



آیا قیمت نفت سرنوشت جنگ را تغییر می‌دهد؟

۲

عراقچی: حمله به خارک از خاک همسایگان ما انجام شده؛ ما قطعاً به این حملات پاسخ خواهیم داد

۲

گزارش

روسیه، برنده پنهان جنگ ایران و آمریکا؛

سود بستن تنگه هرمز چطور به جیب روس‌ها می‌ریزد؟



بازار جهانی انرژی در میانه جنگ ایران و آمریکا با تصمیمی غیرمنتظره از سوی واشنگتن روبه‌رو شد؛ تصمیمی که به کشورهای اجازه می‌دهد نفت روسیه‌ای را که روی نفتکش‌ها در دریا مانده خریداری کنند؛ اقدامی که مسکو را به یکی از برندگان پنهان این جنگ انرژی تبدیل می‌کند!

۴

گزارش

نماد ۲۰ هزار کودک شهید فلسطینی در راه کسب جایزه

اسکار

بزرگ‌ترین سکوبرای دیده شدن حقیقت غزه



فیلم مستند «درام صدای هند رجب» که به بازسازی قتل یک دختر بچه فلسطینی توسط ارتش اسرائیل در غزه می‌پردازد، در آستانه مراسم اسکار ۲۰۲۶، امیدها را برای تبدیل این روایت به صدایی رسا در بزرگترین رویداد سینمایی جهان برانگیخته است. این فیلم که در بخش بهترین فیلم بین‌المللی نامزد شده

۵

گزارش

استاندار خراسان رضوی:

دفاع در مقابل با حملات دشمنان به معنای جنگ با کشورهای همسایه نیست



استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه در جنوب کشور مجبور به دفاع از خود در برابر حملات هستیم، گفت: این حق طبیعی و مسلم ما است که اگر حمله‌ای از سوی پایگاه‌های دشمن در کشورهای همسایه صورت گیرد، به آن پاسخ دهیم

و این به معنای جنگ با آن کشورها نیست. به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری عصر شنبه در آیین تحویل اقلام اهدایی کشور ترکمنستان در قالب پویش همبستگی ...

۶



جهان نظاره‌گر فجایع علیه غیرنظامیان در ایران

ترامپ به هدفش نرسید

حمله به خارک هم نفت را ارزان نکرد

با وجود حمله بزرگی که به جزیره خارک انجام شد، امروز قیمت نفت در بازار جهانی تغییر چندانی نداشته است. به گزارش خبرآنلاین دیشب ایالات متحده آمریکا در عملیاتی که دونالد ترامپ آن را «یکی از سنگین‌ترین حملات هوایی تاریخ خاورمیانه» نامید، به جزیره خارک حمله کرد. خارک علاوه بر اینکه میزبان میدان نفتی ابودر، بزرگترین مجموعه دریایی تولید نفت ایران، ترمینال صادرات ۹۰

درصد از نفت تولیدی ایران هم هست. با این حال حمله ایالات متحده به این زیرساخت‌ها خیلی موثر نبوده و آن طور که گزارش شده آسیبی در این بخش مشاهده نشده است. حمله به خارک در شرایطی صورت گرفته که ترامپ به دلیل بسته ماندن تنگه هرمز از سوی ایران زیر فشار قرار گرفته است. بسته شدن تنگه هرمز موجب افزایش چشمگیر نرخ نفت در بازارهای جهانی شده و تاکنون تدایمی

ادامه در صفحه ۳

حمله به خارگ هم نفت را ارزان نکرد

با وجود حمله بزرگی که به جزیره خارگ انجام شد، امروز قیمت نفت در بازار جهانی تغییر چندانی نداشته است.

به گزارش خبرآنلاین دیشب ایالات متحده آمریکا در عملیاتی که دونالد ترامپ آن را «یکی از سنگین‌ترین حملات هوایی تاریخ خاورمیانه» نامید، به جزیره خارگ حمله کرد. خارگ علاوه بر اینکه میزبان میدان نفتی ابودر، بزرگترین مجموعه دریایی تولید نفت ایران، ترمینال صادرات ۹۰ درصد از نفت تولیدی ایران هم هست. با این حال حمله ایالات متحده به این زیرساخت‌ها خیلی موثر نبوده و آن طور که گزارش شده آسیبی در این بخش مشاهده نشده است.

حمله به خارگ در شرایطی صورت گرفته که ترامپ به دلیل بسته ماندن تنگه هرمز از سوی ایران زیر فشار قرار گرفته است. بسته شدن تنگه هرمز موجب افزایش چشمگیر نرخ نفت در بازارهای جهانی شده و تاکنون تدابیری مانند آزاد کردن ذخایر استراتژیک کشورها هم نتوانسته به طور ملموس جلوی این افزایش قیمت را بگیرد. پیش از حمله ایالات متحده و اسرائیل به ایران، قیمت نفت برنت هر بشکه کمتر از ۷۰ دلار بود و اکنون نرخ آن، با وجود بمباران خارگ بیش از ۱۰۳ دلار است و کاهش چندانی دیده نشد.

با وجود هدفگذاری ترامپ برای حمله به خارگ، قیمت نفت در بازار جهانی کاهش چندانی نداشت. در روز جاری قیمت هر بشکه نفت خام دریای برنت در حالی بیش از ۱۰۳ دلار بود که این نرخ تنها اندکی، ۰.۱ درصد نسبت به روز گذشته کاهش داشته است. گفته می‌شود در داخل و خارج ایالات متحده، موضوع قیمت نفت یکی از عوامل اصلی فشار



در سطح جهانی نیز افزایش قیمت گاز فشاری دو چندان بر اروپایی‌ها وارد کرده است. به علاوه اقدام ترامپ برای لغو موردی تحریم نفت روسیه برای جلوگیری از افزایش قیمت نفت، اعتراض اروپایی‌ها را به دنبال داشت. به نحوی که فردریش مرتس، صدر اعظم آلمان به طور مستقیم به این مساله

اقتصاد جهان را عنوان کرده بودند اما ترامپ تصور می‌کرد چنین چیزی رخ نمی‌دهد. در داخل آمریکا دو حزب اصلی خود را آماده انتخابات میان دوره می‌کنند و افزایش قیمت بنزین در داخل آمریکا به موضوع نگران کننده برای نیروهای دست راستی و هم حزبی‌های جمهوری خواه ترامپ تبدیل شده است.

به ترامپ برای خاتمه جنگ با ایران است. پیش بینی می‌شود با بازگشایی بازارهای جهانی همچنان بهای نفت روند افزایشی خود را تجربه کند.

خبرها نشان می‌دهند حتی پیش از اقدام به حمله به ایران هم بخشی از فرماندهان ارتش آمریکا امکان بستن تنگه هرمز و تاثیرات آن بر

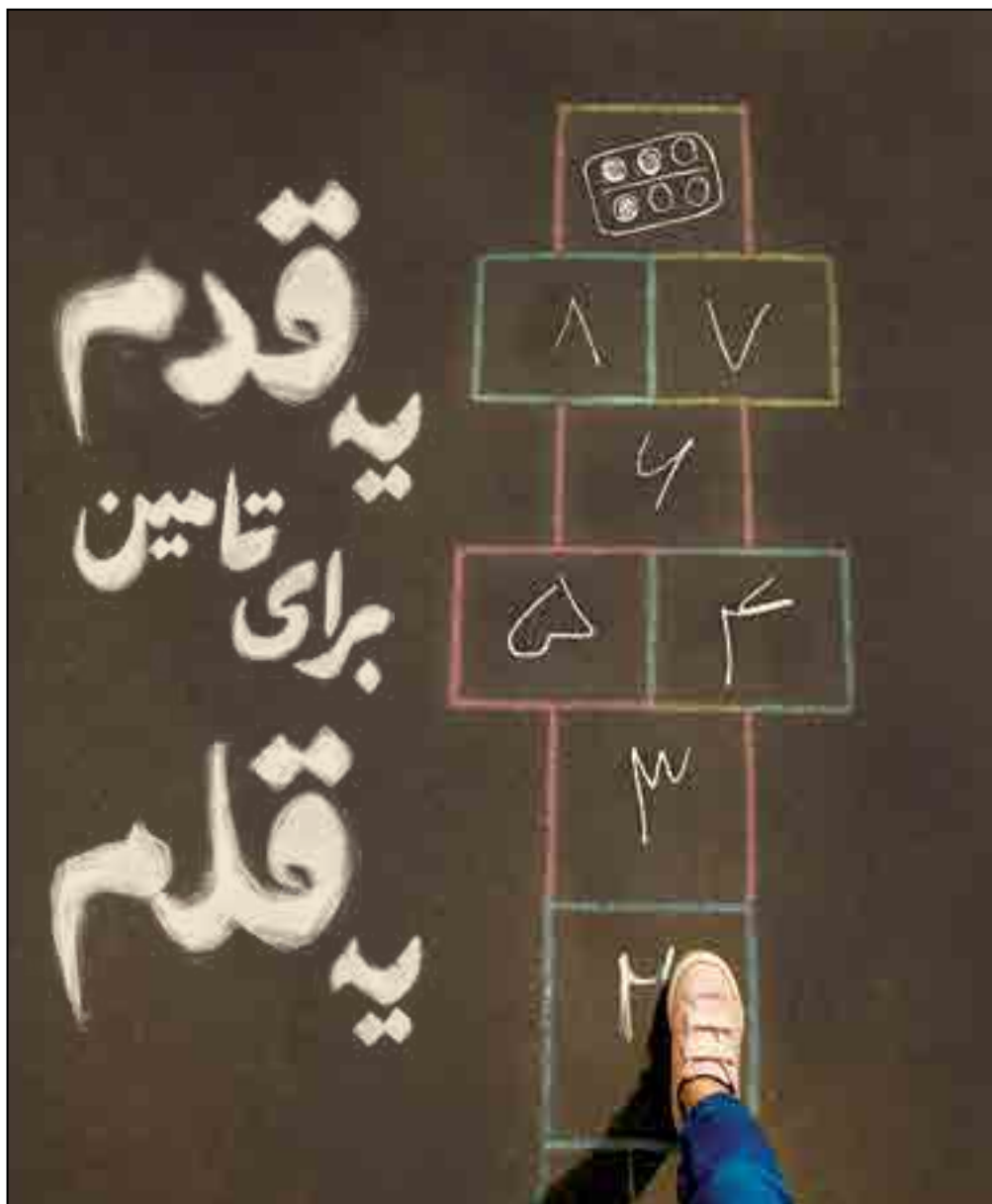
اشاره کرد و از تصمیم ترامپ گلایه کرد. اروپا از یک طرف بیشترین فشار اقتصادی ناشی از بسته شدن تنگه هرمز را بر دوش دارد و از سوی دیگر با اقدامات ترامپ برای کنترل نسبی بازارها، به دلیل امتیازاتی که به پوتین داده می‌شود، رنجیده می‌شود.

ترس از گرانی، مانع ترامپ است

ترامپ در بخشی دیگر از پیام خود در مورد حمله به خارگ که در شبکه اجتماعی تروث منتشر کرد، تاکید کرد که به زیرساخت‌های نفتی ایران حمله نکرده و آن را به «مهربانی» خویش ربط داد. در گزارش‌های رسمی و داخلی نیز بر سالم ماندن همه زیرساخت‌های نفتی اشاره شده است.

به نظر می‌رسد مانع اصلی حمله به زیرساخت‌های انرژی خارگ، اقتصادی است. چنانچه زیرساخت‌های نفتی خارگ آسیب جدی ببیند در حدود یک تا دو میلیون بشکه نفت از صادرات جهانی کاسته خواهد شد. پس از آن نیروهای مسلح ایران هم دست به اقداماتی تلافی جویانه خواهند زد و به پالایشگاه‌ها و دیگر تاسیسات نفتی کشورهای منطقه حمله خواهند کرد که این باز هم از میزان ظرفیت صادرات خواهد کاست.

دومینوی بمباران صنایع نفت و گاز در خلیج فارس می‌تواند قیمت‌های جهانی انرژی را برای مدت طولانی افزایش دهد چرا که حتی اگر تنگه هرمز هم باز شود، برای بازگشت صادرات به وضع پیش از جنگ باید دوباره سرمایه گذاری‌های کلانی صورت بگیرد و سال‌ها زمان برای توسعه میدان‌ها گذاشته شود. پس بیش از مهربانی ترامپ که مورد تردید قرار دارد، عامل اقتصادی مهم‌ترین مانع بلندپروازی‌های مخرب ترامپ و دیگر ساکنان کاخ سفید شد.



محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

☎ ۰۲۱-۲۳۵۴۰

#۷۳*۱*☎

تو هم برای حمایت
به قدم بردار

شماره کارت بانک شهر

۵۰۴۷-۰۶۱۰-۹۰۰۶-۶۶۸۵



خبر مهم سازمان اداری و استخدامی درباره حقوق ۱۴۰۵ کارمندان



معاون سرمایه انسانی سازمان اداری و استخدامی کشور با بیان اینکه در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۵ افزایش حقوق کارکنان دولت به صورت پلکانی در مجلس مصوب شد، گفت: پس از ابلاغ قانون بودجه سال آینده و تصویب ضوابط اجرایی آن در دولت، احکام جدید صادر خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، ذبیح الله سلمانی درباره تمدید قرارداد نیروهای کار معین دستگاه‌های دولتی اظهار داشت: بر اساس بخشنامه مصوب دولت وقت در سال ۱۴۰۲ دستگاه‌های اجرایی می‌توانند در صورت نیاز به نیروهای قرارداد کار معین در سال پس از آن، بدون نیاز به امضای قرارداد جدید، قرارداد قبلی را تمدید کنند. بنابراین مشکلی برای تمدید قرارداد نیروهای کار معین در دستگاه‌های اجرایی نیست.

ایرنا نوشت: وی در خصوص ثبت حقوق و مزایای کارکنان دولت در سامانه مربوطه برای حقوق فروردین ۱۴۰۵ گفت: این سامانه از سال ۱۴۰۲ فعال است و همه دستگاه‌های اجرایی اطلاعات مربوط به نیروهای خود را در این سامانه ثبت می‌کنند البته هنوز مبلغ جدید حقوق کارمندان ابلاغ نشده و با توجه به اینکه لایحه بودجه ۱۴۰۵ در شورای نگهبان در دست بررسی است، پس از ابلاغ آن به مجلس و سپس دولت، بلافاصله نسبت به اعمال شرایط جدید در سامانه حقوق مزایا اقدام خواهیم کرد.

معاون سرمایه انسانی سازمان اداری و استخدامی کشور افزود: پس از ابلاغ قانون بودجه به دولت، ضوابط اجرایی آن در هیات وزیران تدوین و مصوب خواهد شد.

وی درباره اینکه آیا حقوق فروردین ۱۴۰۵ کارکنان دولت به صورت علی الحساب خواهد بود یا خیر؟ بیان کرد: قانون بودجه طی چند روز آینده ابلاغ می‌شود و پس از تدوین ضوابط اجرایی بلافاصله در فروردین ماه احکام جدید به صورت تجمعی صادر خواهد شد.

سلمانی درباره حضور بانوان در برخی دستگاه‌های اجرایی با توجه به بخشنامه استانداری تهران مبنی بر دور کاری آنها گفت: بخشنامه مربوطه را سازمان اداری و استخدامی ابلاغ کرده و در آن اختیار دور کاری بانوان به استانداران و رؤسای دستگاه‌ها با آنهاست؛ لذا ممکن است رئیس دستگاهی تشخیص دهد که نیروهای خانم در آن دستگاه حضور یابند همچنین ساعت کاری دستگاه‌ها و رصد حضور نیروها در ادارات دولتی نیز به روسای این دستگاه‌ها واگذار شده است ولی اولویت دور کاری به بانوان و دیگر نیروهای دارای شرایط خاص داده شده است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها

و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

سود بستن تنگه هرمز چطور به جیب

روس‌ها می‌ریزد؟



داد که برخی متحدان اروپایی آمریکا این تصمیم را تضعیف‌کننده تلاش‌های غرب برای منزوی کردن مسکو می‌دانند. به اعتقاد منتقدان، اجازه فروش نفت روسیه و لوسو به‌طور موقت، می‌تواند منابع مالی بیشتری در اختیار کرملین قرار دهد. در مقابل، مقام‌های آمریکایی استدلال می‌کنند که این تصمیم صرفاً برای جلوگیری از بحران شدیدتر در بازار انرژی اتخاذ شده و تنها نفتی را شامل می‌شود که پیش‌تر تولید و بارگیری شده است.

بحران هرمز و شوک بازار نفت

اختلال در تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز، که حدود یک‌پنجم نفت جهان از آن عبور می‌کند، عامل اصلی جهش قیمت‌ها عنوان شده است. برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که تهدیدهای امنیتی و حملات به کشتی‌ها باعث شده بخشی از جریان صادرات نفت در منطقه متوقف شود و بازار جهانی با کمبود عرضه مواجه گردد.

در چنین شرایطی، هر بشکه نفتی که امکان ورود سریع به بازار داشته باشد اهمیت پیدا می‌کند؛ حتی اگر آن نفت متعلق به کشوری باشد که خود تحت تحریم‌های گسترده آمریکا قرار دارد.

برنده پنهان جنگ انرژی

در مجموع، بسیاری از تحلیلگران انرژی معتقدند بحران فعلی بازار نفت یک برنده غیرمنتظره دارد و آن کسی نیست غیر از روسیه.

افزایش قیمت جهانی نفت، همراه با تصمیم واشنگتن برای آزاد کردن بخشی از نفت روسیه در بازار، شرایطی ایجاد کرده که مسکو می‌تواند نفت خود را در قیمتی بسیار بالاتر از دوران تحریم‌های شدید بفروشد.

به همین دلیل، برخی رسانه‌های غربی از روسیه به‌عنوان «برنده پنهان» شوک انرژی ناشی از جنگ ایران یاد می‌کنند؛ جنگی که هدف آن مهار یک رقیب ژئوپلیتیک بود، اما در عمل ممکن است به تقویت درآمد‌های نفتی رقیبی دیگر منجر شود.

در گزارش دیگری، واشنگتن پست تأکید کرده که رشد قیمت انرژی از زمان آغاز درگیری‌ها برای روسیه سودآور بوده و حتی پیش از صدور این معافیت، افزایش قیمت نفت روزانه حدود ۱۵۰ میلیون دلار درآمد اضافی برای مسکو ایجاد کرده است.

این رسانه همچنین نوشت که مجوز جدید آمریکا می‌تواند امکان فروش میلیون‌ها بشکه نفت روسیه را فراهم کند که پیش‌تر به دلیل تحریم‌ها یا محدودیت‌های مالی به‌تکلیف مانده بود.

به نوشته برخی تحلیلگران بازار انرژی، این تصمیم عملاً به آزاد شدن نفتی کمک می‌کند که از قبل تولید شده و روی نفتکش‌ها در انتظار خریدار بوده است؛ نفتی که اکنون در شرایط کمبود عرضه می‌تواند به سرعت وارد بازار شود و فشار قیمت را کاهش دهد.

تناقض تحریم‌ها و واقعیت بازار انرژی تصمیم واشنگتن از منظر سیاسی نیز با واکنش‌های تندی روبه‌رو شده است. برخی سیاستمداران و تحلیلگران غربی معتقدند این اقدام می‌تواند پیام متناقضی درباره سیاست تحریم روسیه ارسال کند. در همین زمینه، واشنگتن پست گزارش

بازار جهانی انرژی در میانه جنگ ایران و آمریکا با تصمیمی غیرمنتظره از سوی واشنگتن روبه‌رو شد؛ تصمیمی که به کشورهای اجازه می‌دهد نفت روسیه‌ای را که روی نفتکش‌ها در دریا مانده خریداری کنند؛ اقدامی که مسکو را به یکی از برندگان پنهان این جنگ انرژی تبدیل می‌کند!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بستن تنگه هرمز و تبعاتی که بر اقتصاد جهانی داشته است، برای هیچ کس هم که آب نداشته باشد، برای روسیه نان دارد. ادامه دار شدن جنگ ایران با ائتلاف اسرائیل و آمریکا، همچنین اختلال در مسیرهای انتقال نفت، به‌ویژه در تنگه هرمز، بازار جهانی انرژی را به شدت ملتهب کرده و قیمت نفت برنت را به بالای ۱۰۰ دلار رسانده است؛ سطحی که بسیاری از تولیدکنندگان از جمله روسیه مدت‌ها در انتظار آن بودند.

اکنون بازار جهانی انرژی با تصمیمی کم‌سابقه از سوی واشنگتن غافلگیر شده است؛ تصمیمی که در آن، کشوری که تا همین چند ماه پیش زیر سخت‌ترین تحریم‌های نفتی آمریکا قرار داشت، حالا به یکی از منابعی تبدیل شده که خود واشنگتن برای آرام کردن بازار به آن تکیه می‌کند. وزارت خزانه‌داری آمریکا با صدور یک معافیت ۳۰ روزه به کشورهای اجازه داده نفت روسیه‌ای را که هم‌اکنون روی نفتکش‌ها در دریا سرگردان است، خریداری کنند؛ اقدامی که به گفته مقام‌های آمریکایی برای جلوگیری از جهش بیشتر قیمت انرژی در بحبوحه جنگ ایران انجام شده است.

مجوز اضطراری واشنگتن برای نفت

روسیه

وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرده این معافیت تنها شامل نفتی می‌شود که پیش از اعمال محدودیت‌ها بارگیری شده و اکنون در دریا باقی مانده است. هدف رسمی این تصمیم «حفظ جریان عرضه در بازار جهانی» و جلوگیری از شوک قیمتی

هزینه‌های جنگ برای کسب‌وکارها؛

از انبارهای سوخته تا بدهی‌های معوق



وضعیت اقتصادی کشور امهال و جرایم دیرکرد نیز بخشیده شود. همچنین از موجران می‌خواهند با درک شرایط موجود، در دریافت اجاره‌بهای مغازه‌ها انعطاف نشان دهند و مهلت بیشتری برای پرداخت در نظر بگیرند تا فشار جنگ بر کسب و کارها کاهش یابد. از طرفی، مالیات و بیمه نیز فشار مضاعفی است که بر دوش صاحبان مغازه‌های تعطیل، سنگینی می‌کند.

لزوم حمایت ویژه دولت از اصناف

در همین زمینه، قاسم نوده‌فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران گفت: لازم است دولت در شرایط جنگ از اصناف حمایت ویژه کند.

وی با اشاره به آسیب اصناف از جنگ ۱۲ روزه و اعتراضات دی ماه قبل از جنگ اخیر، گفت: ما برآوردی را پیش از این و قبل از شرایط جنگ از اصناف آسیب‌دیده داشتیم. خسارت ۶۰ همتی اصناف از جنگ ۱۲ روزه و اعتراضات دی ماه

رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به اینکه اصناف در سال ۱۴۰۴ با رکود بازار و دو جنگ روبه‌رو بودند، افزود: خسارت اصناف از جنگ فعلی نیز بعد از اتمام جنگ، برآورد خواهد شد.

بیمه برای آنها ایجاد شده است. افزایش هزینه‌های کسب و کارها و کاهش شدید درآمدها، برنامه‌ریزی مالی برای ماه‌های آینده را دشوار کرده و کسب و کارها را در شرایطی شکننده قرار داده است.

از همه بدتر، آتش سهمگینی بود که بسیاری از انبارها و سراهای بازار را که مملو از کالاهای نوروژی بود را یکشنبه شب در خود سوزاند. بازاریانی که به امید اندک سودی در آستانه سال نو، تمام دارایی خود را به کالا تبدیل کرده بودند، اکنون با ویرانه‌های روبه‌رو هستند که دولت تاکنون وعده‌ای برای بازسازی آن نداده است.

شب عید اصناف در سایه جنگ،

تاریک‌شد

حمله به بازار تهران، علاوه بر آنکه تخریب مغازه‌ها و انبارها بود، موجب نگرانی سرمایه‌گذاران نیز شد که در آینده موج آن دامن کسب و کارها را خواهد گرفت.

کسب و کارها درخواست دارند در شرایط بحرانی فعلی، با توجه به نامشخص بودن وضعیت بازار و بازگشایی آن، بازپرداخت وام‌ها تا زمان پایدار شدن

این روزها کسب و کاری نیست که نگران پرداخت مالیات، اجاره مغازه و اقساط و چک‌های بانکی خود نباشد. رئیس اتاق اصناف ایران، خسارت اصناف از جنگ ۱۲ روزه و اعتراضات دی ماه را ۶۰ همت اعلام کرد و گفت: خسارت جنگ اخیر به اصناف بعد از اتمام آن، برآورد خواهد شد.

نگرانی‌های اصناف در روزهای جنگ‌زده

با توجه به اینکه بسیاری از کسب‌وکارها در یک هفته اخیر به دلیل شرایط پیش آمده با کاهش یا توقف فعالیت مواجه شده‌اند، نگرانی‌هایی درباره توان بازپرداخت بدهی‌ها، ایفای تعهدات مالی، پرداخت اقساط و کرایه مغازه و مالیات و

بزرگ‌ترین سکوبرای دیده‌شدن حقیقت غزه



فیلم مستند - درام «صدای هند رجب» که به بازسازی قتل یک دختر بچه فلسطینی توسط ارتش اسرائیل در غزه می‌پردازد، در آستانه مراسم اسکار ۲۰۲۶، امیدها را برای تبدیل این روایت به صدایی رسا در بزرگترین رویداد سینمایی جهان برانگیخته است. این فیلم که در بخش بهترین فیلم بین‌المللی نامزد شده، با استفاده از صدای واقعی هند رجب پنج ساله در تماس‌های آخرش با هلال احمر، تلاش دارد فریاد کودکان غزه را به گوش جهانیان برساند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خیرانلاین، سازندگان و حامیان این فیلم به شبکه الجزیره گفته‌اند که «صدای هند رجب» فراخوانی برای اقدام است و با نزدیک شدن به مراسم اسکار یکشنبه شب، امیدها برای این فیلم نامزد شده اسکار بالا رفته است.

این فیلم مستند - درام که در غزه می‌گذرد و نامزد جایزه بهترین فیلم بین‌المللی است، به بازسازی چگونگی کشته شدن این دختر پنج ساله توسط اسرائیل می‌پردازد.

در ۲۴ ژانویه ۲۰۲۴، حدود ساعت ۷:۳۰ بعدازظهر، هند بر اثر جراحات وارده در حالی جان باخت که درون یک خودرو گرفتار شده بود و اجساد بستگانش در اطرافش بود. ساعاتی پیش از آن، خانواده‌اش به اجبار از شهر غزه آواره شده بودند. آنها سعی کرده بودند از دستور پیروی کنند و منطقه را ترک کنند. اما در مسیر، ارتش اسرائیل بیش از ۳۰۰ گلوله به سمت خودروی کیا سیاه رنگی که عموی هند راندگی می‌کرد شلیک کرد.

هند به نمادی جهانی برای رنج کودکان فلسطینی تبدیل شده است؛ کودکانی که بیش از ۲۰ هزار نفر از آنان در جنگ نسل‌کشی‌آمیز اسرائیل کشته شده‌اند.

یکی از تهیه‌کنندگان فیلم، اودساری، در گفت‌وگو با الجزیره از لس‌آنجلس گفت: «اسکار مهم است چون یکی از بزرگترین سکوبرای جهان برای یک فیلم است. هدف این فیلم واضح است که تا حد امکان توسط مخاطبان

بیشتری دیده شود... اسکار به آن اجازه می‌دهد تا به موفقیت‌های بیشتری در جهان دست یابد.»

برخی از فلسطینیان نیز با اشتیاق این رویداد را دنبال می‌کنند. محمد الصواف، فیلمساز ساکن غزه، به الجزیره گفت: «رسیدن صدای هند رجب به جهان و توانایی آن در شکستن بی‌تفاوتی حاکم در آنجا، به خودی خود چیزی فوق‌العاده ارزشمند است.»

او افزود: «داستان یک انسان از غزه به عنوان روایت یک انسان با زندگی و معنا ارائه شده است، نه تصویری از یک فلسطینی که به عنوان یک آمار در صفحه‌های اخبار ظاهر می‌شود یا به عنوان مدرکی از یک رویداد در چارچوب جنگ.»

این فیلم از صدای واقعی هند استفاده می‌کند که در لحظات منتهی به کشته شدنش توسط نیروهای اسرائیلی، در تماس‌های اضطراری با هلال احمر ضبط شده است.

جوئیت استیونسون، بازیگر بریتانیایی و یکی از برجسته‌ترین چهره‌های حامی فلسطین در بریتانیا، به الجزیره گفت: «من به شدت امیدوارم که این فیلم فوق‌العاده در بخش خود در اسکار برنده شود، تا پیام تکان‌دهنده‌اش دورتر برود و تأثیر بیشتری بر آن دسته از دولتمردانی بگذارد که در موقعیتی هستند تا به این خونریزی پایان دهند.»

این فیلم ۸۹ دقیقه‌ای، داستان هند را از دیدگاه کارکنان هلال احمر فلسطین روایت می‌کند که سعی در نجات او داشتند، اما توسط نیروهای اسرائیلی از رسیدن به او بازماندند.

این فیلم به کارگردانی کوثر بن هنیه، کارگردان تونس که گروهی از بازیگران فلسطینی را گرد هم آورده، منتقدان را مجذوب خود کرده، جوایزی را کسب کرده و در ماه سپتامبر در جشنواره فیلم ونیز با ۲۳ دقیقه تشویق ایستاده مواجه شد.

روز پنجشنبه، قانونگذاران آمریکایی «قانون عدالت برای هند رجب» را معرفی کردند؛ قانونی با هدف پاسخگویی که به گفته ری «گامی به

سوی عدالت در داستان هند» است. ویسام حماده، مادر هند، در آن روز سرنوشت‌ساز با پای پیاده از دخترش جدا شده بود. اگرچه او قادر به تماشای فیلم نیست، چون شنیدن صدای هند هنوز برایش غیرقابل تحمل است، اما با فیلمسازان به چندین شهر سفر کرده تا درباره تأثیر غیرقابل تصور جنگ اسرائیل بر کودکان صحبت کند.

فاطمه حسن الرمیچی، مدیرعامل مؤسسه فیلم دوحه، به الجزیره گفت: یک اسکار «باید فراتر از به رسمیت شناختن برتری سینمایی عمل کند - باید به رسمیت بشناسد که داستان یک کودک و رنج یک ملت کامل را نمی‌توان محو یا نادیده گرفت. جوایز به تنهایی واقعیت میدانی را تغییر نمی‌دهند. اگر برجسته‌ترین سکوی سینما، باید با تعهدی از سوی جامعه جهانی برای محافظت و تقویت حقیقت بی‌رحمانه‌ای که هر روز شاهد آن هستیم، همراه باشد.»

در ابتدا، اسرائیل حضور سربازان خود را در منطقه‌ای که هند در آن کشته شد، انکار کرد. پس از تحقیقات روزنامه‌نگاران، از جمله توسط الجزیره، ارتش اعلام کرد که آن روز به «هدف ترویرستی» در شهر غزه یورش برده است. در ماه ژانویه، مقامات اسرائیلی به بی‌بی‌سی گفتند که در حال بررسی این پرونده هستند.

الرمیچی گفت: «امید این است که چنین به رسمیت‌شناسی چیزی فراتر از تشویق باشد، بلکه به تبدیل آگاهی به مسئولیت‌پذیری کمک کند و اطمینان حاصل کند که انسانیت در قلب رنج غزه نه انکار می‌شود و نه فراموش.»

«نتیجه نذار»؛ آخرین کلمات هند

هند پیش از آنکه زندگی‌اش به طرز بی‌رحمانه‌ای کوتاه شود، شاهد برخی از بدترین جنایات‌های اسرائیل بود.

در آخرین لحظات زندگی، او در تماس تلفنی با مادرش التماس کرده بود: «نتیجه نذار، مامان. خسته‌ام، تشنه‌ام، و زخمی هستم.»

الصواف، فیلمساز در غزه، گفت: «داستانی مثل داستان هند رجب

نماد هزاران داستان دیگر است. هزاران زن و مرد وجود دارند که زندگی‌های کاملی داشتند، جزئیات و رویاهایی که از رویاهای او کم‌تر انسانی نبود... مردم غزه به اسکار یا به نمایش در آمدن این فیلم‌ها به عنوان چیزی که قادر به توقف جنگ، پایان دادن به بی‌عدالتی یا تغییر واقعیت است، نگاه نمی‌کنند.»

به باور او، تأثیر واقعی در تغییر نحوه نگرش جهان به آنچه در فلسطین می‌گذرد نهفته است و می‌گوید که «ممکن است واقعیت را به شکلی انقلابی تغییر ندهد، اما دیدگاه مردم را نسبت به آنچه اینجا می‌گذرد، تغییر می‌دهد.»

دو سال پس از آغاز جنگ نسل‌کشی اسرائیل علیه غزه، در اکتبر ۲۰۲۵ به یک «آتش‌بس» دست یافتند. اما از آن زمان تاکنون، صدها نفر در حملات اسرائیل کشته شده‌اند.

استیونسون گفت: «علیرغم انبوهی از تصاویر خبری و تعداد زیادی فیلم و مستند سوزناک که این فاجعه را ثبت کرده‌اند، جهان تا حد زیادی انتخاب کرده است که به نابودی سرزمین فلسطین، بمباران زیرساخت‌هایشان، قتل مردمشان و نقض حقوق و آزادی‌هایشان پشت کند. نسل‌های آینده سرگشته و وحشت‌زده خواهند شد.»

«اما این فیلم - صدای هند رجب - توانسته است به محافل اصلی فرهنگ راه یابد. با نامزدی اسکار، این اقدامات وحشیانه و بی‌رحمانه را به دست کسانی می‌رساند که در موقعیت اقدام و ایجاد تغییر هستند.»

ابراهیم العطله، فیلمساز اهل غزه که در کنار الصواف کار می‌کند، گفت این فیلم «حقیقت را درباره قتل‌های عمدی، اعدام‌های میدانی و حذف کامل خانواده‌ها از دفتر ثبت احوال منتقل می‌کند.»

او افزود: «این فیلم به انتقال تصویر واقعی و افشای جنایات ارتكابی علیه مردم فلسطین در غزه کمک می‌کند، اما آنچه در غزه می‌گذرد بسیار دشوارتر از چیزی است که جهان در این فیلم‌ها می‌بیند.»



خبر

جنگ روایت‌ها و مسئولیت رسانه

محمد کلهر - کارشناس فرهنگ و رسانه



وظیفه رسانه آن است که واقعیت را بگوید، اما روایت آن را به گونه‌ای سامان دهد که جامعه دچار فروپاشی روانی نشود. میان «پنهان کردن واقعیت» و «مدیریت روایت واقعیت» تفاوتی اساسی وجود دارد!

در تاریخ جنگ‌ها، همیشه گلوله‌ها پیش از آنکه به هدف بنشینند، در ذهن‌ها فرود آمده‌اند. هر جنگی پیش از آنکه زدوخورد در میدان باشد، نبردی در روایت‌هاست. امروز نیز چنین است؛ با این تفاوت که سرعت گردش روایت‌ها هزاران برابر شده و رسانه‌ها به یکی از بازیگران اصلی میدان تبدیل شده‌اند.

در چنین وضعیتی، رسانه دیگر تنها ناظر جنگ نیست؛ او بخشی از صحنه جنگ است.

نخستین مسأله در این میان، نسبت میان «حقیقت» و «مصلحت» است. در شرایط عادی، رسانه موظف است حقیقت را با بیشترین شفافیت ممکن بیان کند. اما در شرایط جنگی، حقیقت خود لایه‌هایی پیدا می‌کند و هر حقیقتی لزوماً قابل انتشار نیست و «دروازه‌بانی خبر» اهمیت بیش از پیش می‌یابد. آنچه در اتاق عملیات نظامی گفته می‌شود، اگر به همان شکل عریان در رسانه بازتاب یابد، ممکن است به ابزاری برای دشمن تبدیل شود.

از این رو، رسانه در زمان جنگ باید به یک قاعده ساده، وفادار بماند: اطلاع‌رسانی برای مردم، نه اطلاع‌رسانی برای دشمن.

اما خطر دیگر، افراط در پنهان‌کاری است. تجربه‌های تاریخی نشان داده که وقتی رسانه‌های رسمی سکوت می‌کنند، شایعات سخن می‌گویند. در عصر شبکه‌های اجتماعی و شهروند خبرنگارها، خلأ اطلاعات رسمی به سرعت با روایت‌های غیررسمی و گاه مغرضانه پر می‌شود. بنابراین راه‌حل، سکوت نیست؛ بلکه اطلاع‌رسانی مسئولانه است.

وجه دیگر مسأله، «جنگ روانی» است. دشمن در بسیاری از موارد نه با قدرت نظامی، بلکه با ایجاد اضطراب اجتماعی به دنبال تضعیف یک جامعه است. در چنین شرایطی، رسانه اگر صرفاً به بازتاب تصاویر هراس‌آور و اخبار تکان‌دهنده بپردازد، ناخواسته در زمین عملیات روانی دشمن بازی کرده است.

وظیفه رسانه آن است که واقعیت را بگوید، اما روایت آن را به گونه‌ای سامان دهد که جامعه دچار فروپاشی روانی نشود. میان «پنهان کردن واقعیت» و «مدیریت روایت واقعیت» تفاوتی اساسی وجود دارد!

همچنین رسانه باید به حافظه تاریخی خود نیز بیندیشد. آنچه امروز منتشر می‌شود، فردا بخشی از تاریخ خواهد بود. هیجان‌های لحظه‌ای نباید جایگزین دقت تاریخی شود. جامعه‌ای که روایت دقیق و متعادل از بحران‌های خود دارد، در آینده نیز توان تحلیل درست‌تری از تجربه‌هایش خواهد داشت. در نهایت، رسانه در زمان جنگ باید سه فضیلت حرفه‌ای را در کنار هم حفظ کند:

دقت، مسئولیت و امید. دقت، برای آنکه حقیقت قربانی سرعت اطلاع‌رسانی نشود. مسئولیت، برای آنکه امنیت جامعه آسیب نبیند.

و امید، برای آنکه روح جامعه در برابر فشار جنگ فرسوده نشود.

رسانه‌ای که این سه را با هم جمع کند، نه تنها روایتگر جنگ خواهد بود، بلکه به تقویت توان ملی برای عبور از آن کمک خواهد کرد. زیرا در روزگار جنگ، همان‌گونه که سربازان در خط مقدم می‌جنگند، روایت‌ها هم در اذهان مردم در نزار هستند.

دفاع در مقابله با حملات دشمنان به معنای جنگ با کشورهای همسایه نیست



وی بیان کرد: خراسان رضوی با ترمنستان کارهای مؤثری انجام می‌دهد و این همکاری‌ها در آینده بیشتر خواهد شد. امید است همه این برنامه‌ها در فضای صلح‌آمیز و همراه با دوستی میان دو ملت ادامه پیدا کند.

سفیر ترمنستان در جمهوری اسلامی ایران گفت: ترمنستان با تکیه بر سیاست بی‌طرفی مثبت خود، روابط سیاسی، دیپلماتیک، تجاری، اقتصادی، فرهنگی و انسان‌دوستانه با کشورهای جهان و سازمان‌های بین‌المللی را به طور مستمر توسعه می‌دهد.

وی اظهار کرد: میان ترمنستان و جمهوری اسلامی ایران از دیرباز روابط برادرانه، دوستانه و همجواری برقرار بوده است. این روابط بیانگر همبستگی، اتحاد و همدلی میان ملت‌های ماست و همواره بر پایه احترام متقابل و همکاری شکل گرفته است.

به گفته وی، امروز ملت ترمن کم‌کم‌های خیرخواهانه و انسان‌دوستانه خود را به برادران ایرانی ارائه می‌کند. این کم‌کم‌ها از سوی بنیاد خیریه حمایت از کودکان نیازمند به سرپرستی، به نام «قرنفلنی بردی محمد اف» انجام می‌شود و اجرای چنین اقدامات نیکوکارانه‌ای در ماه مبارک رمضان اهمیت و ارزش آن را دوچندان می‌سازد.

سفیر ترمنستان در جمهوری اسلامی ایران در تشریح جزئیات این کم‌کم‌ها بیان کرد: این اقدام خیرخواهانه به کودکان جمهوری اسلامی ایران اختصاص یافته و شامل تجهیزات بهداشتی و پزشکی، محصولات نساجی و مواد غذایی است.

مردم به موقع تأمین شود.

ترمنستان و جمهوری اسلامی ایران از دیرباز روابط دوستانه با هم دارند

سفیر ترمنستان در ایران نیز در این آیین اظهار کرد: امروز برای اعلام همراهی و همدلی در کنار شما حضور یافته‌ایم و این اقدام نشانه‌ای از توجه و اهمیت ما به شرایط کودکان ایران است.

«الیاس گایوف» افزود: نقش استان خراسان رضوی در روابط بین ۲ کشور اهمیت زیادی دارد. با استانداری خراسان رضوی همکاری‌های خوبی داریم که در چارچوب برنامه‌های مشترک به‌خوبی پیش می‌رود.

ارسال کمک در زمینه کالاهای اساسی به استان‌های دیگر برخوردار است، تاکنون نیز نیروهای هلال احمر استان به نقاط دیگر برای کمک اعزام شده‌اند.

استاندار خراسان رضوی همچنین با اشاره به مدیریت شرایط و همکاری دستگاه‌ها گفت: از مجموعه‌های مختلف از جمله هلال احمر و دستگاه‌های عضو ستاد مدیریت بحران، تشکر می‌کنم که تلاش می‌کنند آسیب‌ها به حداقل برسد.

مظفری تأکید کرد: به دستگاه‌های تأمین‌کننده کالاهای اساسی نیز دستور داده شده آمادگی کامل داشته باشند تا نیازهای

داشت. وی با تأکید بر رویکرد منطقه‌ای ایران بیان کرد: ما با همه کشورهای همسایه که حدود ۱۵ کشور هستند، مرز مشترک و تعامل داریم و همواره بر حسن همجواری تأکید داشته‌ایم، در این آیین نیز خوشحالمیم که شاهد همراهی و همبستگی هستیم.

به گفته وی، در این روزها، حوادثی اتفاق افتاد و طبیعی بود برای دفاع از خود و سرزمین‌مان اقدام کنیم. در روزهای نخست جنگ شاهد حادثه‌های بسیار تلخ بودیم که طی آن کودکان و یک مدرسه را از دست دادیم.

به گفته وی، جنایتی که انتظار داریم همه به ویژه سازمان‌های حقوق بشری به آن توجه کنند. این کودکان، خانواده‌ها، پدر و مادرهایشان و همه مردم ایران انتظار واکنش مناسب از جامعه جهانی دارند.

وی با اشاره به اهدای چهار تریلی اقلام بهداشتی و پوشاک و دارویی توسط دولت ترمنستان به هلال احمر ایران گفت: از کشور دوست و برادر ترمنستان و سفیر این کشور تشکر و قدردانی می‌کنم. این اقدام، یک پیام مهم معنوی و انسانی دارد و نشان‌دهنده همبستگی کشور و ملت ترمنستان با مردم ایران، به‌ویژه کودکان است.

استاندار خراسان رضوی اضافه کرد: جمهوری اسلامی ایران و ترمنستان، به‌ویژه در استان خراسان رضوی، تبادلات اقتصادی و تجاری خوبی داشته‌اند و این روابط ادامه‌دار خواهد بود.

مظفری اضافه کرد: خوشبختانه خراسان رضوی شرایط نرمالی دارد و از آمادگی برای

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه در جنوب کشور مجبور به دفاع از خود در برابر حملات هستیم، گفت: این حق طبیعی و مسلم ما است که اگر حمله‌ای از سوی پایگاه‌های دشمن در کشورهای همسایه صورت گیرد، به آن پاسخ دهیم و این به معنای جنگ با آن کشورها نیست.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری عصر شنبه در آیین تحویل اقلام اهدایی کشور ترمنستان در قالب پوشش همبستگی با کودکان ایرانی اظهار کرد: ایران هیچ‌گاه آغازگر هیچ جنگی نبوده است و در هر جنگی که اتفاق افتاده است، از تمام توان خود برای حمایت از آن کشور بهره گرفته است، با همسایگان خود نیز روابط دیرینه و خوبی دارد. استاندار خراسان رضوی با قدردانی از ملت و دولت ترمنستان اظهار کرد: کشور ترمنستان با سیاست بی‌طرفی مثبت خود، مرزهای تجاری را فعال نگه داشته است. مسیرهای تجاری از طریق ترمنستان به آسیای میانه برقرار است و این مرادوات ادامه دارد.

وی با اشاره به روابط همسایگی و همکاری‌های تاریخی ادامه داد: جمهوری اسلامی ایران، همواره در حسن همجواری با کشورهای همسایه پیش‌قدم بوده و هست، به‌ویژه کشور ترمنستان که سابقه تاریخی و همکاری‌های مشترک طولانی با ما دارد و در این ایام نیز این همکاری‌ها استمرار داشته است.

مظفری گفت: مرزهای مشترک بین ایران و ترمنستان فعال است و مرادوات تجاری و اقتصادی برقرار بوده و این روابط ادامه خواهد

۱۱۱/۱۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

۱۱۱/۱۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۰۱۶۴۹۸-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۷۹-۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی امینی فرزند قربان بشماره ملی ۰۸۷۲۴۳۸۵۵۴ صادر از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۲/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۲۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یعقوب اباد خریداری از ملک رسمی آقای مهدی قلی فضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۱۱۵۶

علی سربای- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۱۱/۱۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۱۶۴۹۹-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۸۶-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم غیوری مقدم به شناسنامه شماره ۴۸۴۴ کد ملی ۰۹۰۱۳۲۲۶۶-۰۹۰۱۳۲۲۶۶ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۲/۶۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی آقای علی اصغر ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱۱/۱۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۱۶۴۹۸-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۷۹-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۷۹ هیات اول کلاسه ۸۲۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی سعیده سادات ترشیزی به شناسنامه شماره ۱۶۷۷ کد ملی ۰۷۰۲۵۳۳۵۱-۰۷۰۲۵۳۳۵۱ صادره تربت حیدریه فرزندسید عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۱/۰۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی علی اصغر ابراهیمی هاشم آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱۱/۱۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۱۶۴۹۹-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۸۶-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۸۶ هیات اول کلاسه ۸۰۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سادات ترشیزی به شناسنامه شماره ۲۳۶۶ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۰۹۸۶-۰۹۰۱۱۰۰۹۸۶ صادره کاشمر فرزندسیدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۴/۷۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی علی اصغر ابراهیمی هاشم آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱۱/۱۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۰۱۶۳۵۹-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۳۵۹-۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صادقی چیگتر فرزند محمدتقی بشماره ملی ۰۸۶۰۵۱۷۸۵۳-۰۸۶۰۵۱۷۸۵۳ صادر از قوچان در یکباب خانه

به مساحت ۱۳۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای گل محمد تقی زاده فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۱۱۴۷

علی سربای- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۱۱/۱۱۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد. املاک متقاضیان واقع در اراضی فتح آباد پلاک ۱۷۶- اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۰۱۰۰۱۶۴۱۹-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۴۱۹-۱۴۰۴/۱۱/۲۲- آقای مختارحسن زاده ثانی چری به شماره ملی ۰۳۵۹۳۷۵۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۲/۶۷ متر مربع خریداری از آقای ابوالقاسم رضائی کلاته میرزا محمدرضا مالک رسمی ۲-رای شماره ۰۱۰۰۱۶۴۲۱-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۴۲۱-۱۴۰۴/۱۱/۲۲- آقای مختارحسن زاده ثانی چری به شماره ملی ۰۳۵۹۳۷۵۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۲/۲۵ متر مربع خریداری از آقای ابوالقاسم رضائی کلاته میرزا محمدرضا مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، دادخواست خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۱۱۴۴

علی سربای- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

ذخایر مطلوب مواد اولیه دارو در کشور



رئیس سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی از وجود ذخایر مطلوب مواد اولیه دارویی در کشور خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، فرامرز اختراعی درباره وضعیت ذخایر مواد اولیه دارویی اظهار کرد: وضعیت ذخایر مواد اولیه دارویی کشور

تفاوت معناداری با قبل از جنگ نداشته و در سطح مطلوبی قرار دارد و تاکنون هیچگونه مشکلی در این زمینه گزارش نشده است.

تسنیم در خبری نوشت: وی افزود: همچنین با گمرکات کشور توافقاتی حاصل شده تا ترخیص مواد اولیه با سهولت بیشتر و حداقل اسناد انجام پذیرد. افزون بر این، هماهنگی‌های لازم با سازمان غذا و دارو به عمل آمده تا فرآیندهایی نظیر تمدید IRC و سایر مجوزها، بدون نیاز به طی بروکراسی‌های گذشته و با حداقل تشریفات اداری انجام شود. در نتیجه شرکت‌های تولیدی، چه بسا با سهولت بیشتری نسبت به گذشته به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

رئیس هیئت مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته‌بندی دارو ادامه داد: البته با توجه به نزدیکی به ایام پایانی سال و تعطیلات نوروز، برخی کارخانجات به طور متعارف در حال انبارگردانی هستند، اما از حیث سطح ذخایر راهبردی، شرایط در تمامی شرکت‌های تولیدی مطلوب ارزیابی می‌شود و فرآیند نقل و انتقال کالا نیز به روال عادی و با کیفیت بسیار خوب در جریان است.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر تامین مواد اولیه داروهای بیماران خاص نیز بیان کرد: در خصوص داروهای بیماران خاص نیز بخش قابل توجهی از این داروها مربوط به بیماران سرطانی، MS و سایر بیماری‌های خاص، توسط مجموعه‌های ایرانی تولید می‌شود و هیچگونه وقفه یا تغییری در روند تولید آنها ایجاد نشده است.

وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر آثار التهابات جنگی در کسب‌وکارهای عمومی و سطح شهر، از جمله ذخایر اقلام خوراکی و مصرفی روزمره، به لطف خدا مشهود نیست. این آثار در حوزه دارو که از اولویت بالاتری برخوردار است نیز قابل مشاهده نخواهد بود بنابراین برای بخش تولید داخلی دارو، هیچگونه اثر منفی را در آینده متصور نیستیم

پرداخت کمک هزینه معیشتی به زنان

سرپرست خانوار تحت پوشش بهزیستی



معاون سلامت اجتماعی بهزیستی استان تهران از پرداخت کمک هزینه معیشتی ۳۰ میلیارد ریالی به ۱۰۰۰ زن سرپرست خانوار دارای دهک درآمدی پایین خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر علیرضا محمدی معاون سلامت اجتماعی بهزیستی استان

تهران اعلام کرد: تعداد ۱۳۱۵۰ زن سرپرست خانوار نیازمند و ۲۲۰۰ خانواده دارای فرزند چندقلو تحت حمایت و پوشش دفتر امور خانواده و زنان بهزیستی استان تهران هستند. محمدی افزود: این حمایت‌ها که شامل کمک‌های مستمر و غیرمستمر و خدمات تخصصی است، با توجه به شرایط و اولویت‌های خانواده‌ها به ایشان ارائه می‌گردد. وی در ادامه عنوان کرد: در شرایط جنگی سازمان بهزیستی استان تهران با هدف حمایت و کمک به زنان سرپرست خانوار در تلاش است شرایط بهتری را برای این خانواده‌ها فراهم نماید.

معاون سلامت اجتماعی بهزیستی استان تهران ادامه داد: در این راستا نظارت کامل مددکاران مراکز و شهرستان‌ها بر وضعیت این خانواده‌ها در سطح استان به صورت مداوم انجام شده و اقداماتی شامل موارد ذیل صورت گرفته است:

- ۱- انتشار راهنمای حفظ ایمنی فردی و خانوادگی در شرایط جنگی در گروه‌های مجازی قابل دسترسی مددجویان
- ۲- ارجاع خانواده‌ها در صورت نیاز به خدمات روانشناختی به خط مشاوره ۱۴۸۰
- ۳- رصد و شناسایی خانواده‌های آسیب دیده در شرایط جنگی به صورت روزانه و بررسی میزان آسیب وارده به آنها، که در حال حاضر تعداد ۱۰ خانواده شناسایی شده‌اند که آسیب جانی نداشته‌اند و خسارت آنان شامل تخریب محل مسکونی و اموال بوده است.
- ۴- توزیع ۲۲۸۷ سبد کالا به خانواده‌های زنان سرپرست خانوار و خانواده‌های چندقلو
- ۵- بهره‌گیری از مشارکت‌های مردمی و کمک‌های خیرین
- ۶- پرداخت کمک هزینه معیشتی به تعداد ۱۰۰۰ زن سرپرست خانوار دارای دهک درآمدی پایین به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال

جهان نظاره‌گر فجایع علیه غیرنظامیان در ایران



نیروی نظامی برای دفاع از غیرنظامیان باشد. البته چنین اقدامی نیازمند توافق همکاری بین اعضای شورای امنیت است.

دیوان بین‌المللی کیفری (ICC)

دیوان بین‌المللی کیفری (ICC) مسئول پیگیری جنایات جنگی، جنایات علیه بشریت و نسل‌کشی است. در صورت اثبات اینکه این حملات عمدی به غیرنظامیان بوده است، مسئولین آن می‌توانند تحت پیگرد قانونی قرار گیرند.

دیوان بین‌المللی کیفری می‌تواند از طریق محاکمه‌های بین‌المللی مسئولین این حملات را در سطوح مختلف قانونی محکوم کند.

دادگاه‌های ملی و دادگاه‌های ویژه

بین‌المللی

علاوه بر دیوان بین‌المللی کیفری، کشورها می‌توانند مسئولین این حملات را در دادگاه‌های ملی خود نیز محاکمه کنند. همچنین در موارد خاص، دادگاه‌های ویژه بین‌المللی هم ممکن است برای رسیدگی به نقض‌های خاص در مناطق یا درگیری‌های خاص ایجاد شوند. این دادگاه‌ها می‌توانند برای بررسی تخلفات در سطح بین‌المللی و در سطح منطقه‌ای ایجاد شوند و مسئولین را محاکمه کنند.

خط بطلان بر حقوق بشر

حملات به غیرنظامیان و مراکز غیرنظامی در ایران که توسط آمریکا و اسرائیل انجام شده، نقض فاحش قوانین بین‌المللی و حقوق بشردوستانه است. این تخلفات نه تنها موجب تلفات جانی غیرنظامیان شده، بلکه آسیب‌های گسترده‌ای به تأسیسات غیرنظامی وارد کرده که بسیاری از آن‌ها هیچ‌گونه ارتباطی با درگیری‌های نظامی نداشته‌اند. قوانین بین‌المللی، از جمله کنوانسیون‌های ژنو و پروتکل‌های الحاقی آن، به‌وضوح این‌گونه حملات را منع کرده و اقدامات جدی برای پاسخگویی به این نقض‌ها در نظر گرفته‌اند. از جمله این اقدامات می‌توان

به تحریم‌های بین‌المللی، محاکمه مجرمان در دیوان بین‌المللی کیفری و پیگیری حقوقی در دادگاه‌های ملی و بین‌المللی اشاره کرد. در نهایت، جامعه بین‌المللی باید با همکاری بیشتر و استفاده از ابزارهای حقوقی موجود، از نقض بیشتر حقوق غیرنظامیان جلوگیری کرده و پاسخگویی به این نقض‌ها را در اولویت قرار دهد.

به هیچ وجه قابل توجیه نیست. این درحالی است که حمله رژیم صهیونیستی و ایالات متحده آمریکا به مراکز غیرنظامی ایران نه در جریان جنگ، بلکه در همان لحظات نخست آغاز حمله انجام شده و همچنان نیز ادامه دارد. حمله به مدارس، مراکز درمانی، بیمارستان‌ها، شرکت‌های داروسازی و حتی مراکز خدمات عمومی مانند پالایشگاه و بخش تولید انرژی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم جان غیرنظامیان را هدف قرار می‌دهد.

جنایات جنگی و نقض حقوق

بشری

این حملات که موجب آسیب‌های گسترده به غیرنظامیان و تأسیسات غیرنظامی شده، می‌تواند به عنوان جنایت جنگی شناخته شود. طبق ماده ۸ دیوان بین‌المللی کیفری (ICC)، جنایات جنگی شامل تخلفات جدی از قوانین جنگ است که به حقوق بشر آسیب می‌زنند. در این زمینه، حمله عمدی به غیرنظامیان، به ویژه در مواردی که هدف نظامی خاصی نداشته و تنها برای ایجاد ترس و آسیب به جامعه انجام می‌شود، می‌تواند در زمره جنایات جنگی قرار گیرد.

در جریان حملات و جنایات رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه ملت ایران، بسیاری از افراد عادی که جان خود را از دست داده‌اند یا خانه و دارایی‌های خود را از دست داده‌اند، هیچ‌گونه ارتباطی با عملیات‌های نظامی نداشته‌اند. این اقدامات نه تنها موجب تلفات جانی شده بلکه معیشت روزمره هزاران نفر را نیز از بین برده است.

حقوق بین‌الملل و اقداماتی که

می‌توان در پی این حملات انجام داد

حملات به مراکز غیرنظامی در هر شرایطی به‌طور صریح مغایر با قوانین بین‌المللی است و باید از سوی جامعه بین‌المللی محکوم شود. اما چه اقداماتی می‌توان برای پاسخ به چنین تخلفاتی انجام داد؟

شورای امنیت سازمان ملل متحد

یکی از مهم‌ترین نهادهایی که می‌تواند در پاسخ به نقض‌های جدی حقوق بین‌الملل وارد عمل شود، شورای امنیت سازمان ملل متحد است. شورای امنیت می‌تواند از طریق صدور قطعنامه‌هایی، به این نقض‌ها پاسخ دهد. این قطعنامه‌ها می‌تواند شامل تحریم‌های اقتصادی، ممنوعیت سفر مقامات مسئول، یا حتی استفاده از

بشردوستانه به شمار می‌رود که باید از سوی جامعه بین‌المللی محکوم و پیگیری شوند.

این حملات، علاوه بر تلفات جانی و مالی، نقض حقوق بشر و مقررات بین‌المللی را در پی داشته است. قوانین بین‌المللی بشردوستانه به‌ویژه کنوانسیون‌های ژنو و پروتکل‌های اضافی آن، از غیرنظامیان و تأسیسات غیرنظامی در زمان جنگ محافظت می‌کنند و حمله به این اهداف به‌طور مستقیم مغایر با این اصول است. در این گزارش، به بررسی این نقض‌ها و اقدامات قانونی ممکن در برابر این تخلفات پرداخته خواهد شد.

حمله به غیرنظامیان؛ نقض جدی

قوانین بین‌المللی

حملات اخیر آمریکا و اسرائیل به ایران، پیامدهای گسترده‌ای در پی داشته و به طور حتم خواهد داشت. طبق اصول حقوق بین‌المللی، از جمله قوانین جنگی و حقوق بشردوستانه، حمله به اهداف غیرنظامی و تخریب مراکز عمومی نظیر مسکن، مدارس و بیمارستان‌ها، نقض آشکار حقوق بشر و قوانین بین‌المللی است.

این تخلفات نه تنها علیه غیرنظامیان بلکه علیه امنیت اجتماعی و بهداشت عمومی نیز هست و می‌تواند در عرصه بین‌الملل اثر منفی بر عملکرد نهادهای حقوق بشری و اعتماد ملت‌ها و کشورها به این مجموعه‌ها داشته باشد.

اصل حفاظت از غیرنظامیان در

جنگ‌ها

قوانین بین‌المللی به‌ویژه در زمینه حقوق بشردوستانه، به منظور حمایت از غیرنظامیان در شرایط جنگی وضع شده‌اند. کنوانسیون‌های ژنو، که در سال ۱۹۴۹ به تصویب رسیدند و پروتکل‌های الحاقی آن در سال ۱۹۷۷ تکمیل شدند، به‌طور خاص به این نکته اشاره دارند که حمله به غیرنظامیان و اموال آنها ممنوع است. به عبارت دیگر، طبق ماده ۵۳ پروتکل اول کنوانسیون‌های ژنو، «حمله به اموال غیرنظامی، خانه‌ها، مدارس و بیمارستان‌ها ممنوع است».

در حقیقت، در تمامی درگیری‌های مسلحانه، حفظ جان غیرنظامیان و تأسیسات غیرنظامی باید در اولویت قرار گیرد. این مسأله در ماده ۳ مشترک تمامی کنوانسیون‌های ژنو نیز ذکر شده است. بر اساس این اصول، حمله به اهداف غیرنظامی از جمله واحدهای مسکونی، تجاری و درمانی،

حملات بی‌رحمانه رژیم جانی صهیونیستی و آمریکای جهان‌خوار به مراکز غیرنظامی بر خلاف ادعاهای اولیه در ۱۵ روز اخیر بی‌وقفه ادامه داشته و طبق گزارش‌ها تا زمان تنظیم این گزارش، بیش از ۲۴ هزار واحد غیرنظامی در بخش‌های مختلف دچار آسیب شده که ۱۹ هزار و ۷۷۵ واحد آن مسکونی بوده است؛ در حالی که مجامع بین‌المللی در مقابل این فجایع تنها نظاره‌گر هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا از صبح شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴، ایران عزیز آماج حملات هوایی و نظامی مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی قرار گرفت. این حملات که در ادعا بر تأسیسات نظامی ایران متمرکز بود اما از همان دقایق نخست، امکان غیرنظامی را مورد هدف قرار داد که مرگبارترین آن حمله به مدرسه‌ای در میناب بود و منجر به شهادت تعداد قابل توجهی از دانش‌آموزان و معلمان در این مدرسه شد.

آمارهای جمعیت هلال احمر نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از خسارات مستقیماً متوجه خانه و زندگی مردم شده است ضمن اینکه ۴ هزار و ۵۱۱ واحد تجاری نیز آسیب دیده‌اند که می‌تواند پیامدهای اقتصادی و معیشتی قابل توجهی برای ساکنان این مناطق به همراه داشته باشد.

در جریان این حوادث ۱۶۰ مرکز درمانی، دارویی، بهداشتی و اورژانسی نیز آسیب دیده‌اند؛ مراکزی که همواره در خط مقدم ارائه خدمات پزشکی و نجات جان بیماران قرار دارند.

همچنین بر اساس گزارش‌های دریافت شده، ۶۹ مدرسه وابسته به آموزش و پرورش دچار آسیب شده‌اند و در پی این حوادث ۱۵۴ نفر شهید و ۱۹۵ نفر از معلمان و دانش‌آموزان مجروح شده‌اند؛ آماري که نشان‌دهنده عمق تأثیر این حادثه بر جامعه آموزشی کشور است.

۱۶ مرکز هلال‌احمر دچار آسیب شده‌اند و ۲۱ دستگاه خودروی عملیاتی امداد و نجات به همراه ۱۹ دستگاه آمبولانس هلال‌احمر و اورژانس نیز خسارت دیده‌اند و متأسفانه در جریان عملیات امداد رسانی ۷ نفر از نیروهای امدادی در شهرهای تهران، مهاباد و خمین مجروح شده‌اند.

این اقدامات نه تنها موجب درد و رنج‌های انسانی زیادی شده است، بلکه نقض جدی قوانین بین‌المللی

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۸۰۷۴/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۲۰۵۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مبارکی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۴۴۱۲۴/۵۷۲۰۰۴۴۱۲۴ صادره بردسکن فرزند علی اکبر در ششدانگ یکقطعه باغ محصور به مساحت ۳۵۸۸/۵۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر مالک رسمی آقای محمد مبارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۱۶۲۲/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۶۳۲۲۰-۱۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- خانم زینب شکوری چوکانلو فرزند صفرعلی بشماره ملی ۶۳۵۹۹۳۸۶۳۴- صادر از فاروج و ۲- زهرا شکوری چوکانلو فرزند صفرعلی بشماره ملی ۰۸۶۰۱۵۲۶۵۷- صادره قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۰۲/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۴۵۴۷- اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین فلاح مطلق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۱۱۳۸

علی سربای - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۱/۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۲/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد. املاک متقاضیان واقع در اراضی دورانشاه پلاک ۹۳- اصلی بخش ۲ قوچان ۱- رای شماره ۱۰۱۶۴۰۱۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰/۱۴۰۴/۱۱/۲۲- آقای داوود حسین پور یوسفخانی به شماره ملی ۰۸۷۲۰۵۲۳۸۹- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۲۰۷۳/۲ متر مربع خریداری از آقای محمد حسین پور یوسفخانی مالک رسمی و لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ما منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیات پور از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۱۱۵۹

علی سربای - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۱/۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۶۹۸۱/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۸۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدجواد

مکنونی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۹۰۱۸۷۶۳۸۰ صادره کاشمر فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۲۱/۲۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس مکنونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۶۷۷۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۶۷۷۵/۱۶۷۷۵-۱۲/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسن زاده میر ابادی به شناسنامه شماره ۱۱۳۶۱۱۳۶ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۷۵۰۱- صادره فرزند محمد و آقای علی اکبر جلیبی عشرت ابادی به شناسنامه شماره ۶۱۶۶ کد ملی ۲۲۶۸۸۷۹۸۵۲- صادر فرزند حسین هرکدام در سه دانگ مشاع: زشندانگ یکبک کارگاه به مساحت ۲۶۱/۸۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سیدحسین طباطبائی تبرقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۱۶۵۱۲/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۱۶۵۱۲/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه صالحی گزل اباد فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۸۶۰۵۱۰۳۵۲- صادر از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۲۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۴۷- اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای امراله ذکایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۱۱۶۵

علی سربای - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۱/۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

برابر رای صادره به شماره ۱۱۰۱۶۰۶۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزووار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا کلانه به شناسنامه شماره ۱۷۸۹ کد ملی ۰۷۹۱۰۳۹۹۵۱- صادره سبزووار فرزند حسن در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار از محل موقوفه کبب آن عامه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه سبزووار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۸۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

علی آب یاریکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزووار

۱۱/۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

برابر رای شماره ۱۰۱۳۳۸۰/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزووار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا باغی به شناسنامه شماره ۱۰۴۰ شماره ملی ۰۲۱۲۱۴۶۹۹۵۸- صادره گرگان فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب

ساختمان به مساحت ۱۷۱/۱۳ مربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار مع الاوسطه از محل مالکیت رسمی محمد رضا غفوری غروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۸۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

علی آب یاریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱/۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۹۹۴/۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۴۳۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۶/۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۲ اصلی واقع در اراضی کاریزه بطرو خریداری مع الاوسطه از مالکین رسمی خانم ماهک میرزایی فرزند محمدابراهیم ومحمد علی احدی از ورثه حاج محمد صبوری و نعمت اله و قدرت فرزندان نصراله صبوری و آقای غلامحسین احدی از ورثه حبیب صبوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۲۵۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۲۴۰۶۲۷۷۰۰/۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی راحمی کاریزکی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۴۴ صادره از مشهد در تمامی هشت سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۸۶۳/۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در اراضی مبارکه خریداری از مالکین رسمی آقای حسین علیزاده کاریزکی فرزند عباس و حسن آزادی کاریزکی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مالف ۲۴۹

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۰۶۴/۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۱/۱۷ مورخ ۱۳۹۸۰/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رحیمی زاده فرزند مراد در ششدانگ یکباب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۲۲۶/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۶۰۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در اراضی بهباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الاوسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیات پور از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ مالف ۶۶۷

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد