

صبح امروز

قیمت
۷
۱۴۰۳۱۰ نکته درباره سخنرانی
پزشکیان در سازمان ملل

۲

لاریجانی: مکانیسم ماشه اجرا شود،
با آژانس همکاری نمی‌کنیم

۲

گزارش

اسنپ‌یک، انتظارات تورمی را افزایش می‌دهد:

اقتصاد در دام «رکود تورمی»



معاون پیشین وزارت جهاد کشاورزی معتقد است اقتصاد ایران در پایان سال با رشدی منفی و تورم بیش از ۴۵ درصد به کار خود پایان خواهد داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود نرخ رشد اقتصادی را -۰.۱ درصد اعلام کرد. این در حالی است که نرخ رشد بدون احتساب درآمد های نفتی به -۰.۴ درصد هم می‌رسد. این مهم به معنای بازگشت اقتصاد ایران به رکود است.

گزارش

رازها، عشق و وحشت:

پاییز این بار سینمایی تر از همیشه



این پاییز، کتاب‌های محبوب راهی پرده بزرگ سینما می‌شوند از وحشت استیون کینگ تا عاشقانه‌های کالین هوور و کلاسیک‌های گوتیک مری شلی، آماده باشید برای پاییزی پر از هیجان، غم و رازهای سینمایی. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین این پاییز، چندین اثر محبوب ادبی، از جمله آثار استیون کینگ و مری شلی، آماده ورود به پرده سینما هستند. بین این آثار می‌توان به «مرد رفاری» و «فرانکشتاین» اشاره کرد...

گزارش

ضرورت پذیرش «حق امتناع»
از کار برای کارگران

صرف پیوستن به مقاله‌نامه‌ها یا تصویب آیین‌نامه‌های جدید نمی‌تواند اوضاع ایمنی کارگاهی را در کشور بهبود بخشد؛ الزام کارفرمایان به رعایت اصول ایمنی و حقوق کارگران، آموزش ایمنی به نیروی انسانی و نظارت مستمر، برای تحقق اهداف قوانین و آیین‌نامه‌ها لازم است و تا زمانی که این الزامات از جمله رفع کمبودهای بازرسی کار برآورده نشود، نرخ مرگ و میر کارگران بر اثر حوادث مرگبار کار کاهش نمی‌یابد.

۷

تنها ۶ درصد از حجم ذخیره
سدهای خراسان رضوی آب دارد

به بهانه هشتمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد

ده بحران فوری در نظام بین الملل و پنج سناریو برای آینده نزدیک

الف بحران‌ها

۱- افول، ناکارآمدی و کج کارکردی نهادها و سازمان‌های بین المللی در سال‌های اخیر ناتوانی سازمان ملل متحد و نهادهای وابسته به آن به خصوص شورای امنیت سازمان ملل متحد در برخورد عادلانه و حل بحران‌های مختلف سیاسی و امنیتی نشان داده است که نهادهای بین المللی نظام بین الملل، روند رو به افول و ناکارآمدی را تجربه می‌کنند. سازمان‌ها، نهادها و رژیم‌های کنونی در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی تا حدود زیادی نتیجه نظام بین المللی بود که بعد از جنگ دوم جهانی توسط

قدرت‌های بزرگ آن زمان شکل گرفت. اکنون این نهادها و رژیم‌ها برای مقابله با تهدیدهای جدید از قبیل انتشار قدرت، تکثیر بازیگران غیر دولتی، تهدیدات در فضای مجازی، صورتبندی جدید قدرت، جنگ‌های ترکیبی و... تکامل نیافته‌اند. این روند منجر به افزایش تنش‌ها و تمایل بیشتر به توسل به اقدام نظامی برای حل فصل اختلافات شده است. پیشرفت‌های جدید در فناوری‌های جنگ، نیازمند وضع قوانین جدید و یا تفسیر به روز از قوانین موجود است. به عنوان مثال، بهره‌مندی دولت‌های برخوردار از هوش مصنوعی در جنگ، منشأ تهدیدهای

جدیدی شده است و قوانین و رویه‌هایی برای کنترل رفتار چنین اقداماتی توسط دولت‌ها تکوین نیافته است. واقعیت آن است که نهاد و رژیم‌های بین المللی در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی هم افزا با تغییرات و تحولات بسیار گسترده‌ای که در محیط داخلی و محیط بیرونی دولت‌ها و افزایش بازیگران و مهمتر از اینها پیشرفت‌های بسیار گسترده‌ای در حوزه‌های فناوری به وقوع پیوسته، رشد نکرده و این شکاف بین قوانین و تحولات در سال‌ها و دهه‌های آینده بیشتر نمود عینی خواهد داشت و جهان را با تهدیدهای بیشتری مواجه خواهد کرد.

۲- تهدیدات امنیتی نوظهور

در جهانی که زیست می‌کنیم، ماهیت تهدیدات در حال تغییر مداوم است. به طور خاص، روندهای بزرگ جهانی مانند ظهور افراد کنشگر در سطح جهانی، توانمندسازی تکنولوژی، فشار و کمبود منابع و تغییرات و تهدیدات مشترک زیست‌محیطی بر ماهیت تهدیدات امنیتی تأثیر گذاشته است و بنابراین پاسخ‌های هوشمندانه و جدیدی را از سوی دولت‌ها می‌طلبد. همزمان خشونت مسلحانه در جهان در حال افزایش است.

ادامه در صفحه ۳

لاریجانی: مکانیسم ماشه اجرا شود، با آژانس همکاری نمی‌کنیم

کیاوش حافظی:

ادعاهایی را درباره فعالیت در یک سایت زیرزمینی در جنوب نطنز معروف به «کوه کلنگ» مطرح کرده بود.

لاریجانی در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا این فعالیت‌ها ناشی از حملات مشترک آمریکا و اسرائیل است و آیا چیزی درباره این سایت می‌تواند بگوید، گفت «نه، هیچ چیز. ما هیچ‌یک از آن مکان‌ها را رها نکرده‌ایم. اما در آینده ممکن است همان‌طور که اکنون فعال هستند ادامه دهند یا تعطیل شوند.»

آمریکا و اسرائیل مذاکرات را به یک نمایش مضحک تبدیل کردند

لاریجانی در ادامه به «فرانت‌لاین» گفت در حالی که «ایران هیچ قصدی برای پیگیری ساخت سلاح هسته‌ای - چه اکنون و چه در آینده - ندارد، اما حملات آمریکا و اسرائیل در تابستان گذشته، مذاکرات را به یک «نمایش مضحک» بدل کرده است.» ایران شایسته همان حقوق بشری است که مردم آمریکا برای خود ادعا می‌کنند و حتی از او پرسیده شد که می‌خواهد مردم آمریکا چه چیزی را درباره برنامه هسته‌ای ایران بفهمند، گفت: «اینکه بفهمند ما شایسته همان حقوق بشری هستیم که آن‌ها برای خود ادعا می‌کنند.»

اینکه آن‌ها باید عادلانه و بر اساس اصول اخلاقی رفتار کنند. رفتارشان جهان را به سمت هرج‌ومرج سوق می‌دهد. و این به ضرر خودشان نیز تمام می‌شود.» او افزود: «مردم آمریکا نمی‌خواستند کسانی را انتخاب کنند که سربرازانشان را به گور می‌فرستند. آن‌ها باید درست رفتار کنند و برای دیگران همان چیزی را بخواهند که برای خودشان می‌خواهند.»



با این حال آن‌ها توانستند از مکان‌هایی فیلم‌برداری کنند که دانشمندان ایرانی در آن ترور شده بودند، با شاهدان و خانواده‌های قربانیان صحبت کنند و از زیرساخت‌های غیرهسته‌ای انرژی که بمباران شده بودند دیدن کنند. بر اساس این گزارش، لاریجانی در این مصاحبه گفت اطلاعات مشخصی برای ارائه درباره میزان خسارت وارد شده به سایت‌های هسته‌ای ایران در نتیجه حملات اخیر آمریکا یا اینکه این حملات تا چه اندازه برنامه هسته‌ای را عقب انداخته‌اند، ندارد.

برنامه هسته‌ای ایران نابودشدنی است

لاریجانی با این حال افزود «به نظر من، برنامه هسته‌ای ایران هرگز نابودشدنی نیست. چون وقتی شما به دانشی دست پیدا کرده باشید، کسی نمی‌تواند آن کشف را از شما بگیرد. مثل این است که شما مخترع ماشینی باشید و آن ماشین از شما دزدیده شود؛ شما همچنان توان ساخت دوباره‌اش را دارید.»

روزنامه آمریکایی واشنگتن پست اخیراً

وضع می‌شود
ایران هرگز تسلیم نخواهد شد
لاریجانی در مصاحبه خود تأکید کرد «ما تمام گزینه‌ها و مکانیسم‌های ممکن را برای حل این بحران به صورت مسالمت‌آمیز پیگیری کرده‌ایم.» دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی همچنین به رئیس‌جمهور آمریکا دونالد ترامپ در خصوص هرگونه اقدام نظامی علیه جمهوری اسلامی ایران هشدار داد و گفت که ایران هرگز تسلیم نخواهد شد.

مصاحبه ۲۲ سپتامبر (۳۱ شهریور ماه) شبکه پی بی اس با علی لاریجانی که بخش‌هایی از آن منتشر شده است، بخشی از سفر اخیر گروه «فرانت‌لاین» به ایران بود. شبکه پی‌بی‌اس گزارش کرد که تیم فرانت‌لاین در سفر به تهران برای تولید مستند، اجازه دریافت کردند تا از سایت‌هایی بازدید کنند که در جریان جنگ هدف قرار گرفته بودند که البته اجازه نداشتند تا از سایت‌های هسته‌ای بازدید کنند که ایالات متحده مورد تجاوز قرار داده بود.

لاریجانی در مصاحبه خود تأکید کرد «ما تمام گزینه‌ها و مکانیسم‌های ممکن را برای حل این بحران به صورت مسالمت‌آمیز پیگیری کرده‌ایم.» دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی همچنین به رئیس‌جمهور آمریکا دونالد ترامپ در خصوص هرگونه اقدام نظامی علیه جمهوری اسلامی ایران هشدار داد و گفت که ایران هرگز تسلیم نخواهد شد. دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران در گفتگو با یک شبکه آمریکایی هشدار داد که اگر تحریم‌های سازمان ملل مجدد بازگردد، ایران هرگونه صدور مجوز برای بازرسی از تاسیسات هسته‌ای خود را متوقف خواهد کرد.

به گزارش فارس، علی لاریجانی در گفت‌وگویی مفصل با عوامل برنامه مستند «پی‌بی‌اس» آمریکا که به ایران سفر کرده بودند، هشدار داد «اگر مکانیسم ماشه اجرا شود، همکاری خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را پایان خواهیم داد.»

ششم شهریورماه سال جاری ۳ کشور اروپایی عضو برجام (آلمان، فرانسه و انگلیس) با ادعای عدم اجرای تعهدات ایران در برجام و عدم همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، نامه‌ای به شورای امنیت ارسال و فرآیند فعال سازی مکانیسم اسنپک (ماشه) و بازگرداندن قطعنامه‌های شورای امنیت علیه ایران که در سال ۲۰۱۵ به موجب قطعنامه ۲۲۳۱ و برجام خاتمه یافته بودند، را کلید زدند که در صورت اجرا، تحریم‌های سازمان ملل به طور خودکار در تاریخ ششم مهر علیه ایران مجدداً

پادداشت

۱۰ نکته درباره سخنرانی پزشک‌یان در سازمان ملل

افشین علا



متنی که رئیس‌جمهور محترم در صحن سازمان ملل قرائت کردند، به چند دلیل، موجز، متین، جامع و غرورآفرین بود. یک: با اشاره به آموزه‌های مشترک از پیامبران سه دین ابراهیمی آغاز شد. این اشتراک مضمون، تازه، تکان‌دهنده و اثرگذار بود.

دو: با چاشنی شعر و ادبیات همراه بود که بزرگ‌ترین ثروت و میراث ملت بزرگ ایران است.

سه: بدون پرخاش و شعار، چهره‌ی کریمه غرب جانی و رژیم کودک‌کش صهیونیستی را به تصویر کشید.

چهار: مظلومیت ملت ایران در تجاوز اخیر را در عین سرافرازی و ایستادگی به رخ جهانیان کشید.

پنج: با منطقی ساده و همه‌فهم، صلح طلب بودن ملت و دولت ایران را اثبات کرد و توانست متجاوزان، جانپان و جنگ‌افروزان واقعی در منطقه و جهان را به همگان معرفی کند.

شش: بار دیگر صلح‌آمیز بودن صنعت هسته‌ای ایران و حرام شرعی بودن ساخت سلاح‌های کشتار جمعی را به یاد جهانیان آورد.

هفت: با وجود مشکلات عدیده‌ی کشورمان با جهان غرب، نسل‌کشی در غزه و گرسنگی دادن و کشتار کودکان را در اولویت قرار داد.

هشت: با تأیید پیمان‌های مشترک بین کشورهای دوست و همسایه‌ی ایران، پیام صلح و دوستی ما را به آنان یادآور شد و اعتمادآفرینی کرد.

نه: رسماً عدم رضایت جمهوری اسلامی ایران از جنگ روسیه و اوکراین را اعلام کرد.

ده: بدون آن‌که بر طبل جنگ و خشونت و انتقام بکوبد، بدعهدی آمریکا و کشورهای اروپایی در برجام را به رخ کشید.

ضمن آن‌که با اشاره به تجاوز آمریکا و اسرائیل به کشورمان آن هم زمانی که بر سر میز مذاکره بودیم، از دروغ‌گویی و دغل‌بازی آنان پرده برداشت. بنابراین، به عنوان نماینده‌ی حاکمیت و ملت ایران، هوشمندانه توانست ضمن ادای حق مطلب، راه را برای هرگونه تفاهم احتمالی باز بگذارد.

به این ده دلیل از جناب آقای دکتر پزشک‌یان تشکر و قدردانی می‌کنم.

من شو نسر تا آرزو دارم
من می‌خوام
برم خونه

محک
مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
شماره کارت بانک دی
۵۰۲۱ - ۲۳۵۴۰
۵۰۲۹-۳۸۷۰-۲۰۰۰-۰۶۵۶
یک اسکن تا سلامتی

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به رایحه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن‌ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

محمد محمدپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک داورزن

در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ م. الف. ۷۴۶۹
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲۸ (آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش ۹ داورزن
آقای سید نصراله علوی تبار شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۳۶/۲۷ متر مربع تماماً پلاک ۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن از محل مالکیت مشاعی سید نصراله چشمی، فاطمه علوی و اشرف سادات علوی خانم جواهر مقیسه شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴۰/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی اشرف تفریشی
لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در

۱۱/۲۷ (اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۴۳۶۲/۰۰۳۶۲۶۷۰۰۳۰۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ماه تابان محمدی متین فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۸۰۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۷/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کورده خریداری از مالک رسمی آقای حسن غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است

ده بحران فوری در نظام بین الملل و پنج سناریو برای آینده نزدیک



سیدمحمد حسینی

دشوار است. جنگ ترکیبی در مقایسه با جنگ آشکار و مستقیم؛ آسان تر، ارزان تر و کم خطرتر از عملیات های مسلحانه است و به همین دلیل نیز جذاب شده است. جنگ ترکیبی از مهمترین تهدیدهای اکنون و آینده نزدیک ملت ها است.

۴- هوش مصنوعی؛ فناوری در خدمت جنگ و خشونت

هوش مصنوعی با قدرت فزاینده در راه است که می تواند موازنه های نظامی کنونی را بر هم بزند. ابزار و سیستم های مبتنی بر هوش مصنوعی دارای ویژگی های خاصی هستند و همین ویژگی ها باعث می شود کشورهای مالک فناوری های مذکور با بهره مندی از آنها توان رقابت بیشتری پیدا کنند و بتوانند توازن قوا را در نظام بین الملل به نفع خود بر هم بزنند. هوش مصنوعی با بر هم زدن قاعده بازدارندگی نظامی، توازن نظامی را بر هم خواهد زد. اکنون بازدارندگی نظامی بنیانش بر این است که دریافت کننده ضربه اول؛ از ضربه دوم یا strike second برخوردار است و در ضربه اول نابود نمی شود و توان پاسخگویی دارد. پیشرفت فناوری ها از جمله هوش مصنوعی این نگرانی را پدید می آورد که در سال های آینده ممکن است این ضربه دوم با چالش روبرو بشود و استراتژی بازدارندگی در سال های آینده در حقیقت با یک چالش بزرگ روبرو بشود.

۵- استفاده از تحریم ها به عنوان اهرم سیاسی و امنیتی

مسئله تحریم ها را نیز می توان به دلیل اهمیت آن به عنوان یک روند جهانی که از سوی قدرت های بزرگ علیه یکدیگر و سایر بازیگران اعمال می شود؛ به عنوان یک تهدید جدید امنیتی برای ملت ها مورد بررسی قرار داد. اگر سایر اقتصاد های بزرگ جهان در واکنش به استفاده بیش از حد آمریکا از تحریم اقتصادی به توسعه ابزار های جایگزین برای پرداخت های بین المللی

پژوهش های صلح سیپری» افزایش بودجه نظامی کشورهای جهان از آغاز سال ۲۰۲۰ تاکنون در مقایسه با سال های آغازین هزاره سوم به شکلی فزاینده و بی سابقه به ثبت رکورد ۲.۵ تریلیون دلار افزایش یافته است.

۸- تضعیف انحصار دولت در به کار گیری خشونت

بازیگران غیردولتی به یمن دگرگونی های به وجود آمده در فناوری نظامی و ارتباطات می توانند با سهولت بیشتری، دولت ها را بی ثبات کنند. فناوری های جدید چنان که پیش از این هم گفته شد امکاناتی در اختیار بازیگران نظام بین الملل (افراد و گروه ها) قرار داده است که بیشترین حجم خشونت را با بالاترین میزان تأثیر گذاری و صدمات بر دولت ها به عنوان بازیگران اصلی ترین ابزار بین الملل تحمیل می کنند. تحولات و رویدادهای کنونی نظام بین الملل نشان می دهد این روند نیز در دهه های آینده به شدت تشدید خواهد شد.

۹- واسازی هنجاری حقوق بشری در بستر گفتمان صلح از مسیر قدرت

یکی از ابر بحران های بسیار خطرناک برای بشریت، واسازی هنجارهای پذیرفته میان ملت ها است که در مسیری معکوس، در حال تبدیل شدن به ضد خود شده است. در سال های اخیر در بستر گفتمان «صلح از مسیر قدرت»، بدیهی ترین هنجارهای بشری زیر پا گذاشته می شود، بلکه حتی رفتارهای ضد حقوق بشری به ترم های پذیرفته شده تبدیل می شود. توجیه جنایت ها و حتی سکوت در قبال قتل عام و جنایات علیه بشریت که توسط آمریکا و اسرائیل در غزه، لبنان، سوریه و یمن و تجاوز آشکار به کشور ایران در جنگ ۱۲ روزه انجام شده، مصداق چنین روند خطرناکی است که با بی عملی نهادهای بین المللی، تأیید کشورهای غربی مدعی حقوق بشر و سکوت دولت های محافظه کار، نوید آینده بسیار خطرناکی

را برای بشریت می دهد.

۱۰- تهدیدهای زیست محیطی مشترک

تهدیدهای زیست محیطی مشترک در سطح جهانی و سطح مناطق شامل افزایش دمای هوا، بالا آمدن سطح آب دریاها، خشک سالی، نوسانات بارندگی، کمبود مواد غذایی، شیوع پاندمی ها، پیری جمعیت، مهاجرت های گسترده، رشد شهرنشینی و توزیع نامتناسب فناوری های سبز جهان و ...

نتیجه روندهای فوق جهان را طی سال های آینده به سمت سناریوهای خطرناک زیر سوق خواهد داد:

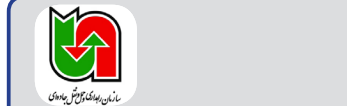
۱- رقابت قدرت های بزرگ و نوظهور برای جایی مطلوب در نظم آتی بین المللی. تلاش برای نفوذ و مداخله در مناطق تشدید خواهد شد.

۲- جهان شاهد افزایش نقش آفرینی جنگ های ترکیبی با تبعات بسیار خطرناک برای ملت های کمبرخوردار از تکنولوژی خواهد بود.

۳- جهان شاهد افزایش بی ثباتی های سیاسی و امنیتی در جهان از یک سو و همچنین شاهد افزایش دولت های ورشکسته و ضعیف در مناطق مختلف جهان از سوی دیگر خواهد بود.

۴- تهدیدهای زیست محیطی مشترک در سطح جهانی و سطح مناطق شامل افزایش دمای هوا، بالا آمدن سطح آب دریاها، خشک سالی، نوسانات بارندگی، کمبود مواد غذایی، شیوع پاندمی ها، پیری جمعیت، مهاجرت، رشد شهرنشینی و توزیع نامتناسب فناوری های سبز، جهان را با تهدیدهای نوظهوری مواجه خواهد کرد.

۵- در کنار روند افول هنجارهای حقوق بشری، سناریوی امیدبخش در میان این تیرگی ها اینکه جهان طی سال های آینده شاهد تقویت بیشتر نقش جوامع مدنی، افکار عمومی بین المللی و رسانه ها به عنوان اهرم های بازدارنده نظامی گری خواهد بود.



فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۱/۱۵۲	واگذاری (انبار لاستیک) در پایانه بار شهید خیبری مشهد مقدس - سالن ورزشی سابق (نوبت اول)	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۳۷	۸۴۴,۴۳۵,۲۰۰
۲	۱۴۰۴/۳۱/۱۵۳	واگذاری غرفه - ۰۲ با کاربری سوپر مارکت واقع در شهر باجگیران (نوبت سوم)	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۳۸	۲۶۳,۸۸۶,۰۰۰

شناسه آگهی ۲۰۰۸۷۲۶

تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۱:۰۰ شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تا ساعت: ۱۷:۰۰ دوشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴

تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

مهلت تحویل ضمانت نامه شرکت در مزایده تا راس ساعت ۰۸:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ به دبیرخانه اداره کل می باشد.

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

اطلاعات تماس شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای «الف»: مشهد- بلوار خیام- بعد از خیام ۳۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵- نمابر ۳۷۶۴۲۰۰۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

مشخصات کار: اجرای شبکه توزیع آب شرب به طول حدود ۵

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی



کیلومتر و آب صنعتی به طول حدود ۳/۵ کیلومتر شرکت تعاونی تولید و احداث ۶ حوضچه به مقدار حدود ۲۴ مترمکعب آجرچینی.

مبلغ برآورد: ۴۴,۲۷۰,۶۶۲,۰۱۰ ریال بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۴ (اعتبار طرح غیر عمرانی).

مدت انجام کار: ۶ ماه.

تضمین شرکت در مناقصه: ۲,۲۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/۱۳۳۴۰۲/۵۰۶۵۹ت-ه مورخ ۹۴/۹/۲۲.

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: هر یک از پایه های رشته آب دارای ظرفیت مجاز آزاد تعدادی و ریالی.

شناسه آگهی ۲۰۰۱۰۲۰

«اسنپ بک» انتظارات تورمی را افزایش می دهد؛

اقتصاد در دام «رکود تورمی»



داد: شرایط کشور در سه ماهه تابستان به مراتب وخیم تر شده و به نظر می رسد در ادامه اداره کشور به مراتب دشوارتر هم شود. به نظر می رسد اروپایی ها تصمیم خود را برای اجرای مکانیسم ماشه هم گرفتند که این نیز بر میزان مشکلات خواهد افزود. به این ترتیب و با توجه به افزایش نرخ تورم، امسال را باید سال بازگشت اقتصادی کشور به وضعیت رکود تورمی بدانیم. از نظر این تحلیل گر اقتصادی در پایان امسال نرخ رشد اقتصادی بین منفی یک تا منفی دو درصد و نرخ تورم حدود ۴۵ درصد خواهد شد.

وی با اشاره به اسنپ بک تاکید کرد: اسنپ بک گرچه مقداری بر فشارهای موجود خواهد افزود اما در نهایت بیشترین اثر آن، اثر روانی است. اقتصاد ایران به شدت نسبت به هر تنش سیاسی واکنش نشان می دهد و اجرای اسنپ بک از آنجایی که در هر حال به معنای خاتمه برجام است اثرات روانی مهمی بر بازارهای داخلی ما خواهد گذاشت و بر بی ثباتی های موجود می افزاید.

مرکز پژوهشهای مجلس نیز در گزارشی به اثرات احتمالی اجرای مکانیسم ماشه پرداخت. بر اساس تحلیل مرکز پژوهشها اجرای مکانیسم ماشه از آنجایی که به تحریم های «اشاعه محور» منجر می شود که با «تحریم های اقتصادی» که آمریکا اعمال کرده متفاوت است، اثراتی به بزرگی تحریم های ایالات متحده را در پی نخواهد داشت.

را از دیگر عوامل تعیین کننده در نرخ رشد دانست که متاثر از نرخ ارز و تحولات ارزی هستند.

به زبان دیگر اگر نرخ ارز ترجیحی افزایش یابد و واردات مرتبط با کشاورزی با ارزی گران تر وارد شود، هم به افزایش قیمت و هم به کاهش رشد اقتصادی منجر می شود. افزایش نرخ ارز ترجیحی و حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در سال گذشته، در کنار کاهش بارندگی، دومین عامل موثر بر کاهش نرخ رشد اقتصادی بوده است که در بهار امسال خود را نمایان کرد. قنبری با ابراز نگرانی نسبت به شرایط اقتصادی کشور در ادامه سال جاری هشدار

که چهار سال از آخرین رشد منفی می گذرد و تورم هم برای اولین بار دولت چهاردهم به بیش از ۴۰ درصد رسیده است.

معاون پیشین وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به رشد ۲۰۷ درصدی بخش کشاورزی تصریح کرد: در بخش کشاورزی دو عامل در رشد اقتصادی تعیین کننده است، یکی عوامل طبیعی و به طور خاص بارش باران است و دیگری نیازهای وارداتی. همانطور که می دانیم امسال کشور در وضعیت خشکسالی بود و بارندگی ها بسیار کاهش یافت که به طور قطع اثر آن را در این رشد منفی می توانیم مشاهده کنیم. او نرخ مواد اولیه مانند خوراک دام یا کود

ترین شاخص های رشد اقتصادی در بهار امسال بوده اند.

علی قنبری، کارشناس اقتصاد کلان در این باره به خبرنگاران گفت: منفی شدن رشد اقتصادی از بهار امسال، با توجه به محدودیتهای تحریمی و تنش هایی که کشور دچار شده، قابل پیش بینی بود. رسیدن نرخ رشد اقتصادی به -۰.۱ درصد در شرایطی که دست آمده که وقتی درآمد نفت را از آن بکاهیم، رشد منفی تشدید و به -۰.۴ درصد افزایش می یابد. این ارقام نشان می دهد دوباره اقتصاد ما وارد یک دوره رکود شده است.

معاون پیشین وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به جنگ ۱۲ روزه توضیح داد: جنگ ۱۲ روزه در اواخر خرداد ماه آغاز شد و به این معنا اثر مستقیم آن در بهار چندان ملموس نبود. در بهار مذاکرات غیرمستقیم ایران و ایالات متحده دنبال می شود و به این اعتبار انتظارات عمومی مثبت تر از امروز بود. به همین دلیل نباید این تصور وجود داشته باشد که رشد منفی بهار، در تابستان جبران شود چرا که به احتمال فراوان نرخ رشد منفی در تابستان تشدید شده است. عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس برای پیش بینی آینده گفت: شاخص های مختلف اقتصادی همگی از دشوارتر شدن وضعیت خبر می دهند. همزمان با انتشار آمار رشد منفی سه ماهه نخست، آمار مربوط به تورم هم از بازگشت اقتصاد به تورم بیش از ۴۰ درصد خبر می دهد. این در حالی است

معاون پیشین وزارت جهاد کشاورزی معتقد است اقتصاد ایران در پایان سال با رشدی منفی و تورم بیش از ۴۵ درصد به کار خود پایان خواهد داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود نرخ رشد اقتصادی را -۰.۱ درصد اعلام کرد. این در حالی است که نرخ رشد بدون احتساب درآمد های نفتی به -۰.۴ درصد هم می رسد. این مهم به معنای بازگشت اقتصاد ایران به رکود است. از بهار ۱۴۰۰ تا بهار ۱۴۰۴ نرخ رشد اقتصادی منفی نشده بود ولی پس از چهار سال دوباره اقتصاد شروع کوچک تر شدن کرد.

این مهم در شرایطی است که در اواخر بهار با آغاز یورش ارتش اسرائیل به ایران، جنگ ۱۲ روزه هم آغاز شد که بر فعالیتهای اقتصادی سه ماهه تابستان اثرات خود را داشته و به نظر می رسد به عملی مهم در تشدید رشد منفی در ادامه سال تبدیل شود. در میان بخش های مختلف رشته فعالیتهای گروه کشاورزی -۲.۷ درصد، گروه صنایع و معادن -۰.۳ درصد و فعالیت گروه خدمات نیم درصد نسبت به بهار پارسال رشد کردند. در زیر مجموعه گروه صنایع و معادن، بخش نفت و گاز طبیعی ۰.۸ درصد، معادن ۲.۳ درصد، صنعت -۱.۷ درصد، تامین آب و برق -۱۱.۸ درصد و گروه ساختمان ۰.۴ درصد بوده است. رشد منفی بخش صنعت و رشد منفی دو رقمی گروه تامین آب و برق جزو نگران کننده

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۵۰۱۶۵۰۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قادری تبار فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۰۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۷/۰۵ متر مربع پلاک ۴۹ فرعی از ۲۹۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای رمضان شجاع تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. مالف ۴۷۱۸

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۵۰۱۶۵۰۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول سیفعلی شاه فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۵۱۷ صادره از اهواز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۱۹/۴۴ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۴۱- اصلی بخش واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای حسن حاتمی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. مالف ۴۷۲۰

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۵۰۱۶۵۰۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حسینی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۲۹/۱۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۲۴۲- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای محمد بنادر تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. مالف ۴۶۹۹

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۵۰۱۶۵۰۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عباس نیا فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸۳۹ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۶۸- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای محمد عباس نیا تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. مالف ۴۷۰۰

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۵۰۱۶۵۰۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام مالدار محمد حسن زاده فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۱۲۷۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۱/۶۴ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای امیر حسین رجیبی اول تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. مالف ۴۶۷۷

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۵۰۱۶۵۰۰۹۰۰۳۰۶۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد کرامتی منش فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۸۶۰۷۱۷۹۶۶ در یک باب دامداری به مساحت ۲۱۳۸/۹۸ متر مربع پلاک فرعی از ۶۸ اصلی مفروز واقع در بخش ۸ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقای علیرضا مهدی زاده مورث تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. مالف ۴۶۸۸

سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

پاییز این بار سینمایی تر از همیشه



این پاییز، کتاب‌های محبوب راهی پرده بزرگ سینما می‌شوند؛ از وحشت استیون کینگ تا عاشقانه‌های کالین هور و کلاسیک‌های گوتیک مری شلی، آماده باشید برای پاییزی پر از هیجان، غم و رازهای سینمایی.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» به نقل از خبرنگاران این پاییز، چندین اثر محبوب ادبی، از جمله آثار استیون کینگ و مری شلی، آماده ورود به پرده سینما هستند. بین این آثار می‌توان به «مرد فراری» و «فرانکنشتاین» اشاره کرد که توجه زیادی را به خود جلب کرده‌اند. این اقتباس‌ها در ماه‌های سپتامبر، اکتبر و نوامبر در سینماهای ایران خواهند شد و بازیگرانی مطرح همچون لئوناردو دی کاپریو، گلن پاول و جنیفر لوز در آن‌ها نقش‌آفرینی می‌کنند.

در ادامه، نگاهی کوتاه به این فیلم‌ها خواهیم داشت.

«یک نبرد پس از نبرد دیگر»: اقتباسی پرهیجان از توماس پینچن

فیلم جدید پل توماس اندرسون با الهام از رمان «وینلند» اثر توماس پینچن ساخته شده و داستان باب فرگوسن با بازی لئوناردو دی کاپریو را دنبال می‌کند؛ انقلابی سابق که پس از سال‌ها زندگی در مخفیگاه، با دشمن قدیمی خود استیون لاک‌جو (با بازی شان پن) روبرو می‌شود.

در این مسیر، باب باید دوباره با هم‌دستان سابق خود از جمله سرجیو سنت کارلوس (نیسیو دل تورو) متحد شود تا او را (با بازی جیس اینیغیتی)، دختر گمشده‌اش را پیدا کند.

این فیلم اکشن-هیجان‌انگیز همچنین با حضور بازیگرانی چون رچینا هال، آنای هاپم، تونی گلدوین و تیانا تیلور ساخته شده و قرار است در تاریخ ۲۶ سپتامبر روی پرده سینماها برود.

پروژه ساخت این فیلم، همکاری خلاقانه‌ای میان اندرسون و بازیگران اصلی بوده است؛

طبق گفته‌ها دی کاپریو برای ورود به نقش باب، تحقیقات گسترده‌ای درباره انقلابیون و تاریخچه رمان پینچن انجام داده و فضای نوستالژیک و پرتنش رمان را با دقت در فیلم بازسازی کرده است. این اثر، هم برای طرفداران دی کاپریو و هم عاشقان ادبیات مدرن، تجربه‌ای پرهیجان و متفاوت در سینما نوید می‌دهد.

«بوسه زن عنکبوتی»: لویز دوباره روی پرده سینما با اقتباسی جذاب از پویگ

جنیفر لوز با اقتباسی از رمان مانوئل پویگ و موزیکال برادرش که هر سه «بوسه زن عنکبوتی» نام دارند، بار دیگر به سینما بازمی‌گردد.

داستان در آرژانتین جریان دارد و روایتگر والنتین (دیگو لونا) و مولینا (نوناتیو) است، دو زندانی در یک زندان آرژانتینی که در طول زمان با هم نزدیک می‌شوند. مولینا داستان‌هایی درباره بازیگر هالیوودی اینگرید لونا، که توسط لویز بازی می‌شود، تعریف می‌کند و همین روایت‌ها رابطه‌ای عمیق میان آن‌ها شکل می‌دهد.

این درام موزیکال که کارگردانی آن بر عهده بیل کندون است، قرار است در تاریخ ۱۰ اکتبر به سینماها بیاید.

در فرایند تولید، لویز برای درک شخصیت اینگرید لونا تحقیقات گسترده‌ای انجام داده و با تمرینات موزیکال و بازیگری، تلاش کرده تا ترکیبی از حضور قدرتمند روی صحنه و سینما را ارائه دهد. فیلم با بازسازی دقیق فضا و فرهنگ آرژانتین و استفاده از موسیقی و صحنه‌آرایی موزیکال، تجربه‌ای متفاوت و جذاب برای مخاطبان سینما و طرفداران آثار برادری به ارمغان می‌آورد.

«هدا»: بازگشت کلاسیک ایپسن به پرده سینما

نیا داکوستا با اقتباس از نمایشنامه مشهور هنریک ایپسن، «هدا گابلر» (۱۸۹۱)، بار دیگر یکی از کلاسیک‌های ادبیات نمایشی را به سینما آورده است.

در این اقتباس، تسلا تامپسون نقش اصلی، هدا، زن جوانی را بازی می‌کند که بین زندگی زناشویی آرام و اجباری و شور و اشتیاق‌های قدیمی خود گرفتار شده است. فیلم با نگاهی مدرن به مسائل روانشناختی شخصیت هدا و پیچیدگی‌های انتخاب‌های او، درامی پرتنش و جذاب خلق می‌کند.

از دیگر بازیگران این فیلم می‌توان به ایموزن بوتس، توماس باتمن و نیکلاس پینوک اشاره کرد. «هدا» قرار است در تاریخ ۲۲ اکتبر در

سینماهای منتخب اکران شود و سپس در ۲۹ اکتبر در آمازون پرایم ویدیو در دسترس قرار گیرد.

فرایند ساخت فیلم به ویژه روی پرداخت روانشناختی شخصیت هدا و طراحی صحنه و لباس‌ها تمرکز داشته تا همزمان حس کلاسیک نمایشنامه و مدرن بودن روایت سینمایی حفظ شود. ترکیب بازی قدرتمند تسلا تامپسون با کارگردانی دقیق نیا داکوستا، تجربه‌ای متفاوت و هیجان‌انگیز از این اثر کلاسیک به مخاطب ارائه می‌دهد.

«تصنیف یک بازیکن کوچک»: قماربازان و رازهای پنهان

کالین فارلر در نقش لرد دوپل، یک قمارباز گرفتار بدهی‌های سنگین، در اقتباسی از رمان لارنس آزبورن به همین نام ظاهر شده است. در داستان، لرد دوپل برای فرار از بدهی‌های روزافزونی، پیشنهادی غیرمنتظره از داو مینگ (فالا چن)، کارمند مرموز کازینو که رازهای خودش را دارد، دریافت می‌کند. اما سینتیا بلیت (تیلدا سویتون)، کارآگاه خصوصی‌ای که آماده است با دوپل روبرو شود و او را با گذشته و مشکلاتش مواجه کند، در تعقیب اوست. در حالی که دوپل تلاش می‌کند نجات پیدا کند، مرزهای واقعیت آرام‌آرام بر او تنگ می‌شوند.

این تریلر روانشناختی به کارگردانی ادوارد برگر، ترکیبی از بازیگران برجسته و فضایی پرتنش ارائه می‌دهد که مخاطب را در دنیای قمار و انتخاب‌های خطرناک غرق می‌کند. «تصنیف یک بازیکن کوچک» در تاریخ ۱۵ اکتبر در سینماهای منتخب اکران می‌شود و از ۱۲۹ اکتبر در نتفلیکس در دسترس خواهد بود. «فرانکنشتاین»: بازگشت به کلاسیک گوتیک یکی از محبوب‌ترین رمان‌های گوتیک قرن نوزدهم، «فرانکنشتاین» نوشته مری شلی، این پاییز با اقتباسی جدید به سینماها می‌آید و در دست به موقع برای فصل ترسناک، مخاطبان را درگیر می‌کند.

در این نسخه، اسکار آیزاک در نقش ویکتور فرانکنشتاین، دانشمند باهوش اما خودخواهی که موجودی را در یک آزمایش هیولایی زنده می‌کند و در نهایت باعث سقوط خود و آفریده‌اش می‌شود، بازی می‌کند. جیکوب الوردی نقش موجود را ایفا می‌کند، فلیکس کامبر برادر ویکتور، ویلیام، را بازی می‌کند و میا گوت نقش نامزد ویلیام و معشوقه ویکتور را برعهده دارد.

نتفلیکس در بیانیه‌ای درباره داستان می‌گوید:

«این اقتباس، تجربه‌ای تازه از رمان کلاسیک ارائه می‌دهد و تمرکز آن روی تنش، اخلاقیات و مبارزه درونی شخصیت‌هاست.»

فیلم فرانکنشتاین در تاریخ ۱۷ اکتبر در سینماهای منتخب اکران می‌شود و از ۷ نوامبر در نتفلیکس برای مخاطبان در دسترس خواهد بود.

«پشیمانی از تو»: غم و روابط خانوادگی روی پرده بزرگ

یکی دیگر از کتاب‌های محبوب کالین هورر، «پشیمانی از تو»، این پاییز به اقتباس سینمایی تبدیل شده است و داستان مادر و دختری را دنبال می‌کند که باید پس از یک تصادف رانندگی تلخ با غم و روابط پیچیده زندگی کنند. آلیسون ویلیامز در نقش مورگان گرن، مادری که همسرش در یک تصادف همراه با خواهرش جنی جان خود را از دست می‌دهد، بازی می‌کند و مک‌کننا گریس نقش دخترش گریس را دارد. گریس در همان حال، احساسات در حال رشدی نسبت به پسر جالب مدرسه، با بازی میسون تیمز، پیدا می‌کند. دیوی فرانکو هم در نقش جونا، همسر جنی، حضور دارد.

فیلم «پشیمانی از تو» به کارگردانی جاش بون، قرار است ۲۴ اکتبر در سینماهای منتخب اکران شود. این اقتباس به بررسی غم، عشق و چالش‌های روابط خانوادگی می‌پردازد و نشان می‌دهد که چگونه فقدان می‌تواند مسیر زندگی افراد را دگرگون کند.

«اسپرینگستین: از ناکجا نجاتم بده»: زندگی و موسیقی یک اسطوره را روی پرده سینما

فیلم زندگی نام‌های از زندگی بروس اسپرینگستین با اقتباس از کتاب «اسپرینگستین: از ناکجا نجاتم بده» نوشته وارن زینسن، این پاییز به سینماها می‌آید و داستان ساخت آلبوم نمادین ۱۹۸۲، «براسکا» را روایت می‌کند.

جرمی آلن وایت نقش خود اسپرینگستین را بازی می‌کند و فیلم همچنین با حضور بازیگران مطرحی چون جریمی استرانگ، پل والتز هاوزر، استیون گراهام، گریس گامبر، گبی هافمن، مارک مارون و دیوید کرامهولتز همراه است. این فیلم که ۲۴ اکتبر در سینماها اکران می‌شود، تمرکز ویژه‌ای بر روند خلاقیت، فشارهای هنری و زندگی شخصی یک راکر افسانه‌ای دارد و برای طرفداران موسیقی و سینما تجربه‌ای جذاب و شنیدنی رقم می‌زند.

«بمیر، عشق من»: عشق و فشارهای روانی جنیفر لارنس و رابرت پتینسون در این

اقتباس سینمایی از رمان روان‌شناسانه آریانا هارویچ، نویسنده آرژانتینی، نقش یک زوج به نام‌های گریس و جکسون را بازی می‌کنند که از نیویورک به شهر کوچک جکسون در مونتانا نقل مکان می‌کنند.

این انزوا باعث فشار روانی برای گریس می‌شود، چرا که باید خود را با سبک زندگی دورافتاده تطبیق دهد. همچنین سسی اسپیسک، لاکیت استنفیلد و نیک نولتی در این فیلم حضور دارند. «بمیر، عشق من» از ۷ نوامبر به سینماها می‌آید و انتظار می‌رود یکی از جذاب‌ترین رمان‌شناسانه‌های پاییز باشد، به ویژه با حضور بازیگران مطرح و فضا سازی تنش‌زای داستان.

«نورنبرگ»: درام اقتباسی از جنگ جهانی دوم

«نورنبرگ»، این درام تاریخی با بازی رامی مالک و راسل کرو، اقتباسی از کتاب سال ۲۰۱۳ «نازی و روان پزشکی» نوشته جک آل-های است. داستان روان‌پزشکی به نام داگلاس کلی (رامی مالک) را روایت می‌کند که مأمور بررسی هیتلر و رهبر نازی‌ها، هرمان گورینگ (راسل کرو) است تا مشخص کند آیا او برای محاکمه آماده است یا خیر.

این درام جنگ جهانی دوم دارای گروه بازیگران بزرگ دیگری همچون لئو وودال، جان اسلتری، کالین هنکس، بن اشمیت، مایکل شون، ریچارد ای. گرانت و لوت وریبک است. فیلم به کارگردانی جیمز وندربیلت در تاریخ ۷ نوامبر به سینماها می‌آید و وعده یک تجربه تاریخی سنگین و جذاب را به مخاطبان می‌دهد.

«مرد فراری»: استیون کینگ و تمام!

و ژانر وحشت پاییزی بدون اقتباس جدیدی از استیون کینگ چه معنایی دارد؟ این بار نوبت بازسازی تریلر «مرد فراری» است. گلن پاول در نقش بن ریچاردز بازی می‌کند؛ مردی که از کار کردن بازداشته شده اما مجبور است برای حمایت از دختر بیمار خود پول درآورد.

در نهایت، او در یک مسابقه تلویزیونی شرکت می‌کند که باید ۳۰ روز زنده بماند در حالی که توسط آمکش‌ها تعقیب می‌شود. موفقیت در بقاء، به معنای دریافت جایزه نقدی بزرگ در پایان مسابقه است.

این فیلم که در ۱۴ نوامبر به سینماها می‌آید، بازسازی نسخه سال ۱۹۸۷ با بازی آرنولد شوارتزنگر است و وعده یک تجربه پرهیجان و نفس‌گیر را برای طرفداران ژانر اکشن و ترسناک می‌دهد.

۱/۷ | اندازه کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی اسمعیل براتی یوسف آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲۵۰ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۱۱۴- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقایان محمد علی رجبی و جان محمد حیدری تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ م.الف ۴۷۳

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۸ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیات قانون

مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلاعارض طایفه کلاته به ش ۹۳۸۷ و شماره ملی ۰۹۴۹۳۵۳۲۲. صادره از سبزواری فرزند محمد درسه دانگ

مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عصمت کارکن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۴/۱۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱/۹ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلاعارض اعظم جلمبادانی به ش ۷۸۰۰۵۴۹۴۶ و شماره ملی ۰۷۸۰۰۵۴۹۴۶. صادره از سبزواری فرزند علی اکبر در از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علیرضا قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول

آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۴/۱۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱/۱۰ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلاعارض حسین اسعدی به ش ۷۸۱۰۴۰۰۶۱ و شماره ملی ۰۷۸۱۰۴۰۰۶۱. صادره از سبزواری فرزند محمد اسمعیل در از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۸ بقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ابوالفضل متولی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۴/۱۳۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

تنها ۶ درصد از حجم ذخیره سدهای خراسان رضوی آب دارد



سرخس، نیشابور، کلات و فریمان قرار دارند. هم اکنون از مجموع ۳۷ دشت استان خراسان رضوی، نیمی در شرایط ممنوعه بحرانی قرار دارد و وجود چاه‌های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آب های زیرزمینی، مهم‌ترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت های آبی است. خشکسالی در مشهد نسبت به سایر مناطق استان خراسان رضوی شدیدتر است.

مصرف، زمینه را برای عبور از شرایط کم آبی با کمترین مشکل فراهم کنند. خراسان رضوی در چهار سال گذشته با خشکسالی های متوالی و بی سابقه رو به رو بوده، بارش ها کمتر از حد طبیعی و دمای هوا نیز افزایشی بوده است. این استان دارای ۳۲ سد فعال است که در شهرستان های تربت حیدریه، قوچان، مشهد، خواف، درگز، سبزوار، تایباد، تربت جام، چناران،

نعمت نژاد ادامه داد: برداشت های غیرمجاز از سفره های آبی زیرزمینی به هیچ عنوان پذیرفتنی نیست و در این راستا برخورد با چاه های غیرمجاز با جدیت پیگیری می شود. وی اظهار کرد: در این راستا در نیمه نخست امسال ۲۷۶ حلقه چاه غیرمجاز مسدود شد. مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی از شهروندان خواست تا با مدیریت

وی بیان کرد: آب موجود در سدهای تامین کننده آب مشهد شامل سدهای دوستی، کارده، طرک و ارداک نیز فقط چهار درصد است و همچنان در شرایط بحران کم آبی قرار داریم. مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی اضافه کرد: میزان بارندگی در استان طی سال آبی گذشته از مهر ماه ۱۴۰۳ تا مهرماه امسال، ۱۲۶ میلیمتر بود که نسبت به میانگین بلندمدت ۳۱ درصد کاهش دارد.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی گفت: هم اکنون ۶ درصد از حجم ذخیره سدهای استان معادل ۱۰۱ میلیون متر مکعب، آب دارد، در حالیکه این میزان در مدت مشابه پارسال بیش از ۲.۵ برابر بوده است. محمدعلی نعمت نژاد روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: حجم ذخایر آب سدهای خراسان رضوی در مدت مشابه پارسال ۲۵۲ میلیون متر مکعب بود.

۴۶۰ واحد صنعتی خراسان رضوی تولید مطلوبی دارند

بسته بندی صادر می شود. مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی ادامه داد: در خراسان رضوی تمرکز بر صادرات محصولات ساخته شده است، با این حال در برخی موارد تغییراتی مانند صادرات شمش فولادی به جای میلگرد، ناشی از سیاست های صنعتی سازی کشورهای افغانستان و آسیای میانه است. رجبی با اشاره به تغییر شرایط جهانی و شکل گیری پیمان هایی نظیر «بریکس، شانگهای و اوراسیا»، گفت: این موارد فرصت های جدیدی برای ایران است که می تواند اثر تحریم ها را کاهش دهد.

رضوی اظهار کرد: در نیمه نخست امسال ۳۹ میلیون تن به ذخایر معدنی شناخته شده استان اضافه شده و آمار اکتشاف، استخراج و گواهی کشف در این مدت در خراسان رضوی قابل توجه بوده است.

رجبی افزود: در بخش صادرات، خراسان رضوی با یک میلیارد و ۱۷۵ میلیون دلار صادرات در ۶ ماهه نخست سال، رشد ۳۴ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل تجربه کرده که فراتر از هدف گذاری ۲۳ درصدی برنامه هفتم توسعه بوده و میانگین ارزش هر تن کالای صادراتی استان ۵۷۳ دلار و ۱.۸ برابر میانگین کشوری است. وی در ادامه به ترکیب صادرات استان نیز اشاره و اضافه کرد: ۵۰ درصد از کل صادرات استان مربوط به بخش صنعت و کالاهای ساخته شده است، ۲۵ درصد نیز شامل محصولات کشاورزی، از جمله زعفران است که اغلب به صورت

میلیارد ریال) رسیده، این آمار حاکی از تحقق ۶۱ درصدی هدف سرمایه گذاری و ۶۸ درصدی هدف اشتغال در این دوره است.

تولید بدون کارخانه و دانش بنیان ها در مسیر رشد

رجبی ادامه داد: صدور ۱۳ مجوز تولید بدون کارخانه در بخش های مختلف از جمله صنایع شیمیایی، غذایی، فلزات اساسی و ماشین آلات، نشان از توجه به بهره‌وری و رویکردهای نوین تولید در استان دارد. وی گفت: همچنین، رشد ۳۸ درصدی پروانه های طرح توسعه ای در ۶ ماهه نخست امسال نسبت به سال گذشته، علاقه واحدهای صنعتی به تحقیق و توسعه را منعکس می کند چرا که ۲۰ پروانه بهره برداری صنعتی در این مدت شامل محصولات دانش بنیان بوده است. مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان

از مطالبات استان بوده اما برای جبران این بخش طی ۲ سال گذشته طرح تامین برق از طریق اختصاص سوخت به دیزل ژنراتورها برای کاهش تعطیلی واحدها اجرا شده است.

وی با اشاره به رشد قابل توجه در صدور پروانه های بهره برداری، افزایش سرمایه گذاری و جهش در صادرات استان در ۶ ماهه نخست سال جاری افزود: صدور ۲۷۰ پروانه بهره برداری، شامل ۱۶۷ طرح توسعه ای و ۱۰۳ طرح ایجادی در نیمه نخست امسال نشان دهنده از رونق فضای سرمایه گذاری و توسعه صنعتی در استان، علی رغم چالش های موجود است.

مدیر کل صمت خراسان رضوی اضافه کرد: ۶۰ درصد از هدف گذاری ۶۱ همتی (۶۱۰ هزار میلیارد ریال) برای صدور پروانه های بهره برداری استان در نیمه اول سال محقق شده و ارزش پروانه های صادره به ۲۸ همت (۲۸۰ هزار



مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: در شرایط دشوار اقتصادی کنونی از حدود پنج هزار و ۸۰۰ واحد صنعتی استان، چهار هزار و ۶۰۰ واحد بیشتر از ۵۰ درصد از ظرفیت اسمی خود تولید می کنند که مطلوب است اما هزار و ۱۰۰ واحد نیز کمتر از ۵۰ درصد از ظرفیت اسمی، تولید دارند. به گزارش ایرنا، امیررضا رجبی پنجشنبه گذشته در نشست خبری در محل شهرک صنعتی کابویان فریمان با بیان اینکه تنها ۳۰ تا ۴۰ واحد صنعتی در استان تعطیل هستند، اظهار کرد: جبران خسارت قطعی برق صاحبان صنایع

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۱۹۶۷۸ کد ملی ۰۹۰۰۱۹۴۳۲۴۰۰۰۰ فرزند یوسفعلی در سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یکبار منزل مسکونی و رضا مجرد رزق آباد به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۸۹۲۵۴ کد ملی ۰۸۹۰۴۸۹۲۵۴ فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یکبار منزل مسکونی به مساحت ۲۴۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۹۴ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۵۱۱

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۱۱۳۷

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۱۱۳۷

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۳۹۱/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض صغری کبخسروی به ش ش ۳۲۷۴ و شماره ملی ۰۷۹۱۰۶۶۶۵۷ صادره از سبزواری فرزند علی درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر ذبیحی کارگر مقدم وسید علی اکبر رباط سروپوشی وعباس فاضل هاشمی وعلی اصغر نوروزی و قربان هاشم آبادی وسید علی بیداد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۳۹۱/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض صغری کبخسروی به ش ش ۳۲۷۴ و شماره ملی ۰۷۹۱۰۶۶۶۵۷ صادره از سبزواری فرزند علی درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر ذبیحی کارگر مقدم وسید علی اکبر رباط سروپوشی وعباس فاضل هاشمی وعلی اصغر نوروزی و قربان هاشم آبادی وسید علی بیداد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۳۹۰/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمیدرضا ایزدیار به ش ش ۳۲۷۱ و شماره ملی ۰۷۸۱۰۲۳۹۷۱ صادره از سبزواری فرزند مجید درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از سک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر ذبیحی کارگر مقدم وسید علی اکبر رباط سروپوشی وعباس فاضل هاشمی وعلی اصغر نوروزی و قربان هاشم آبادی وسید علی بیداد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۳۹۰/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمیدرضا ایزدیار به ش ش ۳۲۷۱ و شماره ملی ۰۷۸۱۰۲۳۹۷۱ صادره از سبزواری فرزند مجید درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از سک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر ذبیحی کارگر مقدم وسید علی اکبر رباط سروپوشی وعباس فاضل هاشمی وعلی اصغر نوروزی و قربان هاشم آبادی وسید علی بیداد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۳۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۳۹۰/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمیدرضا ایزدیار به ش ش ۳۲۷۱ و شماره ملی ۰۷۸۱۰۲۳۹۷۱ صادره از سبزواری فرزند مجید درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از سک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر ذبیحی کارگر مقدم وسید علی اکبر رباط سروپوشی وعباس فاضل هاشمی وعلی اصغر نوروزی و قربان هاشم آبادی وسید علی بیداد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۵۱۱

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۳۹۰/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۱۹۶۷۸ کد ملی ۰۹۰۰۱۹۴۳۲۴۰۰۰۰ فرزند یوسفعلی در سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یکبار منزل مسکونی و رضا مجرد رزق آباد به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۸۹۲۵۴ کد ملی ۰۸۹۰۴۸۹۲۵۴ فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یکبار منزل مسکونی به مساحت ۲۴۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۹۴ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۵۱۱

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۱۱۳۷

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۱۱۳۷

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۳۹۰/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمیدرضا ایزدیار به ش ش ۳۲۷۱ و شماره ملی ۰۷۸۱۰۲۳۹۷۱ صادره از سبزواری فرزند مجید درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از سک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر ذبیحی کارگر مقدم وسید علی اکبر رباط سروپوشی وعباس فاضل هاشمی وعلی اصغر نوروزی و قربان هاشم آبادی وسید علی بیداد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۵۱۱

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۵۱۱

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۱۱۳۷

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۱۱۳۷

۱۱ / آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

محمد فخار طبعی به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۸۶۲۵ صادره کاشمر فرزند جواد در شش دانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رضا فخار طبعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ م.الف. ۵۱۱



ضرورت پذیرش «حق امتناع از کار برای کارگران»

ارائه گزارش‌های دقیق است؛ این گزارش‌ها باید بتوانند گلوگاه‌های پرخطر صنایع را شناسایی و به کاهش حوادث مرگبار کار در کارگاه‌های کشور کمک کند.

یکی از نیازمندی‌های اجرای این مقاله‌نامه، افزایش بازرسی کار است؛ براساس اعلام وزارت کار در زمستان سال قبل، هنوز حدود ۵۴۰ پست سازمانی در حوزه بازرسی کار خالی است و با توجه به افزایش کارگاه‌ها و تعداد نیروهای کار جذب نیرو نیاز است؛ مدیران وزارت کار اعلام کرده‌اند انتظار می‌رود با فراخوانی که در دستگاه‌های دولتی داده می‌شود، این موضوع مورد چاراندیشی قرار گیرد.

سهرابی تصویب آیین‌نامه «حق دانستن و امتناع از کار» براساس ماده ۱۳ مقاله‌نامه ۱۵۵ راه یک گام موثر دیگر در جهت کاهش آسیب‌های شغلی دانست و تأکید کرد: ایران باید به زودی به مقاله‌نامه ۱۸۷ سازمان جهانی کار با موضوع ایمنی و بهداشت کار بپیوندد و مقدمات اجرای آن را فراهم سازد.

حق دانستن و امتناع از کار، آیین‌نامه‌ای است که از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دست تدوین است؛ مسئله اصلی در این آیین‌نامه، حق قابل شدن برای کارگر در جهت امتناع از کار در شرایطی است که خطر قریب‌الوقوع احساس می‌شود؛ نمونه روشن این ماجرا، حادثه معدنجوی طبس در شب اول مهر ۱۴۰۳ است، زمانی که کارگران شیفت شب بوی گاز را در معدن استشمام کرده بودند اما از آنجا که «امتناع از کار» بر خوردار نبودند؛ لذا مجبور شدند با وجود احساس خطر یا به تونل معدن بگذرانند؛ ساعتی بعد فاجعه رخ داد و بیش از ۵۰ کارگر جان خود را از دست دادند.

آنچه مسلم است، صرف پیوستن به مقاله‌نامه‌ها یا تصویب آیین‌نامه‌های جدید نمی‌تواند اوضاع ایمنی کارگاهی را در کشور بهبود بخشد؛ الزام کارفرمایان به رعایت اصول ایمنی و حقوق کارگران، آموزش ایمنی به نیروی انسانی و نظارت مستمر، برای تحقق اهداف قوانین و آیین‌نامه‌ها لازم است و تازمانیکه این الزامات از جمله رفع کمبودهای بازرسی کار برآورده نشود، نرخ مرگ و میر کارگران بر اثر حوادث مرگبار کار کاهش نمی‌یابد.

است اطمینان حاصل کنند تا محل کار، ماشین‌آلات، تجهیزات و فرآیندهای تحت نظارت آنها، ایمن و برای سلامتی بی‌خطر باشد. کارفرمایان موظف خواهند بود در حدی که به طور متعارف عملی است اطمینان حاصل کنند هنگامی که اقدامات حفاظتی مقتضی اتخاذ می‌شود، مواد و عوامل شیمیایی، فیزیکی و زیستی تحت نظارت آنها خطری متوجه سلامت نکند. کارفرمایان موظف خواهند بود در صورت نیاز، لباس و تجهیزات حفاظتی مناسب را به منظور پیشگیری از خطر حوادث و خطر آثار زیانبار برای سلامت در حدی تأمین کنند که به طور متعارف عملی است.

بایدها و الزامات

«احسان سهرابی» فعال کارگری و عضو اسبق شورای عالی حفاظت فنی و بهداشت کار در ارتباط با این مقاله‌نامه و مزایای آن می‌گوید: این مقاله‌نامه با اولویت پیشگیری از حوادث ناشی از کار و سالم‌سازی و استانداردسازی محیط کار تدوین شده است؛ حتی تکلیف کرده در خصوص آلاینده‌های محیطی، سامانه‌های آماده شود و گزارشات و بازرسی‌های متناوب در آن ثبت گردد.

سهرابی ادامه می‌دهد: دایره شمولیت این مقاله‌نامه، شاغلان است اعم از کارگر و کارمند، خارج از هرگونه تبعیض که تابع امور استخدامی کشوری باشد یا مشمولین قانون کار باشد. به عبارتی امنیت و جان انسانها بسیار اهمیت دارد تا سیستم سرمایه‌داری کارگران را قربانی نکند. این فعال کارگری ادامه می‌دهد: اقدامات ایمنی و بهداشت شغلی، متضمن هیچ هزینه‌ای برای کارگران نخواهد بود. در پایان امید است که با تحقق و اجرای این مقاله‌نامه گام موثری در کاهش حوادث ناشی از کار برداشته باشیم چراکه سالانه میلیون‌ها مرگ بر اثر حوادث و بیماری‌های ناشی از کار در جهان روی می‌دهد و هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم آن بالغ بر چهار درصد تولید ناخالص ملی کشورها برآورد شده است. رشد پایدار با ایجاد محیط کار سالم و ایمن محقق می‌شود.

او تأکید می‌کند که موفقیت در اجرای این مقاله‌نامه منوط به مشارکت فعال و موثر تشکلهای صنفی و کارفرمایی در امر ایمنی و

به فوت در میان جامعه کارگری به خصوص گروه‌های پرخطرتر مانند کارگران ساختمانی باشیم؛ اساساً این آیین‌نامه چه می‌گوید و چه الزاماتی دارد؟

الزامات مقاله‌نامه

مقاله‌نامه ۱۵۵ سازمان جهانی کار که در سال ۱۹۸۱ میلادی از سوی این نهاد بین‌المللی به تصویب رسیده، کشورهای عضو را ملزم می‌سازد که همه بخش‌های اقتصاد را تحت پوشش اجرای آن درآورند؛ بنابراین اجرای این مقاله‌نامه نباید تنها به اقتصاد رسمی غیررسمی، کارگاه‌های کوچک و زیر پله‌ای، کارمندان دولت و حتی مشاغلی که هنوز مشمول بیمه صندوق تأمین اجتماعی نیستند را نیز در برگیرد.

اما اصول کار این مقاله‌نامه بر مبنای تولید گزارشات منسجم به صورت سه‌جانبه با همکاری تشکلهای کارگری و کارفرمایی است؛ ماده ۴ این مقاله‌نامه می‌گوید: «هر کشور عضو با توجه به شرایط و رویه ملی و با مشورت با تشکلهای کارفرمایی و کارگری منتخب، سیاست ملی منسجمی را در خصوص ایمنی و بهداشت شغلی و محیط کار تدوین و اجرا و به طور دوره‌ای آن را بازنگری خواهد کرد. هدف این سیاست، پیشگیری از آسیب به سلامتی و حوادث ناشی از کار، مرتبط با کار یا در حین کار از طریق به حداقل رساندن علل بروز خطری خواهد بود که به طور ذاتی در محیط کار وجود دارد در حدی که به طور متعارف عملی است.»

در بندهای بعدی، شرایط ایمنی کارگاه‌ها و وظایف کارفرما در قبال تأمین ایمنی کارگران تشریح شده است؛ در این مقاله‌نامه، برای کارگران نیز حقوقی در نظر گرفته شده است؛ ماده سیزده آن تصریح کرده است «کارگری که خودش را از موقعیت کاری دور کرده است که به دلایل منطقی معتقد است که خطر قریب‌الوقوع و جدی برای زندگی یا سلامت او در بر دارد طبق شرایط و رویه ملی در برابر پیامدهای غیرعادلانه حمایت خواهد شد.»

ماده ۱۶ مقاله‌نامه، اقداماتی را در سطح کارگاه الزام کرده است: «کارفرمایان موظف خواهند بود در حدی که به طور متعارف عملی

در آن زمان، صولت مرتضوی تصریح کرد: «فرایند الحاق جمهوری اسلامی ایران به مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی پس از طی گام‌های قانونی و با حمایت شرکای اجتماعی به سرانجام رسید.» وی گفت: «ایران پس از ارسال لایحه و تصویب این قانون در مجلس شورای اسلامی نسبت به تدوین آیین‌نامه اجرایی آن در شورای عالی حفاظت فنی اقدام کرد که هم‌اکنون در مراحل پایانی قرار دارد.»

در زمستان ۱۴۰۲، «علی حسین رعیتی‌فرد» معاون وقت روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از اجرایی شدن قانون «مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی شماره ۱۵۵» از ۱۸ بهمن‌ماه همان سال خبر داد. وی در نخستین کمیته ملی برنامه‌ریزی و راهبری اجرای مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی با اعلام این خبر اظهار کرد: «ایران به‌عنوان هفتاد و هفتمین کشور در ۱۸ بهمن‌ماه سال ۱۴۰۱ به این مقاله‌نامه پیوست و قرار است اولین گزارش عملکرد را در ۱۸ بهمن‌ماه سال ۱۴۰۳ به سازمان بین‌المللی کار (ILO) ارائه کند.»

معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به مراحل تصویب قانون و آیین‌نامه اجرایی مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی ۱۵۵ خاطر نشان کرد: «مجلس شورای اسلامی لایحه مقاله‌نامه را در ۱۵ آذرماه ۱۴۰۰ تصویب و در تاریخ ۲۱ آذرماه ۱۴۰۰ رئیس‌جمهور این لایحه را ابلاغ کرد. همچنین این آیین‌نامه در تاریخ ۲۲ فروردین‌ماه ۱۴۰۱ در شورای عالی حفاظت فنی و در روز ۲۷ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ در هیأت وزیران به تصویب رسید.»

در آن زمان، ضریب شیوع آسیب شغلی منجر به فوت به ازای ۱۰۰ هزار نفر در سال ۱۴۰۰، پنج و یک دهم و در سال ۱۴۰۱، چهار و شش دهم، گزارش شده بود و معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «کاهش بیماری‌های شغلی» و فوت ناشی از آن را یکی از دستاوردهای اجرایی شدن آیین‌نامه اجرایی مقاله‌نامه ۱۵۵ دانست.

اما آیا با پیوستن و اجرای این مقاله‌نامه، می‌توانیم منتظر کاهش آسیب‌های شغلی منجر

صرف پیوستن به مقاله‌نامه‌ها یا تصویب آیین‌نامه‌های جدید نمی‌تواند اوضاع ایمنی کارگاهی را در کشور بهبود بخشد؛ الزام کارفرمایان به رعایت اصول ایمنی و حقوق کارگران، آموزش ایمنی به نیروی انسانی و نظارت مستمر، برای تحقق اهداف قوانین و آیین‌نامه‌ها لازم است و تازمانیکه این الزامات از جمله رفع کمبودهای بازرسی کار برآورده نشود، نرخ مرگ و میر کارگران بر اثر حوادث مرگبار کار کاهش نمی‌یابد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از حادثه خبر نمی‌کند؛ این گزاره، در حالت عام درست است و مو لای درزش نمی‌رود؛ اما در مورد «حوادث کار» نمی‌توان به همین راحتی، حادثه منجر به مصدومیت یا فوت کارگران را به قضا و قدر نسبت داد و رهاورد تقدیر دانست. حوادث کار قابل پیش‌بینی و قابل پیشگیری است، منتها در صورتی که اصول، قواعد و ضوابط ایمنی به درستی اجرایی شود.

نرخ حوادث کار در کشور بالاست؛ براساس آخرین آمارهای سازمان پزشکی قانونی، در سال گذشته، چیزی حدود ۲ هزار کارگر بر اثر حادثه کار در بخش‌های رسمی و غیررسمی اقتصاد جان خود را از دست داده‌اند و این در حالیست که ما متون قانونی، آیین‌نامه‌ها و اسناد حقوقی بسیاری با موضوع «ایمنی»، بهداشت کار و حفاظت فنی در اختیار داریم؛ به اعتقاد فعالان این حوزه، مشکل از ضعف قوانین نیست، معضل اصلی از ضعف‌های اجرایی و فقدان نظارت کافی است.

پیوستن ایران به مقاله شماره ۱۵۵ سازمان جهانی کار، در همین مسیر قابل ارزیابی است؛ این آیین‌نامه با رویکرد ثبت داده‌ها و تنظیم گزارش‌های به‌روز، تلاش دارد گلوگاه‌های پرخطر کارگاه‌ها را با مشارکت تشکلهای صنفی و کارگری برطرف سازد.

پیوستن به مقاله‌نامه

در بهمن‌ماه ۱۴۰۱، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از پیوستن جمهوری اسلامی ایران به مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی شماره ۱۵۵ سازمان بین‌المللی کار (ILO) خبر داد. این مقاله‌نامه آذر ماه ۱۴۰۰ پس از تأیید در شورای نگهبان برای اجرا ابلاغ شده است.

۱۷ / ۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۰/۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۳۵/۲۰۰۰۰۴۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاور طحانی بجنستانی به شناسنامه شماره ۴۳ کد ملی ۵۶۲۹۷۷۱۰۸۶ صادره بجنستان فرزند حیدر درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۸۱/۸۳ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از دو اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - خیابان ۱۲ فروردین - کوچه سعدی - پلاک ۲۲ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای محمد حسین مسعودی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهرهاود روستاهای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ م.الف.۵۵۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۸ / ۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۰/۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۳۹/۲۰۰۰۰۴۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله رستم زاده بجنستانی به شناسنامه شماره ۳۶ کد ملی ۵۶۲۹۷۷۳۶۱۵ صادره بجنستان فرزند محمدرضا درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۴۵/۲۹ مترمربع تمامت پلاک ثبتی ۲۱۷۱ فرعی از یک اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه شهدا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای رضا کاظمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهرهاود روستاهای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ م.الف.۵۵۴

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۹ / ۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۰/۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۳۸/۲۰۰۰۰۴۶۰۳۰۶۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت کرم پور به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۶۲۹۹۴۲۱۱۵ صادره بجنستان فرزند محمود درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۰ فرعی دو اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - خیابان امام خمینی (ره) - پشت پمپ بنزین خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقایان حبیب و عبدالجواد و محمد باقر شفاعی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهرهاود روستاهای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ م.الف.۵۵۵

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

