روزنامه
شماره ۸/۲۲۴۳ صفحه/قیمت ۱۰،۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۷۰۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(ع)

صبح امروز

۴ ۱۲ ۱۴۰۴ دوشنبه

کفایت سرمایه بانک‌ها؛

گلوگاه مهار تورم و بازسازی ثبات پولی

۴

در آستانه انتخابات شوراها، رد صلاحیت چهره‌های منتقد شهردار تهران از سوی مجلس سوال برانگیز شده است؛

تلاش برای تعویق شام آخرِ زاکانی در بهشت

۲



نوآوری کلید رفع مشکلات گردشگری در شرایط بحران

فرمانده پیشین سپاه پاسداران در گفتگو با فرارو مطرح کرد:

احتمال جنگ بسیار زیاد است

تجهیزات نظامی آمریکا در منطقه معادل جنگ جهانی سوم است / احتمال جنگ بسیار زیاد است

احتمال جنگ بسیار زیاد است. اما اگر بر اساس منطق جنگی به شرایط موجود نگاه کند، نباید جنگی رخ دهد، چرا که وقوع جنگ گسترده منطقه ای می تواند به ساقط شدن دولت ترامپ منتهی شود. به هر حال هم اکنون نیز مشکلات اقتصادی ایالات متحده، در کنار مشکلاتی که در خصوص پرونده اپستین رخ داده بود، وجود دارد. بنابراین اگر ترامپ به روش همیشگی خود عمل کند، احتمال جنگ زیاد است.

فرارو- حضور گسترده تجهیزات نظامی و ادوات جنگی اسرائیل در منطقه موازی با شکل گیری مذاکرات بین ایران و ایالات متحده گمانه زنی‌ها برای وقوع جنگی قریب الوقوع را افزایش داده است. با این وجود نوع و ماهیت جنگ احتمالی هنوز محل تردید است.

به گزارش فرارو، برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند روند جنگ ایران و ایالات متحده می‌تواند محدود باشد. وال استریت ژورنال مدعی شده ترامپ به دنبال یک حمله محدود به ایران است تا تهران را وادار به پذیرش خواسته‌های خود کند.

این رسانه مدعی شده که ترامپ، در حال بررسی یک حمله نظامی محدود اولیه به ایران است تا تهران را مجبور به پذیرش خواسته‌های واشنگتن کند. بر اساس این گزارش، حمله مدنظر آقای ترامپ با هدف فشار و به شکلی طراحی شده که واکنش شدید ایران را در پی نداشته باشد.

این ادعا در شرایطی مطرح می‌شود که برخی از تحلیلگران معتقدند جنگ احتمالی بسیار گسترده خواهد بود و حمله کوچک یا محدود بی‌معناست. این گزارش‌های ضد و نقیض با پرسش‌هایی همراه است، از جمله این که در نهایت، جنگ چه ابعادی خواهد داشت و منظور از جنگ محدود چیست. حسین کنعانی مقدم، فرمانده سابق سپاه پاسداران و تحلیلگر امور سیاسی در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پرداخته است:

ادامه در صفحه ۳

گزارش

وقتی میوه هست اما توان خرید نیست؛

گرانی میوه و احساس حذف شدگی اجتماعی!



در حالی که ویترین‌های بازار میوه مملو از کالا است، افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها دسترسی بخش بزرگی از خانواده‌ها به میوه شب عید و سفره افطار را به چالشی جدی تبدیل کرده است؛ وضعیتی که فراتر از یک مسئله اقتصادی، به نشانه‌ای از ناکارآمدی سیاست‌های تنظیم بازار و تضعیف قدرت خرید مردم در حساس‌ترین مناسبت‌های فرهنگی و مذهبی سال بدل شده است.

۴

گزارش

واکاوی جدیدترین ساخته پرویز شهبازی در شبکه نمایش خانگی؛

مسلخ واقعیت در تله تعلیق



پرویز شهبازی که سال‌ها با سینمای ناتورالیستی و نگاه بی‌پرده‌اش به لایه‌های زیرین اجتماع شناخته می‌شد، این بار در سریال «مو به مو» وارد بازی پرمخاطره‌ای میان «منطق روایی» و «هیجان کاذب» شده است؛ اثری که اگرچه در فرم بصری و بازیگری نمره قبولی می‌گیرد، اما در مهندسی فیلمنامه دچار باگ‌هایی است که میراث رئالیستی کارگردان را با چالش جدی مواجه می‌کند.

۵

گزارش

از امید کاذب تا فرسایش روانی!



یک روانشناس گفت: برخی رسانه‌ها با تکرار روایت‌های منفی، فضای ذهنی مخاطب را در مسیر یأس و بی‌اعتمادی هدایت می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در سال‌های اخیر، موجی از فضاسازی و جوسازی رسانه‌ای پیرامون برخی تحولات داخلی و منطقه‌ای در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها شکل گرفته است. انتشار اخبار تأییدنشده، استفاده از منابع نامشخص و بزرگ‌نمایی برخی رویدادها، بار دیگر موضوع مسئولیت حرفه‌ای رسانه‌ها را در قبال افکار عمومی برجسته کرده است.

جوسازی رسانه‌ای معمولاً با هدف جهت‌دهی به افکار عمومی، ایجاد نگرانی یا بی‌اعتمادی ...

۶

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۲۴۳
Vol.3.No.2243 / Feb 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

در آستانه انتخابات شوراها، رد صلاحیت چهره‌های منتقد شهردار تهران از سوی مجلس سوال برانگیز شده است؛

تلاش برای تعویق شام آخرِ زاکانی در بهشت

در همین روزهایی که تیغ انتقادات نسبت به عملکرد علیرضا زاکانی در شهرداری تهران تیزتر از قبل شده است، زمزمه های سیاسی می گویند یاران او در هیأت نظارت انتخابات تهران زمینه ردصلاحیت مخالفان او را فراهم کرده اند.

خبرآنلاین؛ انتخابات شوراهای شهر و روستا طبق روال باید همزمان با انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۴۰۴ برگزار می‌شد، اما برگزاری زودهنگام انتخابات ریاست‌جمهوری پس از درگذشت ابراهیم رئیسی در سال گذشته، زمان‌بندی شوراها را نیز تغییر داد. در واقع، نمایندگان مجلس به سراغ اصلاح قانون انتخابات رفتند و موعد انتخابات را یک سال به تعویق انداختند؛ تصمیمی که نتیجه مستقیم آن، تمدید یک‌ساله حضور علیرضا زاکانی در شهرداری تهران بود.

این در حالی است که حضور زاکانی در مدیریت شهری از ابتدا نیز محل بحث بود و مخالفانش بر تناسب تجربه او با اداره پایتخت تأکید داشتند. طی این چند سال، صحن شورای شهر بارها شاهد مناقشه میان او و منتقدانش بود و حتی چند بار نیز بحث استیضاحش مطرح شد. با این حال، تعویق انتخابات شوراها فرصت ادامه حضور را برای او فراهم کرد؛ فرصتی که با تغییرات جدید و ناگهانی قانون از میان رفت. در نهایت، به دلیل عدم هماهنگی مدرک تحصیلی او با حوزه مدیریت شهری، شانس حضور مجدد در ساختمان خیابان بهشت را از دست داد.

ردصلاحیت ۴ مخالف اصلی زاکانی؟

در چند روز گذشته، ستاد انتخابات شهرستان تهران با ارسال پیامک به داوطلبان، نتایج بررسی صلاحیت‌ها را اعلام کرد تا افرادی که نتوانستند از فیلترهای لازم برای ورود به انتخابات شورای شهر هفتم عبور کنند شناسایی شوند. اما در میان ردصلاحیت شدن برخی اصلاح طلبان و اصولگرایان معتدل که قابل پیش بینی بود، نام چند عضو فعلی شورای شهر تهران در میان ردصلاحیت‌شدگان دیده می‌شد؛ چهره‌هایی که طی ماه‌های گذشته مواضع انتقادی نسبت به عملکرد مدیریت شهری اتخاذ کرده بودند و همین موضوع باعث اعتراضاتی در صحن علنی شورا هم شد. علی‌اصغر قائمی، ناصر امانی، جعفر تشکری هاشمی و مهدی اقراریان اعضای ردصلاحیت شده هستند. چهره هایی که در چهار سال گذشته، در مقاطع مختلف، به عملکرد شهرداری تهران انتقاد کرده بودند.

گزارش میدانی خبرآنلاین از بازار خانه تکانی برای عید نوروز/ هزینه نظافت منزل نجومی شد

حال ردصلاحیت ۴ چهره اصلی مخالف علیرضا زاکانی سبب شده تا در همین روزهایی که تیغ انتقادات نسبت به عملکرد او در شهرداری تهران تیزتر از قبل شده است، زمزمه های سیاسی می گویند یاران او در هیأت نظارت انتخابات تهران زمینه ردصلاحیت مخالفان او را فراهم کرده اند. سوده نجفی، عضو شورای شهر تهران، پیش از اعلام نتایج احراز صلاحیت ها در صحن علنی شورا نسبت به ترکیب هیأت‌های نظارت بر انتخابات هشدار داده و تأکید کرده بود که؛ «حضور همزمان مسئولان حزبی در هیأت‌های نظارت، حتی اگر منع قانونی صریح نداشته باشد، می‌تواند شائبه تعارض منافع ایجاد کند و اصل بی‌طرفی را مخدوش سازد. هیأت نظارت باید نه‌تنها مستقل باشد، بلکه مستقل دیده شود.»

در واقع، انتقاد نجفی به حضور مالک شریعتی، نماینده تهران از چهره های نزدیک به علیرضا زاکانی در هیأت نظارت استان انتخابات تهران بود و پس از ردصلاحیت های مخالفان اصلی شهردار تهران، تعبیرهایی درباره مهندسی شدن انتخابات به راه افتاده است. چنانچه به تعبیر منتقدان ردصلاحیت‌ها، حتی اگر هیچ مداخله ای از سوی چهره های نزدیک به زاکانی صورت نگرفته باشد؛ همین هم‌پوشانی‌های سیاسی می‌تواند ذهنیت مهندسی شدن ردصلاحیت ها و حتی انتقام گیری شهردار تهران از مخالفانش را تقویت کند.

گرچه زاکانی در میان همه گمانه زنی های سیاسی، رایزنی برای ردصلاحیت منتقدانش را رد کرد و در پاسخ به پرسشی در این خصوص گفت: «هرکس هرچه می‌گوید، خداوند حاضر و ناظر است و باید در پیشگاه خدا پاسخ بدهد؛ به‌ویژه که اکنون ماه مبارک رمضان است. بنده در این موضوع نه با کسی صحبت کردم، نه این موضوع را دنبال کردم و نه برایم ارزش داشت که دنبال کنم. من وقت خودم را برای خودم برای خدمت به مردم گذاشته‌ام و فکر می‌کنم که خدمت به مردم، پاسخ معتبر خود را در پیشگاه خداوند خواهد گرفت.» اما با این حال، این پاسخ منتقدان به ترکیب هیأت نظارت را قانع نکرد.

آنچنان که مهدی اقراریان، از چهره‌های ردصلاحیت شده در یادداشتی در روزنامه شرق نوشت: «حذف چهره‌هایی که به‌عنوان منتقدان عملکرد شهردار تهران شناخته می‌شوند، آن‌هم در شرایطی که برخی اعضای هیئت‌های نظارت دارای وابستگی‌ها و منافع حزبی و جناحی هستند، پرسش‌های درخور تأملی را پیش‌روی افکار عمومی قرار داده است. پرسش‌هایی که صرفا با استناد به روندهای شکلی و اداری پاسخ داده نمی‌شوند.» به بیان دیگر، اقراریان موضوع ردصلاحیت منتقدان را فراتر از چند نام دانست و تاکید کرد که؛ «این پیام ناخواسته به جامعه منتقل می‌شود که میدان سیاست، بیش از آنکه عرصه رقابت برنامه‌ها باشد، به میدان تسویه‌حساب‌های جناحی نزدیک شده است.»



واکنش های به ردصلاحیت شدگان انتخابات شوراها

اما فارغ از نقش زاکانی و اطرافیانش در ردصلاحیت شدن مخالفانشان، یکی از موضوعاتی که از روز گذشته مورد توجه رسانه‌ها و سیاسیون قرار گرفته مسئله میزان مشارکت در انتخابات است. مشارکتی که حتی در انتخابات های مهمی چون مجلس دوازدهم و حتی ریاست جمهوری هم با کاهش قابل توجهی همراه بوده است. در واقع، درپی حوادث دی ماه، برخی سیاسیون با تاکید بیشتر روی میزان مشارکت مردم در انتخابات نسبت به این ردصلاحیت ها هشدار دادند و این اقدام را گامی برای یکدست سازی شورای شهر هفتم نامیدند.

موضوعی که روزنامه شرق با اشاره به آن تاکید کرد: «ناظران معتقدند این نوع ردصلاحیت‌ها در شرایطی رخ می‌دهد که بخشی از جامعه با ناامیدی سیاسی مواجه است و پیش‌بینی‌هایی درباره سردی فضای انتخابات مطرح می‌شود؛ وضعیتی که به گفته برخی اعضای شورا، می‌تواند بر میزان مشارکت و شور انتخاباتی تأثیر بگذارد. از همین رو تأکید می‌شود جمع‌بندی سریع، شفاف و مستدل درباره روند بررسی صلاحیت‌ها، برای جلوگیری از شکل‌گیری ذهنیت «مهندسی انتخابات» ضروری است.»

روزنامه اصواگرای فرهیختگان هم با هشدار صریح نسبت به این موضوع نوشت: «حذف این طیف‌ها و یکدست شدن گروه‌های سیاسی حاضر، اثرات منفی در میزان مشارکت در انتخابات شورای شهر خواهد گذاشت و علاوه‌براین شائبه را ایجاد می‌کند که پای برخوردهای سیاسی و سلیقه‌ای و پای تلاشی برای یکدست‌سازی در میان است. اگر این باور هم در میان عموم جامعه تقویت شود به خودی خود به نهاد انتخابات آسیب وارد می‌کند.» به تعبیر این روزنامه؛ « اگر رقم اعلام شده ردصلاحیت‌ها ثابت باقی بماند عملاً انتخابات شورای شهر چیزی فراتر از یکدستی خواهد بود.»

به بیان دیگر، انتخابات شورای شهر هفتم با تغییر زمان‌بندی و ردصلاحیت چند چهره منتقد، بازتاب‌های سیاسی گسترده‌ای ایجاد کرده و پرسش‌هایی درباره شفافیت و بی‌طرفی هیأت‌های نظارت به دنبال داشته است؛ در واقع با بیرون راندن منتقدان زاکانی گویا جریانی در تلاش است تا اجازه آخرین شام زاکانی در شهرداری را ندهند و سلطه او بر شهرداری پایتخت ادامه یابد؛ هرچند که با توجه به قانون اخیر درباره انتصاب شهرداران بعید بنظر می‌رسد زاکانی حتی با دوپینگ رد صلاحیت تمام منتقدانش هم راه به جایی ببرد. حالا اما ورود شورای عالی امنیت ملی به پرونده ردصلاحیت‌ها می‌تواند تلاشی موقت برای پر کردن خلأ ناشی از اصلاح قانون و فراهم کردن مسیر مشارکت گسترده‌تر داوطلبان در آستانه انتخابات شوراهای هفتم باشد.

۵۱۱/۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۵۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره گلستانی نیت فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۳ صادره از قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی خین عرب خراسان رضوی و خریداری از مالک رسمی آقای محمدنصرالهی و محمد علی خواجه اختران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۸۸۶۸

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رحیمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۸۹۷ صادره از تهران در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی چهاربرج خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۸۸۶۲

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا جلیلی محمدیه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۲۱۴ صادره از مشهد در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی چهار برج خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۸۸۶۰

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۷۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دیمه گی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۸۰۶ صادره از قائنات در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۷۵/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی چهار برج خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای احمد رضا ملازاده ریابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۸۸۶۱

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

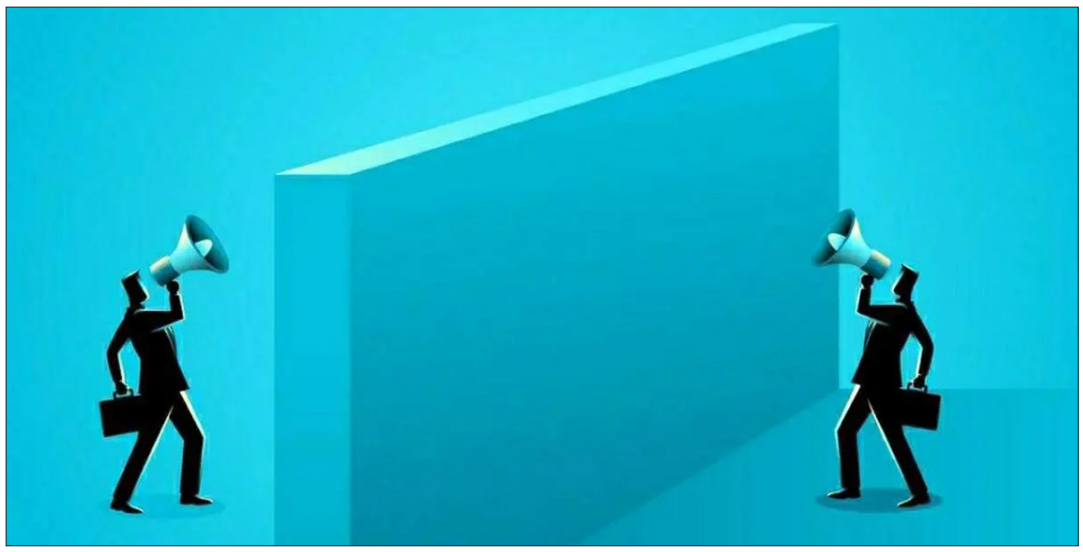
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم فربه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از چناران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی غلامرضا فیضی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۸۸۵۸

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۲۴۳
Vol.3.No.2243 / Feb 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خطری بزرگ پیش روی ایران



قطبی‌گرایی شدید علاوه بر تضعیف گفت‌وگو، باعث آسیب به انسجام اجتماعی و افزایش خشونت نمادین نیز می‌شود. مرزبندی‌های دوگانه میان اقشار، طبقات و گرایش‌های مختلف، به تدریج جنبه‌های هویتی و احساسی پیدا کرده و افراد جامعه را در قالب دو یا چند قطبِ غیرقابل انعطاف قرار می‌دهد.

فرارو- یکی از نکاتی که در روزها و ماه‌های اخیر نظر بسیاری از جامعه‌شناسان و تحلیلگران مسائل اجتماعی را به خود جلب کرده، این مساله است که جامعه و شهروندان ایرانی، در مورد مسائل مهم و محوری در این کشور، تفاوت دیدگاه هایی دارند. صِرف این تفاوت و اختلاف نظرها، غیرطبیعی نیست اما زمانی مساله به یک مشکل و چالش جدی تبدیل می شود که افراد از منظر منطقی به ماجرا نگاه نکنند و در واقع، نگرش های آن ها ماهیت آشتی‌ناپذیر به خود بگیرند.

به گزارش فرارو؛ در این چهارچوب، جامعه به طیف های مختلفی تقسیم می شود که هرکدام از آنها، خود را شاخص و الگوی خوب‌بودن می دانند و طیف های دیگر را به کلی رد کرده و یا به آن ها انواع برچسب ها را می‌زنند. این مساله که از آن با عنوان قطبی‌گرایی یاد می شود، از منظر بسیاری از جامعه شناسان و البته صاحب‌نظران حوزه علوم سیاسی یک تهدید جدی است و دست کم ۴ پیامد منفی را به همراه خواهد داشت.

یکی از آشکارترین پیامدهای این قطبی‌گرایی، تضعیف ظرفیت گفت‌وگو میان گروه‌های اجتماعی مختلف است. هرچه قطب‌بندی شدیدتر می‌شود، مرزهای هویتی و ایدئولوژیک میان گروه‌ها محکم‌تر و انعطاف‌ناپذیرتر می‌شود. به‌گونه‌ای که حتی مسائل اساسی و مورد اجماع عمومی نیز تحت تاثیر رقابت‌ها و اختلافات گروهی قرار می‌گیرند.

در چنین فضایی، حرف‌شنوی و پذیرش دیدگاه مقابل کاهش یافته و افراد تمایل پیدا می‌کنند به جای تحلیل مسائل، از دیدگاه گروه خود دفاع کرده و گروه مقابل را دشمن یا تهدید تصور کنند. این وضعیت موجب شکل‌گیری گفتمانی «ما–آنها» می‌شود و اعتماد اجتماعی را کاهش می‌دهد به طوری که تمایل به همکاری میان گروه‌ها کمتر شده و هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی افزایش می‌یابد.

از این رو بعضا مشاهده می‌شود که در مورد بسیاری از موضوعات مهم سیاسی، فرهنگی و هویتی، افراد نمی‌توانند وارد فضای گفت‌وگوی سالم شوند زیرا قطبی‌گرایی مانع شنیده شدن و درک واقع‌بینانه دیدگاه‌های مختلف می‌شود.

قطبی‌گرایی شدید علاوه بر تضعیف گفت‌وگو، باعث آسیب به انسجام اجتماعی و افزایش خشونت نمادین نیز می‌شود. مرزبندی‌های دوگانه میان اقشار، طبقات و گرایش‌های مختلف، به تدریج جنبه‌های هویتی و احساسی پیدا کرده و افراد جامعه را در قالب دو یا چند قطب غیرقابل‌انعطاف قرار می‌دهد.

شهروندان به جای تعامل و همکاری، خود را در اردوگاه‌های متخاصم تعریف می‌کنند و مخالفت با طرف مقابل نه تنها نقد، بلکه تهدید به هویت تلقی می‌شود. این شرایط زمینه را برای رفتارهای خصمانه و کاهش تحمل اجتماعی نسبت به دیدگاه‌های مخالف فراهم می‌کند. در ایران، نمونه‌های این وضعیت در سطح رسانه‌ها، شبکه‌های اجتماعی و گفتار عمومی مشهود است. افرادی که منتقد هستند به‌راحتی برچسب «خائن» یا «ضدانقلاب» می‌خورند و نخبگان منتقد از دایره مشروعیت اجتماعی خارج می‌شوند. این روند باعث می‌شود بسیاری از مشکلات جامعه نتوانند از مسیر عقلانی و منطقی حل شوند و تنش‌ها تشدید گردد.

یکی دیگر از پیامدهای مهم قطبی‌گرایی، تأثیر منفی آن بر تصمیم‌سازی‌های کلان و سیاست‌گذاری عمومی است. در شرایطی که جامعه قطبی‌شده است، گروه‌های صاحب نظر و تصمیم‌گیر تمایل دارند مسائل و راه‌حل‌ها را صرفا از منظر منافع یا ارزش‌های خود ارزیابی کنند و کمتر به تحلیل‌های همه‌جانبه و عقلانی توجه داشته باشند. این وضعیت به بی‌اعتمادی نسبت به نهادهای تصمیم‌گیر منجر می‌شود و هر تصمیمی که اتخاذ می‌شود، از نظر گروه مقابل نامشروع یا مضر تلقی می‌گردد. ثبات سیاست‌ها کاهش یافته و برنامه‌ریزی‌های بلندمدت دشوار می‌شود.

نمونه بارز این موضوع در حوزه اقتصاد و سیاست‌های کلان کشور مشاهده می‌شود. جایی که اختلافات ایدئولوژیک و قطبی‌گرایی باعث شده بسیاری از تصمیمات از مسیر کارشناسی خارج شده و تبدیل به میدان رقابت سیاسی گردند. این مساله نه تنها کارایی سیاست‌ها را کاهش می‌دهد، بلکه هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی ناشی از ناپایداری تصمیمات را افزایش می‌دهد.

قطبی‌گرایی همچنین بر پیشرفت فرهنگی و خلاقیت اجتماعی تاثیر منفی می‌گذارد. در جامعه‌ای که قطبی شده است، تنوع نظر به جای فرصت، تبدیل به تضاد و تهدید می‌شود و تمایل به تعامل سازنده کاهش می‌یابد. هنرمندان، فرهنگیان و فعالان اجتماعی از بیان دیدگاه‌های خود پرهیز می کنند و بسیاری از استعدادها و ایده‌های نوین به حاشیه رانده می‌شوند.

در ایران بعضا این وضعیت را می‌توان در هنر، ادبیات، سینما و حتی دانشگاه‌ها مشاهده کرد. جایی که عرصه‌های فرهنگی و علمی به جای مرکز تبادل آزاد افکار، درگیر مواجهه‌های ایدئولوژیک و موضع‌گیری‌های تند شده‌اند. در نتیجه، شکل‌گیری روایت‌های میانه، خلاق و تامل‌برانگیز دشوار شده و جامعه هرچه بیشتر به سمت دیدگاه‌های سیاه و سفید سوق داده می‌شود.

به طور کلی، تعمیق قطبی‌گرایی در ایران پیامدهای گسترده و پیچیده‌ای داشته که فراتر از سیاست است و به روابط اجتماعی، گفت‌وگوهای فرهنگی، فرآیند تصمیم‌گیری و ظرفیت‌های خلاقانه جامعه نیز سرایت کرده است. این وضعیت اگر پایدار شود، گفت‌وگو جای خود را به مناقشه‌های هویتی می‌دهد، اعتماد اجتماعی کاهش می‌یابد، تصمیم‌های کلان کارآمدی خود را از دست می‌دهند و فرصت‌های نوآوری و خلاقیت نابود می‌شوند.

برای تعدیل و خروج از این وضعیت، لازم است جامعه ظرفیت‌های گفت‌وگو، پذیرش تفاوت، تفکیک نقد از تخریب و احترام به تنوع دیدگاه‌ها را احیا کند. چنین رویکردی نه در تضاد با منافع گروهی، بلکه در خدمت کاهش بی‌ثباتی، افزایش انسجام اجتماعی و تحقق توسعه پایدار است. این مسیر اگرچه زمان‌بر است، اما تنها راهی است که می‌تواند جامعه ایران را به سمت فضای همدلانه‌تر، عقلانی‌تر و خلاقانه‌تر هدایت کند.

فرمانده پیشین سپاه پاسداران در گفتگو با فرارو مطرح کرد:

احتمال جنگ بسیار زیاد است

تجهیزات نظامی آمریکا در منطقه معادل جنگ جهانی سوم است / احتمال جنگ بسیار زیاد است

احتمال جنگ بسیار زیاد است. اما اگر بر اساس منطق جنگی به شرایط موجود نگاه کند، نباید جنگی رخ دهد، چرا که وقوع جنگ گسترده منطقه ای می تواند به ساقط شدن دولت ترامپ منتهی شود. به هر حال هم اکنون نیز مشکلات اقتصادی ایالات متحده، در کنار مشکلاتی که در خصوص پرونده اپستین رخ داده بود، وجود دارد. بنابراین اگر ترامپ به روش همیشگی خود عمل کند، احتمال جنگ زیاد است.

فرارو- حضور گسترده تجهیزات نظامی و ادوات جنگی اسرائیل در منطقه موازی با شکل گیری مذاکرات بین ایران و ایالات متحده گمانه زنی‌ها برای وقوع جنگی قریب الوقوع را افزایش داده است. با این وجود نوع و ماهیت جنگ احتمالی هنوز محل تردید است.

به گزارش فرارو، برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند روند جنگ ایران و ایالات متحده می‌تواند محدود باشد. وال استریت ژورنال مدعی شده ترامپ به دنبال یک حمله محدود به ایران است تا تهران را وادار به پذیرش خواسته‌های خود کند.

این رسانه مدعی شده که ترامپ، در حال بررسی یک حمله نظامی محدود اولیه به ایران است تا تهران را مجبور به پذیرش خواسته‌های واشنگتن کند. بر اساس این گزارش، حمله مدنظر آقای ترامپ با هدف فشار و به شکلی طراحی شده که واکنش شدید ایران را در پی نداشته باشد.

این ادعا در شرایطی مطرح می‌شود که برخی از تحلیلگران معتقدند جنگ احتمالی بسیار گسترده خواهد بود و حمله کوچک یا محدود بی‌معناست. این گزارش‌های ضد و نقیض با پرسش‌هایی همراه است، از جمله این که در نهایت، جنگ چه ابعادی خواهد داشت و منظور از جنگ محدود چیست.



حسین کنعانی مقدم، فرمانده سابق سپاه پاسداران و تحلیلگر امور سیاسی در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پرداخته است:

در صورت جسارت به فرماندهی کل قوا، ۲ هزار موشک ایران به اسرائیل می‌رود

حسین کنعانی مقدم به فرارو گفت: «طی روزهای اخیر ۳ سناریو اصلی بار دیگر پررنگ شده است. یکی از این سناریوها را شاید بتوان گمانه زنی جدیدتری دانست و شامل «عملیات محدود» می‌شود. قاعدتا اگر ایالات متحده بخواهد در محدوده خلیج فارس فعالیتی انجام دهد، جمهوری اسلامی نیز در همان محدوده پاسخ سنگینی خواهد داد. اما اگر بخواهد به مرکزیت ایران و مراکز مهم هسته‌ای ایران و به طور مشخص به فرماندهی کل قوا جسارتی انجام دهد، ۲ هزار موشک آماده شلیک به اسرائیل خواهد بود و کل منطقه، وارد یک جنگ ناخواسته می‌شود.»

وی افزود: «اما اگر عملیاتی گسترده انجام شود، یعنی وقتی عملیات محدود نتوانست ایران را ملزم به اجرای دیکته آمریکا کند ما وارد جنگ جهانی سوم می‌شویم و قطعا روسیه و چین نیز وارد مناقشه خواهند شد. شاید آغاز چنین جنگی با آمریکایی‌ها باشد، اما پایان آن، قطعا با آمریکایی‌ها نخواهد بود. در نهایت نیز، ایران است که تصمیم می‌گیرد جنگ را به چه شیوه‌ای به نتیجه برساند.»

عملیات محدود آمریکا به معنای حفظ آبرو است

این فرمانده پیشین سپاه پاسداران در ادامه گفت: «تجهیزاتی که آمریکایی‌ها وارد منطقه کرده‌اند نشان دهنده یک عملیات گسترده است. این عملیات گسترده از دید من می‌تواند در حد جنگ جهانی باشد. این که از سوی برخی رسانه‌ها گفته می‌شود؛ عملیات محدود، از دید من ناشی از این موضوع است که با وجود تجهیزات گسترده‌ای که در منطقه وجود دارد، طرف مقابل نیز به خوبی درک کرده که امکان یک جنگ گسترده به راحتی وجود نخواهد داشت.»

وی افزود: «وقتی صحبت از عملیات محدود می‌شود، به معنای حفظ آبرو است. درواقع طرف آمریکایی می‌خواهد با این عبارت، از هر نوع آبروریزی پیش رو، در صورت عمل نکردن به آن تهدیدهای گسترده‌ای که مطرح می‌کرد، جلوگیری کند.»

احتمال وقوع جنگ بسیار زیاد است

این تحلیلگر ارشد حوزه سیاست خارجی درخصوص احتمال وقوع یک جنگ گسترده گفت: «اگر ترامپ بر اساس تئوری‌هایی که همیشه مورد استفاده قرار می‌دهد، عمل کند، احتمال جنگ بسیار زیاد است. اما اگر بر اساس منطق جنگی به شرایط موجود نگاه کند، نباید جنگی رخ دهد، چرا که وقوع جنگ گسترده منطقه‌ای می‌تواند به ساقط شدن دولت ترامپ منتهی شود. به هر حال هم اکنون نیز مشکلات اقتصادی ایالات متحده، در کنار مشکلاتی که در خصوص پرونده اپستین رخ داده بود، وجود دارد. همچنین دموکرات‌ها آماده هستند که با وقوع کوچکترین اشتباهی از سوی ترامپ، صلاحیت او را به شکل کامل زیر سوال ببرند. بنابراین اگر ترامپ به روش همیشگی خود عمل کند، احتمال جنگ زیاد است. اما همانطور که تاکید کردم، چنین جنگی کاملا در حد و اندازه جنگ جهانی خواهد بود.»

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
اقتصاد
۴
دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۲۴۳
Vol.3.No.2243 / Feb 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

وقتی میوه هست اما توان خرید نیست؛

گرانی میوه و احساس حذف شدگی اجتماعی!

در حالی که ویترین‌های بازار میوه مملو از کالا است، افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها دسترسی بخش بزرگی از خانواده‌ها به میوه شب عید و سفره افطار را به چالشی جدی تبدیل کرده است؛ وضعیتی که فراتر از یک مسئله اقتصادی، به نشانه‌ای از ناکارآمدی سیاست‌های تنظیم بازار و تضعیف قدرت خرید مردم در حساس‌ترین مناسبت‌های فرهنگی و مذهبی سال بدل شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - با نزدیک شدن هم‌زمان ایام نوروز و ماه مبارک رمضان، بازار میوه بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه و نگرانی خانوارها قرار گرفته است. میوه که هم در سنت‌های نوروزی و هم در سبد مصرفی ماه رمضان جایگاه ثابتی دارد، امسال با قیمت‌هایی در ویترین مغازه‌ها دیده می‌شود که فاصله معناداری با توان خرید بخش بزرگی از جامعه ایجاد کرده است؛ فاصله‌ای که حتی وفور عرضه نیز نتوانسته آن را پُر کند.

بازار پُر، جیب خالی

مشاهدات میدانی از سطح شهر و بازارهای میوه و تره‌بار نشان می‌دهد که از نظر تأمین، کمبود محسوسی وجود ندارد. دکه‌ها و مغازه‌ها مملو از انواع میوه‌های داخلی و وارداتی هستند و شبکه توزیع نیز فعال است. با این حال، قیمت‌ها به‌گونه‌ای افزایش یافته که برای بسیاری از خانوارها، تماشای این وفور بیش از خرید آن سهم روزمره شده است. این وضعیت به‌روشنی نشان می‌دهد که چالش اصلی بازار میوه نه کمبود کالا، بلکه گرانی و کاهش قدرت خرید مردم است.

نوروز و رمضان؛ فشار مضاعف بر تقاضای خانوار

نزدیکی نوروز و ماه رمضان به‌طور سنتی تقاضا برای میوه را افزایش می‌دهد، اما امسال این افزایش تقاضا با واقعیتی متفاوت مواجه شده است. بسیاری از خانوارها ناچار شده‌اند تعداد اقلام خرید خود را کاهش دهند، به میوه‌های ارزان‌تر بسنده کنند یا خرید را به حداقل‌های ضروری و مناسبت‌های خاص موکول کنند. این تغییر الگوی مصرف، نشانه‌ای از عمیق‌تر شدن شکاف میان قیمت‌ها و درآمد خانوارهاست؛ شکافی که نگرانی‌ها را درباره تأمین مایحتاج شب عید و سفره‌های افطار تشدید کرده است.

وعده وفور، واقعیت گرانی

مسئولان بارها از وفور میوه و آمادگی بازار برای پاسخ‌گویی به نیاز شب عید سخن گفته‌اند، اما تجربه مصرف‌کنندگان روایت دیگری دارد. زمانی که قیمت هر کیلو میوه از آستانه تحمل بودجه خانوار عبور می‌کند، وفور عملاً کارکرد خود را از دست می‌دهد و به یک مفهوم آماری بدل می‌شود. در چنین شرایطی، وفور عرضه نه‌تنها آرامش‌بخش نیست، بلکه با برجسته‌کردن فاصله طبقاتی در مصرف، بر نارضایتی اجتماعی می‌افزاید.

نگرانی اجتماعی در سایه گرانی

گرانی میوه در آستانه این دو مناسبت مهم، فقط یک مسئله اقتصادی نیست؛ بلکه به دغدغه‌ای اجتماعی تبدیل شده است. برای بسیاری از خانواده‌ها، ناتوانی در تهیه میوه برای شب عید یا سفره افطار، فراتر از یک کمبود مادی، احساسی از حذف‌شدن از آیین‌ها و سنت‌های جمعی را به‌همراه دارد. این نگرانی در گفت‌وگوهای روزمره مردم و فضای بازار به‌وضوح قابل مشاهده است. در مجموع، آنچه امروز در بازار میوه دیده می‌شود، تصویری روشن از یک تناقض است؛ بازاری پُر از کالا، اما خالی از دسترس برای بخش بزرگی از مصرف‌کنندگان. تا زمانی که سیاست‌گذاری‌ها به‌جای تمرکز صرف بر تأمین، به مهار قیمت‌ها و ترمیم قدرت خرید نپردازد، وفور میوه نیز نمی‌تواند خیال مردم را در آستانه نوروز و رمضان آسوده کند.



در همین رابطه، مهدی نبی‌زاده، کارشناس اقتصادی و فعال بخش خصوصی، با انتقاد از تداوم گرانی میوه در بازار و تشدید آن در آستانه نوروز و ماه رمضان، ریشه‌های این وضعیت را فراتر از عوامل مقطعی دانست و به اقتصاد ۲۴ گفت: آنچه امروز در بازار میوه مشاهده می‌کنیم، نتیجه یک اختلال مزمن در زنجیره تولید تا توزیع است، نه صرفاً افزایش تقاضای فصلی. سال‌هاست که درباره اصلاح الگوی کشت، ساماندهی نظام توزیع و کاهش نقش واسطه‌های غیرمولد صحبت می‌شود، اما در عمل تغییر محسوسی رخ نداده است و هزینه این تعلل مستقیماً به مردم منتقل می‌شود.

وی با اشاره به اینکه وفور ظاهری میوه لزوماً به معنای دسترسی واقعی مردم نیست، افزود: زمانی که قیمت‌ها چندین برابر رشد درآمد خانوار افزایش پیدا می‌کند، وفور کالا عملاً به یک آمار بی‌اثر تبدیل می‌شود. این تناقض که بازار پر باشد، اما سفره مردم خالی‌تر شود، نشان‌دهنده شکست سیاست‌های تنظیم بازار است، نه موفقیت آن که هر روز تاکید می شود.

نبی‌زاده، گرانی میوه در این مقطع زمانی را عاملی برای تشدید فشار روانی بر جامعه دانست و تصریح کرد: نوروز و ماه رمضان فقط مناسبت‌های تقویمی نیستند؛ این ایام با سنت‌ها، آیین‌ها و هویت فرهنگی مردم گره خورده‌اند. وقتی یک خانواده نگران تأمین میوه شب عید یا سفره افطار است، این نگرانی صرفاً اقتصادی نیست، بلکه به احساس حذف‌شدگی اجتماعی و تضعیف سرمایه اجتماعی منجر می‌شود.

این کارشناس اقتصادی با انتقاد از سیاست‌های مقطعی کنترل قیمت‌ها گفت:دخالت‌های دیرهنگام و دستوری، بدون اصلاح ساختارها، معمولاً نتیجه معکوس دارد. اگر هزینه تولید، حمل‌ونقل و نهاده‌ها کنترل نشود و هم‌زمان نظام توزیع شفاف نباشد، فشار قیمت در نهایت روی مصرف‌کننده تخلیه می‌شود. بخش خصوصی بارها هشدار داده که تنظیم بازار بدون مشارکت واقعی تولیدکننده و توزیع‌کننده، کارایی ندارد.

وی تأکید کرد: تا زمانی که سیاست‌گذاری اقتصادی به‌جای نگاه بلندمدت و ساختاری، اسیر تصمیم‌های کوتاه‌مدت و مناسبتی باشد، هر سال در آستانه نوروز یا ماه رمضان با همین سناریو مواجه خواهیم بود؛ بازار پر، قیمت بالا و مردمی که با نگرانی بیشتری به استقبال مناسبت‌ها می‌روند.

انتقال مستقیم بار ناکارآمدی به دوش مصرف‌کننده

گرانی میوه در آستانه نوروز و ماه رمضان را نمی‌توان صرفاً با شاخص‌های عرضه و آمارهای رسمی توضیح داد. مسئله اصلی، شکافی است که میان وفور اعلامی و دسترسی واقعی مردم شکل گرفته؛ شکافی که هر سال عمیق‌تر می‌شود و این‌بار، بیش از گذشته خود را در قالب یک دغدغه اجتماعی نشان می‌دهد.

تناقض آشکار بازار امروز - بازاری پر از کالا، اما خالی از قدرت خرید- نشان می‌دهد که سیاست‌گذاری‌ها سال‌هاست در سطح تأمین متوقف مانده‌اند و از مواجهه با ریشه اصلی بحران، یعنی ناترازی قیمت‌ها با درآمد خانوار، طفره رفته‌اند. تأکید مداوم بر «تبود کمبود» زمانی کارکرد دارد که مردم توان خرید داشته باشند؛ در غیر این صورت، وفور کالا بیشتر به یک گزاره تبلیغاتی شبیه است تا نشانه‌ای از موفقیت تنظیم بازار.

اظهارات کارشناسان نیز مؤید همین واقعیت است: اختلال در زنجیره تولید تا توزیع، حضور پررنگ واسطه‌های غیرمولد، هزینه‌های فزاینده حمل‌ونقل و نبود شفافیت در نظام قیمت‌گذاری، سال‌هاست بدون اصلاح باقی مانده‌اند و نتیجه آن، انتقال مستقیم بار ناکارآمدی به دوش مصرف‌کننده است. در چنین شرایطی، دخالت‌های مقطعی و دستوری نه‌تنها درمان نیست، بلکه اغلب به تشدید بی‌اعتمادی و بی‌ثباتی بازار منجر می‌شود.

کفایت سرمایه بانک‌ها؛

گلوگاه مهار تورم و بازسازی ثبات پولی

تورم بالای ۴۱ درصدی و رکوردشکنی نرخ بهره بین‌بانکی، بار دیگر نشان داد بدون اصلاح ساختاری نظام بانکی و تقویت کفایت سرمایه، مهار تورم دست‌نیافتنی است و بانک مرکزی باید این مشکل را حل کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، تورم مزمن، یکی از ریشه‌دارترین معضلات اقتصاد ایران، در ماه‌های اخیر وارد مرحله‌ای نگران‌کننده شده است. عبور نرخ تورم از مرز ۴۱ درصد، آن هم در شرایطی که هدف‌گذاری بانک مرکزی تورم ۳۰ درصدی بوده، نشانه‌ای روشن از تشدید ناترازی‌های پولی و مالی در اقتصاد کشور است. در همین چارچوب، افزایش نرخ بهره بین‌بانکی تا سطح بی‌سابقه ۲۳.۹۸ درصد، تصویری عینی از فشار شدید کمبود نقدینگی، کسری ذخایر بانک‌ها و اختلال در سازوکارهای تنظیم پولی ارائه می‌دهد. این تحولات، بیش از آنکه صرفاً پیامد شوک‌های بیرونی یا نوسانات کوتاه‌مدت باشند، ریشه در ضعف‌های عمیق و انباشته‌شده نظام بانکی دارند؛ ضعف‌هایی که در رأس آنها، مسأله «کفایت سرمایه بانک‌ها» قرار گرفته است.

کنترل تورم در چنین فضایی، دیگر صرفاً با ابزارهای کلاسیک سیاست پولی امکان‌پذیر نیست. تجربه اقتصاد ایران و شواهد نظری اقتصاد کلان نشان می‌دهد که بدون برخورد با ناترازی ترازنامه بانک‌ها و اصلاح بنیان‌های مالی آنها، سیاست‌های ضدتورمی عملاً کارآیی خود را از دست می‌دهند. از این منظر، بازخوانی نقش کفایت سرمایه بانک‌ها در مهار تورم، نه یک بحث فنی محدود، بلکه ضرورتی برای ثبات اقتصادی و بازگشت اعتماد به سیاستگذاری پولی است و بانک مرکزی باید با توجه به ابزار و امکاناتی که دارد این معضل ر برطرف کند.

فعالیت بانکی، ریسک نقدینگی و نقش تعیین‌کننده کفایت سرمایه

بانک‌ها در ذات فعالیت خود، با تبدیل سپرده‌های کوتاه‌مدت به تسهیلات بلندمدت، نقشی کلیدی در تأمین مالی اقتصاد و خلق نقدینگی ایفا می‌کنند. این کارکرد، اگرچه موتور رشد اقتصادی محسوب می‌شود، اما همزمان با ریسک ذاتی نقدینگی همراه است. در شرایطی که بانک‌ها از سرمایه و ذخایر کافی برخوردار نباشند، کوچک‌ترین شوک اقتصادی می‌تواند به بحران نقدینگی، تشدید اضافه‌برداشت‌ها و در نهایت افزایش پایه پولی منجر شود؛ فرآیندی که مستقیماً به رشد تورم دامن می‌زند.



ادبیات اقتصاد پولی نشان می‌دهد که الزامات کفایت سرمایه، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای نظارتی، نقش ضربه‌گیر را در برابر این ریسک‌ها ایفا می‌کند. نگهداری سرمایه کافی، بانک‌ها را ملزم می‌سازد بخشی از سود کوتاه‌مدت را فدای ثبات بلندمدت کنند و توان جذب زیان‌های احتمالی را افزایش دهند. این سازوکار، از یکسو احتمال بروز هجوم بانکی و بی‌ثباتی مالی را کاهش می‌دهد و از سوی دیگر، اعتماد سپرده‌گذاران را تقویت می‌کند.

در غیاب کفایت سرمایه، بانک‌ها برای جبران کسری منابع، ناگزیر به استقراض از بازار بین‌بانکی یا بانک مرکزی می‌شوند. نتیجه این روند، افزایش نرخ بهره بین‌بانکی و تشدید فشار بر سیاستگذار پولی است. نرخ بهره ۲۳.۹۸ درصدی در بازار بین‌بانکی، نشانه‌ای روشن از همین وضعیت است؛ وضعیتی که در آن، سیاست پولی به جای هدایت نقدینگی، درگیر مهار بحران‌های روزمره شبکه بانکی می‌شود. بنابراین، کفایت سرمایه نه‌تنها یک الزام نظارتی، بلکه پیش‌شرط کنترل پایدار تورم محسوب می‌شود.

سلامت ترازنامه بانک‌ها و اختلال در انتقال سیاست پولی

یکی از مهم‌ترین کانال‌های اثرگذاری سیاست پولی، شبکه بانکی است. زمانی که بانک‌ها از سلامت مالی و سرمایه کافی برخوردار باشند، تغییرات نرخ سود و ابزارهای پولی به‌صورت مؤثر به بخش واقعی اقتصاد منتقل می‌شود. اما در شرایط ناترازی و ضعف سرمایه، این کانال دچار انسداد می‌شود. بانک‌های ناتراز، به‌جای ایفای نقش واسطه‌گری مالی، به بنگاه‌هایی تبدیل می‌شوند که اولویت اصلی‌شان بقا و ترمیم ترازنامه است.

در چنین شرایطی، حتی سیاست‌های انقباضی نیز الزاماً به کاهش تورم منجر نمی‌شود. بانک‌ها برای پوشش ریسک و کمبود سرمایه، نرخ سود تسهیلات را افزایش می‌دهند یا اعطای اعتبار را محدود می‌کنند. این رفتار، ضمن کاهش تولید و سرمایه‌گذاری، فشار هزینه‌ای بر بنگاه‌ها وارد کرده و در نهایت می‌تواند به تورم رکودی منجر شود. از سوی دیگر، محدود شدن دسترسی بنگاه‌های سالم به تسهیلات، منابع مالی را به سمت فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازانه سوق می‌دهد؛ مسیری که خود عامل تشدید بی‌ثباتی قیمتی است.

افزون بر این، ضعف سرمایه بانک‌ها باعث می‌شود سیاستگذار پولی در اجرای تصمیمات خود با ملاحظات غیررسمی مواجه شود. در عمل، ترس از تشدید بحران بانکی، دامنه مانور بانک مرکزی را محدود کرده و اثربخشی ابزارهای کنترلی را کاهش می‌دهد. به همین دلیل، تقویت سرمایه بانک‌ها و شفاف‌سازی ترازنامه‌ها، شرط لازم برای بازسازی کانال انتقال سیاست پولی و مهار تورم است.

چالش‌های ساختاری نظام بانکی ایران و الزامات اصلاح

نظام بانکی ایران سال‌هاست با مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری دست‌وپنجه نرم می‌کند که بخش قابل‌توجهی از آنها به ضعف کفایت سرمایه بازمی‌گردد. حجم بالای دارایی‌های غیرجاری، شناسایی سودهای غیرواقعی، ذخیره‌گیری ناکافی و انباشت مطالبات معوق، ترازنامه بسیاری از بانک‌ها را از استانداردهای بین‌المللی دور کرده است. این وضعیت، نه‌تنها تصویر نادرستی از سلامت مالی بانک‌ها ارائه می‌دهد، بلکه امکان نظارت مؤثر و تصمیم‌گیری دقیق را نیز از سیاستگذار سلب می‌کند.

در کنار این مسأله، تخصیص نامطلوب منابع بانکی به فعالیت‌های کم‌بازده و غیرمولد، رشد نقدینگی بدون پشتوانه را تشدید کرده است. نبود نظام کارآمد رتبه‌بندی اعتباری، به‌ویژه در بخش مشتریان حقوقی، باعث شده ریسک پروژه‌ها به‌درستی قیمت‌گذاری نشود و منابع بانکی به سمت پروژه‌هایی هدایت شود که بازده اقتصادی پایینی دارند. نتیجه این روند، افزایش ناترازی، کاهش سودآوری واقعی و در نهایت فشار بر پایه پولی است.

استانداردهای بین‌المللی نظیر بازل III و IV، دقیقاً با هدف مواجهه با همین چالش‌ها طراحی شده‌اند. این استانداردها، بانک‌ها را ملزم می‌کنند متناسب با ریسک‌های اعتباری، بازار و عملیاتی، سرمایه و ذخایر کافی نگهداری کنند. اجرای کامل و دقیق این الزامات، توان تاب‌آوری بانک‌ها را افزایش داده و از انتقال شوک‌های مالی به سطح عمومی قیمت‌ها جلوگیری می‌کند. با این حال، تحقق این هدف در ایران، مستلزم اراده جدی برای اصلاح ساختار مالکیتی بانک‌ها، افزایش شفافیت اطلاعاتی و پذیرش هزینه‌های کوتاه‌مدت اصلاحات است.

کفایت سرمایه، شرط لازم مهار تورم پایدار

تورم بالای کنونی، بیش از هر چیز، نشانه‌ای از اختلال عمیق در پیوند میان سیاست پولی و نظام بانکی است. تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد تا زمانی که بانک‌ها با ناترازی مزمن و ضعف سرمایه مواجه باشند، هرگونه تلاش برای مهار تورم، موقتی و شکننده خواهد بود. تقویت کفایت سرمایه، اصلاح ترازنامه‌ها، شفاف‌سازی دارایی‌ها و ارتقای نظارت، نه انتخابی اختیاری، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای ثبات اقتصادی است.

اصلاحات ساختاری در نظام بانکی، اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت با هزینه‌هایی همراه باشد، اما در بلندمدت، زمینه‌ساز کاهش پایدار تورم، بهبود انتقال سیاست پولی و افزایش اعتماد عمومی خواهد شد. بدون این اصلاحات بنیادین، اقتصاد ایران همچنان در چرخه تورم بالا، بی‌ثباتی مالی و رشد ناپایدار گرفتار خواهد ماند؛ چرخه‌ای که خروج از آن، تنها با بازسازی ستون‌های نظام بانکی امکان‌پذیر است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۲۴۳
Vol.3.No.2243 / Feb 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



واکاوی جدیدترین ساخته پرویز شهبازی در شبکه نمایش خانگی؛

مسلخ واقعیت در تله تعلیق

مرضیه نگهبان مروی
منتقد سینما و تلویزیون

پرویز شهبازی که سال‌ها با سینمای ناتورالیستی و نگاه بی‌پرده‌اش به لایه‌های زیرین اجتماع شناخته می‌شد، این بار در سریال «مو به مو» وارد بازی پرمخاطره‌ای میان «منطق روایی» و «هیجان کاذب» شده است؛ اثری که اگرچه در فرم بصری و بازیگری نمره قبولی می‌گیرد، اما در مهندسی فیلمنامه دچار باگ‌هایی است که میراث رئالیستی کارگردان را با چالش جدی مواجه می‌کند.

پرویز شهبازی نامی است که ناخودآگاه مخاطب جدی سینما را به یاد دقت در جزئیات، رئالیسم گزنده و آدم‌هایی می‌اندازد که در بن‌بست‌های اخلاقی و اجتماعی دست‌وپا می‌زنند. سینمای او همواره آیینه‌ای در برابر رفتارهای به ظاهر ساده اما در باطن پیچیده انسان ایرانی بوده است. اما در «مو به مو»، گویی کارگردان آگاهانه یا ناآگاهانه، آن منطق واقع‌گرایانه و امضای همیشگی‌اش را فدای «تعلیق» و حفظ ضرب‌آهنگ سریال‌سازی مدرن کرده است. داستان با یک خواب آشفته کلید می‌خورد؛ تمهیدی کلاسیک برای آماده‌سازی ذهن مخاطب جهت ورود به یک سفر ذهنی و پرتشویش. اما مشکل از جایی آغاز می‌شود که با بیداری شخصیت‌ها، منطق بیداری آن‌ها نیز دچار لکنت می‌شود و رفتارهایی از آن‌ها سر می‌زند که با پیشینه‌ی معرفی‌شده‌شان، فرسنگ‌ها فاصله دارد.

کلیشه زمین شهرستان؛ بن‌بست خلاقیت در پیرنگ

یکی از بزرگ‌ترین لغزش‌های روایی سریال، تکیه بر کهنه‌الگوی «فروش زمین در شهرستان» برای برون‌رفت از بحران مالی است. این تمهید که دهه‌هاست در ملودرام‌های تلویزیونی و سینمای تجاری ایران به عنوان «فرشته نجات» نویسندگان استفاده می‌شود، در «مو به مو» با یک «باگ زمانی» و منطقی همراه است. اینکه تمام گره‌های کور مالی یک خرده‌تاجر در ابعاد پایتخت، ناگهان با فروش یک قطعه زمین موروثی باز شود، نه تنها خلاقانه نیست، بلکه روایت را به سمت ساده‌انگاری سوق می‌دهد.

از آن بدتر، «تایمینگ» یا زمان‌بندی مرگ پدر است. مرگ پدر دقیقاً در آستانه‌ی محضر و پیش از امضای نهایی، از آن دست تصادف‌های «فیلم‌فارسی‌گونه» است که تنها برای ایجاد تراژدی اجباری و کش دادن داستان به مخاطب تحمیل می‌شود.

پارادوکس صدف؛ سقوطی بدون نردبان روانی

شخصیت صدف با بازی مسلط هانیه توسلی، یکی از چالش‌برانگیزترین نقاط متن است. نویسنده او را به عنوان یک استاد دانشگاه، زنی فرهیخته و دارای پرستیژ اجتماعی معرفی می‌کند. اما تغییر فاز ناگهانی او به یک نقشه‌کش حرفه‌ای که با خونسردی برای معشوقه شوهرش تله می‌گذارد و پاسپورت فرزند را می‌دزدد، با پیشینه شخصیتی‌اش همخوانی ندارد.

اگرچه «سقوط اخلاقی» انسان‌ها در شرایط بحرانی، یکی از جذاب‌ترین تم‌های دراماتیک است، اما در «مو به مو» این انتقال بدون طی شدن «فرآیند روانی» لازم صورت می‌گیرد. ما در اینجا با یک «جهش شخصیتی» روبرو هستیم تا یک «تحول شخصیتی». صدف ناگهان از زنی موجه به یک آنتاگونیست (ضدقهرمان) کینه‌توز تبدیل می‌شود، بدون آنکه منطق آکادمیک و وقار اولیه‌اش کوچکترین تاثیری در نحوه انتقام‌گیری او داشته باشد. او چنان در نقش خود فرو می‌رود که گویی سال‌هاست در بازارهای سیاه و باندهای جعل پاسپورت تجربه اندوخته است.

دیکتاتوری دیجیتال؛ شنود به مثابه آچار فرانسه نویسنده

در سینمای مدرن، ابزارهای دیجیتال باید در خدمت تعمیق پارانویا باشند، اما در بسیاری از قسمت‌های «مو به مو»، «شنود» و «جی‌پی‌اس» عملاً به جای نویسنده فکر می‌کنند و قصه را پیش می‌برند. به جای طراحی صحنه‌های مواجهه، دیالوگ‌های افشاگر و کشف و شهود دراماتیک، نویسنده از این ابزارها برای میان‌بر زدن استفاده کرده است. این کار باعث می‌شود هوش شخصیت‌ها زیر سوال برود؛ آن‌ها دیگر کنش‌مند نیستند، بلکه مهره‌هایی هستند که با یک دستگاه شنود جابه‌جا می‌شوند. این وابستگی بیش از حد به ابزار، به جای آنکه ترس منصور را نشان دهد، تنبلی پیرنگ را در خلق موقعیت‌های پیچیده‌ی انسانی برملا می‌کند.

میراث شوم رهایی؛ تکرار تراژیک الگوی پدر در هزارتوی زنانه

منصور در «مو به مو» بیش از آنکه قربانی چک‌ها، سفته‌ها و طلبکاران سمج بازار باشد، در بند «میراثِ رهایی» است که از پدرش به ارث برده؛ گویی گناه پدر، رگ به رگ به او منتقل شده است. پدری که سال‌ها پیش با بی‌رحمی، پنج فرزند و همسر اولش را برای شروعی نو با مادر منصور ترک کرد، بذری از «بی‌ثباتی» و «بی‌اعتمادی» را در روان پسرش کاشت که حالا در قامت سه زن، زندگی او را به محاصره درآورده‌اند.

منصور میانِ سه ساحت زمانی ویران‌شده دست‌وپا می‌زند: «سایه‌ی سنگین گذشته» (همسر اول و پسری که یادآور پیوندهای گسسته و مسئولیت‌های فرار کرده است)، «ویرانه حال» (صدف که وقار استادی‌اش در شعله‌های کینه سوخته و عشق را به ابزار شکنجه تبدیل کرده) و «سراب آینده» (منشی‌ای که عشقش با یک ساز هدیه کوک شد و با یک خیانت مهندسی‌شده از کار افتاد). این تعددِ وابط برای منصور، نه از سر تنوع‌طلبی مرسوم، بلکه یک تلاش مذبوحانه و پارانوئید برای فرار از همان «ترک‌شدگیِ» بزرگی است که در کودکی تجربه کرده است. او با شنود گذاشتن و کنترل‌گری افراطی، می‌خواهد مانع از تکرار تاریخ شود، اما غافل از آنکه با همین ابزارهای شکّ، در حالِ بازتولید همان انزوای تلخی است که روزی پدرش برای آن پنج فرزند رهاشده به ارث گذاشته بود. او در واقع نه با این سه زن، بلکه با شبح پدری می‌جنگد که به او آموخت: «نزدیک‌ترین آدم‌ها، مستعدترین کسان برای رها کردن هستند.»

متین؛ وفاداری مطلق یا حفره بزرگ اطلاعاتی؟

شخصیت متین در این درام، بر لبه تیغ حرکت می‌کند. اگر طبق پیش‌بینی‌های رایج در این گونه ژانرها، او در نهایت خائن از آب درآید، با یک «باگ منطقی» عظیم در سیستم امنیتی خودساخته‌ی منصور روبرو می‌شویم. چطور مردی که حتی به صدای نفس کشیدن همسرش در خانه شک دارد، برای معشوقه‌اش جی‌پی‌اس وصل می‌کند و هر مکالمه‌ی ساده‌ای را تحلیل امنیتی می‌کند، نسبت به نزدیک‌ترین همکار و دوستش که تمام جزییاتِ مالی، سفته‌های پنهانی و گره‌های زندگی‌اش در اختیار اوست، این‌قدر بی‌دقت و خوش‌باور است؟ این تضاد در شخصیت‌پردازی منصور (وسواس در فرعیات و ولنگاری در کلیات)، بیش از آنکه نشان‌دهنده‌ی پیچیدگی روانی او باشد، نشان‌دهنده‌ی ضعف در طراحی منطق حفاظتی داستان است.

ساز هدیه؛ مقدمه‌ای تصادفی برای خیانتی محتوم

داستان خیانت آناهیتا (منشی) که با هدیه گران‌قیمتِ خودِ منصور (ساز) کلید می‌خورد، اگرچه روی کاغذ شاعرانه و تلخ به نظر می‌رسد، اما باز هم بر پایه یک «تصادفِ بزرگ» بنا شده است. اینکه صدف بتواند با چنان دقتی یک «نقشه‌ی عاشقانه» بکشد که آناهیتا دقیقاً با همان ساز و در همان مسیر با شخصِ سومی آشنا شود و آن رابطه موازی شکل بگیرد، بیشتر شبیه به فیلم‌های معمایی کلاسیک یا جنایی‌های «آگاتا کریستی» است تا یک درام اجتماعی مدرن که ادعای ریشه‌های ناتورالیستی دارد. در دنیای واقعی، متغیرها بسیار سرکش‌تر از آن هستند که یک استاد دانشگاه بتواند با چنین دقتی آن‌ها را مهندسی کند.

سرگرمی با طعم اغراق و واقعیت گمشده

«مو به مو» سریالی است که می‌توان به خاطر اتمسفر بصری خاص، بازی زیرپوستی و خیره‌کننده «میرسعید مولویان» که به خوبی استیصال یک مرد در آستانه فروپاشی را به تصویر می‌کشد و حضور کاریزماتیکِ هانیه توسلی، آن را دنبال کرد. اما نباید از آن انتظار یک مهندسی دقیق روایی در تراز آثار درخشان پیشین شهبازی را داشت.

لغزش‌های سریال ناشی از غلبه‌ی «تم» بر «منطق» است

لغزش‌های سریال ناشی از غلبه‌ی «تم» بر «منطق» است؛ کارگردان آن‌قدر مجذوبِ نمایشِ تماتیک «خیانت، شک و پارانویا» بوده که در بسیاری از نقاط، فراموش کرده است آدم‌های واقعی در دنیای واقعی، حتی در اوج بحران نیز با محاسباتی دقیق‌تر از تصادف‌های سینمایی زندگی می‌کنند. «مو به مو» با تمام لغزش‌هایش، همچنان برای مخاطب کشش دارد، چون دست روی یکی از عمیق‌ترین و باستانی‌ترین ترس‌های بشر یعنی «تنهایی و طردشدگی» گذاشته است. اما برای تبدیل شدن به یک اثر ماندگار در کارنامه شهبازی، این سریال نیاز داشت که کمی از کلیشه‌های مرسوم تعلیق‌سازی فاصله بگیرد و به آن منطق سرد، بی‌رحم و در عین حال «باورپذیر» واقعیت وفادار بماند. شهبازی در «مو به مو» میان «سینمای مؤلف» و «استانداردهای سریال‌سازی تجاری» معلق مانده است. او از سویی می‌خواهد همان کارگردانِ جزئی‌نگرِ «نفس عمیق» و «دربند» باشد که لایه‌های پنهان طبقه متوسط را کالبدشکافی می‌کند، و از سوی دیگر، ناچار است برای حفظ مخاطب پلتفرم، به قواعد بازی «سریال‌سازی» تن بدهد؛ قواعدی که گاه او را به سمت اغراق، تصادف‌های نمایشی و بن‌بست‌های روایی سوق داده است.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۵۱۹/۰۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹ از محل مالکیت متقاضی تایید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۶۰۶

عبدالله گلشن ابادی به ابادـ رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹ از محل مالکیت متقاضی تایید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۶۰۷

عبدالله گلشن ابادی به ابادـرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۲۱متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹ از محل مالکیت متقاضی تایید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۶۰۸

عبدالله گلشن ابادی به ابادـرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۳۸۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۶۹۹/۹۸متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹ از محل مالکیت متقاضی تایید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۶۰۵

عبدالله گلشن ابادی به ابادـرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید باباپور فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۰۹۲۱۷۶۸۴۴۳ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری زراعی به مساحت ۹۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی شاه فیل خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت استان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۸۸۵۶

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۶آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۳۹۷۲ الی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۳۹۷۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان محمدهاشم شفیعی زاده و محمدرضا شفیعی زاده فرزندان علی اصغر هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع و خانمها اعظم شفیعی زاده و ام نجیبه شفیعی زاده فرزندان علی اصغر هرکدام نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۲/۴ مترمربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضیان فوق محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۷۷۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۲۴۳
Vol.3.No.2243 / Feb 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۶

نوآوری کلید رفع مشکلات گردشگری در شرایط بحران

فرید جواهرزاده
رییس مرکز نوآوری و خانه خلاق میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی

اقتصاد گردشگری ایران در سال‌های اخیر با تغییرات ساختاری عمیقی روبرو شده است. از یک سو، کاهش قدرت خرید خانوار و رکود اقتصادی تقاضا برای سفرهای تفریحی را تحت تأثیر قرار داده از سوی دیگر، موضوعاتی همچون جنگ دوازده روزه، ناآرامی های سیاسی و منطقه‌ای و اخبار و تحولات پرشتاب شرایطی را به‌وجود آورده که بسیاری از کسب و کارها از جمله گردشگری در وضعیت اضطرار یا دست‌کم در وضعیت رکود قرار گرفته اند. از طرفی تحولات فناوری و ظهور اقتصاد دیجیتال، فرصت‌های جدیدی برای تحریک این بازار ایجاد کرده است.

تجربه جهانی نشان می دهد که در دوران رکود اقتصادی، شرکت‌هایی موفق تر عمل می کنند که به جای کاهش سرمایه گذاری، بر نوآوری و بهبود تجربه مشتری متمرکز می شوند. به‌طور مثال سامانه‌های رزرو آنلاین در کشور سعی در توسعه قابلیت هایی دارند که هم برای مسافران جذاب تر باشد، هم به میزبانان امکان بهینه سازی درآمد بدهد و هم برای مالکان و سرمایه گذاران انگیزه سرمایه گذاری در این بازار را فراهم کند.

در این میان استارتاپ ها با خلق ایده های نوآورانه تلاش می‌کنند تغییراتی در بازار و شیوه های سنتی برای کسب و کار ایجاد کنند. مهم‌ترین نکته در راه‌اندازی یک استارتاپ شناسایی نیاز مردم است و با وجود یک ایده نو و ابتکاری این مسیر آغاز می‌شود. استارتاپ ها همیشه در حوزه فناوری اطلاعات نیستند و در حوزه‌های مختلف از جمله در گردشگری هم فعال هستند.

بنابر تعریف استارتاپ‌ها کسب و کارهایی نوپا هستند که سعی می‌کنند محصولاتی را به بازار ارایه دهند که شانس موفقیت بیشتری دارند و از گروهی افراد تشکیل شده که برای یافتن یک مدل کسب و کار معتبر با یکدیگر همکاری و هفکری دارند. استارتاپ‌ها ممکن است هنگام شکل گیری کوچک بوده و با سرمایه محدود شروع شوند ولی این قابلیت را دارند که با رشد سریع به شرکت‌های بزرگ تبدیل گردند.

استارتاپ گردشگری یعنی کسب و کاری که فعالیتی جدید در گردشگری به وجود آورده که تاکنون نبوده و با ایده پردازی و تکنولوژی در بازار به موفقیت می رسد.

از آنجا که صنعت گردشگری یکی از مشاغل پر درآمد دنیا محسوب می‌شود با کمک استارتاپ‌های گردشگری علاقمندان زیادی را به خود جذب کرده است.

پر واضح است که هر منطقه با دارا بودن طبیعت و اقلیم خاص خود، آداب و رسوم ،آثار باستانی و تاریخی می‌تواند پتانسیلی برای جذب گردشگر محسوب شود.

براین اساس یافتن ایده‌های مناسب و جدید در قالب استارتاپ گردشگری، سهم بسیار مهمی در جذب گردشگر و اقتصاد آن منطقه خواهد داشت.

تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد که ترکیب نوآوری فناوری با درک صحیح از نیازهای بازار، می‌تواند مسیری پایدار برای رشد صنعت گردشگری در شرایط سخت اقتصادی ایجاد کند.

صنعت گردشگری ایران در حال عبور از



مرحله بحران و ورود به دوره جدیدی است که در آن نوآوری، فناوری و شفافیت در ارائه آمارها و گزارش ها نقش محوری ایفا می‌کنند.

حفظ تقاضای سفر در شرایط اقتصادی سخت، نیازمند رویکردی هوشمندانه است که هم نیازهای مسافران را درک کند و هم به ارائه دهندگان خدمات، امکان پایداری اقتصادی بدهد.

مطالبه نبات‌سازان مشهدی:

توزیع بدون واسطه شکر

تولیدکنندگان صنفی نبات و آب‌نبات مشهد در اعتراض به ساختار کنونی توزیع شکر، خواستار مداخله فوری برای حذف واسطه‌ها و امکان خرید مستقیم شکر سهمیه‌ای از سامانه «بازارگاه نهاده‌های کشاورزی» شدند، در واقع مطالبه اصلی آنان دسترسی مستقیم کارگاه‌های صنفی به این سامانه برای تامین شکر است.

به گزارش ایرنا، آنان بر این باور هستند که پس از آزادسازی نرخ ارز، الزام به خرید شکر از تعاونی اتحادیه نبات و آب نبات مشهد، هزینه‌های تولید را تا سه درصد افزایش داده و توان رقابت آنان را کاهش می‌دهد. این موضوع در نشست اخیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی مطرح شد، پیش از این موضوع در دبیرخانه بررسی شده بود و دبیرخانه راهکارهایی برای حل آن داشت.

رییس اتاق اصناف مشهد در تبیین این مهم با اشاره به وضعیت ۳۵۰ عضو اتحادیه نبات و آب‌نبات، اصلی‌ترین چالش تولیدکنندگان خرد را تأمین ماده اولیه اصلی یعنی شکر دانست.

هادی مخملی اظهار کرد: بر اساس سازوکار فعلی، تولیدکنندگانی که مصرف ماهانه آن‌ها کمتر از ۱۰ تن است، نمی‌توانند مستقیماً از سامانه بازارگاه خرید کنند و ناچارند شکر مورد نیاز خود را از طریق شرکت تعاونی اتحادیه تهیه نمایند.

وی افزود: خرید شکر از اتحادیه سه درصد هزینه اضافی در بر دارد که برای یک تولیدکننده صنفی، این رقم در تأمین مواد اولیه بسیار قابل توجه است و قیمت تمام‌شده محصول را بالا می‌برد.

در واقع این وضعیت، کارگاه‌های تولیدی را مجبور می‌کند که به جای خرید مستقیم و ارزان‌تر، از مسیرهای واسطه‌ای استفاده کنند که این امر مغایر با هدف کاهش قیمت تمام شده است.

اتاق اصناف و اتحادیه نبات و آب‌نبات خواستار تخصیص «شناسه یکتا» به هر تولیدکننده با سقف مصرف زیر ۱۰ تن برای خرید مستقیم از سامانه بازارگاه هستند.



امکان خرید از سامانه بازارگاه برای متقاضیان با مصرف پنج تن شکر

پیشنهاد دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی این بود که سقف خرید مستقیم از بازارگاه برای کارگاه‌های صنفی نیازمند بیش از پنج تن نیز فراهم شود تا مشابه واحدهای صنعتی بتوانند مستقیماً مواد اولیه خود را تأمین کنند و واسطه‌ها حذف شوند.

رییس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به مشکلات تامین شکر برای تولیدکنندگان صنفی مشهد اظهار کرد: اعضای اتحادیه نبات و آب نبات مشهد برای تامین شکر ناگزیرند مواد اولیه مورد نیاز خود را از طریق شرکت تعاونی و واسطه‌ها تهیه کنند.

علی اکبر لبافی افزود: در حالی که برخی تولیدکنندگان مصرف ماهانه‌ای کمتر از ۱۰ تن دارند، سامانه بازارگاه امکان خرید مستقیم را صرفاً برای متقاضیان با حجم بالای ۱۰ تن فراهم کرده است. از این‌رو، اعضای خرد امکان خرید مستقیم از سامانه را ندارند و باید از مسیر اتحادیه اقدام کنند.

به گفته وی، این فرایند حدود سه درصد هزینه مضاعف به آنان تحمیل می‌کند؛ رقمی که در مجموع فشار قابل توجهی بر تامین مواد اولیه این واحدها وارد می‌سازد.

وی بیان کرد: با هدف مدیریت بازار، حذف واسطه‌ها و کاهش قیمت تمام‌شده برای مصرف‌کننده نهایی، پیشنهاد شده است کارگاه‌های تولیدی صنفی که میزان نیاز آن‌ها بیش از پنج تن است، مشابه واحدهای صنعتی امکان خرید مستقیم از سامانه بازارگاه را داشته باشند و نیازی به دریافت سهمیه از طریق تعاونی اتحادیه نداشته باشند.

وی همچنین با اشاره به حجم تقاضا و برخی ضعف‌های زیرساختی سامانه بازارگاه در این حوزه افزود: ضروری است سازمان جهاد کشاورزی استان، ایجاد بستر نرم‌افزاری و اجرایی لازم را از وزارتخانه مربوطه پیگیری کند تا این فرآیند، مشابه سازوکار سامانه جامع تجارت، به‌صورت کارآمد و بدون اختلال اجرایی شود.

«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی فشرده شماره ی ۴۰۴۱۰۷»

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظردارد» خرید و بازسازی یاتاقان های توربین گازی V۹۴,۲ نیروگاه سیکل ترکیبی شهید کاوه قاین «را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی فشرده کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

موضوع مناقصه	محل پروژه	(مبلغ تضمین(ریال	محل تأمین اعتبار	شماره فراخوان در ستاد
خرید و بازسازی یاتاقان های توربین گازی V۹۴,۲ نیروگاه سیکل ترکیبی شهید کاوه قاین	استان خراسان جنوبی	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی - غیرعمرانی	۲۰۰۴۰۰۱۴۲۹۰۰۰۰۲۴

*تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد:
از ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
*تاریخ بارگذاری الکترونیکی اسناد در سامانه ستاد:
حداکثر تاساعت ۱۲ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
*تاریخ گشایش پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
مناقصه گرا ن علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

*محل تحویل اسناد وگشایش پاکتها :
مشهد، بلوار شهید فکوری - فکوری۱۷ - پلاک۱۷ واحد ۵ - کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴- امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان- تلفن ۳ - ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های شرکت داخلی ۲۱۰ آقای میرزایی تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی HTTP://NAMANIROO.TPPH.IR
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۲۱۳۴۴۲۴
امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۲۴۳
Vol.3.No.2243 / Feb 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

از امید کاذب تا فرسایش روانی!



یک روانشـناس گفت: برخی رسانه‌ها با تکـرار روایت‌های منفی، فضای ذهنی مخاطب را در مسـیر یأس و بی‌اعتمادی هدایت می‌کنند.

به گـزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در سـال‌های اخیر، موجی از فضاسـازی و جوسازی رسانه‌ای پیرامون برخـی تحولات داخلـی و منطقه‌ای در فضای مجازی و برخی رسـانه‌ها شـکل گرفته اسـت. انتشـار اخبار تأییدنشده، استفاده از منابع نامشخص و بزرگ‌نمایی برخـی رویدادهـا، بـار دیگـر موضوع مسئولیت حرفه‌ای رسـانه‌ها را در قبال افکار عمومی برجسته کرده است.

جوسـازی رسـانه‌ای معمولاً با هدف جهت‌دهی به افکار عمومی، ایجاد نگرانی یا بی‌اعتمادی و تأثیرگذاری بر معادلات سیاسی و اجتماعی صورت می‌گیرد. در چنین شرایطی، سـرعت انتشار خبر در فضـای دیجیتال می‌تواند به گسـترش روایت‌های نادرست دامن بزند و مرز میان واقعیت و شایعه را کمرنگ کند.

در همین راستا خبرنگار مهر با حسین محمدی کارشـناس ارشـد مشـاوره و روانشناس گفتگو داشته است.

وقتی رسانه‌ها دائماً بر بن‌بست و سیاهی مطلق تأکید می‌کنند؛ این موضوع چه تأثیری بر امید اجتماعی دارد؟

در بحث مخاطبان رسـانه‌ها، می‌توان جامعـه مخاطبان را بـه دو گروه اصلی تقسیم کرد؛ گروه نخست افرادی هستند که تحت تأثیر رسانه‌هایی قرار می‌گیرند که به‌صورت مستمر بر بن‌بست، ناامیدی، بی‌راه‌حلی و رویکردهای صرفاً سیاسـی تأکیـد می‌کنند. این رسـانه‌ها با تکرار روایت‌های منفی، فضای ذهنی مخاطب را در مسـیر یأس و بی‌اعتمادی هدایت می‌کنند.

در مقابل، گروه دوم شـامل مخاطبانی اسـت که از قـدرت تحلیل، اسـتدلال و ارزیابـی برخوردارنـد. این دسـته از مخاطبـان، پیام‌های رسـانه‌ای را بدون بررسـی نمی‌پذیرند و تـلاش می‌کنند با نگاه تحلیلی، واقعیت‌های سیاسـی و اجتماعی را ارزیابی کنند.

مخاطب گروه اول به‌تدریج امید واقعی خود را نسـبت به ساختارهای سیاسی و اجتماعی از دست می‌دهد. در عین حال، ممکن اسـت دچار نوعـی امید کاذب و آمیخته با توهم نسبت به آینده‌ای مبتنی بر براندازی شود. چنین وضعیتی می‌تواند بـه هدررفت انرژی روانـی و زمان افراد منجر شود. نمونه‌های متعددی از افرادی مشاهده شده‌اند که ماه‌ها و حتی سال‌ها در انتظار شکل‌گیری نظمی جدید باقی مانده‌اند؛ انتظاری که به فرسایش روانی و اتلاف زمان انجامیده است.

در سـوی دیگر، مخاطبان تحلیل‌گر با تکیه بر توانایی‌های فردی و ظرفیت‌های اجتماعی خود، مسـیر زندگی را فعالانه پیش می‌برند. این گـروه به‌جای انتظار برای تحولات ناگهانی، بر توسـعه فردی، نقش‌آفرینـی اجتماعـی و بهره‌گیری از فرصت‌های موجود تمرکز می‌کنند.

وظیفه هر یک از کنشگران حوزه‌های روانشناسـی، جامعه‌شناسـی، رسانه و روشـنفکری آن اسـت که به گسترش مخاطبـان آگاه و تحلیل‌گر کمک کنند. افزایش شمار این گروه می‌تواند به تقویت امید اجتماعی واقع‌بینانه، ارتقای سـطح تحلیل رسـانه‌ای و کاهـش اثرگذاری روایت‌های مبتنی بر ناامیدی منجر شود.

توسعه سـواد رسانه‌ای و تقویت قدرت تحلیل در جامعه، راهـکاری مؤثر برای جلوگیـری از اتلاف انرژی روانی و زمانی مخاطبان اسـت؛ مسـیری که می‌تواند بـه شـکل‌گیری جامعـه‌ای فعال‌تر و مسئولانه‌تر در مواجهه با تحولات سیاسی و اجتماعی بینجامد.

این وضعیت تا چه حد می‌تواند افراد را از کنش منطقی به سمت واکنش‌های هیجانی سوق دهد؟

مخاطب نوع اول به‌تدریج قدرت تفکر، تعقل و تحلیل خود را از دست می‌دهد. این گروه بیش از آنکه بر اسـتدلال تکیه کند، تحت تأثیر احساسـات و هیجانات القا شده از سـوی رسانه‌ها قرار می‌گیرد و بر همان اساس واکنش نشان می‌دهد.

ایـن واکنش‌های هیجانـی گاه صرفاً محصـول پیام رسـانه‌ای نیسـت، بلکه می‌تواند ریشـه در شـرایط و تجربیات گذشـته فرد نیز داشـته باشـد. برخی زمینه‌هـای روانی و زیسـته افراد، آن‌ها را مسـتعد پذیرش پیام‌های احساسی و تحریک‌آمیز می‌کند. در چنین شرایطی، رسـانه با بهره‌گیـری از فضای هیجانی، مخاطب را به سـمتی سوق می‌دهد که درگیر نوعی عملیات احساسی و همراهی با جریان‌های تخریب‌گر شود.

بخشـی از این افراد ممکن است پس از فروکش کردن هیجانات، به سـرعت دچار پشیمانی شـوند. زیرا تصمیم‌ها و کنش‌های آن‌ها نه بر پایه تحلیل عقلانی، بلکه بر اسـاس تحریک عاطفی شـکل گرفته است.

رسانه‌ها در برهم‌زدن تعادل احساسی مخاطـب و دور کردن او از قدرت تعقل، نقش و سهم قابل‌توجهی دارند. استفاده از ادبیات احساسی، بزرگ‌نمایی بحران‌ها و تأکیـد مـداوم بر بن‌بسـت، از جمله ابزارهایی است که می‌تواند قدرت تحلیل را تضعیف کند و زمینه بروز واکنش‌های شتاب‌زده را فراهم آورد.

در این چارچوب، تقویت سواد رسانه‌ای و بازگردانـدن مخاطب به مسـیر تفکر نقادانه، به‌عنوان راهکاری اساسـی برای کاهـش اثرگـذاری عملیـات هیجانی مطرح می‌شـود؛ مسیری که می‌تواند به تصمیم‌گیری آگاهانه‌تر و مسئولانه‌تر در عرصه اجتماعی و سیاسی منجر شود

چه گروه‌هایی بیشتر در معرض آسیب روانی ناشی از این نوع خبررسانی هستند؟

تجربه کاری خود در مواجهه با افراد در سنین، سطوح تحصیلی و جنسیت‌های مختلف اسـت و تأثیـر خبرپراکنی‌های هیجانی محدود به گروه خاصی نیست و افراد گوناگون ممکن است تحت تأثیر این نوع روایت‌های رسانه‌ای قرار گیرند.

عامـل تعیین‌کننـده در مصونیت از مغالطه و جریان‌های احساسـی، قدرت تفکـر و تحلیل اسـت. گاهـی ممکن اسـت فردی با تحصیلات پایین، قدرت تحلیل بیشتری نسـبت به فردی دارای مـدرک دکترا داشـته باشـد. بنابراین سطح تحصیلات به‌تنهایی تضمین‌کننده مصونیت در برابر اثرگذاری رسـانه‌های هیجانی نیست.

نوجوانان و جوانان را از جمله گروه‌هایی دانست که به دلیل آینده فردی و نقشان در آینده کشور، بیشتر در معرض آسیب خبرهـای هیجانی قرار دارنـد. به گفته این کارشـناس، این گروه سنی ممکن اسـت تحت تأثیر فقر یا تهییج هیجانی، واکنش‌های شدیدتری نشان دهند.

در برخـی مـوارد، ممکن اسـت فرد بزرگسـال صرفاً دچار افزایش اضطراب یـا نگاه احساسـی شـود، بـدون آنکه اقدام خاصی انجـام دهد؛ اما نوجوانان و جوانان به دلیل شرایط سنی و هیجانی، آسیب‌پذیری بیشـتری دارند و احتمال درگیر شـدن آن‌ها در رفتارهای پرخطر بیشتر است.

همان‌گونـه کـه افراد برای سـلامت جسـمی خود رژیـم غذایـی را رعایت می‌کنند، لازم اسـت برای سلامت روان نیـز الگوی مشـخصی در مصرف اخبار داشـته باشـند. نظام روانی انسـان از تحولات اجتماعی و سیاسی جدا نیست و نمی‌توان به‌طـور کامل از اخبار فاصله گرفـت. آگاهـی از تحـولات اجتماعی ضروری اسـت و حتی انتقاد از آن‌ها نیز بخشی از فرایند طبیعی جامعه محسوب می‌شود؛ اما مسئله اصلی، «منبع دریافت خبر» است.

آنچه اهمیت دارد این است که اخبار از منابع معتبر دریافت شود، نه از رسانه‌هایی که با دروغ‌پردازی، شایعه‌سازی یا استفاده از تیترهای هیجانی و احساسی به دنبال تحریک افکار عمومی هسـتند. به گفته وی، نحوه ارائه خبر و چارچوب‌بندی آن می‌تواند تأثیر مستقیمی بر احساسات و تصمیم‌گیری مخاطب داشته باشد.

تقویت سواد رسـانه‌ای، کنترل میزان مواجهه روزانه با اخبار و انتخاب آگاهانه منابع خبری بسـیار ضرورت داشـته و مدیریت مصرف رسانه و تکیه بر تحلیل عقلانی، مهم‌ترین راهـکار برای کاهش اثرگـذاری عملیـات هیجانـی و حفظ سلامت روان جامعه است.

رسانه‌ها برای جذب مخاطب از چه تکنیکی بیشتر استفاده می‌کنند؟

عملکرد برخی شبکه‌های فارسی‌زبان خارج از کشور، از جمله ایران اینترنشنال، مدعی شـد کـه یکـی از پرتکرارترین تکنیک‌هـای مـورد اسـتفاده در این رسـانه‌ها، ارائه تحلیل‌هـای مغرضانه و رویافروشی رسانه‌ای است.

در برخی برنامه‌ها و تحلیل‌ها، خشـم و نفرت شـدید نسـبت به حاکمیت در چارچوب روایت‌ها و تفسیرها دخالت داده می‌شـود و همین مسئله بر جهت‌گیری تحلیل‌هـا اثـر می‌گـذارد. او همچنین مدعی شـد که بخشـی از این رویکرد می‌تواند ناشی از وابستگی‌های معیشتی و سـازمانی تحلیل‌گران به گردانندگان شبکه‌ها باشد؛ وابستگی‌ای که به گفته او، موجب همسویی تحلیل‌ها با گفتمان‌های خاص سیاسی می‌شود.

مهم‌تریـن تکنیک مورد اسـتفاده در این فضـا، رویافروشـی اسـت. در این الگـو ابتدا تصویری جـذاب و ایده‌آل از گذشـته پیش از انقـلاب برای مخاطب ترسـیم می‌شـود؛ تصویری که به باور وی، می‌تواند گزینشی، اغراق‌آمیز یا فاقد پیچیدگی‌های تاریخی باشد.

آینده‌ای مبهـم اما کامـلاً آرمانی به تصویر کشیده می‌شـود؛ آینده‌ای که در آن همه مشکلات برطرف شده و شرایط اجتماعـی و اقتصادی به‌صـورت کامل بهبود یافته است. این تصویرسازی دوگانه از گذشـته مطلوب و فـردای گل‌وبلبل، زمینه‌ساز نوعی خیال‌پردازی سیاسی در ذهن مخاطب می‌شود.

چنین روایت‌هایی می‌تواند مخاطب را در فضای تخیل و امیدهای آرمانی غرق کند؛ فضایی که ممکن اسـت زمینه‌ساز برخی کنش‌های احساسی یا تصمیم‌های هیجانی شـود. به باور او، وقتی مخاطب آینده‌ای کاملاً ایده‌آل را قطعی و نزدیک تصور کند، ممکن است به امید تحقق آن، دست به اقداماتی بزند که بر پایه تحلیل واقع‌بینانه شکل نگرفته است. مخاطبان باید میان تحلیل مسـتند و روایت‌های احساسـی تمایز قائل شوند و در مواجهه با تصویرسـازی‌های جذاب از گذشته یا آینده، نگاه نقادانه و مبتنی بر داده داشته باشند.

اگر بخواهید در یک جمله به مخاطب ایرانی توصیه‌ای بکنید، در مواجهه با موج اخبار منفی چه باید بکند؟

کسـانی که تحت تاثیر رسـانه‌ها قرار می‌گیرند، ابتدا بایـد مطالعه و تحقیق، به‌خصـوص در حوزه تاریخ شـخصی و تاریخ کشـور، باید تـوان تحلیل و درک شـرایط اجتماعی و سیاسـی را توسعه دهنـد. مخاطبـی که به ایـن درجه از خودآگاهـی و آگاهـی تاریخی برسـد، می‌تواند با مفاهیـم خودآگاهی فردی و ملی مسـیر خود و نقش خود در جامعه را بهتر درک کند.

هـدف نهایـی، کمک به این دسـته از مخاطبان اسـت تا حقایـق تاریخی، وضعیت موجود و افق آینده به درسـتی برایشان ترسیم شود و از گرفتار شدن در دام روایت‌های وارونه رسانه‌ها جلوگیری شـود. به بـاور او، تقویـت خودآگاهی فردی و ملـی، مطالعه تاریخی و تحلیل اجتماعی، مؤثرتریـن ابزار برای مقابله با اخبار هیجانی و مغرضانه است و می‌تواند جامعـه‌ای آگاه‌تـر و مقاوم‌تـر در برابر دستکاری رسانه‌ای ایجاد کند.

خبر

کاهش نـرخ بازماندگی و ترک تحصیل متوسطه‌ها



معاون آموزش متوسـطه آموزش و پـرورش، از اجرای برنامه‌های راهبردی چهار سـاله، بهبود شاخص‌های آموزشـی، اعزام نیروهای آموزشی به خارج از کشور و توسعه عدالت آموزشی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسـنا، معاون آموزش متوسطه امروز دوم اسفندماه در نشست شـورای مدیران و مشاوران معاونت متوسطه که با حضور وزیر آموزش و پرورش برگزار شد، با اشاره به برنامه‌ها و دسـتاوردهای این معاونت و تشریح ساختار برنامه‌ریزی جدید، اظهار کرد: برنامه‌های کلان معاونت در قالب یک نقشه راهبردی چهار ساله تدوین و در سامانه‌های مربوطه در دسترس قرار گرفته است؛ به‌گونه‌ای که دفاتر تخصصی نیز برنامه‌های عملیاتی خود را ذیل این چارچوب تنظیم کرده‌اند.

به گفته وی، این برنامه یکپارچه با محورهای مشخص تحول‌آفرین، در تمامی مناطق آموزشی کشور اجرا می‌شود تا مدیران و کارشناسان بدانند در هر مقطع زمانی چه اهداف و اولویت‌هایی را دنبال کنند.

آذرکیش با اشاره به رشد شاخص‌های آموزشی در یک سال گذشته، تصریح کرد: افزایش ۱۵ درصدی ساعت فعالیت گروه‌های آموزشی و بهبود عملکرد در شاخص‌های توسعه، نشان‌دهنده حرکت رو به جلو در مقایسه با اهداف برنامه‌های کلان است.

وی همچنین از کاهش نرخ بازماندگی از تحصیل و ترک تحصیل در دوره‌های متوسطه اول و دوم خبر داد و تأکید کرد: این آمار بر اساس گزارش‌های رسـمی مراکز آماری خارج از وزارت آموزش‌وپرورش نیز قابل مشاهده است.

به گفته معاون آموزش متوسـطه، اجرای گام‌های توسـعه عدالت آموزشی در این روند نقش مؤثری داشته است.

آذرکیش به اعزام ۵۲ نفر از مدیران و معلمان به دوره‌های آموزشی خارج از کشـور اشـاره کرد و گفت: بخش عمده این افراد را نیروهای آموزشی تشکیل می‌دهند.

وی همچنین از امضای تفاهم‌نامه‌های استانی با هدف ارتقای کیفیت آموزشی، مهارت‌آموزی و تحقق عدالت آموزشی خبر داد.

معـاون آموزش متوسـطه در ادامه افـزود: برگـزاری آزمون‌ها و شبه‌آزمون‌های گسترده در سـطوح دانشی، استدلالی و عملکردی ـ حتی در مناطق روستایی ـ از دیگر اقدامات بوده است.

آذرکیش خاطرنشـان کرد: طی ماه‌های اخیر چندین مرحله شبه آزمون سراسری تیمز و پرلز اجرا شده و همزمان شبکه‌ای از مدرسان آموزشی با مشارکت هزاران نفر شکل گرفته است.

وی با اشاره به رشد چشمگیر مشارکت دانش‌آموزان در جشنواره‌های علمی، گفت : تعداد شـرکت‌کنندگان در جشنواره‌های خوارزمی طی یک سال از حدود ۹۰۰ هزار نفر به ۲ میلیون نفر رسیده است. همچنین بخشی از نفرات اول پژوهش سراها بدون آزمون وارد دانشگاه فرهنگیان شده‌اند.

براساس گزارش مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، مصطفی آذرکیش، آذرکیش از اجرای پویش‌های علمی برای دسترسی دانش‌آموزان مناطق محروم به آموزش باکیفیت خبر داد و تأکید کرد: توسعه آموزش برابر و ارتقای کیفیت یادگیری، محور اصلی برنامه‌های معاونت متوسطه است.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو پرشیا مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور ۲۲۸۲۷۹۰۱۹۷۲ و شماره شاسی ۷۹۸۰۱۳۱۶ و شماره پلاک ایران ۷۴- ۶۵۶ ی ۴۵ به نام امیر یحیی آبادی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴/ سال هفتم / شماره ۲۲۴۳
Vol.3.No.2243 / Feb 23.2026
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه ملا داداش فامیان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۱۳۴۹ صادره از مشهد مقدس در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای حسن ایزدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف۸۸۶۶

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۵۱۱/۱۳(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی داورزن تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۹ داورزن

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۰۵/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۷۰/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۴۱/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۲/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۶/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۷۲/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹۶/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰۰/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۴۱/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۳/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷۵/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

آقای محمد بروغنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکین رسمی ابراهیم و مهدی و طوبی و طیبه و ام لیلی و زهرا شهرت همگی بروغنی

لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .م.الف۲۰۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

محمد محمدپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک داورزن

۵۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۲۰۸-۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حاج حسینی رئیس اباد فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۱۰ فرعی ازیک اصلی واقع در اراضی خایقان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین قدم خیرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ م.الف۸۹۳۶

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱ـ نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۲۲ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی سنوبری فرزندعلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت۲۴۱/۱۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۷۲ فرعی از۱۱۷- اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ م.الف۶۵۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۵۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه رستگار فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۶۵ فرعی مجزی شده از باقی مانده۴۴ فرعی از ۵۶ - اصلی واقع در اراضی تلگرد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی اکبر برنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ م.الف۸۹۲۵

امید خیر خواه –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۱۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۱۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد مهدی نیلی به ش ش ۶۶وشماره ملی ۰۷۹۴۶۶۷۵۳۸صادره از سبزوار فرزند اسماعیل درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۳۷مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک رسمی فریبرزناوی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۲/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۴۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم علیخانی بنقنی به ش ش ۱۵وشماره ملی ۰۷۹۴۲۹۵۱۳۴صادره از سبزوار فرزند محمدعلی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۲۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۳۳۶۲ اصلی واقع در بخش ۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک رسمی علی اکبر حسن پور نارستان محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۸۱۹ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۸۲۱ هیات اول کلاسه ۱۷۷۴ و۱۷۷۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین مرادی به شناسنامه شماره ۱۴۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۰۰۴۸ فرزند ستار و خانم فاطمه صغری بشیری به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۵۷۲۹۶۷۳۲۸۰ فرزندعلی اکبر در سه انگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۲۷۰/۳۷ مترمربع ، پلاک ثبتی ۱۶۰۳ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی میرزا علی اکبرخان کشمیری محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۷۸۴ هیات اول کلاسه ۱۷۷۰-۱۴۰۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم مرادی به شناسنامه شماره ۱۲۸۸۹کد ملی ۰۹۰۰۱۲۷۹۶۱ فرزند ستار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۲۶۶/۶۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۰۳ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای میرزا علی خان کشمیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۱۱۸ هیات اول کلاسه ۱۵۵۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۶۲۶۷۸ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک خراسان رضوی حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی وزرات مسکن و شهرسازی به قائم مقامی اداره زمین شهری خراسان (دولت جمهوری اسلامی ایران) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ م.الف۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر