

صبح امروز

رهبرانقلاب:

دوشنبه
۱۳
۱۱
۱۴۰۳آموزش حضوری لطمه بزرگی
به سواد و بلوغ دانش آموزان زد!

۷

آمریکایی‌ها بدانند اگر دوباره جنگی راه بیندازند،
این جنگ، منطقه‌ای خواهد بود

۲

گزارش

مطالبه اصناف؛ مالیات‌های
غیر واقعی و چالش شهرداری

یک استاد دانشگاه به خبرنگاران گفت: «قوانین، مقررات و محتوای آموزشی طراحی شده برای آموزش حضوری، در فضای آموزش مجازی کارایی لازم را ندارند. آموزش‌های مجازی و مبتنی بر هوش مصنوعی تنها محصول بحران‌هایی مانند کرونا نیستند، بلکه روندی طبیعی در آموزش آینده خواهند بود و نظام آموزشی باید از هم‌اکنون خود را با این تحولات منطبق کند. ...»

گزارش

«غوطه‌ور»: ایده‌های جسورانه
در روایتی ناپخته

غوطه‌ور هدف جامعه‌شناسانه درستی دارد اما نه در واکوی زمینه‌های روانی قتل موفق می‌شود و نه درام پلیسی پرکشش. به گزارش روزنامه نصیح امروز و به نقل از تسنیم فیلم «غوطه‌ور» می‌توانست با اعمال اصلاحاتی، به اثری پلیسی با تعلیق و کشش تبدیل شود؛ فیلمی که مخاطب را تا پایان روی صندلی میخ کوب کند،...

وام‌های قرض الحسنه مشروط، در تورم؛

کمک یا حبسی سرمایه مردم؟

اطلاعیه دفتر رئیس جمهور درباره حوادث دی ماه

نفراس.

براساس سیاست شفافیت، مسئولیت پذیری و پاسخگویی و به دستور رئیس محترم جمهور با تجمیع اسامی که توسط پزشکی قانونی کشور تهیه و با سامانه سازمان ثبت احوال تطبیق داده شده است فهرست مشخصات ۲۹۸۶ نفر به پیوست منتشر می‌شود. علت اختلاف ۱۳۱ نفر، با آمار اعلام شده قبلی مربوط به مجهول الهویه بودن تعدادی افراد و مغایرت در ثبت شناسه ملی تعدادی از جانب‌باختگان با سامانه ثبت احوال بوده است که به محض اصلاح در فهرست تکمیلی ارائه خواهد شد.

فهرست پیوست شامل نام، نام خانوادگی، نام پدر و شش رقم آخر کد ملی جانب‌باختگان است. با درک نگرانی و دغدغه‌های هموطنان عزیز، سامانه‌ای طراحی شده است که طی ۴۸ ساعت

ناآرامی‌های اخیر فرزندان این سرزمین بوده‌اند و هیچ داغ‌دیده‌ای نباید در سکوت و بی‌پناهی رها شود.

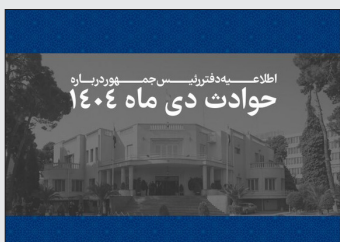
بر خلاف دشمنان و بدخواهان تاریخی این سرزمین که با جان افراد جوان یک عدد و رقم معامله می‌کنند و با افزودن بر آن سعی بر انتفاع سیاسی خود دارند، از منظر دولت جمهوری اسلامی ایران جان باختگان این حوادث تلخ صرفاً یک عدد نیستند و هر کدام از این قربانیان یک جامعه و دنیایی از پیوندها بوده‌اند. هر ایرانی برای ما به مثابه یک ایران است و رئیس جمهور بنابر وظیفه اخلاقی و عهد و پیمانی که با ملت بسته است خود را پاسدار حقوق آنان می‌داند. اینک سوگمندانه به اطلاع ملت شریف ایران می‌رساند آمار کل جانب‌باختگان حوادث اخیر چنان که پیش از این نیز اطلاع‌رسانی شده بود ۳۱۱۷

از منظر دولت جمهوری اسلامی ایران جان باختگان این حوادث تلخ صرفاً یک عدد نیستند و هر کدام از این قربانیان یک جامعه و دنیایی از پیوندها بوده‌اند. هر ایرانی برای ما به مثابه یک ایران است و رئیس جمهور بنابر وظیفه اخلاقی و عهد و پیمانی که با ملت بسته است خود را پاسدار حقوق آنان می‌داند.

متن اطلاعیه دفتر رئیس جمهور درباره حوادث اخیر به شرح زیر است:
بسم الله الرحمن الرحيم
ایران عزیزمان این روزها در کنار و همدرد خانواده‌هایی است که در سوگ سنگین جان باختن عزیزان خود به سر می‌برند. وظیفه اخلاقی و انسانی مردم، دولت و حاکمیت توجه مسئولانه به رنج مضاعف بازماندگان همه جان‌باختگان است. همه قربانیان این حوادث و

دفتر رئیس جمهور در اطلاعیه‌ای بر اساس سیاست شفافیت، مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی و به دستور پزشکیان، با تجمیع اسامی که توسط پزشکی قانونی کشور تهیه و با سامانه سازمان ثبت احوال تطبیق داده شده است، فهرست مشخصات ۲۹۸۶ نفر از جان‌باختگان حوادث اخیر را منتشر کرد.

به گزارش ایسنا، در اطلاعیه دفتر رئیس جمهور درباره حوادث دی ماه ۱۴۰۴ با تأکید بر اینکه همه قربانیان این حوادث و ناآرامی‌های اخیر فرزندان این سرزمین بوده‌اند و هیچ داغ‌دیده‌ای نباید در سکوت و بی‌پناهی رها شود، تصریح شده است: بر خلاف دشمنان و بدخواهان تاریخی این سرزمین که با جان افراد جوان یک عدد و رقم معامله می‌کنند و با افزودن بر آن سعی بر انتفاع سیاسی خود دارند،

اطلاعیه دفتر رئیس جمهور درباره
حوادث دی ماه ۱۴۰۴

آینده نشانی آن به اطلاع عموم رسانده خواهد شد تا بدون پیچیده‌سازی اداری و با رعایت شأن و حریم خصوصی هرگونه اطلاعات و ادعای جدید مورد بررسی و راستی آزمایی قرار گرفته و به همه ابهامات احتمالی پاسخ صحیح و متقن ارائه شود.

امیدواریم در سایه وحدت و با همدردی و تلاش برای رسیدگی به آسیب دیدگان و قربانیان حوادث ناگوار اخیر شاهد بازگشت آرامش هرچه بیشتر و تقویت همبستگی ملی در ایران عزیزمان باشیم. ان شاءالله
دفتر رئیس جمهوری اسلامی ایران

آمریکایی‌ها بدانند اگر دوباره جنگی راه بیندازند، این جنگ، منطقه‌ای خواهد بود



و مسئولان در حال طراحی بسته و نقشه اقتصادی کشور برای پیشبرد بهتر وضع هستند. آخرین خصوصیت مورد اشاره رهبر انقلاب از فتنه اخیر، خشونت داعش‌وار آن بود.

ایشان با اشاره به اذعان رئیس‌جمهور کنونی آمریکا در انتخابات دوره اول خود درباره دست داشتن دولت آمریکا در ایجاد داعش، گفتند: در فتنه اخیر هم آمریکایی‌ها، داعشی را که کارهایش شبیه همان داعش است ایجاد کردند. داعش با خشونت افراد را زنده زنده، آتش زدند و سرهایی را بریدند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنان‌شان در خصوص علت دشمنی چهل و چند ساله آمریکا و ایران، گفتند: مسئله در دو کلمه خلاصه می‌شود: آمریکا می‌خواهد ایران را ببعد اما ملت ایران و جمهوری اسلامی، مانع هستند؛ و در حقیقت جرم ملت ایران این است که به آمریکا گفته غلط می‌کنی که بخواهی کشور من را ببلعی.

ایشان جاذبه‌های متعدد ایران همچون نفت، گاز، معادن غنی و موقعیت راهبردی و جغرافیایی را باعث طمع‌ورزی قدرتی متجاوز و زیاده‌طلب همچون آمریکا دانستند و خاطرنشان کردند: آنها در پی تصرف ایران و بازگرداندن تسلط خود بر منابع، نفت، سیاست، امنیت و ارتباطات بین‌المللی ایران همچون دوره پهلوی هستند. علت اصلی دشمنی آنها این است و بقیه حرف‌های آنها مثل حقوق بشر حرف مفت است. رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: ملت ایران در مقابل مطامع آمریکا محکم سینه سپر کرده، ایستاده و خواهد ایستاد و آنها را از مودی‌گری و اذیت کردن مأیوس خواهد کرد.

ایشان با اشاره به تهدیدهای آمریکایی‌ها درباره جنگ و استفاده از فلان هواپیما، گفتند: این حرف‌ها جدید نیست و در گذشته نیز بارها تهدید می‌کردند که همه گزینه‌ها روی میز است؛ حالا هم این آقا مرتباً ادعاهایی از این قبیل می‌کند که ما ناو آورده‌ایم. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: ملت ایران را نباید از این چیزها ترساند؛ ملت ایران تحت تأثیر این حرف‌ها قرار نمی‌گیرد. البته ما شروع‌کننده نیستیم و نمی‌خواهیم به کسی ظلم و به کشوری حمله کنیم اما ملت ایران به کسی که طمع داشته باشد و بخواهد حمله و اذیت کند، مشت محکمی خواهد زد.

بودن آن خواندند و گفتند: این‌ن فتنه همچنانکه برخی در دنیا هم به آن اشاره کردند، شبیه کودتا بود. البته سرکوب شد اما تخریب مراکز حساس و مؤثر در اداره کشور از طریق حمله به پلیس، مراکز سپاه، بعضی از مراکز دولتی و بانک‌ها و حمله به عناصر معنوی همچون مساجد و قرآن، نشان‌دهنده این واقعیت است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای طراحی فتنه در خارج از کشور و راهنمایی سردهسته‌های داخلی آن با استفاده از امکانات مختلف همچون اطلاعات ماهواره‌ای را خصوصیت دیگر اغتشاشات دی ماه برشمردند و خاطرنشان کردند: بر اساس اطلاع رسیده، یک عنصر آمریکایی مؤثر در حکومت، به طرف ایرانی خود گفته است سازمان‌های جاسوسی سیا و موساد همه امکانات خود را در این قضیه به صحنه آوردند. ایشان موظف بودن سردهسته‌های آموزش دیده به کشته‌سازی را خصوصیت دیگر اغتشاشات خواندند و افزودند: بر اساس این دستور کار، به مراکز نظامی و انتظامی با سلاح‌های شخصی پیشرفته حمله کردند تا با عکس‌العمل مأموران، عده‌ای کشته شوند؛ البته برای کشته‌سازی بیشتر، حتی به پیاده‌نظام خود که با تبلیغات به میدان آورده بودند رحم نکردند و آنها را نیز هدف گرفته‌اند.

رهبر انقلاب با اظهار تأسف از موفق شدن سردهسته‌های اغتشاشات در بالا بردن تعداد جان‌باختگان، گفتند: دل انسان برای این جوانان غافل و بی‌توجه می‌سوزد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تلاش دشمن برای ده برابر نشان دادن تعداد کشته‌ها، گفتند: آنها می‌خواستند تعداد کشته‌ها بیش از این باشد؛ البته همین مقدار تلفات هم خیلی مایه تأسف است.

ایشان هدف اصلی دشمن را برهم زدن امنیت کشور خواندند و افزودند: وقتی امنیت نباشد هیچ چیز نیست. نه نان، نه تولید، نه کسب و کار، نه درس و بحث و تحقیقات، و نه علم و پیشرفت؛ بنابراین کسانی که امنیت کشور را حفظ کردند حق حیات به گردن همه مردم دارند.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: آنها می‌خواستند مردم را در مقابل نظام قرار دهند اما مردم با حضور میلیونی خود در ۲۲ دی به دهان بدخواهان زدند و حقیقت ملت ایران را نشان دادند. ایشان با تأکید بر اینکه مسئولان واقعاً باید قدر این مردم را بدانند، گفتند: البته این فتنه به صورت تصادفی یا حساب‌شده در وقتی انجام شد که دولت

آمریکا را نشانه‌ای آشکار از آمریکایی و صهیونیستی بودن فتنه اخیر خواندند و گفتند: او صریحاً به اغتشاشگرانی که مردم ایران می‌خواند می‌گفت «بروید جلو من هم دارم می‌آیم!» البته از نظر آنها این چند هزار نفر اغتشاشگر، مردم ایران بودند اما میلیون‌ها نفری که ۲۲ دی در سراسر کشور اجتماع کردند مردم ایران نیستند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فکر و راه جدید جمهوری اسلامی و اصطکاک آن با منافع قدرهای جهان را باعث استمرار دشمنی آنها برشمردند و گفتند: به همین دلیل، فتنه اخیر همچنان که اولین فتنه در تهران نبود، آخرین فتنه هم نخواهد بود و ممکن است در آینده نیز اینگونه حوادث تکرار شود.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: این خصومت‌ها تا زمانی ادامه می‌یابد که ملت ایران با ثبات و استقامت و تسلط کامل بر امور، باعث یأس دشمن شود که به این نقطه هم خواهیم رسید. ایشان با اشاره به حوادث و جنایات مشابه فتنه اخیر در تهران همچون ۳۰ خرداد سال ۱۳۶۰ که منافقین با تیغ موکت‌بری به جان بسیجی‌ها افتادند، خاطرنشان کردند: در همه این حوادث، دست بیگانگان و به‌طور خاص دست آمریکا و رژیم صهیونیستی قابل مشاهده است.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه در فتنه اخیر و حوادث سال‌های گذشته، دستگاه‌های انتظامی، بسیج، سپاه و دیگر بخش‌ها کاملاً به مسئولیت خود عمل کردند، افزودند: اما آنچه همچون سال ۸۸، آتش فتنه را خاموش و شعله‌ها را خاکستر کرد، وارد شدن مردم به میدان بود و پس از این هم اگر حادثه‌ای برای کشور به‌وجود بیاید، خدای متعال این مردم را برای مقابله با آن مبعوث خواهد کرد و مردم کار را تمام می‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تشریح خصوصیات فتنه آمریکایی اخیر، اولین ویژگی آن را پنهان شدن اغتشاشگران پشت اعتراضات بازاری‌ها دانستند و گفتند: فتنه‌گران همچون جنایتکارانی که در حمله به شهرها، زنان و کودکان را سیر خود می‌کنند، پشت بازاری‌ها که حرف منطقی و درستی داشتند و به خیابان آمده بودند، پنهان شدند تا شناخته نشوند. رهبر انقلاب اسلامی افزودند: البته بازاری‌های با هوش با مشاهده اقدامات اغتشاشگران همچون حمله به کلانتری‌ها به جای حرکت آرام در خیابان، خود را از آنها جدا کردند و فتنه‌گران را تنها گذاشتند. ایشان دومین خصوصیت فتنه اخیر را شبه‌کودتایی

ایجاد روحیه خودباوری در ملت اشاره کردند و گفتند: امام حکیم، ملت را به توانایی‌های بزرگ و ارزش‌های خود، آگاه و روحیه «همی‌توانیم» را به باور بسیار مهم «ما می‌توانیم» تبدیل کرد.

رهبر انقلاب نتیجه سیاست‌ها، خودباختگی و وابستگی قاجار و پهلوی را تبدیل ملتی «بزرگ و دارای سوابق تمدنی و فرهنگی درخشان» به مردمی «تحقیر شده و عقب‌افتاده» خواندند و گفتند: در آن دوران، در «علم و فناوری، سیاست، سبک زندگی، اعتبار بین‌المللی، معادلات منطقه‌ای» و در همه زمینه‌های دیگر، عقب‌افتاده شده بودیم اما امام خمینی، روح «اعتماد به نفس» را در ملت دمید و مسیر را ۱۸۰ درجه عوض کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با یادآوری پیشرفت‌های کشور در زمینه‌های مختلف، افزودند: چه کسی باور می‌کرد ملت ایران روزی به جایی برسد که آمریکایی‌ها از سلاح ساخت و کپی‌برداری کنند؟ این‌ها همه نتیجه اعتماد به نفس و امید و بلندپروازی‌ی بود که امام خمینی به عنوان «مظهر امید و خودباوری»، در ملت ایجاد کرد و مردم را به تلاش و حرکت درآورد.

ایشان با یادآوری وسوسه‌های شیاطین واقعاً خبیث خارجی و داخلی مبنی بر اینکه «جوان ایرانی، امید و آینده نیدارد»، گفتند: جوان ایرانی هم امید و هم همت دارد و آینده را هم -به کوری چشم شما- خواهد ساخت.

آمریکایی‌ها بدانند اگر دوباره جنگی راه بیندازند، این جنگ، منطقه‌ای خواهد بود

رهبر انقلاب ۲۲ بهمن سالروز پیروزی انقلاب و ۱۲ فروردین روز استقرار جمهوری اسلامی با آرای ملت و همه پیشرفت‌های کشور را از نتایج روز مبارک ۱۲ بهمن ۵۷ دانستند و افزودند: برکات این روز عظیم به لطف پروردگار ادامه دارد.

ایشان در بخش دیگری از سخنان‌شان با تأکید بر ماهیت آمریکایی و صهیونی «فتنه ۱۸ و ۱۹ دی»، اغتشاشگران را مرکب از «سردسته‌ها» و «پیاده‌نظام» دانستند و افزودند: سردسته‌ها که بسیاری از آنها دستگیر شده‌اند، همانگونه که اعتراف کرده‌اند، برای اقدامات خود پول گرفته و برای چگونگی حمله به مراکز و جمع کردن و به حرکت درآوردن جوانان آموزش دیده بودند؛ اما عده دیگری از اغتشاشگران، جوانان هیچانی بودند که خیلی با آنها مشکلی نداریم. رهبر انقلاب اسلامی حرف‌های رئیس‌جمهور

تهران- ایرنا- رهبر انقلاب اسلامی در دیدار افشار مختلف مردم، تأکید کردند: آمریکایی‌ها بدانند که اگر این دفعه جنگ راه بیندازند، این جنگ، جنگ منطقه‌ای خواهد بود.

به گزارش ایرنا، در اولین روز دهه مبارک فجر، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، ۱۲ بهمن را روزی استثنایی و تاریخ‌ساز خواندند و با اشاره به تبدیل حکومت «فردی، استبدادی، ضددینی و وابسته» پهلوی به حکومت «مردمی، مبتنی بر دین و ایستاده در مقابل زورگویی مستکبران»، گفتند: مردم آتش فتنه آمریکایی-صهیونی اخیر را مانند همه توطئه‌های قبلی به خاکستر نشانند و در آینده هم، ملت با هدایت پروردگار در مقابله با هر حادثه‌ای، کار را تمام خواهد کرد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین تلاش آمریکا برای بلعیدن ایران و ایستادگی ملت رشید در مقابل این طمع‌ورزی را علت اصلی تقابل ۴۷ ساله ایران و آمریکا برشمردند و با اشاره به حرف‌های اخیر آمریکایی‌ها، افزودند: آنها قبلاً هم برای ترساندن ملت ایران، می‌گفتند «همه گزینه‌ها روی میز است» و البته بدانند که اگر این بار جنگی راه بیندازند، «جنگی منطقه‌ای» خواهد شد.

ایشان در آغاز سخنان‌شان با اشاره به استقبال یکپارچه و بی‌ظنیر مردم از اسام خمینی(ره) در ۱۲ بهمن ۵۷، گفتند: امام در میان همه تهدیدات، با جرأت و قدرت وارد تهران شد و استقبال عظیم و عجیب مردم را به عاملی برای تشکیل نظامی نو تبدیل و همان روز ورود اسقاط حکومت پادشاهی را اعلام کرد. رهبر انقلاب تبدیل حکومت فردی و استبدادی به حکومتی که مردم همه‌کاره آن هستند و تبدیل فرایند ضددینی مورد نظر پهلوی به فرایندی اسلامی را دو خصوصیت نظام برخاسته از مجاهدت‌های امام و ملت برشمردند و افزودند: اگر همه مسئولان به وظایف خود عمل می‌کردند، حکومت واقعاً دینی شده بود اما در مجموع در فرایند دینی و اسلامی پیشرفت کرده‌ایم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای برگرداندن کشور به صاحبانش -یعنی ملت- و قطع دست و نفوذ آمریکا از ایران را خصوصیت دیگر نظام جمهوری اسلامی دانستند و گفتند: این خصوصیت، آمریکا را ناراحت و دست‌پاچه کرد و از همان روز به دشمنی با ملت و نظام کشاند.

ایشان در تبیین ابعاد مردمی بودن حکومت به

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ی ۴۰۴۱۱۲»



شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظر دارد «خرید سوییچ شبکه «را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

موضوع مناقصه	محل شرکت	(مبلغ تضمین(ریال)	محل اعتبار
خرید سوییچ شبکه	استان خراسان رضوی	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی – غیر عمرانی

ارجاع کار و اصل فیش واریزی را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

***محل تحویل اسناد وگشایش پاکتها:**

مشهد، بلوار شهید فکوری – فکوری ۱۷ – پلاک ۱۷ واحد ۵ – کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴ – امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان – تلفن ۳-۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ی ۳۸۶۷۹۹۹۱-۰۵۱ خانم مدرس با داخلی ۲۲۱ تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

***تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد:** از ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ الی ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

***تاریخ بارگذاری و تاریخ و محل تحویل اسناد:** از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف ،ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ بارگذاری نمایند.

***تاریخ گشایش پاکت ها:** ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
مناقصه گران علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی <http://namaniroo.tpph.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

شناسه آگهی ۲۱۱۱۶۷۶

امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان



عراقچی:

توافق عادلانه ومنصفانه قابل تحقق است

تهران-ایرنا- وزیر امور خارجه گفت: همانطور که گفتم رئیس جمهور ترامپ گفته است هیچ سلاح هسته ای نباشد و ما کاملاً با او موافق هستیم. ما می‌توانیم درباره برنامه هسته‌ای خود مذاکره کنیم تا تضمین شود که ماهیت آن کاملاً صلح‌آمیز است و برای همیشه صلح‌آمیز باقی می‌ماند. در مقابل، انتظار رفع تحریم‌ها را داریم. این توافق ممکن است. بیابید روی چیزهای ممکن تمرکز کنیم و فرصت دستیابی به توافق عادلانه و منصفانه برای تضمین عدم دستیابی به سلاح هسته ای را از دست ندهیم. همانطور که گفتم و تکرار می‌کنم این موضوع حتی در کوتاه مدت قابل دستیابی است. به گزارش سیاست خارجی ایرنا، سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در یک مصاحبه تفصیلی با شبکه آمریکایی سی‌ان‌ان، به سوالات خبرنگار این رسانه در خصوص تنش در روابط ایران و آمریکا و تلاش‌های صورت گرفته برای مدیریت این تنش و ممانعت از آتش‌افروزی ایالات متحده پاسخ داد.

متن کامل مصاحبه وزیر امور خارجه به شرح زیر است:

شما گفته‌اید که در حال حاضر روابط میان ایالات متحده و ایران در دوره‌ای بسیار حساس قرار دارد. خطر وقوع جنگ میان دو کشور را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

اول از همه از شما بابت این مصاحبه تشکر می‌کنم. در پاسخ به سؤال شما باید بگویم که به نظر من جنگ اجتناب‌ناپذیر نیست و می‌توان از آن جلوگیری کرد. ثانیاً من نگران جنگ نیستم، زیرا ما کاملاً برای آن آماده‌ایم. حتی بیش از قبل از جنگ دوازده‌روزه آماده‌ایم. معتقدم بهترین راه جلوگیری از جنگ، آمادگی برای آن است. وقتی می‌گویم برای جنگ آماده‌ایم، به این معنا نیست که خواهان جنگ هستیم؛ بلکه می‌خواهیم از جنگ جلوگیری کنیم. نگرانی اصلی من محاسبات اشتباه و عملیات نظامی مبتنی بر اطلاعات غلط و کارزارهای اطلاعات نادرست است. برای ما روشن است که برخی عناصر و طرف‌ها می‌خواهند رئیس‌جمهور ترامپ را برای منافع خودشان به این جنگ بکشانند. من فکر می‌کنم رئیس‌جمهور ترامپ به اندازه کافی خردمند هست که تصمیم درستی بگیرد.

اعتماد خود را به ایالات متحده به‌عنوان طرف مذاکره‌کننده از دست داده‌ایم

یکی از راه‌های جلوگیری از محاسبه اشتباه، گفت‌وگوی مستقیم است. آمریکا گفته خواهان گفت‌وگوی مستقیم با ایران است. چگونه می‌توان روند مذاکرات معنادار را از همین حالا آغاز کرد؟ مذاکره معنادار باید بر پایه اعتماد باشد و متأسفانه ما اعتماد خود را به ایالات متحده به‌عنوان طرف مذاکره‌کننده از دست داده‌ایم و دلیل آن هم روشن است. ما در سال ۲۰۱۵ مذاکره

کردیم و همه از توافق برجام جشن گرفتند، اما آمریکا بدون هیچ توجیهی از آن خارج شد. اگر از گذشته دور بگذریم و فقط به سال گذشته نگاه کنیم، زمانی که تصمیم گرفتیم مذاکره کنیم، در حالی که مذاکرات در جریان بود، به ما حمله شد؛ ابتدا از سوی اسرائیل و سپس آمریکا به آن پیوست.

بنابراین ما تجربه مثبت یا خوبی از گفت‌وگو با آمریکایی‌ها نداریم. برای رسیدن به یک مذاکره واقعی، باید این بی‌اعتمادی برطرف شود. اکنون برخی کشورهای دوست در منطقه نقش واسطه را ایفا می‌کنند و تلاش دارند اعتمادسازی کنند. کار دشواری است، اما در حال انجام است. امکان گفت‌وگو دیگر را می‌بینم. اگر تیم مذاکره‌کننده آمریکا بر اساس گفته‌های رئیس‌جمهور ترامپ برای دستیابی به توافقی عادلانه و منصفانه با هدف جلوگیری از دستیابی به سلاح هسته‌ای عمل کند، دستیابی به توافق ممکن است.

آیا در صورت اعتماد سازی ایران آماده است به‌طور مستقیم با طرف آمریکایی گفت‌وگو کند؟

مستقیم یا غیرمستقیم بودن شکل مذاکره است؛ مهم‌تر از آن محتوای مذاکره است. ما نیاز به اعتماد داریم. شاید هرگز اعتماد کامل بازنگردد، اما حداقلی از اعتماد لازم است. ما در حال کار با دوستان‌مان در منطقه هستیم تا راهی برای ایجاد این سطح از اعتماد پیدا کنیم و مذاکرات از سر گرفته شود.

رئیس‌جمهور ترامپ گفته مذاکرات در حال انجام است. این مذاکرات در حال حاضر چگونه پیش می‌رود؟ این از طریق واسطه‌ها انجام می‌شود. برخی کشورها پیام‌ها را منتقل می‌کنند و تلاش دارند زمینه را برای یک مذاکره واقعی و معنادار آماده کنند. ما با آن‌ها در تماس هستیم و پیام‌ها ردوبدل می‌شود.

آیا این گفت‌وگوها ثمربخش بوده و می‌تواند به کاهش تنش منجر شود؟

فکر می‌کنم تا اینجا به، ثمربخش بوده است. **توافقی عادلانه و منصفانه که تضمین کند ایران سلاح هسته‌ای نخواهد داشت قابل تحقق است**

رئیس‌جمهور ترامپ می‌گوید او به دنبال استفاده نکردن از نیروی نظامی است که هم اکنون در اطراف ایران مستقر هستند، اگر توافقی قابل قبول شکل بگیرد، از نظر ایران این توافق در حوزه هسته‌ای چه ویژگی‌هایی باید داشته باشد؟ همان توافقی که رئیس‌جمهور ترامپ به آن اشاره کرده است: توافقی عادلانه و منصفانه که تضمین کند ایران سلاح هسته‌ای نخواهد داشت. این قابل تحقق است.

می‌دانم ایالات متحده آمریکا مذاکره در خصوص مواردی مانند غنی‌سازی، موشک‌های بالستیک، یا نیروهای نیابتی در منطقه را نیز مطرح کرده است، آیا این موارد از موضوع خارج

هستند یا چیزی است که شما حداقل می‌توانید درباره آن صحبت کنید؟ همانطور که گفتم رئیس‌جمهور ترامپ گفته است هیچ سلاح هسته‌ای نباشد و ما کاملاً با او موافق هستیم. ما می‌توانیم درباره برنامه هسته‌ای خود مذاکره کنیم تا تضمین شود که ماهیت آن کاملاً صلح‌آمیز است و برای همیشه صلح‌آمیز باقی می‌ماند. در مقابل، انتظار رفع تحریم‌ها را داریم. این توافق ممکن است. بیابید روی چیزهای ممکن تمرکز کنیم و فرصت دستیابی به توافق عادلانه و منصفانه برای تضمین عدم دستیابی به سلاح هسته‌ای را از دست ندهیم. همانطور که گفتم و تکرار می‌کنم این موضوع حتی در کوتاه مدت قابل دستیابی است.

می‌خواهیم حق ما محترم شمرده شود و دوم تحریم‌ها برداشته شود

پس فکر می‌کنید که ممکن است در زمان کوتاهی مذاکرات شروع شود؟ می‌توان محلی برای مذاکرات تعیین کرد و یا می‌توان مستقیم یا غیرمستقیم با آن‌ها بنشینید و نسبتاً سریع به توافق برسید؟ فرض بر این است که در مقابل شما هم مایل به رفع تحریم‌ها هستید؟

بله هدف همین است. البته ما ابتدا می‌خواهیم حق ما محترم شمرده شود و دوم تحریم‌ها برداشته شود. تحریم‌ها به این دلیل اعمال شده‌اند که نگرانی‌هایی در این خصوص وجود دارد که برنامه هسته‌ای ما به سمت تسلیحاتی شدن پیش برود، تا جایی که به ما مربوط می‌شود، چنین نیست. اما آماده‌ایم در مورد برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز خود اعتمادسازی کنیم و البته در مقابل هم انتظار داریم تحریم‌ها برداشته شود. همانطور که گفتم اگر حق غنی‌سازی ما محترم شناخته شود و بتوانیم غنی‌سازی خود با اهداف صلح‌آمیز را ادامه دهیم، پس هر جزییاتی قابل مذاکره است و می‌توانیم به هر شکلی کنار هم بنشینیم و به نتیجه برسیم. این باور من است.

ایران بدون شک یک کشور قدرتمند در منطقه است ایالات متحده هم در اینجا قدرت زیادی دارد، به نظر شما مهم نیست این دو بازیگر قدرتمند درباره موضوعات منطقه‌ای و نظامی برای کاهش تنش‌ها با هم گفتگو کنند؟

صادقانه به شما بگویم ما معتقدیم منبع تمام تنش‌ها و درگیری‌ها در منطقه ما نیروهای خارجی هستند که وارد منطقه شده‌اند. ما به همسایگانمان احترام می‌گذاریم و همیشه آماده تعامل با آن‌ها هستیم تا بتوانیم درخصوص امنیت، صلح و ثبات منطقه باهم گفتگو کنیم. اما با کشورهای منطقه و این کار ماست. معتقدیم باید با بازیگران منطقه‌ای به این موارد رسیدگی کنیم. پس این موضوع ماست. ما با همسایگان منطقه‌ای و بازیگران اصلی در تماس بوده‌ایم و بحث‌های خوبی داشته‌ایم و حتی آماده‌ایم تا نوعی ساختار برای گفتگو با یکدیگر درباره صلح و ثبات منطقه ایجاد کنیم. ببینید صلح و ثبات در این منطقه

برای ما به اندازه سایرین اهمیت دارد و حیاتی است. ما کشوری در کنار خلیج فارس هستیم و امنیت این پهنه آبی برای ما مهم است تا بتوانیم نفت خود را صادر کنیم یا تجارت کنیم. تنگه هرمز برای ما و کل دنیا مهم است و ما همیشه آن را امن نگه داشتیم و عبور امن را تضمین کرده‌ایم و این‌ها با زحمات و لطف سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بوده که از گذر امن محافظت می‌کند و ما به این کار ادامه می‌دهیم. امیدوارم هیچ اتفاقی نیفتد که این امنیت را مختل کند.

اگر جنگ آغاز شود، فاجعه‌ای برای همه است

به نظر شما پیامدهای یک جنگ تمام‌عیار میان ایران و آمریکا رخ دهد، پیامدهای آن برای منطقه چه خواهد بود؟ می‌دانم که نیروی مسلح شما دکترین خود را تغییر داده که اگر حمله‌ای رخ دهد آن را تهدید وجودی برای جمهوری اسلامی ایران تعریف کرده است. این موضوع برای منطقه چه معنایی خواهد داشت؟

من آن را تهدید وجودی نمی‌دانم، اما قطعاً تهدیدی بزرگ برای همه خواهد بود. اگر جنگ آغاز شود، فاجعه‌ای برای همه است. در جنگ قبلی ما تلاش زیادی کردیم تا دامنه جنگ بین ایران و اسرائیل محدود بماند. اما این بار اگر درگیری بین ایران و آمریکا باشد با توجه به پراکندگی پایگاه‌های آمریکا در منطقه، بخش‌های زیادی از منطقه درگیر خواهند شد و این بسیار خطرناک است. امیدوارم عقلانیت حاکم شود. ما برای هر احتمالی آماده‌ایم و با اطمینان صد در صد می‌گویم نیروهای مسلح ما آماده و تجهیز هستند، حتی بیشتر از جنگ قبلی. موشک‌های ما در جنگ اخیر به شکل واقعی آزمایش شدند و توانستیم نقاط ضعف و قدرت آن‌ها را متوجه شویم. از جنگ دوازده روزه درس‌های زیادی گرفتیم و اکنون بسیار آماده‌ایم اما آماده بودن به معنای خواستن جنگ نیست. ما می‌خواهیم از جنگ جلوگیری کنیم.

رئیس‌جمهور ترامپ پس از اعتراضاتی که اوایل ژانویه اینجا رخ داد جریاناتی به راه انداخت. برای مثال ما به قبرستان رفتیم و افرادی آنجا بودند که عزادار بودند و می‌گفتند عزیزان‌شان توسط نیروهای امنیتی کشته شده‌اند. چطور قصد دارید این وضعیت را آرام کنید؟

حکومت در حال کار روی این موضوع است. اما باید روشن کنم ما ۱۰ روز شاهد اعتراضات مسالمت‌آمیز بودیم که حتی برخی اوقات خشونت‌آمیز هم شد اما قابل تحمل بود و دولت با معترضان گفت‌وگو کرد تا ببیند چگونه می‌تواند راه حل‌هایی برای گلایه‌ها و شکایات‌ها پیدا کند. اما از ۸ تا ۱۰ ژانویه سه روز کاملاً متفاوت داشتیم و با داستان متفاوت روبه‌رو شدیم. عناصر مسلح و گروه‌های تروریستی وارد صحنه شدند و به نیروهای امنیتی شلیک کردند. ما راهی جز

مقابله با آن‌ها نداشتیم زیرا آن‌ها مجهز به انواع سلاح بودند. همانطور که در مصاحبه قبلی ام گفته‌ام ما این سه روز را ادامه جنگ دوازده روزه می‌دانیم و این یک عملیات هدایت‌شده از خارج توسط موساد بود. البته ما آن را سرکوب کردیم. متأسفانه تعدادی از آن‌ها حتی توسط همان عناصری کشته شدند که دستور داشتند تعداد کشته‌ها را افزایش دهند. چرا؟ چون رئیس‌جمهور ترامپ گفته بود اگر کشتاری رخ دهد او به کمک خواهد آمد و به همین دلیل شروع به کردند تا شمار کشته‌ها را افزایش دهند. تا به او بگویند «ببین یک کشتار در جریان است؛ بیا و وارد جنگ شو!» این یک توطئه اسرائیلی بود. کسانی که کشته شدند بسیار تأسف‌آور بود. دولت همه آن‌ها را به عنوان شهید اعلام کرده به جز عناصری که از خارج آمده بودند یا از خارج دستور دریافت کرده بودند. حدود ۲۵۰۰ نفر به عنوان شهید اعلام شده‌اند و دولت به آن‌ها رسیدگی می‌کند همچنین دولت تلاش می‌کند برنامه‌ها و طرح‌هایی را برای پاسخ‌گویی به شکایات و ناراضیانی‌ها به مردم ارائه دهد. صلح و آرامشی که از ۱۰ ژانویه داشتیم برقرار است و ادامه خواهد یافت.

حقوق هر فرد بازداشت شده، رعایت و تضمین خواهد شد

رئیس‌جمهور ترامپ نسبت به حقوق افرادی که در بازداشت هستند اظهار نگرانی کرده است. همانطور که می‌دانید او گفته که جلوی اعدام‌ها در ایران را گرفته است. آیا می‌توانید حقوق کسانی که بازداشت هستند و پرونده‌هایشان در حال بررسی است را تضمین کنید؟

ابتدا باید بگویم که هیچ برنامه‌ای برای اعدام وجود نداشت و این چیزی است که در مصاحبه با فاکس نیوز گفتم و اکنون همانطور که می‌دانید حقوق هر فرد بازداشت‌شده، رعایت و تضمین خواهد شد.

برای آخرین سوال، اگر به توافقی با دولت ترامپ برسید، این توافق چه تأثیری بر ثبات، منافع و مردم منطقه خواهد داشت؟ فکر می‌کنم اگر به نوعی تفاهم برسیم و اگر سوءتفاهم‌ها و محاسبات غلط برطرف شود، فرصت‌های بزرگی برای همکاری اقتصادی میان ایران و آمریکا و همچنین کشورهای منطقه ایجاد خواهد شد. ما اصولاً مشکلی برای همکاری با شرکت‌های آمریکایی نداریم.

شاید به خاطر داشته باشید پس از برجام نیز ما فوراً قراردادی با بوئینگ برای خرید بیش از ۸۰ هواپیما امضا کردیم. پس اصلاً مشکلی برای ورود شرکت‌های آمریکایی به بخش انرژی و حمل و نقل یا هر بخش دیگری نداریم. این ایالات متحده است که با تحریم‌هایی که علیه ایران ایجاد کرده، در این مورد مشکل دارد. آن‌ها اجازه نمی‌دهند شرکت‌های آمریکایی با ایران کار کنند مگر اینکه مجوز ویژه دریافت کنند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۰۷

- سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجمع سنگ آهن سنگان) در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) با موضوع «تعمیرات پیشگیرانه PM دوره ای پست ۱۳۲ولت مجتمع «را به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir (شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۰۷) مراجعه نمایند.
- ۱- نام و نشانی مناقصه گزار: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجمع سنگ آهن سنگان) به نشانی: مشهد، خیابان کوهسنگی، بین کوهسنگی ۱۹و۲۱، پلاک ۲۶۱، کدپستی: ۹۱۷۶۷۱۵۶۸۳ تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۲۷۰۰۸ داخلی ۱۰۳
- ۲- موضوع مناقصه: تعمیرات پیشگیرانه PM دوره ای پست ۱۳۲ولت مجتمع
- ۳- مدت اجرای کار: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی
- ۴- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت تحویل پیشنهادها.
- ۵- برآورد اجرای کار: مبلغ ۴۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و پنج میلیارد و نهصد میلیون) ریال
- ۶- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: فیش بانکی واريز نقدی و یا تودیع یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دویست و نود و پنج میلیون) ریال که برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد (ضمانت نامه باید دارای شماره سپام بوده و نباید هیچ گونه شرطی از سوی بانک در ضمانت نامه درج گردد).
- ۷- مهلت زمانی و محل در یافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ ساعت ۱۲ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ ساعت ۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادایران) در دسترس خواهد بود.
- ۸- مهلت زمانی و محل ارائه پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت های مناقصه: اسناد و مدارک مناقصه باید پس از ثبت مهر و امضای الکترونیکی حداکثر تا روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ ساعت ۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند. فقط اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار «پاکت «الف» می‌بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، ظرف مهلت فوق‌الذکر به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به آدرس مناقصه گزار (مندرج فصل اول اسناد مناقصه) تحویل گردد. شایان ذکر است که جلسه بازگشایی پاکات (ارزیابی کیفی) مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ساعت ۸ صبح برگزار خواهد شد.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران -مجمع سنگ آهن سنگان

شناسه آگهی ۲۱۱۰۸۳۵



که ارزش واقعی‌اش تحلیل رفته است. جواد راسخ یک کارشناس پولی در این‌باره می‌گوید: در اقتصاد تورمی، هر طرحی که بر مسدودی منابع مردم استوار باشد، حتی اگر بهره اسمی صفر داشته باشد، عملاً به زیان متقاضی تمام می‌شود. این زیان از محل کاهش قدرت خرید و هزینه فرصت سرمایه‌تحویل می‌شود.

صلح روی کاغذ، جنگ در واقعیت

استفاده از عناوینی مانند «عقد صلح» یا «کمک به همنوع» شاید از نظر شرعی ظاهری موجه بسازد، اما در عمل، آنچه جریان دارد، جنگی فرسایشی با اعصاب و معیشت مردم است. بانک‌ها با این ابزارها، نقدینگی جذب می‌کنند، نسبت‌های مالی خود را بهبود می‌بخشند و ریسک را به‌طور کامل به مشتری منتقل می‌کنند. در مقابل، مردم می‌مانند با اقساط سنگین، پول بلوکه‌شده و تجربه‌ای تلخ از بی‌عدالتی مالی.

وامی که کمک نیست

وامی که پیش‌شرطش حبس پول، عبور از میدان مین بروکراسی، ابهام در ضوابط و بازی با زمان است، «حمایت» نیست. این مدل وام‌دهی، نه‌تنها با روح قرض‌الحسنه در تضاد است، بلکه به تضعیف اعتماد عمومی به نظام بانکی دامن می‌زند. اصلاح این وضعیت، نیازمند شفافیت کامل، ممنوعیت مسدودی سپرده در وام‌های حمایتی و نظارت جدی نهادهای ناظر است.

تسا آن زمان، گول ویتربین‌های باق را نباید خورد. در اقتصاد که تورم نفس مردم را بریده، هر تصمیم مالی باید با بدبینی عقلانی همراه باشد؛ چرا که در بسیاری از این طرح‌ها، برنده از پیش مشخص است و بازنده، همان مردمی هستند که با امید نجات، سرمایه اندک خود را به بانک می‌سپارند.

وام‌های قرض‌الحسنه مشروط، در تورم؛

کمک یا حبس سرمایه مردم؟

به‌ویژه در شرایط فشار معیشتی، تصمیمی می‌گیرد که نه بر اساس تحلیل اقتصادی، بلکه از سسر استیصال است. اینجاست که وام، از ابزار حمایت اجتماعی، به گروگان‌گیری سرمایه بدل می‌شود.

سپرده‌گذاری اجباری؛ وامی که وام نیست واقعیت تلخ این است که در بسیاری از این طرح‌ها، شما وام نمی‌گیرید؛ بلکه اجازه می‌دهید بانک از پول خودتان استفاده کند و در مقابل، پس از ماه‌ها انتظار، بخشی از همان قدرت خرید را به شکل تسهیلات به شما بازگرداند. اصل سپرده مسدود می‌شود، قابل برداشت نیست و تا پایان بازپرداخت اقساط، عملاً از دسترس شما خارج می‌ماند. این یعنی کاهش شدید نقدشوندگی دارایی، آن هم در اقتصادی که شوک‌های قیمتی و هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده، قاعده‌اند نه استثنا.

به بیان ساده، بانک بدون پرداخت سود، به منابع ارزان‌قیمت دست پیدا می‌کند و در سمت دیگر، تسهیلاتی می‌دهد که ارزش واقعی آن به‌دلیل تورم، به‌مراتب کمتر از زمان تبلیغ است. این معامله اگرچه روی کاغذ «قرض‌الحسنه» نام دارد، اما در عمل بیشتر به یک قرارداد یک‌طرفه شبیه است.

هفت‌خان دیجیتال؛ وقتی فناوری ابزار

فرسایش می‌شود

بانکداری دیجیتال قرار بود بروکراسی را کاهش دهد، اما در بسیاری از این طرح‌ها، خود به بخشی از مشکل تبدیل شده است. اپلیکیشن‌هایی که مدام با خطاهای تکراری از کار می‌افتند، سامانه‌های اعتبارسنجی که هفته‌ها طول می‌کشند، پیامک‌هایی که نمی‌رسند و پرونده‌هایی که بین واحدهای مختلف سرگردان می‌مانند. این فرسایش زمانی،

طرح‌های وام با سپرده‌گذاری، در عمل به حبس سرمایه، فرسایش قدرت خرید و بازی با زمان متقاضیان منجر شده و فلسفه قرض‌الحسنه را زیر سؤال برده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ علی فروزان‌فر؛ در اقتصادی که تورم لحظه‌ای، شیره جان قدرت خرید مردم را می‌مکد، واژه‌ی «قرض‌الحسنه» باید مرهمی بر زخم‌های معیشتی باشد؛ اما آنچه امروز در بخش قابل توجهی از نظام بانکی ایران جریان دارد، فاصله‌ای معنادار با فلسفه این مفهوم شرعی و اجتماعی دارد. قرض‌الحسنه‌ای که قرار بود پناهگاه اقشار متوسط و ضعیف باشد، در بسیاری از موارد به ابزاری برای جذب نقدینگی ارزان، حبس سرمایه مردم و ترمیم ترانزنامه بانک‌ها تبدیل شده است. طرح‌های پرزرق‌وبرق سپرده‌گذاری با وعده وام‌های چندبرابری، دقیقاً همان «آبنبات چوبی» هستند که دندان اعتماد عمومی را می‌کشند.

تکنیک «موز نیم‌کیلو ۵۰ هزار تومان»؛

بازار آربابی فریبکارانه

مدل تبلیغاتی این طرح‌ها، وامدار ساده‌ترین و در عین حال فریبنده‌ترین شگردهای بازاری است. تیترها اغواکننده‌اند: «۲۵۰ میلیون بگذار، ۵۰۰ میلیون وام بگیر»، «سپرده امروز، وام تضمینی فردا». اما آنچه در بنرهای رنگی و پیامک‌های تبلیغاتی دیده نمی‌شود، همان جزئیات حیاتی است که در فونت ریز قرارداد دفن شده: مسدودی کامل اصل پول، زمان انتظار نامعلوم، شروط متغیر و اختیارات یک‌طرفه بانک برای تعویق یا توقف پرداخت.

از منظر کارشناسی، این رفتار مصداق «عدم تقارن اطلاعاتی» است؛ جایی که بانک به‌عنوان طرف قوی‌تر، اطلاعات کلیدی را یا پنهان می‌کند یا در قالبی مبهم ارائه می‌دهد. مشتری،

۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای۱۴۱۷۸/۱۰۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۰۹/۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه سید آبادی به شماره شناسنامه۸۷۵ و شماره ملی ۰۷۹۱۴۶۳۶۸۰ صادره سبزوار فرزند براتعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۴۰/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک۱۱۵۰ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از مالکیت مالکین رسمی هما معینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ م.الف۱۶۸۳

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای۱۴۱۷۹/۱۰۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۰۹/۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلیم سید آبادی به شماره شناسنامه۱۸ و شماره ملی ۰۷۹۴۱۵۸۰۴۸ صادره سبزوار فرزند حیدر در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۴۰/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۰ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از مالکیت مالکین رسمی هما معینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ م.الف۱۶۷۹

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای۱۴۴۳۹/۱۰۱۱۰۴۴۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۰۹/۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی طیبسی به شماره شناسنامه۹۰۴۳ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۳۱۹۲۸ صادره سبزوار فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۹ متر مربع (که میزان ۸۱/۹۰ مترمربع ثبت شده و میزان ۲۸/۸۹ مترمربع فاقد ثبت) قسمتی از پلاک۷۵ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت مالکین رسمی رمضانعلی قلعه نوی و نور اله قلعه نوی وقسمتی فاقد ثبت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ م.الف۱۶۸۶

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای۱۴۴۳۸/۱۰۱۱۰۴۴۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۰۹/۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا اسماعیل زاده به شماره شناسنامه۰۷۸۰۴۸۶۵۷۹ و شماره ملی ۰۷۸۰۴۸۶۵۷۹ صادره سبزوار فرزند ابوالحسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۹ متر مربع (که میزان ۸۱/۹۰ مترمربع ثبت شده و میزان ۲۸/۸۹ مترمربع فاقد ثبت) قسمتی از پلاک۷۵ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت مالکین رسمی رمضانعلی قلعه نوی و نور اله قلعه نوی وقسمتی فاقد ثبت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ م.الف ۱۶۸۰

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای۱۴۱۴۱۰۱۱۰۴۴۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۰۹/۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین گوهری نژاد به شماره شناسنامه۵۹۴ و شماره ملی ۵۲۱۹۷۸۹۳۰۹ صادره غفغای فرزند نریمان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۶/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک۱۵۵۹ فرعی از:۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ م.الف۱۷۰

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای۱۳۸۱۶/۱۰۱۱۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۰۹/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین گوداسیانی به شماره شناسنامه۲۸۱۸ و شماره ملی ۵۷۳۹۲۵۰۴۸۱ صادره جوین فرزند صفر در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۱۵/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک۱۵۹۹ فرعی از۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از مالکیت مالکین رسمی محمود رضا حبیبی زاده و عباس میر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ م.الف ۱۶۷۰

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

مطالبه اصناف؛ مالیات‌های غیرواقعی

وچالش شهرداری

مخملی اظهار کرد: عدم تأمین زمین با قیمت مناسب برای انتقال صنوف مزاحم که مشکلاتی را بوجود آورده است و باید زمین با قیمت و تسهیلات مناسب در اختیار صنوف مرتبط قرار گیرد. از سوی دیگر با توجه به شرایط رکود بازار، فضای پیااده روزی در مقابل واحد صنفی فروش مواد غذایی باید با وضع آیین‌نامه‌ای خاص در اختیار صاحبان قرار گیرد.

رئیس اتاق اصناف مشهد برخی بین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های پیچیده را عامل اصلی در عدم به نتیجه رسیدن طرح‌های مربوط به شهرکهای صنفی دانست و گفت: ممنوعیت استقرار در شعاع ۳۰ کیلومتری، سختگیری شدید دستگاه‌های متولی برای صدور پروانه و ایجاد شهرک، دستورالعمل‌های پیچیده اداری شرکت شهرکهای صنعتی پس از صدور پروانه برای احداث شهرک صنعتی از موانع در مسیر راه‌اندازی شهرکهای صنف، در مشهد است.

مخملي اضافه كرد: درخواست ديگر اين بخش مربوط به تجديد نظر در دستورالعمل تغيير کاربري اصناف خارج از حريم مربوط به بعد از سال ۱۳۹۶ كه درخواست اشباع برق، آب و گاز و غيره دارند، امكان صدور پروانه صنفی برای برخی صنفی كه طبق «ماده ۱۳ قانون نظام صنفی» باید صلاحیت فنی و حرفه ای شان توسط سازمان مربوطه انجام شود از طریق آزمون صلاحیت فنی و حرفه ای فراهم شود.

وی اظهار کرد: فرسودگی ماشین آلات و تجهیزات صنوف بویژه صنوف تولیدی از دیگر مشکلاتی است که درخواست می‌شود از محل اعتبارات خراسان رضوی، بودجه ای برای این بخش در نظر گرفته شود.



به طوری که برخی از اصناف مانند تالارها و رستوران‌داران بیشتر از یک واحد لوازم خانگی تولید پسماند دارند و باید عوارض بیشتری پرداخت کنند اما این گونه محاسبه نمی‌شود.

رئیس اتاق اصناف پیشنهاد داد که اصلاحاتی در نحوه محاسبه عوارض در مصوبه شورای شهر مشهد برای سال آینده اتخاذ شود و عوارض بر مبنای موقعیت مکانی واحد صنفی، ضریب رونق یا رکود منطقه، متراز، رکودی و تعطیلی‌های ناخواسته بازار و غیره اخذ شود.

وی ادامه داد: اخطارهای بند ۲۰ شهرداری‌های مناطق در برخی از صنوف سختگیرانه بوده که باید با نظر اتاق اصناف در خصوص آن تجدیدنظر شود، تغییر کاربری مکان، تحادیه‌ها و تصویب غیر تجاری بودن آن در کمیسیون ماده ۵ شهرداری‌ها در برخی از مناطق شهری مورد قبول نبوده و بعضاً اخطارهایی برای وصول مطالبات در این خصوص صادر می‌شود که باید از مصوبات تمکین کنند.

صنوف را از دیگر چالش‌های این بخش دانست و گفت: افزایش شدید و مداوم قیمت مواد اولیه و نوسانات نرخ ارز کمبود نقدینگی اصناف را در پی داشته است، از سوی دیگر تسهیلات بانکی با نرخ مناسب به اصناف تعلق نمی‌گیرد و آنان در دریافت تسهیلات با مشکلات و بادی مواجه هستند.

وی در خصوص مشکلات اصناف با شهرداری نیز توضیح داد: مشکل عوارض تابلوهای معرف صنوف در خصوص دوزیانه بودن و ابعاد آن به نحوی است که مصوبه نسبت ۳۰ به ۷۰ در استفاده از زبان غیرفارسی و فارسی در تابلوها منوط به شهرداری اجرا نمی شود، همچنین مصوبه مربوط به ابعاد تابلو باید اصلاح شود و فرمول آن متناسب با ابعاد واحد صنفی متغیر باشد.

مخملي اضافه كرد: از سويي تعرفه زياد عوارض
مشاغل و پسماند كه توسط شهرداري از اصناف
گرفته مي‌شود و فرمول محاسبه عوارض؛ عادلانه
و به تناسب ميزان توليد واحد صنف، نيست،

مهمترین مشکلات واحدهای صنفی پرداخت و گفت: عمده مشکلات در سه بخش مالیات، بیمه تأمین اجتماعی و بانک خلاصه می‌شود، اجرای ماده ۱۵۴ و ۱۵۷ قانون مالیات‌های مستقیم و برآورد غیرواقعی درآمد مشمول مالیات و اتکاء به ترانکشی‌های بانکی و ارائه کدها بدون لحاظ کردن هزینه‌های واقعی، برگشت بانک فروش نسبه و خرید ضرر، زیادی به اصفاف وارد کرده است.

هادی مخملی اظهار کرد: پیچیدگی تکالیف مالیاتی مانند اظهارنامه، ارزش افزوده سامانه مودیان، صورت معاملات فصلی، کاهش رقم معافیت مالیاتی اصناف در بودجه سال آینده، مشکلات مربوط به قوانین جدید مالیات بر ارزش افزوده، مسائل مربوط به حوزه سامانه مودیان مالیاتی، نرخ زیاد اتکات برخی از صنوف که باید متناظر با نرخ سود مصوب باشد از دیگر مشکلات مالیات اصناف است.

وی اظهار کرد: جرائم سنگین برای خطاهای صورت حساب، اشتباهات سیستمی و غیره، تلقی همه و ارزیابی‌ها به عنوان درآمد و دشواری اثبات، فقر، انتقال بین حسابها با وجوه اصلی، امکان حبس بدهی‌های مالیاتی به صورت کلی و بستن حساب‌های مودیان مالیاتی از مشکلات اصناف است که تقاضای رفع آنها را داریم.

رئیس اتاق اصناف مشهد، مشکلات اصناف با سازمان تامین اجتماعی را مربوط به عدم ارسال بلاغ‌ها به کارفرما در موعد مقرر، عدم بخشودگی برخی جرائم، دریافت مابه التفاوت اصلاح عناوین شغلی، مطالبه حق بیمه سنوات گذشته همراه با جریمه بدون اطلاع قبل، و شفاف ذکر کرد.

مخملے، مشکل، مربوط بہ کمبود نقدینگی،

مدیران و روسای اصناف اتحادیه‌های صنفی شهید در نشستی با استاندار خراسان رضوی و مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط با اشاره به فعالیت نزدیک به ۴۴ هزار نفر جمعیت تحت پوشش اصناف استان و اشتغال نیمی از جمعیت شهید در این بخش؛ از فشارهای سه‌گانه مالیاتی، بیمه‌ای و بانکی به عنوان گلوگاه اصلی واحدهای صنفی برشمردند و خواستار تسهیل شرایط در این حوزه شدند.

به گزارش ایرنا، در نشست یکشنبه‌ای اقتصادی استاندار خراسان رضوی این مباحث و مشکلات متعددی از جمله فشارهای مالیاتی با تکیه به تراکنش‌های بانکی و برآوردهای غیرواقعی، پیچیدگی‌های اداری در سامانه مودیان، وجود مپاهامات در قوانین بیمه تامین اجتماعی، کمبود تفقدینگی ناشی از افزایش هزینه‌ها و عدم دسترسی به تسهیلات بانکی، مناسب مطرح شد.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در این نشست گفت: ۲۷ اتاق اصناف با ۴۸۸ اتحادیه نزدیک به ۸۴۴ هزار نفر از جمعیت استان را دربرمی گیرد که از این تعداد ۱۴۳ هزار واحد صنفی زیر پوشش ۹۱ اتحادیه در مشهد مستقرند. این شهر ظرفیت ایجاد ۳۳ شهرک صنفی را دارد که اکنون ۶ مورد آن ایجاد شده است.

علی باخرد اظهار کرد: کمیسیون‌های نظارت در هر شهرستان مسئولیت نظارت بر واحدهای صنفی را برعهده دارند که امسال ۲۲۰ نشست با ۸۰۰ مصوبه داشتند، از این تعداد ۲۰ نشست با ۲۲۰ مصوبه مربوط به کمیسیون نظارت مشهد بود.

رئیس، اتاق اصناف مشهد نیز به تشریح

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۱۹۱/۳۰۶-۱۴۰۴۶۰۰۰ هیات
اول کلاس ۶۱۲-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض
متقاضی آقای محمد فیض عارفی به شناسنامه شماره ۱۰۳۸ کد ملی ۰۹۰۰۷۵۷۸۰۹ فرزند
غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۷۵/۵۲ متر مربع ، پلاک ثبتی
۱۱۰۱ فرعی از ۵۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک
کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا فیض عارفی محرز گردیده است. ۲- برابر
رای شماره ۱۲۰۰۸۱۹۳/۳۰۶-۱۴۰۴۶۰۰۰ هیات اول کلاس ۶۱۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فیض عارفی به شناسنامه
شماره ۵۸۰۳ کد ملی ۰۹۰۳۹۵۲۰۳ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به
مساحت ۱۳۷۵/۴۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۰۰ فرعی از ۵۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در
خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا فیض
عارفی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۱۹۶/۳۰۶-۱۴۰۴۶۰۰۰ هیات اول کلاس
۶۱۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن
فیض عارفی به شناسنامه شماره ۱۲۰۰۴۸۱۶/۰۹۰۰۰ کد ملی ۰۸۰۰۰۴۶۱۶ فرزند غلامرضا
شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۷۹/۳۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۰۱ فرعی از
۵۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از
مالک رسمی آقای غلامرضا فیض عارفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض
خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،
دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور
و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول:
۱۳۸۰/۰۴/۲۸ و نوبت دوم: ۱۳۸۰/۰۴/۱۱ کد ملی ۵۱۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۴۷۷۳/۱۲۰۴۰۳۰۶۰۱ هیأت اول کلاس
۱۴۰۴-۱۶۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی
قریبی به شناسنامه شماره ۳۳۳ ملی ۹۰۱۱۶۴۷۲۰ صادره کاشمر فرزند محمد در شش دانگ
یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳/۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۸۳۶ فرعی از ۷۴۰ فرعی از ۱
اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد

حسین و مهدوی و حمیدرضا و محمد علی و علمیراد و حسن و حوریه و کشور و محبوبه شهرت
همگی نجاتی پور قوودی ورثه آقای ابوتراب نجاتی پور قوودی محرز گردیده است. لذا به منظور
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت
به صدور سند مالکیت منقضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت
تقصاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۳. الف ۵۱۱

۱۴/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

دارہ ثبت اسناد و املاک حوزہ ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
گهیگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۷۵۲/۱۲۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول
کلاس۱۴۰۴-۱۶۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای
حسن قربی به شناسنامه شماره ۱۶ اکد ملی ۰۹۰۱۱۸۵۴۷۷ صادره کاشمر فرزند محمد در
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۵/۶۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۸۳۳ فرعی از ۷۴۰ فرعی
۱ ز ا اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین و
مهشود و حمیدرضا و محمد علی و علمیراد و حسن و حوریه و کشور و محبوبه شهرت همگی
بجائی پور قورودی ورثه آقای ابوتراب نجائی پور قورودی محرر گردیده است.لذا به منظور اطلاع
عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور
سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو
ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای
اعتراض مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار
نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۱۲۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱/۱۳۰ مالف ۵۱۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و اما

[illegible]

سبب به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نویسنده: ۱۳۹۴/۰۴/۱۷

تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۰۴/۱۷
صفحه: ۵۱۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و اما

داره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

مقیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

گهیگی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۰۱۶۸۰۱۲۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰ هیات اول کلاس

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعارض مناقضی آقای

حسین برتر نصرآباد به شناسنامه شماره ۲۶۴۳ کد ملی ۰۲۲۳۴۶۰۹۰ صادره کاشمر فرزند

حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹/۹۸ متر مربع ، پلاک ثبتی

۳۰۲۷۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از

آقای حسین برتر نصر آباد محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در

نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض

به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،

خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور

عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول:

۱۴۰۴/۱/۱۳ تا ۱۴۰۴/۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۲۸ تا ۱۴۰۴/۱/۲۸

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک

داره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

میات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

گهیگی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۷۴۴/۱۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس

۱۴۰۴-۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ستقرار در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله

دیمیگی علی آبادی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۹۰۱۷۷۲۴۴۵ صادره کاشمر فرزند حسین

ر شدنگان یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۷/۷۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در

بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی شهریانو غلامی محرر گردیده است.

ذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

ولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است

در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد

شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۱۳. مالفا ۵۱۱

احمد چنگیز - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



خبر

توضیحات ناصحی درباره بیمه دهک های درآمدی



مدیر عامل سازمان بیمه سلامت ایران گفت: دهک‌های ۱ تا ۵، به صورت رایگان از پوشش بیمه پایه برخوردار می‌شوند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از

مهر، محمدمهدی

ناصری افزود: در اجرای قانون برنامه هفتم توسعه و مصوبات هیئت وزیران، سازمان بیمه سلامت ایران ساز و کار پوشش بیمه پایه برای تمامی جمعیت کشور را عملیاتی کرده است؛ طرحی عادلانه که مشمولین دهک‌های درآمدی اول تا پنجم را به صورت رایگان و سیستمی تحت حمایت قرار می‌دهد و برای دهک‌های ششم تا دهم نیز امکان ثبت‌نام آسان بر اساس نتایج ارزیابی وضع فراهم شده است.

وی گفت: توسعه پوشش همگانی بیمه پایه سلامت در چارچوب قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه و مصوبات هیئت وزیران با هدف کاهش هزینه‌های درمانی خانوارها و تحقق عدالت در دسترسی به خدمات سلامت در دستور کار این سازمان قرار گرفته است. بر اساس این مقررات، مشمولین دهک‌های درآمدی ۱ تا ۵ بدون پرداخت حق بیمه مصوب و به صورت رایگان و سیستمی به مدت یک سال از پوشش بیمه پایه برخوردار می‌شوند و بیمه آنها به شکل خودکار برقرار می‌شود.

ناصری ادامه داد: همچنین ۶۰ درصد حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ۶ توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ۴۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۱۱ میلیون و ۳۱۸ هزار و ۴۰۰ ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند. ۵۰ درصد حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ۷ نیز توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ۵۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۱۴ میلیون و ۱۴۸ هزار ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند.

وی افزود: میزان ۴۰ درصد از حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ۸ توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ۶۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۱۶ میلیون و ۹۷۷ هزار و ۶۰۰ ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند. ۳۰ درصد از حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ۹ توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ۷۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۱۹ میلیون و ۸۰۷ هزار و ۲۰۰ ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند.

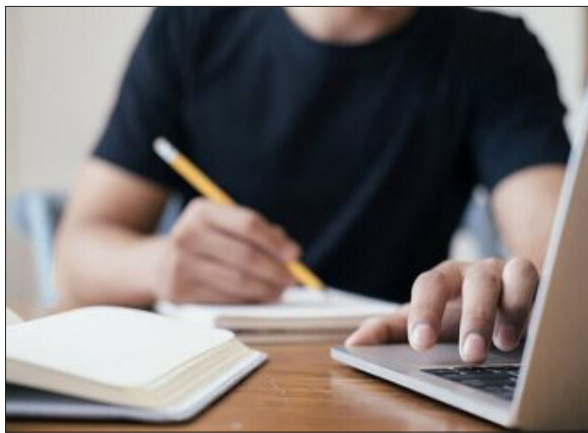
مدیر عامل سازمان بیمه سلامت ایران گفت: مشمولین دهک درآمدی ۱۰ با پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۲۸ میلیون و ۲۹۶ هزار ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند. ناصحی اظهار کرد: حق بیمه سرانه‌ای که باید از سوی فرد متقاضی پرداخت شود، بر اساس نتایج اجرای ارزیابی وضع و دهک‌های درآمدی تعیین شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی محاسبه می‌شود. در این چارچوب، رعایت شرط خانوار برای تمامی افراد خانواده به منظور برقراری پوشش بیمه پایه سلامت الزامی است تا حمایت بیمه‌ای به صورت یکپارچه شامل همه اعضای خانواده شود.

وی ادامه داد: بر اساس گزارش این مرکز، شهروندان برای اطلاع از وضعیت پوشش بیمه‌ای خود می‌توانند از طریق کد دسترسی #۱۶۶۶*، تماس با شماره ۱۶۶۶ و یا مراجعه به سامانه شهروندی بیمه سلامت به نشانی csp.ihio.gov.ir اقدام کنند. افراد دهک‌های ۱ تا ۵ به صورت خودکار بیمه می‌شوند و چنانچه متقاضی در دهک‌های ۶ تا ۱۰ قرار داشته باشد، می‌تواند با ورود به سامانه شهروندی نسبت به ثبت‌نام پوشش بیمه اقدام کند.

ناصری بیان کرد: سازمان بیمه سلامت ایران با فراهم‌سازی این مسیرهای غیر حضوری، تلاش می‌کند فرایند عضویت و فعال‌سازی بیمه را برای مردم آسان کرده و با تقویت سواد سلامت و خدمات بیمه‌ای، نقش خود را در حمایت از خانواده‌های ایرانی بیش از پیش گسترش دهد.

وی افزود: بر اساس اجرای بند «الف» ماده ۷۳ قانون برنامه هفتم توسعه، همه ایرانیان فاقد پوشش بیمه درمانی، تحت پوشش سازمان بیمه سلامت ایران قرار می‌گیرند.

آموزش حضوری لطمه بزرگی به سواد و بلوغ دانش‌آموزان زد!



در رشته علوم انسانی ۸٫۷۵ اعلام شده است.

البته در سال ۱۴۰۳ میانگین نمرات دانش‌آموزان روند صعودی را تجربه کرده است، براین اساس میانگین نمرات دانش‌آموزان در رشته علوم تجربی به ۱۲٫۰۱، در رشته ریاضی و فیزیک ۱۱٫۸۲، در رشته ادبیات و علوم انسانی ۹٫۱۳ رسیده است. این موضوع می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد، مثلاً تأثیر مستقیم معدل در قبولی دانشگاه‌ها سبب شده باشد که دانش‌آموزان تلاش بیشتری برای کسب نمره بهتر داشته باشند، با این وجود یک ادعای دیگر هم مطرح است، مدتی قبل علی بهشتی‌نیا، معلم و کارشناس آموزش در گفت‌وگو با خبرنگارآنلاین گفت: «در دوره کرونا موضوعی مطرح شد تحت عنوان دوره گذار، منظور این بود که چندان در درس‌ها به دانش‌آموزان سخت گرفته نشود، بنابراین عملاً نمره دانش‌آموز نمره واقعی خودش نیست، خود مدارس هم دنبال این نیستند که در تابستان چالش جدید داشته باشند، بنابراین نمره دانش‌آموز را می‌دهند، من به شما بگویم ۴۰ درصد از نمره دانش‌آموزان واقعی نیست مثلاً دانش‌آموز ۸ گرفته ولیکن به او نمره قبولی هم می‌دهند».

۴۰ درصد از دانش‌آموزان ابتدایی، استاندارد مهارت‌های پایه‌ای خواندن و نوشتن ندارند

همان‌طور که متخصصان گفتند آموزش غیرحضوری علاوه بر آسیب‌های پرورشی که همراه دارد و سبب کاهش تعامل دانش‌آموزان با یکدیگر و محیط می‌شود، سبب‌ساز ضعف تحصیلی هم خواهد شد، بررسی داده‌های رسمی نشان می‌دهد که از زمان آغاز آموزش مجازی، میانگین معدل امتحانات نهایی دانش‌آموزان در اغلب رشته‌ها با روندی نزولی مواجه شده است. تداوم این کاهش در سال‌های بعد بیانگر تأثیر معنادار آموزش غیرحضوری بر افت شاخص‌های عملکرد آموزشی است، نمودار زیر به خوبی نشان دهنده کاهش معدل دانش‌آموزان در مقطع متوسطه دوم است.

بر اساس آمارهای منتشرشده از سوی وزارت آموزش و پرورش، میانگین معدل امتحانات نهایی دانش‌آموزان در سال ۱۳۹۸ در رشته علوم تجربی ۱۳٫۷۷، در رشته ریاضی و فیزیک ۱۳٫۲۸، در رشته ادبیات و علوم انسانی ۱۰٫۷۶ بوده است. در سال ۱۳۹۹، میانگین نمرات دانش‌آموزان در رشته علوم تجربی ۱۳٫۷۳، در رشته ریاضی و فیزیک ۱۲٫۵۰، در رشته ادبیات و علوم انسانی ۱۱٫۳۴ گزارش شده است. همچنین در سال ۱۴۰۰، این شاخص برای رشته علوم تجربی ۱۳٫۱۸، رشته ریاضی و فیزیک ۱۲٫۳۵، رشته ادبیات و علوم انسانی ۱۰٫۴۲ رسیده است.

در ادامه، داده‌های مربوط به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که میانگین نمرات دانش‌آموزان در رشته علوم تجربی ۱۲٫۰۲، در رشته ریاضی و فیزیک ۱۲٫۶۴، در رشته ادبیات و علوم انسانی ۱۰٫۲۰ بوده است. بر اساس نتایج امتحانات نهایی خردادماه ۱۴۰۲، میانگین کشوری نمرات دانش‌آموزان در رشته علوم تجربی ۱۱٫۲۳، در رشته ریاضی ۱۰٫۷۹،

حسین سلیمی بجهستانی، روانشناس مشاور و استاد دانشگاه علامه طباطبائی درباره اهمیت آموزش حضوری در مدرسه و البته آسیب‌های آموزش مجازی به خبرنگارآنلاین می‌گوید: «دیگ مدرسه از جوش افتاده است، آسیب‌های آموزش غیرحضوری بزرگ‌تر از چیزی هست که ما فکر می‌کنیم، جدا از لطمه به معدل دانش‌آموزان، آموزش غیرحضوری به حیثیت مدرسه هم لطمه زده است، مدرسه در حال خروج از ریل است، مدرسه محل اجتماعی کردن دانش‌آموزان است بنابراین علاوه بر نمره و معدل، اجتماعی شدن دانش‌آموزان اهمیت دارد، آن‌ها از رفتار یکدیگر آموزش می‌بینند و بالغ می‌شوند، بنابراین علاوه بر کاهش نمره دانش‌آموزان نمره بلوغ آن‌ها هم کاهش پیدا می‌کند، آموزش غیرحضوری لطمه بزرگی به سطح سواد و بلوغ دانش‌آموزان زده است.»

روند نزولی میانگین معدل دانش‌آموزان پس از گسترش آموزش مجازی

مجموع این شرایط نشان می‌دهد آموزش مجازی در ایران، بیش از آنکه انتخابی صرفاً فناورانه باشد، پاسخی به مجموعه‌ای از چالش‌های به‌هم‌پیوسته آموزشی، اجتماعی و زیرساختی است، شرایطی که سبب می‌شود گمانه‌زنی‌ها درباره تداوم و احتمالاً بیشتر شدن آموزش مجازی تقویت شود.

آموزش غیر حضوری لطمه بزرگی به سطح سواد و بلوغ دانش‌آموزان زده است

آموزش مجازی مانند سال‌های تحصیلی گذشته امسال هم گریبان دانش‌آموزان را گرفت، مدیر یک مدرسه در مقطع متوسطه دوم در گفت‌وگو با خبرنگارآنلاین می‌گوید: «هر ماه ۲۲ روز آموزشی دارد(کسر تعطیلات آخر هفته، با حساب تعطیلات مربوط به برگزاری امتحانات در ماه دی در مجموع دانش‌آموزان باید تا ۴ بهمن حدود ۸۴ روز آموزشی در مدرسه حضور می‌داشتند، با این وجود به دلیل آلودگی هوا، بروت و سرما و البته چند روز تعطیلی رسمی در وسط هفته، در مجموع دانش‌آموزان حدود ۲۰ روز تعطیل بودند و آموزش در بستر فضای مجازی پیگیری شد».

گفته‌های این مدیر نشان می‌دهد به‌طور میانگین در چهار ماه گذشته از سال تحصیلی دانش‌آموزان حدود یک ماه آموزشی (۲۲ روز) مدرسه نرفتند و در بسیاری از این روزها آموزش در بستر فضای مجازی ادامه داشت، آموزشی که به‌گفته کارشناسان هرگز نمی‌تواند کیفیت لازم را داشته باشد.

۱۸/۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۸۲۰/۱۱۰۳۰۶۰۳۰۴۰۱۴ مورخ ۱۴۰۹/۱۷/۱۴ هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حلیمه بیدخوری به شماره شناسنامه ۱۰۶۵ شماره ملی ۵۷۳۹۲۹۱۴۷۱ صادره از جوین فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۴۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رضا سلطان مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۱۷۰۵

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۹/۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهیی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶/۱۷۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ و ۱۷۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴/۱۴۰۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۵ و ۱۷۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴/۱۴۰۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۹ و ۱۷۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴/۱۴۰۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۴ و ۱۷۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴/۱۴۰۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۴ و ۱۵۴۴ و ۱۵۴۷ و ۱۵۴۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجم‌ا حسین زاده به شناسنامه شماره ۳۹۱ کد ملی ۰۹۱۱۲۸۸۱۳ صادره کاشمر فرزند غلامحسین در یک سهم از نه سهم و آقای علی حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۰۶ کد ملی ۰۹۱۳۲۷۲۸۱ صادره کاشمر فرزند غلامحسین در دو سهم از نه سهم و آقای امیر حسین زاده به شناسنامه شماره ۸۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۸۰۳۰۰ صادره از کاشمر فرزند غلامحسین در دو سهم از نه سهم و آقای محمدرضا حسین زاده به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۰۹۱۵۸۵۰۵۱ صادره کاشمر فرزند غلامحسین در دو سهم از نه سهم و خانم حسین زاده به شناسنامه شماره ۶۷ کد ملی ۰۹۰۱۵۵۴۸۳۹ صادره کاشمر فرزند غلاجحسین در یک سهم از نه سهم و خانم زهرا حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۲۷۴۰ کد ملی ۰۹۰۰۱۲۶۴۶۹ فرزند غلامحسین در یک سهم از نه سهم شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی و دو دربند مغازه متصل بهم به مساحت ۲۲۵/۴۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت آقای غلامحسین حسین زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۰/۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۷۶۲/۱۲۰۳۰۶۰۳۰۴۰۴۰۱۴ هیات اول کلاس‌ه ۱۴۰۴-۱۷۵۵موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ابراهیمی نسوان به شناسنامه شماره ۳۵ کد ملی ۰۹۰۱۶۹۴۸۱۹ صادره خلیل آباد فرزندعلی اکبر در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۱/۴۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۶۱ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ماشاله خادمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۱/۵۱۱/۲۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۴۸/۱۱۰۳۰۶۰۳۰۴۰۴۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی

♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر

♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰

♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-پلاک ۴

♦ تلفن:۳۸۹۲۴۰۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۳

♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۰۸۸۸

♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد تقی مومنی به شماره شناسنامه ۵۲۵ شماره ملی ۰۷۹۳۶۴۷۴۴ صادره از سبزوار فرزند محمد علی نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۵۰ متر مربع (میزان ۸۶/۵۶مترمربع از باقیمانده ۸۹۳ فرعی و میزان ۶۴/۵۵ مترمربع از پلاک ۱۶۷۲ قسمتی از پلاک های ۱۶۷۲ فرعی و ۸۹۳ باقیمانده فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار که نسبت به ۱۶۷۲ فرعی محل واسطه از محل مالکیت علی اصغر قنبری و نسبت پلاک ۸۹۳ باقیمانده فرعی از محل مالکیت رسمی غلامرضا دیواندردی) بخش واقع در خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۱۶۸۸

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۲۲/۵۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۸۰۵/۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ هیات اول کلاس‌ه ۱۴۰۴-۱۸۵۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مجبی به شناسنامه شماره ۳۰۸۷ کد ملی ۰۹۰۱۲۶۹۰۲۶ فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه مغازه به مساحت ۶۹/۵۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مسحن مجبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۳/۵۱۱/۲۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهیی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۸۲۹/۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ هیات اول کلاس‌ه ۱۴۰۴-۱۸۰۳موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نوری دهمیانی به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۹۰۱۹۳۱۶۶۷ صادره یش فرزند اسفندیار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۷/۸۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا نوری دهمیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۴/۵۱۱/۲۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوشاب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۶۱/۳۰۶۳۳۹۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی صالحی مطلق فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۴۶۸۲ صادره از سبزوار دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۱/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی در اراضی خوشاب واقع در بخش ۱۰ خوشاب خریداری از مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رجبعلی خوشابی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۱۷۲۱

علیرضا میرزایی – رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

■ مطالب درج شده در روزنامه الزا ما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۲۵/۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۰۹۷/۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ هیات اول کلاس‌ه ۱۴۰۴-۲۰۴۶موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قادری به شناسنامه شماره ۱۲۸۰۸ کد ملی ۰۹۰۲۴۶۵۲۳۶ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۷۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۶/۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۸۰۷/۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ هیات اول کلاس‌ه ۱۴۰۴-۲۰۹۵موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید بهشتی خیابانی به شناسنامه شماره ۵۲۹/۱۴۰۸۹۰ کد ملی ۰۸۹۰۱۴۰۵۲۹ فرزند رضا در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۳/۷۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۱۲ فرعی از ۸۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن عبدالهی نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مال‌الف: ۵۱۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۷/۵۱۱/۲۷اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۹۸۲/۱۲۰۳۰۶۰۴۰۴۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین رضائی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۷۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره۱۵۶ از پلاک شماره ۷۸ اصلی واقع در اراضی حشمت آباد دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مال‌الف: ۲۱۱۰۸۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۲۸/۵۱۱/۲۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهیی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۳۷/۳۰۶۰۳۰۴۰۴۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه هوائی فریمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه۶۹۷۸ صادره از زفریمان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۲/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش۹ مشهد واقع در مشهد – شهرک شهید رجایی خیابان خوش سیما-خوش سیما۱۶ پلاک ۲۵۴ خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا جوانمرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ مال‌الف: ۱۷۰۶۴

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد