

صبح امروز

چهارشنبه
۹
۷
۱۴۰۳

آگهی

مزایده فروش املاک تملیکی
ومازاد بر نیاز بانک سپه واقع
در استان خراسان رضوی
به شماره ۴/۱۴۰۴/۵۴۳ (نوبت اول)

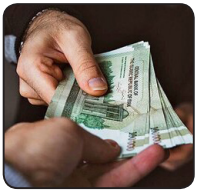
دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام:

درخواست آتش بس از طرف مهاجم به معنای شکست او است

۲

گزارش

به روز نشدن دستمزدهای کارگران چه آسیب‌هایی می‌زند؟

کلپور: حقوق ۱۵ میلیون تومانی
یک سوم خط فقر هم نیست

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری تاکید می‌کند: عدم برگزاری جلسات شورای عالی کار و عدم نتیجه مناسب برای وضعیت معیشت کارگری، مساوی با افزایش شاغلان فقیر در کشور است. به گزارش

روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران در حالی که کارگران این امید را داشتند که با توجه به شتاب تورم در نیمه دوم سال، حقوق‌ها مجدداً ترمیم شود، ...

گزارش

کاهش ۱۲ میلیونی تماشاگران سینما در راه است:

هزار میلیارد تومان زیان پیش‌بینی
می‌شود

امیرحسین علم‌الهدی، کارشناس سینما، هشدار داد که فعال شدن مکانیسم ماشه می‌تواند کاهش جدی مخاطبان و بحران تازه‌ای در اقتصاد سینمای ایران به همراه آورد؛ بحرانی که به

گفته او بیش از هر چیز از آثار روانی این تصمیم بر مردم و سینماگران نشأت می‌گیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران سینمای ایران سال‌هاست میان امید و بحران دست‌وپا می‌زند؛ ...

گزارش

شاد تبدیل به بلندفروغ تجاری شده:

هزینه میلیونی کلاس‌های تعاملی



اگرچه نرم‌افزار شاد قرار بود بار آموزش مجازی در روزهای تعطیلی مدارس را به دوش بگیرد اما رابط کاربری نامطلوب آن در کنار اینترنت ضعیف و البته قطعی برق سبب شده آموزش مجازی در بستر شاد

پر چالش شود؛ ضمن این که برخی کارشناس‌ها معتقدند محتوای تولید شده در بستر شاد آموزش را از مسیر اصلی خود دور کرده و تداعی کننده آموزش پولی به جای آموزش رایگان است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران تا قبل از شیوع ویروس کرونا آموزش مجازی چندان مطرح نبود؛ ...



این اتفاق چقدر برای هند مهم است؟

چابهار در بازی بزرگ: لغو معافیت تحریمی

تشکیل شورای امنیت ملی آلمان:

تحولی ساختاری در معماری امنیتی اروپا

مسئله تجاری دارای ابعاد سیاسی نیز است. جنوبی افغانستان به پاکستان شده است. بندر چابهار اما جایگزین مناسبی برای این مسیر است و از وابستگی افغانستان به پاکستان بکاهد. علاقمندی افغانستان به استفاده از بندر چابهار ارتباط مستقیمی با دولت مستقر ندارد. چه در دوران جمهوری که توافقنامه سه‌جانبه چابهار به امضا رسید و چه از زمان بازگشت طالبان به قدرت، همواره تجار و مسئولین افغانستان به استفاده از بندر چابهار نظر داشته‌اند و در بازدیدهای خود به اهمیت این بندر در روابط تجاری خود اشاره کرده‌اند. روابط پاکستان و افغانستان علاوه بر

بین دولت‌های ایران، هند و افغانستان «موافقتنامه چابهار» با تأکید به حمل‌ونقل کالا از هند به افغانستان و دسترسی افغانستان به آب‌های آزاد به دلیل محصور بودن در یک مقدمه و ۱۵ ماده به امضای طرفین رسید. چرایی علاقه‌مندی هند به چابهار را می‌توان در مسائل مهم سیاست خارجی هند و افغانستان دانست. چابهار نزدیک‌ترین راه دسترسی افغانستان به آب‌های آزاد است. برای سالیان متوالی بندر کراچی بارانداز تجار افغانستان بوده که این مسئله سبب وابستگی اقتصاد نیمه

وزارت امور خارجه ایالات متحده در بیانیه مطبوعاتی اخیر خود با موضوع اعمال فشارهای حداکثری بر ایران از لغو معافیت تحریم چابهار سخن گفته است. در این یادداشت به صورت خلاصه اتفاقات منجر به امضای موافقتنامه چابهار، معافیت از تحریم‌ها و اثرات لغو معافیت بررسی خواهد شد.

برده اول: موافقتنامه سه‌جانبه چابهار

چند ماه پس از امضای برجام، در خرداد ۱۳۹۵ نشست سه‌جانبه سران ایران، هند و افغانستان برای امضای موافقتنامه تأسیس دالان حمل‌ونقل و گذر بین‌المللی

درخواست آتش بس از طرف مهاجم به معنای شکست او است



یادداشت

احمد فردید و جنگ آخرالزمانی در جهان کنونی

رضا داوری اردکانی



پیامی برای بزرگداشت دکتر احمد فردید و نشست «بحران تفرعن و تکاثر در جهان کنونی و بروز جنایات آخرالزمانی»، برای تأمل حکمی در ماهیت خشونت و مناسبات استکباری در عالم کنونی. با سلام به حاضران و کسانی که سخن مرا می‌شنوند، سخن خود را آغاز می‌کنم و همت دوستان عزیز را که پس از درگذشت استاد دکتر فردید، هر ساله به یاد او، مجلس بحث ترتیب می‌دهند، می‌ستایم.

دکتر فردید درک عمیقی از فلسفه داشت؛ اما چون نظر خود را به تفصیل بیان نمی‌کرد، بسیاری از مستمعان مطالب او را به دقت در نمی‌یافتند و در مورد او به درستی نمی‌توانستند حکم کنند. کسانی هم فلسفه او را با اظهار نظرهایش در امور عادی و هر روزی زندگی، یکی دانسته و با او به مخالفت و بلکه دشمنی، برخاسته‌اند. برخی اشخاص و بعضی از شاگردان ایشان هم که در صدد دفاع برآمده‌اند، منتسب به گروه معمول موسوم به فردیدی-هیدگری شده‌اند.

فلسفه مجال بحث است؛ اما وقتی راه بحث به دشمنی، ناسزا گویی و بهتان می‌رسد، دیگر فلسفه جایی ندارد. فلسفه مقام دوستی است و دوستی جزئی از نام فلسفه است و چون فلسفه دوستداری حکمت و معرفت است، نادانان قهراً با آن میانه‌ای ندارند.

البته مواجهه خصمانه با فلسفه، رسم تازه‌ای نیست؛ در آتن که وطن فلسفه و شهر شعر و تفکر بود، سقراط را که به قول افلاطون، از حیث دانش و فضیلت، در زمان خود نظیر نداشت، کشتند؛ در دیار ما هم اهل تفکر و فلسفه آزارها دیدند و سهروردی به قتل رسید؛ جرم فلسفه این است که بی‌خردی و جهل و غرور را افشاء می‌کند و طبیعتی است که به سزایش هم برسد. نمی‌دانم اگر دکتر فردید زنده بود، در باره زمان و وضع کنونی جهان و ایران چه می‌گفت و چه می‌اندیشید. مسلماً اصول اساسی نظرش را حفظ می‌کرد؛ اما چون با زمان و تاریخ آشنا بود، از دگرگونی وضع جهان، نمی‌توانست چشم‌پوشد!

از جمله نکاتی که در این مجلس مورد بحث قرار می‌گیرد، جنگ‌ها، کشتارها و ویرانگری‌های آخرالزمانی است. چرا جنگ‌های آخرالزمانی؟ اگر در زمان ما جنگ‌ها آخرالزمانی است، آیا چیزها و امور وابسته به وجود ما، آخرالزمانی نیستند؟

به نظر می‌رسد که اگر جنگ، جنگ آخرالزمانی است، باید تحقیق و تامل شود که بشر آخرالزمانی چیست و چه مسائل و مشکلاتی دارد. اما چون بحث مجلس، جنگ‌های آخرالزمانی است، من هم ناگزیر، به آن باز می‌گردم!

مراد از جنگ‌های آخرالزمانی چیست؟ این جنگ‌ها با جنگ‌های سابق چه تفاوتی دارند و صفت خاصشان چیست؟ در جنگ آخرالزمانی، مثل گذشته، جنگ جنگ سربازان و با لشکر کشی برای کشورگشایی نیست؛ بلکه جنگ اطلاعات و تکنیک است؛ فرماندهی آن هم به عهده هوش مصنوعی است.

البته وقتی از شرایط جنگ سخن می‌گوییم، نمی‌توانیم از نسبت آن با تفرعن بگذریم؛ اما تفرعنی که اکنون موجب بسیاری از جنگ‌هاست، تفرعنی است که شاید کمتر با اراده به قدرت، نسبت دارد و بیشتر با توهم قدرت توأم است!

به هر حال زمان ما، چنان که بعضی فیلسوفان معاصر گفته‌اند، زمان کینه و دشمنی است! کسی مثل کارل اشمیت، حتی گفته است که سیاست، تشخیص دشمن و مرزهای دشمنی و دوستی است؛ در چنین زمانی، پرهیز از جنگ، کاری بس دشوار است. ولی چنان که گفته شد، جنگ، جنگ اطلاعات است. قدرت‌های جهانی، قدرت خود را با اطلاعات و نفوذ اطلاعاتی حفظ و اعمال می‌کنند. اگر دو یا چند کشور با هم خصومت داشته باشند، نفوذ اطلاعاتی می‌تواند مهم‌ترین و موثرترین عامل، در پیروزی یا شکست آنها باشد.

وصف دیگر جنگ‌های زمان ما که عجیب می‌نماید، این است که قصد و غایت آن، بیش از آن که فتح و پیروزی باشد، نابود کردن است؛ کسانی که زمان را زمان کینه دانسته‌اند، شاید نظرشان به این بوده است که دشمنان به تسلیم یکدیگر راضی نمی‌شوند، بلکه سودای نابودی دشمن را در سر دارند. می‌دانیم که تاریخ تجدد با طرح سوئزکتیویته و ظهور اراده به قدرت، قوام پیدا کرده و به دگرگونی کلی در احوال و زندگی همه مردم جهان مؤدی شده است؛ ولی اکنون این خودبنیادی، دیگر قدرت سابق را ندارد. وقتی گفتند: «انسان مرده است!» مراد مرگ سوئزکتیویته و اراده به قدرت بود؛ چنان که گفته شد، اکنون دیگر لشکرها و سربازها جنگ نمی‌کنند، بلکه جنگ، جنگ اطلاعات، تکنیک و هوش مصنوعی است. پس دیگر نیازی هم به خرد و خردمندی نیست؛ هوش مصنوعی جانشین انسان خردمند شده است و توقع این است که کار او را انجام دهد؛ ظاهراً وضع روزگار هم چنان است که گویی می‌خواهد هوش مصنوعی جانشین انسان شود؛ می‌گویند و درست می‌گویند که هیچ موجودی نمی‌تواند مصنوعی کاملتر از خود بسازد! اکنون هم کسی در صدد ساختن موجود کامل نیست، بلکه آدمی بدون آن که بداند و متذکر باشد، جانشینی برای خود می‌سازد تا خود را از بیم و غم ناتوانی در تدبیر امور، برهاند؛ از حوصله‌ای که فرمودید سپاسگزاری می‌کنم و به روان استاد دکتر فردید درود می‌فرستم.

نظام اظهار کرد: در شرایطی که ملت ایران درگیر ساماندهی به وضعیت کشور پس از انقلاب بود و نظام جمهوری اسلامی هنوز شکل نگرفته و مستقر نشده بود و ارتش در حال بازسازی بود و آمادگی برای ورود به جنگ و مقابله با هجوم بیگانه نداشت، رژیم بعث عراق با حمایت و پشتیبانی قدرت‌های جهانی (شرق کمونیستی و غرب سرمایه‌داری) جنگ با ایران را آغاز کرد.

ذوالقدر تصریح کرد: دشمن در شروع جنگ در تمامی ابعاد بر ما برتری داشت در سازمان رزم، در سلاح و تجهیزات جنگی، اشراف اطلاعاتی، منابع مالی و حمایت‌های منطقه‌ای و جهانی، اما به رغم تمامی برتری‌ها، جمهوری اسلامی و ملت قهرمان ایران در یک جنگ نمایان و دفاع مقدس با دست خالی، بدون هیچ کمک خارجی، تنها به اتکاء ایمان و توانمندیهای ذاتی خود و در پرتو نصرت و امداد الهی، شکست را بر دشمن تحمیل و پیروزی را از آن خود کرد.

در این مراسم از یکی از رزمندگان جانباز تقدیر شد و یکی از راویان جنگ به بیان خاطراتی از دفاع مقدس ۸ ساله و شهدای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه پرداخت.

و ترکمنچای نتیجه چنین وضعیتی بود. دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام افزود: در جنگ‌های جهانی به ویژه جنگ دوم جهانی نیز علی‌رغم اینکه ایران اعلام بی‌طرفی کرده بود، دولت‌های متخاصم، از شمال و جنوب شهرهای ایران را یکی پس از دیگری تصرف و بی‌هیچ مقاومتی از سوی ارتش به تهران رسیدند و شاه مملکت را عزل و به خارج تبعید کردند!

ذوالقدر در ادامه گفت: ملت ایران در حماسه عظیم خود در ۸ سال دفاع مقدس قدرت واقعی خود را نشان داد و به عزت و افتخار رسید و به این حقارت تاریخی پایان داد و این بزرگ‌ترین دستاورد دفاع مقدس بود که استقلال و امنیت کشور را در طول سالهای پس از جنگ تا به امروز تضمین کرده است.

وی تأکید کرد: صولت، صلابت و اقتدار ایران، برآمده از جهاد بزرگ و پیروزمندانه‌ای است که ملت ایران در دفاع مقدس پشت سر گذارد و طی آن روحیه خود را بازیافت و ایران به یک قدرت بزرگ منطقه‌ای تبدیل شد که هیچگاه تسلیم شدنی و شکست‌پذیر نیست.

دبیر مجمع تشخیص مصلحت

نظام خاطر نشان کرد: دشمن از روز سوم جنگ به شکست خود پی برد و از روز پنجم رسماً به دنبال آتش بس بود. در قاموس نظامی درخواست آتش بس از طرف مهاجم به معنای شکست اوست.

ذوالقدر در ادامه اظهار کرد: رژیم صهیونی و آمریکا برای این هجوم، نزدیک به ده سال برنامه‌ریزی کرده بودند که با حمله هوایی از خارج و ایجاد اغتشاش و بی‌نظمی در داخل به خیال خام خود نظام جمهوری صهیونی و آمریکا برای این هجوم، نزدیک به ده سال برنامه‌ریزی کرده بودند که با حمله هوایی از خارج و ایجاد اغتشاش و بی‌نظمی در داخل به خیال خام خود نظام جمهوری صهیونی و پشتیبانی مردم از نیروهای مسلح این توطئه را ناکام گذاشت و دشمن متحمل یک شکست فضاخت بار و تاریخی شد.

وی در تشریح دستاورد های دفاع مقدس اظهار کرد: دفاع مقدس ۸ ساله توانست به حدود ۲ قرن شکست، ذلت و حقارت تاریخی ملت ما پایان دهد.

وی ادامه داد: ملت ایران از ابتدای دوران قاجار با شکست در اغلب جنگ‌ها و منازعات، گرفتار نوعی ذلت و حقارت تاریخی شد و در اثر آن بخش‌های وسیعی از سرزمین خود را از دست داد. قراردادهای ننگین گلستان

دبیر مجمع تشخیص مصلحت گفت: رژیم صهیونی و آمریکا برای هجوم به ایران، نزدیک به ده سال برنامه‌ریزی کرده بودند که با حمله هوایی از خارج و ایجاد اغتشاش و بی‌نظمی در داخل به خیال خام خود نظام جمهوری اسلامی را براندازی کنند.

به گزارش ایسنا، ذوالقدر دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام ضمن تأکید بر لزوم گرامی‌داشت دفاع مقدس گفت: نباید مقاومت ملت ایران در ۸ سال دفاع مقدس به فراموشی سپرده شود.

وی با اشاره به پیروزی ملت ایران در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه اظهار کرد: جنگ اخیر هم دفاع مقدس دیگری بود که ملت ایران از آن پیروز و سربلند خارج شد. در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، دو قدرت اتمی دنیا به جنگ ملت ایران آمدند و آنچه پیروزی ایران را تضمین کرد تدبیر و اقتدار بی‌نظیر فرماندهی معظم کل قوا، انسجام و اتحاد تحسین برانگیز ملت و آمادگی، فداکاری و اقدام اعجاب‌آمیز نیروهای مسلح بود که در پرتو «نصرت الهی» جنگ را با پیروزی قطعی ایران به پایان برد.

دبیر مجمع تشخیص مصلحت

من شو نسر تا آرزو دارم

من می‌خام

برم خونیه



mahak-charity.org

شماره کارت بانک دی

۵۰۲۱ - ۲۳۵۴۰
۵۰۲۹-۳۸۷۰-۲۰۰۰-۰۶۵۶

یک اسکن تا سلامتی



یاسین کریمیان

وزارت امور خارجه ایالات متحده در بیانیه مطبوعاتی اخیر خود با موضوع اعمال فشارهای حداکثری بر ایران از لغو معافیت تحریم چابهار سخن گفته است. در این یادداشت به صورت خلاصه اتفاقات منجر به امضای موافقتنامه چابهار، معافیت از تحریمها و اثرات لغو معافیت بررسی خواهد شد.

پرده اول: موافقتنامه سهجانبه چابهار

چند ماه پس از امضای برجام، در خرداد ۱۳۹۵ نشست سهجانبه سران ایران، هند و افغانستان برای امضای موافقتنامه تأسیس دالان حملونقل و گذر بین‌المللی بین دولت‌های ایران، هند و افغانستان «موافقتنامه چابهار» با تأکید به حملونقل کالا از هند به افغانستان و دسترس افغانستان به آب‌های آزاد به دلیل محصور بودن در یک مقدمه و ۱۵ ماده به امضای طرفین رسید. چرایی علاقه‌مندی هند به چابهار را می‌توان در مسائل مهم سیاست خارجی هند و افغانستان دانست. چابهار نزدیک‌ترین راه دسترسی افغانستان به آب‌های آزاد است. برای سالیان متوالی بندر کراچی بارانداز تجار افغانستان بوده که این مسئله سبب وابستگی اقتصاد نیمه جنوبی افغانستان به پاکستان شده است. بندر چابهار اما جایگزین مناسبی برای این مسیر است و از وابستگی افغانستان به پاکستان بکاهد. علاقه‌مندی افغانستان به استفاده از بندر چابهار ارتباط مستقیمی با دولت مستقر ندارد. چه در دوران جمهوری که موافقتنامه سهجانبه چابهار به امضا رسید و چه از زمان بازگشت طالبان به قدرت، همواره تاجر و مسئولین افغانستان به استفاده از بندر چابهار نظر داشته‌اند و در بازدیدهای خود به اهمیت این بندر در روابط تجاری خود اشاره کرده‌اند.

روابط پاکستان و افغانستان علاوه بر مسئله تجاری دارای ابعاد سیاسی نیز است. سهم پاکستان در دوران ژنرال ضیاءالحق در جنگ‌های داخلی افغانستان و پشتیبانی از گروه‌های جنوب با گرایش‌های مذهبی در برابر گروه‌های شمال به گرایش‌های ملی و قومی غیرقابل انکار است. در دوران پسا طالبان اول نیز بسیار از سران طالبان سال‌ها در پاکستان ساکن بودند. شورای کوئته مهم‌ترین نشانه از روابط طالبان افغانستان و پاکستان بود. این شورای که عملاً رهبری طالبان را برعهده داشت به واسطه استقرار در شهر کوئته به این نامه برگزیده شد. باوجود عمق رابط پاکستان و افغانستان اما سطح دخالت دولت پاکستان بخصوص بخش امنیتی در مسائل داخلی افغانستان همواره در نظر مسئولین افغانستانی بوده است. چه

این اتفاق چقدر برای هند مهم است؟

چابهار در بازی بزرگ: لغو معافیت تحریمی

دولت جمهوری و چه دولت طالبان موافق دخالت پاکستان در امور افغانستان نیستند و همواره به دنبال کاهش وابستگی به پاکستان بوده‌اند. مسئله برای هند کمی پیچیده‌تر است. اگر چابهار نقطه مناسب برای کاهش وابستگی افغانستان به بندر کراچی پاکستان است، اما برای هند می‌تواند پل پیروزی باشد. سیاست خارجی هند از زمان استقلال از بریتانیا تحت تأثیر همسایه خود یعنی پاکستان بوده است. متغیر پاکستان نقش بسیار پررنگی در اقدامات هند در عرصه سیاست خارجی دارد. ارتباط با افغانستان نیز در راستا موازنه قدرت با پاکستان در منطقه جنوب آسیا تعریف می‌شود. از طرفی روابط عمیق پاکستان و چین از دهه ۶۰ میلادی و پیوستن پاکستان به ابتکار پهنه و راه چین بر نگرانی‌های هند افزوده است. در واقع هند با چالش دو جبهه‌ای روبه‌رو است. این کشور در طول تاریخ خود بعد از استقلال چهار بار جنگ را تجربه کرده که سه مورد با پاکستان و یک مورد با چین بوده و همکاری مشترک چین و پاکستان در پروژه‌های اقتصادی، نظامی و هسته‌ای بر نگرانی‌ها این کشور افزوده است. در این بازی منطقه‌ای، افغانستان نقطه‌ای است که می‌تواند برای هند تبدیل به ایززاری برای موازنه با چین و پاکستان شود. هرچند که باید سهم پاکستان را بیشتر دانست. تعریف پروژه‌های بشردوستانه و سرمایه‌گذاری در بخش معدنی در افغانستان در دوران جمهوری از سوی هند را می‌توان در راستای هدف موازنه با پاکستان در منطقه تعریف کرد. به‌طور خلاصه می‌توان گفت که هدف هند از تلاش برای حضور در چابهار از سال ۲۰۰۳ در راستای مسئله منطقه‌ای خود با پاکستان بود که نیاز به حضور در افغانستان دوران جمهوری این مسئله برای هند در اولویت قرار داده بود. اما با معرفی ابتکار پهنه و راه در سال ۲۰۱۳ از سوی چین و پیوستن پاکستان به این ابتکار و تعریف پروژه‌های جدید دوجانبه ذیل این ابتکار، چالش رابطه پاکستان و چین را برای هند وارد مرحله جدیدی کرد.

نقطه کلیدی ابتکار پهنه و راه در پاکستان که به نام کریدور اقتصادی پاکستان و چین (CPEC) معرفی شده در شهر گوادر است. این شهر در نزدیکی مرز ایران (۷۰ کیلومتری مرز، کمتر از ۲۰۰ کیلومتری چابهار) قرار دارد و بناست تبدیل به بندر اقیانوسی بزرگی بشود. سابقه این بندر یادداشت پیشین ذکر شده است.

موافقتنامه چابهار را می‌توان اشتراک منافع هند و افغانستان در چابهار با هدف گسترش روابط خود در برابر پاکستان همزمان با فضای سیاست خارجی ایران پس‌برجام دانست. جایی که ایران نیز

در بخش ابتکارات منطقه‌ای، خود را پل اتصال هند و افغانستان تعریف کرد.

پرده دوم: پس‌برجام

در سال ۱۳۹۶ فاز اول توسعه بندر شهید بهشتی چابهار با ارتقا ظرفیت از ۱.۵ میلیون تن به ۸.۵ میلیون تن در ۵ اسکله باری (۳ فله، ۲ کانتینری)، یک اسکله RO-RO و یک اسکله نفتی ارتقا یافت. از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۴ بر اساس آمار سازمان بنادر، عملکرد بندر شهید بهشتی حدود ۴ میلیون تن بوده که حدود یک میلیون تن آن مشتقات نفتی است. تمام هزینه توسعه این بندر از منابع مالی داخلی بوده است و از سرمایه‌گذاری خارجی استفاده نشد.

بر اساس موافقتنامه چابهار، طرف هندی برای سرمایه‌گذاری در بندر چابهار یک خط اعتباری ۱۵۰ میلیون دلاری را از طریق اگزیم بانک اختصاص داد که امکان افزایش این میزان تا ۵۰۰ میلیون دلار نیز وجود داشت. همچنین طرف هندی با بهسازی و ساخت بزرگراه دلارام - زرنج در خاک افغانستان که به مرز میلک در شمال استان سیستان و بلوچستان منتهی می‌شد نیز بخشی از مسیر زمینی خود را هموار کرده بودند و تمایل داشتند که در پروژه ریلی چابهار - زاهدان نیز سرمایه‌گذاری کنند.

سرمایه‌گذاری طرف هندی توسط شرکت متعلق به وزارت بنادر، کشتیرانی و آبراه‌ها انجام شد. بیشترین نیاز بندر در آن زمان تجهیزات مخصوصاً انواع جرثقیل برای تخلیه و بارگیری و محوطه بندر بود. به همین دلیل طرف هند ۶ جرثقیل به ارزش ۲۰ میلیون دلار را در بندر شهید بهشتی مستقر کرده است.

اگر بخواهیم واقع‌بینانه به مسئله سرمایه‌گذاری طرف هند در چابهار نگاه بیندازیم باید گفت کل آورده طرف هند در بندر چابهار همان ۶ عدد جرثقیل بوده است و تمام در حالی که تأمین تجهیزات در تمدید قرارداد اپراتوری بندر که در دولت سیزدهم به امضا دو طرف رسید مجدداً ذکر شد. در حال حاضر بندر شهید بهشتی فاقد جرثقیل‌های Ship-to-Shore Crane برای تخلیه و بارگیری کانتینر و Gantry Crane برای محوطه بندر است. فقدان این نوع تجهیزات بر عملکرد بندر در سرعت تخلیه و بارگیری اثرگذار است.

پرده سوم: فشار حداکثری

با انتخاب دونالد ترامپ به‌عنوان رئیس‌جمهوری ایالات متحده، سیاست فشار حداکثری برای ایران اتخاذ شد. در این برنامه اما چابهار به‌عنوان استثنا قرار گرفت. استثنایی که سفارت ایالات متحده در دهلی نو طی نامه‌ای به طرف هند از مستثنی

شدن بندر چابهار از سیاست‌های فشار حداکثری ترامپ خبر می‌داد.

این نامه در ۳۱ دسامبر ۲۰۱۹ به وزارت امور خارجه هند ارسال شده و در آن به نکاتی مهمی اشاره کرده است. وزارت امور خارجه ایالات متحده با استناد به قانون آزادی ایران و مقابله با گسترش سلاح‌های هسته‌ای (IFCA) که بخشی از قانون مجوز دفاع ملی برای سال مالی ۲۰۱۳ در دولت باراک اوباما بود. در بخش ۱۲۴۴ با عنوان «اعمال تحریم‌ها در رابطه با بخش‌های انرژی، کشتیرانی و کشتی‌سازی ایران» در بند ۱ آمده است؛

استثنا برای بازسازی افغانستان: رئیس‌جمهور می‌تواند برای کمک به بازسازی یا توسعه اقتصادی افغانستان، استثنا از اعمال تحریم‌های تحت این بخش را در نظر بگیرد. (۱) تاحدی که رئیس‌جمهور تشخیص دهد چنین استثنایی در راستای منافع ملی ایالات متحده است؛ و (۲) اگر رئیس‌جمهور حداکثر ۱۵ روز قبل از صدور استثنا، اطلاعیه و توجیهی برای استثنا به کمیته‌های مربوطه کنگره ارائه دهد.

سفارت ایالات متحده نیز چابهار را به‌عنوان استثنا ذیل این شرط و در راستای برنامه بازسازی و توسعه اقتصادی افغانستان قرار داده است. در متن نامه ۳ فعالیت اصلی برای اشخاص غیر آمریکایی استثنا شده که شامل؛

۱- توسعه و نگهداری بندر چابهار و اتصال راه‌آهن مرتبط با افغانستان

۲- ارسال کالاهای غیر تحریمی (شامل غذا، دارو، تجهیزات پزشکی، محصولات کشاورزی) از مسیر چابهار به افغانستان

۳- واردات فرآورده‌های نفتی افغانستان از ایران برای مصرف در افغانستان

پیش‌شرط این سه فعالیت عدم همکاری با سپاه و قرارگاه خاتم‌الانبیا و ۱۴ شرکت زیرمجموعه و همچنین هیچ‌گونه تراکنش مالی شامل بانک مرکزی ایران نشود.

در ادامه نامه، استراتژی ایالات متحده را در جنوب آسیا حمایت مداوم از توسعه افغانستان و همکاری استراتژیک با هند بیان شده است. همچنین به دولت هند پیشنهاد کرده است که به دولت افغانستان برای مشارکت در کمپین فشار حداکثری علیه ایران همکاری کند.

پرده چهارم: لغو معافیت

در ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۵ (سه‌شنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۴)، وزارت امور خارجه ایالات متحده در بیانیه‌ای مطبوعاتی که اشاره به تحریم‌های جدید علیه افراد و نهادهای جدید که در دوزدن تحریم‌ها مشارکت داشتند به موضوع چابهار نیز می‌پردازد و بیان می‌کند که؛

لغو استثنای IFCA: علاوه بر این، وزیر امور خارجه در راستای سیاست فشار حداکثری رئیس‌جمهور ترامپ برای منسوی کردن رژیم ایران، استثنای تحریم‌هایی را که در سال ۲۰۱۸ تحت قانون آزادی و مقابله با گسترش سلاح‌های هسته‌ای ایران (IFCA) برای کمک به بازسازی و توسعه اقتصادی افغانستان صادر شده بود، از ۲۹ سپتامبر ۲۰۲۵ لغو کرده است. پس از اجرائی شدن این لغو، افرادی که بندر چابهار را اداره می‌کنند یا در سایر فعالیت‌های شرح داده شده در IFCA شرکت دارند، ممکن است خود را در معرض تحریم‌های IFCA قرار دهند.

پرده آخر:

بندر چابهار که به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران شناخته می‌شود، در طول چند سال گذشته همواره به‌عنوان نقطه‌ای معاف از تحریم‌های ایالات متحده معرفی شده است درحالی که روند فعلی از اوایل دهه ۹۰ که تلاش هند برای دست‌یافتن به اپراتوری بندر چابهار افزایش یافت تا امروز و پس از تمدید قرارداد اپراتوری به مدت ۱۰ سال در دولت سیزدهم شاهد تغییرات منحصر‌به‌فردی نبوده است. به‌عنوان مثال حتی ۶ عدد جرثقیل خریداری شده از یکی از کشورهای اروپایی به ارزش ۲۰ میلیون دلار، به دلایل مسائل تحریم ابتدا به هند رفت سپس به ایران حمل شد. فلذا باید اینگونه جمع‌بندی کرد که تحریم و رفع تحریم بندر شهید بهشتی چابهار شوک به بازار، تغییر در روابط سیاسی و روند جاری در بندر شهید بهشتی را باعث نمی‌شود.

چابهار دیگر جذابیت ده سال گذشته را برای هند ندارد؛ زیرا که ۱- دشمن دیرینه هند یعنی پاکستان به‌شدت درگیر تنش‌های داخلی است. ۲- پروژه توسعه بندر گوادر با مشارکت طرف چینی موفقیت‌چندانی نداشته است. ۳- در حال حاضر تهدید خاصی از سوی منطقه کشمیر احساس نمی‌شود. اما تلاش هند برای بقا در چابهار چند دستاورد مهم دارد؛ ۱- زنده‌نگه‌داشتن موضوع مشترک با ایران، آسیای میانه و افغانستان. ۲- موازنه با طرف پاکستان با حضور در بندر چابهار (فاصله اندک تا مرز پاکستان).

در دوگانه چین و هند در منطقه مکران و مشخصاً بندر چابهار باید مجدداً متذکر شد که نباید مزیت چابهار الزاماً در اپراتوری بندر تعریف شود. وضعیت کشور و سیاست خارجی ایران به همکاری با چین و هند در موقعیت چابهار (نه بندرگاه شهید بهشتی) نیازمند است. الزاماً خلع‌ید طرف هندی از بندر شهید بهشتی و سپردن بندر به‌طرف چینی به توسعه و پیشرفت چابهار و ایران منجر نمی‌شود.



۲۰۲۵ که بر هماهنگی سیاست‌های دفاعی دو کشور تأکید داشت. در سطح کلان‌تر، NSR ظرفیت آن را دارد که آلمان را به یکی از بازیگران محوری در مدیریت بحران‌های بین‌المللی و نظم امنیتی جهانی بدل سازد. جمع‌بندی تأسیس شورای امنیت ملی را باید پایان یک مسیر طولانی در مباحثات سیاسی و آغاز مرحله‌ای نوین در سیاست امنیتی آلمان دانست. چنانچه این شورا بتواند ضمن ارتقای اقدامات امنیتی، اصول شفافیت و پاسخگویی دموکراتیک را حفظ کند، آلمان گام بلندی به سوی تثبیت جایگاه خود به عنوان یک قدرت امنیتی جهانی برداشته است؛ گامی که می‌تواند معادلات امنیتی اروپا و فراتر از آن را متحول سازد.

تشکیل شورای امنیت ملی آلمان:

تحولی ساختاری در معماری امنیتی اروپا

کمپین انتخاباتی فدریش مرتس در ۲۰۲۵ این ایده را بار دیگر به مرکز توجه بازگرداند و نهایتاً به تصویب کابینه انجامید. بدین ترتیب، تأسیس NSR را می‌توان حاصل بیش از سه دهه بحث و جدل سیاسی در آلمان دانست. فرصت‌ها: انسجام نهادی و افزایش ظرفیت راهبردی

تشکیل NSR می‌تواند شکاف‌های نهادی میان وزارتخانه‌های امور خارجه، دفاع، کشور و سایر نهادهای ذیربط را کاهش دهد و انسجامی راهبردی در تصمیم‌گیری امنیتی ایجاد کند. این شورا می‌تواند نقشی مشابه با شورای امنیت ملی ایالات متحده ایفا کند؛ با این تفاوت که تمرکز آن بیشتر بر تهدیدات اروپایی نظیر امنیت انرژی، فضای سایبری و جنگ‌های هیبریدی خواهد بود.

از این منظر، NSR پاسخی به مفهوم «Zeitenwende» یا «دوران چرخش» در سیاست خارجی آلمان است؛ مفهومی که اولاف شولتز در ۲۰۲۲ مطرح کرد و بر

ذیربط در حوزه امنیت ملی» دانسته است. بوریس پیستوریوس، وزیر دفاع نیز تأکید کرد که NSR قادر خواهد بود روند تصمیم‌گیری امنیتی را تسریع و کارآمدتر کند. ریشه‌های تاریخی و مسیر تحقق ایده تشکیل نهادی جامع برای سیاست امنیتی در آلمان ریشه‌ای تاریخی دارد. در دهه ۱۹۵۰ و در دوران صدراعظمی کنراد آدنauer، «شورای امنیت فدرال» با محوریت کنترل صادرات نظامی و در بستر عضویت آلمان غربی در ناتو شکل گرفت.

پس از پایان جنگ سرد و افزایش حضور آلمان در مأموریت‌های بین‌المللی، ضرورت ایجاد شورایی هماهنگ‌کننده بارها مطرح شد. با این حال، نگرانی از تمرکز بیش از حد قدرت در دست صدراعظم، مانع تحقق این ایده شد. حتی پس از تأسیس شورای امنیت ملی بریتانیا در ۲۰۱۰، بحث‌ها در آلمان شدت گرفت اما تا سال جاری به نتیجه نرسید.

شقایق لامع زاده

تشکیل شورای امنیت ملی آلمان، نقطه عطفی در تحولات امنیتی این کشور و اروپا به شمار می‌رود. این تحول ساختاری که با هدف ارتقای هماهنگی نهادی و تسریع فرآیند تصمیم‌گیری در حوزه امنیتی اتخاذ شد، بازتاب گسترده‌ای در محافل دیپلماتیک و پژوهشی داشت. نگاهی به پیشینه، ابعاد نهادی و پیامدهای ژئوپلیتیک این تحول می‌اندازیم. از شورای امنیت فدرال تا شورای امنیت ملی تصویب تأسیس «شورای امنیت ملی» (Nationaler Sicherheitsrat - NSR) در ۲۷ اوت ۲۰۲۵ را باید یکی از مهم‌ترین اصلاحات نهادی آلمان پس از جنگ جهانی دوم دانست. نهاد پیشین، «شورای امنیت فدرال» (Bundessicherheitsrat)، عمدتاً بر موضوع صادرات تسلیحات متمرکز بود و نقشی حاشیه‌ای در سیاست‌گذاری امنیتی ایفا می‌کرد.

ساختار جدید به ابتکار فدریش مرتس، صدراعظم آلمان، ایجاد شد. مرتس در توصیف مأموریت این شورا، آن را «پلنفرمی مرکزی برای هماهنگی میان وزارتخانه‌های



ایرانی ها قربانی رمزارزها



تب خرید ارز دیجیتال در فضای مجازی دوباره شعله‌ور شده؛ مردم در ساعات پایانی شب برای خرید تتر و رمزارزها صف می‌کشند و صرافی‌های بدون مجوز داخلی معاملات میلیاردی ثبت می‌کنند، اما پشت این هیجان خطر بزرگی پنهان است؛ زبان‌های سنگین و مسدود شدن دارایی‌ها.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، بازار ارز دیجیتال این روزها پر از روایت‌های واقعی از زبان‌های سنگین است؛ مردمی که با امید حفظ ارزش پول یا کسب سود سریع وارد خرید رمزارز، به‌ویژه «تتر» شده‌اند، امروز با حساب‌های مسدود، سرمایه‌های بلوکه‌شده یا افت شدید ارزش دارایی خود روبه‌رو هستند، هم‌زمان، موج تازه فشارهای تحریمی و الزامات نظارتی جهانی علیه این استیبل‌کوین، سایه‌های سنگین بر سر معامله‌گران ایرانی انداخته است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد بسیاری از تازه‌واردها، خرید خود را نه بر اساس تحلیل فنی یا بنیادی، بلکه صرفاً با دیدن پست‌های تبلیغاتی و هیجانی در کانال‌های تلگرامی انجام داده‌اند. به‌گفته کارشناسان بازار، نوسانات شدید ارزهای دیجیتال در شرایط خاص اقتصاد ایران، حاشیه امنیت سرمایه‌گذاری را به صفر رسانده است؛ «ما با بازاری روبه‌رو هستیم که هیچ مرجع رسمی بر آن نظارت ندارد، صرافی‌های داخلی مجوز ندارند، و در صورت مشکل نه بیمه‌ای هست و نه نهاد پاسخگو.»

کارشناسان می‌گویند: سرمایه‌گذاری شتاب‌زده در رمزارز نه تنها راهی برای حفظ ارزش پول نیست، بلکه می‌تواند به نابودی پس‌انداز خانوارها منجر شود، مردم باید پیش از هرگونه ورود به این بازار، به ریسک‌های آن، نبود پشتوانه قانونی و خطر مسدود شدن سرمایه توجه کنند.

بر اساس داده‌های رسمی شرکت Tether Operations Limited و رصد بلاک‌چین، تاکنون هزاران آدرس در شبکه تتر مسدود شده و سرمایه‌های مرتبط عملاً غیرقابل استفاده باقی مانده است.

تتر که بر پایه دلار آمریکا منتشر می‌شود، توانایی فنی دارد تا هر آدرس و تراکنشی را در پاسخ به درخواست نهادهای بین‌المللی، احکام قضایی یا مقررات تحریمی متوقف کند. یک کارشناس حوزه بلاک‌چین می‌گوید: «هر واحد تتر به‌نوعی وامی به دولت آمریکا به حساب می‌آید، بنابراین قوانین آن کشور می‌تواند مستقیماً بر مسیر سرمایه شما اثر بگذارد؛ حتی اگر در داخل ایران فعالیت کنید.»

با شدت گرفتن موج جدید تحریم‌ها و الزامات شفافیت تراکنش‌ها و احراز هویت سخت‌گیرانه در سطح جهانی، تحلیلگران هشدار می‌دهند معامله‌گرانی که بخش اعظم نقدینگی خود را به Tether نگهداری می‌کنند، بیش از هر زمان دیگر در معرض خطر بلوکه شدن دارایی هستند.

سهم سنگین تتر در معاملات رمزارزی ایران سبب شده است هر تغییر سیاست این شرکت، مستقیماً روی جریان سرمایه داخلی اثر بگذارد.

تحقیقات میدانی تسنیم نشان می‌دهد در یک هفته اخیر، چندین کاربر ایرانی گزارش داده‌اند که حسابشان در یک پلت‌فرم داخلی به‌طور ناگهانی مسدود شده است و امکان و اجازه برداشت حتی یک دلار از موجودی خود را نداشته‌اند، دلیل رسمی اعلامی پلت‌فرم، «به‌روزرسانی امنیتی» است؛ اما هیچ زمان‌بندی مشخصی برای رفع مسدودی و بازگشایی اعلام نشده است.

کارشناسان رمزارز توصیه می‌کنند برای کاهش ریسک، از کیف‌پول‌های غیرمتمرکز استفاده شود، دارایی‌ها متنوع شوند و گزینه‌های جایگزین بررسی گردند.

واقعیت فعلی بازار رمزارز ایران، تلفیقی از هیجان بی‌پشتوانه و خطرات داخلی ساختاری است؛ از نبود قانون و مجوز رسمی صرافی‌های داخلی گرفته تا سیطره مستقیم سیاست‌های جهانی بر دارایی‌های دیجیتال ما.

بنابراین سرمایه‌گذاری شتاب‌زده در بازار ارز دیجیتال، به‌خلاف تصور عمومی، راهی برای حفظ ارزش پول نیست؛ نبود قانون، عدم نظارت رسمی و شدت نوسانات، این بازار را به یکی از پرریسک‌ترین مسیرهای اقتصادی امروز ایران تبدیل کرده است. کارشناسان توصیه می‌کنند: مردم پیش از ورود، تمام ابعاد خطر را بسنجند و فریب جو تبلیغاتی را نخورند؛ چرا که در صورت وقوع زیان یا بلوکه شدن سرمایه، راهی برای بازگشت وجود ندارد.

به‌روزشدن دستمزدهای کارگران چه آسیب‌هایی می‌زند؟

گلیور: حقوق ۱۵ میلیون تومانی یک‌سوم

خط فقر هم نیست



مبتنی شده است.

گلیور ادامه می‌دهد: یعنی اگر فردی در دهک ۳ است، با یک تخفیفی می‌تواند در سازمان فنی و حرفه‌ای آموزش ببیند، اما کسی که به اشتباه در دهک ۸ و ۹ قرار گرفته، چند برابر آن فرد باید شهریه دهد.

وی تصریح می‌کند: بر این اساس، اگر دهک‌بندی‌ها براساس واقعیت نباشد، همان قشر ضعیفی که به اشتباه در دهک ۸ و ۹ قرار گرفته، دیگر امکان هزینه کردن برای مهارت و بهره‌وری تولید و بهتر شدن مکانیزم اشتغال را نخواهد داشت.

نرخ واقعی دستمزد مشخص شد

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در پاسخ به این سوال خبرنگاران که نرخ واقعی دستمزد چه عددی است؟ می‌گوید: حداقل دستمزد در سال ۱۴۰۳ در حدود ۷ میلیون تومان بود که با افزایش ۴۵ درصد که فقط به گوش، عدد بزرگی شنیده می‌شود، در سال ۱۴۰۴ دستمزد به حدود ۱۰ میلیون تومان رسیده است. حالا با تمام مزایایی مثل عایله‌مندی و بن‌های خواروبار، در بهترین حالت دستمزد به ۱۴، ۱۵ میلیون تومان می‌رسد. این رقم، یک سوم خط فقر هم نیست.

گلیور می‌افزاید: ما از سال گذشته تا الان افزایشی که در حوزه موادغذایی داشتیم، بیش از ۱۰۰ درصد بوده است. جالب است که افزایش اقلام و کالاها هیچ تناسبی با حداقل حقوق ندارد و آنچه که ما تحت عنوان حداقل حقوق می‌بینیم، و مزایا برای کارگران در نظر گرفته‌ایم، یک‌سوم خط فقر را هم پوشش نمی‌دهد. این معنای بسیار تلخی دارد که مساله مسکن، معیشت و امنیت شغلی کارگری به محاق رفته است.

وی تصریح می‌کند: عدم برگزاری جلسات شورای عالی کار و عدم نتیجه مناسب برای وضعیت معیشت کارگری، مساوی است با افزایش شاغلان فقیر در کشور.

حق مسکن کارگری سرکوب شد

سمیه گلیور، رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در همین خصوص در گفت‌وگو با خبرنگاران می‌گوید: کارگران در حال حاضر با خلف وعده‌ها مواجه هستند. جلسات شورای عالی کار حداقل ماهی یک‌بار باید برگزار می‌شد و الان در ماه هفتم سال هستیم و هیچ اثری از جلسات شورای عالی کار که مصوبات آن، جزو موارد لازم‌الاجرا هست، نیستیم. متأسفانه جلسات تشکیل نمی‌شود و عدم تشکیل این جلسات، فقط به دستمزد آسیب نمی‌زند، بلکه همه وجوه کارگری کشور اعم از ایمنی کار، بهداشت کار، روابط کار، مسکن کارگری، آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و مهارت‌افزایی کارگران، امنیت شغلی کارگران و... نادیده گرفته می‌شود.

وی می‌افزاید: سوال جامعه کارگری این است که با توجه به جنگ تحمیلی ۱۲ روزه که در این مدت به معیشت مردم آسیب جدی وارد شده، آیا کافی نبود برای این که جلسه شورای عالی کار برگزار شود و یا در حوزه معیشت ستاد بحران برگزار شود. این در حالی است که قبلاً این نوید در سال گذشته داده شده بود که بررسی خواهد شد که آیا می‌شود افزایش مجدد حقوق اتفاق بیفتد یا خیر.

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری تصریح می‌کند: از سوی دیگر،

وی می‌افزاید: سوال جامعه کارگری این است که با توجه به جنگ تحمیلی ۱۲ روزه که در این مدت به معیشت مردم آسیب جدی وارد شده، آیا کافی نبود برای این که جلسه شورای عالی کار برگزار شود و یا در حوزه معیشت ستاد بحران برگزار شود. این در حالی است که قبلاً این نوید در سال گذشته داده شده بود که بررسی خواهد شد که آیا می‌شود افزایش مجدد حقوق اتفاق بیفتد یا خیر. رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری تصریح می‌کند: از سوی دیگر،

به روز نشدن دستمزد چه آسیبی می‌زند؟

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در ادامه تأکید می‌کند: عدم تعیین حداقل دستمزد و به روز نشدن آن، متأسفانه یکی از مهم‌ترین آثار آن بر روی مهارت‌افزایی کارگران است. با دهک‌بندی‌هایی که ما معتقدیم اشتباه در آن زیاد وجود دارد و درست نیست، چون مبنای ثروت افراد را نگاه می‌کنند، اما مبنای بدهکاری افراد را نگاه نمی‌کنند، شهریه‌های آموزش‌های فنی و حرفه‌ای هم بر روی دهک افراد

هشدار رییس اتحادیه طلا درباره سرمایه‌گذاری روی نقره

آشفته‌گی ژئوپلیتیکی و رشد بی‌سابقه قیمت طلا به بالاترین رکورد ۱۴ سال اخیر رسید و در اوایل هفته گذشته از مرز ۴۴ دلار عبور کرد و سپس به ۴۵ دلار رسید، بالاترین سطح از سال ۲۰۱۱.

نقره فلزی صنعتی است که کاربرد آن در صنایع از سرمایه‌گذاری شخصی بیشتر است، با این حال، افزایش قیمت آن نشان‌دهنده هویت دوگانه نقره به عنوان فلزی گرانبها و صنعتی است. سرمایه‌گذاران نقره را به عنوان پوششی در برابر تورم و بی‌ثباتی بازار دلیل کاربرد در پل‌های خورشیدی، خودروهای برقی و لوازم الکترونیکی افزایش یافته است.

تحلیلگران می‌گویند هر اونس نقره هنوز نسبیست به هر اونس طلا کمتر از ارزش واقعی آن است و این مسأله سبب شده سرمایه‌ها به سمت نقره روی آورند. اگر این روند ادامه یابد، ممکن است هر اونس نقره در ماه‌های آینده دوباره به بالاترین حد خود در سال ۲۰۱۱ برسد.

به دلیل ارزان‌تر بودن، قدرت خرید مناسبی برای مخاطبان فراهم کرده است؛ با این حال، نقره هنوز به عنوان فلزی عمومی برای سرمایه‌گذاری به شمار نمی‌رود.

وی افزود: شرایط بازار نقره به شکلی بوده که اطلاع‌رسانی آن نسبت به طلا کمتر است و فروشنده مجبور است با شرایط بازار کنار بیاید. بسیاری از فعالان این حوزه نتوانسته‌اند نقره خود را سریع به فروش برسانند، زیرا نقره هنوز در میان مردم طرفدار عمومی ندارد، در حالی که طلا در هر شرایطی مقبولیت داشته و خریداران و فروشندگان آن همیشه در بازار حضور دارند. حتی در ایام جنگ ۱۲ روزه اخیر، فعالان حوزه طلا در کمتر از ۲۴ تا ۴۸ ساعت به تعداد خود عمل کردند.

بذرافشان خاطر نشان کرد که سرمایه‌گذاری در حوزه نقره هنوز به حجم طلا نرسیده و نقدشوندگی آن وابسته به شرایط بازار است، در حالی که طلا در هر شرایطی طی ۲۴ ساعت قابلیت نقدشوندگی دارد. قیمت نقره تحت تأثیر عدم قطعیت اقتصادی،

طولانی‌تر است.

ایسنا نوشت: نقره در میان فلزات گرانبها رشد بالایی در سرمایه‌گذاری پیدا کرده و برخی افراد به دلایل مختلف تمایل به سرمایه‌گذاری بر روی این فلز صنعتی و تزئینی نشان داده‌اند. تبلیغات متعدد در شبکه‌های اجتماعی از شمش تا ساچمه نقره، نشان‌دهنده محبوبیت رو به رشد این فلز در بازار است.

برخی کارشناسان معتقدند نقره می‌تواند جایگزینی برای طلا در سرمایه‌گذاری باشد، اما نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، نقره و جواهر استان تهران، می‌گوید ماهیت این دو فلز گرانبها متفاوت است و طلا همچنان قدیمی‌ترین و ارزشمندترین فلز سرمایه‌ای است.

بذرافشان توضیح می‌دهد که طی ۱۰ سال اخیر، نقره محوریت بالایی در معاملات فلزات گرانبها نداشته و بیشتر در حوزه مصنوعات تزئینی مورد استفاده بوده است. افزایش قیمت طلا در بازارهای جهانی و داخلی سبب شده که نقش نقره پررنگ‌تر شود، زیرا



افزایش قیمت طلا، بسیاری از سرمایه‌گذاران را به سمت خرید نقره سوق داده است؛ با این حال، نقدشوندگی نقره تا حد زیادی به شرایط بازار وابسته است. کارشناسان هشدار می‌دهند که نوسانات بازار می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در نقره را افزایش دهد و توصیه می‌کنند سرمایه‌گذاران با آگاهی کامل وارد این بازار شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، در سال‌های اخیر، افزایش چشمگیر قیمت طلا و ارزان‌تر بودن نقره باعث شده سرمایه‌گذاری روی این فلز سفید رونق بگیرد، اما نقدشوندگی نقره در مقایسه با طلا کمتر و زمان تبدیل آن به پول نقد



فوق ستاره سینما شایعه ازدواج پنهانی را تکذیب کرد



در حالی که روزهای اخیر شایعات زیادی درباره ازدواج مخفیانه کیانو ریوز و هنرمند تجسمی، الکساندرا گرانث، فضای مجازی را پر کرده بود، این زوج سرشناس سرانجام سکوت خود را شکستند و با واکنش‌های صریح، خبر را تکذیب کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، کیانو ریوز، ستاره محبوب هالیوود، و الکساندرا گرانث، هنرمند تجسمی، از سال ۲۰۱۹ به‌عنوان یک زوج شناخته می‌شوند؛ پیش‌تر نیز سال‌ها دوستان صمیمی و همکار هنری بودند و نخستین همکاری‌شان به کتاب «سرود شادی» در سال ۲۰۱۱ بازمی‌گردد.

اخیرا خبرهایی منتشر شد مبنی بر اینکه این دو در یک مراسم کوچک و خصوصی با هم ازدواج کرده‌اند؛ منابعی حتی ادعا کردند این مراسم «ساده، آرام و سرشار از عشق» بوده است. به گفته همان گزارش‌ها، گرانث با لباسی ساده و شیک در مراسم حاضر شده و ریوز هم به‌شدت تحت‌تأثیر قرار گرفته بود.

اما گرانث در واکنشی مستقیم به این شایعات، روز پنجشنبه در اینستاگرام عکسی از خود و کیانو منتشر کرد و نوشت: «این یک عکس واقعی است. نه عکس نامزدی است و نه خبر ساختگی از یک مراسم ازدواج با هوش مصنوعی».

او در ادامه اضافه کرد: «این عکس را منتشر می‌کنم تا بابت تریک‌هایی که به خاطر ازدواج‌مان دریافت کردیم تشکر کنم. اما ما ازدواج نکردیم. خبرهای خوب این روزها لازم‌اند، اما این یکی خبر جعلی بود. مراقب باشید! این هم کمی شادی واقعی از طرف ما.»

هم‌زمان، نماینده کیانو ریوز نیز در گفت‌وگو با ای نیوز تأکید کرد: «این خبر درست نیست. آن‌ها ازدواج نکرده‌اند.»

علیرضا قربانی «ایرانم» را به کانادا می‌برد



تور کنسرت «ایرانم» علیرضا قربانی در ادامه مسیر اجراهای خود، به کانادا می‌رود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی پروژه «ایرانم»، تور کنسرت «ایرانم» علیرضا قربانی روزهای شنبه ۴ اکتبر (۱۳ مهر) در سالن Queen Elizabeth Theatre ونکوور، سه‌شنبه ۷ اکتبر (۱۵ مهر) در سالن Jack Singer Concert Hall Place Des Arts و ۱۰ اکتبر (۱۸ مهر) در سالن Coca Coliseum مونتئرال و یکشنبه ۱۲ اکتبر (۲۱ مهر) در سالن Cola Coliseum تورنتو کانادا برگزار می‌شود.

اشعار تور کنسرت «ایرانم» از مولانا، امیر خسرو دهلوی، واقف لاهوری، هوشنگ ابتهاج، احمد شاملو، غلامرضا طریقی، حسین غیانی، احمد امیرخلیلی و حمید خلف‌بیگی است که با مدیریت هنری حسام ناصری اجرا می‌شوند. حسام ناصری، علیرضا افکاری و مهیار علیزاده آهنگسازان قطعات این تور کنسرت هستند.

رپرتور تور کنسرت «ایرانم» شامل قطعات نیست شو، بوی گیسو، هم گناه، هم قفس، خیال خوش، مرا ببخش، شیدا، هنوز عشق تو (ماهور)، شوستری، مست عشق، ارغوان، بی‌گناه، در زلف تو آویزم، پل و پرواز قوها است.

تور کنسرت «ایرانم» خرداد و شهریور ۱۴۰۴ به مدت ۳۰ شب در فضای باز مجموعه آزادی تهران با ظرفیت هر شب بیش از ۷۵۰۰ نفر برگزار شد، سپس یک اجرا استانبول و هشت اجرا در یزد روی صحنه رفت.

فیلم ایرانی بهترین فیلم خارجی جشنواره شیکاگو شد

کامبیز بابایی و بهمن کامیار، در جشنواره بین‌المللی فیلم شیکاگو که ۲۴ سپتامبر ۲۰۲۵ (۲ مهر ۱۴۰۴) برگزار شد، جایزه بهترین فیلم خارجی را دریافت کرد. پخش بین‌المللی «زمستان بود» را شرکت KBN بر عهده دارد. در این اثر بازیگرانی چون نازنین بیاتی، الهام کردا، محمد

فیلم سینمایی «زمستان بود» در جشنواره بین‌المللی فیلم شیکاگو که ۲۴ سپتامبر ۲۰۲۵ (۲ مهر ۱۴۰۴) برگزار شد، جایزه بهترین فیلم خارجی را دریافت کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، فیلم سینمایی «زمستان بود» به کارگردانی وحید پرشاد و تهیه‌کنندگی

فیلم سینمایی «زمستان بود» در جشنواره بین‌المللی فیلم شیکاگو که ۲۴ سپتامبر ۲۰۲۵ (۲ مهر ۱۴۰۴) برگزار شد، جایزه بهترین فیلم خارجی را دریافت کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، فیلم سینمایی «زمستان بود» به کارگردانی وحید پرشاد و تهیه‌کنندگی



کاهش ۱۲ میلیونی تماشاگران سینما در راه است:

هزار میلیارد تومان زیان پیش‌بینی می‌شود



روزمره مردم و هم بر بحث تولید آثار می‌گذارد؛ هزینه‌های تولید چند برابر می‌شود و مردم ترجیح می‌دهند اگر قرار است هزینه اضافی انجام دهند، آن را برای مایحتاج اصلی‌شان صرف کنند.»

در شش ماهه دوم حدود ۷ تا ۸ میلیون دیگر کاهش مخاطب خواهیم داشت

علم‌الهدی در پاسخ به این سوال که آیا این موضوع بر ارتباطات سینمای ایران با پخش‌کنندگان خارجی هم اثر می‌گذارد یا نه پاسخ داد: «قطعاً این ارتباطات هم قطع می‌شود. همین الان تحریم‌های آمریکا باعث شده بچه‌های سینما با خارج از کشور دچار مشکلات باشند. ولی ما در حوزه بین‌الملل فعالیت چندانی نداریم که بخواهیم بیشتر یا کمترش کنیم. سرمایه‌گذار خارجی وجود ندارد که بخواهد کارش را انجام دهد! از جهت حضور ایران در جشنواره‌های خارجی هم مشکلی پیش نخواهد آمد. فیلم‌ها حضور پیدا می‌کنند و مشکلی نیست. در حوزه بین‌المللی ما فعالیت آنچنانی جز حضور در جشنواره‌ها و فروش اندک حقوق بین‌المللی تعداد اندکی از فیلم‌ها نداریم و اصل نگرانی ما از مکنایسم ماشه بیشتر برای فعالیت داخلی و آثار روانی زبان‌بار آن است.»

امیرحسین علم‌الهدی در مورد اثر این اتفاق بر ورود تجهیزات سینمایی به کشور توضیح داد: «در این حوزه ما مشکلی نداریم، مثلاً ممکن است تجهیزات گران‌تر شود. ما به صورت کلی مشکل تجهیزاتی نداریم، ما الان دو تا سه مشکل اصلی داریم، هزینه تولید و کاهش مخاطب. این‌ها است که سینما را دچار بحران‌های جدی‌تری می‌کند.»

او در پایان اشاره کرد: «این بازگشت مخاطبین به سینما پس از مدت‌هاست که قرار است دوباره لطمه ببیند و اصلی‌ترین نگرانی فقط همین است. مکنایسم ماشه قطعاً تأثیرات منفی خودش را به صورت جدی بر سینما خواهد گذاشت.»

نقطه‌ای که در آن، سالن‌ها خالی می‌شوند، سرمایه‌گذاران محتاط‌تر از همیشه عقب‌نشینی می‌کنند و هنرمندان بیش از پیش با تردید و ناامیدی به آینده می‌نگرند.

در این شرایط، پرسش اصلی فراتر از یک موضوع فنی یا سیاسی است: اسنپ‌بک چه چیزی را نشانه می‌گیرد؟ آیا فقط مناسبات اقتصادی را مختل می‌کند، یا باید آن را خطری جدی برای حیات فرهنگی جامعه دانست؟ در همین رابطه امیرحسین علم‌الهدی، کارشناس سینما، در گفت‌وگو با خبرآنلاین به بررسی تأثیرات احتمالی فعال شدن مکنایسم ماشه بر سینمای ایران پرداخت و پیش‌بینی‌های خود درباره آینده این صنعت را تشریح کرد.

مردم ترجیح می‌دهند اگر قرار است هزینه‌های کمتری برای مایحتاج اصلی‌شان باشد.

علم‌الهدی در ابتدا در پاسخ به این سوال که فعال شدن اسنپ‌بک می‌تواند چه تأثیری بر سینمای ایران بگذارد گفت: «قطعاً تأثیر خوبی نخواهد داشت. یادمان باشد سال ۹۲ که اوج مسائل مربوط به اسنپ‌بک و بحث مکنایسم ماشه بود، مخاطبان سینما بسیار کاهش پیدا کردند و به هفت میلیون رسیدند. ما در شش ماه اول امسال نسبت به سال گذشته حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار کاهش مخاطب داشتیم. تازه در شش ماه اول خبری از این میزان فشار روانی به جز دوران جنگ ۱۲ روزه نبود.»

علم‌الهدی با اشاره به افزایش نرخ دلار و تأثیر آن بر مخاطبان سینما افزود: «با فعال شدن مکنایسم ماشه، فارغ از بحث تأثیرات منفی آن در اقتصاد، بحث روانی نکته اصلی است که باعث آسیب می‌شود. این مسئله روانی مخاطب، سینماگران و همه را دچار مشکل می‌کند. اگر بررسی کرده باشید قیمت دلار الان به ۱۱۳ یا ۱۱۴ هزار تومان رسیده است. این موضوع اثراتش را به وضوح هم روی زندگی

امیرحسین علم‌الهدی، کارشناس سینما، هشدار داد که فعال شدن مکنایسم ماشه می‌تواند کاهش جدی مخاطبان و بحران تازه‌ای در اقتصاد سینمای ایران به همراه آورد؛ بحرانی که به گفته او بیش از هر چیز از آثار روانی این تصمیم بر مردم و سینماگران نشأت می‌گیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین سینمای ایران سال‌هاست میان امید و بحران دست‌وپا می‌زند؛ صنعتی که گاه با رونق گیشه و ظهور نسل تازه‌ای از فیلمسازان نویدبخش آینده‌ای روشن بوده و گاه زیر بار فشارهای سیاسی، اقتصادی و اجتماعی خم شده است. در این میان، «اسنپ‌بک» یا همان مکنایسم ماشه، هر بار که در فضای سیاسی کشور در موردش صحبت می‌شود، همچون پتکی سنگین بر روحیه جامعه و به تبع آن بر سینما فرود می‌آید.

داده‌اند که تنها زرمزه بازگشت این سازوکار، پیش از هر اثر اقتصادی مخاطبان می‌شود؛ مردمی که تحت فشار روانی، سینما و هنر را به‌عنوان یکی از اولین انتخاب‌ها از سبب مصرفی خود حذف کرده‌اند.

امروز نیز در شرایطی که آمارها از افت سه میلیون و دویست هزار نفری مخاطبان تنها در شش ماه نخست سال نسبت به بازه زمانی مشابه در سال ۱۴۰۳ حکایت دارد، فعال شدن اسنپ‌بک می‌تواند سقوط تازهای را رقم بزند. این بار نه‌فقط به دلیل افزایش نرخ ارز و بالا رفتن هزینه‌های تولید، بلکه به خاطر فضای بی‌اعتمادی و دل‌نگرانی اجتماعی که مصرف‌کنندگان فرهنگی را در اولویت آخر قرار می‌دهد.

برای سینمایی که تازه پس از دوران سخت کرونا و اتفاقات پاییز ۱۴۰۱ در حال بازسازی اعتماد و جذب دوباره تماشاگر بود، چنین تکانه‌ای می‌تواند به معنای بازگشت به نقطه صفر باشد؛

بهره‌برداری از میراث کشورهای منطقه در شبکه گردشگری جهانی



رییس مرکز بین الملل وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: باید از میراث مشترک و بی‌بدیل کشورهای منطقه در حوزه فرهنگ و تاریخ، شبکه‌های نوین برای گردشگری جهانی بسازیم.



محمدعلی علی نژاد خبرنگار

به گزارش خبرنگار صبح امروز حجت‌الله ایوبی روز گذشته در نشست تخصصی توسعه گردشگری خارجی خراسان رضوی که با حضور سرکنسول‌گری‌های کشورهای خارجی در مشهد در هتل انتخاب به مناسبت هفته گردشگری برگزار شد، افزود: کشورهای منطقه دارای پتانسیل بسیار عظیم در حوزه گردشگری هستند و می‌توانیم سهم بیشتری از گردشگران جهان را جذب کنیم.

مشاور عالی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و رئیس مرکز بین‌الملل این وزارتخانه ادامه داد: این منطقه می‌تواند مقصد نخست گردشگران باشد؛ به‌ویژه برای آن‌هایی که می‌خواهند در کوچ‌پس کوچ‌های تاریخ قدم بزنند و فرهنگ زنده را لمس کنند.

خود را به جهان منتقل کنیم. او با اشاره به سابقه درخشان فرهنگی ایران و منطقه اضافه کرد: هزار سال پیش فردوسی در همین سرزمین مسایل اخلاقی و انسانی را مطرح کرد، درحالی‌که همان زمان در اروپا جنگ و کشتار امری عادی بود، حال چگونه ممکن است امروز آنها بخواهند به ما صلح بیاموزند؟ در حالی که ما نوروز را داریم که خود بزرگ‌ترین پیام‌آور صلح است.

مشاور عالی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و رئیس مرکز بین‌الملل این وزارتخانه اظهار کرد: آماده هرگونه تبادل تجربه برای باشاهستیم؛ امروز تنها در این شهر چهار هزار دانشجوی خارجی حضور دارند و ۲۰ هنرمند ایرانی در ازبکستان برای بازسازی میراث فرهنگی مشغول فعالیت هستند، تلاش می‌شود راه‌های کوتاه، سریع و موثر برای حل مسایل پیدا کنیم.

هم‌چنین سید جواد موسوی مدیر کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی در این نشست درباره ظرفیت‌های گردشگری استان، اظهار کرد: بیش از ۲۲۰۰ اثر تاریخی از این استان در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده که ۸ اثر شامل قنات قصبه گناباد و کاروانسرا در فهرست میراث جهانی به ثبت رسیده است.

جهانی است، در یونسکو بخشی ویژه با عنوان راه ابریشم وجود دارد و باید از این ظرفیت بیشترین بهره را ببریم. مشاور عالی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و رئیس مرکز بین‌الملل این وزارتخانه گفت: نوروز بزرگ‌ترین سرمایه فرهنگی مشترک ملت‌های منطقه است، پرونده نوروز امروز با مشارکت ۱۳ کشور ثبت جهانی شده است.

ایوبی افزود: اگر چنین میراثی در اختیار غرب بود، با آن جهان را فتح می‌کردند، ما باید توانایی بیان درست را داشته باشیم تا فرهنگ و تاریخ

ایوبی اظهار کرد: تبادل تجربه و شبکه‌سازی یکی از نیازهای اصلی توسعه گردشگری منطقه است یونسکو امروز خود را «شبکه شبکه‌ها» می‌داند و تلاش می‌کند تمام بخش‌ها را به هم متصل کند، با توجه به میراث مشترک تاریخی و فرهنگی می‌توان شبکه‌های تخصصی در حوزه‌های مختلف نظیر فرش، هنرهای سنتی و دانشگاه‌ها ایجاد کرد.

او با اشاره به ظرفیت‌های ویژه خراسان ادامه داد: در قلب راه ابریشم قرار داریم و این یک برند معتبر

نسخه خطی دیوان مولانا با قدمت ۷۰۰ سال در مشهد رونمایی شد



قدیمی‌ترین نسخه خطی دیوان مولانا در ایران با قدمت حدود ۷۰۰ سال روز سه‌شنبه در کتابخانه آستان قدس رضوی رونمایی شد.

کتابخانه آستان قدس رضوی در مشهد در حاشیه این مراسم به ایرنا گفت: این نسخه متعلق به حدود سال‌های ۷۲۰ تا ۷۶۰ هجری قمری و به خط نسخ ۲۷ سطری، در ۳۴۷ برگ کتابت و در مردادماه ۱۳۱۱ شمسی توسط میرزا رضاخان نائینی، وقف این آستان مقدس، شده است.

سید امیر منصوری افزود: در مجموع، ۲۳۴ اثر خطی از آثار مولانا در کتابخانه آستان قدس رضوی وجود دارد که از این تعداد می‌توان از ۱۱۲ نسخه با محوریت مثنوی مولانا و ۱۲ نسخه نیز مربوط به دیوان کبیر مولانا، نام برد.

وی اضافه کرد: آثار مولانا ابتدا در «آتاتولی» کتابت شده، در این میان، نخستین نسخه خطی مولانا که در ایران کتابت شده، مربوط به نسخه‌ای در سال ۷۷۴ هجری قمری در شیراز، یعنی نزدیک به صد سال پس از درگذشت مولانا، است.

کارشناس نسخ خطی مدیریت مخطوطات کتابخانه آستان قدس رضوی اظهار کرد: حدود ۵۰۰ نسخه خطی از دیوان کبیر مولانا در جهان وجود دارد که ۴۳ درصد از این آثار در ایران، ۳۱ درصد نیز در ترکیه و بقیه در دیگر کشورها است.

سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی با ۵۸ کتابخانه در مشهد و شهرستان‌ها، دارا بودن چندین هزار اثر موزه‌ای، ۲ میلیون نشریه ادواری، ۱۰۶ هزار نسخه خطی، ۶۵ هزار کتاب چاپ سنگی و همچنین ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار برگ سند تاریخی از بزرگ‌ترین و جامع‌ترین کتابخانه‌های جهان اسلام است.

کمبود پزشک متخصص در رشتخوار



موسوی با بیان اینکه توسعه زیرساخت درمانی نیاز ویژه این مرکز درمانی است، گفت: بر این اساس تجهیز بخش‌های تخصصی و همچنین تقویت سیستم اداری دیجیتال، باید در دستور کار وزارت بهداشت قرار گیرد.

به گفته وی، تقویت حوزه پوشش بیمه به لحاظ بالا بودن هزینه درمان، در شرایط کنونی شایسته شهروندان نیست و مسولان ارشد کشور باید زمینه پایین آوردن هزینه درمان بیماران را فراهم سازند.

وی همچنین با اشاره به دستور کار وزارت بهداشت مبنی بر استقلال مالی بیمارستان‌ها گفت: از دایره انصاف به دور است، بیمارستانی که تنها ۱۰ میلیارد ریال درآمد دارد، ۵۰ میلیارد ریال هزینه در ماه داشته باشد.

وی تاکید کرد: متخصص زنان ۲ روز در هفته از خواب می‌آید و اهمیت این تخصص زمانی برای مسولان بالادستی بیشتر مشهود می‌شود که بدانند در حالی که میانگین نرخ باروری با فرزندآوری در کشور ۲.۵ است، این رقم در رشتخوار ۲.۴۳ و کمتر بوده است، یعنی به ازای هر خانواده در سال این میزان ولادت رخ می‌دهد.

فرماندار رشتخوار اظهار کرد: لذا وقتی نتوانیم به مراجعان خدمات درمانی ارائه کرد، آنها را به بیمارستان‌های خواف، تربت‌حیدریه و مشهد و البته ۸۰ درصد اعزام‌ها به تربت‌حیدریه ارجاع داده می‌شوند.

تخت، اکنون امکان پذیرش همزمان ۳۸ بیمار وجود دارد و در ماه بین چهار هزار تا پنج هزار و ۵۰۰ بیمار پذیرش می‌کند. فرماندار رشتخوار گفت: اکنون در این مرکز درمانی تنها بخش‌های اورژانس، زایشگاه، کلینیک تخصصی، بخش داخلی و دیالیز فعال است و بخش‌های اتاق عمل و زنان و جراحی به دلیل حضور نداشتن پزشک متخصص غیرفعال است.

موسوی با بیان اینکه نیاز مبرم به متخصص بیهوشی مشهود است و متخصص اطفال، زنان و جراح عمومی نیز نداریم، افزود: تنها یک نفر متخصص داخلی به صورت تمام وقت حضور دارد و متخصص قلب به صورت کلینیکی حضور یافته و ویزیت می‌کند.

فرماندار شهرستان رشتخوار واقع در جنوب استان خراسان رضوی گفت: تنها بیمارستان این شهرستان، بدون پزشک متخصص به تعداد کافی است و نتوانسته سطح انتظار شهروندان را به عنوان یک مرکز درمانی برآورده سازد.

به گزارش ایرنا، سیدعلی موسوی روز گذشته در جلسه هم‌اندیشی بهداشت و درمان که با حضور معاون درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برگزار شد، افزود: اکنون در این بیمارستان متخصص زنان، اطفال، قلب، بیهوشی و جراحی وجود ندارد و شهروندان از نبود پزشک متخصص در این مرکز درمانی گلایه‌مند هستند.

وی ادامه داد: هر چند ظرفیت اسمی بیمارستان حضرت زهرا (س) رشتخوار ۳۲ تخت‌خواب است، اما با اضافه کردن ۶



اداره کل راه آهن خراسان

آگهی تجدید مزایده ۴-۳۷-۱۴۰۴

داخل سالن ایستگاه راه آهن شهید رئیسی مشهد .

۲- مهلت خرید: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ .

۳- مهلت ارسال: تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ - درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir . و فیزیکی: دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان .

شناسه آگهی ۲۰۱۱۴۰۳

اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید .

پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از فراخوان تا انعقاد قرارداد از طریق سایت مزبور انجام می‌گردد.

۱- موضوع: اجاره مکان به مساحت تقریبی ۴۲ متر مربع با کاربری صندوق امانات واقع در



پلمب ۴ سالن زیبایی در خراسان رضوی

مدیر بازرسی و نظارت اصناف استان خراسان رضوی از پلمب ۴ سالن زیبایی به دلیل دخالت در امور پزشکی در این استان خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، محسن صیادی، مدیر بازرسی و نظارت

اصناف استان خراسان رضوی، گفت: در جریان گشت مشترک بازرسان این مدیریت و اداره نظارت بر اماکن عمومی شهرستان مشهد، چهار سالن زیبایی واقع در بولوار سجاد و بولوار جانباز به دلیل دخالت در امور پزشکی و عدم رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی مهر و موم شد.

شاد تبدیل به پلتفرم تجاری شده:

هزینه میلیونی کلاس‌های تعاملی



اگرچه نرم‌افزار شاد قرار بود بار آموزش مجازی در روزهای تعطیلی مدارس را به دوش بگیرد اما رابط کاربری نامطلوب آن در کنار اینترنت ضعیف و البته قطعی برق سبب شده آموزش مجازی در بستر شاد پر چالش شود؛ ضمن این‌که برخی کارشناس‌ها معتقدند محتوای تولید شده در بستر شاد آموزش را از مسیر اصلی خود دور کرده و تداعی کننده آموزش پولی به جای آموزش رایگان است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران تا قبل از شیوع ویروس کرونا آموزش مجازی چندان مطرح نبود، اگر هم به دلیل آلودگی هوا مدارس تعطیل می‌شد کسی سراغ آموزش مجازی نمی‌رفت، اما بعد از همه‌گیری کووید-۱۹ ماجرا تغییر کرد، تعطیلی مدارس یک روز یا دو روز نبود که بشود از خیر آموزش آن روزها گذشت، برای همین آهسته آهسته زرمه آموزش مجازی شنیده شد؛ حالا نرم‌افزار «شاد» یادگار همان دوران است، البته فعلاً از ویروس بیماری‌زا خبری نیست اما مدارس همچنان به دلیل آلودگی هوا و البته ناترازی انرژی تعطیل می‌شوند، برای همین بستر شاد بعد از همه‌گیری کرونا باقی ماند تا تعطیلی مدارس به معنای توقف آموزش نباشد، اما با توجه به ظرفیتی که «شاد» از خودش ارائه می‌دهد علاوه بر زحمت آموزش، قطعی اینترنت و محدودیت ارسال و دریافت اطلاعات هم زحمت مضاعفی است که به دوش معلم و دانش‌آموز افتاده است.

برقراری آموزش مجازی زیر سایه قطع برق و اینترنت

دور از انتظار نیست که مدارس در سال تحصیلی جاری به دلایل متفاوت تعطیل شوند و آموزش مجازی در بستر «شاد» جای آن را بگیرد، این درحالی‌ست که برخی کارشناسان معتقدند این بستر همچنان ضعف‌هایی

دارد که آموزش را با چالش مواجه می‌کند، علی‌بهرتستی‌ها، کارشناس آموزش در این باره به خبرنگاران می‌گوید: «مشکلات زیرساختی زیادی در شاد وجود دارد، ولی اگر بخواهیم کمی تحلیلی‌تر نگاه کنیم، باید بگوییم که وضعیت پلتفرم نسبت به دوران کرونا بهتر شده است. رابط کاربری بهتر شده و سرورها قوی‌تر شده‌اند، اما در بیک مصرف یعنی زمانی که مدارس تعطیل هستند، برقراری ارتباط بسیار سخت می‌شود. معمولاً ارتباط دانش‌آموز و معلم با ارسال پیام امکان پذیر است اما ارسال تصویر و فیلم و برگزاری کلاس‌های تصویری دشوار است، برای همین معلم‌ها باید برنامه آموزش را خیلی سبک بچینند و عمدتاً در حد ارسال پیامک کار کنند.»

از طرفی قطع برق در شهری مانند تهران منطقه به منطقه فرق دارد، تجربه ماه‌های گذشته نشان داد گاهی در یک منطقه یک محله یا خیابان برق دارد اما محله یا خیابان مجاور بدون برق است، همین مسئله سبب شده به دلیل پراکندگی محل زندگی دانش‌آموزان آموزش در بستر فضای مجازی با چالش مواجه شود، بهشتی‌نیا می‌گوید: «معلم‌ها در زمان ناترازی برق به سختی می‌توانستند

بازی، تماشای فوتبال، بخش‌های مذهبی و غیره در آن دیده می‌شود. این موضوع باعث شده تا کودکان بیشتر در آن بمانند و داده (اینترنت) مصرف کنند. البته این موضوع به قراردادهایی که آموزش‌وپرورش با اپراتورها و ناشران آموزشی بسته مربوط می‌شود که شفاف نیست و باعث شده وضعیت درآمدزایی برنامه شاد مشخص نباشد.»

او ادامه می‌دهد: «قرارداد شاد با شرکت پشتیبان و اپراتورها شفاف نیست. ما به عنوان کاربران و حتی مخاطبان خاص اطلاعات دقیقی نداریم که طرف قرارداد اصلی کیست و قراردادهای چگونه بسته شده است. این ابهام باعث بروز مشکلاتی در کیفیت و خدمات برنامه شده است. اگر آموزش‌وپرورش به سمت درآمدزایی رفته باشد، این مسئله جای تأسف دارد. انحصاری بودن شبکه شاد باعث شده که پلتفرم‌های دیگر اجازه فعالیت نداشته باشند و رقابت محدود شود که این خودش یکی از اشکالات بزرگ است.»

به گفته‌ی این کارشناس آموزش شاد قرار بود فقط برای انتقال آموزش و برگزاری کلاس‌ها باشد و نباید به یک پلتفرم تجاری تبدیل می‌شد. اما الان بخش‌هایی مثل فوتبال، مذهبی، بازی و ... درآمدزا شده‌اند. حتی بعضی محتوای آموزشی داخل برنامه شاد به صورت نیم‌بها یا تمام‌بها اینترنت مصرف می‌کنند

و برای مشاهده آنها باید هزینه‌ای پرداخت شود که این برخلاف شعار آموزش رایگان است. بهشتی‌نیا می‌گوید: بسیاری از روان‌شناسان توصیه می‌کنند که استفاده دانش‌آموزان از شبکه‌های اجتماعی محدود شود. اما شاد در حال حاضر شامل بخش‌های مختلفی است که دانش‌آموزان ساعت‌ها در آن صرف تماشای فیلم، سریال و بازی می‌کنند که مغایر با اهداف آموزشی است.»

ارتباط برقرار کنند و مشکل اینترنت نیز تشدید کننده بود. وضعیت اینترنت بسیار نامطلوب است و این مشکل باعث شده که ارتباط معلم و دانش‌آموزان به شدت مختل شود. قطع برق و نوسانات شبکه مخابراتی باعث شده معلم و دانش‌آموزان نتوانند به خوبی از این بستر استفاده کنند. همچنین با توجه به اینکه شرایط قطع برق در مناطق مختلف فرق می‌کند، گاهی اوقات که معلم و دانش‌آموز در دو منطقه‌ی متفاوت هستند با وضعیت مختلف مواجه می‌شوند و همین مشکلات را پیچیده‌تر می‌کند.»

زیر پا گذاشتن شعار آموزش رایگان در شاد

حالا که قرار است آموزش احتمالی در فضای مجازی در بستر «شاد» دنبال شود، بند نیست وضعیت محتوای این سکوی داخلی را هم بررسی کنیم، یک نگاه کلی به «شاد» نشان می‌دهد این اپلیکیشن دیگر صرفاً نرم‌افزار آموزشی برای تدریس مطالب کتاب‌های درسی نیست، حالا بازی گرفته تا تماشای فوتبال و مداحی هم در آن رویت می‌شود. بهشتی‌نیا با انتقاد از محتوای ارائه شده در نرم‌افزار شاد می‌گوید: «نرم‌افزار شاد تبدیل به یک پلتفرم تجاری شده است و بخش‌هایی مثل

بیماران خاص در دام متقلبان گرفتار شده‌اند



مسئول داروخانه بیماران خاص گفت: بیماران خاص ناچارند هزینه‌های سنگین از جیب بپردازند و در صورت مراجعه به بازار آزاد، سلامشان نیز در معرض خطر جدی قرار می‌گیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر رسول نظری‌فرد، داروساز و مسئول داروخانه بیماران خاص، با اشاره به وضعیت هزینه‌ها و پوشش بیمه‌ای داروها گفت: اکنون حدود ۹۸ تا ۱۰۰ درصد داروهای موجود تحت پوشش بیمه هستند و بیماران در بسیاری از موارد پرداختی ندارند، اما برخی داروها خارج از پوشش بیمه‌اند یا افزایش ناگهانی قیمت آن‌ها باعث می‌شود بیماران چند هفته ناچار به پرداخت مستقیم از جیب شوند.

وی به عنوان نمونه به داروی «زاکاربا» اشاره کرد و افزود: پرداختی بیمار برای هر دو تا سه هفته مصرف این دارو از ۱۱ میلیون تومان به ۲۵ میلیون تومان رسیده است. این افزایش ناگهانی ۱۴ میلیون تومانی برای بسیاری از بیماران قابل تحمل نیست، زیرا بیمه‌ها با تأخیر دو تا سه هفته‌ای هزینه‌ها را پوشش می‌دهند.

نظری‌فرد درباره دلایل افزایش قیمت‌ها توضیح داد: همانند سایر اقلام کشور، دارو نیز با رشد هزینه‌های واردات و تأمین مواجه است. به همین دلیل در یک سال اخیر حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش قیمت در داروها داشته‌ایم.

فروش داروهای یخچالی در بساط دستفروش‌ها

وی ادامه داد: من حدود ۱۲ سال است اینجا هستم؛ طی این سال‌ها بارها دیده‌ام افرادی مقابل داروخانه‌ها یا حتی در دستفروشی‌ها دارو می‌فروشدند، به‌خصوص داروهای یخچالی را بدون رعایت زنجیره سرد و بدون یخچال مناسب در بساط دستفروش‌ها عرضه می‌کنند و ما علیه این افراد شکایت کرده‌ایم و حتی به دادگاه رفتیم؛ خودم شاکمی خصوصی هستم، اما گاهی پرونده‌ها به گونه‌ای پیگیری می‌شود که متأسفانه نتیجه‌گیری محکمی حاصل نمی‌شود.

نظری‌فرد با اشاره به نقش برخی سرمایه‌گذاران در مالکیت داروخانه‌ها گفت: متأسفانه همه داروخانه‌داران داروساز نیستند؛ درصدی سرمایه‌گذارند که پروانه‌ای گرفته‌اند و داروخانه را به‌صورت غیرقانونی اداره می‌کنند. وقتی تعداد داروخانه‌ها در یک خیابان افزایش می‌یابد و حریم‌ها برداشته شده، برخی برای تأمین درآمد به تخلفات روی می‌آورند.

وی ادامه داد: چندی پیش بیماری که می‌توانست داروی خود را با بیمه سه میلیون تومان تهیه کند، با بازار آزاد دارویی را به قیمت دانه‌ای ۶۰ میلیون تومان خریده بود و خوشبختانه پیش از تزریق پزشک متوجه تغییر رنگ محلول شد و ما متوجه شدیم دارو تقلبی است و در یکی از این پرونده‌ها فرد فروشنده بازداشت شده است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

کلثوم اکبری به ۱۰ بار قصاص نفس محکوم شد



سختگوی قوه قضاییه از صدور ۱۰ حکم قصاص نفس برای کلثوم اکبری به جرم مباشرت در قتل عمد خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

نقل از مهر، اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضاییه در خصوص پرونده کلثوم اکبری گفت: پرونده در شعبه دوم دادگاه کیفری استان تشکیل شده و متهمه در خصوص قتل عمد چند فقره از قربانیان مسلمان و شروع به قتل عمدی محاکمه شد. بر اساس حکم صادره، برای مباشرت در قتل عمدی ۱۰ فقره قصاص نفس به نفع اولیای دم تعیین شده است. وی افزود: در خصوص قتل مرحوم محمدعلی حدادی، همه ورثه تقاضای دیه کرده‌اند و سایر اولیای دم در صورت تمایل می‌توانند از دیه برخوردار شوند. همچنین برای اولیای دم مرحوم احمد عمرانی، با توجه به گذشت، قرار موقفی صادر شده است. متهم نیز ۱۰ سال حبس برای اعتراض شروع به قتل آقای مسیح نعمتی دریافت کرده که ایام بازداشت قبلی جزو حکم لحاظ شده است. همچنین یکی دیگر از اولیای دم مرحوم میراحمد عمرانی، یعنی آقای سید حسین عمرانی، با توجه به گذشتی که داشته، مستند به ماده ۱۳ قانون آیین دادرسی کیفری، نسبت به وی قرار موقفی تعقیب صادر شده است. این آخرین وضعیتی است که در خصوص این پرونده وجود دارد. وی گفت: در مورد اعتراض

خانواده‌ها یا به اصطلاح تأیید حکم برای اینکه به مرحله بعدی برود، چون خود متهم هم می‌تواند اعتراض کند، ۲۰ روز فرصت برای اعتراض وجود دارد که اعتراضشان در دیوان عالی کشور رسیدگی شود بعد از رسیدگی در دیوان عالی کشور و قطعیت رای، ان‌شاءالله اطلاع‌رسانی کامل صورت خواهد گرفت. لازم به ذکر است کلثوم اکبری در شهریور ماه ۱۴۰۲ به ظن دست داشتن در مرگ همسر ۸۲ ساله خود بازداشت می‌شود. او پس از دستگیری به قتل ۱۰ شوهر دیگر خود طی ۲۰ سال اعتراف می‌کند.

۵	مشهد بلوار احمدآباد- خیابان قائم- قائم ۱۷- پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۱۷۶۱۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ ناحیه ۳ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۳۹,۲۸	۶۴	۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. نوع سسازه اعیان موجود، اجری (باربر) و دارای سقف طاق ضربی، نمای سیمانی و پنجره فلزی می باشد. ملک از حد شمال به طول ۱۳۰ متر به معبر ۱۰ متری (قائم ۱۷) و از سایر حدود به املاک مجاور محدود است.
۶	نیشابور- خیابان فردوسی شمالی- نیش فردوسی شمالی ۱۲- مجتمع ماه وستاره- طبقه همکف- واحد تجاری شماره ۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۵۵ فرعی از ۲۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه چهار تفکیکی بخش ۲ نیشابور	مغازه	تجاری	سهام العرصه	۶۱۳,۷۲	۴۴۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط ۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. واحد تجاری مذکور در ملکی واقع گردیده، که مساحت کل عرصه آن ۸۹۳ مترمربع و اعیان کل آن شامل زیرزمین، همکف و نیم طبقه ی همکف و ۶ طبقه روی همکف می باشد. مطابق مندرجات سند مالکیت تفکیکی مربوطه به مساحت ۴۸۶,۰۳ واقع در سمت جنوبی همکف، بانضمام بالکن تجاری منضم قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۲۷,۶۹ مترمربع واقع در سمت جنوبی نیم طبقه فوقانی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن بوده که هم طبقه همکف و هم نیم طبقه ی همکف این واحد تجاری، فاقد نازک کاری و تأسیسات مکانیکی و برقی می باشد. حقوق از تفرافی ملک شامل دسترسی واحد تجاری شماره ۴ و آپارتمان شماره ۱۲ به صحن حیاط خلوت مجاور خود (مشترکاً) و عدم دسترسی سایر واحدها به صحن حیاط خلوت و همچنین الزام به رعایت قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می باشد.
۷	مشهد- بلوار سپهبد قرنی- نیش شمال غربی چهارراه مجد- مجتمع تجاری اداری ساینا (طرح مجد مشهد- بلوک ۱- برج SW ۳۴)- واحد تجاری واقع در نیش شمالی ورودی مجتمع از بلوار شهید کریمی در طبقه همکف (واحد ۷۱) و واحد تجاری روی آن در طبقه اول (واحد ۱۱۸)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	بخشی از پلاک ثبتی ۱۸۸۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد قرارداد واگذاری شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲	مغازه	تجاری	سهام العرصه	حدوداً ۱۷۱,۸۵	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. واحد تجاری شماره ۷۱ واقع در طبقه همکف به مساحت بنای مفید و تقریبی ۱۰۰,۳۵ مترمربع و واحد تجاری شماره ۱۱۸ واقع در طبقه اول به مساحت بنای مفید و تقریبی ۷۱,۵ مترمربع می باشد که ارتباط بین این دو واحد تجاری توسط پلکان دوار تأمین گردیده است. واحدهای تجاری فوق الذکر در حال حاضر فاقد سند مالکیت می باشند که برابر مندرجات صفحه ۱۱ قرارداد واگذاری شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد به شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲، به بانک سپه واگذار گردیده است. به استناد ماده ۷ قرارداد واگذاری صدرا اشاره (انتقال به غیر) در صورتی که خریدار (بانک سپه) قصد انتقال واحد ساختمانی را داشته باشد، متعهد است به اتفاق متقاضی مشترکاً و به صورت کتبی تقاضای انتقال قرارداد را به فروشنده (شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد) تسلیم نماید و در صورت موافقت فروشنده و با رعایت ضوابط ذیل، قرارداد به نام خریدار جدید انتقال خواهد یافت: (۱- خریدار جدید کلیه تعهدات باقیمانده خریدار اولیه را به عهده گرفته و در تمام موارد و شقوق از جمله پذیرفتن تمام شرایط و مفاد قرارداد حاضر جانشین رسمی و قائم مقام قانونی خریدار اولیه تلقی می گردد. ۲- برای واگذاری حقوق و منافع قرارداد حاضر به غیر کلاً معادل یک درصد و بین شرکاء معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد انجام تشریفات مربوطه توسط فروشنده از طرفین دریافت می گردد. ۳- انتقال این قرارداد به غیر، پیش از ثبت و تنظیم سند رسمی، بدون اطلاع و مداخله فروشنده از موجبات فسخ قرارداد توسط فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضایی می باشد و خریدار در این صورت صرفاً مستحق دریافت وجه برداشتی خود پس از کسر ۵ درصد بهای قرارداد بابت هزینه های متعلقه خواهد بود و حق هر گونه ادعای دیگری را بدینوسیله از خود سلب و ساقط می کند). هر واحد حق استفاده از پارکینگ را با پرداخت حق شارژ دارد. برابر اعلام مدیریت مجتمع، تاکنون سندهای تفکیکی شش دانگ اعیان واحدهای مجتمع صادر نگردیده و پیگیری اخذ صورتجلسه تفکیکی و اخذ سند ملکی تک برگی واحدهای ساختمانی مجتمع در دست اقدام می باشد. (در مرحله دریافت استعلام اطفاء حریق و آتش نشانی می باشد). ملک دارای قرارداد واگذاری می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به اخذ سند تک برگی اقدام نماید.
۸	شهرستان مهولات- آباد- خیابان امام خمینی- چهارراه حجت- نیش خیابان حجت شمالی- همکف و زیر زمین	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی زیرزمین ۳۰۶۳ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۳۰۶۱ فرعی قطعه دو تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مهولات پلاک ثبتی همکف ۳۰۶۵ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۳۰۶۱ فرعی قطعه چهار تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مهولات	ساختمان	تجاری	سهام العرصه	۲۹۰,۱۰	۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط ۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. پلاکهای ثبتی در بخشی از ملکی واقع گردیده اند که عرصه کل آن طلق و به مساحت ۲۶۱,۵ مترمربع بوده، و بر اساس مندرجات ظهر اسناد مالکیت مربوط به بانک، مطابق صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۹/۹۰/۳۲۶۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۹ تفکیک شده، و زیربنای کل آن طبق گواهی پایان ساختمان شماره ۷۵۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ شهرداری فیض آباد، ۷۹۲,۸۵ مترمربع می باشد و مطابق گواهی مذکور، ساختمان آن در هر یک از طبقات زیرزمین و همکف، شامل دو واحد تجاری، که در هر یک از این طبقات، تنها یک واحد متعلق به بانک می باشد. طبقه اول، دارای چهار واحد تجاری اداری، که تنها دو واحد آن متعلق به بانک می باشد. بر این اساس هر جا که در جدول فوق و یا بندهای ذیل، عبارت «طبقه همکف» و یا «طبقه زیرزمین» درج گردیده، صرفاً منظور واحدهای متعلق به بانک در طبقات مذکور (واحدهای مورد مزایده) می باشد. مساحت راه پله مشترک ارتباطی زیرزمین به طبقه اول که مساحت آن در هر یک از طبقات زیرزمین و همکف کل ملک در گواهی پایان ساختمان فوق الذکر ۱۳,۸ مترمربع ذکر گردیده، در مساحت اعیانی پلاکهای مذکور لحاظ نگردیده است. هم طبقه زیرزمین و هم طبقه همکف، دارای سند مالکیت تک برگ تفکیکی می باشد. طبق سند مالکیت تفکیکی طبقه زیرزمین: عرصه و اعیان تجاری (نوع ملک: طلق) به مساحت ۱۴۵,۰۵ مترمربع واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بوده که سقف این طبقه با کف طبقه همکف، اشتراکی می باشد. در حال حاضر، اعیان طبقه زیرزمین شامل دو قسمت می باشد که به وسیله یک درب فلزی داخلی با یکدیگر در ارتباط می باشد. قسمت اول اعیان زیرزمین، دارای ورودی از تجاری همکف (محل سابق شعبه بانک) و از طریق پله می باشد که میجهز به آبدارخانه و سرویس بهداشتی می باشد. قسمت دوم آن که یک پله پایین تر از کف قسمت اول قرار دارد که دارای ورودی از راه پله ی مشترک طبقه اول بوده (ورودی مذکور به دلیل رعایت الزامات امنیتی در زمان فعال بودن شعبه در طبقه همکف، بوسیله اجرای تیغه مسدود گردیده است). طبق سند مالکیت تفکیکی طبقه همکف: عرصه و اعیان دو واحد تجاری (نوع ملک: طلق)، (مجموعاً) به مساحت ۱۴۵,۰۵ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بوده که سقف این طبقه با کف طبقه یک، اشتراکی و کف آن با سقف زیرزمین اول، اشتراکی می باشد. شایان ذکر است طبق مندرجات ظهر سند مالکیت این طبقه، حقوق از تفرافی ملک با حق مجرای آب از قطعه ۱۷۲۴ مجاور شرقی و برابر قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. در حال حاضر طبق وضع موجود، کل اعیان طبقه همکف، به صورت یک واحد تجاری می باشد. سیستم گرمایش طبقه همکف و زیرزمین، یکپس (به صورت مشترک) و رادیاتور می باشد که صرفاً در قسمت اول زیرزمین (مرتبط با راه پله ارتباطی داخلی از تجاری همکف)، رادیاتور موجود بوده و سیستم گرمایش قسمت دوم زیرزمین (مجاور با راه پله ی مشترک ارتباطی به طبقه اول)، بخاری گازی می باشد. سیستم سرمایش پیش بینی شده جهت طبقه همکف، کولر گازی می باشد که در وضع موجود، ساختمان فاقد هر گونه پنل و یا کنسانسور کولر گازی بوده و بر این اساس در حال حاضر، سیستم سرمایش در طبقه همکف دایر نمی باشد. همچنین طبقه زیرزمین فاقد سیستم سرمایش می باشد. بانک سپه به موجب موارد شماره ۲ و ۳ از مشخصات مورد کالت مندرج در سند رسمی و کالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت شده تحت شماره ۱۶۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۱۴۴۷ تهران)، و کالت از سوی تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه ع (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاکهای مذکور می نماید.

<p>شهرستان مهولات- شهر فیض آباد- خیابان امام خمینی- چهارراه حجت- نبش خیابان حجت شمالی- پارتمان تجاری و اداری ۶۴متری طبقه اول</p>	<p>مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی</p>	<p>پلاک ثبتی ۳۰۶۸ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۳۰۶۱ فرعی قطعه هفت تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مهولات</p>	<p>آپارتمان</p>	<p>تجاری / اداری</p>	<p>سهم العرصه</p>	<p>۶۴</p>	<p>۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>شش دانگ</p>	<p>تخلیه</p>	<p>نقد / نقد و اقساط نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه</p> <p>حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. پلاک‌های ثبتی در بخشی از ملکی واقع گردیده‌اند که عرصه کل آن طلق و به مساحت ۲۶۱.۵ مترمربع بوده، و بر اساس مندرجات ظهر اسناد مالکیت مربوط به بانک، مطابق صورتجلس تفکیکی شماره ۱۹۹۰/۳۲۶۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۹ تفکیک شده است، و زیربنای کل آن طبق گواهی پایان ساختمان شماره ۷۵۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ شهرداری فیض‌آباد، ۷۹۲.۸۵ مترمربع می‌باشد و مطابق گواهی مذکور، ساختمان آن در هر یک از طبقات زیرزمین و همکف، شامل دو واحد تجاری بوده، که تنها یک واحد در هر یک از این طبقات، متعلق به بانک می‌باشد طبقه اول دارای چهار واحد تجاری‌داری بوده که تنها دو واحد آن متعلق به بانک بوده و واحد مذکور یکی از این دو واحد می‌باشد. مساحت سرویس پله و مشاعات طبقه بالای همکف کل ملک که مساحت آن در گواهی پایان ساختمان فوق‌الذکر ۲۳.۷۷ مترمربع ذکر گردیده، در مساحت اعیانی واحد مذکور لحاظ نگردیده است.</p> <p>واحد فوق‌الذکر، دارای سند مالکیت تک برگ تفکیکی می‌باشد که طبق مندرجات آن، مشخصات این واحد عبارت از عرصه و اعیان تجاری‌داری (نوع ملک: طلق) به مساحت ۶۴ مترمربع واقع در طبقه اول یا قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بوده و سقف آن با کف بام مشاعی، اشتراکی و کف آن با سقف طبقه همکف، اشتراکی می‌باشد که در داخل آن، داکت به مساحت ۲.۲۵ مترمربع قرار دارد.</p> <p>واحد فوق‌الذکر فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد.</p> <p>سیستم گرمایش این واحد، آبگرمکن و بخاری و سیستم سرمایش آن کولر آبی (به صورت مشترک با واحد دیگر متعلق بانک در طبقه اول) می‌باشد.</p> <p>بانک سبه به موجب مورد شماره ۴ از مشخصات مورد وکالت مندرج در سند رسمی وکالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت‌شده تحت شماره ۱۶۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران)، وکالتاً از سوی تعاونی اعتبار آزاد نامن‌الائمه ع (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک مذکور می‌نماید.</p>
<p>شهرستان مهولات- شهر فیض آباد- خیابان امام خمینی- چهارراه حجت- نبش خیابان حجت شمالی- پارتمان تجاری و اداری ۸۳متری طبقه اول</p>	<p>مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی</p>	<p>پلاک ثبتی باقیمانده ۳۰۶۱ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از باقیمانده ۸۵۲ فرعی قطعه هشت تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مهولات</p>	<p>آپارتمان</p>	<p>تجاری / اداری</p>	<p>بدون قدرالسهم از عرصه</p>	<p>۸۳.۲۲</p>	<p>۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>شش دانگ</p>	<p>تخلیه</p>	<p>نقد / نقد و اقساط نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه</p> <p>حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. پلاک‌های ثبتی در بخشی از ملکی واقع گردیده‌اند که عرصه کل آن طلق و به مساحت ۲۶۱.۵ مترمربع بوده، و بر اساس مندرجات ظهر اسناد مالکیت مربوط به بانک، مطابق صورتجلس تفکیکی شماره ۱۹۹۰/۳۲۶۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۹ تفکیک شده است، و زیربنای کل آن طبق گواهی پایان ساختمان شماره ۷۵۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ شهرداری فیض‌آباد، ۷۹۲.۸۵ مترمربع می‌باشد و مطابق گواهی مذکور، ساختمان آن در هر یک از طبقات زیرزمین و همکف، شامل دو واحد تجاری بوده که تنها یک واحد در هر یک از این طبقات، متعلق به بانک می‌باشد. طبقه اول، دارای چهار واحد تجاری‌داری بوده که تنها دو واحد آن متعلق به بانک بوده و واحد مذکور یکی از این دو واحد می‌باشد. مساحت سرویس پله و مشاعات طبقه بالای همکف کل ملک که مساحت آن در گواهی پایان ساختمان فوق‌الذکر ۲۳.۷۷ مترمربع ذکر گردیده، در مساحت اعیانی واحد مذکور لحاظ نگردیده است.</p> <p>واحد فوق‌الذکر، دارای سند مالکیت تک برگ تفکیکی می‌باشد که طبق مندرجات آن، مشخصات این واحد عبارت از اعیان تجاری‌داری (نوع ملک: طلق) به مساحت ۸۳.۲۲ مترمربع- که ۸.۹۴ متر مربع آن بالکن است- واقع در طبقه اول یا قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق) طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بوده و سقف آن با کف بام مشاعی، اشتراکی و کف آن با سقف طبقه همکف، اشتراکی می‌باشد.</p> <p>واحد فوق‌الذکر فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد.</p> <p>سیستم گرمایش این واحد، آبگرمکن و بخاری و سیستم سرمایش آن کولر آبی (به صورت مشترک با واحد دیگر متعلق بانک در طبقه اول) می‌باشد.</p> <p>بانک سبه به موجب مورد شماره ۱ از مشخصات مورد وکالت مندرج در سند رسمی وکالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت‌شده تحت شماره ۱۶۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران)، وکالتاً از سوی تعاونی اعتبار آزاد نامن‌الائمه ع (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک مذکور می‌نماید.</p>
<p>قوچان- خیابان امام خمینی (ره)- حد فاصل خیابان شهید داوودی و ناصر خسرو (مغازه نهم از سمت خیابان شهید داوودی)- روبروی شعبه قوچان بانک سبه</p>	<p>مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی</p>	<p>پلاک ثبتی ۱۲۳۶ واقع در ناحیه یک قوچان و پلاک ثبتی ۱۲۳۷ واقع در ناحیه یک قوچان</p>	<p>دکان</p>	<p>بانک دولتی</p>	<p>۵۲</p>	<p>۱۳۲</p>	<p>۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</p>	<p>شش دانگ</p>	<p>تخلیه</p>	<p>نقد / نقد و اقساط نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه</p> <p>حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. پلاک‌های ثبتی صرفاً بر اساس مندرجات اسناد مالکیت مربوط به این ملک که از نوع دفترچه‌ای و تاریخ ثبت آنها مربوط به دوران قبل از انقلاب اسلامی می‌باشد درج گردیده است.</p> <p>ملک مذکور متشکل از دو پلاک ثبتی به شرح فوق می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مالکیت و اسناد بیع قطعی مربوطه، هر یک از این دو پلاک، شش دانگ یک دربند دکان (مجموعاً دو در بند دکان) بوده که به دلیل حذف دیوار بین دو دکان مذکور، در وضعیت موجود، اعیان ملک به صورت یک واحد می‌باشد.</p> <p>ساختمان ملک مذکور دارای دو طبقه شامل زیرزمین و همکف بوده که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه نیز می‌باشد.</p> <p>طبق مندرجات گواهی استعلام شماره ۹۳۰۷ صادره در مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۲۷ از شهرداری قوچان، مساحت طبقه زیرزمین ۵۲ مترمربع، مساحت نیم طبقه همکف ۲۸ مترمربع و مساحت طبقه همکف ۵۲ مترمربع و نوع استفاده تمامی این طبقات، بانک دولتی می‌باشد.</p> <p>همچنین در گواهی مذکور، مساحت عرصه ملک، هم طبق وضع موجود و هم پس از رعایت بر اصلاحی، ۵۲ مترمربع درج گردیده است. شایان ذکر است بر اساس گواهی مورد اشاره، کاربری مجاز ملک، تجاری و سطح اشغال آن ۱۰۰ درصد و در تاریخ صدور استعلام، فاقد عقب‌نشینی بوده است. همچنین طبق توضیحات این گواهی، زیربنای تجاری زیرزمین و همکف با پوشش آهن و قدیمی‌ساز بوده و نوع گروه ساختمانی مربوطه، گروه ساختمانی‌های آجری با پوشش تیر آهن می‌باشد و بر این اساس، در گزارش کارشناسی این ملک توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری، دیوارهای ساختمان این ملک از نوع باربر و سقف آن از نوع طاق ضربی قید گردیده است.</p> <p>انجام هرگونه اصلاح احتمالی اسناد مالکیت و یا اخذ گواهی پایان ساختمان ملک و غیره، بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت.</p> <p>سیستم سرمایش ساختمان در طبقه همکف و نیم‌طبقه همکف، کولر گازی بوده و طبقه زیرزمین فاقد سیستم سرمایش می‌باشد.</p> <p>سیستم گرمایش ساختمان، آبگرمکن برقی و بخاری گازی می‌باشد.</p> <p>بانک سبه به موجب سند رسمی وکالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت‌شده تحت شماره ۱۷۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران)، وکالتاً از سوی تعاونی اعتبار آزاد نامن‌الائمه ع (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک‌های مذکور می‌نماید.</p> <p>ملک دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد و خریدار می‌بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگی اقدام نماید.</p>

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

روزنامه
صبح امروز

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

