



ضعف در اطلاع رسانی و ارتباط مستقیم با مردم

۶

چرا قدرت آمریکا در برابر عمق استراتژیک ایران ناکام ماند؟

۲

گزارش

رخ سرخ بورس های عربی زیر سایه جنگ



بازارهای سهام کشورهای عربی در جریان جنگ ۴۰ روزه اخیر با شوک ژئوپلیتیک، افت سنگین و نوسانات گسترده مواجه شدند. کارشناسان معتقدند بازگشت ثبات به این بازارها دست کم ۲ تا ۳ ماه زمان نیاز دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، در سال های اخیر بورس کشورهای عربی بارها تحت تأثیر تنش ها و درگیری های منطقه ای قرار گرفته و عملاً نشان داده که نسبت به ریسک های ژئوپلیتیک حساسیت بالایی دارد.

گزارش

حاشیه های سریال های نمایش خانگی در دل جنگ



همزمان با روزهای جنگی، محصولات متعددی در پلتفرم های وی او دی منتشر شدند که امکان تبلیغات چندانی نداشتند، اما توجهات عده ای از تماشاگران را به خود جلب کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، در ایام ۴۰ روز جنگ تحمیلی سوم و به رغم قطعی اینترنت بین الملل، پلتفرم های نمایش خانگی، پخش ۱+۵ سریال را آغاز کردند.

گزارش

قیمت دارو گرفتار سیاست های ارزی



یک کارشناس امور دارویی به خبرآنلاین می گوید: «در ابتدا، حذف ارز ترجیحی بیشتر شامل داروهای عمومی و بدون نسخه (OTC) شد. سپس به تدریج به داروهایی که تولید داخلی داشتند نیز تسری پیدا کرد؛ یعنی گفته شد دارویی که تولید داخلی دارد، نمونه خارجی اش از شمول ارز ترجیحی خارج شود.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین با انتشار اخبار مربوط به حذف ارز ترجیحی از برخی اقلام دارویی در بهار ۱۴۰۵، بار دیگر سیاست های ارزی حوزه سلامت در کانون توجه قرار گرفته است.



هشدار اتاق بازرگانی درباره ناترازی ۲۰ هزار مگاواتی برق

صنعت برق زیر پوست آمارها

کابوس تورمی و باتلاق ایران؛ قبرستان محبوبیت ترامپ؟

در داخل ایران را برانگیخت. به گزارش فرارو، با این حال، این فضای مثبت دوام چندانی نداشت. دونالد ترامپ تأکید کرد که محاصره بنادر ایران تا دستیابی به یک «توافق» ادامه خواهد یافت. تنها ۲۴ ساعت بعد، سپاه پاسداران اعلام کرد که در واکنش به ادامه این محاصره، تنگه هرمز بار دیگر بسته شده و هرگونه عبور «همکاری با دشمن» تلقی خواهد شد. در ادامه تنش ها، گزارش هایی از هدف قرار گرفتن دو کشتی در نزدیکی سواحل عمان منتشر شد.

ادامه در صفحه ۲

در ۲۴ ساعت گذشته، تحولات در تنگه هرمز و اختلافات عمیق میان واشنگتن و تهران، بار دیگر چشم انداز ثبات در یکی از حیاتی ترین آبراه های جهان را تیره کرده است. روز جمعه، دونالد ترامپ از اعلام تهران مبنی بر باز بودن کامل تنگه هرمز استقبال کرد. همزمان، عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، در تونیتی بر بازگشایی تنگه هرمز تأکید کرد. این اظهارات بلافاصله موجب کاهش ۱۰ درصدی قیمت نفت شد، هرچند ابهام در جزئیات اجرای این تصمیم، واکنش های انتقادی

در ۲۴ ساعت اخیر، تنش ها در تنگه هرمز میان ایران و آمریکا بار دیگر بالا گرفت؛ ترامپ از باز بودن تنگه استقبال کرد، اما سپاه پاسداران تهدید به بسته شدن آن کرد. مذاکرات ایران و آمریکا با توافق بر چارچوب ۱۰ ماده ای پیشرفت جزئی داشت، اما اختلافات عمده باقی است. ایران از موقعیت جغرافیایی هرمز به عنوان ابزار بازدارندگی استفاده می کند. در آمریکا، محبوبیت ترامپ به پایین ترین سطح رسید و نارضایتی عمومی از مدیریت تورم و درگیری با ایران افزایش یافته است.

تورم و درگیری با ایران افزایش یافته است.

آمریکا جنگ را با برتری هوایی آغاز کرد، اما ایران آن را با ابزارهای نامتقارن به پایان رساند. بستن تنگه هرمز، حملات پروکسی و حفظ قابلیت موشکی، نشان داد که در دنیای چندقطبی امروز، پیروزی نظامی صرفا با تکنولوژی ممکن نیست. این مقاله با استناد به نظریه‌های واقع‌گرایی تهاجمی و تعادل قدرت، ریشه‌های بن‌بست استراتژیک ایالات متحده در جنگ اخیر با ایران را توضیح می‌دهد.

جنگ میان ایالات متحده، اسرائیل و ایران که با حملات هوایی هماهنگ در فوریه ۲۰۲۶ آغاز شد – نه تنها یکی از پیچیده‌ترین درگیری‌های خاورمیانه معاصر بود، بلکه به مثابه آزمایشگاهی زنده برای آزمون نظریه‌های کلاسیک و مدرن ژئوپلیتیک و علوم سیاسی عمل کرد. در حالی که برتری تکنولوژیک و هوایی آمریکا و اسرائیل در مراحل اولیه آشکار بود، اما پس از گذشت بیش از یک ماه، جمهوری اسلامی ایران نه تنها سقوط نکرد، بلکه با بستن تنگه هرمز، فعال‌سازی شبکه پروکسی‌ها و حفظ بخشی از قابلیت‌های موشکی، توانست اهرم‌های بازدارنده خود را حفظ کند.

به گزارش فرارو، این مقاله، با تکیه بر نظریه‌های عمیق علوم سیاسی و ژئوپلیتیک، به صورت تحلیلی بررسی می‌کند که چرا قدرت هژمونیک آمریکا در این نبرد به بن‌بست استراتژیک رسید.

۱. موقعیت Rimland ایران: تنگه هرمز به عنوان اهرم جغرافیایی بازدارنده یکی از بنیادی‌ترین نظریه‌های ژئوپلیتیک مدرن، نظریه «Rimland» نیکولاس اسپایکمن است که در دهه ۱۹۴۰ تدوین شد و هنوز هم در تحلیل‌های معاصر – از جمله آثار زیگنیو برژینسکی در «صفحه شطرنج بزرگ»

– کاربرد دارد. بر خلاف نظریه Heartland هالفورد مک‌کیندر که بر کنترل قلب اوراسیا تأکید داشت، اسپایکمن استدلال می‌کرد که کنترل «حاشیه اوراسیا» (Rimland) – نوار ساحلی از اروپا تا شرق آسیا – کلید سلطه جهانی است. ایران دقیقاً در قلب این Rimland قرار دارد: کشوری کوهستانی با دسترسی مستقیم به تنگه هرمز، که حدود ۲۰ درصد نفت جهان از آن عبور می‌کند.

در جنگ اخیر، این موقعیت جغرافیایی به ایران اجازه داد تا با کمترین هزینه، حداکثر اختلال را ایجاد کند. ایالات متحده، به عنوان قدرت «offshore balancer» (تعادل‌بخش فرحاشیه‌ای)، مجبور بود قدرت خود را از فاصله‌ای دور – از طریق ناوگان دریایی و پایگاه‌های دورافتاده – اعمال کند. اما طبق منطق اسپایکمن، قدرت دریایی در برابر سواحل محکم و دفاع ساحلی Rimland آسیب‌پذیر است. ایران با بهره‌گیری از دکترین «Anti-Access/Area A2» (Denial) – که در ادبیات نظامی معاصر به عنوان استراتژی انکار دسترسی تعریف می‌شود – تنگه هرمز را به ابزاری برای جنگ اقتصادی تبدیل کرد. بستن موقت این تنگه نه تنها قیمت جهانی نفت را به شدت افزایش داد، بلکه زنجیره تأمین انرژی اروپا و آسیا را مختل کرد و فشار سیاسی بر واشنگتن را چند برابر نمود. اینجا نظریه برژینسکی نیز تأیید می‌شود: کنترل اوراسیا نیازمند جلوگیری از ظهور یک قدرت واحد در Rimland است، اما تلاش برای سرنگونی ایران دقیقاً این تعادل را به هم زد و ایران را به عنوان «محور مقاومت» تقویت کرد. نتیجه؟ آمریکا نتوانست با حملات هوایی محدود، این اهرم جغرافیایی را خنثی کند،

زیرا هر حمله جدید، هزینه اقتصادی جهانی را بالا می‌برد و حمایت داخلی از جنگ را در آمریکا کاهش می‌داد. جغرافیا، به عبارت ساده، بر تکنولوژی غلبه کرد.

۲. واقع‌گرایی تهاجمی و محدودیت‌های قدرت پروجکشن: چرا هژمونی لیبرال به بن‌بست رسید جان میرشایمر در نظریه «واقع‌گرایی تهاجمی» (Offensive Realism) استدلال می‌کند که قدرت‌های بزرگ در نظام آنارشیک بین‌الملل، به دنبال حداکثرسازی قدرت نسبی خود هستند، اما جغرافیا و فاصله، «power projection» (اعمال قدرت در دوردست) را برای قدرت‌های فراقاره‌ای مانند آمریکا دشوار می‌سازد. ایالات متحده در جنگ اخیر، دقیقاً با این محدودیت ساختاری روبرو شد. هدف اعلام‌شده – نابودی برنامه هسته‌ای، موشکی و تغییر رژیم – نیازمند اشغال یا فشار مداوم بود، اما هزینه‌های آن (انسانی، مالی و سیاسی) از دستاوردهای احتمالی فراتر رفت.

میرشایمر هشدار می‌دهد که قدرت‌های هژمونیک لیبرال، مانند آمریکا پس از جنگ سرد، اغلب با «تله هژمونی» مواجه می‌شوند: تلاش برای گسترش ارزش‌ها و کنترل جهانی، آن‌ها را در باتلاق‌های محلی غرق می‌کند. ایران، برخلاف عراق ۲۰۰۳ یا افغانستان، کشوری با جمعیت ۹۰ میلیونی، عمق استراتژیک کوهستانی و دکترین نظامی پیش‌ساخته برای جنگ طولانی بود. آمریکا نتوانست «پیروزی قاطع» به دست آورد زیرا طبق واقع‌گرایی تهاجمی، قدرت برتر همیشه در برابر مقاومت محلی – که هزینه را برای مهاجم افزایش می‌دهد – آسیب‌پذیر است.

علاوه بر این، مفهوم «جنگ نامتقارن» (Asymmetric Warfare) – که ریشه در نظریه‌های مدرن مانند کارهای ادوارد لوتواک و تحلیل‌های پنتاگون در مورد «جنگ‌های نسل چهارم» دارد – اینجا کلیدی بود. ایران با بهره‌گیری از شبکه پروکسی‌ها (حزب‌الله، حوثی‌ها، شبه‌نظامیان عراقی) و حملات موشکی پراکنده، جنگ را به حوزه‌ای برد که برتری هوایی آمریکا را خنثی می‌کرد. این استراتژی، هزینه حفظ نیروهای آمریکایی در منطقه را به شدت بالا برد و واشنگتن را در موقعیتی قرار داد که میرشایمر آن را «overstretch» (کشیدگی بیش از حد) می‌نامد. نتیجه این شد که حتی پس از ترور رهبری ایران و نابودی بخش‌هایی از زیرساخت‌ها، ایران توانست ادعا کند که «جنگ را نباخته» و مذاکرات را از موضع قدرت ادامه دهد.

۳. تعادل قدرت و محور مقاومت: چگونه اتحادهای استراتژیک، هژمونی آمریکا را متعادل کرد

در نهایت، نظریه «تعادل قدرت» (Balance of Power) – که از توماس هابز تا کنت والتز در علوم سیاسی مدرن امتداد یافته – توضیح می‌دهد که چرا ایران، به تنهایی، در برابر ائتلاف آمریکا-اسرائیل ایستادگی نکرد. والتز در «نظریه سیاست بین‌الملل» تأکید می‌کند که نظام دوقطبی یا چندقطبی، قدرت‌ها را به سمت اتحادهای دفاعی سوق می‌دهد. ایران با تکیه بر «محور مقاومت» و حمایت ضمنی روسیه و چین، تعادلی غیررسمی ایجاد کرد که مانع پیروزی قاطع آمریکا شد.

روسیه و چین، به عنوان قدرت‌های بالا در اوراسیا، از اختلال در خاورمیانه برای تضعیف هژمونی دلار و انرژی آمریکا سود بردند. این



حمایت – هرچند غیرمستقیم – به ایران اجازه داد تا جنگ را به عنوان «مقاومت ضداستکباری» بازتعریف کند و انسجام داخلی خود را حفظ نماید. در چارچوب واقع‌گرایی، این دقیقاً همان «bandwagoning» معکوس است: به جای پیوستن به قدرت برتر، بازیگران با اتحادهای جانبی، هزینه هژمونی را برای آمریکا افزایش می‌دهند.

در نتیجه، جنگ اخیر نشان داد که در دنیای پس از هژمونی لیبرال – جایی که قدرت‌ها به سمت چندقطبی حرکت می‌کنند – پیروزی نظامی صرفا با بمب و موشک ممکن نیست. آمریکا با وجود برتری تاکتیکی، نتوانست اهداف استراتژیک خود (تغییر رژیم، خلع سلاح کامل) را محقق کند، زیرا ایران با ابزارهای ژئوپلیتیک، نامتقارن و تعادلی، منطق جنگ را به نفع خود تغییر داد.

این تحلیل نه تنها گذشته را توضیح می‌دهد، بلکه آینده را نیز روشن می‌کند: در نظام بین‌الملل امروز، قدرت واقعی نه در تعداد ناوهای هواپیمابر، بلکه در درک عمیق جغرافیا، منطق نامتقارن و پویایی تعادل نهفته است. ایران این درس را به خوبی آموخته و آمریکا هم اکنون در حال پرداخت هزینه آن است.

۱۵/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۹۸۴۵/۰۹۸۴۶۰۳۰۶۲۷۱ مورخ ۱۴۴۰/۱۲/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر مباشری فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار دارای مرز به مساحت ۵۸۴۶/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲- اصلی واقع در اراضی کنه گوشه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نصرالله میرزائی برزشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ م.الف ۱۰۳

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵/۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۰۴۸۴/۰۳۰۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین بابری قرقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۵۷۰ نسبت به ۲۲۵۰ سهم مشاع از ۲۹۵۵۶ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸- اصلی بخش واقع در اراضی قرقی خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد اسماعیل فرپودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ م.الف ۱۰۶

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵/۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۰۴۷۸/۰۳۰۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه معبودی کلالتی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۲ نسبت به ۲۳۵۰ سهم مشاع از ۲۹۵۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸- اصلی واقع در اراضی قرقی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد اسماعیل فرپودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ م.الف ۱۱۲

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵/۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۰۴۸۶/۰۳۰۶۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس محمدی قرقی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۷۰۹۳ نسبت به ۴۴۴۰ سهم مشاع از ۲۹۵۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸- اصلی واقع در اراضی قرقی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ م.الف ۱۱۳

امید خیر خواه لارئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵/۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۶۲۶۰۰۰۶۲۸/۰۳۰۶۲۶۰۳۰۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل دهقان بنادکی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۱/۶۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۴۳۵ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در روستای قشلاق خریداری از مالک رسمی آقای خداداد باتونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۵/۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۰۴۸۱/۰۳۰۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمود حسینی قرقی فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۳۳۹-۰۲۱۰۳۰۲۱۰۳۰۳۳۹ نسبت به ۲۲۵۰ سهم مشاع از ۲۹۵۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸- اصلی واقع در اراضی قرقی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد اسماعیل فرپودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ م.الف ۱۱۴

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

کابوس تورمی و باتلاق ایران؛ قبرستان محبوبیت ترامپ؟



در ۲۴ ساعت اخیر، تنش‌ها در تنگه هرمز میان ایران و آمریکا بار دیگر بالا گرفت؛ ترامپ از باز بودن تنگه استقبال کرد، اما سپاه پاسداران تهدید به بسته شدن آن کرد. مذاکرات ایران و آمریکا با توافق بر چارچوب ۱۰ ماده‌ای پیشرفت جزئی داشت، اما اختلافات عمده باقی است. ایران از موقعیت جغرافیایی هرمز به عنوان ابزار بازدارندگی استفاده می‌کند. در آمریکا، محبوبیت ترامپ به پایین‌ترین سطح رسید و نارضایتی عمومی از مدیریت تورم و درگیری با ایران افزایش یافته است.

در ۲۴ ساعت گذشته، تحولات در تنگه هرمز و اختلافات عمیق میان واشنگتن و تهران، بار دیگر چشم‌انداز ثبات در یکی از حیاتی‌ترین آبراه‌های جهان را تیره کرده است. روز جمعه، دونالد ترامپ از اعلام تهران مبنی بر باز بودن کامل تنگه هرمز استقبال کرد. همزمان، عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، در توییتی بر بازگشایی تنگه هرمز تاکید کرد. این اظهارات بلافاصله موجب کاهش ۱۰ درصدی قیمت نفت شد، هرچند ابهام در جزئیات اجرای این تصمیم، واکنش‌های انتقادی در داخل ایران را برانگیخت.

به گزارش فرارو، با این حال، این فضای مثبت دوام چندانی نداشت. دونالد ترامپ تاکید کرد که محاصره بنادر ایران تا دستیابی به یک «توافق» ادامه خواهد یافت. تنها ۲۴ ساعت بعد، سپاه پاسداران اعلام کرد که در واکنش به ادامه این محاصره، تنگه هرمز بار دیگر بسته شده و هرگونه عبور «همکاری با دشمن» تلقی خواهد شد. در ادامه تنش‌ها، گزارش‌هایی از هدف قرار گرفتن دو کشتی در نزدیکی سواحل عمان منتشر شد.

محمدباقر قالیباف، رئیس هیئت مذاکره‌کننده، اعلام کرد که گفت‌وگوها با ایالات متحده به پیشرفت‌هایی رسیده، اما همچنان «اختلافات عمده‌ای» میان دو طرف پابرجاست و مسیر رسیدن به توافق نهایی هموار نشده است. او در اظهاراتی تلویزیونی تاکید کرد که هیئت‌های ایرانی و آمریکایی اکنون به درک واقع‌بینانه‌تری از مواضع یکدیگر دست یافته‌اند، هرچند این درک هنوز به همگرایی کامل منجر نشده است.

محمد باقر قالیباف توضیح داد که روند گفت‌وگوها از مسیرهای غیرمستقیم و از طریق کانال‌های مختلف پیش رفته و پیش از شکل‌گیری چارچوب مشخص، چندین پیشنهاد میان طرفین رد و بدل شده است. به گفته او، طرف مقابل در ابتدا پیشنهادی ۱۵ ماده‌ای ارائه کرده که با میانجی‌گری کشورهای از جمله پاکستان منتقل شده و سپس به ۹ ماده کاهش یافته است. در نهایت، دو طرف بر سر بررسی چارچوبی ۱۰ ماده‌ای به عنوان مبنای مذاکرات به توافق رسیده‌اند. وی همچنین تاکید کرد که تهران برقراری آتش‌بس از جمله در جبهه لبنان، را پیش‌شرط آغاز مذاکرات دانسته و این شرط در ادامه مورد پذیرش قرار گرفته و مسیر گفت‌وگوها را هموار کرده است.

شکست ناپذیری جغرافیا؛ محدودیت قدرت سخت مقابل واقعیت‌های مکانی

گزارش نیویورک تایمز نشان می‌دهد که جنگ میان ایالات متحده، اسرائیل و ایران نه تنها موازنه نظامی را تغییر داده، بلکه مفهوم بازدارندگی را نیز دگرگون کرده است؛ به گونه‌ای که «جغرافیا» به ابزاری راهبردی و حتی جایگزین ظرفیت‌های هسته‌ای تبدیل شده است. در این چارچوب، توانایی تهران برای کنترل تنگه هرمز اکنون به یکی از مؤثرترین اهرم‌های فشار در معادله درگیری تبدیل شده است.

با وجود حملات گسترده آمریکا و اسرائیل به زیرساخت‌های هسته‌ای و نظامی ایران، توانایی ایران برای تهدید ناوبری در هرمز همچنان پابرجاست؛ شکافی که محدودیت‌های «قدرت سخت» را در برابر یک واقعیت تغییرناپذیر جغرافیایی آشکار می‌کند. به تعبیر تحلیلگران، «جغرافیا شکست‌ناپذیر است»؛ مفهومی که نشان می‌دهد ایران در حال انتقال دکترین بازدارندگی خود از ابزارهای سنتی به بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی است.

اختلاف سیگنال‌ها درباره باز یا بسته بودن تنگه، نه تنها نشانه چندصدایی داخلی، بلکه بخشی از یک استراتژی «ابهام عملیاتی» است که به تهران امکان مانور میان تشدید و کاهش تنش را می‌دهد. این ابهام، تنگه هرمز را از یک گذرگاه صرف به یک «برگ مذاکره» در روند آتش‌بس و گفت‌وگوها تبدیل کرده است. ایران به جای تکیه بر مین‌های دریایی سنتی، به ابزارهایی چون پهپادها و موشک‌های کوتاه‌برد روی آورده است؛ ابزارهایی که با هزینه کمتر، اما کارایی بالا، می‌توانند تهدیدی مداوم برای کشتیرانی ایجاد کنند. برآوردها نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از این ظرفیت‌ها همچنان حفظ شده و برای ایجاد اختلال در جریان انرژی جهانی کافی است.

در مقابل، ایالات متحده با اعمال نوعی محاصره دریایی، فشار اقتصادی را افزایش داده است؛ اقدامی که تجارت دریایی ایران را که بستون فقرات اقتصاد آن محسوب می‌شود به شدت تحت تأثیر قرار داده است. با این حال، تهران تاکنون از واکنش مستقیم نظامی خودداری کرده و تلاش کرده تعادل ظریفی میان فشار و پرهیز از تشدید کامل درگیری حفظ کند. با وجود تنش‌ها، هر

دو طرف از ورود به یک جنگ تمام‌عیار پرهیز کرده‌اند؛ نشانه‌ای از وجود یک «فرصت واقعی» برای بازگشت به مسیر مذاکره، هرچند این پنجره بسیار شکننده است.

آنچه در هرمز در حال شکل‌گیری است، می‌تواند به الگویی تازه از بازدارندگی منجر شود؛ مدلی که به جای هدف قرار دادن مستقیم دشمن، بر ایجاد اختلال در زیرساخت‌های حیاتی جهانی تکیه دارد. این تغییر نشان‌دهنده درکی راهبردی است: رویارویی مستقیم با قدرت‌های بزرگ پرهزینه است، اما بهره‌گیری از جغرافیا، ابزاری پایدارتر و کم‌هزینه‌تر برای اعمال فشار فراهم می‌کند.

نیپیلیسم سیاسی؛ تصمیمات واکنشی و بی‌پروا ترامپ در میان فشارهای فزاینده

روزنامه «گاردین» گزارش می‌دهد که دونالد ترامپ در یکی از حساس‌ترین مقاطع سیاسی خود قرار گرفته؛ دوره‌ای که طی دو هفته اخیر به عنوان یکی از دشوارترین مراحل ریاست‌جمهوری‌اش توصیف شده و می‌تواند دستور کار بلندمدت او را به چالش بکشد.

به نوشته این روزنامه، ورود به جنگ با ایران، همزمان با تشدید تورم و جنجال‌های داخلی، شکاف‌هایی جدی در میان حامیان ترامپ ایجاد کرده است؛ شکاف‌هایی که حتی در ایالت‌های کلیدی مانند کنتاکی نیز به شکل «پشیمانی رأی‌دهندگان» بروز یافته است.

بسیاری از حامیان پیشین، از تحقق نیافتن وعده‌های انتخاباتی ابراز نارضایتی کرده‌اند؛ نه جنگ‌ها پایان یافته‌اند و نه فشارهای اقتصادی کاهش پیدا کرده است و این موضوع باعث شده شهروندان با واقعیتی پیچیده‌تر از آنچه وعده داده شده بود مواجه شوند. در همین حال، سبک سیاسی ترامپ که سال‌ها بر بسیج افکار عمومی متکی بود، در برابر خشم فزاینده ناشی از افزایش قیمت سوخت و ضعف در مدیریت بحران‌های خارجی، کارایی پیشین خود را از دست داده است.

در جبهه مذهبی نیز، حمله لفظی ترامپ به پاپ لئو چهاردهم و توصیف او به عنوان «ضعیف»، موجی از انتقادات در میان رهبران کاتولیک و محافظه‌کاران مذهبی برانگیخت؛ گروهی که از ارکان مهم پایگاه اجتماعی او محسوب می‌شوند. این بحران با انتشار تصاویر تولیدشده با هوش

مصنوعی که ترامپ را در هیبتی مذهبی نشان می‌داد، تشدید شد؛ اقدامی که واکنش‌های تند حالی که دو سوم اعتقاد دارند کشور در مسیر اشتباهی حرکت می‌کند؛ چشم‌اندازی که بدبینانه‌ترین وضعیت از زمان به قدرت رسیدن مجدد ترامپ تاکنون محسوب می‌شود.

در خصوص ایران، ارزیابی‌های اطلاعاتی هشدار می‌دهند که این درگیری می‌تواند به «طوفان کاترینی سیاسی» برای ترامپ تبدیل شود؛ چرا که او بدون ارائه شواهد روشن از تهدید فوری، وارد یک رویارویی نظامی شده که فاقد راهبرد خروج مشخص است. پیامدهای این وضعیت در داخل آمریکا نیز نمایان شده است؛ نارضایتی از مدیریت اقتصادی به اوج رسیده و افزایش قیمت سوخت و کالاهای اساسی به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های رأی‌دهندگان تبدیل شده است. تحلیلگران معتقدند ترامپ وارد مرحله‌ای شده که آن را «مرحله نیپیلیستی» می‌نامند؛ مرحله‌ای که در آن، فشارهای سیاسی و نتایج نظرسنجی‌ها تأثیر کمتری بر تصمیمات او دارند و رفتارهایش بیشتر حالت واکنشی و بی‌پروا به خود می‌گیرد.

در این میان، حزب جمهوری‌خواه نیز نگران از دست دادن کنترل کنگره در انتخابات میان‌دوره‌ای است؛ سناریویی که می‌تواند به بن‌بست سیاسی و آغاز تحقیقات گسترده علیه دولت منجر شود. گاردین در پایان این پرسش کلیدی را مطرح می‌کند: آیا ترامپ می‌تواند بار دیگر موقعیت سیاسی خود را احیا کند، یا این شکاف‌ها نشانه آغاز افول پدیده‌ای است که سال‌ها بر سیاست آمریکا و حتی معادلات بین‌المللی سایه انداخته بود؟

جوانان خواستار پایان جنگ؛ ۱۴٪ مخالف هر اقدام نظامی جدید در ایران هستند

بر اساس نظرسنجی اخیر میز تصمیم‌گیری ان‌بی‌سی نیوز با همکاری سروی مانکی، محبوبیت شغلی دونالد ترامپ به پایین‌ترین سطح خود رسیده است. افزایش نگرانی‌های شهروندان آمریکایی درباره تورم و احتمال درگیری با ایران، عامل اصلی این کاهش ارزیابی شده است. جزئیات نظرسنجی نشان می‌دهد: تنها ۳۷٪ از بزرگسالان عملکرد ترامپ را به عنوان رئیس‌جمهور تأیید کرده‌اند، در حالی که ۶۳٪ آن را رد کرده‌اند. از میان مخالفان، ۵۰٪ به شدت با عملکرد او مخالف هستند، وضعیتی که محبوبیت شغلی او را به پایین‌ترین نقطه دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش رسانده است. دو سوم پاسخ‌دهندگان نیز نحوه مدیریت ترامپ در زمینه تورم و درگیری احتمالی با ایران را تأیید نکرده‌اند.

اگرچه دونالد ترامپ هنوز از حمایت قاطع جمهوری‌خواهان نسبت به آخرین نظرسنجی میز تصمیم‌گیری در اواخر ژانویه و اوایل فوریه اندکی کاهش یافته است. جزئیات نظرسنجی جدید نشان می‌دهد: ۸۳٪ از جمهوری‌خواهان به ترامپ رتبه مثبت داده‌اند که کاهش ۴ امتیازی نسبت به اوایل سال جاری دارد. سهم جمهوری‌خواهانی که به شدت عملکرد شغلی او را تأیید می‌کنند، از ۵۸٪ به ۵۲٪ کاهش یافته

است. به طور کلی، تنها یک سوم آمریکایی‌ها معتقدند کشور در مسیر درستی قرار دارد، در حالی که دو سوم اعتقاد دارند کشور در مسیر اشتباهی حرکت می‌کند؛ چشم‌اندازی که بدبینانه‌ترین وضعیت از زمان به قدرت رسیدن مجدد ترامپ تاکنون محسوب می‌شود. نتایج نظرسنجی اخیر نشان می‌دهد که جمهوری‌خواهان در دفاع از اکثریت خود در کنگره در انتخابات میان‌دوره‌ای امسال با چالش‌های جدی مواجه هستند. ناامیدی گسترده آمریکایی‌ها از وضعیت اقتصادی و مدیریت ترامپ در قبال درگیری‌های خارجی، پس از وعده‌های او در کارزار انتخاباتی ۲۰۲۴ مبنی بر مقابله با تورم و دور نگه داشتن ایالات متحده از جنگ، خود را آشکار کرده است.

جزئیات این نظرسنجی نشان می‌دهد: اقتصاد مهم‌ترین مسئله آمریکایی‌ها است؛ ۲۹٪ آن را مهم‌ترین مسئله حال حاضر خود اعلام کرده‌اند. پس از آن، ۲۴٪ تهدیدات علیه دموکراسی، ۱۲٪ مراقبت‌های بهداشتی و ۱۰٪ جرم و جنایت و امنیت را مهم‌ترین مسئله دانسته‌اند. در میان مسائل اقتصادی، تورم و افزایش هزینه‌های زندگی با فاصله قابل توجه، بیشترین اهمیت را دارد؛ ۴۵٪ پاسخ‌دهندگان این گزینه را انتخاب کرده‌اند. تنها ۳۲٪ آمریکایی‌ها نحوه برخورد ترامپ با تورم و هزینه زندگی را تأیید کردند، در حالی که ۶۸٪ مخالف هستند. اکثریت، یعنی ۵۲٪، به شدت با نحوه مدیریت ترامپ در این زمینه مخالف بوده و ۱۶٪ دیگر نیز تا حدودی مخالف هستند.

آخرین نظرسنجی نشان می‌دهد که دو سوم آمریکایی‌ها نحوه برخورد ترامپ با جنگ ایران را تأیید نمی‌کنند و تنها یک سوم آن را تأیید کرده‌اند. این دیدگاه پس از اعلام آتش‌بس موقت در ۷ آوریل، تغییر قابل توجهی نکرده است و حدود یک سوم آمریکایی‌ها در روزهای پس از اعلام، نحوه مدیریت او را تأیید کرده‌اند. تقریباً همه دموکرات‌ها و ۸۲٪ از افراد مستقل نحوه برخورد ترامپ با جنگ را رد کردند. ۷۴٪ از جمهوری‌خواهان نحوه مدیریت او را تأیید کردند، اما ۲۶٪ از جمهوری‌خواهان مخالف بوده‌اند. حتی میان پرشورترین حامیان جنبش ماگا، نگرانی‌هایی درباره جنگ وجود دارد؛ ۱۳٪ از این گروه نحوه برخورد ترامپ با جنگ را تأیید نمی‌کنند، در حالی که ۸۷٪ همچنان پشت سر او هستند. دیدگاه عمومی درباره اقدامات آینده ایالات متحده در ایران نیز روشن است:

۶۱٪ معتقدند نباید هیچ اقدام نظامی دیگری انجام شود. ۲۳٪ خواهان بررسی همه گزینه‌ها از جمله استفاده از نیروهای زمینی هستند. ۱۶٪ می‌گویند عملیات نظامی باید ادامه یابد اما فقط از طریق حملات هوایی. جالب توجه است که درصد بالایی از جوانان زیر ۳۰ سال خواستار پایان جنگ هستند؛ ۷۴٪ اعلام کردند که ایالات متحده نباید اقدام نظامی دیگری در ایران انجام دهد.



#۷۳۱* *
تو هم برای حمایت
یه قدم بردار



محک
مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

شماره کارت بانک شهر

۵۰۴۷-۰۶۱۰-۹۰۰۶-۶۶۸۵

۰۲۱-۲۳۵۴۰۰

صنعت برق زیر پوست آمارها



با نیاز واقعی شبکه دارد. حتی در صورت توسعه گسترده، این نیروگاه‌ها حداکثر می‌توانند ۳۰ تا ۳۵ درصد کسری برق را جبران کنند و بخش عمده کمبود همچنان باید از طریق نیروگاه‌های حرارتی و سایر منابع پایدار تأمین شود.

چالش پایداری شبکه و نقش ذخیره‌سازی

افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر بدون در نظر گرفتن زیرساخت‌های ذخیره‌سازی، می‌تواند پایداری شبکه را با مخاطره مواجه کند. این نیروگاه‌ها به دلیل ماهیت الکترونیکی، توان تحمل شوک‌های فرکانسی را ندارند و مدیریت نوسانات بزرگ شبکه همچنان بر عهده نیروگاه‌های حرارتی و آبی است. به همین دلیل، سیاست‌های جدید بر الزام نیروگاه‌های بزرگ، از جمله تجدیدپذیرها، به پیش‌بینی سیستم‌های ذخیره‌سازی متمرکز شده است.

کارشناسان هشدار می‌دهند که حتی در صورت کاهش خاموشی در بخش خانگی، احتمال انتقال محدودیت‌ها به بخش‌های صنعتی و تجاری وجود دارد. این موضوع نشان می‌دهد که بدون افزایش واقعی ظرفیت تولید، حذف کامل خاموشی‌ها امکان‌پذیر نخواهد بود.

افق ۱۰ ساله برای عبور از بحران در صنعت برق

برآوردها حاکی از آن است که در یک افق ۱۰ ساله، با ترکیبی از توسعه نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر، ارتقای بهره‌وری و گسترش زیرساخت‌های ذخیره‌سازی انرژی، می‌توان شبکه برق کشور را به سطح قابل قبولی از پایداری رساند. تحقق این هدف نیازمند هماهنگی نزدیک دولت، بخش خصوصی و نهادهای تخصصی از جمله اتاق بازرگانی، سندیکای برق و فدراسیون انرژی است تا مسیر مدیریت پایدار ناترازی برق به‌صورت عملیاتی دنبال شود.

حمیدرضا صالحی، نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ با اشاره به چالش‌های صنعت برق کشور گفت:

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به ناترازی جدی در صنعت برق کشور گفت: جلوگیری از قطع برق در همه بخش‌های خانگی، صنعتی و تجاری اگرچه کار ساده‌ای نیست، اما امکان‌پذیر است و تحقق آن می‌تواند یک موفقیت بزرگ برای صنعت برق کشور محسوب شود؛ با این حال دستیابی به این هدف مستلزم ایجاد ظرفیت‌های جدید و قابل توجه در تولید برق و اتکا نکردن صرف به توان موجود است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- صنعت برق کشور در سال‌های اخیر با ناترازی قابل توجهی میان تولید و مصرف مواجه بوده است؛ ناترازی‌ای که در دوره‌های اوج بار به حدود ۲۰ هزار مگاوات می‌رسد و فشار سنگینی بر شبکه وارد می‌کند. این فاصله، تأمین پایدار برق در بخش‌های خانگی، صنعتی و تجاری را به یکی از چالش‌های اصلی سیاست‌گذاران انرژی تبدیل کرده است.

ظرفیت موجود پاسخگوی تقاضا نیست

بررسی‌ها نشان می‌دهد در مقاطعی از سال، تولید عملی برق تنها توانسته حدود ۶۲ تا ۶۳ درصد نیاز واقعی کشور را پوشش دهد. این وضعیت بیانگر آن است که اتکا به ظرفیت‌های فعلی، بدون توسعه نیروگاه‌های جدید، نمی‌تواند پاسخگوی رشد مصرف و افزایش تقاضا در سال‌های آینده باشد.

کاهش مصرف برق نشانه حل بحران نیست

کاهش فشار بر شبکه در برخی دوره‌ها، بیش از آنکه ناشی از رفع ناترازی باشد، به رکود فعالیت‌های صنعتی یا محدودیت در تأمین سوخت نیروگاه‌ها بازمی‌گردد. از این رو، کاهش مصرف در برخی بخش‌ها لزوماً به معنای بهبود پایدار وضعیت برق کشور نیست و می‌تواند تنها جابه‌جایی بحران میان بخش‌های مختلف مصرف باشد.

توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌عنوان یکی از راهکارهای اصلی جبران کمبود برق مطرح است، اما ظرفیت وارد مدار شده تاکنون فاصله معناداری

پوشش دهد؛ بنابراین روشن است که بدون توسعه ظرفیت‌های جدید، امکان پاسخ‌گویی پایدار به تقاضای برق وجود ندارد. وی تأکید کرد: بخشی از کاهش فشار بر شبکه در سال‌های گذشته نه به دلیل رفع ناترازی، بلکه ناشی از رکود فعالیت‌های صنعتی یا محدودیت در تأمین سوخت نیروگاه‌ها بوده است؛ از این رو کاهش مصرف در برخی بخش‌ها لزوماً به معنای حل مشکل ناترازی برق نیست.

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را اقدامی مثبت ارزیابی کرد، اما گفت: ظرفیت تجدیدپذیر وارد مدار شده تاکنون فاصله زیادی با نیاز واقعی کشور دارد. حتی در خوش‌بینانه‌ترین حالت، اگر بتوان ۳۰ تا ۳۵ درصد از کمبود برق را از طریق این نیروگاه‌ها جبران کرد، بخش عمده کسری همچنان باید از محل نیروگاه‌های حرارتی یا سایر منابع پایدار تأمین شود.

صالحی هشدار داد: افزایش بیش از حد سهم

جلوگیری از قطع برق در همه بخش‌ها اعم از خانگی، صنعتی و تجاری کار ساده‌ای نیست، اما امکان‌پذیر است و تحقق آن می‌تواند به‌عنوان یک موفقیت بزرگ برای صنعت برق کشور تلقی شود. با این حال، دستیابی به چنین هدفی مستلزم ایجاد ظرفیت‌های جدید و قابل توجه در تولید برق است.

به گفته وی، در سال‌های اخیر کشور با ناترازی جدی در حوزه برق مواجه بوده و برآوردها نشان می‌دهد فاصله میان ظرفیت تولید و نیاز مصرف در دوره‌های اوج بار به حدود ۲۰ هزار مگاوات رسیده است. از این رو، اتکا به ظرفیت‌های موجود به‌هیچ‌وجه پاسخگوی نیاز فزاینده کشور نخواهد بود.

کمبود برق کشور به حدود ۲۰ هزار مگاوات رسید

صالحی افزود: در مقطعی، کمبود برق کشور به حدود ۲۰ هزار مگاوات رسید و تولید عملی تنها توانست حدود ۶۲ تا ۶۳ درصد نیاز مصرف را

رخ‌سرخ بورس‌های عربی زیر سایه جنگ



جبران کنند، اما این به معنای بازگشت کامل ثبات نیست.

به گفته او، قیمت نفت همچنان نوسانی است و ریسک‌های ژئوپلیتیک نیز به‌طور کامل از بین نرفته‌اند.

وی خاطرنشان کرد گزارش‌هایی از اختلال‌های مقطعی در تنگه هرمز نیز بار دیگر سطح نگرانی‌ها را در بازارها افزایش داده و باعث شده بورس‌های منطقه در وضعیت انتظار و واکنش به اخبار سیاسی قرار گیرند.

الیاس کردی در پایان تأکید کرد بورس‌های عربی در این دوره یک شوک ژئوپلیتیک جدی را پشت سر گذاشته‌اند؛ به‌طوری که امارات بیشترین آسیب را دیده، عربستان عملکردی باثبات داشته و قطر، بحرین، عمان و کویت در سطوح پایین‌تری از اثرپذیری قرار گرفته‌اند.

وی در ادامه افزود: تا زمانی که ریسک‌های سیاسی و امنیتی به‌ویژه در مسیرهای حیاتی انرژی مانند تنگه هرمز به‌طور کامل کنترل نشود، بازگشت کامل بازارها به شرایط پیش از جنگ امکان‌پذیر نخواهد بود.

در جمع‌بندی نیز تأکید شد در صورت تداوم آتش‌بس، بازارها به تدریج در بازه زمانی دو تا سه ماهه به تعادل نسبی خواهند رسید، اما این روند تدریجی بوده و همچنان تحت تأثیر تحولات ژئوپلیتیک قرار دارد.

او تأکید کرد تفاوت در شدت واکنش بازارها ناشی از میزان درگیری غیرمستقیم کشورها با بحران و سطح ریسک ادراک‌شده سرمایه‌گذاران است.

وی همچنین درباره وضعیت عربستان سعودی تصریح کرد بازار تداول این کشور به دلیل ساختار متفاوت اقتصاد و نقش شرکت‌های بزرگ مانند آرامکو، رفتار پابناث‌تری نسبت به سایر بازارها داشته است. به گفته او، عدم هدف قرار گرفتن مستقیم آرامکو در جریان حملات، هرچند تهدیدهایی پیرامون آن وجود داشت، موجب شد نوسانات بورس عربستان محدودتر باقی بماند.

الیاس کردی در ادامه ضمن اشاره به بازارهای عمان و کویت بیان کرد این دو کشور به دلیل دوری نسبی از درگیری‌های مستقیم، کمترین میزان آسیب را در میان بورس‌های عربی تجربه کردند و نوسانات آن‌ها محدود و کنترل‌شده بوده است.

وی در بخش دیگری از این گفت‌وگو با اشاره به گزارش بانک جهانی، توضیح داد پیش‌بینی رشد اقتصادی کشورهای عربی از ۴.۴ درصد به حدود ۱.۳ درصد کاهش یافته است و این موضوع نشان می‌دهد نااطمینانی‌های ژئوپلیتیک مستقیماً بر انتظارات اقتصادی و مالی اثر گذاشته است.

این کارشناس بازار سهام ضمن اشاره به شرایط پس از آتش‌بس اظهار کرد اگرچه بخشی از بازارها توانسته‌اند افت‌های قبلی را

یکدیگر فشار قابل‌توجهی بر بازارهای سهام وارد کردند و در نهایت منجر به افت عمومی بورس‌های عربی در فاز ابتدایی بحران شدند.

الیاس کردی با اشاره به وضعیت امارات، گفت این کشور بیشترین آسیب را در میان بازارهای منطقه متحمل شده است.

وی تصریح کرد بازار سهام امارات حدود ۱۶ درصد افت را تجربه کرده و برآوردها از کاهش نزدیک به ۱۲۰ میلیارد دلار از ارزش بازار حکایت دارد.

وی در ادامه توضیح داد ساختار اقتصادی امارات به‌شدت به سرمایه‌گذاران خارجی، به‌ویژه سرمایه‌های اروپایی و غربی وابسته است و همین موضوع باعث شد با افزایش تنش‌ها، بخشی از این سرمایه‌ها به احتیاط بیشتری عمل کرده یا از بازار خارج شوند. به گفته او، این مسئله فشار مضاعفی بر بورس امارات وارد کرده است.

این کارشناس بازار سهام ضمن اشاره به بخش‌های آسیب‌دیده در امارات اظهار کرد بیشترین افت مربوط به صنایع املاک، هواپیمایی و گردشگری بوده است؛ صنایعی که بیشترین حساسیت را نسبت به ثبات سیاسی و جریان سرمایه دارند.

الیاس کردی در ادامه خاطرنشان کرد در مقابل، بازارهای قطر و بحرین افت ملایم‌تری را تجربه کردند. به گفته وی، بورس قطر حدود ۴ درصد کاهش داشته و بحرین نیز افتی در حدود ۷ درصد را ثبت کرده است.

حال، فضای نااطمینانی سیاسی باعث می‌شود سرمایه‌گذاران برای ورود دوباره به بازار محتاط‌تر عمل کنند و همین موضوع اجازه شکل‌گیری روندهای صعودی پایدار را نمی‌دهد.

در همین رابطه، پیام الیاس کردی، کارشناس بازار سهام، با اشاره به تحولات بورس کشورهای عربی در جریان جنگ ۴۰ روزه اخیر، این دوره را به سه مقطع اصلی شامل آغاز جنگ، تشدید درگیری‌ها و فاز آتش‌بس تقسیم کرد و تأکید کرد که تحلیل دقیق بازارها بدون تفکیک این مراحل امکان‌پذیر نیست.

وی با بیان اینکه فضای فعلی همچنان تحت تأثیر نااطمینانی‌های ژئوپلیتیک قرار دارد، تصریح کرد حتی سناریوهای احتمالی مذاکرات در ژنو یا اسلام‌آباد نیز می‌تواند مسیر آینده بازارها را تغییر دهد، اما در شرایط کنونی، بازارهای سهام منطقه هنوز به ثبات پایدار نرسیده‌اند.

این کارشناس بازار سهام ضمن اشاره به وضعیت ابتدای جنگ، توضیح داد که افزایش ریسک ژئوپلیتیک در خاورمیانه مهم‌ترین عامل اثرگذار بر بورس‌های عربی بوده است. به گفته او، هم‌زمان با تشدید تنش‌ها، قیمت نفت نیز با نوسان و رشد مقطعی همراه شد، اما این افزایش نتوانست اثر منفی ناشی از نااطمینانی سیاسی را جبران کند.

وی خاطرنشان کرد سه عامل اصلی شامل افزایش تنش‌های منطقه‌ای، نگرانی از اختلال در تنگه هرمز و نوسانات قیمت نفت، در کنار

بازارهای سهام کشورهای عربی در جریان جنگ ۴۰ روزه اخیر با شوک ژئوپلیتیک، افت سنگین و نوسانات گسترده مواجه شدند. کارشناسان معتقدند بازگشت ثبات به این بازارها دست‌کم ۲ تا ۳ ماه زمان نیاز دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، در سال‌های اخیر بورس کشورهای عربی بارها تحت تأثیر تنش‌ها و درگیری‌های منطقه‌ای قرار گرفته و عملاً نشان داده که نسبت به ریسک‌های ژئوپلیتیک حساسیت بالایی دارد.

واقعیت این است که در زمان وقوع یا تشدید جنگ، اولین واکنش بازارهای مالی این کشورها افزایش فشار فروش و افت شاخص‌هاست؛ چون بخشی از سرمایه‌گذاران خارجی به‌سرعت سمت دارایی‌های کم‌ریسک‌تر حرکت می‌کنند.

در بازارهایی مثل عربستان و امارات، شاخص‌هایی مانند «تداول آل شر اندکس» در عربستان و «دی‌اف‌ام جنرال اندکس» در دبی معمولاً در روزهای ابتدایی بحران‌ها با نوسان منفی مواجه می‌شوند، اما نکته مهم این است که این افت‌ها همیشه پایدار نیست، چون ساختار این اقتصادها تا حدی بر پایه درآمدهای نفتی و ذخایر ارزی قوی بنا شده و همین موضوع کمک می‌کند بازار بعد از شوک اولیه به تعادل نسبی برگردد. از طرف دیگر، جنگ‌ها معمولاً باعث افزایش قیمت نفت می‌شوند و این موضوع برای کشورهای نفت‌محور یک نوع حمایت غیرمستقیم محسوب می‌شود. با این

خروج اعتراضی ۱۷۰ نویسنده



ونسان بولور، میلیاردر محافظه کار و مالک گروه انتشاراتی اِشت، متعهد شده است پس از خروج ۱۷۰ نویسنده از انتشارات معتبر گراسه، نویسندگان جدیدی را جایگزین آنها کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ونسان بولور قول داده است پس از خروج جمعی ۱۷۰ نویسنده از انتشارات گراسه که مدعی دخالت سیاسی در کارشان هستند، نویسندگان جدیدی برای این ناشر پیدا کند؛ ماجرای که صحنه فرهنگی فرانسه را تحت تاثیر قرار داده و واکنش امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور این کشور را نیز برانگیخته است. بولور در یادداشتی که در روزنامه «ژورنال دو دیمانش» که خود نیز مالک آن است منتشر شد از جنجال به راه‌افتاده در نشر گراسه ابراز تعجب کرد و در عین حال متعهد شد که کار این انتشارات را با نویسندگان جدید ادامه دهد.

بولور گفت: «گراسه ادامه خواهد داد و آنهایی که می‌روند به نویسندگان جدید اجازه خواهند داد منتشر شوند، ترویج یابند، شناخته شوند و مورد تحسین قرار گیرند.» ونسان بولور مالک گروه انتشارات اِشت که انتشارات گراسه زیرمجموعه آن است، درباره حملات مربوط به ایدئولوژی به او گفت: «یک بار دیگر تکرار می‌کنم، من یک دموکرات مسیحی هستم و مدیریت اِشت با تمام نویسندگانی که مایل به انتشار هستند به همکاری ادامه خواهد داد.»

تصاحب انتشارات بزرگ اِشت توسط ونسان بولور در سال ۲۰۲۳ توسط بسیاری از محافظه‌کاران فرانسه مورد استقبال قرار گرفت، زیرا آن را جبران چیزی می‌دیدند که سوگیری دیرینه رسانه‌های فرانسه به چپ بود.

نویسندگانی که استعفا کردند شامل چهره‌هایی چون برنار آتری لوی فیلسوف و ویرژینی دپنت و سورژ شالاندون، نویسندگان برنده جوایز ادبی هستند که در نامه‌ای سرگشاده «حمله غیرقابل قبول به استقلال تحریریه» انتشارات گراسه را محکوم کردند. آنها گفتند که از «گروگان شدن در جنگی ایدئولوژیک که به دنبال تحمیل استبداد در همه جا در فرهنگ و رسانه است» خودداری می‌کنند.

امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، به تأکید بر اهمیت تنوع عقیده در دنیای نشر به این ماجرا پاسخ داده است. مکرون در جمع خبرنگاران در جشنواره کتاب پاریس گفت: «فکر می‌کنم بیان و حفظ تنوع، احترام به نویسندگان، تاریخ این مؤسسات انتشاراتی و هویت‌های آنها بسیار مهم است.» انتشارات گراسه که در سال ۱۹۰۷ تأسیس شد، نام خود را با چهره‌های مشهور ادبی فرانسه مانند مارسل پروست، ایرن نمپروفسکی، فرانسوا موریاک و آندره مالرو مطرح کرد. این ناشر در سال ۱۹۵۴ بخشی از گروه بزرگ انتشاراتی اِشت شد.

در طول دوره مدیریت الیویه نورا، مدیرعامل انتشارات گراسه که از سال ۲۰۰۰ آغاز شد و به تازگی استعفا کرده، آثاری از نویسندگانی از جمله هان کانگ، برنده جایزه نوبل و ایزابل النده منتشر شده است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

انتقاد وزیر فرهنگ از ناهماهنگی در روایت‌سازی جنگ



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با انتضار پیامی در شبکه ایکس با اشاره به نقش تعیین‌کننده ستاد تبلیغات جنگ در دوران دفاع مقدس، بر ضرورت بهره‌گیری از همان الگو در شرایط جنگی امروز تأکید کرد و ناهماهنگی و تأخیر در روایت‌سازی را ناشی از نبود ساختاری

منسجم مشابه آن دوره دانست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، سیدعباس صالحی در متن خود آورده است:

«در دوره دفاع مقدس، ستاد تبلیغات جنگ نقش ویژه‌ای در هماهنگی و روایت‌سازی یافت. شهید دکتر کمال

حاشیه‌های سریال‌های نمایش

خانگی در دل جنگ



می‌شود که با داشتن سه سیم‌رغ بلورین، پس از لُفو پروژه سینمایی‌اش به عملیات فریب علیه جاسوسان رژیم صهیونیستی کمک می‌کند.

بدشانس‌ی «بدنام» با توقیف یک ماهه

دو روز بعد از «هزارتو»، قسمت اول مجموعه «بدنام» محصول پلتفرم فیلمپو منتشر شد که البته سرنوشت متفاوتی با آثار دیگر این ایام داشت. این مجموعه به کارگردانی احسان سجادی حسینی، به فاصله اندکی پس از نمایش و در همان روزهای پایانی سال ۱۴۰۴ توقیف شد و تاکنون بیش از یک ماه است که در این وضعیت باقی مانده و خبر تازه‌ای از آن منتشر نشده است.

عجیب آن‌که در روزهای بعد از صادر نشدن مجوز نمایش قسمت دوم، برای مدتی قید نام‌تعارف «در حال رفع توقیف» در کنار نام سریال ذکر شد و سپس به «به زودی» تبدیل شد، اما باز هم بخت «بدنام» باز نشد. اگرچه از علت توقیف این اثر جزئیاتی رسمی منتشر نشده، اما عده‌ای این اتفاق را با شخصیت «وِیسی» با بازی حسن پورشیرازی مرتبط دانسته‌اند.

بازگشت «هفت» با یک رکور دشکنتی

در اسفندماه مجموعه نیمه‌کاره «هفت» به کارگردانی کیارش اسدی‌زاده که در پاییز و زمستان ۱۴۰۲ از پلتفرم تماشاخونه عرضه می‌شد، از این پلتفرم حذف و به آرشیو نماوا منتقل شد و در نهایت در آخرین روزهای سال، اولین قسمت از ادامه آن به انتشار رسید. نماوا با این اقدام، به اولین پلتفرم ایرانی وی‌اودی تبدیل شد که سریال ناتمام یک پلتفرم دیگر را خریداری و پخش می‌کند.

اگرچه چنین اتفاقی در پلتفرم‌های بین‌المللی سابقه دارد، اما در کشورمان برای اولین بار با «هفت» رخ داد تا این مجموعه که در بهار ۱۴۰۰ به پایان تولید رسید، بالاخره بعد از گذشت پنج سال، به پایان برسد. بنابراین احتمالاً سریال «هفت» رکورد طولانی‌ترین فاصله پایان تولید تا پایان پخش را در میان سریال‌های

نمایش خانگی که پیش از این در آثاری چون «شهرزاد»، «آبان»، «سپاوش» و ... دیده شده بود و به نظر می‌رسد هنوز جواب می‌دهد.

در صدر فهرست بلندبالای بازیگران «بی‌عاطفه»، نام دانیال خیری‌خواه به عنوان هنرپیشه نقش اصلی قرار دارد که پیش از این فیلم‌ها و سریال‌های پرتعدادی در کارنامه نداشت و علاوه بر تجربیات تئاتری، به عنوان اینستاگرامر و سازنده دایسمش‌های اینترنتی شناخته می‌شد. جالب آن‌که نقش «کامران» (رضا کیانیان) در فلش‌بک‌های این شخصیت در میانسالی، توسط حمید کیانیان برادر کوچک‌تر رضا کیانیان ایفا شده است. از جمله دیگر نکات این اثر، می‌توان به حضور حامد بهداد در نقش یک بازیگر شناخته‌شده و استاد بازیگری اشاره کرد که البته «پرهام» نام دارد، اما در دیالوگ‌ها و لحن، کمابیش شبیه به گفتگوهای رسانه‌ای خود این بازیگر به نظر می‌رسد.

«هزارتو»ی عملیات علیه جاسوسان صهیونیسم

دومین مجموعه ایام جنگ، «هزارتو» به کارگردانی سیدعلی هاشمی بود که چند روز پس از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان، از پلتفرم شیدا شروع به پخش کرده و بر اساس یک پرونده واقعی، به موضوع مرتبط نبرد اطلاعاتی ایران و رژیم اشغالگر قدس می‌پردازد. این اثر که بر اساس تصریح در دیالوگ‌ها و تصاویر، کاراکترهایی از وزارت اطلاعات را به تصویر می‌کشد، احتمالاً با همکاری این ارگان ساخته شده است.

از جمله نکات کنجکاو‌برانگیز مجموعه «هزارتو»، می‌توان به تشکر از مدیریت محترم و اعضای باشگاه اینترمیلان ایتالیا در تیتراژ این اثر اشاره کرد!

این اثر البته ارجاعات سینمایی پرشماری دارد که یکی از موارد آن، اشاره به یک طراح صحنه «حرف‌های سینما» در خلال دیالوگ‌هاست. در متن اثر، بدون نام بردن از شخص، به هنرمندی اشاره

همزمان با روزهای جنگی، محصولات متعددی در پلتفرم‌های وی‌اودی منتشر شدند که امکان تبلیغات چندانی نداشتند، اما توجهات عده‌ای از تماشاگران را به خود جلب کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، در ایام ۴۰ روز جنگ تحمیلی سوم و به‌رغم قطعی اینترنت بین‌الملل، پلتفرم‌های نمایش خانگی، پخش ۱۰+۵ سریال را آغاز کردند که قرار بود در بهار امسال، عناوین اصلی این سرویس‌ها باشند و علاوه بر رنگ‌آمیزی دوباره این بازار، تنوعی مناسب و رقابتی جدی را در میان بازیگران این صنعت رقم بزنند. با این حال، نبود امکان تبلیغات کافی به علت محدودیت اینترنت و کمبود بیلبوردهای تبلیغاتی در دسترس، کار پلتفرم‌ها را برای اطلاع‌رسانی و جذب مخاطب سخت کرد.

این گزارش بر پنج مجموعه جدید «بی‌عاطفه»، «هزارتو»، «بدنام»، «صد دام» و «اهل ایران» و بازگشت مجموعه «هفت» به چرخه انتشار نمایش خانگی م‌رووری دارد؛ آثاری که از چهار پلتفرم فیلم‌نت، شیدا، فیلمپو و نماوا منتشر شدند. جالب آن‌که فیلمپو و نماوا به عنوان دو قطب این صنعت در سال‌های گذشته، در این ایام هر کدام پخش یک سریال را کلید زدند و فیلم‌نت و شیدا با هر کدام دو سریال، رقابتی سنگین را آغاز کردند.

بازگشت کمال تبریزی با الگویی آشنا

نخستین سریالی که در ایام جنگ منتشر شد، «بی‌عاطفه» بود که در ابتدا به عنوان محصولی از پلتفرم آنتی به تولید رسید اما با منتفی شدن ورود این پلتفرم به بازار، به فیلم‌نت فروخته شد. این اثر که بازگشت کمال تبریزی به سریال‌سازی خانگی را بعد از یک دهه و اولین تجربه جدی تهیه‌کنندگی محمدصادق میرکریمی فرزند جوان رضا میرکریمی کارگردان سینما را رقم زد، داستان فردی ثروتمند را روایت می‌کند که تصمیم می‌گیرد جلوی وصال یک دختر و پسر عاشق را بگیرد؛ الگوی داستانی آشنای

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس گفت: ضعف در اطلاع‌رسانی و ارتباط مستقیم با مردم را از نقاط قابل بهبود است.

به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از ایرنا، حجت‌الاسلام حسنعلی اخلاقی امیری، در دیدار استاندار و معاونان با نمایندگان مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با بیان این مطلب بر لزوم نظارت و ارتباط مستمر با تولیدکننده و مصرف‌کننده تأکید کرد.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس ادامه داد: می‌توان پیش‌بینی کرد که اثرات کامل حوزه جنگ هنوز خود را در بازار نشان نداده و ممکن است در ماه‌های آینده نمایان شود.

اخلاقی امیری، فرصت واردات از افغانستان و کشورهای همسایه را بسیار مغتنم شمرد و خواستار پیگیری عملیاتی آن شد.

وی همچنین بر توجه ویژه به نظارت بر بازار برای جلوگیری از احتکار کالا و مواد اولیه تأکید

کرد و آمادگی خود را برای در اختیار قرار دادن گزارش‌های میدانی به مجموعه مدیریتی استان اعلام نمود.
هم‌چنین میثم ظهوریان نماینده مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست بیان کرد: بخشی از محدودیت‌های کشوری بر خراسان رضوی نیز اثر گذاشته است. میثم ظهوریان بر لزوم شناسایی دقیق ظرفیت‌های استان و فعال‌سازی واحدهای تولیدی خالی برای جبران کمبودهای کشور و استان تأکید کرد.

وی همچنین به مشکلات لجستیکی در مسیرهای جنوبی کشور و استفاده کم از حمل‌ونقل ریلی در مسیرهای شمالی اشاره کرد و گفت: ما این ظرفیت را داریم که بخش قابل توجهی از تأمین کالاهای اساسی و مواد اولیه را از شرق و نیز از مسیر کشورهای شمالی و دریای خزر انجام دهیم.

انتقال صنایع مادر به شرق کشور، مطالبه‌ای

برای پایداری ملی و امنیت اقتصادی استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت انتقال صنایع مادر، زنجیره فولاد و زیرساخت‌های حیاتی مانند دیتاسنترها به شرق کشور، این اقدام را نه یک خواسته استانی بلکه گامی ضروری برای پایداری صنایع، کاهش آسیب‌پذیری کشور در شرایط بحرانی و تضمین امنیت اقتصادی دانست. غلامحسین مظفری بر لزوم بازنگری اساسی در طرح آمایش سرزمینی و انتقال صنایع حساس و کلیدی از مرکز کشور به شرق به‌ویژه خراسان رضوی تأکید کرد.

وی این انتقال را اقدامی ضروری برای ماندگاری صنایع، کاهش آسیب‌پذیری کشور در شرایط بحرانی و تضمین امنیت اقتصادی دانست و اظهار کرد: تمرکز صنایع حساس و کلیدی در مرکز کشور هزینه‌های سنگینی را به کشور تحمیل کرد. مظفری با اشاره به ویژگی‌های استان خراسان رضوی، خواستار پیگیری جدی این موضوع از

مدیرعامل آب منطقه‌ای خراسان رضوی مطرح کرد:

عبور از تابستان بدون جیره‌بندی

رییس شورای هماهنگی صنعت آب و برق خراسان رضوی ادامه داد: یکی از دلایلی که طرح‌ها به کندی اجرا می‌شود موضوع کمبود اعتبارات است.

نعمت نژاد گفت: طرح انتقال آب از کوه‌های هزارمسجد، انتقال پساب به غرب مشهد و سد شورپیجه از جمله طرح‌هایی است که به دلیل کمبود اعتبارات معطل مانده است.

وی افزود: مشهد از شهرهای دارای تنش آبی و در اولویت تأمین اعتبار است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی ادامه داد: میزان آب مورد نیاز برای مصرف

نماینده مردم مشهد و کلات در جلسه با استاندار مطرح کرد:

ضعف در اطلاع‌رسانی و ارتباط مستقیم با مردم

سوی نمایندگان مجلس شد.

وی گفت: تأکید ما این است که واحدهای آسیب‌دیده در همان مکان‌های قبلی بازسازی نشوند و به‌ویژه زنجیره فولاد و برخی صنایع مادر به داخل استان منتقل شوند؛ همچنین زیرساخت‌هایی مانند دیتاسنترها و سایر زیرساخت‌های حیاتی با نگاه پایداری ملی بازتوزیع شوند.
استاندار خراسان رضوی همچنین به ظرفیت‌های تجارت شرق کشور از جمله صادرات، واردات و کشت فراسرزمینی با کشورهای همسایه مانند پاکستان، افغانستان و قزاقستان اشاره کرد و خواستار عملیاتی شدن این ظرفیت‌ها شد.

وی ابراز امیدواری کرد با حمایت نمایندگان مجلس این مسیر با قدرت بیشتری ادامه پیدا کند.

پیشرفت خراسان رضوی برای مقاومت در برابر رکود اقتصادی

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی نیز در این نشست از ارتقای قابل

شرب مشهد در سال جاری ۱۱ هزار و ۶۷۵ لیتر برثانیه است که پیش بینی شده ۶ هزار و ۸۰۰ لیتر بر ثانیه از این میزان از طریق منابع زیرزمینی و ۲ هزار و ۵۰۰ لیتر بر ثانیه هم از طریق سدها تأمین شود.

نعمت نژاد افزود: کسری تولید آب برای سال جاری در مشهد ۲ هزار و ۳۰۰ لیتربر ثانیه است که برای تأمین این کسری طرح‌های اضطرار در دست اجراست.

وی گفت: ۱۲ طرح اضطراری تأمین آب توسط شرکت‌های آب منطقه‌ای استان و آبفای مشهد در دست اجراست و پنج هزار میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل این طرح‌ها نیاز است.



توجه رتبه استان در فضای کسب‌وکار و دستیابی به رتبه اول کشور در زمستان ۱۴۰۳ خبر داد. رضا جمشیدی گفت: باوجود شرایط جنگی و رشد منفی صادرات کشور، خراسان رضوی توانسته صادرات مثبت خود را حفظ کند.

وی اظهار کرد: این استان در پاییز ۱۴۰۳ رتبه چهارم فضای کسب‌وکار کشور را به دست آورده است که نشان‌دهنده ارتقای نزدیک به ۲۰ پله‌ای نسبت به مدت مشابه سال قبل است.

وی افزود: در زمستان همان سال، خراسان رضوی برای اولین بار رتبه اول کشور را کسب کرده و در بهار و تابستان گذشته نیز عموماً جزو استان‌های برتر بوده است.

جمشیدی گفت: با وجود شرایط جنگی و رشد منفی کلی صادرات کشور در سال گذشته خراسان رضوی در اغلب ماه‌ها صادرات مثبت را تجربه کرده و در پایان سال نیز رشد صادرات استان منفی نشده است.

نعمت نژاد اضافه کرد: سد شورپیجه نیز آماده آبگیری است و امسال تاکنون سه میلیون متر مکعب آورده آب داشته و با ۸۷ درصد پیشرفت

فیزیکی، بدنه سد آماده آبگیری است. وی تأکید کرد: آب مورد نیاز مشهد در فروردین امسال بدون استفاده از سدها تأمین شد، شرایط خوبی نداریم و مدیریت مصرف برای عبور از شرایط تنش آبی بسیار ضروری و مورد تأکید است.

به گزارش ایرنا، ۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در وضعیت «خشکسالی بسیار شدید» است.

خراسان رضوی دارای ۳۵ سد فعال است که ۱۹ سد از این تعداد به عنوان سدهای بزرگ در مدار بهره‌برداری است.



مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: جیره‌بندی آب خط قرمز ماست و تلاش می‌شود تابستان امسال را در مشهد بدون جیره‌بندی پشت سر بگذرایم.

به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل لز ایرنا محمدرضا نعمت نژاد روز گذشته در نشست خبری افزود: با وجود افزایش بارندگی‌ها در سال

۱۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره۰۹۰۰۲۳۱-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۹۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی افکاری رشخواری فرزند رضا به شماره شناسنامه۱۱۱۳ صادره از در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷فرعی از ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۷شهرستان چناران از محل مالکیت آقای هادی افکاری رشخواری تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مالف۶۶۹

عبدالله گلشن ابادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۰۰۰۰۱-۱۴۰۵۰۶۰۳۰۶۰۹۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صنعتگر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۹۲۱۸۸۱۷۱۱ صادره از مشهد در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای عباسعلی فاطمی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مالف۶۷۰

عبدالله گلشن ابادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای۰۹۵۱۸-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر پویا فرزند عیسی نسبت به ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۱۶- اصلی- واقع در اراضی برداراد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی عیسی پویا(عیسی پویا فوت نموده و علی اصغر احدی از ورثه می باشد و همچنین برابر مبیاعه نامه عادی زبیده احدی دیگر از ورثه تمامی سهم الارث خود از پلاک فوق الذکر به متقاضی واگذار نموده است)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مالف۸۹۷۴

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای۰۹۵۱۷-۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جمعه پویا فرزند عیسی نسبت به ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۷۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۱۶- اصلی- واقع در اراضی بردآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی عیسی پویا (عیسی پویا فوت نموده و محمد جمعه احدی از ورثه می باشد و همچنین برابر مبیاعه نامه عادی صفرعلی احدی دیگر از ورثه تمامی سهم الارث خود از پلاک فوق الذکر را به متقاضی واگذار نموده است)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مالف۸۹۷۶

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای۰۸۶۰۷۱۰۰۶۲۷۱۰۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود بابایی مقدم فرزند ماشاءاله به شماره شناسنامه ۸۵۳ صادر از مشهد ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۳۲/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵- اصلی- واقع در اراضی کریم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ماشاءاله بابایی مقدم(ماشاءاله فوت ومحمود احدی از ورثه میباشد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مالف۸۹۷۸

امید خیر خواه -رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۱۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره۰۹۷۱۱-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۴۰۹۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی عبیدی پورابوری فرزند غلام به شماره شناسنامه۳ صادره از کاشمر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۵۴/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در اراضی آب اشکان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین صاحبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مالف۸۹۷۲

بشیر پاشانی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

قیمت دارو و رفتار سیاست‌های ارزی



یک کارشناس امور دارویی به خبرنگاران می‌گوید: «در ابتدا، حذف ارز ترجیحی بیشتر شامل داروهای عمومی و بدون نسخه (OTC) شد. سپس به‌تدریج به داروهایی که تولید داخلی داشتند نیز تسری پیدا کرد؛ یعنی گفته شد دارویی که تولید داخلی دارد، نمونه خارجی‌اش از شمول ارز ترجیحی خارج شود.» به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران با انتشار اخبار مربوط به حذف ارز ترجیحی از برخی اقلام دارویی در بهار ۱۴۰۵، بار دیگر سیاست‌های ارزی حوزه سلامت در کانون توجه قرار گرفته است. این سیاست که از چند سال گذشته با هدف اصلاح نظام یارانه‌ای دارو و انتقال حمایت‌ها به انتهای زنجیره آغاز شد، اکنون وارد مرحله‌ای شده که به گفته کارشناسان، آثار آن به‌طور مستقیم در قیمت دارو، دسترسی بیماران و عملکرد بیمه‌ها قابل مشاهده است.

دکتر محمد طاهری، داروساز و کارشناس امور دارویی، در این باره به خبرنگاران می‌گوید: «در ابتدا، حذف ارز ترجیحی بیشتر شامل داروهای عمومی و بدون نسخه (OTC) شد. سپس به‌تدریج به داروهایی که تولید داخلی داشتند نیز تسری پیدا کرد؛ یعنی گفته شد دارویی که تولید داخلی دارد، نمونه خارجی‌اش از شمول ارز ترجیحی خارج شود. این تصمیم هم با هدف حمایت از تولید داخل بود، هرچند در برخی موارد تولید داخل پاسخگوی کامل نیاز بازار نبود.»

آغاز تغییر سیاست ارزی؛ روندی که از «دارو یار» آغاز شد

طاهری با اشاره به آغاز این روند از حدود ۵ تا ۶ سال پیش و هم‌زمان با اجرای طرح «دارویار» می‌گوید که در ابتدا قرار بود مابه‌التفاوت قیمت دارو از طریق بیمه‌ها جبران و یارانه به مصرف‌کننده منتقل شود. او توضیح می‌دهد: «در ماه‌های ابتدایی، این روند تا حدی قابل قبول بود، اما به‌تدریج منابع به‌طور کامل به بیمه‌ها نرسید و در نتیجه، بخش زیادی از هزینه‌ها به مردم منتقل شد و سهم پرداختی بیماران افزایش یافت. افزایش هزینه‌های تولید و تأمین نشدن کامل منابع پیش‌بینی‌شده از دلایل اصلی این وضعیت بوده است؛ مسائلی که باعث شد فشار مالی به انتهای زنجیره، یعنی بیماران، منتقل شود و بیمه‌ها نیز ناچار به اولویت‌بندی پوشش‌ها شوند.»

دکتر بهمن صبور، داروساز و عضو

هیئت‌مدیره‌های انجمن داروسازان تهران و ایران، نیز با اشاره به تأخیر در اصلاح قیمت‌ها به خبرنگاران می‌گوید: «تغییر یا اصلاح قیمت‌ها باید از سال‌های قبل انجام می‌شد، اما این اتفاق نیفتاد. در نتیجه، تولید دچار مشکل شد و برخی شرکت‌ها امکان ادامه تولید نداشتند. برخی هم ناچار به افزایش قیمت شدند.»

از داروهای بدون نسخه تا وارداتی

بنا به اظهارات طاهری، «در ابتدا، حذف ارز ترجیحی بیشتر شامل داروهای عمومی و بدون نسخه (OTC) شد. سپس به‌تدریج به داروهایی که تولید داخلی داشتند نیز تسری پیدا کرد؛ یعنی گفته شد دارویی که تولید داخلی دارد، نمونه خارجی‌اش از شمول ارز ترجیحی خارج شود. این تصمیم هم با هدف حمایت از تولید داخل بود، هرچند در برخی موارد تولید داخل پاسخگوی کامل نیاز بازار نبود و بخشی از نیاز از طریق واردات تأمین می‌شد.

در مراحل بعد، سیاست‌ها به سمت محدود کردن حمایت‌ها به بیماران خاص و صعب‌العلاج رفت؛ یعنی یارانه‌ها بیشتر به داروهای مرتبط با بیماری‌های خاص، مانند سرطان، اختصاص یافت و داروهای عمومی از این چرخه خارج شدند.»

این کارشناس با اشاره به تحولات جدید

می‌گوید: «در ماه‌های اخیر، دامنه این تغییرات گسترده‌تر شده و حتی برخی داروهای خارجی، که گاهی جایگزین داخلی مؤثری هم ندارند، از شمول حمایت خارج شده‌اند. این موضوع باعث افزایش ناگهانی قیمت‌ها در داروخانه‌ها شده است.

به‌طور نمونه، دارویی مانند «اکسجوا» (دارویی است که به جلوگیری از شکستگی و مشکلات استخوانی ناشی از سرطان در بزرگسالان کمک می‌کند) که تا دو ماه پیش قیمتی در حدود ۱۷ میلیون تومان داشت، با افزایش قیمت تقریباً سه‌برابری به حدود ۴۸ تا ۴۹ میلیون تومان رسیده است. در حالی که نمونه داخلی آن یا به اندازه کافی در دسترس نیست یا پاسخ‌گوی کامل نیاز بیماران نیست.»

طاهری اضافه می‌کند: «علاوه بر این، برخی بیماران به دلایل پزشکی یا حتی واکنش بهتر بدن، ناچار به استفاده از داروی خارجی هستند. در این موارد، با حذف حمایت ارزی و نبود پوشش کافی بیمه، هزینه‌ها کاملاً بر عهده بیمار قرار می‌گیرد.

در این زمینه هم دارویی مانند «مایفورتیک» که در بیماران پیوند کلیه استفاده می‌شود، افزایش قیمتی تا حدود پنج برابر داشته و بیمه‌های پایه (مانند تأمین اجتماعی یا خدمات درمانی) عملاً این افزایش هزینه را پوشش نمی‌دهند. در چنین شرایطی، فقط برخی

بیمه‌های تکمیلی -آن هم نه به‌صورت کامل- ممکن است بخشی از هزینه را تقبل کنند.»

صبور هم درباره دامنه این سیاست می‌گوید: «داروهایی که برند ژنریک هستند و تولید داخل ندارند، شامل این موضوع می‌شوند. داروهایی که به‌صورت کامل از خارج وارد می‌شوند، در صورتی که تولید داخل نداشته باشند و به تأیید کمیته‌های مربوطه برسند، مشمول این تغییرات می‌شوند.»

بیمه‌ها و چالش جبران هزینه‌های جدید دارو

با تداوم روند کاهش حمایت ارزی در صنعت دارو، یک سؤال اساسی مطرح است: حمایت مؤثری از طریق بیمه‌ها یا یارانه‌ها انجام می‌شود یا نه؟

طاهری درباره نقش بیمه‌ها تصریح می‌کند: «مسئولان معمولاً می‌گویند که مابه‌التفاوت قیمت‌ها به تعهد بیمه‌ها منتقل می‌شود، اما در واقعیت این اتفاق یا به‌طور کامل نمی‌افتد یا با تأخیر زیاد انجام می‌شود. یکی از مشکلات مهم این است که وقتی قیمت یک دارو ناگهان افزایش پیدا می‌کند -مثلاً دو یا سه برابر- بیمه‌ها بلافاصله این افزایش را در سیستم خود اعمال نمی‌کنند. گاهی این فرآیند چند ماه طول می‌کشد. در این فاصله، بیماران مجبورند هزینه‌های بالا را از جیب خود پرداخت کنند تا زمانی که بیمه‌ها در کمیسیون‌های مربوطه تصمیم‌گیری کرده و پوشش جدید را اعمال کنند.»

او تأکید می‌کند: «این مشکل حتی به داروهای عمومی پرمصرف مانند «انسولین» هم رسیده است. در دو سه ماه اخیر، بیماران دیابتی با افزایش هزینه‌ها مواجه شده‌اند، در حالی که پوشش بیمه‌ای با تأخیر اعمال شده است.»

صبور هم معتقد است: «در این شرایط مهم‌ترین نقش را بیمه‌ها باید ایفا کنند، به‌ویژه در مورد اقلام ژنریک. ولی متأسفانه سازمان‌های بیمه‌گر در این زمینه بسیار کند عمل می‌کنند.

یک تغییر قیمتی رخ داده و حالا مهم این است که دستگاه‌های نظارتی اجازه ندهند قیمت‌ها بیش از حد افزایش پیدا کند یا بی‌نظمی ایجاد شود. اگر بیمه‌ها پرداختی نداشته باشند، حتی اگر قیمت‌ها را اصلاح نکنیم، باز هم مشکل حل نمی‌شود.»

سر بی‌کلاه «داروهای بدون نسخه» از حمایت ارزی و پوشش بیمه‌ای/ از ابتدا قرار

همین بود!

تعریف داروهای بدون نسخه (OTC) در ذهن مردم با تعریف علمی و استاندارد آن متفاوت است. در استانداردهای جهانی، داروهای OTC محدود به داروهای ساده برای علائم خفیف و کوتاه‌مدت مثل سرماخوردگی؛ حساسیت یا دردهای جزئی هستند و معمولاً برای مصرف چندروزه استفاده می‌شوند. اما در ایران، بخش زیادی از داروها بدون نسخه مصرف می‌شوند و حتی برخی آنتی‌بیوتیک‌ها هم به اشتباه OTC تلقی می‌شوند؛ موضوعی که به باور طاهری، ناشی از فرهنگ نادرست مصرف دارو و هزینه بالای مراجعه به پزشک است و به خوددرمانی دامن زده است.

او تصریح می‌کند: «در سیاست‌گذاری کلان، از ابتدا هم قرار بود داروهای بدون نسخه (OTC) از شمول ارز ترجیحی و حتی تعهد بیمه‌ها خارج شوند. دلیل این تصمیم هم این بود که این داروها بدون نسخه مصرف می‌شوند و ضروری تلقی نمی‌شوند، بنابراین باید هزینه آن‌ها توسط خود مصرف‌کننده پرداخت شود.» به گفته این کارشناس، این سیاست با هدف اصلاح مصرف دارو اتخاذ شده است: «هدف این بوده که مصرف داروها منطقی‌تر شود و از دسترسی آسان جلوگیری شود. در حال حاضر نیز بیمه‌های پایه، این داروها را -به‌ویژه برای افراد بالای دو سال- تحت پوشش قرار نمی‌دهند. مقصود از این سیاست، کنترل مصرف و جلوگیری از استفاده بی‌رویه داروهاست.»

صبور نیز در خصوص داروهای بدون نسخه می‌گوید: «مسئله کاهش حمایت ارزی از داروهای بدون نسخه صادق است، اما بستگی به نوع دارو دارد. مثلاً اگر یک استامینوفن ساده داشته باشید که به‌صورت ژنریک تولید شود، می‌تواند شامل این موضوع بشود. اما اگر همین دارو به‌صورت ترکیبی یا برند خاصی عرضه شود، ممکن است شامل این تغییرات نشود.»

طاهری معتقد است: «ممکن است این تصمیم در کوتاه‌مدت برای مردم خوشایند نباشد، اما از نظر نظام سلامت، اقدام درستی است؛ زیرا مصرف غیرمنطقی داروها می‌تواند در بلندمدت عوارض جدی و هزینه‌های بسیار سنگینی برای سیستم بهداشت و درمان ایجاد کند. این سیاست می‌تواند به اصلاح الگوی مصرف دارو و کاهش این آسیب‌ها کمک کند.»

صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایید ۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۸۱۴/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره مرادی نعمانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۳۷۳ صادره از فریمان دریک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۶۰ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۵ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ م.الف

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۰۷۴۸۳۷۶۹۳۳ صادره تایید فرزند کریم در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۸۰/۳۲۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۸۷ فرعی از ۲۵۰ اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید واز محل قسمتی از مالکیت غلامحسین کریمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایید ۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۹۱/۱۵۰۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شیر خونی به شناسنامه شماره ۳۶ کد ملی ۰۷۴۹۳۴۳۴۷۸-صادره تایید فرزند عبدالرسول در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۲/۷۲ متر مربع پلاک شماره ۵۳۱ فرعی از ۲۵۰ اصلی-واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایید واز محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در

۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۰۱۶۲۸۳/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰-۱۴۰۴/۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حسین زاده محمودی فرزند غلامعلی بشماره ملی ۰۹۴۵۸۵۵۱۵-صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مرتضی و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ م.الف

علی سرابی- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۵۵/۱۵۰۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شیر احمد کریمدادی به شناسنامه شماره ۲۷۲۱ کد ملی



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش‌آموز – دانش‌آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۶/۵۱۱/آگهی نویسی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ حوزه منطقه یک مشهد مقدس

به دستورماده ۱۲ قانون ثبت وماده ۵۹ آئین نامه مذکوراسامی اشخاصی که نسبت به املاک واقع دربخش های ۲و۴ مشهد تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده اند مورد تقاضای آنان برای اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام میگردد:

الف- بخش ۲ مشهد
۱- شش‌دانگ یکباب منزل بمساحت ۵۶ مترمربع پلاک یک فرعی از ۱۸۸۶ اصلی بخش ۲ مشهد بنام علی نژاد حسین فرزند برات الله به شماره ملی ۰۹۰۱۱۳۵۵۴۲ صادره کاشمر واقع در مشهد- خیابان نواب صفوی ۹ کوچه شهید رکابی ۳ پلاک ۳۶
۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین معبر متروکه بمساحت ۱۱/۴ مترمربع پلاک ۶۹۹۸ اصلی بخش ۲ مشهد به نام مهدی فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۲۳۱۲۷۸۳۲ و حسن فرزند محمدرضا به شماره ملی۰۹۳۴۴۵۱۸۸۵ و مهسا فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۲۳۵۲۲۷۱۹ فامیل همگی ظوربان ابوتوایی و محل صدور شناسنامه همگی مشهد و سبیده شکوری شیروان فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۰۶۸۷۵۱۱۱۷ محل صدور شناسنامه تهران ، واقع در مشهد-کوچه چهنو-کوچه بنایی- پلاک ۵۷

۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۱ مترمربع پلاک ۶۹۹۹ اصلی بخش ۲ مشهد به نام شهرداری منطقه ثامن مشهد واقع در مشهد- بلوار حاجی حسنی
۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۶ مترمربع پلاک ۷۰۰ اصلی بخش ۲ مشهد به نام شهرداری مشهد واقع در مشهد- بلوار حسنی- کارگر ۴
۵- شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳/۸۰ مترمربع پلاک ۷۰۱ اصلی بخش ۲ مشهد به نام شهرداری مشهد واقع در مشهد- بلوار حاجی حسنی- کارگر ۴

ب- بخش ۴
۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین معبر متروکه بمساحت ۵۳ مترمربع پلاک ۸۲۹۳ اصلی بخش ۴ مشهد که بایستی با پلاک های مجاور تجمیم گردد بنام حبیب الله عدالتیان فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۹۳۸۵۳۸۶۱ صادره مشهد واقع در مشهد- بلوار شوشتری- نبش شوشتری ۳
۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین معبر متروکه بمساحت ۲۲۷ مترمربع پلاک ۸۲۹۴ اصلی بخش ۴ مشهد که بایستی با پلاکهای مجاور تجمیم گردد بنام حبیب اله عدالتیان فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۹۳۸۵۳۸۶۱ صادره مشهد واقع در مشهد □ بلوار شوشتری نبش شوشتری ۳ لذا به دستورمواد۱۶(۱۷)قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده دربالا معترض می باشدو یائیکه بین متقاضیان ثبت وبدیگری اقامه دعوی شده ودرجریان است میبایستی اعتراض یا گواهی مشعربرجریان دعوی خود را ازتاریخ انتشارآگهی نویسی اول این آگهی ظرف ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد تسلیم ورسید دریافت نموده ودراجرای تبصره دوماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی مذکور اخذ ویه این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی درموقع تحدید حدود در صورت مجلس تحدیدی منظوری می گردد واز تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سسی روزقابل اعتراض خواهد بود. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱.تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ م.الف۸۹۹۲

هادی نیکو فکر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۸/۵۱۱/آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۸۶۵۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض ابراهیم سبیدی به ش ش ۲وشماره ملی ۷۹۳۹۵۸۱۶۴-صادره از سبزوآر فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از درشش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۴۱مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۷ فرعی از۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر که مع واسطه از محل مالک رسمی هادی الداغی وطاهره الداغی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۱۹/۵۱۱/آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۷۵۲۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض زهره خسروآبادی به ش ش ۲۳۱۳۷۰۷۸۰۰وشماره ملی ۷۸۰۰۲۳۱۳۷-صادره از سببزوآر فرزند عبدالحسین نسبت به از درشش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۱۸مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۴۱۲ فرعی (که جهت پلاک ۱۰۶ فرعی منظور شده است) از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر که مع واسطه از محل مالک رسمی علی اصغر کوشکی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۲۰/۵۱۱/آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضای وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۶۹۷۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات قانون مذکورمستقر

در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض اکرم نصرآبادی به ش ش ۲۰۶۶۳۴۰۷۸۰۰وشماره ملی ۷۸۰۰۲۰۶۳۴-صادره از سبزوآر فرزند براتعلی درشش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۸۸مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر که مع واسطه از محل مالک رسمی عباس میرحسینی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۲۱/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۹۵۹۷۰۳۰۶۲۶۷۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین براتی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی مهر آباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ م.الف۵۵۳

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۲/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۴۰۱۰۱۳۶۰۳۰۶۰۴۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طویه هرمزی فرزند محمد اکبری به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی شمس الدین حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ م.الف۵۵۵

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۲۳/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۹۸۷۴۰۳۰۶۰۴۰۱۴۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یونس زاده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۲۰۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بکاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای هاشم مزدور کاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ م.الف۵۵۶

بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۲۴/۵۱۱/اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

- مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

