

## صبح امروز

یکشنبه  
۸  
۱۴۰۳فروپاشی مصرف گوشت  
در طبقه متوسط

۴

جواد آرین منش:

## هدف استیضاح‌ها باج خواهی از وزراست

۲

یادداشت

## غرب آسیا در آستانه تحول: ضرورت بازگشت به مطالبات ملی



منطقه غرب آسیا در یک سال اخیر تحولات زیادی را به خود دیده است؛

در مرکز همه این تحولات اقدامات نظامی رژیم اسرائیل قرار داشته که از زمان حمله هفت اکتبر (طوفان الاقصی)،

دکترین امنیتی و نظامی خود را به سمت رویارویی مستقیم و حذف همه تهدیدات بالقوه و بالفعل تغییر داد. متأثر از این رویکرد، نه تنها باریکه غزه به منطقه ای ویران، با شهدای غیر نظامی و نظامی بسیار تبدیل شد، بلکه بقیه اعضای جبهه مقاومت به ویژه حزب الله لبنان و انصارالله یمن نیز آسیبهایی بسیار دیدند و تأسیسات هسته ای جمهوری اسلامی ایران نیز تا حد زیادی تخریب گردید.

حال هر چند با مداخله و برنامه ریزی دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، آتش بس در غزه (به طور نسبی) برقرار شده و احتمال حمله مجدد رژیم اسرائیل به ایران کاهش یافته و این مسائل نشان می دهند که به پایان دوره جنگهای مستقیم و عملیاتی نظامی در منطقه نزدیک می شویم، اما مشخص است که برای رژیم اسرائیل و حامیان غربی آن، این پایان ماجرا نیست؛ بلکه تنها آغاز یک پروژه جدید برای شکل دادن به یک خاورمیانه جدید است. اما این خاورمیانه مطلوب و مورد نظر رژیم اسرائیل، آمریکا و کشورهای غربی واجد چه ویژگی هایی است و دارای چه چشم اندازی خواهد بود؟

هر چند دولت بنیامین نتانیاهو به ویژه اعضای تندروی کابینه وی مایل هستند با تکمیل پروژه «مقاومت زدایی» از منطقه، حملات نظامی خود را تا ناپودی فیزیکی همه نیروهای مقاومت و تسلیحات آنها ادامه دهند، اما بر کسی پوشیده نیست که کشتار و نسل کشی این رژیم به حدی رسیده است که افکار عمومی جهانی را به شدت خشمگین کرده و تداوم حمایت دولتهای غربی از این رژیم را تقریباً ناممکن ساخته است. از سوی دیگر، نابودی و جبهه اسرائیل در عرصه جهانی، اوج گیری مهاجرت معکوس یهودیان از اسرائیل به سایر کشورها و کاهش شدید درآمدهای توریستی این رژیم متأثر از تداوم جنگ و نا امنی، سبب شده است تا پایان جنگ در داخل سرزمینهای اشغالی نیز طرفداران بسیاری پیدا کند.

بر این اساس، به نظر می رسد در درجه نخست آنچه مورد توافق آمریکا و کشورهای غربی است؛ این است که چشم انداز منطقه باید از حالت نظامی - امنیتی خارج شود و به سمت همکاریهای اقتصادی، فناورانه و ترانزیتی حرکت کند؛ امری که در دولت اول ترامپ نیز در قالب توافق ابراهیم دنبال می شد و قرار بود به آشتی سراسری کشورهای عربی با اسرائیل ختم شود. با این وجود شرط کشورهای عربی (به ویژه عربستان) برای پذیرش این امر، شکل گیری کشور مستقل فلسطینی است که رژیم اسرائیل حاضر به پذیرش آن نیست و البته دولت ترامپ هم چندان از آن دفاع نمی کند.

در رابطه با جمهوری اسلامی ایران و سایر اعضای جبهه مقاومت نیز، آمریکا، رژیم اسرائیل و سایر کشورهای اروپایی و البته عرب توافق دارند که روند تضعیف این جبهه و رویکرد سخت گیرانه تحریمی - اقتصادی و در صورت لزوم نظامی باید تداوم داشته باشد تا جایی که به رفع کامل تهدیدات نسبت به رژیم اسرائیل ختم شود. بر این اساس، طرح استراتژیک آمریکا و غرب برای دوره پسا-جنگ غزه در منطقه غرب آسیا، حفظ موازنه قدرت به نفع رژیم اسرائیل و کشورهای عربی میانه روی منطقه در مقابل نفوذ منطقه‌ای جمهوری اسلامی ایران است. این هدف از طریق مجموعه‌ای از اقدامات نظامی، اقتصادی و دیپلماتیک دنبال می شود:



تذکر شورای شهر مشهد به عضو شورا:

صحن علنی تریبون شخصی نیست

درباره دیدارشی و ترامپ

سیاست خارجی و دنیای ماریچ روابط  
آمریکا و چین

اینکه روابط چین و آمریکا را چگونه می توان فهمید و مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ به این پرسش، حداقل سه موضوع قابل طرح و دقت است: اول واقعیت‌های مربوط به روابط چین و آمریکا می باشد. دوم، روایت‌هایی است که پیرامون این رابطه قابل شناسایی اند و سرانجام، ماهیت روندهایی است که در مدیریت این رابطه مشاهده می شود.

افزایش در چند ماه گذشته بود. آمریکایی‌ها و شخص ترامپ، زرق و برق قابل توجهی به این دیدار دادند. اما بیانه‌های رسمی چینی‌ها، تصویر آرام و محتاطانه‌ای را دنبال کردند. این دیدار پرسشی اساسی که پیش از دو دهه است کارشناسان پژوهشی و دست‌اندرکاران عملی حوزه روابط بین‌الملل و سیاست خارجی با آن روبرو هستند را برجسته‌تر کرد و آن

جلوگیری از گسترش برخی از مواد مخدر صنعتی انجام دادند. توافق‌ها عمدتاً جنبه‌های فنی ولی مهمی را در بر می گرفت. کاهش اندک تعرفه‌ها نیز حائز اهمیت بود چون از تشدید جنگ تجاری بین دو کشور جلوگیری می کند.

در یک کلام، این دیدار که بعد از شش سال بین آن دو رخ داد، فروکش کردن و توقفی در تنش‌های در حال

دیدار رؤسای جمهور چین و آمریکا در ۳۰ اکتبر ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۸/۷) در حاشیه اجلاس سران سازمان همکاری اقتصادی آسیا - پاسفیک در کره جنوبی، تحول مهمی در روابط دو کشور بود. در این دیدار حدود دو ساعت، ترامپ و شی توفاق‌هایی در زمینه کاهش تعرفه‌ها، فروش برخی از تکنولوژی‌های پیشرفته، کالاهای کشاورزی و همکاری در زمینه

# هدف استیضاح‌ها باج‌خواهی از وزراست

پروژه‌های زیربنایی مواجه است که بخش عمده این مشکلات به حوزه سیاست خارجی بازمی‌گردد. وزارتخانه‌ها نیز به دلیل همین وضعیت با محدودیت‌های مالی روبه‌رو هستند. بنابراین، استیضاح وزیری که وزارتخانه‌اش با کمبود منابع مالی دست‌وپنجه نرم می‌کند، عملاً تأثیر مثبتی بر رفع مشکلات نخواهد داشت و حتی ممکن است شرایط را دشوارتر کند.

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «تجربه من در دو دوره نمایندگی مجلس نشان داده است که بسیاری از طرح‌های استیضاح در واقع با هدف اعمال فشار یا باج‌خواهی از وزرا مطرح می‌شوند، نه برای اصلاح عملکرد دولت. این گونه رفتارها هیچ نفعی برای کشور ندارد و تنها باعث اتلاف وقت، ایجاد تنش و کاهش کارآمدی دولت می‌شود».

آرین منش در پایان گفت: «استیضاح وزیری که وزارتخانه‌اش درگیر کسری بودجه است، نتیجه‌ای جز افزایش نابسامانی نخواهد داشت؛ از سوی دیگر، مجلس نیز گاهی می‌خواهد ناکارآمدی‌های خود را از طریق فشار بر دولت پنهان کند، در حالی که این روش نه به اصلاح امور کمک می‌کند و نه اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد؛ به‌عنوان نمونه، آیا با رفتن آقای همتی و روی کار آمدن وزیر جدید، تورم مهار شد؟ آیا ارزش پول ملی بازگشت؟ چنین اتفاقی رخ نداد. اکنون نیز وضعیت مشابهی وجود دارد؛ تغییر افراد بدون اصلاح ساختارها و سیاست‌های کلان، تأثیری در بهبود شرایط نخواهد داشت».



جواد آرین منش، نماینده پیشین مجلس و فعال سیاسی، درباره این موضوع به «نامه نیوز» گفت: «مجلس ابزارهایی برای نظارت بر عملکرد دولت در اختیار دارد؛ از جمله طرح سؤال، استیضاح وزرا و حتی رئیس‌جمهور. اگر این ابزارها در شرایط عادی و به دور از بازی‌های سیاسی و جناحی استفاده شوند، می‌توانند آثار مثبتی به همراه داشته باشند. در این حالت، دولت و وزرا موظف به پاسخگویی می‌شوند، زمینه برای رفع مشکلات فراهم می‌گردد و در عین حال، پیام روشنی درباره نقش نظارتی مجلس به افکار عمومی ارسال می‌شود. با این حال،

یک نماینده پیشین مجلس گفت: مجلس گاهی می‌خواهد ناکارآمدی‌های خود را از طریق فشار بر دولت پنهان کند، در حالی که این روش نه به اصلاح امور کمک می‌کند و نه اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد. بررسی طرح استیضاح چند وزیر در دستور مجلس قرار دارد و این در حالی است که برخی می‌گویند این استیضاح‌ها ممکن است شرایط را سخت‌تر کند. پرسش این است که آیا با استیضاح هم‌زمان چند وزیر وضعیت دولت برای حل مشکلات موجود بهتر خواهد شد یا آنکه دولت را با چالش‌هایی جدی روبه‌رو می‌کند؟

جواد آرین منش، نماینده پیشین مجلس و فعال سیاسی، درباره این موضوع به «نامه نیوز» گفت: «مجلس ابزارهایی برای نظارت بر عملکرد دولت در اختیار دارد؛ از جمله طرح سؤال، استیضاح وزرا و حتی رئیس‌جمهور. اگر این ابزارها در شرایط عادی و به دور از بازی‌های سیاسی و جناحی استفاده شوند، می‌توانند آثار مثبتی به همراه داشته باشند. در این حالت، دولت و وزرا موظف به پاسخگویی می‌شوند، زمینه برای رفع مشکلات فراهم می‌گردد و در عین حال، پیام روشنی درباره نقش نظارتی مجلس به افکار عمومی ارسال می‌شود. با این حال،

## یادداشت

### غرب آسیا در آستانه تحول؛ ضرورت بازگشت به مطالبات ملی

محمد مهدی مظاهری

#### ۱. ابزارهای نظامی و امنیتی

آمریکا حتی با وجود نفرت و خشم عمومی که نسبت به جنایات اسرائیل در غزه شکل گرفته، به تأمین مستمر پیشرفته‌ترین تجهیزات نظامی و اطلاعاتی برای اسرائیل ادامه می‌دهد و از این مسیر نه تنها به دنبال بازیابی توان نظامی این رژیم پس از عملیات هفت اکتبر است، بلکه می‌خواهد اطمینان حاصل کند که شکاف تکنولوژیک نظامی بین اسرائیل و هر قدرت منطقه‌ای دیگری (از جمله ایران) حفظ می‌شود. این رویکرد تضمین می‌کند که اسرائیل در هر گونه روباوی نظامی احتمالی، دست بالا را داشته باشد.

#### ۲. فشار اقتصادی و عادی‌سازی برای انزوی ایران

طرح پسا-غزه آمریکا بر تسریع در روند عادی‌سازی روابط میان اسرائیل و کشورهای عربی (به‌ویژه عربستان سعودی) تمرکز دارد. این عادی‌سازی، که با محوریت سرمایه‌گذاری‌های عظیم اقتصادی و کریدورهای تجاری (مانند کریدور هند-اروپا) تعریف می‌شود، به دنبال ایجاد یک بلوک اقتصادی قدرتمند در منطقه است. این بلوک جدید، کشورهای عربی را از لحاظ منافع اقتصادی به غرب و اسرائیل پیوند می‌دهد و عملاً ایران را از شبکه منافع و همکاری‌های اقتصادی منطقه حذف کرده و آن را منزوی می‌سازد. آمریکا و غرب همچنین به موازات تلاش برای برقراری ثبات امنیتی، از ابزارهای تحریمی اقتصادی به‌عنوان یک اهرم دائمی علیه ایران استفاده می‌کنند. این تحریم‌ها نه تنها برنامه هسته‌ای و موشکی ایران، بلکه شبکه‌های مالی و حمایتی جبهه مقاومت را نیز هدف قرار می‌دهند. هدف از این اقدامات، کاهش منابع مالی و قدرت اقتصادی ایران برای حمایت از گروه‌های همسو در منطقه (لبنان، غزه، یمن) و در نهایت تضعیف عمق استراتژیک ایران است.

#### ۳. ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک

غرب و آمریکا می‌کوشند روایت غالب پس از جنگ را از «جنایات اسرائیل» به «لزم مهار نفوذ بی‌ثبات‌کننده ایران» تغییر دهند. آنها با تأکید بر حملات گروه‌های مقاومت به کشتیرانی و تأسیسات منطقه‌ای، تلاش می‌کنند ایران را به‌عنوان عامل اصلی بی‌ثباتی معرفی کنند و بدین ترتیب، توجیه لازم را برای اقدامات تنبیهی بعدی و حفظ برتری امنیتی اسرائیل فراهم آورند. جبهه غربی همچنین در تلاش است تا با اعمال فشار سیاسی و کمک‌های اقتصادی هدفمند، ساختارهای قدرت در مناطقی مانند غزه و لبنان را تغییر و در نتیجه نفوذ منطقه‌ای ایران را کاهش دهند.

به طور خلاصه، تثبیت موازنه قوا و کنترل نفوذ ایران در منطقه از طریق استفاده هم‌زمان از قدرت نظامی (تجهیز اسرائیل)، قدرت اقتصادی (عادی‌سازی و تحریم) و قدرت دیپلماتیک (تغییر روایت و فشار سیاسی) در حال انجام و پیگیری است تا اطمینان حاصل شود که برتری امنیتی و اقتصادی اسرائیل و متحدان عربی آن در منطقه تضمین شده و ایران به یک بازیگر «منزوی و کنترل‌شده» تبدیل گردیده است.

در این شرایط، برخورداری از آینده‌ای مطلوب برای ایران در خاورمیانه جدید، در گرو «خردگرایی» و «اجتناب از خطای محاسباتی» است. ایران برای حفظ موقعیت و جایگاه خود در منطقه نیازمند یک «نقشه راه استراتژیک» است که بر تثبیت ثبات و امنیت داخلی و منطقه‌ای به منظور ادامه مسیر توسعه اقتصادی متمرکز باشد. این نقشه راه می‌تواند شامل موارد زیر باشد و چالش‌های پیرامونی ایران را به فرصت تبدیل کند:

۱. معکوس کردن جنگ روایتها؛ دولت پرشکیان که با رأی افراد امیدوار به تغییر و توسعه در ایران روی کار آمد، باید در این مقطع حساس و سرنوشت ساز به خواست اکثریت جامعه ایرانی برای برخورداری از زندگی معمول و روابط مطلوب با جهان، جامعه عمل ببوشاند و با بهره‌گیری از حمایت‌های رهبر انقلاب، به مهار گروه‌های سیاسی تندرو در نهادهای سیاسی مختلف از جمله صدا و سیما، سپردارد و به دنیا نشان دهد که جمهوری اسلامی ایران ضمن حفظ اقتدار و قدرت بومی خود، اولویت را به توسعه اقتصادی و رفاه و پیشرفت کشور می‌دهد و قصد به چالش کشیدن نظم و امنیت بین‌المللی را ندارد.

در این مسیر لازم است هماهنگی کامل بین نیروهای دیپلماسی و میدان وجود داشته باشد تا یک پیام واحد و یکدست به کشورهای منطقه و جهان بفرستند و هماهنگی کامل بین شعار و عمل ایران وجود داشته باشد تا پایه‌های یک اعتماد سازنده برای پیشبرد منافع ملی کشور شکل بگیرد.

ادامه دارد...

## ادامه یادداشت

۲. تقویت دیپلماسی منطقه‌ای؛ قهر کردن با میزهای مذاکره و تحریم آنها هیچ گاه منافع راهبردی جمهوری اسلامی ایران را تأمین نکرده است؛ عدم حضور ایران در نشست‌های اخیر منطقه‌ای پیرامون آینده غزه به ویژه نشست ۷ کشور اسلامی در استانبول، حاوی این پیام است که ایران نه راه حل کشورهای غربی برای آینده غزه را قبول دارد، نه راه حل کشورهای عربی-اسلامی و قصد دارد همچنان به رویه تکررانه خویش برای حل و فصل این بحران منطقه‌ای ادامه دهد؛ سیاستی که تحقق اهداف آمریکا و رژیم اسرائیل برای منزوی کردن کشورمان را تسهیل می‌کند و حتی به دلیل تنها بودن ایران، گرهی از مشکلات مردم

فلسطین هم باز نمی‌کند. در حال حاضر، کشورهای اسلامی و عربی با قدرت و قوت در حال مشارکت در شکل دهی به نظم نوین منطقه هستند و در این شرایط، راه حل خردمندانه برای ایران نیز حضور در تمامی میزهای مذاکره و استفاده از نفوذ خود برای حل و فصل سیاسی بحران‌ها بر اساس منافع ملی کشور است.

۳. اقتدار توأم با خویشتنداری؛ بر کسی پوشیده نیست که جمهوری اسلامی ایران برای حفظ امنیت و یکپارچگی خود در محیط پر آشوب غرب آسیا نیازمند حفظ برنامه موشکی بالستیک با قابلیت‌های دقیق و دوربرد و ظرفیت بالای تولید پهپاد برای اطمینان از توانایی تنبیه دشمن در عمق استراتژیک است. توسعه توانمندی‌های

سیاستها و منافع خود را از طریق ائتلاف سازی و همکاری و مشارکت با کشورهای همسو پیش می‌برند. بر این اساس، چنانکه جمهوری اسلامی ایران خواهان به رسمیت شناخته شدن قدرت و جایگاهش در نظم آینده منطقه غرب آسیا است، باید در گام نخست سیاستهایش را با مقدرات داخلی و خارجی اش هماهنگ سازد، در مسیر تنش زدایی با جهان گام بردارد و تجدید نظرهای لازم در سیاست داخلی و خارجی را انجام دهد. حرکت در این مسیر یک مطالبه عمومی است و دولتمردان ایران، برای تحقق این خواسته ملت و نقش آفرینی مؤثر دارند، که در عرصه داخلی به تقویت فاکتورهای قدرت (اقتصادی، نظامی، اجتماعی، فرهنگی، رسانه‌ای) خود پرداخته باشند و در عرصه بین‌المللی نیز

## فراخوان مزایده

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی به استناد ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی نحوه استفاده از اتموبیل های دولتی و فروش اتموبیل های زائد موضوع ماده ۲ لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷، در نظر دارد تعدادیک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ خود را به شرح اسناد، از طریق مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) واگذار نماید. مزایده گران می بایست قبلاً نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت شناسه

کاربری، رمز عبور و توکن (امضاء الکترونیکی) اقدام نموده باشند. متقاضیان می توانند ضمن دریافت اسناد، پس از بازدید از خودرو، قیمت پیشنهادی خود را در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی



شناسه آگهی ۲۰۴۲۹۰۵

# سیاست خارجی و دنیای ماریچ روابط

## آمریکا و چین

سیدمحمد کاظم سجادیور

دیدار رؤسای جمهور چین و آمریکا در ۳۰ اکتبر ۲۰۲۵ (۱۴۰۴/۸/۷) در حاشیه اجلاس سران سازمان همکاری اقتصادی آسیا - پاسفیک در کره جنوبی، تحول مهمی در روابط دو کشور بود. در این دیدار حدود دو ساعت، ترامپ و شی توافقی‌هایی در زمینه کاهش تعرفه‌ها، فروش برخی از تکنولوژی‌های پیشرفته، کالاهای کشاورزی و همکاری در زمینه جلوگیری از گسترش برخی از مواد مخدر صنعتی انجام دادند. توافقی‌ها عمدتاً جنبه‌های فنی ولی مهمی را در بر می‌گرفت. کاهش اندک تعرفه‌ها نیز حائز اهمیت بود چون از تشدید جنگ تجاری بین دو کشور جلوگیری می‌کند. در یک کلام، این دیدار که بعد از شش سال بین آن دو رخ داد، فروکش کردن و توقیفی در تنش‌های در حال افزایش در چند ماه گذشته بود. آمریکایی‌ها و شخص ترامپ، زرق و برق قابل توجهی به این دیدار دادند. اما بیانیه‌های رسمی چینی‌ها، تصویر آرام و محتاطانه‌ای را دنبال کردند. این دیدار پرسشی اساسی که پیش از دو دهه است کارشناسان پژوهشی و دست‌اندرکاران عملی حوزه روابط بین‌الملل و سیاست خارجی با آن روبه‌رو هستند را برجسته‌تر کرد و آن اینکه روابط چین و آمریکا را چگونه می‌توان فهمید و مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ به این پرسش، حداقل سه موضوع قابل طرح و دقت است: اول واقعیت‌های مربوط به روابط چین و آمریکا می‌باشد. دوم، روایت‌هایی است که پیرامون این رابطه قابل شناسایی‌اند و سرانجام، ماهیت روندهایی است که در مدیریت این رابطه مشاهده می‌شود. در خصوص واقعیت‌های مربوط به این رابطه باید گفت که بی‌تردید مهم‌ترین رابطه دوجانبه دنیاست. هیچ رابطه دوجانبه‌ای در جهان امروز، به لحاظ تأثیرگذاری بر همه



ابعاد روابط بین‌المللی، مانند رابطه چین و آمریکا نیست. اگر این رابطه دوجانبه، حالت خصمانه‌تری به خود گیرد و تنش در ابعاد نظامی بالا گیرد، اثرات عمیقی بر اقتصاد و سیاست جهانی خواهد داشت. متقابلاً اگر تنش‌ها مدیریت شده و روابط عمیق و وسعت یابند، تمامی پروژه‌های استراتژیک دنیا، شکل دیگری می‌گیرند. علت این اهمیت در روندی است که در چند دهه گذشته، با رشد اقتصادی چین آغاز شده و رشد یافته است. چین بعد از سه دهه از انقلاب خود، به تدریج از نگرش ببر کاغذی به ایالات متحده که یکی از شاه‌جمله‌های مانو، رهبر انقلاب چین بود، به سمت استفاده از امکانات اقتصادی آمریکا، به تدریج و آهسته و پیوسته، مسیر رشد اقتصادی را طی کرد. و حدود پنج دهه‌ای که از دیدار مانو و نیکسون می‌گذرد، کلیدی‌ترین مفهوم فکری و راهنمای عملی چین، توسعه بوده و برای رسیدن به توسعه،

پروژه‌ها و برنامه‌هایی که در سه دهه اول انقلاب چین دنبال می‌شد، به حاشیه رفتند. و جالب آنکه در این دوران طولانی، در عین تمرکز بر توسعه، حزب کمونیست نه تنها قدرت را از دست نداد، بلکه به قدرت خویش استحکام بخشید. در این مسیر دو نکته جلب توجه می‌کند: اول برداشت آمریکایی‌ها این بود که توسعه مناسبات اقتصادی با چین، ماهیت سیاسی نظام چین را دگرگون می‌کند که چنین نشد و دوم آنکه چینی‌ها، راه مبارزه و ایستادگی در مقابل آمریکا را در قالب رشد و توسعه اقتصادی تعریف کردند و بر این دیدگاه تأکید کردند که مقابله با آمریکا از رهگذر رشد و توسعه اقتصادی میسر است. به هر حال نتیجه کنش و واکنش‌های چند دهه چین، ارتقاء اقتصاد چین به دومین اقتصاد جهانی و تکان خوردن جدی جامعه‌های عقب‌مانده به جامعه‌های پیشرفته با استانداردهای جهانی بود و قابل توجه آنکه

در این میان، روزبه‌روز روابط اقتصادی با ایالات متحده گسترش یافت و به اصطلاح وابستگی متقابل اقتصادی بین آن دو کشور، به بالاترین درجه رسید. چین و آمریکا، حدود ۷۰۰ میلیارد دلار تجارت سالانه دارند و چین با در اختیار داشتن حدود یک تریلیون دلار از اوراق قرضه آمریکا، عملاً کنشگری استراتژیک در اقتصاد آمریکا شده است. در این میان آمریکایی‌ها فهمیدند نه تنها چین لیبرال و دموکرات نشد، بلکه در سطح جهانی به قدری بالا آمد که موقعیت بین‌المللی آمریکا را دچار تغییر اساسی کرده است. در چنین فضایی است که از حدود دو دهه قبل، روایت‌پردازی‌هایی در مورد چین در آمریکا جدی شد و چین تبدیل به مسئله‌ای اساسی شد. مرز مشترک مجموعه رنکارنگی از روایت‌های استراتژیک آمریکا این بوده و هست که باید از رشد بیشتر چین و تبدیل شدن جدی آن به عنوان قدرت برتر جهانی

جلوگیری کرد. در این پهنای روایت‌های استراتژیک متعددی در آمریکا مطرح‌اند. روایت رادیکالی می‌گوید که روش قبلی همکاری اقتصادی با چین، اشتباه بوده و آمریکا با دشمن خطرناکی روبه‌روست که ارزش‌ها، منافع و موقعیت جهانی آمریکا را به چالش کشیده و لذا باید به تغییر رژیم در چین روی آورد. روایت دیگری معتقد است که لزومی به تغییر رژیم نیست که نه شدنی است و نه سودمند، بلکه باید وابستگی متقابل را کاهش داد و به اصطلاح فنی باید زوج‌زدایی بین دو اقتصاد صورت گیرد.

در این روایت و گفتمان برخی معتقدند که به خاطر عمق و وسعت وابستگی متقابل اقتصادی بین دو کشور، امکان زوج‌زدایی در همه عرصه‌ها امکان‌پذیر نیست و لذا باید زوج‌زدایی در حوزه‌های استراتژیک اقتصادی صورت پذیرد. روایت دیگری، منافع آمریکا را در همکاری و نه تقابل و با زوج‌زدایی اقتصادی می‌بیند. در این روایت و گفتمان، شاهد حضور کنشگرانی هستیم که بعضاً شرکت‌های مهم را در بر می‌گیرد. جالب آنکه در داخل آمریکا، یکدستی در مورد چین نیست.

متقابلاً روایت‌های چینی‌ها هم در مورد آمریکا رنگارنگ است. در چین، روایتی آمادگی تقابل نظامی با آمریکا را جدی می‌بیند و روایت دیگری همکاری با آمریکا را ضروری می‌داند و بین تقابل و همکاری، روایت‌های دیگری نیز وجود دارد. ولی آنچه که علی‌رغم همه این نشیب و فرازها برجسته است، مدیریت رابطه است.

هر دو طرف در عین توجه به ابعاد اختلاف‌های بنیادین، بر لزوم مدیریت رابطه تأکید دارند. در این فضا، هر دو طرف سعی دارند همزمان با نشان دادن قدرت، از تعمیق تنش و مخصوصاً در بعد نظامی، رابطه را مدیریت کنند. اما پرسشی فراروی ماست: آیا این مدیریت، مانا و پایدار است؟

دوره‌ای تازه در آمریکا آغاز می‌شود

## سیاست پساترامپی و ظهور زهران ممدانی

عباس عبدالخانی

زهران ممدانی، سیاست‌مدار مسلمان و فرزند مهاجران اوگاندایی تبار، یکی از چهره‌های نوظهور در صحنه سیاسی آمریکا است که در سال‌های اخیر از دل محلات فقیرنشین نیویورک برخاست و در نهایت با کسب پیروزی تاریخی در انتخابات شهرداری نیویورک، به نخستین شهردار مسلمان بزرگ‌ترین شهر ایالات متحده تبدیل شد. او ۳۴ ساله و زاده اوگاندا و پرورش‌یافته در نیویورک است؛ جوانی که در هفت سالگی به آمریکا مهاجرت کرد که با تلاش و تحصیل در حوزه سیاست عمومی و فعالیت‌های اجتماعی توانست به نماد امید و تحول در جامعه‌ای تبدیل شود که سال‌ها میان تبعیض، نابرابری و دوگانگی طبقاتی گرفتار بود.

در آستانه‌ی گذار پر آشوب سیاست آمریکا، پیروزی ممدانی را می‌توان نشانه‌ای روشن از آغاز دوره‌ای تازه دانست؛ دوره‌ای که بسیاری آن را «سیاست پساترامپی» می‌نامند. این مفهوم نه صرفاً پایان دوران دونالد ترامپ، بلکه تضعیف گفتمان هراس، انزوا و نژادپرستی پنهانی است که در سال‌های

اخیر فضای عمومی آمریکا را مسموم ساخته بود. انتخاب یک مسلمان مهاجر در قلب نیویورک، پاسخی اجتماعی به دهه‌های از سیاست‌های مهاجرت‌ستیز، نابرابری و پوپولیستی است که شکاف‌های عمیق میان طبقات، اقوام و ادیان را تشدید کرده بود.

ترامپ با اتکا بر ترس از «دیگری» و با شعار بازگرداندن عظمت به آمریکا، پوپولیسم اقتدارگرا را در ساختار سیاسی کشور تثبیت کرد. اما همان‌طور که هر موجی، ضدموج خود را می‌آفریند، ظهور ممدانی نماد تولد ضدموجی انسانی‌تر و اخلاقی‌تر است. او از دل همان جوامع برخاست که سیاست‌های ترامپ نادیده گرفته بود: مهاجران، اقلیت‌ها، جوانان



و اقشار کم‌درآمد. پیام او ساده اما عمیق بود؛ بازگرداندن کرامت انسانی به سیاست. در عرصه اجتماعی، ممدانی نماینده نسلی است که عمدتاً از نسل Z و مهاجران رنگین‌پوست تشکیل شده است؛ نسلی که از نابرابری، تبعیض و شکاف طبقاتی به ستوه آمده و سیاست را ابزاری برای عدالت

اجتماعی می‌بیند. نه رقابت حزبی و وعده‌های او برای کنترل اجاره، گسترش خدمات عمومی و حمل‌ونقل رایگان، پاسخی مستقیم به ناکارآمدی نظام سرمایه‌داری آمریکایی بود که ترامپ نماینده‌اش به‌شمار می‌رفت. اما پیروزی ممدانی بُعدی ژئوپلیتیکی نیز دارد. نیویورک، مرکز مالی و رسانه‌ای آمریکا، از دیرباز جایگاه پر نفوذترین لابی‌های صهیونیستی جهان بوده است. پیروزی فردی که آشکارا با سیاست‌های اسرائیل و شخص نتانیاهو مخالفت می‌کند، ضربه‌ای به سلطه دیرینه این شبکه‌ها بود. ممدانی نه تنها از جنایات جنگی اسرائیل در غزه انتقاد کرده،

بلکه وعده داده در صورت ورود نتانیاهو به نیویورک از بازداشت او حمایت کند. این موضع صریح ضد صهیونیستی، پژواکی از تغییر عمیق در افکار عمومی آمریکا، به‌ویژه در میان نسل جوان است که اکنون بیش از گذشته جانب عدالت برای فلسطینیان را می‌گیرد. در مقایسه با ترامپ، ممدانی تصویری کاملاً متضاد ارائه می‌دهد: آنجا که ترامپ دیوار می‌سازد، ممدانی پل می‌زند؛ جایی که اولی از «آمریکا برای آمریکایی‌ها» سخن می‌گوید، دومی از «شهر برای همه انسان‌ها». این تقابل، نه فقط دو چهره، بلکه دو آینده متفاوت برای آمریکا را نشان می‌دهد: یکی در جست‌وجوی سلطه و طرد، دیگری در پی همزیستی و برابری.

ظهور زهران ممدانی را می‌توان آغاز بازتعریف سیاست در آمریکا دانست؛ سیاستی که از هیاهوی نفرت به سمت عقلانیت اخلاقی و انسان‌گرایی در حرکت است. او صدای آمریکایی نوین است، آمریکایی چندقومیتی، عدالت‌خواه و در حال بیدار شدن از سایه‌های ترس و تبعیض. اگر ترامپ نماد آمریکای دیروز بود، ممدانی بی‌تردید نشانه آمریکای فرداست.

# فروپاشی مصرف گوشت در طبقه متوسط

گزارش میدانی از حذف تدریجی مرغ و گوشت از سفره‌های مردم:



فروشگاه‌ها پر از بسته‌های گوشت و مرغ‌اند، اما سبد‌های خرید سبک‌تر شده‌اند. افزایش بی‌سابقه قیمت پروتئین‌های حیوانی، مصرف را به حداقل رسانده و سفره بسیاری از خانوارها را خالی‌تر کرده است. این گزارش روایتی است از پر کشیدن مرغ و گوشت از سفره خانوارهای ایرانی.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- میانه روز است، اما رفت و آمد مشتریان به فروشگاه در جریان است. صدای کشیده شدن چرخ‌های سبد خرید روی کفپوش‌ها می‌آید. مرد حدوداً ۷۰ ساله‌ای مقابل یخچال گوشت و مرغ ایستاد. چند بسته را یکی یکی برداشت و از بالای عینکش با دقت قیمت‌ها را بررسی کرد. از خرید منصرف شد و دست خالی از فروشگاه رفت.

این صحنه‌ای است که به گفته یکی از کارمندان این فروشگاه زنجیرهای در مرکز شهر، زیاد اتفاق می‌افتد. او می‌گوید در چهار الی پنج ماه گذشته، همزمان با افزایش قیمت‌ها، فروش گوشت در این فروشگاه کمتر شده است: «البته همچنان فروش داریم. به هر حال مردم نمی‌توانند به طور کلی گوشت و مرغ را حذف کنند ولی بیشتر برای خرید گوشت تنظیم بازار می‌آیند تا آزاد. ما هر دو را داریم ولی وقتی می‌گوییم گوشت دولتی تمام شده، منصرف می‌شوند و خریدی نمی‌کنند.»

او با اشاره به کیفیت گوشت تنظیم بازار می‌گوید: «کیفیت متعادلی ندارد. نه اینکه گوشت فاسد باشد، اما بستگی به دام دارد. یک وقت‌هایی کیفیتش خوب و گاهی هم بد است.»

## دورریز اجناس خوراکی، بخش جدایی‌ناپذیر چرخه فروش

متصدی خانم، توضیح می‌دهد که دورریز بخشی طبیعی از چرخه فروش شده است و همه کالاها به‌نوعی سهمی از آن دارند. گوشت و مرغ نیز از این قاعده مستثنی نیستند. در واقع بخشی از محصول، بی‌آنکه به دست مصرف‌کننده برسد، در مسیر عرضه جا می‌ماند.

خانم سمنی که همزمان در حال پرداخت هزینه یک بسته مرغی است که خریده، می‌گوید که به‌دلیل بیماری‌اش، حتی پیش از گرانی‌ها هم مصرف گوشتش محدود به هفته‌ای یکبار بوده است، مگر آنکه مهمانی داشته باشد: «هر چند

به ۷۷.۷ درصد و جای و قهوه به ۶۸ درصد رسید. در این میان بازار گوشت قرمز نیز با عبور قیمت از مرز یک میلیون تومان برای هر کیلو، به یکی از نمادهای بحران معیشتی تبدیل شده است. کاهش عرضه، افزایش هزینه نهاده‌های دامی، نوسانات ارزی و ضعف در نظام توزیع، از جمله عوامل ساختاری این التهاب هستند.

کارشناسان معتقدند که بدون اصلاح سیاست‌های تأمین نهاده، افزایش ذخایر استراتژیک و مهار واسطه‌گری، نمی‌توان به ثبات بلندمدت در بازار گوشت امیدوار بود. واردات مقطعی نیز در غیاب هماهنگی میان سیاست ارزی و حمایت از تولید داخلی، تنها نقش مسکن موقت را ایفا می‌کند.

مرداد ماه امسال خبرگزاری ایسنا اعلام کرد که بر اساس آمار رسمی، سرانه مصرف گوشت قرمز در ایران در سال‌های اخیر به طور معناداری کاهش یافته و به حدود ۵ تا ۶ کیلوگرم در سال برای هر نفر رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با میانگین جهانی و همچنین وضعیت دهه‌های گذشته در ایران، بسیار پایین تلقی می‌شود.

پیشتر و در سال گذشته حسین راغفر، پژوهشگر حوزه فقر در گفت و گوی خود با اقتصاد ۲۴ درباره پیامدهای افزایش تورم مواد خوراکی عنوان کرده بود: «این امر همواره یکی از معضلات اساسی کشور بوده است. علاوه بر مسئله نیروی کار، بر رشد جوان‌ها در کشور تأثیر تعیین‌کننده‌ای داشته است. رشد نایافتگی بدن افراد را جامعه به خصوص دانش‌آموزان مسئله مهمی است. ما با کجی اندام استخوان‌ها و کوتاهی قد، به خصوص در مناطق محروم کشور، در دوره‌هایی مواجه بودیم.»

وی در ادامه مطرح کرده بود: «این تورم لجام گسیخته پیامد هولناکی برای آینده سلامت جامعه دارد که متأسفانه کسی به این مسائل توجهی ندارد. علاوه بر این، تأثیر مهمی روی سلامت جسمانی و روحی شهروندان و مردم دارد. به همین دلیل هم کسانی که با افزایش قیمت موافق هستند، باید به این پیامدها توجه داشته باشند. منتهی از آنجایی که نفوذ نهادهای قدرت و ثروت در این مسئله زیاد است، طبیعتاً منافع آنهاست که لحاظ می‌شود نه منافع مردم.»

راسته گوشت گوساله تنظیم بازاری ۱ میلیون و ۳۴۰ هزار تومان، گوشت چرخ‌کرده مخلوط ۶۵۸ هزار، ماهیچه گوسفندی ۱ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان است. همچنین قیمت یک کیلو مرغ کامل شرکتی، ۱۵۴ هزار تومان، سینه مرغ بدون استخوان ۳۴۰ هزار و ران مرغ بدون پوست ۲۱۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

## سقوط سرانه مصرف گوشت و مرغ

### خانوارهای ایرانی

مهر ۱۴۰۴ با موجی سنگین از گرانی آغاز و به اتمام رسید؛ موجی که نه تنها شاخص‌های اقتصادی را به لرزه انداخت، بلکه سفره‌های مردم را نیز کوچک‌تر کرد. نرخ تورم نقطه‌ای با ثبت رقم ۴۸.۶ درصد، به بالاترین سطح خود در ۱۷ ماه گذشته رسید و زنگ خطر ورود به کانال ۵۰ درصدی را به صدا درآورد. همزمان، تورم ماهانه نیز با ثبت عدد ۵ درصد، رکوردی تازه در ۴۰ ماه اخیر برجای گذاشت.

بررسی جزئیات این جهش تورمی نشان می‌دهد که بیشترین فشار بر گروه خوراکی‌ها وارد شده؛ گروهی که نقش اصلی را در سبد مصرفی خانوارهای کم‌درآمد دارد. اقلامی مانند نان، گوشت، شیر، سبزیجات و حبوبات در همراه با رشد قیمتی چشمگیر مواجه شدند. تورم ماهانه نان و غلات به ۹۸ درصد، سبزیجات و حبوبات

نظر مالی قشر متوسط جامعه محسوب می‌شویم هم حذف شود. یکی از کارکنان فروشگاه، در حالی که مشغول چیدن قفسه‌هاست، از وضعیت فروش می‌گوید: «درسته که گرون شده، ولی فروش همچنان هست. تقریباً هر روز تا آخر وقت یخچال‌ها خالی می‌شوند.»

او با لحن جدی‌تر ادامه می‌دهد: «البته دزدی هم کم نیست. به خصوص از قفسه گوشت و مرغ و قسمت انتهایی فروشگاه، یعنی غرفه لبنیات که خارج از دید ماست. ما هم چند نفر بیشتر نیستیم؛ نمی‌توانیم هم پاسخگوی مشتری باشیم، هم کل فروشگاه را زیر نظر داشته باشیم.»

## مرغ و گوشت، دور از دسترس برای

### جیب‌های خالی

در دو سال اخیر، دولت تلاش کرد با واردات گوشت منجمد، هم بازار را تنظیم کند و هم گوشت را در دسترس اقشار کم‌درآمد قرار دهد. با این حال، بررسی‌های آماری و میدانی نشان می‌دهد که این سیاست نیز با موفقیت همراه نبوده است. قیمت گوشت قرمز نه تنها کاهش نیافت، بلکه روند افزایشی خود را حفظ کرد. بسیاری از کارشناسان، معتقدند که این نوع واردات باعث افت قیمت دام در مزارع و آسیب به تولید داخلی شده، بدون آنکه اثری ملموس در کاهش قیمت گوشت برای مصرف‌کننده نهایی داشته باشد.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که قیمت

همین مهمانی هم خرج سنگینی دارد. مرغ همیشه گزینه‌ای مقرون‌به‌صرفه‌تر نسبت به گوشت بوده، اما حالا هزینه تهیه یک وعده غذایی با مرغ برای مهمان، سر به فلک می‌گذارد.»

## افزایش دزدی گوشت و مرغ

یخچال فروشگاه زنجیرهای دیگری که در مرکز شهر قرار دارد، با ردیفی از بسته‌های گوشت و مرغ تازه، به‌روز و منظم چیده شده است، اما جنب‌وجوشی در اطراف آن دیده نمی‌شود. خانمی میانسال، با سبیدی در دست، مقابل یخچال ایستاده است. درون سبیدش یک بسته مرغ و یک بسته گوشت قرار دارد. او درباره میزان خرید گوشت و مرغ بعد از افزایش قیمت‌ها، می‌گوید: «قطعاً تأثیر گذاشته است. تا همین هفت، هشت ماه پیش ماهی دو بار گوشت و مرغ می‌خریدم، اما حالا شده ماهی یکبار. تازه ما فقط دو نفر هستیم، وای به حال خانواده‌های چهار نفره!»

او درباره اینکه آیا این افزایش قیمت باعث تغییر در الگوی مصرفشان نشده است؟ بیان می‌کند: «هیچ چیز دیگری که نمی‌تواند جای گوشت را بگیرد. مثلاً اگر چند تکه مرغ بخواهم بخرم، اندازه یک وعده کفاف می‌دهد.»

با لیخند بی‌رمقی ادامه داد: «فعلاً تا حدودی با مدیریت و به سختی از عهده تأمین مواد غذایی مورد نیازمان برمی‌آییم، اما با این وضعیت گرانی، بعید نیست مرغ و گوشت از سفره مایی که از

## ۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

### سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۹۸۹/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی وطن پرست به شناسنامه شماره ۷۵ کد ملی ۰۹۲۳۳۸۳۴۵ صادره کاشمر فرزند حبیب در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲/۰۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه آقای علی اکبر دربان ترشیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴. مالک ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۹۹۷/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسه ۹۰۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا چاکری به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۷۴۳۴۹ صادره کاشمر فرزند علی در شش‌دانگ یکپلاک منزل مسکونی به مساحت ۱۱۹/۷۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۷۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اصغر قربان زاده و رضا چاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید

ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴. مالک ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۹۸۳/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۹۳۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی چاکری به شناسنامه شماره ۳۹۳ کد ملی ۰۹۰۱۱۴۰۰۲۳ صادره کاشمر فرزند علی در شش‌دانگ یکپلاک منزل مسکونی به مساحت ۱۱۹/۷۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۷۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اصغر قربان زاده و رضا چاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴. مالک ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۵۳۳/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۳۴۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کردزاده به شناسنامه شماره ۵۷۵ کد ملی ۰۹۰۰۵۱۱۵۵۹/۳۰۶۰۳۰۶ فرزند برات در شش‌دانگ یکپلاک دامداری به مساحت ۷۸۷/۵۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فاطمه کردزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴. مالک ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۹۹۳/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیر اکرامی طیبس به شناسنامه شماره ۲۲۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۷۲۵۶/۳۰۶۰۳۰۶ فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۶۲/۴۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فرماتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴. مالک ۵۱۱

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

# رویکرد پرسش برانگیز تلویزیون در رده بندی

## سنی فیلم و سریال ها



در حالی که بر اساس سنت صنعت فیلم و سریال در کشورمان، آثاری مانند «پوست شیر» یا «زخم کاری» با حجم قابل توجه خشونت با رده بندی سنی بالاتر از ۱۵ سال نمایش داده می شوند و فیلم ترسناک بزرگسالی مانند «نه» که به تازگی در پلتفرم ها منتشر شده، رده بندی سنی بالاتر از ۱۲ سال دارد، تلویزیون به تازگی برای پخش تیزر تلویزیونی یک فیلم کودک و نوجوان، شرط رده بندی سنی بالاتر از ۱۵ سال را قرار داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم سینمایی «ملکه آلیشون» که از هفته پایانی مهرماه اکران خود را آغاز کرده، با وجودی که ویژه مخاطب کودک و نوجوان ساخته شده و حتی در جشنواره فیلم های کودک و نوجوان اصفهان نیز برگزیده شده، ولی در تبلیغات تلویزیونی به عنوان اثری با رده بندی سنی بالاتر از ۱۵ سال معرفی می شود و بدین ترتیب، اغلب گروه های سنی کودک و نوجوان را شامل نمی شود! ابراهیم نورآور محمد - کارگردان و تهیه کننده فیلم «ملکه آلیشون» - در گفت و گو با خبرنگار ایسنا درباره پروسه دریافت مجوز از صداوسیما برای پخش تیزر، می گوید: کارهای اداری مربوط به دریافت تیزر فیلم با روال عادی جلو رفت، اما در انتهای

فرایند، ناگهان اعلام شد که مجبورند برای فیلم رده بندی سنی ۱۵+ سال درج کنند! پرسیدم چرا؟ گفتند چون صحنه های تیزر ترسناک است. پاسخ دادم که این صحنه ها را از تیزر برمی دارم، ولی گفتند نه، به طور کلی، شورا تصمیم گرفته که تیزر با رده بندی سنی ۱۵+ پخش شود. هر استدلالی که آوردم، نپذیرفتند و مجبور شدم که قبول کنم. او ادامه می دهد: این در حالی است که رده بندی سنی بیش از ۱۵ سال، حتی از سن نوجوان هم رد می شود و به سمت بزرگسال می رود! این ایراد بزرگی است. این فیلمساز در پاسخ به پرسشی مبنی بر حضور روانشناس یا روانشناس کودک در شورای اعطای مجوز تیزر تاکید می کند: مطمئن باشید که کسی را نداشتند. اصلا

برای فیلم کودک و نوجوان، حتی اگر باید رده بندی سنی داشته باشد، باید از آنالیز تخصصی یا روانشناس استفاده شود و بعد از بررسی و گفتگو، رده بندی سنی تعیین شود؛ آن هم به نحوی که اگر برای کودک مناسب نباشد، حداقل به سن نوجوان بخورد؛ مثلاً رده بندی بیش از ۱۰ سال، برای محتوایی که برای کودک مضر است و احتمال دارد کودک را دچار مشکلات روحی کند. او توضیح می دهد: من با ایشان خیلی صحبت کردم و حتی گفتم که اگر رده بندی سنی را بردارید و نویسید فیلم کودک و نوجوان، بهتر نیست؟ خودتان زیر سوال می روید، چون نوشته فیلم کودک و نوجوان و کنارش نوشته برای بالاتر از ۱۵ سال! باور کنید بچه های امروزی

آن قدر کنجکاوند که می پرسند این فیلم چیست و بیشتر جذبش می شوند.

نورآور محمد درباره نظر سازمان سینمایی به عنوان متولی رده بندی سنی بیان می کند: از همان ابتدا تا حالا، هیچکس بحث رده بندی سنی را مطرح نکرد. «ملکه آلیشون» به جشنواره فیلم های کودک و نوجوان رفت و به عنوان فیلم کودک و نوجوان مورد پذیرش قرار گرفت و اول هم شد. خیلی از کارشناسان آنجا فیلم را دیدند و هیچ وقت از ترسناک بودن یا لزوم رده بندی سنی صحبتی نکردند. بچه ها هم می دیدند و بین آن همه مخاطبی که در جشنواره وجود داشت، جز دو نفر، هیچکس در این باره حرفی نزد. من نمایش های خصوصی زیادی هم داشتم و از این نمایش ها پشت صحنه هم دارم و مصاحبه های خیلی زیادی با بچه ها داشتم.

کارگردان «ملکه آلیشون» در پایان می گوید: نمی دانم روی چه حسابی می گویند فیلم من ترسناک است و این رده بندی سنی را روی تبلیغات تلویزیونی فیلم من گذاشتند. ایسنا در حال پیگیری این موضوع از طریق روابط عمومی صداوسیماست و آمادگی انتشار توضیحات مسوولان مربوطه را در خصوص این تصمیم دارد.

### خبر

## جزئیاتی تازه از «شش ماهه»

### مهران مدیری

در روزهای اخیر، خبری در فضای مجازی دست به دست می شود مبنی بر اینکه مهران مدیری به دلیل بدهی مربوط به برنامه «دوره می»، سریال تازه اش با نام «شش ماهه» را برای تلویزیون ساخته است؛ اما واقعیت چیز دیگری است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، مهران مدیری این روزها با دو سریال تازه به تلویزیون بازگشته است.

نخست، مجموعه «شش ماهه» که تصویربرداری آن به پایان رسیده و طبق گفته مهدی نقویان، رئیس مرکز سیمافیل، برای آن دو شیوه پخش در نظر گرفته شده است: یا پس از پایان پخش مجموعه «الگوریتیم» از شبکه سه روی آنتن می رود، یا به صورت ویژه، در دو روز پایانی هفته (پنجشنبه و جمعه) پخش خواهد شد.

به نظر می رسد گزینه دوم برای جذب مخاطبان بیشتر و تماشای راحت تر سریال، انتخاب مناسب تری باشد.

اما این تمام ماجرا نیست؛ مدیری هم زمان سریال «مرد سه هزار چهره» را نیز برای تلویزیون آماده خواهد کرد؛ اثری که پس از سال ها، بار دیگر شخصیت محبوب مسعود شصت چی را به قاب تلویزیون بازمی گرداند. این مجموعه به عنوان پروژه ای بزرگ مقیاس و پرهزینه (Big Production) شناخته می شود و قرار است برای نوروز ۱۴۰۵ آماده پخش شود.

در میان گمانه زنی ها درباره پروژه های جدید مدیری، دو پرسش بیش از همه مطرح شده است: آیا مهران مدیری خودش در سریال «شش ماهه» بازی می کند؟ آیا واقعا این سریال برای تسویه بدهی «دوره می» ساخته شده است؟

بر اساس پیگیری خبرنگار تسنیم، پاسخ به هر دو پرسش روشن است؛ بله، مدیری در این سریال حضور دارد و نقشی متفاوت را بازی می کند. اما ماجرای «بدهی دوره می» صحت ندارد.

مهدی نقویان در این باره توضیح داده است: «مهران مدیری هیچ گاه طرف حقوقی این پرونده نبوده و این خبرسازی ها واقعیت ندارد؛ صرفاً شایعه ای رسانه ای است.»

درباره خود سریال «شش ماهه» نیز باید گفت این مجموعه روایتی از زندگی خانوادگی است که با بحرانی بزرگ روبه رو می شود؛ محمد شعبان پور در نقش اصلی مردی را بازی می کند که درمی یابد تنها شش ماه دیگر زنده است، و ماجراهای تلخ و شیرین پس از این خبر، محور روایت داستان را می سازد. «شش ماهه» در ژانر کمدی اجتماعی ساخته شده و در کنار شعبان پور، بازیگرانی چون سحر زکریا، حسن معجونی، جواد رضویان و مهران مدیری نقش آفرینی می کنند. نویسندگی سریال بر عهده محمدامین فرزندمهر، احمد رضا کاظمی و امین انتظاری است. در حالی که «شش ماهه» حال و هوایی اجتماعی و انسانی دارد، سریال دیگر مدیری یعنی «مرد سه هزار چهره» بنا بر گفته محسن برمهانی (معاون سیما)، اثری کمدی با لایه های سیاسی خواهد بود، بازگشتی پرنرزی برای مدیری، هم در مقام کارگردان و هم بازیگر.

## تماشای برخی رئالیتی شوها توهین

### به شعور مخاطب است

یک منتقد سینما با انتقاد از رواج رئالیتی شوهای وارداتی در شبکه نمایش خانگی، این برنامه ها را ناسازگار با فرهنگ ایرانی دانست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان؛ مینو خانی، منتقد سینما و تلویزیون با انتقاد از رواج برخی

رئالیتی شوها در شبکه نمایش خانگی، این آثار را مغایر با فرهنگ بومی دانست و تأکید کرد که ماهیت این برنامه ها با ساختار فرهنگی جامعه ایران همخوانی ندارد.

او با بیان اینکه رئالیتی شوها هنگام ورود به ایران ایرانیزه نمی شوند و با فرهنگ اخلاقی ما انطباق پیدا نمی کنند، افزود: اگر این برنامه ها بخواهند با اصول فرهنگی ما ساخته شوند، دیگر شبیه نمونه های وارداتی نخواهند شد. مخاطبان ثابت این برنامه ها نیز تعداد محدودی هستند که به بلوغ فکری و فرهنگی نرسیده اند. فرد فرهیخته تماشای چنین برنامه هایی را نوعی توهین به شعور خود می داند.

این منتقد با طرح این پرسش که «چرا به سراغ ساخت چنین برنامه هایی می رویم؟» عامل اصلی را اهداف اقتصادی پلتفرم ها دانست و گفت: پلتفرم ها برای کسب درآمد، تولید برنامه هایی را ترجیح می دهند که بر پایه هزل و ابتذال ساخته شده و تفاوت کمدی و طنز اصیل در آنها نادیده گرفته می شود.

## ابطال مصوبه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی درباره نمایشگاه های مد و لباس



هیات عمومی دیوان عدالت اداری یک مصوبه وزارت فرهنگ درباره صدور مجوز برگزاری نمایشگاه مد که متضمن اعطای صلاحیت به این وزارتخانه در حوزه «فروش لباس» شده را غیر قانونی دانست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان - هیات عمومی دیوان عدالت اداری یک مصوبه مورخه ۸/۳/۱۴۰۲ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی درباره صدور مجوز برگزاری نمایشگاه مد و لباس که متضمن اعطای صلاحیت به این وزارتخانه در حوزه «فروش لباس» شده را غیر قانونی دانست.

طبق این این پرونده، شاکی به موجب دادخواستی ابطال ماده ۴ دستورالعمل صدور مجوز برگزاری نمایشگاه مد و لباس ایرانی-اسلامی ابلاغی به موجب نامه شماره ۱۳۱۷۰۲ مورخ ۸/۳/۱۴۰۲ دستیار وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

«وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی مبادرت به ابلاغ دستورالعمل صدور مجوز برگزاری نمایشگاه مد و لباس ایرانی-اسلامی (ابلاغی به تاریخ ۱۳۱۷۰۲ مورخ ۸/۳/۱۴۰۲) نموده اند و بر خلاف ماده (۵) قانون ساماندهی مد و لباس و بند (ح) ماده ۱ قانون تشکیل وزارت بازرگانی حدود صلاحیت وزارت صنعت، معدن و تجارت به خلاف قانون تحت الشعاع قرار داده اند.

مطابق بند ۲ ماده ۱ دستورالعمل مذکور، نمایشگاه مد و لباس عبارت است از: «رویدادی فیزیکی یا مجازی برای معرفی یا عرضه محصولات مد و

صنعت، معدن و تجارت در این خصوص نشده است که اطلاق آن محل ایراد است. به علاوه وضع مقررات از سوی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به موازات صلاحیت وزیر صنعت، معدن و تجارت در موضوع واحد سبب ساز سردرگمی متقاضیان برگزاری نمایشگاه و متولیان امر شده است که این موضوع نیز مغایر بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی مبنی بر تکلیف دولت بر ایجاد نظام اداری صحیح است و به جهت این که منجر به حکومت قواعد متفاوت بر فعالین یک حوزه می گردد، زمینه تبعیض ناروا و مغایرت با بند نهم همان اصل را فراهم می سازد و از سوی دیگر با تکلیف مندرج در بند ۱۳ سیاست های کلی نظام اداری ابلاغی رهبر انقلاب نیز مبنی بر «عدالت محوری، شفافیت و روزآمدی در تنظیم و تنقیح قوانین و مقررات اداری» مغایرت دارد.

بنا به مراتب مذکور مستند به بند ۱ ماده ۱۲ قانون دیوان عدالت اداری، ابطال ماده (۴) دستورالعمل صدور مجوز برگزاری نمایشگاه مد و لباس ایرانی-اسلامی به جهت تغییر صلاحیت متولی صدور مجوز نمایشگاه عرضه پوشاک از وزارت صنعت، معدن، تجارت به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دبیرخانه کارگروه مد و لباس، بدون وجود صلاحیت قانونی و برخلاف ماده (۵) قانون ساماندهی مدل و لباس و بند (ح) ماده ۱ قانون تشکیل وزارت بازرگانی و همچنین نقض نظام اداری صحیح و ایجاد زمینه تبعیض ناروا و مغایرت با بندهای ۹ و ۱۰ اصل سوم قانون اساسی و نهایتاً مخالفت با بند ۱۳ سیاست های کلی نظام اداری، و همچنین خروج از صلاحیت مرجع واضع از آن مقام مورد استعاست.

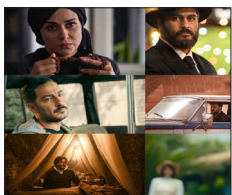
وزارت، موجب فقدان نظارت اقتصادی صحیح، در برخی موارد عرضه کالای کم کیفیت، عدم رعایت حقوق مصرف کنندگان در نحوه قیمت گذاری و رسیدگی به شکایات احتمالی حین و پس از برگزاری نمایشگاه گردیده است و موجبات اضرار به شهروندان مصرف کننده و همچنین فعالان اقتصادی دارای مجوز این حوزه را فراهم آورده است. در تأیید این ادعا شایان ذکر است در ماده ۱ دستورالعمل سابق ابلاغی ۱۳۸۷ وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در خصوص مجوز برپایی نمایشگاه صراحتاً ذکر شده بود که «نمایشگاه صرفاً محلی برای نمایش طرح ها و الگوهای پوشش ایرانی و اسلامی بوده و فروش هرگونه کالا در محل نمایش ممنوع است.»

فراهم آوردن امکان فروش طرح های به نمایش درآمده تنها در صورت اخذ مجوز فروش از وزارت بازرگانی در چهارچوب ضوابط قانونی مربوط به فروش کالا و در مکانی مستقل از محل نمایش امکان پذیر است.

این در حالی است که در دستورالعمل جدید به موضوع عرضه کالا به صورت مطلق اشاره شده است و هیچ گونه اشاره ای به اختیارات مجوزدهی وزارت

لباس... س.» تصدیق می فرمایید که با این قید این نمایشگاه ها اجازه عرضه و فروش محصول خود را خواهند داشت. مطابق ماده (۴) همان دستورالعمل که مقرر می دارد: «مرجع صدور مجوز این دستورالعمل در سطوح بین المللی، ملی، استانی، منطقه ای، محلی و نیز مجازی، رییس دبیرخانه کارگروه ساماندهی مد و لباس است.» شایان ذکر است به حکم بند (الف) ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی مد و لباس، رییس کارگروه مزبور نماینده تام الاختیار وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است و طبق تبصره (۴) همان ماده دبیر کارگروه (رییس دبیرخانه) توسط رییس کارگروه برگزیده می شود؛ لذا با وضع این مقرر صراحتاً نهاد متولی و تنظیم گر نمایشگاه های عرضه و فروش پوشاک بدون مجوز و مبنای قانونی از وزارت صنعت، معدن و تجارت و ارکان تحت نظارت آن وزارتخانه به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و کارگروه مد و لباس تغییر یافته است.

مزید استحضار، در عرصه عمل خارج ساختن تنظیم گری این موضوع از وزارت صنعت، معدن و تجارت و شکل های صنفی تحت نظارت آن





### آغاز اجرای قیمت اصلاحی نان یارانه‌ای در مشهد



معامله بر نامه ریزی و توسعه فرمانداری مشهد، از اجرای مصوبات جدید کارگروه آرد و نان شهرستان و آغاز اجرای قیمت اصلاحی نان یارانه‌ای از امروز خبر داد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، سیدمرتضی حیدری با اشاره به برگزاری جلسه فوق العاده کارگروه آرد و نان شهرستان، اظهار کرد: بر اساس مصوبه شورای تامین خراسان رضوی در خصوص کمک هزینه یارانه‌ای دولت، قیمت اصلاحی انواع نان یارانه‌ای در استان تعیین و برای اجرا به شهرستان‌ها ابلاغ شده است.

وی افزود: در راستای اجرای این مصوبه، هماهنگی‌های لازم در سطح شهرستان انجام و بنرهای اطلاع‌رسانی در ابعاد ۴۰ در ۷۰ سانتی‌متر با درج اطلاعاتی شامل وزن چانه، نوع پخت نان و مبلغ اصلاحی یارانه تولید (قابل پرداخت از طریق کارت‌خوان مکمل) تهیه شده است.

حیدری تاکید کرد: طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، نصب این بنرها با همکاری اتحادیه نانوایان و بسیج امروز شنبه ۱۷ آبان در نانوایی‌های یارانه‌ای انجام می‌شود و پس از آن، فرایند اجرای قیمت اصلاحی نان در مشهد آغاز خواهد شد.

### ۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۳۰۰۲۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضی آقای ناصر نودری فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۶/۴۶ متر مربع از پلاک ششماره ۶۵۴۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۳۰۰۲۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضی خانم زهرا باقری فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۶/۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۶۵۴۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد نودری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ م.الف ۵۸۹۹

### ۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۰۹۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی خانم سیده بتول سلاری به شناسنامه شماره ۴۱۸ کد ملی ۰۹۱۰۵۷۵۱۷

### ۶۳۲ کیلو مواد مخدر صنعتی و سنتی در خراسان رضوی کشف شد

فرمانده انتظامی خراسان رضوی گفت: ۶۳۲ کیلوگرم مواد مخدر صنعتی و سنتی در قالب یک رشته عملیات پلیس مبارزه با مواد مخدر استان در ۲ مرحله کشف شد. سرتیپ پاسدار محمد کاظم تقوی روز شنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: ماموران مرکز عملیات ویژه پلیس مبارزه با مواد

مخدر خراسان رضوی در قالب ۲ عملیات ویژه زنجیره قاچاق مواد افیونی از مرزهای شرقی کشور به مشهد ارفع کردند. وی بدون اشاره به زمان و جزئیات بیشتر بیان کرد: در مرحله نخست این عملیات ها با توقیف یک دستگاه خودرو تریلر ۴۱۹ کیلوگرم مواد مخدر و در مرحله نهایی نیز

۲۱۳ کیلو مواد افیونی کشف شد. وی اظهار کرد: از مجموع مواد مخدر کشف شده ۲۷۱ کیلو شیشه و سایر مواد مکشوفه حشیش و هروئین بود. سردار تقوی از تداوم تحقیقات گسترده در این باره خبر داد و گفت: نتایج نهایی این عملیات در زمان مناسب اطلاع رسانی خواهد شد.



### تذکر شورای شهر مشهد به عضو شورا:

# صحن علنی تریبون شخصی نیست

در ادامه این جلسه همچنین عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر مشهد در خصوص انتصابات بدون تخصص به شهردار تذکر داد.

مجید دبیریان افزود: خیلی از نخبگان انتظار دارند هیات مدیره سازمان‌ها و شرکت‌های شهرداری تخصصی باشد اما گزینش براساس تعاملات خاص صورت می‌گیرد از این رو برخی از این هیات مدیره‌ها اصلا تشکیلات نمی‌شود و برخی مدیران هم هر کاری دلشان بخواهد انجام می‌دهند.

وی همچنین در تذکر دیگری به شهردار اظهار کرد: ترک فعل شهردار و تیم شهرداری در حوزه فرهنگی و اقتصادی در موضوع «گذر گلستان» قابل اغماض نیست، چه زمانی قرار است این گذر تعیین تکلیف شود؟

خلیل موحدی عضو دیگر شورا نیز در این جلسه در تذکری اظهار کرد: باید در شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی عضو از شورای شهر حضور داشته باشد اما این مهم محقق نشده و اطلاعی از برنامه‌های این مجموعه نداریم.



شهر مشهد نیز خطاب به موحدی اظهار کرد: نباید نظرات شخصی خود را به همه اعضای شورا نسبت دهید، مطالب مربوط به بلندمرتبه سازی باید با جمع‌آوری نظر همه اعضای شورا جمع‌بندی و ارائه شود نه با نظر شخصی یک نفر.

حسن کریمدادی عضو دیگر شورا نیز اظهار کرد: نباید نظرات غیر کارشناسی در صحن شورا مطرح شود، کدام سرمایه‌گذار از اجرای این طرح در حاشیه شهر استقبال می‌کند

دوره بعد شورا با شعار خدمت به حاشیه شهر بگیرد، پذیرفتنی نیست. وی اضافه کرد: بارها نسبت به رفتار این فرد تذکر داده شده است و چرا باید مطالب داخلی شورا به صورت تبلیغاتی در تریبون صحن علنی مطرح شود.

این عضو شورای اسلامی شهر مشهد تاکید کرد: شورا تریبون فرد خاصی نیست و اگر بنا بر تبلیغ است باید برای خود نشست خبری بگذارد.

مجید دبیریان دیگر عضو شورای اسلامی

صاحبه مرکزی فرزند سید مرتضی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۴/۵۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۰۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی معصومه بی پرستار عارفی احدی از ورثه محمد بی پرستار عارفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ م.الف ۵۱۱

### احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۹۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ در رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ قانون تعیین تکلیف ... کاشمر مالکیت حسین تیموری فرزند اسمعیل پلاک ۳۴۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۳ کاشمر مساحت به اشتباه ۸۶۲/۸۱ متر مربع درج شده است که صحیح آن ۸۶۳/۹۳ متر مربع میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ م.الف ۵۱۱

### احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ در رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر مالکیت خانم اعظم شفیعی فرزند محمد حسن به اشتباه پلاک ثبتی ۲۶۱۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در حومه کاشمر قید گردیده بود که صحیح آن ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۶ متر مربع (که مقسداً ۹۰/۳۳ متر مربع و ۴۵/۷۷ متر مربع از پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی)، پلاک ثبتی ۲۶۱۱ فرعی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در حومه ملک کاشمر میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵

روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ م.الف ۵۱۱

### احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۵۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محسن جلمیدانی به ش ۳۷۰۷ و شماره ملی ۰۷۹۳۷۷۹۵۶۱ صادره از سبزواری فرزند حسن دریک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۷۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری بلالواسطه از محل مالکیت رسمی ربابه کرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

### ۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۷۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا مظهری به ش ۵۰ و شماره ملی ۰۰۵۱۳۰۰۰۴۴ صادره از تهران فرزند حمزه در از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۷۸ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر نوده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی



