

صبح امروز

قیمت
۶
۱۰
۱۴۰۳

هشدار درباره شیوع گسترده

کلاهبرداری‌ها با فایل‌های جعلی

۷

بودجه سال آینده باعث فقیرتر شدن مردم می‌شود

۲

گزارش

چرا مردم باید چوب سیاست‌های ارزی دولت را بخورند:

معیشت مردم با گرانی ارز به سخت‌ترین روزهای رسد



افزایش قیمت دلار، به صورت یک دومینو، به تمام کالاها و خدمات سرایت می‌کند. برای مثال، افزایش اندک در بهای نهاده‌های دامی، به افزایش محسوس قیمت کالاها و محصولات اساسی منجر می‌شود. این

چرخه، جایی که حقوق ثابت کارمندان و کارگران با افزایش قیمت‌ها همگام نمی‌شود، مستقیماً خط فقر را جابجا کرده و دهک‌های میانی جامعه را به سرعت به سمت آسیب‌پذیری سوق می‌دهد.

۴

گزارش

نگاهی به نظرات منتقدان طرح قانون حمایت و رسیدگی

به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی،

اسباب قدرت‌گیری بی‌سابقه صداوسیما!



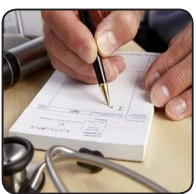
«طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی»، از زمان اعلام وصول در جلسه علنی مجلس در نیمه آبان‌ماه تاکنون، همچنان با انتقادات متعدد کارشناسان همراه است و در مورد تبدیل احتمالی آن به قانون هشدار داده می‌شود.

۵

گزارش

عامل افت کیفیت خدمات پزشکی و گسترش زیرمیزی

تعرفه‌های غیرواقعی!



رئیس انجمن پزشکان عمومی با انتقاد از آنچه که «تعیین دستوری و سرکوب‌شده تعرفه‌های پزشکی» خواند، گفت: بی‌توجهی به قیمت تمام‌شده خدمات و نرخ تورم در تعیین تعرفه‌های پزشکی، عملاً به

برداشت مستقیم از جیب جامعه پزشکی و تضعیف کیفیت خدمات درمانی منجر شده و خطر شکل‌گیری تعرفه‌های توافق‌ی و زیرمیزی را هموار خواهد کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا دکتر احمد ولی‌پور درباره وضعیت تعرفه‌های پزشکی و انتظارات برای تعرفه‌های سال آتی، اظهار کرد: ...

۷



گسل‌های فعال سایه‌های هراسناک بر آینده خراسان رضوی

تحلیل مبتنی بر راهبرد امنیت ملی ایالات متحده (۲۰۲۵)

دگرگونی نقش انرژی و امنیت در خاورمیانه پیامدهای راهبرد جدید آمریکا برای ایران

دگرگونی چه معنا و پیامدی برای راهبرد ملی ایران خواهد داشت؟

پایان «امنیت انرژی» به‌عنوان محور حضور آمریکا

بر اساس بخش خاورمیانه سند راهبرد امنیت ملی آمریکا (صفحه ۲۸)، واشینگتن تصریح می‌کند که امروز یک صادرکننده انرژی است و از این‌رو نیاز راهبردی آن به نفت خاورمیانه کاهش یافته است...

ادامه در صفحه ۳

اقتصادی فناوریانه بازتعریف می‌شود. این تغییر پارادایم، پیامدهای مستقیم و غیرمستقیمی برای ایران دارد؛ کشوری که بخش مهمی از نقش و جایگاه خود را بر پایه‌ی ژئوپلیتیک انرژی، موقعیت ترانزیتی و توان انرژی بر معادلات امنیتی و سیاسی خاورمیانه بنا کرده است. پرسش اصلی این یادداشت آن است که راهبرد جدید آمریکا در قبال منطقه، چگونه «جایگاه انرژی و امنیت» را در خاورمیانه دگرگون می‌کند و این

فناوری‌های پیشرفته و مهندسی نظم جدید منطقه‌ای بازتعریف می‌کند. اهمیت این چرخش زمانی برجسته می‌شود که به نیم قرن گذشته بنگریم؛ دوره‌ای که در آن، امنیت ملی آمریکا به‌طور ساختاری با امنیت انرژی خلیج فارس گره خورده بود. اکنون اما در این سند، برای نخستین‌بار به‌صراحت تأکید می‌شود که انرژی خاورمیانه دیگر محرک اصلی سیاست امنیت ملی ایالات متحده نیست و نقش منطقه در چارچوبی

تحولات ژئوپلیتیک سال‌های اخیر در خاورمیانه نشان می‌دهد که این منطقه در آستانه‌ی بازتعریف جایگاه خود در نظم بین‌المللی قرار گرفته است. سند «راهبرد امنیت ملی ایالات متحده نوامبر ۲۰۲۵» یکی از روشن‌ترین نشانه‌های این تغییر زاویه دید است؛ سندی که برخلاف رویکردهای کلاسیک واشینگتن، خاورمیانه را نه صرفاً به‌عنوان محور امنیت انرژی، بلکه به‌مثابه عرصه‌ای نوظهور برای سرمایه‌گذاری،

بودجه سال آینده باعث فقیرتر شدن مردم می شود



از پرداخت مالیات معاف می شوند. از آنجا که احکام بودجه هنوز منتشر نشده اند، مشخص نیست این ارقام دقیقاً در چه بخش هایی و با چه سازوکاری هزینه خواهد شد. که شفافیت بودجه مورد نظر آقای پزشکیان را با ابهامات جدی روبرو می سازد.»

جامساز در پایان گفت: «در چنین شرایطی، مردم عملاً در وضعیت بحرانی قرار گرفته اند. هزینه های زندگی به شدت افزایش یافته و درآمدها به هیچ وجه پاسخگوی مخارج نیست. ارزش پول ملی در ماه های اخیر تقریباً به نصف کاهش یافته و مردم در مدت زمانی کوتاه به طور محسوس فقیرتر شده اند. لذا برای ادامه زندگی و حتی تأمین حداقل های معیشتی، بسیاری ناچار شده اند برخی کالاها و خدمات ضروری را حذف یا جانسپین کنند یا به استقراض، خرید اقساطی و بدهکار شدن روی بیاورند؛ روندی که فشار روانی سنگینی ایجاد می کند و می تواند به بروز تنش ها و مشکلات خانوادگی منجر شود. در مواجهه با چنین شرایطی، نارضایتی عمومی نسبت به سیاست های اقتصادی کاملاً قابل پیش بینی است. اعتراضات مستمر بازنشستگان، پرستاران و معلمان در نقاط مختلف کشور، هشدار جدی است مبنی بر اینکه آستانه تحمل جامعه در حال فروافتادن است. تورم، یارانه ها را مانند آفتاب سوزانی که برف را ذوب می کند، به سرعت بی اثر می سازد.

سطح تنش های اجتماعی رو به افزایش است و نگرانی مردم نسبت به آینده و معیشت خود هر روز عمیق تر می شود. دولت باید این شرایط را به درستی درک کند و به گونه ای تصمیم گیری و عمل کند که هر چه سریع تر از شدت نارضایتی ها کاسته شود و معیشت مردم به اولویت اصلی بودجه سال آینده تبدیل شود. ایجاد توسعه اقتصادی یک ضرورت انکارناپذیر است؛ توسعه ای که متأسفانه سال هاست در سایه مسائل و ملاحظاتی غیر اقتصادی به حاشیه رانده شده است. با این اوصاف، به نظر نمی رسد بودجه سال آینده بودجه ای توسعه گرا، معیشت محور و در راستای منافع عمومی جامعه باشد و باعث فقیرتر شدن مردم می شود.»

فراموش نیست. حتی اگر خزانه کاملاً خالی هم نباشد، به نظر می رسد هزینه ها و اولویت های دیگری وجود دارد که اجازه نمی دهد منابع مالی به بهبود معیشت مردم اختصاص یابد.»

این اقتصاددان همچنین بیان کرد: «تازگی های گسترده در بخش های مختلف اقتصاد، ظرفیت تولید صنایع را به شدت کاهش داده است. بسیاری از بنگاه ها و صنایع در وضعیتی قرار دارند که توان ایجاد درآمد کافی برای پرداخت مالیات را ندارند اما با این وصف درآمدهای مالیاتی کل دولت در بودجه سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ حدود ۴۲ درصد افزایش یافته و به حدود ۹۶۲/۲ هزار میلیارد تومان - که معادل ۲۹۰ هزار میلیارد تومان با حذف چهار صفر است - رسیده است؛ لذا مالیات سهم مهمی از منابع بودجه را تشکیل می دهد. سهم مالیات بر ارزش افزوده هم از ۹ درصد امسال به ۱۲ درصد ارتقاء یافته که بخش مهمی از افزایش مالیات در واقع مرتبط با مالیات بر مصرف است که به معنای افزایش فشار اقتصادی بر مصرف کنندگان است اما در مقابل سقف معافیت مالیات بر حقوق ۶۶ درصد نسبت به بودجه سال جاری افزایش داده شده و به ۴۸۰ میلیون تومان در سال رسیده، یعنی کسانی که ماهانه تا حدود ۴۰ میلیون تومان حقوق بگیرند،

از بودجه های سال های گذشته انتقاد می کرد و مدعی بود بودجه های سنوات، به گونه ای تنظیم شده اند که سهم نهادهای غیردولتی و فرادولتی، نهادهای تبلیغاتی، صداوسیما و... بیش از اندازه بالاست و همین امر موجب فشار بر معیشت مردم شده است. بودجه سال ۱۴۰۵ نسبت به بودجه سال جاری تنها پنج درصد رشد نشان می دهد و لذا با تورم ۴۰ تا ۵۰ درصدی، یک بودجه انقباضی است.»

او ادامه داد: «وقتی اعلام می شود که بودجه فقط پنج درصد رشد داشته، این پرسش اساسی مطرح می شود که این انقباض بودجه ای در کدام بخش ها اعمال شده است؟ آیا این کاهش در بودجه نهادهای فرادولتی رخ داده، یا فشار آن بر حقوق کارکنان دولت و یارانه های پرداختی به مردم وارد شده است؟ از سوی دیگر گفته می شود حقوق و مزایا ۲۰ درصد افزایش می یابد، در حالی که تورم رسمی حدود ۵۰ درصد و تورم معیشتی در سال آینده ممکن است تا ۱۵۰ درصد نیز افزایش داشته باشد. این شکاف عمیق به شدت به درآمد واقعی خانوارها آسیب می زند و قدرت خرید مردم را کاهش می دهد؛ به ویژه برای شرایطی که هیچ چشم انداز روشنی برای نرخ ارز وجود ندارد و خزانه دولت نیز خالی است و امکان کنترل مؤثر نرخ ارز

یک اقتصاددان گفت: گفته می شود حقوق و مزایا ۲۰ درصد افزایش می یابد، در حالی که تورم رسمی حدود ۵۰ درصد و تورم معیشتی در سال آینده ممکن است تا ۱۵۰ درصد نیز افزایش داشته باشد. این شکاف عمیق به شدت به درآمد واقعی خانوارها آسیب می زند و قدرت خرید مردم را کاهش می دهد.

در وضعیت سخت اقتصادی این روزهای کشور لایحه بودجه از سوی دولت ارائه شد؛ بودجه ای که کاملاً انقباضی است و می شود این پیام را از آن دریافت کرد که سال آینده از نظر اقتصادی حتی می تواند از سالی که گذشت هم سخت تر باشد.

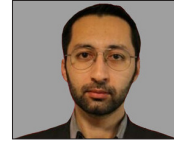
محمود جامساز، اقتصاددان، در تحلیل بودجه ارائه شده از سوی دولت به «نامه نیوز» گفت: «با روند کنونی مدیریت اقتصاد، به طور قطع وضعیت اقتصادی کشور در سال آینده به مراتب بدتر از شرایط فعلی خواهد شد. درآمدهای دولت به دلیل عدم انعطاف در سیاست خارجی، افزایش انتظارات تورمی، پیش بینی ناپذیری آینده و نیز سیاست های ناکارآمد و تورم زای دولت و بانک مرکزی، در سال آینده نسبت به امسال به شدت کاهش خواهد یافت. فروش نفت کمتر می شود و صادرات غیرنفتی نیز با کاهش قابل توجهی مواجه خواهد شد. دولتی که همواره

پادداشت



دولت ها چه قدرتی ندارند؟

آریا یونسی



پرسش از قدرت دولت ها را می توان به صورت ایجابی پرسید که چه قدرتی دارند و می توان سلبی پرسید که چه قدرتی ندارند. به نظر می آید جامعه ما امم از خاص و عام بیشتر به دانستن قدرت هایی که دولت ندارد نیاز داشته باشند.

تصور کنید از یک کارمند یا کسبه بازار تا مقامات مهم سیاسی برخی به گونه ای رفتار می کنند یا سخن می گویند که گویی دولت قدرتی نامحدود دارد. برای نمونه، مردم می خواهند که دولت قیمت ها را در یک سطح نگه دارد و وقتی نمی تواند تصور می کنند که دولت به خوبی اعمال قدرت نکرده است؛ تصور نمی کنند که دولت قدرت کافی برای آن را نداشته است. از طرف دیگر، دست کم اکثر دولتمردان تصور می کنند می توانند با قدرت دولت همه حوزه ها را مدیریت کنند؛ وقتی نمی توانند سعی می کنند از طریق قانونی قدرت محض را اعمال کنند. نمونه های فراوانی از این می توان بر شمرد اما جالب ترین نمونه های آن تلاش های بیهوده دولت ها برای کنترل فضای مجازی، بازار ارز و قیمت ها و مواردی از این دست است.

اتفاقی که در عمل می افتد کمابیش این است: دولت می خواهد در یک حوزه ای اعمال قدرت کند و داشتن چنین قدرتی را مفروض می گیرد؛ بعد از آزمایش و خطاهای بسیار و تبلیغات بیهوده و بیانیه های شعاری می بینند که نتیجه ای نداشته است و متوسل به جرم انگاری یا اعمال محدودیت قانونی می شوند. در بسیاری مواقع، موارد چنان زیاد است که قانون متروک می شود. پس از گذشت چند سال دولت از آن حوزه احتراز می کند و به حال خود می گذارد و همان قدر اندک قبلی را از دست می دهد. قانون هم متروک می ماند و اغلب شهروندان تجربه ای به تجارب قانون شکنی اضافه می کنند.

چرا این اتفاق می افتد؟ خیلی ساده است: باید پرسید دولت چه قدرتی ندارد؟ آیا تنها دولت قدرت دارد؟ هر دو سوال به هم وابسته اند. به بیانی بسیار ساده: دولت های متجدد، دولت در معنا و کارکردی که در عصر جدید پیدا کرده است، تنها یکی از نهادهایی است که قدرت دارد؛ به بیان دیگر، تنها دولت نیست که قدرت دارد، اصحاب قدرت زیاد هستند: نهاد خانواده، جامعه مدنی، گروه های اجتماعی، متخصصان، اصحاب زر، اصحاب رسانه و حتی نهادهای بین المللی که تا حدودی در جهان نفوذ دارند. دولت بازیگر قدرتمندی است که شاید قدرتش از تک تک این نهادها و مجموعه ها بیشتر باشد اما در نهایت بازیگری است در میان بقیه بازی گردانان. ممکن است چند صاحب قدرت همراستا شوند و برآیند قدرت آنها از قدرت دولت بیشتر باشد. دولت دیگر نمی تواند اعمال قدرت کند.

از طرف دیگر، هر جا قدرت هست، مقاومت در برابر آن هم هست؛ برای این دلیل، باید اعمال قدرت در موارد ضروری باشد یا بسیار نرم باشد. اگر بتوان از طریق غیرمستقیم و نرم اعمال نفوذ کرد مقاومت در برابر آن شدید و غلیظ نخواهد بود؛ برعکس، هر قدر اعمال قدرت شدیدتر باشد مقاومت در برابر آن شدیدتر خواهد بود.

ساختار جامعه جدید خیلی پیچیده تر از آن است که دولت بتواند همه آن را با قدرت مدیریت کند اما می تواند بازیگری مهم با قدرتی زیاد باشد و بازی گردانی کند. این چیزی است که دولت مردان باید بدانند. اگرچه موضوعی ساده و روشن است اما در فضای سیاسی ما مهجور است. اگر مهجور نبود دولت و ساختارهای دولتی سعی نمی کردند هر روز به مردم بگویند که قیمت اقلام را نگه می دارند یا قیمت ارز و طلا را ثابت نگه می دارند. دولت تنها می تواند از طریق بانک مرکزی با تزریق ارز به بازار مانند دیگر فروشندگان عمل کند اما با عرضه مازاد قیمت ارز را بشکند؛ یا از طریق وزارت های مرتبط اقلیمی که عرضه کم و تقاضای زیاد دارند و دچار افزایش قیمت شده اند به بازار عرضه کند و عرضه را مازاد کند تا قیمت پایین آید. گاهی هم در موارد خاص وقتی که موارد کمی پیش می آیند که به چشم اکثریت جامعه جرم و خطاست می توان از طریق قانونی وارد شد. بیشتر از این در توان دولت نیست. بستگی دارد دولت چگونه بازی گردانی کند گاهی به خوبی از پس آن بر می آید گاهی خیلی بد. معیار سنجش عملکرد دولت این است که چگونه بازیگردانی کرده است؛ یعنی به عنوان یک بازیگر قدرتمند چگونه بازی کرده است.

نمونه دیگر از همین فضای مجازی است. هر چند وقت یکبار دولت خیز بر می دارد تا فضای مجازی را به ید قدرت خود درآورد و در آن شکست می خورد. چون قبلاً نرسیده اند آیا قدرت این کار را دارند؟! پاسخ ساده است: ندارد. اما می تواند بازیگردانی قوی باشد که نخست سعی کند که فضای اجتماعی را متوجه خطرات در کمین کند تا بسیاری از افراد جامعه خود کاری را انجام دهند که دولت می خواهد. اگر داشتن شبکه های اجتماعی برای سنین خاصی مناسب نیست نمی توان با تصویب قانونی ممنوعیت آن یک شبه آن را تغییر داد؛ بلکه ابتدا باید مطمئن شد که اکثریت قریب به اتفاق جامعه از طریق رسانه ها، خانواده و دوستان، کتاب، تلویزیون یا خود فضای مجازی به این نتیجه رسیده اند.



آگهی ارزیابی کیفی مناقصه ۱۷-۳۷-۱۴۰۴ (دو مرحله ای)

اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید.

مناقصه گران می بایست نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انعقاد قرارداد از طریق سایت مزبور انجام می گردد.

- ۱- موضوع: مطالعات طرح جامع دهکده لجستیک مشهد
- ۲- مهلت خرید: تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴.
- ۳- مهلت ارسال: تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸. - در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir.

شناسه آگهی ۲۰۷۸۸۹۱

اداره کل راه آهن خراسان

با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

روزنامه
صبح
امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه
برای پیک موتوری ها، باربری ها و
شرکت های خدماتی

دگرگونی نقش انرژی و امنیت در خاورمیانه

پیامدهای راهبرد جدید آمریکا برای ایران



سید کامران یگانگی

ائتلاف‌ها علیه ایران) دارد.

ج) واگذاری بخشی از بار امنیتی خلیج فارس به بازیگران منطقه‌ای امنیت منطقه‌ای به جای اتکا به مداخله مستقیم آمریکا، به نظام امنیتی چندجانبه منطقه‌ای منتقل می‌شود؛ روندی که ایران باید برای آن سناریوهای جایگزین تعریف کند چه برای مشارکت، چه برای بازدارندگی.

این تغییر همچنین در هم‌نشینی با اولویت یافتن رقابت راهبردی آمریکا با چین و تمرکز واشنگتن بر هند اقیانوس آرام قابل فهم است؛ وضعیتی که خاورمیانه را از یک نقطه حساس انرژی به یک پرونده کم‌اولویت‌تر امنیتی تبدیل می‌کند.

خاورمیانه به عنوان میدان فناوری و سرمایه‌گذاری

در صفحه ۲۸ سند، خاورمیانه نه صرفاً یک منبع انرژی، بلکه یک عرصه نوظهور برای توسعه فناوری‌های پیشرفته، صنایع غیرنفتی و پروژه‌های سرمایه‌گذاری بلندمدت توصیف شده است. این نگاه، نشان‌دهنده یک تغییر پارادایمی عمیق در برداشت راهبردی واشنگتن از منطقه است: اگر در دهه‌های گذشته نفت و گاز تعیین‌کننده جهت‌گیری سیاست‌ها و ائتلاف‌های منطقه‌ای بودند، امروز اقتصادهای دانش‌بنیان، زیرساخت‌های دیجیتال، انرژی‌های نو و فناوری دفاعی محورهای اصلی رقابت قدرت‌ها در خاورمیانه تلقی می‌شوند. این تحول، پیامدهای مهمی برای ایران دارد؛ به‌ویژه آنکه بخش قابل توجهی از درآمد دولت همچنان بر پایه صادرات نفت خام است. در نتیجه:

افول تدریجی مزیت ژئوپلیتیک مبتنی بر انرژی خام

به موازات حرکت جهان به سوی انرژی‌های پاک و کاهش سهم نفت در سبد جهانی، اتکای ایران به درآمد نفتی، نه تنها پایداری ندارد بلکه قدرت چانه‌زنی منطقه‌ای را نیز در بلندمدت تضعیف می‌کند.

شتاب رقبا در فناوری‌های نوین

عربستان سعودی، امارات متحده عربی و قطر با سرمایه‌گذاری کلان در حوزه‌های زیر در حال بازآفرینی نقش ژئوپلیتیک خود هستند:

هوش مصنوعی و کلان‌داده
انرژی‌های پاک و هیدروژن
فناوری‌های پهپادی و دفاعی
صنایع پیشرفته و نیمه‌هادی‌ها
این روند رقابت منطقه‌ای را از «رقابت نفتی» به «رقابت فناوری‌سرمایه» تبدیل می‌کند.

فرصت برای بازسازی جایگاه ایران در نظم نوین

در کنار تهدیدها، یک ظرفیت راهبردی نیز وجود دارد:

اگر ایران به‌صورت هدفمند بر توسعه فناوری‌های بومی تمرکز کند، می‌تواند سهم خود را در اقتصاد جهانی افزایش دهد. این گزاره، مجموعه‌ای از سناریوهای محتمل را پیش روی ایران قرار می‌دهد؛ سناریوهایی که هریک پیامدهای راهبردی متفاوتی برای امنیت ملی، اقتصاد و نقش منطقه‌ای کشور دارند.

الف. افول تدریجی نقش ژئوپلیتیک نفت ایران با حرکت جهان به سوی انرژی‌های پاک و کاهش سهم نفت در سبد مصرف، ارزش ژئوپلیتیک «ظرفیت تولید نفت» رو به کاهش می‌رود. نتیجه آن است که: درآمد‌های نفتی ایران پایدارتر و پرنوسان‌تر می‌شوند، و قدرت چانه‌زنی ژئوپلیتیک ناشی از نفت نیز محدود می‌گردد.

این روند، اهمیت حرکت ایران به سوی اقتصاد متنوع و مبتنی بر ارزش افزوده را دوچندان می‌کند. ب. افزایش اهمیت انرژی هسته‌ای و انرژی‌های نو کشورهای منطقه از امارات متحده عربی و عربستان سعودی تا مصر و ترکیه به سرعت در حال توسعه ظرفیت‌های انرژی‌های نو و فناوری‌های هسته‌ای هستند.

ایران را یک بازیگر بی‌ثبات‌کننده با ظرفیت‌های فزاینده تهدیدآمیز تلقی می‌کردند. در بخشی از سند اشاره می‌شود که ایران پس از تحولات و درگیری‌های سال‌های اخیر عملیات‌های اسرائیل در ۲۰۲۳ و عملیات «چکش نیمه‌شب» آمریکا در ۲۰۲۵ در موقعیتی قرار گرفته که به‌زعم واشنگتن، توان بی‌ثبات‌کننده آن محدود شده است. ذکر این موارد در سند، به‌خودی‌خود نشان‌دهنده تغییر در درک راهبردی آمریکا است: ایران دیگر در مرکز محاسبات امنیت انرژی و مداخله‌گری نظامی قرار ندارد.

این بازچارچوب‌گذاری پیامدهای مهمی برای ایران دارد: تسهیل شکل‌گیری ائتلاف‌های امنیتی و سیاسی بدون حضور ایران

وقتی سند آمریکا ایران را چالشی «قابل کنترل» می‌خواند، در عمل تلاش می‌کند نظم امنیتی منطقه را بر محور شرکات‌های عربی اسرائیلی بازتعریف کند؛ نظمی که در آن ایران لزوماً در معادلات امنیتی گنجانده نمی‌شود.

کاهش فشار مستقیم، افزایش فشار غیرمستقیم در کنار کاهش درگیری مستقیم آمریکا با ایران، قدرت‌های منطقه‌ای و متحدان آمریکا ممکن است نقش فعال‌تری در مهار ایران ایفا کنند. این وضعیت یک دوگانه تهدید فرصت ایجاد می‌کند:

الف) تهدید: افزایش فشارهای امنیتی، سایبری و سیاسی از سوی بازیگران منطقه‌ای (ب) فرصت: کاهش احتمال تقابل مستقیم ایران آمریکا، و گشایش فضای دیپلماتیک ضرورت بازتعریف نقش ایران در ترتیبات امنیتی نوظهور

وقتی آمریکا از «قابل مدیریت بودن چالش ایران» سخن می‌گوید، به‌طور ضمنی پیام می‌دهد که نظم آینده با یا بدون مشارکت ایران شکل خواهد گرفت.

برای ایران، این وضعیت نیازمند:

سیاست‌های فعال‌تری در حوزه امنیت دریایی حضور راهبردی در گفتگوهای منطقه‌ای تقویت نقش ایران در پروژه‌های اقتصادی و ژئواکونومیکی است تا از حاشیه‌نشینی در نظم جدید جلوگیری شود.

در واقع، سند تلاش می‌کند مسئله ایران را از یک متغیر تعیین‌کننده به یک پارامتر قابل مدیریت تقلیل دهد؛ تغییری که اگر بدون ابتکار عمل ایران تثبیت شود، جایگاه ژئوپلیتیک کشور را در معادلات امنیتی منطقه به‌طور معناداری محدود می‌کند.

سناریوهای جهان بدون نفت خاورمیانه و پیامدهای آن برای ایران در پرتو راهبرد جدید آمریکا و روند جهانی گذار انرژی، خاورمیانه با آینده‌ای روبه‌روست که در آن نفت دیگر محور تعیین‌کننده ژئوپلیتیک منطقه نخواهد بود. این گذار، مجموعه‌ای از سناریوهای محتمل را پیش روی ایران قرار می‌دهد؛ سناریوهایی که هریک پیامدهای راهبردی متفاوتی برای امنیت ملی، اقتصاد و نقش منطقه‌ای کشور دارند.

الف. افول تدریجی نقش ژئوپلیتیک نفت ایران با حرکت جهان به سوی انرژی‌های پاک و کاهش سهم نفت در سبد مصرف، ارزش ژئوپلیتیک «ظرفیت تولید نفت» رو به کاهش می‌رود. نتیجه آن است که: درآمد‌های نفتی ایران پایدارتر و پرنوسان‌تر می‌شوند، و قدرت چانه‌زنی ژئوپلیتیک ناشی از نفت نیز محدود می‌گردد.

این روند، اهمیت حرکت ایران به سوی اقتصاد متنوع و مبتنی بر ارزش افزوده را دوچندان می‌کند. ب. افزایش اهمیت انرژی هسته‌ای و انرژی‌های نو کشورهای منطقه از امارات متحده عربی و عربستان سعودی تا مصر و ترکیه به سرعت در حال توسعه ظرفیت‌های انرژی‌های نو و فناوری‌های هسته‌ای هستند.

برای ایران نیز این تحول، یک الزام راهبردی است:

توسعه راکتورهای کوچک مدولار (SMR) تقویت چرخه سوخت صلح‌آمیز گسترش انرژی خورشیدی و بادی ارتقای زیرساخت‌های انتقال و ذخیره انرژی این حرکت می‌تواند جایگاه ایران را در معماری جدید انرژی منطقه بازتعریف کند و کشور را از نوسانات بازار نفت کمتر آسیب‌پذیر سازد.

ج. تغییر معادله امنیت دریایی در منطقه با کاهش تمرکز آمریکا بر امنیت انرژی خلیج فارس، امنیت مسیرهای حیاتی از جمله تنگه هرمز به‌طور فزاینده‌ای به مسئولیت کشورها و سازوکارهای امنیتی منطقه‌ای تبدیل می‌شود. ایران در این چارچوب هم با فرصت و هم با ریسک روبه‌روست:

فرصت: نقش‌آفرینی در شکل‌دهی به معماری امنیت دریایی خلیج فارس
ریسک: شکل‌گیری ائتلاف‌های دریایی جدید با مشارکت رقبای منطقه‌ای
این واقعیت، ضرورت رویکرد تعامل‌محور و چندجانبه در حوزه امنیت دریایی را برجسته می‌سازد.

د. ظهور رقابت فناوری به‌جای رقابت نفتی با گذار جهان از انرژی‌های فسیلی، خاورمیانه از یک میدان رقابت منابع به یک میدان رقابت فناوری، سرمایه‌گذاری و استانداردسازی تبدیل می‌شود. در این چارچوب:

کشورهایی که در هوش مصنوعی، انرژی‌های پاک، صنایع دفاعی و دیجیتال‌سازی پیشرو هستند، جایگاه ژئوپلیتیک برتر خواهند داشت؛ و کشورهایی که بر نفت خام متکی بمانند، در حاشیه قرار می‌گیرند.

این تحول ایران را ناگزیر می‌کند به سوی اقتصاد دانش‌بنیان، امنیت سایبری، زنجیره‌های ارزش فناوری و نوآوری بومی حرکت کند. در واقع، ژئوپلیتیک جدید خاورمیانه کمتر بر زیرزمین (نفت) و بیشتر بر سطح دانش، ظرفیت نوآوری و توان ورود کشورها به زنجیره‌های ارزش جهانی استوار است.

پیامدهای راهبرد جدید آمریکا برای امنیت ملی و دیپلماسی ایران راهبرد جدید ایالات متحده، که در آن خاورمیانه از یک «منطقه امنیت انرژی» به یک عرصه رقابت فناوری و بازطراحی معماری امنیتی تبدیل شده است، پیامدهای چندلایه‌ای برای ایران دارد. این پیامدها در سه حوزه امنیت ملی، اقتصاد انرژی و دیپلماسی منطقه‌ای قابل بررسی است.

امنیت ملی: افزایش نقش بازیگران منطقه‌ای و کاهش نقش آمریکا با خروج تدریجی آمریکا از نقش «ضامن امنیت انرژی»،

فضای بیشتری برای قدرت‌های منطقه‌ای ایجاد می‌شود تا در معماری امنیتی خلیج فارس نقش‌آفرینی کنند.

برای ایران این تغییر سه پیام کلیدی دارد: الف) الگوی بازدارندگی باید بازطراحی شود در شرایطی که بازیگران منطقه‌ای از عربستان و امارات تا اسرائیل در حال توسعه توانمندی‌های نظامی و فناوری‌اند،

ایران نیز باید ترکیبی از قدرت سخت، قدرت سایبری و قدرت نرم را در معماری بازدارندگی خود لحاظ کند.

ب) تهدیدهای جدید از جنس «ائتلاف‌های منطقه‌ای» سر برمی‌آوردند

برآمد ائتلاف‌های امنیتی عربی اسرائیلی، اگرچه الزاما پایدار و یکپارچه نخواهد بود، اما از منظر راهبردی یک چالش نوظهور برای توازن امنیتی منطقه محسوب می‌شود.

ج) فرصت کاهش تنش مستقیم ایران آمریکا در کنار تهدیدها، کاهش تمرکز امنیتی واشنگتن بر ایران می‌تواند فضای کاهش تنش، گفت‌وگو و مدیریت منازعه را نیز افزایش دهد. اقتصاد انرژی: ضرورت گذار از اقتصاد نفت‌محور

با کاهش اهمیت نفت در محاسبات راهبردی آمریکا و روند جهانی گذار انرژی، ایران باید خود را برای اقتصاد پسا فسیلی آماده کند.

الف) توسعه ظرفیت‌های انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز و SMR ها
راکتورهای کوچک مدولار (SMR) مسیر کم‌هزینه‌تری برای ورود ایران به بازار آینده انرژی فراهم می‌کنند.

ب) تقویت زنجیره ارزش پتروشیمی و صنایع پایین‌دستی
برای کاهش آسیب‌پذیری نسبت به نوسانات قیمت نفت، حرکت به سوی تولید محصولات با ارزش افزوده بالا ضروری است.

ج) مدیریت شوک‌های احتمالی در بازار جهانی نفت
بی‌ثباتی قیمت‌ها در دوران گذار انرژی، نیازمند نظام مالی بودجه‌ای مقاوم و مبتنی بر تنوع منابع درآمدی است.

دیپلماسی منطقه‌ای: ضرورت گذار از انفعال به نقش‌سازی فعال
راهبرد جدید آمریکا نشان می‌دهد که معماری امنیتی و اقتصادی منطقه در حال بازطراحی است؛

اگر ایران در این فرآیند حضور فعال نداشته باشد، نظم جدید با یا بدون ایران شکل خواهد گرفت.

الف) گفت‌وگوی امنیت دریایی یک ضرورت راهبردی است

ایران باید با کشورهای حوزه خلیج فارس از عربستان سعودی و عمان تا امارات متحده عربی و قطر
چارچوب‌های همکاری در حوزه امنیت تنگه هرمز، مقابله با تهدیدات دریایی، و مدیریت بحران را توسعه دهد.

ب) مشارکت در پروژه‌های ژئواکونومیک منطقه

پروژه‌های حمل‌ونقل، انرژی، برق، داده و اینترنت امن می‌توانند جایگاه ایران را از یک «کنشگر امنیتی» به یک کنشگر اقتصادی راهبردی ارتقا دهند.

ج) عبور از دیپلماسی صرفاً واکنشی در نظم جدید، دیپلماسی ایران باید از مدیریت بحران به سمت طراحی ابتکارهای منطقه‌ای حرکت کند؛

به‌ویژه در حوزه‌های:
انرژی‌های نو
امنیت سایبری
اتصال‌پذیری منطقه‌ای
فناوری‌های راهبردی

که آینده رقابت منطقه را تعیین خواهند کرد. در مجموع، راهبرد جدید آمریکا نه صرفاً تهدید، بلکه یک ساختار جدید فرصت ریسک را ایجاد می‌کند؛ ساختاری که تنها با بازآرایی سیاست‌های امنیتی، اقتصادی و دیپلماتیک می‌توان جایگاه ایران را در معماری نوظهور منطقه تثبیت کرد.

نتیجه‌گیری

جهان در حال عبور از دوره‌ای است که «امنیت انرژی» محور سیاست جهانی بود. سند امنیت ملی آمریکا (۲۰۲۵) این گذار را رسمیت می‌بخشد و خاورمیانه را از میدان جنگ به میدان اقتصاد و فناوری تبدیل شده معرفی می‌کند. برای ایران، این تغییر دو پیام روشن دارد:

الف. پایان مزیت‌های ژئوپلیتیک مبتنی بر نفت؛

ب. شروع رقابت ژئوپلیتیک مبتنی بر فناوری، سرمایه‌گذاری و نظم منطقه‌ای جدید.

در چنین شرایطی، ایران برای تثبیت جایگاه خود باید:
دیپلماسی فعال تر
گذار انرژی
تقویت فناوری‌های نو
و مشارکت در ترتیبات منطقه‌ای
را در کانون سیاست خارجی و امنیت ملی قرار دهد.

معیشت مردم با گرانی ارز به سخت‌ترین روزهای رسد

چرا مردم باید چوب سیاست‌های ارزی دولت را بخورند؟

خاطر نشان کرد: بحران ارزی باعث می‌شود برنامه‌ریزی خانواده‌ها برای آینده، از خرید خانه و آموزش فرزندان گرفته تا پس‌انداز بازنشستگی، عملاً فلج شود. مردم از ترس افزایش مجدد قیمت‌ها، ترجیح می‌دهند به جای سرمایه‌گذاری یا پس‌انداز، دارایی‌های خود را به سرعت به ارز تبدیل کنند تا قدرت خریدشان حفظ شود؛ این رفتار منطقی از دید فردی، در سطح کلان، به تضعیف پول ملی دامن می‌زند.

تورم انتظاری در جامعه نهادینه می‌شود

ندری تاکید کرد: این وضعیت نه تنها بر قدرت خرید فعلی تأثیر می‌گذارد، بلکه تورم انتظاری را در جامعه نهادینه می‌کند؛ یعنی مردم انتظار دارند که هر روز همه چیز گران‌تر شود، و این انتظار خود به یکی از قوی‌ترین عوامل پیش‌برنده تورم تبدیل می‌شود. مدیریت موفقیت‌آمیز این بحران، مستلزم ایجاد یک لنگرگاه اطمینان در



افزایش قیمت دلار، به صورت یک دومینو، به تمام کالاها و خدمات سرایت می‌کند. برای مثال، افزایش اندک در بهای نهاده‌های دامی، به افزایش محسوس قیمت کالاها و محصولات اساسی منجر می‌شود. این چرخه، جایی که حقوق ثابت کارمندان و کارگران یا افزایش قیمت‌ها همگام نمی‌شود، مستقیماً خط فقر را جابجا کرده و دهک‌های میانی جامعه را به سرعت به سمت آسیب‌پذیری سوق می‌دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- دومینوی گرانی‌ها به ویژه در بستر بازار کالاهای اساسی و مرتبط با سفره مردم نگرانی‌های جدید رو در پی داشته است. در پی هفته‌های اخیر که با نوسانات شدید و صعودی در بازار ارزهای خارجی همراه بوده است، اقتصاد ملی با یک دوره پرچالش و پیچیده مواجه شده است که ابعاد آن فراتر از تأثیرات سطحی بر قیمت‌هاست.

اما تأثیر عمیق‌تر این پدیده در بخش تولید داخلی نمایان می‌شود. وابستگی زنجیره‌های تأمین به مواد اولیه خارجی، به ویژه در صنایع بزرگ و متوسط، باعث شده است که شرکت‌ها مجبور به جذب شوک ارزی و انتقال آن به مصرف‌کننده نهایی شوند، یا در غیر این صورت، با کاهش حاشیه سود و ریسک ورشکستگی مواجه گردند.

این فرایند، زمینه‌ساز کاسته شدن از سطح تولید، کاهش سرمایه‌گذاری‌های جدید و در نهایت، تضعیف ظرفیت رقابتی اقتصاد در عرصه بین‌الملل می‌گردد. از منظر اقتصاد کلان، بی‌ثباتی مداوم نرخ ارز، ابزارهای سیاست‌گذاری پولی را تضعیف کرده و پیش‌بینی متغیرهای اقتصادی آتی را برای بانک مرکزی و دولت به امری دشوار تبدیل

ارزی، تأثیر مستقیم آن بر سفره خانوارها را کمرنگ کند. این بحران دیگر صرفاً یک مسئله کلان اقتصادی نیست؛ بلکه یک مسئله حاد معیشتی است.

وی افزود: افزایش قیمت دلار، به صورت یک دومینو، به تمام کالاها و خدمات سرایت می‌کند. برای مثال، افزایش اندک در بهای نهاده‌های دامی، به افزایش محسوس قیمت کالاها و محصولات اساسی منجر می‌شود. این چرخه، جایی که حقوق ثابت کارمندان و کارگران با افزایش قیمت‌ها همگام نمی‌شود، مستقیماً خط فقر را جابجا کرده و دهک‌های میانی جامعه را به سرعت به سمت آسیب‌پذیری سوق می‌دهد.

این کارشناس در ادامه با اشاره به پیچیدگی‌های تأثیرگذاری این موضوع،

که خود چرخه معیوب نوسانات را تقویت می‌کند.

از منظر تحلیلی، خروج از این شرایط نیازمند یک بسته جامع شامل مدیریت انتظارات تورمی، اصلاح ساختارهای بودجه‌ای برای کاهش وابستگی به واردات فوری، و در صورت لزوم، اقدامات قطعانه برای مدیریت عرضه و تقاضای ارز در بازار فرعی است تا بتواند ثبات لازم برای برنامه‌ریزی‌های اقتصادی میان‌مدت و بلندمدت را مجدداً برقرار سازد.

افزایش نرخ ارز یک مسئله حاد معیشتی است

کامران ندری، کارشناس مسائل اقتصادی در این رابطه به اقتصاد ۲۴ اظهار داشت: ما نباید اجازه دهیم تمرکز صرف بر نمودارهای

نموده است؛ این عدم قطعیت، مانع اصلی برای جذب سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت و مولد است.

اثرات تغییر نرخ ارز در کاهش قدرت خرید خانوارها

در سطح خرد، اثرات این بحران به‌وضوح در کاهش قدرت خرید خانوارها قابل مشاهده است؛ جایی که افزایش قیمت‌ها، به‌ویژه در اقلام ضروری مانند خوراک و مسکن، سبب هزینه‌های زندگی را تغییر داده و شکاف طبقاتی را عمیق‌تر می‌سازد. این وضعیت، اعتماد عمومی به ثبات اقتصادی را خدشه‌دار کرده و می‌تواند منجر به سفته‌بازی و خروج سرمایه از بازارهای رسمی به سمت دارایی‌های محافظتی مانند طلا، ارزهای دیجیتال و ارزهای خارجی شود

۱۵/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید حقی دامسکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۸۷۳۲۷۱ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۷۲ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از پلاک شماره ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود اباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حسن صحتی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵/۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نجیب فرزند رضاعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۵۲۸۲۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپای منزل به مساحت ۸۴/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۴۲ فرعی از پلاک شماره ۲۳۷ اصلی در اراضی کوچه قاضیان دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم غلامعلی زبوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بیقر عارفی به شناسنامه شماره ۱۰۶۸۸۱۰۴ کد ملی ۰۹۰۰۷۵۸۱۰۴ صادره فرزند حسین در شش‌دانگ یکپای منزل مسکونی به مساحت ۱۶۶/۸۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۲۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین غفاری فروتن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود رحمانی سرکاریزی فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۵۲۸۲۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپای منزل به مساحت ۱۸۲/۹۰ متر مربع، پلاک شماره ۳۴۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸ شماره هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین زمانی فر فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۷۷۳۳۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱۴ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۳۱- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای محمد حسین زمانی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۲/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸/۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۱۴۳۸ شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر جعفری فرزند مولا به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپای منزل به مساحت ۲۰/۹۵ متر مربع، پلاک شماره ۴۲۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم رقیه بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اسباب قدرت گیری بی سابقه صداوسیما!

رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی» گرفتار در بند اشکلات ادبی تا محتوایی، نسبت به بخشی از ماده ۲ آن است. جایی که مسئولیت «تولید محتوا» و «ناشر محور نظارت بر رسانه‌های «کاربرمحور» و «ناشر محور (PaaS)» و نیز شبکه نمایش خانگی به‌ویژه تولید سریال‌ها و برنامه‌های تلویزیونی و امثال آن و همچنین صدور مجوز نظارت و تنظیم مقررات تبلیغات و آگهی در حیطه صوت و تصویر فراگیر» به صداوسیما واگذار شده است.

در این طرح، رسانه کاربرمحور، رسانه‌های تعریف شده است که «کاربران می‌توانند در آن اقدام به بارگذاری محتوا کنند» در حال حاضر که «هیچ کدام از رسانه‌های خارجی فعال در حوزه صوت و تصویر فراگیر، در ایران مستقر نیستند» اما از کدام رسانه‌های مورد استفاده ایرانیان می‌توان نام برد که مطابق تعریف مذکورند؟ اینستاگرام، یوتیوب، فیس‌بوک، پادکست‌پلیرها و حتی گروه‌های تلگرامی! طبق گفته کامبیز نوروزی «هسته اصلی مقاصد نویسندگان طرح» این جاست که مشخص می‌شود؛ جایی که پای شبکه‌های اجتماعی موجود در محیط وب و فضای مجازی به میان می‌آید و جملگی این‌ها باید تحت نظر سازمان صداوسیما فعالیت کنند! مجموع این ایرادات، چنان‌چه سعید رجبی فروتن، کارشناس فرهنگی گفت دست کم باید شورای عالی انقلاب فرهنگی و کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی را به صرافت تجدیدنظر در مصوبات و طرح‌های خود بباندازد و مادام که صلاحیت و مشروعیت صداوسیما برای نظارت بر نمایش خانگی احراز نشده است، رویه کنونی را ادامه ندهند.

داد که اجرایی شدن آن به تمرکز بی سابقه قدرت در سازمان صداوسیما می‌انجامد. مهدی کوپیان، حقوق‌دان نیز در گفت‌وگو با ایسنا، متذکر شد این طرح، حق دسترسی آزاد به اطلاعات را به امتیازی مشروط تبدیل می‌کند و خودسانسوری را افزایش می‌دهد.

سعید دلفانی سرپرست سابق دادسرای فرهنگ و رسانه، نیز در یادداشتی در روزنامه ایران، نوشت: «تنظیم محتوایی شبکه نمایش خانگی و آثار تولیدی صوتی تصویری، به اعتبار ماهیت و پیامد اجتماعی، فرهنگی و حقوقی نیازمند مرجعیت قانونی، تخصصی و بی‌طرف است. واگذاری چنین صلاحیتی به نهادی وابسته به تولیدکننده محتوا، از منظر حقوقی فاقد وجهت بوده و پیامدهای عملی منفی گسترده برای آزادی بیان، تنوع فرهنگی و ثبات بازار تولید محتوا خواهد داشت. این وضعیت به جای ارتقای کیفیت حکمرانی رسانه‌های، به تثبیت امتیاز ساختاری و فرسایش اعتماد ذی‌نفعان منجر و مسیر توسعه فرهنگی و رسانه‌ای را با چالش مواجه می‌سازد.»

محسن غرویان استاد حوزه علمیه قم هم در گفت‌وگو با خبرآنلاین اشاره کرد درباره این طرح چنین می‌اندیشد: «اشکال اساسی این طرح در آن است که با موازین قضایی و فقهی ما سازگاری ندارد. کارشناس تشخیص جرم در فضای مجازی باید خود مجتهد باشد، با مبانی فقه به‌صورت کاملاً آشنایی داشته باشد و در عین حال در حوزه هنر نیز تخصص لازم را دارا باشد.»

به زنجیر کشیدن آزادی بیان با ادعای تکمیل چرخه تنظیم‌گری
عمده ایراد وارده به «طرح قانون حمایت و



«از این رو نمایندگان نزدیک به جبهه پایداری، این بار، در گامی بلندتر، اقدام به ارائه «طرح صیانت ۳» کرده‌اند.»

مجید رضاییان استاد دانشگاه و پژوهشگر حوزه ژورنالیسم نیز در گفت‌وگو با شفقنارسانه، این طرح را تنها منجر به «افزایش محدودیت‌ها» دانست. طرحی که طبق گفته او مرجعیت هر نوع تولید رسانه‌ای را از داخل کشور به خارج از مرزها منتقل می‌کند و به نفع هیچ‌کس نیست. قادر باستانی تبریزی، مدرس ارتباطات و رسانه، نیز در گفت‌وگو با این رسانه، مفاد طرح مذکور را با اصول قانون اساسی و حق بنیادین آزادی بیان در تعارض دانست. او «طرح قانون حمایت و رسیدگی... را با عقل رسانه‌ای و منطق حکمرانی در جامعه شبکه‌ای ناهمخوان تلقی کرد و هشدار

حاشیه جلسه هیات دولت، مدعی شد این طرح براساس تکلیف برنامه هفتم توسعه تهیه شده و هدف آن تکمیل چرخه تنظیم‌گری صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی است.

از ایرادات حقوقی تا ایرادات فقهی
از جمله کسانی که در طول مدت مذکور، در مورد این طرح هشدار داده‌اند، کامبیز نوروزی، حقوق‌دان و کارشناس رسانه است. او چندی پیش در گفت‌وگو با خبرآنلاین «طرح صیانت از حقوق کاربران در فضای مجازی و ساماندهی پیام‌رسان‌های اجتماعی» (۱۳۹۹) را «طرح صیانت ۱» خواند و لایحه «مقابله با انتشار محتوای خبری خلاف واقع در فضای مجازی» (۱۴۰۴) را «طرح صیانت ۲» که طبق گفته نوروزی «خوشبختانه» هیچ یک به ثمر نرسید؛

«طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی»، از زمان اعلام وصول در جلسه علنی مجلس در نیمه آبان‌ماه تاکنون، همچنان با انتقادات متعدد کارشناسان همراه است و در مورد تبدیل احتمالی آن به قانون هشدار داده می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی، از زمان اعلام وصول در جلسه علنی چهاردهم آبان‌ماه مجلس شورای اسلامی، با انتقاداتی گسترده روبه‌رو شده است. طرحی با امضای ۴۹ نماینده از جمله حمید رسایی، موسی غضنفرآبادی، رضا تقی‌پور، مهدی کوچک‌زاده، مجتبی ذوالنوری، مرتضی آقانه‌رانی، نصرالله پژمان‌فر و... با تمرکز بر واگذاری تنظیم‌گری فضای مجازی به صداوسیما که براساس آن این سازمان با اختیاراتی عریض و طویل، مسئول رسانه‌های «کاربرمحور»، «ناشرمحور» و «شبکه نمایش خانگی» خواهد شد.

با جست‌وجویی ساده می‌توان مطالب انتقادی متعددی در موردش در رسانه‌ها دید. مطالبی با تیترهایی از قبیل «مردم نگران طرح صیانت ۳»، «اصرار نمایندگان بر صیانتی دیگر»، «طرحی علیه قانون اساسی و عقل رسانه‌ای» و... در این میان تنها واکنش‌ها، جوابیه‌های گاه و بیگاه روابط عمومی سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی (ساترا)ست و همچنین تازه‌ترین اظهارنظر پیمان جبلی، رئیس سازمان صداوسیما که روز چهارشنبه سوم دی‌ماه، در

از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۲

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۲۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شیر افکن فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳۵۰ صادره از چناران در شش‌دانگ

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۱/۰۶۰ متر مربع پلاک ۳۱ فرعی از ۲۸۸- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان چناران از محل مالکیت خانم فاطمه جلایر و مهین جلایر و ورثه مرحوم بهبود جلایر تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۲

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۲۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین زمانی فر فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۷۷۳۳۱ در شش‌دانگ

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۲۹ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۳۱- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای محمد حسین زمانی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۳

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۳

آقای محمد دوست محمدی فرزند موسی رضا به شماره شناسنامه ۳۵۷ صادر از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۴۶۶۲/۳۶ متر مربع پلاک ۲۷ فرعی از ۲۵۷- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت مشاعی آقایان محمد جان محمدی و قهار قلی اسحاقی و محمد دوست محمدی و محمد عزیزی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۲۹

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۳۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پور محمد

فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۲۹ صادره از چناران در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۶۷ متر مربع پلاک ۷۱ فرعی از ۱۴۹- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای نوروز علی دادی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۱

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۳۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۳۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه ولی دوست فرزند محمد ولی به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از در گز در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۹۰ متر مربع پلاک ۲۸۸۹ فرعی از ۱۳۰- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس

۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۲۸
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۲۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت مهتا توس فرزند به شماره شناسنامه صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۶۲/۸۰ مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۳۵- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۲۸

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۳۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۳۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
۱۴۰۴/۱۰/۰۶ م.الف ۵۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۳۳۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

گسل‌های فعال سایه‌های هراسناک بر آینده خراسان رضوی



سطح مطلوب نیست.

فخرانیان تأکید کرد: برای کاهش آسیب‌پذیری باید علاوه بر آموزش، تجهیزات اضطراری و سامانه‌های پیش هشدار در مراکز جمعیت مستقر شود تا در زمان وقوع رویداد، زمان واکنش و تخلیه امن به حداقل برسد.

وی در ادامه افزود: زلزله یک پدیده طبیعی است، اما نحوه برخورد انسان با آن تعیین می‌کند که به فاجعه تبدیل شود یا به تجربه قابل مدیریت.

خراسان رضوی به دلیل موقعیت زمین‌ساختی خود ناگزیر از همزیستی دائمی با خطر زلزله است، بنابراین باید رویکرد مدیریتی از انکار مخاطره به پذیرش و آمادگی تغییر یابد.

کارشناس ارشد زمین‌شناسی تأکید کرد: مطالعات لایه‌ای لرزه‌خیزی، نقشه‌های خطر و مدل‌های زمین‌ساختی موجود باید به صورت مستمر به‌روزرسانی شوند، زیرا بسیاری از ساختارهای جدید در اثر جابه‌جایی‌های پوسته در طول زمان نمایان می‌شوند.

وی گفت: خطر زلزله در خراسان رضوی یک مفهوم ایستا نیست؛ پویا و متغیر است و متناسب با دگرگونی‌های زمین و فعالیت‌های انسانی تغییر می‌کند.

فخرانیان بر ضرورت تلفیق داده‌های ماهواره‌ای پایش جابه‌جایی زمین با اطلاعات شبکه‌های لرزه‌نگاری منطقه‌ای تأکید کرد تا الگوی واقعی تغییرات پوسته آشکار شود.

یادآوری تجربه‌های دردناک تاریخی و به ویژه پنجم دی ۱۳۸۲، یعنی زلزله ویرانگر بم، به عنوان نمادی بیدارباش ملی در مدیریت لرزه‌ای ایران، اهمیت دارد؛ چراکه این واقعه نشان داد چگونه تمرکز جمعیتی و زیرساختی در مجاورت گسل‌های جوان، می‌تواند یک پدیده زمین‌شناسی را به یک فاجعه عظیم اجتماعی-اقتصادی بدل سازد.

بدون شک آینده ایمن استان در گرو تصمیم‌های علمی و منسجم است. احترام به قوانین زمین‌ساخت، شناخت رفتار پوسته و ساخت‌وساز بر اساس علم لرزه‌شناسی باید به عنوان اصل راهبردی توسعه در شرق کشور پذیرفته شود. زلزله را نمی‌توان پیش‌بینی کرد، اما می‌توان آثار آن را مدیریت و کاهش داد. خراسان رضوی بسر روی زمین زنده‌ای قرار دارد و زنده بودن زمین نیازمند هوشیاری دائمی مدیران و مردم است.

محمد فخرانیان افزود: گسل درونه با درازایی در حدود ۷۰۰ کیلومتر که از بردسکن تا حوالی تربت حیدریه و در ادامه تا مرز افغانستان امتداد دارد، یکی از گسل‌های فعال با تاریخچه زمین‌لرزه‌های نسبتاً شدید است و فعالیت آن همچنین بر استقرار چشمه‌های آب گرم و تغییرات سطحی زمین در محوره‌های جنوبی اثرگذار بوده است.

وی همچنین به گسل هرپورد؛ گسلی با امتداد طولی بیش از ۷۳۰ کیلومتر که بخشی از مسیر آن در خاک افغانستان و ادامه آن در نواحی سرخس، تایباد و خواف ایران قرار دارد اشاره کرد و گفت: هرپورد از نوع گسل‌های راست‌الغز فعال با مؤلفه فشاری است و توان تولید زلزله‌هایی با بزرگای بیش از ۷ را دارد.

این کارشناس ارشد زمین‌شناسی بیان کرد: فعالیت این گسل نه تنها برای مناطق مرزی ایران بلکه برای کل ناحیه شمال شرقی کشور و حتی بخش‌هایی از آسیای میانه از نظر لرزه‌خیزی اهمیت دارد.

وی در ارزیابی اثرات اقتصادی و اجتماعی وقوع زلزله در این استان گفت: بخش بزرگی از زیرساخت‌های حیاتی، از جمله شبکه راه و راه‌آهن، خطوط انتقال گاز، مراکز صنعتی و مسیری‌های ترانزیتی بین‌المللی، در مسیر یار در نزدیکی گسل‌های فعال قرار دارند.

فخرانیان اظهار کرد: در صورت بروز زمین‌لرزه بزرگ در یکی از نواحی مرکزی یا شمالی استان، تبعات اقتصادی آن می‌تواند فراتر از مرزهای استانی گسترش یابد و شرق کشور را با بحران حمل‌ونقل و انرژی مواجه کند.

وی افزود: توقف موقت زیرساخت‌های ترانزیتی در بینالود یا مشهد حتی برای چند روز، ممکن است زیان‌های غیرمستقیمی در حد میلیاردها تومان ایجاد کند، زیرا مسیرهای اصلی ارتباط با افغانستان و آسیای میانه از این منطقه عبور می‌کنند.

همچنین درباره وضعیت شهرهای جنوبی استان می‌توان گفت که مناطق گناباد، کاشمر، تربت حیدریه و خواف نیز از نظر زمین‌ساخت، در معرض زلزله‌های متوسط هستند. این مناطق اگرچه کمتر مرکز شبکه‌های اصلی گسل‌های شمالی‌اند، اما از نظر تغییرات تنش عمقی و تأثیر ساختارهای فرعی، دارای پتانسیل لرزه‌زایی محسوب می‌شوند. این کارشناس ارشد زمین‌شناسی یادآور شد: در برخی زمین‌لرزه‌های دهه‌های اخیر، این مناطق نیز لرزش‌هایی با بزرگای بالاتر از ۵ ریشتر را تجربه کرده‌اند که بیانگر زنده بودن ساختارهای درونی زمین در این بخش‌هاست.

وی در تحلیل اجتماعی و مدیریتی، ضعف سامانه‌های هشدار سریع زلزله و فقدان آمادگی عمومی را یکی از مشکلات اصلی دانست و خاطر نشان کرد: با وجود برگزاری مانورهای مقطعی و آموزش‌های عمومی در مدارس و نهادهای استانداردهای واقعی آمادگی در برابر زلزله هنوز در

این کارشناس ارشد مخاطرات محیطی افزود: بخش اعظم شهرها و روستاهای استان در مجاورت یا بر روی واحدهای زمین‌ساختی قرار دارند که از نظر تنش فشاری و کششی در حد متوسط تا زیاد ارزیابی شده و با توجه به تراکم بالای جمعیت، خطر بالقوه‌ای را برای زیرساخت‌های انسانی، حمل و نقل و سازه‌های حیاتی ایجاد می‌کند.

وی با اشاره به وضعیت کلان‌شهر مشهد به عنوان یکی از آسیب‌پذیرترین نقاط کشور از نظر زلزله گفت: مشهد بر روی پهنه‌ای از رسوبات نرم و ابرفتی جوان بنا شده است. بخش‌های شمال و شمال‌غرب شهر به گسل بینالود نزدیک‌اند و نواحی شرقی آن در مجاورت گسل توس قرار دارند. در صورتی که زمین‌لرزه‌ای بزرگ در یکی از این گسل‌ها رخ دهد، تأثیر آن می‌تواند بر بخش‌های وسیعی از شهر محسوس و مخرب باشد.

این کارشناس ارشد مخاطرات محیطی در ادامه افزود: مشهد به دلیل تراکم جمعیتی بالا، ضعف در کیفیت ساخت‌وسازهای حاشیه‌ای و قرارگیری بسیاری از مراکز حیاتی نظیر مراکز درمانی، بازارهای عمده و شبکه‌های حمل‌ونقل در مجاورت ساختارهای زمین‌ساختی فعال، نیازمند اصلاح فوری طرح‌های توسعه و رعایت کامل آیین‌نامه مقاومت ساختمان در برابر زلزله (آیین‌نامه ۲۸۰۰) است.

وی هشدار داد: سکوت لرزه‌ای چند دهه اخیر در محدوده‌ی بینالود و توس نمی‌تواند نشانه آرامش زمین باشد؛ این وضعیت معمولاً بیانگر تجمع تدریجی انرژی در پوسته است که در زمان آزاد شدن می‌تواند به زمین‌لرزه شدید منجر شود.

ضعف سامانه‌های هشدار سریع زلزله و فقدان آمادگی عمومی

تحلیل وضعیت لرزه‌خیزی خراسان رضوی نیازمند یک نگاه پویا و غیر ایستا است؛ جایی که داده‌های تاریخی با پایش‌های دقیق ماهواره‌ای و ژئودیتیک ادغام شوند تا تصویر واقعی و متغیر از جابه‌جایی‌های پوسته در زمان واقعی به دست آید. چالش اصلی این است که چگونه مدیریت توسعه شهری و زیرساخت‌های حیاتی که بخش قابل توجهی از آن‌ها شریان‌های ترانزیتی بین‌المللی را تشکیل می‌دهند، بتواند خود را با این واقعیت زمین‌شناختی اجتناب‌ناپذیر تطبیق دهد و از انکار مخاطره به سمت همزیستی هوشمندانه و آمادگی دائمی حرکت کند.

یک کارشناس ارشد زمین‌شناسی با اشاره به ساختمان زمین‌شناسی شرق و جنوب استان گفت: گسل‌های درونه، تربت‌جام و دشت بیاض در مناطق جنوب و شرق نقش قابل توجهی دارند. این گسل‌ها از نظر فعالیت ژئودینامیکی و ارتباط با حرکت بلوک لوت که یکی از واحدهای پایدار تکتونیک ایران محسوب می‌شود، همواره در حال جابه‌جایی آهسته هستند.

خطر انجام شده است. درست همان ضعف‌هایی که پیش از بم نیز وجود داشت و هنوز در بسیاری از نقاط تکرار می‌شود.

یک کارشناس ارشد مخاطرات محیطی در گفت و گو با ایستنا گفت: در مقیاس زمین‌شناسی، گسل‌های زنده پوسته زمین‌اند؛ ساختارهایی که در اثر تنش‌های طولانی‌مدت، انرژی کشسانی را ذخیره کرده و در زمان مشخص آزاد می‌سازند. احمد رضاپور افزود: خراسان رضوی بر بستری قرار دارد که از شمال تا جنوب، مجموعه‌ای از این ساختارها امتداد یافته‌اند. هر چند سال‌هاست زلزله بزرگی در سطح ویرانگر در این استان رخ نداده، اما همین دوره آرامش نسبی می‌تواند نشانه یک چرخه انرژی در حال تکمیل باشد.

داده‌های لرزه‌نگاری اخیر از فعالیت کم‌دامنه اما پیوسته گسل‌ها حکایت دارد. حرکتی آرام که زمین‌شناسان آن را «خرش لرزه‌ای» می‌نامند و مرحله‌ای مقدم بر وقوع زلزله‌های بزرگ‌تر محسوب می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: تغییرات اقلیمی، برداشت بی‌رویه از آب زیرزمینی و فرونشست زمین نیز به این زنجیره پرتنش اضافه شده‌اند. کاهش سطح سفره‌های زیرزمینی باعث تهی شدن لایه‌های آبرفتی و کاهش پایداری خاک می‌شود.

این کارشناس ارشد مخاطرات محیطی بیان کرد: بسیاری از نواحی جنوب و غرب مشهد، دشت نیشابور، کاشمر، بجستان اکنون دچار نرخ فرونشست قابل توجهی هستند که مقاومت ژئومکانیکی سازه‌ها را کاهش داده و در صورت وقوع زلزله، خسارات را چند برابر می‌کند. این هم‌افزایی میان خشکسالی، فشار تکتونیک و توسعه غیرمنسجم، ریسک‌های محیطی استان را به مراتب پیچیده‌تر کرده است.

درس زمین‌لرزه بم، امروز باید در سیاست‌گذاری امنیت شهری خراسان رضوی تبلور یابد. پنجم دی صرفاً یادآور یک واقعه قدیمی نیست؛ بلکه نمادی است از چرخه فراموشی و تکرار در برابر طبیعت. اگر انسان از حافظه زمین‌نیاموزد، زمین هر بار به زبانی تازه یادش خواهد داد. خراسان رضوی با جمعیتی بیش از ۷ میلیون نفر، در برابر همان زبان خاموش زمین ایستاده است؛ زمینی که شاید امروز آرام است، اما آرامش فقط فضلی از انتظار است. رضاپور ادامه داد: این استان از نظر ساختار زمین‌ساختی در موقعیتی واقع شده که امکان بروز زمین‌لرزه‌های متوسط تا بزرگ در آن به صورت دائمی وجود دارد و به همین دلیل در زمره سه استان نخست کشور از حیث زلزله‌خیزی قرار می‌گیرد.

وی اعلام کرد: بر پایه آخرین مطالعات لرزه‌نگاری، ژئودینامیک و داده‌های سازمان زمین‌شناسی، در محدوده خراسان رضوی تاکنون ۹۰ گسل فعال و شناخته شده شناسایی شده است و از میان آن‌ها ۲۱ گسل دارای پویایی بالا و قدرت لرزه‌زایی مؤثر هستند.

گسل‌های فعال؛ سایه‌های هراسناک بر آینده خراسان رضوی

استان خراسان رضوی یکی از مهم‌ترین و پرتراکم‌ترین قطب‌های جمعیتی، اقتصادی و فرهنگی ایران است که بنا بر بررسی‌های زمین‌شناسی و مخاطرات محیطی، بر بستری از گسل‌های فعال و پیچیده قرار گرفته است.

این واقعیت، نه صرفاً یک ویژگی طبیعی، بلکه بخشی از زیست‌جهان این استان است؛ بستری که هر حرکت در زیر آن می‌تواند ساختارهای انسانی، اقتصادی و فرهنگی را دگرگون کند. چنانکه پوسته زمین در این پهنه شرقی ایران، تحت فشار دو نیرو از جنوب غرب و شمال شرق در حالت تنش دائمی قرار دارد؛ نیروی رانشی زاگرس از جنوب غرب و گسل‌های امتداد لغز شمال شرق، چون هرپورد و بینالود، سبب شده‌اند تا پهنه خراسان رضوی پیوسته در وضعیت ناپایداری تکتونیک باشد.

در چنین شرایطی، خراسان رضوی نه تنها بازتاب پویایی زمین است، بلکه تصویر روشنی از پیچیدگی رابطه انسان و طبیعت در سرزمین‌های لرزه‌خیز ایران را بازنمایی می‌کند. گسل‌ها در این منطقه همچون خطوط زندگی زمین، تنفس می‌کنند و سکون ظاهری‌شان، بازتابی از انباشت انرژی نهفته در اعماق است. هنگامی که این سکون به پایان برسد، آزادسازی انرژی می‌تواند شهری را در چند ثانیه دگرگون سازد همانطور که تاریخ لرزه‌ای ایران بارها هشدار داده است.

یادآوری این هشدار، در پنجم دی‌ماه هر سال معنا می‌یابد؛ سالروز زمین‌لرزه بم، فاجعه‌ای که در ساعات ۵ و ۲۶ دقیقه بامداد جمعه، پنجم دی ۱۳۸۲، استان کرمان را لرزاند. زمین‌لرزه‌ای با بزرگی ۶٫۶ ریشتر که تنها ۱۲ ثانیه طول کشید، اما یکی از مرگبارترین حوادث طبیعی تاریخ ایران را رقم زد. شهری با حدود ۹۰ هزار نفر جمعیت در چند لحظه فرو ریخت و تنها یک‌سوم از ساکنان آن زنده ماندند. در آمار رسمی، بیش از ۲۶ هزار نفر جان باختند، حدود ۳۰ هزار نفر مجروح شدند و بیش از ۱۰ هزار نفر بی‌خانمان باقی ماندند؛ اما بررسی‌های میدانی، رقم قربانیان واقعی را به مراتب بیشتر نشان داد. فاجعه بم نه فقط یادآور قدرت زمین، بلکه سامه‌های تلخ بر ضعف آماده‌سازی و غفلت سیستم‌های شهری در برابر تهدیدی شناخته شده بود.

زمین در بم انسانی را از خواب زمستانی بیدار کرد، اما سؤال بنیادین آن است که آیا کشور، از آن بیدارباش جمعی درس گرفت؟ پاسخ این پرسش، وقتی در سیمای کلان‌شهرهایی مانند مشهد، سبزوار، تربت حیدریه، کاشمر، خواف، بردسکن و... جست‌وجو شود، نگران‌کننده خواهد بود. شهرهایی که بر لایه‌های نرم و آبرفتی بنا شده‌اند، در مجاورت گسل‌های فعال چون توس و کشف‌رود و درونه دومین گسل بزرگ کشور قرار گرفته‌اند و رشد شتابان ساخت‌وساز در آن‌ها اغلب بدون توجه به اصول مقاوم‌سازی و نقشه‌های

۱۱/۱۴۰۴/۱۰/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۲۳۳/۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین برومند فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷۶/۳۸ مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت حسین علی جلاپر و بهبود جلاپر رسمی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ مالف ۵۲۷

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۴۰۴/۱۰/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۲۳۳/۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه نهبوندی فرزند لطفعلی به شماره شناسنامه ۵۳۸ صادره از اردبیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۴۸۲۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۰ اصلی بخش مشهد واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت خانم نهبوندی تایید و محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ مالف ۵۲۵

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۴۰۴/۱۰/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۲۳۳/۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین برومند فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷۶/۳۸ مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۰ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت حسین علی جلاپر و بهبود جلاپر تایید و محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ مالف ۵۲۶

سید محمدباقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

