

صبح امروز

چهارشنبه
۱۲
۹
۱۴۰۳

فرصت طلایی در جشنواره ۲۲ درصد

ضریب بیشتر در امتیاز وام طرح‌های منتخب

از ۲۲ آبان تا ۲۲ بهمن

بنا بر تصمیم هیئت مدیره

هشدارهای روحانی و ظریف را جدی بگیریم

۲

یلدا داشت

مدیریت نوسان ارز:

چالش اصلی سیاستگذار پولی



اقتصاد ایران به ثبات ارزی نیازمند است و بانک مرکزی با انضباط پولی، توسعه بازارهای ارزی و شفافیت بیشتر، باید تلاش کند ارزش پول ملی را در برابر شوک‌های تورمی حفظ کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در سال‌های اخیر، بازار ارز به حساس‌ترین دامسنج اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ بازاری که کوچک‌ترین تغییر در جریان‌های صادراتی، ناترازی‌های بودجه‌ای یا حتی اخبار سیاسی می‌تواند آن را به سرعت دچار نوسان کند...

گزارش

مرضیه برومند:

کاش آن چه باعث فاصله میان مان شده زودتر رفع شود



مرضیه برومند در حاشیه چهل‌وسومین جشنواره جهانی فیلم فجر گفت: «شنیده‌ام که حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفر مهمان در این جا حضور دارند، اعم از هنرمندان یا شخصیت‌های سیاسی و اجتماعی. جای بسیاری از همکاران ما خالی است. امیدوارم این مشکلات و وقایعی که باعث فاصله بین ما شده هرچه زودتر برطرف شود تا بیشتر کنار هم باشیم و از تماشای فیلم‌های دوستان مان لذت ببریم.»

گزارش

روایت عضو پیشین هیات مدیره نظام پزشکی از دریافت

طلای بیمار وزیرمیزی‌های میلیونی:

افشای رفتارهای خارج از عرف در جراحی‌های زیبایی



یک کارشناس آموزش به خبرنگار آنلاین می‌گوید: «صندوق ذخیره فرهنگیان، پس از گذشت ۳۰ سال از راه‌اندازی، تاکنون تنها آورده فرهنگیان، سهم دولت و سود عرفی را به اعضا پرداخت کرده و ارزش افزوده ناشی از سرمایه‌گذاری‌ها، که همان «حق مالکانه» است، به فرهنگیان داده نشده است...»



بازیگرانی که تاثیرگذارند

سوریه در حال تبدیل شدن به هسته آزمایش نظم جدید خاورمیانه

به ائتلاف‌های بازدارنده می‌پیوندند یا ظرفیت‌های خودی را توسعه می‌دهند. در سوریه پس از اسد، ساختار بازدارندگی سخت-که پیش‌تر میان محور مقاومت و اسرائیل برقرار بود-به سمت الگویی چندقطبی و سیال تغییر یافته است.

بر کنترل نسبی تهدیدها، تقسیم حوزه‌های نفوذ و تعاملات سیال میان دشمنان تاریخی استوار است. ۱. از بازدارندگی سخت به بازدارندگی سیال در نظریه رئالیسم ساختاری، بقاء دولت‌ها تابعی از موازنه قدرت و کنترل تهدیدهای محیطی است. دولت‌ها برای حفظ امنیت خود، یا

با قدرت‌گیری دولت جدید سوریه به ریاست محمد الجولانی، که ریشه در ساختار هیئت تحریرالشام (HTS) دارد، خاورمیانه وارد مرحله‌ای تازه از بازآرایی نظم امنیتی و موازنه قوا شده است. در این شرایط، مفهوم سنتی «صلح از طریق بازدارندگی» جای خود را به «صلح از طریق تنظیم مجدد موازنه‌ها» داده؛ نظمی که

سقوط نظام بشار اسد در اواخر سال ۲۰۲۴ نقطه‌ای تاریخی در ژئوپلیتیک خاورمیانه رقم زد. این رخداد نه تنها پایان بیش از پنج دهه حاکمیت بعثی در سوریه بود، بلکه بنیان‌های بازدارندگی کلاسیک منطقه را نیز فرو ریخت که از سال ۲۰۱۵ به این سو محور تعاملات منطقه‌ای را شکل داده بود.

هشدارهای روحانی و ظریف را جدی بگیریم

در اول گزارش مطرح کردیم بدهد؛ این که جنگ چه در ایران، چه منطقه، چه اروپا و چه کارائیب تا آنسوی دریای چین، احتمالا بر سر نفت و انرژی است و حالا امروز در جهان، انرژی حرف اول و آخر را خواهد زد. طلای سیاهی که منابع بزرگ آن یکی در ونزولا خوابیده است و دیگری در کشورهای عرب خاورمیانه و مهم ترین آن ایران. دو کشوری که جزء کشورهای ضد امپریالیست به حساب می آیند. از طرف آمریکایی ایران و ونزولا یک کشور ناامن است و از طرف ایران و ونزولا آمریکا شیطان بزرگ است. حالا این دو بازیگر که یکی در قلب جهنم خاورمیانه است و دیگری در آن سوی اطلانتیک، قرار است در توازن جهانی آینده نقشی مهم را رقم بزنند.

ونزولا نه فقط خاورمیانه درگیر شده است بلکه مساله اوکراین نیز دامن این کشور را هم گرفته است. چراکه اگر روسیه به طور کلی شیرفلکه انرژی را به روی اروپا ببندد و اروپا نیز پیشدستی کند به کل خرید نفت و گاز را از روسیه تحریم کند. کدام کشور باید پشتوانه نفت باشد؟ ایران و ونزولا. آمریکا برای حذف چین نیاز به منابع بی پایان انرژی و نفت دارد بر همین اساس نیاز به حذف مالدوروست و پس از آن ایران. چرا

که اگر حمله ایران صورت بگیرد کشورهای عرب منطقه نیز درگیر خواهند شد کمالاتی که در جنگ ۱۲ روزه نیز قطر درگیر شد. و اگر جنگ صورت بگیرد به گفته ناظران بسیاری سنگین تر از دور اول خواهد بود. و در نتیجه دسترسی به نفت نیز سخت خواهد شد.

بنابراین در ونزولا مساله مبارزه با کارتل مواد نیست مساله نفت و انرژی این کشور است که در صورت جنگ در خاورمیانه و جنگ اروپا با روسیه، نفت ونزولا جایگزین خواهد شد چراکه این کشور اولین و بزرگترین منابع نفتی را در خود جای داده است. نفت این کشور تمام این جنگ را پاسخ خواهد داد ضمن اینکه جنگ های آینده برای نفت، انرژی و مواد معدنی خواهد بود. تنها دلیل جنگ آمریکا با چین در همین مساله نهفته است.

اقتصاد چین بر روی نفت ارزان ایران و روسیه می چرخد. ناظران برآورد کرده اند که ازدهای زرد چین چه از لحاظ نظامی و چه از لحاظ اقتصادی در حال بلعیدن جهان است و برخی دیگر از تحلیلگران معتقدند که این کشور بعد از آمریکا آقای جهان خواهد شد. و آمریکا برای حفظ نقش خود یعنی اول آمریکا تلاش می کند.

بنا براین ترامپ از سرتنگونی مالدوروست صرف نظر نخواهد کرد چه با زور اسلحه چه با فشار روانی و ترور شخصیتی و فیزیکی، و احتمالا به نتیجه خواهد رسید، چراکه کشورهای حامی او هرکدام به نحوی درگیر مصائب خود هستند. این کشورها خود نیز یک پای این جنگ هستند. سه کشور ایران، روسیه و چین حیات خلوت خود را در آن سوی اطلانتیک از دست خواهند داد. اگر ونزولا سقوط کند. و این از دست دادن احتمالا آغازی بر جنگی فراگیر در جهان است.

کارشناسان سیاست خارجی ایران می گویند با این وضعیت فعلی چه در منطقه چه در جهان، همچنان می توان سیاست خارجی کشور را از بن بست خارج کرد و همچنان با مذاکره و دیپلماسی از این بحران خارج شد. وضعیت معلق نه جنگ نه صلح در ایران منتظر ما نمی نشیند. تحولات نظامی و حتی پیشرفت نظامی و خرید تسلیحاتی در سراسر اروپا و پیشرفت چشمگیر نظامی چین، کره شمالی و حتی پیشرفت اتمی کره جنوبی و تهدیدات ژاپن علیه چین، همگی این تحولات منتظر ایران نمی نشینند. وقت برای ما بسیار کم است.



آمریکا قرار گرفته است.

سخنران روحانی در جلسه روز چهارشنبه مورخ ۵ آذر ۱۴۰۴ از این جهت مهم بود که گویی کسی در عین سکوت و بی تحرکی مطلق فریاد می زند دست بجنابید دیر است. وقت دیپلماسی است و وقت آن است که کشور را از این بن بست خارج کنید. سخنرانی او مصداق این بود که پایش امضاء بزیم بماند به یادگار!

او در دیدار با اعضای هیئت کابینه خود گفت: امروز فضای عراق دست کیست؟ دست عراق که نیست. فضای سوریه الان دست کیست؟ حالا آن زمانی هم که اسد بود، تازه آن وقت هم فضای امنی در آنجا نبود؛ الان که دیگر معلوم است، فضای لبنان دست کیست؟ فضای اردن دست کیست؟ یعنی اسرائیل تا مرز ما، در فضا و آسمان بی دفاع و آزاد حرکت می کند.

به هرجهت سخنرانی رئیس جمهور پیشین و اشاره او به حمله پیش دستانه ایران بی تردید نشان می دهد که ایران سیل جنگ آینده است. که گناه ایران ما فقط این است که در موقعیت مکانی اصلی جهان قرار گرفته است.

تحولات سوریه، لبنان و عراق آستان یک جنگ بزرگ منطقه ای است. خصوصا در لبنان پس از شهادت طباطبائی فرمانده ارشد حزب الله در ضاحیه بیروت، تنش ها میان دولت لبنان و حزب الله برای خلع سلاح شدت گرفته است و نعیم قاسم می خواهیم در مقابل اسرائیل تغییر استراتژیک دهیم. در عراق نیز فرستاده ویژه آمریکا تهدید کرده است که اگر احزاب شیعی تحت تحریم آمریکا اگر قدرت را به دست بگیرند این کشور به روی سعادت نخواهد دید.

حالا اینکه چه زمانی آتش به خرمن خاورمیانه بیفتد و شعله های آن تا چین و روسیه برود را شاید فقط شیطان بداند.

در آنسوی اطلانتیک

ترامپ که به او امان داده اند که به روسیه یا یک کشور دیگر برود. آن کشور دیگر پیش تر در گزارش های رسانه های آمریکایی از ترکیه نام برده شد و یک کشور ثالث که هیچگاه نامی ازش برده نشده، شاید باید حدس بزیم که ثالث منظور کدام کشور است؟ به هرجهت اتفاقات در اصل ماجرا فرقی نمی کند که او کجا برود؟ مهم این است که ونزولا و ارتباط آن با مسائل خاورمیانه شاید پاسخ ما را که

آن روز تحلیف رئیس جمهور کشورمان با ترور اسماعیل هنیه در تهران آغاز شد و به جنگ ۱۲ روزه انجامید. ۱۷ اکتبر گویی لحظه زایمان خاورمیانه بود که همچنان خاورمیانه را پا به پا زان گذاشته است نه فارغ می شود نه بچه خفه می شود! معلق میان مرگ و زندگی مانده است. از ایران تا سوریه و لبنان همچنان معلق در جنگ و صلح! و عراق نیز زیر فشار آمریکا.

اما چرا مساله خلع سلاح برای آمریکا مهم شده است؟ تنها دلیل آن فقط امنیت اسرائیل نیست. بلکه مساله ایران است که دروازه ورود به آسیای مرکزی به حساب می آید. جنواستراتژیک ایران از دیرباز پلی برای وصل شدن غرب به شرق بوده است. اگر اهمیت کشور خودمان را بدانیم شاید درگیری هند با پاکستان و انداختن طالبان به جان پاکستان را بهتر معنا کنیم. شاید

درک شود که چرا عمده ارتش سایبری اسرائیل از اکانت های هندی هدایت می شوند. چون راه گذار برای سرکوب چین و تضعیف کرویدورهای چینی و حتی محاصره روسیه از ایران می گذرد. چه در آسیای میانه (کنترل روسیه و تهدید تجزیه ایران) که در شمال کریدور زنگرور در حال احیا است، چه در شرق کشور (کنترل چین از طریق افغانستان با سرکوب پاکستان و تهدید تجزیه ایران) چه در غرب کشور (کنترل ایران با تهدید تجزیه) که عراق با فشار آمریکایی ها برای خلع سلاح و تشکیل دولت دست و پنجه نرم می کند. جنوب ایران هم که همیشه برای ما کتاب باز بوده است، نوع روابط آن ها با ایران و آمریکا بر کسی پوشیده نیست. با این حساب نفوذ به ایران یعنی نفوذ به چین و روسیه و همین نقش جنواستراتژیک ایران بود که در جنگ جهانی دوم نیز قربانی شد که اگر اعلام بی طرفی نمی کرد شاید وضعیت ما متفاوت تر از حالا بود. چراکه «بی طرف ها» شایسته قربانی شدن برای طرف خیر و شر هستند!

امروز خاورمیانه بیش از هر زمان دیگر آماده انفجار است. ایران در حالی نیروهای خود را در منطقه یکی پس از دیگری از دست می دهد که به قول حسن روحانی رئیس جمهور دولت یازدهم و دوازدهم کشور هیچ بازدارندگی ندارند. آسمان در اختیار اسرائیل است. نه فقط آسمان ایران بلکه آسمان منطقه در ید مانورهای جنگنده های اسرائیل و کمک رسانی های بی دریغ

برجام و حتی بدتر از آن! حالا دیگر ایران کاملا یک کشور امنیتی به حساب می آید که هر لحظه ممکن است هدف حمله نظامی قرار بگیرد. تحولات نشان داد خیلی کمتر از شش ماه های گفته شده برای بازبینی سیاست خارجی وقت کمی داریم. زمانی که ظریف جمله شش ماهه معروف را گفت روزهای خوش ایران بود!

به قول رئیس جمهور دولت یازدهم و دوازدهم؛ در همین ماجرای جنگ ۱۲ روزه پیشگیری و بازدارندگی آن به نظر من خیلی آسان بود. متأسفانه فرصت هایی بود که درست از آن ها استفاده نشد، حالا من نمی خواهم وارد این مسأله شوم، اگر در فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۰ به برجام برمی گشتیم و برجام عملیاتی می شد جنگ ۱۲ روزه دیگر معنی نداشت، اسنپ بک دیگر معنی نداشت، شرایط دیگری می بود، اسرائیلی ها و دشمنان ما در دنیا و آمریکایی ها موضوع هسته ای را متأسفانه امنیتی کردند. به هر حال، آن ها دنبال این بودند که موضوع فناوری هسته ای ایران را امنیتی کنند و امنیتی هم کردند. اینکه پرونده ما از

اژانس و وین به نیویورک و شورای امنیت رفت و به فصل ۷ رفت و قطعنامه ها علیه ما صادر شد یعنی هسته ای را امنیتی کردند. برجام خاصیتش چه بود؟ در کنار صدها خاصیت که من الان نمی خواهم آن ها را توضیح بدهم، اولین خاصیت برجام این بود که امنیت هسته ای برای ما به وجود آورد، به جای اینکه هسته ای امنیتی باشد. برای فناوری هسته ای امنیت درست کرد. اگر برجام می بود جنگ ۱۲ روزه نداشتیم. کسی بهانه نداشت که بخواید به ما حمله کند، بهانه ها از دشمنان سلب می شد. حالا البته ممکن است کسی بگوید به دلیل دیگر، با بهانه دیگر ممکن بود حمله کنند ولی فعلا با این بهانه به ما حمله کردند. در سال ۱۴۰۰ برجام نشد، چرا نشد؟

خاورمیانه انبار باروت

خلع سلاح مقاومت، مساله اصلی آمریکا در خاورمیانه شده است. محور مقاومت از لبنان، سوریه تا عراق عرب و یمن به قول علی اکبر ولایتی. محوری که با سقوط بشار اسد پایه آن متزلزل شد و با ترور شیخ حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان پایه های آن سست شد. در واقع اگر به عقب تر برویم استارت این تحولات از ۱۷ اکتبر که به ۱۱ سپتامبر آمریکا تعبیر می شود جریان گرفت. و ترکش های



زهره نوروزپور

خاورمیانه آستان زایمانی است که میان تولد و مرگ دست و پنجه نرم می کند. در این میان که آتش جنگ از آن سوی اطلانتیک تا اژدهای زرد سوسو می زند، رئیس جمهور اسبق کشورمان هشدار بیدارباش می دهد.

خبرآنلاین نوشت: منطقه خاورمیانه روی انبار باروت است. اروپا مضطرب و ناراضی نظاره گر طرح صلح نیم بند ترامپ برای روسیه و اوکراین است و در این میان نفتکش های سایه در سیاه دود می شود و ترکیه می گوید نگران است.

وزیر خارجه ترکیه به ایران می آید و سید عباس عراقچی باعث نگرانی همه کشورهای منطقه است برای حل پرونده ایران هرکاری بتوانیم انجام می دهیم از عربستان، عمان، پاکستان تا ترکیه می خواهند کاری برای جلوگیری از جنگ انجام دهند اما چه جنگی؟ آیا فقط سیل این جنگ، ایران است؟ همه نگران اند؛ از بالا گرفتن یک تنش جهانی که یک سرش در خاورمیانه است و سر دیگرش در آن سوی اقیانوس ها.

این رویدادها سرخط اخبار امروز، دیروز و احتمالا در آینده ای خواهد بود که دیگر مانند گذشته نمی توان تحلیل و برآورد کرد که چه خواهد شد؟ چه کسی دوست است چه کسی دشمن؟ چه کسی با ماست یا چه کسی با آن ها؟ در این احوال، آیا جهان به سمت جنگ سوم می رود؟ آیا جنگ بعدی بر سر آب است؟ و یا بر سر نفت و انرژی و منابع معدنی؟ چه چیز ممکن است به پایگاه های آمریکا در آسیا فرمان حمله دهد؟ و دریای چین را متلاطم کند؟ آیا تکلیف انفجار این باروت که منفجر بشود یا نشود، در دست ونزولا است؟ اگر مالدوروست برود همه چیز حل می شود یا تازه این آغاز راه است؟ آیا ایران سیل جنگ بعدی است؟

تحولات منطقه و جهان در آرامشی شکننده طوری در حال پیشروی و متصل به هم است که تفسیر امروز، با دیروز فردا متفاوت است. به قول جواد ظریف وزیر خارجه اسبق که گفت شش ماه دیگر نمی دانیم چه می شود؟ حالا ظاهر از شش ماه حتی به یک روز تقلیل یافته ایم که نمی دانیم فردا چه خواهد شد؟ وقتی که او در کارزار انتخاباتی پزشکبان هشدار داد و گفت: نگذارید که بگویم در آن ۶ ماه تلخ چه گذشت. بارها می توانستیم برجام را زنده کنیم تا مردم در فلاکت زجر نکشند. در سه سال دولت روحانی به ۱۵۰۰ تحریم رسید؛ و از سه سال دولت آقای رئیسی به ۲۵۷۰ رسید. در ۸ سال ۷۰۰ تحریم اضافه شد و در سه سال بیش از هزار مورد. اگر می خواهید سر مردم را شیره بماند، درست بماند و تاریخ را عوض نکند.

حالا نه تنها به قول جواد ظریف به ۲۵۷۰ تحریم رسیده ایم بلکه قطعنامه های فصل هفتمی شورای امنیت سازمان ملل متحد هم بار دیگر علیه ایران اعمال شد. یعنی هشت سال تلاش در دولت روحانی دود شد و به هوا رفت و ما بازگشتیم به قبل از توافق

سوریه در حال تبدیل شدن به هسته آزمایش نظم جدید خاورمیانه

سیروس حاجی زاده



سقوط نظام بشار اسد در اواخر سال ۲۰۲۴ نقطه‌ای تاریخی در ژئوپلیتیک خاورمیانه رقم زد. این رخداد نه تنها پایان بیش از پنج دهه حاکمیت بعثی در سوریه بود، بلکه بنیان‌های بازدارندگی کلاسیک منطقه را نیز فرو ریخت که از سال ۲۰۱۵ به این سو محور تعاملات منطقه‌ای را شکل داده بود. با قدرت‌گیری دولت جدید سوریه به ریاست محمد الجولانی، که ریشه در ساختار هیئت تحریرالشام (HTS) دارد، خاورمیانه وارد مرحله‌ای تازه از بازآرایی نظم امنیتی و موازنه قوا شده است. در این شرایط، مفهوم سنتی «صلح از طریق بازدارندگی» جای خود را به «صلح از طریق تنظیم مجدد موازنه‌ها» داده؛ نظمی که بر کنترل نسبی تهدیدها، تقسیم حوزه‌های نفوذ و تعاملات سیال میان دشمنان تاریخی استوار است.

۱. از بازدارندگی سخت به بازدارندگی سیال
در نظریه رئالیسم ساختاری، بقاء دولت‌ها تابعی از موازنه قدرت و کنترل تهدیدهای محیطی است. دولت‌ها برای حفظ امنیت خود، یا به ائتلاف‌های بازدارنده می‌پیوندند یا ظرفیت‌های خودی را توسعه می‌دهند. در سوریه پس از اسد، ساختار بازدارندگی سخت-که پیش‌تر میان محور مقاومت و اسرائیل برقرار بود-به سمت الگویی چندقطبی و سیال تغییر یافته است. اکنون چهار محور اصلی شکل گرفته‌اند: ۱. محور ضدهمونیک منطقه‌ای ایران، حزب‌الله و گروه‌های همسو در قالب یک استراتژی منطقه‌ای عمل می‌کنند تا ضمن مقابله با نظم غرب و پروژه‌های ژئوپلیتیکی اسرائیل- آمریکا، ظرفیت‌های قدرت نرم و سخت خود را برای بازتعریف توازن قوا در خاورمیانه ارتقاء دهند.

قرار دارد. ۳. پیامدهای سقوط اسد برای معادلات منطقه‌ای
(الف) ایران: از عمق راهبردی تا تنگنای ژئوپلیتیکی ایران، به عنوان مهم‌ترین بازیگر محور مقاومت، با سقوط اسد حلقه مرکزی نفوذ خود در مسیر تهران-دمشق- بیروت را از دست می‌دهد. تهران تلاش می‌کند از طریق «تأثیر فرهنگی» و «گسترش شبکه‌های مقاومت» جایگاه خود را حفظ و توسعه دهد. اما در شرایط جدید هرگونه مداخله مستقیم با زاویه نگاه ترکیه، دولت جدید سوریه و برخی کشورهای عربی روبرو خواهد شد.
(ب) ترکیه: از مداخله‌گر نظامی به معماری نظم ترکیه با حمایت از بخش‌هایی از دولت جدید سوریه، از یک بازیگر مداخله‌گر به یک بازیگر نظم‌ساز تبدیل شده است. آنکارا با «امن» ایجاد می‌کند تا مانع بازگشت کردها به مرزهای جنوبی شود و سوریه را در مدار خود نگه دارد.
(ج) اسرائیل: بازدارندگی تنظیمی اسرائیل در برابر دولتی بدون مشروعیت جهانی و دشمنی آشکار، سیاست «حمله پیش‌دستانه» را کنار گذاشته و به بازدارندگی تنظیمی روی آورده است؛ یعنی تهدیدها را از طریق مدیریت ائتلافی و نظارت اطلاعاتی کنترل می‌کند. همچنین، با ترکیه و اردن سازوکار سه‌جانبه‌ای برای نظارت بر مرزهای جنوبی ایجاد کرده است.
(د) روسیه و آمریکا: موازنه غیرفعال روسیه نقش خود را از حامی نظامی به «میانجی ژئوپلیتیکی» تغییر داده و حضور محدود نیروها در پایگاه حمیمیم آخرین نماد نفوذ مسکو است. آمریکا نیز با کاهش حضور

۲. محور سازگاری امنیتی: ترکیه و دولت جدید سوریه با هدف ایجاد نظم امنیتی ژئوپلیتیک تطبیق می‌دهند.
۳. محور بازدارندگی مدیریت‌شده: آمریکا، اسرائیل و متحدان عربی آن، با اتخاذ استراتژی موازنه‌ای مداخله‌ای، تلاش می‌کنند با حداقل مواجهه نظامی مستقیم، ثبات نسبی در منطقه را از طریق ابزارهای غیرمستقیم بازدارندگی و مدیریت شبکه‌ای تهدیدها تأمین کنند.
۴. محور نفوذ ژئواکونومیک اوراسیایی: روسیه و چین با بهره‌گیری از ابزارهای اقتصادی-انرژی، بازسازی، تجارت-به دنبال بازتعریف جایگاه خود در نظم پساآمریکایی هستند. در این نظم

مستقیم، بر ثبات غیرمستقیم از طریق ائتلاف‌ها تمرکز کرده است. در این نظم جدید، کنش کمتر به معنای تأثیر کمتر نیست.
۴. گذار از دولت‌های مطلق به دولت‌های تنظیمی سوریه نمونه‌ای برجسته از گذار از «دولت مطلق» به «دولت تنظیمی» است؛ مفهومی که در نظریه‌های حکمرانی بحران زده کاربرد دارد. در دولت‌های تنظیمی، مشروعیت نه از نهادهای رسمی، بلکه از کارآمدی در مدیریت تهدیدها حاصل می‌شود. دولت الجولانی، با محدودیت‌های ایدئولوژیک، موفق شده تا کنترل سیاسی و اقتصادی بی‌سابقه‌ای برقرار کند، اما چالش اصلی تثبیت نظم مشروع در غیاب نهادهای سنتی مشروعیت‌زاست.
سرنوشت سوریه وابسته به تعامل یا تقابل با بازیگران منطقه‌ای خواهد بود. در مجموع، تحولات اخیر نشان می‌دهد که سوریه در حال تبدیل شدن به هسته آزمایش نظم جدید خاورمیانه است؛ نظمی که در آن امنیت از مسیر پیمان‌های بزرگ، بلکه از طریق شبکه‌ای از توازن‌های موضعی تأمین می‌شود. در این چارچوب: اسرائیل به بازدارندگی تطبیقی روی آورده؛ ترکیه نقش محور تعادل منطقه‌ای را ایفا می‌کند؛ ایران به بازتعریف هویت ژئوپلیتیکی خود می‌پردازد؛ دولت جدید سوریه تلاش می‌کند از «بقای نظامی» به «بقای سیاسی» گذار کند. با این وجود صلح در خاورمیانه جدید نه محصول توافق، بلکه به نظر می‌رسد نتیجه خستگی از جنگ است؛ صلحی شکننده که بقای آن به توانایی بازیگران در تنظیم مداوم موازنه‌ها وابسته است.

دریایی رژیم صهیونیستی را در حمایت از مقاومت لبنان از سر خواهد گرفت. از طرفی آیا گروه‌های مقاومت در عراق وارد عمل خواهند شد؟
عراق در شرایط پسا انتخابات شاهد رقابت جریان‌های سیاسی برای تشکیل بزرگترین فراکسیون پارلمانی باهدف انتخاب رئیس جمهوری و نخست وزیر است. در چنین شرایطی آمریکا و رژیم صهیونیستی اقدامات تهدید آمیزی را در عراق آغاز کرده اند تا مانع دخالت گروه‌های مقاومت در حمایت از لبنان شوند. آنها حتی دو روز قبل، میدان گازی نزدیک شهر سلیمانیه را منجر کردند که قطع برق ناشی از این خرابکاری، بخش زیادی از اقلیم کردستان عراق را در تاریکی فرو برد. پس از آن تعداد زیادی افسران و نظامیان آمریکایی و شاید اسرائیلی با متهم کردن الحشدالشعبی، به بهانه حمایت، وارد اقلیم کردستان شدند.
از سوی دیگر تعدادی از هواداران نظامی رژیم صهیونیستی سه شنبه شب هفته گذشته، در آسمان استان‌های جنوبی عراق تا نزدیک مرز ایران به پرواز درآمدند. هر چند سخنگوی ارتش عراق اعلام کرد که این هواداران متعلق به نیروی هوایی عراق و در حال تمرین بودند، اما ظاهراً این موضع قانع کننده نبود و پس از آن، نیروی هوایی جمهوری اسلامی نیز مانورهایی را در منطقه مرزی انجام داد تا نشان دهد که ایران در آمادگی کامل برای مقابله با هر تهدید احتمالی قرار دارد.
با توجه به آنچه گذشت، می‌توان گفت که شیخ جنگ بر منطقه سایه افکنده و هرگونه اشتباه در محاسبات دشمن ممکن است نتایج وخیمی را برای منطقه و خود دشمن صهیونیستی به بار آورد.

کابوسی که از این سو به آن سوی رود شبح جنگ در آسمان منطقه

اثر جنایات رژیم صهیونیستی را مشاهده کند. به قرار اطلاع، دولت لبنان از اسرائیل خواسته است در مدت حضور پاپ در لبنان عملیات تجاوزکارانه خود را متوقف کند ولی رژیم صهیونیستی این درخواست را رد کرده تا پاپ امکان بازدید از جنوب لبنان را نداشته باشد.
تحول مهم دیگر، سفر بدر عبدالعاطی، وزیر امور خارجه مصر به بیروت است. هدف از این سفر دقیقاً معلوم نیست. شاید مصر اطلاعاتی پیرامون طرح عملیاتی گسترده رژیم صهیونیستی دارد و وی حامل هشدار به لبنان است. عبدالعاطی پس از ملاقات با نبیه بری، رئیس پارلمان لبنان گفته است اسرائیل باید به تجاوزات خود خاتمه دهد تا ارتش لبنان فرصت انجام وظایفش را داشته باشد.
اینک سؤال مهمتر این است که در صورت بروز جنگ بین مقاومت لبنان و ارتش صهیونیستی، آیا این جنگ در محدوده لبنان محصور خواهد ماند یا ابعاد منطقه‌ای به خود خواهد گرفت. احتمال قوی این است که جنگ، منطقه‌ای خواهد شد. انصارالله و ارتش یمن اعلام کرده است در صورت حمله ارتش صهیونیستی به لبنان، عملیات محاصره



بازدارنده باشد. اما در مورد زمان پاسخ باید به چند نکته توجه داشت:
نخست آنکه در شرایط کنونی که ارتش صهیونیستی در حال آماده باش است، استفاده از عنصر غافلگیری امکان ندارد. دوم اینکه پاپ لئو چهاردهم، رهبر کاتولیک‌های جهان در سفر خاورمیانه‌ای خود در ترکیه به سر می‌برد و قرار است امروز یکشنبه سفر سه روزه خود به لبنان را آغاز کند. بدیهی است که مقاومت در این روزها به احترام پاپ می‌کوشد آرامش را حفظ کند، بویژه که برخی محافل درخواست دارند پاپ به جنوب لبنان برود تا رنج‌های ساکنان روستاهای جنوب در

خود را ندارد، لذا چاره‌ای نیست جز آنکه مقاومت به صبر و خویش‌نشینی پایان دهد و ابتکار عمل را در دست گیرد. شیخ نعیم قاسم، دبیرکل حزب الله در سخنرانی عصر جمعه گفت: «ما حق داریم پاسخ دهیم و زمان پاسخ را تعیین خواهیم کرد.» در مقابل، ارتش صهیونیستی تهدید کرد که «هرگونه تلاش از سوی حزب الله علیه امنیت اسرائیل را با قدرت بسیار بالائی پاسخ خواهیم داد.»
معلوم نیست رژیم صهیونیستی روی چه اساسی محاسبه می‌کند و آیا معتقد است که حزب الله ضعیف شده و امکان پاسخ قوی را ندارد؟ یا در چارچوب یک طرح گسترده تمعدا می‌کوشد حزب الله را وارد درگیری کند؟
اکنون دو سوال پیرامون حجم و زمان پاسخ حزب الله مطرح است که کسی از آن اطلاع ندارد اما در این مورد می‌توان گمانه زنی‌هایی را مورد توجه قرار داد. در مورد حجم عملیات طبیعتاً نمی‌تواند در تبادل آتش و شلیک چند موشک و پهپاد خلاصه شود و قاعدتاً پاسخ حزب الله باید قاطع، دردناک و

محمدعلی مهدی
اقدامات تجاوزکارانه و تحریک آمیز رژیم صهیونیستی در لبنان، سوریه و عراق احتمال بروز یک جنگ ویرانگر در لبنان و کل منطقه را افزایش داده است.
یک سال از اعلام آتش بس در لبنان می‌گذرد. در این مدت، حزب الله لبنان مقررات آتش بس را کاملاً رعایت کرده و حتی یک گلوله هم شلیک نکرده، در حالی که ارتش صهیونیستی در طول این مدت، به اذعان نیروهای حافظ صلح سازمان ملل در جنوب لبنان، بیش از ۱۰ هزار بار آتش بس را نقض کرده و با استفاده از آتش توپخانه و حملات با جنگنده و پهپاد، ضمن ویران کردن روستاهای جنوب لبنان بیش از ۵۰۰ نفر را نیز به شهادت رسانده است.
خویش‌نشینی مقاومت در برابر همه این تجاوزها به این دلیل است که دولت رسمی لبنان مسئولیت آتش بس را برعهده دارد اما این دولت که امکان نظامی برای مقابله با رژیم صهیونیستی را ندارد، اقداماتی از طریق ارتباط با آمریکا و کمیته پنجگانه ناظر بر آتش بس و مجامع بین المللی به عمل آورد که بی نتیجه بود و ثابت شد که پیمودن راه‌های حقوقی و دیپلماتیک، کارساز نیست و دشمن، زبانی جز زبان قدرت را نمی‌فهمد.
اما حمله هفته گذشته ارتش صهیونیستی به ساختمانی در حومه جنوبی بیروت و شهادت «هیثم علی طباطبائی» از مسئولان بلند پایه مقاومت و چهار عضو دیگر حزب الله، شرایطی را پدید آورد که ادامه خویش‌نشینی را ناممکن می‌کند. مشخص شد که رژیم صهیونیستی در ادامه جنایات خود هیچ حد و مرزی نمی‌شناسد و دولت لبنان نیز امکان حفظ حاکمیت و دفاع از سرزمین و شهروندان

چالش اصلی سیاستگذار پولی

مدیریت نوسان ارز:



مربوط به افزایش قیمت بنزین، شایعه حذف ارز ترجیحی و همچنین تشدید کسری بودجه دولت نیز باعث تشدید انتظارات تورمی شده است، گفت: با افزایش انتظارات تورمی، نرخ ارز نیز اوج می‌گیرد؛ زیرا وقتی انتظارات تورمی رو به افزایش باشد، به طور طبیعی مردم به سمت خرید ارز و طلا می‌روند تا از ارزش دارایی‌های خود محافظت کنند

این کارشناس بازار ارز با اشاره به اینکه عدم اطمینان در روابط بین‌المللی می‌تواند بر بازار ارز تأثیرگذار باشد، گفت: سرمایه‌گذاران به دنبال ثبات هستند و هرگونه نشانه‌ای از عدم اطمینان می‌تواند آنها را وادار به خرید ارز و طلا کند. بنابراین ابهام در مذاکرات ایران با ژانز بین‌المللی انرژی اتمی نیز چشم‌انداز اقتصادی را تاریک کرده است.

تلاش رسانه‌های معاند برای دامن زدن به هیجانات بازار

حیدری تصریح کرد: در مواقع بروز شوک‌های سیاسی، بخشی از افزایش قیمت‌ها نیز از طرف سوداگران ارز و با هدف نوسان‌گیری از طریق فضای رسانه‌ای یا برجسته‌سازی اخبار منفی و ایجاد ترس و هراس در جامعه است که باعث تشدید انتظارات تورمی می‌شود. همگام با دلالتان بازار ارز، رسانه‌های معاند نیز تمام توان خود را برای دامن زدن به هیجانات به کار می‌گیرند.

وی خاطر نشان کرد: در روزهای اخیر هم دیده شده که بسیاری از کارشناسان ماها با نوسانات قیمت ارز و طلا، اقدام به انتشار تحلیل‌های کذابی از افزایش شدید قیمت‌ها و کورکورانه مردم را به هجوم به بازار طلا و ارز تشویق می‌کنند. تجربه نشان داده که افزایش هیجانی قیمت‌ها پس از مدتی فروکش هیجانات، نرخ‌ها دوباره کاهش پیدا می‌کند و سیاست‌گذار هم قادر به کنترل بازار است. نمونه بارز این موضوع در بهمن‌ماه سال گذشته و همچنین در طول جنگ ۱۲ روزه بود که نرخ ارز به دلیل ریسک‌های سیاسی به بالای ۱۰۰ هزار تومان رسید، اما بعد از مدتی به کانال ۸۰ هزار تومان بازگشت. همان‌گونه که قبلاً گفته شد، بانک مرکزی ذخایر مناسبی برای کنترل بازار ارز دارد و در زمان مناسب از آن استفاده خواهد کرد.

حیدری در پایان تأکید کرد: انتظار می‌رود در روزهای آینده با فروکش هیجانات و مداخله مدیریت‌شده بازارساز در بازار ارز، احتمال کاهش نرخ ارز تقویت شود. به نظر می‌رسد که ذخایر طلا و ارزی بانک مرکزی توان مدیریت بازار ارز را دارد، به طوری که نرخ ارز به قیمت‌های قبلی باز خواهد گشت.

حیدری با اشاره به اینکه یکی از دلایل اصلی نوسانات قیمت ارز، افزایش قیمت طلای جهانی است، توضیح داد: وقتی قیمت اونس جهانی طلا بالا می‌رود، این موضوع به‌طور مستقیم بر بازار طلا و سکه داخلی تأثیر می‌گذارد و به افزایش انتظارات تورمی منجر می‌شود. در نتیجه سرمایه‌گذاران به سمت ارز و طلا به عنوان دارایی‌های امن‌تر گرایش پیدا می‌کنند و این موضوع تقاضا برای ارز را افزایش می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه افزایش قیمت طلای جهانی نه تنها بر بازار داخلی تأثیرگذار است، بلکه به دلیل ارتباطات جهانی، می‌تواند بر انتظارات و رفتار سرمایه‌گذاران داخلی تأثیر بگذارد، گفت: به عنوان مثال، زمانی که قیمت طلا در بازارهای جهانی به بالاترین سطح خود می‌رسد و از مرز ۴۲۰۰ دلار عبور می‌کند، بسیاری از سرمایه‌گذاران داخلی احساس می‌کنند که باید به سرعت در بازار ارز و طلا وارد شوند تا بازدهی خود را بالا ببرند؛ این پدیده نشان‌دهنده وابستگی عمیق بازار ارز ایران به تحولات جهانی است.

حیدری در ادامه به افزایش حباب قیمتی سکه پرداخت و اظهار داشت: رشد حباب قیمت سکه، سیگنال افزایش انتظارات تورمی است و اثرات روانی در بازار ارز ایجاد می‌کند. به عبارت دیگر، وقتی حباب قیمت سکه به اوج خود می‌رسد، نگرانی‌های بیشتری درباره آینده اقتصادی و تورم به وجود می‌آید و این نگرانی‌ها به بازار ارز منتقل می‌شود.

وی تأکید کرد: در این شرایط بانک مرکزی باید حراج و پیش‌فروش سکه را بیشتر کند تا از یک طرف نقدینگی را جمع‌آوری کند و از طرف دیگر حباب سکه را کاهش دهد؛ در این صورت نرخ ارز نیز توان رشد خود را از دست خواهد داد. این کارشناس اقتصادی افزود: این پدیده به وضوح نشان‌دهنده شدت یافتن تأثیرات روانی در بازار است و هرگونه نوسان در قیمت سکه می‌تواند به سرعت بر رفتار سرمایه‌گذاران تأثیر بگذارد و موجب افزایش تقاضا برای ارز شود.

پدیده هر ساله تسویه‌های پایان سال میلادی حیدری به تعطیلی‌های گسترده به دلیل آلودگی هوا نیز اشاره کرد و گفت: تعطیلی‌های اخیر فعالیت‌های اقتصادی را هم مختل کرده و در این شرایط بدبینی به اقتصاد افزایش یافته است که این بدبینی در ادامه به افزایش نرخ ارز منجر می‌شود. مسلمان زمانی که این بدبینی‌ها از بین برود، نرخ ارز هم کاهش می‌یابد.

حیدری به تقاضای فصلی پایان سال میلادی اشاره کرد و اظهار داشت: هم‌زمان با آغاز سال جدید میلادی، تقاضا برای ارز به دلیل تسویه حساب‌های سالانه ارزی به اوج خود می‌رسد. این نوع افزایش نرخ ارز موقتی است و با عبور از این دوره، نرخ ارز به قیمت‌های قبلی بازمی‌گردد. البته اگر هم‌زمان با این تقاضای فصلی، اخبار منفی دیگری نیز منتشر شود، می‌تواند تأثیرات منفی بیشتری بر قیمت ارز داشته باشد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه اخبار

سیاست‌های دولت و بانک مرکزی است. کسری بودجه، بزرگ‌ترین عامل فشار بر پایه پولی و در نتیجه نرخ ارز است. هر بار که دولت قادر به تأمین مالی از مسیرهای سالم مانند فروش اوراق یا اصلاح هزینه‌ها نیست، فشار تأمین از بانک‌ها یا بانک مرکزی، خود را در قالب افزایش نقدینگی و سپس جهش نرخ ارز نشان می‌دهد. در ماه‌های گذشته تلاش‌هایی برای افزایش سهم بازار سرمایه در تأمین مالی دولت آغاز شده که اگر استمرار یابد، می‌تواند نقش مهمی در مهار فشارهای ارزی داشته باشد. به گفته یکی از کارشناسان بودجه: «اگر دولت انضباط داشته باشد و کسری پنهان را کاهش دهد، کنترل نرخ ارز آسان‌تر از آن چیزی است که تصور می‌کنیم. مشکل از جایی آغاز می‌شود که سیاست‌های بودجه‌ای به سیاست‌های پولی بی‌اعتنا باشند.»

اعتماد عمومی شرط لازم کنترل نرخ ارز

در بخش دیگری از اصلاحات، بانک مرکزی به سمت توسعه ابزارهای ارزی و مالی حرکت کرده است. انتشار اوراق ارزی، ایجاد حساب‌های سپرده ارزی با ضمانت کامل، امکان استفاده از مشتقات ارزی برای پوشش ریسک تجار و تکمیل زیرساخت‌های مربوط به رمزارز ملی، همگی از ابزارهایی هستند که می‌توانند بخشی از تقاضای اسکناس را مهار و آن را به بازار رسمی منتقل کنند. تجربه کشورهایی مانند ترکیه، کره و مالزی نشان می‌دهد که توسعه ابزارهای پوشش ریسک، تأثیر قابل توجهی در مدیریت بازار ارز دارد و از هجوم یکباره تقاضا جلوگیری می‌کند.

همه این اقدامات زمانی اثرگذار خواهد بود که اعتماد عمومی نیز تقویت شود. اعتماد، عنصر نامرئی بازار ارز است؛ مولفه‌ای که نه در ترازنامه دیده می‌شود و نه در آئین‌نامه‌ها، اما بیش از هر چیز نرخ ارز را کنترل می‌کند. اگر فعالان اقتصادی باور داشته باشند که سیاستگذار برنامه دارد، متعهد است و پیش‌بینی‌پذیر عمل می‌کند، تقاضای احتیاطی کاهش می‌یابد و بازار به آرامش می‌رسد. اما اگر سیاست‌ها متناقض، غیرشفاف یا کوتاه‌مدت باشد، حتی با وجود ذخایر ارزی کافی، نوسانات ادامه پیدا می‌کند.

باید گفت کنترل نرخ ارز و تقویت ارزش پول ملی، نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ است؛ نه یک ابزار و نه یک تصمیم. بانک مرکزی در مسیر فعلی تلاش می‌کند با اتکا به انضباط پولی، اصلاح نظام بانکی، تقویت سمت عرضه ارز، توسعه ابزارهای بازار و شفافیت در سیاست‌گذاری، ثبات ارزی را به اقتصاد بازگرداند. مسیر آسانی نیست، اما تجربه کشورهای که تورم‌های مزمن را پشت سر گذاشته‌اند نشان می‌دهد که ثبات ارزی نه محصول مداخلات مقطعی، بلکه نتیجه انضباط و پیش‌بینی‌پذیری است.

عوامل مؤثر در نوسانات اخیر نرخ ارز

علی حیدری، کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه نوسانات قیمت ارز در روزهای اخیر ناشی از چندین عامل هیجانی است می‌گوید: برخی از این عوامل موقتی بوده و برخی دیگر ممکن است تأثیرات بلندمدتی داشته باشند.

زمانی صورت گیرد که هدف آن کنترل موج‌های روانی باشد و نه تثبیت مصنوعی نرخ.

به قول رفیعی آرتانی کارشناس مسائل راهبردی تزریق بی‌برنامه ارز مثل ریختن آب روی شن است؛ هیچ‌وقت کفاف نمی‌دهد. بازار باید علامت بگیرد که عرضه واقعی وجود دارد و رفتار بانک مرکزی قابل پیش‌بینی است، نه اینکه هر روز منتظر نرخ دستوری باشد.

اما مدیریت بازار ارز تنها از مسیر طرف عرضه ممکن نیست؛ طرف تقاضا نیز بخش مهمی از معادله است. بانک مرکزی باور دارد که حجم قابل توجهی از تقاضای بازار، نه برای واردات یا سفر، بلکه ناشی از انتظارات تورمی، نگرانی‌های مقطعی و فعالیت‌های سفته‌بازی است. به همین دلیل، بخشی از سیاست‌ها بر شفاف‌سازی جریان تقاضا متمرکز شده است. اتصال کامل صرفی‌ها به سامانه‌های نظارتی، تعیین سقف‌های دقیق برای ارز خدماتی و رصد رفتارهای غیرمترقی، شرایطی ایجاد کرده که بازیگران غیررسمی نتوانند بازارهای موازی ایجاد کنند.

انضباط بودجه‌ای و بانکی؛ پیش‌نیازهای اصلی تقویت ارزش پول ملی

یکی از ابزارهای مهم بانک مرکزی در این زمینه «بازار متشکل ارزی» است که به‌مرور توانسته مرجع کشف قیمت شود و دامنه تفاوت نرخ رسمی و غیررسمی را کاهش دهد. فعالان بازار می‌گویند وقتی قیمت مرجع شفاف وجود داشته باشد، انگیزه سفته‌بازی کاهش می‌یابد و انتظارات بازار عقلانی‌تر می‌شود. نقش اطلاع‌رسانی نیز در این میان پررنگ است. بانک مرکزی بر خلاف گذشته، گزارش‌های کوتاه‌مدت‌تر و شفاف‌تری منتشر می‌کند و تلاش دارد با حذف ابهامات، هیجانات را مهار کند؛ زیرا همان‌طور که رفیعی تأکید می‌کند «بازار ارز بیش از آنکه تابع عرضه باشد، تابع ذهنیت فعالان اقتصادی است.»

در لایه عمیق‌تر، کنترل نرخ ارز بدون اصلاح نظام بانکی عملاً ناممکن است. بخش مهمی از فشار ارزی، محصول رشد نقدینگی و خلق پول توسط بانک‌های ناتراز است. بانک مرکزی طی یک سال اخیر سیاست «سقف رشد ترازنامه» را جدی‌تر از گذشته دنبال کرده و بانک‌هایی که به‌صورت مزمن ناتراز هستند، تحت نظارت سخت‌گیرانه‌تری قرار گرفته‌اند. الزام به افزایش سرمایه، تحدید فعالیت‌های زیرسک، فروش دارایی‌های مازاد و ارتقای سطح نظارت لحظه‌ای، بخشی از این مجموعه اقدامات است. کارشناسان معتقدند اجرای این سیاست اگر با صبر و انضباط همراه باشد، می‌تواند سرعت رشد نقدینگی را کاهش دهد و اثرات تورمی را کنترل کند؛ و در نهایت، فشار تقاضا بر بازار ارز نیز کم می‌شود.

در کنار آن، تقویت عملیات بازار باز و هدایت نرخ سود نیز ابزار مهم دیگری است که بانک مرکزی در اختیار دارد. وقتی نرخ سود بانکی به‌درستی مدیریت شود، جریان نقدینگی به سمت فعالیت‌های سفته‌بازانه حرکت نمی‌کند و جذابیت نگهداری ارز کاهش می‌یابد. بازارهای مالی توسعه‌یافته دقیقاً از همین سازوکار برای کنترل شوک‌های ارزی استفاده می‌کنند.

اما شاید مهم‌ترین بحث، هماهنگی میان

اقتصاد ایران به ثبات ارزی نیازمند است و بانک مرکزی با انضباط پولی، توسعه بازارهای ارزی و شفافیت بیشتر، باید تلاش کند ارزش پول ملی را در برابر شوک‌های تورمی حفظ کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر در سال‌های اخیر، بازار ارز به حساس‌ترین دماسنج اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ بازاری که کوچک‌ترین تغییر در جریان‌های صادراتی، ناترازی‌های بودجه‌ای یا حتی اخبار سیاسی می‌تواند آن را به سرعت دچار نوسان کند. همین ویژگی باعث شده نگاه‌ها بیش از هر زمان دیگری به سمت بانک مرکزی معطوف شود؛ نهادی که وظیفه دارد ضمن کنترل نرخ ارز، ثبات مالی را بازگرداند و ارزش پول ملی را در برابر موج‌های تورمی حفظ کند. اما کنترل ارز نه یک اقدام فوری، بلکه فرآیندی پیچیده و چندلایه است که به هماهنگی سیاست‌ها، انضباط مالی و اعتماد عمومی وابسته است. گزارش حاضر تلاش می‌کند تصویری منسجم از مهم‌ترین راهکارهای بانک مرکزی برای مهار نوسانات و تقویت ارزش پول ملی ارائه دهد؛ راهکارهایی که ترکیبی از مدیریت عرضه و تقاضا، اصلاحات بانکی و افزایش شفافیت سیاستی هستند.

فشارهای ساختاری و نقش بانک مرکزی در بازگرداندن آرامش ارزی

کارشناسان اعتقاد دارند ثبات ارزی زمانی پایدار می‌شود که «نقدینگی مهار شود، بودجه دارای انضباط باشد و بازارها نشانه‌هایی از پیش‌بینی‌پذیری نشان دهند». دکتر پیمان رفیعی، اقتصاددان و پژوهشگر سیاست‌های پولی، در گفت‌وگو با ما می‌گوید: «ارز همیشه در ایران نقش سوپاپ اطمینان داشته؛ هر جا سیاست مالی و بانکی ناتراز می‌شود، فشار روی نرخ ارز خود را نشان می‌دهد. بنابراین باید اصلاح را از سرچشمه آغاز کرد، نه از معلول». این نگاه تقریباً در تمام مسیرهای سیاست‌گذاری جدید بانک مرکزی بازتاب یافته است.

در گام نخست، بانک مرکزی تمرکز خود را بر «تقویت سمت عرضه ارز» قرار داده؛ جریانی که اگر پایدار و قابل پیش‌بینی باشد، خودبه‌خود شدت نوسانات را کاهش می‌دهد. مهم‌ترین ستون این سیاست، الزام و تسهیل بازگشت ارزهای صادراتی است. در ماه‌های گذشته، سازوکارهای جدیدی برای رفع تعهد ارزی صادرکنندگان تدوین شد که علاوه بر تشویق بازگشت سریع‌تر ارز، امکان استفاده از سازوکارهای تهاتری و پیمان‌های پولی را نیز فراهم می‌کند. هدف، کاهش وابستگی به دلار و انتقال تجارت خارجی به کانال‌های رسمی است. این اقدام از دید بسیاری از فعالان اقتصادی، یکی از پایدارترین روش‌ها برای تقویت عرضه ارز محسوب می‌شود، زیرا بدون فشار مستقیم بودجه‌ای، توان بانک مرکزی را در مداخله‌های هدفمند افزایش می‌دهد.

در کنار آن، مدیریت ذخایر ارزی و تزریق هوشمند در دوره‌های هیجانی نیز بخشی از این استراتژی است. برخلاف گذشته که مداخلات ارزی بیشتر حالت مقطعی و واکنشی داشت، رویکرد جدید بر این استوار است که تزریق تنها

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ حدودی برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه انجام خدمات خودرویی جهت ماموریت‌های درون و برون شهری کارکنان (۱۳ دستگاه) اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی	۴۱,۵۶۵,۴۵۶,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۲۹

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان‌پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۲۰۶۳۷۰۵

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



وزارت راه‌سازی
اداره کل راه‌سازی خراسان رضوی

تشکیل شورای استانی احیای توس بعد از ۱۰ سال!



شورای استانی احیای توس بعد از گذشت ۱۰ سال با حضور غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی، شهردار مشهد، مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط تشکیل شد و چندین مصوبه برای عملیاتی کردن طرح احیای توس داشت. به گزارش خبرنگار صبح امروز غلامحسین مظفری روز گذشته در این جلسه که با حضور نماینده دفتر معاون اول رئیس جمهور، شهردار مشهد، مدیران کل میراث فرهنگی، فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی و عضو شورای شهر مشهد در محل استانداری برگزار شد، با تأکید بر عملیاتی کردن طرح فعلی «احیای توس» افزود: این طرح از جمله احیای قبرستان سفالقان، باغ مفاخر و مشاهیر توس باید عملیاتی شده و به حال خود رها نشود.

فردوسی خبر داد و گفت: تأمین اعتبار این طرح در دستور کار است و برای بررسی نهایی به زودی با معاون اول رئیس جمهور دیداری انجام می‌شود. مظفری افزود: احیای توس تنها با اقدامات عمرانی ممکن نیست؛ بخش نرم‌افزاری و فرهنگی آن بسیار تعیین‌کننده است. باید گروه‌های پژوهشی و دانشگاهی به میدان بیایند تا با ارائه ایده‌های نو این پروژه به معنای واقعی احیاء شود. استاندار خراسان رضوی با تأکید بر اینکه باید یک صدای واحد از استان مبنی بر احیای توس شنیده شود، گفت: برگزاری نشست شورای عالی احیای توس با حضور معاون اول رئیس جمهوری پیگیری می‌شود.

وی تعریف نشان جهانی فردوسی را جزو اقدامات قطعی برای پیگیری دانست و افزود: همه ما باید تلاش کنیم تا شهرداری منطقه تاریخی توس قدرتمند و پردرآمد باشد در این صورت اثربخش خواهد بود، خیلی از گروه‌ها و گرفتاری‌ها بحث‌های نرم افزاری است که با ورود و تقویت گروه‌های پژوهشی و دانشگاهی قابل احیاء خواهد بود. استاندار خراسان رضوی با تأکید بر ورود بخش خصوصی برای احیای منطقه تاریخی توس گفت: اتاق بازرگانی به عنوان نخستین اتاق بازرگانی کشور کمیسیون فرهنگی بره انداخته است که نگاه خوبی به تلفیق فرهنگ و اقتصاد است، حضور بخش خصوصی در عرصه فرهنگ و تشکل‌های مردم نهاد برای توسعه فعالیت‌های فرهنگی و هنری پیرامون شاهنامه و فردوسی به احیای توس کمک شایانی خواهد کرد.

استان کم‌کاری شده است. در حالی که از هر صفحه شاهنامه می‌توان اثری هنری آفرید. استاندار خراسان رضوی تأکید کرد: از هم اینک برنامه‌های فرهنگی و هنری ویژه روز فردوسی با محوریت پروژه‌هایی چون شاهنامه‌خوانی و نقالی طراحی و اجرا شود و ۲۵ فروردین ماه سال آینده اختتامیه این برنامه‌ها باشد. مظفری با تأکید بر لزوم ایجاد هویت مستقل برای شهرداری منطقه توس گفت: عنوان آن به جای «منطقه ۱۳ شهرداری مشهد»، «منطقه تاریخی توس» نام‌گذاری شود تا در تعاملات ملی و بین‌المللی جایگاه تاریخی این منطقه حفظ شود. وی از تشکیل هیات اجرایی احیای توس و مصوب شدن مدیریت هیات امنایی آرامگاه

جدی استان و پیگیری مجدانه از طریق مدیران استانی برای احیای توس کارساز خواهد بود. وی اضافه کرد: اکنون فضایی برای احیای توس در کشور شکل گرفته که موضوعی کم نظیر است، رئیس جمهور، معاون اول وی، رییس سازمان برنامه و بودجه، وزیر میراث فرهنگی و فرهنگ و ارشاد اسلامی به احیای توس توجه ویژه ای دارند و بر تأثیر تمدنی خراسان بزرگ در ایران واقف هستند، سه وزیر فرهنگی کشور خراسانی و علاقه‌مند و دلبسته به این خطه هستند. وی با اشاره به ظرفیت‌های مغفول در توس گفت: در زمینه فعالیت‌های فرهنگی و هنری پیرامون فردوسی از نقالی تا تولید فیلم و انیمیشن بر اساس داستان‌های شاهنامه در

این رابطه شهرداری، مصوبه شورای شهر را برای احیای توس دارد و باید به‌طور جدی اجرایی شود. استاندار خراسان رضوی گفت: زمانی ستاد اجرایی برای احیای توس در خراسان رضوی شکل گرفته بود و این موضوع به طور جدی پیگیری می‌شد اما بعدها برای چندین سال این موضوع به فراموشی سپرده شد. وی ادامه داد: با این حال تاکنون اقداماتی خوبی نسبت به گذشته برای احیای توس انجام شده و شرایط بهتر و مسیر دسترسی به توس بهبود یافته است. مظفری اظهار کرد: اگر قرار است منطقه توس احیاء شود فقط از طریق خود استان قابل انجام است و نمی‌توان فقط به پیگیری سازمان‌ها در مرکز اکتفاء کرد، مطالبه

وی اظهار کرد: در شرایط بحرانی وضعیت آبی، حدود ۶۷ هزار ویلا در توس ساخته شده و بسیاری از آن‌ها با حفر چاه‌های غیرمجاز از منابع زیرزمینی بهره می‌برند که نیازمند ساماندهی است. وی ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم توس را از موانع اصلی توسعه دانست و گفت: برای توس باید بنای نمادین و دروازه‌ای طراحی شود که ما در زمینه تأمین اعتبار مشکلی نداریم و طراحی دروازه‌های شمالی و جنوبی مشهد آغاز شده است. مظفری بیان کرد: فردوسی سرمایه عظیم فرهنگی ایران است و باید منطقه تاریخی توس را آن‌گونه که شایسته نام این شاعر بزرگ و بلندآوازه است، گرمی داشت و در

صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۹۳۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه براتی به ش ۵۵۷ و شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۰۰۳۷ صادره از جویون فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۴۶ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی اکبر یحیی آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۴۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فرزاد کریمیان به ش ۱۳۶ و شماره ملی ۰۷۹۲۶۶۲۳۸۵ صادره از سبزوار فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی رمضان مسکنی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد میری بلوچخانه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض طاهره بازنندی به ش ۱۰۹۰ و شماره ملی ۰۷۹۱۱۵۶۲۳۰ صادره از سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۴/۸۶ مترمربع تمامت از پلاک ۱۹۲۳ فرعی از اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد علی تسبندی واحد ملوندی و محمد رضا تسبندی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۳۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض طیبه نزل آبادی به ش ۷۲۹ و شماره ملی ۰۷۹۳۲۷۷۹۳۰ صادره از سبزوار فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۰۲ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین خیرآبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در

۵۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۵۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض امیر عباس آسیانی به ش ۱۳۸۶۵ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۸۰۱۴۷ صادره از سبزوار فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۹۳/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی ولی اله گودآسیایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۵۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض آقایان نبی اله مظلوم فرزند برات اله وحسین خلیق فرزند صفر علی و علی خلیق فرزند محمد هریک نسبت به دو دانگ مشاع از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱۱/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی بهزاد هلاک آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمود علوی به ش ۴۳۵ و شماره ملی ۰۷۹۲۰۱۳۱۳۱ صادره از سبزوار فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۴۶ فرعی از اصلی واقع



استیضاح وزیر جهاد کشاورزی قطعی است و رأی می آورد



اسماعیل سیاوشی، نماینده فردین در مجلس یکی از موافقان استیضاح وزیر جهاد کشاورزی گفت: متأسفانه تاکنون اراده‌ای برای حل مشکلات در حوزه کشاورزی و دامی نبوده و ترجیح می‌دهم ۱۰ روز دیگر هم صبر کنم تا شاید آقایان به خود بیایند و مشکلات را حل کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ گذشت حدود ۱۶ ماه از دوران کاری دولت چهاردهم، وضعیت برخی وزرا در مجلس، متزلزل است. یکی از وزاری که در صفا استیضاح است و احتمال می‌رود در هفته‌های آتی، طرح استیضاح او اعلام وصول شود، غلامرضا نوری‌قلجی، وزیر جهاد کشاورزی است که از قرار معلوم، طرح استیضاح او تاکنون ۶۰ امضا دارد.

در همین خصوص، اسماعیل سیاوشی، نماینده فردین در مجلس به اقتصاد ۲۴ گفت: بنده یکی از امضاکنندگان استیضاح وزیر جهاد کشاورزی بودم، اما در ادامه، امضای خود را پس گرفتم، زیرا وزیر و معاونان او قول‌هایی جهت ساماندهی امور دادند.

وی افزود: در جلسه‌ای که با معاونان وزیر جهاد کشاورزی داشتم، آن‌ها قول دادند تا مشکلاتی که در زمینه نهاده‌های دامی، اصلاح الگوی کشت و سوخت گازوئیل برای کشاورزان وجود دارد را حل کنند، اما تاکنون این چالش‌ها رفع نشده و اگر مشکلات به فوت خود باقی بماند، حدود ۳۰ نماینده هستیم که بنا داریم طرح استیضاح را امضا کنیم.

دبیر کمیسیون فرهنگی مجلس تصریح کرد: بنده در یک جلسه خصوصی هم با وزیر جهاد کشاورزی صحبت داشتم و مشکلات را به سمع و نظرشان رساندم و ایشان اعلام داشتند، این دغدغه‌ها را رفع خواهیم کرد. با این حال و با گذشت ۴۰ روز، مسائلی که تحت عنوان مشکل عنوان کردیم، رفع نشده و این فشار از سوی افراد ذینفع در حوزه انتخابیه من وجود دارد و اگر تا ۱۰ روز آینده، مشکلات برطرف نشود، حتماً طرح استیضاح را مجدداً امضا خواهم کرد.

سیاوشی اظهار داشت: متأسفانه اراده‌ای برای حل مشکلات در حوزه کشاورزی و دامی وجود ندارد و ترجیح می‌دهم ۱۰ روز دیگر هم صبر کنم تا شاید آقایان به خود بیایند و مشکلات را حل کنند.

مشکلات حوزه کشاورزی پول نیست، مدیریت است
وی افزود: مشکلاتی که ما با آن دست و پنجه نرم می‌کنیم، مدیریتی است و این‌طور نیست که بگویم، چون پول نیست، حل نمی‌شود. اگر توان و اراده باشد، دغدغه‌ها رفع و رضایت بین کشاورزان و دامداران افزایش پیدا خواهد کرد.

این نماینده استان اصفهان در مجلس در پاسخ به سوالی درباره پیش‌بینی‌اش از استیضاح وزیر جهاد کشاورزی در صورت اعلام وصول طرح وی در مجلس گفت: قطعاً اگر کار به مرحله اعلام وصول استیضاح برسد و جلسه‌ای در این رابطه برگزار شود، وزیر عزل خواهد شد.

سقف بیمه تکمیلی درمان بازنشستگان افزایش یافت

مديرعامل شرکت آتیه سازان حافظ، از افزایش پوشش سقف تعهدات بیمه تکمیلی درمان بازنشستگان تأمین اجتماعی در قرارداد جدید خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر حسین رنجبران، در آستانه روز بیمه (۱۳ آذر)، گفت: نزدیک به ۶ میلیون

نفر تحت پوشش بیمه آتیه‌سازان حافظ هستند که عمدتاً در سنین بالای ۷۰ سال و بازنشستگی قرار دارند. وی افزود: بیمه آتیه‌سازان ۱۳ سال است که با کانون عالی بازنشستگان به عنوان نماینده بازنشستگان و مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی قرارداد دارد. رنجبران با اشاره به انعقاد قرارداد



روایت عضو پیشین هیات مدیره نظام پزشکی از دریافت طلای بیماران و زیرمیزی‌های میلیونی؛

افشای رفتارهای خارج از عرف در جراحی‌های زیبایی

نظام پزشکی، پزشکی قانونی و توسط تعزیرات مورد مواخذه قرار بگیرند. من خودم مخالف این هستم که پزشک با پول سر و کار داشته باشد؛ من اعتقاد دارم مریض وقتی که مراجعه می‌کند، این سازمان‌های بیمه‌گر هستند که باید پول درمان را پرداخت کنند اما متأسفانه این سازمان‌ها خلافشان از پزشکی که زیرمیزی می‌گیرد، بیشتر است؛ نه پول پزشک را پرداخت می‌کنند نه پولی که گاهی پرداخت می‌شود کافی است و اینگونه است که این سیکل معیوب و مشکلات این چنینی نظیر دریافت زیرمیزی در ایران و کشورهای مثل ایران ادامه دارد.

شما زمانی از اعضای سازمان نظام پزشکی بودید، عجیب‌ترین شکایات یا موارد زیرمیزی که متوجه شدید، چه بود؟

آن وقتی که من در هیئت نظارت سازمان نظام پزشکی بودم از این موارد زیرمیزی گرفتن پزشکان از بیماران خیلی زیاد بود و خیلی سعی کردم که در زمان حضورم جلوی این تخلفات را بگیرم و طی مدت ۴ ساله که آنجا بودم، دریافت زیرمیزی کمتر و محدودتر شده بود. بیشترین چیزی که به عنوان زیرمیزی در آن زمان درخواست میشد، پول نقد بود که بیمار باید پول را به حساب یک نفر دیگر به جز خود دکتر، مثل منشی دکتر، فامیل وی و ... واریز می‌کرد.

در حال حاضر هم پزشکان علاوه بر پول نقد، سسکه و دلار را به عنوان زیرمیزی دریافت می‌کنند و اگر بیمار خانواده او شکایتی در این زمینه داشته باشند می‌توانند آن را ثابت کنند.

یکی از تلخ‌ترین مواردی که پزشک از بیمار زیرمیزی می‌خواست، این بود که یک پزشک از خانمی که برای عمل زیبایی به او مراجعه کرده بود، علاوه بر هزینه انجام عمل، گردن‌بند طلای بیمار را به عنوان زیرمیزی از او گرفته بود.

امروزه نیز می‌شنوم برخی پزشکان از ۵۰۰ میلیون تومان گرفته تا مبالغ کمتر مثل ۱۰۰ یا ۳۰۰ میلیون تومان

از بیمار درخواست زیرمیزی دارند و البته تعداد پزشکان متخلف متقاضی زیرمیزی کم است و تمام جامعه پزشکی را دربرنمی‌گیرد.

برخی از پزشکان هم برای زیرمیزی از بیمار درخواست دلار دارند، چون دریافت و استفاده از راحت‌تر است و حجم کمتری هم دارد.



زیرمیزی آشکار نبوده و پنهان باشد؛ خیلی از پول‌ها از بیماران گرفته می‌شود و کسی متوجه نمی‌شود. چون شکایتی وجود ندارد. شکایت یا از طریق نظام پزشکی است یا از طریق وزارت بهداشت و درمان و یا دادگستری؛ شکایت‌های دیگری انجام می‌شود ولی راجع به این موضوع چون با رضایت خود بیمار است، معمولاً شکایتی صورت نمی‌گیرد.

به نظر شما چرا یک بیمار یا خانواده‌اش حاضر به پرداخت زیرمیزی می‌شوند؟

به دلیل اینکه مریض و همراه او هم به پرداخت زیرمیزی ناچار هستند؛ وقتی که یک پزشکی را قبول دارند که باید عملشان کند، مجبور به پرداخت آن هستند. یک چیزی را باید به مردم ایران بگویم و آن این است که اگر یک پزشکی مطرح و معروف است و مریض زیاد دارد، دلیل نمی‌شود که حتماً پزشک خوبی باشد؛ با تبلیغ و سوداگری نمی‌شود گفت یک طبیب، طبیب خوبی است.

بسیاری از پزشکان جوان ما که الان در جامعه هستند و مریض ندارند و زیرمیزی نمی‌گیرند، خیلی کارشان خوب است ولی متأسفانه به دلیل تبلیغات زیادی که وسایل ارتباط جمعی در مورد برخی پزشک انجام می‌دهد و نقشی که این تبلیغات دارد، بعضی از این پزشکان سرشناس می‌شوند و متأسفانه همه به اینگونه پزشک مراجعه می‌کنند.

راهکار جلوگیری از دریافت زیرمیزی توسط پزشکان چیست؟

ما قبلاً با نظام پزشکی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کشور صحبت کردیم؛ تعرفه پزشکی و درآمد پزشک‌ها باید در حدی باشد که بتواند مخارج خودشان را برطرف کنند و البته یک درصد از پزشکان هم ممکن است باز هم به این راضی نباشند که اینجا باید توسط

دولتی، بسیار پایین است؛ یعنی یک عمل جراحی که ممکن است در بیرون از مراکز دولتی، حدود ۱۰۰ میلیون تومان برای بیمار تمام شود و جراح یا بیمارستان از بیمار بگیرد، در بیمارستان‌های دولتی با یکی دو میلیون تومان سر و تهش را هم می‌آورند و اینگونه است که بالاخره چنین اتفاقاتی (زیرمیزی گرفتن) توسط برخی پزشکان می‌افتد که البته من مخالف آن هستم و پزشکان نباید زیرمیزی بگیرند. اما وجود تعرفه پایین خدمات درمانی، حقوق و دستمزد پایین در بیمارستان‌های دولتی باعث وقوع این قبیل تخلفات می‌شود.

آیا با پزشکان متخلفی که زیرمیزی می‌گیرند، به درستی برخورد می‌شود؟

قوانینی وجود دارد که ابتدا به پزشکی که زیرمیزی می‌گیرد، تذکر می‌دهند؛ در مرحله دوم برای مدت ۳ ماه پزشک متخلف را از خدمت برکنار می‌کنند و اقدام بعدی در صورت ادامه تخلف، مطب پزشک مربوطه را می‌بندند و برخوردها به طور سلسله مراتب بیشتر و شدیدتر می‌شود.

از سوی دولت با پزشکان متخلف برخورد می‌شود، منته‌ها در اکثر موارد که پزشکان از بیمار زیرمیزی می‌گیرند کار به شکایت نمی‌رسد و خود بیماران یا اطرافیان آن‌ها که مشکل دارند، زیرمیزی را پرداخت می‌کنند و این مشکل به وجود می‌آید.

نظرات بر رفتار پزشکان کافی و مجازات‌های تعیین شده برای آن‌هایی که زیرمیزی می‌گیرند، بازدارندگی لازم را دارند؟

برخورد وجود دارد؛ خود وزارتخانه (وزارت بهداشت) هم دخالت دارد و جلوی زیرمیزی گرفتن پزشکان می‌ایستد ولی ممکن است که همه موارد تخلف

تعارف پزشکی خیلی پایین است؛ پول عمل‌های جراحی که به پزشکان پرداخت می‌کنند، به خصوص در مراکز

عضو پیشین هیات مدیره نظام پزشکی تهران می‌گوید: یکی از تلخ‌ترین مواردی که پزشک از بیمار زیرمیزی می‌خواست، این بود که یک پزشک از خانمی که برای عمل زیبایی به او مراجعه کرده بود، علاوه بر هزینه انجام عمل، گردن‌بند طلای بیمار را به عنوان زیرمیزی از او گرفته بود. امروزه برخی پزشکان از ۵۰۰ میلیون تومان گرفته تا مبالغ کمتر مثل ۱۰۰ یا ۳۰۰ میلیون تومان از بیمار درخواست

زیرمیزی دارند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران تحمل رنج بیماری خودش به اندازه کافی سخت است و وقتی کسی بیمار می‌شود و پایش به بیمارستان باز می‌شود، گاهی سختی‌ها و مشقات دیگری هم در مسیر درمان قرار می‌گیرد. درخواست مبلغی تحت عنوان زیرمیزی در قالب پول نقد، سکه یا حتی دلار سال‌هاست که مسیر درمان را برای بیماران و خانواده‌های آن‌ها دشوارتر کرده است؛ مبلغی که برخی پزشکان دریافت آن را حق خود می‌دانند و بیمار مستأصل را مجبور به پرداخت آن می‌کنند.

این روزها خبری مبنی بر تقاضای ۵ سکه به عنوان زیرمیزی از سوی یکی از معاونان وزیر بهداشت، منتشر شده که البته هنوز تایید یا تکذیب رسمی نشده اما خبر برکناری این مقام مسئول این شبهه را بیشتر کرده است.

ایرج خسرونی، از اعضای پیشین هیات مدیره نظام پزشکی تهران درباره زیرمیزی گرفتن برخی پزشکان از بیماران می‌گوید: «بله، سال‌هاست که این مشکل وجود دارد و هر سال هم بدتر می‌شود.»

او می‌افزاید: «بسیاری از پزشکان جوان ما که اکنون در جامعه هستند و نه مریض دارند و نه زیرمیزی می‌گیرند، بسیار خوب کار می‌کنند؛ اما متأسفانه به دلیل تبلیغات فراوانی که وسایل ارتباط جمعی درباره برخی پزشکان انجام می‌دهد، عده‌ای از آن‌ها بسیار سرشناس می‌شوند و همه بیماران به سمت آن‌ها می‌روند. همین موضوع باعث می‌شود آن پزشک برای کاهش تعداد مراجعه‌کنندگان و رسیدن به حق خود، مبلغی را به‌عنوان زیرمیزی مطالبه کند.»

مشروح این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید:

چرا برخی پزشکان از بیماران زیرمیزی می‌گیرند؟

تعرفه پزشکی خیلی پایین است؛ پول عمل‌های جراحی که به پزشکان پرداخت می‌کنند، به خصوص در مراکز

۱۴۹۳ و شماره ملی ۵۷۳۹۳۴۲۳۲۵ صادره از جوبن فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۲۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواربالاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین قزی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۵/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۰۹۸۱۲/۳۰۶۰۱۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدرضا جلمبادانی به ش ش

۱۴/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۸۷۳/۳۰۶۰۱۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فهیمه میری به ش ش ۶۷ و شماره ملی ۰۷۹۵۲۹۷۹۶۳ صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۴۱۳ فرعی (که جهت پلاک ۱۰۶ فرعی باقیمانده اختصاص داده شده است) از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی اصغر کوشکی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نامبر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۸۳۴/۱۱۰۹۰۳۰۶۰۳۰۴۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه جلالی فیلسوره به ش ۰۴۷۸۱/۷۸۰۵۰ و شماره ملی ۰۴۷۸۱/۷۸۰۵۰ صادره از سبزواری فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری نسبت به پلاک ۲۶ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی کوکب طبالچی و نسبت به پلاک ۳۷ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس معمارزاده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دینوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۱۵۸۰/۰۳۰۶۲۷۷۰۱۴۰۴۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن کوهجانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۸/۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۵- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی اردوژول کن خریداری از مالکیت مشاعی غلامرضا کوهجانی گوجی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴۸۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی نخعی فرزند جعفرقلی به شماره شناسنامه ۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۴/۷۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان بردسکن خریداری از فضل اله جلالی نوری و ورثه محمد علی جلالی نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۹ آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

- ۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد خاوری به مساحت ۵۰۷۶۲/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد از مالک رسمی سیدرضا واحدی خیرآبادی و غلامعلی شادکام به شماره قطعه ۴
- ۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد خاوری به مساحت ۱۹۲۸۱۷/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد از مالک رسمی سیدرضا واحدی خیرآبادی و غلامعلی شادکام به شماره قطعه ۱۲
- ۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد خاوری به مساحت ۱۴۹۱۶۸/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد از مالک رسمی سیدرضا واحدی خیرآبادی و غلامعلی شادکام به شماره قطعه ۲۳
- ۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد خاوری به مساحت ۸۴۸۶/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد از مالک رسمی سیدرضا واحدی خیرآبادی و غلامعلی شادکام به شماره قطعه ۳۴
- ۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد خاوری به مساحت ۱۹۳۷۱/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد از مالک رسمی سیدرضا واحدی

۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۸۷/۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم صاحبکاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۷۶ متر مربع پلاک ۴۳ فرعی از ۳۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ناعمی از محل مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۸۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم صاحبکاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۴ متر مربع پلاک ۴۳ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ناعمی از محل مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۸۸/۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم صاحبکاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۱۰ متر مربع پلاک ۴۳ فرعی از ۳۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ناعمی از محل مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۸۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد راعی کته شمشیری فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۷۴۱۱ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای مرضی و غلام حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۸۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد راعی کته شمشیری فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۷۴۱۱ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای مرضی و غلام حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان