

نماینده ایران، پیش از مذاکره
ترامپ وشی به چین می‌رود

۳

احسان موحدیان

آیا «آمریکا» یک بار دیگر به «ایران» حمله می‌کند؟

۲



وضعیت آبی مشهد همچنان بحرانی است

گزارش

پیش‌بینی افزایش دوباره نرخ ارز با گشایش بازار بورس و آغاز مجدد واردات خودرو؛

جهش ناگهانی قیمت دلار به چه علت بود؟



بازار ارز طی روزهای گذشته افزایش نرخ سهمگینی را تجربه کرده است اما چه عواملی باعث شده که در شرایط آتش‌بس و به فاصله تنها چند هفته پس از پایان جنگ، نرخ ارز دوباره جهش کند؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- چهارشنبه نهم اردیبهشت ماه، بازار ارز شوکی را تجربه کرد که در نوع خود بی‌سابقه بود...

گزارش

اکران پس از جنگ جان گرفت



افزایش شدن دو کمدی «آنتیک» و «تاکسیدرمی» به چرخه اکران، فروش سینمای ایران را از ۶ میلیارد به ۱۷ میلیارد تومان (از ۲۵ اسفند ۱۴۰۴ تا ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۵) رساند. سینماداران، تهیه‌کنندگان

و پخش‌کنندگان سینمای ایران چشم‌انتظار رخ دادن اتفاقی در اکران هستند؛ هم‌چون تکانی که «پیرپسر» به اکران پس از جنگ ۱۲ روزه داد یا رکوردهایی که پس از کرونا با «دنیامیت» جابه‌جا شد.

گزارش

تداوم یک‌گفتمان اجتماعی در بستر تحولات منطقه؛
مقاومت «از خیابان تا تاریخ»

در پی تحولات اخیر منطقه، «جبهه مقاومت» همچنان به‌عنوان یکی از محورهای اثرگذار در فضای سیاسی و اجتماعی کشور مطرح است و نشانه‌های تداوم آن را می‌توان در بروز رفتارهای اجتماعی و حضور میدانی مردم مشاهده کرد. حضور شبانه شهروندان در برخی نقاط شهری در حمایت از نظام، بیانگر ابعاد اجتماعی این جریان و پیوند آن با افکار عمومی است. در همین چارچوب، گفت‌وگویی با حاتم مهجوری (فعال فرهنگی - سیاسی و کارشناس مسائل سیاسی) انجام شده است که در آن به بررسی ریشه‌ها، تداوم و پیامدهای این پدیده در سطح داخلی پرداخته شده است.

رئیس دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه خوارزمی مطرح کرد:

کلید حل مناقشه ایران و آمریکا

روابط بین‌الملل و رئیس دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه خوارزمی در گفتگو با فرارو به بررسی این موضوعات پرداخته و شرایط موجود را تحلیل کرده است: غلامرضا کریمی غلامرضا کریمی به فرارو گفت: «با توجه به شرایط خاصی که بعد از جنگ فراهم شده و یک آتش‌بس شکننده برقرار است، وضعیت تعلیق ادامه خواهد یافت و در کوتاه مدت به سمت تنش نخواهد رفت که منتهی به جنگ شود. گرچه هم طرف ایرانی و هم طرف

قرار گرفته اما بعید است با طرح ایران موافقت کند. وی در اظهار نظر دیگری تاکید کرده که محاصره بنادر ایران، بسیار دوستانه است و حتی این احتمال هم وجود دارد که درگیری جدیدی رخ دهد. به گزارش فرارو، ادامه شرایط محاصره دریایی از دید برخی تحلیلگران سیاست خارجی تبعاتی جدی خواهد داشت و این در حالیست که گرچه ایران پیشنهادات خود را در پاسخ به طرح ایالات متحده ارائه کرده، اما افسوس مذاکرات همچنان مبهم است. دکتر غلامرضا کریمی، استاد

یک استاد دانشگاه معتقد است که اگر در درون نظام اجماع صورت بگیرد که اعتماد کامل به تیم مذاکره‌کننده شکل بگیرد و برحسب مصالح کشور و مقتضیات موجود، مذاکرات مستقیم و بی‌واسطه محرمانه‌ای با طرف مقابل داشته باشیم، شرایط کاملاً تغییر خواهد کرد. در سایه مذاکرات محرمانه و در شرایط فعلی، امکان حل مخاصمه موجود وجود دارد و می‌توان به سمت توافق حرکت کرد. دونالد ترامپ مدعی شده که گرچه در جریان چارچوب‌ها و مفاهیم توافق با ایران

آیا «آمریکا» یک بار دیگر به «ایران» حمله می‌کند؟



کشورهای جهان دچار مشکلات شدیدی خواهند شد

این استاد دانشگاه در خصوص تلاش‌های آمریکا برای فشار اقتصادی به ایران گفت: «نگاهی به اخبار اخیر نشان می‌دهد که آمریکا امیدوار است در حوزه اقتصادی از طریق فشارهایی که اعمال می‌کند و منتهی به تورم و بیکاری و امثالهم می‌شود و آسیبی که به زیرساخت‌ها وارد شده و منتهی به افزایش قیمت حامل‌های انرژی نیز می‌شود بتوانند یک موج جدید نارضایتی ایجاد کنند و این نارضایتی منتهی به آشوب اجتماعی شود. سپس از طریق این آشوب، یک مکمل برای حملات نظامی ایجاد شود. با توجه به

وی افزود: «وادار کردن ایران به انعطاف در برابر خواسته‌های طرف مقابل، اصلی‌ترین هدفی است که این روزها دنبال می‌شود. ایران همیشه در برابر این رفتارها قاطع پاسخ داده و بارها اعلام کرده ضرباتی طولانی و دردناک خواهد زد. همچنین به کشورهای حاشیه خلیج فارس هشدار داده است. ضمن این که اسرائیل نسبت به ما آسیب‌پذیرتر است. در واقع اسرائیل مثل ما پراکندگی نیروگاه‌های برقی ندارد، بلکه چند نیروگاه برق و انرژی اسرائیل در یک نقطه متمرکز شده است. بنابراین نابودسازی این زیرساخت‌ها برای ایران کار سختی نیست.»

یکدیگر قرار دارند، امکان این که درگیری رخ دهد، وجود دارد. این دو نفر تا جای ممکن به ضربه زدن تمایل دارند. این که چه خواهند کرد را می‌توان در این چارچوب بررسی کرد که ترامپ اواخر اردیبهشت با رئیس‌جمهور چین دیدار خواهد داشت. اهمیت زمان این دیدار از این جهت است که شاید ترامپ می‌خواهد تا پیش از آغاز جام جهانی، فضا را آرام کند.» وی افزود: «تداوم وضعیت فعلی به صلاح نیست، چرا که درست است که ایران با بستن تنگه هرمز، فشار وارد می‌کند، اما فشاری که به اقتصاد جهان وارد می‌کند، بیش از فشار بر مردم آمریکا است. کمبودهای مختلف ناشی از بسته شدن تنگه هرمز، در عرصه بین‌الملل، از جمله کمبود کود و کمبود سوخت، در کنار بحران مواد غذایی بر کل مردم جهان تاثیر می‌گذارد.»

احتمال حملات قوی و کوتاه

این تحلیلگر ارشد حوزه سیاست خارجی در خصوص نوع حملات احتمالی اسرائیل یا آمریکا به ایران گفت: «اگر قرار باشد در روزهای آتی حملات رخ دهد، از نوع حملات و ضربات کوتاه و قوی است تا ایران را وادار به تسلیم و پذیرش خواسته‌های خود کنند. اگر به خبرهایی که از تریبون‌های طرف مقابل منتشر می‌شود نیز دقت کنیم، اینطور استنباط می‌شود که شاید یکی از سناریوهای آنان، طراحی ترورهای جدید باشد. یا این احتمال وجود دارد که حملاتی علیه زیرساخت‌های کشور ترتیب داده شود. حملات به زیرساخت‌های توزیع برق یا حتی حمله به جزایر خلیج فارس و تنگه هرمز نیز می‌تواند از دیگر گزینه‌ها باشد. همه این‌ها در راستای وادار کردن ایران به تسلیم است. از دید من حمله به تأسیسات هسته‌ای نیز محتمل است.»

ایران می‌تواند تا حدی مشخص از تاب‌آوری را با توجه به جغرافیا و منابع خود، تعریف کند. اما سایر کشورهای جهان که به شدت به انرژی تنگه هرمز، کود، هلیوم و سایر موارد مهمی که از این تنگه عبور می‌کند وابستگی دارند، دچار مشکلات شدیدی خواهند شد. بنابراین اگر آمریکایی بخواهند بار دیگر اقدامی انجام دهند، با توجه به این که ایران نیز جنگ را موجودیتی می‌بیند، واکنش‌هایی به مراتب جدی‌تر خواهد داشت که رکودی عظیم و اقتصادی را برای کل جهان ایجاد خواهد کرد. دولت دونالد ترامپ، به صورت رسمی به قانونگذاران آمریکایی اعلام کرده است که مناقشه با ایران را پایان یافته می‌داند. دونالد ترامپ، در این نامه نوشت: «در ۷ آوریل ۲۰۲۶، من دستور آتش‌بس دو هفته‌ای را صادر کردم. از آن زمان تاکنون، آتش‌بس تمدید شده است. از ۷ آوریل ۲۰۲۶ هیچ تبادل آتشی بین نیروهای آمریکایی و ایران رخ نداده است. اقداماتی که در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ آغاز شد، پایان یافته است.»

به گزارش فرارو، اظهارات ترامپ در شرایطی مطرح شده که تنگه هرمز همچنان در محاصره دریایی ایالات متحده قرار دارد و نشانه جدیدی از مذاکرات بین ایران و آمریکا دیده نمی‌شود. دکتر احسان موحدیان، مدرس دانشگاه علامه و تحلیلگر مسائل بین‌الملل در گفتگو با فرارو به تحلیل شرایط موجود پرداخته است: احسان موحدیان احسان موحدیان به فرارو گفت: «مهمترین مسئله‌ای که اکنون باید مورد توجه قرار دهیم این است که اصل ماجرا «غافلگیری» است. به هر حال، طرف مقابل در تلاش است اصل غافلگیری را رعایت کند. نکته دوم که باید مورد توجه قرار گیرد این است که تا زمانی که زوج ترامپ و نتانیاهو در کنار

بادامچیان:

مذاکره و غیرمذاکره تحت رهبری ولی امر است



بگویم و به مباحثی‌های پاکستانی و عمانی بگویم ما به این سادگی نمی‌توانیم شهادت ولی امرمان را نادیده بگیریم، از تنگه هرمز بگذریم، یا از دانش هسته‌ای صلح‌آمیزمان صرف نظر کنیم.»

حالا کسی هم می‌آید و حرف دیگری می‌زند. یک برنامه تلویزیونی میلیون‌ها تماشاگر دارد. روزنامه شرق به آن حمله کرده که چرا شما در این موقعیت به آقای احمد زیدآبادی حمله کردید؟ در ادامه هم گفته که من از بخت بد با آن برنامه برخورد کردم. این طرز حرف زدن بد است؛ چه شرق این حرف را بزند چه کسی دیگر.

من هم به این آقایان می‌گویم که مطالبات را بگویید، اما طوری حرف بزنید که وحدت حفظ شود و امر را هم به ولی امر بسپارید. بالاخره مملکت یک فصل الخطاب دارد، آن هم ولی امر است. سابقا امام خمینی بود، سپس آیت الله خامنه‌ای بود. قانون، عرف، شرع، عقل، علم و فهم همه این‌ها می‌گوید وحدت را حول محور ولایت حفظ کنید.

ما در این جامعه آزاد، فصل الخطاب داریم که آن هم ولی امرمان است

* فکر نمی‌کنید که این افرادی که می‌آیند این طوری صحبت می‌کنند، یک گروهی را تحریک می‌کنند؟
بالاخره هر کسی که صحبت می‌کند اهدافی دارد و برای دیگران هم حرف می‌زند و می‌خواهد مخاطبینش را به مسیر خودش بکشاند. مخاطبین باید حواسشان جمع باشد

شما یک کاری بکنید که نظرتان مطرح بشود، نه اینکه برخورد کنید. به آقایانی هم که در نوشته‌ها و مطالبشان در این قضایا طوری حرف می‌زنند که جامعه را حساس می‌کنند، می‌گوییم طوری حرف بزنید که حساس نشوند.

کسی که می‌گوید مذاکره نباید کرد، کسی که موافق مذاکره است یا آن که می‌گوید در این زمینه دخالت نمی‌کنم معتقد باشند که ما تابع نظر ولی امرمان هستیم هم وحدت‌مان را نگه می‌دارد و هم جلوی تنش را می‌گیرد. اما اگر مرتب به همدیگر بگوییم چرا این حرف را زدی کم‌کم به دعوا می‌رسیم. مگر آن کسی که گفت خلیج فارس را به آتش می‌کشیم یا ترامپ که گفت ایران را به عصر حجر برمی‌گرداند این کار را کردند؟ در جامعه آزاد هم هر کسی می‌تواند حرفش را بزند.

هر رویدادی مورد بهره برداری قرار می‌گیرد

* آیا تجمعات شبانه مورد بهره برداری یک جریان سیاسی خاص قرار نگرفته یا بهتر است بپرسم آن را مصادره به مطلوب نمی‌کند؟
همیشه هر جریانی که پیش می‌آید و هر رویدادی مورد بهره برداری قرار می‌گیرد؛ مخصوصا در دنیای سیاست که دیدگاه‌ها متفاوت است. هر کسی حرفی می‌زند. مثلاً آقای عراقچی برای مذاکره سفر کرده و روزنامه شرق تیتیر زده: «به دنبال صلح!» در حالی که خود آقای عراقچی می‌گوید: «آقا، من رفتم آنجا نظرات ایران را به این دوستان

سرخان خراب می‌کنیم.» این مسئله را چطور ارزیابی می‌کنید؟

من این بحث را خیلی مفید نمی‌دانم؛ چون نه کسی که این حرف را می‌زند قدرت اجرایی دارد؛ نه آن کسی که صحبت مذاکره می‌کند و می‌گوید مذاکره تصمیم نظام است و دیگران در برابر تصمیم نظام می‌ایستند. مثل هر فیلمی که پایانی دارد، هر جنگی هم پایانی دارد و پایان آن با مذاکره پیش می‌رود. ما الان در جنگی هستیم که آمریکا و دیگران آن را از سال گذشته به ما تحمیل کرده‌اند. آن‌ها از جنگ ۱۲ روزه تاکنون دست به اقداماتی زده‌اند که به شکست انجامیده است. علت عصبانیت ترامپ هم کاملاً روشن است.

مذاکره و غیرمذاکره تحت رهبری ولی امر است

در کشورمان هم هر شب ملت ما در میادین جمع می‌شوند و یک نفر هم حماسه‌خوانی می‌خواند که «تورستم تهمت‌های بزن که خوب می‌زنی». کسی یا کسانی هم صحبت می‌کنند که باید بزنیم و مذاکره نکنیم. اما هر بزن‌بزی آخرش به مذاکره می‌رسد. مهم اینجاست که مذاکره و غیرمذاکره تحت رهبری ولی امر ماست؛ کسی که جامعه ایشان را قبول دارد و همه گروه‌ها هم به ایشان تبریک گفته‌اند تا وحدت کنند.

بنابراین من به همه‌شان می‌گویم: مطالبات را طوری بفرمایید که در جامعه نظر مطرح بشود، نه برخورد. به آن دوستان هم می‌گویم

اسدالله بادامچیان در گفت‌وگو با خبرنگاران گفت: ما در این جامعه آزاد، فصل الخطاب مصالح مملکت و منافع ایران است.

در فضای سیاسی ایران همیشه جریان‌هایی وجود داشته‌اند که با نوعی بدبینی شدید به مذاکره و دیپلماسی نگاه کرده‌اند و علیه آن موضع گرفته‌اند؛ هم زمانی که افراد و گروه‌های سیاسی بر نقش دیپلماسی و مذاکره در جلوگیری از وقوع جنگ تاکید داشتند و هم حالا که جنگی در گرفته و قاعدتا برای پایان آن باید میز مذاکره چیده شود.

در تازه‌ترین اقدام یکی از نماینده‌ها تهدید کرده که اگر میز مذاکره ذلت‌باری چیده شود، خانه مذاکره‌کنندگان را روی سرشان خراب می‌کنند.

در همین رابطه خبرنگاران با اسدالله بادامچیان، عضو حزب مؤتلفه اسلامی به گفت‌وگو پرداخته است.

او با بیان اینکه طبیعت جامعه سالم این است که هر کس نظرات خود را بیان کند، تاکید کرد که نوع بیان نظرات اشخاص نباید باعث ایجاد تفرقه در جامعه شود.

مشروح گفت‌وگوی خبرنگاران با بادامچیان را در ادامه بخوانید:

* اخیرا در پی مذاکره ایران برخی افراد و جریان‌ها مواضع تندتری گرفته‌اند. نمونه اخیر آن هم سخنان یکی از نمایندگان بود که گفته بود اگر «میز مذاکره خفت‌بار» چیده شود، «سقف خانه مذاکره‌کنندگان را روی

که جمع است. اگر آقای احمد زیدآبادی هم که صحبت کند، دنبال تحریک طرف خودش است. اگر این آقا هم صحبت کند، دنبال تحریک طرفداران خودش است. من و شما هم که صحبت می‌کنیم دنبال اثر گذاشتن روی مخاطب هستیم. این طبیعت یک جامعه آزاد است. ما در این جامعه آزاد، فصل الخطاب داریم که آن هم ولی امرمان، خط ولایت، مصالح مملکت و منافع ایران است.

هر چه هم می‌خواهیم بگوییم به شکل منظم بگوییم؛ طوری که باعث برخورد نشود. یعنی به جای اختلاف، به جای دوری، به جای دعوا، به جای بداخلاقی نسبت به هم، به طرف محبت برگردیم. بر اساس مبانی اخلاقی اسلامی، اگر طرف شکل خاصی حرفی زد، شما طوری رفتار کنید که باعث وحدت شود. ما که مسلمان و ایرانی هستیم، مخصوصا در دوران جنگ باید تا جایی که می‌توانیم به وحدت، محبت و مودت کمک کنیم.



کلید حل مناقشه ایران و آمریکا

یک استاد دانشگاه معتقد است که اگر در درون نظام اجماع صورت بگیرد که اعتماد کامل به تیم مذاکره کننده شکل بگیرد و برحسب مصالح کشور و مقتضیات موجود، مذاکرات مستقیم و بی واسطه محرمانه ای با طرف مقابل داشته باشیم، شرایط کاملا تغییر خواهد کرد. در سایه مذاکرات محرمانه و در شرایط فعلی، امکان حل مخاصمه موجود وجود دارد و می توان به سمت توافق حرکت کرد.

دونالد ترامپ مدعی شده که گرچه در جریان چارچوبها و مفاهیم توافق با ایران قرار گرفته اما بعید است با طرح ایران موافقت کند. وی در اظهار نظر دیگری تاکید کرده که محاصره بنادر ایران، بسیار دوستانه است و حتی این احتمال هم وجود دارد که درگیری جدیدی رخ دهد.

به گزارش فرارو، ادامه شرایط محاصره دریایی از دید برخی تحلیلگران سیاست خارجی تبعاتی جدی خواهد داشت و این در حالیست که گرچه ایران پیشنهادات خود را در پاسخ به طرح ایالات متحده ارائه کرده، اما افق مذاکرات همچنان مبهم است. دکتر غلامرضا کریمی، استاد روابط بین الملل و رئیس دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه خوارزمی در گفتگو با فرارو به بررسی این موضوعات پرداخته و شرایط موجود را تحلیل کرده است:

غلامرضا کریمی غلامرضا کریمی به فرارو گفت: «با توجه به شرایط خاصی که بعد از جنگ فراهم شده و یک آتش بس شکننده برقرار است،

وضعیت تعلیق ادامه خواهد یافت و در کوتاه مدت به سمت تنش نخواهد رفت که منتهی به جنگ شود. گرچه هم طرف ایرانی و هم طرف آمریکایی برای تشدید تنش آماده اند. در واقع هر حمله ای رخ دهد، پاسخ های پستگینی رد و بدل خواهد شد. اما طرفین فعلا در موقعیتی قرار دارند که تمایلی به سمت تشدید تنش و شروع جنگ ندارند. با این حال، سفر پیش روی نتانیاهو به واشنگتن می تواند معادله را تا حدودی تغییر دهد. از نظر اسرائیل، برقراری هر نوع توافقی بین ایران و آمریکا در شرایط موجود به ضرر اسرائیل است و به نوعی قدرت بازدارندگی ایران را تقویت می کند. اکنون وضعیت موجود به این شکل است که یک آتش بس شکننده فراهم شده و ایران به یک اهرم ارزنده؛ «مدیریت و کنترل تنگه هرمز»، دست پیدا کرده و آمریکا برای خنثی کردن این اهرم قدرتمند ایران، به محاصره دریایی دست زده که احتمال دارد به محاصره خشکی هم گسترش پیدا کند. آمریکا در تلاش است اثر بسته شدن تنگه هرمز را حداقل برای ایران، تضعیف کند. بنابراین تداوم وضعیت موجود بیشتر به ضرر ایران است.»

وی افزود: «معادلاتی که در صحنه بین المللی در حال انجام است، نشان می دهد برخی کشورها ضرر زیادی نمی کنند. برای مثال آمریکا بخشی از نفت خود را صادر می کند، همچنین شرایط موجود به نفع روسیه است چرا که موفق شده نفت خود را با قیمتی بالاتر به فروش برساند.

البته اروپا و چین تا حدودی ضرر کرده اند اما با ادامه وضعیت موجود بیشترین ضرر متوجه ما خواهد بود و به همین دلیل ایران پیشنهاد آمریکا را مبنی بر تداوم ۲ ماهه آتش بس نپذیرفته است و درخواست کرده حداکثر ظرف ۱ ماه توافقی حاصل شود. بر همین اساس به نظر می رسد باید گام هایی جدی و عملی به سمت توافق برداشته شود.»

باید به سمت مذاکرات مستقیم و محرمانه حرکت کنیم

این استاد علوم سیاسی در خصوص شرایط داخل کشور گفت: «درون ایران چالش هایی آشکار وجود دارد. آن حمایتی که احاد مردم در دوران جنگ از نظامیان داشتند اکنون در دوره آتش بس، نثار مذاکره کنندگان نمی شود. با توجه به حاکم بودن رویکردهای انقلابی، عده ای معتقدند هرگونه حرکت آشتی جویانه و مبتنی بر سازش با آمریکا، یک حرکت خلاف مصالح کشور و خلاف مصالح ارزش های انقلابی کشور است و در نتیجه نوعی شک و دوگانگی ایجاد شده و مطالبه های شکل گرفته که هر نوع مذاکره و هر نوع ارسال پیشنهاد از سوی ایران به آمریکا، به صورت عمومی برای مردم اعلام شود. این نوع مطالبه خلاف هر نوع مذاکره بین المللی است که می خواهد دیوار بلند بی اعتمادی ۴۸ ساله را بین دو کشور رفع کند. وقتی تضادهای عمیقی بین دو کشور وجود دارد، امکان این که با مذاکرات باز و در فضای مجازی بتوان کار را

پیش برد، وجود ندارد. بنابراین، به نظر می رسد اگر ایران بخواهد توافقاتی رو به جلو، ظرف کمتر از یک ماه داشته باشد، باید به سمت «مذاکرات مستقیم و محرمانه» حرکت کند.»

وی افزود: «هر یک از کشورهای منطقه خاورمیانه، تحفظ هایی در خصوص انجام توافق بین ایران و آمریکا دارند. در واقع، هیچکدام خوشحال نمی شوند که تنش های قریب به ۵۰ ساله بین ایران و آمریکا در پرتو یک توافق برطرف شود. در راس این کشورها اسرائیل قرار دارد اما حتی برخی از کشورهای منطقه از جمله ترکیه، عربستان، امارات و بسیاری دیگر نیز گرچه ترجیح می دهند جنگ دیگری در منطقه به راه نیفتد اما حاضر نیستند تمام اختلافاتی را که بین ایران و آمریکا وجود داشته در سایه توافق رفع شود. به همین دلیل، با وجود این که حرکات میانجیگرانه بسیار خوب است، اما اگر در درون نظام این اجماع صورت بگیرد که اعتماد کامل به تیم مذاکره کننده شکل بگیرد و برحسب مصالح کشور و مقتضیات موجود، مذاکرات مستقیم و بی واسطه محرمانه ای با طرف مقابل داشته باشیم، شرایط کاملا تغییر خواهد کرد. با کساندن پای رسانه ها به اخبار مذاکرات یا اعلام عمومی، مشکلات حل نخواهد شد. البته یک سمت ماجرا هم ترامپ است که بی محابا و مدام توییت می زند، اما وی در حال روایت سازی برای پیشبرد منافع خود است.

به اعتقاد من در سایه مذاکرات محرمانه و در شرایط فعلی، امکان حل مخاصمه موجود وجود دارد و می توان به سمت توافق حرکت کرد.»

می توان ۵ تا ۱۰ روز مذاکرات فشرده انجام داد / چالش اصلی کشور، اقتصاد است

رئیس دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه خوارزمی در خصوص روش های موفقیت مذاکرات ایران و آمریکا گفت: «تاکید من بر این است که اگر بستر لازم برای اجماع پیرامون مذاکره و توافق در ایران به خوبی شکل بگیرد و این اراده وجود داشته باشد که در مذاکرات پیوسته و محرمانه، شرکت کنیم، می توانیم طی ۵ الی ۱۰ روز مذاکراتی فشرده انجام دهیم و تک تک محورهای را که محل اختلاف است، به شکل گسترده بررسی و حل کنیم. پیام دادن و دریافت کردن پیام از طریق واسطه، نه تنها دو ماه محاصره دریایی ترامپ را تمدید می کند، بلکه خطرات و صدمات بیشتری برای ایران ایجاد می کند. در حال حاضر، چالش اصلی کشور، چالش اقتصادی است. به هر حال باید مسئله تورم و فشار اقتصادی بر اقشار محروم را نیز مدنظر داشته باشیم. این موارد در چارچوب یک توافق عادلانه و مناسب، قابلیت حل شدن دارد. بنابراین بستر داخلی باید فراهم شود که مذاکراتی متفاوت نسبت به گذشته جریان پیدا کند.»

حمید حسینی، عضو اتاق بازرگانی

نماینده ایران، پیش از مذاکره ترامپ و شی به چین می رود



موضوع ایران و جنگ در منطقه به موضوع اصلی دو غول شرق و غرب جهان تبدیل شده و در دستور دو طرف قرار گرفته است.

فو کونگ، سفیر چین در سازمان ملل همچنین با بیان اینکه حفظ آتش بس و بازگشایی تنگه هرمز از اولویت های فوری هستند، هشدار داد که اگر تنگه هرمز همچنان بسته بماند، این موضوع در صدر دستور کار سفر آتی دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا به پکن و دیدارش با شی

جین پینگ همتای چینی او قرار خواهد گرفت. بر اساس گزارش شبکه خبری الجزیره، نماینده دائم چین در سازمان ملل همچنین عنوان کرد که دیدگاه پکن بازگشایی هرچه سریع تر تنگه هرمز است.

وی در ادامه، ریشه بی ثباتی کنونی از جمله در رابطه با بسته شدن تنگه هرمز را «جنگ نامشروع» آمریکا و اسرائیل علیه ایران دانست. نماینده چین نسبت به اظهارات اخیر درباره

اهمیت فراوانی برخوردار است و همانطوری که در خبرها آمده، موضوع جنگ خاورمیانه و تنگه هرمز در دستور کار این دیدار قرار گرفته است.

او با اشاره به این که هدف آمریکا از محاصره دریایی فشار به پکن هم هست توضیح داد: حزب کمونیست و دولت چین از این مساله به خوبی باخبرند و به مراتب از دیگر متحدان آمریکا یعنی ژاپن یا اروپا آماده تر

هستند و خود را برای موفقیت آماده کرده اند. همانطوری که این روزها دیدیم چین از ادبیات محافظه کارانه نسبت به آمریکا هم دست کشیده و به صراحت اعلام کرده است، اگر به کشتی های این کشور تعرضی صورت بگیرد، پکن سکوت نخواهد کرد.

نماینده ایران، پیش از مذاکره ترامپ و شی به چین می رود

او درباره دیدار آینده شی و ترامپ

گفت: می توانیم امیدوار باشیم که چین ظرفیت بالایی در میانجی گری دارد و اگر از این ظرفیت استفاده شود، رفع تنش تسهیل می شود. شنیده ها حاکی از این است که پیش از دیدار شی و ترامپ، یک نماینده از جمهوری اسلامی به چین خواهد رفت. این سفر در راستای تقویت نقش میانجی گری چین است.

عضو اتاق بازرگانی تاکید کرد: چینی ها تا امروز به تحریم های یک جانبه ایالات متحده نسبت به ایران، روسیه یا حتی ونزوئلا عمل نکردند و با خرید نفت از کشورهای تحت فشار در مقابل آمریکا حمایت کردند. حالا هم به خوبی مطلع هستند که این جنگ هم با هدف تضعیف پکن انجام می شود و آن ها به همین دلیل حتی محافظه کاری و ملاحظه کاری لفظی و پیشین خود نسبت به آمریکا را کنار گذاشته اند و به صراحت خواهان پایان جنگ شدند و حتی حاضر به همکاری با امارات هم نشدند.

احتمال پایان آتش بس ابراز نگرانی کرد و گفت: «ما بسیار نگران صحبت هایی هستیم که درباره موقتی بودن آتش بس و ضرورت آغاز حملات مطرح می شود.»

نماینده ایران قبل از سفر ترامپ به پکن می رود

حمید حسینی، عضو اتاق بازرگانی و از فعالان حوزه نفت ایران درباره اهمیت دیدار شی و ترامپ به خبرنگاران گفت: این دیدار از

مزایده

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir نسبت به مزایده فروش ماشین آلات مازاد مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۱۰۰۵۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:

از تاریخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۰۹:۰۰

مهلت بازدید:

از تاریخ ۱۴/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۰۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد:

از تاریخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۰۹:۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد:

از تاریخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۰۹:۰۰

زمان بازگشایی:

تاریخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۱۳:۰۰



برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مزایده گران، محترم از این طریق امکان پذیر میباشد جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰ داخلی ۴۶۹ تماس حاصل فرمایید.

یادداشت

مبلغ «کالبرگ» باید فوراً بازنگری و افزایش یابد

طرح موضوع «سبد کالا» به جای «کالبرگ
الکترونیک»، خطر ناک و فسادزا است

حسین امامی‌راد - نماینده مردم شریف چناران، طر قبه‌شاندیز و گلپه‌ار در مجلس شورای اسلامی

مقام معظم رهبری حضرت آیت‌الله سید مجتبی‌ی خامنه‌ای، در نام‌گذاری امسال به موضوع تأمین معیشت مردم و ارتقاء زیرساخت‌های زیستی و رفاهی و تولید ثروت برای عموم مردم، به عنوان نکته کانونی و نوعی دفاع و بلکه پیشسروی چشمگیر در مقابل جنگ اقتصادی که دشمن به راه انداخته، اشاره نمودند و با تأسی به رهبر عظیم‌الشأن شهید، شعار امسال را «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» اعلام نمودند که این موضوع نشان از اهمیت و حساسیت موضوع «معیشت مردم» در بالاترین سطح حکمرانی کشور دارد.

از طرفی، قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، در شرایطی تصویب شد که اقتصاد ایران با هم‌زمانی چند بحران ساختاری مواجه بود؛ تشدید تنش‌های سیاسی و تحریم‌ها، جنگ تحمیلی سوم، تورم مزمن و رکود تورمی عمیق، فرسایش مستمر قدرت خرید خانوارها، کاهش سرمایه‌گذاری، افت بهره‌وری در بدنه حجیم دولتی و تضعیف ارزش پول ملی.

در چنین شرایطی، بودجه دولت می‌تواند یا نقش یک «نقشه راه» برای مهار بحران‌ها و ایجاد ثبات را بازی کند، یا صرفاً به سندی برای «اداره حداقلی» کشور تبدیل شود که با اهداف توسعه‌ای، معیشتی و بهره‌ورانه کشور فاصله معناداری دارد.

شکی نیست که مهمترین مسئله امروز کشور بعد از تضمین امنیت و دفع خطر دشمن متجاوز، موضوع «معیشت مردم و مهار تورم» است که در این راستا تخصیص «کالبرگ» به آحاد مردم به عنوان راهکاری جبرانی در اولویت تصمیمات دولت و مجلس شورای اسلامی قرار گرفت که با توجه به هم‌زمانی آن با حذف ارز ترجیحی، منابع آن نیز از همین محل، تعیین گردید.

هدف اعلامی این سیاست از سوی دولت، «کاهش نااطمینانی، ثبات دوره‌ای قیمت‌ها، بهبود برنامه‌ریزی تولید و انتقال منافع به مصرف‌کننده نهایی» عنوان شد و سیاست‌گذاران تأکید کردند که ارز ترجیحی حذف نمی‌شود، بلکه منافع آن مستقیماً به مردم منتقل خواهد شد و به این ترتیب، پرداخت یارانه از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره منتقل می‌شود.

اگرچه که انتقاداتی به زمان اجرای این طرح، عدم تدریجی بودن آن و عدم جبران مبلغ تخصیصی کالبرگ نسبت به شوک قیمتی حاصل از حذف ناگهانی ارز ترجیحی وارد بود، اما با توجه به شرایط سیاسی و امنیتی کشور و نیاز به حفظ انسجام و وحدت در همه سطوح و ارکان کشور، نگاه مجلس شورای اسلامی نیز، حفظ یکپارچگی و همراهی با تصمیمات کلان دولت و رفع نقاط ضعف با هدف بهبود وضعیت اقتصادی و رفاه مردم است.

اگرچه که حذف ارز ترجیحی موجب تضعیف رانت و ویژه‌خواری شد، اما انتظار از دولت این است که با تشدید نظارت‌ها فراگیر بر بازار، مانع از سوءاستفاده و گرانی، به ویژه در سطح تولید و عرضه به توزیع‌کنندگان شود. در همین راستا نظر اینجانب و قاطبه نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی و نیز دولت محترم، در تصویب طرح امنیت غذایی و تخصیص کالبرگ، از ابتدا بر متناسب بودن میزان کالبرگ با نرخ تورم و امکان افزایش دوره‌ای آن به فراخور تغییر سطح قیمت‌ها بود.

اما در ماه‌های اخیر، با افزایش قابل توجه هزینه‌های خانوار و تورم حدود ۷۰ درصدی اقلام خوراکی، ضرورت افزایش مبلغ کالبرگ، بیش از پیش نمایان شده است.

گزارش جدید بانک مرکزی از تورم فروردین ماه ۱۴۰۵، حاکی از افزایش چشم‌گیر هزینه معیشت خانوارها داشته، به شکلی که رشد هم‌زمان قیمت کالاهای مصرفی، خوراکی‌ها و خدمات درمانی، فشار علی‌حده‌ای بر سبد هزینه‌های مردم تحمیل کرده است.

شکی نیست که پرداخت کالبرگ الکترونیک که به منظور تأمین کالاهای ضروری و اساسی خانوارها به اجرا درآمده، اقدامی درست و اصولی است و در کوتاه‌مدت به حفظ قدرت خرید و معیشت خانوارها کمک می‌کند، اما در بلند مدت، افزایش اعتبار آن، متناسب با تورم ضروری است.

در همین راستا، براساس ماده ۳ آیین‌نامه «تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم» مصوب ۱۴۰۴/۱۰/۱۰، هیأت وزیران، افزایش هزینه ناشی از تغییر قیمت اقلام سبد کالاهای موضوع این آیین‌نامه، می‌بایست به صورت فصلی ارزیابی و از محل منابع موجود در حساب پشتیبان از طریق افزایش اعتبار کالبرگ جبران شود. بنابراین اگر قیمت‌های اقلام کالبرگ در این دوره افزایش پیدا کند، دولت موظف است میزان اعتبار کالبرگ در دوره بعد را افزایش دهد. از آنجاکه محل تأمین بودجه کالبرگ، اختلاف قیمت ارز آزاد با نرخ ۲۸۵۰۰ تومانی است، لذا می‌بایست با افزایش نرخ ارز، مبلغ کالبرگ نیز افزایش یابد.

ادامه دارد...

فراکسیون کارگری مجلس به دنبال احقاق حقوق کارگران است

رئیس فراکسیون کارگری مجلس در مراسم تجلیل از کارگران گفت: تاکید ما بر افزایش حقوق کارگران بر اساس نرخ تورم است و امسال افزایش حق مسکن نیز از سوی دولت انجام شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، روز یکشنبه

۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ هم‌زمان با گرامیداشت هفته کار و کارگر، آیین پایانی سی و هفتمین جشنواره ملی تجلیل از کارگران و گروه‌های کار نمونه و تلاش‌گران خدمات شهری در جنگ رمضان با حضور احمد می‌دری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزرای اسبق

پیش‌بینی افزایش دوباره نرخ ناگشایش بازار بورس و آغاز مجدد دورات خودرو؛

جهش ناگهانی قیمت دلار به چه علت بود؟

کم‌کم بازگشایی شود. بسته بودن بورس نتوانست سرمایه‌ها را به سمت بازارهای دیگر ببرد؛ اما به محض اینکه صندوق‌های درآمد ثابت قابل معامله شدند، پول‌ها شروع به مهاجرت کردند. اولین مقصد این سرمایه‌ها، بازار خودرو بود. از آنجا که بازار مسکن سرمایه بسیار بیشتری می‌خواست، این حوزه به اندازه خودرو رشد نکرد.

وی با اشاره به تأثیر گزارش‌های شرکت‌های مالی بورسی از خسارت‌های دوران جنگ بر تصمیم سرمایه‌گذاران اظهار داشت: اخیراً با گزارش‌هایی که از شرکت‌های بورسی منتشر می‌شود و شرکت‌ها وضعیت تولید خود را اعلام می‌کنند، خروج سرمایه از بورس بیشتر از آنچه تصور می‌شد آغاز شده است. از آنجا که رقمی که بانک مرکزی بابت تورم اعلام کرده، رقم بسیار نگران‌کننده‌ای است و مسلماً همه مردم نمی‌توانند خودرو یا مسکن بخرند، در نتیجه سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌های جایگزین رفتند که بازار ارز یکی از اصلی‌ترین آن‌ها بود.

این کارشناس حوزه ارز در ادامه به عوامل افزایش‌دهنده تقاضای ارز و در نتیجه گرانی دلار اشاره کرد و گفت: همچنین پس از اعلام آتش‌بس، بخشی از واردات از برخی کربدورها انجام می‌شود و بنابراین این امر نیز تقاضای ارز را بالا برده است. به نظر می‌رسد که تقاضای ارز در حال حاضر به اعداد پیش از جنگ رسیده است.

وی افزود: چون هنوز قیمت اونس جهانی طلا زیر ۵ هزار دلار است، این موضوع باعث شده که طلا به همان قیمت‌های آخر سال بازگردد؛ یعنی حدود گرمی ۱۹ تا ۲۰ میلیون تومان. نباید فراموش کرد اواخر سال گذشته، با وجود مشاهده همین قیمت‌ها در بازار طلا، خودرو و مسکن نرخ‌های پایین‌تری داشتند.

بغزبان درباره آینده نرخ ارز تصریح کرد: در صورت رفع مسدودی اینترنت، احتمالاً نرخ ارز افزایش می‌یابد؛ چرا که تردی‌هایی که در دوران جنگ متوقف شده بودند، دوباره به کار می‌افتند و امکان ورود و خروج سرمایه از این مسیر نیز فراهم می‌شود. این دسته از فعالان نیز وارد تقاضای ارز شده و می‌توانند تردی‌های جهانی انجام دهند.

این کارشناس حوزه ارز با اشاره به احتمال انتقال سرمایه‌ها از بازار خودرو به بازار ارز در روزهای آینده گفت: از آنجا که واردات خودرو قطع شده و خودروسازها به دلیل حملات به فولاد مبارکه و مشکلات جدی در تأمین مواد اولیه دچار مشکل هستند، قیمت فعلی خودرو بیش از نرخ واقعی بازار قیمت‌گذاری شده است؛ بنابراین با شروع واردات، قیمت خودرو کاهش خواهد یافت و در چنین شرایطی سرمایه‌ها از بازار خودرو به سمت بازار ارز نقل مکان خواهند کرد.

بغزبان در پایان تأکید کرد: بنابراین در شرایط گشوده شدن تدریجی بازار بورس در آینده، احتمالاً شاهد افزایش دوباره نرخ ارز خواهیم بود. ضمناً از آنجا که نرخ تورم داخلی کشور بالاست، واردات نسبت به صرفه‌تر می‌شود و همین امر نیز به افزایش بیشتر نرخ ارز دامن خواهد زد. در آن شرایط، قیمت مسکن تا حدودی کاهش پیدا خواهد کرد.

در تحریم‌ها، ضعف در تأمین منابع ارزی کشور و افزایش نرخ ارز، خلق افسارگسیخته پول توسط سیستم بیمار بانکی، کسری و ناترازی بودجه کشور و مشکلات ساختاری اقتصاد کشور جستجو کرد نه در سفره و معیشت مردم. تجربه نشان داده، ارائه سبد کالای مشخص به مردم علاوه بر ایجاد رانت و فساد و هتک حرمت مردم (به دلیل تشکیل صف‌های طولانی و دریافت کالاهای نامناسب)، رویکرد «عرضه محوری» داشته که موجب محدود کردن حق انتخاب مردم در تأمین کالاهای مورد نیاز از فروشگاه‌های محدود می‌شود، درحالی‌که کالبرگ الکترونیک، دست مصرف‌کننده را برای انتخاب نوع کالا و فروشگاه آن باز گذاشته و با رویکرد «تقاضا محوری»، آزادی عمل بیشتری به مردم، برای خرید مایحتاج دلخواه خود از فروشگاه‌های متنوع می‌دهد.

بنابراین، اینکه برخی با توجیحات

کشور کاهش یابد و دلار رشد بیشتری را نیز به خود ببیند. اما با آغاز جنگ، اینترنت قطع و سایت‌ها بسته شد. به همین علت ارتباط‌های مالی و تجاری از دست رفت و این امر باعث شد تا بازار دلار برخلاف انتظارات، روندی نزولی را طی کند.

این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشاره به اثرات جنگ ایران و آمریکا بر بازار ارز توضیح داد: دلیل کاهش تقاضا در بازار ارز روشن بود؛ چرا که تقاضایی برای ارز وجود نداشت، واردات انجام‌پذیر نبود و مسافرت‌های خارجی به طور کامل متوقف شد. در نتیجه این اتفاقات، تقاضا برای ارز خارجی به شدت کمتر شد و به همین ترتیب نرخ ارز تا مرز ۱۵۰ هزار تومان نیز پایین آمد.

وی در عین حال به وضعیت سایر بازارها اشاره کرد و گفت: در همین دوران، کالاهایی از جمله خودرو که واردات آنها در طول جنگ با مشکل مواجه شد، با بسته بودن معاملات، وضعیتی کاملاً نامشخص و بلا تکلیف پیدا کردند. در این شرایط سردرگمی، قیمت خودرو به اعدادی رکورد زد که پیشتر هرگز سابقه نداشته است.

این کارشناس حوزه ارز با اشاره به اینکه طی روزهای اخیر دو برابر شدن قیمت خودرو را مشاهده کردیم و بازار مسکن نیز دقیقاً همین روند صعودی را طی کرد، گفت: در طول جنگ و پس از آن، تقاضا برای مسکن پایین آمد، اما در مقابل عرضه مسکن نیز به شدت کاهش یافت و به همین خاطر بازار مسکن افزایش قیمتی بین ۶۰ تا ۷۰ درصد را تجربه کرد. نکته قابل توجه این است که گرانی شدید در بازار خودرو و مسکن در شرایطی رقم خورد که قیمت دلار همچنان پایین بود.

بغزبان در ادامه به تحولات پس از اعلام آتش‌بس اشاره کرد و گفت: پس از اعلام آتش‌بس، مقرر شد تا بازار سرمایه

بازار ارز طی روزهای گذشته افزایش نرخ سهمگینی را تجربه کرده است اما چه عواملی باعث شده که در شرایط آتش‌بس و به فاصله تنها چند هفته پس از پایان جنگ، نرخ ارز دوباره جهش کند؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- چهارشنبه نهم اردیبهشت ماه، بازار ارز شوکی را تجربه کرد که در نوع خود بی‌سابقه بود. قیمت دلار آزاد که در روزهای پایانی جنگ و بلافاصله پس از آتش‌بس، به دلیل توقف واردات و مسافرت‌ها تا مرز ۱۵۰ هزار تومان پایین آمده بود، ناگهان با جهشی حدود ۸ درصدی در یک روز معاملات از مرز ۱۸۰ هزار تومان عبور کرد. هرچند تا پایان روز، نرخ آن اندکی عقب‌نشینی کرد و به حدود ۱۷۵ هزار تومان رسید، اما این روند صعودی در روزهای بعد نیز تداوم یافت و شبیه ۱۲ اردیبهشت، دلار دوباره به ۱۸ هزار تومان رسید و همچنان بر مدار افزایش باقی ماند.

محاصره دریایی و قطع مهم‌ترین منابع درآمد ارزی کشور، احیای تقاضا پس از رکود جنگی، نااطمینانی سیاسی که سرمایه‌گذاران را به فرار از ریال واداشته، انتظارات تورمی که تشدید شده و نهایتاً مهاجرت سرمایه از بازارهای اشباع شده به سمت ارز و طلا را باید از مهم‌ترین عوامل جهش نرخ دلار دانست.

آلبرت بغزبان، کارشناس بازارهای مالی در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ تحلیل علت جهش ناگهانی بازار ارز پرداخت و چشم‌انداز آینده این بازار را تشریح کرد. وی با مروری بر عملکرد بازارها در سال گذشته اظهار داشت: در سال گذشته، بازار دلار و طلا نسبت به دیگر کالاها مانند مسکن و خودرو رشد بیشتری را تجربه کرد و در مقابل، بازار بورس روندی نزولی داشت. انتظار می‌رفت با سنگین‌تر شدن تحریم‌ها، درآمد ارزی

آلبرت بغزبان، کارشناس بازارهای مالی در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ تحلیل علت جهش ناگهانی بازار ارز پرداخت و چشم‌انداز آینده این بازار را تشریح کرد. وی با مروری بر عملکرد بازارها در سال گذشته اظهار داشت: در سال گذشته، بازار دلار و طلا نسبت به دیگر کالاها مانند مسکن و خودرو رشد بیشتری را تجربه کرد و در مقابل، بازار بورس روندی نزولی داشت. انتظار می‌رفت با سنگین‌تر شدن تحریم‌ها، درآمد ارزی

ادامه یادداشت ستون

در قانون بودجه سال ۱۴۰۵، مبلغ ۹۹۶ همت برای طرح کالبرگ اختصاص یافته که لازم است به دلیل شرایط جنگی و پیامدهای آن، علاوه بر این مبلغ، اعتبار دیگری نیز تخصیص یابد، همچنانکه طبق آیین‌نامه «تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم» این اختیار به دولت داده شده که در صورت افزایش تورم و قیمت‌ها، بازنگری اعتبار کالبرگ را در دستور کار قرار دهد.

با این وصف، خواسته صریح و روشن مردم و اینجانب به عنوان وکیل مردم در مجلس شورای اسلامی، بازنگری، افزایش و متناسب‌سازی فوری مبلغ «کالبرگ» با تورم جهت بهبود معیشت مردم با هدف برقراری امکان دسترسی بیشتر به کالاهای اساسی و روزانه است؛ خواسته‌ای که نه به عنوان یک «انتظار»، بلکه «تکلیفی قانونی» مطرح می‌شود.

از سوی دیگر، برخی‌ها با استدلال



بغزبان درباره آینده نرخ ارز تصریح کرد: در صورت رفع مسدودی اینترنت، احتمالاً نرخ ارز افزایش می‌یابد؛ چرا که تردی‌هایی که در دوران جنگ متوقف شده بودند، دوباره به کار می‌افتند و امکان ورود و خروج سرمایه از این مسیر نیز فراهم می‌شود. این دسته از فعالان نیز وارد تقاضای ارز شده و می‌توانند تردی‌های جهانی انجام دهند.

این کارشناس حوزه ارز با اشاره به احتمال انتقال سرمایه‌ها از بازار خودرو به بازار ارز در روزهای آینده گفت: از آنجا که واردات خودرو قطع شده و خودروسازها به دلیل حملات به فولاد مبارکه و مشکلات جدی در تأمین مواد اولیه دچار مشکل هستند، قیمت فعلی خودرو بیش از نرخ واقعی بازار قیمت‌گذاری شده است؛ بنابراین با شروع واردات، قیمت خودرو کاهش خواهد یافت و در چنین شرایطی سرمایه‌ها از بازار خودرو به سمت بازار ارز نقل مکان خواهند کرد.

بغزبان در پایان تأکید کرد: بنابراین در شرایط گشوده شدن تدریجی بازار بورس در آینده، احتمالاً شاهد افزایش دوباره نرخ ارز خواهیم بود. ضمناً از آنجا که نرخ تورم داخلی کشور بالاست، واردات نسبت به صرفه‌تر می‌شود و همین امر نیز به افزایش بیشتر نرخ ارز دامن خواهد زد. در آن شرایط، قیمت مسکن تا حدودی کاهش پیدا خواهد کرد.

ساختگی به دنبال کسب رانت و منافع شخصی از جیب و سفره مردم باشند به هیچ عنوان قابل قبول نیست و آدرس غلط دادن است. بی‌شک، همه وظیفه داریم در برابر این قبیل استدلال‌هایی که معیشت مردم را دچار آسیب می‌کند، مقابله‌نمائیم.

در پایان لازم است به درایت رهبر شهید انقلاب اشاره نمود که ایشان بعد از جنگ ۱۲ روزه، جنگ بعدی را محتمل می‌دانستند و بر لزوم اتخاذ تمهیدات لازم برای تأمین ارزاق و کالاهای اساسی و ضروری مردم تأکید فرمودند که بر این اساس، الحمدلله با تلاش‌ها و اقدامات بی‌وقفه و در خور تقدیر دولت و مجلس در ایام جنگ تحمیلی سوم، هیچ‌گونه اختلال و کمبودی در این زمینه احساس نشد و اکنون نیز، این اطمینان خاطر وجود دارد که با اقدامات صورت گرفته، هیچ‌گونه مشکلی در تأمین مایحتاج مردم عزیز، حتی به فرض ادامه جنگ، وجود ندارد.



اکران پس از جنگ جان گرفت

روزه آمریکا و اسرائیل علیه ایران، زیاد صحبت می‌شود. روزهایی که چشم‌انداز مبهم آینده در کنار قطع اینترنت برای روز مداوم دشوارترش هم کرده است. در این میان ظاهرا اهالی سینما از جمله تهیه‌کنندگان و پخش‌کنندگان چشم‌انداز فیلم‌هایی هم‌چون فیلم کمدی «دینامیت» یا فیلم اجتماعی «پیرپسر» هستند.

این فیلم‌ها یکی‌شان نجات‌بخش اقتصاد سینما پس از دوران شیوع ویروس کرونا شد و دیگری، سال گذشته به سینمای پس از جنگ ۱۲ روزه کمک کرد. مورد «پیرپسر» را، سعید خانی، تهیه‌کننده و پخش‌کننده سینما در گفت‌وگو با مهر یادآوری کرد و گفت: «این اتفاق (اکران به موقع) برای «پیرپسر» و «زن و بچه» افتاد و ۲۸۶ میلیون رسید و ۲۱۲ هزار و ۸۴۰ قطعه بلیت فروخته شد. با این حساب، ورود دو فیلم کمدی «انتیک» و «تاکسیدرمی» به چرخه اکران، فروش سینمای ایران را جهشی بیش از ۱۷۰ درصد داد؛ به طوری که میانگین فروش روزانه از حدود ۱۶۰ میلیون تومان در بازه اول (با اکران ۴ فیلم) به حدود ۳۶۰ میلیون تومان در بازه دوم (با اکران ۶ فیلم) رسیده است.



گروه نجات اکران پس از جنگ: «انتیک» و «تاکسیدرمی»

سینمای ایران از ۲۵ اسفند ۱۴۰۴ تا دوم اردیبهشت ۱۴۰۵ با اکران چهار فیلم: «تیم‌شب» و «قمارباز» با محوریت جنگ ۱۲ روزه اسرائیل علیه ایران، «بهشت تبهکاران» (متهم شدن حسن جعفری به قتل احمد دهقان، مالک «تئاتر نصر») و «خط نجات» (داستانی عاشقانه - سیاسی در دوران پهلوی دوم) ۶ میلیارد و ۲۸۲ میلیون تومان فروخت و ۷۸ هزار و ۴۰۹ قطعه بلیت فروخت. این در حالی است که با اضافه شدن پژمان جمشیدی و بیژن نبفشه‌خواه، آنتیک‌بازهای قبل از انقلاب و «تاکسیدرمی» (ماجرای تلاش سه شکارچی برای شکار با محوریت برادر

افزایش شدن دو کمدی «انتیک» و «تاکسیدرمی» به چرخه اکران، فروش سینمای ایران را از ۶ میلیارد به ۱۷ میلیارد تومان (از ۲۵ اسفند ۱۴۰۴ تا ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۵) رساند. سینماداران، تهیه‌کنندگان و پخش‌کنندگان سینمای ایران چشم‌انتظار رخ‌دادن اتفاقی در اکران هستند؛ هم‌چون تکانی که «پیرپسر» به اکران پس از جنگ ۱۲ روزه داد یا رکوردهایی که پس از کرونا با «دینامیت» جابه‌جا شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران سینمای ایران سال ۱۴۰۵ را با روی پرده‌رفتن چهار فیلم آغاز کرد؛ «نیم‌شب» و «قمارباز» که نخستین‌بار در جشنواره فیلم فجر و چهارم (۱۴۰۴) دیده شدند، «بهشت تبهکاران» که اولین نمایشش روی پرده به جشنواره فیلم فجر چهل‌ودوم (۱۴۰۲) برمی‌گردد و «خط نجات» که در یکی از مقاطع اوج‌گیری کرونا در سال ۱۴۰۰ ساخته شد. محمدحسین مهدویان، محسن بهاری، مسعود جعفری‌جوزانی و وحید موسائیان کارگردانی بودند که فیلم‌هایشان از ۲۵ اسفند ۱۴۰۴ با عنوان تصمیم «اکران نوروزی ۱۴۰۵» روی پرده رفت. کمدی «انتیک» و کمدی «تاکسیدرمی» هم از دوم اردیبهشت به این جمع اضافه شدند.



وام ۵۰ میلیونی وزارت ارشاد به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

مدیرعامل موسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر از افزایش سقف تسهیلات ویژه فعالان فرهنگ، هنر و رسانه خبر داد و گفت: در گام جدید این طرح، مبلغ تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی و دوره بازپرداخت یک‌ساله در نظر گرفته شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، سیدصادق پژمان با تشریح جزئیات مرحله جدید طرح «فرهنگ کارت» اظهار کرد: با توجه به وقوع جنگ تحمیلی سوم و چالش‌های اقتصادی ناشی از آن که کسب‌وکارها و فعالان حوزه فرهنگ، هنر و رسانه را با دشواری‌هایی روبه‌رو کرده است، مقرر شد حمایت‌های ویژه‌ای برای تقویت توان مالی این بخش در نظر گرفته شود.

او با بیان اینکه این تسهیلات با هدف رونق بخشی به فعالان و کسب و کارهای حوزه فرهنگ، هنر و رسانه و تریق نقدینگی به چرخه اقتصاد فرهنگ طراحی شده است، ادامه داد: در مرحله کنونی، با رایزنی‌های انجام‌شده و تعامل با شبکه بانکی، سقف این تسهیلات از حدود ۲۰ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته و توسط سامانه «دیما» بانک ملت قابل پرداخت است. پیش از این، رقمها ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان پرداخت می‌شد، اما در گام جدید تلاش کردیم این عدد متناسب با شرایط اقتصادی اصلاح شود.

پژمان با بیان اینکه این اعتبار به‌صورت نقدی در اختیار ذی‌نفعان قرار می‌گیرد، گفت: علی‌رغم اینکه در گام نخست طرح «فرهنگ کارت» این اعتبار فقط برای هزینه‌کرد در خدمات فرهنگی و خرید محصولات فرهنگی - هنری در نظر گرفته شده بود و امکان هزینه‌کرد آن جز در این مورد میسر نبود، اما اکنون منابع مستقیما به حساب فعالان واریز می‌شود تا بتوانند متناسب با نیاز خود آن را مدیریت کرده و در هر بخشی که نیاز است آن را هزینه کنند. در عین حال، دوره بازپرداخت این تسهیلات نیز به ۱۲ ماه افزایش یافته تا فشار کمتری به دریافت‌کنندگان وارد شود.

او درباره شرایط ضمانت این وام توضیح داد: این تسهیلات بدون تضامین مرسوم نظام بانکی پرداخت می‌شود و تلاش شده فرآیند دریافت آن تسهیل شود.

پژمان با اشاره به منابع مالی این طرح تصریح کرد: از ابتدا حدود دو همت اعتبار برای این طرح در نظر گرفته شد و اکنون نیز افزایش سقف تسهیلات در چارچوب همان منابع پیش‌بینی شده، انجام شده است. او ادامه داد: در این مرحله حدود ۳۰ هزار نفر از فعالان و کنشگران حوزه فرهنگ، هنر و رسانه مشمول دریافت این تسهیلات خواهند شد. رویکرد ما این است که این اعتبار به محرکی برای رونق کسب‌وکارهای فرهنگی و هنری تبدیل شود و قدرت خرید در این حوزه را تقویت کند. مدیرعامل مؤسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر درباره فرآیند دریافت این تسهیلات نیز توضیح داد: فهرست واجدان شرایط از سوی مؤسسه به بانک عامل (بانک ملت) ارسال می‌شود و پس از تخصیص اعتبار، مناقضیان از طریق پیامک مطلع خواهند شد. سپس افراد می‌توانند بدون نیاز به مراجعه حضوری و صرفا از طریق سامانه «دیما»، فرآیند ثبت‌نام را به‌صورت آنلاین (برخط) تکمیل و تسهیلات را دریافت کنند. او افزود: با توجه به محدودیت منابع و شرایط اقتصادی، اولویت فعلی حمایت از فعالان حوزه فرهنگ، هنر و رسانه است و در صورت فراهم شدن ظرفیت‌های جدید، امکان توسعه این حمایت‌ها به سایر گروه‌ها از جمله دانشجویان نیز وجود خواهد داشت.

پژمان با تأکید بر اینکه نقش موسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر تسهیلگری و ابزارسازی است، اظهار کرد: رویکرد ما پرهیز از تصدی‌گری است و تلاش می‌کنیم با طراحی و توسعه ابزار مالی نوین، زمینه را برای حضور فعالان بخش خصوصی و تعامل با نظام بانکی در راستای ایجاد زنجیره ارزش کارآمد فراهم کنیم.

او همچنین در بخش دیگری از این گفت‌وگو به همکاری با شبکه بانکی برای توسعه خریدهای فرهنگی و هنری اشاره کرد و گفت: در مدلی که با بانک کارآفرین طراحی شده و هفته گذشته تفاهم‌نامه‌ای نیز با آنها منعقد شد، امکان خرید اعتباری آثار هنری تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان برای هر فرد فراهم شده است.

مدیرعامل موسسه کمک به توسعه فرهنگ و هنر با اشاره به کاهش سهم فرهنگ و هنر در سبد هزینه خانوار گفت: این طرح با هدف تقویت این سهم طراحی شده و تلاش شد مخاطب این طرح تمام افراد جامعه در نظر گرفته شوند و تنها شامل اصحاب فرهنگ و هنر و رسانه نباشد.

پژمان افزود: در این مدل، بانک به‌عنوان واسطه عمل می‌کند و افراد می‌توانند آثار و محصولات فرهنگی و هنری را خریداری کرده و مبلغ آن را طی یک سال بازپرداخت کنند. این طرح در حال حاضر بیشتر حوزه هنرهای تجسمی را پوشش می‌دهد و بستر آن فعالان در پلتفرم‌های مجازی فعال شده است.

کدام فیلم نجات‌دهنده خواهد شد؟

این روزها در مورد شرایط دشوار اکران در روزهای پس از جنگ ۳۹

دغدغه‌گوینگان اکران فیلم:

برای یک زندگی معمولی

برای یک زندگی معمولی



ماجرا همانند سفر افسانه‌ای سی‌مرغ برای جستجوی سیمرغ است که در پایان درمی‌یابند سیمرغ خودشان هستند.

این کارگردان درباره انتقاد برخی مخاطبان نسبت به پایان فیلمش گفت: پایان فیلم بسیار تصویری بیان شده است اما متأسفانه برخی مخاطبان سینما عادت دارند که حتماً از طریق دیالوگ، داستان را بفهمند. فیلم پایان باز ندارد و در ۲ سکانس پایانی کاملاً همه‌چیز بیان می‌شود. در سکانس پایانی، هنگامی که زن تصمیم می‌گیرد همراه فرزندش از شهر برود، پشت چراغ قرمز متوجه عبور مردی می‌شود که گویا همسرش است. زن در آن لحظه خودش را در صندلی پنهان می‌کند و نشان می‌دهد که حتی اگر همسرش پیدا شود، دیگر به او نیازی ندارد.

نرگس محمدی، محمدرضا شریفی‌نیا، مریم یوبانی، سام نوری، فریبا نادری، هانا هرنیدی و امیررضا دلآوری در فیلم «برای یک زندگی معمولی» ایفای نقش کرده‌اند.

محمدی در «زندگی معمولی» راضی هستم، زیرا بازی او در این فیلم به شدت با سایر نقش‌هایش تفاوت دارد. نه تنها من، بلکه مخاطبان نیز به تفاوت بازی او اشاره کرده‌اند و او در چند جشنواره بین‌المللی کاندید دریافت جایزه شد.

کارگردان «از مینا» درباره دلیل پرداختن به فیلمی درباره چالش‌های یک زن در جامعه توضیح داد: احساس من این است که موقعیت زنان در جامعه کنونی ایران بسیار دراماتیک‌تر از جامعه غربی است و زنان در ایران با چالش‌های متعددی مواجه هستند. پرداختن به آسیب‌هایی که زنان پس از جدایی، طلاق یا مرگ همسر متحمل می‌شوند، برای من اهمیت داشت زیرا اغلب زنان در چنین موقعیتی احساس می‌کنند یا باید سریعاً جای خالی فرد رفته را پر کنند، یا مدت‌ها دچار افسردگی و اضطراب می‌شوند. این فیلم بیان می‌کند که شما زنان، هویت مستقلی دارید و این باور که حتماً باید کسی در زندگی‌تان باشد، قطعاً اشتباه است. ابتدا باید خودتان را پیدا کنید و سپس تصمیم بگیرید که جای خالی فرد رفته را پر کنید.

وی درباره داستان فیلم «برای یک زندگی معمولی» بیان کرد: داستان درباره زنی است که هنگام بیدار شدن از خواب، اثری از همسرش در خانه نمی‌بیند و این زن در شهر به جستجوی همسرش می‌پردازد و در نهایت خودش را پیدا می‌کند. این

من تماس گرفتند و فیلم را دیده بودند که برای من جالب توجه بود. در کل از اکران آنلاین این فیلم راضی هستم و فکر می‌کنم به دلیل موضوع و تم فیلم، این اثر ماندگار خواهد بود.

کارگردان «فصل فراموشی فریبا» درباره چالش‌های دریافت پروانه ساخت «برای یک زندگی معمولی» توضیح داد: در سال ۱۴۰۱، پروانه ساخت این فیلم را به نام «سلوک» دریافت کردیم. در آن سال به این فیلم پروانه ساخت نمی‌دادند زیرا «غیبت موجه» توقیف بود و به همین دلیل به فیلم جدید من مجوز نمی‌دادند. حدود شش تا هفت ماه درگیر اخذ پروانه ساخت بودیم و سرانجام در سال ۱۴۰۲، این فیلم تولید شد. پس از مدت‌ها که خودم تهیه‌کننده آثارم بودم، علی اوجی وارد کار شد و انتخاب بازیگران نیز به دلیل شناختی که از بازیگران داشت، با او بود. پروانه ساخت این فیلم ابتدا با تهیه‌کنندگی من صادر، اما بعداً به آقای اوجی واگذار شد.

وی درباره دلیل انتخاب بازیگران فیلم توسط علی اوجی تصریح کرد: شرط علی اوجی برای تهیه‌کنندگی و سرمایه‌گذاری الزاماً این نبود که انتخاب بازیگران با او باشد، اما در نهایت سر این موضوع با هم به توافق رسیدیم، زیرا تشخیص دادند که شخصیت اصلی فیلم برای نرگس محمدی مناسب است. من نیز تأکید کردم که در صورت تمرین خانم محمدی می‌تواند از پس این نقش برآید. از بازی نرگس

عباس رافعی کارگردان «برای یک زندگی معمولی» با اشاره به پرداختن به چالش‌های یک زن گفت که بسیاری از مخاطبان به دلیل محدودیت تبلیغات از اکران آنلاین فیلمش اطلاع ندارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر عباس رافعی کارگردان فیلم «برای یک زندگی معمولی» که در حال حاضر اکران آنلاین است، عنوان کرد: فیلم «برای یک زندگی معمولی» حدود ۲ سال پیش آماده نمایش بود، اما شرایط اکران آن فراهم نشد. تهیه‌کننده تصمیم گرفته بود پس از حضور فیلم در جشنواره‌های بین‌المللی، آن را در ایران نیز اکران کند اما با توجه به شروع جنگ ۱۲ روزه، اعتراضات اجتماعی دی ماه و جنگ رمضان اکران فیلم مدام به تعویق افتاد. پس از بررسی‌های متعدد، مشخص شد که اکران سینمایی در شرایط کنونی برای این نوع فیلم‌ها مناسب نیست و به نتیجه «برای یک زندگی معمولی» در صورت آنلاین اکران شد.

وی درباره شرایط اکران آنلاین فیلمش گفت: از همان ابتدا می‌دانستیم که به دلیل اختلال در اینترنت، امکان تبلیغات مجازی وجود ندارد. در زمان اکران «غیبت موجه» حداقل می‌توانستیم تبلیغ کنیم اما اکنون شرایط به گونه‌ای است که حتی مخاطبان نمی‌دانند فیلم ما اکران شده است. از همان ابتدا توقع استقبال گسترده‌ای نداشتیم، اما برخی از منتقدان و دوستان در این چندروز با

وضعیت آبی مشهد همچنان بحرانی است



چنانکه در اواخر سال گذشته ۶ هزار میلیارد ریال در قالب اسناد خزانه و ۶۰۰ میلیارد ریال نیز از محل اعتبارات متفرقه استانی و وزارت نیرو اختصاص یافت و همچنان در برنامه تامین آب مشهد طرح های اضطراری با قوت پیگیری می شود.

به گزارش ایرنا، در سال ۹۹ حدود ۴۲ درصد آب مشهد از چاه ها و منابع زیرزمینی و ۵۸ درصد از طریق منابع سطحی تامین می شد اما سال ۱۴۰۳ فقط ۲۵ درصد از نیاز آبی این کلانشهر از طریق منابع سطحی و بقیه از منابع زیرزمینی تامین شده است.

۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در شرایط «خشکسالی بسیار شدید» است.

طی چهار سال گذشته خراسان رضوی با خشکسالی های متوالی و بی سابقه رو به رو و بارش ها کمتر از حد طبیعی و دمای هوا نیز افزایشی بوده است.

شدت خشکسالی در مشهد نسبت به سایر مناطق خراسان رضوی شدیدتر است.

تامین آب مشهد با مشارکت شرکت

آب منطقه ای استان با جدیت پیگیری می شود.

وی ادامه داد: تامین منابع مالی طرح ها نیز با جدیت دنبال می شود

غیرمتمارعی نیز نداشته ایم.

اسماعیلیان عنوان کرد: برای تامین آب مشهد شرایط به گونه ای در نظر

گرفته شده که بارندگی چندانی نداشته باشیم از این رو طرح های اضطراری

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: از لحاظ منابع آبی در این کلانشهر از وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته برخورداریم اما شرایط باز هم بحرانی است و براساس آمارها در سال آبی جاری، بارندگی غیرمتمارعی در مشهد نداشته ایم.

حسین اسماعیلیان روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: میزان بارندگی در سال آبی کنونی از مهرماه سال ۱۴۰۴ تاکنون در استان ۱۹۲ میلیمتر بوده که نسبت به مدت مشابه قبل از آن ۶۰ درصد و نسبت به متوسط بلندمدت ۲۱ درصد افزایش داشته است.

وی اضافه کرد: در مشهد میزان بارندگی در سال آبی جاری تا کنون ۱۸۹ میلیمتر بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۴۰ درصد و نسبت به متوسط بلندمدت چهار درصد افزایش دارد.

مدیرعامل شرکت آبفای مشهد ادامه داد: مقایسه آمارها نشان می دهد که بارندگی در مشهد نسبت به متوسط استان کمتر است و بارندگی

خبر

در استان خراسان رضوی اختصاص یافت:

۱۵ هزار میلیارد ریال برای آبرسانی به ۵۷۹ روستا



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: مرحله دوم جهاد آبرسانی به روستاهای استان آغاز شده و قرار است این طرح ظرف ۳۶ ماه به انجام برسد و طی آن ۲۱۴ هزار و ۸۵۶ نفر در ۳۰ شهرستان با مشارکت قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) و نظارت شرکت آبفای استان از آب شرب بهداشتی برخوردار شوند. به گزارش خبرنگار صبح امروز، حسین امامی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: در این مرحله نسبت به ساخت ۲۴ هزار و ۸۰۰ مترمکعب مخزن ذخیره، حفر ۱۰۰ حلقه چاه، اجرای ۶۷۴ کیلومتر خط انتقال و شبکه توزیع و ۷۰ کیلومتر شبکه توزیع برق، ساخت ۷۲ مورد اتاقک چاه، نصب ۲۰ دستگاه آب شیرین کن و ۶ هزار متر حصار کشی اقدام می شود.

وی اضافه کرد: در مرحله نخست طرح جهاد آبرسانی ۱۸۳ هزار و ۸۲۵ نفر جمعیت در ۲۰۵ روستا با همکاری قرارگاه محرومیت زدایی امام حسن مجتبی (ع) شامل معین نیروی زمینی سپاه و بسیج سازندگی و نظارت این شرکت از آب شرب سالم و بهداشتی بهره مند شدند. مرحله اول طرح در ۱۶ شهرستان با صرف ۶ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال اجرا شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی در ادامه با اشاره به اینکه انشعابات غیرمجاز و آب دزدی از چالش های استان به خصوص در شرایط خشکسالی است، خاطر نشان کرد: روزانه حدود ۲۰ فقره انشعاب غیرمجاز آب در استان شناسایی می شود. امامی افزود: یکی از چالش های اساسی شرکت های آب و فاضلاب برای ارائه خدمات بهتر و کیفی تر به مشترکان وجود انشعاب های غیرمجاز آب است، رفتاری غیرقانونی و خلاف شرع و عرف که علاوه بر خسارت به تاسیسات و آلودگی خطوط و شبکه های توزیع، باعث تضییع حقوق مشترکان در استفاده مجاز از آب شرب می شود.

وی با اشاره به خدمت رسانی این شرکت به ۹۳ شهر و ۲ هزار و ۲۵۳ روستا در استان اضافه کرد: سال گذشته هفت هزار و ۱۳۵ انشعاب غیرمجاز آب در سطح استان شناسایی شد و سرقت آب از طریق این انشعابات ۷۱۳ هزار و ۱۷۸ متر مکعب برآورد شد که بزرگترین انشعاب غیرمجاز آب شرب مربوط به بخش بیلاقی شانندیز بود و در یک مجتمع ویلايي با حدود ۶۰ واحد با متراژ هریک هزار و ۲۰۰ مترمربع برای آبیاری فضای سبز، تامین آب استخر و جکوزی مورد استفاده قرار گرفته بود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی عنوان کرد: در مناطق روستایی افراد متخلف از انشعابات غیرمجاز برای شرب دام و آبیاری درختان و باغات استفاده می کنند و در مواردی سرقت آب توسط دامداران در مناطق خارج از بافت مسکونی و با تخریب خطوط انتقال آب انجام می شود که بخشی از کشفیات انشعابات مربوط به این حوزه است.

امامی با اشاره به بحران خشکسالی و کمبود شدید ذخایر و منابع تامین آب ادامه داد: اقدام افراد متخلف در نصب انشعاب غیرمجاز باعث آلودگی شبکه و هدر رفت آب می شود.

وی تاکید کرد: قبل از احداث واحدهای غیرمجاز باید دستگاه های مسئول مانع شروع عملیات ساخت و ساز شوند تا مشکلات و گرفتاری های بعدی در تامین آب مشترکین قانونی ایجاد نشود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی افزود: تشکیل تیم های گشت آب، راه اندازی سامانه سوت زنی و تعیین تلفن ۱۲۲ برای دریافت اخبار مربوط به تخلفات حوزه آب شرب به ویژه انشعابات غیرمجاز و نیز ایجاد شعب ویژه در ادارات دادگستری استان از اقدامات مستمر و تاثیرگذار شرکت آبفای استان در راستای مبارزه جدی با چالش انشعابات غیرمجاز است.

استان پهناور خراسان رضوی با ۳۰ هزار کیلومتر خط انتقال و شبکه توزیع آب رتبه دوم کشور پس از استان تهران از حیث برخورداری از خطوط انتقال و شبکه های توزیع را دارد و از تبعات انشعابات غیر مجاز مصون نمانده است.

سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی،

گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی معارفه شد

زهره وندی معاون سابق میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در این جلسه گزارشی از اقدامات صورت گرفته در مدت مسئولیت ارائه کرد.

در ادامه حمید حلاج مقدم سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی بر ضرورت بهره مندی مردم از موهبت های فرهنگی و اقتصادی آثار تاریخی را ضروری دانست و گفت:

باید نقش آثار تاریخی در زندگی مردم را پررنگ تر کنیم و میراث فرهنگی در رونق گردشگری نقش پررنگ تری داشته باشد، چون گردشگری ایران بر پایه میراث فرهنگی و تمدن و فرهنگ و هنر ایران است.

در پایان این جلسه از تلاش های احسان زهره وندی تقدیر و ابلاغ سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی به حمید حلاج مقدم داده شد.

حمید حلاج مقدم پیش از این عضو شورای فنی معاونت میراث فرهنگی اداره کل بوده است.

او سابقه معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان جنوبی، مسئول میراث فرهنگی شهرستان فردوس، مدیر پایگاه میراث ملی شهر تاریخی تون، عضو هیات مدیره شرکت توسعه گردشگری استان خراسان جنوبی، عضو هیات مدیره سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان جنوبی، شهردار فردوس، مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی و فرماندار شهرستان فردوس را در کارنامه دارد.



طی مراسمی حمید حلاج مقدم به عنوان سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل گردشگری خراسان رضوی معارفه و از زحمات احسان زهره وندی قدردانی شد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی روز گذشته در جلسه ای که با حضور معاونان و مدیران اداره کل برگزار شد، اظهار کرد: در شرایط بحرانی کرونا مسئولیت اداره کل را گرفتم و با وجود مشکلاتی که طی سال های اخیر با آن روبرو بودیم با همراهی همه جانبه همکاران بود که توانستیم ادامه مسیر دهیم.

سید جواد موسوی با اشاره به مهم ترین اقدامات معاونت میراث فرهنگی در دوره مسئولیت معاون سابق میراث فرهنگی گفت: ثبت جهانی ۷ کاروانسرای تاریخی استان با کمک و تلاش همکاران حوزه میراث فرهنگی به سرانجام رسیده است.

او همکاری حوزه معاونت میراث فرهنگی برای تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی و پاسخگویی به استعلام ها را از دیگر تلاش های قابل تقدیر دانست و افزود: اطلاعات داده مکانی برای آثار تاریخی تهیه و نقشه های میراثی به این اطلاعات مجهز شده که مکان و حرایم آثار تاریخی تدقیق شده و

از تخریب آثار و محوطه های تاریخی پیشگیری می شود. موسوی به رویکرد بهره برداری از اماکن تاریخی به عنوان مقصد و هدف گردشگری اشاره کرد و گفت: طی چند سال اخیر بیش از ۱۵ خانه تاریخی مشهد به مکان گردشگری تبدیل شده که با کمک و همراهی حوزه معاونت میراث فرهنگی بوده است. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی یادآور شد: در دوره هایی که کشور دچار بحران شده بود اگر چه ادارات دیگر هم چنین در این جلسه احسان

از تخریب آثار و محوطه های تاریخی پیشگیری می شود. موسوی به رویکرد بهره برداری از اماکن تاریخی به عنوان مقصد و هدف گردشگری اشاره کرد و گفت: طی چند سال اخیر بیش از ۱۵ خانه تاریخی مشهد به مکان گردشگری تبدیل شده که با کمک و همراهی حوزه معاونت میراث فرهنگی بوده است. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی یادآور شد: در دوره هایی که کشور دچار بحران شده بود اگر چه ادارات دیگر هم چنین در این جلسه احسان

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمندی باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۴/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۴ هیات اول ۲۰۰۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ارسلاتی به شناسنامه شماره ۴۲۴۵ کد ملی ۲۲۶۸۸۶۰۶۴۲۷ صادره فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۸/۸۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۵۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن خزاعی دفاغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۶۰۳/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۶۰۳ هیات اول کلاس ۱۳۷۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شیردل به شناسنامه شماره ۴۵۹ کد ملی ۲۱۲۰۸۴۱۷۰۵ صادره فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۴۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین شیردل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۶۵۴/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۶۵۴ هیات اول ۱۹۷۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن نجعی به شناسنامه شماره ۳۵ کد ملی ۰۹۲۱۹۰۶۰۱ صادره فرزند رمضان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۰۴ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباسعلی بذرافشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۶۵۸/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۶۵۸ هیات اول کلاس ۱۷۵۹-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شیردل به شناسنامه شماره ۴۵۹ کد ملی ۲۱۲۰۸۴۱۷۰۵ صادره فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷/۵۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین شیردل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می

شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۶۸۷/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۶۸۷ هیات اول کلاس ۱۳۰۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نصیری حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۰۹۲۱۷۰۲۲۴ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۲/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای شعبانعلی عربیان کسرنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۹۷/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محدثه رضایی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۹۵۰۶۸۲۸۷۶ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۱۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹- اصلی واقع در اراضی گلشهر خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه میرزا محمد محسن رضوی (حصه اولادی بینش) که عرصه متعلق به موقوفه میرزا محمد محسن رضوی (حصه اولادی بینش) واقع متعلق به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۷۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

امید خیر خواه- ریس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۶۰۳۰۰۰۰۳۵/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۳۰۰۰۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلال فرقیان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲ صادره از تفت در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶ متر مربع که ۱۵ متر مربع آن در مسیر قرار دارد قسمتی از پلاک ۹۳۴۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد بین مطهری شمالی ۲ و چهار راه میدان بار- پلاک ۳۰ کل مالکیت مشاعی متقاضی طبق سند رسمی ۱۳۹۴۸۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۳۱ دفتر خانه ۷۰ مشهد که عرصه آن موقوفه گوهر شادبیگ میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۷۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

هادی نیکوفر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۱۲۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۱۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای خراسان رضوی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۷۲۴/۱۴۰۰۰۲۰۹۷۲۴ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸۷/۷۳ مترمربع از پلاک باقیمانده ۶ فرعی از ۳۹۹۶ و ۳۹۹۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. (م الف ۸۰۴۹) -۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۱۷۸/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۱۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا باستان فرزند امیرحسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۹/۲۵ مترمربع از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای نوراله خیری محرز گردیده است. (م الف ۸۰۴۸) -۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۲۲/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر پیرانی فرزند محمدحسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲۹/۹۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر پیرانی محرز گردیده است. (م الف ۸۰۵۰) -۴ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۵۱/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیرعلی بزونی فرزند غلام در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق قاسمیان محرز گردیده است. (م الف ۸۰۵۱) -۵ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۸۵۹۴/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۸۵۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین دولت آبادی فرزند صفر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲/۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دولت آبادی محرز گردیده است. (م الف ۸۰۴۶) -۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۳۵/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مکرم ملانوروزی فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب ادگی محرز گردیده است. (م الف ۸۰۴۳) -۷ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۳۴/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مکرم ملانوروزی فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب ادگی محرز گردیده است. (م الف ۸۰۴۴) -۸ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۲۸/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آهویی فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سعید بختیاری محرز گردیده است. (م الف ۸۰۴۵) -۹ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۶۰۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۶۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم چمبرانی فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن برادران محرز گردیده است. (م الف ۸۰۵۲) -۱۰ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۱۷۴/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۱۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فرزند حبیب در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۶۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق دانشور محرز گردیده است. (م الف ۸۰۵۴) لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

محمد بیرم آبادی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور