

صبح امروز

بکشمبه
۲۶
۱۱
۱۴۰۳انعقاد ۱۶۳ تفاهم‌نامه به ارزش
۲۳،۷ همت در نمایشگاه تخصصی
زمین و مسکن

۶

مذاکرات ایران و آمریکا؛ چرا از مسقط به ژنورفت؟

۲

گزارش

یادگار نویسی تازه در تخت جمشید:

تخریب‌گران چگونه به دروازه ملل رسیدند؟



پارسه یا تخت جمشید از سوی «وندال‌ها» (خرابکاران آثار تاریخی) در غفلت عوامل این میراث جهانی مورد دست‌درازی قرار گرفت و فرد یا افرادی ناشناس با شیئی نوکتیز روی بدنه سنگ‌نگاره ورودی (دروازه ملل یا فرهنگ‌ها)، یادگاری نوشته‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا سیوش آریا، کنشگر و پژوهشگر میراث فرهنگی درباره آنچه به تازگی در تخت جمشید رخ داده است

گزارش

استاندار خراسان رضوی:

۳۴ تا ۳۷ درصد تخت‌های بیمارستانی مشهد، در خدمت زائران



استاندار خراسان رضوی گفت: بین ۳۴ تا ۳۷ درصد تخت‌های بیمارستانی مشهد توسط زائران مورد استفاده قرار می‌گیرد که این موضوع نیازمند توجه ویژه است. به گزارش خبرنگار قبح امروز خراسان رضوی،

غلامحسین مظفری در نشست با مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اظهار کرد: واقعیت این است که شرایط ما در حوزه درآمد و هزینه، شرایط مناسبی نیست



پشت پرده بودجه سنگین برخی نهادهای زائد؛

حتی پزشک‌های هم قدرت حذف ردیف‌های بودجه خوار را ندارد

ضرورت آمادگی مراکز درمانی در بحران‌ها

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با تأکید بر نقش راهبردی جامعه پرستاری در نظام سلامت، مدیریت حرفه‌ای، آمادگی در بحران‌ها و ارتقای مستمر کیفیت خدمات را سه محور اساسی مأموریت مدیران پرستاری عنوان کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، محمدرضا ظفرقندی در هشتاد و ششمین اجلاس مدیران پرستاری کشور که امروز (شنبه) ۲۵ بهمن در ستاد وزارت بهداشت برگزار شد، با قدردانی از تلاش‌های مدیران و کارکنان پرستاری سراسر کشور اظهار کرد: مدیریت در حوزه سلامت تنها انجام وظایف روزمره نیست، بلکه ترکیبی از ارائه خدمات حرفه‌ای، مدیریت شرایط بحران و حرکت مستمر به سمت ارتقای کیفیت خدمات است و جامعه پرستاری در هر سه حوزه نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

وی با اشاره به تجربه‌های متعدد نظام سلامت در مواجهه با بحران‌ها از جمله دفاع مقدس، زلزله‌ها، همه‌گیری کرونا و رخدادهای اضطراری

بیماران و کارکنان باشند.

وی همچنین بر ضرورت آمادگی دائمی مراکز درمانی برای مدیریت شرایط بحرانی تأکید کرد و گفت: سازماندهی دقیق، آموزش مستمر نیروها و تمرین سناریوهای بحران، نقش مهمی در مدیریت مؤثر حوادث و کاهش آسیب‌ها دارد و تجربه‌های موفق سال‌های گذشته نشان داده است که توان مدیریتی جامعه پرستاری در این حوزه بسیار ارزشمند و تعیین‌کننده است.

ظفرقندی در ادامه «ارتقای مستمر کیفیت خدمات پرستاری» را سومین محور مهم مأموریت مدیران پرستاری دانست و خاطر نشان کرد: ارائه خدمات درمانی تنها به اقدامات بالینی محدود نمی‌شود و توسعه برنامه‌های پیشگیرانه، آموزش عمومی سلامت و افزایش سواد سلامت جامعه باید به عنوان بخشی از مأموریت حرفه‌ای مورد توجه قرار گیرد. اقدامات

پیشگیرانه در حوزه‌هایی مانند بیماری‌های مزمن، سرطان‌ها، دیابت و آسیب‌های ترفافیکی می‌تواند نقش مهمی در کاهش بار بیماری‌ها و بهبود شاخص‌های سلامت کشور داشته باشد. وی افزود: استفاده از ظرفیت آموزش همگانی، رسانه‌ها و فناوری‌های نوین ارتباطی برای ارتقای آگاهی سلامت مردم، از راهبردهای مهمی است که می‌تواند در کاهش بروز بسیاری از بیماری‌ها مؤثر باشد و در این مسیر، نقش مدیران و کارشناسان پرستاری در برنامه‌ریزی و اجرای آموزش‌های سلامت بسیار کلیدی است. وزیر بهداشت همچنین با اشاره به برنامه‌های وزارت بهداشت برای بهبود شرایط خدمت پرستاران اظهار کرد: پیگیری مسائل معیشتی، بهبود نظام پرداخت، افزایش امکانات رفاهی، توسعه فضاهای اقامتی کارکنان درمانی به‌ویژه در مراکز نیازمند و ایجاد مشوق‌های ماندگاری

در مناطق کمتر برخوردار، از جمله برنامه‌هایی است که در سطح وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی در حال پیگیری است.

وی تأکید کرد: تأمین نیروی انسانی تنها با افزایش ظرفیت پذیرش محقق نمی‌شود، بلکه ایجاد شرایط مناسب زندگی، اشتغال و ماندگاری نیروهای متخصص در مناطق مختلف کشور اهمیت اساسی دارد و در این راستا، استفاده از سازوکارهایی مانند بورسیه‌های هدفمند می‌تواند به توزیع متوازن نیروهای انسانی کمک کند.

به گزارش ویبا، ظفرقندی در پایان با قدردانی از تلاش‌های جامعه پرستاری کشور گفت: آنچه امروز نظام سلامت کشور را در مواجهه با شرایط عادی و بحران‌ها توانمند کرده، روحیه مسئولیت‌پذیری، تعهد حرفه‌ای و فرهنگ خدمت‌رسانی صادقانه‌ای است که در میان پرستاران و مدیران پرستاری کشور شکل گرفته و استمرار این مسیر، نیازمند تقویت آموزش، برنامه‌ریزی و نگاه آینده‌نگر در مدیریت خدمات پرستاری است.

مذاکرات ایران و آمریکا؛ چرا از مسقط به ژنورفت؟



بعضی جلسات سطح بالا و گفتگوهای سطوح پایین‌تر در دهه هشتاد در آن انجام می‌شد. اولین توافق هسته‌ای میان ایران و کشورهای پنج به علاوه یک که با عنوان توافق هسته‌ای ژنو یا توافق موقت ژنو نیز شناخته می‌شود، سندی ۶ ماهه بود که سوم آذرماه ۱۳۹۲ در این شهر به امضا رسید. تا زمان امضا و اعلام برنامه جامع اقدام مشترک در تیرماه ۱۳۹۴، ژنو در کنار نیویورک (حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل) و وین پایتخت اتریش محل‌های اصلی گفتگوهای پرونده هسته‌ای بودند.

مذاکرات ایران و پنج به اضافه یک در ژنو، نوامبر ۲۰۱۳

در جلد اول کتاب راز سر به مهر که درباره روند مذاکرات هسته‌ای ایران منتهی به برجام

بخشی از شهرت آن هم به بی‌طرفی تاریخی سوئیس در منازعات بین‌المللی از قرن ۱۹ تا کنون برمی‌گردد. جامعه ملل به عنوان نهاد پیشین سازمان ملل متحد هم از زمان تشکیل تا انحلال (۱۹۲۰ تا ۱۹۴۶) در ژنو مستقر بود. سال‌ها درگیری ژنو در مرادوات دیپلماتیک، زیرساخت‌های فنی لازم برای برگزاری مذاکرات سیاسی دو و چندجانبه از هتل‌های محل برگزاری و اسکان تا تیم‌های حفاظتی، مترجمان و ... را برای کشورها فراهم می‌کند.

ژنو به عنوان مقر اروپایی سازمان ملل شناخته می‌شود

نام ژنو در پرونده روابط ایران و غرب هم بسیار تکرار شده است. از زمان باز شدن پرونده هسته‌ای، ژنو یکی از شهرهایی بود که

پیگیری می‌شود، رسانه‌ها گمانه‌زنی کردند که با توجه به حضور این دو نفر در ژنو، مذاکرات ایران هم به سوئیس منتقل می‌شود. در حال حاضر ویتکاف و جرد کوشنر سه پرونده ایران، صلح غزه و جنگ اوکراین را پیگیری می‌کنند. جنگ اوکراین یکی از پرونده‌های تیم ویتکاف - کوشنر است.

عباس عراقچی اخیراً در مصاحبه خود با الجزیره به این موضوع اشاره کرد که احتمال دارد دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا در محل دیگری برگزار شود. در اولین دور سری جدید مذاکرات تهران و واشنگتن، محل گفتگو به درخواست ایران از ترکیه به عمان منتقل شد. علت این جابجایی هم ملاحظات بود که طرف ایرانی برای حواشی و تبعات مدل طراحی شده پلتفرم منطقه‌ای مذاکرات داشت. این جابجایی در صورت صحت، می‌تواند بر اساس درخواست طرف آمریکایی و با توجه به برنامه مذاکرات صلح اوکراین انجام شده باشد.

چرا ژنو پایتخت دیپلماتی است؟

ژنو محل استقرار مقر اروپایی سازمان ملل است و به عنوان یکی از پایتخت‌های دیپلماتی در جهان شناخته می‌شود. این شهر میزبان رخدادهای سیاسی و حقوقی بزرگی بوده و

عباس عراقچی اخیراً در مصاحبه خود با الجزیره به این موضوع اشاره کرد که احتمال دارد دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا در محل دیگری برگزار شود. در اولین دور سری جدید مذاکرات تهران و واشنگتن، محل گفتگو به درخواست ایران از ترکیه به عمان منتقل شد. علت این جابجایی هم ملاحظات بود که طرف ایرانی برای حواشی و تبعات مدل طراحی شده پلتفرم منطقه‌ای مذاکرات داشت. این جابجایی در صورت صحت، می‌تواند بر اساس درخواست طرف آمریکایی و با توجه به برنامه مذاکرات صلح اوکراین انجام شده باشد.

رویتز و آکسیوس ساعاتی پیش به نقل از منابع آگاه مدعی شدند که مرحله دوم از دور جدید مذاکرات ایران و آمریکا، سه‌شنبه هفته جاری در ژنو، سوئیس برگزار می‌شود. به گزارش فرارو، ژنو نامی آشنا در مذاکرات صلح در پرونده‌های متعدد بین‌المللی و همچنین نامی آشنا در پرونده هسته‌ای ایران است. اما گزارش‌ها حاکی از آن است که این تغییر مکان احتمالی، صرفاً به موضوع مذاکره ایران و آمریکا مربوط نیست. تا زمان تنظیم این گزارش مقامات رسمی در تهران و واشنگتن خبر انتقال محل مذاکرات به ژنو را تأیید یا تکذیب نکردند.

روز جمعه، کرملین اعلام کرد که دور جدیدی از مذاکرات صلح سه‌جانبه میان روسیه، اوکراین و ایالات متحده برای برگزاری در روزهای ۱۷ و ۱۸ فوریه (۲۸ و ۲۹ بهمن) در ژنو برنامه‌ریزی شده است. دور پیشین این مذاکرات سه‌جانبه هم اوایل بهمن‌ماه در امارات برگزار شده بود. با توجه به این که پرونده جنگ روسیه و اوکراین هم توسط ویتکاف و کوشنر

۱۹/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۲۲۷۱۰۰۶۲۹۷/۳۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رجعتی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۶۹۸ صادره از در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۵- اصلی واقع در اراضی سی بی سی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت بتول علی زاده پاسبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶. م.الف/۸۸۷ امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۸/۱۱/۱۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۱۸۲۰/۳۰۶۰۵۰۳۰۴۶۰۱۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری ارجمند فرزند عباس در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین غرویان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۶۹۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مجتبی لطفی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۱۱/۱۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۱۲۵۲۱/۳۰۶۰۳۰۴۶۰۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید تنها به ش ش ۴۱۰۵ و شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۳۵۰ صادره از سبزواری فرزند محمود دراز شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری که بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف/۱۷۲۲ ۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری علی آب باریکی

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۱/۲۴۹	واگذاری غرفه با کاربری سوپر مارکت ۷۰متر مشهد - تربت حیدریه (گرماب) - نوبت دوم	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۵۹	۳۱۶,۶۶۳,۲۰۰

تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۱:۰۰ یک شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تا ساعت: ۱۷:۰۰ مهلت تحویل ضمانت نامه شرکت در مزایده تا راس ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ به چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تا ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۱۰:۰۰ دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

شناسه آگهی ۲۱۲۳۴۲۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد انتهای خیابان فدائیان اسلام کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

www.setadiran.ir

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس دبیرخانه اداره کل می باشد.

ژئوپلیتیک مردم

ماندانا تیشه یار

هر ترم، در نخستین کلاس درس ژئوپلیتیک، با دانشجویانم به گفت‌وگو درباره اینکه چگونه عناصر گوناگون جغرافیایی بر سیاست خارجی کشورها تاثیر می گذارند و دانشی با نام «ژئوپلیتیک» را برمی‌سازند، می‌پردازیم. ما از برشمردن عناصر جغرافیایی طبیعی شروع می‌کنیم و به عناصر جغرافیایی اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و نظامی می‌رسیم. سپس شروع می‌کنیم از اواخر سده نوزدهم میلادی تا امروز، مهمترین نظریه های ژئوپلیتیک را هر هفته با هم بررسی می‌کنیم و می‌بینیم که تاثیر هر یک از عوامل جغرافیایی، بر سیاست خارجی کشورهای منطقه ای که ما مطالعه می‌کنیم، یعنی حوزه فرهنگی نورو، چه بوده است.

دانشجویان در طول ترم معمولا دیدگاه شان درباره مهمترین عامل جغرافیایی که بر سیاست خارجی کشورها تاثیرگذار است را بازگو می‌کنند. گاه می‌گویند دسترسی به دریاها و آبهای آزاد خیلی مهم است یا می‌گویند دسترسی قدرت های بزرگ به سرزمین های پهناور و اداره راه های بازرگانی اهمیت دارد. پس از آن می‌گویند برای آنکه بتوان در سیاست خارجی دست بالا را داشت، باید هم به زمین و هم به دریا دسترسی کافی داشت.

باز می‌گویند منابع طبیعی مهم اند؛ به ویژه انرژی های فسیلی و هفته بعد می‌گویند میزان دسترسی به منابع آبی اهمیت دارد و به ویژه درباره رودخانه های فرا - مرزی، بالادست یا پایین دست بودن یک کشور، در شکل دادن به روابط آن با دیگر کشورها مهم است. آنها گاه می‌گویند کوچکی یا بزرگی یک کشور و همسایگان، تاثیر زیادی بر سیاست خارجی آن کشور می‌تواند داشته باشد و گاه فراتر رفته، توانایی های تکنولوژیک برای برتری هوایی را در شکل دهی به ژئوپلیتیک نوین موثر می‌دانند و حالا کم کم پای هوش مصنوعی را هم دارند به ژئوپلیتیک می‌کشاند.



های فرهنگی و مذهبی و نژادی ارایه نمود، اما باز این دولت ها بودند که بازیگران اصلی جنگ میان تمدن ها به شمار می آمدند. در سده بیست و یکم نیز، چه بازی بزرگ نوین برژنیسکی که بازگشت به سده نوزدهم و تاکید دوباره بر اهمیت کنترل سرزمین ها و منابع بود، چه اوراسیاگرایی دوگین که انگار ادامه ایده هانتینگتون با رویکردی روسی است و چه ابتکار کمریند و راه چین که بیصدا اولویت را به جغرافیای اقتصادی داده و کار خود را پیش می برد، هیچ کدام به نقش و جایگاه «مردم» در شکل دادن به سیاست خارجی یک کشور نپرداخته اند.

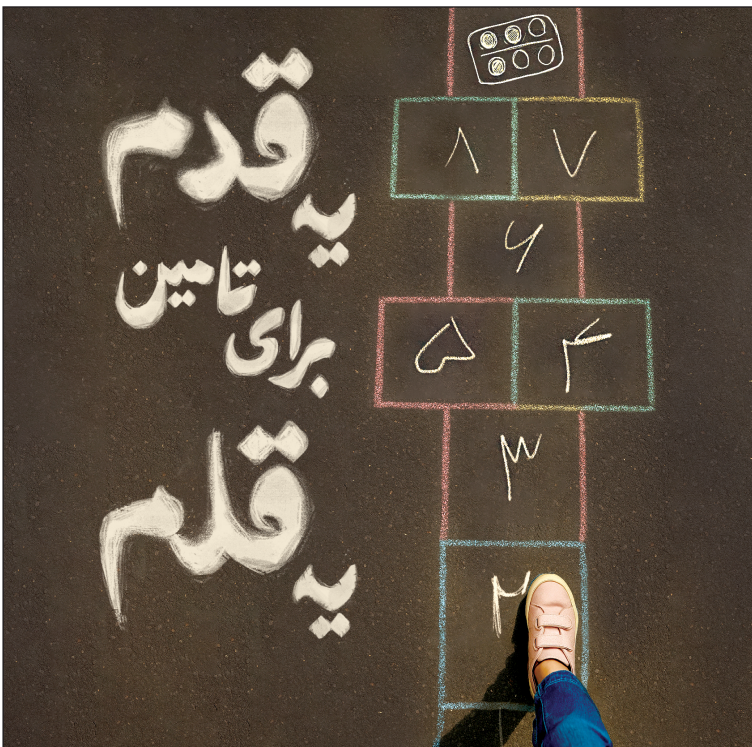
معدنی و نیز کنترل همزمان راه های دریایی و زمینی را بیش از هر چیز در نوشته هایشان بها داده اند. آلمانی ها هم که بحث جغرافیای انسانی را باز کردند و برتری نژادی و تاثیر آن بر روابط میان کشورها را مطرح کردند، نقشی به مردم در بازی میان سردمداران ندادند. در دوره جنگ سرد نیز اگرچه در مطالعات ژئوپلیتیک تقریبا تخته شد، اما حتی در آموزه هایمان مانند «بازدارندگی» و «تنش زدایی» همچنان نگاه ها معطوف به ابرقدرت ها بود و بس. هنگامی که هانتینگتون در دهه ۱۹۹۰ میلادی ایده برخورد تمدن ها را مطرح کرد نیز اگرچه نقشه تازه ای از جهان را بر پایه تفاوت

مدتیست به این می اندیشم که یکی از عناصر مهم جغرافیایی که می تواند بر سیاست خارجی تاثیر بگذارد و در نظریه های ژئوپلیتیک کمتر به آن پرداخته شده، عنصری به نام «مردم» است. اگرچه آلفرد ماهان در شش عنصر اصلی که در مطالعه ژئوپلیتیک یک کشور باید مدنظر قرار گیرند، به «ویژگی های مردم» نیز اشاره می کند، اما از دید او، همچنان برتری دریایی است که یک کشور را به جایگاه ابرقدرتی در جهان می رساند. مکنیدر و اسپایکمن هم که مهمترین نظریه پردازان ژئوپلیتیک در نیمه نخست سده بیستم بودند، قدرت زمینی بودن و دسترسی به منابع

اما در مطالعه تاثیر عوامل طبیعی بر سیاست خارجی، باید پرسید که این کوه ها و رودها و دریاها و منابع طبیعی و زمین های کشاورزی، بدون مردم به چه کار می آیند؟ در مطالعه جغرافیای اقتصادی، اوضاع اقتصادی چه کسانی را بررسی می کنیم؟ تورم برای کیست؟ چه کسانی زیر خط فقر می روند یا بالای آن جای می گیرند؟ اقتصاد برای چه کسانی رشد می کند یا نمی کند؟ در مطالعه جغرافیای سیاسی و نظامی، وقتی می گوئیم منطقه ای حائل است، باید پرسید میان چه کسانی؟ و وقتی گفته می شود سرزمینی چهارراه آمدوشد بوده، باید گفت برای چه کسانی؟

در جغرافیای اجتماعی و فرهنگی، آنهایی که درباره گوناگونی زبانی و قومیتی و دینی و نژادی شان صحبت می کنیم، آنهایی که تعیین کننده شاخص رشد جمعیت هستند، آنهایی که آمار باسواد یا دسترسی شان به بهداشت را بررسی می کنیم، آیا مردم نیستند؟ ما گاه چنان دچار جادوی عددها و نقشه ها می شویم و بی اعتنا از ماهیت آن چیزی که اعداد توصیف می کنند و نقشه ها نمایش میدهند می گذریم، که فراموش می کنیم «مردم» شاخصی جاندار است و برخلاف بیشتر شاخص های ژئوپلیتیک، اراده ای مستقل برای تغییر در سیاست خارجی کشورها دارد. از این رو، شاید بتوان در کنار تعریف شاخص های ژئوپلیتیک برای افزایش قدرت کشورها در سطح بین المللی و تبدیل آن کشورها به قدرت دریایی یا قدرت زمینی و یا قدرت هوایی، از «قدرت مردمی» نیز نام برد و آن را یک ابزار ژئوپلیتیک مهم در پیشبرد برنامه های سیاست خارجی یک کشور دانست.

به این ترتیب، شاید نیاز باشد که با نگاهی نو، دیدگاه های خداوندان اندیشه ژئوپلیتیک را جستجو کرد و کلاس درس ژئوپلیتیک را با در نظر گرفتن شاخص «مردم»، دوباره برگزار کرد.



#۷۳۱* *
تو هم برای حمایت
به قدم بردار

شماره کارت بانک شهر
۵۰۴۷-۰۶۱۰-۹۰۰۶-۶۶۸۵



محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

۰۲۱-۲۳۵۴۰

آگهی مزایده

اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی در نظر دارد چهارمین مرحله مزایده (اجاره) اماکن ورزشی خود را در سال جاری، برگزار نماید، علاقمندان می توانند جهت شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) مراجعه و برابر با قوانین و مقررات اعلام شده در مزایده شرکت نمایند.

اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی



وزارت ورزش و جوانان
اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۲۱۲۳۴۵۴

بازار لبنیات همچنان در شیب گرانی



سخت‌گویی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران، با تأکید بر تلاش تولیدکنندگان برای حفظ ثبات بازار گفت: باید هزینه‌ها مدیریت شود تا تولیدکنندگان بتوانند قیمت محصولات را ثابت نگه دارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - طی روزهای اخیر بسیاری از شهروندان این پرسش را مطرح می‌کنند که با وجود آزادسازی قیمت‌ها در بخش زیادی از محصولات و نبود مصوبه رسمی، چرا همچنان شاهد نوسان قیمت هستیم و حتی یک محصول واحد از یک برند مشخص با چند قیمت متفاوت در بازار عرضه می‌شود؟!

بررسی‌های میدانی از بازار مصرف نشان می‌دهد که محصولات لبنی طی هفته‌های اخیر با افزایش محسوس قیمت مواجه شده‌اند؛ افزایشی که از شیر و ماست گرفته تا پنیر و دوغ را دربرمی‌گیرد و فشار بیشتری را به سبد معیشت خانوارها وارد کرده است. فعالان بازار می‌گویند این گرانی به‌صورت تدریجی، اما مستمر اتفاق افتاده و در بسیاری از موارد، قیمت‌های جدید بدون اطلاع‌رسانی رسمی به مصرف‌کننده اعمال شده است.

نکته قابل تأمل در بازار لبنیات، عرضه همزمان یک محصول مشخص از یک برند واحد با دو قیمت متفاوت در فروشگاه‌های سطح شهر است. مشاهدات حاکی از آن است که یک نوع محصول لبنی، با بسته‌بندی کاملاً یکسان و تاریخ تولید نزدیک به هم، در برخی واحدهای صنفی با قیمت پایین‌تر و در فروشگاه‌های دیگر با قیمتی بالاتر به فروش می‌رسد؛ موضوعی که موجب سردرگمی و نارضایتی مصرف‌کنندگان شده است.

نکته قابل تأمل در بازار لبنیات، عرضه همزمان یک محصول مشخص از یک برند واحد با دو قیمت متفاوت در فروشگاه‌های سطح شهر است. مشاهدات حاکی از آن است که یک نوع محصول لبنی، با بسته‌بندی کاملاً یکسان و تاریخ تولید نزدیک به هم، در برخی واحدهای صنفی با قیمت پایین‌تر و در فروشگاه‌های دیگر با قیمتی بالاتر به فروش می‌رسد؛ موضوعی که موجب سردرگمی و نارضایتی مصرف‌کنندگان شده است.

فروشنده‌ها با این اختلاف قیمت را به «تغییر قیمت کارخانه»، «فاکتورهای متفاوت» یا «آزادسازی قیمت‌ها» نسبت می‌دهند، در حالی که مصرف‌کنندگان معتقدند نبود نظارت مؤثر و شفافیت در قیمت‌گذاری، زمینه‌ساز چنین نابسامانی‌هایی شده است. کارشناسان بازار نیز تأکید می‌کنند که عرضه یک کالا با دو قیمت متفاوت، حتی در شرایط آزادسازی قیمت‌ها، نشانه‌ای از ضعف در نظام توزیع و نظارت است. افزایش هزینه‌ها بهانه یا واقعیت

در سوی دیگر، برخی فعالان صنعت لبنیات افزایش هزینه‌های تولید از جمله قیمت مواد اولیه، حمل‌ونقل و انرژی را عامل اصلی رشد قیمت‌ها می‌دانند، اما همزمان اذعان دارند که اختلاف قیمت یک محصول واحد در بازار، ارتباط مستقیمی با هزینه تولید ندارد و بیشتر به آشفتگی بازار و نبود چارچوب مشخص در قیمت‌گذاری بازمی‌گردد. محمد فرید، سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران، در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ گفت: طبق ضوابط و آیین‌نامه‌های سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، قیمت‌گذاری محصولات لبنی باید در چارچوب مشخصی انجام شود. حتی اگر تولیدکننده بخشی از سود خود را نادیده بگیرد، باز هم افزایش قیمت در محصولات اجتناب‌ناپذیر است، زیرا هزینه‌های تولید به‌صورت مستقیم افزایش یافته است.

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری تیپ: +۱۵۰۰۰امدل ۱۴۰۳ به شماره موتور: ۵۷۲۲۹۷۵ NB/BJ۵۷۲۲۹۷۵ و شماره تنه: ۸۵۹- NBJEGGFKRBW۲۶۰۹ و شماره پلاک: ۸۵۹- ۲۲۲۴۷ به نام آذر کاشکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری دنا مدل ۱۴۰۴ به شماره شاسی: ۶۱۷۹۴۰۰۶ NAAW۶۱۷۹۴۰۰۶ و شماره موتور: ۲۸۳۳۳۴۴ ۱۵۳H۰۲۸۳۳۳۴۴ و شماره پلاک: ۸۹۴-۹۹۹-ایران ۷۴ به نام خانم معظمه جهان بخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مالیات خودروهای لوکس در سال آینده تعیین شد

نمایندگان مجلس در مصوبه میزان مالیات خودروهای لوکس در سال ۱۴۰۵ را مشخص کردند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه

علنی نوبت صبح امروز و در ادامه بررسی ردیف (۱) جداول الزامات منابع لایحه بودجه ۱۴۰۵ مربوط به الزامات وصول منابع مالیاتی، موضوع مالیات خودروهای لوکس را تصویب کردند.

طبق این مصوبه، نرخ مالیات انواع خودروی سواری و وانت دو اتاق (کابین) دارای شماره انتظامی شخصی مازاد بر مبلغ ۷۵ میلیارد ریال نسبت به ارزش خودرو، یک درصد تعیین شد.

پشت پرده بودجه سنگین برخی نهادهای زائد؛

حتی پزشکيان هم قدرت حذف ردیف‌های بودجه خوارانند



گفت: اشتباه حسن روحانی، شهید رئیسی و هم‌اکنون اشتباه پزشک‌های این است که به جای اینکه به تدریج و کم‌کم این ردیف‌های عظیم بیهوده را حذف کنند، تلاش برای جبران کسری بودجه از طرق دیگر کردند. افقه ادامه داد: این ردیف‌های بودجه به یکباره قابل حذف نیست، زیرا خانواده‌های زیادی زیر چتر آن قرار دارند؛ ولی اگر از همان سال ۱۳۹۷ سالی چند ردیف حذف شده بود، هم‌اکنون بخشی از کسری بودجه جبران می‌شد؛ ولی دولت‌ها به جای این کار، به دنبال منابع جایگزین درآمد نفت رفتند و اموال دولتی و حتی اوراق قرضه فروختند و از صندوق توسعه ملی برداشت کردند!

کالاها در سبد خانوار شد و معتقد بود که این «جراحی اقتصادی» است، آیا نباید به جای این کار، ابتدا از بدنه خود شروع می‌کرد و پول بودجه که بیت‌المال است را از جیب این نهادها بیرون می‌آورد و آن را صرف خود مردم می‌کرد؟

فروتنی ردیف‌های غیر ضرور در درآمدهای نفتی بی‌کفایتی‌ها را پوشاند

قدرتی پشت هر ردیف بودجه‌ای نهفته است!

این اقتصاددان با تأکید بر اینکه دستگاه‌ها و نهادهای موازی و زائد در طول سال‌های اخیر نباید دوباره اضافه می‌شدند، گفت: انبوهی پول نفت و سوءتدبیرها و سوءاستفاده‌ها باعث شد که ما در حال حاضر انبوهی ردیف بودجه اضافه و نهادها و دستگاه‌های موازی داشته باشیم که هنوز هم در حال اضافه شدن هستند.

افقه افزود: پشت هر کدام از این ردیف‌های هزینه یا هر کدام از این دستگاه‌های موازی و زائد قدرتی نهفته است که حذف کردن آنها را از بودجه دشوار می‌کند.

امید واهی که رئیس‌جمهور ایجاد کرد

عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران اهواز با تأکید بر اینکه لازمه حذف دستگاه‌های زائد و موازی، یک همت جدی از همه دستگاه‌هاست، گفت: بسیاری از دستگاه‌ها، نقشی در ایجاد آن نهاد و دستگاه موازی یا ردیف هزینه دارند. به همین دلیل، اصلاً انگیزه‌ای برای رفتن به سراغ این کار وجود ندارد.

افقه خاطر نشان کرد: همین امسال هم که رئیس‌جمهور فعلی با وعده حذف ردیف‌های هزینه موازی این همه امید ایجاد کرد، اما عملکرد او متفاوت بود و دیدیم که در بودجه ۱۴۰۵ تنها چند ردیف را ادغام کرده؛ اما حذف نکرده است.

در همین زمینه، سید مرتضی افقه، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران اهواز به اقتصاد ۲۴ گفت: بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی در کشور به‌ویژه تورم، ریشه در کسری بودجه دارد. این در حالی است که ریشه کسری بودجه نیز در انبوه ردیف‌های هزینه‌ای مازاد و موازی و غیر ضرور در بودجه است.

به گفته وی، در دوره وفور درآمدهای نفتی، هر قدرتی؛ از نماینده مجلس گرفته تا یک فرد دارای قدرت سیاسی، مذهبی، فرهنگی یا حتی قومی و منطقه‌ای اگر توانسته یک ردیف به نحای مختلف به ردیف‌های بودجه اضافه کرده است.

انبوه ردیف بودجه‌هایی که کمکی به رفاه مردم نمی‌کند

عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران اهواز در تشریح این مساله، گفت: وقتی یک کارفرما، کارگری را استخدام می‌کند، انتظار دارد که با اضافه شدن این فرد به مجموعه‌اش، به درآمد کارخانه اضافه شود. این مثال را در مقیاس ملی مقایسه کنید. بنابراین، برای هر ردیف در بودجه باید توجهی برای افزایش درآمد ملی، رفاه اقتصادی یا بهبود خدمات دولت وجود

خطای سه دولت اخیر در جبران کسری بودجه

عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران اهواز با اشاره به خطای سه دولت اخیر،

سقف معافیت مالیاتی کارکنان مشخص شد



تا ۱۶۸۰۰ میلیون ریال، ۲۵ درصد
پلکان ۵- مازاد بر ۱۶۸۰۰ میلیون ریال، ۳۰ درصد
همچنین نرخ مالیات حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها، موسسات آموزشی و پژوهشی و قضات نیز ۱۰ درصد تعیین شد.

طبق مصوبه مجلس، سقف معافیت مالیات بر درآمد سالانه موضوع ماده ۸۴ قانون مالیات‌های مستقیم ۴۸۰۰ میلیون ریال تعیین شد.

همچنین نرخ مالیات بر مجموع درآمد حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی از قبیل حقوق و مزایا، مقرری یا مزد، حق شغل، حق شغل، حق الزحمه، حق مشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش و کارانه، حق السعی، اضافه کار، رفاهی و انگیزشی، بهره‌وری، هرگونه پرداخت پرسنلی از محل

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مصوبه‌ای سقف معافیت مالیاتی کارکنان در ماه را ۴۰ میلیون تومان مشخص کردند که مازاد بر آن به صورت پلکانی محاسبه می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی نوبت صبح امروز، ردیف (۱) جداول الزامات منابع لایحه بودجه ۱۴۰۵ مربوط به الزامات وصول منابع مالیاتی را تصویب کردند.

معافیت مالیاتی

ماده ۲۱۷ قانون مالیات‌های مستقیم، فوق‌العاده حق التدریس، حق تحقیق، حق پژوهش و حق کشیک به شرح زیر تعیین شد:

پلکان ۱- مازاد بر ۴۸۰۰ میلیون ریال تا ۹۶۰۰ میلیون ریال، ۱۰ درصد
پلکان ۲- مازاد بر ۹۶۰۰ میلیون ریال تا ۱۲۰۰۰ میلیون ریال، ۱۵ درصد
پلکان ۳- مازاد بر ۱۲۰۰۰ میلیون ریال تا ۱۴۴۰۰ میلیون ریال، ۲۰ درصد
پلکان ۴- مازاد بر ۱۴۴۰۰ میلیون ریال



«اسباب زحمت» در راه آنتن رمضان شبکه یک

سعید آقاخانی با سریال کمدی «اسباب زحمت» از تولیدات مرکز سیمافیلم در ماه مبارک رمضان از آنتن شبکه یک سیمایا به خانه‌های مخاطبان می‌آید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا این مجموعه به کارگردانی سعید آقاخانی در ۲۵ قسمت به سفارش مرکز

سیمافیلم تولید شده و در جدول پخش رضانی شبکه یک قرار دارد. فیلمنامه این اثر بر اساس طرحی از ابوالفضل کاهانی و توسط گروهی از نویسندگان به نگارش درآمده است.

«اسباب زحمت» در ژانر کمدی اجتماعی ساخته شده و روایتگر زندگی چند نفر است

که با سلسله‌ای از اتفاقات پیش‌بینی نشده مواجه می‌شوند. از جمله محورهای داستانی این مجموعه می‌توان به عدم تولد فرزند «ناصر خان»، از دست رفتن سرمایه «احمد آقا» در خرید رمز ارز، جهانگردی «صادق» با یک دوچرخه دست‌ساز، مهاجرت اجباری احمد آقا از بسطام به تهران و... اشاره کرد.

یادگار نویسی تازه در تخت جمشید:

تخریب‌گران چگونه به دروازه ملل رسیدند؟

پارسیه یا تخت جمشید از سوی «وندال‌ها» (خرابکاران آثار تاریخی) در غفلت عوامل این میراث جهانی مورد دست‌درازی قرار گرفت و فرد یا افرادی ناشناس با شیئی نوک‌تیز روی بدنه سنگ‌نگاره ورودی (دروازه ملل یا فرهنگ‌ها)، یادگاری نوشته‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا سیاوش آریا، کنشگر و پژوهشگر میراث فرهنگی درباره آنچه به تازگی در تخت جمشید رخ داده است گفت: میراث جهانی پارسیه که در میان مردم به تخت جمشید شناخته می‌شود، بی‌گمان از مهم‌ترین و ارزشمندترین یادمان تاریخی و فرهنگی کشور است و چشم و چراغ و قلب تپنده آثار تاریخی ایران به شمار می‌آید. گزافه نیست اگر بگوییم جهانیان ایران را با نام پارسیه (تخت جمشید) می‌شناسند. میراث به جا مانده از شاهنشاهی هخامنشی که نشانه هویت و شناسنامه بالنده و غرورآمیز ایرانیان است، جایی که در آن هنر و معماری ایرانی به اوج می‌رسد. اما این میراث جهانی هنوز تا استانداردهای حفاظتی فاصله‌های زیاد دارد و گاهی خبرهای ناگوار، کام دوستداران تاریخ و فرهنگ ایرانی را تلخ می‌کند.

او ادامه داد: در چند روز گذشته فرد یا افرادی ناشناس، که باید آن‌ها را جزو «وندال‌ها» (تخریب‌گران یا خرابکاران اموال و آثار تاریخی) به شمار آورد، در پی غفلت نیروهای نگهبانی با

شیئی نوک تیز یا چیزی همانند کلید، اقدام به یادگاری نویسی روی بدنه سنگ نگاره ورودی دروازه ملل یا فرهنگ‌ها کرده و به یادگار پارسیان آسیب رسانده و چهره این یادگار هخامنشیان را خدشه‌دار کرده است.

این کنشگر میراث فرهنگی گفت: آنچه مایه نگرانی بوده، این است که دوربین‌های مدار بسته در سراسر میراث جهانی پارسیه (تخت جمشید) کار می‌کنند و در همه بخش‌های محوطه نیروهای زحمت‌کش حراست

و نگهبانی وجود دارد و پیاپی، بخش‌های گوناگون مجموعه را رصد می‌کنند. حال چگونه است که با گذشت پنج تا شش روز کسی از این رخداد تلخ با خبر نشده و جمعه ۲۴ بهمن ماه، تازه با دست به دست شدن خبر یادگاری نویسی در شبکه‌های اجتماعی مسئولان و مدیران مجموعه جهانی پارسیه آگاهی یافته و در پی پاسخ دادن نیز برآمده‌اند!

او در ادامه اظهار کرد: یکی از چالش‌های بزرگ و مهم وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کمبود نیرو به‌ویژه در بخش حراست و نگهبانی و یگان حفاظت میراث فرهنگی است. کمبود نیروی کاری که انگیزه آسیب‌های بسیار فراوانی در چند سال گذشته به یادمان‌های



تاریخی و فرهنگی و ملی شده است و همچنان نیز وزارت میراث فرهنگی نتوانسته است این چالش بزرگ و مهم و اساسی را حل کند و روشن نیست که چرا وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و معاون و مدیران رده بالای وزارتخانه، همچنان سکوت پیشه کرده و تنها گاه‌گاهی از کمبود نیرو در سخنان خود نام می‌برند. آیا هنوز ارزش میراث فرهنگی برای مدیران و مسئولان شناخته نشده و پی به اهمیت آن نبرده اند؟ چرا وزیر میراث فرهنگی با نمایندگان مردم در خانه ملت (مجلس) وارد گفت و گوی اساسی و چانه‌زنی نمی‌شود تا مشکل کمبود نیرو یک بار برای همیشه حل شود؟ چرا از شخص رییس جمهور و دیگر مقام‌های رده بالای کشوری درخواست نیرو را به گونه اختصاصی و ویژه پیگیری نمی‌کنند؟

آیا زمان آن نرسیده که دست از شعار دادن و سخنان زیبا برداریم و به فکر میراث فرهنگی کشور که نشانه هویتی مردم است، بیفتیم؟

این کنشگر میراث فرهنگی افزود: از سوی، غفلت نیروهای نگهبانی در میراث جهانی پارسیه (تخت جمشید) سبب آسیب‌رسانی به یادمان‌های تکرارناپذیر ملی و جهانی کشور می‌شود و توجیه‌پذیر و قابل دفاع نیست و از سویی هم، کمبود نیروهای نگهبانی و حراست، انگیزه، ای خواهد شد تا یادمان‌های تاریخی و فرهنگی آسیب دیده و خدشه‌دار شوند.

سیاوش آریا در ادامه گفت‌وگویی با سرپرست پایگاه جهانی پارسیه (تخت جمشید) در این باره داشت که محمد جواد جعفری در همین زمینه گفت: «رخداد روی داده قابل دفاع نیست. اما باید توجه داشت که ما با کمبود شدید نیرو روبه‌رو هستیم و باید در مکانی همانند دروازه ملل یا فرهنگ‌ها، دو نیروی نگهبانی وجود داشته باشد که اگر یکی از آن‌ها به هر انگیزه‌ای در مکان خود نبود، نیروی دیگری باشد که از آن بخش پاسداری و حفاظت کند. شاید نیروی نگهبانی آن زمان برای استفاده از سرویس بهداشتی رفته باشد و نمی‌توان خرده‌ای گرفت.»

سرپرست پایگاه جهانی پارسیه (تخت جمشید) افزود: شاید «وندال‌ها» با گچ روی سنگ‌نگاره یادگاری نویسی کرده باشند که زود و آسان قابل برطرف شدن است و یا با نوک کلید دست به این کار زده باشند که آسیب زیادی نمی‌رساند و می‌توان آن را برطرف کرد. با این همه، باید شنبه به پارسیه بروم و از نزدیک آن را بررسی کنم تا بتوان پاسخ درست و درخوری داد.»

سیاوش آریا در عین حال این نکته را یادآور شد که وجود دوربین‌های مداربسته در محوطه‌های تاریخی بدان معنا است که باید در پایان هر روز یا آغاز روز بعد، آن‌ها را بررسی کرد و دید؛ زیرا خطر خبر نمی‌کند و خدای ناکرده هر زمان، امکان رویداد ناگوار و بزرگی وجود دارد.

در همین رابطه، داریوش اسدی، رئیس اداره حقوقی اداره کل میراث فرهنگی فارس در متنی که برای رسانه‌ها فرستاده است، از مستندسازی دقیق آسیب ناشی از حک یادگاری بر بخشی از مجموعه تاریخی تخت جمشید خبر داد و اعلام کرد که پس از تکمیل تحقیقات برای شناسایی متخلفان، پرونده برای رسیدگی قضایی ارسال خواهد شد.

میراث جهانی پارسیه (تخت جمشید) در ۵۷ کیلومتری شهر شیراز و در شهرستان مرودشت قرار دارد و یکی از بی‌همتاترین یادمان‌های تاریخی ایرانیان به شمار می‌آید.

بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن ایزی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درذونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۷۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی
۵۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۱۸۱-۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۱۸۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید میرزا زاهدی پور به ش ۳۷۰۷ و شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۰۳۷۱ صادره از سبزوار فرزند سید محمد دراز شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۳۴۷۵ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار که بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی سید محمد زاهدی پور محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درذونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۷۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی
۵۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۶۵۵-۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۵۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر آذین مهر به ش ۰۷۸۰۲۰۸۶۷۶ و شماره ملی ۰۷۸۰۲۰۸۶۷۶ صادره از سبزوار فرزند باقر درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۵۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن ایزی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درذونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۲۹۱۳-۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مسعودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۸۶۱-۵۲۲۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۱۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان ابراهیم مسعودی و نوروز فیض و محمد جمعه فیض و ابراهیم امامی گنبدی و عباس معلم تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مالف ۵۸۳

عبدالله گلشن ابادی به ابادس رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۵۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۴۴۴-۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۴۴۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین استاجی به ش ۰۷۸۰۱۰۱۸۳۹ و شماره ملی ۰۷۸۰۱۰۱۸۳۹ صادره از سبزوار فرزند محمد دراز شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۲۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی کریمی مقدم محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درذونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۷۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی
۵۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۱۶۵۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۵۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض راضیه افچنگی به ش ۰۸۱۰۹ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۲۵۹۷ صادره از سبزوار فرزند باقر درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۵۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که

۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۲۹۱۳-۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مسعودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۸۶۱-۵۲۲۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۱۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان ابراهیم مسعودی و نوروز فیض و محمد جمعه فیض و ابراهیم امامی گنبدی و عباس معلم تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مالف ۵۸۶

عبدالله گلشن ابادی به ابادس رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۲۹۱۳-۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی مسعودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۱۶۱۱۲۱-۵۲۲۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان ابراهیم مسعودی و نوروز فیض و محمد جمعه فیض و ابراهیم امامی گنبدی و عباس معلم تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مالف ۵۸۵

عبدالله گلشن ابادی به ابادس رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

خبر

انعقاد ۱۶۳ تفاهم‌نامه به ارزش ۲۳،۷ همت در نمایشگاه تخصصی زمین و مسکن



مهدی غایمی نایب‌رئیس شهرداری شیراز

شهردار منطقه ۱۰ مشهد از انعقاد ۱۶۳ تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری به ارزش مجموع ۲۳،۷ همت در طول چهار شب برگزاری نمایشگاه تخصصی «زمین، مسکن و فرصت‌های ساخت‌وساز» خبر داد و این میزان استقبال را نشانه اعتماد بخش خصوصی به ظرفیت‌های توسعه‌ای منطقه عنوان کرد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز وحید برجسته‌نژاد با اشاره به حضور گسترده سرمایه‌گذاران، انبوه‌سازان و فعالان اقتصادی در این رویداد اظهار کرد: در مجموع چهار شب توسعه اراضی، مشارکت در پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری‌های شهری منعقد شد که ارزش ریالی آن‌ها به ۲۳،۷ همت می‌رسد؛ رقمی قابل توجه که نشان‌دهنده ظرفیت بالای منطقه ۱۰ برای جذب سرمایه است. وی افزود: از این تعداد، ۷۸ تفاهم‌نامه مربوط به پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی است که بخش عمده آن‌ها در اراضی مستعد به‌ویژه محدوده‌های واقع در حاشیه بزرگراه پیامبر اعظم (ص) تعریف شده‌اند. این پروژه‌ها با هدف توسعه عمودی شهر، بهره‌برداری بهینه از ظرفیت زمین و ایجاد ارزش افزوده پایدار برنامه‌ریزی شده‌اند و می‌توانند نقش مهمی در شکل‌گیری افق جدید توسعه شهری در منطقه ایفا کنند.

شهردار منطقه ۱۰ تصریح کرد: معرفی متمرکز پهنه‌های آماده ساخت، ارائه اطلاعات شفاف درباره ضوابط و ظرفیت‌های ساختمانی، تبیین بسته‌های تشویقی و رویکرد تسهیل‌گر مدیریت شهری، از جمله عواملی بوده که زمینه‌ساز شکل‌گیری این حجم از تفاهم‌نامه‌ها در مدت کوتاه برگزاری نمایشگاه شده است. برجسته‌نژاد با تأکید بر رویکرد حمایتی مدیریت شهری خاطر نشان کرد: انعقاد این تفاهم‌نامه‌ها آغاز یک مسیر اجرایی است و منطقه ۱۰ با جدیت، فرآیند تبدیل این توافقات به قراردادهای عملیاتی و شروع پروژه‌های عمرانی را دنبال خواهد کرد تا آثار آن در رونق صنعت ساختمان، ایجاد اشتغال، افزایش عرضه مسکن و ارتقای زیرساخت‌های شهری نمایان شود.

استاندار خراسان رضوی:

۳۷ تا ۳۷ درصد تخت‌های بیمارستانی مشهد، در خدمت زائران



تهدات هزینه می‌شود که در مجموع هزینه‌های ماهانه سازمان را به حدود ۱۲۵ همت می‌رساند. مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به وضعیت خدمات درمانی در خراسان رضوی گفت: در مشهد دو بیمارستان ملکی تأمین اجتماعی فعال است و پس از تهران بیشترین تعداد درمانگاه‌های سازمان در این شهر قرار دارد؛ با این حال برای افزایش بهره‌وری، نیاز به تأمین نیروی انسانی و تجهیزات جدید وجود دارد و کمبود پرستار و برخی نیروهای تخصصی از چالش‌های جدی این حوزه محسوب می‌شود.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی بیان کرد: در حال حاضر سیاست سازمان بر عدم ساخت بیمارستان جدید در کشور است؛ زیرا تأمین نیروی تخصصی به‌ویژه پزشکان با محدودیت‌هایی مواجه است و تعیین محل خدمت جامعه پزشکی در اختیار وزارت بهداشت قرار دارد. با این حال توسعه، افزایش ظرفیت و ارتقای تجهیزات بیمارستان‌های موجود در دستور کار قرار دارد.

سالاری در پایان گفت: در حال حاضر میزان تعهدات مالی سازمان به حدود ۱۶۰ همت رسیده است و در صورت اجرای مصوبه تهاوت ۹۰ همتی بدهی‌های دولت به سازمان، بخشی از بدهی‌ها کاهش می‌یابد؛ با این وجود همچنان کسری منابع وجود دارد و افزایش دو برابری عیدی بازنشستگان نیز شوک مالی جدیدی به سازمان وارد کرده است. امیدواریم با اتخاذ تصمیمات اجرایی و ملی، امکان ارتقای خدمات و افزایش رفاه بیمه‌شدگان و بازنشستگان در سراسر کشور فراهم شود.

شده است؛ در حالی که اگر در مقطعی سرمایه‌گذاری مناسبی در حوزه پیشگیری انجام شود، در آینده منافع آن هم برای مردم و هم برای سازمان‌ها قابل مشاهده خواهد بود.

مظفری تصریح کرد: در خراسان رضوی نیز درخواست داریم ارزیابی دقیق‌تری از وضعیت موجود انجام شود و تیم‌های تخصصی سازمان تأمین اجتماعی با همکاری مجموعه استان، شرایط را بررسی و مرور کنند؛ چرا که وضعیت حوزه درمان و تأمین اجتماعی در استان نیازمند توجهی خاص است.

وی خاطر نشان کرد: در خصوص بیمارستان رضا که در جاده قوچان قرار دارد، مذاکرات و بررسی‌هایی انجام شده و در کلیات به تفاهم‌هایی با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسیدیم تا در قالب مولدسازی و ایجاد ظرفیت‌های درآمدی برای آن برنامه‌ریزی شود. آمادگی داریم در این مسیر کمک کنیم و تیم‌های فنی سازمان در کنار حوزه‌های عمرانی و اجتماعی استان برای پیشبرد این موضوع همکاری داشته باشند.

استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: می‌توان با استفاده از ظرفیت این مجموعه و تبدیل آن به مجتمع‌های درمانگاهی و خدماتی، بخش قابل توجهی از نیازهای درمانی مسیرهای پرجمعیت و مناطق در حال رشد مشهد و استان را تأمین کرد و این اقدام می‌تواند به ارتقای خدمات درمانی و کاهش فشار بر مراکز درمانی موجود کمک کند.

مظفری ادامه داد: با توجه به شرایط دشوار موجود و محدودیت منابع، مدیریت

استاندار خراسان رضوی گفت: بین ۳۴ تا ۳۷ درصد تخت‌های بیمارستانی مشهد توسط زائران مورد استفاده قرار می‌گیرد که این موضوع نیازمند توجه ویژه است. به گزارش خبرنگار قبح امروز خراسان رضوی، غلامحسین مظفری در نشست با مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اظهار کرد: واقعیت این است که شرایط ما در حوزه درآمد و هزینه، شرایط مناسبی نیست و در مجموع سیستم‌ها با ناترازی مواجه هستند. تفاوت جدی بین خراسان رضوی با سایر استان‌ها وجود دارد؛ به‌طوری که شهر مشهد به تنهایی از نظر جمعیت از ۲۵ استان کشور بیشتر جمعیت دارد و حاشیه شهر مشهد نیز جمعیتی بیش از ۸ استان کشور را در خود جای داده است.

وی با اشاره به سیل جمعیتی که به عنوان زائر و مسافر میزبان آن هستیم و موجب شده بین ۳۴ تا ۳۷ درصد تخت‌های بیمارستانی مشهد توسط زائران مورد استفاده قرار گیرد، افزود: طبیعی است که ایجاد توازن بین استان‌ها نخستین درخواست ماست و باید این تفاوت‌ها دیده شود. علاوه بر این، شرایط تولیدکنندگان نیز سخت است و این بخش نیز با محدودیت‌ها و فشارهایی مواجه است. برقراری تعادل میان مطالبات حوزه درمان، تأمین اجتماعی و بخش تولید کار دشواری است و مدیریت این حوزه‌ها نیازمند هم‌افزایی و همکاری بیشتر دستگاه‌هاست.

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: در نگاه بلندمدت به حوزه درمان، به دلیل کمبود منابع، بیشتر تمرکز بر درمان قرار گرفته و توجه به پیشگیری کمتر

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی سرایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۵۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲۰/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

- ۱-رای شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۹-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۳ شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۵۶۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۰۹ متر مربع خریداری از آقای محمد علی حلمی لطفعلی مالک رسمی
- ۲-رای شماره ۱۴۰۴/۰۹/۰۶-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۷۴۱ شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۵۶۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۸ متر مربع خریداری از آقای عباس عباسیان مالک رسمی
- ۳-رای شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۹-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۶ شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۵۶۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۶/۸۴ متر مربع خریداری از آقای علی محمد ولد بابا محمد مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در صورتی که اعتراض در این مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینمایم الف ۱۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی سرایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۵۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲۰/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

- ۱-رای شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۷-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۳ شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۱/۲۱ متر مربع خریداری از آقای پیرعلی رحمانی مالک رسمی .
- ۲-رای شماره ۱۴۰۴/۱۰/۰۱-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۶۳ شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۹۰/۱۹۶ متر مربع خریداری از آقای پیرعلی رحمانی مالک رسمی.
- ۳-رای شماره ۱۴۰۴/۱۰/۰۶-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۶۲ شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۹/۰۷ متر مربع خریداری از آقای پیرعلی رحمانی مالک رسمی .
- ۴-رای شماره ۱۴۰۴/۱۰/۰۷-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۸۲ شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۸/۹۹ متر مربع خریداری از آقای پیرعلی رحمانی مالک رسمی.
- ۵-رای شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۷-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۰۵ شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۹/۳۷ متر مربع از محل مالکیت رسمی متقاضی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینمایم الف ۱۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

۱۵۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲۰/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

- ۱-رای شماره ۱۴۱۴۵-۱۰۰۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۱ قسمتی از پلاک فرعی آقای نبی اله اکبر فخر ابادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱۸/۹۱ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخر ابادی مالک رسمی
- ۲-رای شماره ۱۴۱۵۷-۱۰۰۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۱ قسمتی از پلاک فرعی آقای نبی اله اکبر فخر ابادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۷۹/۳۶ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخر ابادی مالک رسمی
- ۳-رای شماره ۱۴۱۵۹-۱۰۰۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۱ قسمتی از پلاک فرعی آقای نبی اله اکبر فخر ابادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۶/۷۱ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخر ابادی مالک رسمی
- ۴-رای شماره ۱۴۴۱۵-۱۰۰۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۴۱ قسمتی از پلاک فرعی آقای نبی اله اکبر فخر ابادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶۴/۱۸ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخر ابادی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینمایم الف ۱۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی سرایی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

«سوگ حل نشده» خطرناک‌ترین وضعیت اجتماعی است



یک پژوهشگر به خبرنگاران می‌گوید: «پرداختن به سوگ به معنای توقف یا عقب‌گرد نیست؛ بلکه شرط حرکت سالم به جلو است. جامعه‌ای که گذشته را نادیده می‌گیرد، در واقع آن را حل‌نشده به آینده منتقل می‌کند. سوگ، اگر مجال بیان و فهم پیدا کند، می‌تواند به منبع یادگیری جمعی تبدیل شود و از تکرار آسیب جلوگیری کند.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگارانی که با جوامع بحرانی‌ها در ارتباط بوده‌اند، گفت‌وگو می‌شوند و برخی دیگر، آن‌ها را به سکوت می‌سپارند. تفاوت این دو، نه در میزان رنجی است که تجربه می‌کنند، بلکه در نحوه مواجهه با آن است. جامعه‌ای که نتواند دربارۀ آن‌ها صحبت کند، حرف بزند، ناگزیر آن‌ها را به شکل‌های دیگری تجربه خواهد کرد؛ در رفتارهای روزمره، در روابط اجتماعی، و در احساسی مبهم از خستگی جمعی که به‌سختی می‌توان نامش را گذاشت.

در سال‌های اخیر، جامعه ایران با لایه‌های متعددی از فقدان و ناامنی عاطفی مواجه بوده است؛ تجربه‌هایی که هرکدام به‌تنهایی می‌توانستند سوگ‌برانگیز باشند، اما در کنار هم به نوعی زیست جمعی بدل شده‌اند. آنچه این وضعیت را پیچیده‌تر می‌کند، نه صرفاً تداوم بحران‌ها، بلکه فقدان سازوکارهای عمومی برای دیدن، نام‌گذاری و پردازش آن‌هاست. در چنین

شرایطی، پرسش از تاب‌آوری اجتماعی دیگر یک پرسش نظری یا دانشگاهی نیست؛ بلکه به مسئله‌ای روزمره و ملموس تبدیل می‌شود: جامعه چگونه ادامه می‌دهد وقتی فرصت ایستادن و سوگوار ندارد؟

دکتر محمد مهدی سیدناصری، حقوق‌دان، مدرس دانشگاه و پژوهشگر حقوق بین‌الملل کودکان، ضمن پاسخ به این پرسش، به خبرنگاران می‌گوید: «سوگ حل‌نشده یکی از خطرناک‌ترین وضعیت‌های اجتماعی است، زیرا به‌طور مستقیم با خشم فروخورده، بی‌اعتمادی و گسست اجتماعی پیوند دارد. از منظر علمی، پژوهش‌ها نشان می‌دهد جوامعی که سوگ‌های جمعی خود را پردازش نمی‌کنند، در برابر بحران‌های بعدی آسیب‌پذیرتر می‌شوند. به بیان ساده، سوگ حل‌نشده مانند زخمی است که بسته نشده و هر بحران جدید، آن را دوباره فعال می‌کند.» مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

منظور از «سوگ جمعی» دقیقاً چیست؟
«سوگ جمعی» به تجربه‌ای اطلاق می‌شود که در آن، احساس فقدان، اندوه یا ناامنی، از سطح فردی فراتر می‌رود و به یک وضعیت اجتماعی مشترک تبدیل می‌شود. برخلاف سوگ فردی که معمولاً به فقدان یک شخص مشخص مربوط است، سوگ جمعی می‌تواند ناشی از مجموعه‌ای از وقایع، بحران‌ها یا تجربه‌های انباشته باشد که احساس از دست‌دادن معنا، امنیت یا آینده را در سطح گسترده ایجاد می‌کند.

چرا این مفهوم - پیش از پیش - در شرایط کنونی جامعه ایران اهمیت پیدا کرده است؟

در جامعه ایران، اهمیت این مفهوم از آنجا ناشی می‌شود که ما با نوعی سوگ ممتد و چندلایه مواجهیم؛ سوگی که نه فرصت نام‌گذاری پیدا

کرده و نه مجال پردازش. انباشت این وضعیت، جامعه را در حالت تعلیق عاطفی قرار می‌دهد؛ حالتی که نه می‌توان آن را صرفاً بحران مقطعی دانست و نه می‌توان از کنار آثار بلندمدت آن بر سلامت روان جمعی عبور کرد.

سوگ جمعی چه نسبتی با مفهوم «تاب‌آوری اجتماعی» دارد؟ آیا این دو در تقابل‌اند یا مکمل یکدیگر؟

این دو نه تنها در تقابل نیستند، بلکه عمیقاً به یکدیگر وابسته‌اند. تاب‌آوری اجتماعی بدون به‌رسمیت‌شناختن سوگ جمعی، به مفهومی سطحی و حتی آسیب‌زا تبدیل می‌شود. اگر تاب‌آوری را صرفاً به معنای «تحمل کردن» یا «دامه‌دادن بدون توقف» بفهمیم، در واقع جامعه را به انکار رنج‌هایش تشویق کرده‌ایم.

تاب‌آوری واقعی زمانی شکل می‌گیرد که جامعه بتواند سوگ خود را ببیند، درباره آن حرف بزند و آن را به بخشی از حافظه جمعی تبدیل کند. جامعه‌ای که سوگ را سرکوب می‌کند، ممکن است در کوتاه‌مدت باثبات به نظر برسد، اما در بلندمدت دچار فرسایش عاطفی و فروپاشی سرمایه اجتماعی می‌شود.

شما از «سوگ حل‌نشده» صحبت می‌کنید. این وضعیت چه پیامدهایی برای جامعه دارد؟

سوگ حل‌نشده یکی از خطرناک‌ترین وضعیت‌های اجتماعی است، زیرا به‌طور مستقیم با خشم فروخورده، بی‌اعتمادی و گسست اجتماعی پیوند دارد. وقتی جامعه فرصت سوگوار ندارد، اندوه به اشکال دیگری بازمی‌گردد: بی‌تفاوتی، پرخاشگری، ناامیدی مزمن یا حتی خشونت نامدین و واقعی. از منظر علمی، پژوهش‌ها نشان می‌دهد جوامعی که سوگ‌های جمعی خود را پردازش نمی‌کنند، در برابر بحران‌های بعدی

آسیب‌پذیرتر می‌شوند. به بیان ساده، سوگ حل‌نشده مانند زخمی است که بسته نشده و هر بحران جدید، آن را دوباره فعال می‌کند.

با توجه به حوزه تخصصی شما، تداوم این وضعیت چه تأثیری بر کودکان و نوجوانان دارد؟

کودکان و نوجوانان بیش از آنچه تصور می‌شود، تحت تأثیر سوگ جمعی قرار می‌گیرند؛ حتی اگر خودشان تجربه مستقیم فقدان نداشته باشند. آن‌ها در فضایی رشد می‌کنند که سرشار از اضطراب، ناامنی و اندوه بیان‌نشده است. این وضعیت، به‌ویژه در سنین رشد، می‌تواند به اضطراب مزمن، بی‌اعتمادی به آینده و دشواری در تنظیم هیجانات منجر شود.

از منظر حقوق کودک، نادیده‌گرفتن اثرات سوگ جمعی بر نسل‌های جوان، به معنای انتقال خاموش آسیب از نسلی به نسل دیگر است. کودکانی که در جامعه‌های سوگوار اما خاموش رشد می‌کنند، اغلب بدون زبان برای بیان احساسات خود بزرگ می‌شوند و این خود یکی از ریشه‌های بحران‌های اجتماعی آینده است.

نقش نهادهایی مانند مدرسه، رسانه و نظام حقوقی در این میان چیست؟ آیا می‌توانند به ترمیم اجتماعی کمک کنند؟

قطعاً، این نهادها می‌توانند بخشی از راه‌حل باشند یا ناخواسته به تعمیق بحران کمک کنند. برای مثال، مدرسه اگر صرفاً بر آموزش رسمی تمرکز کند و جایی برای گفت‌وگو درباره احساسات و تجربه‌های زیسته دانش‌آموزان نداشته باشد، یکی از مهم‌ترین فرصت‌های ترمیم را از دست می‌دهد.

رسانه‌ها نیز نقش دوگانه‌ای دارند: یا می‌توانند روایت‌های انسانی، چندصدایی و همدلانه از رنج اجتماعی ارائه دهند، یا با ساده‌سازی و تقلیل

بحران‌ها، به عادی‌سازی اندوه کمک کنند. نظام حقوقی هم، از طریق به‌رسمیت‌شناختن حقوق بنیادین شهروندان، می‌تواند بستر گفت‌وگوی اجتماعی و بازسازی اعتماد را فراهم آورد.

برخی معتقدند پرداختن به سوگ جمعی، جامعه را در گذشته نگاه می‌دارد و مانع حرکت رو به جلو می‌شود. دیدگاه شما در این باره چیست؟

این برداشت، یکی از رایج‌ترین سوءتفاهم‌ها درباره سوگ است. پرداختن به سوگ به معنای توقف یا عقب‌گرد نیست؛ بلکه شرط حرکت سالم به جلو است. جامعه‌ای که گذشته را نادیده می‌گیرد، در واقع آن را حل‌نشده به آینده منتقل می‌کند. سوگ، اگر مجال بیان و فهم پیدا کند، می‌تواند به منبع یادگیری جمعی تبدیل شود. مسئله این نیست که جامعه در اندوه بماند، بلکه این است که اندوه را به دانشی اجتماعی تبدیل کند؛ دانشی که از تکرار آسیب جلوگیری می‌کند.

در نهایت، تاب‌آوری اجتماعی در جامعه امروز ایران را چگونه می‌توان تقویت کرد؟

تقویت تاب‌آوری اجتماعی، پیش از هر چیز، نیازمند تغییر نگاه است. باید از این تصور فاصله بگیریم که تاب‌آوری یعنی «تحمل بی‌صدا». تاب‌آوری یعنی توان گفت‌وگو، توان به‌رسمیت‌شناختن رنج و توان مشارکت شهروندان در فرآیند ترمیم. جامعه‌ای تاب‌آور است که بتواند برای فقدان‌هایش زبان مشترک پیدا کند، برای نسل‌های جوان امنیت روانی ایجاد کند و اجازه دهد حافظه جمعی شکل بگیرد. بدون این عناصر، هر ثباتی شکننده و موقتی خواهد بود. سوگ جمعی، اگر درست دیده و فهم شود، نه تهدیدی برای جامعه، بلکه فرصتی برای بلوغ اجتماعی و بازسازی همبستگی است.

۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای اصلاحی شماره ۲۹۲۸/۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مسعودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹۵۸۴۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان ابراهیم مسعودی و نوروز فیضی و محمدجمعه فیضی و ابراهیم امامی گنبدی و عباس معلم تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م.الف/۵۸۸

عبدالله گلشن ابادی به اباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۹۱۱/۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مسعودی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۹۹۲ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۱۲ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان ابراهیم مسعودی و نوروز فیضی و محمدجمعه فیضی و ابراهیم امامی گنبدی و عباس معلم تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م.الف/۵۸۷

عبدالله گلشن ابادی به اباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۹۰۸/۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه امجدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۱۳۴۶ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان ابراهیم مسعودی و نوروز فیضی و محمدجمعه فیضی و ابراهیم امامی گنبدی و عباس معلم تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م.الف/۵۸۴

عبدالله گلشن ابادی به اباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۹۰۹/۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه امجدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۱۳۴۶ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت آقایان ابراهیم مسعودی و نوروز فیضی و محمدجمعه فیضی و ابراهیم امامی گنبدی و عباس معلم تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م.الف/۵۸۹

عبدالله گلشن ابادی به اباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۸۷۹/۰۹۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۴۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی عباس زاده فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۶۲۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در اراضی حشمت اباد خریداری از مالک رسمی آقای علی نقی پیش دست فرزند عطا محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م.الف/۲۴۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۹۵۶/۰۹۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۴۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین قربانیان فرزند محمدامین به شماره شناسنامه ۲۹۸۲۶۳/۰۶۹۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۴۰۱۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۵/۰۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱ اصلی واقع در اراضی حشمت اباد خریداری از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد امین قربانیان احدی از ورثه اسدالله قربانیان رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م.الف/۲۴۲

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

