



صلح پایدار در گرو همگرایی منطقه‌ای

۳

علی اصغر زرگر:

دونالد ترامپ به دنبال توافق بزرگ با ایران است

۲

گزارش

خسارت نجومی خاموشی اینترنت:

سیاستی که در ۴۷ روز ۵۸۰ همت آب خورد



قطعی اینترنت در ۴۷ روز گذشته، فقط یک محدودیت ارتباطی نبوده؛ بلکه روزانه بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان به اقتصاد ایران خسارت زده و مجموع این زیان را به حدود ۵۸۰ هزار میلیارد تومان رسانده است؛ عددی که حالا به یکی از سنگین‌ترین هزینه‌های پنهان اقتصاد تبدیل شده است.

۴

گزارش

سهام صداوسیما در چشم‌انتظاری برخی برای نجات توسط نیروی خارجی



هادی حیدری، کارتون‌نویس و روزنامه‌نگار با بیان این که کاریکاتور به‌عنوان یکی از گویاترین و جهانی‌ترین زبان‌های هنری، می‌تواند در بزنگاه‌هایی مانند جنگ نقشی کلیدی در انتقال پیام‌های انسانی، به‌ویژه پیام‌های ضدجنگ، ایفا می‌کند، می‌پرسد: «اما وقتی امکان انتشار وجود ندارد، خلق اثر چه فایده‌ای خواهد داشت؟!»

۵

گزارش

رئیس اتحادیه زعفران مشهد هشدار داد:

عرضه گسترده زعفران فاقد استاندارد در فضای مجازی



رئیس اتحادیه زعفران فروشان مشهد، درباره فروش گسترده زعفران بدون علامت استاندارد در بستر فضای مجازی ابراز نگرانی کرد و رسیدگی فوری به این تخلفات را خواستار شد.

سید مهدی زمانی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا تأکید کرد: این وضعیت علاوه بر ایجاد رقابت ناعادلانه، به برند زعفران ایرانی و صادرات آن لطمه جدی وارد می‌کند.

۶



حفظ تاب‌آوری در وضعیت بحرانی

ایرانی‌ها چگونه دونالد ترامپ را شگفت زده کردند و چگونه آمریکا نتوانست جنگ را طبق برنامه پیش ببرد؟

هزینه‌های قابل توجه نظامی، اقتصادی و سیاسی نیز بر جای گذاشت. به گزارش فرارو به نقل از الجزیره، سؤال کلیدی این است: چه چیزی باعث این شکاف عمیق میان ارزیابی‌های اولیه و واقعیت شد؟ برای پاسخ به این پرسش، این مقاله بر محاسبات نادرست پیش از جنگ و متغیرهای تعیین‌کننده در طول درگیری تمرکز می‌کند.

این شکاف به تصمیم‌گیری در کاخ سفید انجامید که بر پایه یک ارزیابی خوش‌بینانه شکل گرفته بود: «ورود به یک درگیری محدود و وادار کردن ایران به عقب‌نشینی سریع.» با این حال، تحولات میدانی به سرعت این فرض را به چالش کشید. آنچه قرار بود یک عملیات کوتاه، مهارشده و قابل کنترل باشد، به جنگی فرسایشی ۴۰ روزه تبدیل شد؛ جنگی که نه تنها اهداف اولیه ایالات متحده را محقق نکرد، بلکه

نهایت، این مجموعه عوامل آمریکا را به پذیرش مذاکره واداشت و یک بن‌بست راهبردی را رقم زد. تحولات پس از جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل نه به سمت کاهش تنش، بلکه به سمت بازتعریف و گسترش دامنه درگیری در مقیاسی گسترده‌تر پیش رفت. در همین حال، مذاکرات پرتنش میان تهران و واشنگتن نیز ادامه یافت و به تدریج شکاف میان انتظارات دو طرف عمیق‌تر شد. در نهایت،

پس از جنگ ۱۲ روزه، درگیری ایران و آمریکا برخلاف برآورد واشنگتن به جنگی فرسایشی ۴۰ روزه تبدیل شد. خطاهای راهبردی آمریکا شامل تعمیم نادرست تجربه قبلی، نادیده گرفتن تغییر راهبرد ایران، دست‌کم گرفتن توان نظامی و انسجام داخلی و بی‌توجهی به هماهنگی «محور مقاومت» بود. همزمان فشارهای داخلی، بحران انرژی و شکاف در ساختار تصمیم‌گیری نظامی، هزینه‌ها را افزایش داد. در

دونالد ترامپ به دنبال توافق بزرگ با ایران است

مارک چمیون، رئیس سابق دفتر روزنامه وال استریت ژورنال در استانبول و ستون نویسی بلومبرگ

رویکرد جدید مطرح شده از سوی ونس، اگرچه نشانه‌ای از تغییر در ادبیات سیاسی آمریکا است، اما تا تبدیل شدن به یک سیاست عملی و پایدار، فاصله قابل توجهی دارد. مسیر پیش رو، مسیری تدریجی، پیچیده و مملو از چالش خواهد بود. در نهایت نمی توانیم نقش اسرائیل را نادیده بگیریم. اسرائیل روی هر نوع توافق به ویژه توافقی که منتهی به تغییرات اقتصادی شود واکنش نشان خواهد داد.

مهلت دو هفته‌ای آتش‌بس بین ایران و ایالات متحده رو به پایان است و پس از مذاکره اولیه در اسلام‌آباد هنوز چشم‌انداز روشنی از تمدید آتش‌بس یا برگزاری مذاکرات جدید وجود ندارد. با این وجود گمانه‌زنی‌های مختلف سناریوهایی اعم از تمدید آتش‌بس تا شروع تنش جدید در تنگه هرمز را شامل می‌شوند.

به گزارش فرارو، پس از آن که جی دی ونس، گفت: ترامپ، «توافق کوچک نمی‌خواهد، بلکه به دنبال توافقی است که در آن ایران سلاح هسته‌ای نداشته باشد و مردم ایران نیز شکوفا شده و به اقتصاد جهانی بپیوندند.» استنباط برخی تحلیلگران به این سمت متمایل شد که در نهایت ایالات متحده به دنبال ادامه آتش‌بس خواهد بود. با این وجود ضد و نقیض گویی‌های دونالد ترامپ، پیش بینی قطعی را ناممکن کرده است. علی اصغر زگر، تحلیلگر سیاسی و استاد علوم سیاسی در گفتگو با فرارو به بررسی و تحلیل شرایط موجود پرداخته است:

اردوگاه دونالد ترامپ به دنبال توافق بزرگ است

علی اصغر زگر علی اصغر زگر به فرارو گفت: «اظهارات جی دی ونس مبنی بر بی‌سابقه بودن سطح تماس‌ها میان ایران و ایالات متحده را باید فراتر از یک جمله سیاسی یا ژست دیپلماتیک ارزیابی کرد؛ این گزاره در واقع نشانه‌ای از تغییر در چارچوب ذهنی بخشی از نخبگان سیاست‌گذار آمریکاست



جامع و سریع باشد، نوعی فرآیند تدریجی برای «ممکن‌سازی» است. دیپلماسی، به‌ویژه در روابطی که دارای سابقه طولانی از بی‌اعتمادی هستند، بر اساس یافتن نقاط اشتراک حداقلی شکل می‌گیرد. در این مسیر، هر دو طرف ناگزیرند از برخی خواسته‌های حداقلی خود عقب‌نشینی کنند و به سمت راه‌حل‌های میانی حرکت کنند. این همان جایی است که مفهوم «ترک مخاصمه» به‌عنوان یک راهبردی واقع‌بینانه مطرح می‌شود.

وی افزود: «با این حال، مسئله هسته‌ای ایران، یکی از مهم‌ترین نقاط اختلاف است. طرف آمریکایی و متحدانش خواستار محدودسازی یا حتی برچسب کامل برخی ظرفیت‌های هسته‌ای ایران هستند، در حالی که ایران این موضوع را به‌عنوان یک حق حاکمیتی و بخشی از توان بازدارندگی خود تلقی می‌کند. علاوه بر این، مسئله ذخایر اورانیوم غنی‌شده و نحوه نظارت بر آن نیز از جمله موضوعاتی است که حل‌وفصل آن نیازمند مذاکرات پیچیده و زمان‌بر خواهد بود. موضوع دیگری که در این

خارج کرده و به یک مسیر باثبات‌تر هدایت کند. با این حال، این سناریو تنها در صورتی قابلیت تحقق دارد که ریسک‌های سیاسی به‌طور معناداری کاهش یابد.»

توافق مبتنی بر «حداکثری‌خواهی» دوامی نخواهد داشت

این استاد علوم سیاسی در ادامه گفت: «بدون تردید، ایالات متحده آمریکا در سیاست خاورمیانه‌ای خود دارای تعهدات راهبردی نسبت به اسرائیل است و این پیوند به‌سادگی قابل گسست نیست. اما آنچه اهمیت دارد، نه قطع این رابطه، بلکه نحوه مدیریت آن است. اگر ایالات متحده بخواهد به سمت کاهش تنش با ایران حرکت کند، ناگزیر است نوعی توازن جدید در سیاست منطقه‌ای خود ایجاد کند؛ توازنی که در آن، رفتارهای تنش‌زا کنترل شده و فضای لازم برای دیپلماسی فراهم شود. در غیر این صورت، هرگونه تلاش برای نزدیکی به ایران، در عمل با موانع جدی مواجه خواهد شد. از منظر دیپلماسی، آنچه امروز مطرح می‌شود، بیش از آنکه یک توافق

که به‌ویژه در امتداد رویکرد موسوم به «توافق بزرگ» در اردوگاه دونالد ترامپ معنا پیدا می‌کند. در این چارچوب، هدف صرفاً مهار ایران یا محدودسازی آن نیست، بلکه نوعی بازتعریف رابطه با محوریت ادغام تدریجی ایران در اقتصاد جهانی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی آن مدنظر قرار گرفته است. این نگاه، اگرچه در ظاهر جذاب و حتی عمل‌گرایانه به نظر می‌رسد، اما در بطن خود با مجموعه‌ای از پیچیدگی‌های ژئوپلیتیکی، اقتصادی و امنیتی روبه‌روست که تحقق آن را با عدم قطعیت‌های جدی مواجه می‌کند.»

وی افزود: «در سطح تحلیل اقتصادی، ادغام ایران در اقتصاد جهانی بارها از سوی تحلیلگران مختلف مطرح شده بود اما هیچ‌گاه به مرحله تحقق نرسید. ادغام ایران در اقتصاد جهانی، به معنای باز شدن کانال‌های سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری، دسترسی به بازارهای مالی بین‌المللی و افزایش صادرات غیرنفتی است. چنین فرآیندی می‌تواند رشد اقتصادی ایران را از حالت ناپایدار و وابسته به شوک‌های بیرونی

معادله نقش کلیدی ایفا می‌کند، جایگاه تنگه هرمز است. در چنین شرایطی، باید پذیرفت که تحقق یک توافق صفر و صدی، نه ممکن است و نه حتی مطلوب. تجربه‌های پیشین نیز نشان داده توافقی‌هایی که بر پایه حداکثرخواهی شکل می‌گیرند، معمولاً دوام چندانی ندارند. در مقابل، توافقی‌های مرحله‌ای و منعطف که امکان بازنگری و تطبیق با شرایط جدید را دارند، از شانس بیشتری برای بقا برخوردارند. این همان مسیری است که می‌تواند به تدریج اعتمادسازی کرده و زمینه را برای همکاری‌های گسترده‌تر فراهم کند.»

سناریوی همکاری اقتصادی با آمریکا بسیار رویایی است

این تحلیلگر مسائل بین‌الملل در ادامه گفت: «در حوزه اقتصادی، یکی از سناریوهای قابل تصور، شکل‌گیری توافقی‌های محدود اما هدفمند در حوزه‌هایی مانند انرژی، حمل‌ونقل و زیرساخت است. برای مثال، همکاری در توسعه میدان نفت و گاز، نوسازی زیرساخت‌های حمل‌ونقل یا حتی مشارکت در پروژه‌های ترانزیتی می‌تواند به‌عنوان نقطه شروعی برای تعاملات اقتصادی عمل کند. چنین همکاری‌هایی، در صورت طراحی صحیح، می‌تواند منافع مشترکی برای هر دو طرف ایجاد کرده و انگیزه لازم برای تداوم تعامل را فراهم آورد. با این حال، نباید از این نکته غافل شد که چنین سناریویی بسیار رویایی و احتمال تحقق آن چندان ساده و نزدیک نخواهد بود.»

وی افزود: «در نهایت، آنچه از مجموع این تحولات می‌توان استنباط کرد، این است که رویکرد جدید مطرح شده از سوی ونس، اگرچه نشانه‌ای از تغییر در ادبیات سیاسی آمریکا است، اما تا تبدیل شدن به یک سیاست عملی و پایدار، فاصله قابل توجهی دارد. مسیر پیش رو، مسیری تدریجی، پیچیده و مملو از چالش خواهد بود. در نهایت تأکید من این است که نمی‌توانیم نقش اسرائیل را نادیده بگیریم. اسرائیل روی هر نوع توافق به ویژه توافقی که منتهی به تغییرات اقتصادی شود واکنش نشان خواهد داد.»

و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد. املاک متقاضیان واقع در اراضی چنبر غربال پلاک ۲۸۸- اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۰۹۴۳۹۱۸۷۸۲/۱۰۰۱۸۰۹۹/۱۰۰۱۰۰۳۰۶۰۱۵۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵ متر ۸۵۵۵/۱۲ متر مربع خریداری از آقای رمضان سبحانی علی زینل مالک رسمی ۲-رای شماره ۰۹۴۳۹۱۸۷۸۲/۱۰۰۱۸۰۹۹/۱۰۰۱۰۰۳۰۶۰۱۵۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵ متر ۸۷۶۷/۹۷ متر مربع خریداری از آقای رمضان سبحانی علی زینل مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا های هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ م الف ۶۳

علی سرایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی خوش نیت زادک فرزند احمد بشماره ملی ۰۸۷۱۱۸۷۶۰۴/۱۰۰۱۸۰۹۹/۱۰۰۱۰۰۳۰۶۰۱۵۰۴۶/۱۲/۲۵-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۷ فرعی از ۱۶۶- اصلی و قسمتی از پلاک ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا و خریداری مالکین رسمی آقایان حسین قربانی و محمد حسن کریمیان صدر آبادی و محمد ولی بیگی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ م الف ۶۵

علی سرایی- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز

۱۱۱/۱۵۱۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۸۸/۱۵۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۲۱۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴-مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت آقایان اسد الله پور اسدی و نیاز محمد پور اسدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ م الف ۱۱۲

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۸۹۹۶۷/۱۵۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۵

شرایط ویژه اشتراک انبوه برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

روزنامه صبح امروز

با ما تماس بگیرید: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

ایرانی‌ها چگونه دونالد ترامپ را شگفت زده کردند و چگونه آمریکا نتوانست جنگ را طبق برنامه پیش ببرد؟

پس از جنگ ۱۲ روزه، درگیری ایران و آمریکا برخلاف برآورد واشنگتن به جنگی فرسایشی ۴۰ روزه تبدیل شد. خطاهای راهبردی آمریکا شامل تصمیم نادرست تجربه قبلی، نادیده گرفتن تغییر راهبرد ایران، دست کم گرفتن توان نظامی و انسجام داخلی و بی توجهی به هماهنگی «محور مقاومت» بود. همزمان فشارهای داخلی، بحران انرژی و شکاف در ساختار تصمیم‌گیری نظامی، هزینه‌ها را افزایش داد. در نهایت، این مجموعه عوامل آمریکا را به پذیرش مذاکره واداشت و یک بن‌بست راهبردی را رقم زد.

تحولات پس از جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل نه به سمت کاهش تنش، بلکه به سمت بازتعریف و گسترش دامنه درگیری در مقیاسی گسترده‌تر پیش رفت. در همین حال، مذاکرات پرتنش میان تهران و واشنگتن نیز ادامه یافت و به تدریج شکاف میان انتظارات دو طرف عمیق‌تر شد. در نهایت، این شکاف به تصمیم‌گیری در کاخ سفید انجامید که بر پایه یک ارزیابی خوش‌بینانه شکل گرفته بود: «ورود به یک درگیری محدود و آوار کردن ایران به عقب‌نشینی سریع.» با این حال، تحولات میدانی به سرعت این فرض را به چالش کشید. آنچه قرار بود یک عملیات کوتاه، مهارشده و قابل کنترل باشد، به جنگی فرسایشی ۴۰ روزه تبدیل شد؛ جنگی که نه تنها اهداف اولیه ایالات متحده را محقق نکرد، بلکه هزینه‌های قابل توجه نظامی، اقتصادی و سیاسی نیز بر جای گذاشت.

به گزارش فرارو به نقل از الجزیره، سؤال کلیدی این است: چه چیزی باعث این شکاف عمیق میان ارزیابی‌های اولیه و واقعیت شد؟ برای پاسخ به این پرسش، این مقاله بر محاسبات نادرست پیش از جنگ و متغیرهای تعیین‌کننده در طول درگیری تمرکز می‌کند.

۱- تصمیم نادرست تجربه جنگ ۱۲ روزه

واشنگتن بر این فرض حرکت کرد که الگوی رفتاری ایران در جنگ کوتاه با اسرائیل در این مرحله نیز تکرار خواهد شد؛ با این تفاوت که سطح درگیری مستقیم ایالات متحده به مراتب



بالاتر و پریسکت‌تر بود. در مقابل، ایران نیز واکنش خود را متناسب با این سطح جدید از تقابل تنظیم کرد؛ موضوعی که مهم‌ترین نمود آن، استفاده از اهرم تنگه هرمز بود. بر اساس گزارش‌های منتشرشده از نشست اتاق وضعیت آمریکا در ۱۲ فوریه، ژنرال کین، رئیس ستاد مشترک ارتش، نسبت به پیامدهای احتمالی بسته شدن تنگه هرمز هشدار داده بود. با این حال، دونالد ترامپ این ارزیابی نظامی را رد کرد و بر این فرض پافشاری داشت که ایران پیش از رسیدن به چنین نقطه‌ای ناچار به عقب‌نشینی خواهد شد. اما در عمل، روند تحولات خلاف این برآورد پیش رفت. تنگه هرمز به سرعت به یکی از عوامل تعیین‌کننده در اختلال محاسبات اقتصادی و نظامی طرف مقابل تبدیل شد.

۲- نادیده گرفتن تغییر راهبردی ایران

آمریکا همچنان فرض می‌کرد هدف اصلی ایران اسرائیل خواهد بود، اما این بار تهران بر پایگاه‌های آمریکا در سراسر منطقه متمرکز شد. امارات، بحرین، کویت، قطر، عربستان سعودی و اردن مستقیماً در فهرست اهداف ایران قرار گرفتند.

۳- محاسبه نادرست توانایی‌های نظامی و دفاعی ایران

پیشرفت‌های تدریجی ایران در حوزه فناوری موشکی، افزایش دقت عملیاتی و ارتقای

نه فروپاشی، بلکه شکل‌گیری نوعی انسجام اجتماعی و تقویت روحیه مقاومت در شرایط جنگی بود. ریشه این واکنش را می‌توان در آنچه برخی تحلیلگران «متغیر تمدنی» می‌نامند جست‌وجو کرد؛ یعنی نقش هویت تاریخی، حافظه جمعی و الگوهای رفتاری تثبیت‌شده در جامعه ایران که در بزنگاه‌های بحرانی، به شکلی مدرن و از طریق بسیج اجتماعی و حضور عمومی در عرصه، خود را بازتولید می‌کنند.

۵- دست کم گرفتن انسجام «محور مقاومت»

ایالات متحده بر این باور بود که گروه‌های همسو با ایران نظامی حاشیه‌ای و محدود در این درگیری ایفا خواهند کرد؛ اما در عمل، سطح هماهنگی عملیاتی میان این بازیگران به‌طور قابل توجهی پیچیدگی میدان نبرد را افزایش داد. در این چارچوب، آنچه از آن به‌عنوان «محور مقاومت» یاد می‌شود، در قالب یک جبهه نسبتاً منسجم در برابر آمریکا صف‌آرایی کرد و توانست با توزیع فشار در چندین جغرافیا، معادلات عملیاتی را برای واشنگتن دشوارتر سازد. در مقابل، ناتو نتوانست پشتیبانی مؤثر و یکپارچه‌ای از ایالات متحده ارائه دهد؛ وضعیتی که شکاف‌های پنهان در ساختار اتحاد‌های سنتی آمریکا را در شرایط بحران‌های پرهزینه، به‌صورت عینی و آشکار نمایان کرد.

۶- افزایش فشارهای داخلی و بین‌المللی

ادامه جنگ به تدریج با موجی از مخالفت‌های داخلی در ایالات متحده روبه‌رو شد؛ از انتقادات رسانه‌ای چهره‌های نزدیک به دونالد ترامپ از جمله افسردی مانند تا کرکسون گرفته تا اعتراضات گسترده نهادهای حقوق بشری نسبت به تلفات غیرنظامیان. در این میان، فاجعه حمله به مدرسه میناب به نقطه عطفی تبدیل شد که به سرعت مشروعیت اخلاقی عملیات را در افکار عمومی جهانی و حتی در داخل آمریکا تضعیف کرد. همزمان، گسترش دامنه جنگ در منطقه، شوک شدیدی به بازارهای انرژی وارد کرد.

۴- پیش‌بینی‌های اشتباه درباره وضعیت داخلی ایران

یکی از فرضیات کلیدی در محاسبات واشنگتن، احتمال بروز بی‌ثباتی داخلی یا حتی فروپاشی در ایران بود؛ برداشتی که تا حد زیادی تحت تأثیر گزارش‌های اطلاعاتی ماه دسامبر شکل گرفت و در نهایت، دونالد ترامپ را به این جمع‌بندی رساند که با ترکیبی از ترورهای هدفمند و تحریک ناراضی‌های اجتماعی، می‌توان ساختار داخلی ایران را دچار تزلزل کرد. اما تحولات میدانی، مسیر متفاوتی را نشان داد. آنچه در عمل رخ داد،

قیمت نفت از مرز ۱۲۰ دلار عبور کرد و گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال رسیدن به سطح ۲۰۰ دلار، به‌طور جدی مطرح شد؛ سناریویی که فشار اقتصادی قابل توجهی بر خانوارهای آمریکایی وارد کرد و نگرانی‌ها درباره تبعات داخلی جنگ را افزایش داد. در عرصه بین‌المللی نیز، تحولات به زبان واشنگتن پیش رفت. وتوی قطعنامه پیشنهادی بحرین از سوی روسیه و چین، در کنار اتخاذ مواضع مستقل از سوی برخی متحدان غربی، هزینه‌های سیاسی این جنگ را برای ایالات متحده به‌طور محسوس افزایش داد.

۷- نشانه‌هایی از گسست در ساختارهای تصمیم‌گیری نظامی آمریکا

اختلافات در سطوح فرماندهی به تدریج به مرحله‌ای بحرانی رسید. برکناری گسترده ژنرال‌های ارشد از جمله رئیس ستاد ارتش و شماری دیگر از فرماندهان کلیدی در میانه جنگ، شوکی عمیق به ساختار تصمیم‌گیری نظامی وارد کرد؛ رخدادی که بیش از یک جابه‌جایی اداری ساده، به یک «زمین‌لرزه» در پنتاگون شباهت داشت. این تحولات نشان‌دهنده نوعی بن‌بست در دکتربین نظامی مدرن بود؛ بن‌بستی که مستقیماً بر تداوم و کارآمدی عملیات‌ها تأثیر منفی گذاشت و انسجام راهبردی را تضعیف کرد.

در مجموع، زنجیره‌ای از خطاهای محاسباتی از درک نادرست از رفتار و تحول راهبردی ایران گرفته تا نادیده گرفتن هم‌زمان فشارهای داخلی و بین‌المللی ایالات متحده را در موقعیتی قرار داد که پس از ۴۰ روز درگیری، پذیرش شروط ایران برای آغاز مذاکرات، به‌عنوان واقع‌بینانه‌ترین گزینه مطرح شد. در پایان، این جنگ را می‌توان نمونه‌ای روشن از «بن‌بست راهبردی» دانست؛ وضعیتی که در آن فاصله میان برآوردهای اولیه خوش‌بینانه و واقعیت‌های پیچیده میدان نبرد، مسیر تحولات را به‌طور بنیادین تغییر می‌دهد. تجربه‌ای که به احتمال زیاد، برای سال‌ها در محافل راهبردی واشنگتن مورد واکاوی و بازنگری قرار خواهد گرفت.

صلح پایدار در گروه‌های همگرایی منطقه‌ای

روح‌الله جمع‌های

دفاعی و امنیتی همه‌جانبه میان ایران و پاکستان که در فاز بعدی به همکاری اقتصادی راهبردی نیز گسترش یابد، می‌تواند صلحی پایدار و خودساخته را در غرب آسیا مستقر کند. این پیمان، برخلاف توافقات پیشین که توسط قدرت‌های فرامنطقه‌ای تحمیل می‌شد، مبتنی بر اشتراک منافع دو کشور همسایه و هسته‌ای است. نکته کلیدی، بهره‌گیری از ظرفیت هسته‌ای پاکستان است. با توجه به اینکه اسلام‌آباد دارای زرادخانه اتمی و فناوری پیشرفته است، تشکیل کنسرسیوم مشترک هسته‌ای ایران و پاکستان می‌تواند تحول‌آفرین باشد. در این ساختار: انتقال اورانیوم غنی‌شده (با نظارت آژانس و در چارچوب ان‌پی‌تی) در قالب یک نهاد دو یا چندجانبه مدیریت شود. این ابتکار، بهانه اصلی آمریکا و اسرائیل برای جنگ‌طلبی یعنی «دست‌یابی ایران به بمب» را خنثی می‌کند، چراکه همکاری شفاف هسته‌ای با یک قدرت اتمی موجود، بازدارندگی



نقش هاب لجستیک منطقه را ایفا می‌کند. حال آن‌که: بندر کراچی (به‌عنوان بزرگ‌ترین و قدیمی‌ترین بندر پاکستان) و بندر چابهار (به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران با دسترسی آزاد به آب‌های عمیق)، در صورت اتصال از طریق کریدور زمینی و دریایی، می‌توانند تمام کارکردهای لجستیک، سوخت‌رسانی، ترانزیت و انبارداری بنادر امارات را پوشش دهند. این جابه‌جایی، ضمن کاهش وابستگی تجاری منطقه به کشورهای همسو با آمریکا، ساختار یک سیستم مالی و بانکی مستقل را نیز شکل می‌دهد که در آن معاملات نفتی و غیرنفتی بدون دلار و بدون نظارت غرب انجام می‌شود. امنیت مواصلات دریایی در خلیج فارس و دریای عمان با هماهنگی نیروهای دریایی ایران و پاکستان تأمین خواهد شد و نیاز به ناوگان‌های خارجی کاملاً برطرف می‌گردد. در سطحی بالاتر، الحاق ترکیه به این پیمان‌های دفاعی و اقتصادی، مثلثی طلایی (ایران، پاکستان، ترکیه) را تکمیل می‌کند. با

حضور آنکارا؛ مسیر ترانزیتی شرق آسیا به اروپا (چین) پاکستان از طریق کراچی و گوادر، ایران از طریق چابهار، ترکیه، اروپا) به‌طور کامل تضمین می‌شود. امنیت جاده ابریشم جدید در برابر هرگونه تهدید آمریکایی یا اسرائیلی تأمین می‌گردد. قطب جدیدی برای نظم نوین جهانی متشکل از سه قدرت میانی و هسته‌ای شکل می‌گیرد که قادر به ایفای نقش توازن‌بخش در برابر بلوک غرب، چین و روسیه است. و در سطحی ایده‌آل پیوستن چین به این پیمان می‌تواند آسیا را به جایگاه هژمونی برتر و ابرقدرتی بلامنازع تبدیل کند. به این ترتیب، آنچه که آمریکا با جنگ رمضان قصد تضعیف ایران را داشت، می‌تواند به تولد یک پیمان منطقه‌ای منجر شود که با محوریت کراچی، چابهار به‌عنوان قلب تپنده لجستیک جدید غرب آسیا، وابستگی به امارات و متحدان غربی را پایان داده و صلحی مبتنی بر بازدارندگی جمعی، همکاری هسته‌ای و اقتصاد مقاومتی برقرار سازد. نکته پایانی آنکه هنر جنگیدن در تداوم جنگندگی نیست بلکه ایجاد فرصت‌های به مراتب بهتر از گذشته در خلال رزم هوشمند و فعال است. چنانچه پایان جنگ با طلیعه فرصت‌ها باشد می‌توان جنگ را پیروزمندانه خاتمه داد ولی اگر پایان جنگ با هر اما و آگری باشد، در واقع این پایان، آغاز جنگ و چه بسا جنگ‌های دیگر است.

سیاستی که در ۴۷ روز ۵۸۰ همت آب خورد



میان سیاست اعلامی و واقعیت اجرایی بیشتر شود. این شکاف، مستقیماً به کاهش اعتماد عمومی منجر می‌شود؛ عاملی که خود می‌تواند به تنهایی، روند سرمایه‌گذاری و فعالیت اقتصادی را مختل کند.

تجربه جهانی و یک هشدار جدی؛ خودتصریمی دیجیتال

توجیه اصلی آقایان برای این وضعیت، «امنیت» است. توجیهی که به هیچ وجه افکار عمومی را قانع نمی‌کند. مردم دائم در حال مرور تجارب جهانی بوده و این سوال را طرح می‌کند که چطور در هیچ کشور درگیر جنگ دیگری از اوکراین گرفته تا لبنان، اینترنت را اینطور به روی مردم نمی‌بندند؟ اصلاً اگر مسئله امنیت و جنگ است، چرا آتش بس تغییری در رویکرد مسئولان ایجاد نکرد؟ نگران‌کننده‌ترین سوال، اما این است که اگر جنگ حالا حالاها ادامه یابد و طولانی‌تر از تصور شود، چه خواهد شد؟

حرف حساب منتقدان این است که در بسیاری از کشورها، حتی در شرایط بحران، تلاش می‌شود اینترنت به‌عنوان یک زیرساخت حیاتی حفظ شود و محدودیت‌ها به‌صورت هدفمند و کوتاه‌مدت اعمال شود. دلیلش هم روشن است؛ اقتصاد بدون اینترنت، عملاً فلج می‌شود. بر این اساس باید محدودیت‌های گسترده و طولانی‌مدت فعلی را «خودتصریمی» خوانند. وضعیتی که در آن، اقتصاد یک کشور، از درون تحت فشار قرار می‌گیرد. این همان هشدار است که بسیاری از کارشناسان در روزهای اخیر مطرح کرده‌اند.

چشم‌انداز پیش‌رو؛ رکود فرسایشی یا بازگشت به ثبات؟

اگر وضعیت فعلی ادامه پیدا کند، سناریوی محتمل، ورود اقتصاد دیجیتال به یک «رکود فرسایشی» است؛ وضعیتی که در آن، کسب‌وکارها نه برای رشد، بلکه صرفاً برای بقا تلاش می‌کنند. در چنین شرایطی، نوآوری کاهش می‌یابد، سرمایه‌گذاری متوقف می‌شود و بازار کار بیش از پیش تحت فشار قرار می‌گیرد.

اما در مقابل، بازگشت به دسترسی پایدار، شفافیت در سیاست‌گذاری و پرهیز از تصمیمات ناگهانی، می‌تواند بخشی از این مسیر را اصلاح کند. واقعیت این است که اینترنت، دیگر یک گزینه نیست که در آن، محدود یا حذف کرد؛ بلکه زیرساختی است که حذف آن، به معنای حذف بخشی از اقتصاد است. هر روزی که این زیرساخت در وضعیت ناپایدار باقی بماند، نهنه‌ها ۸۰ میلیون دلار دیگر از بین می‌رود، بلکه فاصله اقتصاد ایران با جهان دیجیتال نیز بیشتر می‌شود.

اختلال مداوم باشد، طبیعی است که بخشی از نیروهای متخصص، گزینه خروج را جدی‌تر بررسی کنند.

بازار کار تحت فشار قطعی اینترنت یکی از ملموس‌ترین پیامدهای قطعی اینترنت در روزهای اخیر، فشار بر بازار کار بوده است. اما این فشار، لزوماً به شکل بیکاری رسمی ظاهر نمی‌شود. آنچه در حال شکل‌گیری است، پدیده «بیکاری پنهان» است.

افراد که همچنان شاغل محسوب می‌شوند، اما درآمدشان به‌شدت کاهش یافته یا عملاً به صفر رسیده است. فروشندگان آنلاین، تولیدکنندگان محتوا، فریلنسرها و حتی برخی نیروهای شاغل در شرکت‌های فناوری، بیش از دیگران این وضعیت را تجربه می‌کنند.

این نوع بیکاری، خطرناک‌تر از بیکاری رسمی است؛ چرا که در آمارها به‌دردستی دیده نمی‌شود، اما در واقعیت، معیشت بخش قابل توجهی از جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

سرمایه‌گذاری در حالت انتظار؛ بی‌ثباتی به‌عنوان سیگنال خروج
اقتصاد دیجیتال، بیش از هر چیز به «پیش‌بینی‌پذیری» نیاز دارد. سرمایه‌گذار باید بداند که زیرساخت‌ها پایدار است و می‌تواند بر اساس آن برنامه‌ریزی کند؛ اما اینترنت ناپایدار، دقیقاً خلاف این پیام را ارسال می‌کند.

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاری نه تنها کاهش می‌یابد، بلکه سرمایه‌های موجود نیز به‌تدریج از این حوزه خارج می‌شوند. گزارش‌ها نشان می‌دهد که حتی پیش از این بحران نیز روند سرمایه‌گذاری در اقتصاد دیجیتال کند شده بود و حالا این روند، شتاب بیشتری گرفته است.

این یعنی اقتصاد دیجیتال، به‌جای آنکه موتور رشد باشد، در حال تبدیل شدن به یک بخش پریسک است.

اینترنت و فاصله گهکشان حرف و عمل مسئولان

همزمان با این حجم از بحران و زبان، مقامات مسئول همان حرف‌های کلیشه‌ای و تکراری را می‌زنند، سخنگوی دولت از اینکه جناب پزشکشان در حال پیگیری وضعیت اینترنت است، گفته و آقای وزیر هم بر اینکه دسترسی به اینترنت با کیفیت حق مردم است، می‌گوید؛ وزیر ارتباطات درحالی اصرار می‌کند که «اینترنت طبقاتی» در کار نیست که پیامک‌های تبلیغی سیم کارت پسر - بخوانید اینترنت سفید پولی - روزی چند بار برای مردم ارسال می‌شود.

در این شرایط، اختلال‌های گسترده، دسترسی نابرابر و ناطمینانی نسبت به آینده، همگی باعث شده‌اند شکاف

بسیاری از کارشناسان، تحلیلگران و رسانه‌ها در روزهای اخیر هشدار داده‌اند که اختلال در اینترنت، یک اختلال خطی و محدود نیست، بلکه یک «شوک چندلایه» است که به‌سرعت در کل اقتصاد پخش می‌شود.

وقتی اینترنت قطع می‌شود، فقط یک سایت از دسترس خارج نمی‌شود؛ زنجیره‌ای از ارتباطات، معاملات و تصمیم‌گیری‌ها مختل می‌شود. تولیدکننده‌ای که نمی‌تواند مواد اولیه سفارش دهد، تاجر که ارتباطش با مشتری خارجی قطع می‌شود و فروشنده‌ای که کانال فروش خود را از دست می‌دهد، همه در یک نقطه به هم می‌رسند؛ کاهش گردش اقتصادی.

دامنه آسیب قطعی اینترنت؛ از استارت‌آپ‌ها تا کارخانه‌ها

اوایل جنگ و در روزهای ابتدای خاموشی اینترنت همه نگران کسب‌وکارهای آنلاین بوده و از آسیبی که در پرتو این رویکرد مبتنی بر محدودیت، می‌بینند سخن می‌رفت؛ فروشگاه‌های اینستاگرامی، استارت‌آپ‌ها و فریلنسرها حتماً در روزهای گذشته زبان بسیاری دیده‌اند، اما مسئله فقط این نیست. با گذشت زمان و طولانی شدن دوره قطع اینترنت که حالا هیچ چشم‌اندازی هم برای پایان آن قابل ترسیم نیست، مشخص شد که دامنه آسیب بسیار گسترده‌تر از این حرف‌هاست.

اختلال اینترنت به‌تدریج به بخش‌های دیگر هم سرایت کرده است؛ از تولید و لجستیک گرفته تا تجارت خارجی. حتی بسیاری از کسب‌وکارهای سنتی که در سال‌های اخیر به شبکه‌های اجتماعی وابسته شده بودند، حالا با کاهش شدید فروش مواجه‌اند.

در واقع، اینترنت به یک «چسب نامرئی» تبدیل شده بود که اجزای مختلف اقتصاد را به هم متصل می‌کرد. حالا با تضعیف این چسب، شکاف‌ها یکی‌یکی در حال نمایان شدن است.

سکوت آمارها و خسارت‌های پنهان خاموشی اینترنت

عدد ۳.۷ میلیارد دلار، فقط خسارت مستقیم قطع اینترنت در چهل و هفت روز گذشته است؛ آنچه اقتصاددانان را نگران‌تر می‌کند، اما بخش غیرقابل شمارش و خسارت‌های غیرمستقیم و پنهان است. مثلاً از دست رفتن مشتریان وفادار، کاهش اعتماد کاربران، متوقف شدن روند رشد کسب‌وکارها و از بین رفتن فرصت‌های توسعه، همگی پیامدهایی هستند که در هیچ گزارش رسمی ثبت نمی‌شوند.

در کنار این، مهاجرت نیروی انسانی متخصص نیز به‌عنوان یک پیامد بلندمدت در حال تقویت است. وقتی زیرساخت فعالیت حرفه‌ای دچار

قطعی اینترنت در ۴۷ روز گذشته، فقط یک محدودیت ارتباطی نبوده؛ بلکه روزانه بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان به اقتصاد ایران خسارت زده و مجموع این زیان را به حدود ۵۸۰ هزار میلیارد تومان رسانده است؛ عددی که حالا به یکی از سنگین‌ترین هزینه‌های پنهان اقتصاد تبدیل شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- طبق گزارش‌های منتشر شده بالاخره گوگل و جی‌میل در دسترس کاربران ایرانی قرار گرفته و نشانه‌هایی از بازگشت اینترنت به شرایط عادی مشاهده شد. این نه به معنی رفع کامل اختلال و محدودیت‌های ایجاد شده است و نه زبانی که تا کنون به اقتصاد کشور خورده را جبران می‌کند؛ اما به قول قدیمی‌ها «ماهی را هر وقت از آب بگیری تازه است» پس می‌توان امیدوار بود که با ادامه گشایش‌ها از افزایش ضرر و آسیب وارد شده به اقتصاد مملکت جلوگیری شود.

۴۷ روز اختلال و خسارتی که شوخی نیست

قطعی و اختلال اینترنت در ایران، حالا از یک محدودیت فنی عبور کرده و به بحرانی اقتصادی تبدیل شده است؛ بحرانی که به گفته فعالان بخش خصوصی، روزانه ۸۰ میلیون دلار به اقتصاد کشور خسارت می‌زند. محاسبه این عدد در بازه زمانی اخیر نشان می‌دهد که تنها در چند هفته، میلیاردها دلار از اقتصاد ایران دود شده؛ اما واقعیت این است که بخش مهم‌تر این خسارت‌ها، اصلاً قابل محاسبه نیست.

همزمان با شروع جنگ در نهم اسفند ماه ۱۴۰۴، اینترنت بین‌المللی در ایران قطع شد. در ابتدا تصور می‌شد که این اختلال عمدانه محدود و کوتاه‌مدت خواهد بود، اما وقتی جنگ چهل روزه شد و حتی آتش بس هم تغییری در وضعیت اینترنت ایجاد نکرد، نگرانی‌ها درباره تبعات این اوضاع بیشتر شد. امروز که تقریباً چهل و هفت روز از شروع محدودیت و خاموشی اینترنت گذشته، خسارت اقتصادی این تصمیم به رقمی باورناپذیر رسیده است.

آنطور که رئیس کمیسیون دانش‌بنیان اتاق ایران گفته، قطعی اینترنت روزانه ۸۰ میلیون دلار خسارت به اقتصاد ایران می‌زند. با یک حساب و کتاب سرانگشتی خواهیم دید که بعد از چهل و هفت روز، این خسارت به حدود ۳ میلیارد و ۷۶۰ میلیون دلار معادل ۵۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ عددی که اگر در مقیاس بودجه‌ای دیده شود، معادل بخش قابل توجهی از هزینه‌های عمرانی کشور خواهد بود. برای همین وقتی می‌گویند این خسارت با تخریب چندین پل یا نیروگاه، برابری می‌کند، هیچ اغراقی در کار نیست. بخش تلخ قضیه، اما این است که حتی این عدد بزرگ هم، فقط نوک کوه یخ است.

اینترنت؛ از ابزار ارتباطی تا ستون فقرات اقتصاد

برای درک بهتر این وضعیت و آسیب‌های گسترده خاموشی اینترنت باید در نظر کرد که در سال‌های اخیر، ماهیت اینترنت تغییر کرده است و دیگر نمی‌توان آن را صرفاً یک ابزار ارتباطی دانست. اینترنت به زیرساختی تبدیل شده که بخش بزرگی از اقتصاد روی آن سوار است؛ از فروشگاه‌های آنلاین و پلتفرم‌های خدماتی گرفته تا تولیدکنندگان، صادرکنندگان و حتی کسب‌وکارهای سنتی.

اطلاعیه مهم تامین اجتماعی درباره پرداخت حقوق فروردین بازنشستگان



با وجود آغاز پرداخت حقوق فروردین بازنشستگان تأمین اجتماعی از عصر شنبه، عدم اعمال افزایش مستمری موجب نارضایتی گسترده شده است؛ بازنشستگان می‌گویند در حالی حقوق کشوری‌ها و لشگری‌ها بالا رفته، آنها همچنان دریافتی سال قبل را می‌گیرند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، براساس اطلاعیه سازمان تأمین اجتماعی، پرداخت حقوق فروردین بازنشستگان و مستمری بگیران این سازمان از شنبه عصر آغاز می‌شود و براساس حروف الفبا تا ۷۲ ساعت ادامه خواهد داشت. این در حالیست که بازنشستگان تأمین اجتماعی از عدم ابلاغ افزایش مستمری و اجرایی نشدن آن در فروردین انتقاد دارند؛ این بازنشستگان می‌گویند: در حالیکه حقوق بازنشستگان کشوری و لشگری افزایش یافته، عادلانه نیست ما حقوق سال قبل را بگیریم گفتنی است بازنشستگان دولت از فروردین مشمول افزایش حقوق به اضافه مرحله سوم متناسب‌سازی شده‌اند.

قیمت نفت کاهش یافت



قیمت نفت در پی چشم‌انداز توافق برای پایان جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران کاهش یافت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر قیمت نفت در معاملات اولیه روز جمعه (۲۸ فروردین ۱۴۰۵) با خوش‌بینی به پایان درگیری‌های نظامی در خاورمیانه پس از اجرای آتش‌بس ۱۰ روزه بین لبنان و رژیم صهیونیستی و اعلام دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، مبنی بر احتمال مذاکره ایالات متحده و ایران در پایان هفته، کاهش یافت.

قیمت نفت خام شخص برنت دریای شمال تا ساعت ۷ و ۷ دقیقه صبح روز جمعه به وقت گرینویچ با ۶۱ سنت یا ۰.۶۱ درصد کاهش به ۹۸ دلار و ۷۸ سنت برای هر بشکه رسید. در همین حال، نفت خام شاخص دابلیو‌تی‌ای آمریکا هم با ۸۹ سنت یا ۰.۹۴ درصد افت، ۹۳ دلار و ۸۰ سنت به ازای هر بشکه داد و ستد شد.

ترامپ روز پنجشنبه (۲۷ فروردین) در خارج از کاخ سفید در جمع خبرنگاران مدعی شد: فکر می‌کنم به توافق با ایران بسیار نزدیک شده‌ایم.

قیمت نفت در ماه مارس با ثبت رکوردی تازه ۵۰ درصد افزایش یافت، در حالی که به تازگی به زیر ۱۰۰ دلار برای هر بشکه رسیده، اما در طول هفته در محدوده ۹۰ دلار باقی مانده است. حمله‌های رژیم صهیونیستی علیه لبنان مانع بزرگی برای دستیابی به توافق پایان جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران بوده است.

تحلیلگران مؤسسه مالی آی‌ان‌جی (ING) پیش‌بینی می‌کنند که عرضه روزانه حدود ۱۳ میلیون بشکه به‌دلیل اختلال تردد از گذرگاه راهبردی تنگه هرمز مختل شده است.



روزبه بمانی برای کودکان میناب خواند

قطعه «تفنگ گریه می‌کنه» به خوانندگی و ترانه‌سرایی روزبه بمانی در سوگ فاجعه میناب منتشر شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، قطعه «تفنگ گریه می‌کنه» به خوانندگی و ترانه‌سرایی روزبه بمانی، گیتار قاسمیان، آوای لیلا اصفهانی، گیتار محمد شکاری، ویولن و ویولای یاسین آران و میکس و مسترینگ ایمان احمدزاده منتشر شد.

خبر

رونمایی از تیزر تازه‌ترین فیلم اصغر فرهادی



تیزر فیلم «داستان‌های موازی»، تازه‌ترین اصغر فرهادی، منتشر شد، فرهادی با این اثر در جشنواره فیلم کن حضور دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، تیزر جدیدترین ساخته اصغر فرهادی رونمایی شد. فیلم «داستان‌های موازی» جدیدترین اثر این سینماگر ایرانی است که در بخش مسابقه اصلی کن ۲۰۲۶ حضور دارد.

تهیه‌کنندگان این فیلم که به زبان فرانسوی و با حضور هنرپیشه‌های مطرح این کشور ساخته شده، امیدواری زیادی به موفقیت اصغر فرهادی با «داستان‌های موازی» در هفتادونهمین جشنواره فیلم کن دارند.

در این فیلم سینمایی، بازیگران سرشناسی از سینمای فرانسه همچون ایزابل هوبر، (Isabelle Huppert)، ونسان کسل (Vincent Cassel)، ویرجینی افیرا (Virginie Efira)، پیر نینه (Pierre Niney)، آدام بئسا (Adam Bessa) و کاترین دونو (Catherine Deneuve) به هنرنمایی پرداخته‌اند.

همچنین هیاده صفی‌یاری از سینماگران باتجربه ایرانی در هفتمین همکاری مشترک با فرهادی، تدوین «داستان‌های موازی» را برعهده دارد.

شرکت فرانسوی «ممنتو» Memento Production و شرکت آمریکایی «آنایموس کانتنت» Anonymous Content به همراه اصغر فرهادی تهیه‌کنندگان فیلم سینمایی «داستان‌های موازی» هستند. آخرین ساخته فرهادی محصول مشترک کشورهای فرانسه، آمریکا، ایتالیا و بلژیک است.



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی طی انتشار یک توئییت به محسن چاوشی چهره سال انقلاب اسلامی، تبریک گفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ضمن تمجید از محسن چاوشی کسب عنوان چهره سال انقلاب را به او تبریک گفت. صالحی در پستی نوشت: انتخاب آقای محسن - چاوشی را به عنوان چهره سال هنر انقلاب تبریک می‌گویم. ایشان با دو قطعه علاج و حسنی‌الله در دو جنگ تحمیلی اخیر، نقشی کم‌بدیل در دفاع ملت ایران داشتند. نوای مداحی و موسیقی حماسی همپای غرش موشک‌های ایرانی، دشمن‌شکن بوده‌اند. ایران به این عزیزان مباحث می‌کند.

سهم صداوسیما در چشم‌انتظاری برخی برای نجات توسط نیروی خارجی



واسطه، برای همه مردم، گویا و مفهوم باشد و تاثیرگذاری آن روی مخاطب جهانی از چندین و چند مقاله، سخنرانی و یادداشت هم بیشتر است.»

این ختمی صداوسیما افتراق را بیشتر می‌کند

در شرایطی که از آغاز وضعیت موجود؛ محدودیت دسترسی کاربران ایرانی به اینترنت، بیش از ۱۱۵۰ ساعت می‌گذرد، نتبلاکس می‌گوید میزان اتصال بین‌المللی کشور تنها حدود دو درصد از سطح عادی برآورد می‌شود؛ دو درصدی که اتصال‌شان به اینترنت یا از طریق سیم‌کارت‌های اصطلاحاً «سفید» ممکن شده است یا کاربرانی هستند که از عهده پرداخت هزینه روش‌های عبور از محدودیت‌ها، علی‌رغم جرم‌انگاری‌شدن برخی از این روش‌ها، برمی‌آیند. با این حساب، تنها امکانات رسانه‌ای برای عموم مردم؛ جز صداوسیما، روزنامه‌ها و خبرگزاری‌های داخلی هستند و در این میان انتقاد حقوقدانان و کارشناسان رسانه، اساتید دانشگاه و پژوهشگران ژورنالیسم، روزنامه‌نگاران و اساتید علوم ارتباطات از روایت بعضاً یک‌طرفه صداوسیما یا اصطلاحاً «رسانه ملی»، چیز تازه‌ای نیست.

این کارتونیسست با اشاره به از دست رفتن مرجعیت خبری رسانه‌های داخلی برای مخاطب، از جمله صداوسیما که در بزنگاه‌هایی مانند جنگ بیش از پیش رخ می‌نماید، گفت: «در حدود ۵۰ روزی که از آغاز جنگ می‌گذرد، صداوسیما همان خط مشی پیشین خود را پی گرفته است. در واقع هیچ دریچه جدیدی در آن گشوده نشده و نشانی از تنوع افکار در آن دیده نمی‌شود. طوری که هر شبکه‌ای را می‌بینید همان کارشناسان تکراری که کاملاً از نظام سیاسی تبعیت می‌کنند و از کلیت جامعه ایران نیامده‌اند، حضور دارند.»

او با طرح این سوال که «اگر قرار است تحولی در صداوسیما اتفاق بیفتد، چه زمانی اتفاق خواهد افتاد؟! و مگر از جنگ، بلایی خانمان‌سوز هم هست که آن زمان چشم‌انتظار این تحول باشیم؟!» صحبت‌های خود را این‌طور جمع‌بندی کرد: «این خط مشی صداوسیما نه تنها باعث همبستگی نمی‌شود بلکه گسل‌های افتراق را عمق می‌بخشد و بیشتر می‌کند. نتیجه هم می‌شود این که همچنان افرادی هستند که چشم‌شان به این است که یک نیروی خارجی بیاید و نجاتشان بدهد. اما نمی‌دانند که هیچ نیروی خارجی صلاح ملت دیگری را نمی‌خواهد. کافی‌ست فقط یک نگاه اجمالی به تاریخ ببینیم تا ببینیم در هیچ کجای دنیا یک کشور بیگانه، برای ایجاد رفاه و آزادی ملتی دیگر به آن کشور نرفته و در این لشکرکشی جز منافع خود، چیز دیگری را لحاظ نکرده است.»

روزهای جنگ در حالی که بسیاری از کارتونیسست‌ها آثاری ضد جنگ خلق و به سرعت در فضای جهانی منتشر کردند، هنرمندان ایرانی داخل کشور از این امکان محروم بودند.

حیدری در خصوص نقش کاریکاتور در رساندن پیام‌های مخالفت با جنگ به جهان و همچنین نقش پررنگ برخی کارتونیسست‌های جهانی مانند کمال شرف گفت: «یک موضوع اساسی وجود دارد و آن این‌که افرادی مانند کمال شرف و کارتونیسست‌های دیگر کشورها، امکان انتشار آثارشان را دارند و ما امکان انتشار نداریم. من در جنگ ۱۲ روزه تا زمانی که اینترنت قطع نشده بود، شاید بیشترین واکنش‌های ضد جنگ، واکنش‌هایی با جنبه ملی برای تأکید بر مفهوم ملت را در قالب طرح کشیدم و توانستم منتشر کنم. اما در جنگ اخیر از روز اول اینترنت قطع شد و سوال این است اگر من کاری خلق کنم کجا باید آن را انتشار دهم؟»

او ادامه داد: «من به عنوان عضو کوچکی از این جامعه وقتی می‌خواهم واکنشی نشان دهم دستم کوتاه است. چراکه به عنوان مثال روزنامه‌ای «هم‌میهن» که آثارم را در آن منتشر می‌کردم از دی‌ماه سال گذشته توقیف شده است و فضای اینترنت بین‌الملل هم که می‌توانست بستری برای انتشار آثارم باشد مسدود است.»

هادی حیدری با اشاره به نقش موثر کاریکاتور در رساندن پیام در مورد مسائل حساس جهانی گفت: «یکی از برترین زبان‌هایی که می‌تواند در این شرایط تاثیر بگذارد طرح، کارتون و کاریکاتور است. خصوصاً کارهایی که جنبه سمبلیک و با نشانه‌ها سروکار دارند بسیار می‌توانند موثر باشند اما این امکان از ما سلب شده است. این در حالی است کاریکاتور می‌تواند بدون

در شبکه‌های اجتماعی جهانی شنیده می‌شود، اجازه شکل‌گیری خلاء موجود را نمی‌داند. آن‌ها می‌توانستند حقیقی‌ترین پاسخ‌ها را به اظهاراتی از این دست بدهند که: «ایرانی‌ها در حالی که زندگی‌شان در خطر است به ما می‌گویند برگردید و بمباران را ادامه دهید چون آزادی می‌خواهند.» (دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا - ۱۷ فروردین). در واقع حضور این کاربران می‌توانست به محکم‌ترین دلیل نقض گزاره «ایرانی‌ها می‌گویند لطفاً ما را بمباران کن!» تبدیل شود.

وقتی امکان انتشار وجود ندارد، خلق اثر چه فایده‌ای خواهد داشت؟!؟

در این میان یکی از برترین زبان‌هایی که می‌توانست، بی‌واسطه، برای هر بیننده‌ای در هر جغرافیایی، گویا و مفهوم باشد، کاریکاتور است. هادی حیدری، کارتونیسست و روزنامه‌نگار در گفت‌وگو با خبرآنلاین، با تأکید بر همین ویژگی، کاریکاتور را «یکی از برترین زبان‌ها» برای بیان مواضع در شرایط بحرانی دانست؛ زبانی که بدون نیاز به ترجمه، برای مخاطب جهانی قابل درک است و می‌تواند تأثیری فراتر از هر مقاله و سخنرانی داشته باشد. به گفته او، آثار کاریکاتوری به‌ویژه آن دسته که بر پایه نمادها و نشانه‌ها شکل می‌گیرند، توانایی بالایی در برقراری ارتباط با افکار عمومی در سطح بین‌المللی دارند.

با این حال، این ظرفیت مهم در جریان جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران، برای هنرمندان ایرانی تا حد زیادی بلااستفاده مانده است. حیدری با اشاره به قطع اینترنت از همان روزهای ابتدای جنگ، این پرسش را مطرح می‌کند که «وقتی امکان انتشار وجود ندارد، خلق اثر چه فایده‌ای خواهد داشت؟!» او اشاره می‌کند در

هادی حیدری، کارتونیسست و روزنامه‌نگار با بیان این که کاریکاتور به‌عنوان یکی از گویاترین و جهانی‌ترین زبان‌های هنری، می‌تواند در بزنگاه‌هایی مانند جنگ نقشی کلیدی در انتقال پیام‌های انسانی، به‌ویژه پیام‌های ضدجنگ، ایفا می‌کند، می‌پرسد: «اما وقتی امکان انتشار وجود ندارد، خلق اثر چه فایده‌ای خواهد داشت؟!»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین «کارکردهای شبکه ملی اطلاعات (اینترنت)، به معنای بی‌نیازی کشور از اینترنت بین‌الملل نیست... از این منظر تأکید می‌شود این دو، نه به‌عنوان دو گزینه جایگزین برای یکدیگر بلکه به‌عنوان دو مؤلفه مکمل باید در نظر گرفته شوند...» علی‌رغم تأکید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات بر لزوم در نظر گرفتن اینترنت و اینترنت به‌عنوان دو مؤلفه مکمل اما امروز جمعه ۲۸ فروردین، چهاردهمین روزی است که سطح دسترسی کاربران ایرانی به اینترنت -طبق اعلام نت‌بلاکس- دو درصد وضعیت عادی است. قطع اینترنت یا اعمال محدودیت در اتصال به آن، چنانچه ستار هاشمی در یادداشت «اتصال جهانی در کنار ارتباطات پایدار» دو سال حکمرانی دیجیتال «اشاره می‌کند، می‌تواند... دامنه پیامدهای قابل توجه و حتی غیرقابل جبران برای فعالیت کسب‌وکارها، جریان نوآوری و سرمایه اجتماعی را روز به روز گسترده‌تر کند.» یک پیامد از این دامنه پیامدهای قابل توجه و غیرقابل جبران، در نمونه‌ای مثالی، حذف صدای کاربران ایرانی فعال از رسانه‌هایی همچون اینستاگرام و ایکس (تویتر سابق) است. کاربرانی که جدا از خدشه‌دار شدن حق «اطلاع، آگاهی و ارتباط»‌شان، اگر این روزها به اینترنت دسترسی داشتند و صدای‌شان

عرضه گسترده زعفران فاقد استاندارد در فضای مجازی



سکویهای یاد شده ملزم شوند پیش از انتشار هرگونه آگهی مرتبط با فعالیت‌های صنفی، ذیصلاح اقدام کنند و صرفاً پس از تأیید اصالت

با اداره های مرتبط، همچنان شاهد عرضه گسترده زعفران در بسته‌بندی‌های فاقد علامت استاندارد در فضاهای مجازی هستیم. رئیس اتحادیه زعفران فروشان مشهد گفت: گزارش‌های مستندی از فروشگاه‌های اینترنتی معتبر دریافت کرده که مؤید ادامه این تخلفات است.

زمانی افزود: این وضعیت علاوه بر ایجاد رقابت ناعادلانه با واحدهای دارای مجوز، موجب بروز مشکلات صنفی، حقوقی و حرفه‌ای برای مصرف‌کنندگان و همچنین اختلال در نظم و انضباط صنفی شده است.

وی اضافه کرد: بی‌تردید تداوم عرضه این محصولات بی‌هویت نه تنها تهدیدی جدی برای بهداشت عمومی است، بلکه با مخدوش ساختن اعتماد عمومی نسبت به برند زعفران ایرانی، بر صادرات، اشتغال و جایگاه ایران در بازار جهانی اثرات جبران‌ناپذیر خواهد داشت. او بر لزوم اتخاذ تدابیری تأکید کرد تا

رئیس اتحادیه زعفران فروشان مشهد، درباره فروش گسترده زعفران بدون علامت استاندارد در بستر فضای مجازی ابراز نگرانی کرد و رسیدگی فوری به این تخلفات را خواستار شد. سید مهدی زمانی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا تأکید کرد: این وضعیت علاوه بر ایجاد رقابت ناعادلانه، به برند زعفران ایرانی و صادرات آن لطمه جدی وارد می‌کند.

وی با اشاره به اجباری بودن استاندارد برای زعفران بسته‌بندی شده از سال ۱۳۹۵ طبق مصوبه شورای ملی استاندارد، یکی از مشکلات اساسی این اتحادیه را عرضه زعفران بدون علامت استاندارد در فضای مجازی دانست.

او با ابراز نگرانی از شرایط اقتصادی کنونی که فعالیت واحدهای صنفی را دشوارتر کرده است، رسیدگی سریع به فعالیت افراد فاقد پروانه کسب معتبر در فضای مجازی را خواستار شد.

زمانی گفت: با وجود مکاتبات متعدد گذشته

مجوز، اجازه درج آگهی صادر کنند. به گفته زمانی، اجرای این امر نقش مهمی در صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، حمایت از کسب و کارهای مجاز، جلوگیری از فعالیت‌های غیرقانونی و حفظ شان و جایگاه اصناف خواهد داشت.

رئیس اتحادیه زعفران فروشان مشهد از تمامی هموطنان درخواست کرد که زعفرانی تهیه کنند که حتما دارای نشان استاندارد باشد و از فروشگاه‌هایی که دارای پروانه کسب معتبر هستند خرید کنند.

به گزارش ایرنا مشهد به عنوان یکی از مراکز اصلی تولید و تجارت زعفران در ایران، نقشی کلیدی در معرفی و صادرات این محصول ارزشمند ایفا می‌کند. عطر و طعم بی‌نظیر زعفران نه تنها در آشپزی و صنایع غذایی مشهود، بلکه در سوغات و هدایای این شهر نیز حضوری پررنگ دارد و گردشگران بسیاری را به سوی خود جذب می‌کند.

طرح «مشهد، شهر پاک» تامین مالی شد

مجموعه اقتصادی نیز تفاهم‌نامه سه‌جانبه‌ای با استانداری امضا کرده‌ایم.

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد تصریح کرد: با توجه به افزایش قیمت‌ها و اینکه از روند رشد قیمت‌ها عقب نمانیم، پیشنهادی مطرح شد که ۳۰ همت از بانک تجارت به صورت برات یا LC دریافت کنیم.

وی افزود: با این مبلغ مجموعه اقتصادی نسبت به واردات یا تهیه تجهیزات اقدام کند و برای بازپرداخت از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور استفاده شود.

وی خاطر نشان کرد: هدف از این اقدام، پیشی گرفتن از افزایش قیمت تجهیزات و خودروهاست. به میزان کالا و خدماتی که دریافت کنیم، این برات یا LC آزاد خواهد شد.

معاون شهردار گفت: این طرح و پروژه‌ها در چندین فاز اجرایی می‌شود که فاز اول حدود ۳۰ همت برآورد شده و کل پروژه نیز حدود ۸۵۰ میلیون دلار هزینه خواهد داشت.

LC از بانک تجارت نسبت به تهیه تجهیزات اقدام شود و بازپرداخت از محل ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید انجام گیرد تا از رشد قیمت‌ها عقب نمانیم.

این طرح در چند فاز اجرا خواهد شد؛ فاز نخست ۳۰ همت برآورد شده و مجموع هزینه پروژه‌ها حدود ۸۵۰ میلیون دلار محاسبه شده است.

وی با اشاره به برنام‌ریزی‌های انجام‌شده گفت: ما

یک برنامه پنج‌ساله پیش‌بینی کرده‌ایم و سهم‌های مختلف شهرداری، بانک و سرمایه‌گذار را مشخص کرده‌ایم. در مشهد با چندین مجموعه جلسه برگزار کرده و با یک

نسبت به احراز پروانه کسب معتبر از مراجع ذیصلاح اقدام کنند و صرفاً پس از تأیید اصالت



خورشیدی در دستور کار قرار دارد.

وی توضیح داد: برنامه پنج‌ساله‌ای طراحی شده که سهم شهرداری، بانک و سرمایه‌گذار در آن مشخص است. همچنین پیشنهادی مطرح شده تا با دریافت ۳۰ همت برات یا

کل جمعیت کشور زائر و مسافر می‌پذیرد و زیرساخت‌های آن نه فقط برای مشهد بلکه برای همه کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی پیشنهاد تمرکز بر یک قرارداد چهارجانبه به عملیات بانک تجارت و با حضور استانداری را مطرح کرد و افزود: مشهد ظرفیت تبدیل شدن به هاب پروژه‌های بزرگ حتی در مقیاس یک میلیارد دلاری دارد.

در ادامه معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد با بیان اینکه چندین پروژه پیشران در این شهر آغاز شده، اظهار کرد: طرح «مشهد به‌عنوان شهر پاک» به‌صورت پایلوت در حال اجراست و تاکنون ۲۰ جایگاه شارژ خودروی برقی ایجاد شده است.

علی قنایچی گفت: در بخش عمومی نیز توسعه تاکسی‌های برقی، خرید واگن قطار شهری، اتوبوس‌های برقی و پنل‌های

استاندار خراسان رضوی از تأمین مالی هزینه‌های اجرایی طرح «مشهد، شهر پاک» و توسعه حمل و نقل عمومی با استفاده از خودروهای برقی خبر داد.

به گزارش ایرنا، این موضوع در نشست‌های با معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد و مدیرعامل بانک تجارت برگزار شد، مطرح شد.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به ظرفیت‌های ویژه استان گفت: تجربه سال‌های اخیر نشان داده که در موضوع آمایش سرزمینی به‌درستی عمل نشده و نیازمند بازنگری جدی است.

غلامحسین مظفری افزود: در شرایط امروز باید از تمامی ظرفیت‌های قانونی، تبصره‌های بودجه و آیین‌نامه‌ها به شکل هوشمندانه استفاده کرد، چراکه تأمین مالی حرفه‌ای با روش‌های معمول قابل تحقق نیست و نیازمند مهندسی مالی دقیق می‌باشد.

استاندار با اشاره به جایگاه ملی مشهد گفت: این شهر هر سه سال یک‌بار به اندازه

ویس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ م.الف ۲۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۵۱۱/۷ آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم بی بی مرضیه تیموری طوفال به مساحت ۳۰۴/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵-۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد مهدی کبیر شماره قطعه ۱۲۱

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم مهری احمدی سنگ آتش به مساحت ۱۷۱۹۹/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵-۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد عیسی دادی طوفال شماره قطعه ۳۱۴

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقایان سید محمد هاشمی طوفال و سید جواد هاشمی طوفال به مساحت ۲۵۶۵/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵-۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد مهدی کبیر شماره قطعه ۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ م.الف ۲۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر شبانی کلاته رضا فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۱۴۶۱۹۰۰ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۴۳/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای بابا محمد بابایی فرخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ م.الف ۷۰

علی سرایی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۰۹۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه زاهدی فرزند محمد علی بشماره ملی ۰۸۷۰۳۲۶۶۴۳-۰۸۷۰۳۲۶۶۴۳ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۳/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله میرزاخان فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ م.الف ۵۸

علی سرایی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۰۱۷۹۸۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۶-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۰۱۷۹۸۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۶-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه زاهدی فرزند محمد علی بشماره ملی ۰۸۷۰۳۲۶۶۴۳-۰۸۷۰۳۲۶۶۴۳ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۳/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله میرزاخان فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ م.الف ۵۸

علی سرایی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۰۱۷۹۸۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۶-۱۴۰۴۶/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۵۶۴/۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض زکیه عبیدی به ش ش ۵۷شماره ملی ۰۹۰۱۹۶۵۱۲۱، صادره از کاشمر فرزندچراغعلی از درشدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۱۸/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۴۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که مع الواسطه از محل مالک مالکیت موقوفه محمدعلی که عرصه ملک موقوفه ورعیات شروط در سند اجاره الزامیت، محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول و صول مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰/۴۱۰۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۶۱۸/۳۰۶۰۱۱۰۱۸۶۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید ثوابی به ش ش ۲۷۰۵ و شماره ملی ۰۷۹۳۵۵۷۱۳۵، صادره از سبزووار فرزندمحمد از درشدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار که مع الواسطه از محل مالک رسمی جلیل ورخساره شهرت هردو الدافی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰/۴۱۸۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۷۵۳۱/۳۰۶۰۱۱۰۱۷۵۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد حسین گوهری نیک به ش ش ۱۷۹۲ و شماره ملی ۰۷۹۱۰۱۸۵۹۸، صادره از سبزووار فرزندمحمد رضا از درشدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۳/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار که مع الواسطه از محل مالک رسمی عباس و مفر محمد حسین شهرت همگی کسکنی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰/۴۱۰۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۳۹۱/۳۰۶۰۱۱۰۱۸۳۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمود عباسیون به ش ش ۱۷۱۲۵ و شماره ملی ۰۷۹۵۰۱۳۴۰۱، صادره از سبزووار فرزندعلی اکبر از درشدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که مع الواسطه از محل مالک رسمی علی اکبر عباسیون محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰/۴۱۰۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۵۰۹/۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض غلامعلی اله یاری به ش ش ۱۵۱۷ و شماره ملی ۰۷۶۶۹۰۷۶۶۹، صادره از سبزووار فرزندصفر در سه دانگ مشاع از درشدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که مع الواسطه از محل مالک رسمی سید محمود تقوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰/۴۱۸۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۸۵۰۸/۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض سسکینه اله یاری به ش ش ۱۸ و شماره ملی ۰۷۹۱۹۲۲۶۰، صادره از سبزووار فرزند رمضان در سه دانگ مشاع از درشدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که مع الواسطه از محل مالک رسمی سید محمود تقوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰/۴۱۸۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۱۰۰۵۲۷۰۸۷/۳۰۶۰۱۱۰۰۵۲۷۰۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حکم آبادی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۰۶ مترمربع از پلاک شماره ۷۵۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مرضیه افتخاری محرز گردیده است. (م الف ۸۰۳۹۲-۲ برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۷۴۰۱/۳۰۶۰۱۱۰۰۳۷۴۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد زمانی نیشابور فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۲ فرعی از ۳۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم گلاب محرز گردیده است. (م الف ۷۹۲۸) لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۳

محمد بیرم آبادی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۰۰۵۸۲/۳۰۶۲۷۱۰۱۰۰۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید محسن سید صادق زاده بافنده فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۶۴۸۸۶ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶- اصلی در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت جان میرزا نجاریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۳

امید خیر خواه لرئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۰۰۴۲۵۰/۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم لیلا یعقوبی رهنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۷۱/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۳۳ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری از آقای محمود یوسفی رهنی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسیدی داد نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت

منبع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ مالف ۶۹۰

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۰۳۰۰۰۳۰۳۰۰۳۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عفت بهشتی فرزند مجیدبشماره شناسنامه ۲ صادره از چتران در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۰۹۷ فرعی از ۲۱۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع درمشهدنهای آبکوه ۱۵ ایرج ۹ پلاک ۱۸ خریداری از مالک رسمی ورئه آقای حسین طوسی آبکوه که عرصه آن موقوفه گوهرشاد بیگم میباشد. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

هادی نیکوفر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۰۳۰۰۰۳۰۰۰۳۰۰۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین حسن پور فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۸۲ صادره از در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۹ فرعی از ۲۲۹ اصلی بخش ۹ مشهد در مشهد - شهید صدوقی ۵ - کوچه دوم - پلاک ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا معینی پور که عرصه آن موقوفه میرزا محمد محسن ابن الع رضوی حصه اولادی میرنقیبی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۹۴: تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

هادی نیکوفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۱۴۸۷/۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی غفاری نیک فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۴۴۶ صادره از مرکزی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۴۲.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی نظر آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقایان عبد الرحمن و داود و حاجی اسماعیل شهرت همگی بصلیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۳۱: تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علی سپهری قریب - رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱۱/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۱۰۰۱۶۱۱/۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین فریفته فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۱۴ صادره ازمشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی جنبه دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر امامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علی سپهری قریب - رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد