



توضیحاتی درباره مصوبه

دستمزد ۱۴۰۵

۷

آتش بس شکننده، آینده‌ای نامطمئن

اگر آتش بس دوام نیاورد، چه چیزی در انتظار خاورمیانه است؟

۲

گزارش

ابوالفضل آقابابا، از مدیران دوران حضور کمال خرازی به

عنوان «مدیر برنامه‌های سیمما، در تلویزیون»

تلویزیون، روز روشن تک صدا بود، چه رسد به شب تاریک جنگ!



ابوالفضل آقابابا، مدرس و کارشناس رسانه با بیان این که «قلب هر رسانه خبری، تولیدات آن و نه پوشش اخبار است» از تغییر کار نیروهای تولید خبر به نیروهای پوشش میدانی در تلویزیون، نتیجه گرفت: «با این حساب تصور می‌کنم تلویزیون را نه رسانه که باید «واحد خبررسانی و تبلیغات» نامید که اتفاقاً به‌عنوان یک واحد خبری تبلیغاتی، خوب هم عمل می‌کند!»

گزارش

در استان خراسان رضوی انجام می‌شود:

آبرسانی فانکری به ۷۵۱ روستا



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: آب شرب ۷۵۱ روستا در ۲۸ شهرستان خراسان رضوی با ۳۱۷ هزار و ۴۵۹ نفر جمعیت معادل ۹۷ هزار و ۸۴۸ خانوار پارسال با تانکر تامین شد. حسین امامی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: از این تعداد ۶۲۲ روستا تحت پوشش آبفا قرار دارند و ۱۲۹ روستا تحت پوشش نیستند که به صورت دائم و موقت آبرسانی شدند.



ریسی اتاق ایران و چین: یک جای کار می‌لنگد!

پای خروج ریال از کشور در میان است؟

سید عبدالجواد موسوی

در بین مصاحبه‌ها و مستندسازی‌های این‌روزهای بی‌مه‌لا شمعدری گاهی نکات جالبی یافت می‌شود. نکاتی که خوب نشان می‌دهد قصد و غرض حقیقی تندروها از پنهان شدن در پس شعارهای انقلابی چیست. درست در شبی که تیم‌مذاکره‌کننده داشت در اسلام آباد با حمله‌ترین و زیاده‌خواه‌ترین موجودات عالم بر سر منافع این آب و خاک چانه می‌زد تا بلکه اندک منفعتی نصیب مردم ایران شود، شمعدری رفت سراغ یکی از همین دخترانی که در مواقع عادی مصداق تهاجم فرهنگی و بی‌بندوباری‌اند و در مواقع ضروری می‌شوند شیران مدافع ایران‌زمین؛ تا از قول او بگوید: «برای اولین بار دو طیف از این مذاکرات ناراحتند، یکی سلطنت‌طلب‌ها و دیگر نیروهای انقلابی».

البته کلیت جمله درست است اما چند ایراد کوچک دارد. نخست این که اولین بار نیست چنین اتفاقی رخ می‌دهد. بارها و بارها این دوطایفه همانندی و مشابهت‌های خود را به نمایش گذاشته‌اند و ثابت کرده‌اند علیرغم اختلافات ظاهری، معمولاً در قصد و غایت هم‌سویند. دوم این که درست‌تر بود به جای

تندروها و سلطنت طلب‌ها چرا ناراحتند

می‌پرسد و یاد مقابل این‌آیه مشهور یکی دو آیه دیگر می‌خواند همه آن‌ها به تته پته می‌افتند. بلاتشیه حکایت بعضی از این مخالفان دواشته مذاکرات همین است. اگر از آن‌ها پرسید خُب، ایراد مذاکره چیست؟ حاج و واج به شما زل خواهند زد و پاسخی درخور نخواهند داشت. یکی برای آن‌ها مذاکره را وادادگی و ذلت تعریف کرده و آن‌ها هم طوطی‌وار آن را تکرار می‌کنند. از آن‌ها پرسید اصلاً ما می‌خواهیم در مذاکرات از آمریکایی‌ها در مقابل صدمه‌ای که به ما وارد کرده‌اند حق و حقوقمان را طلب کنیم. برای این کار چه باید کرد؟ نباید سر یک میز نشست؟ نباید حرف زد؟

اما دوقطبی دیدن و یا تک ساحتی دیدن عالم و آدم، مخصوص تندروها نیست. آدمیزاد اگر به خودش زحمت ندهد و عقلش را به عنوان یک غده مزاحم ببیند حرف‌های بی‌ربط زیادی می‌زند. مثل این‌هایی که این‌روزها به عنوان تحلیل‌گر مدام تکرار می‌کنند: پیروز جنگ کسی

وضعیت پایان ببخشند. بگذریم از این که تاکید بیش از اندازه بر تاب‌آوری و غافل شدن از دیگر وجوه جنگ یک‌جورهایی نادیده گرفتن حماسه شگفت و باشکوهی است که شیر بچه‌های دلیر سپاه و ارتش دارند رقم می‌زنند. مخلص کلام این که: هرکس که گوشه‌ای از بار این جنگ را بردوش گرفته‌است قابل احترام است و باید قدر و قیمتش را دانست. از مردمی که صبورانه و شریف درمقابل تهدید و تحریم و تورم و بمباران سر خم نکردند تا دلاوران میدان نبرد که کاری کردند کارستان و دیپلمات‌هایی که آبرویشان را با خدا معامله کردند و با پلیدترین موجودات روی زمین بر سر یک میز نشستند تا بلکه خون کم‌تری ریخته شود و این سرزمین آسیب کم‌تری ببیند. باید بر دل و دست و دیده همه آنان بوسه زد. این وسط اندکی دوقطبی‌ساز هم هستند که باید تحملشان کنیم. کاری نمی‌توان کرد. دوقطبی‌سازی یک‌جور بیماری است. قطعاً اگر دوقطبی‌سازان را به بهشت هم ببرند سعی می‌کنند بین کسانی که با پرهیزگاری، بهشت نصیبشان شده و آن‌هایی که با شفاعت به خلدبرین راه پیدا کرده‌اند دعوا راه بیندازند.

نیست که در میدان نبرد بیشترین خسارت را به طرف مقابل وارد کند بلکه پیروز کسی است که میزان تاب‌آوری‌اش بیشتر باشد. کانه بگویند در یک مسابقه بوکس آن که بتواند کتک بیشتری بخورد برنده مبارزه است. یعنی فهم این نکته که اگر در میدان جنگ رزمندگان نتوانند حماسه بیافرینند انگیزه‌های هم برای تاب‌آوری مردمان کوچه و بازار وجود نخواهد داشت خیلی سخت است؟ مردم وقتی در زیر بمباران و جنگ نابرابر کم نمی‌آورند که بدانند رزمندگان در میدان نبرد جانانه می‌جنگند و حتی اگر توان شکست کامل دشمن را ندارند قادرند به دشمن لطمات و صدمات قابل ملاحظه‌ای وارد کنند. مردم وقتی حاضرند از جان و مالشان بگذرند که بدانند علاوه بر حماسه‌آفرینی‌های مبارزان دلیر میدان نبرد، آدم‌های شجاع و شریف و خردمندی هم وجود دارند که در پای میزمذاکره می‌توانند از حقوق حقه آن‌ها دفاع کنند و هرگاه لازم باشد جنگ را به بهترین شکل و آبرومندانه‌ترین

نمایندگان در جریان جزئیات مذاکرات اسلام آباد نیستند



دارید؟

حرف اصلی آقای قالیباف این بود که دیپلماسی تکمیل کننده میدان است. البته دیپلماسی هیچ گاه از میدان و از مردم عبور نمی کند. دیپلماسی در چارچوب خواست مردم و در چارچوب پذیرش آن هاست. یعنی اگر مردم چیزی مثل چشم پوشی از حق غنی سازی را قبول ندارند، مسلماً دیپلماسی نیز به آن تن نمی دهد؛ یا اگر مردم نسبت به خروج اورانیوم غنی شده حساسیت دارند، دیپلماسی هرگز به خروج آن تن نمی دهد و از این خطوط قرمز عبور نمی کند. بنابراین، دیپلماسی منطبق با میدان و مکمل آن است.

مسلماً در چارچوب جنگ نیز باید همیشه بر اساس واقعیت ها تصمیم گرفت. این طور نیست که تصور کنیم ما دشمن را کاملاً حذف و نابود کرده ایم و تنها یک پله تا حذف نهایی او باقی مانده است؛ خیر، این گونه نیست. اما اگر بپرسیم

در این میدان چه کسی پیروز بوده است، قطعاً ما پیروز بوده ایم؛ زیرا ضربات زیادی بر پیکره دشمن وارد کرده ایم و در عین حال، او نتوانسته است به اهداف خود در مورد ما برسد. دشمن با اهداف خاصی آغاز کننده جنگ بود، اما نتوانست به آن اهداف دست پیدا کند؛ اهدافی مانند براندازی، تجزیه، استحاله فضای انقلاب و انتخاب رهبری، یا از بین بردن تمام زیرساخت ها و قدرت های نظامی ما. دشمن نتوانست هیچ یک از این اهداف را پیاده کند. علاوه بر این، کنترل تنگه هرمز را نیز از دست داده و پس از آن هم نتوانسته است راه را باز کند.

بنابراین، این موارد شکست های پی در پی دشمن در این میدان بود. دیپلماسی برای این است که در نهایت، تثبیت دستاوردهای میدان و احقاق حقوق ملت ما محقق شود؛ به ویژه برای اینکه سایه جنگ برای همیشه از سر ایران برداشته شود و کسی به خود اجازه ندهد که

به ایران حمله کند. در عین حال، دستاوردها و حقوق ملت ما نیز باید حفظ شود. دیپلماسی دقیقاً در همین جهت حرکت می کند، منتها باید با حفظ عزت کشور و مردم همراه باشد.

نماینده مجلس: نمایندگان در جریان جزئیات مذاکرات اسلام آباد نیستند/ عده ای در مجلس بر علیه مذاکره، نامه امضا کردند اما توضیحات قالیباف کافی بود

* این صحبت ها دقیقاً چند روز پس از آن صورت گرفت که ما شاهد یک سری انتقادات بودیم؛ رسانه های مختلف، برخی شخصیت ها و حتی همکاران شما در مجلس انتقاد می کردند که چرا کسی نمی آید برای ما توضیح دهد که تا به الان چه اتفاقی افتاده است. آیا صحبت های دیشب پاسخی به این انتقادات بوده است؟

به نظر من این صحبت ها بیشتر با هدف ایجاد شفافیت و آگاهی برای مردم بود. البته هم برای پاسخگویی به آن آقایان و هم ایجاد شفافیت برای مردمی که در خیابان ها حضور دارند. زیرا حضور مردم و مباحث مطرح شده، اختلاف نظرهایی را ایجاد کرده بود که این مسئله به صلاح وحدت و انسجام ملی ما نبود.

امّا، همه ما باید این موضوع را بدانیم که شرایط مسئولین کشور، از جمله آقای قالیباف برای پاسخگویی به مردم، مشابه شرایطی که در آمریکا وجود دارد، نیست. در اینجا اکنون به دلیل ترورهایی که در این دو دوره حاکم رخ داده، شرایط امنیتی شدیدی برقرار است. در این وضعیت، حتماً باید مسائل امنیتی لحاظ شود. دسترسی به مسئولان با شرایط بسیار سختی همراه است و پاسخگویی و ارائه توضیح در کشور ما، تحت شرایط بسیار سختی اتفاق می افتد. به

هر حال، توضیحات شنبه شب ایشان به نظرم بسیار کافی و جامع بود و تمام ابعاد قضیه را روشن کرد.

* خبری منتشر شده مبنی بر اینکه ۴۰ نفر از نمایندگان مجلس مخالفت هایی با مذاکرات دارند. آیا شما در جریان این موضوع هستید؟ آقای رسایی بیانیه ای را نوشت که البته من از تعداد امضاها ی آن بی اطلاعم، اما مفاد آن، این است که مذاکرات تاکنون بی نتیجه بوده و در نهایت به ما حمله شده است. باین حال، واقعیت این است که مذاکرات تکمیل کننده میدان است و حضور دیپلمات ها یا مسئولین کشور ما حتماً با اذن و اجازه رهبری و تصمیم شورای عالی امنیت ملی صورت می گیرد. در عین حال، همانطور که آقای قالیباف گفتند فضای فعلی واقعاً فضای بی اعتمادی به آمریکاست.

این بی اعتمادی به این دلیل است که آنچه تا الان اتفاق افتاده، تماماً بدعهدی طرف مقابل بوده است. آن ها حتی وقتی بر سر میز مذاکره حرفی می زنند، بعداً زیر آن می زنند و صحبت های دیگری مطرح می کنند. اینکه آن ها در یک چارچوب و توافق مشخص متعهد شوند، به نظرم بسیار سخت است. از این جهت نمایندگان بر پایه این بدبینی ممکن است بیانیه ای بدهند.

* مگر مجلس در جریان ریز مذاکرات نیست که ما شاهد چنین واکنش هایی هستیم؛ به ویژه با توجه به اینکه خود آقای قالیباف رئیس مجلس هستند و به مذاکره رفته اند.

خیر. نماینده ها در حوزه های انتخابیه خود هستند و به ایشان دسترسی ندارند که مثلاً در یک جلسه غیرعلنی به نمایندگان توضیحات محرمانه ای داده شود؛ چنین امکانی وجود ندارد.

۱۹/۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۸۲/۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی رحیمی به شناسنامه شماره ۵۹۶۵۷۵/۰۷۴۰ صادره تایباد فرزند گل محمد در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹۹۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱- اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی نعمت اله داوود، دانیال، مسعود، مانداناسارا واطلمه شهرت همگی دوست محمدی از محل قسمتی از مالکیت مرحوم محبوبه شاکری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

ر سول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۲۰/۵۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۸۱۴/۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۱۴۰۴۱/۱۱/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی قره گلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۶۷ در شش دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در مشهد- بلوار توس □ تپس ۷۵- فرامابر ۲ پلاک ۱۸ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج ملا محمد (فرامرزان خان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ مالف ۵۵۱

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۱/۵۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۸۶۰/۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۱۴۰۴۱/۱۱/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل فخرانی پیش باغبان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۰۲ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۶/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار شهید ثنائی- ثنائی ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای حاجی محمد دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ مالف ۵۵۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۲/۵۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۱۴۰۵۶/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بذرگران به شناسنامه شماره ۴۸۸۶۹۹۹۹۷۷۵۶۲۹ صادره بجستان فرزند غلامحسین درشش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از دواصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: □ خیابان امام خمینی □ روبروی بخشداری مرکزی □ جنب مسجد امام رضاع) از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی اکثریتنشار در شهرهاود روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ مالف ۶۰۳

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

۲۳/۵۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۱۴۰۵۶/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اصلان فرد به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۶۲۹۸۷۹۰۹۱ صادره بجستان فرزند غلامحسین درشش دانگ یکباب ساختمان با کاربری تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی از یک اصلی واقع در دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به خریداری مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ثبت شده در ذیل صفحه ۹ دفتر املاک جلد ۴ به آدرس:- □ خیابان امام خمینی- امام خمینی ۱۷- جنب پاساژ چکنه- پلاک ۲۵۹ تقسیم محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی اکثریتنشار در شهرهاود روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ مالف ۶۰۴

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

۲۵/۵۱۱/۲۵ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش حوزه ثبتی این واحد بشرح ذیل:

ازقطعات مفروز اختصاصی اراضی مهر آباد پلاک ۲۲۹- اصلی

پلاک ۴ فرعی بنام آقای مهدی کاربرکی فرزند محمد امین شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۸۷۸/۴۶۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۴۶۰/۹/۰۳- هیات اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ مالف ۰۶

حمیدرضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

عضو اتاق بازرگانی ایران و چین نسبت به افزایش چشمگیر تقاضا برای ریال و خروج اسکناس‌ها از ایران هشدار داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین در روزهای گذشته اخباری از ارزان فروشی دلار پخش شد که بررسی‌ها نشان می‌دهد صحت دارد. در تهران و در حالی که قیمت رسمی هر دلار آمریکا ۱۵۳ هزار تومان است، برخی دلان ارز هر دلار را به قیمت حدود ۱۱۵ تا ۱۲۵ هزار تومان به فروش می‌رسانند، به این شرط که متقاضی با ایران چک‌های یک میلیون تومانی خرید کند. اگر از ایران چک ۵۰۰ هزار تومانی استفاده شود هر دلار حدود ۱۳۵ هزار تومان فروخته می‌شود و با ایران چک ۲۰۰ هزار تومانی نیز نرخ هر دلار حدود ۱۴۵ هزار تومان است. همزمان از مشاهد خبر می‌رسد که اگر متقاضی دلار، ایران چک یک میلیون تومانی بپردازد، ۱۰ دلار دریافت می‌کند.

در این باره مجید رضا حریری، عضو اتاق بازرگانی در گفتگو با خبرآنلاین ضمن ابراز نگرانی از این واقعه‌ا در دستگاه‌های امنیتی خواست فعالانه نسبت به ریشه این ماجرا وارد عمل شوند. او در بخش دیگری از صحبت‌هایش گفت برخی افراد به ازای دریافت تراول، حاضرند ۲۰ درصد بیشتر را به حساب طرف واریز کنند. یعنی برای چک پول ۱۰۰ هزار تومانی، ۱۲۰ هزار تومان و برای چک پول یک میلیون تومانی، یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان پرداخته می‌شود.

مشروح این گفتگو را در ادامه بخوانید.
این روزها در بازار ارز کشور، دلان حاضرند دلار را به قیمتی ارزان‌تر بفروشند به شرط این که با ایران چک‌های یک میلیون تومانی و ۵۰۰ هزار تومانی مبادله شود. این امر ناشی از چیست؟

من شنیدم این اتفاقات می‌افتد و حتی در خبرها آمده است اما خودم شخصا آن را ندیدم. اگر این اتفاق می‌افتد، بسیار جای نگرانی دارد و باید دستگاه‌های امنیتی نسبت به آن توجه کافی داشته باشند.

همکار ما روز پنج‌شنبه در خیابان منوچهری تقاطع فردوسی جمعیتی چند صد نفره را دیدم که به این شکل از می‌فروختند. این اتفاق چرا نگران کننده است؟

در این صورت که شما و همکارانتان هم مستقیم رفتید و ماجرا را دیدید، من نگرانی بیشتری پیدا می‌کنم. البته چیزهای زیادی این روزها شنیدیم ولی این نیز از چیزهای عجیب است. بازار آزاد ارز یا آن‌طور که درست‌تر از بازار غیررسمی، همان بازار تقاضای قاچاق برای ارز است. فهم تحولات این بازار نیازمند یک نگاه به وضعیت مبادلات قاچاق درون کشور و از مرزها هم هست. این بازار اصولا برای کشور و اقتصاد ما در دسر و مشکل ایجاد کرده است زیرا عمده تقاضای آن، برای تامین منابع قاچاق است.

درواقع عمده ارزی که در بازار غیررسمی مبادله می‌شود صرف قاچاق می‌شود، حال یا مستقیم به خارج می‌رود و آن‌جا هزینه می‌شود یا در درون ایران به شبکه‌های قاچاق پرداخت می‌شود و به اصطلاح از این‌جا هزینه‌ها را تسویه می‌کند. همزمان در بازار هم دارند دلار را با قیمتی ارزان‌تر می‌فروشند و این‌ها من فکر می‌کنم جای نگرانی دارد زیرا این ساده‌ترین شکل تامین مالی قاچاق است.

در این ابعاد تامین مالی قاچاق دارد انجام می‌شود؟

ابعاد این مساله اکنون بسیار بزرگ است و برای من نیز تعجب آور است. می‌دانید وقتی می‌گوییم

رییس اتاق ایران وچین: یک‌جای‌کاری‌می‌لنگد:

پای خروج ریال از کشور در میان است؟



طرف و آن طرف هم خبرهایش آمده است.

این منابع از کشور خارج می‌شوند؟

به احتمال زیاد بخش بزرگی از این منابع از کشور خارج می‌شوند و بخشی هم ممکن است در داخل صرف تامین مالی یکسری شبکه‌ها قرار بگیرد، البته اگر سناریوی من، یعنی رخ دادن یک اقدام متخلفانه سازماندهی شده درست باشد. تصور کنید این حجم بزرگ از منابع نقدی به ریال دارد از کشور خارج می‌شود و هنوز هیچ توضیح رسمی یا اطلاع مشخصی از سوی مراجع مربوطه داده نشده است.

تحلیل‌تان خیلی بدبینانه نیست؟

ممکن است بدبینانه هم باشد ولی همه جای جهان، معاملات و مبادلاتی که به شکل نقدی انجام می‌شوند را دستگاه‌های نظارتی به دقت وارسی می‌کنند زیرا در این معاملات امکان پیگیری و ردیابی بسیار کمتر می‌شود یا لاقل فرار مالیاتی به راحتی رخ می‌دهد. در ایران هم معاملات نقدی همین مشکلات را دارند حال آن‌که معاملات از طریق اعتبارات بانکی یا حساب‌های بانکی قابلیت پیگیری دارند و به نوعی امن محسوب می‌شوند. دلیل این‌که هر قدر ایران چک با ارزش‌تر باشد، گران‌تر خریداری می‌شود، کاهش هزینه‌های حمل و نقل است؟

بله دیگر زیر یک ایران چک یک میلیون تومانی تقریباً همان وزنی را دارد که یک ایران چک ۵۰ هزار تومانی دارد. حالا اگر قصد شما انتقال این منابع به کشورهای دیگر باشد وزن یک میلیون تومان با تراول ۵۰ هزار تومانی معادل ۲۰ برابر یک ایران چک یک میلیون تومانی است. درنتیجه صرفه اقتصادی یک میلیون تومانی به مراتب بیشتر است و حاضرند بابت آن ۲۰ درصد پول بپردازند.

یعنی یک جای کار می‌لنگد. شما و خبرنگاران عزیز دیگری دیده‌اید که مثلاً با ایران چک، دلار را ارزان‌تر می‌فروشند اما من شنیدم کار به مراتب بیش از این هم پیش رفته است.

منظور تان چیست؟

من شنیدم برخی افراد حاضرند به ازای هر تراول، ۲۰ درصد بیشتر پول به حساب بانکی آن طرف واریز کنند. یعنی حاضرند بابت ۱۰۰ هزار تومانی، ۱۲۰ هزار تومانی و بابت یک میلیون تومانی، یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان را در همان محل به شمارت کارت دارنده ایران چک پرداخت کنند. درواقع حاضرند حتی به جای دلار، به ریال هم ۲۰ درصد بیشتر به دارنده ایران چک بپردازند. این تقاضا به هیچ وجه یک تقاضای طبیعی نیست و حتما کاسه‌ای زیر نیم کاسه قرار دارد.

خودتان چنین چیزهایی را ندیده‌اید؟

نه من از دوستان و عزیزان دیگر شنیده‌ام و این

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف:۱۲۴تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علی سپهری قریب –رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۱۵/۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۰۷/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۰۴۶۳۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیک خواه فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۲ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۹,۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی حسن زاده نظرابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۱۲۳ تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۲

علی سپهری قریب –رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۱۵/۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۰۲/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۰۴۶۳۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا صبورى بامساحت ۱۱۰۰۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع دراراضی گنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۲۰تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علیسپهری قریب –رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اکبری فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از ملک آباد در یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی از ۴۰۸ اصلی واقع در اراضی ملک آباد (باغچه) خریداری از مالک رسمی رمضانعلی اکبری و خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۹۹ تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۲

علی سپهری قریب –رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۱۵/۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۱۱/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۰۴۶۳۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید تقی پور زاه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۶۱ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظرابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۲۵تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۲

علی سپهری قریب –رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۱۵/۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۰۵/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۰۴۶۳۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس محمدزاده طرقی فرزند حجت بشماره شناسنامه ۲ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۶,۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۲۰۹ اصلی از واقع در اراضی نظر آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظرابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

۱۵/۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۴۷۰۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۴۰۴۶۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی محمد اغلی فرزند ادینه قلی بشماره شناسنامه ۱۹۴۵ صادره از قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد جمعه کلاته خوش هوا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۲

امید خبر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵/۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۲۵/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۰۴۶۳۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جوان محصل فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۲۲۹۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در اراضی پیهو زن بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر جوان محصل برابر گواهی حصر وراثت سهم الارث خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۲۶ تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سپهری قریب –رئیس ثبت اسنادواملاک احمدآباد

۱۵/۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۲۳/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۰۴۶۳۰۳ هیات دوم موضوع



ابوالفضل آقابابا، از مدیران دوران حضور کمال خرازی به عنوان «مدیر برنامه های سیما در تلویزیون»

تلویزیون، روز روشن تک صدا بود، چه رسد به شب تاریک جنگ!

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

شنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ / سال هفتم / شماره ۲۳۷۰

Vol.3.No.2270 / Apr 25.2026

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

فرهنگ

۵

بگوید تا باور کنید فقط برای مخاطبانی خاص برنامه می سازد و فقط می خواهد مخاطبی خاص را برای خود نگه دارد؟!»

تلویزیون اگر از مخاطب خود مایوس است، انگیزه اش از تاکید موکد بر برخورداری از مخاطب ۷۰ درصدی چیست؟ آماري که نخستین بار محسن شاکری نژاد رئیس مرکز تحقیقات صداوسیما در برنامه شبکه خبر مطرح کرد و گفت: «در این نظرسنجي که اوایل تابستان (۱۴۰۳) اتفاق افتاد در روستاها ۷۸.۰۳ درصد شهرستان های تابعه هر استان ۶۹.۰۹ و در مرکز استان ۶۷.۰۳ درصد مخاطب داشتیم و اگر میانگین بگیریم میزان مخاطب رسانه ملی تقریبا ۷۲ درصد است.» این آمار، از آن زمان (مهر ۱۴۰۳) تاکنون بارها مورد تاکید پیمان جبلی، رئیس صداوسیما، محسن برمهانی، معاون سیما و دیگران مدیران سازمان قرار گرفته است.

آقابابا در پایان در پاسخ به این که آیا میان اذعان به برنامه سازی برای طبقه ای خاص از سوی قائم مقام فرهنگی پیمان جبلی و تاکید بر مخاطب ۷۰ درصدی از سوی پیمان جبلی، تناقض نمی بیند گفت: «کسی که از خود مایوس است، مدعی نادیده گرفته شدن دستاوردهایش می شود و بارها توضیح شان می دهد. اساسا رسانه ای که کارش را برای مخاطب توضیح دهد، یعنی خودش می داند کجای کارش می لنگد. یعنی با وجود استفاده از عنوان «ملی»، کارش به دست همه به عنوان مخاطب نمی رسد. چراکه اگر می رسید، مخاطب خودش آن را می دید و مثل حالا، نیازی به شنیدن توضیح در مورد چیزی که به دستش نرسیده است، نداشت.»

برای صداوسیما عادی به شمار می آمده، انتظار این که در موقعیت جنگی تغییر رویکرد دهد و زمینه چندصدایی را فراهم کند، بیش از اندازه به نظر می رسد! انتظار ما از صداوسیما، درواقع، حتی چندصدایی در موقعیت جنگی نیست چون فرصت چندصدایی راه هنوز حتی در موقعیت عادی هم فراهم نکرده است.»

تلویزیون، مایوس بودن از خود را، به رسانترین زبانی که می تواند بیان می کند

به عقیده این عضو هیات علمی دانشگاه دانش البرز، تلویزیون به بیماری شبیه است که اتفاقا از شدت بیماری خود مطلع و از درمان شدن مایوس شده است. او به اظهار نظر وحید جلیلی، قائم مقام فرهنگی رئیس صداوسیما در گفت و گو با شماره دوم از دوره هفتم ماهنامه «سوره»- تیر ۱۴۰۲، به عنوان یکی از نشانه های این یاس اشاره کرد. جایی که او گفته بود: «در رقابت باید برای خود مزیت نسبی ایجاد کنید. مزیت نسبی شما این است که روی ایران، اسلام، هویت و فرهنگ ایرانی و انقلاب اسلامی تاکید کنید، این توان رقابت شما را افزایش می دهد. بعضی اما نعل وارونه زدند و گفتند این توان رقابت شما را کاهش می دهد و اگر مخاطب وفادار می خواهید باید برای او ارزش افزودهای ایجاد کنید که رقیبتان ایجاد نمی کند. سال ها گفتند خنثی باشید تا مخاطب جذب کنید. این هم نتیجه کار؛ هم عقب نشینی از آرمان ها، هم از دست دادن مخاطب.»

آقابابا افزود: «تلویزیون، مایوس بودن از خود را، به رسانترین زبانی که می تواند بیان می کند وقتی ارزیابی اش از نتیجه کار این است: «هم عقب نشینی از آرمان ها و هم از دست دادن مخاطب.» برای همین می پرسم به چه زبانی

رسانه، با توجه به تجربه اش در تولید و پوشش اخبار در دوران جنگ، معتقد است: درواقع نقش ایدئولوژیکی، هم اکنون در برنامه های تولیدی و پوششی صداوسیما چنان پررنگ است که موجب می شود عملکرد این رسانه در آن سال ها طلایی به نظر برسد.

انتظار این که تلویزیون، زمینه چندصدایی را فراهم کند، انتظاری بیش از حد است!

ابوالفضل آقابابا، نظر به لزوم تفکیک برنامه های صداوسیما از یکدیگر براساس نوع شان، ابتدا اشاره کرد که در هر رسانه ای، «تولیدات» آن رسانه است که موجب تمایزش می شود. وگرنه تهیه ساعت ها گزارش و گفت و گو میدانی و پوشش زنده با ضبط شده اتفاقات خیابانی، چیزی نیست که بتواند معیار سنجش عملکرد رسانه قرار بگیرد. چراکه قلب هر رسانه، خبری، تولیدات خبری آن و نه پوشش اخبار است. او با اشاره به تغییر کار نیروهای تولید خبر به نیروهای پوشش میدانی در تلویزیون، گفت: «به این حساب تصور می کنم تلویزیون را نه رسانه که باید «واحد خبررسانی و تبلیغات» نامید که اتفاقا به عنوان یک واحد خبری تبلیغاتی، خوب هم عمل می کند.»

این مدرس و کارشناس رسانه، گفت و گو را با مثالی ساده ادامه داد و گفت: «ضمن این که توجه داشته باشید، شما وقتی از درد به اورژانس بیمارستان مراجعه می کنید، تا درد را برطرف نکرده اند، انتظار این که چیزی در مورد شروع درمان بگویند، نمی رود. وضعیت ما هم حالا همین است. به سر بردن در موقعیت جنگی، فرصت بررسی عملکرد صداوسیما را، که پیش از این نیز مورد انتقاد بوده است، نمی دهد. ضمن این که وقتی تک صدایی حتی در موقعیت عادی،

از دسته بندی، از جمله «دفاع مقدس سوم»، «تحلیل ها و ویژه های جنگ رمضان»، «ماهنگ: حماسه، وطن، شهادت»، «ویژه برنامه های جنگ رمضان» و... برنامه های متعددی از «به وقت ایران» تا «قرارگاه» را روانه آنتن کرده است. این برنامه ها هرچه قدر پر تعدادند ولی، به دایره کم تعدادی از کارشناسان و تحلیل گران محدودند و به تبع بیشتر وقت شان به تکرار نظرات صاحب نظرانی می گذرد که به واسطه تعلق خاطر مشترک به یک جناح سیاسی، با هم متفق القولند. به عنوان مثال وقتی حسین حسینی، مجری در گفت و گو با مصطفی خوش چشم، کارشناس (شبکه افق) می گوید طبق نظرسنجی ها، ۸۷ درصد مردم خواستار ادامه جنگ هستند، کارشناس دیگری در استودیو حضور ندارد که از مجری در مورد جزئیات شیوه کار این مراکز نظرسنجی بپرسد و صحت و سقم نتایج و جنبه های نادیده گرفته شده احتمالی را بررسی کند. صحبت از این که صداوسیما فراهم آوردن زمینه چندصدایی را یکی از وظایف خود نمی داند و تنها برای گروهی خاص برنامه می سازد، صحبت تازهای نیست و از آغاز تجاوز آمریکا و اسرائیل به خاک ایران (از ۹ اسفند ۱۴۰۴) هم چون گذشته مورد انتقاد قرار دارد.

ابوالفضل آقابابا، عضو هیات علمی گروه جامعه شناسی دانشگاه دانش البرز و دانش آموخته دکتری جامعه شناسی دانشگاه تهران، ۱۲ سال از سال های کار حرفه ای اش را در تلویزیون گذرانده است؛ از جمله ۸ ساله جنگ عراق با ایران را. او اردیبهشت ۱۳۵۸ به دعوت کمال خرازی، رئیس شورای اهربردی روابط خارجی برای کمکی یک ماهه به تلویزیون رفت اما برای ۱۱ سال و ۸ ماه ماندگار شد. این مدرس و کارشناس

ابوالفضل آقابابا، مدرس و کارشناس رسانه با بیان این که «قلب هر رسانه خبری، تولیدات آن و نه پوشش اخبار است» از تغییر کار نیروهای تولید خبر به نیروهای پوشش میدانی در تلویزیون، نتیجه گرفت: «با این حساب تصور می کنم تلویزیون را نه رسانه که باید «واحد خبررسانی و تبلیغات» نامید که اتفاقا به عنوان یک واحد خبری تبلیغاتی، خوب هم عمل می کند!»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، تاکید بر حق دسترسی به اینترنت به عنوان یکی از حقوق شهروندی و هشدار در مورد تبعات تداوم این وضعیت از جمله تبعات اقتصادی آن، ۵۶ روز است که از زبان کارشناسان و متخصصان حوزه های متعددی شنیده می شود. وضعیتی که در آن، با گذشتن بیش از ۱۳۰۰ ساعت از خاموشی دیجیتال و طبیعتا قطع عموم راه های ارتباطی و رسانه ای و در دسترس نبودن رسانه های اجتماعی جهانی، صداوسیما و خبرگزاری ها و روزنامه های داخلی به تنها منابع خبری تبدیل شده اند. البته، درصدی که از تعداد دقیق آن ها مطلع نیستیم، با دسترسی به سیم کارت های اصطلاحا «سفید» و این روزها «پرو» و عده ای دیگر با پرداخت هزینه های بالای روش های عبور از محدودیت ها، علی رغم جرم انگاری برخی از آن ها، به منابع خبری دیگر مانند شبکه های اجتماعی اینستاگرام و ایکس (توییتر سابق) دسترسی پیدا می کنند. همین طور کسانی، با وجود اختلال هایی که پارازیت ها در پخش شبکه های تلویزیونی ماهواره ای فارسی زبان ایجاد می کنند، مخاطب خبر، تحلیل و گزارش این رسانه ها هستند.

در این میان صداوسیما، در طیفی گسترده

۱۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود شاهسون قره غونی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۷۰ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲۷/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی بخش ۵ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر شدم الف: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سربای- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالکریم ترابی فرخانی فرزند ارسلان بشماره ملی ۰۸۷۱۲۰۷۹۰۷ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۵/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای علی ترابی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سربای لر رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسلم ترجمان فرزند غلام بشماره ملی ۰۸۷۱۰۰۸۸۰۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۴۴/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۰۴- اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی افضل خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سربای لر رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی صالحی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۸۰۷ صادره از سلطان آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سپهری قریب- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محسن جوادی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۹۴۲ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۱/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سپهری قریب- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱۵۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا ایران دوست دولو فرزند قربان محمد بشماره ملی ۰۸۶۰۴۰۲۵۰۵ صادره قوچان در یک باب خانه به مساحت ۳۵/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای بابا محمد بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو

۱۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود شاهسون قره غونی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۷۰ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۷/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی بخش ۵ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سپهری قریب- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید تقی پور زاوه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۶۱ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سپهری قریب- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی



برقراری پروازهای تهران - مشهد -
تهران



با آغاز بازگشایی تدریجی فضای هوایی کشور و ازسرگیری پروازها، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) از روز شنبه (۵ اردیبهشت) پروازهای برنامه‌ای خود در مسیر تهران- مشهد- تهران را مجدداً برقرار می‌کند.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی هما، انجام این پروژا پس از دریافت مجوزهای لازم از سازمان هواپیمایی کشوری و سایر نهادهای ذی ربط صورت گرفته و گامی مهم در مسیر بازگشت تدریجی به عملیات پروازی عادی به‌شمار می‌رود.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، پرواز تهران - مشهد در روزهای شنبه (۵ اردیبهشت) و یکشنبه (۶ اردیبهشت) با شماره ۳۵۰۲ ساعت ۱۰:۰۰ از فرودگاه مهرآباد انجام می‌شود.

پرواز بازگشت مشهد- تهران نیز در همین روزها با شماره ۳۵۰۳ ساعت ۱۲:۳۰ فرودگاه مشهد را ترک کرده و ساعت ۱۴:۱۰ در فرودگاه مهرآباد به زمین می‌نشیند.

شایان ذکر است که نخستین پرواز مسافری هما در سال جاری در مسیر تهران به مشهد روز دوم اردیبهشت ۱۴۰۵ انجام شد.

متقاضیان خرید بلیت این مسیر می‌توانند علاوه بر مراجعه به وبسایت رسمی هما به نشانی iranair.com از طریق تماس با دفتر فروش تلفنی هما به شماره ۴۶۶۲۱۸۸۸ نیز اقدام کنند.

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۸۳۲۱/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۲/۲۷
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم
 ترجمان فرزندان غلام بشماره ملی ۰۸۸۰۷/۰۸۷۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت
 ۱۳/۹۱۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۰۴- اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی
 افضل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حسین زاده محرز گردیده است. لذا به
 منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
 نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین
 آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک
 ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
 صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ الف ۹۲

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و اما

۱۶/۱۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی
 قوچان

نظر به دستور مواد ۱۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی خواجه فغان پلاک ۳۱- اصلی بخش ۲ قوچان
 ۱-ای شماره ۰۸۷۱۹۶۵۰۹۷/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۳۴ آقای حسین رحیمی مزرعی
 به شماره ملی ۰۸۷۱۹۶۵۰۹۷/۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت
 ۱۲۸۲۱/۰۳ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و ششای متقاضی.

۲- رای شماره ۳۷.۱۰۰۰۰.۰۳۰۶.۵۶۰۱۴-۱۴۰۵/۰۱/۱۹ آقای حسین رحیمی مزرجی به شماره ملی ۰۸۷۱۹۶۵۰۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲/۱۳۳۲۵ متر مربع خریداری از اقا غلامعلی رحیم مزرجی مالک رسمی و نیز مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۳- رای شماره ۴۰.۱۰۰۰۰.۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۱۴۰۵/۰۱/۱۹- آقای حسین رحیمی مزرگی

خراسان رضوی ادامه داد: تانک‌های سیار برای آب‌رسانی به روستاها ۹۵۶ هزار کیلومتر مسافت را طی کرده‌اند. امامی اضافه کرد: با اجرای عملی طرح یکپارچه سازی شرکت های آب و فاضلاب شهری و روستایی در سال ۱۴۰۰ روند تحویل گیری بسیاری از روستاهایی که زیر پوشش آیفان نبودند توسط شرکت های آب و فاضلاب آغاز شد. وی گفت: بر اساس آمار موجود قبل از یکپارچه سازی تنها پنج روستا تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب استان قرار داشت. امامی افزود: ۲ هزار و ۹۰۶ روستا در استان با یک میلیون و ۲۷۷ هزار و ۱۲

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: آب شرب ۷۵۱ روستا در ۲۸ شهرستان خراسان رضوی با ۳۱۷ هزار و ۴۵۹ نفر جمعیت معادل ۹۷ هزار و ۸۴۸ خانوار پارسال با تانکر تامین شد. حسین امامی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: از این تعداد ۶۲۲ روستا تحت پوشش آبفا قرار دارند و ۱۲۹ روستا تحت پوشش نیستند که به صورت دائم و موقت آب‌رسانی شدند.

وی اضافه کرد: کاهش نزولات آسمانی و افت منابع آب زیر زمینی از جمله دلایل بروز تنش آبی در استان است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب

استاندار: خراسان رضوی با سه میلیارد دلار صادرات باید در تصمیم‌گیری مختار باشد

از ۲ تا سه میلیارد دلار در سال باید در تصمیم‌گیری‌های حوزه اقتصادی مختار باشد.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری این موضوع را پنجشنبه گذشته در نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی مطرح کرد و افزود: رئیس‌جمهور به صراحت اعلام کرده‌اند که استانداران، مدیران همه‌جانبه استان هستند و باید اختیارات قابل واگذاری به آنها منتقل شود تا استان‌ها بتوانند در تصمیم‌گیری‌های مختلف نقش مؤثر داشته باشند.

وی با هشدار نسبت به وجود انحصار در برخی فرایندها گفت: انحصار در هر سیستمی کشور را دچار مشکل می‌کند. در موضوع نرخ‌گذاری خدمات گمرکی، شرکت انبارهای عمومی برنده مناقصه شده اما اکنون قصد دارد نرخ‌ها را تغییر



استاندار: خراسان رضوی با سه میلیارد دلار صادرات باید در تصمیم‌گیری مختار باشد

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر لزوم ارتقای کیفیت و منطقی بودن قیمت خدمات صادراتی، بر ضرورت واگذاری کامل اختیارات به استانداران مطابق دستور رئیس‌جمهور تأکید کرد و گفت: استانی مانند خراسان رضوی با بیش

نفر جمعیت وجود دارد که اکنون ۲ هزار و ۲۵۳ روستا با جمعیت یک میلیون و ۲۱۸ هزار و ۷۰۴ نفر زیر پوشش آبیای استان است. به گزارش ایرنا، طی سال جاری ۱۴ شهر خراسان رضوی با حدود ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و ۵۳۳ روستا با ۲۷۰ هزار نفر جمعیت به لحاظ برخورداری از آب شرب در شرایط قرمز قرار دارند.

وضعیت قرمز آبی یعنی تولید آب در شهرهایی که در این وضعیت هستند پاسخگوی میزان مصرف نیست و این موضوع تاب آوری این مناطق را به حداقل رسانده است و گونه ای که با بروز یک اتفاق، کم آبی و حتی شرایط بحرانی تر آبی

در منطقه رخ می‌دهد. سه میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در شهرها و روستاهای خراسان رضوی به جز مشهد زیر پوشش شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی قرار دارند ۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد هم در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در شرایط «خشکسالی بسیار شدید» است. هم اکنون از مجموع ۳۷ دشت استان نیمی در شرایط «ممنوعه بحرانی» قرار دارد و وجود چاه‌های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آبی زیرزمینی مهم‌ترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت‌های استان عنوان شده است.

دهد و این در حالی است که نرخ جدید در سال ۱۴۰۴ تعیین شده و اجرای آن در سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی گردیده است. استاندار خراسان رضوی ضمن اشاره به اهمیت نقش این استان در مبادلات تجاری کشور اظهار کرد: با توجه به مشکلات مرزهای جنوب و غرب، خراسان رضوی باید نیازهای کشور را از طریق مرزهای شرقی تامین کند بنابراین باید صادرات و واردات در این منطقه رونق یابد لذا از دولت می‌خواهیم تعرفه‌های گمرکی صادرات و واردات کالا را در این استان صفر کند تا مسیر رونق اقتصادی هموار شود.

مظفری افزود: امروز جنگ ما علاوه بر نظامی، اقتصادی هم هست. آمریکایی‌ها با محاصره اقتصادی به دنبال تضعیف کشور هستند. باید در استان خودمان بتوانیم در تمام امور اقتصادی تصمیم‌گیری کنیم.

لذا در بحث خدمات گمرکی اگر شرکتی نمی‌تواند نرخ مناسب ارائه دهد، باید بتوانیم کنسرسیومی از فعالان اقتصادی تشکیل دهیم تا با هزینه تمام‌شده منطقه، خدمات ارائه کند.

وی تأکید کرد: خراسان رضوی باید مناقصه‌های استانی برگزار کند و نرخ مصوب سال ۱۴۰۴ را خصوص هزینه انجام خدمات گمرکی را بدون افزایش اجرا ننماید. اگر شرکت فعلی در این خصوص نمی‌تواند ادامه دهد، شرکت جایگزین یا کنسرسیوم اقتصادی خدمات را بر عهده خواهد گرفت با رییس کل گمرک هم مذاکره می‌شود تا بخشی از خدمات گمرکی به استان واگذار شود. این منطقه با ظرفیت بیش از ۲ میلیارد دلار صادرات سالانه و چندین هکتار مرز زمینی می‌تواند به کانون اقتصادی کشور تبدیل شود.

۳- رای شماره ۱۰۰/۱۸۲۲۱/۱۴۰۴/۱۲/۲۶-۱۴۰۴/۳۰۶/۱۰۰۰۸۲۲۱ آقای افراسیاب سراب قوچان به شماره ملی ۰۸۷۲۱۲۸۷۶۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۹۹/۴۳ متر مربع خریداری از آقای مصطفی حاتمى مالک رسمى. لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

علی سرایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۸/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳۲۱ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۸۷۳۳/۱۴۰۴۰۳۰۶/۱۴۰۴ هیات اول موضوع
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل علیمیرزایی به شناسنامه
شماره ۴۰۶۲/۴۰۳۷/۱۳۸۲-۷۴ صادره تایید فرزند غلامحسن در شش دانگ یک قطعه
زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۱.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱-اصلی-واقع در خراسان
رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید واز محل قسمتی از مالکیت غلامحسن علی
میرزایی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به
این اداره تسامع و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست
خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول
اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

مقاومت، میدان و واقعیت مذاکرات در تراز جدید منطقه

حاتم مهجوری - کارشناس مسائل سیاسی

با رویکرد سیاست‌انقلابی و تأکید بر گفت‌وگو، مقاومت، تحولات اخیر منطقه بیش از هر زمان دیگری نشان می‌دهد که برخلاف برخی تحلیل‌های شتاب‌زده، محور مقاومت نه تنها دچار فرسایش نشده، بلکه به سطحی از انسجام و هم‌افزایی راهبردی دست یافته است که موازنه

قدرت را به‌صورت محسوسی تغییر داده است. این تغییر، صرفاً در سطح میدانی یا نظامی قابل مشاهده نیست، بلکه در معادلات سیاسی و حتی در نحوه مواجهه بازیگران بین‌المللی نیز خود را نشان می‌دهد.

واقعیت این است که در سال‌های اخیر، جبهه مقاومت از یک مجموعه پراکنده به یک شبکه منسجم با درک مشترک از تهدیدات و اهداف تبدیل شده است. این هم‌افزایی، به آن امکان داده تا در بزنگاه‌های حساس، واکنش‌هایی هماهنگ و مؤثر از خود نشان دهد. در مقابل، جبهه مقابل که زمانی بر برتری مطلق خود تکیه داشت، اکنون ناگزیر است راهبردهای خود را با احتیاط بیشتری تنظیم کند.

در این میان وضعیت کنونی را باید یک آزمون چندلایه دانست؛ آزمونی که نه تنها توان نظامی، بلکه استقامت سیاسی و انسجام اجتماعی بازیگران را نیز مورد سنجش قرار می‌دهد. در این میان، یکی از ابزارهای مهم طرف مقابل، پیوند زدن «فشار حداکثری» با «ادبیات مذاکره» است؛ رویکردی که هدف آن نه صرفاً رسیدن به توافق، بلکه ایجاد تردید در اراده طرف مقابل و فرسایش تدریجی توان تصمیم‌گیری اوست.

با این حال، تجربه نشان داده است که در چنین شرایطی، دست برتر در اختیار طرفی است که کنترل میدان را در دست دارد. واقعیت‌های میدانی، مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده در سرنوشت مذاکرات هستند و هر گونه گفت‌وگو که از این واقعیت‌ها فاصله بگیرد، عملاً به یک فرآیند بی‌نتیجه تبدیل خواهد شد. به بیان دیگر، مذاکره زمانی می‌تواند کارکرد واقعی خود را داشته باشد که بازتابی از موازنه قدرت در میدان باشد، نه تلاشی برای تغییر آن از طریق فشار سیاسی.

از این منظر، پیشنهاد مذاکرات فعلی را باید با نگاهی واقع‌بینانه ارزیابی کرد. اگر این مذاکرات مبتنی بر شناخت دقیق از تحولات میدانی و پذیرش واقعیت‌های جدید منطقه باشد، می‌تواند به کاهش تنش‌ها و ایجاد ثبات نسبی کمک کند. اما در صورتی که صرفاً به‌عنوان ابزاری تاکتیکی برای خرید زمان یا اعمال فشار بیشتر مورد استفاده قرار گیرد، نه تنها کمکی به حل مسئله نخواهد کرد، بلکه می‌تواند بر پیچیدگی شرایط بیفزاید.

در چنین فضایی، آنچه اهمیت دارد، حفظ انسجام درونی و تداوم مسیر بر مبنای یک درک مشترک از منافع و تهدیدات است. تجربه‌های گذشته به‌روشنی نشان داده است که عقب‌نشینی از موضع قدرت، نه تنها به کاهش فشارها منجر نمی‌شود، بلکه طرف مقابل را به افزایش مطالبات ترغیب می‌کند. در مقابل، ایستادگی هوشمندانه و مبتنی بر محاسبه، می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری یک موازنه پایدار باشد.

بر همین اساس، اطمینان به مسیر پیش‌رو، نه یک گزاره شعاری، بلکه مبتنی بر مجموعه‌ای از واقعیات عینی است که در تحولات منطقه قابل مشاهده است. دستیابی به امنیت پایدار و عادلانه، در گرو استمرار حضور مؤثر و مقتدرانه در تمامی سطوح جبهه مقاومت است؛ حضوری که هم‌زمان میدان، دیپلماسی و افکار عمومی را در یک چارچوب منسجم به هم پیوند می‌زند.

در نهایت، باید توجه داشت که معادلات منطقه در حال گذار به مرحله‌ای جدید است؛ مرحله‌ای که در آن، بازیگران صرفاً بر اساس قدرت سخت سنجیده نمی‌شوند، بلکه توان آن‌ها در مدیریت ترکیبی از ابزارهای سیاسی، رسانه‌ای و میدانی تعیین‌کننده خواهد بود. در چنین شرایطی، حفظ ابتکار عمل، مستلزم درک دقیق این تحولات و حرکت بر اساس یک راهبرد منسجم و بلندمدت است؛ راهبردی که محور آن، همچنان بر مقاومت و واقع‌گرایی استوار است.

توضیحاتی درباره مصوبه دستمزد ۱۴۰۵



به ایلنا می‌گوید: در توضیح این بند باید گفت که برخی واحدها به‌صورت فیزیکی در جریان جنگ آسیب دیده‌اند و خطوط تولید آن‌ها دچار مشکل شده است. در پی این وضعیت، بخشی از کارگران به سمت استفاده از بیمه بیکاری هدایت می‌شوند. در مقابل، برخی کارگاه‌ها - مانند صنایع داروسازی و فولاد - این امکان را داشته‌اند که کارگران خود را به واحدهای دیگر منتقل کنند تا از بیکاری جلوگیری شود.

وی ادامه داد: همچنین تعداد زیادی از این واحدها می‌توانند از حمایت‌های دولتی بهره‌مند شوند. برای نمونه، بسته حمایتی وزارت اقتصاد که تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان برای هر کارگر در نظر گرفته شده، می‌تواند کمک‌کننده باشد. این بسته برای کارفرمایانی است که

بر اساس مصوبه جلسه شماره ۳۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ شورای عالی کار، اختیار تعیین افزایش مزد برای سایر سطوح مزدی در واحدهای آسیب دیده در جنگ رمضان، در قالب پیمان‌های دسته جمعی به رؤسای تشکلهای عالی کارگری و کارفرمایی محول شده؛ این بند مصوبه دقیقاً چه می‌گوید؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، مصوبه مزد ۱۴۰۵ کارگران بالاخره بعد از روزها تأخیر ابلاغ شد. این تأخیر سبب شد بازیکنان و بسیاری از کارگران، در فروردین ماه حقوق علی‌الحساب دریافت نکنند و افزایش حقوق ۱۴۰۵ برای آن‌ها اعمال نشود.

در مصوبه مزد امسال اما یک بند در رابطه با حقوق سایر سطوح مزدی گنجانده شده است. طبق این مصوبه

«سایر سطوح مزدی» به میزان ۴۵ درصد مزد ثابت یا مزد مبنا (موضوع ماده ۳۶ قانون کار) به اضافه روزانه مبلغ ۵۱۹۵۴۹ ریال (پانصد و نوزده هزار و پانصد و چهل و نه ریال) به نسبت آخرین مزد در سال ۱۴۰۴ افزایش می‌یابد.

در بندی که در این مصوبه گنجانده شده نوشته شده است: «بر اساس مصوبه جلسه شماره ۳۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ شورای عالی کار، اختیار تعیین افزایش مزد برای سایر سطوح مزدی در واحدهای آسیب دیده در جنگ رمضان را در قالب پیمان‌های دسته جمعی به رؤسای تشکلهای عالی کارگری و کارفرمایی محول می‌نماید.»

محسن باقری، عضو گروه کارگری در شورای عالی کار، در رابطه با این بند مصوبه

رسانه‌های اجتماعی خطر افسردگی و خودآزاری را در کودکان افزایش می‌دهد

در مقابل، بازی‌های ویدیویی نتایج دوگانه‌ای داشته‌اند؛ هرچند با پرخاشگری و مشکلات رفتاری بیشتر همراه بوده‌اند، اما توانایی توجه و عملکرد اجرایی را نیز افزایش داده‌اند.

دکتر ویکتور فورناری، معاون روانپزشکی کودک و نوجوان در بیمارستان زوکر هیل ساید نیویورک، می‌گوید: «چالش اصلی این است که بفهمیم استفاده از رسانه‌های دیجیتال، به‌ویژه رسانه‌های اجتماعی، چه تأثیری بر نسل جوان دارد؛ چراکه نگرانی زیادی درباره افزایش اضطراب، افسردگی، افکار خودکشی و رفتارهای پرخطر وجود دارد.»

این مطالعه تأکید می‌کند که رسانه‌های اجتماعی مداوم‌ترین و نامطلوب‌ترین ارتباط را با پیامدهای منفی سلامت روان کودکان، به‌ویژه در حوزه عاطفی، دارند.



بر اساس یافته‌ها، ارتباط میان رسانه‌های اجتماعی و افسردگی در گروه سنی ۱۲ تا ۱۵ سال قوی‌تر و در کودکان ۶ تا ۱۱ سال ضعیف‌تر است.

در دانشگاه جیمز کوک استرالیا و سرپرست تیم تحقیق، تأکید می‌کند که این تهدید با سایر عوامل قابل‌اصلاح سبک زندگی قابل مقایسه است.

یک تحقیق جدید نشان می‌دهد رسانه‌های اجتماعی تهدیدی جدی برای سلامت روان کودکان هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مدیسین نت، نتایج یک مطالعه جامع نشان می‌دهد که استفاده از رسانه‌های اجتماعی برای سلامت روان کودکان و نوجوانان به همان اندازه مضر است که عواملی مانند کم‌تحركی و رژیم غذایی ناسالم.

این پژوهش که داده‌های ۱۵۳ مطالعه را شامل نزدیک به ۱۹ هزار کودک ۲ تا ۱۹ ساله از اروپا، آمریکا، شمالی، آسیا، استرالیا و آمریکای لاتین بررسی کرده، نشان می‌دهد رسانه‌های اجتماعی با افزایش خطر «افسردگی، خودآزاری، مصرف مواد مخدر و مشکلات رفتاری» در کودکان مرتبط هستند.

سامانتا تیگ، مدرس روانشناسی

مناقصه

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **setadiran.ir** نسبت به برگزاری مناقصه یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (خرید و نصب) ۴ دستگاه لگن کمپرسی قابل نصب بر روی شاسی کامیون کمپرسی مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۵۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت: از تاریخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۰۹:۰۰ تا تاریخ ۲۴/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۱۷

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۵ ساعت: ۰۹:۰۰ تا تاریخ ۰۷/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۱۹



مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۰۹:۰۰ تا تاریخ ۲۴/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۱۷

زمان بازگشایی: تاریخ ۰۲/۰۲/۱۴۰۵ ساعت ۱۰:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند

مناقصه شامل دریافت اسناد(در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰ داخلی ۱۰۵-۴۶۹ تماس حاصل فرمایید.



۱۱/۳۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۷۲۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض عباس معتمدی به ش ش ۱۷۴(وشماره ملی ۰۶۲۶۶۷۰۷۹۰صادره از سبزووار فرزندانسامعیل درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۶۳مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۹۹۹۶۹فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت مهدی رفیعویحسن برغمدی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۵۳۹/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض منصوره سادات نقیبی فرد به ش ش ۱۰۹۹(وشماره ملی ۰۸۵۵۲۱۶۰۷۹۰صادره از سبزووار فرزندعلی درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰/۹۸مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۶فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سسید علی سنگ سفیدی وفاطمه بیگم سنگ سفیدی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۵۲۱/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض فرشته شاره به ش ش ۱۵۷۳۰۷۸۰۴۰وشماره ملی ۰۱۵۷۳۰۷۸۰۴۰صادره از سبزووارفرزندعلی اصغر درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷مترمربع قسمتی از پلاک ۷فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت شهرداری سبزووارمحرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۴۹۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲۹ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم شداره به ش ش ۱۳۷۸۶(وشماره ملی ۰۷۹۹۹۷۹۳۵۱۰صادره از سبزووارفرزندمحمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۸۵مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۴فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت نظام رحیم زاده محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۸۳۷/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض خلیل اله عنایستانی به ش ش ۷۸۰۰۵۷۹۷۱(وشماره ملی ۰۷۸۰۰۵۷۹۷۱۰صادره از سبزووار فرزندعلی اکبر ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۵۲مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد تشکری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی

♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر

♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰

♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-پلاک ۴

♦ تلفن:۰۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۵

♦ نمابر: ۰۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸

♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۱/۳۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۸۳۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه وبلامعارض میادسلیمانی زاده به ش ش ۰۷۸۰۴۸۳۲۲۷(وشماره ملی ۰۴۸۳۲۲۷۰۷۸۰صادره از سبزووار فرزندعلی اصغر ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۵۲مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمد تشکری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۵۳۴۱/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی جراحی به ش ش ۷(وشماره ملی ۰۹۸۱۹۷۸۹۶۰صادره از سبزووار فرزندرضا ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۲فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمدعنبری محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۵۳۴۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه مسنی فضل آباد به ش ش ۳۴۸۸۵۰۷۸۰وشماره ملی ۰۳۴۸۸۵۰۷۸۰صادره از سبزووار فرزندمبارک اله ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۲فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت محمدعنبری محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۷۴۸۱/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجتبی شاره به ش ش ۰۷۸۰۵۲۸۱۸۲(وشماره ملی ۰۵۲۸۱۸۲۰۷۸۰صادره از سبزووار فرزندمحمدرضا ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۷۵مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۰۴فرعی(که جهت پلاک ۹۲ و ۱۰۳ فرعی اختصاص یافته است) از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سید محمد مهدی وسعیده وفاطمه وصدیقه شهرت همگی علوی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۷۴۸۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه شاره به ش ش ۰۴۸۶۰۳۰۹۷۴۵۲(وشماره ملی ۰۳۹۷۴۵۲۰۴۸۶۰صادره از کلاله فرزندمحمدرضا ازسه دانگ مشاع درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۷۵مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۰۴فرعی(که جهت پلاک ۹۲ و ۱۰۳ فرعی اختصاص یافته است) از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزووارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت سید محمد مهدی وسعیده وفاطمه وصدیقه شهرت همگی علوی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراضی سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۵

- مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



Sobh_EMROOZ



Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن



تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۴۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۱۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی گرمه بایگی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۰۵۶۷۴۵۵۶۹۰صادره از تربت حیدریه در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهدد واقع در مشهد – خیابان شهید حناتی ۱۵ □ انتهای کوچه بن بست سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای مجتبی احمدزاده سرجامی که عرصه آن موقوفه میرزا محمدمحسن ابن الغ رضوی حصه اولادی بیشش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مالف ۵۲۵:تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۴۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهیی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۳۰۶۰۳۰۶۰۰۰۰۱۴۰۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی احمدی فرزند برات علی به شماره شناسنامه ۵۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۹۱/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در مشهد- جاده سرخس- روستای اره اجمال خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی احمدی و ورثه ایشان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ مالف۵۱۶

هادی نیکو فر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۴۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهیی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی احمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۴۷۶۷۵۰۷۸۰ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۵۱/۳۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۰ اصلی واقع در بخش۴ شهرستان بردسکن خریداری علی عزیززاده فرزند محمد حسن برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۷۲۷۴۱۴۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۶۸/۹۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از نواب سیبویه احدی از ورثه محمد و معصومه سیبویه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ مالف۵/۳۲

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۱۱/۴۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴۸۲۱۴۰ هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرضی غلامی ثانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۴۷۲۳۵۰۰۸۹۰صادره از بردسکن درششدانگ یکباب ساختمان دامناری به مساحت ۱۲۸۹/۴۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک صفر فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری عباسعلی رحمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اششخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ مالف۵/۳۳

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن