

صبح امروز

دوشنبه
۲۸
۷
۱۴۰۳مستأجرانی که نه
سقف دارند نه امید

۴

رسول منتجب نیا مطرح کرد:

۸۰ هزار آمر به معروف را چه کسی آموزش داده است؟

۲

یادداشت

پزشکیان و بازتعریف حکمرانی
در ایران

پزشکیان باور دارد حل مشکلات بدون مشارکت مردم و همه نهادهای کشور ممکن نیست. دولت جدید می‌خواهد همه ظرفیت‌های ملی را پای کار بیاورد؛ از دانشگاه و مجلس تا سپاه، روحانیت و بخش خصوصی. این تغییر نگاه از تمرکزگرایی به مشارکت‌گرایی، گام مهمی در بازسازی حکمرانی است. در پی برخی نقدها نسبت به بیان صریح مشکلات کشور از سوی رئیس‌جمهور، توجه به یک نکته ضروری است.

گزارش

۲۵ میلیون ایرانی، تلویزیون را خاموش کردند!

رمزگشایی از آمار محرمانه صداوسیما



صحت و سقم نتایج نظرسنجی‌های مرکز تحقیقات سازمان صداوسیما همواره مورد شک و تردید قرار داشته است، از جمله به این دلیل که در برخی مواقع تعداد اعضای جامعه آماری‌شان مشخص نبود. با این حال همان نتایج جادویی نیز مدت‌هاست که در اختیار اهالی و کارشناسان رسانه قرار نگرفته است. علی‌الظاهر به این دلیل که متولیان معتقدند «برای مردم اهمیت زیادی ندارد که فلان برنامه مثلاً عصرگاهی فلان شبکه، چه میزان بیننده دارد»

گزارش

تله‌روانشناسی‌های قلبی:

چگونه فریب نخوریم؟



عضو هیئت علمی دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی درباره تشخیص روان‌شناسان واقعی از افراد کلاهبردار توضیحاتی ارائه داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر سیامک طهماسبی عضو هیئت علمی دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی در پاسخ به این سوال که چرا گاهی روانشناسان با یکدیگر تفاوت رفتاری و گاهی دور از فرهنگ ایرانی دارند؟ پاسخ داد و گفت: ...



مشهد؛ میزبان دیپلماسی استانی

کشوری که همه از رفتارهایش به ستوه آمده‌اند

امارات، «بچه پولدار نر» کشورهای عربی

کامپالا، پایتخت اوگاندا مشاهده کرد. در آنجا اختلافات سودان و امارات به وضوح برجسته بود. در این نشست دولت قانونی سودان که مورد حمایت جامعه جهانی است از مداخله خارجی در ناامن سازی داخلی سودان انتقاد کرد و در بیانیه پایانی نشست می‌خواست که این بند آورده شود که نباید کشورهای داخلی در امور داخلی سودان دخالت کنند و به‌ویژه از نیروهای واکنش سریع که علیه دولت مرکزی در خارطوم شوریده‌اند، حمایت شود...

عربی به گونه‌ای رفتار می‌کرد که منافع اسرائیل و آمریکا - به اسم واقع‌گرایی - نیز در نظر گرفته شود و حتی در نشست‌های سازمان کنفرانس اسلامی سیاستی بسیار محافظه‌کارانه اتخاذ می‌کرد و با بسیاری از بندهایی که به سود ملت فلسطین بود، مخالفت می‌کرد و اگر فشار افکار عمومی جهان عرب نبود، امارات بیشتر با اسرائیل همراهی می‌کرد تا فلسطین.

عمل شده است. در حالی که عربستان روابط خود را با پاکستان عمیق کرده و معاهده استراتژیک امنیتی امضا کرده، امارات به حمایت از هند برخاسته و عملاً عربستان و پاکستان را تحت فشار گذاشته است. در مناقشه کشمیر نیز امارات در جهت جدایی‌طلبی کشمیر تبلیغ می‌کرد و هنوز هم می‌کند، موضوعی که برای همه علامت استفهام ایجاد کرده است که اصلاً چرا باید امارات در این موضوع ورود کند؟! حتی در غزه فلسطین، امارات متحده

این روزها امارات متحده عربی «آتش به یار معرکه» شده است؛ از اختلافات مصر و اتیوپی گرفته تا جنگ یمن و جنگ داخلی سودان تا ادعاهای نخبه‌مآبی بر تکراری علیه کشورهای دیگر. بسیاری بر این اعتقادند که امارات با هم‌دستی اسرائیل و آمریکا توطئه‌ای را در منطقه حتی علیه متحد دیرینه‌اش عربستان سعودی پیش می‌برد. امارات متحده عربی حتی در مناقشه هند و پاکستان نیز نوعی سیاست مداخله‌آمیز منفی پیش گرفته و در جهت تشدید تنش میان دو طرف وارد

یادداشت

پزشکیان و بازتعریف حکمرانی در ایران

رضا کوهلی

نباید فراموش کنیم که واقع گرایی دکتر مسعود پزشکیان نشانه ضعف نیست. «پزشکیان درد را پنهان نمی کند، چون به دنبال درمان واقعی است. این رویکرد نشانه تغییر در منطق حکمرانی و آغاز مرحله‌ای تازه در رابطه دولت و ملت است؛ مرحله‌ای که به انسجام، صداقت و اعتماد متقابل نیاز دارد.»

صداقت، نقطه آغاز اصلاح

منتقدان گمان می‌کنند گفتن از ضعف‌ها مردم را ناامید می‌کند، در حالی که جامعه از پنهان کاری می‌ترسد نه از شنیدن حقیقت.

پذیرش محدودیت‌ها و کاستی‌ها، گام اول اصلاح است. رئیس‌جمهور پزشکیان برخلاف بسیاری از سیاستمداران پیشین، واقعیت را می‌گوید تا بتواند اصلاح را آغاز کند. جامعه‌ای که واقعیت را بشنود، آماده مشارکت در اصلاح می‌شود.»

دولت مردم‌باور و ضرورت انسجام پس از بحران‌ها

پزشکیان باور دارد حل مشکلات بدون مشارکت مردم و همه نهادهای کشور ممکن نیست. دولت جدید می‌خواهد همه ظرفیت‌های ملی را پای کار بیاورد؛ از دانشگاه و مجلس تا سپاه، روحانیت و بخش خصوصی. این تغییر نگاه از تمرکزگرایی به مشارکت‌گرایی، گام مهمی در بازسازی حکمرانی است.

با در نظر گرفتن شرایط منطقه، در روزهایی که دشمنان چشم به تضعیف وحدت داخلی دوخته‌اند، انسجام ملی حیاتی‌ترین سرمایه کشور است. نباید پس از این اتفاقات منطقه‌ای و جنگ ۱۲ روزه، به تنظیمات گذشته بازگردیم؛ باید از این تجربه برای بازسازی همبستگی و همکاری ملی استفاده کنیم.

صمیمیت، ابزار قدرت نرم دولت

صمیمیت رئیس‌جمهور بخشی از استراتژی ارتباطی دولت است. پزشکیان با رفتار صادقانه و گفت‌وگویی بی‌واسطه با مردم، در حال بازسازی سرمایه اجتماعی دولت است. در جهان امروز، قدرت در توان ارتباط با مردم و جلب اعتماد آنان است، نه در فاصله گرفتن از جامعه. وقتی مردم احساس کنند دولت کنار آن‌هاست، در برابر تهدیدهای بیرونی و فشارهای روانی اقتصادی مقاوم‌تر می‌شوند و این خود نوعی قدرت ملی است.»

امید از شناخت و اقدام می‌آید

امید اجتماعی نه با پنهان کاری بلکه با شناخت واقعیت و دیدن اراده برای تغییر شکل می‌گیرد. پزشکیان بخش اول را با صداقت و بخش دوم را با اصلاح ساختارها دنبال می‌کند. جامعه امروز از این صداقت استقبال می‌کند، چون از وعده‌های تبلیغاتی خسته است و به امیدی نیاز دارد که بر پایه شناخت و مشارکت بنا شده باشد.

ایران در آستانه بازتعریف حکمرانی

دولت چهاردهم در حال عبور از سیاست‌ورزی شعاری به سیاست‌ورزی مشارکتی است. صداقت، گفت‌وگو، همکاری مردم و انسجام ملی، چهار محور اصلی این تحول‌اند. این همان رویکردی است که می‌تواند ایران را وارد مرحله‌ای تازه از حکمرانی و توسعه کند و پس از بحران‌های اخیر منطقه، پایه‌های وحدت ملی را محکم‌تر سازد.



ستاد امر به معروف و نهی از منکر چطور فراتر از اختیارات رئیس‌جمهور عمل می‌کند؟ اصلا امر به معروف و نهی از منکر یک «فن»، دانش و علم است. نمی‌شود که هر که از راه رسید این کار را انجام دهد. نمی‌شود افرادی که نه معروف را می‌شناسند و نه منکر را دست به ارشاد بقیه بزنند. ۸۰ هزار امر به معروف در شهر تهران چگونه قرار است مردم را هدایت کنند؟ انتشار اخباری درباره فعالیت ۸۰ هزار امر به معروف در سطح شهر تهران از یک سو و اتفاقاتی از جمله استیضاح احتمالی ۴ وزیر دولت چهاردهم در کنار اختلاف نظرهای آشکار بین دولت و برخی گروههای سیاسی، پرسش‌هایی را درخصوص علت این ناهماهنگی‌ها و تنش‌ها در حوزه سیاست داخلی و جامعه ایجاد می‌کند. رسول منتجب‌نیا، دبیرکل حزب جمهوری‌ت ایران اسلامی، نماینده سه دوره اول مجلس شورای اسلامی رئیس کمیسیون دفاع مجلس سوم و فعال سیاسی اصلاح طلب در گفت‌وگو با فرارو به بررسی این موضوع پرداخته است:

باید به سمت اقتناع جامعه و شنیدن

صدای مردم در حرکت کنیم

رسول منتجب‌نیا به فرارو گفت: «تفاوت‌هایی آشکار بین حاکمیت‌مبتنی بر آنا‌رشی و حاکمیت منظم وجود دارد. در وضعیت آنا‌رشی، هیچکس سر جای خود نیست، هر فردی، هر گروهی و هر نهادهی برای خود سازی می‌زند و هیچ‌سازی با ساز دیگر هماهنگ نیست. در آنا‌رشیسم، هر که زور بیشتر، پول بیشتر، صدای بلندتر، دارد، یا تکیه بیشتری بر منابع و مراکز قدرت دارد، قدرتمندتر است. ما مدعی هستیم حکومت ما، حکومت هرج و مرج و آنا‌رشیسم نیست. حکومت ما حکومت جمهوری اسلامی است و همیشه دم از عدالت زده ایم. هر دولتی هم که می‌آید می‌گوید به دنبال عدالت و قرار دادن هر چیز در جای خود است. بنابراین باید شاخص‌هایی را رعایت

رسول منتجب‌نیا مطرح کرد:

۸۰ هزار امر به معروف را چه کسی آموزش داده است؟

۵۷ که قوای حاکم را تشریح می‌کند، همه این موارد را به صراحت توضیح داده است. در اصل ۶۰ صراحتا گفته شده که قوه مجریه، به جز درباره اموری که مستقیما بر عهده رهبری گذاشته شده مسئول است. به حکم همین اصل، هر کار اجرایی که در کشور انجام می‌شود باید زیر نظر رئیس‌جمهور باشد. درواقع کسی حق ندارد بدون نظر رئیس‌جمهور و وزاری مربوطه کار اجرایی انجام دهد. درباره همه قوای کشور همینطور است. با توجه به همه این‌ها، هیچکس نمی‌تواند مستقلا ستاد بزند و دست به اجرای امور دلخواه خود کند.»

وی افزود: «من اصلا متعجبم که این ستادهایی که به وجود آمده زیر نظر رئیس‌جمهور است؟ ستاد امر به معروف و نهی از منکر چطور فراتر از اختیارات رئیس‌جمهور عمل می‌کند؟ اصلا امر به معروف و نهی از منکر یک «فن»، دانش و علم است. نمی‌شود که هر که از راه رسید این کار را انجام دهد. نمی‌شود افرادی که نه معروف را می‌شناسند و نه منکر را دست به ارشاد بقیه بزنند

۸۰ هزار امر به معروف در شهر تهران چگونه قرار است مردم را هدایت کنند؟ اصلا خود اینها هدایت شده هستند؟ کجا هدایت شده‌اند؟ پیش چه کسی معروف و منکر را شناخته‌اند؟ مگر امر به معروف و نهی از منکر بنا بر نظر همه فقها، شرایط، مقدمات و مراحل ن‌دارد؟ من می‌توانم مدعی شوم اکثریت افرادی که به این شکل برای امر به معروف و نهی از منکر روانه خیابان‌ها می‌شوند اصلا منکر و معروف را نمی‌شناسند. مگر در تجربه گشت ارشاد ندیدیم چه اتفاقاتی افتاد؟ آن‌جا می‌دیدیم که بعضا مرد نامحرم دختر مردم را بغل می‌کرد تا به زور داخل ون هل دهد. فیلم‌های چنین صحنه‌ای را مکرر دیده‌ام. آیا بغل کردن دختر مردم خلاف شرع نبود؟

این جور رفتارها از حمله اسرائیل و آمریکا خطرناک‌تر است

نماینده ادوار مجلس در ادامه گفت: «این اقداماتی که انجام می‌شود از دید من زیرمجموعه آنا‌رشیسم و هرج و مرج طلبی است. آقای رئیس‌جمهور، شما مسئولی که جلوی این حرکات را بگیرید. شما مسئول همه امور اجرایی در این کشور هستید. مگر نگفتید صدای بی صدایان هستم؟ ممکن است آقای پزشکیان بگوید من زورم به این‌ها نمی‌رسد. اگر واقعا زورتان نمی‌رسد، عرصه قدرت را رها کنید. حکومت

کنیم. نکته اول، وحدت در مدیریت کشور است. درست است که همه و به ویژه نخبگان نظر می‌دهند اما تنها یک نفر است که تصمیم‌گیر است و همه باید زیر چتر ایشان باشند. این موضوع می‌شود وحدت رهبری. مسئله دیگر این است که افراد و گروه‌ها باید سلا‌یق و علایق خود را با تصمیمات رهبریت منطبق کنند. این درست نیست که رهبری حرفی بزنند و شخص یا گروه‌های مختلف، مخالفت کنند یا رفتارهای متضاد نشان دهند.»

مگر در تجربه گشت ارشاد ندیدیم چه اتفاقاتی افتاد؟

دبیرکل حزب جمهوری‌ت ایران اسلامی گفت: «در کشور ما رهبری، امامت و پیشوایی کشور را بر عهده دارند. قانون اساسی می‌گوید رهبری بر نظام و قوای نظام نظارت می‌کند. قوای نظام هم که تکلیفشان مشخص است؛ مجریه، قضائیه و مقننه قانون اساسی صراحت دارد که رهبری از طریق این ۳ قوه اعمال ولایت می‌کند. درواقع قوای سه‌گانه بازوهای رهبری هستند. این دولت است که باید امور اجرایی را بر عهده بگیرد. در فصل پنجم قانون اساسی که درباره حق حاکمیت و قوای ناشی از آن است و فصل

که به شما سپرده شده قانونمند است نه آنا‌رشی محور. این رفتارها نه تنها خلاف اصول قانون اساسی، بلکه خلاف شرع است. این جور رفتارها از حمله اسرائیل و آمریکا خطرناک‌تر است. نمی‌دانم آیا تعمدا در کار است؟ مردم زندگی خود را می‌کنند، نیازی به هدایت امثال من و این افراد ندارند. ما اگر هنرمندیم خودمان را هدایت کنیم. در کشوری که بر رفتار بسیاری از مسئولان نظرات کافی نمی‌شود، می‌خواهند مردم را هدایت و نظارت کنند؟ امیرالمونین فرمود آن کسی که می‌خواهد پیشوای جامعه باشد ابتدا باید خود را هدایت کند. یعنی اگر یک دختر در جامعه بدحجاب بود بزرگ‌ترین گناه است؟ نه اختلاس‌ها را و نه ظلم و ستم‌ها را و نه محروم شدن گروه گروه جوانان کشور از مسیر تحصیل و اشتغال را جرم نمی‌دانیم؟ فقط یک تار موی دختران گناه است؟ کدام یک از ائمه اینطور هدایت کردند؟ با همین رفتارها جوانان از دین فراری می‌شوند.»

وی افزود: «رئیس‌جمهور باید طبق قانون جوابگوی مردم باشد تا کشور قانونمند شود و به سمت آنا‌رشی حرکت نکند. در اصل ۲۸۵ قانون اساسی صراحتا ذکر شده مجلس نمی‌تواند حق قانون گذاری را به کسی یا نهادهی واگذار کند. اما ذکر شده در موارد اضطراری که مجلس فرصت ندارد می‌تواند این موضوع را به یکی از کرسی‌های مجلس واگذار کند که به شکل آزمایشی و موقت، بتواند قوانینی را تصویب و اجرا کند. کمیسیون ماده ۸۵ مجلس، این روزها به یک پستو یا تاریک خانه تبدیل شده که تعدادی از نمایندگان، هر چه می‌خواهند را آن‌جا تصویب می‌کنند و بعد می‌آیند و می‌گویند این شد قانون. در کجای قانون اساسی چنین چیزی آمده است؟ اگر اینطور است کل مجلس را تعطیل کنند. اخیرا شنیدم سعی دارند قانونی در خصوص اقامت اتباع از طریق صیغه زنان ایرانی وضع کنند. این موضوع رسوایی بزرگی است. این حرکات چه مفهومی دارد به جز آنا‌رشی؟ من به عنوان نماینده سده دوره مجلس از عملکرد نمایندگان حداقلی احساس شرم می‌کنم. مگر نه این که قانون عفاف و حجاب که دست‌پخت همین‌ها بود آشوب به پا کرد؟ چرا مدام روی حساسیت‌های مردم مانور می‌دهند. این‌ها کشور را به سمت هرج و مرج می‌برند.»

۱۱/۱۲/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۳۶۶/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهید موفقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۸۵۳۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۰۹ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۵۲- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقایان مهید موفقی و غلامرض موفقی تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ م‌الف۴۹۶

سید محمدباقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۲/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۴۶۱۱/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام علی اسرروش فرزند مهدی شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۸/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی میل کاریز خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت بانو ماشالله رحیم زاده عسکری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ م‌الف۷۷۴

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

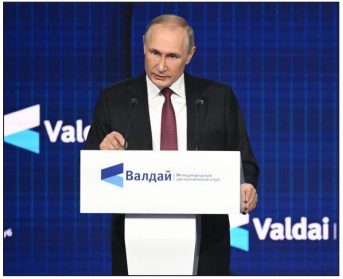
۱۱/۱۲/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۵۰۵۰۷۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۰۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل علی میرزائی به شناسنامه شماره ۷۷ کد ملی ۰۷۴۹۳۴۸۳۱۳ صادره تایباد فرزند غلام حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰۲/۴۷ متر مربع پلاک شماره۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ م‌الف۲۴۳

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد



روایت روسی از روابط بین‌المللی

سیدمحمد کاظم سجاد پور

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در ۲ اکتبر ۲۰۲۵ (۱۴۰۳/۷/۱۰) در بیست و دومین اجلاس سالانه باشگاه والدی که در شهر سوچی در کرانه دریای سیاه تشکیل شد، سخنرانی مهم سالانه خود در مورد سیاست خارجی روسیه و نگرش روسیه به جهان را بیان داشت. این سنت سالانه اجلاس‌های والدی در سوچی است که پوتین حدود سه ساعت در آن اجلاس حضور پیدا کرده و به ایراد سخنرانی پردازد و به سؤالات نسبتاً چالش‌آور مجری برنامه و مدیر پژوهشی باشگاه والدی، فدریوف لوکائف پاسخ داده و بعد به سؤالات شرکت‌کنندگان که ترکیبی از اساتید، پژوهشگران، اصحاب رسانه و مقامات روسی و بین‌المللی هستند، پاسخ دهد.

آنچه در این آمد و شده‌ها در اجلاس والدی مطرح می‌شود، در واقع روایت روسی از روابط بین‌المللی است. چگونه می‌توان روایت روسی از روابط بین‌المللی را براساس سخنان پوتین مورد تجزیه و تحلیل قرار داد. در پاسخ باید ابتدا به

اهمیت روایت و روایت‌پردازی در روابط بین‌المللی معاصر و در واقع جنگ روایت‌ها بین کنشگران توجه کرد، سپس روایت روسیه از موقعیت و جایگاه آن کشور در روابط بین‌المللی عنایت کرد و سرانجام قرائت و برداشت روسیه از دیگران را مورد مذاقه قرار داد.

روایت‌پردازی همیشه در کنش و واکنش‌های سیاسی و بین‌المللی مهم بوده‌اند. اما هیچ‌گاه روایت‌پردازی، مانند دوران معاصر اهمیت نداشته است. روایت بر عنصر زبان و بیان، ارائه تصویر از خود و دیگران تکیه داشته و گفتمان حرکت و تلاش در روابط بین‌المللی را پردازش می‌کند. در این روایت، چگونگی نگاه به روزهای کلان و پویایی‌های خود و معنا بخشیدن به آنها، از زاویه منافع پردازش‌کنندگان اهمیت می‌یابد. گاهی در کشمکش کنش و واکنش‌های بین‌المللی، از حادثه و رخداد‌های روایت‌های رنگارنگ و متضادی ارائه می‌شود. این روایت‌پردازی‌ها، کارکردهای مختلفی دارند.

بی‌تردید، یکی از کارکردها، توجیه رفتارهای سیاسی است. اما کارکرد روایت، فراتر از پدیده

توجیه‌کنندگی است. کارکرد دیگر و البته مؤثر روایت‌پردازی، تولید قدرت معنایی، امتناع دیگران و در نهایت افزایش توان کشورها در عرصه جهانی است.

سرمایه‌گذاری قابل کنشگران بین‌المللی برای پردازش روایت به گونه‌ای است که می‌توان از صنعت جهانی روایت‌پردازی سخن گفت. مجموعه و منظومه‌ای از افراد، پژوهشگران و نهادها در امر پردازش روایت کشورها از روابط بین‌المللی درگیرند. معمولاً نهادهای پژوهشی با مأموریت و حمایت ملی به این کار مشغول‌اند و اکثر کشورها محصول روایت‌پردازی خود را در مجموعه‌های سالانه که در واقع برند ملی آنها محسوب می‌شود، ارائه می‌کنند. تقریباً در حال حاضر همه کشورها یک مجمع گفتگو در مورد مباحث بین‌المللی دارند. والدی، مجمع و برند روسی پردازشی روایت روابط بین‌المللی است. نقش حضور، شرکت و سخنرانی و سؤال و جواب پوتین نشانگر اهمیت و جایگاه روایت‌پردازی در سیاست خارجی روسیه است.

در دوران معاصر، خود روایت‌ها پدیده‌هایی

استراتژیک و پیوندخورده با منافع امنیت ملی کشورها هستند. روایت روسی از روابط بین‌المللی در سخنرانی پوتین، عناصر قابل توجهی را داراست. پوتین، در سخنان خود، به صراحت و به تکرار بیان می‌دارد که روسیه آمادگی همکاری با غرب را داشته و این غرب بوده که روسیه را پیوسته پس زده است. پوتین تا بدان‌جا می‌رود که می‌گوید دوبار، روسیه تقاضای عضویت در ناتو را کرده است. یکبار در ۱۹۵۴ و دگربار در ۲۰۰۰ ولی هر دو بار رد شده است.

عنصر دیگر روایت روسی روابط بین‌المللی در منظر پوتین، نقش تعادل‌بخش روسیه در سیاست بین‌المللی است. او تا بدان‌جا می‌رود که می‌گوید بدون نقش روسیه، ایجاد تعادل و توازن در روابط بین‌المللی امکان‌پذیر نیست. تأکید بر اکثریت جهانی، عنصر برجسته دیگر روابط بین‌المللی است. چندی است که دو «واژه اقلیت جهانی» و «اکثریت جهانی» در نطق‌های بین‌المللی مقامات روسیه زیاد به کار می‌رود. لاورف، وزیر امور خارجه کهنه‌کار روسیه در هشتادمین اجلاس مجمع

عمومی سازمان ملل متحد در هفته اول مهرماه ۱۴۰۴، همسین واژگان را به کار گرفت. از نظر روس‌ها، جهان غرب، اقلیتی است که می‌خواهد نظرات خود را بر اکثریت تحمیل کند.

ولی روایت روسی آن است که دیگر غرب نمی‌تواند هژمون و تحمیل‌گر باشد. چون جهان، چندقطبی و چندمرکزی شده است. نهادهای گذشته روابط بین‌المللی ظرفیت و کشش لازم برای مدیریت چالش‌های جهان امروز را ندارند و از این روست که پوتین، اصطلاح و تعدیل نهادهای موجود من جمله شورای امنیت را مطرح می‌کند و همزمان بر اهمیت نهادهای نوظهور مانند بریکس و شانگهای تأکید می‌کند.

آیا روایت روسی روابط بین‌المللی، می‌تواند برای اکثریت جهان، به تعبیر خود روس‌ها، جذاب باشد؟ جواب چندان روشن نیست. ولی این نکته روشن است که جنگ روایت‌ها در حال حاضر تبدیل به بخش جداناپذیر از روابط بین‌المللی شده و بدون شناخت ماهیت و پویایی روایت‌ها، درک و مدیریت امور سیاست خارجی، غیرممکن به نظر می‌رسد.

سیدعلی موسوی خلخالی

— اشاره دولت خارطوم بهروشنی امارات بود که حامی اصلی نیروهای واکنش سریع است — با این بند دولت امارات و بحرین مخالفت کردند. نکته این‌که بحرین هم به حمایت از امارات با گنجاندن این بند مخالفت کرد که نشان می‌دهد میان این دو کشور شورای همکاری خلیج فارس که با اسرائیل عادی‌سازی روابط داشته‌اند، هماهنگی وجود دارد که این هماهنگی می‌تواند فراتر از هماهنگی روابط دو کشور همسایه و عضو شورای همکاری باشد.

این در حالی است که امارات متحده عربی مدتی است بر تلاش‌های خود علیه ایران بر سر جزایر افزوده و گمان می‌برد که چون روابط ایران با غرب تیره است پس می‌تواند از این حربه به عنوان ابزار فشار استفاده کند، از این رو در هر نشست‌وبرخاست بین‌المللی موضوع جزایر را پیش می‌کشد و تلاش می‌کند از ظرفیت‌های بین‌المللی برای اعمال فشار بیشتر بر ایران استفاده کند. در کامپالا نیز امارات تلاش کرد موضوع جزایر سه‌گانه را پیش بکشد و با سمجاعت آن را در بیانیه

کشوری که همه از رفتارهایش به‌ستوه آمده‌اند

امارات، «بچه پولدارنتر» کشورهای عربی



پایانی این نشست بگنجاند. امارات در حالی این سیاست را پیش گرفته که اکنون برای اکثریت کشورهای عربی و اسلامی این کشور همانند «بچه پولدار مغرور بدعق» شناخته می‌شود که از هر ابزاری برای پیشبرد اقدامات ایدایی خود استفاده می‌کند. اکنون یمنی‌ها بر سر حمایت امارات از شورشیان یمن جنوبی،

مصری‌ها بر سر حمایت ابوظبی از اتیوپی در جریان سد بزرگ النهضة که آدیس‌آبابا با سرمایه‌گذاری و پول‌های امارات متحده عربی این سد را ساخته و می‌تواند بر جریان

این کشور، شکایت دارند و امارات را متهم می‌کند با استفاده از ابزارهای اقتصادی و پول‌پاشی تلاش دارد تا کشورهایشان را به ورطه تجزیه بکشانند.

یک کارشناس مصری می‌گوید: «ما واقعا به نیات امارات شک و تردید داریم و این گونه برداشت می‌کنیم که مطابق با منافع اسرائیل انجام می‌شود. بسیاری فکر می‌کنند که به نوعی پشت پرده میان آنها هم‌دستی وجود دارد. مگر می‌شود یک کشور عربی در حالی که می‌داند این رفتارها به سود اسرائیل تمام می‌شود تا این اندازه علیه منافع عربی فعالیت کند.»

آب نیل بر مصر تاثیر مستقیم بگذارد و مصر را به خشکسالی بکشاند، سودانی‌ها بر سر حمایت ابوظبی از نیروهای واکنش سریع و سوری‌ها از حمایت امارات از جریان‌های جدایی طلب سوری در جنوب و جنوب غرب

اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۲۶۹) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۴/۰۷/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۴۴۶۳/۰۴۰۴۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد دلاور فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۷۲۸۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶ اصلی واقع در اراضی کلاته مرشد قلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حسن گلودار (حسن ثنایی منش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ م.الف ۷۵۰۳

بشیر پاشانی _ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر مومنی نژاد فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۸۸ صادره از یزد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۰۴۲/۸۳ متر مربع پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ شهرستان چناران استان رضوی از محل مالکیت آقای علی اکبر مومنی نژاد تاکبید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ م.الف ۴۸۳

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۰۷/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۵۵۲/۰۵۱۰۴۶۰۳۰۶۰۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهران فرد فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم کبری عربی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

۱۴۰۴/۰۷/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۴۴۶۳/۰۴۰۴۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر مومنی نژاد فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۸۸ صادره از یزد در ششدانگ یک باب به مساحت ۵۲۱۶/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای علی اکبر مومنی نژاد در تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ م.الف ۴۸۴

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۱۴۰۴/۰۷/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۴۴۶۳/۰۴۰۴۰۳۰۶۰۴۰۴

مستأجرانی که نه سقف دارند نه امید



قانون ۲۵ درصدی افزایش اجاره رعایت نمی‌شود، زمین ارزان در دسترس نیست، تولید مسکن کمتر از نصف نیاز کشور است و تورم مصالح ساختمانی از ۵۰ درصد عبور کرده است و در چنین شرایطی، هیچ شاخصی نشانه کاهش واقعی قیمت نیست. بازار در رکود است، نه در ریزش. اما در دل این رکود، جامعه‌ای در حال فرسایش است؛ مستأجرانی که به حاشیه رانده شده‌اند، طبقه متوسطی که در حال فروپاشی است و شهری که هر روز نابرابرتر می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ ساعت حوالی هفت غروب است؛ یک عصر پاییزی در تهران دودزده‌ای علی‌کارمند یک شرکت خدماتی، با دو فرزند است و خسته از مترو بیرون می‌آید و مسیر طولانی تا خانه اجاره‌ای‌اش در حاشیه جنوبی تهران را پیاده طی می‌کند.

صاحب‌خانه‌اش پیام داده که قرارداد را تمدید نمی‌کند مگر با افزایش ۷۰ درصدی اجاره و رقم حیرت‌انگیز.

علی سه ماه است دنبال خانه‌ای با اجاره کمتر می‌گردد، اما هرچه می‌گردد، هیچ جا با حقوق بیست میلیونی‌اش جور در نمی‌آید. او می‌گوید که «در برخی خبرها می‌گویند بازار آرام شده، قیمت‌ها پایین آمده، ولی من هنوز حتی یک فایل ارزان‌تر پیدا نکرده‌ام. فقط هر هفته بدتر می‌شود...»

روایت علی، حالا روایت میلیون‌ها مستأجر ایرانی است؛ خانواده‌هایی که در کشاکش تورم مزمن، رکود مسکن و سیاست‌های بی‌اثر دولت، از طبقه متوسط به طبقه فقیر سقوط کرده‌اند.

فقر ۹۰ درصدی در میان مستأجران

بر اساس تازه‌ترین داده‌هایی که مجید گودرزی، کارشناس اقتصاد مسکن منتشر کرده، شدت فقر در میان مستأجران به عددی بی‌سابقه رسیده است: «در برخی استان‌ها، شدت فقر مستأجران به ۸۰ تا ۹۰ درصد رسیده و به طور متوسط، بین ۵۰ تا ۷۰ درصد درآمد خانوارها صرف مسکن می‌شود.»

این یعنی برای میلیون‌ها خانواده، دیگر هیچ بودجه‌ای برای آموزش، درمان یا تفریح باقی نمی‌ماند. در واقع، اجاره مسکن امروز نه یک هزینه، بلکه نشانه فقر ساختاری است.

این در حالی که دولت سیزدهم با مصوبه‌ای سقف افزایش اجاره را ۲۵ درصد تعیین کرده بود، این قانون در عمل هیچ ضمانت اجرایی نداشت و اکنون در دولت چهاردهم نیز همان روند تکرار شده؛ یک مصوبه بدون هیچ ضمانت اجرایی پیش روی مستأجران آواره باقی مانده است.

در همین حال مشاوران املاک نیز بدون نظارت مؤثر، قراردادهای با ارقام نجومی تنظیم کردند و در بسیاری از مناطق، اجاره‌ها بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد بالا رفت.

این در حالی است که به گفته کارشناسان، وقتی نرخ تورم عمومی کشور بالای ۴۰ درصد است، تعیین سقف دستوری برای اجاره نه تنها مؤثر نیست، بلکه به افزایش بی‌اعتمادی و گسترش بازار سیاه مسکن منجر می‌شود.

اجاره‌نشینی در آستانه انفجار

در همین حال باید توجه داشت که بازار اجاره، تصویر کوچک‌شده‌ای از بحران بزرگ

مسکن است. طبق آمارهای بانک مرکزی، میانگین قیمت هر متر مربع در تهران از ۱۰۷ میلیون تومان در خرداد به ۱۰۱ میلیون تومان در تیر رسیده است؛ یعنی کاهش حدود ۶.۵ درصدی.

اما در مقابل، همین بازار طی سال‌های گذشته یک رشد ۷۰ درصد قیمت را تجربه کرده است. در واقع، این کاهش ناچیز در برابر تورم سالانه، نه نشانه «ریزش قیمت»، بلکه علامت رکود تورمی است؛ رکودی که در آن، قیمت‌ها همچنان بالاست، اما خریدار وجود ندارد و در چنین شرایطی، فشار تورم مسکن مستقیم به بازار اجاره منتقل می‌شود.

کما این که امروز مستأجران تهرانی برای یک واحد ۷۵ متری در مناطق متوسط، باید بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه و میانگین بیش از ۲۰ میلیون تومان اجاره ماهانه پرداخت کنند.

در مناطق جنوبی، این رقم بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره‌های ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومانی است. اما حقوق پایه کارگران در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۰ میلیون تومان است؛ یعنی اجاره‌نشینی عملاً نیمی از نه حقوق که در بهترین حالت درآمد یک خانواده با دستکم دو شغل ثابت را می‌بلعد (این در حالی است که در یک خانواده نفره، دو نفر هر کدام یک شغل ثابت داشته باشند و درآمدهای جانبی از شغل‌های غیرجانبی هم باید در نظر گرفته شود).

قانون روی کاغذ، زمین در حبس

اکنون بخش بزرگی از بحران مسکن، نه به کمبود تقاضا بلکه به حبس زمین و نبود عرضه جدید برمی‌گردد.

طبق قانون برنامه هفتم توسعه، دولت موظف است هر سال ۶۵ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها الحاق کند تا زمینه ساخت‌وساز برای اقشار کم‌درآمد فراهم شود، اما عملکرد واقعی با این هدف فاصله‌ای چشمگیر دارد: در سال ۱۴۰۲، تنها ۲۸ هزار هکتار زمین الحاق شد؛ کمتر از نصف تعهد قانونی.

در سال جاری نیز از ۱۱ هزار هکتار زمین شناسایی شده، فقط ۷ هزار و ۳۴۱ هکتار تصویب شده است.

در همین حال گفته می‌شود که شورای عالی

شهرسازی با استناد به بحران آب و کمبود زیرساخت‌ها، سیاست «توسعه درونی و افزایش تراکم» را جایگزین «گسترش افقی شهرها» کرده است؛ اما نتیجه این سیاست، وابستگی بیشتر شهرداری‌ها به درآمد تراکم‌فروشی و تشدید شکاف طبقاتی شهری بوده است.

به تعبیر کارشناسان، وقتی زمین ارزان در اختیار پروژه‌های مسکن قرار نمی‌گیرد، بازار فقط برای سرمایه‌گذاران بزرگ و دلالت باز می‌ماند، نه برای خانواده‌هایی مثل علی که دنبال سقف ساده‌ای برای زندگی‌اند.

بحران آب؛ دلیلی واقعی برای توقف توسعه

شورای عالی شهرسازی یکی از دلایل خود برای جلوگیری از توسعه مناطق جدید مسکونی را «پایداری منابع آبی» عنوان می‌کند. این در حالی است که حدود ۳۰ درصد از آب شرب تهران در شبکه فرسوده هدر می‌رود؛ رقمی معادل ۱۳۰ میلیون متر مکعب در سال، یعنی دو برابر حجم دریاچه چیتگر.

اما به جای اصلاح شبکه فرسوده، توسعه افقی متوقف شده و نتیجه، کمبود زمین و افزایش قیمت مسکن بوده است. کارشناسان می‌گویند با کاهش نشستی‌ها و بازسازی زیرساخت‌ها، می‌توان تا ۲۵ درصد از هدررفت آب را مهار کرد، بدون آنکه مانع گسترش مناطق جدید شد.

اما امروز، بحران آب به ابزاری برای توجیه کم‌کاری در عرضه زمین و ساخت مسکن تبدیل شده است.

خروج اتباع؛ تاثیر روانی، نه واقعی

این در حالی است که از تابستان سال جاری، پس از اجرای طرح بازگشت اتباع غیرمجاز، برخی رسانه‌ها از «افت قیمت مسکن» خبر دادند، اما داده‌های رسمی مرکز آمار نشان می‌دهد که این تأثیر بسیار محدود و موقتی بوده است.

در مناطق جنوبی تهران مانند اسلامشهر و شهرقدس، که بیشترین تمرکز اتباع را داشتند، اجاره‌ها تقریباً تغییری نکرده است؛ چنان که بنا به آخرین آمار موجود مربوط به بهار سال ۱۴۰۴ میانگین مبلغ اجاره ماهانه مستأجران تهرانی در مناطق ۲۲گانه تهران حدود ۳۴ میلیون تومان است؛ البته این رقم در مناطق پایین تهران بین مناطق ۹ تا ۲۰ کمتر خواهد بود.

هم چنین در مناطق پایین شهر بنا به گزارش دنیای اقتصاد در فروردین سال ۱۴۰۴، میانگین اجاره ۸.۲ میلیون تومان و پول پیش ۵۲۱ میلیون تومان است، که با تبدیل آن به اجاره، هزینه ماهانه به حدود ۲۵ میلیون تومان می‌رسد. این مقدار به قدری بالاست که تمام حداقل دستمزد یک زوج را پوشش می‌دهد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، حتی با فرض کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی هزینه اجاره بعد از خروج اتباع نیز هم چنان این رقم هزینه ماهیانه اجاره نزدیک به ۲۰ میلیون تومان است.

به گفته کارشناسان، حضور اتباع خارجی تنها یکی از عوامل فرعی بازار مسکن است؛ نه عامل اصلی گرانی. تورم، کمبود عرضه و بی‌ثباتی سیاستی همچنان سه موتور اصلی بحران مسکن ایران‌اند.

حاشیه‌نشینی رسمی؛ چهره جدید فقر شهری حالا، اما تهران برای مستأجرانش دو چهره دارد: شهری رسمی برای طبقات مرفه و شهری غیررسمی برای میلیون‌ها نفر که در حریم‌ها و شهرک‌های بی‌مجوز زندگی می‌کنند.

چنان که فرشاد مؤمنی اقتصاددان در همین باره می‌گوید: «حاشیه‌نشینی شهری در آستانه ۲۵ میلیون نفر قرار دارند و ۷۵ درصد زندانیان سابقه زندگی در این مناطق را دارند.»

به این ترتیب می‌توان گفت که در عمل، حاشیه‌نشینی دیگر پدیده‌ای حاشیه‌ای نیست؛ بلکه به قلب شهر رسوخ کرده است. افزایش قیمت زمین، تراکم‌فروشی و انحصار ساخت‌وساز، حتی طبقه متوسط را از محدوده رسمی شهر بیرون رانده است.

چنان چه در بسیاری از مناطق شرقی و جنوبی تهران، خانواده‌ها در زمین‌های کشاورزی یا سکونتگاه‌های فاقد سند زندگی می‌کنند؛ بدون دسترسی به خدمات ایمنی، آموزش و بهداشت. به تعبیر یکی از کارشناسان شهری، این وضعیت نوعی «حاشیه‌نشینی رسمی» است، یعنی سکونت در داخل محدوده پایتخت، اما بدون بهره‌مندی از حقوق شهروندی.

مدیریت جزیره‌ای، بحران ساختاری

یکی از دلایل تداوم بحران، چندپارگی مدیریت شهری است. در حالی که شهرداری باید محور سیاست‌گذاری شهری باشد، دهها نهاد و سازمان از وزارت راه و نیرو گرفته تا دستگاه‌های نظامی و خدماتی، در تصمیمات

شهرسازی دخالت دارند. نتیجه، سیاست‌های متناقض و کوتاه‌مدت است؛ از یک‌سو وعده مسکن ملی، از سوی دیگر توقف توسعه شهری به بهانه آب یا محیط‌زیست.

در چنین فضایی، هیچ راهبرد واحدی برای کنترل اجاره یا توسعه مسکن ارزان‌قیمت وجود ندارد. هر نهاد بخشی از پازل را در اختیار دارد، اما هیچ‌کس تصویر کلی را نمی‌بیند.

طبقه متوسط، بازنده خاموش بازار مسکن

این در حالی است که دستکم در دهه ۱۳۹۰، بخش عمده‌ای از خریداران مسکن را طبقه متوسط تشکیل می‌داد. اما اکنون، این طبقه عملاً از بازار خارج شده و خانه‌دار شدن برای آنها تبدیل به رویا شده و اجاره‌نشینی به تنها گزینه بدل شده است؛ گزینه‌ای که خود به دام فقر مزمن تبدیل می‌شود.

در بسیاری از استان‌ها، خانوارهای مستأجر بیش از نیمی از درآمد خود را صرف اجاره می‌کنند و برای پرداخت آن، به وام‌های خرد و قرض از دوستان و خانواده متوسل می‌شوند.

بخش بزرگی از آن‌ها هیچ چشم‌اندازی برای مالکیت ندارند و ناامنی اقتصادی، به ناامنی روانی و اجتماعی بدل شده است. کارشناسان جامعه‌شناسی هشدار می‌دهند که ادامه این وضعیت می‌تواند به افزایش نارضایتی، مهاجرت داخلی، فروپاشی خانوادگی و رشد جرم‌های خرد شهری منجر شود.

علی و امثال علی‌ها که در ابتدای همین گزارش به آنان پرداخته شد، بخشی از همین به حاشیه رانده شدگانی هستند که بحران‌های فراگیر پس از بحران مسکن به زودی دامنگیر خانواده کوچک آنان خواهد شد.

بازار در رکود، مردم در بحران

در همین حال، اما ادعای کاهش قیمت مسکن در حالی تکرار می‌شود که در واقع، بازار اجاره به مرز انفجار رسیده است.

قانون ۲۵ درصدی افزایش اجاره رعایت نمی‌شود، زمین ارزان در دسترس نیست، تولید مسکن کمتر از نصف نیاز کشور است و تورم مصالح ساختمانی از ۵۰ درصد عبور کرده است و در چنین شرایطی، هیچ شاخصی نشانه کاهش واقعی قیمت نیست. بازار در رکود است، نه در ریزش.

اما در دل این رکود، جامعه‌ای در حال فرسایش است؛ مستأجرانی که به حاشیه رانده شده‌اند، طبقه متوسطی که در حال فروپاشی است، و شهری که هر روز نابرابرتر می‌شود.

مسکن در ایران دیگر فقط بحران اقتصادی نیست؛ بحران عدالت اجتماعی، امنیت روانی و آینده طبقات متوسط است. تا زمانی که سیاست‌های مسکن به جای کنترل قیمت، بر افزایش تولید واقعی و اصلاح ساختار زمین متمرکز نشود، «خانه‌ای برای زندگی» برای میلیون‌ها ایرانی فقط یک رویا باقی خواهد ماند.

این بحران دامن گیر نه فقط علی که به زودی هر دو فرزندش خواهد شد. آنان باید در این جامعه با احساس تلخ سرخوردگی از به حاشیه رانده شدن نیز زندگی کنند و این تلخی که امروز زندگی آنان را گرفته به زودی به نقطه جوش خود می‌رسد و دامن همه جامعه را می‌گیرد.

مناقصه خرید

مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۲۷/۰۷/۱۴۰۴ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۰/۰۸/۱۴۰۴ ساعت ۱۵

زمان بازگشایی: تاریخ ۱۱/۰۸/۱۴۰۴ ساعت ۱۰:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد(در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰ داخلی ۲۱۱ تماس حاصل فرمایید.

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **setadiran.ir** نسبت به برگزاری تحدید مناقصه خرید تجهیزات الکترونیکی مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۴۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۹ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت از تاریخ ۲۷/۰۷/۱۴۰۴ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۰/۰۸/۱۴۰۴ ساعت ۱۵

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۲۷/۰۷/۱۴۰۴ ساعت: ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۳۰/۰۷/۱۴۰۴ ساعت ۱۵

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی



وزارت راه و ترابری



چهاردهمین جلسه شورای صنفی نمایش در خانه سینما تشکیل شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی خانه سینما، چهاردهمین جلسه شورای صنفی نمایش امروز یکشنبه ۲۷ مهر در خانه سینما با

حضور مهدی کرم‌پور دبیر شورای صنفی نمایش، مرتضی شایسته نماینده انجمن پخش کنندگان، محمدرضا صابری و هادی اسماعیلی نمایندگان انجمن سینماداران، اصغر نعیمی نماینده کانون کارگردانان، مجتبی بهزادیان مدیر کل نظارت بر عرضه

و نمایش فیلم و مجتبی شریعت نماینده سامانه سمفا برگزار شد. فیلم‌های «بچه مردم» به سرگروهی پردیس سینمایی فرهنگ با پخش شهر فرنگ و «غریزه» در گروه آزاد با پخش عامریان فیلم از چهارشنبه ۳۰ مهر اکران شوند.

۲۵ میلیون ایرانی، تلویزیون را خاموش کردند!

رمزگشایی از آمار محرمانه صداوسیما

صحت و سقم نتایج نظرسنجی‌های مرکز تحقیقات سازمان صداوسیما همواره مورد شک و تردید قرار داشته است، از جمله به این دلیل که در برخی مواقع تعداد اعضای جامعه آماری‌شان مشخص نبود. با این حال همان نتایج جادویی نیز مدت‌هاست که در اختیار اهالی و کارشناسان رسانه قرار نگرفته است. علی‌الظاهر به این دلیل که متولیانش معتقدند «برای مردم اهمیت زیادی ندارد که فلان برنامه مثلا عصرگاهی فلان شبکه، چه میزان بیننده دارد!»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران «شایعه محرمانه بودن نتایج نظرسنجی‌های سازمان صداوسیما» اگرچه فروردین سال جاری از سوی محسن شاکری‌نژاد، رئیس مرکز تحقیقات سازمان صداوسیما در گفت‌وگو با ایسنا، تکذیب شد اما آن‌چه از ظواهر امر برمی‌آید، خلاف گفته‌های شاکری‌نژاد است.

طبق گفته او، به طور معمول نتایج همه نظرسنجی‌ها درباره برنامه‌ها، برای شبکه‌ها، برنامه‌سازها و حوزه معاونت سیما ارسال می‌شود اما در مناسبت‌های خاص مثل «نوروز»، «رمضان» و «یلدا»، اداره کل روابط عمومی، آن را به صورت عمومی منتشر می‌کند. چراکه شاکری‌نژاد معتقد است «برای مردم اهمیت زیادی ندارد که فلان برنامه مثلا عصرگاهی فلان شبکه، چه میزان بیننده دارد!» با این حال مسئله نه اهمیت میزان بینندگان فلان برنامه برای مردم، که «ارزایی» کارنامه تلویزیون براساس این آمار است. امری که اهالی رسانه و کارشناسان این حوزه برای انجام آن، به تبع نیازمند آمارند. هرچند آن چنان که باید و شاید نتوان صحت و سقم این آمار را سنجید. چراکه به عنوان مثال، مشخص نیست درصدهای به دست آمده حاصل نظرسنجی از کدام جامعه

آماري است. مثلا وقتی اعلام شد «زیرخاکی ۳» با ۶۹.۲ درصد مخاطب عنوان «پرمخاطب‌ترین سریال نوروزی سال ۱۴۰۱» را از آن خود کرده است، هیچ‌گاه اشاره نشد که درصد احصاء شده حاصل نظرسنجی از چند نفر بوده است؟! با وجود کژی‌ها و کاستی‌های نتایج نظرسنجی‌های سازمان صداوسیما اما همین نتایج نیز مدت‌هاست از سوی اداره کل روابط عمومی سازمان در اختیار رسانه‌ها

قرار نمی‌گیرد. تا جایی که آخرین آمار منتشرشده حاصل از نظرسنجی مرکز تحقیقات سازمان صداوسیما، در مورد درصد بینندگان «پایتخت ۷» بوده است و به فروردین ۱۴۰۴ برمی‌گردد. براساس این نظرسنجی که نتیجه آن در رسانه‌ها نیز منتشر شد آمار کلی مخاطبان این مجموعه بیش از ۷۲ و ۶ دهم درصد بود که براساس ادعای شاکری‌نژاد در نوع خود «رکورد» محسوب می‌شد. هرچند باز هم مشخص نشد که تعداد اعضای جامعه آماری که ۷۲ و ۶ دهم درصدشان «پایتخت ۷» را دیده‌اند چند نفر بوده است؟! **از ادعای افزایش مخاطبان تلویزیون در زمان جنگ تا ادعای تماشای تلویزیون از سوی ۷۰ درصد مردم**

در غیاب آمار تفکیکی درصد تماشاگران برنامه‌های تلویزیونی که یا از سوی مرکز



تحقیقات سازمان صداوسیما انجام نمی‌شود یا اگر هم انجام می‌شود در اختیار رسانه‌ها قرار نمی‌گیرد، اظهارات محسن شاکری‌نژاد رئیس این مرکز قابل توجه است. شاکری‌نژاد، اول مرداد ۱۴۰۴، تقریباً یک ماه پس از جنگ ۱۲ روزه اسرائیل علیه ایران، در گفت‌وگو با مهر از افزایش ۴ درصدی مخاطب تلویزیون در بهار امسال نسبت به فصل گذشته (زمستان ۱۴۰۳) خبر داد و مدعی شد که شبکه خبر در ایام جنگ در صدر شبکه‌ها قرار گرفته بود. طبق اظهارات رئیس مرکز تحقیقات در نظرسنجی‌های مختلف از جمله نظرسنجی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس و دیگر مراکز معتبر، صداوسیما با فاصله زیاد مرجع اول کسب خبر شناخته می‌شود! شاکری‌نژاد در حالی چنین آمار و ارقام عجیبی را با مهر در میان گذاشت که بحث از دست رفتن مرجعیت رسانه‌ای صداوسیما دست کم از اعتراضات

پاییز ۱۴۰۱ به این سو، بحث مدام کارشناسان رسانه مرجعیتی که واگذاری آن به تلویزیون‌های ماهواره‌ای خارج از کشور، موجب شده است دست کم در مشاهده‌ای میدانی، چه در مواقع عادی و چه در بحران‌هایی چون جنگ، این تلویزیون‌ها باشند که مرجع اول کسب خبرند نه صداوسیما با انبوهی از شبکه‌های ریز و درشتش.

دیگر اظهارنظر شاکری‌نژاد، به مهرماه سال جاری برمی‌گردد. او ۱۸ مهر امسال در گفت‌وگو با تسنیم اشاره کرد که حدود ۷۰ درصد مردم هنوز تلویزیون را دنبال می‌کنند و رقابت بین شبکه سه و آی‌فیلم همچنان داغ است. آن‌طور که شاکری‌نژاد اشاره کرد معیار تماشگر ۷۰ درصدی، تماشای ۱۵ دقیقه‌ای روزانه تلویزیون است. به این معنا که هرکسی حداقل این میزان را ببیند، در آمار مخاطبان تلویزیون لحاظ می‌شود. او همچنین مدعی شد اگرچه در طول جنگ شبکه خبر بیشترین بیننده را داشت، اما الان در حال حاضر تغییر بین شبکه ۳ و آی‌فیلم است و معمولاً این دو با هم جابه‌جا می‌شوند. این اظهارات شاکری‌نژاد موجب منتشر شدن گزارش‌های متعدد با عنوانی چون «آمار ۷۰ درصدی مخاطبان تلویزیون زیر ذره‌بین»، «آمارسازی عجیب

صداوسیما»، «پشت پرده آمار ۷۰ درصدی مخاطب» و... شد. از جمله روزنامه فرهیختگان در گزارشی با عنوان «اعلام ۷۰ درصدی مخاطب تلویزیون موفقیت است؟» نوشت: «براساس همین اعداد و ارقام اعلامی صداوسیما یعنی ۳۰ درصد مردم حتی این گردش ۱۵ دقیقه‌ای را هم در تلویزیون نمی‌کنند. یعنی اگر جمعیت ایران را همان عدد بیش از ۸۶ میلیون (آمار پایان سال ۱۴۰۳) در نظر بگیریم و جمعیت صفر تا ۴ سال را هم از محاسبه‌مان خارج کنیم (بنابر مقررات آفکام) چیزی بیش از ۲۵ میلیون نفر در ایران حتی ۱۵ دقیقه هم تلویزیون تماشا نمی‌کنند. قابل توجه است که حتی اگر فقط جمعیت بالای ۱۲ سال را محاسبه کنیم -بنابر آخرین معیارهای مرکز تحقیقات سازمان- چیزی بیش از ۲۰ میلیون نفر پای تولیدات تلویزیون نمی‌نشینند.»

گذشت شش ماه از سال و تنها آمار مخاطبان «پایتخت ۷» و دو اظهار نظر کلی با توجه به آن‌چه گفته شد با گذشت شش ماه از سال ۱۴۰۴، تنها درصد مخاطبان سریال «پایتخت ۷» (با تأکید بر مشخص نبودن تعداد اعضای جامعه آماری) اعلام شده است. همچنین رئیس مرکز تحقیقات سازمان صداوسیما، تنها به دو اظهار نظر کلی؛ یکی افزایش ۴ درصدی مخاطبان تلویزیون در بهار ۱۴۰۴ به نسبت زمستان ۱۴۰۳ و دیگری دنبال کردن تلویزیون توسط ۷۰ درصد مردم ایران بسنده کرده است. در چنین شرایطی بار دیگر باید پرسید آیا «محرمانه شدن نتایج نظرسنجی‌های سازمان صداوسیما» شایعه است یا واقعیت؟ و آیا این نتایج به صرف احتمال اهمیت نداشتن آن برای مردم، نباید منتشر شود و به همین آسانی می‌توان بر دیگر کارکردهای آن چشم پوشید؟

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی فشرده شماره‌ی ۴۰۴۱۰۷»

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظردارد» خرید و بازسازی یاتاقان های توربین گازی ۷۹۴،۲ نیروگاه سیکل ترکیبی شهید کاوه قاین «را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی فشرده کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	محل پروژه	مبلغ تضمین(ریال)	محل اعتبار	شماره فراخوان در ستاد
۱	خرید و بازسازی یاتاقان های توربین گازی ۷۹۴،۲ نیروگاه سیکل ترکیبی شهید کاوه قاین	استان خراسان جنوبی	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی-غیرعمرانی	۲۰۰۴۰۰۱۴۲۹۰۰۰۰۱۰

فرایند ارجاع کار را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

***محل تحویل اسناد و گشایش پاکتها :**

مشهد، بلوار شهید فکوری - فکوری ۱۷ - پلاک ۱۷ واحد ۵ - کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴-امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان- تلفن ۳ - ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های شرکت داخلی ۲۱۰ آقای میرزایی تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

شناسه آگهی ۲۰۲۷۳۴۱

امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان

***تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد:**

از ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تا ساعت ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

***تاریخ بارگذاری الکترونیکی اسناد در سامانه ستاد:**

حداکثر تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

***تاریخ گشایش پاکت ها:** ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

مناقصه گران علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی [HTTP://NAMANIROO.TPPH.IR](http://NAMANIROO.TPPH.IR)

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

www.setadiran.ir

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»



وزارت نیرو

شرکت تولید نیروی برق خراسان

خبر

تصویب طرح تفصیلی و افزایش محدوده قانونی شهر تربت حیدریه



شهردار تربت حیدریه گفت: طرح تفصیلی این شهر در کمیسیون ماده پنج استان خراسان رضوی تصویب و با افزایش ۱۲۰ هکتاری محدوده قانونی شهر موافقت شد.

وحید فرخ‌تبار روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: طرح

تفصیلی این شهر آخرین بار در سال ۱۳۸۵ به تصویب رسیده بود، این طرح پس از گذراندن مراحل کارشناسی، در کمیسیون ماده پنج استان تصویب و به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شد.

وی اضافه کرد: در ادامه پیگیری‌های انجام شده برای توسعه متوازن شهر، با سفر فرماندار و نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس به پایتخت و دیدار با وزیر راه و شهرسازی، موافقت اصولی با افزایش پنج درصدی محدوده قانونی شهر به دست آمد.

شهردار تربت حیدریه ادامه داد: با در نظر گرفتن مساحت ۲ هزار و ۵۰۰ هکتاری محدوده قانونی کنونی شهر، افزایش ۱۲۰ هکتاری مورد موافقت قرار گرفت که از این میزان، ۳۹ هکتار مربوط به حقوق مکتسبه شامل پلاک‌های دارای پروانه و پایان کار از شهرداری است.

فرخ‌تبار گفت: نقشه افزایش محدوده به مساحت ۸۰ هکتار با تشکیل کارگروه تخصصی در حال آماده‌سازی است و به زودی به اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ارسال می‌شود.

وی افزود: طرح جامع شهر تربت حیدریه در سال ۱۳۹۶ به تصویب رسیده بود و اکنون با تصویب طرح تفصیلی، زمینه برای توسعه شهر و رفع بخشی از مشکلات عمرانی فراهم می‌شود.

شهرستان تربت حیدریه با ۲۲۵ هزار نفر جمعیت در ۱۵۰ کیلومتری جنوب مشهد واقع شده است.

۱/۱۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰-املاک واحدهتبی خواب متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواب مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم باصرفه رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۲۸۴ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک مغازه به مساحت ۱۹۵/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۶ فرعی تفکیکی از ۱۳۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد یوسف باصرفه محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور باعقل لاجی فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از خواب در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۵۷ مترمربع تمامت پلاک ۹۱۶ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقای صوفی قربان مجاور لاجی و فیض محمد فیض بخش و صوفی اسحاق باعقل و غلام تیزهوش محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیض محمد شاهي فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷۹۰۷۶۹۶۵۷۰۷۹ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۲۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای اعلم خاکشور محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حلیمه شیرپورودی فرزند درویش محمد بشماره شناسنامه ۷۱۸۸ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۴/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲۱ فرعی از ۱۵۷ اصلی

مشهد؛ میزبان دیپلماسی استانی



خاطر نشان کرد: تعرفه گمرکی در تجارت با اتحادیه اوراسیا برای ۷۸ قلم کالا صفر است و از طرفی سفرای ایران در سه کشور عضو این اتحادیه شامل؛ قرقیزستان، قزاقستان و روسیه در نشست مشهد حضور دارند که می توان از این ظرفیت تجاری بهره گرفت.

معصومی فر به سفرهای دیپلماتیک استاندار و بخش خصوصی خراسان رضوی به کشورهای مختلف همسایه و منطقه اشاره کرد و گفت: در اثر بخشی این سفرها و تعاملات همین بس که صادرات خراسان رضوی به کشور ازبکستان ۴۷ درصد رشد داشته است که قطعاً تعاملات دیپلماتیک در تحقق این مهم بی تاثیر نبوده است.

وی همچنین به ظرفیت منحصر به فرد خراسان رضوی به لحاظ داشتن مرزهای زمینی و ریلی با ۲ کشور همسایه اشاره و بیان کرد: تاچند ماه دیگر خط آهن خواب-هرات تکمیل و حمل و نقل ریلی در این مسیر با افغانستان تکمیل خواهد شد.

معصومی فر ادامه داد: چهار «بحث میزگرد» (پنل) تخصصی در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه هفته جاری در حاشیه دیپلماسی استانی برپا خواهد شد و عصر پنجشنبه نیز اختتامیه همایش در قالب نتیجه گیری میزگردها و بیانیه پایانی احتمالی برگزار می‌شود.

وی گفت: «پیوند اقتصاد ملی و منطقه ای»، «توسعه روابط با همسایگان با بهره گیری از دانش های جدید و دانش بنیان»، «سیاست همسایگی و توسعه زیرساخت های حمل و نقل، گمرک و انرژی» و گردشگری زیارت، سلامت و طبیعت موضوع بحث میزگردهای یاد شده است.

معصومی فر به حضور پرنرگ بخش خصوصی در این نشست اشاره و بیان کرد: رئیس کارگروه های این همایش ۲

روزه وزیر یا معاون وزیر خواهد بود اما دبیر کارگروه ها؛ نمایندگان اتاق بازرگانی هستند از این روز در دیپلماسی استانی مشهد بخش های دولتی و خصوصی مهمترین فرصت ها و چالش ها را با یکدیگر تعریف می کنند و خروجی نشست با مشارکت بخش خصوصی است.

وی گفت: در برگزاری دومین نشست دیپلماسی استانی به دنبال نشست شکلی نیستیم و می‌خواهیم با احصاء ظرفیت‌های منطقه شمال شرق و کشورهای همسایه این نشست خروجی اجرایی و عملی داشته باشد.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور با اشاره به حضور کشورهای فرامنطقه ای در این نشست

تجاری و اقتصادی با همسایگان از جمله اهداف برگزاری دومین دیپلماسی استانی در مشهد است.

معصومی فر سیاست همسایگی را حلقه نخست دکتترین سیاست خارجی جمهوری اسلامی برشمرد و گفت: این انتخاب به دلیل موقعیت خاص و ژئواستراتژیک و ژئواکونومیک کشور صورت گرفته است و از طرفی موضوع دیپلماسی استانی مورد تایید رهبر معظم انقلاب و مطابق برنامه های دولت چهاردهم و وزیر امور خارجه است.

وی به وجود ۱۶ استان مرزی در ایران اشاره کرد و گفت: کشور ما در قالب استان های یاد شده با ۱۵ کشور مرز مشترک آبی و خاکی دارد که این شاخصه ایران را به یک کشور منحصر به فرد در جهان تبدیل کرده است.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور اظهار کرد: در راستای حمایت از دیپلماسی استانی دولت چهاردهم برخی اختیارات استانداران در حیطه دیپلماسی همسایگی را افزایش داده است تا استان های مرزی تعاملات بیشتری با همسایگان داشته باشند.

معصومی فر افزود: بر این اساس به تازگی هیات دولت مصوب کرده است که استانداران مرزی به عنوان نائب رئیس یا جانشین کمیسیون های مشترک اقتصادی بین ایران و کشورهای همسایه انتخاب شوند که با توجه به جایگاه خراسان رضوی به احتمال زیاد غلامحسین مظفری، استاندار به این سمت منصوب خواهد شد.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: مشهد در روزهای ۳۰ مهر و یکم آبان ماه میزبان «دومین نشست دیپلماسی استانی» با حضور یکی از روسای قوا، چهار عضو هیات دولت و ۱۲ سفیر کشورهای همسایه است.

احمد معصومی فر روز گذشته در نشست خبری تشریح برنامه های دومین نشست دیپلماسی استانی افزود: علاوه بر یکی از روسای قوا، وزرای خارجه و میراث فرهنگی، رئیس کل بانک مرکزی، دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور و سفرای ایران در پنج کشور آسیای مرکزی، افغانستان، پاکستان، روسیه، چین، هند و عراق و همچنین سرکنسول کشورمان در هرات افغانستان در نشست دیپلماسی استانی حضور خواهند یافت.

وی به حضور مسئولان اتاق بازرگانی ایران اشاره و بیان کرد: استانداران منطقه شمال شرق کشور، روسای اتاق های بازرگانی این استانها، منتخبان و نخبگان اقتصادی، سرمایه‌گذاران ایرانی خارج از کشور و رئیس کل گمرک و مدیرعامل راه آهن کشور نیز در این همایش شرکت خواهند کرد.

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور ادامه داد: معرفی توانمندی های استان های شمال شرق، بررسی تامین کالاهای اساسی و نیازهای این استانها از همسایگان، بررسی توسعه راهکارهای تجاری و اقتصادی درشرایط کنونی و بررسی ظرفیت کشورهای همجوار و یافتن راهکار توسعه روابط

واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالرحمن زبردست محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی صاحب‌دل رودی فرزند فقیرمحمد بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک ساختمان (کارگاه) به مساحت ۱۵۲۸ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۳۳۵ و ۳۳۶ و ۳۴۰ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان رحمت اله محمد پور(پلاک ۳۳۵ فرعی) و غلام محمد محمدپور رودی(پلاک ۳۳۶ فرعی) و عبدالحمید سلیمانی(عیدخانی) پلاک ۳۴۰ فرعی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام محمد صالحی فایندر فرزند قادر بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی به مساحت ۱۶۵/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۴۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم فاطمه اسکانی رودی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله احمدی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۲۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۶ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسداله شهنساری لاجی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم عظیمی فرزند محمدیوسف بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۸۱/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای دلاور تیموری حفیظ آبادی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحکیم کامروای رودی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از خواب در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین کامروای رودی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله احمدی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۵۲۷۳۱ و ۷۶۰ صادره از خواب در شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۱۶۳/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۸ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالباقی قادر حسینی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد هادی تاج محمد هادی رودی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۲ صادره از خواب در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۹۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم کریمه هادی محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد هادی رودی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۲ صادره از خواب در شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۹۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم کریمه هادی محرز گردیده است.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین یکتای رودی فرزند عبدالقادر بشماره شناسنامه ۵۲۲۳۳۵۲۲ و ۹۲۳۳۵۲۲ صادره از تربت جام در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی توکلی رودی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. م.الف ۱۰۶۳

امیرجعفری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواب

سازمان وظیفه عمومی فراجا اطلاعاتیه داد

سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعاتیه اعلام کرد: تمامی مشمولان دارای برگ آماده به خدمت به تاریخ آبان ماه سال ۱۴۰۴ می‌بایست در محل و مراکز مندرج در برگ معرفی‌نامه مشمولان حضور یابند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سازمان وظیفه عمومی فراجا در



عضو هیئت علمی دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی درباره تشخیص روان شناسان واقعی از افراد کلاهبردار توضیحاتی ارائه داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر سیامک طهماسبی عضو هیئت علمی دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی در پاسخ به این سوال که چرا گاهی روانشناسان با یکدیگر تفاوت رفتاری و گاهی دور از فرهنگ ایرانی دارند؟ پاسخ داد و گفت: این تفاوت در میان روانشناسان که به یک چالش تبدیل شده است به دلیل عدم هماهنگی و وفاق میان متخصصان است و برای حل این مشکل، ضروری است که معیارهای علمی به‌عنوان مبنای اصلی خدمات مشاوره‌ای پذیرفته شود. به عبارت دیگر، مشاورانی که مجوز فعالیت دارند و خدمات خود را ارائه می‌دهند باید بر اساس پروتکل‌های تحقیق‌محور و اثربخشی ثابت شده عمل کنند.

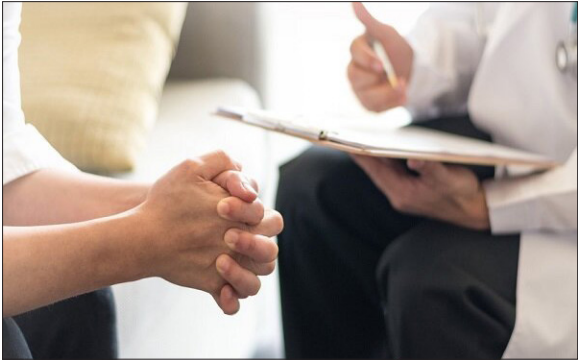
وی ادامه داد: این‌ موضوع به‌ویژه زمانی اهمیت می‌یابد که در مناطق مختلف، رویکردها و روش‌های متفاوتی اجرا می‌شود. هر مشاور باید بتواند شواهد قابل اتکا و مستند ارائه دهد که نشان دهد روش‌هایش تأثیر مثبت و واقعی دارد. در غیر این صورت، اعمال نظریات شخصی و بدون پشتوانه علمی، موجب ایجاد اختلاف و تشتت در این حرفه خواهد شد.

طهماسبی اذعان کرد: برای ایجاد همبستگی و وفاق در میان روانشناسان، لازم است که معیارهای علمی به عنوان رکن اصلی مورد پذیرش همگان قرار گیرد. این معیارها باید از سوی مراجع معتبر و ذی‌صلاح تأیید شده و نظارت مستمر بر اجرای آن‌ها صورت گیرد. در این زمینه، سازمان نظام روانشناسی موظف است نقش نظارتی خود را به صورت جدی ایفا کند. این نظارت می‌تواند به کمک ابزارهای اتوماسیون، هوشمندسازی فرآیندها، نیروی انسانی متخصص یا همکاری با وزارت علوم

اطلاعیهای اعلام کرد: تمامی مشمولانی که برگ آماده به خدمت به تاریخ آبان ماه سال ۱۴۰۴ دریافت کرده‌اند، می‌بایست با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس+۱۰)، برگ معرفی‌نامه مشمولان به مراکز آموزش را دریافت و برابر اطلاعات مندرج در آن اقدام کنند.

تله‌روانشناس‌های قلبی:

چگونه فریب نخوریم؟



اجتماعی، نیاز جامعه به خدمات روانشناسی و مشاوره بیش از گذشته احساس می‌شود. در این شرایط، ارائه سرویس‌های با کیفیت و مبتنی بر دانش علمی ضروری است. از سوی دیگر، کسانی که خارج از چهار چوب علمی و بدون مجوز فعالیت می‌کنند، باید تحت پیگرد قانونی و تنبیه قرار گیرند. اما در کنار ابزار تنبیه، تشویق مشاوران متعهد و متخصص نیز نقش مهمی در ارتقا کیفیت خدمات دارد.

وی تصریح کرد: افراد باید بدانند که چگونه شماره پروانه مشاوره را بررسی کنند و از صحت مدارک تحصیلی مشاوران مطمئن شوند، خوشبختانه این اطلاعات در سایت سازمان نظام روانشناسی قابل دسترسی است؛ مشابه سیستم شماره پروانه پزشکی که امکان

پیگیری و اطمینان از صلاحیت افراد را فراهم می‌کند. همچنین آشنایی با منشور اخلاقی و تعهدنامه‌ای که روانشناسان ملزم به رعایت آن هستند، به مردم کمک می‌کند حقوق خود را بشناسند و در صورت تخلف شکایت کنند.

نظارت بر مشاوران فعال در فضای مجازی

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی تأکید داشت: فضای

مجازی به بستری تبدیل شده که بسیاری از افراد، از جمله مشاوران، در آن به ارائه مطالب و مشاوره می‌پردازند. متأسفانه گاهی شاهد انتشار نظرات غیر علمی، قضاوت‌های شخصی و اطلاعات نادرست به ویژه در موضوعات حساس مانند روابط زناشویی هستیم که می‌تواند مخاطبان را به اشتباه بیندازد. برای مقابله با این موضوع، دو راهکار اساسی وجود دارد: اول، افزایش آگاهی مخاطبان برای تشخیص مشاوران معتبر و دوم، نظارت مؤثر بر فعالیت مشاوران در فضای مجازی.

وی توضیح داد: افرادی که تخصص، دانش و تجربه بالایی دارند، به طور معمول با دقت و احتیاط بیشتری صحبت می‌کنند و از ادبیات علمی با واژه‌هایی چون احتمالا و شاید استفاده

تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و نیز پرداخت هزینه حق الاجراء و حق مزایده به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ضمنا متذکر میگردد برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی جدید آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز می شود و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بچستان مجید طیبی

۱۵/۱۱/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایید هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۰۰۵۱۲۰/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید رجبعلی زاده به شناسنامه شماره ۹۴۰۵ ملی کد ۰۴۸۴۳۳۰۲۸/۷۴۸۴۳۳۰۲۸ صادره مذكور توسط كالترتی متوقف و به پارکینگ بچستان منتقل به مساحت ۲۰۳۳۰۰ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید واز محل قسمتی از مالکیت غلامعلی اسکندری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ مالف۲۴۵

رسول طاهری زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ مالف۷۷۲۶

بشیر پاشانی –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۹/۵۱۱ آگهی مزایده اتومبیل کلاسه پرنوده۵۷۳۰۵۱۴۰۳۰۵ اجرای ثبت

بچستان

بستانکار متعهد له (زوجه): فاطمه الله وردی سرآسیایی نام پدر مصطفی تاریخ تولد ۱۳۸۷/۰۳/۱۰ شماره ملی: ۵۶۲۰۰۹۲۱۷۸ شماره شناسنامه: ۵۶۲۰۰۹۲۱۷۸ به نشانی فخرآباد بچستان منزل پدری با ولایت مصطفی اله وردی سراسیایی متعهد (ضامن): قربان لطفی فخرآباد نام پدر علی اکبر تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۲/۲۳ شماره ملی: ۵۲۸۷۰۵۲۹۹۰۵۲۸۷ شماره شناسنامه: ۱۰ به نشانی فخرآباد مستند صدور اجرائیه سند ازدواج : سند ازدواج : شماره سند : ۳۰۴۷۲ ، تاریخ سند : ۱۴۰۲/۱۱/۲۱، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۲۰ شهر بچستان موضوع مزایده : ششدانگ یکدستگاه سواری پراید ۱۴۱ مدل سال ۱۳۸۹ رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۸۲ ق ۱۲ –ایران ۳۲ متعلق به قربان لطفی فخرآباد موارد مزایده و توصیف اجمالی آن و موعد مزایده : تمامت ششدانگ یکدستگاه سواری پراید ۱۴۱ رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۸۲ ق ۱۲ – ایران ۳۲ متعلق به قربان لطفی فخرآباد که حسب اظهار کارشناس رسمی دادگستری ، بدنه نسبتا سالم رنگ افتاب خوردگی دارد و رکاب پایین زنگ زدگی جزئی دارد داشبورد و صندلیها مستعمل ، از لحاظ موتوری نیاز به سرویس دارد ، ، لاستیکها ۲ حلقه یک جلد حدود ۵۰ درصد و دو حلقه عقب فرسوده است که خودرو مذکور توسط كالترتی متوقف و به پارکینگ بچستان منتقل گردیده است که به علت عدم تعهدات بستانکار خواهان مزایده شده است و برابر نظریه قطعی کارشناس رسمی دادگستری قیمت خودرو در مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ به مبلغ ۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه و چهار میلیون (تومان) ارزیابی و بر آورد شده است اتومبیل فوق از ساعت نه صبح الی دوازده روزه شنبه مورخ بیستم آبان ماه سال هزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۰۸/۲۰) در اداره ثبت اسناد و املاک بچستان واقع میدان شهدا از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت هرگونه بدهیهای مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز پرداخت بدهی ها دیگر شامل هزینه پارکینگ و هزینه مالیاتی و هزینه عوارض شهرداری و هزینه تعویض پلاک و هزینه انتقال سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه پیش بینی شده و یا پیش بینی نشده دیگر و غیره

۱۷/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۰۰۵۱۲۰/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید رجبعلی زاده به شناسنامه شماره ۹۴۰۵ ملی کد ۰۴۸۴۳۳۰۲۸/۷۴۸۴۳۳۰۲۸ صادره مذكور توسط عبدالقادر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۳۰۰ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید واز محل قسمتی از مالکیت غلامعلی اسکندری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ مالف۲۴۵

رسول طاهری زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۸/۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۰۰۴۵۴۸/۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۴۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل براتی پرنکه آباد فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۶۵۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶ اصلی واقع در اراضی کلاته مرشد قلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای قنبر حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

واقعیت در خطر تعریف:

چگونه ویدئوهای ساخته شده با هوش مصنوعی را از واقعیت تشخیص دهیم؟



مهدی مهدی
محرر و خبرنگار

در روزگاری که فناوری با سرعتی بی‌سابقه پیش می‌رود، دیگر نمی‌توان به هر تصویری اعتماد کرد. هوش مصنوعی اکنون قادر است ویدئوهای بسازد که از واقعیت قابل تشخیص نیستند؛ پدیده‌ای که با نام «دپ‌فیک» شناخته می‌شود و به تهدیدی تازه برای اعتماد عمومی بدل شده است.

دپ‌فیک از ترکیب دو واژه «یادگیری عمیق» و «جعلی» ساخته شده است. در این روش، الگوریتم‌های هوش مصنوعی با تحلیل صدها تصویر و ویدئو از چهره‌ی افراد، می‌توانند حرکات، صدا و حتی احساسات آنان را تقلید کنند. نتیجه، ویدئویی است که در ظاهر واقعی به نظر می‌رسد، اما در حقیقت هیچ کدام از آن لحظات اتفاقی نیفتاده است.

کاربرد این فناوری در ابتدا جنبه‌ی سرگرمی داشت؛ از جای‌گذاری چهره‌ی بازیگران در فیلم‌های قدیمی تا بازسازی صحنه‌های تاریخی. اما به مرور، استفاده‌ی نادرست از آن به چالشی جدی تبدیل شد. امروز می‌توان با چند کلیک، ویدئویی ساخت که در آن یک سیاستمدار سخنی جنجالی می‌گوید یا فردی در موقعیتی قرار دارد که هرگز در آن نبوده است. چنین ویدئوهایی در صورت انتشار گسترده، می‌توانند افکار عمومی را منحرف کنند، بازارهای مالی را دچار بحران سازند و حتی روابط سیاسی را تحت تأثیر قرار دهند.

هرچند دپ‌فیک‌ها روز به روز طبیعی‌تر می‌شوند، اما هنوز می‌توان ردپای هوش مصنوعی را در آن‌ها دید. کارشناسان رسانه معتقدند که ویدئوهای جعلی معمولاً در جزئیات کوچک لو می‌روند. حرکات چشم و صورت در چنین ویدئوهایی اغلب طبیعی نیست؛ پلک‌زدن کمتر از حد معمول انجام می‌شود یا نگاه فرد حالتی خیره و ثابت دارد. در برخی موارد، لب‌ها با صدای گوینده هماهنگ

نیستند و اندکی تأخیر یا ناهماهنگی در تلفظ کلمات دیده می‌شود. از سوی دیگر، نور و سایه‌ی چهره در مقایسه با محیط اطراف ممکن است ناهماهنگ باشد و جلوه‌ای غیرواقعی ایجاد کند. صداهای تولیدشده توسط هوش مصنوعی نیز معمولاً یکنواخت‌اند و فراز و فرود طبیعی گفتار انسان را ندارند. جزئیات پس‌زمینه هم می‌تواند سرنخی از جعلی بودن باشد؛ گاهی پس‌زمینه بیش از حد نرم یا تکراری است، و در برخی فریم‌ها اشیاء محو و دوباره ظاهر می‌شوند. این نشانه‌ها هرچند ظریف‌اند، اما با اندکی دقت می‌توان از خلال آن‌ها به مصنوعی بودن ویدئو پی برد.

در کنار تشخیص انسانی، فناوری نیز به کمک آمده است. شرکت‌های بزرگ فناوری در حال توسعه‌ی ابزارهایی برای شناسایی ویدئوهای جعلی هستند. مایکروسافت برنامه‌ای با نام Video Authenticator طراحی کرده که با تحلیل پیکسل‌های تصویر، میزان ساختگی بودن ویدئو را

۱۴۹/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۰۵ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم رحیمی لاجی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۶۳۳/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقدوس سستوده رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۰۳ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۹/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای دین محمد ستوده رودی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۶۳۱/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقدوس سستوده رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۰۳ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای دین محمد ستوده رودی محرز گردیده است. ۹- برابر رای شماره ۱۶۵۸/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه صحرانورد لاجی فرزند عبدالغفور بشماره شناسنامه ۲۰۳۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محی الدین احمدی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۶۶۲/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام سرور کارگذار لاجی فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۶۲۹ صادره از خواف در ششدانگ یکبا ب منزل به مساحت ۲۷۰/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۰ فرعی از ۹۸ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر کارگذار لاجی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۶۶۸/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد قانعی رودی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۶۵۳ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵۳ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۱۱۰۷ و ۱۱۰۸ فرعی مجزی شده از ۲۶ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالکین رسمی بانو هما دخت مشهوررودی (در پلاک ۱۱۰۷ فرعی) و حاجی غلامعلی باتقوی (در پلاک ۱۱۰۸ فرعی) محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۶۵۲/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود راد فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۷۶۸۸۴۲۲۸۱ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۳ مترمربع تمامت پلاک ۲۳۳ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای نورمحمد سربزی محرز گردیده است. ۱۳- برابر رای شماره ۱۶۶۰/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس قادری سنگانی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۳/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای قربانعلی جامی رودی محرز گردیده است.

۱۴- برابر رای شماره ۱۶۷۲/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسیمه جمال زهی فرزند خدامراد بشماره شناسنامه ۵۹۹۶۴۴/۳۷۱ صادره از ایرندگان نسبت به ۱۱۰ سهم مشاع از ۲۲۸ سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد مغزدار رودی محرز گردیده است.

۱۵- برابر رای شماره ۱۶۵۶/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نظام دوست فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۲۳۷۱/۲۰۷۶۰۳۳۷۱ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۸/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۹۸ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالکین رسمی آقایان محمد عمر ونعمت اله و خانم ماه بیگم شهرت همگی احمدی لاجی محرز گردیده است.

۱۶- برابر رای شماره ۱۶۷۰/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد هادی رودی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۳ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۵۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۱۷- برابر رای شماره ۱۶۳۵/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد هادی رودی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۳ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع واسطه از مالک رسمی خانم هاجر مقتدررودی و تمامت مالکیت مشاعی متقاضی در پلاک مذکور محرز گردیده است.

۱۸- برابر رای شماره ۱۶۵۱/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید وطن پرست فرزند علیچان بشماره شناسنامه ۲۴۳۳۶۰/۷۶۰۲۴۳۳۶۰ صادره از خواف در سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۰/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی تحسینی رودی محرز گردیده است.

۱۹- برابر رای شماره ۱۶۴۹/۱۴۰۰/۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرفان وطن پرست فرزند علیچان بشماره شناسنامه ۲۰۸۸۰/۴۰۲۴۳۳۶۰ صادره از خواف در سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۰/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی تحسینی رودی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف ۱۰۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ



درگاه پرداخت امن



فناوری می‌تواند کاربردهای مثبت نیز داشته باشد. در سینما از آن برای بازسازی چهره‌ی بازیگران یا بازآفرینی شخصیت‌های تاریخی استفاده می‌شود. در آموزش، از ویدئوهای مصنوعی برای شبیه‌سازی موقعیت‌های پیچیده بهره می‌گیرند. تفاوت میان فرصت و تهدید، در نوع استفاده و میزان نظارت بر این فناوری است.

جهان به‌سوی آینده‌ای پیش می‌رود که در آن دیدن به‌تنهایی برای باور کردن کافی نیست. هوش مصنوعی مرز میان واقعیت و خیال را باریک‌تر کرده و مفهوم «حقیقت» را به چالش کشیده است. در چنین شرایطی، دقت، شناخت و مسئولیت‌پذیری شهروندان، مهم‌ترین ابزار برای حفظ اعتماد عمومی است. حقیقت، بیش از هر زمان دیگری، به قضاوت انسان وابسته است.