

صبح امروز

۱۲
۷
۱۴۰۳در کوتاه مدت آیا سایه جنگ
همچنان بر سر ایران باقی است؟

۳

واده فول:

پیشنهاد از سرگیری مذاکرات با ایران همچنان پابرجاست

۲

گزارش

چند روایت از یک بازار پرسود و بدون ناظر:

قیمت نجومی، کیفیت نامشخص!

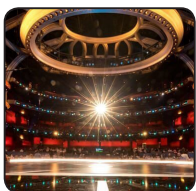


کار فروش اجباری مکمل‌های سوخت، چنان بالا گرفت که در خرداد سال جاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در این مورد اطلاعیه جدیدی صادر کرد و تصریح داشت «مکمل سوخت، فرآورده‌هایی غیرقانونی است که برخی جایگاه‌های سوخت آن را به عنوان اکتان افزایش بنزین به مشتریان عرضه می‌کنند. این مکمل‌ها افزون بر بار مالی برای صاحبان خودرو در مواردی حتی به موتور ماشین نیز آسیب می‌زنند...»

گزارش

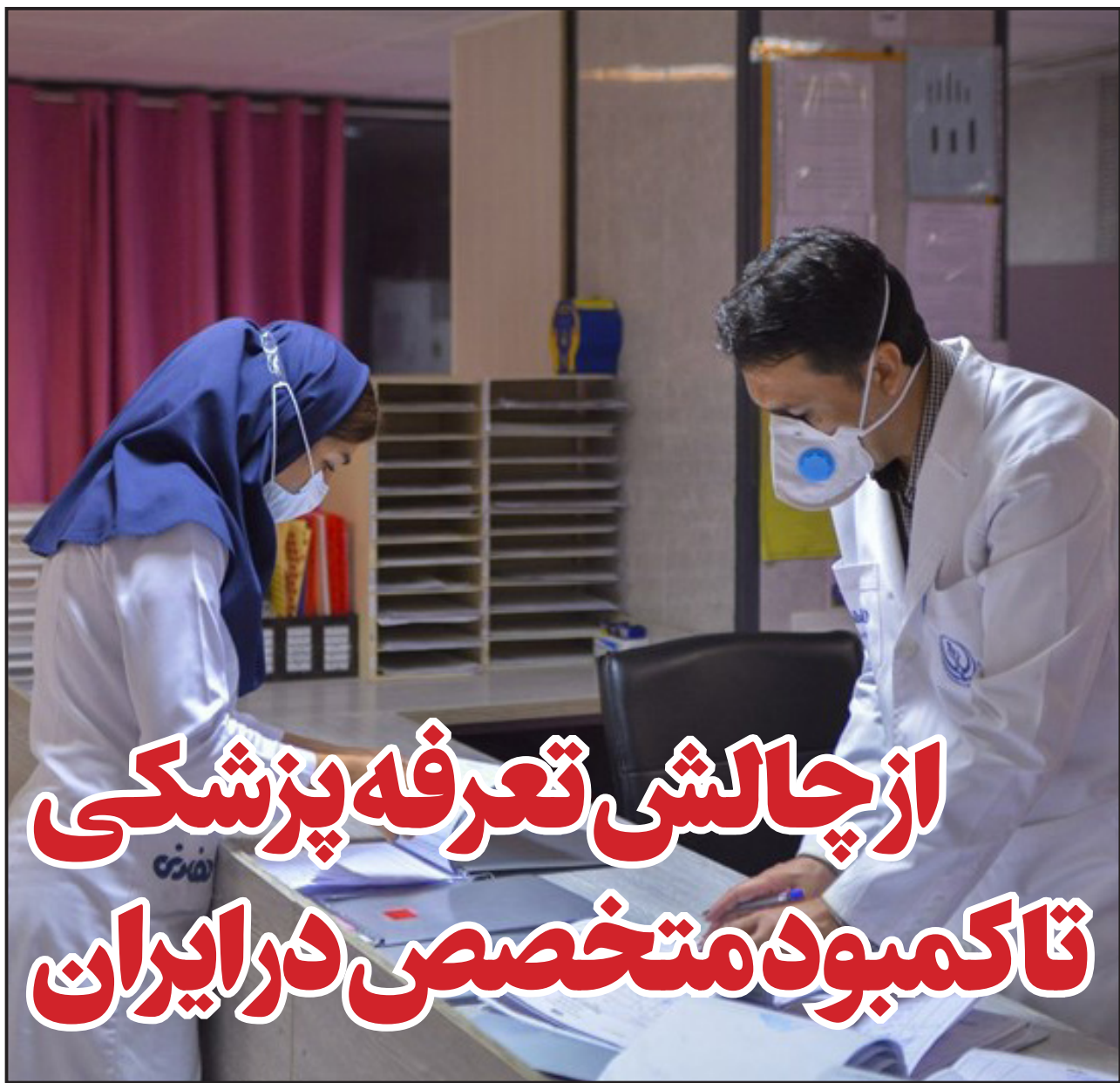
چهار فیلمساز ایرانی از چهار نقطه جهان در جایزه اسکار:

افتخار تلخ اسکار!



علی زنگار، جعفر پناهی، شهرام مکرری و علیرضا خاتمی نام‌های کارگردانان ایرانی‌ست که در لیست ۸۶ فیلم منتخب کشورها برای معرفی به اسکار دیده می‌شود. آیا این موفقیتی برای فرهنگ و هنر ایران است یا صدای شکسته شدن حصارهای هنر رسمی؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبر آنلاین؛ در لیست ۸۶ کشوری که فیلم منتخب خود را به طور رسمی به آکادمی اسکار معرفی کرده‌اند چهار بار نام کارگردانان ایرانی دیده می‌شود...

از چالش‌های تعرفه پزشکی
تا کمبود متخصص در ایران

توضیحات یک نماینده درباره تصویب CFT پس از اجرای اسنپ‌ک:

نوشدارو پس از مرگ سهراب بود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید موافق CFT نیستیم، اما آن قدر می‌گذاریم بگذرد که به نوشدارو پس از مرگ سهراب تبدیل شد.

حسین صمصامی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره تصویب CFT در مجمع تشخیص مصلحت نظام پس از اجرایی شدن مکانیسم ماشه گفت: این از آن سوال‌هایی است که برمی‌گردد به ساختار اداری و اجرایی کشور البته اینکه CFT تصویب شده یکسری ملاحظات دارد و در FATF پذیرفته نمی‌شود، چون آنها هر ملاحظه‌ای را قبول نمی‌کنند لذا این برمی‌گردد به ساختار حکمرانی کشور البته بنده موافق نیستیم که وارد CFT شویم، اما آن قدر می‌گذاریم بگذرد که می‌شود نوشدارو پس از مرگ سهراب اگر چه قبل از اسنپ‌ک هم مصوب می‌کردیم همین اتفاقات می‌افتاد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، نماینده مردم تهران، ری، اسلامشهر، شمیرانات و پردیس در مجلس اظهار کرد: معتقدم که

ماجرایش خیلی کش و قوس داشته چون یکبار مجلس دهم آن را مصوب کرد سپس به شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام رفت که مجمع تشخیص آن را نپذیرفت و بعد دوباره آقای روحانی رفت از رهبر انقلاب اجازه گرفت که دوباره در مجمع تشخیص بررسی شود و در مجمع تشخیص هم درگیر مرور زمان شد و بیش از یک سال طول کشید و مجمع تشخیص دیگر صلاحیت نداشت که مجدداً رفتند از رهبر انقلاب اجازه گرفتند که در مجمع بررسی شود لذا در مجمع هم این‌جوری نبود که صدرصد با آن موافق باشند بنابراین الان که مشروط به یکسری از رعایت قوانین داخلی شده، به دلیل همین مسائل بوده است.

صمصامی گفت: از آنجایی که بنده عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام نیستیم، نمی‌دانم چه کسی رای مثبت و چه کسی رای منفی داده، اما تصویب CFT به اصرار آقای پزشکیان بوده است.

مخدوش شود و اینها ملاحظات است که در آن ارتباطاتی که می‌خواهیم از طریق CFT برقرار کنیم ممکن است برای ما مشکل ایجاد کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار کرد: آنها در بحث پولشویی می‌گویند اگر به هر نوع تراکنش مالی شک کنیم که بر فرض می‌خواهد به تروریسم کمک کند باید اطلاعاتش را به ما بدهید؛ آنها از جبهه مقاومت به‌عنوان تروریست نام می‌برند در حالی که طبق قوانین ما آنها تروریست نیستند.

نماینده مردم تهران، ری، اسلامشهر، شمیرانات و پردیس در مجلس بیان کرد: CFT و پارلمو خیلی داستان داشته و

است مصوب شود در گیرودار کارهای اداری قرار می‌گیرد مثلاً در بحث پیمانها چند وقت است که از جنگ می‌گذرد؛ اما تازه ما از شورای نگهبان عودت داشتیم که ایرادات آن برطرف شود لذا ساختار اداری ما بسیار فشل است و این مسائل را ایجاد می‌کند.

صمصامی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه مجمع تشخیص مصلحت نظام به کدام قوانین داخلی استناد و CFT را تصویب کرد، گفت: الان دقیقاً نمی‌دانم مجمع تشخیص چه قوانین داخلی را برشمرده، اما بحث این است که به هر حال یک ساختاری داریم که اگر بخواهیم هر اطلاعاتی را بدهیم شاید امنیت ملی کشور

CFT هیچ مشکلی را از ما حل نمی‌کند و با یکسری ملاحظات تصویب شده که آنها ملاحظات ما را اصلاً قبول نمی‌کنند و به فرض اینکه آنها ملاحظات ما را هم قبول می‌کردند، همان اتفاقاتی که برای ما افتاده دوباره می‌افتاد یعنی اسنپ‌ک را فعال می‌کردند، حمله نظامی می‌کردند و کارهای خودشان را انجام می‌دادند. این نماینده مجلس تصریح کرد: نکته اینجاست که اگر یک زمانی بر فرض مجال می‌گفتند اگر CFT و پارلمو تأیید می‌شد، در یکسری مسائل در عرصه‌های مختلف برای شما گشایش‌هایی حاصل می‌شد که این برمی‌گردد به ساختار اداری فشل ما چون وقتی چیزی قرار

پیشنهاد از سرگیری مذاکرات با ایران همچنان پابرجاست

واده فول:



وزیر امور خارجه آلمان در گفت‌وگویی با ادعای اینکه تروئیکای اروپا با توجه به موضع ایران در مذاکرات چاره‌ای جز بازگردانی تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران نداشت، گفت که کشورش همچنان از راهکار دیپلماتیک برای مسئله برنامه هسته‌ای ایران دفاع می‌کند و پیشنهاد از سرگیری مذاکرات پابرجا است.

به گزارش ایسنا، «یوهان واده‌فول» وزیر امور خارجه آلمان در پی اجرایی شدن «سازوکار ماشه» و بازگشت تحریم‌ها و قطعنامه‌های بین‌المللی علیه ایران، در گفت‌وگویی بیان کرد که همچنان بر یافتن یک راهکار از طریق مذاکرات برای محدود کردن برنامه هسته‌ای ایران پافشاری می‌کند. تروئیکای اروپایی (آلمان، فرانسه و انگلیس) پس از بی‌نتیجه ماندن مذاکرات با ایران در پس از پایان جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی علیه ایران، در پایان ماه اوت درخواست فعالسازی سازوکار ماشه را به شورای امنیت سازمان ملل ارائه کرد.

این سازوکار از ۲۸ سپتامبر اجرایی شد و به موجب آن تمامی تحریم‌ها و قطعنامه‌هایی که ذیل توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ لغو شده بودند، علیه ایران بازگردانده شدند. ایران اقدام تروئیکای اروپا را فاقد مبنای حقوقی و اخلاقی می‌داند.

با وجود این که مقامات ایران تاکید کرده‌اند به دنبال ساخت سلاح اتمی نیستند و به‌کارگیری تسلیحات اتمی جایی در دکترین دفاعی ایران ندارد، واده‌فول در گفت‌وگویی با روزنامه آلمانی مورگن‌پست بیان کرد: ایران هرگز نباید به سلاح اتمی دست پیدا کند. مورگن‌پست نوشت: با در نظر گرفتن

اروپایی مورد توجه قرار گرفته است، اما نتوانستند طرف آمریکایی را همراه کنند. طرف مقابل بنا را بر عدم پذیرش پیشنهادی سازنده ایران گذاشته بود.

عراقچی با اشاره به اینکه «برای ما کاملا مسجل بود و در این روند بیش از پیش مسجل شد که هدف اصلی، باج‌گیری و امتیازگیری از جمهوری اسلامی ایران است» گفت: آن‌ها توقع داشتند که جمهوری اسلامی ایران همه مواد هسته‌ای خود را کنار بگذارد یا تحویل دهد و در مقابل، تنها سه یا ۶ ماه تمدید تعلیق اسنپک (سازوکار ماشه) را دریافت کند. این اوج زیاده‌خواهی، غیرمنطقی‌ترین رفتار و حتی جسارت‌آمیزترین برخورد ممکن بود. ما با قوت در برابر همه این درخواست‌ها و فشارهایی که تا آخرین لحظه ادامه داشت ایستادیم. آن‌ها می‌خواستند با استفاده از این اهرم، ما را به پذیرش چنین خواسته‌های ذلت‌باری وادار کنند، اما طبیعتا ما هرگز زیر بار این شرایط نرفتیم و نخواهیم رفت. در مقابل، شرایط نرفتیم و نخواهیم رفت. در مقابل، پیشنهادهای سازنده و واقع‌بینانه‌ای روی میز گذاشتیم، اما طرف مقابل بنا را بر عدم پذیرش آن‌ها گذاشت.

وزیر امور خارجه ایران تاکید کرد: موضع سیاسی جمهوری اسلامی ایران نیز کاملا روشن است که ما به دنبال یک توافق عادلانه و متوازن هستیم. در صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای خود هیچ تردیدی نداریم و برای اعتمادسازی در این خصوص نیز آمادگی داریم، اما این امر مشروط بر آن است که امتیازات متناسبی داده شود و در نهایت، حق ملت ایران برای غنی‌سازی مورد احترام قرار گیرد.

حل از طریق مذاکرات امتحان نکرده‌ام. ادعاهای واده‌فول درباره موضع ایران در مذاکرات با اروپا پس از متوقف شدن مذاکرات غیرمستقیم با آمریکا بر سر برنامه هسته‌ای ایران بر اثر تجاوزگری رژیم صهیونیستی در حالی مطرح می‌شود که «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران پیشتر در این باره گفته بود: ما پیشنهادهای مختلفی ارائه کردیم. این پیشنهادهای متناسب با روند مذاکرات به‌روزرسانی می‌شد و همگی بر راه‌حلی عادلانه و منطقی استوار بودند. با این حال، متأسفانه همه این پیشنهادهای از سوی طرف مقابل رد شد؛ هرچند برخی از آنها به نظر می‌رسید که از نگاه برخی کشورهای

نداشت، بنابراین اعمال مجدد تحریم‌ها تنها گزینه موجود بود. وزیر امور خارجه آلمان مدعی شد که ایران «تصمیم اشتباه مهمی» گرفته است که ضربه‌ای به ویژه بر مردم ایران است. او افزود: امید من این است که تهران اکنون مسیر جدیدی در پیش بگیرد. بنابراین، پیشنهاد ما برای از سرگیری مذاکرات همچنان برقرار است. واده‌فول با اشاره به مذاکرات با ایران پیش از فعال شدن سازوکار ماشه گفت: «نمی‌خواستم خودم را ملامت کنم که همه چیز را برای جلوگیری از این مقررات تحریمی جدید سازمان ملل و یافتن یک راه

اینکه ایران پس از بمباران تاسیسات اتمی آن توسط آمریکا و اسرائیل در ماه ژوئن قادر به تولید یک سلاح اتمی در کوتاه‌مدت نخواهد بود، واده‌فول هشدار که «در نهایت، باید از این امر هراس داشت.»

وزیر امور خارجه آلمان افزود: به همین دلیل ما از یک پیشبرد یک راهکار از طریق مذاکرات برای حل‌وفصل دائمی این مسئله دفاع می‌کنیم.

وزیر امور خارجه آلمان مدعی شد تحریم‌های جدید تاثیر شدیدی بر اقتصاد ایران خواهد گذاشت. طبق ادعای او، تهران در مذاکرات مربوط به برنامه هسته‌ای اعتبار و شفافیت لازم را

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر مومنی نژاد فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۸۸۵ صادره از یزد در ششدانگ یک باب به مساحت ۵۲۱۶/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۲۳۵ اصلواقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای علی اکبر مومنی نژاد در تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. م.الف ۴۸۴

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۹۰۲۳۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر مومنی نژاد فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۸۸۵ صادره از یزد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۰۴۲/۸۳ متر مربع پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳۵ اصلوی بخش ۷ شهرستان چناران استان رضوی از محل مالکیت آقای علی اکبر مومنی نژاد تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. م.الف ۴۸۳

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷. م.الف ۷۴۵۸

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد انوری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۱۸۰۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در جاده قدیم قوچان جنب پاسگاه کاظم آباد متعلق به خود متقاضی (سهام مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷. م.الف ۷۴۵۰

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۹۰۲۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع

۱۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۴۰۰۴۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد دلوار فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۷۲۸۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶ اصلی واقع در اراضی کلاته مرشد قلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حسن گاودار (حسن ثنائی منشی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸. م.الف ۷۵۰۳

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیما سالاری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۰۹۲۳۳۳۳۴۴۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار توس مقابل خیابان بوستان جنوبی سمت راست قسمت اولین خیابان ۸ متری سمت چپ قطعه ششم از محل مالکیت براتعلی بینا (سهام الرات غلامعلی بینا) محرز گردیده

پکن و مسکو تا کجا کنار ایران می‌ایستند؟

محمدرضا حاجی کریم جباری



این روزها گمانه‌زنی در سطوح و ابعادی وسیع در خصوص روابط چین و روسیه با جمهوری اسلامی ایران پس از بازگشت شش قطعنامه شورای امنیت انجام می‌شود. در این ارتباط، سعی می‌شود سه سناریوی محتمل مورد بررسی قرار بگیرد و وضعیت نزدیک‌تر به واقعیت معرفی شود.

سناریوی اول: برقراری روابط راهبردی

معنای روابط راهبردی چین و روسیه با جمهوری اسلامی ایران چیست؟ این است که چین به سرمایه‌گذاری وسیع در ایران اقدام کند، تحریم‌های غرب و شورای امنیت را علنا نقض کند، حمایت امنیتی آشکار از ایران به عمل آورد و در زمینه‌های مشترک از مواضع ایران در سازمان‌های بین‌المللی حمایت به عمل آورد؛ و روسیه، پیمان اتحاد و مودت و توافق امنیتی و نظامی با ایران منعقد کند، حمایت بی‌قید و شرط از ایران در شورای امنیت به عمل آورد و لاقط در جایی که منافع مشترک وجود دارد از مواضع ایران در سازمان‌های بین‌المللی حمایت کند.

ارزیابی واقعیت این است که چین و روسیه نه حالا و نه تا زمانی طولانی و نامعلوم در آینده، برای برقراری اتحاد راهبردی با ایران آمادگی ندارند. گرچه بسیاری از دست‌اندرکاران در جمهوری اسلامی، مکرر در مکرر، روابط با این دو کشور را راهبردی می‌نامند، ولی در واقع چنین روابطی وجود نداشته و ندارد.

در روی دیگر سکه، با این‌که عده‌ی زیادی از تحلیل‌گران ایرانی، از وابستگی عمیق جمهوری اسلامی ایران به روسیه دم می‌زنند، اما واقعیت این است که بخش عمده‌ی این ادعاها و فرضیات اغراق‌آمیز، واقعیت ندارد و فقط گمانه‌زنی است. اگر اتحاد راهبردی با روسیه شکل بگیرد، می‌تواند منافع بزرگی برای ایران ایجاد

است. هر چه چین در فن‌آوری بیشتر رشد کند، با سخت‌گیری‌های بیشتری به انتقال آن رضایت خواهد داد. ما باید از فرصت محدود باقی‌مانده استفاده کنیم خود را به بال فن‌آوری چین گره بزنیم. هر چه پرنده‌ی فن‌آوری چین بیشتر اوج می‌گیرد، پرواز هم‌پا و هم‌سطح آن سخت‌تر می‌شود.

سناریوی سوم: کاهش چشم‌گیر سطح روابط (و حمایت بسیار محدود)

احتمال این وضعیت، زمانی است که بحران میان جمهوری اسلامی ایران با غرب به سطحی غیرقابل مهار برسد. چین به احتمال خیلی زیاد، از درگیری همه‌جانبه‌ی ایران با غرب در منطقه‌ی غرب آسیا و خلیج فارس نگران است، زیرا این منطقه لاقط تا دو دهه‌ی آینده نقش مهمی در تامین انرژی چین ایفا خواهد کرد. روسیه نیز از هر عاملی که حضور وسیع‌تر آمریکا و ناتو در منطقه

اقتصادی گزینشی، و تو در شورای امنیت و مقاومت نسبی و نه گسترده و بی‌قید و شرط در برابر فشار غرب است.

ارزیابی: در حال حاضر و تا آینده‌ی طولانی و نامعلوم، چین و روسیه در روابط خود با جمهوری اسلامی ایران از این حد رابطه و پشتیبانی فراتر نخواهند رفت. همین مقدار نیز می‌تواند به طور نسبی و تا حدودی به خنثی کردن فشار غرب توسط ایران کمک کند. در این دوره، ایران باید تلاش کند تا حداکثر ارتباط اقتصادی و فن‌آوری ممکن را خصوصا با چین برقرار سازد تا به این وسیله بتواند از انتقال فن‌آوری که برای رشد و پیشرفت کشور ضروری است، بهره‌بردار. ایران در بیست سال گذشته، فرصت انتقال فن‌آوری از چین را از دست داده، زیرا باور کافی در صنعت‌گران و ای بسا دولتیان ما نسبت به سطح فن‌آوری چین وجود نداشته

کند، ولی این روسیه است که تن به چنین سطحی از رابطه با ایران نمی‌دهد. گرچه اتحاد راهبردی با روسیه و چین ممکن است افزایش تنش میان ایران و غرب را موجب شود، ولی قدرت چانه‌زنی ایران را به نحو چشم‌گیری افزایش می‌دهد. از سوی دیگر، ای بسا ایران نیز اساسا به اتحاد راهبردی با روسیه و چین نیازی نداشته باشد و حداقل این است که در این باره باید از منظر استغنا رفتار کرد.

سناریوی دوم: ادامه‌ی حمایت موجود (حمایت تاکتیکی)

چین در حال حاضر، حداکثر مخاطره‌ای که در روابط خود با ایران پذیرفته، خرید نفت، سرمایه‌گذاری محدود و حمایت سیاسی مورد به مورد، مقطعی و گزینشی است. حمایت‌های فعلی روسیه نیز صرفا عبارت از همکاری محدود نظامی، همکاری

احتمالی بعید

در کوتاه مدت آیا سایه جنگ همچنان بر سر ایران باقی است؟

رسول عبدالهیان

جنگ ۱۲ روزه میان ایران از یک‌سو و اسرائیل و آمریکا از سوی دیگر، نقطه عطفی در روابط پرتنش میان تهران و محور غربی - عبری بود. این جنگ که با خسارات سنگین اقتصادی، سیاسی و نظامی برای طرفین همراه شد، نشان داد که هزینه‌های یک درگیری مستقیم بسیار بیشتر از منافع احتمالی آن است. پرسش اصلی پس از این جنگ آن است که آیا احتمال تکرار یک جنگ مستقیم دیگر وجود دارد یا خیر؟

آزمون توانایی‌ها و هزینه‌ها در جنگ قبلی یکی از دلایل اصلی کاهش احتمال جنگ مستقیم، آزموده شدن قدرت‌ها در میدان نبرد است. ایران توانست بخشی از توان دفاعی و تهاجمی خود را به نمایش بگذارد. گرچه خسارت‌های وارده به اسرائیل در سایه سانسور خبری و رسانه‌ای ناچیز نشان داده شد اما با توجه به ضعف اسرائیل در نداشتن عمق استراتژیک می‌توان به میزان خسارات اقتصادی، سیاسی و اجتماعی آن واقف شد. در مقابل، اسرائیل و آمریکا نیز نشان دادند که توانایی ضربه زدن به زیرساخت‌های حساس ایران را دارند. نتیجه اما برای هیچ‌یک رضایت‌بخش نبود؛ زیرا تداوم جنگ می‌توانست به یک درگیری

سیاسی کافی نیست. تحقق چنین هدفی نیازمند ورود نیروهای زمینی و اشغال سرزمینی گسترده است؛ امری که با توجه به وسعت جغرافیای ایران، جمعیت بالا، مرزهای متعدد و تجربه طولانی نظامیان ایران در جنگ‌های نامنظم، ریسک و هزینه‌ای غیرقابل قبول برای غرب به همراه دارد.

ملاحظات ژئوپولیتیک و اقتصادی

ایران در نقطه‌ای استراتژیک از خاورمیانه قرار دارد که هرگونه جنگ طولانی‌مدت می‌تواند امنیت انرژی جهانی، ثبات بازار نفت و مسیرهای تجاری بین‌المللی را تهدید کند. علاوه بر آن، ورود مستقیم آمریکا به یک جنگ تازه در خاورمیانه در شرایطی که افکار عمومی داخلی تمایلی به درگیری‌های جدید ندارد، هزینه سیاسی بسیار سنگینی برای دولت وائشنگتن خواهد داشت.

شرایط سیاسی بین‌المللی

معادلات سیاسی در عرصه بین‌الملل در سال‌های گذشته بسیار پیچیده بوده است.



منطقه‌ای گسترده‌تر تبدیل شود که مدیریت آن برای هر دو طرف دشوار بود.

تاخیر و توقف پروژه هسته‌ای ایران

به باور بسیاری از تحلیل‌گران، حملات انجام شده در جریان جنگ موجب شد که توان ایران برای بازسازی یا توسعه احتمالی زیرساخت‌های هسته‌ای با کارکرد نظامی دست‌کم دو سال به تعویق بیفتد. از این‌رو، دیگر بهانه فوری و قانع‌کننده‌ای برای اسرائیل و آمریکا وجود ندارد تا مجددا وارد جنگ شوند؛ چرا که بدون نزدیک بودن تهدید «ساخت بمب هسته‌ای»، پذیرش هزینه‌های یک جنگ گسترده چندان عقلانی به نظر نمی‌رسد.

کاهش نفوذ منطقه‌ای و قدرت نیروهای نیابتی ایران

یکی از پیامدهای مهم جنگ، تضعیف موقعیت منطقه‌ای ایران بود. نیروهای نیابتی که سال‌ها به عنوان ابزار فشار تهران علیه دشمنان عمل می‌کردند، پیش و پس از جنگ با ضربات جدی مواجه شدند و قدرت اثرگذاری آن‌ها به شدت کاهش یافت. این

امر نه تنها توان ایران برای پاسخ غیرمستقیم به تهدیدات را کم کرده، بلکه دست غرب را برای اعمال سیاست‌های مورد نظرش بازتر کرده است.

دشواری‌های ساقط کردن حکومت ایران با حملات مستقیم

با وجود برتری نظامی آمریکا و اسرائیل در حوزه هوایی و دریایی، سرنگونی کامل حکومت ایران با اتکا به این ابزارها بعید به نظر می‌رسد. تجربه جنگ‌های اخیر در افغانستان و عراق نشان داد که حمله هوایی یا موشکی هرچند می‌تواند ضربات اولیه سنگینی وارد کند، اما برای تغییر رژیم

گرچه دونالد ترامپ اتمام جنگ روسیه و اوکراین را بسیار دست‌یافتنی و امکان‌پذیر می‌دانست اما سیاست‌های روسیه در عرصه میدانی نشان داد که حرف آخر را ایالات متحده نمی‌زند. جنگ فوق بسیاری از معادلات اروپا و آمریکا را برهم زده است، تا آنجا که بلوک‌بندی‌ها هر روز پررنگ‌تر از گذشته بروز می‌کند.

مقابله با قدرت افسارگسیخته چین برای ایالات متحده بسیار حیاتی و استراتژیک تلقی می‌شود. در چنین شرایطی گرفتار شدن در باتلاق جنگی با ایران که پایان آن مشخص نیست؛ معقولانه به نظر نمی‌رسد.

نتیجه‌گیری

با توجه به مجموعه شرایط موجود می‌توان گفت که احتمال وقوع جنگ مستقیم جدید میان ایران و آمریکا و اسرائیل در کوتاه‌مدت پایین است. هر دو طرف از هزینه‌های سنگین جنگ گذشته درس گرفته‌اند و اکنون انگیزه‌ای قانع‌کننده برای ورود مجدد به یک درگیری مستقیم وجود ندارد. در عوض، پیش‌بینی می‌شود تنش‌ها در سطح «جنگ سایبری، فشارهای دیپلماتیک، تحریم‌های اقتصادی و عملیات‌های محدود غیرمستقیم» باقی بماند. به بیان دیگر، جنگ مستقیم بعید است؛ اما جنگ سرد و غیرمستقیم همچنان ادامه خواهد داشت.

قیمت نجومی، کیفیت نامشخص!



مسئول توزیع سوخت بارها اعلام کرده‌اند که فروش هر محصولی خارج از چارچوب جایگاه ممنوع است و با متخلفان برخورد می‌شود. اما این «اعلام» وقتی اثر می‌گذارد که در هر جایگاه، روی هر نازل، پیام آشکاری نصب شود: «هرگونه افزودنی ممنوع است؛ در صورت مشاهده، پرداخت نکنید و گزارش دهید.»

این پیام باید با الزام‌هایی همراه شود: ارائه فاکتور شفاف، تحویل قوطی خالی، درج شناسه کالا و رهگیری قابل استعلام برای هر محصولی که خارج از جایگاه و در فروشگاه‌های مجاز فروخته می‌شود. حتی شنیدن یک جمله ساده از زبان مأمور جایگاه که «ما هیچ کمپلی را تأیید نمی‌کنیم» می‌تواند بازدارندگی ایجاد کند، به شرط آن‌که سیستم پشتیبانش واقعی باشد.

مکمل‌های تقلبی؛ بطری‌های زبیا، محتوا

نامعلوم

بخش تاریک‌تر ماجرا آن‌جاست که موضوع از الزام به خرید فراتر می‌رود و به «تقلب» می‌رسد. به گزارش اقتصاد ۲۴؛ روایت‌های متعددی وجود دارد از بطری‌هایی که تنها اسم خارجی دارند و محتوا نامعلوم است؛ از بسته‌بندی‌هایی که بی‌شباهت به برند‌های معتبر نیستند، اما هیچ نشانی از استاندارد و رهگیری ندارند؛ از قوطی‌هایی که ظاهر همان‌جا روی سبدها جمع می‌شود و بعد با بنزین معمولی پر می‌شود و در نوبت بعدی، با عنوان «مکمل» به مشتری ناگاه فروخته می‌شود.

در این میان، خود متصدیان هم گاه اذعان می‌کنند که نمونه اصل از تقلبی به دشواری قابل تشخیص است و اگر قرار است کسی کمپلی استفاده کند، بهتر است خودش از فروشگاه معتبر تهیه کند، نه در صف بنزین و زیر فشار نگاه‌ها.

پیامدهای فنی استفاده از مواد بی‌هویت روشن است: انسداد انژکتورها، افزایش مصرف سوخت، آسیب به قطعات، ایجاد رسوبات و در نهایت، هزینه‌های سنگین تعمیر که هیچ‌وقت معلوم نمی‌شود منشأ اصلی‌اش همان بطری ارزان‌ظاهر بی‌خطر بوده یا نه. همین «ابهام» دوباره کارکرد دارد؛ وقتی رابطه علت و معلول گنگ باشد، پیگیری سخت‌تر می‌شود و بازار خاکستری، جان‌سخت‌تر. برای درک چرایی تداوم این پدیده، باید منطق اقتصادی‌اش را ببینیم.

اول مساله «حاشیه سود» است؛ وقتی قیمت یک انژکتور شسوی معتبر در بازار رسمی چند ده هزار تومان است و یک بطری بی‌نام‌نوشان در محوطه جایگاه با چند صد هزار تا چند میلیون تومان فروخته می‌شود، تفاوت نجومی حاشیه سود، خود به‌خود انگیزه‌ی‌ی‌گویی می‌سازد. دوم موضوع «اطلاعات نامتقارن» است؛ فروشنده می‌داند محصول چیست (با دست‌کم چنین وانمود می‌کند)، مشتری نمی‌داند و زمان برای تصمیم‌گیری ندارد.

سوم، «اضطرار موقعیتی»؛ صف طولانی، عجله، نگران بودن برای خراب‌شدن خودرو، همه دست‌به‌دست می‌دهند تا مقاومت منطقی مشتری تضعیف شود.

اما چهارم را باید «ضعف نظارت لحظه‌ای» دانست؛ تا زمانی که مأمور ناظر دائما حضور ندارد و تضمینی برای ثبت و پیگیری فوری وجود ندارد، اجرای قانون به «چشم‌پوشی‌های کوچک» باخته می‌شود. پنجم «توجیه اخلاقی سطحی» است؛ وقتی برخی متصدیان باور دارند «این کار به نفع

به گزارش اقتصاد ۲۴؛ این ابهام درباره ترکیب واقعی محصولات، ابهام دربارۀ اثرگذاری، ابهام درباره قیمت، ابهام درباره ضرورت وجود دارد.

ابهام از جنس همان چیزی است که بازارهای خاکستری با آن زنده‌اند. یک روز نامش «اکتان» بود، روز بعد «انژکتور شور»، روزی دیگر «مکمل چندمنظوره»!

در نبود یک سازوکار شفاف برای تأیید، برچسب و رهگیری کالا در محل فروش، مرز میان اصل و تقلبی، مفید و مضر، لازم و غیرضروری نیز در هم رفته است.

تخلف چگونه کار می‌کند؟

اما روند تخلف در این حوزه، یک «الگوی رفتاری» روشن دارد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، نخست، ایجاد اضطرار مساله است؛ باک هوا گرفته، پمپ در معرض سوختن است، موتور نفس نمی‌کشد، بنزین سوپر کمیاب است و این بطری «نجات‌بخش» است.

دوم، «تغییر میدان تصمیم»؛ پیشنهاد درست در لحظه‌ای داده می‌شود که راننده کمترین آمادگی روانی برای گفت‌وگوی فنی و کمترین حوصله را برای چانه‌زنی دارد.

سوم، «قیمت‌گذاری دلخواه»؛ ارقامی پیشنهاد می‌شوند که نسبت مستقیم با «قدرت پرداخت پیش‌فرض» دارند؛ خودروهای داخلی یک قیمت، خودروهای خارجی قیمتی دیگر.

چهارم، «حذف مدرک»؛ قوطی خالی تحویل نمی‌شود، برچسبی برای استعلام نیست، فاکتور روشن صادر نمی‌شود یا شفافیت لازم را ندارد. پنجم، مساله «تحمیل» است؛ اگر اعتراض بالا بگیرد، جمله «از باک جدا نمی‌شود» به‌مثابه حکم قطعی مطرح می‌شود؛ وقتی چیزی اضافه شد، دیگر راهی جز پرداخت ندارد.

این در حالی است که گزارش‌های میدانی از شهرهای مختلف یک مؤلفه مشترک دارند؛ و آن موضوع اصرار است؛ از توصیف وضعیت خودرو تا تهدید ضمنی به خرابی‌های احتمالی. رانندگان می‌گویند که در برخی جایگاه‌ها، این اصرار به حدی است که عملاً اگر نپذیری، باید وارد مجادله لفظی شوی و این‌جا همان نقطه‌ای است که دیگر مساله صرفاً آگاهی فنی نیست؛ مساله «امنیت روانی» و «حق انتخاب» مشتری است.

ناظر کجاست و چه باید بکند؟

این شرایط در حالی است که به ظاهر، سامانه‌ها و مسیرهای شکایت وجود دارند؛ شماره‌هایی برای گزارش تخلف، سازوکارهایی برای رسیدگی، و بخشنامه‌هایی که صراحتاً عرضه‌ها را ممنوع می‌کند. اما پرسش مردم پابرجاست: اگر ممنوع است، چرا هنوز عرضه می‌شود؟

پاسخ، به یک واژه می‌رسد: ضمانت اجرا. ممنوعیت قانونی، تا وقتی به «بازرسی میدانی پیوسته»، «رسیدگی سریع»، «اعلام عمومی نتیجه» و «جرایم بازدارنده» گره نخورد، روی کاغذ می‌ماند.

شهروندان بارها گفته‌اند که دوربین‌های جایگاه بعد از چند روز پاک می‌شوند و پرونده با تأخیر جلو می‌رود، «یادگیری اجتماعی تخلف» شکل می‌گیرد؛ متخلف می‌فهمد می‌تواند در خلأ نظارت لحظه‌ای کار خودش را بکند و به امید آن‌که پیگیری دیر برسد، راهش را ادامه دهد. در سوی دیگر، اتحادیه‌های صنفی و شرکت‌های

رقمی که روی کاغذ نشست، چند برابر قیمت بازار رسمی همین بطری‌هاست؛ اما حالا دیگر کاری از دست کسی بر نمی‌آید؛ محتوا وارد باک شده و «قابل جداسازی نیست».

بنزین سوپر نیست، مکمل بریز

سمندی که گهگاه ریپ می‌زند، راننده می‌گوید تازه سرویس کرده؛ متصدی لبخند نازکی می‌زند و نسخه می‌پیچد: «اگر جرم نبود، این قدر نمی‌زدا! بنزین سوپر هم که نایاب شده، این مکمل جاشو می‌گیره.» قوطی خالی را تکان می‌دهد و روی کاپوت می‌گذارد؛ «تا قطره آخر ریخته»، عددی که به فیش اضافه شده کم نیست؛ وقتی اعتراض بالا می‌گیرد، جمله تهدیدآمیز آرامی شنیده می‌شود: «هی خواهی پولشو ندی؟» در محوطه‌ای که صف پشت سر قد کشیده و فشار نگاه‌ها روی شانه‌ی راننده است، انتخابی باقی می‌ماند؟

باکت هوا دارد، پمپ می‌سوزد

مسافر، عجله، عقربه باک روی خط قرمز. نازل ناگهان قطع می‌کند؛ متصدی با لحنی آمیخته به نگرانی می‌گوید: «باکت هوا گرفته؛ باید اکتان بریزم وگرنه پمپ می‌سوزه.» ترس از خراب‌شدن در راه، ترس از هزینه‌های سنگین مکانیکی و وعده «نجات فوری» در چند ثانیه تصمیم می‌سازد. رقمی که گرفته می‌شود، سنگین است؛ توضیحی که داده می‌شود، مبهم است. راننده از جایگاه دور می‌شود با حسی از دلخوری و دل‌نگرانی که تا کیلومترها ادامه دارد.

بگیر که تریخته!

راننده خانم برای کشیدن کارت دور می‌شود، برمی‌گردد و می‌بیند که هزینه دو «مکمل» روی فیش نشسته. می‌پرسد: «من اصلاً ندیدم چیزی بریزید؛ قوطیش کجاست؟» پاسخ تکراری حاضر است «از باک جدا نمی‌شه؛ باید پولشو بدی.»

وقتی قوطی خالی هم تحویل نمی‌شود، راه پیگیری بسته‌تر از قبل می‌نماید. اعتراض که بالا می‌گیرد، صدای متصدی سرد می‌شود: «خانم! ببینید، ما کار درست انجام دادیم.»

حساسیت قطم‌کن

اتوبان قم؛ توقفی برای بنزین و چای. متصدی با دیدن پلاک غیربومی نزدیک می‌شود: «داری می‌ری فردوگاه؟ حتماً مکمل بریز؛ باکت هوا گرفته.» راننده می‌خندد و می‌گوید: «این چه ربطی داره؟» نازل با کوچک‌ترین جابه‌جایی قطع می‌کند، دوباره شروع، دوباره قطع. متصدی نگاه معناداری می‌کند: «می‌بینی؟» شایعه‌ای که میان مردم دهان‌به‌دهان چرخیده می‌گوید برخی «حساسیت قطع‌کن نازل» را بالا می‌برند تا جریان عادی بنزین برقرار نشود و بعد همان را بهانه «هوا گرفتن باک» و «لرزه مکمل» کنند. درست یا غلط، وقتی سازوکار شفاف نظارت در لحظه نیست، تردید همیشه پیروز می‌شود. این صحنه‌ها، روایتی از دهه تجربه پراکنده رانندگان است؛ الگوهایی که یک درون‌مایه مشترک دارند: تحمیل با پوشش نگرانی فنی، سوءاستفاده از اضطرار و قیمت‌گذاری‌های دلخواه، گاهی بدون آن‌که حتی معلوم باشد چه چیزی واقعا وارد باک شده است.

مکمل چیست و چگونه فراگیر شد؟

مکمل سوخت، نام کلی گروهی از افزودنی‌هاست که شامل اکتان‌افزا، پاک‌کننده سیستم سوخت، انژکتور شور، ضدصمغ می‌شود و در ادبیات فنی، این مواد در بهترین حالت برای «کاربرد فنی خاص» و «خودروهای مشخص» و «شرایط معین» توصیه می‌شوند؛ آن‌هم به شرط استاندارد بودن محصول و تأیید سازنده یا نظر مکانیک آگاه. اما در ایران، طی سال‌ها، دو روایت پرنرگ‌تر از بقیه شد: «کیفیت بنزین پایین است» و «خودروهای انژکتوری نیاز ضروری به مکمل دارند». درست در همین بزنگاه، بازار پرزرق‌وبرق بطری‌ها با گرفت؛ از قفسه‌های فروشگاه‌های لوازم بدکی تا وبترین آنلاین، و بعد از آن «لار» اقدامی بحث‌برانگیز «لپای» این بطری‌ها به محوطه جایگاه‌ها باز شد. در این میان، یک عامل دیگر هم به فراگیری موضوع کمک کرده است «ابهام».

کار فروش اجباری مکمل‌های سوخت، چنان بالا گرفت که در خرداد سال جاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در این مورد اطلاعیه جدیدی صادر کرد و تصریح داشت «مکمل سوخت، فرآورده‌هایی غیرقانونی است که برخی جایگاه‌های سوخت آن را به عنوان اکتان‌افزای بنزین به مشتریان عرضه می‌کنند. این مکمل‌ها افزون بر بار مالی برای صاحبان خودرو در مواردی حتی به موتور ماشین نیز آسیب می‌زنند. شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی پیش از این نیز کیفیت و کمیت این مکمل‌ها را تأیید نکرده و آن را فاقد استاندارد معرفی کرده بود.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ پاییز تهران و ترافیک‌های خسته‌کننده، صف‌های کش‌دار پمپ‌بنزین‌ها و کارگرهایی که میان نازل‌ها می‌چرخند و بطری‌های خوش‌رنجی را مثل تذکره‌ای نجات‌بخش جلوی چشم راننده‌ها تکان می‌دهند.

این‌جا در چند ثانیه، سرنوشت یک پرداخت اضافه تعیین می‌شود؛ راننده کارت را می‌کشد، نگاهش برای لحظه‌ای از خودرو دور می‌شود و تا برگردد، در باک باز است و بطری بی‌نام‌نوشان «مکمل» در باک خالی شده است. صدایی می‌گوید که «باکت هوا گرفته، پمپ می‌سوزه!» و چرتکه ذهنی راننده هنوز از شوک بیرون نیامده، مبلغ اضافه روی فاکتور نشسته است؛ از ناصد هزار تومان تا ارقام میلیونی.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در یک اقتصاد فرسوده از تورم و بی‌ثباتی قیمت‌ها، همین چند دقیقه سوخت‌گیری تبدیل شده به صحنه‌ای برای تحمیل هزینه‌های ناخواسته، سوءاستفاده از اضطرار و بازی با واژه‌هایی که نیمه‌فنی به نظر می‌رسند، اما قرار است فقط یک کار بکنند؛ متقاعد کردن مشتری برای پرداخت پولی که لازم نبوده است.

حالا دیگر یک بازار خاکستری که سال‌هاست در حاشیه جایگاه‌های سوخت شکل گرفته؛ بازاری که از «فسانه‌های فنی» تغذیه می‌کند و با نبود نظارت مؤثر جان می‌گیرد و در جایی میان افتاق و اجبار حرکت می‌کند. مواد فروخته‌شده را «مکمل سوخت» می‌نامند؛ بطری‌هایی که قرار است اکتان بالا ببرند، انژکتورها را تمیز کنند، صمغ نگذارند بنشینند و موتور را سرحال کنند.

اما روایت‌های رانندگان، اظهارنظرهای رسمی و تجربه بازار چیز دیگری می‌گوید: بخش بزرگی از این فروش‌ها نه فقط غیرقانونی است، که بعضاً بی‌محتوا، تقلبی و گران‌فروشانه هم هست. نتیجه این روند فشار و آسیب هزینه بر مردم، بی‌اعتمادی به جایگاه‌ها و آسیب باکفوه به خودروها خواهد بود.

کار چنان بالا گرفت که در خرداد سال جاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در این مورد اطلاعیه جدیدی صادر کرد و تصریح داشت «مکمل سوخت، فرآورده‌هایی غیرقانونی است که برخی جایگاه‌های سوخت آن را به عنوان اکتان‌افزای بنزین به مشتریان عرضه می‌کنند. این مکمل‌ها افزون بر بار مالی برای صاحبان خودرو در مواردی حتی به موتور ماشین نیز آسیب می‌زنند. شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی پیش از این نیز کیفیت و کمیت این مکمل‌ها را تأیید نکرده و آن را فاقد استاندارد معرفی کرده بود.»

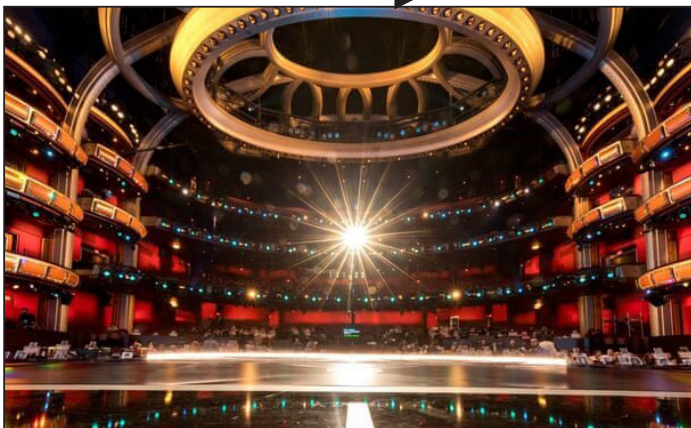
این شرکت پیش از این نیز از امکان ثبت شکایت در سامانه ۱۲۴ با شماره ۰۹۶۲۲۰ مرکز پاسخگویی شرکت پخش خبر داده بود که در صورت فروش اجباری مکمل به رانندگان، می‌توانند از این شماره‌ها برای ثبت شکایت استفاده کنند.

اما به نظر نمی‌رسد این روند را پایانی بوده باشد.

نفس موتور نمی‌رسد

صف شلوغ، راننده پژو پارس خسته از انتظار، کارت را کشیده و برمی‌گردد. متصدی با اطمینان می‌گوید: «اکتان بنزین ما پایین‌تر از استاندارد، موتور نفس نمی‌کشد؛ برات مکمل اصل ریختم تا بالانس شه.» هنوز چشم راننده روی عدد نهایی فاکتور خشک نشده که صدای متصدی دوباره می‌آید «نصف قیمت حساب کردم، مشتری بشی!»

افتخار تلخ اسکار!



علی زرنگار، جعفر پناهی، شهرام مکرری و علیرضا خاتمی نام‌های کارگردانان ایرانی ست که در لیست ۸۶ فیلم منتخب کشورها برای معرفی به اسکار دیده می‌شود. آیا این موفقیتی برای فرهنگ‌و هنر ایران است یا صدای شکسته شدن حصارهای هنر رسمی؟ به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ در لیست ۸۶ کشوری که فیلم منتخب خود را به طور رسمی به آکادمی اسکار معرفی کرده‌اند چهار بار نام کارگردانان ایرانی دیده می‌شود؛ علی زرنگار، جعفر پناهی، شکران مکرری و علیرضا خاتمی. زرنگار با «علت مرگ: نامعلوم» از ایران، پناهی با «یک تصادف ساده بود» از فرانسه، شهرام مکرری با «خرگوش سیاه، خرگوش سفید» از تاجیکستان و خاتمی با «چیزهایی که می‌کشی» از کانادا. موفقیتی برای فرهنگ‌و هنر ایران یا صدای شکسته شدن حصارهای هنر رسمی؟ حصارهایی که با شکسته شدن شان آن‌ها که تلاش می‌کنیم نادیده‌شان بگیریم از جایی، راهی دیگر پیدا می‌کنند؛ پناهی از فرانسه، مکرری از تاجیکستان و خاتمی از کانادا.

حاشیه‌های پس زدیم منتظرمان نماند. نه تنها منتظرمان نماند تا ما به رسمیت بشناسیمش که جای‌مان هم گذاشت. تا جایی که یکی، به هر دلیلی، نظر فرانسه را جلب می‌کند که به عنوان نماینده خود معرفی‌اش کند، دیگری نظر تاجیکستان را و آن یکی نظر کانادا را. و این را هر چه بتوان در نظر گرفت نمی‌توان نشانی از موفقیت فرهنگ‌و هنر ایران دانست. همان‌طور که «حضور ۱۴ ورزشکار ایرانی در تیم ۳۷ نفره پناهندگان المپیک تابستانی ۲۰۲۴ نشانی از موفقیت ورزش ایران نبود یا حضور صباح شریعتی بر تشک کشتی با پرچم آذربایجان و کیمیا عزیزاده روی تاتامی با پرچم بلغارستان».

گذر از هفت‌خان برای رسیدن به اسکار
فارغ از این که چرا جعفر پناهی باید بخواند نماینده فرانسه باشد نه ایران؟ چرا مکرری باید فیلم خود را از طریق تاجیکستان به اسکار

خود است و معرفی فیلم‌ساز ایرانی-کانادایی فرصتی است برای نمایش این سیاست فرهنگی. تاجیکستان هم با برگزیدن فیلمی از شهرام مکرری، می‌خواهد حضور خود را در نقشه سینمای جهان تثبیت کند، حتی اگر از سرمایه انسانی ایران استفاده کرده باشد. و در نهایت نتیجه بگیریم که: «به این ترتیب، می‌توان گفت هیچ‌یک از این انتخاب‌ها صرفاً هنری نیستند و همه بار سیاسی و فرهنگی دارند.» باز هم هیچ کدام این‌ها از مسئولیت ما کم نمی‌کند: مسئولیت‌مان نه حتی در برابر گشایش راه که دست کم در قبال تنگ و تنگ‌تر نکردنش طوری که روزبه‌روز آدم‌های بیشتری از دایره آن بیرون نیفتند.

از افغانستان تا آلمان
دیدن نام کارگردان‌های ایرانی در لیست کشورهای که فیلم منتخب خود را به طور رسمی به آکادمی اسکار معرفی می‌کنند نخستین بار نیست که اتفاق می‌افتد. از سه بار حضور برادران محمودی به عنوان نماینده افغانستان در اسکار با «چند متر مکعب عشق»، «رفتن» و «شکستن هم‌زمان بیست استخوان» تا حضور اصغر فرهادی با «همه می‌دانند» به عنوان نماینده اسپانیا. از «عنکبوت مقدس» علی عباسی از دانمارک تا «دانه انجیر معابد» محمد رسول‌اف از آلمان. اما نکته‌ای که این‌بار ماجرا را دراماتیک‌تر از بارهای پیش می‌کند حضور هم‌زمان چهار کارگردان است و تیرهایی چون: «افتخاری تلخ»، «تفاقی بی‌سابقه»، «چهار ایرانی با چهار پرچم» و... که به بحث این روزهای فضای رسمی و غیررسمی فرهنگ‌و هنر ایران تبدیل شده است.

شده؛ مجید برزگر در بخش بهترین فیلم، علی زرنگار در بخش بهترین کارگردانی، علی محمد رادمند در بخش بهترین بازیگر اول مرد و داوود ملک‌حسینی در بخش بهترین فیلمبرداری و ملک حسینی برنده جایزه بهترین فیلمبرداری شد. فیلم پس از انتخاب به عنوان نماینده ایران با اتهام معمول «کپی‌بودن» هم مواجه و بعد معلوم شد که ادعایی بیش نبوده است. طبیعتاً این که وقتی اسکار فهرست رسمی فیلم‌های واجد شرایط رقابت را اعلام می‌کند، نام «علت مرگ: نامعلوم» نیز در آن باشد، اگر نه باعث خوشحالی تمام ایرانیان دست کم باعث خوشحالی بخشی از آن‌ها هست.

یک ایرانی از فرانسه، دیگری از تاجیکستان و یکی هم از کانادا
برنده نخل طلای جشنواره هفتادوهمین فیلم کن؛ «یک تصادف ساده» به نویسندگی و کارگردانی جعفر پناهی، نماینده فرانسه در نودوهمین جایزه اسکار است. هرچند هم‌چون محسن عباسی‌فرد در موردش این‌گونه بگوییم: «انتخاب پناهی توسط فرانسه تنها به کیفیت سینمایی او مربوط نیست؛ پیام روشنی دارد درباره آزادی بیان، مقاومت هنری و مخالفت با سانسور. فرانسه از این طریق هم از یک فیلم‌ساز برجسته حمایت می‌کند و هم موضع فرهنگی-سیاسی خود را به نمایش می‌گذارد.» یا در مورد انتخاب شهرام مکرری به عنوان نماینده تاجیکستان و علیرضا خاتمی به عنوان نماینده کانادا به این معتقد باشیم: «انتخاب خاتمی از جانب کانادا نیز تنها تصمیمی هنری نیست. کانادا سال‌هاست به دنبال تقویت چهره چندفرهنگی

بفرستد؟ چرا خاتمی باید در کانادا پذیرفته شده باشد و در ایران ناشناخته؟ و... نماینده سینمای ایران پس از گذر از هفت‌خان به مرحله معرفی شدن به اسکار رسید. در اشاره‌ای اجمالی به بخشی از این هفت‌خان می‌توان گفت: فیلم‌برداری «علت مرگ: نامعلوم» پاییز ۱۳۹۹ در کویر شهداد شروع شد. زمانی که دلار ۲۶ هزار تومان بود اما فیلم وقتی اکران شد دلار صد هزار تومان شده بود. از بیرون گذاشته شدن از چهلمین جشنواره فیلم فجر در سال ۱۴۰۰ تا معرفی شدن به عنوان نماینده سینمای ایران در اسکار ۲۰۲۶ چهار سال بود. چهار سالی که سه سالش به پای توقیف رفت و بعد اکران سینمایی و بعدتر اکران آنلاین و در آخر برگزیده شدن توسط هیات انتخاب نماینده سینمای ایران. البته که در بیست‌ونهمین جشنواره شانگهای هم در چهار بخش نامزد

انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ م.الف.۷۵۰

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد
۱۱/۱۷/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی بهشتی نسب ومهدی بهشتی نسب فرزندان حسین بالمنافسه یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری محل مالکیت رسمی فرامرز ناوی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی
۱۱/۱۷/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۰۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی فاضلی علی آباد فرزند غلامرضا نسبت به دو دانگ مشاع ورقيه زرقي فرزند رجبعلی نسبت به چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۴/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی مجزا شده از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری محل مالکیت رسمی شرکت صنعتی مدیر سبزواری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۷/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۵۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجر عابدی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۷/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد عابدی فرزند زین العابدین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۲۶۸) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

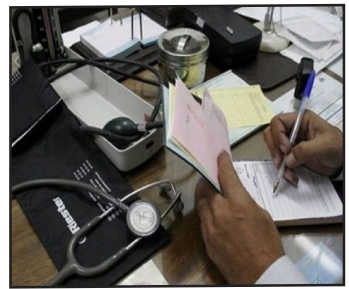
مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۱/۱۷/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۴۶۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بی بی صفرا ارمون فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۲۲۰۲۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی زاک خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقاری دارایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت

۱۱/۱۷/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۳۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صادقی فرزند مرادعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۸/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی صادق فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۲۶۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۱/۱۷/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۶۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم بیات فرزند محمدحسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۸۶/۶۹ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۳۵۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن بیات محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۲۶۴) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور



از چالش تعرفه پزشکی تا کمبود متخصص در ایران

رئیس کل سازمان نظام پزشکی، استقلال این سازمان از دولت را شرط اصلی نجات نظام سلامت و حفظ اعتماد مردم به جامعه پزشکی دانست. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، نظام سلامت ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های مهمی چون تعرفه‌های درمانی، کمبود متخصص در رشته‌های کلیدی، مهاجرت پزشکان و کیفیت آموزش پزشکی روبه‌رو بوده است؛ مسائلی که در صورت بی‌توجهی می‌تواند سرمایه انسانی حوزه درمان و اعتماد عمومی به جامعه پزشکی را با تهدید جدی مواجه کند.

در این میان، انتخابات سازمان نظام پزشکی به‌عنوان مهم‌ترین رویداد صنفی این حوزه، بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است، چرا که نتیجه آن نه‌تنها مسیر مطالبات صنفی پزشکان، بلکه آینده سلامت مردم را نیز رقم خواهد زد.

از این رو با «محمد رئیس‌زاده، رئیس کل سازمان نظام پزشکی ایران» به گفتگو پرداختیم. آقای دکتر به عنوان سوال ابتدایی درباره تعرفه های پزشکی بگویند.

پدیده زیرمیزی به دلیل بی‌توجهی به ریشه‌ها همچنان در حال گسترش است. برخورداری قدیمی جواب نداده و تنها راه اصلاح، واقعی شدن تعرفه‌ها و ورود جدی بیمه‌ها همراه با نظارت مؤثر است. افزایش اخیر تعرفه‌ها حداقلی بوده و با سرعت تورم، اجاره مسکن و هزینه تجهیزات پزشکی برابری نمی‌کند. بسیاری از پزشکان جوان پس از پایان طرح حتی توانایی تأمین مخارج اولیه زندگی را ندارند و گاهی از خانواده برای هزینه رفت‌وآمد یا زندگی کمک می‌گیرند.

در برخی نقاط کشور، متخصصان قلب یا جراحان با حقوق ماهانه ۱۷ تا ۲۰ میلیون تومان و نبود تجهیزات حیاتی روبه‌رو هستند و این شرایط باعث مهاجرت، دل‌سردی یا تخلف می‌شود و جامعه پزشکی که طیف دارد: ۱۰ تا ۲۰ درصد هرگز تخلف نمی‌کنند، ۱۰ تا ۲۰ درصد همیشه تخلف می‌کنند، و ۶۰ تا ۷۰ درصد بسته به سیاست‌گذاری تنظیم می‌شوند.

در حالی که ۱۰۴ هزار پزشک عمومی در کشور وجود دارد، بسیاری از رشته‌های تخصصی مانند بیهوشی، عفونی و اطفال با خالی ماندن ۷۰ تا ۸۹ درصد ظرفیت روبه‌رو هستند. با وجود هشدارهای متعدد، توجه اصلی رسانه‌ها و مجلس بر افزایش

ظرفیت پزشکی عمومی متمرکز شده و کمبود تخصصی نادیده گرفته می‌شود.

«خودبیرانگری» در نظام سلامت

ظرفیت پزشکی عمومی طی ۴۵ سال از کمتر از هزار نفر به ۸۵۰۰ نفر رسید، اما در سه سال اخیر این عدد به ۱۶ هزار نفر افزایش یافت، بدون آنکه زیرساخت‌های لازم مانند هیئت علمی، بیمارستان و امکانات آموزشی فراهم شود و این رشد شتاب‌زده تهدیدی جدی برای کیفیت آموزش پزشکی است.

تا زمانی که تعرفه‌ها واقعی نشوند، بیمه‌ها مسئولیت خود را به‌طور کامل انجام ندهند و نظارت کارآمد برقرار نشود، حذف زیرمیزی امکان‌پذیر نخواهد بود و بحران کمبود متخصص در رشته‌های کلیدی ادامه خواهد داشت.

نمونه‌های واقعی از مشکلات پزشکان جوان در مناطق محروم نشان می‌دهد بدون اصلاح تعرفه‌ها، پوشش بیمه‌ای مناسب و ایجاد زیرساخت‌های لازم، وضعیت ارائه خدمات تخصصی در کشور قابل بهبود نیست و ادامه روند فعلی منجر به خالی ماندن ظرفیت‌ها و کاهش کیفیت درمان خواهد شد. افزایش حداقلی تعرفه‌ها طی سال‌های اخیر باعث شده طیف سالم جامعه پزشکی با آرامش خاطر بیشتری کار کند، کیفیت خدمت به مردم افزایش یابد و ماندگاری پزشکان در مراکز دولتی بالاتر رود. با این حال، افزایش تعرفه‌ها هنوز به حد کافی نرسیده و فاصله زیادی با قیمت واقعی خدمات پزشکی وجود دارد.

خودبیرانگری در نظام آموزش و درمان؛ وقتی درآمد «راننده سرویس اینترنتی» از درآمد پزشک عمومی پیشی می‌گیرد

افزایش ظرفیت آموزش پزشکی در چند سال اخیر بدون توسعه زیرساخت‌های لازم، به بخشی از مشکلات فعلی نظام سلامت تبدیل شده است و درآمد بسیاری از پزشکان عمومی با تعرفه‌های کنونی پایین‌تر از درآمد یک راننده سرویس اینترنتی است؛ اگر پزشک عمومی روزانه ۲۰ تا ۳۰ بیمار ویزیت کند، پس از کسر هزینه‌ها و مدیریت مطب، درآمد خالص او از یک مسیریاب اینترنتی کمتر می‌شود و حتی هزینه اجاره مطب را پوشش نمی‌دهد.

پزشکان جوان زیر فشار هزینه‌ها

بسیاری از دستیاران جوان و پزشکان

تازه‌فارغ‌التحصیل در دوره طرح، توان مالی کافی برای تأمین هزینه‌های زندگی و رفت‌وآمد ندارند و ناچار به کمک خانواده می‌شوند. حقوق ماهانه ۱۷ تا ۲۰ میلیون تومان در شهرستان‌ها و نبود امکانات لازم برای انجام عمل‌ها، موجب مهاجرت، دل‌سردی یا گرایش بخش‌هایی از جامعه پزشکی به درآمد‌های خارج از چارچوب رسمی می‌شود. جامعه پزشکی به سه طیف تقسیم می‌شود: حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد که هرگز تخلف نمی‌کنند، ۱۰ تا ۲۰ درصد که همواره تخلف می‌کنند، و بین ۶۰ تا ۷۰ درصد که بسته به سیاست‌گذاری و حمایت‌ها رفتارشان تغییر می‌کند. با سیاست‌گذاری درست و پرداخت به‌موقع حداقلی‌ها می‌توان بخش بزرگی از این طیف را همراه کرد.

بحران کمبود متخصص در رشته‌های کلیدی

از سوی دیگر، آمارها نشان می‌دهد هم‌اکنون ۱۰۴ هزار پزشک عمومی در کشور ثبت شده است، اما بسیاری از رشته‌های تخصصی کلیدی با ظرفیت‌های خالی روبه‌رو هستند: اطفال حدود ۷۷.۹۲ درصد، بیهوشی حدود ۶۸ درصد و رشته‌های عفونی و دیگر رشته‌های حیاتی نیز درصد‌های بالای خالی‌ماندن دارند. کمبود شدید نیروی متخصص در این رشته‌ها تهدیدی برای دسترسی عمومی به خدمات تخصصی است.

رشد شتاب‌زده ظرفیت پزشکی؛ تهدید جدی آموزش

ظرفیت پذیرش دانشجوی پزشکی طی ۴۵ سال از کمتر از هزار نفر به حدود ۸۵۰۰ نفر رسیده بود، اما در سه سال اخیر این ظرفیت تا حدود ۱۶۰۰۰ نفر افزایش یافته است. این افزایش شتاب‌زده بدون تأمین هیئت علمی، بیمارستان، آزمایشگاه، خوابگاه و سایر زیرساخت‌های آموزشی صورت گرفته و کیفیت آموزش پزشکی را به خطر انداخته است. نتیجه بی‌توجهی به زیرساخت، تولید پزشکان بی‌کیفیت در آینده و آسیب احتمالی به بیماران خواهد بود.

نمونه‌ای از پیامدها؛ در برخی بیمارستان‌ها جراح هست اما بیهوشی نیست، بخش‌هایی با تعداد اندک رزیدنت اداره می‌شوند یا برای پر کردن خلأها از متخصصین مقیم استفاده می‌شود که هزینه‌های بیشتری به مردم تحمیل می‌کند و تهیه نیروی متخصص به‌صرفه‌تر و مقرون به‌صرفه‌تر از پرداخت

هزینه‌های سنگین مقیمی یا اعزام بیمار به خارج است، اما سیاست‌گذاری حال حاضر این گزینه را نادیده می‌گیرد.

تخصیص منابع نیز نامناسب بوده؛ برای افزایش ظرفیت کلاس‌ها و عده‌ها و برنامه‌هایی مطرح شد اما تخصیص بودجه و فراهم‌سازی زیرساخت محقق نشده است. ادعا می‌شود برای افزایش ظرفیت نیاز به حدود ۳۰ همت بودجه وجود داشته که به‌درستی تأمین نشده است. این عدم تخصیص و پذیرش بدون زیرساخت نشان‌دهنده تصمیم‌گیری‌های غیراصولی است.

پیام روشن است؛ اگر تعرفه‌ها واقعی نشوند، بیمه‌ها به‌موقع و کامل پرداخت نکنند و نظارت و برنامه‌ریزی برای توزیع و تربیت متخصصان جدی گرفته نشود، کشور با کمبودهای تخصصی حاد، افزایش هزینه‌های درمانی و افت کیفیت خدمات روبه‌رو خواهد شد. تلنگر امروز اگر جدی گرفته نشود، فردا به هزینه‌های بسیار سنگین‌تر و پیامدهایی جبران‌ناپذیر منجر خواهد شد.

هشدار درباره افت کیفیت آموزش پزشکی

و دخالت‌های غیر تخصصی

افزایش ظرفیت آموزش پزشکی بدون زیرساخت کافی، به یکی از مهم‌ترین تهدیدهای آینده نظام سلامت تبدیل شده است. کلاس‌های اناتومی که پیش‌تر ۶۰ تا ۸۰ نفر ظرفیت داشتند، امروز با حضور ۳۰۰ دانشجو برگزار می‌شوند و حتی در برخی دانشگاه‌ها دانشجویان ناچارند در راهرو بنشینند و استاد با بلندگو درس بدهد. در گناباد، تنها بیمارستان ۱۵۰ تخت‌خوابی هم‌زمان میزبان بیش از ۲۸۰۰ دانشجوی بالینی است؛ صحنه‌ای شبیه راهپیمایی، نه محیطی آموزشی.

دل‌سوزی واقعی نسبت به مردم و آینده کشور ایجاب می‌کند که تصمیم‌گیری‌های کلان پزشکی در اختیار متخصصان این حوزه بماند، نه کسانی که از بیرون و با انگیزه‌های شخصی و خانوادگی در پی تغییر سیاست‌ها هستند. به گفته آنان، همان متصدیانی که پس از انقلاب پایه‌های پزشکی کشور را بنا کردند، امروز ناعادلانه کنار گذاشته می‌شوند و جای خود را به جریان‌هایی داده‌اند که فاقد تخصص اما دارای تعارض منافع هستند.

انتقاد جدی متوجه شورای عالی انقلاب فرهنگی و برخی نهادهای قانون‌گذاری است

که برخلاف سیاست‌های ابلاغی رهبری، تولید وزارت بهداشت در حوزه آموزش و ارزیابی را نقض کرده و عملاً وارد تعیین ظرفیت شده‌اند. این تصمیم‌گیری‌ها غیرقانونی و مغایر با سیاست‌های کلان عنوان می‌شود و وزارت بهداشت موظف به دفاع از اختیارات قانونی خود و جلوگیری از آسیب به کیفیت آموزشی است.

اگر این روند ادامه یابد، کیفیت آموزش پزشکی به شدت افت خواهد کرد و اعتماد عمومی به جامعه پزشکی که امروز یکی از سرمایه‌های بزرگ کشور است و در آینده فرو می‌ریزد و هزینه شکستن این اعتماد هزاران برابر بیشتر از هزینه‌های جاری خواهد بود. بسیاری از بیماران در عراق و حتی اروپا به دلیل اعتماد به توان تخصصی ایران برای عمل جراحی به کشور می‌آیند، اما در صورت تداوم وضعیت کنونی این اعتبار از بین خواهد رفت.

نمونه‌های عینی از افت کیفیت در دستیاران پزشکی نیز مشاهده می‌شود و رزیدنت‌ها برخلاف گذشته کمتر به یادگیری و تجربه بالینی علاقه نشان می‌دهند و گاه به جای آموزش جدی در رشته‌های حیاتی، به سمت حوزه‌های پردرآمد زیبایی می‌روند. این تغییر رویکرد در آینده مستقیماً بر کیفیت درمان بیماران اثر خواهد گذاشت.

نگاه بخشی از مسئولان به جامعه پزشکی «معیوب» است؛ به جای دیدن پیشرفت‌ها و توانمندی‌های نظام سلامت، همه توجه به تخلفات معدود و پدیده‌هایی مانند زیرمیزی معطوف شده است. این نگاه تقلیل‌گرایانه، موجب بی‌اعتمادی و بیراهه رفتن در سیاست‌گذاری می‌شود.

در عین حال، تصمیم‌گیری‌های نمایندگان و برخی مسئولان با انگیزه‌های شخصی یا خانوادگی گره خورده است؛ از تلاش برای قبولی فرزند در رشته پزشکی تا تجربه‌های شخصی در مراجعه به پزشک. این زاویه نگاه محدود، امکان سیاست‌گذاری صحیح برای آینده را سلب می‌کند. امنیت و سلامت، دو پایه اساسی قدرت ملی هستند و بی‌توجهی به هر یک، سایر شاخص‌های پیشرفت کشور را بی‌ارزش می‌کند. جامعه پزشکی سرمایه‌ای ملی است و برخورد غیرتخصصی با آن، یک مولفه حیاتی قدرت جمهوری اسلامی را تضعیف می‌کند.

۱۷/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۴۲۳۳۰۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه قوی بدن فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۷۳ صادره از درگز در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۳/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در پیامبر اعظم ۸۵ حسین زاده ۱۴ سمت راست پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی طلوعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷. م.الف ۷۵۴۳

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۷/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۴۴۰۰۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن افشار وفادار فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۴۴۳ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۹۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کارده خریداری از مالک رسمی آقای اسداله افشار فرخ‌مدحز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷. م.الف ۷۵۴۱

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۸/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۴۴۰۰۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا سعیدی خجسته فرزند علی جان بشماره شناسنامه ۲۲۵ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی یزدان بلاغ خریداری از مالک رسمی مرحوم علیجان سیجی(سهم الارث متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷. م.الف ۷۵۴۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۷/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۴۲۳۳۰۰۶۲۶۷۰۰۳۰۴۶۰۳۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه رضائی پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۱۶۸ صادره از مشهد در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در پیامبر اعظم ۱۰/۱۷ انتهای کوچه سمت چپ روبروی چوب بری اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خوان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷. م.الف ۷۵۰۵

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد. روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۱۰۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابراهیم برغمندی به ش ۵۷۳۰۰۲۹۶۵۹ و شوماره ملی ۵۷۳۰۰۲۹۶۵۹ صادره از جوبین فرزند موسی در ارزشداندگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۰۸ مترمربع قسمتی از ۹۹۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ابوالقاسم بیدی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۷۱۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ماه خانم کلاته سیفری به ش ۱۲۴۳ و شوماره ملی ۲۴۸۲۸-۰۷۹۱۰۳۰۰ صادره از سبزوار فرزند محمد در ارزشداندگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۸۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی یداله کلاته سیفری محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید منتظری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۶/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۱ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کاظم آباد مقدار ۷۰۰ مترمربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مابقی خریداری از منیره پور جواد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مالف ۷۵۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا رضوی قدس فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی شاه نیاز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مالف ۱۰۶۳

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مالف ۷۵۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۵۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابوالقاسم حسینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۰۷ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی گوارشگ خریداری از مالک رسمی آقای مهدی زمانیان گوارشگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مالف ۷۵۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم باصره رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۲۸۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۶ فرعی تفکیکی از ۱۳۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد یوسف باصره محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالغفور باعقل لاجی فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۵۷ مترمربع تمامت پلاک ۹۱۶ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقای صوفی قربان مجاور لاجی و فیض محمد فیض بخش و صوفی اسحاق باعقل و غلام تیزهوش محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فیض محمد شاهی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۹۶۵۷۰۷۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای اعلم خاکشور محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حلیمه شیرپورودی فرزند درویش محمد بشماره شناسنامه ۷۱۸۸ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲۱ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالرحمن زبردست محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای براتعلی صاحبدل رودی فرزند فقیرمحمد بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان (کارگاه) به مساحت ۱۵۳۸ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۳۳۶ و ۳۳۷ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان رحمت اله محمد پور (پلاک ۳۳۵ فرعی) و غلام محمد محمدپور رودی (پلاک ۳۳۶ فرعی) و عبدالحمید سلیمانی (عیدخانی) پلاک ۳۴۰ محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام محمد صالحی فایندر فرزند قادر بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۵/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۴۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم فاطمه اسکانی رودی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله احمدی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۶ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسداله شهنساری لاجی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم عظیمی فرزند محمدیوسف بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۱/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای دلاور تیموری حفیظ آبادی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالحمید کامروای رودی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین کامروای رودی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نصراله احمدی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۵۲۷۲۱-۰۷۶۰ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۲/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۸ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالباقی قادر الحسینی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تاج محمد هادی رودی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۲ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۹/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۲ و ۱۱۵۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان محمود مجددی (در پلاک ۱۵۹ فرعی) و غلام علی باقینوی (در پلاک ۱۱۶۲ فرعی) و نیز تمامت مالکیت مشاعی متقاضی در پلاک ۱۱۶۲ می باشد.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تاج محمد هادی رودی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۲ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۹۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم کریمه هادی محرز گردیده است.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین یکتای رودی فرزند عبدالقادر بشماره شناسنامه ۰۹۲۲۳۵۳۵۲۲ صادره از تربت جام در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضاعلی توکلی رودی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مالف ۱۰۶۳

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف