

## صبح امروز



چهارشنبه  
۱۴۰۳  
۹  
۵

**فرصت طلایی در جشنواره ۲۲**

**۲۲ درصد**

ضریب بیشتر در امتیاز وام طرح‌های منتخب

۲۲ آبان تا ۲۲ بهمن

بنا، بانک، بیمه، صنایع، خدمات

خط سفید و حامیان فیلترینگ؛

# رطب خورده‌هایی که منع رطب می‌کنند

۲

## گزارش

دلار ۱۲۰ هزار تومانی دور نیست

## کاهش ۵۰ درصدی ارزش ریال تا یکسال آینده



یک اقتصاددان با بیان اینکه با شرایط موجود، دلار تا پایان سال و شاید قبل از آن به ۱۲۰ هزار تومان نیز برسد، گفت: متوسط و میانگین ۲۰۰ روزه قیمت دلار روی رقم ۹۷ هزار تومان است. بنابراین، ریال در ۳۶۵ روز آینده ۵۰ درصد

کاهش ارزش خواهد داشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ میناسادات حسینی - افزایش بی‌سابقه قیمت دلار و ارز در حالی نگرانی‌ها درباره افزایش تورم و تضعیف پول ملی را شدت داده ...

## گزارش

ابهام بزرگ در نظارت پرنمایش خانگی

## از مصوبه معطل امضاء قابلیت‌کلیفی خلاهای قانونی!



در حالی که خلاهای قانونی نمایش خانگی هر روز پررنگ‌تر می‌شود، پیگیری‌ها نشان می‌دهد یکی از مهمترین مصوبه‌های شورای عالی انقلاب فرهنگی درباره ضوابط محتوایی این حوزه معطل امضاء مانده و از طرفی کماکان خلاهای قانونی نظارت ساترا نیز بلا تکلیف است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در شرایطی که شبکه نمایش خانگی به یکی از ...

## یادداشت

## نقش ذهنیت در مسیر رشد و پیشرفت



ذهنیت از بنیادی‌ترین عوامل مؤثر بر رشد فردی و حرفه‌ای انسان است. ذهنیت، نگرش درونی ما نسبت به خود، توانایی‌ها و جهان پیرامون را شکل می‌دهد و مشخص می‌کند که چگونه با چالش‌ها، شکست‌ها و فرصت‌های زندگی روبه‌رو شویم. ویلیام جیمز، روان‌شناس برجسته، معتقد است: «زندگی هر فرد همان چیزی است که ذهن او می‌سازد.» پژوهش‌های روان‌شناسی نشان می‌دهد داشتن ذهنیت مثبت، سطح انرژی، انگیزه، تاب‌آوری و توان مدیریت استرس را افزایش می‌دهد. البته ذهنیت مثبت جایگزین تلاش و عمل نمی‌شود؛ بلکه شرط لازم است، نه شرط کافی. ذهنیت درست مانند سوخت موتور عمل می‌کند؛ اما بدون حرکت، رسیدن به مقصد ممکن نیست.



# تهیه ۱۶ سند برای رفع کم‌آبی

نگاه منصفانه به پیروزی زهران ممدانی

## نه زلزله و نه معما

شرح است: سفیدپوست ۳۳ درصد، لاتین ۲۹ درصد، سیاه‌پوست ۲۴ درصد و آسیایی ۱۴ درصد. این آمار نشان می‌دهد که سیاست شهری نیویورک برخلاف گذشته کمتر تحت نفوذ نخبه‌گرایی سنتی است و تعامل با گروه‌های متنوع اجتماعی، کلید موفقیت هر نامزد است. در چنین محیطی، پیروزی ممدانی نه یک معما، بلکه نتیجه تعامل هوشمندانه با ترکیب جمعیتی و نیازهای ملموس شهروندان است.

که موفقیت ممدانی را معمای توصیف کرده‌اند، واقعیت این است که نیویورک با ترکیب جمعیتی و اقتصادی ویژه، بستری طبیعی برای ظهور نامزدهایی با گرایش‌های مردم‌گرایانه و عدالت‌محور فراهم می‌کند. ترکیب جمعیتی این شهر، با جمعیت بیش از هشت میلیون نفر و تنوع نژادی و مذهبی قابل توجه، نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری الگوهای رأی‌دهی دارد. بر اساس گزارش اداره جمعیت شهری، ترکیب نژادی شهر به این

ممدانی قابل فهم و تبیین علمی است. این پیروزی نتیجه همگرایی چندین عامل ساختاری، اجتماعی، نسلی و تکنولوژیک است که با هم ترکیب شده‌اند تا امکان ظهور یک نامزد مردم‌گرا و عدالت‌محور را در مهم‌ترین شهر آمریکا فراهم کنند. سیستم سیاسی آمریکا، با ساختار فدرالی و تفکیک قدرت میان ایالت‌ها و شهرداری‌ها، محیطی انعطاف‌پذیر و متنوع برای ظهور نامزدهای متفاوت ایجاد می‌کند. برخلاف تحلیل‌های ساده‌انگانه

پیروزی زهران ممدانی در انتخابات شهرداری نیویورک در سال ۲۰۲۵، رویدادی است که نه تنها توجه رسانه‌ها و تحلیلگران داخلی را جلب کرد، بلکه واکنش‌های بین‌المللی نیز به همراه داشت. بسیاری از تحلیل‌های اولیه، این پیروزی را به عنوان یک «زلزله سیاسی» یا «معمای سیاسی» توصیف کردند. در حالی که چنین عناوین جذابی می‌تواند حس کنجکاوی مخاطب را تحریک کند از منظر تحلیل سیاسی و روابط بین‌الملل، موفقیت

# رطب خورده‌هایی که منع رطب می‌کنند



برای رفع انسداد واتس‌آپ وعده دادند و بسترسازی کردند، در هر سطح و مقامی، به‌عنوان بسترسازان ضربه به امنیت ملی، مورد بازخواست و محاکمه قرار بگیرند.»

پس‌لرزه‌های خط سفید از سوی دیگر، افشای‌ها درباره خط سفید مسئولان با واکنش‌های گسترده‌ای همراه شد. برخی از کسانی که خط سفیدشان لو رفته بود، در صدد تکذیب و توجیه برآمدند و برخی دیگر سکوت را ترجیح دادند.

این ماجرا همچنین با انتقادهایی از سوی سیاسیون، روزنامه‌نگاران و حتی افکار عمومی همراه شد.

چنانچه، پس از افشای خط سفید امیرحسین ثابتی در توئیتر، او با انتشار متنی بلند آن را تکذیب کرد و نوشت: «اگر کسی برای غلبه بر فیلترینگ از طریق وارپ یا مسک (کلاینت‌های رسمی و غیررسمی) استفاده کرده باشد یا سراغ کانفیگ‌های سرورلس رفته باشد، در قسمت «درباره حساب کاربری»، کشور ایران نمایش داده می‌شود. به همین دلیل، خود توئیتر اعلام کرده

این مساله (اعلام کشور مبدأ) با خطاهای زیادی همراه است و دقیق نیست.» او

در حالی این ادعا را مطرح کرده است که، اگر دارای خط بدون فیلتر بوده و با فیلترشکن هم وارد توئیتر شوید، باز هم کشور مبدأ ایران نشان داده می‌شود. همچنین، در پی افشای‌های اخیر مشخص شد که علی‌رغم ادعاهای تندروها علیه حسن روحانی و محمد جواد آذری جهرمی، آنان اینترنت سفید نداشته و برای استفاده از فضای مجازی از فیلترشکن استفاده می‌کنند. آذری جهرمی هم در متنی کنایه‌آمیز در کانال تلگرامی‌اش نوشت و از کسانی که خط سفید دارند خواست که: «تک خوری نکنید، هات اسپات کنید که به خیر نزدیکتر است!»

حمید رسایی هم که تا دیروز از مخالفان صد در صدی رفع فیلترینگ بود، امروز با یک چرخش عجیب در

صحن علنی مجلس در تذکری گفت: «سیاست فیلترینگ غلط بوده و هست. عجیب است که وزارت ارتباطات درباره موضوع فیلترشکن فروش‌ها اظهار بی‌اطلاعی کرده. ۲۰ تا ۵۰ همت گردش مالی فیلترشکن فروش‌ها است. پای برخی بانک‌های خصوصی در میان است.»

یوسف پزشکیان، فرزند رئیس

خودشان بدون فیلتر و بدون استفاده یا با استفاده از فیلترشکن، در فضای مجازی فعالیت می‌کنند. به بیان دیگر، کسانی که سال‌ها تندترین مخالفت‌ها را با فیلترینگ ابراز کرده‌اند، خود با اینترنت بدون فیلتر، برخلاف یک مطالبه عمومی عمل کرده و به خواست مردم اهمیتی نمی‌دهند.

مانند مرتضی آقاپورانی، نماینده تهران در مجلس و عضو شورای مرکزی جبهه پایداری، یکی از اصلی‌ترین چهره‌های مخالف رفع مسدودیت پلتفرم‌ها در شورای عالی فضای مجازی است. او که در مجلس یازدهم به دنبال تصویب طرح صیانت بود، از مسئولانی است که دارای خط سفید است. آقاپورانی درباره علت مخالفتش با رفع فیلترینگ گفته است: «ما خواهان مدیریت حکمرانی فضای

مجازی هستیم؛ یعنی مسئله‌ای مهم‌تر از فیلتر کردن یا نکردن. نظام ما، نظام اسلامی است و کشور قانون و قاعده دارد. وقتی این فضا مدیریت شود، می‌توان هر زمان و هر جایی که لازم باشد، فیلتر کرد، مثل همه جای دنیا که به این ترتیب عمل می‌شود.»

امیرحسین ثابتی، نماینده تهران و مشاور سعید جلیلی، از دیگر مخالفان سرسخت برداشته شدن مسدودیت‌های فضای مجازی است. او در چند هفته گذشته و در پی فاش شدن مذاکرات ایران با پلتفرم تلگرام، در تذکری در صحن مجلس گفته است: «در رابطه با تلگرام نیز اخیراً جزئیاتی به دستم رسیده که متأسفانه نه تنها توافقی صورت گرفته، بلکه پای بایک زنجانی هم در میان است. مسئله فیلتر یا رفع فیلتر نیست؛ مردم عزیز، شما را سر کار گذاشته‌اند. همان کسانی که در سال ۱۳۹۷ تلگرام را بستند—آقای روحانی و آذری جهرمی یعنی ادامه آن افراد، اکنون در این دولت دنبال آن هستند که با شعار «رفع فیلتر» این موضوع را به مردم بفروشد، در حالی که ماجرا باز هم بایک زنجانی است.»

سپهر خلجی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت سیزدهم که از مخالفان دولت چهاردهم به شمار می‌رود، در ۲۸ خردادماه که اینترنت مردم در پی حمله اسرائیل به ایران قطع شده بود، با اینترنت سفید نوشته است: «اگر واتس‌آپ ابزار مؤثر جاسوسی و عاملی برای ضربه به امنیت و از دست دادن عزیزانمان بوده، ضروری است همه افرادی که در یک سال گذشته

## بلوفر مولایی

چند هفته پیش، انتشار یک عکس از تلگرام منتقد سرسخت رفع فیلترینگ فعالیت‌های حمید رسایی در توئیتر و تلگرام فیلترشده این سؤال را ایجاد کرده بود: مگر آنان مخالف رفع فیلترینگ نیستند؟ پس چرا از پلتفرم‌های فیلترشده استفاده می‌کنند؟ البته او امروز در نطق خود، با چرخشی عجیب در نقش منتقد فیلترینگ صحبت کرد؛ همانی که اینترنت آزاد را به منطقه جنگی تشبیه کرده بود و خودش که در شبکه‌های فیلترشده حضور دارند را به افراد «آموزش دیده که بخواهند دفاعی بکنند» مشابه گرفته و مردم را افرادی که دفاع بلد نیستند فرض کرده بود.

اما جواب این سؤال که «مگر آنان مخالف رفع فیلترینگ نیستند؟» خیلی زودتر از آن چه رسایی و هم‌قطارانش تصور می‌کردند، داده شد. در آیدیت جدید پلتفرم ایکس، یا همان توئیتر سابق، قابلیتی برای نمایش محل استقرار گردانندگان حساب‌ها فعال شده است؛ قابلیتی که در مدت کوتاه به یک زلزله سیاسی در ایران تبدیل شد. در واقع، این ابزار که نشان می‌دهد هر حساب کاربری از کجا مدیریت می‌شود، پلای جان کسانی شده که علیه رفع فیلترینگ می‌نویسند و در پست‌ها خطوط بدون فیلتر استفاده می‌کنند.

رطب خورده منع رطب می‌کند؟ «خط سفید» عبارتی است که از سال ۹۸ و بعد از حوادث آبان ماه، کم‌کم میان خبرنگاران و اهل رسانه رواج پیدا کرد. آن هم زمانی که در پی قطع اینترنت سراسری، برخی از مسئولان و خبرنگاران اینترنت بدون فیلتر داشتند. در میان افشای‌های گسترده در توئیتر، اسامی مسئولانی که دارای اینترنت بدون فیلتر و یا همان «خط سفید» هستند، به سرعت فاش شد و اسکرین‌شات صفحات آنان در فضای مجازی و کانال‌های خبری دست به دست می‌شود.

هر چند تعداد مسئولان دارای خط سفید آن قدر زیاد است که شاید نام بردن همه آن‌ها در این گزارش ممکن نباشد، اما آنچه بیش از همه جلب توجه می‌کند، خط سفید جناح تندروی سیاست ایران و حامیان سعید جلیلی است؛ کسانی که طی سال‌ها بارها و بارها از فیلترینگ حمایت کرده‌اند، اما

## روزنوشت

### سیم کارت سفید و روی سیاه

 <p>مهدی کوچک زاده @dr.kouchakzade</p>	 <p>حمید رسایی @hamidrasaei</p>
<p>تاریخ پیوستن ۲۵ مارس</p>	<p>تاریخ پیوستن ۱۷ اوت</p>
<p>حساب کاربری واقع در Iran</p>	<p>حساب کاربری واقع در Iran</p>
 <p>امیرحسین تابتی @sabeti_twt</p>	 <p>سعید جلیلی   Saied Jalili @DrSaiedJalili</p>
<p>تاریخ پیوستن ۲۶ دسامبر</p>	<p>تاریخ پیوستن ۱۲ مه</p>
<p>حساب کاربری واقع در Iran</p>	<p>حساب کاربری واقع در Iran</p>

### علی روغنگران:

به یاد دارم امیرحسین ثابتی، نماینده اصولگرای مجلس زمانی نه چندان دور گفته بود: «سرعت اینترنت را آنقدر کم کنید که با فیلترشکن هم نتوانند وارد شوند.» (توئیتر) معلوم شده ایشان سیم کارت سفید یا بهتر بگوییم اینترنت رانتی دارند، انتظار می‌رود دست‌کم یک عذرخواهی ساده از مردم داشته باشند و منبعد از آن فیلترینگ دفاع نکنند و یا خود نیز همانند سایر مردم از سیم کارت عادی استفاده کنند. من که چشمم آب نمی‌خورد شما را نمی‌دانم، چرا؟ چون اصولگرایان برای خود اصولی دارند... قطعاً هم اصولی دارند ولی انگار این روزها آدم‌ها شبیه حرفه‌ایان نیستند. در نهایت اما این واقعیت را نمی‌شود انکار کرد که سیم کارت سفید، روسپاهی‌اش ماند برای آنها که تمام قد از فیلترینگ دفاع می‌کردند.

### شرایط ویژه اشتراک انبوه

## روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

### با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶  
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

### ۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ۱- برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۴۹۲/۱۳۰۰۲۴۹۲/۱۳۰۰۲۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا حسینی شهری فرزند حسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۲۶/۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۶۰۷ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهیاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ۲- برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۴۹۳/۱۳۰۰۲۴۹۳/۱۳۰۰۲۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عزت عیدی شهری فرزند محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۲۶/۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۶۰۷ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهیاباد

بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ م.الف ۵۹۹.

### سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

### ۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

### فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱/۴۸۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید کریمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۱۳ صادر از مشهد در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۵۱ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در اراضی تلگرد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عباس مکتب دار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ م.الف ۸۰۳۷.

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد ۵ مشهد

# نه زلزله و نه معما



سیدمحمد شفیعی

پیروزی زهران ممدانی در انتخابات شهرداری نیویورک در سال ۲۰۲۵، رویدادی است که نه تنها توجه رسانه‌ها و تحلیلگران داخلی را جلب کرد، بلکه واکنش‌های بین‌المللی نیز به همراه داشت. بسیاری از تحلیل‌های اولیه، این پیروزی را به عنوان یک «زلزله سیاسی» یا «معمای سیاسی» توصیف کردند. در حالی که چنین عناوین جذابی می‌تواند حس کنجکاوی مخاطب را تحریک کند از منظر تحلیل سیاسی و روابط بین‌الملل، موفقیت ممدانی قابل فهم و تبیین علمی است. این پیروزی نتیجه همگرایی چندین عامل ساختاری، اجتماعی، نسلی و تکنولوژیک است که با هم ترکیب شده‌اند تا امکان ظهور یک نامزد مردم‌گرا و عدالت‌محور را در مهم‌ترین شهر آمریکا فراهم کنند.

سیستم سیاسی آمریکا، با ساختار فدرالی و تفکیک قدرت میان ایالت‌ها و شهرداری‌ها، محیطی انعطاف‌پذیر و متنوع برای ظهور نامزدهای متفاوت ایجاد می‌کند. برخلاف تحلیل‌های ساده‌انگارانه که موفقیت ممدانی را معمای توصیف کرده‌اند، واقعیت این است که نیویورک با

ترکیب جمعیتی و اقتصادی ویژه، بستری طبیعی برای ظهور نامزدهایی با گرایش‌های مردم‌گرایانه و عدالت‌محور فراهم می‌کند. ترکیب جمعیتی این شهر، با جمعیت بیش از هشت میلیون نفر و تنوع نژادی و مذهبی قابل توجه، نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری الگوهای رأی‌دهی دارد. بر اساس گزارش اداره جمعیت شهری، ترکیب نژادی شهر به این شرح است: سفیدپوست ۲۳ درصد، لاتین ۲۹ درصد، سیاه‌پوست ۲۴ درصد و آسیایی ۱۴ درصد. این آمار نشان می‌دهد که سیاست شهری نیویورک برخلاف گذشته کمتر تحت نفوذ نخیه‌گرایی سنتی است و تعامل با گروه‌های متنوع اجتماعی، کلید موفقیت هر نامزد است. در چنین محیطی، پیروزی ممدانی نه یک معما، بلکه نتیجه تعامل هوشمندانه با ترکیب جمعیتی و نیازهای ملموس شهروندان است.

نسل‌های جوان با حساسیت‌های اقتصادی و اجتماعی متفاوت و تسلط بر شبکه‌های اجتماعی، نقش مهمی در تحولات سیاسی ایفا کرده‌اند. طبق گزارش موسسه تحقیقاتی پیو، بیش از ۶۰ درصد نسل زد و نسل هزاره در نیویورک به مسائل عدالت اقتصادی، هزینه‌های زندگی و دسترسی به خدمات عمومی حساس هستند. این نسل، به دلیل تسلط بر ابزارهای نوین ارتباطی و فناوری‌های دیجیتال، قادر است پیام‌های سیاسی ساده و قابل فهم را به سرعت و به طور موثر انتشار دهد.

پیام‌های کمپین ممدانی، از جمله کاهش هزینه‌های اجاره، حمایت از کودکان گرسنه و بهبود خدمات شهری، با حساسیت‌های نسل جوان همخوانی داشت و توانست حضور گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی ایجاد کند. این واقعیت نشان می‌دهد که موفقیت او نتیجه تغییرات نسلی و فناوری و نه صرفاً ویژگی‌های شخصی یا هویت چندلایه او در جامعه بوده است. یکی دیگر از ابعاد مهم پیروزی ممدانی، تحول در ماهیت کنش‌گری

سیاسی است. کمپین او بر فعال‌سازی شبکه‌های داوطلبان جوان و استفاده هوشمندانه از رسانه‌های دیجیتال تمرکز داشت. گزارش رسمی ستاد انتخاباتی او نشان می‌دهد که بیش از ۹۰ هزار نفر در فعالیت‌های داوطلبانه مشارکت داشتند. این مشارکت گسترده باعث شد که پیام‌های کمپین به سرعت به مخاطبان هدف منتقل شوند و اثرگذاری قابل توجهی را در رأی‌دهی ایجاد کنند. استفاده از شبکه‌های اجتماعی نه تنها دسترسی به نسل جوان را تسهیل کرد، بلکه امکان هماهنگی سریع و مدیریت کمپین با هزینه کمتر نسبت به روش‌های سنتی را فراهم ساخت. به این ترتیب، تحول کنش‌گری سیاسی نه تنها در بعد مشارکت، بلکه در بعد سازماندهی و بهره‌وری منابع نیز مشهود بود.

رقابت درون‌حزبی یکی دیگر از عواملی است که تحلیل‌های اولیه کمتر به آن توجه کرده‌اند. ممدانی در درون حزب دموکرات با رقبای سنتی روبرو بود که حمایت نهادهای حزبی و بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاران و ثروتمندان نیویورک را در کنار خود داشتند. موفقیت او بیش از آنکه یک رخداد شگفت‌آور باشد، نتیجه استفاده بهینه از ضعف رقبای بهره‌گیری از ظرفیت‌های غیر سنتی و تمرکز بر مسائل ملموس شهری بوده و این واقعیت نشان می‌دهد که موفقیت ممدانی یک پدیده برنامه‌ریزی‌شده و مبتنی بر استراتژی و نه صرفاً یک انقلاب ناگهانی سیاسی است. واکنش جناح مقابل نیز نقش مهمی در شکل‌گیری فضای سیاسی داشته است. تلاش جناح راست از جمله وارد کردن اتهام کمونیست بودن و درخواست محدود کردن مشروعیت ممدانی، نشان‌دهنده رقابت شدید سیاسی و تلاش برای حفظ هژمونی جناحی بوده است. این مواجهه باعث شد جنبش‌های عدالت‌خواه و طرفداران دموکرات‌های نوگرای عدالت‌محور فعال تر شوند

و حضور اجتماعی و رسانه‌ای گسترده‌تری پیدا کنند. این روند، نمونه‌ای از کنش و واکنش در سیاست آمریکاست که در محیط‌های رقابتی و قطبی، همواره شکل‌دهنده تعاملات سیاسی بوده است.

تحولات در جامعه یهودیان نیویورک نیز قابل توجه است. گزارش‌های شورای جمعیتی یهود نشان می‌دهد که حدود ۲۵ درصد از رأی‌دهندگان یهودی به ممدانی رأی دادند، امری که نشان می‌دهد کنشگری گروه‌های سنتی و محافظه‌کار نیز دست‌خوش تغییر شده است. این داده‌ها تأیید می‌کنند که تحلیل‌های اولیه که موفقیت ممدانی را با تمرکز صرف بر هویت مذهبی یا قومی او توضیح داده‌اند نیازمند بازنگری است و باید تحولات واقعی در رفتار رأی‌دهندگان نیز لحاظ شود. از منظر پیش‌بینی‌های ملی نیویورک به دلیل وزن اقتصادی و فرهنگی خود همواره نقش الگویی در تحولات سیاسی آمریکا داشته است. با این حال نمی‌توان انتظار داشت که پیروزی شهرداری ممدانی به طور خودکار سیاست ملی را تغییر دهد. ترکیب جمعیتی، نگرش‌های اقتصادی و ایدئولوژیک دیگر ایالت‌ها متفاوت است و انتقال مستقیم این نتایج به سطح فدرال محدودیت‌هایی دارد. بنابراین تحلیل واقع‌بینانه باید میان پیامدهای شهری و ملی تمایز قائل شود.

سه پیش‌بینی کلیدی موفقیت ممدانی قابل توجه هستند که عبارتند از:

- شبکه داوطلبان گسترده و فعال که توانست کمپین را از طریق حضور میدانی و تبلیغات محلی تقویت کند.
- پیام‌های اقتصادی ملموس و قابل فهم که با دغدغه‌های واقعی شهروندان نیویورک، به ویژه نسل جوان و طبقات متوسط و آسیب‌پذیر، هماهنگ بود.
- بهره‌گیری هوشمندانه از شبکه‌های اجتماعی

و تحولات نسلی که امکان انتشار سریع پیام‌ها و سازماندهی کمپین را فراهم آورد.

این سه عامل، چارچوبی علمی برای تحلیل موفقیت نامزدهای مردم‌گرا و عدالت‌محور در محیط‌های شهری پیچیده ارائه می‌دهند. پیروزی ممدانی نشان‌دهنده انعکاس تغییرات نسلی، اجتماعی و فرهنگی در سیاست آمریکاست. نسل جوان، حساسیت‌های اقتصادی و اجتماعی متفاوتی دارد، به فناوری مسلط است و تمایل دارد از روش‌های نوین برای مشارکت در سیاست استفاده کند. این تغییر نسلی همراه با تحول در رفتار گروه‌های اجتماعی سنتی نشان می‌دهد که موفقیت ممدانی نتیجه یک روند طبیعی اجتماعی و سیاسی است و صرفاً یک رخداد استثنایی نیست.

تحلیل پیروزی ممدانی نشان می‌دهد که موفقیت او ترکیبی از عوامل ساختاری، اجتماعی، نسلی و تکنولوژیک است. در حالی که برخی تحلیل‌ها به عراق در توصیف «زلزله سیاسی» و «معمای بودن» این پیروزی گرایش داشته‌اند، واقعیت این است که با بررسی داده‌های آماری، رقابت درون‌حزبی، تحول کنش‌گری و استفاده هوشمندانه از شبکه‌های اجتماعی می‌توان پیروزی ممدانی را به عنوان نمونه‌ای از پوست‌اندازی سیاسی در محیط شهری آمریکا تحلیل کرد که پیامدهای آن به تدریج و نه به شکل فوری و ناگهانی، در سیاست ملی بازتاب خواهد یافت. پیروزی ممدانی در عین حال، نشان‌دهنده ظرفیت سیاست شهری برای بازتعریف مفاهیم عدالت اجتماعی و مشارکت مردم‌محور است. این تجربه می‌تواند الگویی برای تحلیل رفتار سیاسی در دیگر کلانشهرهای آمریکا باشد و به پژوهشگران روابط بین‌الملل و سیاست داخلی ابزاری برای درک پویایی‌های انتخاباتی در محیط‌های پیچیده ارائه دهد.

منطقه و فرمانطقه، در قالب شبکه‌ای از کانال‌های امنیتی و استخباراتی حفظ شود. اما این روابط، بیشتر در چارچوب یک منطق محدود امنیتی و مدیریت تهدید قابل تفسیر است، نه در قامت یک چشم‌انداز راهبردی و ژئوپولیتیک پایدار. طالبان در این شبکه، بیشتر به‌عنوان «عنصر تهدیدکننده قابل معامله» دیده می‌شوند تا شریک راهبردی بلندمدت. در این میان، تاجیکستان برای طالبان اهمیت مضاعف دارد. از یک‌سو، این کشور توان بالقوه بسیج و سازمان‌دهی گروه‌های مخالف طالبان، به‌ویژه نیروهای تاجیک، را در صورت تقابل آشکار داراست و می‌تواند به‌عنوان عقبه استراتژیک مقاومت عمل کند. از سوی دیگر، هم‌مرزی با افغانستان و امکان تأمین هر نوع تسلیحات و لجستیک برای چالش‌سازی امنیتی علیه رژیم طالبان، برگ برنده‌ای در دست دوشنبه است که در دستگاه محاسباتی طالبان به‌عنوان یکی از نقاط ضعف حساس این رژیم ثبت شده است. طالبان خوب می‌دانند که اگر تاجیکستان از موضع بی‌طرفی نسبی عبور کند و به حامی صریح مقاومت بدل شود، ساختار امنیتی این گروه در شمال به‌سرعت شکننده خواهد شد.

فراتر از این سطح، نقش تاجیکستان در نگاه قدرت‌های بزرگ شرق و غرب به منطقه، و جایگاه این کشور در آینده امنیتی و ژئوپولیتیک حوزه هارتلند و ریملند و در امتداد خطوط کراسلندی، آن را به یکی از بازیگران تعیین‌کننده در آینده افغانستان و سرنوشت نهایی رژیم طالبان تبدیل می‌کند. در واقع، هر اندازه که تقابل یا رقابت قدرت‌های بزرگ در این جغرافیا تشدید شود، وزن تاجیکستان – به‌عنوان گذرگاه، سپر، و گاه سکوی فشار – در معادلات افغانستان افزایش خواهد یافت. طالبان این واقعیت را به‌خوبی حس کرده‌اند و تلاش می‌کنند تا با نزدیک شدن حساب‌شده به بدلیل التهاب نظم منطقه‌ای و نگرانی از بازگشت جنگ‌های کنترل‌ناپذیر، تقریباً هیچ کشوری حاضر نیست به‌طور کامل این گروه را منزوی کند. این هراس مشترک از فروپاشی کامل نظم در افغانستان و پیامدهای فرامرزی آن، باعث شده است که روابط طالبان با همسایه‌ها،

## عمق استراتژیک در آینه تهدید

# چرخش طالبان به آسیای میانه



امنیتی دارند؛ در مرکز این خواست‌ها، حذف امکان سازمان‌دهی هر نوع مقاومت مسلحانه ضدطالبان در خاک افغانستان با حمایت دوشنبه قرار دارد. این خواست، بیانگر ترس عمیق طالبان از تبدیل شدن تاجیکستان به عقبه استراتژیک مقاومت است. در مقابل، دولت تاجیکستان نیز با تمام ارتباطات جاری، اعتماد کامل به طالبان ندارد و حضور گروه‌های تروریستی در داخل افغانستان را تهدیدی بالفعل و آینده‌ساز می‌داند.

به همین دلیل، دوشنبه سعی کرده است میان احتیاط امنیتی و جلوگیری از دشمنی علنی با طالبان، موازنه‌ای شکننده برقرار کند. این کشور تا کنون در سطوح مختلف – استخباراتی، امنیتی، تجاری و دیپلماتیک – کانال‌هایی را با طالبان باز نگه داشته است؛ از تبادل اطلاعات استخباراتی تا تسهیل برخی روندهای اقتصادی و تجاری، از ایجاد کانال‌های تماس امنیتی تا زمینه‌سازی برای گفت‌وگوهای محرمانه میان طالبان و روس‌ها. این‌ها همه بخشی از بازی چندلایه‌ای تاجیکستان است تا هم تهدید را مدیریت کند و هم در معادلات بزرگ‌تر منطقه‌ای، برگ‌های خود را نسوزاند.

امتیاز ویژه طالبان در وضعیت فعلی این است که به‌دلیل التهاب نظم منطقه‌ای و نگرانی از بازگشت جنگ‌های کنترل‌ناپذیر، تقریباً هیچ کشوری حاضر نیست به‌طور کامل این گروه را منزوی کند. این هراس مشترک از فروپاشی کامل نظم در افغانستان و پیامدهای فرامرزی آن، باعث شده است که روابط طالبان با همسایه‌ها،

حاکمیت خود سود ببرند.

چرخش دراماتیک طالبان به سوی تاجیکستان، ازبکستان و ترکمنستان، از عمق نگرانی این گروه نسبت به انزوای چندجانبه از سوی همسایه‌ها پرده برمی‌دارد. کشورهای شمال افغانستان، برای طالبان هم مسیر بالقوه داد و ستد اقتصادی در صورت فروپاشی کامل روابط با پاکستان‌اند و هم توانایی فوق‌العاده‌ای در لابی‌گری نزد چین و روسیه برای تغییر یا نرم کردن نگاه آن‌ها نسبت به رژیم طالبان دارند. در این میان، تاجیکستان جایگاه ویژه‌ای دارد؛ کشوری که تا امروز با قاطعیت سیاسی در برابر رژیم طالبان ایستاده و با تکیه بر دیپلماسی فرهنگی و تمدنی در چارچوب زبان فارسی، نوعی فاصله انتقادی با افغانستان تحت سلطه طالبان حفظ کرده است. اکنون اما، به کشورهای آسیای میانه و تعویض تدریجی نقش پاکستان در برخی حوزه‌های سیاسی و اقتصادی، این کشورها را به جای «زمین بازی مخالفان» به «میدان مهار و کنترل مخالفان» تبدیل کنند و از آن‌ها به‌عنوان ضامن‌های امنیتی برای استمرار

در منطق طالبان، کنترل بر این شریان‌ها می‌تواند هم منبع درآمد باشد و هم ابزار فشار سیاسی و امنیتی. دوم آن‌که نزدیکی این کشورها به محور شرق، زاویه دید طالبان را برای وصل شدن به مسکو و پکن، از مسیر شمال، واقعی‌تر کرده است. طالبان به‌گونه‌ای محاسبه‌گرانه باور دارند که نگاه مثبت کشورهای آسیای میانه به آنان، می‌تواند بخشی از تدریج‌های روسیه و چین را نیز تعدیل کند و برای این گروه، جغرافیای شمال را به سکوی لابی‌گری در برابر محور شرق بدل سازد.

در سطح عمیق‌تر امنیتی، طالبان از ارتقای تدریجی مخالفان‌شان – به‌ویژه گروه‌های مقاومت – به بازیگران فعال در محاسبات قدرت‌های منطقه‌ای و سرویس‌های استخباراتی، نگرانی جدی دارند. تجربه خود طالبان که از دل همکاری امنیتی با پاکستان، با تکیه بر پایگاه‌های امن در آن کشور، به قدرت برگشتند، اکنون به‌صورت یک کابوس معکوس در ذهنیت امنیتی آنان عمل می‌کند. آن‌ها به‌خوبی می‌دانند همان الگویی که زمانی برای سقوط جمهوری افغانستان به‌کار رفت، می‌تواند در صورت فراهم‌شدن عقبه استراتژیک برای مقاومت، علیه خودشان نیز فعال شود. از همین رو، طالبان تلاش می‌کنند تا با نزدیک شدن به کشورهای آسیای میانه و تعویض تدریجی نقش پاکستان در برخی حوزه‌های سیاسی و اقتصادی، این کشورها را به جای «زمین بازی مخالفان» به «میدان مهار و کنترل مخالفان» تبدیل کنند و از آن‌ها به‌عنوان ضامن‌های امنیتی برای استمرار

## عبدالنور نورزاد

طالبان پس از کشمکش‌های اخیر با پاکستان، به‌دنبال راه‌های بدیل سیاسی، اقتصادی و امنیتی برای تداوم حضور خود در قدرت‌اند. علاقه‌مندی فزاینده این گروه به محور شرق و نزدیک‌شدن به روسیه، چین و ایران نشان می‌دهد که اسلام‌آباد دیگر تنها محور جذاب برای طالبان نیست. البته این تغییر نگرانه، به معنای اجماع کامل در درون طالبان نیست؛ هنوز طیفی از رهبران و فرماندهان این گروه، رابطه با پاکستان را سرمایه‌ای راهبردی می‌دانند. این وابستگی، ریشه در پیشینه مهاجرتی طالبان در پاکستان، اثر مدارس دینی تندرو که این گروه را ساختند و به آن انگیزه جنگیدن دادند، پیوندهای فامیلی و قومی، تمرکز سرمایه‌های مالی رهبران طالبان در خاک پاکستان، و در نهایت، اتصال عمیق این گروه به ساختارهای استخباراتی و نظامی آن کشور دارد.

با این حال، در شرایط کنونی طالبان در تلاش‌اند تا از زیر سایه اسلام‌آباد بیرون شوند و خود را به‌عنوان بازیگری مستقل، قابل‌چانه‌زنی مستقیم با غرب و کشورهای محور شرق معرفی کنند. بر همین مبنا، گسترش روابط دیپلماتیک، تعاملات امنیتی و پیوندهای تجاری با گزینه‌هایی جدا از پاکستان، در قالب یک رویکرد چندبعدی، در دستور کار این گروه قرار گرفته است. اگرچه این تلاش‌ها تاکنون به کسب مشروعیت بین‌المللی رسمی برای طالبان منجر نشده، اما در چارچوب منطق استخباراتی و امنیتی، از یک گروه صرفاً جنگی، چهره یک شریک «قابل استفاده» برای قدرت‌های منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای ساخته است؛ شریکی که می‌توان او را هم مهار کرد و هم به‌کار گرفت.

آسیای مرکزی، به‌ویژه کشورهای هم‌مرز با افغانستان، در این محاسبه جدید طالبان جایگاه ویژه‌ای یافته‌اند. این توجه، چند لایه امنیتی و ژئوپولیتیک دارد. نخست آن که انرژی، آب، برق و مسیرهای ترانزیتی‌ای که این کشورها از طریق افغانستان برای جنوب آسیا فراهم می‌کنند، برای رژیم مصرف‌محور طالبان اهمیت حیاتی دارد.

# کاهش ۵۰ درصدی ارزش ریال تایکسال آینده



آینده ندارند؛ بنابراین این دلایل موجب شده که قیمت دلار به سمت گرانی حرکت کند.

## گره وضعیت اقتصادی کشور از دست دولت خارج شد

این اقتصاددان با بیان اینکه دولت فعلی یکی از ناکارآمدترین دولت‌هاست، گفت: دولت با فزاینده‌ای که با عدم درک شرایط، هیچ کدام از وعده‌هایی که داده را نتوانسته است محقق کند و این موضوع باعث سرخوردگی شدیدی در جامعه شده است. مولوی در مورد راهکار بهبود شرایط اقتصادی،

هزار تومان هم خواهد رسید. این عدد ممکن است در شب عید نباشد و حتی ممکن است قبل از آن یا مثلا در دی ماه اتفاق بیفتد، ولی در هر حال دلار به این سمت حرکت خواهد کرد.

مولوی، دلایل افزایش قیمت دلار را اینگونه تشریح کرد: موتور رشد نقدینگی و رشد کسری بودجه روشن است. از طرفی موتور رشد اقتصادی خاموش است و عدم قطعیت در اقتصاد ایران در بالاترین سطح خود حتی از زمان جنگ قرار گرفته است و فعالان اقتصادی هیچ چشم‌انداز روشنی از

یک اقتصاددان با بیان اینکه با شرایط موجود، دلار تا پایان سال و شاید قبل از آن به ۱۲۰ هزار تومان نیز برسد، گفت: متوسط و میانگین ۲۰۰ روزه قیمت دلار روی رقم ۹۷ هزار تومان است. بنابراین، ریال در ۳۶۵ روز آینده ۵۰ درصد کاهش ارزش خواهد داشت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ میناسادات حسینی - افزایش بی‌سابقه قیمت دلار و ارز در حالی نگرانی‌ها درباره افزایش تورم و تضعیف پول ملی را شدت داده که کارشناسان نسخه‌های متفاوتی را برای جلوگیری از رشد غیرمنطقی بازار دلار و ارز توصیه می‌کنند. بازار دلار در ایران در یکساله اخیر و به ویژه طی هفته‌های اخیر شاهد روند صعودی چشمگیری بوده است. دلار آمریکا با عبور از مرز ۱۱۵ هزار تومان، بار دیگر نگاه سرمایه‌گذاران و مردم را به خود معطوف کرده است. کارشناسان اقتصادی تاکید می‌کنند که این جهش‌ها تنها یک نوسان کوتاه‌مدت نیست و ریشه در ضعف سیاست‌های اقتصادی، کاهش ارزش پول ملی و نرخ بالای تورم دارد.

## تورم ۵۰ درصدی تا پایان سال

پیمان مولوی، اقتصاددان در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در مورد این موضوع و پیش‌بینی وضعیت بازار ارز تا پایان سال، گفت: موقعیت ارز و شرایطی که برای ارز و دلار در ایران و در اصل برای ریال پیش خواهد آمد، بسیار روشن و واضح

گفت: گره این کار کاملا از دست دولت خارج است و حتی از حوزه اقتصاد هم خارج است. بنابراین، باید هر کسی که راهکار اقتصادی ارائه می‌دهد از سطح بالاتر به قضیه نگاه کند.

## ارز در اختیار صاحب آن قرار گیرد

مولوی، راهکار بهبود شرایط فعلی را آزادی کامل اقتصادی دانست و گفت: در شرایط کنونی، بحث‌های ژئوپلیتیک، بحث‌های اقتصاد سیاسی و بحث‌های بین‌المللی بر اقتصاد کشور حاکم شده است. بنابراین، اگر بخواهیم راهکاری بدهیم که این راهکار هم‌اکنون بتواند به وضع موجود کمک کند، این نسخه، آزادی کامل اقتصادی است.

این اقتصاددان ادامه داد: قبل از راهکار دولت مبنی بر «آزادسازی قیمت»، ما باید اقتصاد را کاملا آزاد کنیم. بدین ترتیب، واردات و صادرات باید آزاد باشند و ارز در اختیار صاحب آن یعنی کسی که صادر می‌کند قرار بگیرد تا بتواند واردات کند و سیستم تخصیص ارز حذف شود. این راهکار برای کوتاه‌مدت است؛ و گرنه در غیر این صورت همین مسیر تورم و افزایش قیمت ارز ادامه خواهد یافت.

وی خاطر نشان کرد: از آزادسازی اقتصادی به عنوان یک مسکن می‌توان استفاده کرد؛ آن هم به خاطر ساخت اقتصاد ایران که یک ساخت ذینفعانه است به هیچ وجه امکان‌پذیر نیست، زیرا دولت به دلیل کوچک شدن، توانایی این کار را ندارد.

## افزایش‌های پیاپی در بازار خودرو، پیامد آزادسازی قیمت‌ها در کارخانه‌ها؛

# خودروسازان بدون افزایش کیفیت، فقط قیمت‌ها را بالا می‌برند

قیمت‌گذاری انجام می‌شود، اما در عمل، نه کیفیت خودروها تغییر معناداری کرده و نه عرضه متناسب با نیاز بازار افزایش یافته است. وی تصریح کرد: در این بین، درخواست‌ها از نهادهای نظارتی برای کنترل بازار، بررسی عملکرد خودروسازان و ایجاد سازوکار ساماندهی قیمت‌ها افزایش یافته است؛ مطالباتی که اگر مورد توجه قرار نگیرد، می‌تواند ادامه روند صعودی قیمت‌ها و تشدید رکود را به دنبال داشته باشد.

## آینده بازار خودرو در سایه سیاست‌های جدید

در حالی که خودروسازان امیدوارند آزادسازی قیمت‌ها به کاهش زیان‌های مالی آنها و توسعه محصولات جدید منجر شود، بازار همچنان بی‌اعتمادی به این سیاست نگاه می‌کند. کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند در صورتی که سیاست‌های حمایتی برای افزایش رقابت، بهبود کیفیت، افزایش واردات و کنترل بازار به‌طور همزمان اجرا نشود، روند صعودی قیمت‌ها در بازار خودروهای داخلی ادامه خواهد داشت. در چنین شرایطی، مصرف‌کنندگان همچنان قربانی اصلی چالش‌های ساختاری صنعت و نوسانات قیمتی خواهند بود و بازار خودرو نیز در فقدان ثبات، به آرامش نخواهد رسید.

صنعت در کمبود رقابت و ناکارآمدی ساختار تولید نهفته است و آزادسازی قیمت‌ها بدون اصلاح این حوزه‌ها، نتیجه‌ای جز افزایش فشار تورمی ندارد. وی تصریح کرد: از سوی دیگر، محدودیت‌های واردات، هزینه‌های بالای مواد اولیه، افزایش هزینه‌های ارزی و عدم توسعه فناوری، عواملی هستند که موجب شده خودروسازان با اتکا بر آزادسازی قیمت‌ها، افزایش هزینه‌های خود را مستقیما به مصرف‌کنندگان منتقل کنند. این در حالی است که بسیاری از تحلیلگران معتقدند بخش قابل توجهی از هزینه‌ها ناشی از ساختار سنگین و ناکارآمد در شرکت‌های خودروسازی است که هنوز اصلاح نشده است.

## افزایش نارضایتی از افزایش چندباره قیمت خودرو

به گفته این کارشناس بازار خودرو؛ افزایش پیاپی قیمت خودرو موجب شکل‌گیری موج تازه‌ای از نارضایتی در میان مردم شده است. خریداران معتقدند آزادسازی قیمت‌ها باید همراه با تضمین عرضه کافی، افزایش کیفیت، ایجاد رقابت واقعی و شفافیت کامل در ساختار



## آزادسازی قیمت خودرو و شکل‌گیری موج تازه گرانی

اجرای سیاست آزادسازی قیمت خودرو که با هدف واقعی‌سازی نرخ‌ها و کاهش زیان انباشته خودروسازان اعلام شد، در عمل موجب جهش‌های قابل توجهی در قیمت خودروهای پرتیراژ شد. بسیاری از خریداران که امیدوار بودند با واقعی‌سازی قیمت‌ها، بازار از نوسانات شدید فاصله بگیرد، اکنون با شرایطی مواجه‌اند که تفاوت قیمت یک خودرو از زمان پیش‌فروش یا ثبت‌نام تا زمان تحویل، چندین میلیون تومان افزایش می‌یابد و همین مسئله بسیاری از خانواده‌ها را از خرید منصرف کرده است. فعالان بازار نیز می‌گویند افزایش ناگهانی قیمت کارخانه، معمولا بهانه‌ای برای رشد قیمت‌ها در بازار آزاد می‌شود و این چرخه، چندین بار در ماه تکرار می‌شود.

## بازار خودرو در انتظار ثبات، اما روندها خلاف آن است

با افزایش دوباره قیمت‌ها در بازار خودرو، حجم معاملات در بازار به میزان محسوسی کاهش یافته و بسیاری از نمایشگاه‌داران از رکود عمیق سخن می‌گویند. به گفته آنها، مشتریان نه قدرت خرید

با گذشت چند ماه از اجرای سیاست آزادسازی قیمت خودرو، بازار خودروهای داخلی همچنان شاهد رشد مداوم و نوسانات شدید قیمتی است؛ روندی که مصرف‌کنندگان را با افزایش فشار مالی و رکود معاملات مواجه کرده و کارشناسان هشدار می‌دهند بدون اصلاح ساختار تولید و کنترل بازار، این روند صعودی ادامه خواهد یافت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - با گذشت چند ماه از اجرای سیاست آزادسازی قیمت خودرو در کارخانه‌های خودروسازی، بازار خودروهای داخلی همچنان شاهد افزایش‌های پیاپی و بعضا افسارگسیخته بوده است؛ روندی که نه تنها باعث بالا رفتن دوباره سطح عمومی قیمت‌ها شده، بلکه انتقادات گسترده‌ای را از سوی مصرف‌کنندگان، کارشناسان و حتی برخی نمایندگان صنعت خودرو در پی داشته است.

گزارش‌های میدانی از نمایشگاه‌داران در شهرهای مختلف نشان می‌دهد که شکاف ایجادشده میان قیمت کارخانه و بازار آزاد، به‌رغم وعده‌های اولیه برای کاهش آن، اکنون بیشتر از گذشته شده و به بی‌ثباتی‌های جدید در معاملات دامن زده است.

## فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ حدودی برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای - آماده سازی باقی مانده اراضی نهضت ملی مسکن شهرک مهرگان مشهد (همراه با ارزیابی کیفی)	۷۲۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۲۸

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان‌پذیر نخواهد بود.

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



## گوسفند» ایرانی برگزیده جشنواره لس آنجلس شد

«گوسفند» ساخته هادی بابایی فر، در جایگاه دوم بخش فیلم کوتاه جشنواره سینمای جهان در لس آنجلس قرار گرفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، یازدهمین جشنواره فیلم جهان سینما در لس آنجلس به پایان رسید و فیلم «گوسفند» ساخته هادی بابایی فر جایزه دوم بهترین فیلم کوتاه را دریافت کرد. در این رویداد که فیلمسازان ایرانی با آثاری مانند «یک تصادف ساده»، «علت مرگ نامعلوم» و «چیزهای که می کشی» در آن حضور داشتند، جایزه بهترین فیلم به «یک دنیای آندوه بار و

زیبا» ساخته کارگردان لبنانی، سیریل آریس، جایزه ویژه هیات داوران به «فلسطین ۲۶» ساخته ان ماری جاسر فیلمساز فلسطینی و جایزه تماشاگران به «دختر چپ دست» ساخته شی چینگ تسو کارگردان تایوانی اعطا شد.

## ابهام بزرگ در نظارت بر نمایش خانگی

# از مصوبه معطل امضاء تا بلا تکلیفی خلائهای قانونی!



زیادی را درباره چرایی این تعلل برانگیخته است. گفته می شود دو ماه پیش، «ضوابط محتوایی نظارت بر شبکه نمایش خانگی» در جلسه شورای معین شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب و ابلاغ به دفتر ریاست جمهوری ارسال شد؛ مصوبه ای که بر اساس آن قرار بود چارچوب های محتوایی دقیق، یکپارچه و قابل نظارت بر تولیدات نمایش خانگی حاکم شود و مسیر تولید و پخش آثار با فرهنگ عمومی کشور هماهنگ تر شود. اما با گذشت این مدت، این مصوبه هنوز به امضای رئیس جمهور نرسیده و این پرسش را ایجاد کرده که چرا سندی با چنین اهمیت فرهنگی و اجتماعی، در حساس ترین مرحله متوقف شده است؟

پیگیری های صاوسیمان نشان می دهد که این تعلل نه از سوی خود رئیس جمهور - که بارها بر ضرورت اجرای قانون و هماهنگی نهادی تأکید کرده اند - بلکه از جانب دفتر ریاست جمهوری و به ویژه معاونت قانون اساسی معاونت حقوقی صورت گرفته است. این معاونت با استناد به

تفسیری قدیمی از اصول قانون اساسی، نسبت به مصوبه دیدگاه های انتقادی مطرح کرده است؛ دیدگاهی که با نظر شورای عالی انقلاب فرهنگی - نهادی که ریاستش با رئیس جمهور است - در تضاد قرار دارد. واقعیت آن است که شبکه نمایش خانگی سال ها بدون چارچوب مشخص و یکپارچه حرکت کرده و همین فقدان ساختار و قانون شفاف، زمینه ساز تنش های متعدد میان نهادهای مختلف شده است. بارها و بارها از سوی نهادهای فرهنگی و حقوقی تأکید شده که این حوزه نیازمند: قانون واحد، مرجع نظارتی مشخص، معیارهای محتوایی دقیق و

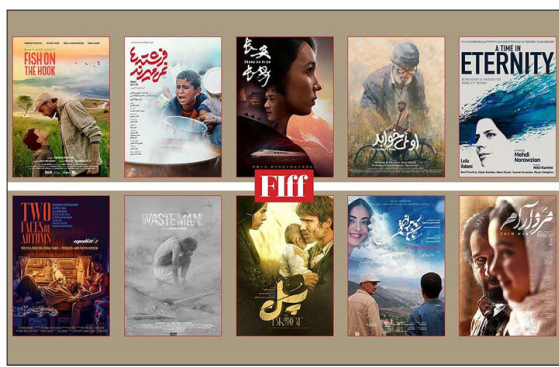
ساختار اجرایی منسجم است. اما هنوز هیچ یک به طور کامل محقق نشده است. حتی در مجلس نیز با وجود وعده های مکرر، کمیسیون فرهنگی تاکنون خروجی روشنی درباره «مرجع قانونی نظارت بر نمایش خانگی» ارائه نکرده؛ در حالی که گفته می شود قرار است تا پایان سال تکلیف این مسئله مشخص شود. این تعلل مجلس در حالی رخ داده که سرعت تولید و انتشار محتوا در شبکه نمایش خانگی لحظه به لحظه افزایش می یابد و هر روز اثرگذاری آن بیشتر می شود.

در چنین وضعیتی، متوقف ماندن مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، عملاً خلأ قانونی موجود را تثبیت می کند و بلا تکلیفی را ادامه داتر می سازد. امضاء نشدن این مصوبه مهم، پیامدهای فرهنگی و رسانه ای توجهی دارد که نمی توان از آن چشم پوشید: ۱. ادامه تولید محتوا بدون چارچوب روشن؛ پلتفرم ها و شرکت های تولید محتوا نمی دانند دقیقاً باید طبق چه ضوابطی عمل کنند. ۲. امکان گسترش محتواهای ناسازگار با

در حالی که خلائهای قانونی نمایش خانگی هر روز پررنگ تر می شود، پیگیری های نشان می دهد یکی از مهمترین مصوبه های شورای عالی انقلاب فرهنگی درباره ضوابط محتوایی این حوزه معطل امضاء مانده و از طرفی کماکان خلائهای قانونی نظارت ساترا نیز بلا تکلیف است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در شرایطی که شبکه نمایش خانگی به یکی از اثرگذارترین جریان های فرهنگی و رسانه ای کشور تبدیل شده، هنوز ساختار نظارتی این حوزه شفاف، ضابطه مند و قانونمند نشده است؛ مسئله ای که سال هاست فعالان فرهنگی، کارشناسان رسانه، نهادهای رسمی و حتی افکار عمومی درباره آن هشدار می دهند. این در حالی است که سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس چندی پیش اعلام کرد تا اواخر امسال بحث خلائهای قانونی نظارت ساترا بر نمایش خانگی پیش خواهد رفت و شاید بتوان این مفهوم را برداشت کرد که تکلیف مسئله نظارت بر نمایش خانگی در مجلس روشن خواهد شد. البته این وعده نیز همچنان در پرده ای از ابهام قرار دارد تا در صحن علنی مجلس به بحث گذاشته شود.

در چنین فضای بلا تکلیفی و خلأ قانونی، اکنون توقف دو ماهه یک مصوبه مهم شورای عالی انقلاب فرهنگی در دفتر رئیس جمهور، بر همه ابهامات نظارتی افزوده و پرسش های

# فیلم های ایرانی جشنواره جهانی معرفی شدند



فیلم ماجرای زنی است که در جستجوی همسر گمشده اش است و همزمان باید با روابط پیچیده خانوادگی روبه رو شود. در این فیلم لیلا حاتمی، بابک حمیدیان، نوید پورفرج، عباس غزالی و زنده یاد بیتا فرهی بازی کرده اند. **پل** محمد عسگری با «پل» در این دوره از جشنواره حضور دارد که با فیلمنامه مشترک او و پردرام کریمی در بخش مسابقه بین الملل حاضر است.

۱۰ فیلم ایرانی و محصول مشترک ایران و سایر کشورها، در بخش های مختلف چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر به نمایش درمی آیند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ستاد خبری چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر، فیلم های «او نمی خواهد»، «زمانی در ابدیت»، «پل»، «مرد آرام»، «ماهی در قلاب»، «پس از عاشقی»، «مرد خاموش»، «دو روی چاییز»، «فرشته ها نمی میرند» و «چانگان، شی آن» آثاری از سینمای ایران یا محصول مشترک با ایران هستند که در این دوره از جشنواره جهانی فیلم فجر با آثار دیگر کشورها به رقابت می پردازند.

### اونمی خواهد

فیلم سینمایی «او نمی خواهد» به کارگردانی رضا جمالی و تهیه کنندگی رضا جمالی، بهرام عزیزی و علی نوری اسکویی محصول سال ۲۰۲۵ است. فیلمنامه این فیلم را جمالی نوشته و روایت مردی ۶۵ ساله در یک روستای مرزی است که دچار بی خوابی ناشی از جنگ شده است. در حالی که اهالی روستا به دنبال راه درمان او هستند، بی خوابی به او فرصت می دهد بی وقفه و بدون چشم داشت به دیگران کمک کند.

### زمانی در ابدیت

«زمانی در ابدیت» به کارگردانی مهدی نوروزیان و تهیه کنندگی نیکی کریمی، محصول ۲۰۲۴ است. فیلمنامه را علی اصغری، سپیده قربانی و مهرواز نوری نوشته اند. این فیلم در بخش مسابقه بین الملل حضور دارد.

مادرش است. محی الدین مظفر و امیر تاجیک تهیه کنندگان فیلم هستند. فیلم محصول مشترک ایران و تاجیکستان است. **دو روی پاییز** فیلم سینمایی «دو روی پاییز» به کارگردانی روناک طاهر در بخش چشم انداز است. داستان درباره زنی هنرمند است که با پذیرش سرپرستی خواهرزاده اش ناچار می شود با ترومای ششمن مقدمی، علیرضا آرا، علی دهکردی، کاظم هژیر آزاد، احترام برومند و رونیکا بهرامزاده بازیگران فیلم هستند. امیر پروین حسینی تهیه کننده این فیلم است.

### فرشته هانمی میرند

فیلم سینمایی «فرشته ها نمی میرند» به کارگردانی محمدرضا ابوالحسنی در بخش زیتون شکسته حاضر است. این فیلم مستند داستانی روایت کننده زندگی روزمره و سرنوشت مردم غزه از آغاز عملیات زمینی اسرائیل تا تجربه کامل آوارگی آنان است و در چند مرحله، با رویکردی انسان گرایانه و مستند روایت می شود. مرضی شعبانی تهیه کننده فیلم است.

### مرد خاموش

فیلم سینمایی «مرد خاموش» نوشته و ساخته احمد بهرامی است و در بخش جشنواره جشنواره ها حضور دارد. علی باقری تنها بازیگر فیلم است. قصه فیلم در روستایی عجیب و خاموش که نشانی از زندگی در آن نیست اتفاق می افتد. راننده گاری میانسال، جسدی را به سوی قبرستان می برد. محمد حسین خانی تهیه کننده «مرد خاموش» است.

حسن امجدی مقدم تهیه کنندگی فیلم را برعهده دارد. **چانگان، شی آن** ساخته کارگردان چینی ژانگ ژونگ با فیلمنامه ای از نرگس آبیاری است که در بخش جلوه گاه شرق به نمایش در می آید. خلاصه داستان فیلم به این شرح است: در دهه ۱۹۶۰، گروه های کمک رسان برای آبادانی بیابان های سین کیانگ می آیند. دهه ها بعد، نسل جدید با بحران پنبه روبرو می شود، در حالی که تلاش یک مرد، میراثی از امید و پایداری میان نسل ها به جا می گذارد. ساو جان، آلیما، چن سی سی، آلیا مکلا بیای، بانسیله بازیگران فیلم هستند.

این فیلم محصول مشترک ایران و چین است. شی جیا تهیه کنندگی فیلم را برعهده دارد. **ماهی در قلاب** فیلم سینمایی «ماهی در قلاب» محصول مشترک ایران و تاجیکستان، به کارگردانی محی الدین مظفر در بخش چشم انداز جشنواره حضور دارد. فیلمنامه آن را را بختیار کریم اف نوشته است و عبدالله عبدالرحیم زاده و سیاره صفراوا در آن بازی کرده اند.

داستان فیلم درباره پسرچهای تاجیک به نام دلیر است که در تیم خانه مورد احترام قرار دارد. آموزگارش نیگورا با احساسات مادری از او مراقبت می کند، اما دلیر بیش از هر چیز در فکر

می شود. با آشکار شدن گذشته پراشوب زمان، نوبهار برای نخستین بار سرنوشت خود را به دست می گیرد. مهدی هاشمی و شمیلا شیرزاد بازیگران این فیلم هستند و هاشمی تهیه کننده فیلم نیز است. **پس از عاشقی** فیلم سینمایی «پس از عاشقی» را محمدعلی صفورا نوشته و کارگردانی کرده است. فیلم محصول ۲۰۲۴ است و در بخش جلوه گاه شرق به نمایش در می آید. «پس از عاشقی» مجاری عکاسی میانسال است که به درخواست همسرش همراه پسرشان سفر می کند تا او را از ازدواج عجولانه منصرف کند. برای ارتباط با پسر، او ناچار می شود راه های عشق های گذشته اش را بازگو کند؛ بی آنکه بداند موضوع ازدواج پسر تله ای است برای مواجهه او با خاطرات عاشقانه اش. محسن قصابیان، علی پیمان، مریم کاظمی، علی اصغر خطیب زاده و شکوه سامع بازیگران فیلم

یادداشت

نقش ذهنیت در مسیر رشد و پیشرفت

**مهندس علی میری - کارشناس ارشد مدیریت آموزشی**

توماس ادیسون نیز بر همین نکته تأکید دارد: «نبوغ یک درصد الهام و نود و نه درصد تلاش است.»

ترکیب نگرش سازنده با اقدام هدفمند و پشتکار، سه‌گانه اصلی رشد و پیشرفت را تشکیل می‌دهد. ذهنیت درست، دقت تصمیم‌گیری را افزایش می‌دهد، از میزان خطا می‌کاهد و به بهبود یادگیری و عملکرد کمک می‌کند. به بیان دیگر، کیفیت ذهنیت می‌تواند اثر تلاش را چند برابر کند، حتی اگر سطح تلاش در ظاهر ثابت باشد.

رالف والدو امرسون نیز می‌گوید: «آنچه پشت سر ماست و آنچه پیش روی ماست، در برابر آنچه در درون ماست، ناچیز است.» نمونه‌های روشن از تأثیر ذهنیت را می‌توان در زندگی ورزشی کریستیانو رونالدو مشاهده کرد. او با وجود باور عمیق به نقش ذهن، هرگز تمرین‌های سخت و منظم را کنار نگذاشت. پیوند میان ذهنیت قوی و تلاش روزانه، او را به یکی از قله‌های ورزش جهان رسانده است.

می‌توان این رابطه را چنین خلاصه کرد: نتیجه نهایی حاصل تلاش در کنار کیفیت ذهنیت است. هرچه ذهنیت بر پایه باور، تمرکز و اعتماد به نفس قوی‌تر باشد، اثر تلاش‌ها نیز چشمگیرتر خواهد بود. به همین دلیل است که دو فرد با میزان تلاش مشابه، گاهی نتایج کاملاً متفاوتی به دست می‌آورند. افزون بر این، ذهنیت تنها بر خود فرد اثر نمی‌گذارد؛ بلکه به دیگران نیز منتقل می‌شود. فردی که با اعتماد و انرژی مثبت سخن می‌گوید، این احساس را به مخاطب انتقال می‌دهد؛ پدیده‌ای که در روان‌شناسی اجتماعی از آن با عنوان «انتقال باور» یاد می‌شود.

جمع‌بندی: ذهنیت درست، دروازه‌ای به سوی پیشرفت پایدار در زندگی فردی و حرفه‌ای است و به‌عنوان پیشران اصلی رشد عمل می‌کند. هرگاه نگرش مثبت با عمل هدفمند، پشتکار و نظم همراه شود، «موفقیت ذهنی» به «موفقیت واقعی» تبدیل خواهد شد.

# تهیه ۱۶ سند برای رفع کم‌آبی



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی از راه‌اندازی «پنجره واحد زمین» به عنوان بستری برای ثبت درخواست‌های مردمی، استعلام وضعیت اراضی و حفاظت از منابع ملی خبر داد و افزود: متقاضیان اجرای طرح‌های عمرانی بدون نیاز به مراجعه حضوری می‌توانند درخواست‌های خود را در سامانه ثبت و وضعیت آن را به‌صورت برخط پیگیری کنند. امامی اضافه کرد: پنجره واحد زمین باعث کاهش زمان انتظار و افزایش دقت در بررسی درخواست‌ها می‌شود. از ابتدای شروع به کار سامانه نیز تاکنون هزار و ۶۹۹ فقره استعلام از طریق این دفتر به متقاضیان پاسخگویی شده است. به گزارش ایرنا، تنش آبی از کلیدی‌ترین چالش‌های زیست محیطی خراسان رضوی است که آب شرب و مصارف بهداشتی را هدف گرفته است. تنش آبی زمان رخ می‌دهد که میزان

رضوی اظهار کرد: در حوزه مدیریت فشار نیز نصب شیرهای فشارشکن، منطقه‌بندی بندی شبکه‌ها به‌ویژه در شهرهای بزرگ مانند سبزوار، نیشابور و تربت‌حیدریه در دستور کار است و تاکنون ۵۲ دستگاه شیر فشارشکن با هزینه ۳۲ میلیارد ریال نصب شده است. امامی ادامه داد: همچنین در قالب سند عمرانی آب شرب ۳۷ حلقه چاه با ۸۰ میلیارد ریال اعتبار در سطح استان حفر شد و ۳۵ مخزن ذخیره به ظرفیت ۴۵ هزار متر مکعب با پیش‌بینی اعتبار چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی در شهرهای بردسکن، چناران، تایباد، قوچان، گلپهار، شاندیز و گناباد در حال ساخت است. وی گفت: در تعدادی از شهرها از جمله نیشابور، قوچان، گلپهار، طرقبه - شاندیز و چناران هم‌زمان با ساخت مخزن، عملیات منطقه‌بندی (زون‌بندی) شبکه نیز در حال انجام است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی از تهیه ۱۶ سند عمرانی در حوزه آب شرب استان با برآورد اعتبار اولیه ۹ هزار میلیارد ریالی به منظور کاهش تنش آبی استان خبر داد. حسین امامی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: محورهای این سند شامل حفر و جابجایی چاه با هدف افزایش توان تولید، ساخت مخزن ذخیره به منظور افزایش ظرفیت ذخیره آب، اجرای خطوط انتقال و شبکه توزیع است که امسال بخشی از این برنامه در قالب چندین طرح عملیاتی شده است. وی اضافه کرد: برنامه آب‌رسانی به روستاهای استان نیز با ۱۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال برآورد هزینه اعم از حفراه، احداث مخزن و ایستگاه‌های پمپاژ، اصلاح و توسعه خطوط انتقال و شبکه‌های توزیع تدوین شده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان

آب مورد نیاز یک شهر یا استان از استانداردهای لازم کمتر باشد که اکنون بسیاری از روستاها و برخی از شهرهای استان به دلیل افت سفره‌های زیر زمینی و کاهش منابع آب شرب گرفتار تنش آبی هستند سه میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در شهرها و روستاهای خراسان رضوی به جز مشهد زیر پوشش شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی قرار دارند. ۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این مساحت در شرایط «خشکسالی بسیار شدید» است. هم‌اکنون از مجموع ۳۷ دشت استان نیمی در شرایط ممنوعه بحرانی قرار دارد و وجود چاه‌های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آبی زیرزمینی مهم‌ترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت‌های استان عنوان شده است.

و صنایع‌دستی خراسان رضوی گفت: کاروانسرای زعفرانیه از نوع چهار ایوانی و دارای حیاط مرکزی و نیز اصطبل‌هایی در اطراف است که برای نگهداری اسبان و چهارپایان کاروانیان خسته از راه مورد استفاده بوده است، در بعضی از تاق نماهای کاروانسرا تزیینات مقرنس وجود دارد و پلان آن دارای هماهنگی، تقارن و تعادلی کم نظیر است و ساخت آن متأثر از سبک آذری و آجرکاری‌های آن متأثر از سبک رازی است.

## بخش خصوصی ۱۲ اثر جهانی خراسان رضوی را مرمت و احیا می‌کند

واگذار شده و مرمت و احیا می‌شود. مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی ادامه داد: این بناهای تاریخی که در مسیر جاده ابریشم قرار داشته و اکنون نیز در کنار جاده مشهد-تهران قرار دارد، سال گذشته در فهرست میراث جهانی به ثبت رسیده است. موسوی درباره کاروانسرای زعفرانیه سبزواری اظهار کرد: این کاروانسرا که بنای

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی از مرمت و احیای دو اثر ثبت جهانی این استان توسط بخش خصوصی خبر داد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، سید جواد موسوی گفت: کاروانسرای ثبت جهانی «زعفرانیه» در شهرستان سبزواری و «مهر» در شهرستان داورزن از طریق صندوق احیا و بهره‌برداری بناهای تاریخی برای مرمت و احیای بخش خصوصی

و صنایع‌دستی خراسان رضوی از مرمت و احیای دو اثر ثبت جهانی این استان توسط بخش خصوصی خبر داد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، سید جواد موسوی گفت: کاروانسرای ثبت جهانی «زعفرانیه» در شهرستان سبزواری و «مهر» در شهرستان داورزن از طریق صندوق احیا و بهره‌برداری بناهای تاریخی برای مرمت و احیای بخش خصوصی

### ۱۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۱۴۶/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۸۲۸-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین لشکری به شناسنامه شماره ۲۸ کد ملی ۰۹۰۱۹۷۵۰۳۶ صادره کاشمر فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۴۶۳/۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۷۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای اکبر خدمتگذار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

### ۱۷/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۹۷۲/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۲۱-۱۴۰۳-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمد زاده به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۰۹۰۲۹۹۱۶۳۳/۰۹۰۲۹۹۱۶۳۳ فرزند صفر علی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه بوم گردی به مساحت ۱۳۲۷/۴۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۲۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر آقای حسن مودنی به شناسنامه شماره ۱۱۲۱ کد ملی ۰۹۰۰۶۲۱۹۹۰/۰۹۰۰۶۲۱۹۹۰ فرزند علی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه بوم گردی به مساحت ۱۳۲۷/۴۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۲۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی وراث آقای غلام رضا محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

### ۱۷/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۲۹۰/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۶۶۲-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله حیدری به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۰۱۶۳۸۲۰۱-صادره خلیل آباد فرزند عزیز اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۲۹۵۳/۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عفت آرزانی احدی از ورثه محمد طاهر آرزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

### ۱۷/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۲۹۰/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۶۶۲-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله حیدری به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۰۱۶۳۸۲۰۱-صادره خلیل آباد فرزند عزیز اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۲۹۵۳/۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عفت آرزانی احدی از ورثه محمد طاهر آرزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

### ۱۷/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۳۶۶/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۶۶۱-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حیدری به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۷۸۶۱۳-کد ملی ۰۸۹۰۵۷۸۶۱۳-صادره کاشمر فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمرعی محصور به مساحت ۵۵۷۲/۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

### ۱۷/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۲۹۰/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۶۶۲-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله حیدری به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۰۱۶۳۸۲۰۱-صادره خلیل آباد فرزند عزیز اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۲۹۵۳/۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عفت آرزانی احدی از ورثه محمد طاهر آرزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

### ۱۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۲۹۰/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۶۶۲-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله حیدری به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۰۱۶۳۸۲۰۱-صادره خلیل آباد فرزند عزیز اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۲۹۵۳/۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عفت آرزانی احدی از ورثه محمد طاهر آرزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

### ۱۷/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۲۹۰/۱۴۰۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۶۶۲-موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله حیدری به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۰۱۶۳۸۲۰۱-صادره خلیل آباد فرزند عزیز اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۲۹۵۳/۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عفت آرزانی احدی از ورثه محمد طاهر آرزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.ا.ف. ۵۱۱

## اثر شویی اجتماعی و مسئولیت اجتماعی صنایع به جامعه محلی

فرضلی سالاری | کنشگر برنامه ریزی و توسعه منطقه ای

اثر شویی اجتماعی (Social Laundering) به فرآیندهایی اشاره دارد که در آن فعالیت‌های غیرقانونی به گونه‌ای جایجا و تغییر ماهیت داده می‌شود تا مشروعیت و اعتبار اجتماعی پیدا کنند. هدف اصلی این فرآیند، پنهان کردن، توجیه کردن و پوشش دهی رفتارهای نامناسب یا غیرقانونی از طریق پیوند دادن آن‌ها به فعالیت‌های مثبت اجتماعی است. اثر شویی اجتماعی می‌تواند عدم شفافیت منجر شود. این مفهوم در زمینه‌های نظیر سیاست، رسانه و کسب‌وکار استفاده می‌شود. در حالی که مسئولیت اجتماعی (Social Responsibility) به تعهدات و اصول اخلاقی سازمان‌ها و افراد در برابر جامعه و محیط زیست اشاره دارد. و شامل فعالیت‌هایی است که هدف آنها بهبود کیفیت زندگی، حفظ محیط زیست و تأمین رفاه اجتماعی است و به دنبال تأثیرات مثبت واقعی و ایجاد تغییرات مثبت و پایدار در جامعه و محیط زیست هستند. و هدف اصلی آن پیشبرد عدالت اجتماعی، حمایت از قشرهای آسیب‌پذیر است. رویکرد مسئولیت اجتماعی مبتنی بر شفافیت و همبستگی اجتماعی می‌باشد.

اثر شویی اجتماعی بدین گونه می‌باشد که یک شرکت نفتی که با هزینه‌های کلان پروژه‌های زیست‌محیطی را تأمین مالی می‌کند تا به افکار عمومی بقبولاند که به محیط زیست علاقمند است، در حالی که در واقع به تخریب محیط زیست ادامه می‌دهد. در حالی که مسئولیت اجتماعی یک شرکت که به طور مستمر در پروژه‌های خیریه، آموزشی و زیست‌محیطی سرمایه‌گذاری می‌کند تا به بهبود کیفیت زندگی جامعه کمک کند و رویکردی پایدار را در پیش گیرد. اثر شویی اجتماعی با تأثیر بر افکار عمومی از طریق رسانه‌ای کردن فعالیت‌های مثبت، ممکن است دیدگاه مردم نسبت به اقدامات غیرقانونی تغییر دهد، و این می‌تواند باعث تساهل مردم نسبت به اقدامات غیرقانونی می‌تواند به نفع آنها و افراد کمک کند تا با استفاده از ابتکارات اجتماعی، فعالیت‌های غیرقانونی خود را توجیه کنند یا مشروعیت ببخشند. پوشش دهی به فعالیت‌های منفی: در برخی موارد، توسل به فعالیت‌های مثبت می‌تواند به‌عنوان پوششی برای عدم افشای فعالیت‌های منفی عمل کند.

اثر شویی مسئولیت اجتماعی صنایع نسبت به جامعه محلی به نوعی رفتارها و رویه‌هایی اشاره دارد که صنایع و شرکت‌ها برای نشان دادن تعهدات خود به جامعه محلی انجام می‌دهند، اما ممکن است این اقدامات بیشتر جنبه تبلیغاتی و ظاهری داشته باشند تا واقعی و مؤثر. در نهایت، اثر شویی اجتماعی و مسئولیت اجتماعی در دو قطب متفاوت قرار دارند. در حالی که اثر شویی اجتماعی به تلاش‌هایی اشاره دارد که برای پنهان کردن رفتارهای نامناسب انجام می‌شود، مسئولیت اجتماعی بر تأثیرات مثبت و واقعی در جامعه تأکید دارد. درک این مفاهیم و تشخیص تفاوت‌های آنها برای ایجاد تغییرات مثبت در جامعه و جلوگیری از بهره‌برداری‌های نادرست ضروری است.

اثر شویی مسئولیت اجتماعی به دلایل زیر استفاده می‌گردد: بهبود تصویر عمومی: برای جلب نظر مثبت مشتریان و تعاملات اجتماعی، سرمایه‌گذاری در حوزه تبلیغات: تا تأمین مالی پروژه‌هایی که جنبه ظاهری دارند و بیشتر به‌عنوان دستاویز استفاده می‌شوند. کاهش فشار اجتماعی: برای جلوگیری از انتقادات مربوط به تأثیرات منفی فعالیت‌های خود بر جامعه و محیط زیست.

شواهد اثر شویی در پروژه‌های کوتاه‌مدت از طریق مشارکت در پروژه‌هایی که به دلایل مقطعی و در زمان مشخص انجام می‌شود، بدون اینکه آثار بلندمدت و پایدار برای جامعه محلی داشته باشند. کمک‌هزینه‌های مالی: اهدا کمک‌هزینه به سازمان‌های خیریه یا اجتماعی، اما بدون پایش و ارزیابی واقعی تأثیر این کمک‌ها. فعالیت به سبک «سبز» تلاش برای نشان دادن اینکه صنایع دوستدار محیط زیست هستند، در حالی که در عمل به سیاست‌های پایدار پایبند نیستند. پیامدهای اثر شویی برای جامعه محلی باعث از بین رفتن اعتبار صنایع می‌گردد و در نهایت، اگر جامعه محلی متوجه شود که اقدامات فقط تبلیغاتی بوده‌اند، می‌تواند به بی‌اعتمادی و عدم همکاری منجر شود. تأثیرات منفی بر جامعه و با عدم توجه به واقعیت‌های اجتماعی، ممکن است مشکلات اساسی جامعه نادیده گرفته شوند. سرمایه‌گذاری‌های نادرست و ناکافی (فرصت‌ها و منابع هدر رفته) که به جای بهبود وضعیت جامعه، صرف اهداف تبلیغاتی می‌شود. از طریق پایداری و شفافیت، مشارکت فعال با جامعه و درک نیازها و مشکلات می‌تواند اثرات مثبت بیشتری به همراه داشته باشد و اثر شویی را کاهش داد. و با سیستم‌های ارزیابی مستقل و حسابرسی و ارزیابی تأثیرات برنامه‌های مسئولیت اجتماعی می‌توان واقعی بودن و تأثیرگذاری آنها مورد بررسی قرار گیرد. اثر شویی مسئولیت اجتماعی صنایع نسبت به جامعه محلی می‌تواند به سلب اعتماد و ارتباطات مثبت منجر شود. مهم است که صنایع به تعهدات خود نسبت به جامعه پایبند باشند و به دنبال راه‌حل‌های پایدار واقعی باشند. این امر می‌تواند به نفع خود صنایع، جامعه و محیط زیست باشد.

اثر شویی اجتماعی (Social Laundering) به فرآیندهایی اشاره دارد که در آن فعالیت‌های غیرقانونی به گونه‌ای جایجا و تغییر ماهیت داده می‌شود تا مشروعیت و اعتبار اجتماعی پیدا کنند. هدف اصلی این فرآیند، پنهان کردن، توجیه کردن و پوشش دهی رفتارهای نامناسب یا غیرقانونی از طریق پیوند دادن آن‌ها به فعالیت‌های مثبت اجتماعی است. اثر شویی اجتماعی می‌تواند عدم شفافیت منجر شود. این مفهوم در زمینه‌های نظیر سیاست، رسانه و کسب‌وکار استفاده می‌شود. در حالی که مسئولیت اجتماعی (Social Responsibility) به تعهدات و اصول اخلاقی سازمان‌ها و افراد در برابر جامعه و محیط زیست اشاره دارد. و شامل فعالیت‌هایی است که هدف آنها بهبود کیفیت زندگی، حفظ محیط زیست و تأمین رفاه اجتماعی است و به دنبال تأثیرات مثبت واقعی و ایجاد تغییرات مثبت و پایدار در جامعه و محیط زیست هستند. و هدف اصلی آن پیشبرد عدالت اجتماعی، حمایت از قشرهای آسیب‌پذیر است. رویکرد مسئولیت اجتماعی مبتنی بر شفافیت و همبستگی اجتماعی می‌باشد.

## ۲۹۲ زندانی افغانستانی به کشورشان منتقل شدند

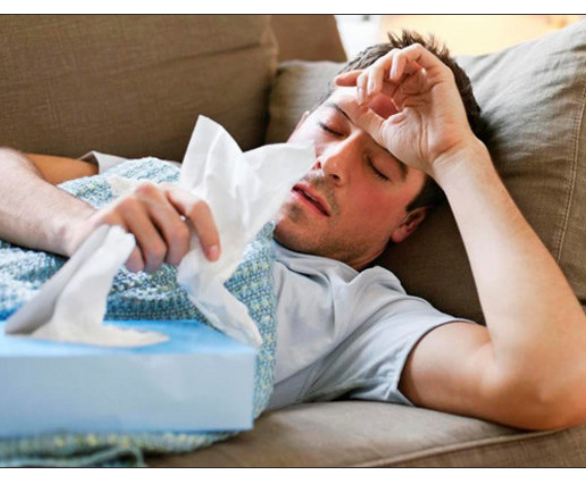
وزارت دادگستری اعلام کرد: ۲۹۲ زندانی افغانستانی از ایران به کشورشان منتقل شدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی وزارت دادگستری، ۲۹۲ نفر از محکومان افغانستانی محبوس در زندان‌های کشورمان به افغانستان منتقل شدند. ۲۹۲ زندانی افغانستانی از طریق مرز دوغارون اسلام قلعه، تحویل مقامات امارت



## «آنفلوانزا» در مسیر صعودی:

# ویروسی که پاییز را ملتهب کرد

نحوی باشد که منجر به تعطیلی یک کلاس درس و یا حتی یک مدرسه شود. معاون وزیر بهداشت به رعایت پروتکل‌های بهداشتی توصیه اکید دارد و می‌گوید: استفاده از ماسک، شستن مرتب دست‌ها، خودداری از حضور در تجمعات برای مدت طولانی به ویژه در کلاس‌ها و مهمانی‌ها، مهمترین راه‌های پیشگیری از ابتلا به آنفلوانزا است. او درباره محدودیت حضور دانش‌آموزان در مدارس نیز گفته است: اگر بیشتر از ۲۰ درصد جمعیت دانش‌آموزان یک مدرسه به عفونت‌های تنفسی مبتلا شوند، دانشگاه‌های علوم پزشکی می‌توانند به آن مدرسه برای تعطیلی البته آموزش آنلاین توصیه کنند.



بزرگسالان. در این باره دکتر رضایی تأکید می‌کند که «تصور بی‌فایده بودن واکسن در صورت عدم تطابق کامل، تصوری اشتباه است» و در فصل جاری واکسیناسیون را ضروری‌تر از همیشه می‌داند.

معاون وزیر بهداشت در عین حال می‌گوید که «افزایش شیوع آنفلوانزا در کشور به عنوان یک نگرانی مطرح نیست بلکه به عنوان یک هشدار مطرح است که می‌بایست پیشگیری بیشتری انجام دهیم. در مجموع با یک سوش غیرقابل درمان و پیش‌بینی نشده مواجه نیستیم.

در این میان همچنین متخصصان، آلودگی هوا را تشدیدکننده شرایط فعلی آنفلوانزا می‌دانند و تأکید دارند که کاهش بارندگی و افزایش آلاینده‌های جوی، خطر درگیری افراد با بیماری‌های تنفسی را افزایش می‌دهد.

### هشدارهای جدی و بیماری قابل کنترل

در مجموع این موج آنفلوانزا، برخلاف برخی نگرانی‌ها، «آلرژمان آنفلوانزایی» نیست و به اذعان معاون وزیر بهداشت پیش‌بینی می‌شود که طی یک تا دو ماه آینده ادامه داشته باشد و نهایتاً هم میزان موارد بیماری در اواخر بهمن یا اسفندماه کاهش یابد. اما در عین حال نیازمند هوشیاری عمومی و رعایت پروتکل‌های بهداشتی است.

رفت‌وآمد با علائم بیماری، بی‌توجهی به واکسن بویژه برای گروه‌های پرخطر و تحمل علائم شدید بیماری بدون مراجعه به پزشک می‌تواند موج و دوره بیماری را طولانی کند. بنابراین این روزها، بهترین نسخه همان نسخه قدیمی است؛ واکسن، مراقبت از سالمندان، بیماران و کودکان، استفاده از ماسک در فضاهای بسته و توقف چرخه انتقال با ماندن در خانه هنگام بیماری. بنابراین هشدارها جدی هستند اما در عین حال بیماری نیز قابل کنترل است.

می‌گوید: از کودکان دارای تب بالا غافل نشوید؛ افراد دارای علائم تنفسی از خانه خارج نشوند؛ گروه‌های پرخطر واکسن را به تعویق نیندازند؛ و ساکنان شهرهای پرتراکم، خصوصاً تهران، در مترو و فضاهای عمومی حتماً ماسک بزنند.

### تهران در موقعیت شکننده

مسئولان وزارت بهداشت همچنین هشدار می‌دهند که تهران با جمعیتی حدود ۱۵ میلیون نفر و در فصل سرما، در آستانه موجی قرار دارد که اگر کنترل نشود می‌تواند بسیار سریع گسترش یابد. سرعت انتقال بالا، حضور گسترده مردم در فضاهای بسته و کاهش حساسیت عمومی پس از فروکش کردن کووید-۱۹، سه ضلع این مثلث هستند.

در همین راستا دکتر علیرضا ریسی معاون بهداشت وزارت بهداشت نیز معتقد است که تغییرات آب و هوایی و سرما و کم بارشی در برخی مناطق کشور با شیوع فصلی بیماری‌های تنفسی مانند آنفلوانزا همراه شده و سبب شده که شیوع این بیماری در استان‌هایی نظیر خراسان رضوی، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، قم، تهران و برخی شهرها بیشتر باشد.

### بیشترین شیوع در سنین مدرسه

او با بیان اینکه وزارت بهداشت از هفته گذشته در ارتباط با وضعیت آنفلوانزا هشدار داده است می‌گوید که پیش‌بینی‌ها بیانگر این است که شیوع بیماری و روند آن همچنان ادامه داشته باشد و بیشترین شیوع بیماری نیز در سنین مدارس و اطفال مشاهده می‌شود و بر همین اساس لازم است خانواده‌هایی که فرزند در سنین مدرسه دارند و کودک آنها دارای عفونت‌های تنفسی است، مانع حضور او در مدارس شوند؛ چراکه روند انتقال می‌تواند به

گذشته هم چهره سخت‌تری نسبت به سایر سوش‌ها داشته؛ اما متخصصان می‌گویند هفت جبهت تازه که این ویروس در فاصله‌های کوتاه پس از نهای شدن ترکیب واکسن امسال انجام داده، نگرانی‌ها را کمی بیشتر کرده است. این جبهت‌ها احتمال «عدم تطابق» نسبی میان واکسن و ویروس چرخشی را مطرح می‌کند؛ امری که می‌تواند میزان محافظت را کمی کاهش دهد و در نتیجه شیوع بیماری را تسهیل کند. البته در این میان، خوشبختانه داده‌های مطالعاتی نشان می‌دهد واکسیناسیون همچنان کارایی قابل‌قبولی در کاهش بستری و بیماری شدید دارد؛ تا ۷۰ درصد اثربخشی در جلوگیری از بستری کودکان و حدود ۴۰ درصد در بزرگسالان.

در این باره دکتر رضایی تأکید می‌کند که «تصور بی‌فایده بودن واکسن در صورت عدم تطابق کامل، تصوری اشتباه است» و در فصل جاری واکسیناسیون را ضروری‌تر از همیشه می‌داند.

### سالمندان، بیماران زمینه‌ای و کودکان در خط اول خطر

در همین راستا رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، دکتر قباد مرادی، می‌گوید: سالمندان و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای بیش از گروه‌های دیگر در معرض خطر ابتلا و بستری هستند و کودکان در ابتلا به این سوش گاهی تب‌های شدید و طولانی را تجربه می‌کنند. تأکید می‌شود که این ویروس اگرچه در مجموع «شدت کشندگی بالایی ندارد»، اما به‌دلیل سرعت انتشار بالا، تعداد مبتلایان را زیاد می‌کند و همین مسئله فشار بر سیستم درمانی را افزایش می‌دهد. مرادی در توصیه‌هایش

هم‌زمان با فصل سرما، موج تازه‌ای از آنفلوانزا نوع A با سوش H۳N۲ و زیرکلاد K در چند کشور جهان ثبت شده و به گفته متخصصان نشانه‌های مشابهی از افزایش ابتلا در ایران نیز دیده می‌شود؛ بنابراین هشدارها از یک‌سو درباره «گسترش سریع» و «شروع زودتر از معمول» این موج است و از سوی دیگر درباره ضعف نسبی تطابق واکسن‌های موجود با سویه در گردش، که می‌تواند روند ابتلا را پرچالش‌تر کند...

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، پاییز و فصل سرما هر ساله بستر خیزش موج‌های آنفلوانزا بوده و امسال و در این مقطع زمانی نیز روایتها همین گونه است؛ به طوری که به اذعان متخصصان، برخی کشورها مانند ژاپن، کانادا و انگلستان زودتر از موعد با موج شدید بیماری روبه‌رو شده‌اند و نشانه‌های مشابهی در ایران نیز دیده می‌شود.

ماجرای امسال آنفلوانزا معرفی سوشی از ویروس آنفلوانزا A، یعنی H۳N۲ زیرکلاد K است؛ ویروسی که گفته می‌شود در تابستان جهش‌هایی تازه را تجربه کرده و اکنون در نیم‌کره شمالی با سرعتی فراتر از سال‌های معمول در حال گردش است.

### شروع زودرس، گسترش سریع

دکتر فرشید رضایی، متخصص بیماری‌های عفونی، در این باره به ایسنا گفته است که داده‌های آزمایشگاه‌های ویروسی در انگلستان نشان می‌دهد این سوش جدید بخش عمده نمونه‌های مثبت آنفلوانزا را تشکیل می‌دهد و روند گسترش آن با شیعی تند در حال افزایش است. ژاپن نیز حتی پیش از آغاز رسمی فصل سرد، از ورود زود هنگام به مرحله اپیدمی خبر داد.

این الگوی جهانی از چشم کارشناسان ایرانی نیز پنهان نمانده است. به گفته مسئولان وزارت بهداشت، بررسی نتایج آزمایش‌های هفتگی در کشور نشان می‌دهد حدود ۱۱ تا ۱۲ درصد عفونت‌های تنفسی فعلی آنفلوانزا مثبت هستند؛ رقمی که گفته می‌شود در برخی استانها از مرز هشدار عبور کرده است. به عنوان مثال در استان‌هایی مثل قم، تعداد موارد مثبت بالاتر از میانگین ثبت شده و در برخی مناطق تعطیلی مدارس به دلیل حجم ابتلا رخ داده است.

### چرا این سوش نگران‌کننده است؟

ویروس H۳N۲ در سال‌های

**با ما تماس بگیرید:**

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

**روزنامه صبح امروز**

**برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی**

**مفقودی**

کارت کار آمایش ۱۹ به نام هادی رضایی نام پدر: حسن به تابعیت افغانستان و شماره اختصاصی: ۱۵۵۰۳۹۷۰۸۱۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.  
 ■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۴۰۴/۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عشق الحسینی فرزند سید اسماعیل بشماره شناسنامه ۴۶ صادر از در شش‌دانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در اراضی خیر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه میرزا محمد محسن ابن الغ رضوی حصه اولادی میر تقی‌بی که عرصه متعلق به موقوفه میرزا محمد محسن ابن الغ رضوی حصه اولادی میر تقی‌بی و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.الف ۸۰۳۳

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۴۰۴/۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زهرا چاکری به شناسنامه شماره ۱۱۸۷۸ کد ملی ۰۹۰۰۱۱۷۸۳۴ صادره فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۹۰/۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم معصومه چاکری احدی از ورثه زهرا میگلگرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۴/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۰۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن باقری تربقان به شناسنامه شماره ۱۵۲۴۱ کد ملی ۰۹۰۰۱۵۱۵۲۸ صادره کاشمر فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۰/۶۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۹۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۴/۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر در رای شماره ۱۳۸۹۰/۸۰۳-۱۷۵۲۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۳ قانون مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی ثبت مربوط به مالکیت حسین جویبار و برات اله دهقان در پلاک ۲۵۵ اصلی بخش ۷ نوکازیر کوهسرخ به اشتباه مساحت ۶۵۷۴/۹۹ متر مربع قید گردید که با توجه به اینکه سند مالکیت نامبرده صادر گردیده است لذا موضوع در هیئت نظارت استان خراسان رضوی مطرح و مساحت تحت پلاک ۶ فرعی از ۲۵۵ اصلی

بخش ۷ کاشمر به ۷۰۸۶/۹۹ متر مربع تحت مالکیت محمد افراشته افزایش یافت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرس رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۳۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششم تصرفات مالکانه و بلا معارض علی علی آبادی به ش ۳ -شماره ملی - صادره از - فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۵۴۷/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک های ۷۷۷ فرعی از ۹۷ اصلی ناحیه یک واقع در بخش ۸ ششم خریداری محل مالکیت مالک رسمی عبدالوهاب علی آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۴/۱۱/۱۱

۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد - بهروز خسرو جردی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود معلم کاریز بالائی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۷۱/۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲ - اصلی واقع در اراضی فیض آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و آقای حر معلم کاریز بالائی که برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (امور منابع آب مشهد) مقدار ۲۱۹۲ مترمربع از مورد تقاضا در حریم کمی رودخانه کشف رود قرار داشته و جزء حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی قرار دارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.الف ۸۰۵۶

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۴۰۴/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل تاجیک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۸/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۲ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۰ ( با حفظ حقوق سند رهنی شماره ۱۰۹۹۳ مورخ ۵۰/۰۲/۱۸ دفتر ۷۱ مشهد) واقع در تویس ۱۱۳ سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم نقابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.الف ۸۰۵۴

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۴۰۴/۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت اله محمود زاده زیدانلو فرزند دیاله بشماره شناسنامه ۱ در شش‌دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۸۷ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در پیامبر اعظم ۴۹ ثنائی ۴ پلاک ۷۱ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج ملا محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. م.الف ۸۰۵۲

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۴۰۴/۱۱/۱۷ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا نظری فرزند نظری به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی پلاک ۱۶۳ فرعی مجزی شده از ۸۴ فرعی واقع در اراضی دهنو پلاک ۳ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به موکل نامبرده میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۹۴۷۱۱۵ ج ۹۲ ذیل ثبت ۱۷۵۵۵ صفحه ۱۰۴ دفتر ۲۲۳ بنام آقای غلامرضا نظری فرزند نظری صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی برای شش‌دانگ پلاک مزبور را از این اداره نموده و لذا مقتضی است از انجام هر گونه معامه با سند مالکیت مزبور خودداری و چنانچه سند اولیه مزبور جهت هر گونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردید سریعاً آنرا اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال نمایند. لذا به استناد مفاده ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۲۰۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

حمیدرضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۱۴۰۴/۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۷۸۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عرفان لطفی تربقان به شناسنامه شماره ۰۶۹۰۸۲۴۶۵۳ کد ملی ۰۶۹۰۸۲۴۶۵۳ صادره فرزند مهدی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۲/۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۱۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲. م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۴/۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۲۰۰۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره دهقانی عیش آباد به شماره ملی ۰۹۴۴۵۳۰۲۸۱ فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد- بلوار مصلی- نبش مصلی ۳۹/۱ پلاک ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای محمد جواد آقاجانپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲. م.الف ۸۰۶۰

هادی نیکو فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد