



تاریخ؛ آینه عبرت

یا چراغ راه؟

۶

آتش بس شکننده، سناریوهای خطرناک

آیا «آمریکا» برای حمله تازه به «ایران» آماده می‌شود؟

۲

گزارش

صداوسیما و اینترنت‌دشمنال در یک تیم‌اند؛ همان قدر یک سونگر و غیرقابل اعتماد؛

طعنه به تکثیر برنامه‌های شبیه هم!



نظرخواهی انجام شده در خبرآنلاین در مورد عملکرد سازمان صداوسیما در دوران جنگ ۴۰ روزه آمریکا و اسرائیل علیه ایران، نشان‌دهنده مطالبه‌های جدی برای خروج از «تک‌صدایی» و بازگشت به اطلاع‌رسانی صادقانه است. اکثریت کاربران معتقدند صداوسیما در دوران بحران نتوانسته چتری برای تمام ایرانیان باشد ...

۵

گزارش

تسهیلات تکلیفی یا بمب تورمی؟

پشت پرده صف ۵۰۰ هزار نفری وام ازدواج



صف نیم میلیونی وام ازدواج فقط یک آمار نیست؛ نشانه‌ای از شکاف میان وعده‌های حمایتی و توان واقعی اقتصاد دولت است. تسهیلاتی که بدون پشتوانه مالی تعریف می‌شوند، نه تنها کمکی به مردم نمی‌کنند، بلکه بانک‌ها را ناتراز و تورم را تقویت می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- یک عدد بعضاً بیش از هزار تحلیل و حرف دارد؛

۷

یادداشت

حق مسکن کارگران؛ آزمون صداقت دولت در روزهای منتهی به روز کارگر



در آستانه روز جهانی کارگر، بار دیگر مسئله معیشت کارگران به یکی از مهم‌ترین موضوعات حوزه کار تبدیل شده است. روز کارگر در همه دنیا فرصتی برای قدردانی واقعی از نیروی کار و بازنگری در سیاست‌هایی است که مستقیماً بر زندگی کارگران و خانواده‌های آنان اثر می‌گذارد. در کشور ما نیز انتظار طبیعی جامعه کارگری این است که این مناسبت نه صرفاً در حد شعار و پیام تبریک، بلکه در قالب تصمیمات عملی و بهبود شرایط معیشتی کارگران معنا پیدا کند.

۴

چرا جریمه دیر کردها بخشیده نمی‌شود؟

دهن کجی بانک‌ها به دستور حمایتی بانک مرکزی

در جستجوی متهم اتفاقی نادر در بازار ایران

مردم درباره پشت پرده فروش دلار ارزان با تراول درشت چه می‌گویند؟

مردم به همراه داشته است. برخی این روند را نشانه‌ای از تغییرات احتمالی در بازار ارز می‌دانند و برخی دیگر آن را به رفتار دلالتان نسبت می‌دهند. در هر صورت، این پدیده به سرعت به بحث روز اقتصاد تبدیل شده است. در میان نخستین واکنش‌ها، نگاه امنیتی به ماجرا به وضوح دیده می‌شود. یکی از کاربران نوشته است:

در روزهای اخیر، موضوع فروش دلار با نرخ‌های پایین‌تر از بازار در برخی نقاط تهران به یکی از بحث‌برانگیزترین سوژه‌های ارزی تبدیل شده است. آنچه این ماجرا را داغ‌تر کرده، استفاده از ایران‌چک‌های ۵۰۰ هزار و ۱ میلیون تومانی در این معاملات است؛ موضوعی که هم توجه فعالان بازار را جلب کرده و هم واکنش‌های گسترده‌ای در میان

ماجرای فروش دلار با نرخ‌های پایین‌تر از بازار در محدوده فردوسی، با موجی از واکنش‌های تند و متنوع کاربران همراه شده است؛ از درخواست ورود نهادهای امنیتی و هشدار درباره خروج ریال تا تحلیل‌هایی درباره دلالتان، جنگ اقتصادی و حتی احتمال ریزش نرخ ارز. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین،

آیا «آمریکا» برای حمله تازه به «ایران» آماده می شود؟



برق آسا علیه ایران تمایل دارند؛ حمله‌ای که بر زیرساخت‌های ملی و بخش انرژی متمرکز خواهد بود و از آن به‌عنوان اقدامی «کوتاه اما دردناک» یاد می‌شود. شبکه ۱۲ عبری گزارش داده است که در اسرائیل این ارزیابی در حال تقویت شدن است که فرصت دستیابی به توافقی دیپلماتیک با تهران رو به کاهش است؛ آن هم در شرایطی که برآوردها درباره نزدیک شدن زمان ازسریگیری رویارویی با ایران نیز افزایش یافته است.

بر اساس این گزارش، کابینه کوچک اسرائیل با حضور وزیران و مقام‌های ارشد دفاعی، شامگاه پنجشنبه برای بررسی تحولات امنیتی مربوط به لبنان و ایران تشکیل جلسه داد؛ به‌ویژه پس از آنکه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد. این شبکه عبری همچنین توضیح داد که ارزیابی‌های سیاسی و امنیتی و تل‌آویو نشان می‌دهد دستورالعمل‌های نهایی رئیس‌جمهور ترامپ درباره پرونده ایران، در آغاز هفته آینده مشخص خواهد شد. هم‌زمان، در تل‌آویو این برداشت در حال پررنگ‌تر شدن است که طرف‌ها به ازسریگیری جنگ در ایران نزدیک می‌شوند. به گفته مقام‌های ارشد اسرائیلی، ترامپ همچنان در حال تماس و رایزنی است و آمریکایی‌ها خواهان توافق هستند، اما به باور آنان، طرفی برای رسیدن به توافق وجود ندارد.

بسر این باورند که از تهران نه صدایی شنیده می‌شود و نه پاسخی دریافت می‌شود. این گزارش همچنین مدعی است که ایران در قبال دو شرطی که برای اسرائیل تعیین‌کننده تلقی می‌شود، مواضع سخت‌گیرانه‌تری اتخاذ کرده است: خارج کردن مواد هسته‌ای از خاک کشور و توقف غنی‌سازی اورانیوم در داخل ایران. به نوشته این شبکه، در نشست یادشده همچنین تشدید محاصره اقتصادی و دریایی اعمال‌شده از سوی دولت آمریکا علیه ایران، و نیز حرکت به سمت اقدام نظامی محدود یا گسترده علیه ایران، مورد بررسی قرار گرفت.

این شبکه هشدار داده است که اسرائیل در برابر تحولات سریع در دو صحنه اصلی فعالیت خود، یعنی ایران و لبنان، در وضعیت انتظار و آماده‌باش قرار دارد. بر پایه ارزیابی‌های سیاسی و امنیتی، این آمادگی با هدف برداشتن گام‌های نظامی و سیاسی برای تغییر واقعیت منطقه‌ای در آینده نزدیک دنبال می‌شود. در بخش مربوط به طرح‌های حمله به ایران نیز این شبکه توضیح داده است که

اقدامی برخوردار است، اما این پرسش همچنان پابرجاست که آیا ورود به چنین مسیری واقعا ارزش این همه هزینه و دردسر را دارد. برآوردها نیز نشان می‌دهد آمریکا از یک گزینه مؤثر برای تهاجم زمینی برخوردار نیست. با وجود استقرار بیش از ۵۰ هزار نیروی نظامی این کشور در منطقه، این تعداد در برابر شمار نیروهای ایرانی که به صدها هزار نفر می‌رسد، محدود به نظر می‌رسد. هم‌زمان، داده‌های تازه از مصرف گسترده مهمات آمریکایی از جمله موشک‌های «تام‌هاوک» و نیز سامانه‌های پیشرفته پدافند هوایی، حکایت دارد.

تنگه هرمز زیر نشانه؛ واشنگتن در حال طراحی سناریوی حمله تازه به ایران
شبکه آمریکایی «سی‌ان‌ان» گزارش داده است که فرماندهان نظامی آمریکا در حال تدوین طرح‌های تازه‌ای برای هدف قرار دادن نیروهای ایرانی در تنگه هرمز هستند؛ طرح‌هایی که در صورت فروپاشی آتش‌بس کنونی با ایران، می‌تواند وارد مرحله اجرا شود. در میان اهدافی که برنامه‌ریزان نظامی آمریکا بر آن متمرکز شده‌اند، «هدف قرار دادن فرماندهان نظامی مشخص ایرانی» جایگاه برجسته‌ای دارد. سی‌ان‌ان به نقل از یک مقام وزارت جنگ آمریکا، نوشته است که ارتش این کشور همچنان در حال ارائه گزینه‌ها به رئیس‌جمهور ترامپ است و همه گزینه‌ها همچنان روی میز قرار دارد. هم‌زمان، منابع آگاه در گفت‌وگو با این شبکه احتمال داده‌اند که حملات بعدی آمریکا بر توانایی‌های نظامی باقی‌مانده ایران متمرکز شود از جمله موشک‌ها، سکوها، پرتاب آن‌ها و تأسیسات تولیدی‌ای که در موج نخست حملات آمریکا و اسرائیل از بین نرفته‌اند یا از زمان آغاز آتش‌بس به نقاط راهبردی تازه‌ای منتقل شده‌اند. این منابع تأکید کرده‌اند که چندین دسته از اهداف ایرانی اکنون در دستور بررسی قرار دارد؛ گزینه‌هایی که حملات متمرکز و پویا علیه توانمندی‌های ایران در اطراف تنگه هرمز، جنوب خلیج فارس و دریای عمان را نیز شامل می‌شود. در این چارچوب، قایق‌های تندرو هجومی کوچک، کشتی‌های مین‌گذار و دیگر تجهیزات که به تهران در مسدود کردن این گذرگاه‌های حیاتی آبی و استفاده از آن‌ها به‌عنوان اهرم فشار علیه آمریکا کمک کرده‌اند، از جمله اهداف احتمالی به شمار می‌روند.

این منابع همچنین افزودند که ارتش آمریکا ممکن است تهدید پیشین ترامپ برای حمله به اهداف دارای کاربری دوگانه و زیرساخت‌ها از جمله تأسیسات انرژی، را عملی کند؛ اقدامی که با هدف وادار کردن ایران به بازگشت به میز مذاکره دنبال می‌شود. با این حال، شماری از مقام‌های کنونی و پیشین آمریکا هشدار داده‌اند که حمله به زیرساخت‌ها، به معنای ورود به مرحله‌ای به‌مراتب مناقشه‌برانگیزتر از این درگیری خواهد بود.

در عین حال، منابع آگاه به این شبکه گفته‌اند که ترامپ ظاهراً از شعله‌ور شدن دوباره جنگ با ایران نگران است و راه‌حل دیپلماتیک را بر ادامه تقابل نظامی ترجیح می‌دهد. با این همه، در محافل مختلف این جمع‌بندی نیز وجود دارد که تمدید آتش‌بس از سوی ترامپ «برای مدت نامحدود» نخواهد بود و ارتش آمریکا در آماده‌باش کامل قرار دارد تا در صورت لزوم، حملات را از سر بگیرد.

تل‌آویو و واشنگتن در مسیر «ضربه‌ای کوتاه اما دردناک» علیه ایران
یک شبکه عبری‌زبان گزارش داده است که آمریکا و اسرائیل به اجرای حمله‌ای

گزارش‌های گاردین، سی‌ان‌ان و رسانه‌های اسرائیلی نشان می‌دهد آمریکا و اسرائیل هم‌زمان با حفظ آتش‌بس شکننده، دامنه گزینه‌های نظامی علیه ایران را از حمله به نیروها و زیرساخت‌های نظامی تا فشار بر بخش انرژی و حتی جزیره خارک بررسی می‌کنند. با این حال، تردید درباره هزینه‌های سنگین جنگ، توان باقی‌مانده ایران و نبود چشم‌انداز روشن برای تغییر معادله سیاسی، همچنان پابرجاست.

گزارش روزنامه بریتانیایی «گاردین» نشان می‌دهد که دامنه گزینه‌های نظامی آمریکا، دست‌کم در سطح نظری، در حال گسترش است؛ تحولی که هم‌زمان با نزدیک شدن سومین گروه ناو هواپیمابر آمریکا به خاورمیانه در روزهای آینده و حرکت یک نیروی ۲۵۰۰ نفری از تفنگداران دریایی این کشور از اقیانوس آرام به سوی منطقه رخ می‌دهد؛ نیرویی که انتظار می‌رود تا پایان ماه آوریل وارد منطقه شود. با این حال، ماندگاری این نیروها ممکن است محدود باشد؛ به‌ویژه آن‌که ناو هواپیمابر «جرالد آر. فورد» اکنون بیش از ۳۰۰ روز است که در دریای سرخ مستقر مانده است.

به گزارش فرارو، در سناریوهای مطرح‌شده، این احتمال نیز وجود دارد که ایالات متحده برای به‌دست گرفتن کنترل جزیره خارک ایران وارد عمل شود؛ جزیره‌ای راهبردی که حدود ۹۰ درصد صادرات نفت ایران از طریق آن بارگیری می‌شود. چنین عملیاتی می‌تواند با تکیه بر نیروهای هواپرد یا یگان‌های تفنگداران دریایی آمریکا انجام شود. با این حال، هرچند تصرف این جزیره از منظر نظامی در نگاه نخست آسان به نظر می‌رسد، اما حفظ امنیت آن و تداوم پشتیبانی از نیروهای مستقر، می‌تواند به چالشی بسیار بزرگ‌تر تبدیل شود. در سوی مقابل، توان نظامی ایران نیز به‌طور کامل تحلیل نرفته است. بر اساس برآوردهای اطلاعاتی فاش‌شده از آمریکا، ایران همچنان حدود نیمی از ذخایر موشکی و سکوها پرتاب خود را حفظ کرده و در همین سطح، بخشی از توان پهپادی‌اش را نیز در اختیار دارد. علاوه بر این، ایران نشان داده است که همچنان قادر به اجرای عملیات دریایی است؛ عملیاتی که حمله به کشتی‌های تجاری و توقیف آن‌ها در تنگه هرمز را نیز شامل می‌شود.

حملات آمریکا و اسرائیل به ایران که ۳۸ روز ادامه یافت، به اجرای هزاران حمله هوایی منجر شد. با وجود محدود بودن تلفات طرف آمریکایی، بیش از ۳۰۰۰ ایرانی به شهادت رسیدند؛ اما این حملات نتوانست به فروپاشی نظام بینجامد و حکومت همچنان خود را شکست‌نخورده می‌داند.

در چنین شرایطی، کارشناسان معتقدند هنوز مشخص نیست که ازسریگیری بمباران‌های آمریکا و اسرائیل چگونه می‌تواند، دست‌کم در مقطع فعلی، معادله سیاسی را دگرگون کند. ترامپ نیز اوایل همین ماه تلاش کرده بود تهران را با تهدید به هدف قرار دادن نیروگاه‌های برق، پل‌ها و تأسیسات آب‌شیرین‌کن تحت فشار قرار دهد؛ تهدیدی به‌شدت خطرناک که با موجی از محکومیت روبه‌رو شد و بسیاری از حقوقدانان آن را مصداق جنایت جنگی توصیف کردند.

در مقابل، متیو ساویل از مؤسسه خدمات‌رسانی متحد سلطنتی می‌گوید دولت آمریکا ترجیح می‌دهد به حمله هوایی یا عملیات آبی - خاکی تهدید کند، نه اینکه واقعا آن را به اجرا بگذارد؛ زیرا هرچند ایالات متحده از قدرت آتش و توان لازم برای چنین

نتیجه این رقابت تعیین می‌کند که در نیمه دوم ریاست‌جمهوری ترامپ، کدام جریان سیاسی کنترل قانون‌گذاری، نظارت و تأمین مالی را در واشنگتن در دست خواهد داشت.

در هفته‌های گذشته، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، جی‌دی ونس، معاون او، و اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری، افزایش قیمت‌ها را به جنگ ایران نسبت داده و رشد بهای سوخت و انرژی را هزینه‌های موقت توصیف کرده‌اند. آنان در عین حال، در مواضع خود بر امنیت ملی، بازدارندگی و هیبت آمریکا تکیه کرده‌اند. با این همه، حومه شهرها، حوزه‌های انتخاباتی رقابتی و اقشار کم‌درآمد همچنان از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای به شمار می‌روند؛ حوزه‌هایی که جمهوری‌خواهان در آن‌ها با فشار بیشتری روبه‌رو هستند، زیرا افزایش قیمت سوخت خیلی سریع بر زندگی خانواده‌های کم‌درآمد سنگینی می‌کند.

اهمیت این انتخابات در واشنگتن از آن‌جاست که نتیجه آن، دامنه تحرک ترامپ را در دو سال آینده مشخص خواهد کرد. حفظ هر دو مجلس در اختیار جمهوری‌خواهان، دست او را در موضوعاتی مانند بودجه، مهاجرت، مالیات و تأمین مالی پرونده‌های امنیتی بازتر می‌گذارد. در مقابل، از دست رفتن یکی از دو مجلس به سود دموکرات‌ها، ابزار بیشتری برای متوقف کردن دستور کار او و گشودن مسیرهای نظارتی و تحقیقاتی گسترده‌تر در اختیار آن‌ها قرار خواهد داد. ترامپ نیز در ماه ژانویه به این احتمال وزن مستقیمی داده و به جمهوری‌خواهان هشدار داده بود که شکست در انتخابات می‌تواند راه را برای اقداماتی در جهت استیضاح او باز کند.

در همین حال، خبرگزاری «رویتز» میان افزایش قیمت بنزین و تضعیف افق سیاسی حزب جمهوری‌خواه در ایالت‌ها و کرسی‌هایی که برای حفظ اکثریت به آن‌ها نیاز دارد، پیوند برقرار کرده است. کشمکش بر سر نقشه‌های انتخاباتی در ویرجینیا نیز نشان می‌دهد که این نبرد تا چه اندازه با حاشیه‌های باریک پیش می‌رود؛ به‌گونه‌ای که تنها یک نقشه می‌تواند توزیع چندین کرسی مجلس را تغییر دهد و هر تحول در قیمت‌ها یا میزان حمایت از ترامپ، خیلی سریع به صحنه رقابت مجلس نمایندگان منتقل می‌شود.

دموکرات‌ها رقابت بر سر مجلس نمایندگان را از موقعیتی نسبتاً بهتر آغاز می‌کنند؛ زیرا جمهوری‌خواهان در این مجلس از اکثریتی بسیار شکننده دفاع می‌کنند، اکثریتی که خیلی زود از نوسان قیمت‌ها، محبوبیت ترامپ و تغییر در نقشه‌های انتخاباتی اثر می‌پذیرد. در مقابل، نقشه سنا برای جمهوری‌خواهان مناسب‌تر به نظر می‌رسد؛ چرا که آن‌ها با نسبت ۵۳ کرسی در برابر ۴۷ کرسی در اکثریت قرار دارند، از تعداد کمتری از کرسی‌های رقابتی دفاع می‌کنند و دموکرات‌ها برای به دست گرفتن کنترل سنا، باید چهار کرسی را به سود خود تغییر دهند.

در سوی دیگر، دموکرات‌ها می‌کوشند جنگ ایران را به هزینه معیشت، فشار بر رأی‌دهندگان در حوزه سوخت، پروازهای داخلی و مخارج روزمره پیوند بزنند. آن‌ها هم‌زمان در داخل کنگره نیز به دنبال محدود کردن اختیارات جنگی ترامپ و بالا بردن هزینه سیاسی تصمیم او هستند؛ زیرا بازپس‌گیری مجلس نمایندگان، فضای بیشتری برای اعمال فشار بر دولت از درون نهادهای رسمی در اختیارشان قرار می‌دهد.

شوک انرژی و لرزش اکثریت؛ نبرد کنگره زیر سایه قیمت بنزین

جنگ در ایران خیلی زود از میدان نبرد به فضای داخلی آمریکا راه یافت و اثر آن در ماه مارس و آوریل به‌سرعت در بهای بنزین و انرژی نمایان شد. شاخص قیمت مصرف‌کننده در مارس افزایش ماهانه ۰.۹ درصدی را ثبت کرد، در حالی که فقط بخش انرژی در همان یک ماه ۱۰.۹ درصد بالا رفت و بهای بنزین نیز ۲۱.۲ درصد جهش کرد؛ تا جایی که میانگین قیمت هر گالن بنزین معمولی در آمریکا در آوریل به حدود ۴۰.۵ دلار رسید. این افزایش، سهم اصلی را در رشد عمومی قیمت‌ها بر عهده داشت و بازار نفت نیز همچنان با هر تحول در آتش‌بس، مسیر جنگ و تنش در تنگه هرمز، واکنشی تند نشان می‌دهد.

جمهوری‌خواهان کارزار انتخاباتی خود را بر پایه یک وعده اقتصادی روشن بنا کرده بودند؛ مهار تورم، کنترل قیمت‌ها و کاهش فشار بر خانواده‌های آمریکایی. اما آغاز جنگ در ایران این وعده‌ها را در معرض آزمونی مستقیم قرار داد و تصمیم به جنگ را به بخشی از ارزیابی رأی‌دهندگان از عملکرد جمهوری‌خواهان در انتخابات کنگره، شامل مجلس نمایندگان و سنا، تبدیل کرد.

انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا قرار است سوم نوامبر آینده برگزار شود؛ انتخاباتی که در آن، آمریکایی‌ها تمام ۴۳۵ کرسی مجلس نمایندگان و نیز ۳۵ کرسی از مجموع ۱۰۰ کرسی مجلس سنا را انتخاب خواهند کرد.

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه

صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

روغن خوراکی افزایش قیمت نداشته است

رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران در واکنش به خبرهایی مبنی بر افزایش قیمت روغن خوراکی در بازار، گفت: پس از آخرین افزایش قیمت در فروردین ماه، تغییر قیمتی نداشته‌ایم. به گزار شروزنامه «صبح امروز» و به نقل

از مهر علی فاضلی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران در واکنش به خبرهایی مبنی بر افزایش قیمت روغن خوراکی در بازار به خبرنگار مهر اظهار کرد: پس از آخرین افزایش قیمت در فروردین ماه، تغییر قیمتی

نداشته‌ایم.

وی افزود: در حال حاضر تولیدکنندگان از مواد اولیه موجود در انبار و با قیمت‌های قبل استفاده می‌کنند اما با توجه به افزایش ۲ تا ۳ برابری ظرف‌های بسته‌بندی، بهای تمام شده مجدد آنالیز خواهد شد.

چرا جریمه‌دیر کرده‌ها بخشیدند می‌شود؟

دهن کجی بانک‌ها به دستور حمایتی بانک مرکزی



بخشنامه‌ای صادر می‌کند، اما هیچ ابزار تنبیهی برای بانک‌های سرکش در نظر نمی‌گیرد، عملاً چراغ سبزی برای نادیده گرفتن حقوق مردم صادر کرده است. این بی‌انضباطی پیش‌تر در ماجرای وام‌های تکلیفی با یک ضامن نیز دیده شده بود؛ جایی که بانک‌ها با وضع قوانین خودساخته، عملاً اجرای قانون را غیرممکن کردند.

اعتبارسنجی؛ ابزاری برای تنبیه به جای تشویق

در حالی که سیستم اعتبارسنجی باید ابزاری برای تسهیل امور بانکی و شناسایی مشتریان خوش‌حساب باشد، در دوران اخیر به ابزاری برای تهدید و ارباب تبدیل شده است. بانک‌ها با تهدید به ثبت گزارش منفی در پرونده اعتباری افرادی که به دلیل شرایط قه‌ری جنگ و اختلال در کسب‌وکار موفق به پرداخت به موقع اقساط نشده‌اند، آینده مالی شهروندان را به گروگان گرفته‌اند.

این برخورد حذفی با مشتریانی که سال‌ها با سودهای کلان، هزینه‌های جاری بانک‌ها را تأمین کرده‌اند، نشان‌دهنده نگاهی ابزاری و غیرانسانی به مقوله بانکداری است. در شرایطی که مردم انتظار داشتند بانک‌ها در کنارشان بایستند، آنها را در مقابل خود یافتند؛ گویی بانک‌ها نه بخشی از پیکره این مرز و بوم، که نهادهایی بیگانه هستند که تنها در زمان سود با مردم شریک‌اند و در زمان سختی، اولین کسانی هستند که پشت آنها را خالی می‌کنند.

ضرورت جراحی در نظارت و بازگشت به اخلاق پولی

آنچه امروز در شبکه بانکی کشور می‌گذرد، فراتر از یک تخلف اداری است؛ این یک بحران اخلاقی و اجتماعی است که ریشه‌های اعتماد عمومی به نظام اجرایی را می‌خشکاند. بخشنامه‌هایی که تنها برای مصرف رسانه‌ای صادر می‌شوند و در ویتترین شعبه‌ها خاک می‌خورند، نه تنها باری از دوش مردم برنمی‌دارند، بلکه با ایجاد امید کاذب، سرخوردگی ملی را تشدید می‌کنند.

وقت آن رسیده است که نهادهای نظارتی، از مجلس شورای اسلامی گرفته تا بازرسی بانک مرکزی، از حالت انفعال خارج شوند. باید پرسید چرا بانک‌های دولتی که با سرمایه همین مردم اداره می‌شوند، پیشگام در نقض مصوبات حمایتی هستند؟ جریمه‌هایی که قرار بود بخشیده شود، اکنون به نمادی از بی‌عدالتی تبدیل شده است. اگر قرار است بخشنامه‌ها اجرا نشوند، اعلام آنها چیزی جز پاشیدن نمک بر زخم مردم نیست. نظام بانکی باید بداند که بقای آن در گرو بقای مشتریانش است؛ و اگر امروز در روزهای سخت جنگ، دست مردم را بگیرد، فردا در روزهای صلح، جایی در دل‌های این مردم نخواهد داشت.

است چراکه حتی در لیبرال‌ترین اقتصادهای دنیا که سودمحوری اصل نخست آنهاست، در زمان وقوع بلایای طبیعی، پاندمی‌ها یا جنگ، سازوکارهای حمایتی از حالت اختیاری به تکلیفی گریزناپذیر تبدیل می‌شوند. در بسیاری از کشورها، تعویق بدون جریمه اقساط و حتی بخشودگی بخشی از سود تسهیلات در دوران جنگ، به عنوان یک ضرورت برای حفظ ثبات اجتماعی و بقای سرمایه انسانی تلقی می‌شود.

با این حال، در کشور ما که نظام بانکی مدعی پایبندی به اصول اخلاقی و اسلامی است، در سخت‌ترین دوران زندگی مردم به آنها رحم نمی‌کنند! آنها نه تنها جریمه‌ها را نبخشیدند، بلکه با تهدید به کسر از حساب ضامن و ارسال گزارش منفی به شرکت‌های اعتبارسنجی، فشار روانی مضاعفی را بر دوش مردمی گذاشتند که خود درگیر فشارهای ناشی از شرایط جنگی هستند.

تیغ تیز تهدید بر گلوئی ضامنان؛ گروگان‌گیری به سبک بانکی

گزارش‌ها حاکی از آن است که برخی بانک‌ها به جای همراهی با مصوبه بانک مرکزی، اولتیماتوم‌های شدید را به مشتریان ابلاغ کرده‌اند. تقاضا برای تسویه کامل اقساط تا پایان فروردین‌ماه، آن هم با احتساب تمام جریمه‌های دیرکرد، دهن کجی آشکاری به بسته حمایتی دولت است. تهدید به کسر وجه از حساب ضامنان، که اغلب از میان دوستان و بستگان نزدیک وام‌گیرندگان و خود از قشر آسیب‌دیده جامعه هستند، اوج بی‌اخلاقی حرفه‌ای را به تصویر می‌کشد. این رفتار البته ریشه در یک مشکل ساختاری کهنه دارد؛ نبود نظارت مؤثر. زمانی که بانک مرکزی

ضرب‌آهنگ فشارهای ناشی از جنگ به شماره افتاده است، انتظار می‌رفت نظام بانکی به عنوان قلب تپنده اقتصاد کشور، پناهگاهی برای آلام مالی مردم باشد. اما آنچه در ماه‌های اخیر و در پی صدور بخشنامه‌های نمایشی بانک مرکزی رخ داد، حکایتی تلخ از شکاف عمیق میان وعده‌های حاکمیتی و واقعیت‌های شعب بانکی است. چنانچه مردم زیر بار تورم و التهاب بازار کمر خم کرده‌اند، اما بانک‌ها در برج‌های عاج خود، تنها به ترازنامه‌هایی می‌اندیشند که با جریمه‌های ناعادلانه رنگین شده است.

بی‌اعتنایی بانک‌ها به بخشنامه

بانک مرکزی

بانک مرکزی با هیاهوی بسیار اعلام کرد که از نهم اسفندماه ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵، جریمه دیرکرد اقساط وام‌های تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان بخشیده خواهد شد. این تصمیم که به عنوان یک بسته حمایتی در شرایط اضطراری جنگی مطرح شد، قرار بود مرهمی موقت بر زخم‌های معیشتی خانوارها و کسب‌وکارهای خرد باشد. اما گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که این بخشنامه، فرسنگ‌ها با مرحله اجرا فاصله دارد.

بانک‌ها، حتی آنها که پسوند «دولتی» را یدک می‌کشند و وظیفه‌ای ذاتی در اجرای سیاست‌های حمایتی دولت دارند، در عمل کمترین اعتنایی به این مصوبه نداشته‌اند. این تضاد آشکار میان حرف و عمل نظام بانکی، چیزی جز استهزای اعتماد عمومی نیست.

نظام بانکی ایران؛ سردتر از لیبرال‌ترین اقتصادهای جهان

مقایسه عملکرد بانک‌های ایران در دوران بحران، با نظام‌های مالی در دیگر نقاط جهان حاکی از واقعیتی تاسف‌آور

در میانه فشارهای جنگی و تنگنای معیشتی، قرار بود بانک‌ها به کمک مردم بیایند؛ اما آنچه در عمل رخ داده، فاصله‌ای عمیق بین حرف و عمل نظام بانکی را به نمایش گذاشت، شاهد آنکه جریمه‌های بانکی هنوز پابرجاست و بخشنامه بانک مرکزی روی میز شعب خاک می‌خورد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- در تابلوم روزهایی که سایه سنگین بحران و جنگ بر سر سفره‌های مردم نشسته است، وضعیت اقتصادی بیش از آنکه با نمودارها و شاخص‌ها سنجیده شود، با توان تحمل شهروندان سنجیده می‌شود.

نهادهای مالی و پولی در هر سرزمینی نیز در لحظات سرنوشت‌ساز ملی آزموده می‌شوند. این نهادها یا به عنوان سنگ صبور و تکیه‌گاه معیشت مردم، یا به مثابه ساختارهایی صلب و بی‌تفاوت که در اوج سختی، تنها به صیانت از ترازنامه‌های خویش می‌اندیشند؛ در پادها می‌مانند.

امروز که فشار مضاعف شرایط جنگی، نبض کسب‌وکارهای خرد را به شماره انداخته و خانواده‌ها را در تنگنای انتخابی دشوار میان نان شب و پرداخت اقساط بانکی قرار داده است، انتظار می‌رفت نظام بانکی ایران، فارغ از شعارهای همیشگی، یار مردم باشد نه بار خاطر.

رفتارهای اخیر شبکه بانکی، اما حاکی از بی‌اعتنایی آشکار به فرامین حمایتی و بیانگیز یک حقیقت تلخ است؛ گویی در قاموس برخی بانکداران، «بحران» نه مجالی برای همدلی، که فرصتی برای فشردن بیشتر گلوئی وام‌گیرندگانی است که در این آشفته بازار ایران، تنها و بی‌سنگر رها شده‌اند. در این روزها که نبض اقتصاد زیر

پادداشت

حق مسکن کارگران؛ آزمون صداقت دولت در روزهای منتهی به روز کارگر

سمیه گلیور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران



در آستانه روز جهانی کارگر، بار دیگر مسئله معیشت کارگران به یکی از مهم‌ترین موضوعات حوزه کار تبدیل شده است. روز کارگر در همه دنیا فرصتی برای قدردانی واقعی از نیروی کار و بازنگری در سیاست‌هایی است که مستقیماً بر زندگی کارگران و خانواده‌های آنان اثر می‌گذارد. در کشور ما نیز انتظار

طبیعی جامعه کارگری این است که این مناسبت نه صرفاً در حد شعار و پیام تبریک، بلکه در قالب تصمیمات عملی و بهبود شرایط معیشتی کارگران معنا پیدا کند.

یکی از موضوعاتی که در ماه‌های اخیر به دغدغه جدی کارگران تبدیل شده، سرنوشت «حق مسکن» کارگری است. حق مسکنی که از سال ۱۴۰۲ تاکنون بدون هیچ‌گونه افزایش، همچنان در رقم ۹۰۰ هزار تومان باقی مانده و عملاً از واقعیت‌های بازار مسکن و هزینه‌های زندگی فاصله‌ای نجومی دارد. در شرایطی که هزینه تأمین مسکن در سید معیشت خانوار کارگری سهمی بسیار سنگین و تعیین‌کننده دارد، توقف چند ساله این مؤلفه مزدی نه‌تنها با منطق اقتصادی سازگار نیست، بلکه با روح حمایت از نیروی کار نیز همخوانی ندارد.

در ماه‌های گذشته از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام شد که افزایش حق مسکن کارگران تا سقف ۳ میلیون تومان در شورای عالی کار به تصویب رسیده و قرار است پس از طی فرآیند قانونی در هیئت‌دولت، ابلاغ و اجرا شود. حتی گفته شد که این افزایش می‌تواند از اواخر سال ۱۴۰۴ در دستمزد کارگران اعمال شود. با این حال، اکنون در آستانه روز کارگر، این مصوبه همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و جامعه کارگری همچنان منتظر تصمیم نهایی دولت است.

واقعیت آن است که حتی رقم ۳ میلیون تومان نیز در برابر هزینه‌های واقعی مسکن برای یک خانوار کارگری، رقمی بسیار ناچیز و حتی نمادین محسوب می‌شود. اما همین افزایش حداقلی نیز پس از چند سال توقف، می‌تواند بخشی از فشار معیشتی را اندکی کاهش دهد. از همین‌رو انتظار جامعه کارگری این است که دولت در مسیر تصویب و ابلاغ این مصوبه، نه‌تنها از کاهش آن خودداری کند، بلکه با درک شرایط سخت اقتصادی کارگران، روند اجرای آن را نیز تسریع کند.

نگرانی جدی دیگر این است که مبدا همین افزایش حداقلی نیز دستخوش کاهش شود یا در نهایت به شکلی اعلام گردد که گویی امتیازی تازه و لطفی از سوی دولت به کارگران است؛ در حالی که باید به صراحت تأکید کرد که حق مسکن، همانند سایر مؤلفه‌های مزدی، بخشی از حقوق قانونی کارگران است و نه هدیه یا امتیاز ویژه. هرگونه اصلاح در این بخش، در واقع جبران بخشی از عقب‌ماندگی چند ساله در تعیین این مؤلفه مزدی محسوب می‌شود.

از سوی دیگر باید یادآور شد که در تعیین دستمزد سال ۱۴۰۵ نیز برخی مؤلفه‌های مهم معیشتی مورد بازنگری قرار نگرفت. افزایش بن کارگری و حق تاهل متناسب با نرخ تورم و هزینه‌های واقعی سبب معیشت خانوار از جمله مواردی بود که انتظار می‌رفت در تصمیمات شورای عالی کار مورد توجه جدی‌تری قرار گیرد. در شرایطی که تورم سال‌های اخیر فشار سنگینی بر زندگی کارگران وارد کرده، ثابت ماندن یا افزایش حداقلی این مؤلفه‌ها عملاً به معنای کاهش قدرت خرید نیروی کار است.

جامعه کارگری کشور همواره نشان داده است که در سخت‌ترین شرایط اقتصادی نیز با مسئولیت‌پذیری در کنار تولید و اقتصاد ملی ایستاده است. طبیعی است که در مقابل، انتظار داشته باشد تصمیم‌گیران حوزه اقتصادی و اجتماعی نیز با دقت و حساسیت بیشتری به مطالبات قانونی و معیشتی این قشر توجه کنند.

در آستانه روز کارگر، بهترین پیام به جامعه کارگری می‌تواند تصمیمی روشن، شفاف و منطبق با قانون درباره حق مسکن باشد؛ تصمیمی که نه با تأخیر و ابهام، و نه با نگاه تبلیغاتی همراه باشد. کارگران بیش از هر چیز به ثبات، صداقت و احترام به حقوق قانونی خود نیاز دارند. امید آن می‌رود که هیئت‌دولت با تصویب و ابلاغ سریع مصوبه افزایش حق مسکن کارگران، آن هم بدون کاهش رقم اعلام شده، گامی در جهت جبران بخشی از عقب‌ماندگی مزدی سال‌های گذشته بردارد. چنین تصمیمی اگر چه همه مشکلات معیشتی کارگران را حل نخواهد کرد، اما می‌تواند نشانه‌ای از توجه واقعی به کرامت نیروی کار و احترام به حقوق قانونی آنان باشد.

در نهایت باید تأکید کرد که بهبود شرایط معیشتی کارگران، نه یک مطالبه صنفی محدود، بلکه ضرورتی برای پایداری تولید، ثبات اجتماعی و آینده اقتصاد کشور است. توجه واقعی به این مسئله، بهترین پاسداشت روز جهانی کارگر خواهد بود.



تعیین وقت دومین جلسه دادگاه کیفری پرونده پژمان جمشیدی

وکیل مدافع پژمان جمشیدی گفت: پرونده پژمان جمشیدی، بازیگر مطرح سینما و فوتبالیست سابق، برای دومین جلسه دادگاه کیفری تعیین وقت شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر کامبیز برجاس، وکیل مدافع پژمان جمشیدی اظهار کرد: پرونده موکل برای

دومین جلسه دادگاه تعیین وقت شده و این جلسه در ماه جاری برگزار خواهد شد. وقت قبلی به دلیل همزمانی با شروع جنگ به تعویق افتاد. وی افزود: ما بر بی‌گناهی موکل خود اصرار داریم و از او دفاع خواهیم کرد، اما در نهایت تصمیم‌گیری نهایی با مرجع قضایی است.

گفتنی است نخستین جلسه رسیدگی به پرونده پژمان جمشیدی ۲۵ بهمن ۱۴۰۴ در شعبه ۹ دادگاه کیفری یک استان تهران برگزار شد. پیش‌تر، قوه قضائیه در تاریخ ۲۹ مهر ماه ۱۴۰۴ خبر بازداشت پژمان جمشیدی، بازیگر سینما و فوتبالیست سابق و انتقال وی به زندان قزلحصار را منتشر کرد.

تسهیلات تکلیفی با مبنای نومی؟

پشت پرده صف ۵۰۰ هزار نفری وام ازدواج

وام ازدواج؛ نماد یک چرخه معیوب

وام ازدواج امروز دیگر صرفاً یک ابزار حمایتی نیست؛ به ندرت از یک الگوی تکرار شونده در سیاست‌گذاری تبدیل شده است. افزایش مداوم سقف این وام، بدون توجه به ظرفیت شبکه بانکی، همان قدر مسئله‌ساز است که عدم پرداخت به موقع آن. ظاهراً سیاست‌گذار با افزایش ارقام و تعریف طرح‌های جدید، تلاش می‌کند نشان دهد حمایت‌ها در حال گسترش است. اما در عمل، این افزایش‌ها به انباشت تعهداتی منجر می‌شود که امکان اجرای کامل آنها وجود



ندارد.

البته در کنار وام ازدواج، بسته‌های اعتباری خرید لوازم خانگی و طرح‌های تخفیفی نیز در حال گسترش است. این سیاست‌ها اگرچه می‌توانند در کوتاه‌مدت تقاضا را تحریک کنند یا بخشی از فشار بر زوج‌های جوان را کاهش دهند، اما در غیاب منابع پایدار، تفاوتی با وام‌های قبلی ندارند. آنچه تغییر کرده، شکل حمایت است؛ نه ماهیت آن. همچنان همان الگو تکرار می‌شود: تعریف تعهد، بدون تأمین مالی مشخص.

هزینه پنهان؛ ناترازی بانکی

یکی از پیامدهای کمتر دیده‌شده این روند، افزایش ناترازی در شبکه بانکی است. بانک‌ها

دارند، اما موظفانند آنها را اجرا کنند

دو راهی سخت بانک‌ها

وام ازدواج و سایر تسهیلات مشابه اعم از وام فرزندآوری و ... نمونه کلاسیک «تسهیلات تکلیفی» هستند؛ وام‌هایی که نه بر اساس منطق بازار پول، بلکه بر مبنای تصمیمات دستوری تعیین می‌شوند. در این چارچوب، نرخ سود، سقف و شرایط بازپرداخت، همگی خارج از ملاحظات معمول بانکی تعریف می‌شود.

نتیجه چنین رویکردی، برهم خوردن تعادل در نظام بانکی است. بانکی که باید بر اساس منابع و مصارف خود تصمیم

بگیرد، ناگهان با مجموعه‌ای از تکالیف مواجه می‌شود که اجرای آنها الزام‌آور است، اما تأمین مالی‌شان به عهده خودش گذاشته شده.

به این ترتیب بانک در یک دوراهی سخت قرار می‌گیرد. یا باید پرداخت این وام‌ها را به تعویق بیندازد و با ایجاد صف، فشار اجتماعی را به جان بخزند، یا آنها را پرداخت کند و با کسری منابع مواجه شوند. هر دو مسیر هزینه‌زاست.

به همین دلیل است که صف وام ازدواج هر سال طولانی‌تر می‌شود. این صف نه حاصل کم‌کاری صرف بانک‌ها، بلکه نتیجه مستقیم شکاف میان «دستور پرداخت» و «توان پرداخت» است. هرچه میزان تسهیلات تکلیفی افزایش می‌یابد، این

صف نیم میلیون وام ازدواج فقط یک آمار نیست؛ نشانه‌ای از شکاف میان وعده‌های حمایتی و توان واقعی اقتصاد دولت است. تسهیلاتی که بدون پشتوانه مالی تعریف می‌شوند، نه تنها کمکی به مردم نمی‌کنند، بلکه بانک‌ها را ناتراز و تورم را تقویت می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- یک عدد بعضاً بیش از هزار تحلیل و حرف دارد؛ مثلاً همین صف نیم میلیون نفری برای وام ازدواج، در کنار رونمایی از بسته‌های اعتباری جدید. این همزمانی، تصویری روشن از یک پارادوکس سیاست‌گذاری است؛ گسترش تعهدات مالی بدون آنکه منبعی برای تأمین آن تعریف شده باشد، همان مسیری است که از بانک‌ها آغاز شده و به تورم بیشتر ختم می‌شود.

پشت صف طولانی وام ازدواج، صرفاً تقاضای انباشته جوانانی که قصد شروع زندگی دارند قرار ندارد؛ این صف، نشانه‌ای از یک گره عمیق‌تر در اقتصاد است. سال‌هاست که سیاست‌گذار برای پاسخ به فشارهای اجتماعی، ساده‌ترین مسیر یعنی تعریف تسهیلات بیشتر و البته بدون پشتوانه مالی را انتخاب کرده است. وام ازدواج افزایش پیدا می‌کند، وام فرزندآوری اضافه می‌شود، بسته‌های جدیدی برای خرید اقساطی طراحی می‌شود و ... اما آنچه در این میان مغفول می‌ماند، این است که منابع تأمین این تسهیلات باید از کجا تأمین شوند؟

در غیاب پاسخ روشن، شبکه بانکی به محل تخلیه این تعهدات تبدیل شده است. بانک‌ها نه طراح این سیاست‌ها هستند و نه منابع نامحدودی

۱۵۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۳۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کرمانی فرزند بشماره شناسنامه ۶۹۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای هادی شبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ م.الف ۸

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۳۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کرمانی فرزند بشماره شناسنامه ۶۹۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ م.الف ۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۹۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد قانعی زارع فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۷ صادره از شبروان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۴۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۹ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی چهلچهره خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی پرنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۲۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جاقوری فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۶۴۶ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۸/۹۳ متر مربع پلاک ۲۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ م.الف ۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مصفاپور فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴۹۶۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۲ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در انتهای توس ۱۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای اصغر قهباری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۲۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم منتظری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۴۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در توس ۱۶۹ بوستان ۱۶ پلاک خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی مختاری شرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۲۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

