

صبح امروز



۱۸
۱۱
۱۴۰۳

کف و سقف عیدی کارگران چقدر است؟

۷

عراقچی: اگر ادامه روند مذاکرات به همین شکل باشد می‌شود به یک چهارچوب مورد توافق رسید

پژواک گسترده مذاکرات مسقط در منطقه و جهان

۲

گزارش

پیش بینی بورس در هفته آینده:

چقدر به فروپاشی اقتصادی نزدیک شده ایم؟



پایان بورس در روز سه‌شنبه در حالی با سرخ‌پوشی ۶۱ درصد از نمادهای بازار سهام بسته شد که فردین آقابرگی، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: اگر کف شاخص خردادماه را بعد از جنگ ۱۲ روزه مینا قرار بدهیم، بازدهی شاخص کل و هم‌وزن بورس نزدیک به ۶۲ تا ۶۳ درصد بوده است. بنابراین، بازدهی بورس نسبت به سایر بازارها آنچنان درخشان جلوه نکرده است.

۴

گزارش

نگاهی به فیلم «رقص باد»:

سوگواری ناتمام در ساحل جنوب



رقص باد» از آن فیلم‌هایی است که بیش از آنکه قصه را تعریف کند، آن را به یاد می‌آورد و این تفاوت ظریف، همه چیز را از همان ابتدا تعیین می‌کند؛ ریتم، جنس قاب‌ها، نسبت آدم‌ها با زمان و حتی نحوه ورود تاریخ به زندگی خصوصی. فیلم به‌ظاهر با یک موقعیت آشنا شروع می‌شود؛ مردی شصت و چند ساله به نام یونس در روزهای جنگ دوازده روزه به جزیره‌ای در جنوب می‌آید و گذشته‌اش با عشقی قدیمی دوباره زنده می‌شود.

۵

گزارش

نقد ادعای تأمین اجتماعی در مورد منابع درمان:

بازنشستگان پول بیمه تکمیلی طلایی ندارند!



یک فعال کارگری گفت: سازمان تأمین اجتماعی باید به‌صورت دقیق و مستند اعلام کند چه مقدار از سهم نه بیست و هفتم صرف درمان می‌شود و دقیقاً در چه بخش‌هایی هزینه شده است. صرف ادعای کلی مبنی بر هزینه‌کرد بیش از منابع، بدون ارائه گزارش کارشناسی و شفاف، قابل قبول نیست. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، تأمین اجتماعی در سومین جلسه کمیته مزد مدعی شده است که بیش از نه بیست و هفتم برای درمان بیمه شدگان هزینه می‌شود.

۷



بهره‌برداری معدن طلا و مس در بجنستان

محسن جلیوند در گفتگو با فرارو بررسی کرد:

نتیجه مذاکرات ایران و آمریکا

هنوز هیچ تضمینی برای نتیجه مثبت وجود ندارد.

استراتژی فشار آمریکا ادامه دارد

محسن جلیوند تحلیلگر ارشد مسائل بین‌الملل و استاد روابط بین‌الملل با بیان جمله بالا به فرارو گفت: «وقتی در مورد مذاکرات بین ایران و ایالات متحده صحبت می‌کنیم، باید با چشم باز و واقع‌بینانه به آن نگاه کنیم نه با خوش بینی چشم بسته.

فرارو- «جایگاه اسرائیل در محاسبات آمریکا نیز بسیار اهمیت دارد و این می‌تواند یکی از دلایلی باشد که واشنگتن شروط سختی مطرح می‌کند. آمریکا مایل است توافقی حاصل شود که منافع اسرائیل را نیز تأمین کند. تردید من نسبت به اثربخشی مذاکرات، مبتنی بر اقیانوس‌های سخت دیپلماسی بین‌الملل، تجربه‌های تاریخی و تناقض‌های پیام‌های دو طرف است.

در رسانه‌ها مدام روی اورانیوم ۶۰ درصدی و ۴۰۰ کیلوگرمی ایران مانور می‌شود. اما بحث بسیار فراتر است. بحث موشکی هیچ‌گاه کنار گذاشته نشده و به‌صورت غیرمستقیم بدون در نظر گرفتن برنامه موشکی و نقش ایران در منطقه، هیچ توافقی نمی‌تواند پایدار باشد؛ به خصوص که ایران بارها تأکید کرده است این موضوع جزو خطوط قرمز مذاکراتش است

عراقچی: اگر ادامه روند مذاکرات به همین شکل باشد می شود به یک چهارچوب مورد توافق رسید

پژواک گسترده مذاکرات مسقط در منطقه و جهان

غنی سازی و کاهش ذخایر با غنای بالاتر در برابر تریتبانی که از آن با عنوان «پیمان عدم تعرض» یاد شده است.

در فرانسه، روزنامه «لوموند» نیز پیش از آغاز مذاکرات، بر اختلاف دیدگاه طرفین درباره گستره گفت وگوها تمرکز کرد و روایت غالب خود را بر این گزاره بنا گذاشت که واشنگتن در پی وارد کردن برنامه موشکی و مسائل منطقه ای به دستور کار است، در حالی که ایران تاکید دارد گفت وگوها محدود به موضوع هسته ای باشد.

این نگاه در برخی خروجی های رسانه های فرانسوی نیز تکرار شده است. برای نمونه، «فرانسه ۲۴» در گزارش های خود مذاکرات را تلاشی برای باز کردن گرهِ دیپلماسی با وجود اختلافات آشکار بر سر دستور کار توصیف کرد. مجموع این بازتاب نشان می دهد که رسانه های اروپایی مذاکرات مسقط را بیش از هر چیز به عنوان فرصتی برای بازگشت به مسیر گفت وگو و کاستن از تنش های انباشته دنبال کرده اند و بر این نکته تاکید دارند که تداوم تماس های دیپلماتیک و توافق طرفین بر ادامه رایزنی ها می تواند زمینه را برای ورود به گفت وگوهای جدی تر و نتیجه محور فراهم کند.

این رسانه ها همچنین می نویسند، تمرکز گفت وگوها بر پرونده هسته ای و پرهیز از افزودن موضوعات حاشیه ای، شانس پیشبرد مذاکرات و نزدیک شدن به چارچوب های عملی برای تفاهم را افزایش می دهد.

پژواک گسترده مذاکرات مسقط در منطقه و جهان / دستاورد نشست مسقط چه بود؟ / تا حصول نتیجه راه زیادی مانده اما عزم دو طرف بر ادامه مذاکرات است

مذاکرات پایان یافت نتیجه چه بود؟

مذاکرات در ساعت ۱۱:۱۱ به وقت تهران آغاز شد. و در ساعت ۱۷:۰۰ نیز پایان یافت. مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا با واسطه گری عمان در ۳ دور متوالی انجام شد و گفته شد که تنها در موضوع هسته ای بحث و گفتگو شده است. مشروح اخبار مذاکره را در لینک مرتبط بخوانید:

پوشش زنده مذاکرات ایران و آمریکا؛آخرین هشدار عراقچی/مذاکرات در ساعت ۱۱:۱۱ رسماً آغاز شد؛اتایید حضور فرمانده سنتکام/ مذاکرات پس از ۳ دور متوالی پایان یافت

اکسیوس در نتیجه مذاکرات اعلام کرد: مذاکرات آمریکا و ایران در مسقط امروز به پایان رسید و دور دیگری از این مذاکرات برای روزهای آینده برنامه ریزی شده است

عراقچی وزیر خارجه کشورمان گفت: نمی خواهم زود قضاوت کنم اما اگر ادامه روند مذاکرات به همین شکل باشد می شود به یک چهارچوب مورد توافق رسید.

وزیر خارجه کشورمان پس از پایان مذاکرات با طرف آمریکایی گفت: «شروع خوبی برای مذاکرات داشتیم و می تواند ادامه خوبی هم داشته باشد.» وزیر خارجه ایران تاکید کرد: «گفت وگوهای فشرده ای و طولانی داشتیم از ۱۰ صبح تا شش بعدازظهر جلسات متعددی به صورت غیرمستقیم برگزار شد.»

به نوشته رسانه ها سید عباس عراقچی مذاکرات امروز با آمریکا در عمان را مثبت ارزیابی کرد و گفت: «در مذاکرات مسقط، به منافع و حقوق ملت ایران پرداختیم.»

وی گفت: «دیدگاه های خود را به طرف آمریکایی انتقال دادیم و دیدگاه های طرف مقابل را نیز شنیدیم. می توانیم بگوییم که مذاکرات مثبت بود.»

عراقچی افزود: «بعد از ۸ ماه پرتلاطم روند گفتگوها آغاز شده و چالش بزرگ بی اعتمادی است.»

سخنگوی وزارت خارجه نیز در شبکه ایکس نوشت: مذاکرات ایران و آمریکا در مسقط با تفاهم طرفین برای ادامه گفتگوها خاتمه یافت. طرفین ضمن تبیین دیدگاه ها و مطالبات خود، تفاهم کردند که در مشورت با پایتخت ها راجع به دور بعدی گفتگوها تصمیم گیری نمایند.



برای اروپا بازی می کند و اظهارات کثیف اروپایی ها را برای آن ها انجام می دهد یا خیر این مساله به گذر زمان و در نهایت با نتیجه مذاکرات مشخص خواهد شد.

پژواک گسترده مذاکرات مسقط در منطقه و جهان / دستاورد نشست مسقط چه بود؟ / تا حصول نتیجه راه زیادی مانده اما عزم دو طرف بر ادامه مذاکرات است

رسانه های جهان

قبل از رسانه های جهان، رسانه های ایران در بی سابقه ترین محدودیت خبری مجبور به پوشش مذاکرات بودند. ما فقط از خبرنگار اعزامی صدا و سیما حرف های ضد و نقیض شنیدیم و خبرنگار اعزامی دیگر از خبرگزاری دولت بود او نیز تنها به گزارش ها و بیانیه های رسمی اکتفا کرد. این وضعیت رسانه های ایران بود که با تمام محدودیت فیلترینگ و سانسور خبری از اخبار تلگرامی خبرهای مذاکره ایران را دریافت کردیم که این قسمت غم انگیز این مذاکره تاریخی بود!

اما رسانه های جهان که دسترسی بهتر و منابع بهتری در مسقط داشتند اخبار مذاکره را تا این لحظه مثبت ارزیابی کرده اند البته در این میان روزنامه نیویورک تایمز هم شیطنت های خبری خود را ادامه داد و همزمان به تست موشکی خرمشهر ایران پرداخت و در خبری دیگر تصاویر ماهواره ای از بازسازی سایت های موشکی ایران را منتشر کرد.

در همین حال این رسانه ها از حضور فرمانده سنتکام به محل مذاکرات خبر دادند که خبرنگار صدا و سیما مصرا نه حضور او را تکذیب کرد تا اینکه همان کانال های تلگرامی به نقل از منابع خارجی عکس حضور او را در مذاکرات منتشر کردند.

خبرگزاری ایرنا در بازتاب اخبار مذاکره در رسانه های جهان نوشت: روزنامه «گاردین» مذاکرات مسقط را تلاشی «حساس و پرمخاطره» در قالب یک کوشش برای جلوگیری از تشدید تنش توصیف کرد و آن را نشانه ای از تلاش برای فعال نگه داشتن کانال دیپلماتیک ارزیابی کرد.

«رویترز» نیز نوشت: واشنگتن در پی گسترش دستور کار گفت وگوها به موضوعاتی مانند برنامه موشکی و مسائل منطقه ای است، در حالی که ایران بر تمرکز گفت وگوها بر پرونده هسته ای تاکید دارد و برنامه دفاعی خود را خط قرمز می داند.

روزنامه اسپانیایی «ال پاییس» هم در گزارشی نوشت، تهران گفت وگوها را صرفاً در چارچوب هسته ای می خواهد، اما واشنگتن خواهان ورود به موضوع موشک ها و نیز نقش منطقه ای ایران است. این رسانه همچنین به طرح هایی که به گفته آن از سوی برخی میانی ها مطرح شده اشاره کرد؛ از جمله ایده هایی درباره محدودسازی سطح و دامنه

ایران برداشته است و در سفر به قطر و امارات علیه ایران با توثیت های خود در شبکه ایکس کارشکنی می کند. وزیر خارجه کشورمان روز گذشته در پاسخ تندی به اظهارات او گفت: آلمان روزگاری موتور پیشرفت اروپا بود؛ اما امروز به موتور پسرقت اروپا تبدیل شده است.

او یادآوری کرد که «در مهرماه گذشته در نیویورک، به اصرار آقای مرتس، سه کشور اروپایی به دست خودشان نقش خود را در مذاکرات هسته ای کنار گذاشته و به جای آن مسیر بازگرداندن تحریم های سازمان ملل علیه ایران را در پیش گرفتند اما اکنون همان فرد برای بازگشت به همان مذاکرات التماس می کند.»

همزمان با این تحرکات دیپلماتیک در قطر محمد بن عبدالرحمن آل ثانی وزیر خارجه و نخست وزیر قطر درتماسی با هاکن فیدان وزیر خارجه ترکیه درباره مذاکرات و تحولات منطقه گفتگو کرد. خروجی این مکالمه این بود که وزیر امور خارجه قطر طی این تماس بر اهمیت تقویت تلاش ها به منظور کاهش تنش و تقویت امنیت در منطقه از طریق گفت وگو و ابزارهای مسالمت آمیز تاکید کرد. این رایزنی در چارچوب تماس ها و مشورت های مستمر قطر با کشورهای منطقه برای کمک به کاهش تنش ها و تقویت ثبات منطقه ای انجام شده است.

قطر همچنین میزبان صدراعظم آلمان هم بود. او خودش را با امیر قطر که تمام قد در حال میانجیگری برای جلوگیری از جنگ منطقه ای است در یک کفه ترازو قرار داد و گفت: ما به همراه قطر عمیقاً نگران اوضاع تهران هستیم. من از رهبری ایران می خواهم که در مذاکرات شرکت کند، به تجاوز و برنامه هسته ای خود پایان دهد و مهم تر از همه از تهدیدات نظامی علیه کشورهایی مانند قطر، اردن و اسرائیل خودداری کند.

سم پراکنی او در زمانی که کشورهای عربی منطقه در حال مذاکره و میانجیگری برای جلوگیری از یک جنگ تمام عیار هستند جز کارشکنی در امور مسائل ایران با کشورهای عربی منطقه و سنگ اندازی از روند مذاکره نیست.

مرتس در حالی این مواضع را مطرح کرده است که «آنتیا هیپر» سخنگوی اتحادیه اروپا؛ روز جمعه در نشست خبری در بروکسل اظهار داشت: ما در قبال گفت وگوهای هسته ای و نیز معاهده منع گسترش سلاح های هسته ای موضعی روشن داریم. وی افزود: پیامی که ما به همه طرف های تماس خود از جمله در مجامع بین المللی مانند آژانس بین المللی انرژی اتمی و شورای امنیت سازمان ملل منتقل کرده ایم این است که اتحادیه اروپا همچنان بر این باور است که دیپلماسی و مذاکره تنها راه دستیابی به راهحلی پایدار برای مساله هسته ای ایران است.

مشخص نیست که آیا مرتس نقش پلیس بد را

دفاع کشورمان به جمهوری آذربایجان را منتشر کنند اعلام کرد که الهام علی اف رئیس جمهور جمهوری آذربایجان با امیرعزیز نصیرزاده وزیر دفاع کشورمان درباره تحولات منطقه ای و جنگ احتمالی آینده گفتگو کرده است. رئیس جمهور آذربایجان با ابراز نگرانی نسبت به وضعیت منطقه، آمادگی این کشور را برای کمک به حل و فصل تنش ها اعلام و تاکید کرد که باکو از حل و فصل این مسائل و اختلافاتی از طریق مذاکره و تفاهم متقابل حمایت می کند.

وزیر دفاع همزمان با روز مذاکرات به کشوری سفر کرد که در جنگ ۱۲ روزه آسمان خود را در اختیار اسرائیل برای حمله به ایران گذاشت. این سفر از آنجایی حائز اهمیت است که باکو با تل اوپو رابطه نزدیک و حتی استراتژیک در زمینه نظامی و اقتصادی دارد. شاید این سفر هشدار نظامی از سوی ایران به جمهوری آذربایجان در حین مذاکرات بوده است. تنها چیزی که از خروجی این سفر می دانیم این است که دو طرف درباره مسائل و تنش های منطقه ای گفتگو کرده اند.

در مصر

در همین حال وزرای خارجه مصر، ترکیه، قطر و امارات هم بیکار نبودند و همزمان با آغاز مذاکرات رایزنی های گسترده خود را آغاز کردند.

در مصر: «بدر عبدالعاطی»، وزیر امور خارجه مصر و «افانسل گروسی»، مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی درباره تحولات پرونده هسته ای ایران و تلاش ها برای کاهش تنش ها در منطقه گفت وگو کردند. در یک تماس تلفنی در روز پنجشنبه که از جانب گروسی انجام گرفت، دو طرف درباره تلاش ها برای مهار تنش های فزاینده در منطقه و کاهش تنش ها گفت وگو کردند.

وزیر خارجه مصر همچنین در تماسی دیگر با ایوت کوپر وزیر خارجه انگلیس گفتگو کرد. وزیر خارجه مصر همچنین همتای انگلیسی خود را در جریان تماس های کشورش و تحرکات دیپلماتیک آن برای مهار وضعیت تنش فزاینده در منطقه قرار داد. عبدالعاطی بر اهمیت دستیابی به توافق درباره پرونده هسته ای ایران و افزایش تلاش های منطقه ای و بین المللی در این مرحله حساس به منظور حفظ امنیت منطقه و تحقق منافع ملت های آن در زمینه ثبات و توسعه تاکید کرد.

وزارت خارجه مصر همچنین در بیانیه خود تاکید کرد: هیچ راهکار نظامی و هیچ جایگزینی جز گفت وگو و مذاکره با در نظر گرفتن منافع همه طرف ها برای پرونده هسته ای ایران وجود ندارد. این وزارتخانه تاکید کرد: ما حمایت کامل خود را از مذاکرات میان آمریکا و ایران با میانجیگری عمان اعلام می کنیم.

وزیر خارجه مصر در حالی با همتای انگلیسی خود گفتگو کرد که وزیر خارجه آلمان تنها کشور اروپایی است که همزمان با مذاکرات ساز نفرت با

نخستین دور مذاکرات ایران و آمریکا در مسقط پس از جنگ ۱۲ روزه در حالی آغاز شد چشم انداز روشنی از دیپلماسی وجود نداشت و تهران و واشنگتن در آستانه جنگ قرار داشتند. اما پس از لشکر کشی آمریکا به خلیج فارس با تلاش و میانجیگری کشورهای منطقه دو طرف بار دیگر در ۱۷ بهمن به میز مذاکره بازگشتند. بازگشتی که نه تنها در مسقط بلکه کشورهای میانی هم در حال تبادل نظر و ادامه میانجیگری خود بودند و رسانه های جهان هم لحظه به لحظه این مذاکرات را پوشش می دادند.

خبرآنلاین - زهره نوروزپور: مذاکرات ایران و آمریکا که در دو بخش انجام شد به پایان رسید. مذاکراتی تاریخی که رسانه های جهان چه در فضای مجازی چه در وبگاه های خبری تنها به این موضوع پرداختند چرا که نتیجه آن ممکن است از یک جنگ تمام عیار منطقه ای که تقریباً می توان گفت که اگر آغاز شود تمام منطقه را در آتش فرو می برد جلوگیری کند. بر همین اساس با قطعیت می توان گفت دست کم منطقه غرب آسیا در نقطه عطف تاریخی قرار گرفته است.

نشست ایران و آمریکا در مسقط نتیجه روشن و ملموسی نداشت. به گفته مقام های وزارت امور خارجه ایران، تنها دستاورد این نشست اظهار تمایل دو طرف به ادامه گفت و گوها بود. با این حال پایان مذاکرات به معنای شکست نبود و همین اظهار تمایل به ادامه گفت و گوها، در شرایطی که منطقه نگران جنگ تمام عیار است، می تواند امیدبخش باشد.

سید عباس عراقچی، پس از پایان گفت و گوهای غیر مستقیم با استیو وینکاف، تصریح کرد که فضای حاکم بر مذاکرات خود بود و اظهار امیدواری کرد که با استمرار این مسیر دو طرف به توافق دست پیدا کنند.

با این حال مشخص نیست که در دوره های احتمالی بعدی مذاکرات تا چه اندازه این فضای امیدبخش ادامه پیدا کند.

اما در این دور از مذاکرات در تاریخ ۱۷ بهمن ۱۴۰۴ مصادف با ۶ فوریه ۲۰۲۶ که برگی از تاریخ جهان را رقم خواهد زد چه گذشت؟

مذاکرات تنها، در مسقط نبود. همزمان با مذاکرات ایران و آمریکا با وساطت عمان، دکتر کاظم غریب ابادی معاون حقوق بین الملل وزارت خارجه روز پنجشنبه در شرق آسیا جایی که نقش آن نیز در جنگ و مذاکرات آینده تعیین کننده است، با دو دیدار در چین همزمان با مذاکرات عمان، دیپلماسی را پیش برد. و پکن را به مقصد مسقط ترک کرد. غریب ابادی در دیدار با دبیر کل سازمان (امنیتی-اقتصادی) شانگهای دیدار و گفتگو کرد و پس از آن نیز با همتای چینی خود دیدار کرد.

لیو بین، معاون حقوق بین الملل وزیر خارجه چین، در دیدار با کاظم غریب ابادی گفت: چین همواره از حل و فصل مسالمت آمیز مساله هسته ای ایران از مسیر ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک حمایت کرده است.

وی با بیان اینکه پکن با تهدید به استفاده از زور و اعمال تحریم ها مخالف است، افزود: چین از حق مشروع ایران برای استفاده صلح آمیز از انرژی هسته ای حمایت می کند.

این دیپلمات ارشد چینی تاکید کرد: ایران بارها بر عدم تمایل خود به توسعه سلاح های هسته ای تاکید کرده و چین هم آماده است با جامعه جهانی برای ادامه پیشبرد راهحلی مناسب و پایدار برای مساله هسته ای ایران همکاری کند.

پس از این دیدار وزارت خارجه چین در بیانیه ای رسمی اعلام کرد که این کشور از ایران در دفاع از منافعش حمایت می کند و با «قلدری های یک جانبه» مخالف است.

در ادامه این بیانیه آمده است که چین «از ایران در صیانت از حاکمیت، امنیت، عزت ملی و حقوق و منافع مشروعش حمایت می کند».

بیانیه رسمی وزارت خارجه چین درباره

مذاکرات ایران و آمریکا

در همین حال خبرگزاری رسمی باکو قبل از آنکه رسانه های خبری ایران اخبار سفر وزیر

نتیجه مذاکرات ایران و آمریکا



در رسانه ها مدام روی اورانیوم ۶۰ درصدی و ۴۰۰ کیلوگرمی ایران مانور می شود. اما بحث بسیار فراتر است. بحث موشکی هیچ گاه کنار گذاشته نشده و به صورت غیرمستقیم بدون در نظر گرفتن برنامه موشکی و نقش ایران در منطقه، هیچ توافقی نمی تواند پایدار باشد؛ به خصوص که ایران بارها تاکید کرده است این موضوع جزو خطوط قرمز مذاکره اش است

فرارو- «جایگاه اسرائیل در محاسبات آمریکا نیز بسیار اهمیت دارد و این می تواند یکی از دلایلی باشد که واشنگتن شروط سختی مطرح می کند. آمریکا مایل است توافقی حاصل شود که منافع اسرائیل را نیز تامین کند. تردید من نسبت به اثربخشی مذاکرات، مبتنی بر اقیعیت های سخت دیپلماسی بین الملل، تجربه های تاریخی و تناقض های پیام های دو طرف است. هنوز هیچ تضمینی برای نتیجه مثبت وجود ندارد.»

استراتژی فشار آمریکا ادامه دارد

محسن جلیوند تحلیلگر ارشد مسائل بین الملل و استاد روابط بین الملل با بیان جمله بالا به فرارو گفت: «وقتی در مورد مذاکرات بین ایران و ایالات متحده صحبت می کنیم، باید با چشم باز و واقع بینانه به آن نگاه کنیم نه با خوش بینی چشم بسته. قرار است نمایندگان ایران و آمریکا ملاقات کنند. این مذاکرات هنوز در مرحله نهایی سازی جزئیات قرار دارد و این وضعیت نشان دهنده یک واقعیت است: مذاکرات در حال وقوع هستند، اما مسیر آن نه مستقیم است و نه قطعی. هم ایران و هم ایالات متحده به نوعی می دانند که درگیری مستقیم هزینه های بسیار سنگینی دارد و هیچ کدام به دنبال آن نیستند. ولی این

به معنای تضمین موفقیت مذاکرات نیست. اگرچه آمریکا در سطح رسمی اعلام کرده که "اگر به توافق برسیم، بسیار خوب خواهد بود، در غیر این صورت ممکن است اتفاقات بدی رخ دهد"، این پیام همزمان با تهدیدات نظامی و افزایش نیروی نظامی آمریکا در منطقه همراه شده است.

وی افزود: «این تناقض پیام ها در سطح بین المللی، به خوبی تصویر می کند که آمریکایی ها در چارچوب یک استراتژی فشار و مذاکره همزمان عمل می کنند: از یک سو می گویند آماده گفت و گو هستند، از سوی دیگر، تاکید می کنند که در صورت عدم توافق، گزینه

نظامی ممکن است به کار گرفته شود. رسانه ها نیز گزارش داده اند که ترامپ در همین مسیر، این تهدیدات را با حضور پررنگ تر نیروهای نظامی آمریکا در خلیج فارس و منطقه همراه کرده است. در این وضع، من تردید بالایی درباره احتمال به نتیجه رسیدن مذاکرات دارم. شروطی که واشنگتن مطرح می کند، واقعا سنگین است. بخش زیادی از سخنان مقام های سیاسی آمریکا به این نکته اشاره دارند که آمریکا خواستار اعمال محدودیت های جدی بر برنامه هسته ای ایران و البته کاهش نقش منطقه ای ایران است، موضوعی که تهران آن را به عنوان خط قرمز تلقی می کند. برای همین

هابست که من اصلا به مذاکرات و نتیجه آن خوشبین نیستم.»

بحث بسیار فراتر از اورانیوم ۶۰ درصدی است

این تحلیلگر ارشد سیاست خارجی در ادامه گفت: «در رسانه ها مدام روی اورانیوم ۶۰ درصدی و ۴۰۰ کیلوگرمی ایران مانور می شود. اما بحث بسیار فراتر است. بحث موشکی هیچ گاه کنار گذاشته نشده و به صورت غیرمستقیم بدون در نظر گرفتن برنامه موشکی و نقش ایران در منطقه، هیچ توافقی نمی تواند پایدار باشد؛ به خصوص که ایران بارها تاکید کرده است این موضوع جزو خطوط

قرمز مذاکره اش است. البته همه چیز فقط هسته ای و موشکی نیست. این نکته مهم است: ایران در سال های اخیر تجربه کرده، زمانی که وارد گفت و گو می شود و امتیاز می دهد، طرف مقابل ممکن است بعدا به آن امتیاز به عنوان نقطه ضعف نگاه کند. تجارب پیشین باعث شده که نگرش درونی نسبت به گفت و گوها با ایالات متحده با تردید جدی همراه باشد. این مساله در لایه های تصمیم گیری ایران به وضوح دیده می شود: از یک سو مقام های رسمی اعلام آمادگی برای مذاکره دارند، اما از سوی دیگر تاکید می کنند این مذاکره در فضای تهدید آمیز نباید انجام شود و اگر تهدیدها ادامه یابد، مذاکره بی معنی خواهد بود.»

وی افزود: «از یک سو ترامپ می گوید که به دنبال توافق است و ترجیح می دهد از مسیر دیپلماسی وارد شود، از سوی دیگر تهدیدهای نظامی و تکراری مطرح می کند که "اگر توافق نشود، بد خواهد شد" این دوگانگی باعث می شود ایران نتواند بر اساس وعده های قطعی وارد مذاکره شود، چون از تجربه های گذشته می داند که فشارها ممکن است با افزایش قدرت نظامی و تهدیدها همراه باشد. جایگاه اسرائیل در محاسبات آمریکا نیز بسیار اهمیت دارد و این می تواند یکی از دلایلی باشد که واشنگتن شروط سختی مطرح می کند. آمریکا مایل است توافقی حاصل شود که منافع اسرائیل را نیز تامین کند. تردید من نسبت به اثربخشی مذاکرات، مبتنی بر اقیعیت های سخت دیپلماسی بین الملل، تجربه های تاریخی و تناقض های پیام های دو طرف است. هنوز هیچ تضمینی برای نتیجه مثبت وجود ندارد.»

«آگهی مزایده عمومی»

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی در نظر دارد احاله مدیریت و بهره وری نهالستان فاروب رومان شهرستان نیشابور را به شماره ۵۰۴۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۰۷ به شرح ذیل و با جریات مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

کلیه مراحل مناقصه و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی، اقدام لازم را به عمل آورند.

زمان انتشار در سامانه:

ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

مهلت دریافت اسناد:

تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد:

تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰

زمان بازگشایی:

ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

آدرس: مشهد مقدس - بلوار وکیل آباد - نبش وکیل آباد ۲۰ - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی - امور پیمان ها، تلفن: ۴-۳۸۶۸۰۶۸۱ داخلی: ۳۴۱ و ۳۴۰

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی



#۷۳۱* *
تو هم برای حمایت
یه قدم بردار



محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

۰۲۱-۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک شهر

۵۰۴۷-۰۶۱۰-۹۰۰۶-۶۶۸۵

چقدر به فروپاشی اقتصادی نزدیک شده‌ایم؟

سیاست‌های پیشین، متأسفانه به نقطه‌ای می‌رسیم که به آن «فروپاشی اقتصادی» می‌گوییم.

چشم‌انداز بازار سرمایه در بلندمدت

این کارشناس بازار سرمایه در مورد سهامی که مورد توجه هستند، گفت: به نظر می‌رسد که جدا از تداوم در سودآوری شرکت‌ها و صنایع و میزان اتکا به اطلاعاتی که در این زمینه افشا می‌کنند، بیشترین رکن اساسی و مورد توجه فعالان بازار سرمایه، نقدشوندگی بالای سهم است که چنانچه به هر دلیلی بازار با یکباره به صورت هیجانی صف فروش شود، سهم‌هایی که همیشه معامله می‌شود در دست فعالان است که هیچ کسی دغدغهای برای فروش آن ندارد. این گونه سهام در شرایط کنونی مورد نظر فعالان بازار قرار گرفته است.

آقابزرگی با بیان اینکه جدا از اینکه سرمایه‌گذاران بلندمدت، حقوقی‌ها و نهادهای سرمایه‌گذاری که چشم‌انداز سرمایه‌گذاری‌شان بلندمدت است و به فراز و نشیب‌های کوتاه‌مدت بازار نگاه نمی‌کنند، گفت: تا زمانی که اصلاح بنیادی در نحوه تعامل‌مان با دنیا و آمریکا برقرار نکنیم، وضعیت اقتصادی به همین شکل پیش خواهد رفت و دولت ضعیف و ضعیف‌تر خواهد شد.

پایانه آشیل رشد بازار سهام

این کارشناس بازار سرمایه در مورد وضعیت کسب‌وکارها در چنین شرایطی، گفت: بنابراین، این آسیب‌ها به طرف‌های روبه‌رو که با دولت سر و کار اقتصادی دارند مثل بانک‌ها، صندوق‌های بازنشستگی و پیمانکاران مثل یک سونامی سرایت می‌کند و سپس آنها به تمامی بنگاه‌های اقتصادی سرایت خواهد کرد و این تأثیرات را در عملکردهای میان‌دوره‌ای شرکت‌های گروه فولاد به وضوح می‌توانید مشاهده کنید.

آقابزرگی ادامه داد: شرکت‌های گروه پالایش رشد قابل توجهی نسبت به دوره مشابه و سال مالی گذشته داشتند؛ اما نگرانی بزرگ این است که کما فی‌السابق در انتهای سال مالی و حتی چند روز قبل از برگزاری مجمع عمومی، یک نامه کذایی از سمت سازمان پالایش و پخش و دولت و شرکت نفت صادر شود که نرخ خوراک شما بیش از قبل بوده و از سودتان کم می‌شود. اینها ریسک‌های بازار ما هستند.



مهم‌ترین مولفه‌هایی که در فضای اقتصادی و سیاسی به اقتصاد و بازار سرمایه کمک می‌کند تجدید نظر و اصلاح تفکرات سیاست‌های کلی کشور نسبت به کشورهای خارجی با محوریت آمریکاست.

یک قدم تا فروپاشی اقتصادی فاصله داریم!

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: تا زمانی که این ابهام اساسی و خواسته فعالان اقتصادی تأمین نشود با ساز و کار موجود با ناترازی بودجه دولت، ناترازی عملیات بانک‌ها و سایر ناترازی‌ها اعم از ناترازی آب، برق و گاز و حتی قطعی اینترنت، تعطیلی دانشگاه‌ها و مدارس روبه‌رو خواهیم بود که به کشور آسیب می‌زند.

آقابزرگی در مورد آسیب واردشده به کسب‌وکارها به دلیل قطعی اینترنت، گفت: کسب‌وکارهای زیادی به دلیل قطعی اینترنت طی یک ماه اخیر آسیب دیدند که حتی اگر رقم آن را حساب کنیم، ممکن است از آسیب قطعی گاز و برق صنایع شدیدتر باشد؛ بنابراین نیاز به اصلاحات بنیادی در کشور داریم و در صورت تداوم روند فعلی و ادامه

بازدهی کم بورس نسبت به سایر بازارها را نقدشوندگی بالای آن دانست و گفت: اگر سرمایه‌گذار یا فعال بازار سرمایه به ویژه افراد مبتدی و غیرحرفه‌ای، کوچک‌ترین تهدیدی برای سرمایه‌اش ببیند، سهام خود را می‌فروشد. آقابزرگی با تأکید بر اینکه شاخص بورس روند طبیعی خود را طی کرده است، گفت: برخی‌ها به روند شاخص کل بورس اطلاق رفتار هیجانی می‌کنند و این اطلاق، خلاف واقع است، زیرا سرمایه ترسو است و اگر تهدیدی واقع شود به شکلی از بازار و فضای پریسک خارج می‌شود. به همین دلیل، بازار ارز و سکه و طلا یک بازار رقیب برای بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

بی‌اعتدای به بازار سرمایه به دلیل خروج مداوم پول

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه باید ساز و کاری فراهم شود که بتوانیم منابع نقد را در بازار سرمایه حفظ کنیم، تأکید کرد: خروج پول حقیقی به طور پیاپی از بازار سرمایه، افکار و اعتماد عمومی را به مرور زمان کاهش می‌دهد و این موضوع اصلاً خوب نیست. به گفته آقابزرگی، یکی از بزرگ‌ترین و

سایر شاخص‌ها نیز گفت: همچنین، بازدهی شاخص هم‌وزن از ابتدای سال تاکنون نزدیک به ۲۸.۵ تا ۳۰ درصد و کمتر از بازدهی شاخص کل بوده است. علاوه بر آن، بازدهی شاخص آزاد شناور حدود ۴۵ تا ۴۶ درصد و همپای بازدهی شاخص کل بورس است.

آقابزرگی، دلیل بازدهی متفاوت شاخص کل و هم‌وزن را اینگونه تشریح کرد: به نظر می‌رسد که توجهات؛ چه در داخل و چه در خارج از کشور معطوف به شاخص کل است و بیشتر سعی می‌شود که این شاخص توسط شرکت‌های پروژن تحت کنترل قرار بگیرد، به همین دلیل در فرابورس بازدهی شاخص کل و هم‌وزن از ابتدای سال تاکنون تنها ۲۶ تا ۲۷ درصد بوده است.

وی ادامه داد: اگر کف شاخص خردادماه را بعد از جنگ ۱۲ روزه مینا قرار بدهیم، بازدهی شاخص کل و هم‌وزن بورس نزدیک به ۶۲ تا ۶۳ درصد بوده است. بنابراین، بازدهی بورس نسبت به سایر بازارها آنچنان مشتعش و درخشان جلوه نکرده است.

بازار طلا رقیب بازار سرمایه شد

این کارشناس بازار سرمایه، یکی از دلایل

پایان بورس در روز سه‌شنبه در حالی با سرخ‌پوشی ۶۱ درصد از نمادهای بازار سهام بسته شد که فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: اگر کف شاخص خردادماه را بعد از جنگ ۱۲ روزه مینا قرار بدهیم، بازدهی شاخص کل و هم‌وزن بورس نزدیک به ۶۲ تا ۶۳ درصد بوده است. بنابراین، بازدهی بورس نسبت به سایر بازارها آنچنان درخشان جلوه نکرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ بازار سرمایه در آخرین روز معاملاتی هفته دوم بهمن، نامتوازن بسته شد، زیرا معاملات کمرق بودند؛ بنابراین بازار سرمایه در حالی به استقبال هفته سوم بهمن ماه ۱۴۰۴ می‌رود که شاخص کل بورس رشد ضعیفی را ثبت کرده است.

این در حالی است که ورود ایران به میز مذاکرات با آمریکا باعث شده که سرمایه‌گذاران بازار سهام در لاک دفاعی و فاز انتظار برای وضوح بیشتر اخبار سیاسی بروند. نتیجه مذاکرات روز جمعه میان ایران و آمریکا که قرار است در استانبول برگزار شود، تکلیف معاملات روز شنبه بورس را روشن خواهد کرد و ابهام پیش پای بازار سهام را تا حدودی روشن خواهد کرد؛ البته اگر دوباره روند مذاکرات فرسایشی نشود! اما تأثیر تشدید تنش‌های سیاسی با آمریکا بر بازار سرمایه چگونه خواهد بود؟

بازدهی ۴۵ درصدی شاخص کل از ابتدای سال

در همین زمینه، فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با اقتصاد ۲۴ در مورد وضعیت بازار سرمایه در هفته‌ای که گذشت، گفت: بازار سرمایه تحت تأثیر مسائل و ریسک‌های سیاسی و ژئوپلیتیک و تهدیدهای مکرر با ابهامات و چالش جدی روبه‌رو بود. وی با بیان اینکه بازار سرمایه از ابتدای بهمن ماه نزدیک به ۴۰۰ هزار واحد نوسان منفی داشته است، افزود: شاخص کل از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون که در مرز ۴ میلیون و ۵۰ هزار واحد است، حدود ۴۵ درصد بازدهی به ثبت رسانده است.

بازدهی بورس نسبت به سایر بازارها

آنچنان درخشان نیست

این کارشناس بازار سرمایه در مورد بازدهی

کاهش قیمت گوشت ادامه دارد



منطقه‌ی برسد.

پوریان با اشاره به افزایش هزینه‌ها در بخش تأمین و واردات نیز گفت: اگرچه تسهیلاتی برای استان‌های مرزی در نظر گرفته شده، اما هزینه‌های جانبی واردات در برخی موارد بالا بوده است. در صورت رفع این هزینه‌ها

استفاده حداکثری از ظرفیت‌های ایجاد شده در بازار اظهار کرد: سیاست‌گذاری‌ها به‌گونه‌ای است که هم دام‌کشتاری و هم دام‌پروری به بازار وارد نشود تا تعادل میان عرضه و تقاضا حفظ شده و قیمت‌ها به سطح

رئیس شورای تأمین دام گفت: افزایش ورود گوشت منجمد و دام زنده به بازار موجب تقویت عرضه شده و این روند کاهشی در روزهای آینده نیز تداوم خواهد داشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور، در گفتگوی تلویزیونی امروز درباره وضعیت بازار گوشت اظهار کرد: تغییر سیاست‌های ارزی در ماه‌های گذشته موجب افزایش قابل توجه ساختار هزینه‌ای در بخش تولید شد و دامداران متوسط و خرد را با مشکلات جدی مواجه کرد.

وی با بیان اینکه بخش عمده تولید دان کشور توسط دامداران متوسط و رو به پایین انجام می‌شود، افزود: حدود ۸۰ درصد تولید دان کشور بر عهده این گروه از تولیدکنندگان است و انتظار می‌رفت تسهیلات و بسته‌های حمایتی به‌گونه‌ای ساده‌سازی شود که دامداران خرد و به‌ویژه تولیدکنندگان روستایی نیز امکان بهره‌مندی مؤثر از این حمایت‌ها را داشته باشند.

پوریان با اشاره به اجرای بسته‌های حمایتی و تسهیل‌گری‌های اخیر، به‌ویژه در استان‌های مرزی، گفت: طی حدود ۱۰ روز گذشته و پس از انجام برخی آسان‌سازی‌ها، واردات دام و گوشت به‌صورت منظم افزایش یافته و خلأهایی که در ابتدای اجرای سیاست‌های جدید و به‌دنبال شوک قیمتی در بازار ایجاد

تقویت عرضه شده و این روند کاهشی در روزهای آینده نیز تداوم خواهد داشت. پوریان در ادامه با اشاره به توان بالای بخش خصوصی در تأمین گوشت گفت: تأمین‌کنندگان ایرانی در سطح منطقه خاورمیانه از توانمندی بالایی برخوردارند و بخش قابل توجهی از گوشت و دام کشورهای عراق، کویت، قطر، امارات و عمان نیز توسط بازرگانان ایرانی تأمین می‌شود؛ بنابراین ظرفیت لازم برای تأمین کامل بازار داخلی کشور وجود دارد.

وی هدف اصلی سیاست‌های فعلی را دسترسی همه دهک‌های جامعه به گوشت با قیمت مناسب دانست و تصریح کرد: افزایش مقطعی قیمت‌ها ناشی از شوک ارزی، تنها محدود به گوشت نبود، اما با اقدامات اصلاحی و تسهیل‌سازی‌های انجام‌شده، بخش عمده مشکلات برطرف شده و این روند به‌صورت پایدار ادامه خواهد داشت.

رئیس شورای تأمین دام کشور در پایان با اشاره به توان تولید داخلی گفت: ایران رتبه چهارم تولید دام سبک در جهان را دارد و در دام سنگین نیز بخش عمده نیاز کشور تأمین می‌شود. ظرفیت تولید داخلی فراتر از نیاز مصرفی است و با شکل‌گیری یک بازار رقابتی متشکل از تولید داخل و واردات هدفمند، می‌توان به ثبات پایدار در بازار گوشت دست یافت.

یا ارائه تسهیلات مؤثرتر، می‌توان انتظار داشت گوشت با قیمت مناسب‌تری در بازار عرضه شود.

به گفته وی، در صورت تداوم تسهیل‌گری‌ها، امکان عرضه گوشت منجمد در بازه قیمتی ۶۵۰ تا ۹۰۰ هزار تومان و گوشت گرم در محدوده ۸۰۰ هزار تومان تا یک میلیون این ارقام، قیمت‌های منطقه‌ی گوشت با

شرایط فعلی ارزی محسوب می‌شوند. رئیس شورای تأمین دام کشور با بیان اینکه در هفته پیش رو نیز کاهش قیمت‌ها ادامه خواهد داشت، افزود: افزایش ورود گوشت منجمد و دام زنده به بازار موجب

سوگواری ناتمام در ساحل جنوب

لیلا محمودی شرق – عضو انجمن منتقدان و نویسندگان سینمایی ایران

«رقص باد» از آن فیلم‌هایی است که بیش از آنکه قصه را تعریف کند، آن را به یاد می‌آورد و این تفاوت ظریف، همه‌چیز را از همان ابتدا تعیین می‌کند؛ ریتم، جنس قاب‌ها، نسبت آدم‌ها با زمان و حتی نحوه ورود تاریخ به زندگی خصوصی.

فیلم به‌ظاهر با یک موقعیت آشنا شروع می‌شود؛ مردی شصت و چند ساله به نام یونس در روزهای جنگ دوازده روزه به جزیره‌ای در جنوب می‌آید و گذشته‌اش با عشقی قدیمی دوباره زنده می‌شود. اما خیلی زود می‌فهمیم با ملودرام صرف طرف نیستیم؛ فیلم در لایه‌های زیرینش می‌خواهد درباره «بازگشت» حرف بزند. بازگشت نه به معنای دیدار دوباره، بلکه به معنای حضور چیزی که باید تمام می‌شده اما هنوز در روان جمعی و فردی ادامه دارد. زن هم سن و سال یونس که هتل ساحلی را اداره می‌کند «خورشید» نام دارد و دخترش ترمه در آستانه عروسی است؛ زنی که گذشته را در ساحل نگه داشته و بی‌خوابی‌اش به نشانه‌ای از «ناتمام‌ماندن سوگواری» تبدیل می‌شود. نقطه مرکزی فیلم، ایده «یونس بازگشته» است. همین چرخش، اگر درست در میزانشسن و لحن جا بیفتد، می‌تواند کل روایت را از ملودرام نوستالژیک به یک فانتزی واقع‌گرا با رگه‌هایی از رئالیسم جادویی منتقل کند؛ همان چیزی که در حد نشانه باقی مانده و این «در حد نشانه» بودن، در بهترین



حالت، انتخابی هوشمندانه است؛ فیلم نمی‌خواهد تماشاگر را با جادو شگفت‌زده کند، می‌خواهد جادو را مثل یک هاله روی واقعیت بنشاند.

یکی از جذاب‌ترین مسیرهای فیلم، پیوند زدن عشق با تاریخ است، بدون تبدیل شدن به بیانیه. اشاره به سرنگونی ایراس ایرانی در تیر ۶۷، اینجا فیلم می‌تواند نشان دهد که چگونه «آدم‌ها» قربانی می‌شوند اما «روابط» دفن نمی‌شوند؛ معشوق‌ها، دخترها، و حتی مکان‌ها (هتل، لنج، ساحل) بدل به حافظه‌ی زنده می‌شوند. جنوب در این روایت فقط لوکیشن نیست؛ یک دستگاه حسی است: باد، رطوبت، دریا، و آیین‌ها، هم‌زمان هم رثال‌اند و هم اسطوره‌ای.

در همین امتداد، حضور آیین زار (با تصویر مثبت و آیینی) برگ برنده‌ی «رقص باد» است؛ چون زار در فرهنگ

می‌ماند و حس می‌کند فیلم دارد به‌جای سینما، تأمل را نمایش می‌دهد.

ریتم در چنین قصه‌ای باید مثل موج باشد، عقب‌نشینی و هجوم. اگر همه‌چیز فقط عقب‌نشینی باشد، هیچ موجی شکل نمی‌گیرد.

از حیث بازیگری و تیپ کاراکترها، انتخاب‌هایی مثل علیرضا شجاع‌نوری برای یونس حامل یک وقار تاریخی است؛ چهره‌ای که می‌تواند «کم‌حرفی» را به معنا تبدیل کند. در مقابل، کاراکتر زن مرکزی (خورشید) باید بار ماندن را روی بدنش حمل کند، بی‌خوابی، نگاه، مکث.

موفقیت فیلم تا حد زیادی به این وابسته است که رابطه این دو نه با دیالوگ‌های توضیحی، بلکه با جزئیات رفتاری ساخته شود، نحوه راه رفتن کنار ساحل، تماس دست با اشیاء قدیمی، یا حتی نگاه به عکس‌ها و اسناد.

در مجموع «رقص باد» اگرچه ممکن است برای بخشی از تماشاگران عادت‌کرده به قصه‌گویی سراسر است، کند یا کم‌حادثه جلوه کند، اما در بهترین لحظانش فیلمی است درباره سوگواری ناتمام، عشقی که از تاریخ جا مانده و تاریخی که در زندگی خصوصی رسوب کرده. فیلم وقتی قوی است که جادو را نجوا می‌کند، نه فریاد، وقتی آسیب می‌بیند که نجوا را با سکون اشتباه می‌گیرد.

با این حال، همین جنس لحن و لوکیشن و تم روح‌وار، دلیل روشنی است برای اینکه «رقص باد» می‌تواند در مسیر جشنواره (به‌خصوص برای مخاطبان علاقه‌مند به سینمای آهسته و شاعرانه) شانس دیده شدن داشته باشد.



خبر

مارک روفالو اخراج نشده است!؛ «هالک»

برمی‌گردد



بازیگر نقش «هالک»، سرانجام به شایعاتی که مبنی بر اخراج وی از فیلم‌های دیزنی و مارول مطرح شده، واکنش نشان داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اسکرین رنت، بر خلاف شایعات آنلاین که منتشر شده مبنی بر این که

مارک روفالو، توسط دیزنی و مارول اخراج شده است، این بازیگر گفت در فیلم «اسپایدرمن ۴» دوباره هالک را بازی خواهد کرد.

روفالو که بازیگر نقش «بروس بنر/هالک» در فیلم‌های مارول است، به زودی این نقش را در فیلم چهارم «اسپایدرمن» با نام «اسپایدرمن: روزهای کاملاً جدید» که تابستان امسال در سینماهای آمریکا اکران می‌شود، دوباره بازی خواهد کرد. روفالو همچنین به زودی در کنار کریس همسورث و هالی بری در فیلم مهیج «جنایت ۱۰۱» که ماه آینده در آمریکا اکران می‌شود، بازی خواهد کرد.

هفته پیش شایعاتی در فضای مجازی پخش شد مبنی بر اینکه روفالو، که اغلب در مورد سیاست‌هایش و انتقاداتش از دولت ترامپ صریح بوده، توسط دیزنی اخراج شده است. با این حال، اکنون روشن شد این موضوع صحت ندارد.

روفالو با خنده در پاسخ به این پرسش که آیا این شایعه صحت دارد یا خیر، گفت: تا جایی که من می‌دانم، اینطور نیست. همه هم‌ه‌اش می‌پرسند: «اخراج شدی؟» من هم می‌گویم، تا جایی که من می‌دانم تا وقتی آنها من را بخواهند، آنجا خواهم بود. من رابطه خوبی با آنها دارم. چه کسی می‌داند، ممکن است کارهایی باشد که من در حال حاضر انجام می‌دهم اما هنوز اینجا هستم، بگذارید همین را بگویم.

در همین حال، تاریخ اکران فیلم «مرد عنکبوتی ۴» از استودیو مارول، ۳۱ جولای ۲۰۲۶ تعیین شده تا تام هالند بار دیگر در نقش «پیتِر پارکر/مرد عنکبوتی» ظاهر شود.

۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۶۳/۱۲۰۱۲۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۷۵۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آزاد ترفان به شناسنامه شماره ۲۶ ملی ۰۹۰۲۲۱۷۲۳۷ صادره کاشمر فرزند عزیزاله در ششداگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵/۶۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۶۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه مظفر سلطان ابن علی الکاسفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ مالف ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۶۰۱۲۰۱۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شجعی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۲۸۵ صادره از تربت حیدریه در ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۸/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی ملک آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای امیر سالار شعبانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مالف ۲۰۵۸۳۶۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۱۰۸۶۳۷۷۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مختاری فرزند غلام محمد به شماره شناسنامه ۴۱۲۵۷ صادره از تربت حیدریه در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در اراضی جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلام محمد مختاری فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مالف ۲۳۶

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۶۸/۱۲۰۱۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۸۳۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو در ششداگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۶/۶۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۰۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علجمعه مظفری توندی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ مالف ۱۲۶۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۸۵۹/۲۲۰۲۲۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاظم مطهری فریمانی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۵۴۱۰ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۱۳/۵۷ متر مربع پلاک بقایمانده ۳۳۴۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقایان مهدی و ذبیح اله و محمد جعفر و محمد جواد و محمد کاظم و محمد هادی همگی مطهری فریمانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مالف ۲۷۱

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۹۰۷/۲۲۰۲۲۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رسولی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۰ کد ملی ۰۸۴۹۸۰۰۱۳۷ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۳۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۶۴ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحمانیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مالف ۲۶۵

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

خبر

۷۰ میلیارد ریال هزینه برای لایروبی ۲۳ رشته قنات گناباد



مدیر جهاد کشاورزی گناباد گفت: ۷۰ میلیارد ریال برای لایروبی ۲۳ رشته قنات این شهرستان در یک ماه گذشته هزینه شد. اسماعیل قربانی پنجشنبه گذشته در گفت و گو با خبرنگار

ایرنا با بیان اینکه حفظ و احیای قنات‌ها علاوه بر حفظ تاریخ و هویت منطقه به صورت مستقیم به پایداری و افزایش تولید در زمین‌های کشاورزی کمک می‌کند.

وی عنوان کرد: همچنین تکمیل و بهینه‌سازی شبکه توزیع آب، احداث چهار کانال بتنی، سه خط انتقال آب و یک استخر ذخیره‌سازی با هزینه‌ای بالغ بر ۱۷ میلیارد و ۶۷۰ میلیون ریال پایان یافته است. به گفته وی، این سازها نقش موثری در کاهش هدررفت آب و

مدیریت بهینه منابع در زمان‌های پیک مصرف ایفا می‌کنند. مدیرجهاد کشاورزی گناباد گفت: در راستای کاهش هزینه‌های تولید بخش کشاورزی در مرحله نخست هفت حلقه چاه کشاورزی این شهرستان امسال به پنل‌های خورشیدی با توان مجموع ۲۸۰ کیلووات مجهز شد.

وی با اشاره به اینکه عملیات اجرایی پنج چاه دیگر با توان ۲۶۰ کیلووات در دست اقدام است، تصریح کرد: این اقدام نقش مهمی در کاهش وابستگی بخش کشاورزی به سوخت‌های فسیلی و هزینه‌های برق کشاورزان دارد.

وی اظهار کرد: مطالعات فنی ۶ رشته قنات گناباد نیز به پایان رسیده و در آینده نزدیک با جذب اعتبار لازم برای احیای آنها اقدام می‌شود. وی گفت: اولویت نخست مدیریت جهاد کشاورزی تضمین امنیت آبی و انرژی پایدار برای کشاورزان گناباد و حفظ جایگاه این منطقه به عنوان قطب کشاورزی پایدار است.

به گزارش ایرنا، از مجموع ۷۲۰ رشته قنات گناباد افزون بر ۵۰۰ رشته آن فعال است و از این تعداد ۱۸ قنات نیز دائمی و پر آب است که معروف ترین آنها قنات جهانی قصبه به عنوان نخستین اثر ثبتی استان خراسان رضوی در فهرست آثار جهانی یونسکو است.

۱۴ هزار بهره‌بردار بخش کشاورزی گناباد با کشت و زرع بر روی ۲۰ هزار هکتار کشتزار آبی، هزار و ۷۰۰ هکتار دیمزار و پرورش ۵۰۰ هزار راس دام، سالانه ۸۷ هزار تن محصولات زراعی، باغی و دامی را تولید و روانه بازار مصرف می‌کنند.

معدن پلی متال (کانسنگ طلا و مس) بجنستان پنجشنبه گذشته در پنجمین روز از دهه فجر با حضور وجیه الله جعفری معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت بهره برداری شد. به گزارش خبرنگار ایرنا، معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت در آیین بهره برداری معدن پلی متال بجنستان توسعه کمی و کیفی و رونق اقتصادی و افزایش ارزش افزوده بخش معدن را نیازمند تکمیل زنجیره تولید و حمایت از سرمایه گذاران این بخش دانست.

وجیه الله جعفری با اشاره به ضرورت نگاه اقتصادی به ذخایر محدود معدنی تصریح کرد: تکمیل زنجیره و جمعیت ظرفیت‌های معدنی مرتبط ضمن تقویت توجیه اقتصادی سرمایه گذاری این بخش، بستر حمایت بیشتر از سرمایه گذاران و فعالان این بخش را افزایش می‌دهد.

وی بر استفاده از ظرفیت‌های حمایتی موجود برای نوسازی و توسعه فعالیت‌های این بخش تأکید کرد و گفت: دولت چهاردهم و وزارت صنعت، معدن و تجارت

با برنامه ریزی اقتصادی و راهبردی به این مساله توجه خاص دارد.

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت بجنستان هم در حاشیه افتتاح این واحد معدنی به خبرنگار ایرنا گفت: معدن فوق با ظرفیت یک میلیون و ۲۰۰ تن کانسنگ طلا و مس و سرمایه گذاری بخش خصوصی بهره برداری شده است. سمانه غلامیان ادامه داد: برای راه اندزای معدن پلی متال بجنستان حدود ۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری انجام شده و با بهره برداری آن برای ۲۲ نفر

با حضور معاون وزیر صمت انجام شد:

بهره‌برداری معدن طلا و مس در بجنستان



پایان امسال مورد بهره برداری قرار می گیرد.

در مجتمع های پتروپالایش، نفت خام به عنوان خوراک وارد واحدهای فرآیندی متعددی می شود تا ترکیبی از محصولات سوختی و پایه پتروشیمی تولید شود، این موضوع سبب شده که مجتمع های فوق به دلیل تولید همزمان سوخت و سایر محصولات پایه پتروشیمی نیازمند به کارگیری واحدهای فرایندی خاصی باشند.

بررسی ها نشان می دهد توجه به توسعه ظرفیت پتروپالایشی می تواند باعث سودآوری بیشتر (بیش از دو برابر) و افزایش توان رقابت در بازار فرآورده های نفتی شود.

۴۵ طرح عمرانی با صرف اعتبار ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال دهه فجر سالجاری در شهرستان بجنستان مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مرکز شهرستان بجنستان در ۲۷۸ کیلومتری جنوب غربی مشهد و جنوب استان خراسان رضوی واقع است.



طرح محتوایی وارد مرحله اجرای این طرح خواهیم شد.

او یاد آور شد: معرفی موزه بزرگ خراسان در مشهد یکی از نیازهای ضروری این موزه است.

حسین اصغری ثانی دارای سابقه فعالیت پژوهش باستان‌شناسی در شهرستان‌های مختلف خراسان رضوی است و کارشناس ارشدباستان‌شناسی دکتری روابط بین الملل دارد.

او مدیریت میراث‌فرهنگی شهرستان چناران، مدیریت مجموعه‌فرهنگی تاریخی نادری و معاونت میراث‌فرهنگی اداره کل را در کارنامه دارد.

روندی رو رشد در این مجموعه آغاز شود. شیردل با اشاره به ضرورت فرهنگ‌سازی و بسترسازی برای حضور بیشتر مردم در موزه تصریح کرد: موزه به مرکزی برای اندیشیدن، همفکری و تعامل با گروه‌ها و اقشار مختلف جامعه و مردم تبدیل شود.

هم‌چنین احسان زهره‌وندی معاون میراث‌فرهنگی اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی نیز گفت: بخش‌هایی از طرح محتوایی موزه بزرگ خراسان تهیه و تصویب شده و به زودی رونمایی خواهد شد.

او افزود: برای اجرای طرح محتوایی نیازمند اعتبار لازم هستیم.

هم‌چنین حسین عباس زاده رئیس گروه موزه‌های اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی در این مراسم گفت: ساماندهی آثار و اشیای تاریخی که از تهران به مشهد منتقل شده انجام شده است و با تصویب

موزه‌های امروزی تصریح کرد: باید فضا گفت و گو را در موزه فراهم کنیم و محتواهای فرهنگی ومنتاسب با شریط جامعه در قالب انواع رسانه از طریق موزه منتشر شود.

او با اشاره به ظرفیت‌های مشهد برای ایجاد موزه‌های دیگر گفت: موزه آموزش و پرورش، پزشکی و برق از جمله موزه‌هایی هستند که در مشهد می‌تواند ایجاد شوند البته دستگاه‌های متولی نیز در این زمینه باید همکاری و همراهی لازم را داشته باشند

هم‌چنین بهمن شیردل مشاور و مدیر کل حوزه استاندار خراسان رضوی در این مراسم با قدردانی از عملکرد مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اظهار کرد: این حوزه پر مشغله و پر دغدغه است و خدمات این اداره کل گسترده‌است.

او افزود: امیدوارم با تغییر مدیریت موزه

با ابلاغ مدیر کل میراث‌فرهنگی خراسان رضوی حسین اصغری ثانی به عنوان سرپرست موزه بزرگ خراسان منصوب و طی مراسمی با حضور مشاور استاندار خراسان رضوی معارفه و از زحمات علی صفرنژاد مدیر سابق موزه قدردانی شد.

به گزارش خبرنگار میراث آریه، سید جواد موسوی در مراسم تکریم و معارفه مدیر موزه بزرگ خراسان که در محل این موزه برگزار شد، اظهار کرد: موزه‌ها در دیپلماسی فرهنگی نقش مهم و محوری را دارند و امیدواریم موزه بزرگ خراسان نیز در این زمینه فعالیت‌ها را بیشتر کند.

مدیر کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی با تأکید بر ارتباط موزه با دانشگاه‌ها و مراکز علمی ادامه داد: موزه مرکزی برای برقراری ارتباطات و دیپلماسی خارجی و ارسال پیام صلح و دوستی ایران است. موسوی با اشاره به رویکرد و کارکرد

اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ،تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بهه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینمایدم الف ۱۰۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

علی سرایبی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۲۸۴۴۰۰۹۰۰۳۰۶۰۳۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۵۱۹/۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹ از محل مالکیت متقاضی تایید

ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

عبدالله گلشن ابادی به ابادرئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۲۸۴۳۰۰۹۰۰۳۰۶۰۳۰۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹ از محل مالکیت متقاضی تایید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مالف۶۰۷

عبدالله گلشن ابادی به ابادرئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۷آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳۱و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم بهه شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی بانجوز پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۱۳۷۲۳۰۱۰۰۳۰۶۰۳۰۴۰۰۱۴۰۴/۰۹/۲۲-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۷۲۳۰۰۹۳۱۵۸۳۰۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۳ متر مربع خریداری از آقای محمد شنگولی مالک رسمی. املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته ترقز پلاک ۲۲۵- اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۱۳۷۲۵۰۱۰۰۳۰۶۰۳۰۴۰۰۱۴۰۴/۰۹/۲۲-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۷۲۵۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۲۱/۱۴ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی زارعی مالک رسمی. ۳-رای شماره ۱۳۷۷۹۰۱۰۰۳۰۶۰۳۰۴۰۰۱۴۰۴/۰۹/۲۲-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۷۷۹۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶۶/۳۵متر مربع خریداری از آقای قربانعلی زارعی مالک رسمی. ۴-رای شماره ۱۳۸۰۴۰۱۰۰۳۰۶۰۳۰۴۰۰۱۴۰۴/۰۹/۲۲-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۸۰۴۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۲۰ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی زارعی مالک رسمی. ۵-رای شماره ۱۳۸۴۵۰۱۰۰۳۰۶۰۳۰۴۰۰۱۴۰۴/۰۹/۲۲-۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۸۴۵۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۹۳۱۵۸۳۰۰۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۶۸/۸۵متر مربع خریداری از آقای قربانعلی زارعی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای



بادداشت

جنگ رسانه‌ای و تروریسم شهری

فرضعلی سالاری
کنشگر برنامه ریزی و توسعه منطقه‌ای



دو پدیده‌ی «جنگ رسانه‌ای» و «تروریسم شهری» در دنیای پیچیده امروز، به‌ویژه در شلوغی و تراکم شهرها، دست در دست هم داده و به طور فزاینده‌ای امنیت، ثبات اجتماعی و سلامت روانی جامعه را مورد تهدید قرار می‌دهند. جنگ رسانه‌ای و تروریسم شهری، دو روی یک سکه ویرانگر هستند که ذهن و روان جامعه را هدف قرار می‌دهند. جنگ رسانه‌ای، سلاح اصلی آن «اطلاعات» است. هدفش دستکاری ادراک، ایجاد تفرقه و بی‌اعتمادی به نهادهای خبر از طریق انتشار اخبار جهت‌دار، شایعه و اطلاعات نادرست (Disinformation/Fake News) است. میدان نبرد آن، ذهن مخاطبان است جنگ رسانه‌ای (Information Warfare/Media War) به عنوان میدان نبرد ذهن‌ها می باشد که، استفاده سازمان یافته و هدفمند از ابزارهای رسانه‌ای (چه سنتی و چه نوین) برای تأثیرگذاری بر افکار عمومی، ساختن روایت‌های خاص و تضعیف انسجام اجتماعی است. در این میدان نبرد، سلاح‌ها نه گلوله که اطلاعات، اخبار، شایعات، تحلیل‌های جهت‌دار و حتی سکوت‌های معنادار هستند. هدف اصلی، دستکاری در «ادراک» مخاطب از واقعیت‌ها، ایجاد «تفرقه» و «بی‌اعتمادی» در جامعه، «تخریب وجهه» و در نهایت «همهانگی» گروه‌های هدف برای اقدام است. انتشار نیت‌دارانه اطلاعات غلط (Disinformation) و اخبار جعلی (Fake News) یکی از شایع‌ترین تاکتیک‌های این نوع جنگ محسوب می‌شود. این جنگ روایت‌ها در ایجاد و تشدید شکاف‌های اجتماعی و سیاسی نقش بسزایی دارد. با انتشار روایت‌های جهت‌دار یا اتهام‌زنی به گروه‌های خاص، تفرقه و بی‌اعتمادی بین اقشار مختلف جامعه را دامن می‌زنند. جنگ روایت‌ها می‌تواند شکاف‌های اجتماعی و سیاسی را عمیق‌تر کرده و جامعه را به سمت افراطی‌گری و قطبی‌شدن جامعه سوق دهد.

پوشش رسانه‌ای، چه هدفمند و چه غیرهدفمند، می‌تواند به تروریست‌ها همان توجهی را بدهد که به دنبالش هستند. انتشار گسترده اخبار مربوط به حملات، جزئیات آن و واکنش‌های وحشت‌زده، به تروریست‌ها کمک می‌کند تا ترس و وحشت مورد نظرشان را در جامعه القا کنند.

گاهی اوقات، جنگ رسانه‌ای خود به شکلی از تروریسم تبدیل می‌شود، موسوم به «تروریسم اطلاعاتی». در این حالت، هدف اصلی، ایجاد اختلال روانی و اجتماعی از طریق انتشار انبوه اطلاعات غلط، شایعات، و اخبار دلهره‌آور است که می‌تواند به اندازه حملات فیزیکی، جامعه را فلج کند.

تروریسم شهری به اقداماتی خشونت‌آمیز و ارعاب‌آمیز اشاره دارد که در محیط‌های متراکم شهری رخ می‌دهد. هدف اصلی این اقدامات، ایجاد «ترس و وحشت گسترده»، «بی‌ثبات کردن جامعه»، «جلب توجه رسانه‌ها» و پیشبرد اهداف سیاسی، ایدئولوژیک یا قومی است. شهرها به دلیل تراکم جمعیت، وجود زیرساخت‌های حیاتی، و قابلیت بالای رسانه‌ای شدن حوادث، صحنه عملیاتی ایده‌آلی برای تروریست‌ها محسوب می‌شوند. حمله به غیرنظامیان، زیرساخت‌های حیاتی، مراکز دولتی یا نمادهای فرهنگی و اقتصادی، همراه با تاکتیک‌هایی چون حملات مسلحانه، گروگان‌گیری و حتی حملات سایبری مختل‌کننده، همگی در راستای ایجاد «حس ناامنی دائمی» و سلب آسایش شهروندان صورت می‌گیرد.

گروه‌های تروریستی شهری به شدت به رسانه‌ها وابسته هستند تا دامنه تأثیر حملات خود را فراتر از محدوده فیزیکی انفجار یا حمله، گسترش دهند. آن‌ها از رسانه‌های سنتی و به خصوص شبکه‌های اجتماعی برای انتشار سریع تصاویر و فیلم‌های حملات، ایجاد هراس، اعلام مسئولیت، جذب نیروهای جدید و انتشار ایدئولوژی خود استفاده می‌کنند. حملات تروریستی غالباً به منظور «جلب حداکثری توجه رسانه‌ای» طراحی می‌شوند تا پیام آن‌ها به گوش هر چه بیشتر افراد برسد. جنگ رسانه‌ای از تروریسم بهره می‌برد، بازیگران جنگ رسانه‌ای از وقوع حملات تروریستی (یا شایعات آن) برای بزرگ‌نمایی ترس، ایجاد شکاف‌های اجتماعی، زیر سؤال بردن توانایی نهادهای امنیتی و پیشبرد اهداف خود استفاده می‌کنند. آن‌ها با انتشار روایت‌های نادرست، وضعیت را پیچیده‌تر و جامعه را مستأصل‌تر می‌کنند. هم‌افزایی این دو، بستری ایده‌آل برای انتشار گسترده اخبار جعلی و اطلاعات نادرست پیرامون حوادث تروریستی فراهم می‌آورد که هدف آن، سردرگم کردن، فریب یا تحریک افکار عمومی است.

ترکیب تروریسم شهری و جنگ رسانه‌ای، احساس ناامنی را در جامعه تشدید کرده و بر زندگی شهروندان تأثیر منفی می‌گذارد. عدم قطعیت در مورد صحت اخبار و اطلاعات منتشر شده، منجر به کاهش اعتماد مردم به رسانه‌ها و حتی نهادهای حاکمیتی می‌شود. نتیجه و پیامد ترکیب این دو پدیده، «جنگی نامتقارن» را رقم می‌زند که فراتر از تخریب فیزیکی، اعتماد جامعه، سلامت روانی شهروندان و انسجام اجتماعی را هدف قرار می‌دهد.

ساوجبلاغی درباره آخرین جزئیات مربوط به «کارت مادرانه» اظهار کرد: در لایحه بودجه، ظرفیتی برای اجرای بهتر قانون جوانی جمعیت و حمایت از مادران پیش‌بینی شده که با تصویب شورای عالی انقلاب فرهنگی، بار مالی آن به‌طور کامل در بودجه لحاظ شده است.

قانون جوانی جمعیت در لایحه بودجه سال آینده خبر داد و گفت: بر اساس مصوبات، از ابتدای فروردین‌ماه، به ازای هر فرزند متولد جدید، کارت دو میلیون تومانی «امید مادران» به مادران تعلق می‌گیرد. باشگاه خبرنگاران جوان نوشت:

مژگان خانلو ساوجبلاغی سخنگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه درباره یارانه مادران توضیح داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، مژگان خانلو ساوجبلاغی، سخنگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه از پیش‌بینی کامل بار مالی اجرای



نقد ادعای تأمین اجتماعی در مورد منابع درمان:

بازنشستگان پول بیمه تکمیلی طلایی ندارند!



یک بازنشسته اگر بخواهد برای خود و همسرش بیمه تکمیلی طلایی رد کند باید ۲ میلیون تومان سهم خود را بپردازد و باقی را سازمان می‌دهد. مگر بازنشسته چقدر درآمد دارد که ۲ میلیون تومان آن را برای بیمه تکمیلی بپردازد؟ این رقم برای خیلی از بازنشستگان بسیار زیاد است.

دبیر اجرایی خانه کارگر قزوین گفت: نارضایتی جدی به‌ویژه در حوزه درمان مستقیم تأمین اجتماعی، خصوصاً در استان قزوین وجود دارد. حدود ۶۷ تا ۷۰ درصد جمعیت استان تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی هستند، اما تنها دو بیمارستان فعال با ظرفیتی محدود وجود دارد که پاسخگوی این حجم از بیمه‌شدگان نیست. تعداد تخت‌های بیمارستانی در استان حتی به یک تخت به ازای هر هزار نفر نیز نمی‌رسد و این وضعیت با استانداردهای کشوری فاصله زیادی دارد. همچنین امکانات و تجهیزات

ادعای کلی مبنی بر هزینه‌کرد بیش از منابع، بدون ارائه گزارش کارشناسی و شفاف، قابل قبول نیست. وی ادامه داد: افزون بر این، پا وجود دریافت منابع درمانی، مجدداً مالیاتی تحت عناوینی مانند بیمه تکمیلی از کارگران و بازنشستگان دریافت می‌شود؛ در حالی که بر اساس قانون الزام، درمان باید از صفر تا صد به‌صورت رایگان ارائه شود.

کریمی گفت: ما به نفس وجود بیمه تکمیلی معترض هستیم و معتقدیم بیمه پایه باید خود همه‌ی هزینه‌های درمان را پرداخت کند. اما نه تنها بیمه پایه کارایی خود را از دست داده که حتی بیمه تکمیلی آتیه‌سازان حافظ هم نتوانسته مشکل درمان بازنشستگان را حل کند. وی افزود: امسال هم بیمه طلایی درنظر گرفته‌اند که برای بهره‌مندی از آن باید حدود یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان برای هر فرد پرداخت کرد. یعنی

یک فعال کارگری گفت: سازمان تأمین اجتماعی باید به‌صورت دقیق و مستند اعلام کند چه مقدار از سهم نه بیست و هفتم صرف درمان می‌شود و دقیقاً در چه بخش‌هایی هزینه شده است. صرف ادعای کلی مبنی بر هزینه‌کرد بیش از منابع، بدون ارائه گزارش کارشناسی و شفاف، قابل قبول نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، تأمین اجتماعی در سومین جلسه کمیته مزد مدعی شده است که بیش از نه بیست و هفتم برای درمان بیمه‌شدگان هزینه می‌شود. این ادعا در حالی مطرح می‌شود که بسیاری از فعالان کارگری معتقدند که کمتر از آنچه که قانون تعیین کرده، صرف درمان بیمه‌شدگان می‌شود. باقری، نماینده کارگران در کمیته مزد، نیز به این موضوع اشاره کرد و گفت: «تمایندگان کارگری البته به هیچ عنوان زیر بار این آمار نرفتند، چرا که بر اساس گزارش‌های رسمی سال‌های گذشته، از جمله گزارش‌های ارائه‌شده در کمیسیون اجتماعی مجلس، سهم هزینه‌کرد واقعی در حوزه درمان همواره کمتر از ۵ درصد بوده است و نه بیست و هفتم تعیین شده هیچ زمانی به صورت کامل به درمان تخصیص نیافته است.»

عیدعلی کریمی، دبیر اجرایی خانه کارگر قزوین، در رابطه با این ادعا به «ایلنا» گفت: سازمان تأمین اجتماعی باید به‌صورت دقیق و مستند اعلام کند چه مقدار از این سهم نه بیست و هفتم صرف درمان می‌شود و دقیقاً در چه بخش‌هایی هزینه شده است. صرف

کف و سقف عیدی کارگران چقدر است؟

بالتر از حداکثر حداقل‌بگیران است. از این‌رو، سقف برای سایر سطوح مزدی و کارگرانی که بالاتر از حداقل دستمزد، دریافتی ماهانه دارند نباید عیدی آنها از حداکثر پایه حقوق مشخص شده از سوی شورای عالی کار بالاتر باشد. وی یادآور شد: البته پرداخت عیدی بالاتر، از سوی کارفرما منع قانونی ندارد زیرا در برخی کارگاه‌ها، در قالب پیمان دسته جمعی یا عرف کارگاه، پرداخت عیدی بیشتر از حداکثر عیدی مصوبه سال ۱۳۷۲ است.

کارفرمایان و دور زدن قانون

عضو کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران در ادامه سخنان خود به دور زدن قانون از سوی برخی کارفرماها اشاره کرد و گفت: در بعضی از نهادهای دولتی و اجرایی هنگام پرداخت عیدی با کارگران خود مثل کارمند رفتار کرده و به جای دو حقوق، فقط یک حقوق، عیدی می‌دهند.

وی اظهار کرد: این کارگران در واقع ۱۱ ماه کارگر بوده و دستمزد کارگری دریافت می‌کنند اما هنگام دریافت عیدی و ماه پایانی سال کارمند شده و مطابق قانون کارمندان با آنها رفتار

کارگران درج می‌شود که اجاره بها رشد ۱۰۰ درصدی داشته است.

همچنین سرنوشت عیدی انتهای سال با تعیین حداقل مزد مشخص می‌شود که بر اساس قانون حداقل عیدی نباید از ۶۰ روز کاری کمتر باشد؛ سقف آن را هم ۹۰ روز اعلام می‌کنند. اما اگر کارفرمایی به کارگران مجموعه خود بیش از سقف مشخص شده عیدی پرداخت کند خلاف قانون عمل نکرده و منع قانونی ندارد.

فرمول تعیین مبلغ عیدی

محسن باقری، عضو کمیته مزد شورای عالی کار و عضو کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران در خصوص عیدی امسال کارگران به خبرنگار مهر گفت: بر اساس قانون مصوب مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۷۲، فرمول تعیین عیدی هر کارگر، حداقل آن معادل ۶۰ روز آخرین دستمزد وی بوده و سقف آن نیز ۳ ماه، معادل ۹۰ روز خواهد بود.

وی افزود: برخی کارگران، مزدی بالاتر از حداقل پایه تعیین شده، دارند که اگر بر اساس فرمول مصوب ۱۳۷۲ قرار باشد عیدی به آنها پرداخت شود بسیار

عضو کمیته مزد شورای عالی کار، گفت: بر اساس قانون مصوب سال ۱۳۷۲ فرمول تعیین عیدی کارگران در هر سال یکسان و مشخص است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، یکی از مناقشات هر ساله بخش کار و تولید تعیین حداقل دستمزد جامعه کارگری است؛ عددی که از نام آن پیدا است، کف دستمزد بوده و کارفرمایان نباید آن را به عنوان سقف حقوق پرداختی خود به نیروی کار لحاظ کنند.

مهر نوشت: کف مزدی، وضعیت معیشت اقشار کارگران را در سیری نزولی قرار داده و ماه به ماه سبد خانوار خالی‌تر از قبل می‌شود.

امسال انفجار قیمت‌ها خیلی زود اثربخشی افزایش ۴۵ درصدی دستمزد حداقل‌بگیران را خنثی کرد. عقبگرد قدرت خرید آنها حتی هزینه تأمین مسکن استیجاری مناسب را نیز با چالش جدی مواجه کرده و زندگی دو خانواده در یک واحد در حال رشد است.

حدود ۳ سال است که حق مسکن افزایش نیافته و در حالی مبلغ ۹۰۰ هزار تومان ۳ سال قبل در فیش حقوقی



می‌شود. باقری تصریح کرد: این کارفرمایان با کارگران مجموعه خود هنگام مزایایی که کارمندان دریافت می‌کنند آنها را در رسته کارگری قرار می‌دهند و مزایایی نمی‌دهند، اما هنگام عیدی دادن، این کارگران جز رسته کارمند محسوب می‌شوند.

عضو کمیته مزد شورای عالی کار در پایان گفت: این برخورد دوگانه خلاف قانون بوده و باید حل و فصل شود.

سخن‌پایانی

زمان پرداخت عیدی مصوبه قانونی ندارد اما، بنا بر عرف این مبلغ اواخر بهمن و اوایل اسفند پرداخت می‌شود. در این زمینه نیز برخی کارفرمایان خلاف عرف حرکت کرده و در روزهای پایانی سال و با حقوق اسفند ماه می‌پردازند. حتی بعضی از کارفرمایان سنت‌شکنی کرده و بخشی را در فروردین و بخشی دیگر را در اردیبهشت پرداخت می‌کنند.

۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۳۸۵۴۰۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۲۱متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹از محل مالکیت متقاضی تایید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف/۶۰۸

عبدالله گلشن آبادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۳۸۴۲۰۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید ایل بگی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه۱۷۵۵۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۹۹/۹۸متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان چناران برابر سند صلح شماره ۶۹۶۹ از محل مالکیت متقاضی تایید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف/۶۰۵

عبدالله گلشن آبادی به اباد-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۶۱۸-۱۲۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳ هیات اول کلاس ه ۱۴۰۴-۱۹۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری کاشمر به شناسنامه شماره کد ملی۳۷۹۶۳۷۹-۱۴۰۰ صادره فرزند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع از پلاک ۱۱۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه خراسان رضوی حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی شهرداری کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ م.الف/۵۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰/۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم بعه شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی کنده گل جوجو پلاک۱۴۴ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱-رای شماره ۱۴۲۸۳-۱۰۰۱۴۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۰۷-۱۴۰۴/۱۰/۰۷ آقای سعید حجتی داودلی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۶/۱۹متر مربع خریداری از آقای احمد امیر شاهی مالک رسمی ۲-رای شماره ۱۴۲۸۵-۱۰۰۱۴۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۰۷-۱۴۰۴/۱۰/۰۷ آقای سعید حجتی داودلی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱۰/۴۱متر مربع خریداری از آقای احمد امیر شاهی مالک رسمی ۳-رای شماره ۱۴۳۰۱-۱۰۰۱۴۳۰۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۰۷-۱۴۰۴/۱۰/۰۷ آقای سعید حجتی داودلی به

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی

♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر

♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

♦ سازمان آکهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۵۱

♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-پلاک ۴

♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵

♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۰۸۸۸

♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۰/۹۱متر مربع خریداری از آقای احمد امیر شاهی مالک رسمی ۴-رای شماره ۱۴۳۱۹-۱۰۰۱۴۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۰۸-۱۴۰۴/۱۰/۰۸ آقای سعید حجتی داودلی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱۴/۲۴ متر مربع خریداری از آقای احمد امیر شاهی مالک رسمی ۵-رای شماره ۱۴۳۲۴-۱۰۰۱۴۳۲۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۰۸-۱۴۰۴/۱۰/۰۸ آقای سعید حجتی داودلی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۳۶۷/۷۵متر مربع خریداری از آقای احمد امیر شاهی مالک رسمی املاک متقاضیان واقع در اراضی خیر آباد پلاک۱۴۷ - اصلی بخش ۲ قوچان ۶-رای شماره ۱۳۷۲۱-۱۰۰۱۴۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۲۰-۱۴۰۴/۱۰/۲۰ آقای سعید حجتی داودلی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸/۳۲۷متر مربع خریداری از آقای احمد امیر شاهی مالک رسمی ۷-رای شماره ۱۴۳۵۳-۱۰۰۱۴۳۵۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۰۸-۱۴۰۴/۱۰/۰۸ آقای سعید حجتی داودلی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۷/۴۵۵متر مربع خریداری از آقای احمد امیر شاهی مالک رسمی شرح آگهی اصلاحی

پرو آگهی شماره منتشره در تاریخهای ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ و ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ روزنامه های هدف اقتصاد م الف ۴۸۹ و خراسان م الف ۴۸۹ شناسه ۰۸۵۰۱۹۹۰۰۸۰۱۹۹۰ فقره پرونده بنام متقاضی آقای سسهد حجتی داودلی به شماره ملی ۰۸۶۰۳۴۵۵۴۸ که تمامی قطعات قسمتی از پلاک ۱۴۴- اصلی بخش ۲ قوچان اراضی کنده گل جوجو و از محل مالکیت آقای احمد امیر شاهی صحیح میباشدکه در آگهی منتشره مذکور قسمتی از پلاک ۱۴۷ اصلی بخش ۲ قوچان آگهی شده است.

لذا به موجب ماده ۳قانون نعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بعه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ قانون آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینمایم.الف ۱۰۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

علی سرای-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۱/۱۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۳۰۰۳۲۲۹-۱۳۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۰۰۸/۱۷/۱۴۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اکرم صادقی فرزند مهدی در شش‌دانگ یک باب دامداری به مساحت۲/۳۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۰۴ فرعی ۹۴از- اصلی واقع در اراضی قنبرآباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه ازآقای عبدالرحیم مهدی زاده فرزند مهدی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ م.الف/۶۳۵

سید ضیاءالدین مهدوی شهری –رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۸۶۰۳۰۶۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به

معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و

مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال رضا زاده بابیگران فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۲۰۹۹۱ صادره از قوچان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۶۵/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی خانم راضیه غلامی ویرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعترض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳ م.الف/۸۸۲۳

بشیر پاشائی –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۸۵۹۸-۴۰۰۰۳۰۶۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۲۲ اهیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی جاودانفرد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۴۸۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای احمد حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳ م.الف/۸۸۳۴۴

بشیر پاشائی –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۸۵۵۸-۴۰۰۰۳۰۶۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید باباپور فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۰۹۲۱۷۶۸۴۴۳ صادره از مشهد در شش‌دانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری زراعی به مساحت ۹۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی شاه فیل خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت استان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ م.الف/۸۸۵۶۴

بشیر پاشائی –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۸۲۸۱-۴۰۰۰۳۰۶۰۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتمع آموزشی نیکوکاری توان یابان مشهبده شناسه ملی ۰۸۱۰۳۷-۱۰۳۸۰۰۸۱۰۳۷ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری کشاورزی به مساحت ۷۷۱/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳ م.الف/۸۸۴

بشیر پاشائی –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد