

صبح امروز

۳
شنبه
۸
۷
۱۴۰۳با اجرای اسنپ بک در کوچه
چه کسانی عروسی است؟

۲

منتخب‌نیا:

رئیس‌جمهور با مسئولان ناکارآمد شجاعانه برخورد کند

۲

گزارش

شکست دستمزدها از تورم در شهریور ۱۴۰۴:

چشم‌اندازه تیره و تاریک اقتصاد
خانواده‌های ایرانی

به نظر می‌رسد بانک مرکزی عملاً هدف‌گذاری خود را از «تورم زیر ۴۰ درصد» به «مهار در کانال ۴۰ درصد» تغییر داده، اما با توجه به ریسک‌های سیاسی و مالی، احتمال بازگشت تورم نقطه‌ای به بالای ۵۰ درصد، مشابه

اوایل سال ۱۴۰۲ وجود دارد. اگر اصلاحات ساختاری در حوزه بودجه، سیاست پولی و مدیریت انتظارات تورمی انجام نشود، ...

گزارش

نگاهی به نمایش «آن سوی آینه» نوشته فلوریان زلرو

کارگردانی حسین اکبرپور

هزارتوی پرتشویش آینه



روزمرگی فرآیندی جاری و رایج است که در مقاطع مختلف، زندگی مشترک زوجین را تحت تاثیر قرار می‌دهد. بدیهی است بحران یکنواختی و روزمرگی در صورت عدم کنترل پیامدهای

جدی و عمیقی را در زندگی زناشویی به جا خواهد گذاشت. فلوریان زلر با داستاویز قراردادن این مسئله در نمایشنامه «آن سوی آینه» روابطی را به تصویر می‌کشد ...

گزارش

رویای اتصال ریلی ۶ شهرستان



اتصال شهرستان‌های کاشمر، خلیل‌آباد، بردسکن، مهاباد، ششمند و سبزوار واقع در غرب و جنوب غرب خراسان رضوی به ۲ خط راه‌آهن اصلی به رویایی برای این مناطق تبدیل شده است در حالی که این شهرستانها در میانه

۲ خط ریلی مشهد-تهران و مشهد-بافق (شمال به جنوب) قرار گرفته‌اند. به گزارش ایرنا، طبق اعلام مسولان محلی برای پیوستن ۶ شهرستان یاد شده در خراسان رضوی به شبکه ریلی کشور طرح مطالعاتی اتصال راه‌آهن مشهد-تهران به راه‌آهن مشهد-بافق از مسیر کاشمر و دیگر شهرستان‌های مذکور در سال ۱۳۹۱ آغاز شده اما با گذشت بیش از ۱۳ سال فقط بخشی از این طرح مطالعاتی ...

شورای نگهبان رای داد:

مصونیت رودخانه‌ها
از چنگ وزارت نیرو

فقره عجیب پاکستان و درسهای این «ببرکاغذی» برای سیاستمداران ایرانی!

اسلامی» در نظام بین الملل را با جمهوری اسلامی ایران به بررسی گرفته و در نهایت گریزی هم به دیپلماسی نیرومند و عبرت آموز این کشور در جهت تامین منافع ملی اش داشته باشد.

۱. پدیده عجیبی به نام پاکستان پاکستان از جمله کشورهای تازه تاسیس (۱۹۴۷) است که حقیقتاً موجودیت آن خیلی با منطق ژئوپلیتیک طبیعی و درون‌ماندگار جنوب آسیا جور در نمی‌آید یعنی اگر مبنای تحلیل را تحولات تاریخی و معادلات درونی منطقه جنوب آسیا در نظر بگیریم طبیعتاً چنین کشوری نباید وجود می‌داشت. حتی نام این کشور هم نشان می‌دهد بنیانگذاران آن درک درستی از ماهیت و موجودیت خودشان وسط بلبشوی پس از جنگ

نظام بین الملل ببندند و صرفاً شواهدی را ببینند که همسو با پیش فرضهای ایدئولوژیک و آرمانی آنهاست! به گزارش فرارو، ظاهراً پاکستانی‌ها سخت پایبند آن سخن مشهور چرچیل اند که «در سیاست بین الملل دوستی و دشمنی دائمی وجود ندارد و تنها چیزی که دائمی است منافع ملی کشورهاست!» سوال میلیون دلاری اما آن است که وقتی حتی پاکستان هم به عنوان یک دولت تازه تاسیس (که حدود ۷۰ سال از تولدش در نظام بین الملل می‌گذرد) منافع ملی اش را می‌شناسند، منافع ملی ما کجاست؟ نگارنده در این یادداشت بر آن است تا با یک تبارشناسی مختصر از تاریخ تولد پاکستان، روابط پر فراز و نشیب سیاسی و اقتصادی این نخستین «جمهوری

شهباز شریف نخست وزیر پاکستان روز جمعه (۴ مهرماه) رسماً از تریبون سازمان ملل متحد دونالد ترامپ را «مرد صلح» نامید و او را شایسته دریافت جایزه صلح نوبل اعلام کرد! این اظهارات شهباز شریف آب سردی بود که بر سر رویاپردازان ایرانی و فانتزی‌های کودکانه آنها در نظام بین الملل ریخته شد. تحلیل گران پرمدعای مدیای فارسی که ظاهراً از همان غذاهای فلفل‌دار پاکستانیها نوش جان می‌کنند و در رویای جنگ جهانی سوم با پشتوانه «بمب اتمی اسلامی» پاکستان به سر می‌برند از روز جمعه در برابر این سیاستهای عجیب و غریب و حتی متناقض اسلام آباد سکوت اختیار کرده اند و البته به نظر می‌رسد این عادت همیشگی آنهاست که چشم شان را بر روی واقعیات دردناک

رئیس‌جمهور با مسئولان ناکارآمد شجاعانه برخورد کند



شادی و امید است.

ترامپ فردی جنگ افروز و متکبر است

منتخب‌نیا با انتقاد شدید از سخنان قلدربابانه دونالد ترامپ در مجمع عمومی سازمان ملل، او را فردی جنگ‌افروز و متکبر خواند و تصریح کرد: اگر جلوی ترامپ گرفته نشود، همان مسیر فرعون را پیش خواهد گرفت. پیشنهاد می‌کنم در تریبون‌های جهانی، مواضع کشور با بیان شیوا و قاطع طرح شود تا جامعه جهانی در برابر اقدامات آمریکا و اسرائیل واکنش نشان دهد.

در پایان جلسه شورای مرکزی حزب جمهوری‌ست ایران اسلامی، مقرر شد کمیته تشکیلات و کمیته استان‌ها نتایج بررسی عملکرد استان‌ها را جهت اتخاذ تصمیم درباره مسئولان استانی به شورای مرکزی ارائه کنند.

احزاب برخلاف مصلحت کشور است دبیر کل حزب جمهوری‌ست ایران اسلامی، ضمن ابراز نگرانی نسبت به طرح اصلاح قانون احزاب در وزارت کشور، بیان کرد: شنیده‌هایی مبنی بر الزام احزاب به داشتن یک میلیون عضو از بدو تأسیس و قانونی کردن عضویت اشخاص حقیقی در جبهه‌ها وجود دارد که می‌تواند احزاب را به طور کلی از صحنه خارج کند. این اقدامات خلاف مصلحت کشور است. پیشنهاد می‌دهم که وزارت کشور نظرات احزاب را از طریق مکاتبه رسمی دریافت و بررسی کند.

وی در ادامه به خبر خوش مسئول حزب در سیستان و بلوچستان اشاره کرد و افزود: برگزاری جلسه‌ای در مسجد مکی زاهدان با حضور مسئولان کشوری و عذرخواهی از خانواده‌های قربانیان رویدادهای تلخ آن شهر راهی برای ایجاد فضای

مخالفت با سیاسی شدن دانشگاه‌ها مغایر با نظر رهبر انقلاب است وی در ادامه خطاب به رئیس‌جمهور، بر ضرورت ارزیابی عملکرد وزرا و استانداران پس از گذشت یک سال از عمر دولت تأکید و اظهار کرد: هر گونه ترمیم و تغییر بدون ملاک و ارزیابی درست، صحیح نیست. رئیس‌جمهور باید با مسئولان ناکارآمد شجاعانه برخورد کند، چرا که هر اشکالی در دولت به پای ایشان نوشته خواهد شد. وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، بهداشت و علوم باید برنامه‌ای جامع برای سال تحصیلی جاری تدوین کنند و به راه‌اندازی کرسی‌های آزاداندیشی در دانشگاه‌ها توجه داشته باشند. از نگاه بنده، مخالفت با سیاسی شدن دانشگاه‌ها مغایر نظر رهبر انقلاب بوده و برگزاری این کرسی‌ها موجب رشد و بالندگی جوانان می‌شود. برخی از مفاد طرح اصلاح قانون

دبیرکل حزب جمهوری‌ست ایران اسلامی تأکید کرد: رئیس‌جمهور باید با مسئولان ناکارآمد شجاعانه برخورد کند، چرا که هر اشکالی در دولت به پای ایشان نوشته خواهد شد. به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام والمسلمین رسول منتخب‌نیا در جلسه شورای مرکزی حزب جمهوری‌ست ایران اسلامی با محکومیت حمله به مذاکره‌کنندگان فلسطینی در قطر، بیان کرد: این اقدام جنایتی خطرناک است. بی‌توجهی کشورهای اسلامی به چنین حملاتی می‌تواند منجر به جنگی دامنه‌دار در منطقه شود. فعال شدن دیپلماسی منطقه‌ای برای حل مسائل مرتبط با برجام، حملات اسرائیل و برخی ادعاهای کشورهای اسلامی، یک ضرورت است. وزارت خارجه نباید در برابر فشارها کوتاه بیاید و باید از طریق دیپلماسی مشکلات را حل کند.

یادداشت

با اجرای اسنپک در کوچه چه کسانی عروسی است؟



محمد مهجری

خوشحالی از اجرای «اسنپک» دو معنای بسیار ساده دارد: استقبال از تشدید تحریم و رفتن به پیشواز جنگ.

اما چه کسانی در چنین وضعیتی به دست‌افشانی و پایکوبی می‌پردازند؟ طبعاً کسانی که از رهگذر افزایش تحریم و تحمیل جنگ، نان‌شان می‌رود توی روغن. نگاهی بیندازید به فضای رسانه‌های رسمی و مجازی؛ اپوزیسیون خارج از کشور جشن گرفته اند چون در خیال خود منتظرند با فشار معیشتی بر مردم، شورش داخلی صورت گیرد، کشور ناآرام شود و جمهوری اسلامی سقوط کند. در داخل کشور هم جماعت پایداری خوشحالند و گمان می‌کنند اجرای اسنپک یعنی سقوط برجام و کم شدن روی کسانی که در سال ۹۴ مقدمات آن توافق را فراهم کردند. حالا دلشان خنک و عقده‌شان خالی شده است.

این طفلکی‌ها حلیم کسان دیگری را هم می‌زنند. حلیم کی؟ حلیم کاسبان تحریم را. آنها هستند که از تحریم و کمبود و جنگ و سختی مردم نان می‌خورند. کمترین اعتقادی به جمهوری اسلامی ندارند. خیلی چیزهای دیگر را هم ندارند از جمله شرف، انسانیت، وجدان، عاطفه و نودوستی. آنها بعضاً دکمه بیخ حلق خود را هم می‌بندند؛ تسبیح شاه مقصود هم دور انگشت‌شان می‌چرخاند؛ حرف «ض» را در «ول‌الضالین» چنان ادا می‌کنند که هیچ متولد حجاز هم نمی‌تواند ادا کند؛ در سخن عاشق سینه چاک انقلاب و نظام هستند و... قطعاً بسیاری از پایداری‌ها چنین صفات زشت و ناپسندی ندارند اما غلام حلقه به گوش کاسبان تحریم‌اند. نه الان که از ۱۰ سال پیش چنین‌اند. کاسبان تحریم سوار ساده لوحی پایداری‌ها می‌شوند و از آنها کولی می‌گیرند. این بیچاره‌ها برای خداوندان زر، نقش ایدئولوژیک بعده می‌گیرند و از کاسبان تحریم جرم شویی می‌کنند و رنگ تقدس بر آنها می‌پاشند.

کاسبان تحریم در کوچه شان عروسی است و جهیزیه این عروسی را پایداری‌ها حمل می‌کنند. درست مصداق آن ضرب‌المثل که: «شتر را برای حمل جهیزیه به عروسی می‌برند.» و سهم شترها فقط نواله‌ای است که صاحب مجلس عروسی جلوشان می‌ریزد. و شتر بیچاره خرسند است که...

مناقصه



مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ ساعت ۱۵:۰۰
زمان بازگشایی تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ ساعت ۱۰:۰۰
برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مزایده گر محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰ داخلی ۱۰۵-۴۶۹ تماس حاصل فرمایید.

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **setadiran.ir** نسبت به برگزاری مزایده فروش ماشین آلات مزاد مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره ۱۰۰۴۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۲ سیستمی مزایده اقدام نماید.
تاریخ انتشار در سایت از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ ساعت ۱۵:۰۰
مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ ساعت ۱۳:۰۰
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ ساعت ۱۴:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ ساعت ۱۵:۰۰

آگهی تجدید مزایده ۴-۳۷-۱۴۰۴

ایستگاه راه آهن شهید رئیسی مشهد .

۲- مهلت خرید: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ .

۳- مهلت ارسال: تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ - در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.ir** . و فیزیکی: دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان .

شناسه آگهی ۲۰۱۱۴۰۳

اداره کل راه آهن خراسان

اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید .

پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از فراخوان تا انعقاد قرارداد از طریق سایت مزبور انجام می‌گردد.

۱- موضوع: اجاره مکان به مساحت تقریبی ۴۲ متر مربع با کاربری صندوق امانات واقع در داخل سالن

اصلاحیه

تا قبل از رسمیت جلسه مجمع مذکور یعنی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ با در دست داشتن مدارک لازم به عنوان کاندید ثبت نام نمایند تلفن هماهنگی ۰۹۱۵۱۵۹۲۹۱۷ کاشف

هیئت موسس

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان مشهد (در شرف تأسیس)

پیرو انتشار آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مرحله دوم (نوبت اول)، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به شماره ۲۱۳۲ به اطلاع می‌رساند: داوطلبین سمت هیئت مدیره و بازرسی، میتوانند



قاسم توکلی

روزی هم به پایان می‌رسد (کتاب «بازی بزرگ» اثر پیتر هاپکرک شاید جذاب‌ترین روایت از این بازی باشد که به زبان فارسی ترجمه و در دسترس است). در نهایت وقتی مهاتما گاندی با یک قیام ضداستعماری سرانجام انگلیسی‌ها را از هندوستان بیرون انداخت آنها با تاسیس دو کشور اسلامی (پاکستان غربی و شرقی) در جناحین هند و تفرقه اندازی مذهبی بین هندوها و مسلمانان، انتقام خودشان را از هندی‌ها گرفتند و یک کانون نزع ابدی با یک زخم باز (کشمیر) بیخ گوش این کشور تاسیس کردند.

مردم ساکن در قلمرویی که امروز به نام پاکستان شناخته می‌شود تا قرن ۱۹ مثل کل شبه قاره هند به زبان فارسی تکلم می‌کردند. بعد از تجربه استعمار و نفوذ زبان انگلیسی در فرهنگ این منطقه، یک زبان جدید خلق شد که مجونی غریب (درست مثل غذاها و سیاست خارجی‌شان) از فارسی، عربی، انگلیسی، هندی و... بود و نامش را هم گذاشتند زبان اردو و اینگونه به هزار سال حضور زبان فارسی در شبه قاره هند پایان داده شد. زبان اردو هم مثل کشور پاکستان یک زبان جدیدالتاسیس است و حدود ۲ قرن از تولد آن می‌گذرد. وقتی بریتانیا از هند اخراج شد، شروع به کارشکنی کرد (دقیقاً مثل زمانی که دستش از نفت مفت ایران در سال ۱۳۲۹ کوتاه شد) انگلیسی‌ها از همان منطقه حائل یا لایه امنیتی که برای محافظت از این غنیمت استعماری بهره می‌بردند، اینبار به شکل معکوسی برای مهار این کشور تازه استقلال یافته استفاده کردند و اینگونه بود که پاکستان شکل گرفت و اتحاد استراتژیک ISI (سازمان استخبارات پاکستان) با ۶۰۰۰ در لندن، نسل به نسل تا امروز ادامه یافت و هر زمان که نیاز به ورود غرب به منطقه جنوب و مرکز آسیا باشد، این اتحاد استراتژیک توسط لندن نشینان فعال می‌شود. سازماندهی گسترده جنگجویان عرب-افغان در دهه ۱۹۸۰ علیه شوروی و توزیع میلیاردها دلار پول نقد و تجهیزات نظامی برای مقابله با مداخله روسها در افغانستان بدون مثلث پاکستان، بریتانیا و آمریکا هرگز ممکن نمی‌شد.

البته حذف بن لادن در سال ۲۰۱۱ و هدف قرار گرفتن ملا اختر منصور (رهبر وقت طالبان) در سال ۲۰۱۶ (هر دو در خاک پاکستان) را هم باید در ادامه همین همکاریهای استخباراتی بین ارتش پاکستان و سازمانهای اطلاعات بریتانیا و آمریکا تحلیل کرد. نکته حیرت انگیز درباره پاکستان آن است که این کشور طی چند دهه گذشته موفق شده است ضمن حفظ همکاری خودش با گروههای بنیادگرای غرب‌ستیز همزمان بخشی لاینفک از اتحاد استراتژیک با آمریکا و بریتانیا نیز باقی بماند و از همه این روابط پیچیده و چند لایه برای پیش برد منافع ملی خودش در منازعات ژئوپلیتیک منطقه‌ای علیه هند بر سر مسئله کشمیر بهره برداری کند.

۲. پاکستان و قیای گشاد «برادر بزرگتر» در

جهان اسلام

سیاست خارجی پاکستان در نظام بین الملل طی تقریباً هفتاد سالی که از تشکیل آن می‌گذرد یک قطب نمای ثابت داشته است: رقابت خصمانه به هندوستان و تمام تلاشهای این کشور برای اتحاد و ائتلاف با کشورهای اسلامی عربی و غیرعربی همیشه معطوف به همین هدف بوده است یعنی یارگیری در نظام بین الملل علیه یک دشمن ژئوپلیتیک دیرینه. مسئله هند و جامو و کشمیر آنقدر برای پاکستان حیاتی است که حتی موضع گیریهای تند اسلام‌آباد علیه اسرائیل را هم باید در همین راستا دید و تحلیل کرد به این معنی که هرچه دهلی و تلوایو نزدیک تر می‌شوند، موضع گیریهای ضد اسرائیلی اسلام‌آباد هم شدیدتر می‌شود.

پاکستانی‌ها روی همین ملاحظه رقابت با هندوها است که قابلیت امنی شان را ذیل نام «جیب امنی اسلامی» معرفی کرده اند یا همیشه در نزع اعراب و اسرائیل تلاش کرده اند حداقل در ظاهر هم که شده اسلام‌آباد را برادر بزرگتر و سخنگوی جهان اسلام معرفی کنند. به هر حال رقابت با یک قدرت

فقره عجیب پاکستان و درسهای این

«برکاغذی» برای سیاستمداران ایرانی!

اتمی غیراسلامی (هند) و کنترل یک جمعیت عظیم مسلمان (۲۵۰ میلیون نفر) که غرق در افراط گرایی مذهبی و فرقه ای هستند نیازمند یک ایدئولوژی رونیایی اسلامگرایانه هم در عرصه داخل و هم در سیاست خارجی است. نکته مهم هم دقیقاً همینجاست: بیش از آنکه جهان اسلام به سیاستهای حمایتی پاکستان نیاز داشته باشد، این پاکستان است که به اسلام و حمایتهای سیاسی کشورهای اسلامی برای پیش برد نزع ژئوپلیتیک اش با هندوستان نیاز دارد!

ساموئل هانتینگتون در کتاب مشهور خود (برخورد تمدنها و بازسازی نظم جهانی) جهان اسلام را یک «آگاهی بدون وحدت» معرفی می‌کند، تمدنی متشکل از تعداد زیادی کشور مدعی که یک «قدرت کانونی» با قابلیت وحدت بخشی به این تکثر در میان آنها وجود ندارد. از همین رو طی چند دهه اخیر یکی از مدعیان رهبری جهان اسلام پاکستان بوده است، اما از نظر هانتینگتون این کشور قادر نیست چنین نقشی را ایفا کند چون که «پاکستان کشوری کمابیش فقیر است و دچار فرقه گرایی شدید قومی و محلی است.

ضمناً پاکستان دارای سابقه بی ثباتی سیاسی بوده، در رابطه با هند نگرانی‌های امنیتی دارد که تا حدودی ناشی از علاقه این کشور به گسترش روابط با دیگر کشورهای اسلامی و قدرتهای غیرمسلمان مثل آمریکا و چین می‌باشد» (کتاب برخورد تمدنها و بازسازی نظم جهانی. ساموئل هانتینگتون. ترجمه محمدعلی حمیدرفیعی. ص ۲۸۳) ناگفته پیداست که این کشور در جغرافیای سیاسی «سر حد» واقع شده (به قول هانتینگتون دقیقاً روی «خط گسل» فعال تمدنی) و تمام تلاش چنین کشورهایی با این موقعیت خطیر ژئوپلیتیک، حفظ توازن و تعادل قوا بین جهان‌های متضادی است که در کرانه‌های آنها ایستاده‌اند.

۳. روابط پر فراز و نشیب پاکستان و جمهوری

اسلامی ایران

الف؛ رقابت سیاسی بر سر افغانستان علیرغم همکاری‌های جسته و گریخته دانشمندان پاکستانی (بوژه عبدالقدیر خان) طی چند دهه گذشته در توسعه صنعت اتمی ایران، نخستین آزمون جدی سیاست خارجی دو کشور در دهه ۱۹۹۰ رقم خورد؛ حول موضوع افغانستان! زمانی که پس از خروج شوروی از افغانستان و سرنگونی دولت دکتر نجیب در سال ۱۹۹۲ اسلام‌آباد تمام قد از ائتلاف مجاهدین جنوب (متشکل از گروههای اسلامگرای پشتون و در رأس آن تحریک طالبان و چریکهای عرب-افغان) و ایران از ائتلاف مجاهدین شمال (متشکل از گروههای اسلامگرای تاجیک تبار و شیعیان هزاره) حمایت کردند.

البته این رقابت با سیطره کامل طالبان بر خاک افغانستان به نفع پاکستان خاتمه یافت و ایران بدلیل حمایت از طرف بازنده جنگ (ائتلاف شمال) تا سال ۲۰۰۱ با یک تهدید امنیتی جدی در سراسر ۹۴۵ کیلومتر مرز خودش با افغانستان روبرو بود. تهدیدی که در نهایت با مداخله ائتلاف بین المللی، به رهبری آمریکا در افغانستان و سرنگونی طالبان، خاتمه یافت. اینگونه بود که دو کشور موقتاً دست از رقابت سیاسی در افغانستان برداشتند و وارد یک دوره از همکاریهای اقتصادی مشترک شدند، همکاریهایی که مثل همان رقابت سیاسی دهه ۱۹۹۰ در نهایت به زیان ایران تمام شد.

ب؛ همکاریهای اقتصادی زیان بار

در دولت‌های مرحوم هاشمی رفسنجانی و بعدتر خاتمی طرفین (البته با ابتکار ایران) تلاش کردند با تاسیس «خط لوله صلح» منابع عظیم گاز میادین نفتی خلیج فارس را از طریق خاک پاکستان به هندوستان برسانند. هدف طرف ایرانی این بود که با یک تیر چند نشان بزند؛ اول اینکه برای حفظ اتصال خود با قاره آسیا در شرایطی که افغانستان تحت کنترل آمریکا و ناتو قرار داشت یک راه ترانزیت از طریق پاکستان با هندوچین برقرار کند. دوم اینکه جایگاه سیاسی و اقتصادی ایران را در جنوب آسیا و شبه قاره هند تثبیت کند.

سوم اینکه از طریق همکاریهای اقتصادی، واسطه بهبود روابط بین دو دولت متخاصم (پاکستان و هند) شود و نهایتاً با شکستن تحریمهای غرب از طریق احداث این خط لوله، یک قرارداد پر سود

فروش انرژی را نیز نصیب اقتصاد ایران کند. اما مناسفانه با بدعهدی پاکستان تمام این رویاهای شیرین نقش بر آب شد. احداث خط لوله ۲۷۰۰ کیلومتری که باید به ترتیب در قلمرو سرزمینی کشور ایران، پاکستان و هند انجام می‌گرفت از سال ۲۰۰۲ آغاز شد اما به جز ایران دو طرف دیگر به تعهدات خودشان عمل نکردند. احداث خط لوله فقط در ایران عملیاتی شد که هزینه اولیه سنگینی هم برای کشور بدنبال داشت. سال ۲۰۰۹ که پاکستانی‌ها وجود تحریمهای آمریکا را بهانه کردند، ایران از احداث کامل خط لوله تا هند صرف نظر کرد و قرار شد صرفاً گاز ایران به پاکستان صادر شود و قرارداد جدیدی بین دو طرف منعقد شد که موعود پایان آن سال ۲۰۱۴ تعیین شد اما باز هم پاکستانی‌ها خلف وعده نموده و از زیر بار تعهدات خودشان شانه خالی کردند. انعطاف طرف ایرانی تا آنجا بود که حتی سال ۲۰۱۹ در قرارداد بازنگری کردند به امید آنکه پاکستانی‌ها آن را اجرائی کنند، اما علیرغم این همکاری و کوتاه آمدن طرف ایرانی باز هم اسلام‌آباد پشت ایران را خالی کرد.

اکنون ایران مانده است و یک زبان ۱۸ میلیارد دلاری ناشی از عدم همکاری پاکستان و دوندگی در محاکم بین المللی جهت استیفای حقوق از دست رفته اش (از جمله غرامت روزانه ۱ میلیون دلار بدلیل تاخیر پاکستان در احداث خط لوله داخل خاک خود) که تا امروز به نتیجه خاصی نرسیده است! نکته تاسف برانگیز در این قرارداد ۲۵ ساله آن است که ایران ۱۱۰۰ کیلومتر خط لوله گازی خود را از سواحل خلیج فارس تا نقطه صفر مرزی با پاکستان طبق قرارداد تکمیل کرده اما طرف پاکستانی ۷۰۰ کیلومتر خط لوله داخل خاک خود را احداث نکرده است.

اینکه این پروژه‌ی شکست خورده، چند میلیارد دلار به بیت المال ضرر و زیان وارد کرده و هزینه عدم النفع این حاتم بخشی یک طرفه طی دو دهه گذشته برای اقتصاد ایران چقدر بوده است را فقط خدا می‌داند! اما خب ظاهراً سیاستمداران پاکستانی بعد از هر بار خنجر زدن از پشت (چه در حوزه سیاسی و چه اقتصادی)، مهارت بالایی در لفاظی‌های عوام پسندانه در عرصه بین المللی و نرم کردن دل دولتمردان ایرانی دارند.

ج- میزبانی از گروهکهای تروریستی و تجزیه

طلب

اگر از آن قراردادهای زیان بار خط لوله صلح و سیطره دوباره پاکستان بر افغانستان (از طریق حمایت مجدد از گروه طالبان در سال ۲۰۲۱) بگذریم، این کشور از دیرباز میزبان گروهک‌های تروریستی و تجزیه طلب مثل جندالله، جیش العدل، لشکر طیبه، القاعده، داعش خراسان و... نیز بوده و هست. گروههای تروریستی‌ای که در بجزوچه منازعات منطقه‌ای ایران با اسرائیل یا آمریکا بلافاصله از داخل خاک پاکستان به درون خاک ایران وارد می‌شوند و پس از انجام جنایات متعدد، دوباره به پناهگاههای امن خود در آن کشور بازمی‌گردند. تاکنون صدها سرباز و مرزبان بیگناه ایرانی در طول ۹۰۹ کیلومتر مرز با پاکستان در جبهه مبارزه علیه ترانزیت موادمخدر و بوپزه مقابله با گروهکهای تروریستی به شهادت رسیده‌اند اما برادران پاکستانی ظاهراً اعتنائی به این مسئله ندارند و علاقه‌ای به کنترل این قبیل فعالیتهای تروریستی هم نشان نمی‌دهند.

وقتی سال ۱۴۰۲ صبر نیروهای نظامی ایران لبریز شد و تلاش کردند پایگاههای تروریستها در خاک پاکستان را هدف حمله قرار دهند ناگهان ارتش پاکستان با یک حمله هوایی همه جانبه به شهرستان سراوان واکنش نشان داد. پاکستان با بمباران مناطق مسکونی، قتل ۱۰ غیرنظامی و زخمی کردن تعداد زیادی زن و کودک نام خودش را به عنوان اولین کشوری که بعد از جنگ ایران و عراق به صورت رسمی به داخل خاک ایران تجاوز نظامی کرده است به ثبت رساند! تجاوز آشکاری که بامداد ۲۸ دیماه سال ۱۴۰۲ با چند فرزند جنگنده و اصابت تعداد زیادی موشک دوربرد همراه بود و البته دستگاه دیپلماسی ما هم زیرسیلی موضوع را رد کرد، به نحوی که تقریباً می‌توانیم بگوییم این تجاوز را نادیده گرفت!

۴. جنگ ۱۲ روزه و بازی دوگانه «ببرکاغذی»

بین ایران و آمریکا

یکی از عجیب‌ترین فجایعی که لایه لای اخبار جنگ ۱۲ روزه و تحولات پس از آن گم شد، حملات همزمان گروهک‌های تروریستی از داخل خاک پاکستان به شهرهای مرزی در استان سیستان و بلوچستان بود.

افدایمی که دقیقاً همان روزهای رخ داد که وزارت خارجه پاکستان تجاوز اسرائیل به ایران را محکوم می‌کرد. مشرق نیوز (رسانه نزدیک به نهادهای نظامی در ایران) پس از حمله جیش العدل به دادگستری زاهدان (در تاریخ ۴ مرداد) مدعی همکاری و هماهنگی عوامل تجزیه طلب حاضر در خاک پاکستان با موساد شد و اینکه پیش از آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه گروهک جیش العدل با گرفتن عکس هوایی و ساخت ماکت فرودگاه کنارک در منطقه دالیندی پاکستان، بارها عملیات تسخیر آن را تمرین کرده بودند! پرسش مهمی که مطرح می‌شود آن است که آیا این هماهنگی بین اوج گیری منازعه نظامی در روابط پرتنش ایران و اسرائیل با حملات همزمان تروریستها از خاک پاکستان به شهرهای مرزی شرق کشور امری طبیعی است؟ دولت پاکستان چه اقدامات عملی و قاطعانه‌ای برای مهار این گروهک‌های تروریستی تاکنون انجام داده است؟ دم خروس را باور کنیم یا قسم حضرت عباس برادران پاکستانی را؟

یک بخش اساسی از خیالیافی تحلیل گران ایرانی در موضع گیری هایشان در رابطه با پاکستان همین نادیده گرفتن فکتهای و شواهد نقیض است. از یک سو در جریان جنگ ۱۲ روزه و پس از آن بسیاری از تحلیلگران و حتی سیاستمداران ایران (مثل محسن رضایی) از آغاز اتحاد استراتژیک بین پاکستان و ایران (و حتی کره شمالی) علیه اسرائیل و آمریکا و حرکت نظم بین الملل به سوی جنگ جهانی سوم سخن می‌گفتند و از سوی دیگر دقیقاً در همان روزهای اوج جنگ (۳۱ خرداد) ژنرال عاصم منیر فرمانده ارتش پاکستان به آمریکا سفر و در کاخ سفید با ترامپ دیدار و گفتگو می‌کند! هرچند طرف پاکستانی دلیل این سفر را تشکر از ترامپ برای میانجی گری در بحران اخیر میان هند و پاکستان عنوان کرد اما اینکه حمله آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران دقیقاً یک روز بعد از این ملاقات با فرمانده ارتش پاکستان رخ می‌دهد باید برای تحلیل گران تیزبین معنادار باشد!

موضوع محکومیت تجاوز اسرائیل به ایران از سوسوی دولت و مجلس پاکستان چنان توسط تحلیلگران و برخی سیاستمداران ایرانی بزرگنمایی و اغراق شد که صحبت از امکان وقوع جنگ جهانی سوم و حمله متقابل اتمی پاکستان به اسرائیل در حمایت از ایران به میان آمد، خلاصه که شایعات آنقدر اوج گرفت که در نهایت وزیر امور خارجه پاکستان (محمد اسحاق دار) مجبور شد با یک موضع گیری رسمی به این قبیل شایعات پایان دهد و آب سردی روی آتش تند خیالیافان ایرانی بریزد. وزیر خارجه پاکستان، در واکنش به اظهارات محسن رضایی در مجلس سنای این کشور گفت: «این کاملاً خبری غیرمسئولانه و دروغ است. خدا پاکستان را کشور بی‌هسته‌ای قرار داده و بسیاری از کشورهای جهان از این بابت نگرانند.»

جدای از سفر فرمانده ارتش پاکستان به واشنگتن (درست یک روز قبل از حمله آمریکا به ایران) و درخواست جایزه صلح نوبل برای ترامپ از سوی نخست وزیر این کشور، نکته تامل برانگیزتر اما اهداء نشان عالی نظامی پاکستان در تاریخ ۷ مرداد توسط رئیس جمهور این کشور (آصف علی زرداری) به ژنرال مایکل کورولا فرمانده مرکزی سنتکام و مسئول مستقیم حملات آمریکا به ایران در جریان جنگ ۱۲ روزه بود. آیا پاکستانی‌ها از این رفتار تناقض آمیزشان هدف خاصی را دنبال می‌کنند؟ بله، تأمین منافع ملی کشورشان!

۵. آنچه می‌توان از «ببرکاغذی» آموخت؛ توازن قوا و اولویت منافع ملی

بنا بر منطق رئالیسم همه بازیگران دولتی در صفحه شطرنج سیاست بین الملل یک هدف واحد را تعقیب می‌کنند و آن هم پیشینه ساختن منافع ملی و افزایش قدرت خودشان در جغرافیای سیاسی منطقه‌ای و بین المللی است. طبیعتاً برای افزایش قدرت در برابر سایر بازیگران رقیب، دولتها وارد بازی

روزنامه

صبح‌امروز

خراسان رضوی

سه شنبه ۸ مهر ۱۴۰۴ / سال هفتم / شماره ۲۱۴۰

Vol.3.No.2140 / Sep 30.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست خارجی

اتحاد و ائتلاف با سایر بازیگران پیرامون خود می‌شوند تا در برابر رقبا اقدام به ایجاد «توازن قدرت» کنند. پاکستان هم از این قاعده مستثنی نیست. عرصه سیاست بین الملل عرصه «هست»هاست و نه عرصه «باید»ها، عرصه عقلائیت است و نه عرصه اخلاق و آرمانهای ایدئولوژیک. عقلائیت هم در ساده‌ترین تعریفش «دیدن چیزهاست آنگونه که هستند، نه آنگونه که ما می‌خواهیم باشند!» پاکستان یک بازیگر واقع‌گرا و معقول در محیط طریق تحجیب قلوب کشورهای اسلامی و عربی، هم از منافع پرسود اقتصادی برخوردار شود و هم در رقابت ژئوپلیتیک با هند به تعادل و توازن قوای مطلوب خودش دست یابد. این کشور به شکلی زیرکانه هم اتحاد استراتژیک خودش با آمریکا و غرب را حفظ می‌کند، هم روابط متقابل نظامی با چین و روسیه دارد و هم با سیاستهای اعلانی و لفاظی‌های اسلام‌گرایانه تلاش می‌کند روابط حسنه‌ای با همسایگان مسلمان خودش داشته باشد. آیا تا به حال دیده‌اید که اسلام‌آباد مثلاً به سرکوب مسلمانان اوغیور سین کینگ توسط پکن اعتراض کند؟ یا سرکوب مسلمانان قفقاز توسط پوتین را محکوم کند؟

جدای از این مسائل مهمترین درسی که به زعم نگارنده این سطور سیاستمداران ایرانی می‌توانند از پاکستان بیاموزند جدیت و قاطعیت این کشور نه در برابر اسرائیل یا آمریکا که در برابر افغانستان است! پاکستان یک سیاست موثر و کارآمد «هیدروپلیتیک» (سیاست آبی) طی چند دهه گذشته در برابر افغانستان در پیش گرفته است که مانع از سوءاستفاده مقامات کابل از اهرم فشار آب بر ضد پاکستان می‌شود. سیاستی که به نظر می‌رسد متأسفانه جزو اولویتهای دستگاه دیپلماسی ما نیست. پاکستان هم مثل ایران سرچشمه بسیاری از رودخانه‌های مرزی اش در کوههای هندوکش افغانستان (حوزه آبریز کابل) قرار دارد. اتفاقاً حجم آبهایی که از کوههای داخلی افغانستان منشاء می‌گیرند و به پاکستان می‌ریزند بسیار بیشتر از حقایق ایست که از افغانستان به ایران می‌ریزد! حقایق‌ای که طی دو دهه گذشته افغانستانی‌ها با احداث سد‌ها و بند‌های متعدد (مثل سد کمال خان، سد کجکی فاک یک و دو، سد سلما، بعلاوه یک دو جین سد ریز و درشت خاکی دیگر) تقریباً به صفر رسانده‌اند. سدهایی که درست مقابل چشم مقامات ایرانی و حتی با سیمان و مصالحی که از ایران می‌خریدند ساخته شد. افغانستان با پاکستان ۲۶۴۰ کیلومتر مرز مشترک دارد یعنی سه برابر مرز مشترکی که با ایران دارد، اما مقامات کابل هرگز موفق نشده‌اند سدهای عظیمی که نزدیک مرز با ایران ساخته‌اند را روی آبهای مرزی با پاکستان بسازد و بخش زیادی از قلمرو این کشور را عملاً خشک کنند! هرچند اخیراً طالبان بدنبال احداث چند بند و سد محدود در این مرز مشترک با کمک چین است اما مهمترین دستاورد مقامات پاکستانی طی دو دهه اخیر همین محدود کردن کابل در انسداد رودخانه‌های مشترک مرزی بوده است. موضوعی که سیاستمداران ایرانی متأسفانه تاکنون هیچ توفیقی در آن نداشته‌اند. پاکستان که به هیچ متوجه تنگنایهای ژئوپلیتیک افغانستان به عنوان یک کشور محصور در خشکی است، از این اهرم فشار به خوبی برای مهار زیاده‌خواهی و قلدریهای سیاستمداران کابل نشین در موضوع حقایق خود استفاده کرده است. اما ایران که معاهده رسمی و بین‌المللی با افغانستان برای کسب حقایق خود دارد و طبق قرارداد سال ۱۹۷۳ بین تهران و کابل میزان حقایق ایران از هیرمند ۲۶ مترمکعب بر ثانیه تعیین شده، تاکنون نه تنها موفق به استیفای این حق قانونی خود نگردیده که حتی با تسخیر و کارشکنی عمدی طرف ایرانی نیز در این زمینه روبرو بوده است. تنها سیاستمدار ایرانی که یک بار به صورت جدی و علنی درباره کارشکنی افغانها در واریز حقایق قانونی ایران صحبت کرد مرحوم رئیسی بود که بلافاصله مقامات طالبان با تخلیه آب چندبشکه زردرنگ در بیابان‌ها اطراف سد کجکی، واکنش توهین آمیزی به یک مطالبه مشروع نشان دادند که البته باز هم طبق معمول دولتمردان ایرانی چشم خود را بر روی این اقدام بستند.

شرایط بخشودگی مالیات بر ارزش افزوده بهار امسال اعلام شد

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: مؤدیانی که اظهارنامه مالیاتی بهار ۱۴۰۴ را تا ۱۲ مهر ماه ارسال کنند، از بخشودگی ۹۵ درصدی جرایم برخوردار می‌شوند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان - سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: به مؤدیانی که اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار ۱۴۰۴ را تا ۱۲ مهر

۱۴۰۴ اصلاح و از طریق سامانه مؤدیان ارسال کنند، ۹۵ درصد بخشودگی جرایم عطا می‌شود. بر اساس اعلام این سازمان، مؤدیان مالیاتی برای بهره‌مندی از این مزیت باید دو شرط اصلی را رعایت کنند: یکی اصلاح و ارسال اظهارنامه از طریق سامانه مؤدیان تا پایان شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۴ و دیگری پرداخت یا ترتیب پرداخت

مانده بدهی تا دوشنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۴. همچنین در اطلاعیه اخیر سازمان امور مالیاتی آمده است: در صورت عدم اقدام مؤدیان در مهلت مقرر (۱۲ مهر ۱۴۰۴)، میزان بخشودگی جرایم از ۹۵ به ۷۰ درصد کاهش خواهد یافت. این فرصت ویژه برای تسویه مؤدیان به اصلاح اظهارنامه و تسویه بدهی در بازه زمانی تعیین شده است.



شکست دستمزدها از تورم در شهریور ۱۴۰۴

چشم انداز تیره و تاریک اقتصاد خانواده‌های ایرانی

به نظر می‌رسد بانک مرکزی عملاً هدف گذاری خود را از «تورم زیر ۴۰ درصد» به «مهر در کانال ۴۰ درصد» تغییر داده، اما با توجه به ریسک‌های سیاسی و مالی، احتمال بازگشت تورم نقطه‌ای به بالای ۵۰ درصد، مشابه اوایل سال ۱۴۰۲ وجود دارد. اگر اصلاحات ساختاری در حوزه بودجه، سیاست پولی و مدیریت انتظارات تورمی انجام نشود، اقتصاد ایران در مسیر یک فروپاشی تدریجی معیشت خانوارها قرار خواهد گرفت. در نهایت نیز تبعات اجتماعی این روند، شاید بسیار سنگین‌تر از آثار اقتصادی آن باشد؛ از افزایش مهاجرت نخبگان و جوانان گرفته تا تضعیف همبستگی اجتماعی و گسترش نارضایتی عمومی را می‌توان بخشی از این مشکلات عدیده دانست که اکنون نشانی آن در آمار تورم کشور دیده می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - صبح‌های شهریور برای بسیاری از خانواده‌های ایرانی با حساب و کتاب‌های سخت آغاز شد و به انتها رسید. مادری که در صف نانوائی ایستاده، دیگر نه به فکر خرید گوشت است و نه به دنبال میوه‌های رنگارنگ بازار؛ او فقط می‌خواهد نان سفره‌اش را با قیمتی تهیه کند که هر روز گران‌تر می‌شود.

پدري که قرارداد اجاره‌اش رو به پایان است، با نگرانی از تورم ۲۴ درصدی اجاره‌بها، به دنبال خانه‌ای کوچک‌تر در محله‌ای دورتر می‌گردد. کارمندی که حقوقش تنها چند ماه پیش ۲۰ میلیون تومان بود، حالا می‌بیند حتی برای سبزی از کالاهای اساسی باید ۴۵ درصد بیشتر از سال قبل هزینه کند. این‌ها همه، اما تصویر کوچک، روایتی بزرگ‌تر از یک واقعیت تلخ‌دهنده در اقتصاد ایران است: تورم شهریور ۱۴۰۴، رکورد ۲۸ ماهه را شکست.

تصویر کلی از آمار تکان‌دهنده شهریور

بر اساس گزارش رسمی مرکز آمار، تورم نقطه‌به‌نقطه در شهریور ۱۴۰۴ به ۴۵.۳ درصد رسید و این بدان معناست که خانوارهای ایرانی برای خرید مجموعه‌ای یکسان از کالاهای و خدمات، نسبت به شهریور ۱۴۰۳ باید تقریباً نصف بیشتر هزینه کنند. این رقم، بالاترین سطح از اردیبهشت ۱۴۰۲ تاکنون و یک رکورد بی‌سابقه در ۲۸ ماه اخیر است.

تورم ماهانه نیز به ۳.۸ درصد رسید که دومین سطح بالای امسال و معادل جهش ۰.۹ واحد درصدی نسبت به مرداد است. تورم سالانه هم به ۳۷.۵ درصد صعود کرد و رکورد ۱۷ ماهه را شکست. این آمارها یک پیام روشن دارند: اقتصاد ایران در مسیر بازگشت به دوران تورم‌های افسارگسیخته است.

بنا بر این آمار، تورم نقطه به نقطه مصرف کننده خانوار در شهریور ماه در گروه مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها در کانال ۴۱ درصد قرار دارد که نسبت به دیگر گروه‌ها، تورم بیشتری را تجربه کرده است. از سوی دیگر در گروه ارتباطات، تورم نقطه به نقطه مصرف کننده خانوار در این بازه زمانی ۲۱ درصد است که کم‌ترین تورم را در این بازه زمانی تجربه کرده است. نرخ تورم سالانه کشور در شهریور ماه



مسکن و خوراکی‌ها در صدر فشارها

اما اصلی‌ترین بخش‌های تحت فشار را باید بخش مسکن و سبذ غذایی دانست.

انفجار تورمی در مسکن و اجاره

مسکن در ایران به‌طور سنتی پیشران تورم بوده و شهریور ۱۴۰۴ نیز از این قاعده مستثنی نیست. افزایش انتظارات تورمی به سرعت به بازار مسکن سرایت کرده است. بسیاری از مستأجران در پایان تابستان مجبور شدند یا خانه‌های کوچک‌تر اجاره کنند یا به مناطق حاشیه‌ای مهاجرت کنند. این روند، نه تنها فشار مالی بر خانوارها را افزایش داده بلکه پیامدهای اجتماعی همچون تغییر ترکیب محلات شهری و افزایش مهاجرت درون‌شهری را نیز به همراه دارد.

چنان که آمار منتشر شده نیز نشان می‌دهد، تورم مسکن در آخرین ماه از تابستان سال جاری رشد کرده است. تورم اجاره‌بها نیز هم‌پای تورم مسکن حرکت کرده و افزایشی شده است. به نظر می‌رسد، افزایش انتظارات تورمی به دلیل ریسک‌های سیاسی، به بازار مسکن نیز سرایت کرده و سرعت رشد قیمت ملک را بالا برده است. بر این اساس، و بنا بر محاسبات تجارت نیوز، متوسط قیمت مسکن در تهران در شهریورماه ۱۴۰۴ به متری ۱۲۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده است.

افزایش لجام‌گسیخته قیمت خوراکی‌ها و انفجار در سبذ غذایی خانوار

در همین حال باید توجه داشت که بخش مورد حمله جدی دیگر تورم سبذ مواد غذایی بوده و وقتی قیمت نان دو برابر می‌شود، فشار بر دهک‌های پایین به اوج می‌رسد. سهم خوراکی‌ها در سبذ هزینه خانوارهای فقیر بیش از ۵۰ درصد است، در حالی که برای دهک دهم این سهم حدود ۱۵ درصد است. همین تفاوت باعث می‌شود شکاف طبقاتی و فشار بر اقشار ضعیف شدیدتر باشد. در دهک اول، تورم سالانه به ۳۸.۴ درصد رسید که بالاتر از دهک دهم (۳۶.۸ درصد) است. هم چنین در میان اقلام مختلف، میوه و خشکبار پرچمدار تورم ماهانه بوده‌اند.

۱۳۹۷ به بعد، هم‌زمان با بازگشت تحریم‌ها، بی‌انضباطی مالی و بحران ارزی، تورم بالا به یک واقعیت پایدار تبدیل شد. به بیان دیگر، اگرچه رقم ۴۵ درصدی بی‌سابقه نیست، اما «پایداری تورم بالا» طی پنج سال اخیر پدیده‌ای است که ساختار اقتصاد و معیشت خانوارها را به شدت فرسوده کرده است.

عوامل اصلی جهش تورم در شهریور

در این میان یکی از موارد مورد توجه مساله جهش تورم است، چنان که برخی کارشناسان مجموعه‌ای از عوامل را در این جهش نقش‌آفرین می‌دانند؛

۱. نااطمینانی‌های سیاسی: شهریور ۱۴۰۴ تحت‌تأثیر تنش‌های منطقه‌ای و بین‌المللی بود. فعال‌سازی «مکانیسم ماشه»، جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل و بازگشت سایه تحریم‌ها، انتظارات تورمی را به‌شدت بالا برد.
۲. رشد نرخ ارز: نرخ ارز آزاد در شهریور با جهش ۱۱.۲ درصدی مواجه شد. با توجه به وابستگی بالای اقتصاد ایران به واردات کالاهای واسطه‌ای و مصرفی، این جهش مستقیم به قیمت‌ها منتقل شد.
۳. نقدینگی و کسری بودجه: رشد نقدینگی در شهریور به ۳۷ درصد رسید؛ رقمی که بالاتر از متوسط جهانی و در تضاد با هدف گذاری‌های بانک مرکزی است. بخش مهمی از این رشد ناشی از استفاده گسترده دولت از تنخواه خزانه (حدود ۲۷۵ هزار میلیارد تومان در نیمه نخست سال) و افزایش بدهی به بانک مرکزی بود.
۴. فشار بر بخش مسکن و اجاره‌بها: تورم اجاره‌بها به ۳۴ درصد رسید. رشد ماهانه قیمت مسکن نیز در شهریور شدت گرفت و متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران به ۱۲۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید.

جهش در خوراکی‌ها: خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در شهریور با ۵۷.۵ درصد افزایش قیمت نسبت به سال گذشته، مهم‌ترین پیشران تورم بودند. نان و غلات با تورم نقطه‌ای ۹۴.۳ درصدی عملاً دو برابر شدند و میوه و خشکبار نیز افزایش ۷۷.۲ درصدی داشتند.

۱۴۰۴، برابر ۳۷.۵ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۶.۸ درصد برای دهک دهم، تا ۳۸.۴ درصد برای دهک اول است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۱.۶ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۱.۰ واحد درصد) ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است.

مقایسه تورم نقطه به نقطه با شهریور

۱۲۰۳

برای درک بهتر عمق بحران، کافی است به یک سال قبل بازگردیم. به گزارش اقتصاد ۲۴، در شهریور ۱۴۰۳، تورم نقطه‌ای در محدوده حدود ۴۲ درصد قرار داشت و بسیاری از تحلیلگران تصور می‌کردند با سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی، این روند مهار خواهد شد. اما در طول ۱۲ ماه گذشته، مجموعه‌ای از فشارهای سیاسی، مالی و پولی، تورم را دوباره به مدار صعودی بازگرداند.

چنان که اکنون فاصله میان شهریور ۱۴۰۳ و شهریور ۱۴۰۴ حدود ۳ واحد درصد در تورم نقطه‌ای است، اما اهمیت ماجرا در «شتاب‌گیری» این روند است. در مرداد امسال، تورم نقطه‌ای ۴۲.۴ درصد بود و تنها طی یک ماه، نزدیک به سه واحد درصد افزایش یافت؛ جهشی که نشان‌دهنده ورود اقتصاد به یک چرخه جدید بی‌ثباتی است.

جایگاه تاریخی تورم فعلی

در این میان باید توجه داشت که تورم ۴۵ درصدی برای اقتصاد ایران عددی آشناست، اما تکرار آن در بازه‌های طولانی، وضعیت را متفاوت می‌سازد. از سال ۱۳۹۷ به بعد، تورم بالای ۳۰ درصد تقریباً دائمی شد و اکنون برای ۶۱ ماه متوالی در این سطح باقی مانده است؛ رخدادی که در تاریخ اقتصاد معاصر ایران سابقه ندارد. کما این که در اوایل دهه ۷۰، اقتصاد ایران با تورم ۴۹ درصدی مواجه شد، اما این جهش موقتی بود و به سرعت کاهش یافت. همچنین در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۴، تورم حتی به زیر ۱۵ درصد رسید؛ اما از

داستان تورم مواد خوراکی فقط به میوه محدود نیست. نان و غلات با ثبت تورم نقطه‌به‌نقطه ۹۴.۳ درصدی به بالاترین سطح افزایش قیمت رسیده‌اند؛ رقمی که نشان می‌دهد کالای استراتژیکی مانند نان، تحت تأثیر مستقیم افزایش هزینه‌های تولید و تورم عمومی قرار گرفته است. پس از نان، میوه و خشکبار در رتبه بعدی قرار دارند. سبزیجات و حبوبات هم بیشترین رشد سالانه را تجربه کرده‌اند. این رشد چشمگیر در شهریور ۱۴۰۴ را باید در همان چارچوبی تحلیل کرد که برای میوه و خشکبار مطرح شد؛ چراکه این محصولات نیز بخشی از سبذ کشاورزی کشور هستند و به طور طبیعی از همان عوامل اثر می‌پذیرند.

پیامدهای اقتصادی کلان این انفجار در تورم

باید توجه داشت که اکنون اقتصاد ایران در آستانه ورود به یک چرخه رکود تورمی قرار دارد؛ وضعیتی که هم‌زمان با رشد منفی و تورم بالا همراه است.

آمار رشد اقتصادی فصل نخست ۱۴۰۴ منفی اعلام شده و افزایش مداوم قیمت‌ها، تقاضای مصرفی را کاهش داده است.

به بیان دیگر، خانوارها نتوان خرید خود را از دست داده‌اند و بنگاه‌ها نیز با کاهش فروش و افزایش هزینه‌ها مواجه‌اند. این ترکیب، به کاهش سرمایه‌گذاری، تعطیلی واحدهای تولیدی و افزایش بیکاری منجر خواهد شد.

تبعات اجتماعی و معیشتی یک بحران تورمی

اما در این بین باید توجه داشت که افزایش پایدار تورم، صرفاً یک شاخص اقتصادی نیست؛ بلکه پیامدهای اجتماعی عمیقی در پی خواهد داشت که به صورت کلی می‌توان به موارد زیر اشاره کرد. فرسایش طبقه متوسط: حقوق‌بگیران و کارمندان به تدریج به طبقات پایین‌تر سقوط می‌کنند.

گسترش فقر: خط فقر در تهران در سال جاری به بالای ۴۰ میلیون تومان برای یک خانوار چهار نفره رسیده است.

افزایش نابرابری: فاصله تورمی دهک‌ها در شهریور به ۱.۶ واحد درصد رسید؛ نشان‌دهنده فشار بیشتر بر فقرا.

آسیب‌های روانی و اجتماعی: ناامنی معیشتی به اضطراب، مهاجرت و حتی افزایش جرایم اقتصادی دامن می‌زند.

حال نیز با توجه به آمار منتشر شده، به نظر می‌رسد که بانک مرکزی عملاً هدف‌گذاری خود را از «تورم زیر ۴۰ درصد» به «مهر در کانال ۴۰ درصد» تغییر داده،

اما با توجه به ریسک‌های سیاسی و مالی، احتمال بازگشت تورم نقطه‌ای به بالای ۵۰ درصد، مشابه اوایل سال ۱۴۰۲ وجود دارد. اگر اصلاحات ساختاری در حوزه بودجه، سیاست پولی و مدیریت انتظارات تورمی انجام نشود، اقتصاد ایران در مسیر یک فروپاشی تدریجی معیشت خانوارها قرار خواهد گرفت.

در نهایت نیز تبعات اجتماعی این روند، شاید بسیار سنگین‌تر از آثار اقتصادی آن باشد؛ از افزایش مهاجرت نخبگان و جوانان گرفته تا تضعیف همبستگی اجتماعی و گسترش نارضایتی عمومی را می‌توان بخشی از این مشکلات عدیده دانست که اکنون نشانی آن در آمار تورم کشور دیده می‌شود.

هزارتوی پرشویش آینه



علیرضا اسدی - عضو کانون ملی منتقدان تئاتر ایران

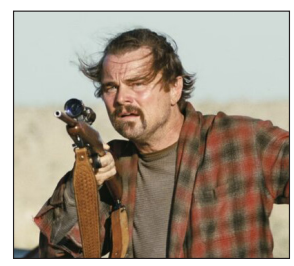
روزمرگی فرآیندی جاری و رایج است که در مقاطع مختلف، زندگی مشترک زوجین را تحت تاثیر قرار می دهد. بدیهی است بحران یکنواختی و روزمرگی در صورت عدم کنترل پیامدهای جدی و عمیقی را در زندگی زناشویی به جا خواهد گذاشت. فلوریان زلر با با دستاویز قراردادن این مسئله در نمایشنامه «آن سوی آینه» روابطی را به تصویر می کشد که با آفت روزمرگی، آرام آرام در ورطه بحران، دو پارگی درونی و به تبع در مسیر برخوردهای ناملموس هدایت شده اند. لایه های پنهان اثر، روزمرگی و شکاف بین رفتار عیان و ابعاد پیچیده روحیات ناپیدای انسان ها را دستمایه خود قرار داده است. بهره گیری از ظرفیت بیان بی پرده تراوشات ذهنی و حسی به صورت گفتگوهای مستقیم با مخاطب، تکنیکی است که زلر برای تعارض پیدا و پنهان هر شخصیت در نظر گرفته است. تمهیدی تاثیرگذار که دوگانگی هویدی آرام شخصیت های نمایش را با هزارتوی پرشویش آنها به رخ مخاطب می کشد. نویسنده با بهره جویی از این تدبیر در خلق لحظاتی که تماشاگر بارها و بارها آن را تجربه کرده موفق است و از این حیث با اثر همذات پنداری محض می کند. «آن سوی آینه» بیانگر بخشی از سرکوب ها و تکرارهای زندگی مشترک است که زلر از آینه ذهن شخصیت ها به سمت مخاطب بازتاب می دهد. انعکاسی حقیقی که گاه عریان و

تلخ است. زندگی دنیل و ایزابل آرام، معمولی و عاری از هرگونه هیجان دنبال می شود. طعم تلخ فرسایش عاطفی و رابطه توأم با مهر در واگویی های سیال ذهنی دو شخصیت اصلی، صریح و آشکار است. برجسته بودن دو سطح گفتگو یعنی محاوره جاری روی صحنه بین شخصیت ها و بیان احساسات ذهنی در «آن سوی آینه» توسط بازیگران این اثر به خوبی امکان بروز یافته است. آرش تبریزی بازیگر نقش دنیل بار دیگر توانمندی خود را در بازیگری با ارائه شخصیتی معمولی که در هاله ای از یکنواختی آزاردهنده قرار گرفته نشان می دهد. آشننگی باطنی دنیل با برپایی یک مهمانی که به افتخار آشنایی پاتریک دوست قدیمی اش با دختری به نام اما در مواجهه با اغوایی تازه قرار می گیرد. ستیزی درونی ناشی از محنت متعهدانه به همسرش ایزابل از سوئی و شوق ایجاد موقعیتی نو با گرایش به شخصیت تازه وارد از سوی دیگر تناقض آشکاری پیش روی او قرار می دهد. در مقابل شخصیت ایزابل، همسر دنیل با بازی عاطفه پوربهرام از اشتراکاتی حسی با او برخوردار است. با این حال به نظر می رسد روزمرگی برای ایزابل معنایی دیگر داشته و به عنوان پارامتری برای ایجاد ثبات در زندگی زناشویی از آن بهره می برد. با تمام احترامی که برای این هنرمند جوان قائم باید اذعان داشت جزئیات زیادی از ویژگی های شخصیتی ایزابل در سبک بازی ارائه شده توسط او

شالوده کنش ها در این نمایش بیشتر درونی است که البته با برون ریخت متفاوتی که از سوی نویسنده ارائه شده یعنی گفتگوی ذهنی شخصیت ها با مخاطب به طور مستقیم، قالبی متمایز به خود گرفته است. از آنجا که کنش «در آن سوی آینه» یکی از مبانی اساسی فرآیندهای پیش برنده داستان جاری روی صحنه، شخصیت پردازی و پیام نهایی است، مذاقه بیشتری را می طلبد. کنش های درونی در اجرای اکبریور درست ترسیم شده و بازیگران متناسب با هر صحنه، اقتضات حسی و ذهنی همچون تردیها، آشننگی ها، آمل و آرزوها را در صحنه عینیت می بخشند. البته باید اذعان داشت که کیفیت ارائه این مهم از سوی بازیگران یکسان نیست و در برخی لحظات این اختلاف سطح به خوبی مشهود است. میزانسن ها عادی و عاری از هرگونه پیچیدگی است. به زعم صاحب نظران در آثار رئالیستی بهترین نوع طراحی میزانسن همین است که در منظر مخاطب نشانیند یا به عبارت ساده تر با پرهیز از درشت نمایی به چشم نیاید. هدایت بازیگران در راستای ایفای نقش به رغم برخی کاستی ها قابل قبول است.

هرچند شکستن دیوار چهارم به دلیل مستقیم گویی ذهنیت شخصیت های نمایش با تماشاگر جزئی از متن و اجراست و در همان لحظات اولیه مخاطب آن را می پذیرد اما باید اشاره داشت که وقفه اجتناب ناپذیر تعویض لباس بازیگران که با گفتگوی بی واسطه کارگردان با مخاطب همراه است، شکست ارتباطی تماشاگر با صحنه را برای لحظاتی به دنبال دارد. با این حال اجرا از ضرابهنگ مناسبی برخوردار است و اجزاء صحنه هارمونی بایسته خود را در چهارچوب قواعد تئاتری داراست. یکی از نقیصه های اجرا و شاید متن که البته می توانست با به کارگیری تمهیدی مناسب رفع شود، ارائه یک پایان بندی تاثیرگذار بود. با توجه به کاهش ضرابهنگ در لحظات خاتمه نمایش، یک پایان اثرگذار می توانست نمایش را بیش از پیش در اذهان ماندگار و شوق ماکشفه را در ذهن مخاطب پس از خروج از سالن فعال تر نگهدارد. اجرای نمایش «آن سوی آینه» در تماشاخانه استاد انوشیروان ارجمند پردیس تئاتر مستقل مشهد همچنان ادامه دارد.

افتتاحیه ۴۸.۵ میلیون دلاری فیلم دی کاپریو در گیشه جهانی



فیلم تازه پل توماس اندرسن با نام «یک نبرد پس از دیگری» در نخستین هفته اکران خود با فروش ۲۲.۴ میلیون دلار در آمریکای شمالی و ۴۸.۵ میلیون دلار در جهان، جایگاه نخست گیشه را به دست آورد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم جدید پل توماس اندرسن با نام «یک نبرد پس از دیگری»، با فروش ۲۲.۴ میلیون دلار در بیش از ۳۶۰۰ سالن آمریکای شمالی در جایگاه نخست گیشه آمریکا قرار گرفت. این اثر در بازارهای بین المللی نیز ۲۶.۱ میلیون دلار فروخته و مجموع فروش جهانی خود را به ۴۸.۵ میلیون دلار رسانده است. این فیلم با بودجه ای حدود ۱۳۰ میلیون دلار (بدون احتساب هزینه های بازاریابی) ساخته شده است. بنابراین، افتتاحیه ای در محدوده ۲۰ میلیون دلاری در آمریکا می تواند از یک سو نامیدکننده به نظر برسد، اما از سوی دیگر برای یک فیلم اصیل با رده بندی سنی «P» و زمان نزدیک به سه ساعت، شروعی قابل توجه محسوب می شود. همچنین به دلیل جایگاه پررنگش در رقابت های جوایز سینمایی، انتظار می رود با تبلیغات و بازخورد مثبت تماشاگران تا ماه ها در کانون توجه بماند. کارشناسان می گویند عملکرد فیلم در آخر هفته دوم معیار دقیق تری برای سنجش دوام آن خواهد بود.

یکی از عوامل مهم در فروش فیلم، فرمت های ویژه نمایشی بود. «یک نبرد پس از دیگری» در نسخه های ۷۰ میلی متری، آی مکس ۷۰ میلی متری، آی مکس دیجیتال و ویستاویژن (در چهار سالن) به نمایش درآمد. تنها ۴.۶ میلیون دلار از فروش داخلی از ۴۱۲ سالن آی مکس به دست آمد که حدود ۲۰ درصد کل فروش آمریکاست. این فیلم با بازی لئوناردو دی کاپریو در نقش یک انقلابی شکست خورده و فرسوده آغاز می شود که پس از روده شدن دخترش (با بازی چیس ایفینیتی) توسط دشمن سابقش (با بازی شون پن) دوباره به میدان بازمی گردد. بنیسیو دل تورو، رجینا هال و تینا تیلور نیز در جمع بازیگران حضور دارند. «یک نبرد پس از دیگری» با امتیاز ۹۵ در متاکریتیک و نمره ۱۰ در سینماسکور مورد تحسین منتقدان و تماشاگران قرار گرفته است. ریچارد لاسون از هالیوود ریپورتر نوشت: «این فیلم خشمگین و پرشور است؛ بیانیه ای پر قدرت و قانع کننده از فیلمسازی که همیشه اهل جسارت بوده، اما هرگز تا این حد مستقیم با مخاطب خود سخن نگفته است.»

به گزارش هالیوود ریپورتر، این فیلم بهترین افتتاحیه دوران کاری اندرسن از «شب های عیاشی» تا «پیتزای شیرین بیان» به شمار می رود. رکورد فروش او تاکنون متعلق به «خون به پا خواهد شد» با ۴۰ میلیون دلار فروش داخلی بود. در کنار موفقیت «یک نبرد پس از دیگری»، کمیانی برادران وارنر همچنان در اوج قرار دارد؛ پس از اکران موفق «ماینکرفت» (۹۵.۷ میلیون دلار جهانی)، «گناهکاران» (۳۶۶ میلیون دلار جهانی) و «سلاحها» (۲۶۴ میلیون دلار جهانی)، حالا «یک نبرد پس از دیگری» نیز به این فهرست اضافه شده است. در جایگاه دوم جدول گیشه آمریکا، انیمیشن خانوادگی «گبی و خانه عروسکی اش: فیلم» محصول یونیورسال و دریمورکس با فروش ۱۳.۷ میلیون دلار در افتتاحیه داخلی قرار گرفت. این فیلم با بودجه ای حدود ۳۲ میلیون دلار ساخته شده و بر اساس سریال انیمیشن پرفرمدار تنلیکس است. این انیمیشن در اکران بین المللی در ۳۷ کشور از جمله استرالیا و مکزیک، ۵.۶ میلیون دلار فروخت و مجموع فروش جهانی اش به ۱۹.۳ میلیون دلار رسید. در رتبه سوم، انیمه «شیطان کش: قلعه بی نهایت» از سونی پیکچرز قرار گرفت. این فیلم که با افتتاحیه ۷۰ میلیون دلاری در آمریکا رکورد زده بود، در سومین هفته اکران ۷.۱ میلیون دلار دیگر فروخت و مجموع فروش داخلی خود را به ۱۱۸.۱ میلیون دلار رساند. فیلم ترسناک «حاضر: آخرین آیین» از وارنر نیز در هفته چهارم اکران با ۶.۹ میلیون دلار فروش داخلی رتبه چهارم را به دست آورد. فروش داخلی این فیلم به ۱۶۱.۵ میلیون دلار و فروش جهانی آن به ۴۳۵ میلیون دلار رسیده است.

پرستو صالحی اعتراف کرد: خیانت ابدی نه عشق ابدی



دلیل عصبانیت او در قسمت های برنامه همین بوده است. در ویدئویی که از مصاحبه پرستو صالحی منتشر شده است او ذکر می کند: «من بارها از تک تک آن ها پرسیدم روابط دیگری دارید و آن ها به دروغ مقابل دوربین گفتند خیر.» «عشق ابدی» یک رئالیتی شوی فارسی است که از سال ۲۰۲۵ روی یوتیوب منتشر می شود و ضبط آن در ترکیه انجام می گیرد. این برنامه از همان ابتدا با واکنش های زیادی روبه رو شد؛ بعضی آن را سرگرم کننده دانستند و بعضی دیگر معتقد بودند که چنین محتواهایی

خیانت ابدی. صالحی در ادامه مدعی شده بخشی از شرکت کنندگان، در زمان حضور در برنامه روابط ثابت داشته اند و همین موضوع باعث شده فضای برنامه با حاشیه و بحث های اخلاقی گره بخورد. او همچنین گفته تیم سازنده برنامه «ترکیه ای» هستند و چندان اهمیتی به مسائل اخلاقی یا موضوع خیانت نمی دهند. این مجری اشاره کرده است که خودش پیش از شروع برنامه به دلیل مشکلات مهاجرت و همچنین خیانتی که خودش تجربه کرده بود حال خوبی نداشت و

پرستو صالحی در تازه ترین گفت و گویش از تجربه اجرای رئالیتی شوی «عشق ابدی» پرده برداشت؛ او صریح گفت که به خاطر فشار مالی جلوی دوربین رفته و حتی با کنایه، نام این برنامه را «خیانت ابدی» گذاشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، پرستو صالحی، مجری رئالیتی شوی «عشق ابدی»، در گفت و گویی تازه از پشت پرده این برنامه گفت و ماجرا را شفاف تر کرد. او تأکید کرده که اجرای این پروژه صرفاً به خاطر مشکلات مالی بوده و حتی با طعنه گفته: «اسم این برنامه را باید گذاشت

مرزهای اخلاقی و اجتماعی را زیر سؤال می برد. با این حال، بخشی از ادعاهای مطرح شده توسط صالحی، مثل روابط همزمان شرکت کنندگان یا ترکیه ای بودن همه اعضای تیم، تاکنون به طور مستقل تأیید نشده و تنها در حد گفته های او باقی مانده است.

رویای اتصال ریلی ۶ شهرستان

تخصیص یابد و روند اجرای آن تسریع شود.

تودرتوی تامین اعتبار برای طرح مطالعاتی

کارشناس راه آهن شرکت توسعه و ساخت زیربنای حمل و نقل خراسان رضوی نیز به خبرنگار ایرنا گفت: طول مسیر این خط ریلی به دلیل شرایط جغرافیایی از ۲۲۰ کیلومتر اولیه به ۲۸۰ کیلومتر افزایش یافته و هزینه های حدود ۲۲۰ هزار میلیارد ریال برای اجرای آن پیش بینی می شود.

علیرضا دیواندردی افزود: از طرفی جابه جایی بار و ترانزیت کالا اصلی ترین توجیه اقتصادی این طرح ریلی است. حسین نازدار، مدیر طرح های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور در خراسان رضوی نیز به ایرنا گفت: مطالعات مرحله نخست این طرح ریلی انجام شده و اکنون پیگیر تامین منابع برای اجرای فاز دوم طرح مطالعاتی هستیم. در نهایت اجرای طرح در آینده انجام شود. به گفته مسوولان اجرایی طرح ریلی راه آهن مه ولات-سبزوار با پیش بینی اعتبار ۲۲۰ هزار میلیارد ریالی در خم نخست، یعنی طرح مطالعاتی مانده است و نه برای اعتبار کلان اجرایی بلکه برای تزریق اعتبار طرح مطالعاتی نیازمند مصوبات بودجه ای است.

با این اوصاف رویای اتصال شهرستان های غربی خراسان رضوی به شبکه ریلی هرچند شیرین اما بسیار دست نیافتنی به نظر می رسد. راه حل دست یابی رویایی مردمان منطقه ترشیز و سبزوار به این زیرساخت حمل و نقل سریع و ایمن نیازمند ایده ها و طرح های نو و شگرف است.



کلان منطقه است و راه آهن، نیاز اصلی و حیاتی ماست و این فرصتی طلایی نباید از دست برود.

ریحانه شریعی، فرماندار مه ولات نیز ضمن گله مندی از نایمن بودن جاده های منطقه اظهار کرد: مردم ما بیش از این تحمل داغ فوت عزیزانشان بواسطه تصادفات جاده ای را ندارند، لذا بی وقفه پیگیر خواهیم بود تا این طرح ریلی امیدبخش در زمان مناسب آغاز و به بهره برداری برسد.

حسین فیض آبادی، فرماندار ششتمد نیز گفت: ۷۰ کیلومتر از این مسیر در حوزه این شهرستان قرار دارد و ما آماده هرگونه همکاری برای تسهیل عملیات اجرایی خط آهن از مه ولات تا سبزوار هستیم.

محمد قربانی فرماندار کاشمر از هماهنگی و اتفاق نظر مدیران اجرایی شهرستان های منطقه برای پیگیری احداث این خط آهن خبر داد و گفت: فرمانداران منطقه با امضای یک درخواستی رسمی از استاندار خراسان رضوی خواسته اند تا با برگزاری جلساتی در سطح استانی و با حضور نمایندگان مجلس، مدیران سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت توسعه زیرساخت حمل و نقل و معاونان استاندار، اعتبار لازم برای این طرح

راه آهن بافق- مشهد به راه آهن تهران- مشهد متصل می شود که به معنای ایجاد یک شریان حیاتی جدید است.

به گفته وی، این مسیر با عبور از شهرستان های مه ولات، کاشمر، خلیل آباد، بردسکن و ششتمد در نهایت به ایستگاه راه آهن سبزوار خواهد رسید و علاوه بر جابه جایی مسافر می تواند برای ترانزیت و جابه جایی بار منطقه به بنادر و مبادی خروجی کشور مورد استفاده ویژه قرار گیرد و منطقه را به مرکز ثقل اقتصادی تبدیل کند.

فرماندار کاشمر به ظرفیت عظیم معدنی این منطقه ترشیز بویژه بردسکن اشاره کرد و گفت: در مرحله نخست با اتصال کاشمر و بردسکن به ایستگاه نراباد شهرستان مه ولات می توان مواد معدنی خام معادن منطقه را به مراکز فرآوری در دیگر نقاط کشور منتقل کرد و یا برای صادرات به بنادر جنوبی فرستاد که خود تحولی بزرگ برای اقتصاد معدنی منطقه است.

فرمانداران: راه آهن، فرصت طلایی و نیاز حیاتی

علی گرمابی، فرماندار خلیل آباد نیز با تأکید بر ضرورت توسعه پایدار منطقه گفت: ما دیگر به تصمیم گیری های جزیره ای فکر نمی کنیم، دغدغه ما توسعه

اتصال شهرستان های کاشمر، خلیل آباد، بردسکن، مه ولات، ششتمد و سبزوار واقع در غرب و جنوب غرب خراسان رضوی به ۲ خط راه آهن اصلی به رویایی برای این مناطق تبدیل شده است در حالی که این شهرستانها در میانه ۲ خط ریلی مشهد- تهران و مشهد- بافق (شمال به جنوب) قرار گرفته اند.

به گزارش ایرنا، طبق اعلام مسوولان محلی برای پیوستن ۶ شهرستان یاد شده در خراسان رضوی به شبکه ریلی کشور طرح مطالعاتی اتصال راه آهن مشهد- تهران به راه آهن مشهد- بافق از مسیر کاشمر و دیگر شهرستان های مذکور در سال ۱۳۹۱ آغاز شده اما با گذشت بیش از ۱۳ سال فقط بخشی از این طرح مطالعاتی به ثمر نشسته و هنوز اجرای این طرح مصوب در بخش مطالعاتی است و در هاله ای از ابهام قرار دارد.

مزایای اقتصادی و اجتماعی یک خط آهن ۲۲۰ کیلومتری

فرماندار کاشمر در این خصوص به ایرنا گفت: طرح مطالعاتی اتصال کاشمر، مه ولات، خلیل آباد، سبزوار، ششتمد و بردسکن به شبکه ریلی با خط آهنی به طول ۲۲۰ کیلومتر آغاز شده و ۱۴۰ کیلومتر آن تکمیل شده است. فرمانداران این خطه خواستار تسریع در پیگیری طرح مطالعاتی اتصال راه آهن مشهد- بافق به مشهد- تهران از طریق این خط آهن هستند.

محمد قربانی افزود: برای اجرای طرح مطالعاتی در ۸۰ کیلومتر باقی مانده باید با پیگیری های مستمر و مجدانه، این مطالعات به سرانجام برسد و زمینه آغاز عملیات اجرایی فراهم شود. وی تصریح کرد: با اجرای پروژه مزبور،

شناسایی ۱۲۷ واحد صنفی حادثه آفرین در تربت حیدریه

رئیس کمیسیون حمل و نقل و خدمات شهری شورای شهر تربت حیدریه گفت: طی ۲ سال اخیر، ۱۲۷ واحد صنفی حادثه آفرین شناسایی و تذکر لازم برای رفع مشکل فنی به مالکان ابلاغ شد. به گزارش ایرنا، سیدجمال یوسفزاده روز گذشته در آیین گرامیداشت روز آتش نشانی و ایمنی افزود: ساخت و تجهیز یک باب ایستگاه آتش نشانی از نیازهای ضروری این شهر است که عملی شدن آن با توجه به نرخ تورم کنونی، دست کم ۲ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است.

وی اضافه کرد: از آنجا که ایستگاه آتش نشانی تربت حیدریه علاوه بر چهار بخش و روستاهای این شهرستان، به عنوان ایستگاه معین شهرداری منطقه ۱۵ تهران و منطقه پنج استان خراسان رضوی انتخاب شده، ضروری است مسوولان بالادستی تا پایان اسما یا اوایل سال آینده، نسبت به تامین اعتبار یاد شده، اقدام کنند.

رئیس کمیسیون حمل و نقل و خدمات شهری شورای شهر تربت حیدریه اظهار کرد: در زمینه تجهیزات خودرویی و انفرادی نیز کمبودهایی وجود دارد که برای رفع کمبود در حوزه انفرادی شامل ۷۰ دست لباس با تجهیزات کامل ۲۳۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز است، همچنین نیاز مبرم به خودرو با نردبان هیدرولیک بسیار محسوس است. کمبود شدید نیرو در آتش نشانی تربت حیدریه

یوسفزاده ادامه داد: همچنین در حالی که باید دست کم ۷۲ نفر نیرو در آتش نشانی داشته باشیم، شمار همکاران اداری و میدانی تنها، ۵۵ نفر است.

وی گفت: تا پایان اسما ۱۴ نفر از همکاران در آتش نشانی تربت حیدریه به افتخار بازنشستگی نایل خواهند شد اما در آزمون استخدامی پارسال، تنها ۱۰ نفر قبول شده و جایگزین می شوند.

رئیس کمیسیون حمل و نقل و خدمات شهری شورای شهر تربت حیدریه افزود: در این شهرستان میزان غرق شدگی بیشتر از شهرهای شمالی کشور است که دلیل به وجود افزون بر چهار هزار استخر کشاورزی نایمن و بدون حفاظ است.

یوسفزاده اضافه کرد: هفت نفر از نیروهای آتش نشانی این شهر را برای گذراندن دوره آموزشی غواصی به جزیره کیش اعزام شدند.

۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نعیم رحمان پور فرزند فیض محمد بشماره شناسنامه ۲۵۰۰ صادره از خواف در ششدانگ یک باب یکپای ساختمان به مساحت ۱۳۲۷/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر صالح شاه قاسمی رودی محرز گردیده است.
- ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا بای رودی فرزند عبدالرئوف بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۷۶۰۰۲۲ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شاه محمد بای رودی محرز گردیده است.
- ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عیدمحمد دیرباز فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از خواف در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۲ مترمربع تمامت پلاک ۲۳۱ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد محبت رودی محرز گردیده است.
- ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم

زهرا سرخوش رودی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۵/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین سرخوش رودی محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۵۰۰۱۴۰۰۱۴۰۰۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم یاسمن سلیمانی رودی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۲۴۲۶۰۷ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۱۶۶ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد رئیسی محرز گردیده است.

- ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فیض محمد شاهی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۹۶۵۷۰۷۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۰۲ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای اعلم خاکشور لاجی محرز گردیده است.
- ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین صنعتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۲۱۴۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۴۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامت مالکیت مشاعی متقاضی و قسمتی از مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارگران خواف محرز گردیده است.
- ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالعزیز عزیز رودی فرزند عبدالرزاق بشماره شناسنامه ۱۱۵۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۲/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل مالکیت مالکین مشاعی مزرعه و قنات نوده محرز گردیده است.
- ۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عالیبه فدائی رودی فرزند محمد صدیق بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۱/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل نظری محرز گردیده است.

- ۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه کشاورزی رودی فرزند عبدالحکیم بشماره شناسنامه ۲۳۲۹ صادره از خواف در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۹/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم آخوندی رودی محرز گردیده است.
 - ۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد یار فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۲۰۴۴۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن یار نشیفتانی محرز گردیده است.
 - ۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۴۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد یار فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۲۰۴۴۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن یار نشیفتانی محرز گردیده است.
- لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۱۰۴۰
- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

SOBH_EMROOZ

SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۱۷/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۶۰۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۴/۴۵۶۱ متقاضی آقای قاسم شمس فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۷۱۷ درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ابوالقاسم قاسمی نژاد برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۶۵۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۴/۴۵۶۲ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ابوالقاسم قاسمی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. م.الف ۳-۲۸۸

گلارضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۷/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۹۷۲ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۹۷۰ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۹۷۶ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۹۶۵ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۹۶۸ متقاضی آقای حسین حجایی دوم به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۴۷۳۴ صادره کاشمر فرزند محمد در یک سهم از پنج سهم و عباس جمالی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۱۲۲۶۸۱ صادره کاشمر فرزند میرزا محمد در یک سهم از پنج سهم و آقای محمود حجایی دوم به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۹۱۰۱ صادره کاشمر فرزند محمد در یک سهم از پنج سهم و آقای غلامرضا حجایی دوم به شناسنامه شماره ۵۲ کد ملی ۰۹۰۲۱۴۲۰۱۱ صادره کاشمر فرزند محمد در یک سهم از پنج سهم و آقای احمد جمالی دوم و به شناسنامه شماره ۱۰۱۱ کد ملی ۰۹۰۶۹۹۶۷۱ صادره کاشمر فرزند میرزا محمد در یک سهم از پنج سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴/۱۵ پلاک ثبتی ۸۷۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی صدیقه و حوا کاظمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. م.الف ۵۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوری انگشته فرزند یعقوبعلی بشماره شناسنامه ۸۱۷۸۵ صادره از مشهد دریکباب منزل به مساحت ۱۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۲۳۹- اصلی بخش واقع در اراضی کاربزرگ خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد حسن معقول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. م.الف ۷۴۳۸

امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۷/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۲۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا میری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۳۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت محمد حسین محمد جان زاده فرزند محمدجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. م.الف ۱۵۹

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۸۶ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض اعظم بیدی فرزند علی نسبت به سه ونیم دانگ مشاع وسوگند بیدخوری فرزند محمد نسبت به دو ونیم دانگ از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمیحجوات ترشیزی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۷/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ و برابر رای اصلاحی ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض عباس استیری به شش ش ۹۵۶ (وشماره ملی ۰۷۹۰۵۴۰۳۲۰ صادره از سبزواری فرزند قاسم از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فرامرزی نای محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۷/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شما شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجیب اله مختاری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۵/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی اراضی حسین اباد خریداری از مالکین رسمی آقایان ناصر و رضا جفاله فرزندان موسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم

نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. م.الف ۱۶۰

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۸۹/۱۳۰۰۳۰۶۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اکبری فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۴/۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۴۷۸۲ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی عی اباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. م.الف ۵۶۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۹۰۰۰۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی لعل نظامی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۹۹۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۱/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از اصلی ۲۲- واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت محمود علیرضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶. م.الف ۴۸۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۷/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۴۰۰۴۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فولادی صاحب زمانی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۰۱ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور یا کاربری زراعی به مساحت ۲۰۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد و در اراضی حاجی آباد خراسان رضوی و خریداری از مالک رسمی محمد علی مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳. م.الف ۷۵۱۷

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد