



دوشنبه  
۲۴  
۱  
۱۴۰۵

## شکست دشمن در جنگ ترکیبی با وحدت ملی ایران

۶

از شطرنج تا حراج دلار؛ منطق فرسایشی جنگ‌های طولانی

# آیا «آتش بس» میان ایران و آمریکا پایدار می ماند؟

۲

گزارش

### سکوت سلبریتی‌ها شکست



عدم محکومیت دشمن یا واکنش برخی هنرمندان ناشی از ترس است که برخی بر دل آنها انداختند اما کار آنها تمام است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، از روز گذشته که پست رافالو

بازیگر هالیوودی درباره ترامپ منتشر شده است و در فضای مجازی و صفحات مرتبط با سینما می چرخد یک نکته در میان حرف‌های او کمتر به چشم خورده و بیشتر همان جمله که صحبت او را تیتیر کرده مورد توجه قرار گرفته است که جای ترامپ پشت میله‌های زندان است.

گزارش

### فقط نیمی از معادن گناباد فعال است



فرماندار گناباد گفت: از مجموع ۴۶ معدن این شهرستان ۲۰ معدن معادل ۴۳ درصد آنها غیر فعال و راکد است.

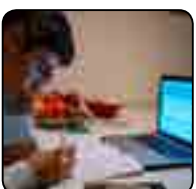
محمد زارعی همدک روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا، مهمترین دلایل

توقف فعالیت برخی از معادن شهرستان گناباد را ر کود بازاری، کمبود نقدینگی و مشکلات فنی عنوان کرد.

وی ادامه داد: فرسودگی ماشین‌آلات، کمبود سوخت، افزایش کرایه‌های حمل بار و پیچیدگی‌های اداری ...

گزارش

### ادامه آموزش مجازی در مدارس تا پایان سال تحصیلی



یک کارشناس حقوق و روابط کار گفت: بیشتر شعب رسمی سازمان تامین اجتماعی در ایام جنگ حالت تعطیل و نیمه تعطیل پیدا کرده‌اند. خود این سازمان اما انتظار دارد که کارکنان بخش خصوصی به شکل منظم فعال باشند و حق بیمه را مرتب پرداخت کنند!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» ایلنا، طی یک ماه و نیم اخیر با وقوع جنگ تحمیلی، به نظر می‌رسد بسیاری از کارگران و کارکنان شرکت‌های بخش خصوصی و حتی بخش‌های دولتی و نیمه دولتی، ...



روایت ترامپ، نوعی مذاکره بسته است؛ فضایی که او بتواند هر زمان که اراده کرد روایت خود را تغییر دهد

## خطر افتادن دنیا در تله ایجاد سردرگمی ترامپ

از طرف دیگر برای موفقیت مذاکرات شوند.

### میدان روایت را خالی نکنید

ترددی وجود ندارد که مقام‌های آمریکایی بلافاصله بعد از پایان مذاکرات، تلاش‌ها برای روایت‌سازی از متن مذاکراتی را که پشت درهای بسته انجام شد، آغاز خواهند کرد و با ایجاد سردرگمی در مفاهیم و ابداع روایت‌های ساختگی از مذاکرات تلاش خواهند کرد تا افکار عمومی را قانع کنند که موضع تهران باعث شکست مذاکرات شده‌است.

و یک پیشنهاد نهایی ارائه دادیم که بهترین پیشنهادی بود که می‌توانستیم به ایرانی‌ها ارائه دهیم. ما پس از ارائه بهترین پیشنهاد ممکن و نهایی به ایران، اسلام آباد را ترک خواهیم کرد.»

### روایت فعال اصولگرا از میزان خسارات جنگ به زیرساخت‌های ایران

مشخص است که هر دو هیئت تلاش کرده‌اند تا توپ را در میدان طرف مقابل بیندازند و طرف مقابل را عامل شکست مذاکرات معرفی کنند و خواستار انعطاف

شورای اسلامی و رئیس هیئت مذاکره کننده ایرانی، ساعتی پس از پایان مذاکرات در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «آمریکا منطق و اصول ما را درک کرد و حالا وقت آن است تا تصمیم بگیرد که آیا می‌تواند اعتماد ما را جلب کند یا نه؟»

اما روایت نخست را جی دی ونس، معاون رئیس جمهور آمریکا و رئیس هیئت مذاکره کننده آمریکایی در نشست خبری، بلافاصله پس از پایان مذاکرات ارائه داد: «ما با حسن نیت مذاکره کردیم

ماراتن مذاکرات ۲۱ ساعته اسلام آباد برای پایان جنگ ترامپ و نتانیاهو علیه مردم ایران، بدون نتیجه‌ای مشخص پایان یافت. اما هنوز روایت دقیقی وجود ندارد که دقیقا چه چیزی مانع به نتیجه نرسیدن مذاکرات شده‌است.

به گزارش خبرنگاران، روسای هر دو هیئت ایرانی و آمریکایی در پیام‌های خود پس از انجام مذاکرات در اسلام آباد عنوان کردند که توپ در زمین طرف مقابل است. محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس

جنگ ایران و آمریکا برخلاف پیش‌بینی «کوتاه و کم‌هزینه» ترامپ، وارد منطق «حراج دلار» شد؛ جایی که هزینه‌ها افزایش یافت اما هیچ‌کس نتوانست پیروز شود. آتش‌بس حاصل «بازدارندگی درون‌جنگی» است، نه تسلیم یک‌طرفه. مذاکرات پاکستان به جای توافق جامع، به مصالحه‌های محدود انجامید. اسرائیل با حفظ آزادی عمل در لبنان، روند پایان‌بازی را پیچیده می‌کند. آمریکا میان ایران و اسرائیل گیر کرده است. در آینده، رقابت به عملیات پنهان و «چمن‌زنی» دوره‌ای تبدیل خواهد شد.

گیدئون رز، عضو ارشد شورای روابط خارجی آمریکا و نویسنده کتاب «چگونه جنگ‌ها پایان می‌یابند».

به گزارش فرارو به نقل از نشریه فارن افرز، در پی توافق بر سر یک آتش‌بس دو هفته‌ای در ۷ آوریل، هم ایالات متحده و هم ایران هر یک مدعی پیروزی در رویارویی اخیر خود شده‌اند. هر دو طرف روایت واحدی را تکرار می‌کنند: «ما مقاومت کردیم و طرف مقابل ابتدا عقب‌نشینی را پذیرفت.» با این حال، واقعیت ماجرا بیش از آن که به پیروزی یک‌طرفه شباهت داشته باشد، به نوعی توازن ظاهری نزدیک است؛ جایی که هر دو بازیگر تصمیم گرفته‌اند نتیجه را به‌صورت مساوی بازنمای کنند. چنین پایانی از ابتدا نیز دور از انتظار نبود. ساختار بازی به‌گونه‌ای طراحی شده بود که دامنه تصمیم‌گیری طرفین را محدود کرده است.

جنگ‌ها معمولاً در سه مرحله قابل تحلیل هستند: گشایش، میانه و پایان‌بازی؛ الگویی که شباهت زیادی به شطرنج دارد. در مرحله نخست، نیروها آرایش می‌گیرند و درگیری‌های اولیه شکل می‌گیرد. اگر این فاز به پیروزی سریع هیچ‌یک از طرفین منتهی نشود، نبرد وارد مرحله میانه می‌شود؛ جایی که هر دو طرف تلاش می‌کنند با افزایش فشار نظامی، طرف مقابل را به تسلیم وادار کنند. با ادامه درگیری و روشن‌تر شدن مسیر تحولات، به‌تدریج چارچوب یک نتیجه محتمل شکل می‌گیرد و جنگ به مرحله پایان‌بازی وارد می‌شود؛ مرحله‌ای که در آن، جزئیات توافق نهایی و شرایط خاتمه خصومت‌ها تعیین می‌گردد.

در پرونده ایران، این مرحله پایانی با تهدید دونالد ترامپ مبنی بر «ابودی گسترده» در صورت عدم جلوگیری از انسداد تنگه هرمز آغاز شد و تا زمانی ادامه خواهد یافت که دو طرف به یک توافق پایدار برای توقف کامل درگیری‌ها دست یابند. به‌منظر می‌رسد آتش‌بس موجود نیز به همان دلایلی که زمینه توافق اولیه را فراهم

کرد، پابرجا بماند: هر دو طرف در حال متحمل شدن هزینه بودند و تداوم یا تشدید جنگ، نه به پیروزی، بلکه به افزایش خسارات برای هر دو منجر می‌شد.

دولت ترامپ جنگ را با این تصور آغاز کرد که درگیری با ایران، کوتاه، کنترل‌شده و کم‌هزینه خواهد بود؛ و این که تهران یا توان تلافی ندارد یا اراده‌ای برای آن نشان نخواهد داد. اما هیچ‌یک از این فرض‌ها در عمل محقق نشد. با ادامه درگیری، ماهیت جنگ نیز تغییر کرد؛ نبرد دیگر شبیه یک بازی شطرنج با حرکات حساب‌شده نبود، بلکه به سازوکاری نزدیک شد که در نظریه بازی‌ها با عنوان «حراج دلار» شناخته می‌شود؛ مدلی که در آن طرفین در یک چرخه‌ی بی‌پایان از تشدید تنش گرفتار می‌شوند؛ حتی زمانی که ادامه بازی به زیان هر دو است.

منطق این مدل ساده اما ویرانگر است: دو بازیکن برای کالایی با ارزش یک دلار رقابت می‌کنند. هر دو توافق دارند که در نهایت باید آخرین پیشنهاد خود را بپردازند، فارغ از این که برنده شوند یا نه. در ابتدا، رقابت با اشتیاق و امید به سود آغاز می‌شود. اما با بالا رفتن پیشنهادها، تله به‌تدریج بسته می‌شود. نخستین بازیکنی که به یک دلار برسد، از ادامه رقابت خارج می‌شود، اما طرف مقابل تقریباً یک دلار ضرر را متحمل شده و برای کاهش زیان خود، انگیزه پیدا می‌کند پیشنهاد را اندکی افزایش دهد مثلاً به ۱.۰۵ دلار به امید این که دست‌کم خسارتش محدودتر شود.

در این نقطه، همان منطق برای بازیکن نخست نیز فعال می‌شود و او نیز وارد چرخه افزایش پیشنهادها می‌گردد. از این مرحله به بعد، بازی دیگر نقطه توقف طبیعی ندارد. هزینه‌های بی‌ثمر به‌صورت تجمعی افزایش می‌یابند، تا زمانی که یکی از طرفین از ادامه رقابت کنار برود یا توان ادامه آن را به‌طور کامل از دست بدهد.

جنگ‌ها اغلب زمانی به الگوی «حراج دلار» شباهت پیدا می‌کنند که هزینه‌های درگیری برای هر دو طرف به‌طور مداوم و تصاعدی افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی، بازیگران درگیر به‌تدریج هزینه‌هایی را متحمل می‌شوند که در آغاز جنگ، هیچ تناسبی با ارزش هدف اعلام‌شده ندارد. در پرونده ایران، با روشن شدن این واقعیت که هیچ‌یک از طرفین به‌سادگی تن به تسلیم نخواهد داد، در اواخر مارس جنگ به یک نقطه عطف رسید؛ نقطه‌ای که در آن، درگیری برای همه بازیگران وارد «منطقه قرمز» شد.

نکته کلیدی در مدل حراج دلار این است که نتیجه نهایی از پیش تعیین‌شده یا قابل پیش‌بینی

نیست. همان‌طور که مارتین شوبیک، اقتصاددان توضیح می‌دهد: «بازی عملاً به روان‌شناسی اجتماعی بازیکنان یا سایر عوامل ناگفته در محیط اجرای بازی وابسته است.» در این چارچوب، «عامل ناگفته» در این منازعه، توانایی هر طرف برای وارد کردن خسارت گسترده به طرف مقابل بود؛ ایالات متحده از طریق قدرت هوایی و ایران از طریق تهدید و حمله به زیرساخت‌های اقتصادی در منطقه خلیج فارس. این وضعیت به شکل‌گیری نوعی «بازدارندگی درون‌جنگی» منجر شد؛ وضعیتی که در آن، هر دو طرف از به‌کارگیری شدیدترین ابزارهای نظامی خود خودداری می‌کنند، زیرا بیم آن دارند که طرف مقابل نیز دقیقاً با همان شدت واکنش نشان دهد. اوتلیماتوم دونالد ترامپ که هشدار داد در صورت عدم تسلیم ایران «یک تمدن کامل نابود خواهد شد» به‌احتمال زیاد در سطح یک بلوف سیاسی قابل ارزیابی است. اجرای چنین تهدیدی نه‌تنها هزینه‌های فوق‌العاده سنگینی برای ایالات متحده به همراه داشت، بلکه متحدان آن در خلیج فارس را نیز در برابر احتمال واکنش و ضدحمله ایران در موقعیتی به‌شدت آسیب‌پذیر قرار می‌داد. با این حال، مسئله صرفاً به ارزیابی عقلانی نیت واشنگتن محدود نمی‌شود. از آنجا که تصویر «غیرقابل پیش‌بینی بودن» ترامپ یا همان نقش «بازیگر غیرمنطقی» به‌طور کامل ساختگی تلقی نمی‌شد، تهران نیز نمی‌توانست با اطمینان فرض کند که او در لحظه بحران عقب‌نشینی خواهد کرد. در چنین فضای، هر دو طرف در شرایطی قرار گرفتند که نه تمایلی به ورود به جنگ تمام‌عیار داشتند و نه می‌توانستند ریسک آن را نادیده بگیرند.

نتیجه این وضعیت، عقب‌نشینی تدریجی از لبه پرتگاه و اجتناب از تشدید درگیری بود. در همین نقطه بود که منطق «پایان‌بازی» به‌طور واقعی وارد مرحله اجرا شد. الگوی «چمن‌زنی» در برابر معمای جهانی؛ چرا آمریکایی‌ها محتاط‌تر از اسرائیلی‌ها هستند؟

با توافقی بر آتش‌بس، ایالات متحده و ایران دست‌کم به‌صورت ضمنی پذیرفته‌اند که هیچ‌یک قادر نیستند تمام اهداف خود را از مسیر جنگ محقق کنند. با این حال، مفهوم «تساوی» در چنین توافقی‌هایی طیفی گسترده میان پیروزی و شکست را در بر می‌گیرد؛ به همین دلیل، جزئیات و نحوه اجرای مرحله پایان‌بازی اهمیت تعیین‌کننده پیدا می‌کند.

در جریان مذاکراتی که در پاکستان دنبال شد، دو طرف ناگزیر شدند درباره مجموعه‌ای

از شطرنج تا حراج دلار؛ منطق فرسایشی جنگ‌های طولانی

# آیا «آتش‌بس» میان ایران و آمریکا پایدار می‌ماند؟

از پرونده‌های پیچیده به دنبال نقاط مصالحه بگردند؛ از برنامه هسته‌ای و توان موشکی ایران گرفته تا تحریم‌های ایالات متحده. ترتیبات کشتیرانی در تنگه هرمز، فعالیت‌های منطقه‌ای ایران و همچنین عملیات‌های اسرائیل در لبنان، با این حال، فاصله میان خواسته‌های طرفین آن قدر عمیق و ساختاری است که برخی تحلیلگران احتمال شکست مذاکرات و فروپاشی آتش‌بس را کاملاً جدی می‌دانند. در عین حال، هر دو طرف به‌خوبی آگاه‌اند که بازگشت به جنگ، آن‌ها را دوباره به همان وضعیت فرسایشی و پرهزینه‌ای بازمی‌گرداند که به‌تازگی از آن فاصله گرفته‌اند؛ وضعیتی که در آن، هزینه‌ها به‌طور مداوم افزایش می‌یافت اما دستاوردها رو به کاهش بود و در نهایت، تنها گزینه‌های بدتر پیش‌رویشان قرار می‌گرفت.

دیپلماتی کارآمد می‌تواند در بهترین حالت، از دل مذاکرات پس از بحران، بنیان‌های یک معماری امنیتی پایدار در سطح منطقه را شکل دهد؛ همان نوع مهندسی سیاسی که در گذشته با نام چهره‌هایی چون هنری کیسینجر شناخته می‌شد. با این حال، در فضای امروز سیاست بین‌الملل و با کمبود بازیگرانی در آن سطح از مهارت و نفوذ، واقع‌بینانه نیست که انتظارات را تا آن اندازه بالا نگه داشت. در نتیجه، محتمل‌ترین سناریو نه یک توافق جامع و نهایی، بلکه ترکیبی از مصالحه‌های محدود و به‌تویق انداختن تصمیم‌های بنیادین خواهد بود؛ وضعیتی که در عین ناقص بودن، می‌تواند حداقلی از ثبات عملی را ایجاد کند. چنین چارچوبی احتمالاً به‌زسرگیری تدریجی فعالیت‌های اقتصادی عادی در منطقه خلیج فارس منجر خواهد شد، حتی اگر حساس‌ترین و مناقشه‌برانگیزترین مسائل همچنان حل‌نشده باقی بمانند.

مسئله اسرائیل می‌تواند روند پایان‌بازی را به‌طور قابل‌توجهی پیچیده کند، زیرا منافع تل‌آویو و واشنگتن در همه ابعاد هم‌پوشان نیست. در حالی که ایران تلاش خواهد کرد توافقی نهایی را به‌گونه‌ای تنظیم کند که دامنه فعالیت‌های اسرائیل محدود شود، اسرائیل در مقابل به دنبال حفظ آزادی عمل برای ادامه عملیات نظامی خود در لبنان و سایر جبهه‌های منطقه‌ای خواهد بود. در این میان، ایالات متحده ناگزیر در موقعیتی میانی و دشوار قرار می‌گیرد؛ جایی که باید هم‌زمان با یک دشمن دیرینه و یک متحد نزدیک وارد چانه‌زنی شود. چنین وضعیتی در روابط بین‌الملل بی‌سابقه نیست؛ مشابه آن در مراحل



پایانی جنگ کره و جنگ ویتنام نیز رخ داد، زمانی که ستول و سایگون مواضعی سخت‌گیرانه‌تر از واشنگتن اتخاذ می‌کردند. با این حال، حتی با وجود این پیچیدگی‌ها در جبهه اسرائیل، احتمالاً طرفین اصلی یعنی ایالات متحده و ایران اجازه نخواهند داد این اختلافات روند مذاکرات مرکزی را از مسیر خارج کند.

در جمع‌بندی نهایی، جنگ در بهترین حالت تنها به بخشی از اهداف نظامی ایالات متحده دست یافته است، اما از تحقق اهداف کلان و راهبردی آن بازمانده است. مسائل بنیادینی که طرف‌های درگیر را از یکدیگر جدا می‌کردند، همچنان تا حد زیادی حل‌نشده باقی می‌مانند. در چنین شرایطی، انتظار می‌رود رقابت میان بازیگران نه از طریق جنگ آشکار، بلکه با تکیه بر ابزارهای جایگزین و کم‌هزینه‌تر از جمله عملیات پنهان و اقدامات غیرمستقیم ادامه یابد. با وجود توقف درگیری مستقیم، تنش‌های منطقه‌ای از میان نخواهند رفت. برعکس، فضای بی‌اعتمادی و رقابت همچنان باقی خواهد ماند و همه بازیگران در انتظار این خواهند بود که آیا و چه زمانی دور بعدی درگیری‌ها دوباره شعله‌ور خواهد شد.

در پایان، این پرسش در محافل آمریکایی پررنگ خواهد شد که آیا این درگیری اساساً ارزش هزینه‌های تحمیل‌شده را داشته است یا خیر. در ادبیات امنیتی اسرائیل، چنین رویکردهایی با عنوان «چمن‌زنی» شناخته می‌شوند؛ راهبردی که طی دهه‌ها برای مهار تهدیدات مستمر از سوی لبنان و غزه به‌کار گرفته شده و بر مداخله‌های دوره‌ای برای کوتاه نگه داشتن سطح تهدید تکیه دارد. با این حال، ارزیابی نهایی از کارآمدی این رویکرد به میزان ترس از «تهدیدات پنهان در لابه‌لای چمن‌های بلند» و همچنین سطح آمادگی برای پرداخت هزینه یک «چمن مرتب اما پرهزینه» وابسته است.

در مقابل، استراتژیست‌های آمریکایی که با طیف گسترده‌تری از مسئولیت‌های جهانی و منطقه‌ای نسبت به هم‌تایان اسرائیلی خود مواجه‌اند و تهدید ایران را تنها یکی از چندین چالش موجود می‌بینند معمولاً نسبت به چنین رویکردی محتاط‌تر و کمتر متمایل به تکرار آن بوده‌اند. مگر آن که مذاکرات در پاکستان به نتایجی فراتر از انتظار منجر شود، این تجربه می‌تواند همان نگاه بدبینانه را تقویت کند؛ به‌ویژه در برابر هزینه‌های بالا و دستاوردهای محدود آنچه دونالد ترامپ زمانی آن را «بیک ماجراجویی کوچک» توصیف کرده بود.

## ۱۳/۵۱۱/۱۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۵۵۸/۳۰۶۲۶۷۰۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده توکلی زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۳۱ در دودانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

## حמידرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

## ۱۴/۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۵۶۰/۳۰۶۲۶۷۰۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا توکلی زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۲۷۴ در دودانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

## حמידرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

## ۱۵/۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۵۵۷/۳۰۶۲۶۷۰۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲۷۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت

مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

## حמידرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

## ۲۳/۵۱۱/۲۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۷ و برابر رای شماره ۰۵۰۶۲/۱۳۰۶۰۳۰۶۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی مروی مقدم شهری فرزند محمود در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۳۳۰/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۳ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸۲/۳۱ مترمربع ) و قسمتی از پلاک ۱۰۶۵ فرعی (نسبت به مساحت ۱۴۸/۱۵ مترمربع) از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمود مروی مقدم شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

## سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

# خطر افتادن دنیا در تله ایجاد سردرگمی ترامپ

در عرصه افکار عمومی، چه داخلی و چه بین‌المللی است. حمید ابوطالبی می‌نویسد: «در این چارچوب، می‌توان این رویکرد را به‌عنوان دیپلماسی شهود جهانی تعبیر کرد؛ رویکردی که در آن گفت‌وگو و اعلام موضع نه صرفاً در اتاق‌های بسته، بلکه در معرض داوری و شهود جهانی قرار می‌گیرد و اعتبار هر ادعای سیاسی تنها زمانی تثبیت می‌شود که با سازوکارهای سنجش‌پذیر و قابل راستی‌آزمایی پیوند داشته باشد. بدین ترتیب، حتی در غیاب صداقت کامل بازیگران، امکان تعامل دیپلماتیک و تفاهم پایدار حفظ می‌شود و دیپلماسی از چانه‌زنی پنهان به پاسخ‌گویی علنی ارتقا می‌یابد. مصاحبه مطبوعاتی پیش و پس از مذاکره و گزارش به مقامات کشورهای ذی‌نفع، بسیار راهگشا و ابهام‌زدا خواهد بود؛ تا کسی نتواند صحنه دیپلماسی را به تئاتر روحی تبدیل نماید.»

مقام‌های جمهوری اسلامی ایران نباید اجازه دهند که روایت مذاکرات در اختیار طرف مقابل قرار بگیرد و باید به سرعت وارد عمل شوند که چه در عرصه افکار عمومی و چه در جامعه بین‌المللی، مواضع تهران و موانع موفقیت مذاکرات را روشن کنند.

تهران در صورتی که پشتیبانی افکار عمومی داخلی و بین‌المللی را از دست بدهد و اجازه دهد که ترامپ با روایتی نادرست، مقصر بودن ایران را به جهان القا کند، آنگاه نمی‌تواند روی میز مذاکره از طرف مقابل امتیاز بگیرد.

جعلی و اعوجاج مفاهیم، تلاش خواهند کرد تا طرف مقابل را مقصر نشان دهند. یکی از مهم‌ترین نمونه‌های این روش مذاکره‌کنندگان آمریکایی، ادعای کذب استیو ویتکاف در مورد اظهارات عراقی در دور قبلی مذاکرات است. ویتکاف تاکنون بارها در مقابل رسانه‌ها گفته‌است که «ایران لاف می‌زد که اندازه ساخت ۱۱ بمب هسته‌ای اورانیوم غنی شده در اختیار دارد.»

این روایت ویتکاف، در واقع یک تفسیر ساختگی از یک واقعیت است. مجید تخت‌روانچی، معاون وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با تکذیب این موضوع تصریح کرد مذاکره‌کنندگان ایرانی در چارچوب مذاکرات فنی و کارشناسی، رقم ذخایر اورانیوم غنی‌شده سطح بالای ایران را با طرف آمریکایی در میان گذاشته‌اند، اما هرگز در مورد سلاح هسته‌ای یا توانایی ساخت آن چیزی به طرف مقابل نگفته‌اند. اینکه مقادیر موجودی اورانیوم غنی‌شده ایران برای ساخت چند سلاح هسته‌ای کافی است، کاملاً ساخته و پرداخته شخص استیو ویتکاف، مذاکره‌کننده ارشد آمریکایی است.

### در دست گرفتن سررشته روایت

تهران همواره برای ارائه اطلاعات دقیق از مذاکرات و در اختیار گرفتن میدان روایت از طرف آمریکایی دچار مشکل بوده‌است.

یکی از مهم‌ترین اقدام‌های پیش رو برای جلوگیری از فروپاشی مذاکرات و از سرگیری جنگ با آمریکا و اسرائیل، در اختیار گرفتن سررشته روایت و بازتاب دقیق نقاط اختلاف



حمید ابوطالبی، دیپلمات پیشین جمهوری اسلامی ایران می‌نویسد: «روایت ترامپ، نوعی مذاکره بسته است؛ فضایی که او بتواند هر زمان که اراده کرد، روایت خود را تغییر داده و از تعهدات شانه خالی کند. در برابر این شتت روایتی و بی‌ثباتی رفتاری، تنها یک الگوی رئالیستی و واقع‌گرایانه برای صیانت از منافع ملی وجود دارد: مذاکره در برابر افکار عمومی جهان.»

واشنگتن ترجیح می‌دهد آنچه در پشت درهای بسته می‌گذرد و اختلاف نظرهای اساسی، در اتاق مذاکره باقی بماند، اما در عرصه رسانه و افکار عمومی، با روایت‌سازی‌های

موفقیت مذاکرات شوند.

### میدان روایت را خالی نکنید

تردید وجود ندارد که مقام‌های آمریکایی بلافاصله بعد از پایان مذاکرات، تلاش‌ها برای روایت‌سازی از متن مذاکراتی را که پشت درهای بسته انجام شد، آغاز خواهند کرد و با ایجاد سردرگمی در مفاهیم و ابداع روایت‌های ساختگی از مذاکرات تلاش خواهند کرد تا افکار عمومی را قانع کنند که موضع تهران باعث شکست مذاکرات شده‌است.

همزمان دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، شخصاً وارد عمل خواهد شد و روایت خود را از مذاکرات و عامل شکست آن ارائه خواهد داد.

ماراتن مذاکرات ۲۱ ساعته اسلام‌آباد برای پایان جنگ ترامپ و نتانیاهو علیه مردم ایران، بدون نتیجه‌ای مشخص پایان یافت. اما هنوز روایت دقیقی وجود ندارد که دقیقاً چه چیزی مانع به نتیجه نرسیدن مذاکرات شده‌است. به گزارش خبرآنلاین، روسای هر دو هیئت ایرانی و آمریکایی در پیام‌های خود پس از انجام مذاکرات در اسلام‌آباد عنوان کردند که توپ در زمین طرف مقابل است. محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی و رئیس هیئت مذاکره‌کننده ایرانی، ساعاتی پس از پایان مذاکرات در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «آمریکا منطق و اصول ما را درک کرد و حالا وقت آن است تا تصمیم بگیرد که آیا می‌تواند اعتماد ما را جلب کند یا نه؟»

اما روایت نخست را جی‌دی ونس، معاون رئیس جمهور آمریکا و رئیس هیئت مذاکره‌کننده آمریکایی در نشست خبری، بلافاصله پس از پایان مذاکرات ارائه داد: «ما با حسن نیت مذاکره کردیم و یک پیشنهادی نهایی ارائه دادیم که بهترین پیشنهادی بود که می‌توانستیم به ایرانی‌ها ارائه دهیم. ما پس از ارائه بهترین پیشنهاد ممکن و نهایی به ایران، اسلام‌آباد را ترک خواهیم کرد.»

### روایت فعال اصولگرا از میزان خسارات جنگ به زیرساخت‌های ایران

مشخص است که هر دو هیئت تلاش کرده‌اند تا توپ را در میدان طرف مقابل بیاندازند و طرف مقابل را عامل شکست مذاکرات معرفی کنند و خواستار انعطاف از طرف دیگر برای

ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۳۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه جعفر جعفری گرمه بشماره شناسه ۱۴۱۲۵۶۰۱۴۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۳۱ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۵مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مالف ۱۸

### حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۸۵۰۲ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱/۱۲۹۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ضعیف عباسی دلبری به ش ۱۷ و شماره ملی ۷۹۵۱۸۸۷۵۷ صادره از سبزوار فرزند اکبر درسه دانگ مشاع شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۷۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار که بلاالواسطه از محل مالک رسمی زهره و شهربانو وفاطمه و هاجر وحسن سکینه وزهرا شهرت همگی آبیاریکی (ورثه حوریه صالح فر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۴۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۵۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۸۵۰۱ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱/۱۲۹۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض تقی عباسی دلبری به ش ۱۷ و شماره ملی ۷۹۵۱۹۲۷۵۴ صادره از سبزوار فرزند برات الله درسه دانگ مشاع شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۷۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار که بلاالواسطه از محل مالک رسمی زهره و شهربانو وفاطمه و هاجر وحسن سکینه وزهرا شهرت همگی آبیاریکی (ورثه حوریه صالح فر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۴۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مالف ۱۸

### حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۸۵۰۲ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱/۱۲۹۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ضعیف عباسی دلبری به ش ۱۷ و شماره ملی ۷۹۵۱۸۸۷۵۷ صادره از سبزوار فرزند اکبر درسه دانگ مشاع شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۷۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار که بلاالواسطه از محل مالک رسمی زهره و شهربانو وفاطمه و هاجر وحسن سکینه وزهرا شهرت همگی آبیاریکی (ورثه حوریه صالح فر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مالف ۱۶

### حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۸۵۰۱ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱/۱۲۹۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ضعیف عباسی دلبری به ش ۱۷ و شماره ملی ۷۹۵۱۹۲۷۵۴ صادره از سبزوار فرزند برات الله درسه دانگ مشاع شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۷۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار که بلاالواسطه از محل مالک رسمی زهره و شهربانو وفاطمه و هاجر وحسن سکینه وزهرا شهرت همگی آبیاریکی (ورثه حوریه صالح فر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مالف ۱۷

### حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۸۵۰۲ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱/۱۲۹۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ضعیف عباسی دلبری به ش ۱۷ و شماره ملی ۷۹۵۱۹۲۷۵۴ صادره از سبزوار فرزند اکبر درسه دانگ مشاع شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۷۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار که بلاالواسطه از محل مالک رسمی زهره و شهربانو وفاطمه و هاجر وحسن سکینه وزهرا شهرت همگی آبیاریکی (ورثه حوریه صالح فر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مالف ۱۶

### ۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۹۲۹۳/۱۲۰۳۰۶۰۳۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۷۵۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرف هوانی به شناسنامه شماره ۱۳۴

۰۹۰۱۰۸۵۷۱ صادره کاشمر فرزند اسمعیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۷/۲۸ متر مربع پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فرماتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

### احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد کاشمر

### ۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۲۰۰۳۳۴۴/۱۴۰۴۶۰۳۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه جعفر جعفری گرمه بشماره شناسه ۱۴۱۲۵۶۰۱۴۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۷ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۵مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مالف ۱۴

### حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۲۰۰۳۳۴۳/۱۴۰۴۶۰۳۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه جعفر جعفری گرمه بشماره شناسه ۱۴۱۲۵۶۰۱۴۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۴ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۵مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مالف ۱۶

### حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

## بازرسی بیش از ۱۵۳ هزار واحد تولیدی و توزیعی

مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاها و مصرف سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان، گفت: از روز شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴ تاکنون از ۱۵۳ هزار و ۴۳۰ واحد تولیدی و توزیعی، بازرسی شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، مجید فراهانی با توجه به اینکه تعداد

مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاها و مصرف سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان، گفت: از روز شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴ تاکنون از ۱۵۳ هزار و ۴۳۰ واحد تولیدی و توزیعی، بازرسی شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، مجید فراهانی با توجه به اینکه تعداد

۲۷ هزار و ۹ پرونده بازرسی از واحدهای تولیدی و توزیعی تشکیل شده است، اظهار داشت: ارزش این پرونده‌ها ۲ هزار و ۴۸۸ میلیارد تومان برآورد شده است. مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاها و مصرف سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان با توجه به اینکه با اجرای

طرح‌های نظارتی، جلوی هرگونه سوءاستفاده بسته شده است، گفت: بیشترین تخلف‌ها، کم‌فروشی و گران‌فروشی بوده است. فراهانی ادامه داد: ثانویاً، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سایر واحدهای صنفی کالاها ضروری از زمان جنگ تاکنون در حال خدمت‌رسانی به مردم هستند.

# حذف ترجیحی، مهمترین اقدام دولت پیش از جنگ

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با بیان اینکه دولت از اوایل زمستان ۱۴۰۴ با علم به قطعی بودن جنگ پیش از پایان سال، اقدام به حذف ارز ترجیحی به عنوان یکی از پازل‌های آمادگی در برابر دشمن کرد، گفت: این اقدام ضمن حفظ منابع ارزشمند ارزی، هم‌اگره‌های فشار دشمن بر بازار داخلی را بی‌اثر و هم‌بازار را از نظارت‌های سنگین انتظامی و امنیتی بی‌نیاز کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا سیدطه حسین مدنی با اشاره به بهره‌گیری دشمن از ابزارهای اقتصادی و الگوهای اقتصاد رفتاری برای تحت تأثیر قرار دادن اقتصاد جهانی به نفع خود و ضربه زدن به اقتصاد داخلی در طول جنگ تحمیلی سوم گفت: خوشبختانه در بُعد اقتصادی، دولت با یک عملکرد درخشان، بخش زیادی از کارکرد این ابزار را پیش از جنگ خنثی کرد.

مدنی با اشاره به برقراری آتش‌بس ۱۴ روزه خاطرنشان کرد: در این جنگ ما شاهد یک هم‌افزایی و هماهنگی ویژه در ساختار حاکمیت جمهوری اسلامی ایران و قوا و نهادهای مختلف بودیم و امور هم به صورت تخصصی و هم به صورت سیستمی به خوبی پیش رفت. به طوری که مثلاً نیروهای نظامی و انتظامی ضمن اینکه امور تخصصی خود را در میدان جنگ، طبق تعاریف و اختیارات قانونی، ذیل ستاد مشترک نیروهای مسلح و با هماهنگی فرماندهی کل قوا پیش بردند و قادر بودند فقط در یک روز ۱۲ هواگرد ۳۰ تا ۱۰۰ میلیون دلاری دشمن را هدف قرار دهند؛ در یک هماهنگی کامل با دولت هم قرار داشتند. به این صورت که با دولت را در جریان اموری که لازم است قرار می‌دادند یا دولت برای برخی تدابیر از کمک نیروهای مسلح بهره‌مند می‌شد.

مدنی افزود: در این میان دولت هم مانند نیروهای مسلح که با آمادگی قبلی، با رشادت و فداکاری، پاسخ قاطعی به دشمن دادند؛ با یک آمادگی قبلی در بخش اقتصاد، بسیاری از چالش‌هایی که ممکن بود در برابر حربه‌های اقتصادی دشمن با آن مواجه شویم را بی‌اثر کرد.

### اگر ارز ترجیحی حذف نشده بود، قاچاق معکوس کالاهای اساسی رخ می‌داد

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند توضیح داد: اگر دولت پیش از وقوع جنگ، ارز ترجیحی را حذف نکرده بود؛ در این جنگ با دو سناریوی سخت مواجه می‌شدیم. یکی اینکه افراد خائن و سوءاستفاده‌گر همچنان انگیزه قاچاق معکوس اقدام اساسی مورد نیاز مردم را داشتند و این اقدام را سریع از بازار خارج می‌کردند. سناریوی دوم هم این بود که دولت ناچار بود از توان نیروهای انتظامی و امنیتی که باید در میدان مبارزه با آمریکا و رژیم صهیونیستی نباشند برای نظارت سنسنگین بر بازار و جلوگیری از انحراف منابع ارز ترجیحی کمک بگیرد و بخشی از نظارت بر بازار را با کمک آنها اعمال کند.

وی خاطرنشان کرد: دولت با حذف ارز ترجیحی هم انگیزه قاچاق کالاهای اساسی و هدررفت منابع ارزشمند ارزی را از بین برد و هم نیاز به نظارت‌های سنگین با بهره‌گیری از توان نیروهای انتظامی و امنیتی را رفع کرد و بار نظارت مضاعف را از دوش حاکمیت برداشت. اکنون دیگر هیچ رانتی به صورت ارز ترجیحی در کشور توزیع نمی‌شود و تمام دستگاه‌ها بدون نگرانی نسبت به آثار سوء آن و امنیت غذایی مردم، با فراغ بال به امور تخصصی خود می‌پردازند.

### تنگه هرگز؛ عرصه هماهنگی میان دولت و نیروهای مسلح

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند به آثار هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف حاکمیت در

مدنی افزود: در بخش کالاهای اساسی هم دولت با حذف ارز ترجیحی و جهانی کردن قیمت‌ها و اختصاص پارانه به انتهای زنجیره مصرف، هرگونه رانت، انگیزه برای قاچاق معکوس و احتکار کالاهای اساسی را با توجه به مدت‌دار بودن این اقدام، از بین برده است. در این شرایط حتی اگر از روی دشمنی، برخی افراد اقدام به خروج این اقدام از کشور برای ملتهب کردن بازار کنند؛ دولت می‌تواند به راحتی و با فراهم کردن شرایط ثبت سفارش برای همه تجار، هم این اقدام را بدون هزینه‌های مضاعف لجستیکی، از کشورهای همسایه تأمین کند و هم یک رقابت برای تأمین این اقدام با کمترین قیمت به وجود آورد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با اشاره به آسیب‌هایی که دشمن به برخی زیرساخت‌های فرودگاهی از جمله مهرآباد، مشهد، شیراز، کاشان، پیام و... وارد کرد تا کشور را دچار چالش کند، گفت: با توجه به تجربه جنگ ۱۲ روزه و شناختی که از دشمن به خصوص بعد از آسیب به بندر شهید رجایی به وجود آمده بود؛ ایران سعی کرد با کاهش تمرکز بر این بندر، تا حدودی کشور را در برابر این نوع اقدامات دشمن مصون کند. علاوه بر کاهش تمرکز، کالاها و اقلام دپو شده در بندر امام خمینی (ره) - به عنوان کلیدی‌ترین بندر برای واردات کالای اساسی - هم با تلاش بسیار زیاد و رکوردشکنی‌های بزرگ، تخلیه و با توجه به نیاز هر نقطه جمعیتی و نقاط مسافرپذیر، به شهرهای مختلف کشور ارسال شد تا ریسک جنایات جنگی دشمن در برابر امنیت غذایی مردم کاهش پیدا کند.

مدنی با اشاره به نقش ویژه مردم در مصرف درست و کمک به پایداری کشور، تصریح کرد: اقدامات دشمن در روز آخر پیش از آتش‌بس و هدف قرار دادن پل‌ها، راه‌ها و خطوط ریلی با توجه به گستردگی و وسعت سرزمینی ایران و وجود مسیرهای جایگزین، هیچ بحرانی در حمل و نقل کالاها ایجاد نمی‌کند. البته آسیب‌ها زیاد بوده و

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: در کنار همه اینها، رهبر انقلاب هم با یک پست در فضای مجازی درباره اهمیت انسداد تنگه هرگز به روی دشمنان، تمام بازی روانی آنان برای تأثیر بر بازارهای مالی جهان در طول جنگ را نقش بر آب کردند. همین پیام کوتاه باعث شد تا قیمت جهانی نفت در طول جنگ بالای ۱۰۰ دلار بماند. جالب‌تر اینجاست که ایران که تا قبل از جنگ، نفت خود را با مشکلات عدیده می‌فروخت؛ در طول جنگ کاملاً عزتمندانه همان نفت را به قیمت بالای ۱۶۰ دلار به فروش رساند و حتی قبل از تحویل نفت، ارز آن را دریافت و هر نوع کالا با هر کیفیتی و هر میزانی را خریداری کرد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: در کنار همه اینها، رهبر انقلاب هم با یک پست در فضای مجازی درباره اهمیت انسداد تنگه هرگز به روی دشمنان، تمام بازی روانی آنان برای تأثیر بر بازارهای مالی جهان در طول جنگ را نقش بر آب کردند. همین پیام کوتاه باعث شد تا قیمت جهانی نفت در طول جنگ بالای ۱۰۰ دلار بماند. جالب‌تر اینجاست که ایران که تا قبل از جنگ، نفت خود را با مشکلات عدیده می‌فروخت؛ در طول جنگ کاملاً عزتمندانه همان نفت را به قیمت بالای ۱۶۰ دلار به فروش رساند و حتی قبل از تحویل نفت، ارز آن را دریافت و هر نوع کالا با هر کیفیتی و هر میزانی را خریداری کرد.

### آمادگی بالای کشور هم در سطح نظامی و هم اقتصادی

وی خاطرنشان کرد: بنا به داده‌ها و اطلاعات



بودجه زیادی برای بازسازی نیاز است که مطابق فرمایش رهبر انقلاب به هر نحو آن‌ها از دشمن گرفته خواهد شد؛ اما نیاز به بازسازی محدودکننده در توسعه است نه برای پایداری در شرایط جنگی کشور.

### دست نیروهای نظامی روی ماشه و چشمان جامعه اطلاعاتی کاملاً باز است

وی با اشاره به درخشش کشور در ابعاد نظامی و اقتصادی طی جنگ تحمیلی سوم گفت: در این میان باید به اقدامات جامعه اطلاعاتی کشور هم اشاره کرد. مجموعه‌های اطلاعاتی در این مدت از بُعد امنیت داخلی با شناسایی و بازداشت جاسوس‌ها و نفوذی‌های داخلی، کشف اسلحه و مهمات، پیشگیری از خرابکاری و ترور و تأمین امنیت تجمعات بسیار قدرتمند ظاهر شد. در بُعد خارجی هم جامعه اطلاعاتی ما با صحت‌سنجی داده‌های مربوط به کشتی‌های عبوری از تنگه هرمز، هدف قرار دادن برخی تجهیزات دشمن در نقاط کور و دورافتاده منطقه و اهداف متحرک در پایگاه‌های شناخته شده و دستگیری برخی عوامل خارجی و امتیازگیری به نفع منافع کشور در برهه حساس جنگ، نشان داد که در شرایط جنگی از آمادگی بسیار بالایی برخوردار است. با وجود آتش‌بس، همانطور که دست نیروهای نظامی ما روی ماشه است؛ چشمان نهادهای امنیتی هم باز است با تدویم آمادگی، شرایط را تحت رصد کامل دارند. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در پایان تصریح کرد: در کل نیروهای مسلح به بهترین شکل ممکن عمل کرده و مردم هم در این مدت با همدلی در میدان بوده و به نیروهای مسلح انگیزه و روحیه داده و مسئولیت آنان را برای تأمین امنیت شهرها، سبک‌تر کردند.

مدنی خاطر نشان کرد: خوب است در ادامه این همدلی مردم به بخش اقتصادی هم تسری پیدا کرده و تا تعیین تکلیف نهایی دشمن، مصرف خود را با شرایط جنگی تطبیق دهند و از خریدهای هیجانی یا اسراف خودداری کنند تا جنگ در تمامی ابعاد به بهترین شکل ممکن و با هم‌افزایی کامل میان مردم، دولت و نیروهای مسلح مدیریت شود.

## فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ می باشد.

| شماره مناقصه | موضوع مناقصه   | شماره فرخوان در سامانه | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مبلغ برآورد (ریال) |
|--------------|--|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| ۱۴۰۵/۳۱/۳۶   | احداث و آسفالت محور روستایی شهر سوخته - سنگرد شهرستان ششتمد (سبزوار) (نوبت اول)              | ۲۰۰۵۰۱۴۲۳۰۰۰۰۵         | ۲/۲۵۴/۸۱۷/۸۶۵                    | ۴۵/۰۹۶/۳۵۷/۳۰۸     |
| ۱۴۰۵/۳۱/۳۷   | بهسازی، احداث و آسفالت محور کله منار - چخماق (قطعه ۲- عملیات خاکی) شهرستان فریمان (نوبت اول) | ۲۰۰۵۰۱۴۲۳۰۰۰۰۶         | ۱۰/۷۲۳/۰۶۴/۲۸۷                   | ۲۱۴/۴۶۱/۲۸۵/۷۴۱    |

- مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

- مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا راس ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد [انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۸-۲۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر: ۰۵۱-۲۳۴۳۵۸۸۸]

- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

## اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی



# شکست دشمن در جنگ ترکیبی با وحدت ملی ایران



وحدت ملی بی نظیر، هدایت‌های حکیمانه رهبری و قدرت بازدارنده نظامی خود، قادر به مقابله با تمامی تهدیدات بوده و جایگاه ابرقدرتی خود را تثبیت کرده است.

کرده و ما را ابر قدرت نشان داده، اراده پولادین رزمندگان امت اسلامی است که با خلوص نیت و از جان گذشتگی و التزام عملی به اصول نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران از جان خودشان مایه گذاشتند و اجازه ندادند دشمن یک وجب از خاکمان را تصاحب کند که این را در دوران دفاع مقدس و جنگ‌های نامتقارن و ترکیبی اخیر ثابت کردیم و همگان دیدند. سالاری مردم را به حفظ وحدت فراخواند و تاکید کرد: اتحاد، همبستگی ملی و وحدت را حفظ کنید و تبعیت از رهنمودهای رهبری را سرلوحه کار و زندگی قرار دهید تا هیچ دشمنی اجازه انجام عملیات جنگ نرم و جنگ‌های ترکیبی را به کشور جمهوری اسلامی ایران ندهد، ایران به لطف

در دنیا و یک کشور دارای امنیت پایدار است این امنیتش مبتنی بر وحدت ملی و انسجام ملی و حضور شبانه‌روز در میادین است که با هوشیاری مردم و تدابیر حکیمانه رهبری به وجود آمده است. نایب رئیس کمیسیون قضایی و حقوقی در مجلس شورای اسلامی، ایران را یک ابر قدرت توصیف کرد و افزود: در حوزه ادوات و تسلیحات نظامی به ویژه صنایع موشکی و دفاعی به خود کفایی رسیدیم و آن چیزی که برای ما اهمیت بالایی دارد این است که علاوه بر اینکه در حوزه صنایع نظامی خودمان دارای قدرت بازدارندگی هستیم و موشک‌هایمان دارای قابلیت‌های نقطه زنی هستند قابلیت‌های تهاجمی و پدافندی دارند و آن چه که قدرت نظامی ما را دو چندان

لطمه‌های وارد کند نظام جمهوری اسلامی یک نظام مردم‌محور است و حمایت عمومی مردم از آن مشهود است راهبرد کلان نظام همواره بر وحدت و همبستگی ملی تأکید دارد، اقتصاد مقاومتی و اقتصاد کلان ما در سایه وحدت ملی و امنیت ملی رشد خواهد کرد و هر صدایی که بخواهد در واقع در بین مردم و در بین اقوام و مذاهب مختلف به گوش برسد صدای تفرقه و اختلاف و هر صدایی که موجب اختلاف مذهبی شود سلاح هنجاری دشمن است. او ادامه داد: خوشبختانه دشمن نتوانست وحدت ملی ما را خدشه‌دار کند آنچه که ما در حوزه امنیت ملی داریم و مدعی هستیم که جمهوری اسلامی ایران به عنوان یک کشور امن در منطقه و حتی

نماینده مردم شهرستان های تربت جام، صالح آباد، باخرز و تایباد و نایب رئیس کمیسیون قضایی و حقوقی در مجلس شورای اسلامی گفت: انسجام ملی و هدایت‌های رهبری، سد محکمی در برابر تمامی تهدیدات بوده و عامل اصلی ناکامی دشمنان در دستیابی به اهدافشان است. عثمان سالاری در گفتگو با خبرنگار صبح امروز، وحدت ملی را سپر امنیت ایران در برابر دشمنان دانست و اظهار کرد: وحدتی که میان همه اقشار چه شیعه و چه اهل سنت وجود دارد باعث تثبیت امنیت ملی شد و دشمن نتوانست به امنیت کشور



علیرضا افشار

## فقط نیمی از معادن گناباد فعال است

دولتی، زنجیره تأمین از نهاده تا تولید، فرآوری و صادرات را مدیریت کنند. وی در ادامه بر لزوم تداوم حمایت از این تشکل‌ها برای پایداری تولید در بخش کشاورزی و دامپروری تأکید کرد. ۴۶ معدن در زمینه های کانی‌های غیر فلزی (کائولن، بنتونیت، سیلیس) و سنگ‌های تزئینی در گناباد فعالیت می‌کند و معادن این شهرستان برای ۳۰۰ نفر اشتغال مستقیم و ۲ برابر این میزان شغل غیرمستقیم ایجاد کرده‌اند و ۸۰ درصد نالگان حمل‌ونقل منطقه وابسته به این بخش است. افزون بر ۳۰ تشکل و تشکل تعاونی روستایی و تعاونی کشاورزی در شهرستان گناباد فعالیت دارند. مرکز شهرستان گناباد در فاصله ۲۸۷ کیلومتری جنوب مشهد و جنوب استان خراسان رضوی واقع است.

زارعی در ادامه با اشاره به اقدامات حمایتی این تشکل‌ها از تولید و صادرات سماق تصریح کرد: بیش از ۶ تن سماق تولید خانیک و بخش کاخک از توابع این شهرستان پس از فرآوری توسط شرکت باغداران چهار فصل به اروپا صادر شده است که نشان‌دهنده ظرفیت بالای تعاونی‌ها برای حضور در بازارهای بین‌المللی است. وی همچنین از زنجیره تولید مرغ تعاونی کشاورزی مرغداران گناباد به عنوان یکی از بهترین تشکل‌های استان یاد کرد و افزود: تعاونی‌های روستایی و کشاورزی گناباد ثابت کرده‌اند که می‌توانند بدون اتکا به ساختارهای

در این معادن، ضمن درآمدزایی پایدار، نقشی کلیدی در توسعه متوازن صنعت و معدن منطقه ایفا کنند. وی در ادامه گفت: روزانه ۱۳۶ تن و در مجموع سالانه افزون بر ۵۰ هزار تن شیر تولیدی شهرستان گناباد توسط ۱۰ تشکل تعاونی روستایی خریداری و به کارخانجات لبنی استان و نیز کشور حمل می‌شود. وی اظهار کرد: ۳۶ هزار تن کنسرواتر دامی، ۶۵۰ تن جو پاران‌ای و ۹ هزار و ۲۳۳ تن جو غیر پاران‌های پارسال برای تغذیه دامهای سبک بین دامداران گنابادی توزیع شد.

فرماندار گناباد با بیان اینکه معادن یکی از ارکان توسعه و اولویت اقتصادی این شهرستان هستند، از برنامه‌ریزی برای جذب سرمایه‌گذاران جدید و بهبود زیرساخت‌های معدنی به عنوان اولویت مسوولان ذربط این شهرستان خبر داد. وی افزود: راه اندازی واحدهای فرآوری معادن گناباد از جمله کاشی و فرو سیلیس از مواردی است که کمک زیادی به ایجاد ارزش افزوده و اشتغال در گناباد می‌کند. زارعی هدک افزود: برخی مراکز دانشگاهی مانند دانشگاه آزاد اسلامی می‌توانند با سرمایه‌گذاری مستقیم یا جذب سرمایه‌گذار

فرماندار گناباد گفت: از مجموع ۴۶ معدن این شهرستان ۲۰ معدن معادل ۴۳ درصد آنها غیر فعال و راکد است. محمد زارعی هدک روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا، مهمترین دلایل توقف فعالیت برخی از معادن شهرستان گناباد را رکود بازار، کمبود نقدینگی و مشکلات فنی عنوان کرد. وی ادامه داد: فرسودگی ماشین‌آلات، کمبود سوخت، افزایش کرایه‌های حمل بار و پیچیدگی‌های اداری از جمله موانع و مشکلات اصلی معدن‌داران شهرستان است. وی با اشاره به رویکرد دولت چهاردهم برای رفع موانع تولید و اشتغال؛ بر رفع موانع و حمایت از معادن غیرفعال و پشتیبانی بیشتر از سرمایه‌گذاران و توجه به ظرفیت اقتصادی منطقه تأکید کرد.

### ۱۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۶۲۲۰۰۹۵۶۲۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان ارباب فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چمبره خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مبارزه بهره‌محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸. مالف ۸۹۹۹.

### ۱۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۵۵۹۰۰۹۵۵۹۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا توکلی زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۹۹۱ در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸. مالف ۹۰۰۱.

### ۱۵۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۵۶۳۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸. مالف ۹۰۰۷.

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

#### ۱۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۵۹۶۰۰۹۵۹۶۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان ارباب فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چمبره خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مبارزه بهره‌محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸. مالف ۹۰۰۹.

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

#### ۱۵۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۵۶۲۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان ارباب فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۲۳/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چمبره خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مبارزه بهره‌محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸. مالف ۹۰۰۱۳.

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا توکلی زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۲۷۴ در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸. مالف ۹۰۰۳.

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

#### ۱۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۵۶۲۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا توکلی زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۹۹۱ در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸. مالف ۹۰۰۵.

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

#### ۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۵۶۱۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده توکلی زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۳۱ در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می

## ادامه آموزش مجازی در مدارس

## تأپایان سال تحصیلی

رئیس سازمان مدارس غیردولتی از تداوم آموزش مجازی تا پایان سال تحصیلی و اجرای طرح‌های جبرانی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، احمد محمودزاده، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش، در نشست خبری خود ضمن تبریک فرارسیدن سال ۱۴۰۵ با عنوان سال «اقتصاد مقاومتی»، بر نقش کلیدی آموزش و پرورش در پیشرفت علمی کشور تأکید کرد.

او با اشاره به حوادث اخیر و شهادت جمعی از مسئولان و دانش‌آموزان، این اتفاقات را عاملی برای تقویت ریشه‌های انقلاب دانست و افزود استمرار انقلاب اسلامی نیازمند ایثار و از خودگذشتگی است و این مسیر با خون شهدا تضمین شده است.

محمودزاده حوزه علمی را یکی از عرصه‌های مورد توجه دانست و توضیح داد که ایجاد ترس، ناامنی و تخریب زیرساخت‌های پژوهشی از جمله اقداماتی است که با هدف جلوگیری از ورود نوجوانان و جوانان به عرصه علم و فناوری انجام می‌شود. به گفته وی، دشمن در حوزه فرهنگی نیز با ایجاد هویت‌زدایی، گسست اجتماعی، ترویج دوگانگی‌های کاذب و تحریک هیجانات مخرب فعالیت می‌کند.

**مدرسه خط مقدم استمرار انقلاب**  
رئیس سازمان مدارس غیردولتی با بیان اینکه «مدرسه خط مقدم استمرار انقلاب اسلامی است»، تأکید کرد برای تداوم دستاوردهای انقلاب باید نقش مدرسه، معلمان و دانش‌آموزان بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد. او بر ضرورت دشمن‌شناسی، افزایش بصیرت، آگاهی‌بخشی و اجرای جهاد تبیین تأکید کرد.



وی همچنین گفت سند تحول بنیادین دارای ۴۳ شاخص است که یکی از مهم‌ترین آنها ورود دانش‌آموزان به میدان‌های ناشناخته علمی است و سایر شاخص‌ها بر تقویت هویت و تربیت دانش‌آموز معتقد، شجاع و متخلق تمرکز دارند.

آموزش مجازی تا پایان سال تحصیلی محمودزاده با اشاره به شرایط کشور و لزوم حفظ امنیت جانی دانش‌آموزان اعلام کرد آموزش‌ها تا پایان سال تحصیلی به صورت مجازی ادامه خواهد داشت. او تأکید کرد مدارس، به‌ویژه مدارس غیردولتی، موظفند تعهدات آموزشی خود را اجرا کنند و برنامه‌های تکمیلی برای جبران عقب‌ماندگی دانش‌آموزان پس از امتحانات خرداد در قالب فعالیت‌های تابستانی برگزار می‌شود.

**شناسایی ۲۰۰۰ مدرسه نیازمند ارتقای کیفیت**

وی از شناسایی حدود ۲۰۰۰ مدرسه نیازمند ارتقای کیفیت طی سه سال گذشته خبر داد و گفت این اقدام براساس

حوزه‌ها آموزش خواهند دید.

**پرویش «عشق رهبر شهید»**

او با اشاره به استقبال گسترده از پویش «عشق رهبر شهید» اعلام کرد بیش از ۴۵ هزار اثر دانش‌آموزی از سراسر کشور ارسال شده است. این آثار در ۱۵ رشته از جمله پادکست، ویدئو، دل‌نوشته و گزارش تصویری تولید شده و داوری آنها در استان آذربایجان شرقی در حال انجام است. ۱۵۰ اثر برگزیده نیز در مراسمی حضوری یا ویدئویی تجلیل خواهند شد.

**برنامه‌های تقنینی و آیین‌نامه‌ها**

رئیس سازمان مدارس غیردولتی با اشاره به برنامه‌های تقنینی در حوزه آموزش و پرورش گفت برخی قوانین و ساختارها نیازمند بازنگری است. به گفته او، موضوعاتی مانند رتبه‌بندی آموزش مجازی و برخی قوانین شورای عالی آموزش و پرورش در حال بررسی و نهایی‌سازی است.

**تعیین شهریه مدارس غیردولتی**

محمودزاده اعلام کرد الگوی جدید تعیین شهریه تدوین شده و پس از بررسی در شورای نظارت و تأیید وزیر آموزش و پرورش به استان‌ها ابلاغ می‌شود. او توضیح داد روند تعیین شهریه از اول اردیبهشت آغاز می‌شود و تا مرداد ادامه خواهد داشت.

طبق این روند، مدارس باید پیشنهاد شهریه خود را براساس آیین‌نامه ماده ۱۵ ثبت کنند. شوراها منطقه و استان این پیشنهادات را بررسی و تصویب می‌کنند و موسسات نیز ۲۰ روز فرصت اعتراض دارند. هدف، رسیدگی به اعتراضات پیش از آغاز شهریور است.

وی تأکید کرد شهریه همه مدارس باید پیش از شروع ثبت‌نام مشخص شود و سامانه‌های نظارتی بر روند اجرا نظارت کامل خواهند داشت.

رصد و تحلیل نمرات نهایی انجام شده است. به گفته او، جلسات آموزشی و برنامه‌ریزی برای بهبود کیفیت این مدارس در حال اجراست.

رئیس سازمان مدارس غیردولتی همچنین از همکاری با یک مؤسسه تخصصی برای ارتقای آموزش و تربیت خبر داد و هدف این همکاری را افزایش کیفیت امتحانات خرداد و ایجاد روندی پایدار برای سال‌های آینده عنوان کرد.

**برنامه‌های اجرایی و جشنواره‌های دانش‌آموزی**

محمودزاده از اجرای جشنواره‌های دانش‌آموزی در سطح ملی خبر داد و گفت برنامه‌های دانش‌آموزی در چهار مرحله طراحی شده و با توجه به شرایط فعلی، مرحله نهایی جشنواره به پس از تیرماه موکول خواهد شد.

به گفته او، از میان ۱۲ میلیون دانش‌آموز کشور، حدود ۲۰۰ دانش‌آموز وارد دوره‌های ویژه اقتصاد مهارت و آموزش‌های مرتبط با هوش مصنوعی می‌شوند و گروهی از معلمان نیز برای تدریس این

## خبر

## توقیف ۳۴ مورد از اموال مدیر شبکه اینترنت‌نشال در ایران



در پی رصد دقیق اطلاعاتی و تکمیل مستندات توسط ضابطین با دستور مقام قضایی اموال محمود عنایت مدیر شبکه صهیونیستی اینترنت‌نشال در ایران توقیف شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دادستانی در راستای قانون تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی و کشورهای متخاصم علیه امنیت و منافع ملی، مقابله با اقدامات خصمانه عوامل رسانه‌های معاند که با دشمن صهیونی-آمریکایی همکاری می‌کنند و در جهت تقویت دشمن گام بر می‌دارند، دستور قضایی جهت شناسایی و توقیف اموال و مسدودی حساب اموال و املاک عنایت مدیر شبکه تروریستی اینترنت‌نشال صادر شد. بر اساس اقدامات حقوقی صورت گرفته از مدیر اینترنت‌نشال شبکه رژیم صهیونیستی، اموال زیادی در ایران شناسایی شده و با دستور مقام قضایی توقیف شده‌اند.

این فرد اقدام به فعالیت شبکه‌ای و مستمر علیه امنیت ملی و منافع ملت ایران در این شبکه ضد ایرانی داشته است و کار شناسایی باقی اموال این فرد ادامه دارد.

در ۳۴ مورد اموال و داری‌های توقیف شده از این فرد قطعات زمین ارزشمند با کاربری‌های مختلف، چند مزرعه، خانه و آپارتمان، چند قطعه باغ، یک کارخانه و موارد دیگری از اموال توقیف شده است.

بر اساس گزارش دادستانی بررسی‌ها نشان می‌دهد وی اموال دیگری هم در ایران دارد که کار شناسایی برای شناسایی باقی اموال این عنصر وابسته به دستگاه‌های جاسوسی دشمن ادامه دارد و مراتب به اطلاع عموم خواهد رسید.

رئیس کل سازمان نظام پرستاری، بر ضرورت توجه به نیازهای معیشتی جامعه پرستاری برای تاب‌آوری در دوران پس از جنگ، تأکید کرد.

احمد نجاتیان، در گفتگو با خبرنگار مهر، به برگزاری اولین جلسه شورای عالی سازمان نظام پرستاری در سال جدید، اشاره کرد و گفت: در این جلسه، وضعیت ارائه خدمات پرستاری در دوران جنگ اخیر مورد بررسی قرار گرفت. همچنین، گزارشی از آمادگی نیروهای پرستاری و کمبودهای نیروی انسانی در حوزه پرستاری ارائه شد.

وی با اشاره به شهادت ۱۱ تن از نیروهای پرستاری در جنگ اخیر، افزود: در جلسه روز گذشته، از زحمات نیروهای پرستاری در دوران جنگ، تقدیر به عمل آمد.

نجاتیان در ادامه به موضوع تاب‌آوری جامعه پرستاری در روزهای پس از جنگ و آمادگی برای احتمال بازگشت به شرایط جنگی در کشور، گفت: مسئله اصلی در حفظ و تثبیت آمادگی نیروهای پرستاری، توجه به خواسته‌ها و نیازهای آنان از سوی حاکمیت است.

رئیس کل سازمان نظام پرستاری، به موضوع معیشت به عنوان مهم‌ترین انگیزه کادر سلامت و نیروهای پرستاری برای تاب‌آوری در شرایط بحرانی و جنگی، اشاره کرد و افزود: پرستاران مثل سایر اقشار جامعه برای امرار معاش و تأمین هزینه‌های زندگی، نیازمند توجه هستند.

وی ادامه داد: با توجه به نرخ تورم که بعد از جنگ نیز افزایش یافته است، این انتظار می‌رود که حاکمیت به معیشت پرستاران؛ توجه بیشتری داشته باشد.

نجاتیان در خصوص مطالبات معوق پرستاران نیز گفت: قبل از شروع سال جدید، شاهد اتفاقات خوبی در حوزه پرستاری بودیم و سه ماه از مطالبات کارانه پرستاران پرداخت شد. اما، همچنان بین ۶ تا ۷ ماه فاصله در پرداخت مطالبات نیروهای پرستاری وجود دارد.

وی به تعرفه‌های پرستاری در سال جدید اشاره کرد و افزود: این تعرفه‌ها بین ۶۰ تا ۷۰ درصد افزایش یافته که البته قرار بود ۸۵ درصد باشد؛ اما با توجه به شرایط دولت و کشور، همان رشد ۶۰ تا ۷۰ درصدی را پذیرفتیم. رئیس کل سازمان نظام پرستاری تأکید کرد: البته تعرفه‌های سال ۱۴۰۵ هنوز اعمال نشده و منتظر هستیم.

## انتظار بیجا از جیب‌های خالی تولید



مردم، شامل کارگران و کارفرمایان، یعنی سهامداران اصلی سازمان تامین اجتماعی هستند و با پرداخت‌های خود، جریان اصلی نقدینگی صندوق‌های آن را تامین می‌کنند. لذا سازمان تامین اجتماعی باید بپذیرد که فرصتی در اختیار تولیدکنندگان برای پرداخت حق بیمه بگذارد. کارفرمایان اگر نتوانند چرخ تولید را بچرخانند، در آینده نه اشتغالی باقی می‌ماند و نه کارگری که حق بیمه‌اش به صندوق تامین اجتماعی پرداخت شود. نکته اینجاست که حتی موعدهای رسیدگی به اعتراضات کارفرمایان به جرائم، نیز اکنون طبق روال سابق برگزار می‌شود که این نیز اشتباه است. ما انتظار داریم وقتی سیاست‌گذاران کلان حوزه بیمه‌های کشور در همین مملکت زندگی می‌کنند، اقتضات شرایط کنونی را مدنظر قرار دهند و فضای سخت تولید را دریابند.

مودیان مالیاتی تمديد شده، ثانیاً مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی تمديد شده و ثالثاً مالیات حقوق اسفند و بهمن تمديد شده و رابعاً مهلت رسیدگی به اظهارنامه‌های انحلال نیز تمديد شده است. در چنین شرایطی سازمان تامین اجتماعی نیز باید مشابه عمل کند و این را در نظر بگیرد که شرایط کشور عادی نیست.

این کارشناس حقوق کار تصریح کرد: تهدید دائمی به جرمه و قطع خدمات در شرایطی که پول سازمان تامین اجتماعی قرار است برای مقرری حقوق و درمان بازنشستگان اختصاص یابد، کار درستی نیست؛ این مبالغ باید با همکاری دولت پرداخت شود. مصوبه ستاد رفع موانع تولید در اسفندماه، تداوم خدمات درمان کارگران بدون دریافت حق بیمه تا آخر خردادماه امسال را تضمین می‌کرد. در چنین شرایطی تامین اجتماعی موظف است که به بنگاه‌های آسیب‌دیده در جنگ از نظر حق بیمه تا سه ماه تنفس بدهد و بر بدهی آن‌ها اقساط ۳۶ ماهه ببندد تا واحدهای تولیدی دچار مشکل نشوند و همچنین تمام اقدامات اجرایی و ثبتی خود در رابطه با واحدها را به حالت تعلیق در بیاورد.

خوشوقتی در پایان خاطر نشان کرد:

وی افزود: با این وجود، سازمان تامین اجتماعی همچنان خواستار آن است که کارفرمایان به موقع و مانند شرایط عادی، حق بیمه کارکنان خود را پرداخت کنند. کارکنان خود سازمان تامین اجتماعی در شرایطی هستند که آقایان پرسنل این سازمان با بیست درصد ظرفیت به صورت حضوری خدمت می‌کنند و خانم‌های شاغل در سازمان نیز به صورت کلی دور کار شده‌اند. به همین جهت، بیشتر شعب رسمی سازمان تامین اجتماعی در ایام جنگ حالت تعطیل و نیمه تعطیل پیدا کرده است. خود این سازمان اما انتظار دارد که کارکنان بخش خصوصی به شکل منظم فعال باشند و حق بیمه را مرتب پرداخت کنند!

خوشوقتی ادامه داد: چنین رویکردی در شرایطی اتحاد می‌شود که این روزها کارفرمایان در پرداخت اصل مزد و حقوق کارگر نیز دچار مشکل هستند. در شرایطی که سازمان امور مالیاتی با درک شرایط میدان، چهار بسته حمایتی بی‌سابقه برای حمایت از واحدهای تولیدی صادر کرده است، تامین اجتماعی لازم است در سیاست‌گذاری خود درباره حق بیمه تجدیدنظر کند. طبق آن چهار بسته سازمان امور مالیاتی، اولاً مهلت سامانه

یک کارشناس حقوق و روابط کار گفت: بیشتر شعب رسمی سازمان تامین اجتماعی در ایام جنگ حالت تعطیل و نیمه تعطیل پیدا کرده‌اند. خود این سازمان اما انتظار دارد که کارکنان بخش خصوصی به شکل منظم فعال باشند و حق بیمه را مرتب پرداخت کنند!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» ایلنا، طی یک ماه و نیم اخیر با وقوع جنگ تحمیلی، به نظر می‌رسد بسیاری از کارگران و کارکنان شرکت‌های بخش خصوصی و حتی بخش‌های دولتی و نیمه دولتی، با انواع مشکلات حقوقی و به‌ویژه در پرداخت ماهانه مزد مواجه شده‌اند که یکی از تأثیرات جنبی چنین اختلالاتی، ایجاد دعاوی بسیار کارگری-کارفرمایی است.

آرمن خوشوقتی (کارشناس حقوق و روابط کار) در همین رابطه توضیح داد: در حالی که کشور در یک شرایط خاص جنگی و امنیتی است و اوضاع اقتصادی به همین جهت دشوار و مبهم است، کارفرمایان بسیاری وجود دارند که فعالیت خود را تعطیل یا نیمه تعطیل کرده‌اند. بسیاری حقوق کارکنان خود را نیز از اسفندماه نداده‌اند و بسیاری از شرکت‌ها قبل از وقوع جنگ هم در پرداخت حقوق با مشکل مواجه بودند.

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.  
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

### ۱۳/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۸۵۰۳-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض تقی عباسی دلبری به ش ش ۵۶ و شماره ملی ۰۷۹۵۱۹۲۲۵۴ صادره از سبزواری فرزند برات اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۷۰ فرعی از پلاک ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری که بلا واسطه از محل مالک رسمی زهره و شهربانو وفاطمه و هاجر و حسن سکینه و زهرا شهرت همگی آبپاری (ورثه حوریه صالح فر) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۴۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۸۸۴۴-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محسن نبی زاده به ش ش ۴۲۱ و شماره ملی ۰۵۶۸۳۲۳۱۳ صادره از سبزواری فرزند نصرت در ۳/۶ دانگ مشاع از درششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۸۳/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری که مع الواسطه از محل مالک رسمی محمد بلوچ فرزند اسداله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۸۸۴۷-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض اسمعیل داوطلب به ش ش ۴۳۷ و شماره ملی ۰۶۲۲۱۰۶۲۲۱ صادره از سبزواری فرزند ابراهیم در ۲/۴ دانگ مشاع از درششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۸۳/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری که مع الواسطه از محل مالک رسمی محمد بلوچ فرزند اسداله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۸۵۱۰-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین محمودی زاده به ش ش ۱۴۲۴ و شماره ملی ۰۹۷۲۲۹۸-۷۹۰ صادره از سبزواری فرزند حسن درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۳۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری که مع الواسطه از محل مالک رسمی ربیعه جعفریان ورزیده توکلی و خدیجه اسکویی زاده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۸۵۶۶-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم آل حسن به ش ش ۸۲۱ و شماره ملی ۰۷۹۲۸۵۸۰۲۶ صادره از سبزواری فرزند محمد تقی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۷ فرعی از پلاک ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری که مع الواسطه از محل مالک رسمی عباس حسینی نسب محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی

تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۸۳۹۵-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین شکوهی پور به ش ش ۲ و شماره ملی ۰۷۳۹۸۶۱۶۵۹ صادره از جوین فرزند قربانعلی درسه دانگ مشاع ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۴۰۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری که بلا واسطه از محل مالک رسمی ابراهیم مسکنی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۸۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۷۶۵۴-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض رضا بهمدی کسکابی به ش ش ۱۶۴۸ و شماره ملی ۰۹۰۷۶-۷۹۲۸۰۹۰۷۶ صادره از سبزواری فرزند جان محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری که بلا واسطه از محل مالک رسمی فاطمه مسقلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳-۱۷۶۵۴-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض رضا بهمدی کسکابی به ش ش ۱۶۴۸ و شماره ملی ۰۹۰۷۶-۷۹۲۸۰۹۰۷۶ صادره از سبزواری فرزند جان محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری که بلا واسطه از محل مالک رسمی فاطمه مسقلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۰۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۳/۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۰۳-۳۶۷۹۰-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن ده جوریان فرزند ربیعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک ششماره ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی دلخانی و محمدحسن دلخانی محرز گردیده است. (م الف ۷۹۲۹-۲) برابر رای شماره ۰۳-۳۸۵۸۴-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیروس ملازاده فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مسعود سعیدی محرز گردیده است. (م الف ۷۹۳۰-۳) برابر رای شماره ۰۳-۳۷۰۴۰-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۶/۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد هفت آبادی فرزند محمد اسماعیل محرز گردیده است. (م الف ۷۹۲۶-۴) برابر رای شماره ۰۳-۳۶۷۱۴-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مانیر الیاسی فرزند

مهدی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی علیانی محرز گردیده است. (م الف ۷۹۲۷-۵) برابر رای شماره های ۰۳-۳۷۴۲۵-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان مجید کمیلی پور و سعید کمیلی پور فرزندان محمدیوسف هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۲۶ مترمربع از پلاک شماره باقیمانده ۱۰ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمد، روح انگیز و فرنگیس شهرت همگی علمبردانی محرز گردیده است. (م الف ۷۹۲۵-۶) برابر رای شماره ۰۳-۳۷۳۷۳-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا نوروزی فرزند اسداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد هاشم دست بسته محرز گردیده است. (م الف ۷۹۲۴-۷) برابر رای شماره ۰۳-۳۶۸۳۲-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عیش آبادی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲/۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نجفی محرز گردیده است. (م الف ۷۸۲۹-۸) برابر رای شماره ۰۳-۳۷۴۳۹-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه آدابیان فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲۶/۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین آدابیان محرز گردیده است. (م الف ۸۰۳۴-۱۰) برابر رای شماره ۰۳-۳۷۴۳۳-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرجس خاتون آدابیان فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳۰/۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین آدابیان محرز گردیده است. (م الف ۸۰۳۸-۱۱) برابر رای شماره ۰۳-۳۷۴۳۶-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فریبا آدابیان فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲۶/۰۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین آدابیان محرز گردیده است. (م الف ۸۰۳۶-۱۲) برابر رای شماره ۰۳-۳۷۴۳۸-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی آدابیان فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۹/۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین آدابیان محرز گردیده است. (م الف ۸۰۳۶-۱۳) برابر رای شماره ۰۳-۳۷۴۳۸-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا نازمندی و دیگری در روزنامه کنیرالانتشار و در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

### محمد بیرم آبادی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۳/۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳-۳۶۷۹۰-۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر صنعتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در جاده قدیم قوچان بعداز ۳ راه فردوسی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف: ۳۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

### حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد