

صبح امروز



چهارشنبه
۱۱
۱۴۰۳

حداقل رقم وام ازدواج به ۵۰۰

میلیون تومان افزایش پیدامی کند؟

۴

رشدی کوچی:

معارض دیروز، وقتی اعتراضش شنیده نمی شود، تبدیل به آشوبگر امروز می شود

۲

گزارش

شکست سیاست اعلام قیمت های مصوب گوشت

قیمت گوشت رایارای مهار نیست!



کاهش سرانه مصرف گوشت در دهک های پایین و حتی بخشی از طبقه متوسط می تواند اثرات منفی بر تغذیه و سلامت گروه های حساس داشته باشد و به تعمیق نابرابری های اجتماعی منجر شود. تجربه کشورهای دیگر نشان می دهد برای مقابله با چنین بحران هایی استفاده از یارانه های هدفمند، بهبود شفافیت در زنجیره تامین، توسعه بورس کالایی و حمایت از تولیدکنندگان کوچک و متوسط می تواند موثر باشد.

۴

گزارش

مرور فعالیت های موسیقایی رضایوگری:

بازیگری که ۳ آلبوم تولید کرد!



مرحوم رضا رویگری در طول دوران کاری خود علاوه بر فعالیت در عرصه بازیگری، به تولید چند اثر مرتبط با ایام منتهی به پیروزی انقلاب اسلامی و انتشار آلبوم های متعددی در عرصه موسیقی نیز پرداخت. به گزارش روزنامه

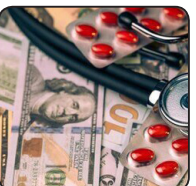
«صبح امروز» و به نقل از مهر مرحوم رضا رویگری از جمله هنرمندانی بود که علاوه بر فعالیت های متعدد در عرصه بازیگری که ابتدا از حوزه تئاتر با بازی در چندین اثر نمایشی از جمله «ویس و رامین»، «عبادت بر مصیبت حسین بن منصور»، «پا انداز»، «خودت باش و عرق تو بخور»،

۵

گزارش

ایهام در سر نوشت ارز ترجیحی دارو:

حذف ارز ترجیحی برای داروهای وارداتی؟



یکی از اعضای هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران به خبرنگار آنلاین می گوید: «طبق اعلام رسمی، برای سال ۱۴۰۵ ارز ترجیحی وجود دارد، اما اینکه به چه اقلامی تعلقی می گیرد و شامل چه مواردی می شود، هنوز روشن نیست.

حتی اینکه این ارز در کدام بخش از زنجیره - ابتدا، میانه یا انتهای زنجیره - تزریق خواهد شد، هم نامشخص است.» به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران در حالی که مسئولان دولتی اعلام کرده اند...

۷



در خراسان رضوی زیر ذره بین قانون قرار گرفت:

استخراج پنهان رمزارز!

پشت پرده حمله آمریکا به ونزوئلا و ربایش رئیس جمهور این کشور

چگونه بازداشت مادورو بازی نفتی در قلب آمریکای لاتین را تحت تاثیر قرار داد؟

جغرافیای انرژی است. بنابراین مسئله این است که این تحول، آیا در نهایت به تثبیت یک نظم جدید مبتنی بر مشارکت شرکت های بین المللی در بخش انرژی ونزوئلا منجر خواهد شد، یا فصل دیگری از بی ثباتی و رقابت های قدرت های بزرگ را در این کشور خواهد گشود؟ بحران ونزوئلا در دهه گذشته، تلفیقی پیچیده از فروپاشی اقتصادی، تنش های سیاسی داخلی و رقابت های بین المللی

محاسبه منافع و ریسک های این تغییر ناکهانی هستند.

رسول سلیمی: رویداد بازداشت نیکلاس مادورو را می توان به جرأت نقطه عطفی در بحران طولانی مدت ونزوئلا قلمداد کرد. با این حال، تمرکز صرف بر ابعاد حقوقی یا سیاسی این اقدام، تحلیل را ناقص می کند. آنچه این حادثه را به موضوعی راهبردی تبدیل می کند، پیوند ناگسستنی آن با محور اقتصاد سیاسی جهانی و به ویژه

خبر آنالین - بازداشت رئیس جمهور ونزوئلا توسط نیروهای آمریکایی، صحنه سیاسی این کشور را وارد فاز جدیدی کرده است. اما تأثیر مستقیم تر و فوری تر این رویداد بر بازار انرژی جهانی و معادلات ژئوپلیتیک منطقه ای مشهود است. در حالی که مقامات آمریکایی از «داره موقت» و «حیای نظم» سخن می گویند، واکنش بازارهای مالی و نفت نشان می دهد که سرمایه گذاران بین المللی در حال

رشیدی کوچی: معترض دیروز، وقتی اعتراضش شنیده نمی‌شود، تبدیل به آشوبگر امروز می‌شود/ نمی‌دانم چرا نمی‌توانند برابر تندروها بایستند و مقاومت کنند

رشیدی کوچی گفت: شما سخنرانی‌های ائمه جمعه در کشور را بعد از جنگ ۱۲ روزه نگاه کنید؛ انگار تنها مسئله‌ای که در این مملکت وجود داشت، مسئله حجاب بود. هرچقدر هم ما داد زدیم و گفتیم آقا مسئله مردم این‌ها نیست، متأسفانه توجهی نشد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، در حالی که کشور به لحاظ مسائل سیاسی، اقتصادی و اجتماعی در بحران قرار گرفته است، برخی از افراد و جناح‌های خاص در کشور که به تندروها شهرت دارند، این التهابات و شکاف میان دولت و ملت را بیش‌تر می‌کنند. تندروهایی که بخش زیادی از آنان در مجلس ساکن شدند و برخی دیگر هم با حضور در رسانه هایشان به آتش خشم مردم می‌دمند.

در همین راستا، جلال رشیدی کوچی، نماینده مرودشت در مجلس یازدهم به خبرگزاری خبرآنلاین گفت: «افرادی که در حاکمیت حضور دارند، با تفکرات تندرو، که مشکلات، واقعیت‌ها و مطالبات به‌حق مردم را نمی‌شنوند، نمی‌فهمند و متوجه نیستند و با بیان، عمل و رفتارشان کاری می‌کنند که معترض دیروز، وقتی اعتراضش شنیده نمی‌شود، تبدیل به آشوبگر امروز می‌شود. این مسئله به نظر من خیلی حائز اهمیت است.» وی با اشاره به تأکیدات سیاسیون بر انجام اصلاحات بعد از جنگ ۱۲ روزه ادامه داد: «آقایان فقط لب و دهان بوبند؛ یعنی فقط آمدند از مردم تمجید کردند و گفتند باید یک‌سری کارها انجام شود، اما در عمل ما شاهد هیچ اتفاقی نبودیم و حتی اوضاع معیشتی و اقتصادی بدتر هم شد. صهیونیست‌ها و دشمنان این ملت هم واقعا از این فرصت نهایت بهره را بردند تا این نقطه قوت را تبدیل به نقطه ضعف و آسیب کنند.»

«اخیراً شاهد حوادثی در کشور بودیم که ناشی از نارضایتی جامعه بود؛ چقدر تندروها در ایجاد این نارضایتی نقش داشتند و انسجام ملی‌ای را که پس از جنگ ۱۲ روزه شکل گرفته بود، را از بین بردند؟ بعد از حمله اسرائیل و آمریکا به ایران، همه متفق‌القول روی این نکته تأکید داشتند — نکته درستی هم بود — که عامل شکست دشمن، اتحاد ملت حول کشور و حول ایران بود. همه به این جمع‌بندی رسیده و روی آن تأکید می‌کردند و از اتحاد مردم به‌عنوان یک اتحاد مقدس یاد شد. دقیقاً هم خیلی از آن زمان نگذشته بود که مسئولین در مصاحبه‌ها به‌صورت مکرر و بسیار زیاد گفتند این نقطه قوتی بود که در آن جنگ ۱۲ روزه شکل گرفت و خود مسئولین هم روی این نقطه قوت خیلی تأکید می‌کردند.

اما دیدیم که مثل همیشه، آقایان فقط لب و دهان بوبند؛ یعنی فقط آمدند از مردم تمجید کردند و گفتند باید یک‌سری کارها انجام شود، اما در عمل ما شاهد هیچ اتفاقی نبودیم و حتی اوضاع معیشتی و اقتصادی بدتر هم شد. صهیونیست‌ها و دشمنان این ملت هم واقعا از این فرصت نهایت بهره را بردند تا این نقطه قوت را تبدیل به نقطه ضعف و آسیب کنند.

علی‌رغم تمام نامهربانی‌که به این مردم شده است، باز هم مردم برای حفظ کشورشان همرای‌گردند

البته من باید این را تأکید کنم که علی‌رغم تمام نامهربانی که به این مردم شده است، باز هم مردم برای حفظ کشورشان همراهی کردند. وقتی از مردم صحبت می‌کنیم، منظور اکثریت مردم است، نه یک اقلیت. اکثریت مردم، علی‌رغم اینکه اعتراض داشتند و اعتراضشان هم کاملاً درست و به‌جا بود، اما برای حفظ این مملکت، برای کمتر ریخته شدن خون مردم این کشور و عدم تجزیه این کشور، باز هم علی‌رغم تمام ظلم‌هایی که به آن‌ها شده بود، همراهی کردند و کمک دادند.

اما نقش تندروها چیست؟

من می‌خواهم به این نکته برسم که بعد از جنگ ۱۲ روزه، انتظار به‌جا و به‌حق بود که حاکمیت، به‌خاطر این اتحاد مقدسی که مردم ایجاد کرده‌اند، حداقل یک‌سری اقداماتی انجام دهد تا به مردم ثابت کند که در عمل دارد از مردم قدردانی می‌کند، نه فقط در بیان.

اما ما شاهد بودیم که هیچ کدام از این اقدامات

رشیدی کوچی:

معارض دیروز، وقتی اعتراضش شنیده نمی‌شود، تبدیل به آشوبگر امروز می‌شود



این بود که بعد از جنگ ۱۲ روزه، وقتی شرایط ثابت و پایدار شد، یک‌سری آدم دوباره آمدند و مقوله حجاب را به تربیون‌های نماز جمعه آوردند؛ انگار تنها مشکل این مملکت حل شده و فقط مشکل حجاب باقی مانده بود. شما سخنرانی‌های ائمه جمعه در کشور را بعد از جنگ ۱۲ روزه نگاه کنید؛ انگار تنها مسئله‌ای که در این مملکت وجود داشت، مسئله حجاب بود. هرچقدر هم ما داد زدیم و گفتیم آقا مسئله مردم این‌ها نیست، متأسفانه توجهی نشد.

حتی در بحث فیلترینگ، من واقعا انتظار داشتم اتفاقی بیفتد، اما هیچ تغییری ایجاد نشد. دوباره فضا برگشت به همان فضای قبل از جنگ و آن اتحادی که از آن به‌عنوان اتحاد مقدس یاد می‌شد، به فراموشی سپرده شد. دلیلش هم این بود که در مجلس هیچ اتفاقی نیفتاد و در دولت هم عملاً هیچ اتفاقی نیفتاد. این‌ها باعث شد دوباره همه چیز به همان حالت قبل برگردد و نارضایتی افزایش پیدا کند.

الان هم به نظر من هنوز فرصتی باقی مانده که این اتفاقات رقم بخورد و شاید مردم تا حدودی راضی شوند. امیدوارم این اتفاق رقم بخورد، ولی تجربه ثابت کرده که متأسفانه چیزی قرار نیست تغییر کند. همین‌ها هستند؛ همین افرادی که در حاکمیت حضور دارند، با تفکرات تندرو، که مشکلات، واقعیت‌ها و مطالبات به‌حق مردم را نمی‌شنوند، نمی‌فهمند و متوجه نیستند و با بیان، عمل و رفتارشان کاری می‌کنند که معترض دیروز، وقتی اعتراضش شنیده نمی‌شود، تبدیل به

انجام نشد. یعنی شما حتی یک قدم ساده هم ندیدید؛ یک قدم ساده که می‌توانست مثلاً رفع فیلترینگ یا کنترل قیمت دلار باشد، یا انجام یک‌سری اقدامات که مطالبه مردم است، مثل اصلاحات ساختاری. حتی در بحث بودجه‌ریزی — که من این را در یکی از مصاحبه‌هایم هم گفتم — می‌شد بر خلاف گذشته، یک‌سری بودجه‌هایی که به نهادهای و ارگان‌های داده می‌شود که هیچ کارایی ندارند را حذف کرد و این بودجه را در اختیار مردم یا جاهایی که مورد نیاز است قرار داد.

می‌شد آن را به حقوق نیروهای مسلح، به حقوق فرهنگیان و معلمان و به حقوق بازنشستگان اضافه کرد و این اتفاق به‌راحتی می‌افتاد. من یک بار حساب‌و‌کتاب کردم؛ اگر در همین بودجه امسال، اگر بودجه این نهادهای بی‌مصرف حذف می‌شد، پولی که دست دولت می‌آمد می‌توانست نزدیک به ۱۰۰ درصد حقوق فرهنگیان را اضافه کند، نزدیک به ۱۲۰ درصد حقوق نیروهای نظامی و انتظامی را اضافه کند، نزدیک به ۸۰ درصد حقوق کارکنان و نزدیک به ۱۵۰ درصد حقوق کارکنان وزارت کشور را اضافه کند. تازه این‌ها به کنار؛ می‌توانست ماشین وارد کند، تسهیلات بدهد و به‌عنوان کمک معیشتی به مردم کمک کند. همه این‌ها انجام‌شدنی بود و هست و هیچ چیز عجیب‌وغریبی هم نیست.

بعد از جنگ ۱۲ روزه انگار تنها مسئله‌ای که در این مملکت وجود داشت، مسئله حجاب بود

اما دیدیم که هیچ اتفاقی نیفتاد. دلیل اصلی هم

آشوبگر امروز می‌شود. این مسئله به نظر من خیلی حائز اهمیت است.

یکی از تندروها گفت که من ضبط‌صوت رهبری نیستم که هر چه ایشان می‌گویند تکرار کنم

«با توجه به اینکه بارها رهبری به این تندروها تذکر داده‌اند، حتی اخیراً هم تذکر داده‌اند و گفته‌اند چه آن‌هایی که در مجلس هستند و چه بیرون از مجلس، اما ما همچنان شاهد هستیم که این تندروها به بیان رهبری توجه نمی‌کنند. علتش چیست و چرا ترمز این تندروها کشیده نمی‌شود؟ یعنی چه نهادی باید با آن‌ها مقابله کند که هنوز این کار را نکرده است؟

ببینید، اینکه این‌ها مرغ‌شان یک پا دارد، هیچ شکلی نیست. یکی از این‌ها در یک مصاحبه گفت که من ضبط‌صوت رهبری نیستم که هر چه ایشان می‌گویند تکرار کنم و برداشت و فهم خودم را می‌گویم. بارها هم متأسفانه دیده‌ایم که این‌ها تفسیر به رأی کردند. یکی از همین نمایندگان تندرو مجلس صحبت‌هایی کرده و گفته که ما خدمت رهبری بودیم و درباره مسئله حجاب پرسیدم و ایشان چنین گفتند، در حالی که بعداً مشخص شد دروغ گفته و حتی خود رهبری درباره این موضوع موضع‌گیری کردند. همیشه همین‌طور بوده و این سؤال وجود دارد که چرا اراده‌ای برای برخورد با آن‌ها نیست. ای کاش این اراده به وجود بیاید.

«آیا تندروها حاشیه‌امن دارند؟

قطعاً دارند که اگر نداشتند این اقدامات را انجام نمی‌دادند.

تندروها چندین بار کشور را به لبه پرتگاه بردند «این حاشیه‌امن‌شان کجاست؟

این‌ها در ارگان‌های مختلف نفوذ دارند و خودشان را حامی اصلی و تنها نگه‌دارنده انقلاب می‌دانند. نمی‌دانم باید درباره این جماعت چه گفت که چندین بار کشور را به لبه پرتگاه بردند. من احساس می‌کنم آقای رئیس‌جمهور باید شفاف‌تر در برابر این‌ها بایستد. ببینید، چند مسئله ساده که من در بحث بودجه مطرح کردم، به‌راحتی قابلیت عملیاتی شدن داشت. حداقلش این بود که رئیس‌جمهور می‌توانست بودجه این‌ها را حذف کند. چه لزومی دارد وقتی مردم خودمان در فشار هستند — حتی نمی‌گویم مردم، بالاخره آن‌ها هم از مردم خود ما هستند — ارگان یا مؤسسه درست کنیم و به طلبه‌های خارجی پول بدهیم، در حالی که طلبه داخلی هم وجود دارد؟ مثال می‌زنم، اما مسئله جدی است.

این‌ها مواردی است که به نظر من باید یک فکر اساسی برایشان بشود. خیلی‌ها می‌دانند تفکر این جماعت چیست، اما نمی‌دانم چرا نمی‌توانند در برابرشان بایستند و مقاومت کنند.

۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ریاحی نیا به شماره شناسنامه ۰۷۸۰۲۹۱۷۱۹ شماره ملی ۰۷۸۰۲۹۱۷۱۹ صادره از سبزوار فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حوریه اسمانی تالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ م.الف ۱۶۷۰

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جهانگیری اصل به شماره شناسنامه ۳۴۴۶ شماره ملی ۰۷۹۳۶۲۷۷۶۱ صادره از سبزوار فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۵ اصلی واقع دربخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حوریه اسمانی تالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ م.الف ۱۶۷۲

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۰۷۹۳۹۱۲۶۳۹۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه عرب فرزند غلام احمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۴۶۴۳۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۳/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۴۴ مجزی ۲۸۳ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی مهدی یزدی وناصر عسکریان و خانم مریم یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ م.الف۲۰۹۳۰۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

چگونه بازداشت مادورو بازی نفتی در قلب آمریکای لاتین را تحت تاثیر قرار داد؟



خبرآنلاین - بازداشت رئیس جمهور ونزوئلا توسط نیروهای آمریکایی، صحنه سیاسی این کشور را وارد فاز جدیدی کرده است. اما تأثیر مستقیم تر و فوری تر این رویداد بر بازار انرژی جهانی و معادلات ژئوپلیتیک منطقه ای مشهود است. در حالی که مقامات آمریکایی از «اداره موقت» و «احیای نظم» سخن می گویند، واکنش بازارهای مالی و نفت نشان می دهد که سرمایه گذاران بین المللی در حال محاسبه منافع و ریسک های این تغییر ناگهانی هستند.

رسول سلیمی: رویداد بازداشت نیکلاس مادورو را می توان به جرأت نقطه عطفی در بحران طولانی مدت ونزوئلا قلمداد کرد. با این حال، تمرکز صرف بر ابعاد حقوقی یا سیاسی این اقدام، تحلیل را ناقص می کند. آنچه این حادثه را به موضوعی راهبردی تبدیل می کند، پیوند ناگسستنی آن با محور اقتصاد سیاسی جهانی و به ویژه جغرافیای انرژی است. بنابراین مسئله این است که این تحول، آیا در نهایت به تثبیت یک نظم جدید مبتنی بر مشارکت شرکت های بین المللی در بخش انرژی ونزوئلا منجر خواهد شد، یا فصل دیگری از بی ثباتی و رقابت های قدرت های بزرگ را در این کشور خواهد گشود؟ بحران ونزوئلا در دهه گذشته، تلفیقی پیچیده از فروپاشی اقتصادی، تنش های سیاسی داخلی و رقابت های بین المللی بوده است. تحریم های آمریکا از سال ۲۰۱۹، که با هدف فشار بر دولت مادورو طراحی شد، ضربه مهلکی به صنعت نفت این کشور وارد آورد و تولید را به کسری از ظرفیت اسمی آن کاهش داد. این سیاست، اگرچه توانست منجر به سقوط فوری دولت شود، اما فضایی ایجاد کرد که آن را بازیگران خارجی با اهداف متفاوت حضور یافتند. چین و روسیه، با استفاده از خلأ ناشی از خروج شرکت های غربی، نقش پررنگ تری در اقتصاد ونزوئلا، به ویژه در بخش نفت، ایفا کردند.

اقدام آمریکا برای بازداشت مادورو و اعلام کنترل موقت، را باید در ادامه همین روند درک کرد، اما با شدت و حدتی بی سابقه قابل تحلیل است. این حرکت، استراتژی فشار حداکثری را از حوزه تحریم های اقتصادی به سمت مداخله مستقیم ترسیم می کند. اعلام هایی مبنی بر «کنترل جریان نفت» از سوی مقامات واشنگتن، به وضوح نشان می دهد که محاسبات امنیت انرژی، در قلب این تصمیم گیری قرار دارد.

ونزوئلا دارای یکی از بزرگ ترین ذخایر نفتی اثبات شده جهان است. اگرچه تولید آن در سال های اخیر به شدت افت کرده، اما همچنان به عنوان یک منبع مهم نفت سنگین برای بازار جهانی، به ویژه برای اقتصادهایی مانند چین که پالایشگاه های خود را برای پردازش این نوع نفت تطبیق داده اند، حائز اهمیت است. در سال های گذشته، پکن با ارائه وام ها و سرمایه گذاری هایی

که اغلب با نفت به عنوان تضمین بازپرداخت همراه بود، خود را به شریک مالی و انرژی اصلی کاراکاس تبدیل کرد. این رابطه، برای چین، دسترسی به یک منبع انرژی متنوع و همچنین نفوذ سیاسی در حیط خلود سنتی آمریکا را فراهم می آورد.

کنترل آمریکا بر روندهای سیاسی و نظارت بر صادرات نفت ونزوئلا در دوره پسامادورو، مستقیم ترین تأثیر را بر این محور استراتژیک خواهد گذاشت. از این رو کاهش یا انحراف جریان نفت از مسیر چین به سمت دیگر خریداران، مانند پالایشگاه های ساحل خلیج فارس آمریکا، می تواند دو پیامد عمده داشته باشد:

اول، افزایش هزینه های تأمین انرژی برای چین و مجبور کردن آن به رقابت بیشتر بر سر منابع جایگزین (عمدتاً در خاورمیانه و آفریقا) دوم، و شاید مهم تر، تضعیف یکی از اهرم های نفوذ پکن در آمریکای لاتین است. این اقدام را می توان بخشی از رقابت گسترده تر آمریکا و چین برای شکل دهی به نظم منطقه ای و جهانی تفسیر کرد. به عبارت دیگر، آنچه در کاراکاس رخ می دهد، فقط مربوط به سرنوشت ونزوئلا نیست، بلکه نبردی در یک جنگ اقتصادی-راهبردی کلان تر است.

چشم انداز سرمایه گذاری و بازیابی تولید نفت در ونزوئلا

یکی از نخستین واکنش ها به این رویداد در بازار سهام شرکت های انرژی بزرگ آمریکایی و غربی قابل مشاهده بود. این واکنش مثبت، بازتاب امیدواری به بازگشت این شرکت ها به میادین نفتی ونزوئلا پس از سال ها دوری اجباری است. بسیاری از این شرکت ها، دارایی ها و پروژه های ناتمامی در این کشور دارند که بر اثر ملی سازی یا شرایط ناامن اقتصادی راکد مانده اند. یک دولت مورد حمایت واشنگتن، می تواند دروازه ها را برای بازگشت سرمایه و فناوری بگشاید و وعده افزایش قابل توجه تولید نفت را در میان مدت دهد.

با این حال، این چشم انداز با چالش های عمیقی رو به رو است. صنعت نفت ونزوئلا تنها از تحریم ها آسیب ندیده، بلکه از سال ها سوءمدیریت، فقدان سرمایه گذاری در نگهداشت و فرار مغزها رنج برده است. احیای آن به سرمایه ای کلان، زمان و ثبات سیاسی نیاز دارد که تضمین شده نیست. افزون بر این، هر گونه قرارداد جدید با شرکت های خارجی، در بطن یک میدان مین سیاسی داخلی قرار خواهد گرفت. هر دولت آینده ای، چه موقت و

چه دائم، باید پاسخگوی احساسات ملی گرایانه و میرچپ گرایی بخشی از جامعه ونزوئلا باشد که نسبت به سلطه مجدد خارجی ها بر منابع ملی حساسیت دارند. بنابراین، مسیر سرمایه گذاری هموار نخواهد بود و احتمال بازگشت به الگوهای قدیمی تنش میان دولت و شرکت های بین المللی وجود دارد.

تأثیر بی ثباتی کوتاه مدت و نوسانات بازار جهانی چه خواهد بود؟

هر گونه شوک سیاسی در یک کشور صادرکننده نفت، بلافاصله در بازارهای جهانی طنین می اندازد. در روزهای پس از بازداشت مادورو، تحلیل گران انرژی شاهد افزایش قیمت نفت به دلیل «ریسک ژئوپلیتیک» بودند. این نوسان کوتاه مدت، حاکی از نگرانی بازار از اختلال احتمالی در عرضه، یا گسترش تنش ها به سایر کشورهای منطقه است. این اثر موقتی است و معمولاً با شفاف تر شدن شرایط، کاهش می یابد. نکته جالب تر آنکه، واکنش بازیگرانی مانند عربستان سعودی و دیگر اعضای اوپک پلاس خواهد بود. اما آیا آن ها افزایش احتمالی تولید ونزوئلا در آینده را تهدیدی برای سهم بازار خود خواهند دید و سیاست های تولیدی خود را تعدیل خواهند کرد؟ به نظر می رسد

این پویایی، تأثیر بلندمدت تری بر قیمت نفت خواهد داشت.

چه آینده ای در انتظار است؟ تشدید جنگ اقتصادی یا آغاز یک گذار پرهزینه برای ونزوئلا؟

اصطلاح «جنگ اقتصادی» که اغلب برای توصیف تحریم های آمریکا علیه ونزوئلا به کار می رود، در این مرحله ممکن است ابعاد تازه ای بیابد. اگر دولت جدید مورد حمایت آمریکا، با حفظ چارچوب تحریم ها بر بخش های مختلف، سعی در اعمال تغییرات ساختاری کند، فشار اقتصادی بر شهروندان عادی ممکن است در کوتاه مدت کاهش نیابد. از سوی دیگر، اگر رهیافت جدید، لغو تحریم ها و جذب کمک های بین المللی برای بازسازی باشد، می تواند مسیری برای خروج از بحران عمیق اقتصادی بگشاید. کلید این معما، در میزان توافق نخبگان سیاسی داخلی و همچنین سطح حمایت بین المللی (فراتر از واشنگتن) نهفته است. تنش با حامیان سابق مادورو، به ویژه چین و روسیه، می تواند این گذار را پرهزینه و پرتنش کند.

این تغییرات را چگونه تحلیل کنیم؟

در یک نگاه، دولت ها بازیگران عقلانی ای هستند که در یک محیط آنارشیک به دنبال افزایش قدرت و تأمین منافع ملی، به ویژه امنیت و رفاه اقتصادی، هستند. اقدام آمریکا در ونزوئلا را می توان حرکتی چندوجهی در این راستا تفسیر کرد: نخست، حذف یک دولت متخاصم در منطقه نفوذ سنتی خود از مسیر کاربرد قدرت سخت. دوم، به دست گرفتن کنترل بر یک منبع استراتژیک انرژی برای افزایش امنیت انرژی ملی و نیز محروم کردن رقبای راهبردی مانند چین از آن با تحمیل قواعد اقتصاد سیاسی و سوم، ارسال پیامی به دیگر دولت های منطقه درباره هزینه های مخالفت با واشنگتن که ابعاد نمادین قدرت را نشان داده است.

در مجموع، بازداشت مادورو، صفحه شطرنج بحران ونزوئلا را تغییر داده است. در کوتاه مدت، این اقدام به کاهش نفوذ چین و روسیه، ایجاد فرصت هایی برای شرکت های غربی و نوسانات قیمت نفت منجر خواهد شد. اما سناریوی بلندمدت به مراتب مبهم تر است. تجربه تاریخی نشان می دهد که مداخلات خارجی برای کنترل منابع، اغلب با مقاومت های غیرمنتظره از جمله ملی گرایی افراطی و بی ثباتی مزمن همراه بوده است. آینده ونزوئلا نه تنها در میدان های نفتی آن، که در توانایی ایجاد یک توافق سیاسی فراگیر داخلی و مدیریت دیپلماتیک پیچیدگی های بین المللی تعیین خواهد شد. آنچه مسلم است، این است که فصل جدیدی در بحران ونزوئلا آغاز شده و آمریکا در حال بازگشت به مرنکانتالیسم نوین است.

۱۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۶۶۹/۱۱۰۱۳۶۶۹/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن پور بشیری به شماره شناسنامه ۲۷۵۷۵ شماره ملی ۰۷۹۳۴۹۹۶۹۱ صادره از سبزوار فرزندسفر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ م.الف ۱۶۷۵

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۱۶۸/۱۱۰۱۴۱۶۸/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سادات حسینی ششتمد به شماره شناسنامه ۹۱۹ شماره ملی ۰۷۹۳۴۹۹۶۹۱ صادره از سبزوار فرزندسید عباس در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۰ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمد رضا و کاظم و زاله و لاله و فرشته شهرت همگی اسکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ م.الف ۱۶۶۹

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۱۶۷/۱۱۰۱۴۱۶۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی صباغی به شماره شناسنامه ۵۸۳ شماره ملی ۰۷۹۳۴۹۹۶۹۱ صادره از سبزوار فرزند رحمت اله در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۰ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمد رضا و کاظم و زاله و لاله و فرشته شهرت همگی اسکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ م.الف ۱۶۸۲

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

قیمت گوشت رایارای مهار نیست!



شکست سیاست اعلام قیمت‌های مصوب گوشت

دولت تاکنون عمدتاً به ابزارهای قدیمی مانند بازرسی‌های پی‌درپی، اعلام قیمت‌های مصوب و برخورد‌های موردی با گرانفروشان اکتفا کرده که نتایج آن موقتی و ناکافی است. این در حالی است که مسئولان وزارت جهاد کشاورزی تأکید دارند تولید گوشت در کشور به اندازه کافی است و افزایش قیمت به دلیل اختلال‌های توزیعی و دستکاری در بازار توسط واسطه‌هاست. سازمان حمایت و تعزیرات نیز گرانی را نتیجه عدم تبعیت از قیمت‌های مصوب و احتکار می‌داند و به اجرای جریمه‌های سنگین و بازرسی‌ها اصرار دارند، اما این اقدامات معمولاً تأثیر طولانی مدت ندارد. از منظر بانک مرکزی و نهادهای اقتصادی، تا زمانی که تورم مزمن و کسری‌های بودجه پابرجا باشد، کنترل پایدار قیمت گوشت دشوار خواهد بود. اتحادیه‌های صنفی و دامداران بیشتر بر افزایش هزینه نهاده‌ها، انرژی و خدمات تأکید می‌کنند و معتقدند قیمت‌های دستوری به تولیدکنندگان آسیب می‌رساند و انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد.

این وضعیت پیامدهای اجتماعی مهمی نیز به همراه دارد. کاهش سرانه مصرف گوشت در دهک‌های پایین و حتی بخشی از طبقه متوسط می‌تواند اثرات منفی بر تغذیه و سلامت گروه‌های حساس داشته باشد و به تعمیق نابرابری‌های اجتماعی منجر شود. تجربه کشورهای دیگر نشان می‌دهد برای مقابله با چنین بحران‌هایی استفاده از یارانه‌های هدفمند، بهبود شفافیت در زنجیره تأمین، توسعه بورس کالایی و حمایت از تولیدکنندگان کوچک و متوسط می‌تواند موثر باشد.

کاهش سرانه مصرف گوشت در دهک‌های پایین و حتی بخشی از طبقه متوسط می‌تواند اثرات منفی بر تغذیه و سلامت گروه‌های حساس داشته باشد و به تعمیق نابرابری‌های اجتماعی منجر شود. تجربه کشورهای دیگر نشان می‌دهد برای مقابله با چنین بحران‌هایی استفاده از یارانه‌های هدفمند، بهبود شفافیت در زنجیره تأمین، توسعه بورس کالایی و حمایت از تولیدکنندگان کوچک و متوسط می‌تواند موثر باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - گرانی گوشت در بازار به معضل جدی تبدیل شده است؛ موضوعی که این روزها بسیاری از خانوارها را با چالش‌های معیشتی قابل توجهی روبه‌رو کرده است. قیمت گوشت قرمز به صورت مداوم افزایش یافته و بسیاری از مردم حتی طبقه متوسط نیز توانایی خرید آن را به شکل قبل از دست داده‌اند.

این وضعیت ناشی از مجموعه‌ای از عوامل، از افزایش هزینه نهاده‌های دام تا اختلالات در زنجیره تأمین و ضعف مدیریت بازار است. نهاده‌های دامی که بخش عمده آنها وارداتی است، به خاطر نوسانات نرخ ارز، کاهش تخصیص ارز ترجیحی و بالا رفتن هزینه‌های حمل‌ونقل جهانی، به شدت گران شده‌اند. در این وضعیت طبیعی است که دامداران مجبورند بیشتر هزینه کنند که این مسئله در نهایت قیمت گوشت را بالا می‌برد. علاوه بر این، دامداری‌های کوچک به دلیل افزایش هزینه‌های تولید و کاهش نقدینگی، دچار مشکلاتی جدی شده‌اند و عرضه گوشت در بازار به شکل مستمر کاهش می‌یابد. در طرف عرضه، افزایش هزینه‌های توزیع، نقش واسطه‌ها و ضعف در شفافیت قیمت‌گذاری باعث شده که حاشیه سود غیرضروری بر قیمت نهایی اضافه شود.

معتقدند ابزارهای نظارتی و کنترل‌های مقطعی دولت، به دلیل ماهیت ساختاری مشکلات، توان مهار پایدار قیمت را ندارند.

در نتیجه، گوشت قرمز که زمانی کالایی پایه در سفره ایرانیان بود، در مسیر تبدیل شدن به کالایی نیمه‌لوکس قرار گرفته و این موضوع علاوه بر آثار اقتصادی، پیامدهای مهمی برای سلامت تغذیه‌ای خانوار و احساس عدالت اجتماعی در جامعه به‌همراه دارد.

علت پرهیز وزارتخانه از سیاست‌گذاری مشابه در بازار گوشت قرمز

در همین رابطه محمدابراهیم حسن‌نژاد، معاون امور دام وزارت جهاد کشاورزی، با تشریح تفاوت‌های ساختاری تولید در بخش طیور و دام، علت پرهیز وزارتخانه از سیاست‌گذاری مشابه در بازار گوشت قرمز با الگوی بازار مرغ را به اقتصاد ۲۴ توضیح داد.

به گفته وی، چرخه تولید مرغ به‌مراتب کوتاه‌تر است؛ از جوجه‌ریزی تا عرضه گوشت مرغ تنها حدود ۴۵ روز طول می‌کشد و به همین دلیل،

افزایش قیمت گوشت و نگرانی‌های معیشتی خانوارها

قیمت گوشت در بازار مصرف طی ماه‌های اخیر به شکلی بی‌سابقه افزایش یافته و به یکی از جدی‌ترین نگرانی‌های معیشتی خانوارها تبدیل شده است. بسیاری از مصرف‌کنندگان که پیش‌تر گوشت را به‌طور منظم در سبد غذایی خود قرار می‌دادند، اکنون خرید آن را به موارد ضروری محدود کرده‌اند و حتی بخشی از طبقه متوسط نیز عملاً از توان خرید مستمر این محصول خارج شده است.

افزایش هزینه نهاده‌های دامی، نوسان نرخ ارز، کاهش نقدینگی دامداران و افت تولید در برخی مناطق، مجموعه عواملی هستند که قیمت تمام‌شده گوشت را بالا برده‌اند. از سوی دیگر، ضعف در شبکه توزیع، تعدد واسطه‌ها و نبود شفافیت در قیمت‌گذاری باعث شده فاصله میان قیمت دام زنده و قیمت گوشت در خرده‌فروشی به طور غیرطبیعی افزایش یابد. این شرایط در حالی شکل گرفته که بسیاری از فعالان صنفی

تصمیم مهم مجلس برای متقاضیان وام ازدواج؛

حداقل رقم وام ازدواج به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش پیدامی‌کند؟



یکی از مهم‌ترین انواع تسهیلاتی است که همه ساله در قانون بودجه پیش‌بینی می‌شود و دولت مکلف به اعطای آن به مردم است. در مجلس پیشنهادی مبنی بر افزایش وام ازدواج از ۳۵۰ به ۵۰۰ میلیون تومان مطرح شده است. تسنیم نوشت: به زعم کارشناسان، در خصوص وام‌های تکلیفی باید دو موضوع مدنظر باشد. اول این که وام‌ها باید به موقع در اختیار متقاضیان قرار بگیرد. به نحوی که بر اثر تورم از ارزش آن‌ها کاسته نشود و مردم بتوانند از این ظرفیت قانونی بهره ببرند. موضوع بعدی این است که وام ازدواج باید به اندازه تورم افزایش پیدا کند و مبلغش به گونه‌ای باشد که انگیزه لازم را برای ازدواج در جوانان ایجاد کند.

هدف از پیش‌بینی وام ازدواج در قانون بودجه این است که بسترسازی برای تسهیل ازدواج جوانان صورت بگیرد. این امر در صورتی محقق می‌شود که مبلغ وام با تورم همخوانی داشته باشد. به زعم کارشناسان، با توجه به تورمی که برای سال بعد پیش‌بینی می‌شود، افزایش مبلغ وام ازدواج از ۳۵۰ به ۵۰۰ میلیون تومان ضروری است.

بسیاری بر این عقیده‌اند که مبلغ وام ازدواج حتی اگر به ۵۰۰ میلیون تومان نیز افزایش پیدا کند، تنها بخش کوچکی از هزینه‌های ازدواج جوانان را پوشش می‌دهد. اما به هر حال، این

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ از پیگیری این کمیسیون برای افزایش وام ازدواج به ۵۰۰ میلیون تومان خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، وام ازدواج یکی از مهم‌ترین انواع تسهیلاتی است که همه ساله در قانون بودجه پیش‌بینی می‌شود و دولت مکلف به اعطای آن به مردم است. در مجلس پیشنهادی مبنی بر افزایش وام ازدواج از ۳۵۰ به ۵۰۰ میلیون تومان مطرح شده است.

تسنیم نوشت: به زعم کارشناسان، در خصوص اعطای وام‌های تکلیفی باید دو موضوع مدنظر باشد. اول این که وام‌ها باید به موقع در اختیار متقاضیان قرار بگیرد. به نحوی که بر اثر تورم از ارزش آن‌ها کاسته نشود و مردم بتوانند از این ظرفیت قانونی بهره ببرند. موضوع بعدی این است که وام ازدواج باید به اندازه تورم افزایش پیدا کند و مبلغش به گونه‌ای باشد که انگیزه لازم را برای ازدواج در جوانان ایجاد کند.

هدف از پیش‌بینی وام ازدواج در قانون بودجه این است که بسترسازی برای تسهیل ازدواج جوانان صورت بگیرد. این امر در صورتی محقق می‌شود که مبلغ وام با تورم همخوانی داشته باشد. به زعم کارشناسان، با توجه به تورمی که برای سال بعد پیش‌بینی می‌شود، افزایش مبلغ وام ازدواج از ۳۵۰ به ۵۰۰ میلیون تومان ضروری است.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ از پیگیری این کمیسیون برای افزایش وام ازدواج به ۵۰۰ میلیون تومان خبر داد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، وام ازدواج

سنگدوینی گفت: در مجلس خودمان را مکلف به پیگیری مطالبات مردم و به ویژه جوانان می‌دانیم. جوانان سرمایه‌های کشور هستند و باید حمایت از آن‌ها با جدیت در دستور کار باشد. وی ادامه داد: متأسفانه آمارها نشان می‌دهد که عده زیادی از زوج‌ها در صف دریافت وام ازدواج هستند. بانک‌ها باید همکاری ویژه‌ای در این زمینه داشته باشند و به اعطای وام ازدواج در اسرع وقت به جوانان مبادرت کنند.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ خاطرنشان کرد: هر چقدر زمینه برای تسهیل ازدواج جوانان بیش‌تر فراهم شود و رسیدگی به اموری مانند اشتغال و مسکن آنان بیشتر صورت بگیرد، امید بیشتری می‌توانیم به تحقق قانون جوانی جمعیت داشته باشیم. به ویژه اشتغال باید در صدر توجهات قرار بگیرد.

سنگدوینی گفت: سیاست‌های مختلف باید به موازات یکدیگر پیش بروند. در همین راستا، توجه همزمان به امر ازدواج، اشتغال و مسکن جوانان اهمیت دارد. تسهیلات حمایتی از اهمیت ویژه‌ای برای مجلس برخوردار است. بر همین اساس، در کمیسیون تلفیق بودجه نیز به این نوع تسهیلات توجه جدی داریم و مبلغ وام ازدواج باید متناسب با تورم رشد کند و در همین رابطه نیز حداقل میزان وام ازدواج ۵۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

این نماینده مجلس در پایان تأکید کرد: مردم وفاداری خود را به نظام ثابت کرده‌اند و در مقاطع گوناگون به حمایت جدی پرداخته‌اند. در مقابل، رفع مشکلات مردم و بهبود معیشت آنان در دستور کار جدی حاکمیت قرار دارد.

زندگی بدهند، مشکلات اجتماعی دیگر در کشور تشدید می‌شود. عضو کمیسیون بودجه ۱۴۰۵ خاطرنشان کرد: نمی‌توانیم سیاست جوانی جمعیت را مدنظر داشته باشیم، اما حمایتی از جوانان برای امر ازدواج به عمل نیاوریم. عدم افزایش منطقی مبلغ وام ازدواج به این معناست که وام ازدواج از تورم جا مانده است. این امر منطقی نیست و در کمیسیون تلفیق بودجه پیگیر افزایش منطقی وام ازدواج هستیم.

سنگدوینی گفت: دولت‌ها همواره در مقابل مسائل مهم و اساسی زندگی مردم مسئولیت دارند. ازدواج جزو اساسی‌ترین مسائل کشور است و باید بستر لازم برای تشکیل زندگی جوانان به وجود بیاید.

وی ادامه داد: هزینه‌ها به قدری بالاست که حتی ۵۰۰ میلیون تومان نیز تنها بخشی از هزینه‌های ازدواج را پوشش می‌دهد. حتی‌الامکان باید وام ازدواج را افزایش دهیم. به نحوی که انگیزه لازم برای جوانان به منظور ازدواج فراهم شود.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ خاطرنشان کرد: ازدواج تنها یکی از مسائل جوانان است که باید برایش چاره‌اندیشی شود. در کنار این امر، توجه به امر اشتغال و مسکن جوانان نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. این موارد باید به موازات یکدیگر پیش بروند تا بتوانند در نهایت به تحقق جوانی جمعیت منجر شوند.

افزایش ضروری است تا به عنوان مشوقی برای ازدواج عمل کند.

نظرات رضانعلی سنگدوینی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ را در ادامه در خصوص لزوم افزایش مبلغ ازدواج و اثرگذاری آن در کمک به جوانان برای تشکیل زندگی می‌خوانید.

سنگدوینی با اشاره به این موضوع که وام‌های حمایتی از جمله وام ازدواج باید با نرخ تورم همخوانی داشته باشد، تصریح کرد: در قانون بودجه ۱۴۰۵ توجه جدی به انواع وام‌های حمایتی مانند وام ازدواج، مسکن و اشتغال داریم. این نوع از تسهیلات با هدف کمک به مردم برای تسهیل معیشت آنان و بهبود وضعیت زندگی‌شان در قانون پیش‌بینی می‌شود.

وی ادامه داد: در میان انواع وام‌های حمایتی، وام ازدواج از اهمیت بالایی برخوردار است. زیرا این موضوع به بسیاری از مسائل دیگر مرتبط است. اگر جوانان نتوانند ازدواج کنند و تشکیل

بازیگری که ۳ آلبوم تولید کرد!



انتخاب رضا رویگری به عنوان خواننده اثر اظهار کرده بود: رضا رویگری را در سال‌های پیش از انقلاب می‌شناختم و طی فعالیت‌هایم او اغلب در استودیو کنارم حاضر می‌شد. پیش از تولید آهنگ «الله الله» طی چند مورد صدای رویگری را در استودیو ضبط کرده بودم تا این هنرمند را به عنوان خواننده‌ای جدید معرفی کنم. پیش از تولید «الله الله» و پیش از انتخاب ایشان هرچه فکر کردم، دیدم هیچ‌کدام از خواننده‌های قدیمی و آنهایی که صدای‌شان شنیده شده و به گوش مردم رسیده، نمی‌توانند اصالت لازم را حفظ کنند. زیرا اثر متعلق به مردم است. پس از طی این روند تنها صدای مناسبی که به ذهنم رسید، صدای رضا رویگری بود. من صدای رویگری را پیش‌تر طی تست گرفتن‌ها و ضبط کردن‌ها شنیده بودم و جنس آن را می‌شناختم.

وی ادامه داد: صدای رضا حرنی دارد و در آن مقطع آن را برای خوانش سرود مناسب می‌دانستم و هنوز هم چنین نظری دارم. او توانایی لازم را برای اجرای سرود داشت. زمانی که از او برای همکاری دعوت کردم، تعجب کرد و گفت ساخت آهنگ الان؟ و در شرایط فعلی؟ و من هم به او گفتم که کار در این شرایط یک ریسک است زیرا در آن مقطع زمانی کسی آنچنان رضا رویگری را نمی‌شناخت اما ما برای اتفاقات و مراحل بعدی شهامت‌های بسیار به خرج دادیم. رضا به خانه آمد و زمانی که می‌خواند اشک در چشمانش جمع می‌شد. بالاخره تمرین کردیم و تصمیم گرفتیم آهنگ را به مرحله ضبط و انتشار برسانیم، اما نمی‌دانستیم چه کنیم. زیرا نه نوازنده‌ای وجود داشت و نه گروه کری داشتیم. شرایط بدی بود. حتی چندتایی از استودیوها نیز طفره رفتند و با ما همکاری نکردند. تا اینکه بالاخره آقای رحیم شب‌خیز که استودیو داشت بسیار از موضوع استقبال کرد و برای همکاری با ما تمایل نشان داد و از ما برای حضور در استودیویش دعوت کرد. اما گفت نمی‌توانیم قطعه را روز ضبط کنیم. آن استودیو داخل یک پاساژ بود و برای ورود به آن باید چند پله‌ای پایین می‌رفتیم که هنوز هم وجود دارد. آقای شب‌خیز گفت که قطعه را می‌توانیم شب‌هنگام، زمانی که در پاساژ بسته می‌شود، ضبط کنیم و ما نیز پذیرفتیم.

وی افزود: ما نوازنده و ابزار آلات موسیقایی چندانی نداشتیم و فکر می‌کردم که بدون ارکستر امکان ضبط نیست. برای حل این معضل مقداری زنجیر تهیه کردم و تعدادی طبل و سنج را نیز داخل گونی ریختم. حال مانده بودم آنها را چگونه به استودیو ببرم؟ زیرا خیابان‌ها پر از مامور بود و انتقال زنجیرها و طبل و سنج‌ها کار خیلی سخت و خطرناکی بود. شرایط به گونه‌ای رقم خورد که ما توسط ماموران دیده شدیم، اما به نوعی گریختیم و فرار کردیم و طوری که دیده نشویم تا استودیو رفتیم و خوشبختانه اتفاقی نیفتاد. سپس حکومت نظامی که اعلام شد و پس از آنکه در پاساژ را

مرحوم رضا رویگری در طول دوران کاری خود علاوه بر فعالیت در عرصه بازیگری، به تولید چند اثر مرتبط با ایام منتهی به پیروزی انقلاب اسلامی و انتشار آلبوم‌های متعددی در عرصه موسیقی نیز پرداخت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر مرحوم رضا رویگری از جمله هنرمندانی بود که علاوه بر فعالیت‌های متعدد در عرصه بازیگری که ابتدا از حوزه تئاتر با بازی در چندین اثر نمایشی از جمله «ویس و رامین»، «عبادت بر مصیبت حسین بن منصور»، «پا انداز»، «خودت باش و عرق تو بخور»، «حالت چطوره مش رحیم»، «ناگهان هذا حبیب‌الله»، «گلدونه خانم»، «جمعه‌کشی»، «قمر در عقرب»، «شب‌خون»، «صدنلی کنار پنجره بگذاریم»، «امشب شب مهتاب»، «جان‌نثار»، «رایش سوم»، «ققنوس و بوتیمار»، «دو خواهر»، «تراکیسیون»، «آخر زمان»، «طاغون»، «شب‌ات»، «ژدها»، «پر دار شدن حسین بن حلاج»، «معرکه در معرکه»، «سیرک باشکوه»، «باغ‌وحش شیشه‌ای»، «توراندخت»، «سایه سیمرغ»، «آرتورو اوئی»، «مضحکه قمر در عقرب»، «والس خداحافظی»، «مرغ مینا» آغاز و سپس در حوزه‌های سینما و تلویزیون جلوه گسترده تری پیدا کرد، در حوزه موسیقی نیز فعالیت‌های موثری داشت.

این مسیر اگرچه دربرگیرنده تولید محصولات زیادی نبود اما ساخت و تولید یکی از آنها کافی بود که نام او را به عنوان یکی از پیشگامان عرصه موسیقی در روزهای پس از پیروزی انقلاب اسلامی آن هم با یک ترانه ملی میهنی ثبت کند. مسیری که به دلیل تمرکز اصلی این هنرمند در بازیگری فقط به چند محصول و برگزاری چند کنسرت محدود شد. البته ذکر این نکته خالی از لطف نیست که این بازیگر و خواننده فقید در سال ۱۳۵۱ خوانندگی موسیقی تیتراژ یک فیلم سینمایی با نام «ساعت فاجعه» به نویسندگی سیروس الوند و کارگردانی رایموند هواکیمیان را به عهده داشته است.

قطعه «الله الله» (ایران ایران) یکی از مهم‌ترین سرودهای انقلابی متناسب با ایام پیروزی انقلاب اسلامی در بهمن ماه سال ۱۳۵۷ است که با موسیقی فریدون خشنود و صدای رضا رویگری پیش روی مخاطبان قرار گرفت. سرودی حماسی که طی اولین روزهای پیروزی انقلاب اسلامی ایران در بهمن ماه ۱۳۵۷ با صدای ویژه رضا رویگری شمایل متفاوتی از حماسه و موسیقی را به مخاطبان ارائه داد و توانست تبدیل به یکی از شناسنامه‌های اصلی موسیقی انقلاب برای مخاطبانی شود که قطعا خاطرات فراوانی از بهمن ۵۷ دارند.

رضا رویگری سال‌ها پیش به چگونگی پذیرفتن پیشنهاد خواندن این سرود اشاره کرده و گفته بود: در آن دوران به عنوان بازیگر سینمایی ایران شناخته شده بودم و درعین حال دوستی دیرینه‌ای با فریدون خشنود آهنگساز این اثر داشتم. یک‌روز از روزهای داغ انقلاب آقای خشنود به من پیشنهاد خواندن این سرود را داد و من هم با گرمی استقبال کردم و بعد از چند جلسه تمرین سرود «الله الله» آماده اجرا شد و فکر می‌کنم همان اجرای اولیه بهترین اجرا بود، چرا که بعدها این سرود را با ارکستر بزرگ اجرا کردند که من با این اجرا بسیار مخالف بودم و معتقدم که یک ارکستر کوچک از سازهای ایرانی می‌توانست پاسخگو باشد و بعد هم که با ارکستر بزرگ اجرا شد، شاهد بودیم که بسیار بی‌روح و بد لحن اجرا شد. سازهایی مثل سنج، دمام و طبل حس زیبایی از یک رویداد ایرانی و اسلامی را به سرودهای آن دوران می‌بخشید. موقعیت آن زمان سازبندی کاملاً ایرانی را می‌طلبد در غیر این صورت حرفه‌ای‌ترین موزیسین‌ها، بهترین ارکسترهای ایرانی و همچنین بهترین خواننده نمی‌تواند سرود «الله الله» را با همان لحن انقلابی اجرا کند چرا که حس و حال در اجرای این قطعه مهم و تاثیرگذار بود.

فریدون خشنود آهنگساز این قطعه نیز در یکی از گفتگوهای رسانه‌ای خود درباره نحوه

حضور در چنین مسیری بود که موجب شد به واسطه علاقه مندی‌های رویگری به ماجرای «خوانندگی»، او در طول سال‌های فعالیت خود در این عرصه ابتدا آلبوم‌های «از عشق گفتن» و «غوغا» و سپس آلبوم «کازابلانکا» را پیش روی مخاطبان قرار دهد.

آلبوم «از عشق گفتن» از جمله آثار موسیقایی کشورمان در روزگار پرشور فروش نوار کاست‌ها بود که در ژانر موسیقی پاپ با اشعاری از امید سیاره، ساخته‌های مرحوم رویگری و همراهی هنرمند صاحب‌نامی چون حسن ناهید، سهیل ایرانی، جمال جهانشاه، امید سیاره، هدایت سیاره، نیما سلیمی، علی تفرشی، کورش بابایی، بهداد بابایی، فواد توحیدی، عماد توحیدی، محمود فرهمند، وحید اسدالهی، وداد توحیدی پیش روی مخاطبان قرار گرفت و در دورانی که اوضاع فروش محصولات موسیقی در ایران بهتر از این روزگار بود توانست با اقبال نسبی مخاطبان مواجه شود. «شادامدی»، «نوابی»، «وا دل من»، «عاشق سرگشته»، «بهار کی می‌آی»، «عاشق شده ای دل»، «قص دستمال»، «تنها مرا رها»، از جمله قطعاتی بودند که در این آلبوم گنجانده شده بودند.

پروژه موسیقایی «غوغا» هم یکی دیگر از آلبوم‌های منتشر شده از سوی مرحوم رضا رویگری بود که در همان سال‌ها به آهنگسازی و خوانندگی وی و تنظیم بابک شهرکی در قالب قطعات «وطنم»، «تنها بودم»، «انعکاس سبز»، «لحظه موعود»، «رسوای رسوا»، «مطرب عشق» در دسترس مخاطبان قرار گرفت.

این روند کم و بیش با خوانش چند قطعه کوتاه در آثار سینمایی و تلویزیونی ادامه داشت تا اینکه در اوایل آبان سال ۱۳۹۰ رویگری در گفتگو با خبرنگار مهر از انتشار تازه‌ترین آلبوم موسیقایی خود با نام «کازابلانکا» خبر داد و گفت: امیدوارم این آلبوم که آن را در حوزه پاپ و با همکاری جوان‌ها آماده می‌کنم، بعد از محرم و صفر به بازار بیاورد. در این آلبوم ترانه‌هایی با مفاهیم سینمایی خواهیم داشت. به همین دلیل این عنوان را برایش انتخاب کرده‌ام و آقای بامشاد، یغما گلرویی، مریم اسدی و ترانه مکرم نیز از جمله ترانه‌سرایانی هستند که اشعارشان را در این آلبوم خوانده‌ام.

البته برای تحقق این وعده مرحوم رویگری بیش از ۲ سال زمان سپری شد تا اینکه در اردیبهشت ماه سال ۹۲ خبرهایی مبنی بر انتشار این پروژه موسیقایی در رسانه‌ها منتشر و عنوان شد این آلبوم در روز ۳۱ اردیبهشت ۹۲ در دسترس دوستداران صدای این خواننده قرار می‌گیرد. این بازیگر سینما درباره مدت طولانی که آلبوم «کازابلانکا» در انتظار انتشار به سر می‌برد و تغییراتی که در آن به وجود آمد، توضیح داده بود: آلبوم هیچ تغییری نکرده و تنها در زیر نام آلبوم کلمه «مرد صحنه» نوشته شده است که اشاره به بازیگر دارد. البته دیگر فکر نمی‌کنم توانش را داشته باشم. سه سال طول کشید این کار آمد به بازار. البته شاید به‌صورت تک آهنگ فعالیت کنم چون جمع‌آوری آلبوم خیلی انرژی می‌برد.

«فیض»، «قاصدک»، «شیرین و فرهاد»، «صحنه»، «دوران»، «سفر بخیر»، «زندگی»، «کازابلانکا»، «زیبایی»، «هنوز» از جمله آثاری بودند که در این آلبوم موسیقایی گنجانده شده بودند.

این فرآیند تقریباً پایان‌دهنده مسیر موسیقایی

زندگی هنری مرحوم رضا رویگری محسوب می‌شود که بعدها به برگزاری چند کنسرت محدود در سالن میلاد نمایشگاه بین‌المللی تهران محدود شد و برای این هنرمند هم حواشی از جمله اظهارنظرهای یغما گلرویی درباره نحوه استفاده از اشعارش در پروژه و موارد مرتبط با قراردادی را دربرداشت. چارچوبی که اگرچه با فراز و نشیب‌های زیادی همراه شد اما هرچه بود، جلوه متفاوتی از رضا رویگری را به نمایش گذاشت که بسیاری از مخاطبان در دوران خود طرفدار لحن و صدای این هنرمند شدند و بر این باور بودند که وی در صورت ادامه ندادن بازیگری می‌توانست به صورت جدی در حوزه موسیقی حرف‌های بیشتری برای گفتن داشته باشد.

مرحوم رویگری طی یکی از گفتگوهای رسانه‌ای اش بود که در مورد علت ورود بازیگران به عرصه موسیقی گفت: در مورد علت ورود دیگر هنرمندان نمی‌توانم نظری بدهم اما در مورد خودم باید بگویم سال‌ها قبل از اینکه وارد عرصه بازیگری شوم به عنوان خواننده فعالیت می‌کردم اما متأسفانه اصرار بیش از اندازه‌ام برای بازیگری باعث شد تا از استعدادی که خداوند به من در عرصه خوانندگی عطا کرده دور شوم. در عرصه بازیگری به اندازه خوانندگی با استعداد نبودم و برای رسیدن به جایگاه کنونی زحمت زیادی را متحمل شدم اما در عرصه خوانندگی همواره با کمترین تلاش بیشترین بازخورد را دریافت می‌کردم به همین خاطر تصمیم گرفتم کمتر در فیلم و سریال حضور داشته باشم و بیشتر به عرصه موسیقی بپردازم.

وی همچنین در نشست نقد و بررسی آلبوم «کازابلانکا» با بیان اینکه خود را قبل از اینکه یک بازیگر بداند، خواننده می‌داند، گفت: من به دلیل صدای خوب، سر از دنیای بازیگری درآوردم، کار اصلی من از همان ابتدا آواز خواندن بود و در بازی‌هایی که داشتم، در واقع می‌خواندم. همین موضوع خواندنم را به سمت بازیگری کشاند و اولین جایی که به عنوان بازیگر از من استفاده شد به دلیل داشتن صدای خوب بود. البته پیش از انقلاب من در تئاترها می‌خواندم که از این میان می‌توان به قطعاتی از سروده‌های منصور تهرانی و تنظیم‌های ناصر چشم‌آذر اشاره کرد.

رویگری با اشاره به برخی از بازیگران از موسیقی و خوانندگی استفاده‌ای نمی‌کنند، گفت: برخی از بازیگران اگر احساس کنند که در این زمینه موفقیتی چندانی کسب نکرده‌اند به موسیقی روی می‌آورند تا نداشته‌های خود را در این عرصه جبران کنند. غافل از اینکه تنها کسی در این عرصه موفق می‌شود که در بازیگری نیز امتحان خود را به خوبی پس داده است و در آن نیز موفقیت کسب کرده است. من به عنوان یک خواننده همیشه نگاه دغدغه‌آمیزی به این مساله داشته‌ام و همانطور که بارها گفته‌ام من یک خواننده‌ام پیش از آنکه یک بازیگر باشم.

به هر ترتیب آنچه روایت شد گوشه‌ای از فعالیت‌های مرحوم رضا رویگری در عرصه موسیقی بود که به واسطه همراهی با تعدادی از هنرمندان برگزیده ادوار مختلف تاریخ موسیقی معاصر ایران و همچنین بیان و لحن متفاوت این هنرمند در عرصه خوانندگی توانست دربرگیرنده جایگاه قابل‌تأملی باشد که می‌تواند در مقاطع و ابعاد مختلف نیز مورد نقد و بررسی قرار گیرد.

مفقودی

سند و برگ سبز خودرو سواری تیبا ۲ مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور: M۱۵۸۶۶۵۸۲۸ به شماره شاسی: NAS۸۲۱۱۰۰J۱۱۸۸۶۵۶ به شماره پلاک: ۳۷ ق ۶۴۶ ایران ۷۴ به نام مرصیه علیجانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

در خراسان رضوی زیر ذره بین قانون قرار گرفت:

استخراج پنهان رمزارز!

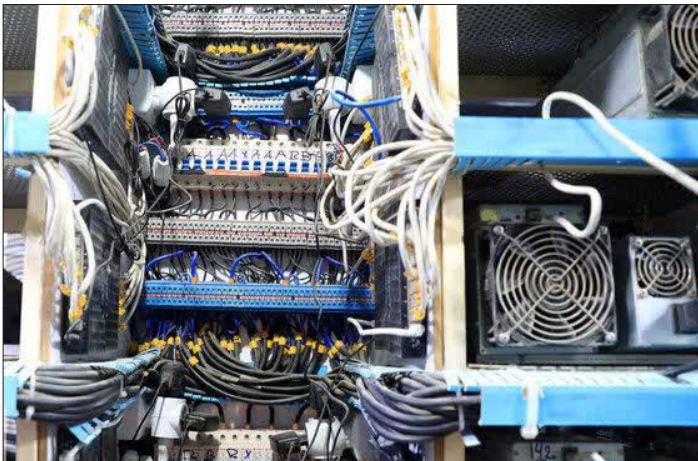
نیروی برق خراسان رضوی همچنین از صدور پروانه بهره‌برداری برای ۲۵۰ کیلووات برق در شهرستان چناران جهت فعالیت ماینرهای مجاز خبر داد و گفت: دستگاه‌هایی که راندمان بالا دارند و در سامانه‌های وزارت صمت ثبت شده‌اند، در صورت داشتن مجوز بهره‌برداری قانونی می‌توانند به فعالیت ادامه دهند؛ این امر با نظارت دقیق شرکت توزیع برق و حکم تعزیرات انجام می‌شود.

لنگری افزود: از ابتدای اجرای طرح مقابله با استخراج غیرمجاز تاکنون بیش از هفت میلیارد و ۱۲۸ میلیون ریال پاداش به شهروندانی که محل فعالیت ماینرهای غیرقانونی را گزارش کرده‌اند، پرداخت شده است.

وی تأکید کرد: همکاری مردم نقش مهمی در حفظ پایداری شبکه برق دارد و شناسایی مراکز غیرمجاز بدون همراهی آنان امکان‌پذیر نخواهد بود.

نکته قابل توجه در گزارش‌های فنی، افزایش کشفیات در مراکز صنعتی و همچنین استفاده گسترده از مودم‌های ایرانسل در این مراکز است. این موضوع نشان می‌دهد که نظارت‌های صرفاً خانگی کافی نیست و نیازمند تشدید رصد مصرف در بخش‌های صنعتی با استفاده از ابزارهای هوشمند و تحلیل الگوی مصرف شبکه هستیم. همچنین تفاوت در راندامن ماینرهای قاچاق و قانونی، لزوم استانداردسازی و نظارت دقیق بر کیفیت تجهیزات مجاز را برجسته می‌سازد.

در مجموع رویکرد خراسان رضوی یک الگوی پیشرو در سطح کشور برای مدیریت ابعاد امنیتی، اقتصادی و انرژی استخراج رمزارز محسوب می‌شود که با استفاده از اهرم‌های قانونی، امنیتی و فرهنگ‌سازی به دنبال ساماندهی این حوزه نوظهور است.



به گفته وی، برخورد قاطع و قانونی با استخراج غیرمجاز رمزارزها پیامی روشن برای متخلفان دارد و هدف نهایی این اقدامات، آمین برقی پایدار و مطمئن برای شهروندان شهد است.

خراسان رضوی از استان‌های موفق در
امحای ماینرهای غیرمجاز

دبیر کمیسیون هماهنگی، برنامه‌ریزی و مقابله با قاچاق کالا و ارز خراسان رضوی نیز با اشاره به نقش تعیین‌کننده رسانه‌ها را آگاهی‌بخشی عمومی و همراه‌سازی مردم را مقابله با استخراج غیرمجاز رمز ارز گفت: رسانه‌ها در مسیر مقابله با استخراج غیرقانونی رمز ارز نقش بی‌بدیلی در بصیرت‌افزایی و آگاهی مردم ایفا کرده‌اند.

محمدرضا دبیری افزود: هشدارهای
سازمانی به دارندگان ماینرهای غیرمجاز
اطلاع‌رسانی‌های دقیق موجب همراهی
بسیارده شهروندان با دستگاه‌های اجرایی و
ظارتی فعال در این حوزه شده است.
مسئول پیگیری رمارازهای شرکت توزیع

داد: تاکنون ۱۵ هزار و ۳۴۲ دستگاه ماینر مجموعه زیرپوشش شرکت توزیع نیروی برق مشهد) از ابتدای برنامه مقابله با استخراج غیر مجاز رمزارزها کشف و عمده آنها معدوم شده‌اند. مجموع مصرف غیر مجاز تجهیزات حدود ۴۴ مگاوات برآورد شده که نزدیک به چهار درصد از بار شبکه برق مشهد را شامل می‌شود.

رجیی با اشاره به سیر قانونی مبارزه با چاقی کالا و ارز تأکید کرد: تمامی کالاهای چاقی، از جمله دستگاه‌های استخراج رمزارز، طبق قانون معدوم تا هزینه قاچاق‌زدایی و از تشویق قاچاقچیان جلوگیری شود.

وی همچنین از بهره‌گیری هوش مصنوعی و شناسایی حدود سه درصد از کشفیات خبر داد و گفت: در دوره‌هایی که اینترنت قطع بوده، روند پیگیری و شناسایی دشوارتر شده اما اقدامات هوشمند و همکاری‌های بین‌المللی موجب رشد محسوس در کشفیات شده است.

دستگاه‌هاست. دوم «هدایت به مسیر قانونی» که با توجه به وجود شرکت‌های دارای مجوز تولید و صدور پروانه‌های بهره‌برداری (مانند مسورد چنار با ۲۵۰ کیلووات)، دولت به دنبال تبدیل فعالیت‌های زیرزمینی به اقتصاد رسمی و دارای مجوز است تا مصرف انرژی را نه‌ان‌ها در سامانه وزارت صمت ثبت و مدیریت شود.

سوم «تقویت مشارکت عمومی» که پرداخت پاداش‌های نقدی به مبلغ هفت میلیارد و ۱۲۸ میلیون ریال به گزارشگران مردمی، نشان می‌دهد که مدیریت استان برای شهروندان نقش پلیس افتخاری را قائل است و این امر می‌تواند سرعت کشف را به شدت افزایش دهد.

معدوم سازی ۱۶۰۵ دستگاه ماینر
غیرمجاز در مشهد

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق مشهد از عدمود مسازی بیش از هزار و ۶۰۵ دستگاه مانیتور غیر مجاز با همکاری نیروی انتظامی، تعزیرات، پلیس امنیت اقتصادی و دیگر نهادهای نظارتی خبر داد و گفت: این اقدام در راستای حفظ پایداری شبکه برق و اجرای قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز انجام شده است.

به گفته امیررضا رجبی، این ماینرهای غیرمجاز به‌طور کامل معدوم می‌شود و توافق میان دستگاه‌ها بر آن است که هیچ بخشی از این تجهیزات دوباره به چرخه استفاده بازنگردد. این میزان تجهیزات حدود پنج مگاوات مصرف غیرمجاز داشته‌اند، معادل مصرف برق حدود ۱۲ خانوار برای هر دستگاه ماینر.

وی از شهروندان خواست هرگونه مورد مشکوک را بلافاصله به شرکت برق یا نهادهای نظارتی اطلاع دهند.

مدیرعامل شرکت توزیع برق مشهد ادامه

۵۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۸۴۸/۱۲۰۳۰۶۰۱۴۰۶ هیات اول کلاس
۱۴۰۴-۶۶۰/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن
صابری به شناسنامه شماره ۱۱۱۳ کی مدلی ۰۹۰۱۲۱۲۶۹۵. فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک
قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱/۰۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان
رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا صابری محرر
گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در
صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند
از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ
رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی
تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم:
۱۴۰۴/۱۱/۰۸ ۵۱۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
 و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۶۷۹۰۱۲۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول
 ۱۴۰۴-۱۴۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی
 کلانسر به شناسنامه شماره ۹۹ کد ملی ۰۹۰۱۷۳۴۰۸ صادره خلیل آباد فرزند غلامرضا در
 ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۶/۵۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی
 واقع در بخش ۱ شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین نساچیان و احمد
 شجاعی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی
 می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند
 می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از
 اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی
 تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
 سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۴ . تاریخ انتشار نوبت دوم:
 ۱۴۰۴/۱/۱۰

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

داره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۶۹۰۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس
 ۱۴۰۴-۸۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید
 حسینی فافان به شناسنامه شماره ۴۱ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۰۱۶۶ فرزند محمد در شش‌دانگ
 یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵/۰۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۴۴ فرعی از ۱۹
 اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرتضی قلی فروش
 محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می
 شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می
 توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از
 ختم رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی
 تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
 سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم:
 ۱۴۰۴/۱۱/۸

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

داره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۷۰۹۱۲۰۱۴۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس

۱۴۰۴-۱۳۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد

صدی زاده به شناسنامه شماره ۲۹۷ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۹۰۹۸ صادره کاشمر فرزند حسین در

ششدهانگ یکپاک منزل مسکونی به مساحت ۶۷/۴۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱ فرعی ۱۱۱۱۱۱۱۱

صلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای

محمد جواد شکرالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله

۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تسليم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به

مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتمام مدت مذکور و عدم وصول اعتراض

طریق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴. تاریخ انتشار

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هـ.الف ۵۱۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۹۷۰ هیات اول
کلاس ۱۴۰۴-۱۸۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعارض
متقاضی موقوفه ابن علی الکاسفی به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۵۲۳۱۲۹ در ششدانگ یک قطعه
زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۲۳۱۵۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹۹ فرعی از ۳۰۲۷
اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک
رسمی موقوفه ابن علی الکاسفی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده
است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در
صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند
از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ
رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی
تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق
مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۴ . تاریخ انتشار
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هـ.الف ۵۱۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۲ هجری قمری ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۰۷۱۰۰۶۰۱۲/۱۴۴۰ هیأت اول
کلاس ۱۴۰۴-۱۵۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالاعراض متقاضی آقای
احمد جهانگیر به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۷۱۰۹۲۳۹ فرزند محمد شش دانگ یک
قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۳/۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۰۲۷ اصلی واقع در
بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس شجاعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که
اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است
در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تسدید مالکیت صادر خواهد
شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ الف ۵۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۵۳۰۰۵۳۰۳۰۴۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع
 قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
 حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم الهام نجعی فرزند
 محمود به شماره شناسنامه ۱۲۶۶ صادره از مشهد در ششادانگ اعیان یک باب خانه به مساحت
 ۱۲۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۹۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در
 شهر طالقانی بهارستان ۷ پلاک ۱۲۰ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به
 منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
 نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین
 آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، بدین مدت است
 ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. ظرفی است
 در صورت اتقاضای امتداد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد
 شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مالف ۸۴۲۸

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گهگی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۷-۱۵۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۲۵۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسن نژاد به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۲۸۰۲۶۰ صادره کاشمر فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷/۷۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی ۲۶ از ۳۰۲ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد هردان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، ادعای خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقتصای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طرحی قدامت سند ملکات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

میت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۹۰۰۹۰۰۳۰۶۰۳۰۴۶۰۱۴۰ مورخه
۱۴۰۲/۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض
متقاضی آقای محسن سجادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره از در یک قطعه
مبن مزروعی به مساحت ۱۸۱۵۵/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶ فرعی از ۵ اصلی واقع
در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت خانم فرحناز و فرزانه و مزگان فیروزیان تایید
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می
شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می
توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از
خدر رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی
قدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
تکلیف صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم:
۱۴۰۴/۱/۲۵. الف ۵۸۲

عبداللہ گلشن آبادی بہ آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران