایم و تمهیدات اولیه نیز با دستور معاونت زیارت دیده شده است و دوم، موضوع ساخت‌وسازها و تملک عرصه تاریخی است.

او با تأکید بر آمادگی طرح‌های اجرایی تصریح کرد: برای باغ مفاخر و مشاهیر، طرح ۳۶ هکتاری آماده شده و مجوزهای لازم نیز اخذ شده است و اعتبار آن پیش‌بینی شده و هر زمان دستور داده شود، امکان آغاز عملیات وجود دارد. پیش‌بینی می‌شود حدود چهار ماه زمان برای بیرون‌آوردن بقایای تاریخی از زیر زمین نیاز باشد و پس از آن، بر اساس ضوابط و قوانین مرمتی و سامان‌دهی انجام شود تا این فضاها به یادمان‌های گردشگری و فرهنگی تبدیل شوند.

موسوی یاد آور شد: البته در این مسیر، موضوع مالکیت و حقوق مردم مطرح است و لازم است با همراهی دستگاه‌های متولی، از جمله دادگستری و نیروی انتظامی، پیش از هر اقدام اجرایی، تکلیف مالکیت‌ها به‌صورت شفاف مشخص شود.

در این جلسه حجت‌الاسلام علی عسکری معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی، علیرضا قامتی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، محمدعلی نبی‌پور معاون سیاسی اجتماعی استانداری خراسان رضوی، امیرالله شمقدری، معاون امنیتی و انتظامی استانداری خراسان رضوی، سید حسن حسینی معاون استاندار و فرماندار مشهد، وحید داعی مدیر کل راه و شهرسازی استان و معاونان، مجید طهوریان عسکری رئیس کمیسیون توس شورای اسلامی شهر مشهد، مدیرکل ثبت اسناد واملاک استان، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، مدیر کل دفتر فنی استانداری، مدیر کل فرهنگی استانداری، محمدرضا قلندر شریف شهردار مشهد و جواد کیانی معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد، مهدی خداشناس شهردار منطقه ۱۲ مشهد، نماینده آستان قدس رضوی و تعدادی دیگر از مدیران کل نیز حضور داشتند.

غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی پس از حضور در آرامگاه حکیم ابوالقاسم فردوسی و ادای احترام به این حماسه‌سرای ایرانی در جلسه شورای استانی احیای توس شرکت و سپس از مقبره‌های زنده‌یاد «مهدی اخوان ثالث» و استاد «محمدرضا شجریان» بازدید کرد.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۴۳-۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ایران دوست دولو فرزند قربان محمد بشماره ملی ۰۸۶۰۴۰۳۵۰۵ صادره قوچان در یک باب خانه به مساحت ۳۵/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقا بابا محمد بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۸۶

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۷۳-۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم ترابی فرخانی فرزند ارسلان بشماره ملی ۰۸۷۱۲۰۷۹۰۷ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۵/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای علی ترابی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۹۰

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۸۳۲۱-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم ترجمان فرزند غلام بشماره ملی ۰۸۷۱۰۰۸۸۰۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۲۴/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۰۴- اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی افضل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۹۲

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۸۳۲۱-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم ترجمان فرزند غلام بشماره ملی ۰۸۷۱۰۰۸۸۰۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۲۴/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۰۴- اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی افضل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۹۲

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی خواجه فنجان پلاک۳۱ - اصلی بخش۲ قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۰۳۴-۱۴۰۵/۰۱/۱۹ آقای حسین رحیمی مزرجی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۶۵۰۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۲۱/۰۳ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۰۳۷-۱۴۰۵/۰۱/۱۹ آقای حسین رحیمی مزرجی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۶۵۰۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۲۵/۳۲ متر مربع خریداری از آقا غلامعلی رحیم مزرجی مالک رسمی و نیر مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۰۴۰-۱۴۰۵/۰۱/۱۹ آقای حسین رحیمی مزرجی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۶۵۰۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰۶/۲۳ متر مربع خریداری از آقا غلامعلی رحیم مزرجی مالک رسمی و نیر مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

لذا به موجب ماده ۳قانون نعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ،تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست بعه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵.تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۹۵

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی قلعه عباس پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۲ قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۱۳-۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای افراسیاب سراب قوچان به شماره ملی ۰۸۷۱۲۸۷۶۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۲۵/۹۲ متر مربع خریداری از آقای سلیمان سراب قوچان مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۱۵-۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای افراسیاب سراب قوچان به شماره ملی ۰۸۷۱۲۸۷۶۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۵۷/۶۸ متر مربع خریداری از آقای سلیمان سراب قوچان مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۸۲۲۱-۱۴۰۴/۱۲/۲۶ آقای افراسیاب سراب قوچان به شماره ملی ۰۸۷۱۲۸۷۶۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۹۹/۴۳ متر مربع خریداری از آقای مصطفی حاتمی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳قانون نعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ،تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست بعه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵.تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۱۰۰

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵/ سال هفتم / شماره ۲۲۸۱
Vol.3.No.2281 / May 10.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

آیا وعده رییس جمهور برای حذف شرکت‌های پیمانکاری محقق می‌شود؟

چاره‌ای جز خوش‌بینی نداریم



یک فعال کارگری در مورد وعده‌ی پزشکیان برای حذف شرکتهای پیمانکاری گفت: من فکر می‌کنم اگر اصل حذف پیمانکار عملی شود، حداقل یک گام بسیار مهم برداشته شده است. همان‌طور که گفتم، جامعه کارگری در وضعیتی قرار گرفته که حتی یک‌هزارم درصد پیشرفت نیز برای ما به معنای یک قدم رو به جلو در مسیر رسیدن به مطالباتمان است.

به گزارش روزنامه«صبح امروز» و به نقل از ایلنا، پس از انتشار توئیت رئیس‌جمهور درباره حذف شرکت‌های پیمانکاری و ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی، این موضوع بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها و میان فعالان کارگری پیدا کرد. بسیاری از کارگران و نمایندگان تشکل‌های کارگری، این اظهارات را یکی از مهم‌ترین وعده‌های مرتبط با امنیت شغلی و بهبود وضعیت قراردادهای کاری در سال‌های اخیر دانستند. با این حال، هم‌زمان تردیدها و نگرانی‌هایی نیز درباره میزان عملیاتی شدن این وعده و سرنوشت نهایی آن مطرح شد؛ به‌ویژه آنکه در سال‌های گذشته نیز وعده‌ها و طرح‌های مشابهی درباره ساماندهی نیروهای پیمانکاری مطرح شده بود اما هرگز به نتیجه مشخصی نرسید.

در همین رابطه، ناصر چمنی، فعال کارگری، به ایلنا می‌گوید: خاطرم هست در زمان مرحوم رئیسی در یکی از هفته‌های کارگر نیز چنین دستوری صادر شد که اقدامات لازم در خصوص امنیت شغلی انجام شود. حتی مطرح شد که کمیته‌ای تشکیل خواهد شد و این موضوع پیگیری می‌شود، اما در نهایت اتفاقی رخ نداد. از مجلس هم هیچ اقدامی مشاهده نشد؛ حتی برای ساماندهی کارکنان دولتی نیز عملاً نتیجه‌ای حاصل نشد.

وی گفت: البته ما چاره‌ای جز خوش‌بین بودن نداریم؛ و این، متأسفانه سخت‌ترین مرحله برای یک انسان است که هیچ راهی جز خوش‌بینی نداشته باشد. اکنون جامعه کارگری ما، که به هر حال شامل میلیون‌ها نفر و نزدیک به نیمی از جامعه است، راهی جز خوش‌بینی ندارد تا بتواند حرف خود را مطرح کند.

این فعال کارگری افزود: نه تشکلی وجود دارد که بتواند اعتراض مدنی خود را نشان دهد و نه مسئولان کشور به نمایندگان کارگری گوش می‌دهند. بنابراین در رابطه با آنچه رئیس‌جمهور گفته‌اند ما اکنون چاره‌ای جز خوش‌بین بودن نداریم؛ دعا می کنیم این بار رئیس‌جمهور ما، به هر حال، گفته‌ای را که مطرح کرده‌اند صرفاً در حد حرف و شعار روز کارگر باقی نگذارند!

چمنی گفت: ان‌شاءالله آقای پزشکیان حداقل بتوانند در همین یک موضوعی که مطرح کرده‌اند، سخنان خود را عملیاتی کنند تا ما بتوانیم بگوییم رئیس‌جمهوری آمد که حداقل یکی از وعده‌هایی را که داد، به نتیجه رساند و جامعه کارگری دست‌کم در یک زمینه از او نتیجه دید.

این فعال کارگری ادامه داد: البته شما خودتان می‌دانید که مسائل معیشتی، ایمنی کار و هزاران مشکل دیگر وجود دارد، اما اگر بتوانیم بگوییم که آقای رئیس‌جمهور این موضوع را عملیاتی کردند، این خود یک قدم مثبت پس از ده‌ها سال برای جامعه کارگری خواهد بود.

اگر بخواهیم ابعاد این موضوع را بررسی کنیم، آیا این امکان وجود دارد که اقداماتی برای حذف شرکت‌های پیمانکاری انجام شود اما در نهایت آن اتفاقی که بسیاری از کارگران پیمانکاری انتظارش را دارند رخ ندهد؟ یعنی ممکن است صرفاً برای اینکه گفته شود «کاری انجام شده»، اقدامات حداقلی صورت گیرد؟

چمنی در پاسخ به این سوال گفت: ببینید، کارگران در شرایطی گرفتار شده اند که مشکلات متعدد سال‌هاست انباشته شده و هیچ دولتی برای جامعه کارگری کاری انجام نداده و هیچ مجلسی قدمی برای این قشر برنداشته است. همین حداقل‌ها نیز، باز هم تأکید می‌کنم که اگر عملیاتی شود، موجب رضایت ما خواهد شد.

وی در رابطه با ضرورت حذف شرکت‌های پیمانکاری گفت: موضوع حذف پیمانکاران، یکی از اساسی‌ترین مطالبات جامعه کارگری است؛ مطالبه‌ای که مستقیماً با امنیت شغلی و انعقاد قرارداد دائم با کارفرمای اصلی مرتبط است. حذف پیمانکار می‌تواند یکی از گام‌هایی باشد که سیستم در این سال‌ها برای حل مشکلات امنیت شغلی برداشته است.

چمنی ادامه داد: من فکر می‌کنم اگر اصل حذف پیمانکار عملی شود، حداقل یک گام بسیار مهم برداشته شده است. همان‌طور که گفتم، جامعه کارگری در وضعیتی قرار گرفته که حتی یک‌هزارم درصد پیشرفت نیز برای ما به معنای یک قدم رو به جلو در مسیر رسیدن به مطالباتمان است.

وی تاکید کرد: البته درست است که اگر این اتفاق رخ دهد و حذف پیمانکار صورت بگیرد، ممکن است سایر مطالبات جامعه کارگری نادیده گرفته شود. منظورم این است که معمولا دولتها برای کوچکترین کاری که انجام می‌دهند آنقدر تبلیغ می‌کنند که اگر مطالبه‌ی به حق دیگری را مطرح کنیم، دائم به همان یک کاری که انجام داده‌اند ارجاع می‌دهند!

وی ادامه داد: همان‌طور که در موضوع افزایش ۵۷ درصدی حقوق شاهد بودیم؛ دو سال هر زمان از مطالبات کارگری صحبت می‌شد، می‌گفتند ما ۵۷ درصد حقوق را افزایش دادیم! در حالی که پس از آن، با وجود اعلام بانک مرکزی، حداقل حقوق همچنان از تورم اعلامی بانک مرکزی پایین‌تر بود، اما مسئولان همچنان به همان افزایش ۵۷ درصدی استناد می‌کردند.

این فعال کارگری ادامه داد: ما این تجربیات را داشته‌ایم؛ یعنی اگر یک‌هزارم درصد از حق جامعه کارگری داده شود، آن‌قدر آن را برجسته می‌کنند و فضاسازی رسانه‌ای انجام می‌دهند که گویی همه مشکلات جامعه کارگری حل شده و دیگر مسئله‌ای باقی نمانده است.

وی تصریح کرد: این تجربیات را داریم، اما باز هم چاره‌ای جز پذیرش و امیدواری نداریم، چون در جایگاهی قرار گرفته‌ایم که متأسفانه، با وجود اینکه انقلاب شد تا سیستم سرمایه‌داری حذف شود، اما همچنان صدای سرمایه‌دار بلندتر بوده است.

چمنی در ادامه در رابطه با حضور پیمانکاران و رواج قراردادهای شرکتی گفت: ورود پیمانکاران از دهه ۷۰ آغاز شد. در آن زمان، سیاست دولت این بود که چون قصد سازندگی داشتند و پروژه‌های زیادی در حال اجرا بود، پیمانکارانی ایجاد شوند تا پروژه‌ها را انجام دهند. البته در آن مقطع، این موضوع منطقی بود؛ یعنی پیمانکارانی شکل بگیرند تا پروژه‌ها را اجرا کنند و پس از پایان پروژه، واحدهای تولیدی شکل بگیرد و کارگران در آن مشغول به کار شوند.

وی ادامه داد: اما به مرور زمان، در کنار این پیمانکارها، انواع مختلفی از شرکت‌ها شکل گرفتند؛ از پیمانکاران خدماتی گرفته تا پیمانکاران تأمین نیرو و پیمانکاران تعمیر و نگهداری با عناوین مختلف. این پیمانکاران پس از اتمام پروژه‌ها و با شرایطی که در آن دوران به وجود آمد، دیگر صرفاً پیمانکار نبودند، بلکه به واسطه‌ای میان کارگر و کارفرما تبدیل شدند و عملاً به عنوان واسطه در محیط‌های کاری حضور پیدا کردند و در سالهای بعد رشد قارچ گونه داشتند. کم کم، پیمانکاران بر فضای روابط کار ایران سیطره یافتند و کارگران استثمار شدند....

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۸۷۳۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل علیمیرزایی به شناسنامه شماره ۴۰۶۲ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۰۳۳۷ صادره تایباد فرزند غلامحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۱/۴۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت غلامحسن علی میرزایی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی رحیمی به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۰۷۴۰۰۹۶۵۷۵ صادره تایباد فرزند گل محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی نعمت اله ،داوید، دانیال، مسعود، ماندانا،سارا وفاطمه شهرت همگی دوست محمدی از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محبوبه شاکری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی قره گلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۶۷ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در مشهد- بلوار توس ۷۵- فرمانبر ۲ پلاک ۱۸ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج ملا محمد (فرامرزخان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۵۵۱

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل فخرائی پیش باغبان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۰۳ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۶/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار شهید ثنایی- ثنایی ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای حجی محمد دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۵۵۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۲۰۲۰۰ هیات اول کلاسه ۲۲۹۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مبینا زنده دل به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۲۰۹۶۰۳ کد ملی ۵۷۲۰۲۰۹۶۰۳ صادره کاشمر فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۲۵۳/۱۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت خانم مبینا زنده دل محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱-نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حامد جعفری فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان تجاری به مساحت ۶۳/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۷ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از شهرداری گناباد (برابر جوابیه شماره ۱۳۹۲۱/۰۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ شهرداری محترم گناباد) مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ م.الف۶۹۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۵۱۱/۱۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۷۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عباس معتمدی به ش ش ۱۱۷۴وشماره ملی ۰۷۹۰۶۲۶۶۶۷ صادره از سبزوار فرزنداسماعیل درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۶۳مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹۴۹فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت مهدی رفیعیوحسن برغمدی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۲۸۱
Vol.3.No.2281 / May 10.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۸

- روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- صفحه آرا: زینب پاک منظر
- روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
- نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
- تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۲۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر پیری علی آباد به ش ش ۰۷۸۰۱۶۴۳۱۸ وشماره ملی ۰۷۸۰۱۶۴۳۱۸ صادره از سبزوارفرزندرمضان درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۴۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱۵۹فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت علی ناصرخانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض قاسم علیزاده به ش ش ۱۵۶۳وشماره ملی ۰۷۹۰۹۷۳۵۸۸ صادره از سبزوارفرزندغلامرضا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۲۹/۳۵مترمربع قسمتی از پلاک ۷۴فرعی از ۴اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۲ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد رضا عارف خواه وعبدواهاب کامیابی وزهرا قزی وقسمتی فاقد ثبت محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض کاظم پاهنگه به ش ش ۴۸۰۲وشماره ملی ۰۷۹۳۶۴۱۳۲۲ صادره از سبزوارفرزندحشمت اله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳/۳۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۷۷فرعی از ۱۶۲اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت میلاد مسرور محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۳۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۵هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض جواد مهریزی به ش ش ۱۵۸۲۸وشماره ملی ۰۷۹۵۰۰۰۴۳۱صادره از سبزوارفرزندغلامرضا درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳/۴۲مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۰۱۲فرعی(که جهت پلاک ۶۴۳۶ فرعی منظور شده است) از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت غلامرضا کلاته آقا محمدی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۳۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر هنرور به ش ش ۵وشماره ملی ۰۷۹۳۲۰۸۶۹۶ صادره از سبزوارفرزندغلامحسن درششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹۴فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه بلاالواسطه از محل مالک مالکیت علی ایزدیان محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۳۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض موسی کیفی به ش ش ۱۳۲وشماره ملی ۰۷۹۲۴۲۴۰۰۱۲صادره از سبزوارفرزندحیدر درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت حجی حسین بقایی نژاد محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۳۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد حسین زاده به ش ش ۱۹۹۲۶۲وشماره ملی ۰۷۹۵۰۴۱۴۲۱صادره از سبزوارفرزندعلی اصغردرششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۴۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۶فرعی و۱۰۸۵ فرعی از ۲اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت مجید نبئی ومحترم کسکنی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۵/۷۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۳۴آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه افجنگی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۶۰۲۵۴۴ شماره ملی ۰۷۸۰۶۰۲۵۴۴ صادره از سبزوار فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵،۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدحسین کوشکی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۱۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۳۵آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۲/۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صاعدی فر به شناسنامه شماره ۵ شماره ملی ۰۷۹۳۹۵۲۰۱۸ صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰،۴۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ثارا... خسروی مقدم محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۰۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۳۶آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین ماه خسروجردی به شناسنامه شماره ۱۴ شماره ملی ۰۷۹۳۸۸۴۵۷۸ صادره از سبزوار فرزند محمداسماعیل نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹،۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۸۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۳۷آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۸۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل یحیی آبادی به شناسنامه شماره ۴۲۴۸ شماره ملی ۰۷۹۴۸۸۳۹۸۲ صادره از سبزوار فرزند ابوالقاسم نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹،۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۸۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۳۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی

موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۲۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۲۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۲۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فهیمه داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۰۹۰۱۵۱ صادره تایباد فرزند داود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز وفضل احمد وجلیل وشهلا داودی)و خانم محبوب یوسفی سورانی به کد ملی ۰۷۴۸۸۰۲۳۶۳صادره تایباد فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۵۰ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز و فضل احمد وجلیل داودی) وآقای محمد رضا معصومی به کد ۰۷۶۹۹۳۹۷۷۵ صادره قاسم آباد فرزند علی اکبردر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰/۵۰ متر مربع از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی داود داودی) وآقای فرشید داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۸۳۹۷۵۴۷۳۶صادره فردوس فرزند داود در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۸ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز و فضل احمد و جلیل داودی)و خانم فهیمه داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۰۹۰۱۵۱ صادره تایباد فرزند داود در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز وفضل احمد و جلیل داودی)و خانم فائزه داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۲۸۱۷۷۱ صادره تایباد فرزند داود در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز و فضل احمد و جلیل و شهلا داودی) و آقای فردین داودی یوسف آبادی به کد ملی ۰۷۴۰۲۱۵۰۰۰ صادره تایباد فرزند داود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۵۰متر مربع پلاک شماره ۱۷۱۳ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت مرحوم محمود داودی(سهم الارثی فرامرز و فضل احمد و جلیل داودی)هر هفت ملک فوق از پلاک ثبتی شماره ۱۷۱۳ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۳۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کرمانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۹۶ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۱۲ متر مربع پلاک فرعی از ۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ م.الف۴۳

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۵۱۱/۴۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کرمانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۹۶ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۸۶ متر مربع پلاک فرعی از ۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ م.الف۴۴

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان