

صبح امروز

خراسان رضوی



شماره
۲۳
۱
۱۴۰۳

دستمزدهای روبه زوال

۷

«عبدالرضا فرجی راد» و «علی قنبری» در گفت‌وگویی تحلیلی پاسخ دادند:

چرا مذاکره ایران و آمریکا فوری به نتیجه نخواهد رسید؟

۲

گزارش

لزوم بازسازی پالایشگاه‌های نفت و نیروگاه‌های برقی:

قفل سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها در ایران شکسته می‌شود؟



اعمال شدیدترین تحریم‌ها از زمان خروج ترامپ از برجام، از سویی تجهیزات ایران را آنقدر فرسوده کرده که امکان برداشت منابع انرژی خود را ندارد و از سوی دیگر امکان سرمایه‌گذاری خارجی نیز دریغ شده و ایران را در بحران ناترازی انرژی قرار داده است. اکنون که راه مذاکره گشوده شده و پزشک‌ها هم از موافقت رهبر انقلاب با سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها خبر داده ...

گزارش

نگاهی به دوران پلی‌استیشن ۳ و ایکس‌باکس ۳۶۰:

عصر طلایی بازی‌های آنلاین



با ظهور پلی‌استیشن ۳ و ایکس‌باکس ۳۶۰، دنیای بازی‌های ویدئویی دچار تحول عظیمی شد؛ بازی‌های آنلاین، از یک قابلیت جانبی به قلب تپنده تجربه گیمرها تبدیل شدند. این دوران، تولد جوامع مجازی، رقابت‌های جهانی و همکاری‌های بی‌وقفه را رقم زد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، در دهه ۲۰۰۰ میلادی، بازی‌های ویدئویی از یک سرگرمی فردی به یک تجربه جمعی و جهانی تبدیل شدند. ۱

توسط محمد درویش فعال حوزه محیط زیست:

راهکار جبران کمبود آب مشهد ارایه شد

«اضطراب‌گرایی» و مدیریت سیاسی ترامپ

روابط بین‌المللی جدیدی در حال شکل‌گیری است؟!

رویه‌های عادی قانونگذاری در اتکا به پارلمان و جایگزین کردن دستورات و بخش‌نامه‌های قوه مجریه به جای مصوبات مجلس قانونگذاری است. دونالد ترامپ، تقریباً در همه عرصه‌های داخلی و خارجی، به نوعی به شرایط ویژه برای صدور دستورات اجرایی خود استناد کرده است. یکی از مهم‌ترین اقدامات مدیریتی ترامپ، در مدت کوتاه زمامداری در دور دوم، بازگرداندن مهاجرین غیرقانونی است...

پی‌آمدهای نهائی آن بر سپهر سیاسی ایالات متحده پرداخت. اضطراب‌گرایی، در مفهوم ساده و اولیه خود، بدین معناست که شرایط عادی نیست. وضعیت فوق‌العاده و غیرمعمولی است و لذا، قوانین، هنجارها و کنش‌های زمان عادی را باید کنار گذاشت و به شیوه‌های اضطرابی روی آورد. شیوه‌های اضطرابی و غیرعادی، ویژگی‌های خاص خود را دارند که یکی از آن‌ها، ایجاد حس و حالت امنیتی و اعلام در خطر قرار گرفتن امنیت ملی است. این به معنای استفاده از اختیارات ویژه قانونی و کنار گذاشتن

سقوط کنند و تکانه و زلزله‌ای که در سامانه تجارت جهانی ایجاد شد، بی‌تردید، کم سابقه است. آنچه که در مدیریت سیاسی ترامپ در پرونده‌های گوناگون و من جمله اعلام تعرفه‌ها، حائز اهمیت می‌باشد، استناد او به «شرایط اضطراری» است. این استناد و ارجاع، گسترده و قابل ملاحظه است. و این به نوبه خود این پرسش را مطرح می‌سازد که چگونه می‌توان پدیده «اضطراب‌گرایی» در شیوه مدیریت سیاسی ترامپ را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ باید به نمودهای این اضطراب‌گرایی، ریشه‌های آن و

مدیریت سیاسی ترامپ در حوزه‌های داخلی و خارجی، با دیگر رؤسای جمهوری آمریکا متفاوت بوده و تقریباً روزانه، تکانه‌هایی را به سامانه‌های سیاسی درونی و بیرونی آن کشور وارد کرده است که آخرین آنها، اعلام تعرفه‌های سنگین بر کالاهای وارداتی به ایالات متحده در ۳ آوریل ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۱/۱۴) می‌باشد. آنچه که او «روز آزادی» در تجارت آمریکا نامید، در چند دقیقه اول پس از اعلام تعرفه‌های جدید، باعث شد که بازارهای سهام در کشورهای عمده صنعتی تا حد چند تریلیون دلار

گزارش

استخدام دانشجوی پرستاری به عنوان پرستار خلاف قانون است



استفاده از افراد غیر متخصص به عنوان پرستار خطرناک است/ فراقکنی وزارت بهداشت با اعلام اشتغال پرستار خارجی در بیمارستان‌ها راهکار اشتباه است. دبیرکل خانه پرستار

گفت: متأسفانه این مساله که برخی بیمارستان‌های خصوصی و حتی دولتی از افراد غیر متخصص برای امر پرستاری استفاده می‌کنند واقعیتی تلخ و البته خطرناک است. چرا که افراد بدون دیدن دوره‌های مراقبت که پرستاران آن را گذرانده‌اند، نمی‌توانند به عنوان پرستار فعالیت کنند.

۷

روابط بین المللی جدیدی در حال شکل گیری است؟!

سیدمحمد کاظم سجادیپور

مدیریت سیاسی ترامپ در حوزه‌های داخلی و خارجی، با دیگر رؤسای جمهوری آمریکا متفاوت بوده و تقریباً روزانه، تکانه‌هایی را به سامانه‌های سیاسی درونی و بیرونی آن کشور وارد کرده است که آخرین آنها، اعلام تعرفه‌های سنگین بر کالاهای وارداتی به ایالات متحده در ۳ آوریل ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۱/۱۴) می‌باشد. آنچه که او «روز آزادی» در تجارت آمریکا نامید، در چند دقیقه اول پس از اعلام تعرفه‌های جدید، باعث شد که بازارهای سهام در کشورهای عمده صنعتی تا حد چند تریلیون دلار سقوط کنند و تکانه و زلزله‌ای که در سامانه تجارت جهانی ایجاد شد، بی‌تردید، کم سابقه است. آنچه که در مدیریت سیاسی ترامپ در پرونده‌های گوناگون و من جمله اعلام تعرفه‌ها، حائز اهمیت می‌باشد، استناد او به «شرایط اضطراری» است. این استناد و ارجاع، گسترده و قابل ملاحظه است. و این به نوبه خود این پرسش را مطرح می‌سازد که چگونه می‌توان پدیده «اضطراب گرائی» در شیوه مدیریت سیاسی ترامپ را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ باید به نمودهای این اضطراب گرائی، ریشه‌های آن و پی‌آمدهای نپائی آن بر سپهر سیاسی ایالات متحده پرداخت. اضطراب گرائی، در مفهوم ساده و اولیه خود، بدین معناست که شرایط عادی نیست. وضعیت فوق‌العاده و غیرمعمولی است و لذا، قوانین، هنجارها و کنش‌های زمان عادی را باید کنار گذاشت و به شیوه‌های اضطراری روی آورد. شیوه‌های اضطراری و غیرعادی،



ویژگی‌های خاص خود را دارند که یکی از آنها، ایجاد حس و حالت امنیتی و اعلام در خطر قرار گرفتن امنیت ملی است. این به معنای استفاده از اختیارات ویژه قانونی و کنار گذاشتن رویه‌های عادی قانونگذاری در اتکا به پارلمان و جایگزین کردن دستورات و بخش‌نامه‌های قوه مجریه به جای مصوبات مجلس قانونگذاری است. دونالد ترامپ، تقریباً در همه عرصه‌های داخلی و خارجی، به نوعی به شرایط ویژه برای صدور دستورات اجرایی خود استناد کرده است. یکی از مهم‌ترین اقدامات مدیریتی ترامپ، در مدت کوتاه زمامداری در دور دوم، بازگرداندن مهاجرین غیرقانونی است که بعضاً تخمین زده می‌شود تا بحال صد هزار نفر از آنها بازگشت داده شده‌اند.

حقوقی، آنچه حائز اهمیت می‌باشد، این حس اضطراب و شرایط فوق‌العاده است. نمود دیگر، همین اعلام تعرفه‌های تجاری بر کالاهای تجاری چند ده کشور در واردات به ایالات متحده است. دولت ترامپ به قانون «قدرت اضطراری آمریکا و بین‌المللی» مصوب ۱۹۷۷ کنگره آمریکا استناد کرده است. این قانون بر مورد تهدید قرار گرفتن امنیت ملی آمریکا تأکید دارد. جالب آنکه نیویورک تایمز ۴ آوریل (۱۴۰۴/۱/۱۵)، در گزارشی تحقیقاتی روشن می‌کند که به‌جز پرو، امنیت ملی آمریکا، در حوزه تجاری، مورد تهدید قرار نگرفته و استناد دولت ترامپ را مورد چالش جدی قرار می‌دهد. در خصوص ریشه‌های استناد به شرایط اضطراری توسط دولت ترامپ بحث‌های فراوانی وجود دارد، ولی بی‌تردید باید در پی دلایل ترکیبی و الیازی بود. در چنین چشم‌اندازی، حداقل سه‌دسته دلیل، قابل شناسایی‌اند. دسته اول، شرایط بین‌المللی آمریکاست. آمریکا چندین دهه است که با بحران و چالش حفظ جایگاه هژمونیک خود روبروست و عدم تطابق بین واقعیت قدرت آمریکا و انتظارات آن کشور پدیده‌ای جدی است. دسته دوم، دلایل داخلی است. در آمریکای دو قطبی شده این که میلیاردها، مانند ترامپ و ماسک، بتوانند، بر ثروت خود بیافزایند، باید حس غیرعادی بودن را اشاعه دهند تا در پرتو آن دستور کار عمدتاً اقتصادی خود را دنبال کنند اما آنچه پیش از همه جالب است، دسته سوم داخلی می‌باشد که عمدتاً به شخص ترامپ برمی‌گردد و آن تمایل و برنامه‌ریزی او برای به قدرت رسیدن بر اساس اصلاحیه‌های قانون اساسی

آمریکا، یک نفر نمی‌تواند، بیش از دو بار، به مقام ریاست‌جمهوری در این کشور برسد. فقط در شرایط اضطراری است که چنین امکانی، وجود دارد. روزولت، بخاطر شرایط اضطراری جنگ جهانی دوم، توانست سه دور ریاست‌جمهوری را به عهده بگیرد. جالب آنکه ترامپ، تمایل خود را برای دور سوم ریاست جمهوری اعلام کرده است. تحقق چنین تمایلی مستلزم ایجاد شرایط پیوسته اضطراری به صورت‌های مختلف و تفسیر قوانین و آئین‌نامه‌ها است. پی‌آمدهای شیوه تمرکز بر اضطراب در مدیریت سیاسی ایالات متحده در پرونده‌های داخلی و خارجی متعدد اما متنوع در عین حال، غیرقابل اندازه‌گیری دقیق است. اما آنچه روشن است این است که هر کنش سیاسی، در هر سطحی، واکنش‌ها، بغض‌غیرقابل پیش‌بینی و کنترل می‌باشند. نقداً، استناد به شرایط اضطراری، باعث شده که دوگانه قوه مجریه و «دادگاه‌ها»، مسیر برخی از تصمیمات دولت ترامپ را دگرگون سازند. در کمتر برهه‌ای، این تعداد، تصمیم‌های قضات فدرال و همچنین تشکیل پرونده‌های قضایی توسط ذی‌نفع‌های مختلف علیه دولت سابقه داشته است. در سطح خارجی هم، واکنش‌ها به همه تصمیم‌های اضطرارمحور دولت ترامپ، آنقدر جدی و گسترده است که می‌توان گفت روابط بین‌المللی جدیدی در حال شکل‌گیری است. هر چه هست، توجه به اضطراب گرائی دولت ترامپ، پدیده‌ای درخور توجه و تعمق بود و این اضطراب گرائی، پدیده و چند سطحی و شایسته دقت تحلیلی و عملی است.

۱۵ / ۱ / ۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۵۹۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۵۹۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانمها سیما عشقی و مینا عشقی فرزندان احمد هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۸/۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد برجی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷ / ۱ / ۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۹۵۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۹۵۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید دشتکی فرزند براتعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۲/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حمید رضا قلی فرزند مسلم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹ / ۱ / ۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۳۸۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۳۸۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیف اله خدابخش فرزند ابوتراب در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶۹/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۴۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین زردی فرزند محمد حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰ / ۱ / ۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۵۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۵۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معظم نجفی لوشکانی فرزند علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد ریسی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۸ / ۱ / ۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۹۹۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۶۹۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا سیرجانی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۲/۱۴ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین حسینی فرزند محمد حسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

روز سرنوشت ساز اقتصاد ایران



امروز، روزی سرنوشت ساز برای اقتصاد ایران است. مذاکرات بین ایران و آمریکا، که پس از مدت‌ها وقفه، از سر گرفته می‌شود، می‌تواند تاثیرات شگرفی بر وضعیت اقتصادی کشور داشته باشد. در شرایطی که اقتصاد ایران با چالش‌های متعددی از جمله تحریم‌های بین‌المللی، تورم افسارگسیخته و رکود اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند، هرگونه توافق یا پیشرفت در مذاکرات، می‌تواند روزنه‌ای از امید برای بهبود وضعیت معیشت مردم باشد.



مهیار صفاوی

بی شک اولین نمود و یکی از مهم‌ترین تاثیرات مذاکرات، بازار ارز خواهد بود. در صورت حصول توافق یا حتی نشانه‌هایی از پیشرفت در مذاکرات، انتظار می‌رود که نرخ ارز با کاهش قابل توجهی روبرو شود. این موضوع، می‌تواند تاثیر مستقیم بر قیمت کالاهای وارداتی و در نتیجه، تورم داشته باشد. کاهش نرخ ارز، می‌تواند به کاهش هزینه‌های تولید و در نتیجه، کاهش قیمت کالاهای داخلی نیز منجر شود.

علاوه بر بازار ارز، بازار طلا و مسکن نیز از مذاکرات تاثیر می‌پذیرد. در صورت حصول توافق، انتظار می‌رود که قیمت طلا و مسکن با کاهش روبرو شود. این موضوع، می‌تواند دسترسی به مسکن را برای جوانان و زوج‌های جوان آسان‌تر کند و از التهاب بازار طلا بکاهد. همچنین مذاکرات علاوه بر تاثیرات مستقیم و قابل ارزیابی و عددگذاری، تاثیرات غیرمستقیمی نیز بر اقتصاد ایران خواهد داشت. هرگونه توافق یا پیشرفت در مذاکرات، می‌تواند به افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی منجر شود. چراکه ایران دارای منابع طبیعی غنی، نیروی کار جوان و تحصیل کرده و بازار مصرف بزرگ است که همواره برای سرمایه‌گذاران خارجی جذاب اما با ریسک بالا بوده است. زین جهت حصول نتیجه مثبت از مذاکرات می‌تواند تا حدودی به جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و داخلی و در نتیجه، رونق اقتصادی کمک کند.

با این حال، باید توجه داشت که مذاکرات، فرآیندی پیچیده و زمان‌بر است. حصول توافق، نیازمند اراده سیاسی طرفین و انعطاف‌پذیری در مذاکرات است. در صورت عدم حصول توافق یا حتی شکست مذاکرات، انتظار می‌رود که وضعیت اقتصادی ایران با چالش‌های بیشتری روبرو شود. فردا، روزی سرنوشت‌ساز برای اقتصاد ایران است. مردم ایران، با چشمانی نگران، منتظر نتایج مذاکرات هستند. امیدواریم که طرفین، با در نظر گرفتن منافع ملی، به توافقی دست یابند که به بهبود وضعیت اقتصادی و معیشت مردم کمک کند.



لزوم بازسازی پالایشگاه‌های نفت و نیروگاه‌های برقی: قفل سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها در ایران شکسته می‌شود؟

کنند بسیار ایده‌آل است و برای هر دو طرف اطمینان خاطر ایجاد می‌شود.

در حوزه انرژی بحران داریم و نیروگاه‌ها و تاسیسات برقی ما بوسیده شده‌اند

غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی، نماینده مجلس دهم نیز درباره فرصت سرمایه‌گذاری شرکت‌های آمریکایی در حوزه انرژی ایران، گفت: «امسال، سال «سرمایه‌گذاری در تولید» نامگذاری شده و این تولید همه‌جانبه است و شامل همه چیز می‌شود. سرمایه‌گذاری در کشور صورت نمی‌گیرد مگر در شرایطی که صلح، آرامش و امنیت برقرار باشد. هیچ فردی در جایی که جنگ و درگیری است، سرمایه‌گذاری نمی‌کند. برای ما میان روسیه، آمریکا، چین یا کانادا نباید تفاوتی باشد بلکه باید اولویت‌مان منافع ملی باشد. همین تحریم باعث شده است که یک پیچ را ۳۰ تا ۴۰ درصد گران‌تر وارد کشور کنیم، چون ما تحریم هستیم؛ بنابراین اولین اقدام باید خروج از تحریم و دومین اقدام استفاده از توان کشورهای قدرتمند باشد.» وی ادامه داد: «اینکه آمریکارو به اضمحلال است و نابود می‌شود شبیه به جوک است؛ ۲۸ درصد اقتصاد دنیا مستقیماً در اختیار آمریکاست؛ نه در بغلشان بی‌افتمی و نه با آنها دشمنی کنیم. در روابط بین‌الملل چیزی به نام دوست، دشمن و متحد معنا ندارد. در روابط بین‌الملل هر کشور به دنبال رفاه مردم خودش است و ما هم باید همین اصل را درپیش بگیریم. ما در حوزه انرژی بحران داریم و نیروگاه‌ها و تاسیسات برقی ما پوسیده شده‌اند. برای استخراج از معادن همچون ۵۰ سال پیش اقدام می‌کنیم. ما از لحاظ صنعتی هم به واسطه تحریم و هم به واسطه یکسری افراد خوش‌مغز از تکنولوژی عقب افتاده‌ایم. خودمان اینترنت را بر روی خودمان بسته‌ایم و موبایل اپل را برای خودمان ممنوع کرده‌ایم؛ یعنی یک تحریم هم به تحریم‌هایی که آمریکا بر ما اعمال کرده است، اضافه کرده‌ایم.»

۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد دلار برای بازسازی پالایشگاه‌های نفت نیاز داریم

این نماینده ادوار مجلس ضمن تاکید بر اینکه باید متناسب با منافع ملی مان اقدام کنیم، افزود: «ما با هیچ کشوری تخاصم نداریم و هیچوقت آغاز کننده جنگ نبوده‌ایم. آنچه به دنبالش هستیم مانند تمام دنیا، منافع ملی ماست.»

انرژی قرار داده است. اکنون که راه مذاکره گشوده شده و پزشک‌های هم از موافقت رهبر انقلاب با سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها خبر داده است، بار دیگر نیاز ضروری به حضور این شرکت‌های آمریکایی و سرمایه‌گذاری آنها در ایران، به خصوص در حوزه انرژی خود را نمایان می‌کند؛ چراکه این کشور به عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت و گاز طبیعی در جهان شناخته می‌شود.

از سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها برای داشتن یک توافق پایدار استفاده کنیم

سید حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی درباره نیاز به سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها در حوزه انرژی گفت: «ما در کشور برخی از پروژه‌ها را می‌توانیم با منابع داخلی انجام دهیم؛ جاده، بیمارستان و مدرسه‌های بسازیم که بودجه دولت هم در همین حد می‌تواند کمک کند ولی برای انجام پروژه‌های نفتی، گازی، پتروشیمی و پالایشگاهی همه با وام خارجی و همکاری فروشنده تجهیزات در کشور امکان‌پذیر است. ما ۱۰ تا ۱۵ درصد از این منابع را داریم و بقیه را توانسته‌ایم از محل تولید آن محصول پرداخت کنیم، اما قطعاً حوزه گاز از حوزه‌هایی است که توسعه دادن آن برای ما، فرانسه بود. وزیر خارجه فرانسه از همه وزرای کشورهای اروپایی و از وزیر خارجه آمریکا نیز ناسازگارت بود و بیشتر از همه در نتیجه رسیدن برجام کارشکنی می‌کرد؛ اما زمانی که برجام تمام شد، قیل از همه، از توتال استقبال کردیم که در نفت ما سرمایه‌گذاری کند. در زمینه خودرو هم همین‌طور. فرانسوی‌هایی که با یک نگاه چپ آمریکایی‌ها به آنها از ایران خارج شدند؛ موردی که در گذشته هم یک بار آن را تجربه کرده بودیم؛ در صورتی که اگر همین قراردادهای نفتی را با شرکت‌های نفتی آمریکا می‌بستیم، آمریکا هیچ‌وقت از برجام خارج نمی‌شد؛ چون به منافعی می‌رسیدند که صاحبان منافع بانفوذ از دولت آمریکا اجازه نمی‌دادند دولت‌شان از برجام خارج شود و منافع‌شان به خطر بیفتد.» اعمال شدیدترین تحریم‌ها از زمان خروج ترامپ از برجام، از سویی تجهیزات ایران را انقدر فرسوده کرده که امکان برداشت منابع انرژی خود را ندارد و از سوی دیگر امکان سرمایه‌گذاری خارجی نیز دریغ شده و ایران را در بحران ناترازی

ماجدی در ادامه درخصوص علت عدم مجوز سرمایه‌گذاران آمریکایی در ایران اینگونه روایت کرده است: «از قرار معلوم به این دلیل بوده که خودروسازان آمریکایی و دیگر تجار این کشور می‌خواستند به ایران بیایند، اما به آنها اجازه ورود داده نشده بود.» بنابر آنچه سفیر اسبق ایران در آلمان عنوان کرده، علت خروج ترامپ از برجام نیز همین عامل بوده است: «ترامپ گفت چرا من امضا کنم و منافع آن را اروپایی‌ها بزنند؟ بالاخره اگر ادامه پیدا می‌کرد (شرایط دیگری رقم می‌خورد) شما بدانید که در حال حاضر ما عنوان دارنده دومین منبع گازی دنیا و چهارمین منبع نفت جهان را داریم.» محسن میردامادی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب نیز در گفت و گویی که سال ۹۸ با روزنامه شرق داشت، درباره اهمیت و لزوم سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها در ایران بیان کرده بود: «بخش دیگر قضیه این بود که وقتی برجام را پذیرفتیم، باید کشورهای مختلف را در اقتصاد و سرمایه‌گذاری در ایران درگیر می‌کردیم که نتوانند به راحتی علیه ما کاری کنند. در بحث نفت، شرکت‌های بزرگ نفتی آمریکا به مراتب توانا از توتال فرانسه هستند؛ ولی حاضر نشدیم با آمریکایی‌ها قرارداد نفتی ببندیم. یادمان هست که در مذاکرات برجام ناسازگارترین کشور با ما، فرانسه بود. وزیر خارجه فرانسه از همه وزرای کشورهای اروپایی و از وزیر خارجه آمریکا نیز ناسازگارتر بود و بیشتر از همه در نتیجه رسیدن برجام کارشکنی می‌کرد؛ اما زمانی که برجام تمام شد، قیل از همه، از توتال استقبال کردیم که در نفت ما سرمایه‌گذاری کند. در زمینه خودرو هم همین‌طور. فرانسوی‌هایی که با یک نگاه چپ آمریکایی‌ها به آنها از ایران خارج شدند؛ موردی که در گذشته هم یک بار آن را تجربه کرده بودیم؛ در صورتی که اگر همین قراردادهای نفتی را با شرکت‌های نفتی آمریکا می‌بستیم، آمریکا هیچ‌وقت از برجام خارج نمی‌شد؛ چون به منافعی می‌رسیدند که صاحبان منافع بانفوذ از دولت آمریکا اجازه نمی‌دادند دولت‌شان از برجام خارج شود و منافع‌شان به خطر بیفتد.» اعمال شدیدترین تحریم‌ها از زمان خروج ترامپ از برجام، از سویی تجهیزات ایران را انقدر فرسوده کرده که امکان برداشت منابع انرژی خود را ندارد و از سوی دیگر امکان سرمایه‌گذاری خارجی نیز دریغ شده و ایران را در بحران ناترازی

برابر رای شماره ۵۱۱۷۲۶/۲۹۷۲۶۰۵۰۳۶۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه محمدی فرزند محمدحسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ورثه محمد اسماعیل فرخ آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۲۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱۷۲۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از خراسان رضوی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱/۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رحیمی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۱۰۴

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱۷۲۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از خراسان رضوی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱/۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رحیمی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۱۰۴

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱۷۲۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از خراسان رضوی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱/۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رحیمی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۱۰۴

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱۷۲۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از خراسان رضوی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱/۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رحیمی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۱۰۴

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱۷۲۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از خراسان رضوی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱/۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رحیمی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۱۰۴

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۵۱۱۷۲۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۴/۷۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از خراسان رضوی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱/۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رحیمی زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۱۰۴

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن



عصر طلایی بازی های آنلاین

بازی های ماندگار تک نفره در این نسل

علاوه بر بازی های پر شمار آنلاین، نسل پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰ میزبان بازی های تک نفره تحسین برانگیز و ماندگاری نیز بود که هر یک، استانداردهای تازه ای در روایت، طراحی مراحل و تجربه کاربری تعریف کردند:

The Last of Us (آخرین از ما)

یکی از بهترین روایت های استودیو Naughty Dog که مرز میان سینما و بازی را از میان برداشت. داستانی احساسی، شخصیت پردازی عمیق و گیم پلی بقا در دنیایی پسا-آپوکالیپسی، The Last of Us را به یکی از ماندگارترین بازی های تاریخ بدل کرد.

Red Dead Redemption (رستگاری سرخپوست مرده)

داستان جان مارستون، کابوی بازنشسته ای در دوران غروب غرب وحشی، با طراحی جهان باز چشم گیر و مأموریت های فراموش نشدنی، تصویری باشکوه از آمریکای قرن نوزدهم ارائه داد. موسیقی، فضا سازی و قصه گوئی در این بازی آن چنان تأثیر گذار بود که بسیاری از گیمرها آن را شاهکار راک استار می دانند.

Uncharted ۲: Among Thieves (آنچارتد: در میان دزدان)

دومین قسمت از سری محبوب آنچارتد، نقطه اوج هنر روایت و طراحی سینمایی در دنیای بازی ها بود. نیتن دریک، ماجراجوی شوخ طبع و دلیر، این بار در جستجوی سنگی افسانه ای به نام چینتامانی به سفری خطرناک از کوه های نیپال تا معابد مخروبه کشیده می شود. بازی با صحنه آفرین خیره کننده اش - واکنش آویزان از پرتگاه - آغاز می شود و با اکتشبی بی وقفه، دیالوگ های طنز آلود، صحنه پردازی هایی در سطح فیلم های هالیوودی و گرافیکی بی نظیر ادامه میابد. Uncharted ۲ نه تنها گام بزرگی برای پلی استیشن ۳ بود، بلکه استانداردی نو برای بازی های ماجراجویی-اکشن خلق کرد.

نسل پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، دنیای بازی را به آینده ای متصل کرد؛ به جهانی که در آن بازیکنان، صرف نظر از موقعیت جغرافیایی، می توانستند در کنار یکدیگر بازی کنند. دوران بازی های آنلاین، عصر ارتباط، همکاری، رقابت و خلق خاطرات مشترک بود.

(MAG (Massive Action Game

(بازی اکشن بزرگ)

یک تجربه جاه طلبانه که هدفش ارائه مبارزه آنلاین با بیش از ۲۵۶ بازیکن در یک نقشه بود. گرچه به موفقیت تجاری نرسید، اما جسارت و وسعت آن فراموش نشدنی باقی ماند.

Destiny (سر نوشت)

ساخته بعدی استودیو Bungie پس از Halo، که هم MMO بود و هم شوتر. دنیایی علمی تخیلی با عناصر نقش آفرینی، سرعت گروهی، مأموریت های روزانه و رویدادهای زنده، Destiny را به یک جامعه آنلاین عظیم تبدیل کرد.

Minecraft (ماینکرفت)

هر چند ماینکرفت در ابتدا برای کامپیوتر ساخته شد، اما با عرضه روی پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، پایش به اتاق نشیمن ها باز شد. ساخت وساز مشترک، اکتشاف در دنیای بی پایان و همکاری برای زنده ماندن، این بازی را به پدیده ای جهانی تبدیل کرد.

(FIFA و Pro Evolution Soccer (PES))

با امکان بازی آنلاین، تورنمنت ها و لیگ های جهانی، رقابت های فوتبالی از محافل دوستانه به عرصه ای بین المللی تبدیل شدند. بازی کردن با حریفی از کشور دیگر، دیگر یک رویا نبود.

Dead ۲ Left (چهار بازمانده)

تجربهای تیمی در مقابله با موج های زامبی ها، این بازی با گیم پلی سریع و همکاری محور، یکی از محبوب ترین بازی های چند نفره آن دوران شد و هنوز هم در میان گیمرها طرفدار دارد.

Borderlands (سرزمین های مرزی)

ترکیبی از شوتر و نقش آفرینی با سبک بصری خاص. Borderlands با حالت Co-op، آنلاین چهار نفره، تجربه ای منحصر به فرد از لوت، شوخی های طنزانه و گیم پلی روان ارائه داد.

Diablo III (دیابلو)

هر چند نسخه اصلی برای کامپیوتر شخصی عرضه شد، اما نسخه کنسولی نیز بسیار موفق بود. این بازی اکشن-RPG با امکان Co-op محلی و آنلاین، بازیکنان را به جستجوی غنیمت و نابودی شیاطین کشاند.

(World of Warcraft (WoW) (جهان وارکرفت)

اگرچه WoW برای کامپیوتر عرضه شد، اما نمی توان آن را از دوران طلایی بازی های آنلاین جدا دانست. با بیش از ۱۰ میلیون کاربر فعال، این بازی نقش آفرینی آنلاین، دنیایی پهناور، داستانی غنی و اجتماعی پر رنگ داشت. اتحادها، نبردهای چندصد نفره، حمله به سیاه چال ها و گیلدهایی با قوانین خاص، WoW را به سبک زندگی تبدیل کرد.

Halo ۳ (هیلو ۳)

عنوانی انحصاری برای ایکس باکس ۳۶۰ که یکی از مهم ترین بازی های چند نفره آنلاین نسل خود بود. Bungie با طراحی نقشه های تاکتیکی، گیم پلی متوازن و امکاناتی چون Forge (برای ساخت نقشه) و Theater Mode (برای ضبط ویدیو) یک جامعه آنلاین فعال و پویا را شکل داد و باعث شد رقابت ها در Xbox Live به سطحی حرفه ای برسد.

Gears of War ۲ (چرخ دنده های جنگ ۲)

یکی دیگر از آثار انحصاری مایکروسافت که با دوربین روی شانه، مبارزات سنگین، حالت Horde و روایت سینمایی، تجربه ای منحصر به فرد را ارائه داد. مبارزات آنلاین Gears of War، ترکیبی از استراتژی و خشونت تاکتیکی بود که طرفداران خاص خود را پیدا کرد.

Battlefield: Bad Company (بتلفیلد: بد کمپانی)

رقیبی جدی برای Call of Duty که با تخریب پذیری محیط، وسایل نقلیه و نقشه های وسیع، جنگی تمام عیار و واقع گرایانه را خلق کرد. ارتباط تیمی در Battlefield حرف اول را می زد و هر بازیکن نقش مهمی در پیروزی تیم داشت.

LittleBigPlanet (بزرگ سیاره کوچک)

بازی ای خلاقانه از سونی که تمرکز را از رقابت به همکاری برد. بازیکنان می توانستند مراحل خود را بسازند، با دیگران به اشتراک بگذارند و جامعه ای از سازندگان کوچک شکل دهند. LittleBigPlanet نشانه ای از این بود که آنلاین بودن فقط به معنای تیراندازی نیست.

ادامه با بازی های انحصاری فوق العاده و بهبود سونی را بازگرداند.

در این نسل، هر دو کمپانی تمرکز خود را بر توسعه خدمات آنلاین گذاشتند. Xbox Live و PlayStation Network Plus و Gold به عنوان سرویس های اشتراکی شکل گرفتند که مزایایی چون بازی های رایگان ماهانه، ذخیره سازی ابری و تخفیف های دیجیتال را در اختیار کاربران قرار می دادند. در عین حال، فروشگاه های دیجیتال هر دو کنسول تبدیل به پایگاهی برای تجربه بازی های مستقل، محتوای جدید و نسخه های قابل دانلود شدند.

از لحاظ فنی، زیرساخت های شبکه ای در بسیاری از کشورها پیشرفت کرد و کاربران می توانستند با تأخیر پایین و پایداری بیشتر، تجربه ای هموارتر از بازی های آنلاین داشته باشند. این فضا باعث شد بسیاری از استودیوها به تولید عناوینی تمرکز کنند که هسته اصلی شان اتصال بازیکنان از سراسر جهان بود.

همزمان با این تحول، مفاهیمی چون «چت صوتی»، «داستان های آنلاین»، «تورنمنت های جهانی» و «کلن سازی» به واژگان روزمره گیمرها اضافه شد. بسیاری از بازیکنان، نخستین روابط اجتماعی خود را در فضای مجازی از طریق این کنسول ها تجربه کردند. رقابت های شبانه، همکاری در مراحل سخت و دوستی هایی که در میدان نبرد شکل گرفتند، تبدیل به بخشی از فرهنگ بازی شدند.

بازی های ماندگار آنلاین این نسل

Call of Duty ۴: Modern Warfare (ندای وظیفه ۴: جنگ افزار مدرن)

این بازی نه تنها نقطه عطفی برای مجموعه Call of Duty بود، بلکه چهره بازی های شوتر آنلاین را نیز تغییر داد. مبارزات سریع، سیستم پیشرفت بازیکن، شخصی سازی سلاح ها و نقشه های متنوع باعث شد میلیون ها گیمر ساعت ها وقت خود را در میدان های جنگ مجازی سپری کنند. حالت های مختلف از Team Deathmatch گرفته تا Search and Destroy، سبک جدیدی از رقابت های مهارتی را معرفی کرد.

با ظهور پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، دنیای بازی های ویدئویی دچار تحول عظیمی شد؛ بازی های آنلاین، از یک قابلیت جانبی به قلب تپنده تجربه گیمرها تبدیل شدند. این دوران، تولد جوامع مجازی، رقابت های جهانی و همکاری های بی وقفه را رقم زد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، در دهه ۲۰۰۰ میلادی، بازی های ویدئویی از یک سرگرمی فردی به یک تجربه جمعی و جهانی تبدیل شدند. اگر دوران پلی استیشن ۲ و کنسول های هم دوره اش، عصر طلایی بازی های تک نفره بود، پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰، دروازه هایی نو به دنیای آنلاین گشودند. اینترنت پرسرعت، قابلیت های شبکه ای پیشرفته و استودیوهایی که مرزهای فناوری را به چالش کشیدند، باعث شدند بازی کردن دیگر به اتاق خواب یا تلویزیون محدود نماند، بلکه به سراسر جهان متصل شود.

تاریخچه پیدایش پلی استیشن ۳ و ایکس باکس ۳۶۰

در سال های پایانی نسل ششم کنسول ها، صنعت بازی سازی شاهد تحولی عظیم بود. پلی استیشن ۲ با فروش بی نظیر خود رکوردها را شکست و نینندو همچنان با GameCube در تلاش برای حفظ جایگاه بود. اما مایکروسافت، با اینکه تازه وارد محسوب می شد، با ایکس باکس توانست توجه ها را به خود جلب کند و آماده یک جهش بزرگ شد.

مایکروسافت در سال ۲۰۰۵ کنسول ایکس باکس ۳۶۰ را معرفی کرد. این کنسول با طراحی شکیل، سیستم Xbox Live که حالا بسیار گسترده تر و کارآمدتر شده بود، و امکان بازی آنلاین بدون دردسر، تحولی اساسی در تجربه کاربران ایجاد کرد. ایکس باکس ۳۶۰ همچنین به شدت بر محتوای دیجیتال، آپدیت های دوره ای، DLC ها و اتصال مداوم به اینترنت تکیه داشت.

سونی نیز در پاسخ به رقیب تازه نفس خود، در سال ۲۰۰۶ پلی استیشن ۳ را با سخت افزاری بسیار قدرتمند، پردازنده Cell، تکنولوژی Blu-ray و طراحی منحصر به فرد عرضه کرد. این کنسول گرچه به دلیل قیمت بالا و پیچیدگی ساختار در ابتدا دچار انتقاد شد، اما در

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲/۲۹۷-۱۴۰۳/۲/۲۹۷-۱۴۰۳/۲/۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم میرزایی فرزند محمد ولی به شماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷۷/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت رحمت اله احمدی فرزند علی جان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲/۲۹۷-۱۴۰۳/۲/۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حسن نژاد فرزند غلام نبی به شماره شناسنامه ۵۰۹۸ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۶/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چشمه عرب خریداری از محل مالکیت حسین شهباز و خانم عصمت محمودی و خانم طوبی محمودیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۲

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲/۲۹۷-۱۴۰۳/۲/۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم حسن نژاد فرزند غلام نبی به شماره شناسنامه ۵۰۹۸ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۱/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی از ۴۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی جوادیه خریداری از محل مالکیت کنیز رضا و ابوالقاسم و عشرت توکلی فرزندان مرحوم عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۳

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲/۲۹۷-۱۴۰۳/۲/۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مختاری فرزند غلام محمد به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵۶/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی دیز خریداری از مالک رسمی آقای محمد ولی میرزائی فرزند محمد حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ م.الف ۰۴

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
 روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمید قوامی مقدم به شش ۰۷۸۰۳۵۵۴۸۲ و شماره ملی ۰۷۸۰۳۵۵۴۸۲ صادره از سبزووار فرزند محمد در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۱۰ مترمربع قسمتی پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع واسطه محل مالکیت رسمی معصومه ایزی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۱۴

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمید رضا مفیدی مقدم به شش ۰۷۸۰۱۹۹۲۲۷ و شماره ملی ۰۷۹۰۱۹۹۲۲۷ صادره از سبزووار فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۵۰ مترمربع قسمتی پلاک ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع واسطه محل مالکیت رسمی محمدرضا مغفوری غروی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۹۰۵

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض ربیاه موفق فرزند محمدعلی وزرهه موفق فرزند محمدعلی هر کدام ۱،۵ دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷/۷۷ مترمربع فرعی مجزا شده از پلاک قسمتی از ۹۳۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۹۱

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض رقیه آبباریکی به شش ۰۷۷ و شماره ملی ۰۷۹۰۸۳۲۹۷۶ صادره از سبزووار فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۳۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمدرضا بادآشینی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۱۲

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر اسکندری نژاد به شش ۰۳۰۰ و شماره ملی ۰۷۹۰۶۶۱۵۱۹ صادره از سبزووار فرزند اسکندر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸ مترمربع تمامت پلاک ۳۲۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع واسطه از با مالکیت مشاعی متقاضی وتو اما تشکیل یکباب منزل را میدهد بلا واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت رسمی خودش ومع واسطه از محل مالکیت رسمی حمید ایبیه الح میان آبادی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند

می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۱۷

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر پورافشار به شش ۰۱۰ و شماره ملی ۰۷۹۰۸۶۴۳۸۱ صادره از سبزووار فرزند علی اصغر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی پلاک ۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمدرضا وجیهه و سرور اغا و ضیاء الحق همگی شهرت ناوی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۰۸

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمود کوشکی فرزند محمدرضا موسوی الرضا کوشکی فرزند محمدرضا هر کدام بالمنصفه از شش دانگ یک باب مرغداری به مساحت ۸۷۱/۵۹ مترمربع فرعی مجزا شده از پلاک قسمتی از ۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از محل مالکیت رسمی حسین پاکرویان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۱۸

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم سادات علی آبادی به شش ۰۲ و شماره ملی ۰۷۹۰۲۸۱ و شماره ۰۷۹۰۲۸۱ صادره از سبزووار فرزند سیدباقر نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک های ۷۲۳۶ و ۱۸۶ فرعی از دو اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که نسبت به پلاک ۷۲۳۶ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خود ومع واسطه از محل مالکیت ابراهیم گلزار خریداری ونسبت به پلاک ۱۸۶ فرعی مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت سید حسین الدافی تایید و محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۹۰۷

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض میلاد شاه مرادی به شش ۰۷۸۰۹۱۵۷۹۸ و شماره ملی ۰۷۸۰۹۱۵۷۹۸ صادره از سبزووار فرزند رضا در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۲۱ مترمربع قسمتی پلاک ۳۹ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی مالکیت محمدرضا ایوبی تایید محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۸۸

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۳۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی خاوری کد ملی ۰۹۳۳۲۲۸۰۸۲ فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۸۶۴۱۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۵۶۵/۸۱ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای گل محمد نیک بخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ مالف: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۳۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی خاوری کد ملی ۰۹۳۳۲۲۸۰۸۲ فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۸۶۴۱۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۰۶۲ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمعه تلگردی و مختار جاوید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ مالف: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۳۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی خاوری کد ملی ۰۹۳۳۲۲۸۰۸۲ فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۸۶۴۱۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۷۳۹/۲۸ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای مختار جاوید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ مالف: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۳۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ و شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد قدیمی توکلی فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلام نوربخش فرزند رجبعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۶۲۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ مالف: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور