

صبح امروز



چهارشنبه
۲۳
۷
۱۴۰۳

خراسان رضوی در صدر جدول فرونشست زمین

۶

پزشکیان:

مقصر مشکلات مردم تصمیم گیران هستند

۲

گزارش

پیوند اقتصادی با همسایگان:

سپر ایران برابر تحریمها



ایران با گسترش روابط اقتصادی و مالی با کشورهای منطقه، در حال ساخت سازوکاری تازه برای بی اثر کردن تحریمها و خنثی سازی مکانیسم ماشه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سفر سیدعلی مدنی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، به دوشنبه و حضور ایران در مجمع بین المللی سرمایه گذاری ۲۰۲۵، نشانه ای از فعال تر شدن «دیپلماسی اقتصادی شرقی» در برابر فشارهای سیاسی غرب است.

گزارش

میراث مهرجویی برای سینمای ایران:

فیلسوفی که شاعرانه فیلم می ساخت



داریوش مهرجویی در طول ۵ دهه فیلمسازی با نگاهی شاعرانه و انسانی توانست سینما را به عرصه ای برای بیان فلسفه، جامعه شناسی و روان انسان تبدیل کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

از مهر، داریوش مهرجویی فیلمساز و نویسنده ایرانی ۲۲ مهر ۲ سال قبل در یکی از شب های پاییزی، در ویلای خود به قتل رسید؛ اتفاقی تلخ که بعد از گذشت ۲ سال هنوز از دهشتش کاسته نشده و حسرت از دست دادن...



هوای مشهد در آستانه وضعیت «خطرناک»

همکاری های تهران و قفلیس اکنون بهتر از زمان دیگری است

کارتولی های گرجستان علیه انقلاب رنگین

مجلس گرجستان (۲۰۱۶ تا ۲۰۲۴) تنها نامزد معرفی شده در فضای تحریم توسط اپوزیسیون رای دادند. سالومه زورابیشویلی علی رغم مقاومت در برابر این انتخاب، به علت موثر نبودن تظاهرات خیابانی هواداران اروپاگرایی، مجبور به واگذاری قدرت شد. بدین ترتیب پس از دو دهه انقلاب گل رز در گرجستان که قدرت به طور کامل یا در اکثریت مناطق مهم در اختیار غربگرایان بود...

عملیات ویژه روسیه توسط وی، به دست هواداران حزب رویای گرجی و شاخه منشعب و البته همسوی آن (حزب قدرت مردم ۲۰۲۲ به رهبری میخائیل کولاشویلی) افتاد. میخائیل کولاشویلی در ۱۴ دسامبر ۲۰۲۴ (۲۴ آذر ۱۴۰۳) توسط آرای الکترال مجمعی متشکل از اعضای پارلمان و نمایندگان دولت محلی به عنوان ششمین رئیس جمهور انتخاب شد. از میان ۲۲۵ عضو حاضر در مجمع، ۲۲۴ نفر به میخائیل کولاشویلی عضو

در مقابل احزاب اپوزیسیون و جنبش اتحاد ملی به پیروزی رسید، در نتیجه با توجه به پارلمانی بودن نظام سیاسی گرجستان، علاوه بر پست نخست وزیری که در اختیار حزب حاکم رویای گرجی به نخست وزیری ایراکلی کوباخیدزه بود، پست ریاست جمهوری هم، در سایه نتیجه انتخابات پارلمانی و علیرغم اعتراضات گسترده معترضان و همراهی سالومه زورابیشویلی رئیس جمهور غربگرای وقت گرجستان و نامیدن تحولات گرجستان به عنوان

حدود دو دهه پس از انقلاب مخملی یا گل رز نوامبر ۲۰۰۳ گرجستان سرزمین گرجی ها (کارتولی ها)، این کشور بار دیگر درگیر تحولات فزاینده سیاسی است که نشاندهنده تغییرات بنیادین در احوال و احوال سیاسی این کشور قفقاز جنوبی می باشد. دور جدید تحولات در گرجستان از زمانی آغاز شد که در انتخابات پارلمانی ۲۶ اکتبر ۲۰۲۴ (۵ آبان ۱۴۰۳)، حزب حاکم رویای گرجستان با کسب حدود ۵۴ درصد آرا (۸۹ کرسی از ۱۵۰ کرسی)

گزارش

۱۵ سال آوارگی برای خانه دار شدن به کمک دولت!

باتلاقی به اسم مسکن حمایتی



طی دو ماه گذشته بیش از ۱۰ تجمع از سوی متقاضیان طرح های حمایتی مسکن در شهرهای فسا، یزد، کرمانشاه، پرنده، پردیس، زنجان، کاشان، اصفهان و چهارمحال بختیاری برگزار شده که

اینها فقط موارد رسانه ای شده است. واقعیت این است که تعداد متقاضیانی که سالها پیش به امید خانه دار شدن در طرح های حمایتی شرکت کردند اما هنوز هم اجاره نشین هستند بیش از این هاست.

پزشکیان:

مقصر مشکلات مردم تصمیم گیران هستند

در عموم موارد، مقصر مشکلات مردم، تصمیم گیران هستند و بی توجهی به این اصول باعث شکل گیری نارضایتی و کاهش اعتماد عمومی می شود. اقامه عدل در جامعه، نور چشم حاکمان و مردم است و آزادی، ارتباطات، برادری و انصاف را در بر می گیرد.

پزشکیان در ادامه بر اهمیت اجرای عدالت در مکانیسم های پرداخت و پاداش تأکید کرد و اظهار داشت: پرداخت ها نباید بر اساس برابری صرف، بلکه باید متناسب با عملکرد افراد باشد. یکی از چالش های موجود در کشور، پرداخت برابر به کسانی است که کار کرده و کسانی که کار نکرده اند؛ این امر خود مصداق بی عدالتی و ظلم است و موجب کاهش انگیزه افراد کارآمد و تشویق افراد غیرمتمهد می شود.

رئیس جمهور با اشاره به محدودیت ها و ناترازی های منابع کشور، به ضرورت مدیریت صحیح مصرف آب، برق، گاز و منابع طبیعی پرداخت و گفت: توسعه بدون رعایت عدالت با طبیعت و منابع، عواقب زیست محیطی و اجتماعی به دنبال دارد. بی عدالتی در بهره برداری از منابع طبیعی باعث آسیب به زمین و جامعه می شود و انسان باید در تعامل با طبیعت انصاف را رعایت کند تا آینده کشور و نسل های بعدی تضمین شود.

پزشکیان همچنین عدالت را اصل بنیادی فرهنگ و باور انسانی دانست و تصریح کرد: تمام امامان و شخصیت های دینی برای عدالت تلاش کرده اند و ریشه هرگونه توسعه و پیشرفت پایدار، رعایت این اصول است.

رئیس جمهور با بیان اینکه با همکاری، همدلی و انسجام، می توان بحران ها را پشت سر گذاشت و عدالت را به صورت عملی در جامعه پیاده کرد، در پایان سخنان خود از همگان خواست که دانش و توان خود را برای خدمت به کشور به کار گیرند و اظهار داشت: کسی که می داند و می تواند، باید وارد عمل شود تا از این بحران ها عبور کنیم و کیفیت عبور موفق ما از این بحران ها بر اساس میزان اجرای عدالت تحقق خواهد یافت.



رئیس جمهور با تأکید بر اینکه عدالت باید در همه عرصه ها به صورت عملی و ملموس تحقق یابد، گفت: عدالت باید در عمل و رفتار انسان تجلی پیدا کند؛ می گویند اگر عبارتی در نماز را به شکل خاصی ادا نکنیم، نماز مشکل دارد، در حالی که وقتی ظلم می کنیم، کل نمازمان باطل است.

مسعود پزشکیان، در همایش «در مسیر عدالت؛ عدالت شفلی، توازن منطقه ای» که روز گذشته - ۲۲ مهر ۱۴۰۴ - در سالن همایش های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، از تلاش ها و جمع بندی های حاضرین درباره عدالت، قدردانی و آن را بسیار با ارزش توصیف کرد.

رئیس جمهور اظهار کرد: باور دارم که عدالت، اصل و پایه تمامی آموزه های دینی و اقدامات اجتماعی است و پیامبران برای تحقق عدالت مبعوث شدند، اما در شرایط کنونی، دغدغه واقعی عدالت در جامعه به طور کامل محقق نشده است.

پزشکیان با اشاره به نمونه هایی از بی عدالتی در نظام سلامت گفت: خدمات درمانی در نقاط مختلف کشور به شکل نابرابر ارائه می شود؛ در حالی که در تهران و شهرهای بزرگ خدمات درمانی پیشرفته در دسترس است، در برخی شهرهای کوچک و دورافتاده، امکانات محدود و هزینه ها بالا است. آموزش و پرورش نیز با چالش های مشابهی مواجه است و تلاش برای توسعه آموزشی و جبران کاستی ها، فرآیندی طولانی و دشوار است.

رئیس جمهور با بیان اینکه بسیاری از رفتارها و اقدامات موجود در کشور، به رغم سخنان زیبای عدالت محور، در عمل غیرعادلانه است و باید این تضاد میان گفتار و رفتار اصلاح شود، افزود: خداوند فرمان به اجرای عدالت می دهد و انسان موظف است در قضاوت ها و تعاملات خود با دیگران، چه موافق و چه مخالف، انصاف را رعایت کند. منیت شخصی، وابستگی به گروه، جناح و موقعیت اجتماعی نباید مانع اجرای عدالت شود و هر گونه انکار این حقیقت، مانند انکار روشنایی روز است.

پزشکیان با تأکید بر اینکه عدالت باید

تحت تأثیر هوای نفس یا منیت شخصی از مسیر صحیح عدل منحرف شوند. پزشکیان با استناد به آیات قرآن و تعالیم حضرت علی (ع) در نهج البلاغه، تأکید کرد: انسان باید همواره پیرو کتاب و سنت باشد و هوای نفس خود را کنترل کند تا از ضلالت و ناعدالتی در جامعه جلوگیری شود. هرگونه رفتار غیرعادلانه، حتی اگر در ظاهر کوچک باشد، نتیجه ای جز انحراف از مسیر درست و باطل شدن اعمال نخواهد داشت.

رئیس جمهور در ادامه سخنانش، با تأکید بر اهمیت اصول بنیادین عدالت گفت: رعایت انصاف و برخورد منصفانه با همه اقشار جامعه، چه افراد مورد پذیرش و چه مخالفان، اساس تحقق عدالت است.

باور دارم که عدالت، اصل و پایه تمامی آموزه های دینی و اقدامات اجتماعی است و پیامبران برای تحقق عدالت مبعوث شدند، اما در شرایط کنونی، دغدغه واقعی عدالت در جامعه به طور کامل محقق نشده است

نه صرفاً در گفتار و رفتار، بلکه در صحت اعمال دینی مانند نماز، شرط لازم برای پایبندی به اصول عدالت و سلامت اخلاقی فرد است.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به اهمیت پایبندی به اصول دینی خاطرنشان کرد: اجرای عدالت نیازمند همکاری، همدلی، باور و اعتقاد است و افراد نباید

در توسعه شهری، دانشگاهی، مدیریتی و اجتماعی و همه عرصه ها به صورت عملی و ملموس تحقق یابد، تصریح کرد: عدالت باید در عمل و رفتار انسان تجلی پیدا کند؛ می گویند اگر عبارتی در نماز را به شکل خاصی ادا نکنیم، نماز مشکل دارد، در حالی که وقتی ظلم می کنیم، کل نمازمان باطل است. رعایت انصاف و پرهیز از ظلم،

من نشونسرتا آرزو دارم

من می خام

برم خونه



من هم حمایت می کنم



یک اسکن تا سلامتی



محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

شماره کارت بانک دی

۵۰۲۹-۳۸۷۰-۲۰۰۰-۰۶۵۶

کارتولی های گرجستان علیه انقلاب رنگین

سیداحمد کاظمی



حدود دو دهه پس از انقلاب مخملی یا گل رز نوامبر ۲۰۰۳ گرجستان سرزمین گرجی ها (کارتولی ها)، این کشور بار دیگر درگیر تحولات فزاینده سیاسی است که نشاندهنده تغییرات بنیادین در اوضاع و احوال سیاسی این کشور قفقاز جنوبی می باشد. دور جدید تحولات در گرجستان از زمانی آغاز شد که در انتخابات پارلمانی ۲۶ اکتبر ۲۰۲۴ (۵ آبان ۱۴۰۳)، حزب حاکم رویای گرجستان با کسب حدود ۵۴ درصد آرا (۸۹ کرسی) از ۱۵۰ کرسی) در مقابل احزاب اپوزیسیون و جنبش اتحاد ملی به پیروزی رسید، در نتیجه با توجه به پارلمانی بودن نظام سیاسی گرجستان، علاوه بر پست نخست وزیری که در اختیار حزب حاکم رویای گرجی به نخست وزیری ایراکلی کوباخیدزه بود، پست ریاست جمهوری هم، در سایه نتیجه انتخابات پارلمانی و علیرغم اعتراضات گسترده معترضان و همراهی سالومه زورابیشویلی رئیس جمهور غربگرای وقت گرجستان و نامیدن تحولات گرجستان به عنوان عملیات ویژه روسیه توسط وی، به دست هواداران حزب رویای گرجی و شاخه منشعب و البته همسوی آن (حزب قدرت مردم ۲۰۲۲ به رهبری میخائیل کاولاشویلی) افتاد. میخائیل کاولاشویلی در ۱۴ دسامبر ۲۰۲۴ (۲۴ آذر ۱۴۰۳) توسط آرای اکثریت مجمع متشکل از اعضای پارلمان و نمایندگان دولت محلی به عنوان ششمین رئیس جمهور انتخاب شد. از میان ۲۲۵ عضو حاضر در مجمع، ۲۲۴ نفر به میخائیل کاولاشویلی عضو مجلس گرجستان (۲۰۱۶ تا ۲۰۲۴) تنها نامزد معرفی شده در فضای تحریم توسط اپوزیسیون رای دادند. سالومه زورابیشویلی علیرغم مقاومت در برابر این انتخاب، به علت موثر نبودن تظاهرات خیابانی هواداران اروپاگرای، مجبور به واگذاری قدرت شد. بدین ترتیب پس از دو دهه انقلاب گل رز در گرجستان که قدرت به طور کامل یا در اکثریت مناطق مهم در اختیار غربگرایان بود، اکنون قدرت در اختیار منتقدان غربگرای و اروپاگرای قرار گرفته است؛ موضوعی که با استقبال روسیه و واکنش های منفی آمریکا، ناتو و اتحادیه اروپا مواجه شده است. اوج این واکنش ها پس از ۴ اکتبر ۲۰۲۵ (۱۲ مهر ۱۴۰۴) با اعلام نتایج انتخابات محلی و پیروزی نامزدهای حزب حاکم در بیش از ۸۰ درصد حوزه ها، بود و باعث شد که با حمایت اتحادیه اروپا از جمله فراخوان آنتیا هیپر، سخنگوی کمیسیون اروپا برای اعتراض مخالفان در گرجستان، موجی از هواداران اپوزیسیون به خیابان ها گسیل و حتی برای مدتی وارد کاخ ریاست جمهوری گرجستان شوند اما دامنه اعتراضات در حدی که موجب سرنگونی دولت مستقر (نخست وزیر و رئیس جمهور) شود، نبوده است.

با توجه به اهمیت و جایگاه منطقه ای گرجستان در خصوص تحولات جاری این کشور و پیامدهای آن هفت نکته را می توان مطرح ساخت.

اول؛ انقلاب رنگین گرجستان که در سال ۲۰۰۳ به رهبری میخائیل ساکاشویلی وزیر دادگستری اسبق این کشور و در بستر نارضایتی های مردم از فساد گسترده مالی و سیاسی صورت گرفت نه تنها موجد تحولات جدی در این کشور بود بلکه در دومینو انقلاب های رنگین در قفقازستان در فوره

کشور و وابستگی های انرژی و ترانزیتی آن به روسیه، به سردی گرایید.

۲. میخائیل ساکاشویلی که پس از انقلاب رنگین ۲۰۰۳ به قدرت رسید، در سال ۲۰۰۸ با این تصور که وعده های حمایتی آمریکا و ناتو و جرج بوش رئیس جمهور وقت آمریکا که در مه ۲۰۰۵ به این کشور سفر کرده بود، جدی است در هشتم اوت ۲۰۰۸ و همزمان با بازیهای المپیک تابستانی چین، حملاتی را به اوسیتیای جنوبی و آبخازیا آغاز کرد تا این مناطق را که از ابتدای استقلال گرجستان اعلام استقلال کرده بودند، دوباره به این کشور بازگرداند. اما روسیه با استفاده از این فرصت، و با طرح حمایت از روس تبارها در اوسیتیای جنوبی و آبخازیا، به شدت به زیرساخت های گرجستان حمله کرد و صحنه ای تخفیر آمیز خلق گرد که طی آن همزمان با حضور جنگنده ها و بالگردهای نظامی مسکو در آسمان تفلیس، ساکاشویلی در حال فرار از کاخ ریاست جمهوری است. غرب به وعده های خود برای حمایت از گرجستان عمل نکرد و ارتش گرجستان مجبور به عقب نشینی شد و به دنبال آن مناطق آبخازیا و اوسیتیای جنوبی که تا آن زمان تنها اعلام استقلال کرده بود این بار با برگزاری همه پرسی محلی، الحاق خود را به روسیه اعلام کرده و مسکو نیز آنها را به رسمیت شناخت و در نتیجه مسیر بازگشت این مناطق به گرجستان بسیار دشوارتر شد.

چهارم؛ آنچه موجب سرخوردگی مردم گرجستان شد، این بود که ساکاشویلی به عنوان مهمترین رهبر انقلاب رنگین -در کنار نینو بورتانادزه و سالومه زورابیشویلی-، پس از شکست در انتخابات ریاست جمهوری ۲ اکتبر ۲۰۱۲، و خروج از این کشور، برای مدتی فرماندار استان اودسا در اوکراین (۲۰۱۴-۲۰۱۶) شد و در آنجا بشدت سیاست های ضدروسوی خود را ادامه داد؛ و این بسیار برای کارتولی های (گرجی ها) گرجستان غیر قابل تحمل بود چرا که نشان داد که رهبر انقلاب رنگین، گویا در نقش یک مهره برای ناتو و اتحادیه اروپا و آمریکا ایفای نقش می کند و خاک و وطن مفهومی انتزاعی و حاشیه ای برای وی محسوب می شود؛ اما به نظر می رسد مهمترین دلیل شیفت پارادایم و چرخش رویکردی مردم گرجستان، جنگ اوکراین و تبعات آن می باشد که نتایج سیاه آن پیش روی تفلیس که همسایه دریایی اوکراین محسوب می شود، می باشد. اوکراین ناشی از انقلاب رنگین نیز بمانند گرجستان دوران

در سال ۲۰۱۴ توافقنامه جامع همکاری با اتحادیه اروپا را امضا کرده بود. البته در بستر تحولات سه دهه اخیر گرجستان، واقعیت این است که همکاری با اروپا بخشی اعظمی از رویای گرجی ها (کارتولی ها) بوده است و نظرسنجی ها مختلف نیز موید آن می باشد؛ اگرچه به دلایل ذکر شده از شدت این رویا کاسته شده است و به همین دلیل تاکنون نسخه رنگین غرب یعنی حضور در قدرت از طریق خیابان برای جنبش اتحاد ملی گرجستان موثر نبوده است؛ با وجود این تجربیات دوران شوارز نازده و پس آن نشان می دهد که موازنه سازی و چند جانبه گرایی بهترین رویکرد برای سیاست خارجی گرجستان است.

ششم؛ تحولات گرجستان به ویژه در صورت تثبیت پیروزی های حزب رویای گرجی، دارای تاثیرات منطقه ای خواهد بود. این تحولات انگیزه روسیه را برای بازگشت به قفقاز و واکنش به اقدامات ضد روسی باکو و ایروان که به ویژه در ماههای اخیر تشدید شده، بیشتر خواهد کرد؛ به ویژه اینکه برخی از اقدامات رهبران این کشورها، مانند پذیرش طرح مسیر ترامپ، فراخواندن اوکراین به مقاومت و ارسال کمک مالی به آن توسط باکو، مشخصا با هدف اخراج روسیه از قفقاز و تحقیر کرملین صورت گرفته است.

هفتم؛ منفعت محوری ایران در توسعه روابط با گرجستان می باشد؛ چرا که گرجستان در کانون کریدور اتصال خلیج فارس به دریای سیاه از طریق ایران و ارمنستان و در عین حال یکی از شاخه های مهم دالان شمال - جنوب می باشد. در سالهای گذشته لابی های قومی باکو، آنکارا و مزدوران جبهه آنگلوساکسونی برای متقاعد کردن تهران جهت تمرکز صرف و بدون موازنه روی ظرفیت های ترانزیتی جمهوری آذربایجان در دالان شمال - جنوب، در کنار مطرح کردن صعب العبور بودن مسیر ارمنستان، رویکرد غربگرایانه دولت های گرجستان را به عنوان موانع عبور کریدور خلیج فارس دریای سیاه از ارمنستان و گرجستان القاء، و برآورد اشتباه و به نفع باکو به سیستم تصمیم گیر تحمیل می کردند. جالب اینکه این برآورد پادو های دون پایه باکو و آنکارا، حتی زمانی که الهام علی اف، رئیس جمهوری آذربایجان به عنوان میزبان شهید ریسی به مراسم افتتاح سد در مرز حاضر نشد در مراسم تشیع ایشان در خرداد ۱۴۰۳ شرکت کند ولی کوباخیدزه، نخست وزیر گرجستان غربگرا در همین مراسم شرکت کرد، نیز ادامه داشت. اگرچه حتی در زمان دولت های غربگرا در گرجستان نیز ظرفیت های همکاری ترانزیتی میان ایران و گرجستان وجود داشت اما اکنون با تغییر رویکرد تفلیس و همچنین پیشرفت فرایند اجرایی احداث و بازسازی راه های جنوب به شمال ارمنستان، موضوع عملیاتی کردن کریدور خلیج فارس - دریای سیاه، هرچه بیشتر فراهم شده به ویژه اینکه دولت تفلیس به خوبی از این موضوع آگاه است که یکی از پیامدهای اصرار باکو برای کوبیدن بر توهم باصطلاح کریدور زنگزور، تضعیف موقعیت گرجستان در مسیرهای ترانزیتی و انرژی و پس از آن سربرآوردن تحركات قومگرایانه و پان ترکیستی باکو در مناطق آذری نشین گرجستان خواهد بود، بنابراین تفلیس امروز بیش از هر زمان دیگر به همکاری های ترانزیتی و انرژی با ایران و ارمنستان تمایل دارد.

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه
برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

سپر ایران برابر تحریم‌ها



۲. کمبود ابزارهای پوشش ریسک ارزی و بیمه‌ای به‌ویژه در تبادلات غیر دلاری؛
۳. ضعف در تسویه چندجانبه و کارکرد سامانه پیام‌رسان مالی مشترک.
به باور کارشناسان، حل این سه چالش می‌تواند ضریب اثرگذاری روابط منطقه‌ای در خنثی‌سازی تحریم‌ها را دو برابر کند. در این راستا، پیشنهاد ایران برای ایجاد «مرکز تهاوت و تسویه آسیای مرکزی» در دوشنبه، به‌عنوان گام نخست شکل‌گیری نظام مالی موازی با محوریت کشورهای دوست مطرح شده است.

دورنمای پنج‌ساله: از همکاری اقتصادی تا همگرایی مالی

روند تحولات نشان می‌دهد که ساختار جدید همکاری‌های اقتصادی ایران با همسایگان دیگر صرفاً معطوف به تجارت کالا نیست، بلکه به سمت همگرایی مالی حرکت می‌کند. با راه‌اندازی تدریجی پلتفرم «ریال دیجیتال منطقه‌ای» و ارتباط آن با سامانه دیجیتال تاجیکستان، انتظار می‌رود زنجیره پرداخت بر پایه فناوری بلاک‌چین ملی تا پایان ۱۴۰۵ عملیاتی شود.

در صورت تحقق این برنامه، ایران می‌تواند بدون عبور از شبکه‌های مالی غربی، پروژه‌های مشترک در حوزه‌های نفت، برق و زیرساخت دیجیتال را تسویه و مدیریت کند. برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد که اگر سهم تجارت منطقه‌ای ایران از ۳۳ درصد فعلی به ۵۰ درصد در سال ۱۴۰۶ برسد، اثر تحریم‌های ثانویه در شاخص دسترسی به ارز خارجی بیش از ۴۰ درصد کاهش خواهد یافت.

در پایان باید گفت که مجموع، تجربه دو دهه اخیر نشان داده است که تنوع‌بخشی به روابط اقتصادی با همسایگان نه تنها از شدت ضربه‌پذیری اقتصاد ایران در برابر تحریم‌ها کاسته، بلکه به تدریج مکانیسم فشار غرب را به حاشیه رانده است. در چنین فضایی، سفر وزیر اقتصاد به تاجیکستان فراتر از یک رویداد دیپلماتیک، حلقه‌ای دیگر در زنجیره خنثی‌سازی تحریم‌ها و تدوین نقشه راه توسعه مالی غیر دلاری به شمار می‌رود.

تداوم این مسیر - با تمرکز بر انرژی‌های تجدیدپذیر، فناوری مالی بومی و سازوکارهای تهاوتی چندلایه - می‌تواند تا میانه دهه ۱۴۰۰، ایران را از وضعیت «اقتصاد مقاوم در برابر تحریم» به جایگاه «اقتصاد مستقل از تحریم» منتقل کند. چنین تحولی، معنای عملی بی‌اثر شدن مکانیسم ماشه و تثبیت استقلال اقتصادی در فضای منطقه‌ای خواهد بود.

آینده، ارزش بازار انرژی سبز آسیای مرکزی به بیش از ۱۳ میلیارد دلار خواهد رسید که سهم هدف‌گذاری‌شده ایران نزدیک به ۱۰ درصد است.

مزیت راهبردی اتصال شبکه‌های زیرساختی

افزون بر بعد مالی، توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی میان ایران و همسایگان شرق و شمال نیز اثر مستقیم بر کاهش هزینه‌های تجارت دارد. تکمیل خط ریلی خواف - هرات، اتصال ریلی سرخس به بندرعباس و توسعه مسیر رشت-آستارا، باعث شده است زمان ترانزیت کالا از آسیای مرکزی به خلیج فارس از متوسط ۲۸ روز به کمتر از ۱۲ روز کاهش یابد.

این تحولات، ایران را به گره راهبردی کریدورهای بین‌المللی بدل کرده است؛ به‌گونه‌ای که حتی در شرایط فشار تحریمی، عبور کالا، سوخت و محصولات تولیدی از خاک کشور منبع پایدار درآمد ارزی ایجاد می‌کند. ترکیب این مزیت ترانزیتی با تهاوت نفت، گاز و خدمات فنی - مهندسی (موسوم به Energy-for-Infrastructure)، به منزله معماری اقتصاد مقاومتی نوین در منطقه است.

چالش‌ها: ریسک سیاسی و ضرورت نوسازی نهادی

با وجود موفقیت نسبی در ایجاد کریدورهای جدید مالی، سه چالش عمده همچنان پابرجاست:
۱. ناهماهنگی نهادی میان دستگاه‌های اقتصادی در اجرای پروژه‌های مشترک با همسایگان؛

موجب خنثی‌سازی نسبی فشارهای ناشی از مکانیسم ماشه شده است. حتی با فرض اعمال دوباره تحریم‌های شورای امنیت، شبکه مالی منطقه‌ای که اکنون با محوریت مسکو، تهران و آستانه فعال است مسیرهای موازی انتقال وجوه و تسویه را برای ایران حفظ خواهد کرد.

فرصت تاجیکستان؛ گذرگاه سرمایه سبز
تاجیکستان با منابع عظیم آبی و جایگاه محوری در اتصال کریدورهای شرقی، یکی از شرکای کم‌ریسک ایران در چارچوب سیاست «سرمایه‌گذاری سبز» به شمار می‌رود. مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری دوشنبه (Dushanbe International Investment Forum ۲۰۲۵) که با شعار «فرصت امروز برای پایداری فردا» برگزار شده، بستری برای معرفی پروژه‌های انرژی پاک، برق آبی، فناوری دیجیتال و صنایع تبدیلی است.

هیئت ایرانی در این مجمع علاوه بر تأکید بر نقش شرکت‌های دانش‌بنیان در مدیریت مصرف انرژی، پیشنهاد ایجاد «شبکه سرمایه‌گذاری سبز ایران - تاجیکستان» را نیز مطرح کرده است. هدف این شبکه، جذب سرمایه مستقیم و تأمین مالی مشترک در پروژه‌هایی نظیر احداث نیروگاه‌های آبی خرد، سامانه‌های ذخیره برق و تولید تجهیزات خورشیدی در مقیاس صنعتی است.

در شرایطی که غرب سرمایه‌گذاری در صنایع نفت و گاز ایران را محدود کرده، ورود به حلقه تأمین مالی سبز آسیای مرکزی، امکانی تازه برای تداوم جذب سرمایه خارجی فراهم می‌آورد. منابع مرکز پژوهش‌های اقتصادی نشان می‌دهد که تنها در سه سال

به‌صورت دوجانبه، سطح وابستگی به دلار و یورو در این تجارت کاهش محسوسی یافته است؛ اقدامی که به‌گفته کارشناسان اقتصادی، نه تنها اثرگذاری تحریم‌های ثانویه آمریکا می‌کاهد، بلکه زمینه شکل‌گیری بلوک تسویه منطقه‌ای با محوریت بانک‌های مرکزی را فراهم کرده است.

سازوکارهای عبور از تحریم؛ دیپلماسی ارز، تهاوت و بیمان‌های دوجانبه

در سالهای اخیر بانک مرکزی ایران توانست از طریق ترتیبات دوجانبه با تاجیکستان، آذربایجان، روسیه، عراق و عمان بیش از ۴.۷ میلیارد دلار از تعهدات ارزی خود را به‌صورت تهاوتی تسویه کند. این رقم نسبت به میانگین سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ رشد نزدیک به ۶۵ درصدی را نشان می‌دهد.

مدل جدید همکاری اقتصادی با تاجیکستان که در سفر اخیر وزیر اقتصاد چارچوب اجرایی آن نهایی خواهد شد شامل ایجاد «صندوق سرمایه‌گذاری مشترک برای پروژه‌های سبز» و راه‌اندازی «کمیته مشترک منع تحریم» است. مأموریت اصلی این کمیته، شناسایی موانع بانکی، به‌کارگیری پلتفرم‌های دیجیتالی تسویه منطقه‌ای و توسعه تجارت خدمات در بستر فناوری‌های غیرمتمرکز است.

به‌این ترتیب، ایران تلاش دارد راه تأمین مالی پروژه‌های انرژی و صنعتی را بدون نیاز به شبکه سوئیفت و خارج از دید واشنگتن توسعه دهد. تحلیل‌های اقتصادی نشان می‌دهد که هر ده درصد افزایش در حجم مبادلات با همسایگان، به‌طور میانگین می‌تواند ۱.۵ واحد درصد از اثر منفی تحریم‌های مالی بر رشد GDP بکاهد.

نقش مکانیسم ماشه و واکنش ساختاری ایران

بازگشت احتمالی مکانیسم ماشه، اگرچه تهدید حقوقی برای صادرات نفت ایران محسوب می‌شود، اما داده‌های چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد صادرات روزانه نفت خام ایران در محدوده ۱.۳۵ میلیون بشکه تثبیت شده است. مقصد اصلی این صادرات، عمدتاً پالایشگاه‌های کوچک در چین، هند، سوریه و چند شرکت مستقل آسیای مرکزی هستند که از مسیرهای تسویه تهاوتی و نفت در برابر کالا استفاده می‌کنند. اینجاست که عمق روابط اقتصادی ایران با همسایگان تبدیل به سپر مقاومت اقتصادی می‌شود. تداوم فروش نفت، میعانات گازی و محصولات پایین‌دستی در قالب قراردادهای پایاپای با سرمایه‌گذاری‌های زیربنایی، در عمل

ایران با گسترش روابط اقتصادی و مالی با کشورهای منطقه، در حال ساخت سازوکاری تازه برای بی‌اثر کردن تحریم‌ها و خنثی‌سازی مکانیسم ماشه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سفر سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، به دوشنبه و حضور ایران در مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری ۲۰۲۵، نشانه‌ای از فعال‌تر شدن «دیپلماسی اقتصادی شرقی» در برابر فشارهای سیاسی غرب است. سال ۱۴۰۴ در حالی سپری می‌شود که هشداری آمریکا و تروئیکای اروپا درباره بازگشت مکانیسم ماشه (Snapback) دوباره بر سر اقتصاد ایران سایه انداخته، اما در عمل، آرایش جدیدی از روابط منطقه‌ای در حال شکل‌گیری است که می‌تواند ساختار تحریم‌ها را عملاً بی‌اثر کند.

تاجیکستان، ازبکستان، ترکمنستان، قزاقستان و حتی افغانستان، طی دو سال اخیر به محور تجارت غیر دلاری و زنجیره تهاوتی انرژی، خدمات فنی - مهندسی و کالاهای راهبردی ایران تبدیل شده‌اند. این پیوندها، فارغ از مبادلات رسمی بانکی، بستر جدیدی از همکاری‌های مالی مبتنی بر ارزهای محلی و شبکه‌های منطقه‌ای تسویه را به‌وجود آورده است.

از توافقی‌های منطقه‌ای تا نقشه راه ۱۴۰۴

روابط اقتصادی ایران با کشورهای پیرامونی از دهه ۱۳۷۰ به‌ویژه پس از فروپاشی شوروی، همواره یکی از محورهای سیاست خارجی اقتصادی جمهوری اسلامی بوده است. عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای، گسترش کریدور بین‌المللی شمال - جنوب (INSTC) و امضای توافق تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا سه رکن اصلی این دیپلماسی مقاومتی محسوب می‌شوند.

بر اساس داده‌های تجاری رسمی، در سال ۱۴۰۳ ارزش کل مبادلات ایران با کشورهای آسیای مرکزی به بیش از ۵.۱ میلیارد دلار رسید که نسبت به سال ماقبل آن ۴۲ درصد رشد نشان می‌دهد. صادرات ایران به منطقه عمدتاً شامل فرآورده‌های پتروشیمی، سیمان، فولاد، محصولات کشاورزی فرآوری‌شده و خدمات فنی - مهندسی در حوزه نیروگاه و سدسازی است. در مقابل، ایران از این کشورها مواد معدنی نادر، پنبه، فلزات صنعتی و نهاده‌های دامی وارد می‌کند.

با تقویت مکانیسم‌های تهاوتی (swap) و توافق بر استفاده از ریال، سامانی و روبل

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوری انگشته فرزند یعقوبعلی بشماره شناسنامه ۸۱۷۸۵ صادره از مشهد در یکباب منزل به مساحت ۱۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۲۳۹- اصلی بخش واقع در اراضی کاربریک خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد حسن معقول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ م.الف ۷۴۳۸

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهیدا برجاس فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۳۶۱۴۸۱۰۸۶۰ صادر از زاهدان در شش‌دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۶۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهر آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه غیر متصرفی زهرا خانم که عرصه ملک متعلق به موقوفه غیر متصرفی زهرا خانم و اعیان متعلق به متقاضی می‌باشد. خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ م.الف ۷۴۳۶

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه ابراهیمی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۵۲۶ صادر از بیرجند در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۷/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۴۰ فرعی از ۸۲- اصلی واقع در اراضی گلشاد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سعیده خاکباز موضوع سند ۷۶۱۲۲ مورخ ۱۳۵۸/۰۵/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۲۰ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ م.الف ۷۴۳۴

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

باتلاقی به اسم مسکن حمایتی



طی دو ماه گذشته بیش از ۱۰ تجمع از سوی متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن در شهرهای فسا، یزد، کرمانشاه، پرنده، پردیس، زنجان، کاشان، اصفهان و چهارمحال بختیاری برگزار شده که این‌ها فقط موارد رسانه‌ای شده است. واقعیت این است که تعداد متقاضیانی که سال‌ها پیش به امید خانه‌دار شدن در طرح‌های حمایتی شرکت کردند اما هنوز هم اجاره‌نشین هستند بیش از این‌هاست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، «باتلاق ملی»، این نامی است که متقاضیان یکی از طرح‌های حمایتی مسکن، روی این دست طرح‌ها گذاشته‌اند. ۱۴ مهرماه، متقاضیان طرح مسکن ملی سراج کرمانشاه، با تجمع مقابل استانداری به انتظار ۷ساله برای نهایی شدن طرح به اصطلاح حمایتی مسکن ملی اعتراض کردند. آن‌ها روی بنری که به دست داشتند، خود را «زبان دیدگان مسکن ملی» نامیدند و از مسئولان پرسیدند که تا کی باید هم اجاره خانه بدهند، هم با تورم بسازند و هم قسط‌های سنگین مسکن ملی را پرداخت کنند؟

نمونه‌هایی از این دست بسیار است. طی دو ماه گذشته بیش از ۱۰ تجمع از سوی متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن در شهرهای فسا، یزد، کرمانشاه، پرنده، پردیس، زنجان، کاشان، اصفهان و چهارمحال بختیاری برگزار شده که این‌ها فقط موارد رسانه‌ای شده است. واقعیت این است که تعداد متقاضیانی که سال‌ها پیش به امید خانه‌دار شدن در طرح‌های حمایتی شرکت کردند اما هنوز هم اجاره‌نشین هستند بیش از این‌هاست.

آن‌ها همان سال‌ها تمام پس‌انداز خود را به عنوان آورده‌ی اولیه صرف کردند و حالا دستشان خالی است، متقاضیانی که بعد از سال‌ها پرداخت اقساط، حالا نه خانه‌ای دارند و نه دیگر پس‌اندازی. کسانی که این روزها بیش از هر زمان دیگری با خود حساب و کتاب می‌کنند که اگر همان سال‌ها پول خود را در جایی دیگر سرمایه‌گذاری کرده بودند و وارد این «باتلاق» نمی‌شدند، حالا احتمالاً وضعیتشان بهتر بود و شاید حتی می‌توانستند خانه‌ای از آن خود داشته باشند.

اگر سال ۹۹ طلا خریده بودم!

افسر بازنشسته نیروی انتظامی است. تجربه‌ی او از شرکت در یکی از این طرح‌های

به چنین اصلی، وعده‌ی ساخت مسکن برای گروه‌های نیازمند جامعه، وعده‌ی همیشگی دولت‌ها بوده است؛ وعده‌ای که هیچ زمانی آنچنان که باید نتوانسته باری از روی دوش جامعه‌ی هدف بردارد.

طرح‌های حمایتی مسکن با عناوین مختلف در دولت‌های مختلف اجرا شده، اما تأسف بار اینکه این طرح‌ها آنچنان که باید بار حمایتی، حداقل برای اقشار ضعیف جامعه، نداشته است. اگر از ناتوانی این اقشار برای شرکت در این طرح‌ها بگذریم، حتی برای آن‌ها که با پس‌انداز چندین ساله و رفتن زیر بار سنگین پرداخت بدهی، موفق به شرکت در طرح‌های حمایتی مسکن می‌شوند، تضمینی وجود ندارد که خانه‌ی خود را بدون دردسر و به موقع تحویل بگیرند.

مشکلاتی چون تأخیر چندساله در تحویل خانه - فقط در یک مورد، تأخیر ۱۴ساله در تحویل خانه به متقاضیان مسکن مهر در پردیس - و گرفتن مبالغی بسیار بیشتر از مبلغ توافق اولیه، با این توجیه که باید تورم و افزایش قیمت مصالح را نیز در قیمت نهایی لحاظ کرد، از جمله شایع‌ترین مشکلات اشتراک در این طرح‌های حمایتی مسکن است. گاهی این مشکلات به قدری افزایش می‌یابد که متقاضی ترجیح می‌دهد امتیاز خود را بفروشد و عطای این حمایت دولتی را به لقای مشکلات و سرگردانی‌هایش ببخشد و مال خود را با تمام ضرر و زیان بیرون بکشد.

متقاضیانی که درگیر این پروسه‌ی زبان‌بار می‌شوند، احتمالاً بارها به این فکر کرده‌اند که اگر پول خود را جایی دیگر سرمایه‌گذاری کرده بودند، حداقل ارزش دارایی‌شان حفظ شده بود و تکلیف‌شان روشن‌تر از امروز بود، کسانی که حالا، هم باید اجاره خانه بدهند و هم اقساط وام خانه‌های تحویل نگرفته را.

بدتر آنکه نمی‌دانند سرنوشت این خانه‌های حمایتی به کجا خواهد رسید! دقیقاً برای همین است که بسیاری از آن‌ها خود را «مالباخته» یا «زبان‌دیده» می‌دانند و مسکن ملی را همان «باتلاق ملی» می‌نامند. سال ۹۹ طلاهایم را گرمی حدود ۸۰۰هزار تومان فروختم و حالا در سال ۱۴۰۴ هر گرم طلا بین ۱۰ تا ۱۱ میلیون تومان شده! اگر طلاهایم را نمی‌فروختم و پاداش پایان خدمتم را هم به طلا تبدیل می‌کردم، الان می‌توانستم یک خانه‌ی خوب بخرم!

۳۰ سال کار کرده و قرار بود نتیجه‌ی این ۳۰ سال کار، یک سقف و سرپناه برای خانواده‌اش باشد، اما بعد از بیش از پنج سال، نه تنها خانه‌ای نصیب او نشده که حتی به گفته‌ی خودش ارزش اندوخته‌ی تمام آن ۳۰ سال کار هم از بین رفته است؛ او حالا دائم این معادله‌ی عذاب‌آور را پیش خود تکرار می‌کند که اگر در سال ۹۹ تمام آن ۲۳۰ میلیون تومان آورده‌ی اولیه‌ی مسکن حمایتی را به طلا تبدیل می‌کرد، الان بیش از ۳ میلیارد تومان پول داشت و می‌توانست بدون کوچکترین دردسری در تهران خانه بخرد.

حالا اما خود را یک زبان‌دیده می‌بیند، ارزش پولش از دست رفته و دائم، نامه به دست، از این اداره به آن اداره سرگردان است تا بلکه تکلیف‌خانه‌ای که قرار بود سال ۱۴۰۲ تحویل بگیرد، روشن شود!

باتلاقی به نام مسکن حمایتی!

طبق اصل ۳۱ قانون اساسی «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند، به خصوص روستائینان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» با استناد

آینده‌ی فرزندانم باشد، تمام آن طلاها را آن سال فروختم، کمی هم قرض کردم و ۲۳۰ میلیون تومان را جور کردم و همه را به حساب شرکت ریختم.»

پنج سال از آن زمان می‌گذرد. قرار بود این واحدهای مسکونی سال ۱۴۰۲ به متقاضیان تحویل داده شود، اما این اتفاق نیفتاد. آن‌ها طی ۴ سال، چهار فقره چک ۱۳۳ میلیون تومانی نیز پرداخت کردند. در مجموع ۵۳۵ میلیون تومان دیگر به حساب شرکت واریز کردند، اما هنوز خانه‌ای تحویل نگرفته‌اند!

افسر بازنشسته نیروی انتظامی می‌گوید: «چند سال است که نامه به دست، پیش این مسئول و آن مسئول می‌روم و تنها وعده می‌دهند که پروژه به زودی به اتمام می‌رسد اما در واقعیت چیزی نمی‌بینیم؛ اجر روی اجر نگذاشته‌اند و کسی جواب درستی به ما نمی‌دهد.»

او به سردردگمی متقاضیان اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: «به ما گفته‌اند از بیمانکار شکایت کنید تا او را خلع کنیم و کار پیش برود، در حالیکه پیمانکار می‌گوید به من پولی نمی‌دهند تا پروژه را به اتمام برسانم. گیر افتاده‌ایم و نمی‌دانیم به چه کسی باید شکایت کنیم!؟»

حمایتی دولتی، نمونه‌ی موردی خوبی برای توصیف یک وضعیت به معنای واقعی کلمه زیان‌دیده است. «مسعود» ابتدای سال ۹۹ بازنشست شد. آنطور که او می‌گوید، همان سال معرفی‌نامه‌ای برای دریافت یک واحد آپارتمان در شهر جدید پردیس گرفته و توانسته در یکی از این طرح‌های حمایتی دولتی شرکت کند. معرفی‌نامه‌ای که در ابتدا برایش حکم یک برگ برنده داشته، اما بعد از پنج سال آن را مسیّب تمام بدبختی‌اش می‌داند و می‌گوید: «ای کاش معرفی‌نامه نمی‌گرفتم و مشمول دریافت این حمایت دولتی نمی‌شدم!»

همان سال ۹۹ حدود ۲۳۰ میلیون تومان به عنوان آورده‌ی اولیه‌ی نقدی، به حساب شرکت سازنده‌ی «عمران پردیس» واریز کرد. برای او این ۲۳۰ میلیون تومان، تمام پس‌انداز سی‌سال کار و زندگی‌اش بود. این بازنشسته می‌گوید: «تمام پولی را که بابت پاداش پایان خدمت و مرخصی‌هایم گرفتم، یکجا به حساب شرکت واریز کردم» بخشی دیگر از آن مبلغ اولیه هم با فروش طلا به دست آمد. او ادامه می‌دهد: «در طول این سال‌ها هر زمان که می‌توانستم تکه‌ای طلا می‌خریدم تا پس‌اندازی برای

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ می باشد.



شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۴/۳۱/۱۷۴	(بهسازی محور مشهد - سرخس محدوده گردنه مزداوند (نوبت اول	۲۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۶	۱۲/۵۱۷/۴۰۹/۲۵۱	۲۵۰/۳۴۸/۱۸۵/۰۲۲
۱۴۰۴/۳۱/۱۷۵	(اجرای روکش آسفالت چپ سیل محور مشهد - سرخس (نوبت اول	۲۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۷	۲۴/۹۹۹/۷۷۸/۶۱۶	۴۹۹/۹۹۵/۵۷۲/۳۱۹
۱۴۰۴/۳۱/۱۷۶	بهسازی، احداث و آسفالت محور روستایی کلاته تیرکمان-چنار- دهنو (شهرستان ششتمد (سبزوار) (نوبت دوم	۲۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۸	۷/۰۰۲/۱۱۵/۷۷۷	۱۴۰/۰۴۲/۳۱۵/۵۴۶

تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱

مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا راس ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۲۰۲۴۷۲۹

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا رحیمی به شماره شناسنامه ۰۷۹۲۶۰۰۶۷۳ و شماره ملی ۰۷۸۰۳۰۵۶۰۴ صادره از سبزواری فرزند حسین از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ابوالقاسم عزتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۱۷۹ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۱۸۲ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر اسماعیلی فرزند حبیب اله و مریم اسماعیلی خوشمردان فرزند عزیزاله بالمانصفه از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی مجزا شده از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری از محل مالکیت اصغر براننده دولت آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا قلعه نویی به ش ش ۰۷۸۰۶۲۶۲۰۶ و شماره ملی ۰۷۸۰۶۲۶۲۰۶ صادره از سبزواری فرزند غلامحسین در از سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامحسین قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۳۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن قلعه نویی به ش ش ۱۷۱۹ و شماره ملی ۰۷۹۰۹۷۵۲۳۸ صادره از سبزواری فرزند رجبعلی در از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴/۶۵ مترمربع (میزان) ۳۳/۲۳ پلاک ۱۹۹ فرعی و میزان ۸۱/۴۲ متر مربع از پلاک ۲۰۱ قسمتی از پلاک ۱۹۹ و ۲۰۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رجبعلی قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض اکرم سعیدی مهر به ش ش ۱۹۷۴ و شماره ملی ۰۷۹۴۹۶۱۲۳۱ صادره از سبزواری فرزند حسن در از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک

۹۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رسول دیواندردی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۷۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علیرضا عباسی به ش ش ۰۷۸۰۳۰۵۶۰۴ و شماره ملی ۰۷۸۰۳۰۵۶۰۴ صادره از سبزواری فرزند حسین در از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۲۳۸۴ اصلی واقع در بخش ۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مهدی قرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۶۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدعلی رحیمیان به ش ش ۰۷۸۰۵۹۳ و شماره ملی ۰۷۹۲۸۶۵۴۰۵ صادره از سبزواری فرزند عباسعلی در از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عابدین فخاری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۷۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ واری اصلاحی ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۰۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فرشته درستکار فضلاباد به ش ش ۲۶۳ و شماره ملی ۰۷۹۱۹۶۴۱۴۰ صادره از سبزواری فرزند قدرت در از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی بی بی زین امیری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علیرضا شاهرمدادی به ش ش ۴۱۶ و شماره ملی ۰۶۱۷۹۶۵۶۴ صادره از نیشابور فرزند باقر در از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ثارالله خسروی مقدم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض

سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۷۷ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محسن قزی به ش ش ۰۷۸۰۵۸۷۱۲ و شماره ملی ۰۷۸۰۵۸۷۱۲ صادره از سبزواری فرزند محمدرضا در از سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامحسین قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۶۶۹ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۶۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی زیدآبادی به ش ش ۰۷۸۰۲۷۵۰۰۴ و شماره ملی ۰۷۸۰۲۷۵۰۰۴ صادره از سبزواری فرزند عباسعلی در از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۵۸/۸۵۶ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباسعلی زیدآبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم طیبه ذوالفقاری فرزند محمدحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۸۱۵۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین کوهستانی ثانی مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم طیبه ذوالفقاری فرزند محمدحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۸۱۵۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین کوهستانی ثانی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت منکول به آرائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت را مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ مالف ۵۷۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد